

Temeljem čl. 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 152/08, 38/09 i 153/09 i 143/12) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 125/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11 i 144/12) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 30. siječnja 2014. godine, donosi

ODLUKU **o izdavanju tabularne isprave – Toma Bilić**

I

Utvrđuje se:

- da je dana 1. veljače 1993. godine sukladno Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo sklopljen Ugovor o prodaji Kl: 947-02/92-01/2622 Urbr: 2168-05-05-93, predmet kojega je stan u Puli, Kupelwieserova 1 (ex M. Maretić 5) u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 659/1 i k.č. 153, obje k.o. Pula, površine 79,25 m², koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaone, kupaonice, nužnika, predsoblja i hodnika, i to između pravnog prednika Grada Pule – Općine Pula, kao prodavatelja, i pok. Antona Bilića iz Pule, M. Maretić 5, kao kupca, kao i da je kupoprodajna cijena u cijelosti isplaćena prodavatelju, čime je kupac stekao bezteretno pravo vlasništva na navedenom stanu i odgovarajućem suvlasničkom dijelu zgrade i zemljišta koje čini građevnu česticu predmetne zgrade;
- da je građevna čestica građevine u kojoj se nalazi stan iz prethodnog stavka ove točke Odluke utvrđena pravomoćnim rješenjem Grada Pule, Upravni odjel za prostorno uređenje, Kl: UP/I 350-05/13-02/181 Urbr: 2168/01-03-04-0388-13-5, te je u cijelosti čine k.č.zgr. 659/1 i k.č. 153, obje k.o. Pula, kao i da se u navedenoj građevini nalaze ukupno dva posebna dijela zgrade, i to dva stana;
- da je temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-231/13, UPP/OS-26/13 od 12. travnja 2013. godine iza pok. Antona Bilića kao nasljednik stana iz prvog stavka ove točke Odluke proglašen mlt. Toma Bilić iz Režanci, Režanci 24;
- da za predmetni stan nije proveden postupak povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora, te su suvlasnički dijelovi od ½ dijela k.č.zgr. 659/1 i k.č. 153, obje k.o. Pula, u zemljišnoj knjizi upisani kao društveno vlasništvo korisnika Općine Pula, odnosno kao vlasništvo Grada Pule.

II

Sukladno utvrđenjima iz točke I ove Odluke, Grad Pula izdat će u korist mlt. Tome Bilića iz Režanci, Režanci 24, OIB: 78213021043, zastupanome po zakonskom zastupniku Milanu Biliću iz Režanci, Režanci 24, OIB: 79175401956, ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva na suvlasničkim dijelovima od ½ dijela k.č.zgr. 659/1 i k.č. 153, obje k.o. Pula, a s kojim je suvlasničkim dijelom neodvojivo povezano pravo vlasništva na trosobnom stanu ukupne površine 79,25 m², a koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaone, kupaonice, nužnika, predsoblja i hodnika.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/13-01/452
Urbroj:2168/01-04-03-00-0330-14-3
Pula, 30. siječnja 2014.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić



OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Čl. 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 152/08, 38/09 i 153/09 i 143/12) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 125/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11 i 144/12) i čl. 61. Statuta Grada Pule (SN Grada Pule-Pola 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o izdavanju tabularne isprave podobne za uknjižbu prava vlasništva na suvlasničkim dijelovima od ½ dijela k.č.zgr. 659/1 i k.č. 153, obje k.o. Pula, a s kojim je suvlasničkim dijelovima neodvojivo povezano pravo vlasništva na trosobnom stanu ukupne površine 79,25 m², a koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaone, kupaonice, nužnika, predsoblja i hodnika, u korist mlt. Tome Bilića iz Režanci, Režanci 24.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Između pravnog prednika Grada Pule, Općina Pula, kao prodavatelja, i pok. Antona Bilića iz Pule, M. Maretić 5 (sada Kupelwieserova 1), sklopljen je ugovor o prodaji stana ukupne površine 79,25 m², a koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaone, kupaonice, nužnika, predsoblja i hodnika; kupoprodajna cijena u cijelosti je isplaćena i imenovani je uknjižen kao vlasnik navedene nekretnine u podulošku 4288 knjige položenih ugovora Općinskog suda u Puli za k.o. Pula, bez tereta. Po smrti pok. Antona Bilića kao nasljednik predmetnog stana temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju proglašen je mlt. Toma Bilić, pa se, obzirom da je Grad Pula na predmetnoj nekretnini upisan kao formalni vlasnik, a vlasnička prava temeljem isprava navedenih u prijedlogu Odluke pripadaju imenovanome, za potrebe provedbe povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i uknjižbe prava vlasništva nasljednika na predmetnom stanu, predlaže se donošenje ove Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio: Željko Pavletić, dipl.iur.

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl. ing.