

Temeljem članka 35. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj ( regionalnoj ) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109,07, 125/08, 36/09, 150/11 i 144/12) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 05. veljače 2014. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o izdavanju tabularne isprave – Turčinović Roža**

**I**

Utvrđuje se:

- da je između tadašnjeg Stambenog poduzeća Pula, kao prodavatelja, s jedne strane i Turčinović Karla i Ruže, kao kupaca, s druge strane sklopljen dana 23.07.1968. godine Kupoprodajni ugovor br. KP – 147/68, temeljem kojeg su imenovani stekli pravo vlasništva, svaki u ½ dj. na nekretnini k.č.zgr. 1487/4 k.o. Pula;
- da je kupoprodajna cijena za nekretninu u cijelosti isplaćena, što je potvrđeno brisovnim očitovanjem Službe za stambeno pravne poslove tadašnjeg SIZ-a za stambeno komunalnu oblast i urbanizam za područje Općine Pula (pravnog prednika Grada Pule) broj: 1-27/78-EDJ/SB od 23.01.1978. godine,
- Turčinović Roža nikad nije izvršila prijenos kupljenog suvlasničkog dijela nekretnine na svoje ime radi neriješenih imovinsko-pravnih odnosa na k.č.zgr. 1478/4 k.o. Pula;
- Rješenjem Službe za imovinsko pravne poslove Ureda državne uprave u Istarskoj županiji Klasa: UP/I- 942-03/13-01/49, Urbroj: 2163-06-02/4-13-3 od 3.11.2013. godine Grad Pula je upisan kao vlasnik k.č.zgr. 1478/4 k.o. Pula u 10/20 dj. čime su ostvarene pretpostavke za uknjižbu prava vlasništva Turčinović Rože na predmetnoj nekretnini.

**II**

Sukladno utvrđenjima iz točke I. ove Odluke, Grad Pula (OIB: 79517841355) izdat će tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva na suvlasničkom udjelu od 10/20 dj. k.č.zgr. 1478/4 k.o. Pula kuća sa 186 m<sup>2</sup>, u korist Turčinović Rože (OIB: 19793964476) iz Pule, Stankovićeve 29.

**III**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/14-01/30  
Urbroj:2168/01-04-03-01-0358-14-3  
Pula, 05. veljače 2014.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA**

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 35. i članak 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ( „Narodne novine“, 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12 ) u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj ( regionalnoj ) samoupravi ( „Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11 i 144/12 ) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola ( Službene novine Grada Pule, broj: 4/09, 16/09, 12/11, 1/13).

### **II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM**

Predlaže se donošenje Odluke o izdavanju tabularne isprave za priznanje prava vlasništva na 10/20 dj. k.č.zgr.1487/4 kuća površine 186 m<sup>2</sup> u korist Turčinović Rože iz Pule, Stankovićeve 29.

### **III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA**

Između Stambenog poduzeća Pula , Pravna služba, kao prodavatelja i Turčinović p. Jakova Karla iz Pule, Jurice Kalca 41 i Turčinović rođ. Matika – Laginja Ruže iz Pule, Jurice Kalca 41, kao kupaca sklopljen je dana 23. 07.1968. godine Kupoprodajni ugovor br. KP- 147/68 kojeg je predmet bila k.č.zgr. 1487/4, te kojim su ugovorom svaki od njih stekao pravo vlasništva na navedenoj nekretnini u 1/2 dj.

Brisovnim očitovanjem Službe za stambeno pravne poslove tadašnjeg SIZ-a za stambeno komunalnu oblast i urbanizam za područje Općine Pula, broj: 1 – 27/78-BDJ/SB od 23.01 1978. godine potvrđeno je da su kupci Turčinović Ruža i Karlo iz Pule, J. Kalca 41, u potpunosti podmirili svoje dugovanje vezana uz kupoprodaju objekta situiranog na k.č.zgr. 1487/4 k.o. Pula.

Kupac Turčinović Roža nije bila u mogućnosti ostvariti uknjižbu prava vlasništva 1/2 suvl.dj. k.č.zgr. 1487/4 k.o. Pula iz razloga što je navedena nekretnina bila upisana s pravom vlasništva Magnarin Marije – Virginije, nepoznata boravišta u 5/20 dj. i Magnarin Giovannia, nepoznata boravišta u 5/20 dj.

S obzirom da su naprijed navedeni suvlasnici nekretnine k.č.zgr. 1487/4 k.o. Pula , talijanski državljani sa statusom optanta pred nadležnim uredom državne uprave u Istarskoj županiji, Služba imovinsko pravne poslove, pokrenut je postupak utvrđivanja statusa nekretnine k.č.zgr. 1487/4 k.o. Pula s pravom suvlasništva naprijed navedenih osoba.

Rješenjem Službe za imovinsko pravne poslove Ureda državne uprave u Istarskoj županiji Klasa: UP/I – 942-03/13-01/49, Urbroj: 2163-06-02/4-13-3 od 30.11.2013. godine utvrđeno je da je k.č.zgr.1487/4 k.o. Pula upisana s pravom vlasništva na ime Magnarin Marija –

Virginia i Magnarin Giovannia, svaki suvlasnik u 5/20 dj. optantska imovina, a sada s pravom vlasništva grada Pule.

Budući je kupac Turčinović Roža kupnjom i isplatom kupoprodajne cijene ostvarila vlasnička prava na kupljenoj nekretnini, a pošto su riješeni imovinsko pravni odnosi na vezani za ovu nekretninu, predlaže se izdavanje tabularne psprave radi uknjižbe prava vlasništva kupca kao vlasnika u zemljišnoj knjizi.

#### **IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA**

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

PROČELNIK  
Damir Prhat, dipl.ing.