

Na temelju čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12), a u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 30. siječnja 2014. god, donosi

ODLUKU

o kupnji suvlasničkog udjela Penzo Laurette od 1497/3202 dijela nekretnine k.č. br. 3629/71 k.o. Pula

I

Utvrđuje se:

- da je dana 08. rujna 2011. god. izdana Lokacijska dozvola Klasa: UP/I 350-05/11-01/83 Urbroj: 2168/01-03-04-0375-11-14 za zahvat u prostoru - izgradnja pristupne prometnice sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom u Puli, naselje Fojbon;
- da je temeljem navedene Lokacijske dozvole od strane društva AGG d.o.o. Pula izrađen parcelacijski elaborat broj 214/2011 od 08. veljače 2012. god. kojim je izvršena parcelacija nekretnine k.č. br. 3629/11 k.o. Pula površine 315 m², u suvlasništvu Penzo Melite iz Italije u 1497/3202 dijela i Valente Marčele iz Pule, Koparska 58, u 1705/3202 dijela, na način da k.č. br. 3629/11 k.o. Pula ima površinu od 285 m², dok novonastala nekretnina k.č. br. 3629/71 ima površinu od 30 m²;
- da novonastala nekretnina k.č. br. k.č. br. 3629/71 površine 30 m² predstavlja sastavni dio pristupne prometnice sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom u Puli, naselje Fojbon;
- da je od strane stalnog sudskog vještaka Dina Morosin, dipl.ing.građ. dana 16. ožujka 2012. god. izrađen Elaborat procjene vrijednosti zemljišta na dijelu k.č. br. 3628/9, k.č. br. 3628/10 i 3627 sve k.o. Pula radi utvrđivanja naknade za osnovanu služnost, koje nekretnine se nalaze u neposrednoj blizini predmetne nekretnine k.č. br. 3629/71 k.o. Pula, a sukladno kojem Elaboratu procjene tržišna vrijednost građevinskog zemljišta na predmetnoj lokaciji iznosi 90,00 €/m²;
- da je temeljem rješenjem o nasljeđivanju Posl. Br. O-418/12 od 31. 08. 2012. godine, Penzo Lauretta iz Rome, Via Perugino 4, Republika Italija stekla pravo vlasništva na nekretnini k.č. br. 3629/11 k.o. Pula, površine 315 m², u suvlasničkom udjelu od 1497/3202 dijela;
- da je na zapisniku dana 06. prosinca 2013. godine Penzo Lauretta izrazila suglasnost da se imovinsko-pravni odnosi glede njezinog suvlasničkog udjela od 1497/3202 dijela novonastale nekretnine k.č. br. 3629/71 k.o. Pula površine 30 m² riješe na način da Grad Pula otkupi njen suvlasnički udio po utvrđenoj kupoprodajnoj cijeni u iznosu od 90,00 €/m² odnosno u ukupnom iznosu od 1.263,30 € u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

II

Sukladno utvrđenjima iz točke I ove Odluke, između Penzo Laurette iz Rome, Via Perugino 4, Republika Italija, OIB 56932170799, kao prodavatelja, s jedne strane i Grada Pule, Pula, Forum 1, OIB 79517841355, kao kupca, s druge strane, sklopiti će se Ugovor o kupoprodaji suvlasničkog udjela od 1497/3202 dijela nekretnine k.č.br. 3629/71 k.o. Pula, površine 30 m², uz isplatu kupoprodajne cijene u iznosu od 1.263,30 € u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, i to u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji.

Uknjižba prava vlasništva u korist Grada Pule provesti će se odmah po provedbi parcelacijskog elaborata iz točke I ove Odluke u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama.

III

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu.

IV

Ovaj Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 023-01/12-01/514
Urbroj:2168/01-01-02-01-0270-14-31
Pula, 30. siječnja 2014.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić



OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ove Odluke predstavljaju odredbe čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst) i čl. 61. Statuta Grada Pule - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se prihvati prijedloga Odluke o kupnji suvlasničkog udjela nekretnine k.č.br. 3629/71 k.o. Pula površine 30 m², u 1497/3202 dijela, u vlasništvu Penzo Laurette, iz Rima, Via Perugino 4, Italija, koja predstavlja sastavni dio pristupne prometnice sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom u Puli, naselje Fojbon.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Dana 08. rujna 2011. god. izdana je Lokacijska dozvola Klasa: UP/I 350-05/11-01/83 Urbroj: 2168/01-03-04-0375-11-14 za zahvat u prostoru - izgradnja pristupne prometnice sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom u Puli, naselje Fojbon.

Temeljem navedene Lokacijske dozvole od strane društva AGG d.o.o. Pula izrađen je Parcelacijski elaborat broj 214/2011 od 08. veljače 2012. god. kojim je izvršena parcelacija nekretnine k.č. br. 3629/11 k.o. Pula površine 315 m², u suvlasništvu Penzo Melite iz Italije u 1497/3202 dijela i Valente Marčele iz Pule, Koparska 58 u 1705/3202 dijela, na način da k.č. br. 3629/11 k.o. Pula ima površinu 285 m², dok novonastala nekretnina k.č. br. 3629/71 ima površinu od 30 m² i predstavlja sastavni dio pristupne prometnice sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom u Puli, naselje Fojbon.

Od strane stalnog sudskog vještaka Dina Morosin, dipl.ing.građ. dana 16. ožujka 2012. god. izrađen je Elaborat procjene vrijednosti zemljišta na dijelu k.č. br. 3628/9, k.č. br. 3628/10 i 3627 sve k.o. Pula radi utvrđivanja naknade za služnost, koje nekretnine se nalaze u neposrednoj blizini predmetne nekretnine k.č. br. 3629/71 k.o. Pula, a sukladno kojem Elaboratu procjene tržišna vrijednost građevinskog zemljišta na predmetnoj lokaciji iznosi 90,00 €/m².

Temeljem rješenjem o nasljeđivanju Posl. Br. O-418/12 od 31. 08. 2012. godine, Penzo Lauretta iz Rome, Via Perugino 4, Republika Italija stekla pravo vlasništva na nekretnini k.č. br. 3629/11 k.o. Pula, površine 315 m², u suvlasničkom udjelu od 1497/3202 dijela;

Na zapisniku dana 06. 12. 2013. godine Penzo Lauretta je izrazila suglasnost sa prijedlogom da se imovinsko-pravni odnosi glede suvlasničkog dijela od 1497/3202 dijela novoformirane nekretnine k.č. br. 3629/71 k.o. Pula površine 30 m² riješe na način da Grad Pula otkupi njen suvlasnički udio po utvrđenoj kupoprodajnoj cijeni u iznosu od 90,00 €/m²

odnosno u ukupnom iznosu od 1.263,30 € u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Nadalje, Penzo Lauretta je na istom Zapisniku izrazila suglasnost da se predmetni parcelacijski elaborat provede u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama, te je potpisala izvješće o utvrđivanju postojećih međnih oznaka i novom razgraničenju koje je sastavni dio tog elaborata, u znak slaganja sa istim.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ove Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Financijska sredstva za provedbu ove Odluke osigurana su u proračunu Grada Pule na poziciji R4-R0458-411190 Zemljište - program gradnje.

Pripremio:
Nenad Žufić, dipl.iur.

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl.ing., v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI
SUSTAV I IMOVINU

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTA DI PULA-POLA
ASSESSORATO AGLI AFFARI
COMUNALI E AL PATRIMONIO

Klasa: 023-01/12-01/514
Urbroj: 2168/01-04-01-0270-13-29
Pula, 6.12.2013

ZAPISNIK

sastavljen dana 06. prosinca 2013. god. u prostorijama Grada Pule, Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu u Puli, Forum 2 u predmetu „Izgradnja dijela ulice Fojbon - k.č. br. 3629/11 k.o. Pula (Penzo Melita i Valente Marčela)“.

Započeto u 10,00 sati.

Prisutni:

Za Grad Pulu:

1. Damir Prhat, pročelnik
2. Nenad Žufić, voditelj postupka

Stranka:

1. Penzo Laurretta,
Roma, Via Perugino 4
Republika Italija

Utvrđuje se da je po pozivu pristupila Penzo Laurretta iz Rome, Via Perugino 4, Republika Italija čiji identitet je utvrđen uvidom u osobnu iskaznicu br. 8771983 izdanu od Comune di Roma.

Voditelj postupka upozna je nazočnu stranku da je današnja rasprava zakazana radi sporazumnog rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz dio nekretnine k.č. br. 3629/11 k.o. Pula u površini od 30 m², a koji je zahvaćen izgradnjom prometnice sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom u naselju Fojbon u Puli.

Utvrđuje se:

- da je dana 08. rujna 2011. god. izdana Lokacijska dozvola Klasa: UP/I 350-05/11-01/83 Urbroj: 2168/01-03-04-0375-11-14 za zahvat u prostoru – izgradnja pristupne prometnice sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom u Puli, naselje Fojbon;

- da je temeljem navedene Lokacijske dozvole od strane društva AGG d.o.o. Pula izrađen Parcelacijski elaborat broj 214/2011 od 08. veljače 2012. god. kojim je izvršena parcelacija nekretnine k.č. br. 3629/11 k.o. Pula površine 315 m², tada u suvlasništvu Penzo Melite iz Italije u 1497/3202 dijela i Valente Marčele iz Pule, Koparska 58 u 1705/3202 dijela, na način da k.č. br. 3629/11 k.o. Pula ima površinu 285 m², dok novonastala nekretnina k.č. br. 3629/71 ima površinu od 30 m² i predstavlja sastavni dio pristupne prometnice sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom u Puli, naselje Fojbon;
- da je od strane stalnog sudskog vještaka Dina Morosin, dipl.ing.građ. dana 16. ožujka 2012. god. izrađen Elaborat procjene vrijednosti zemljišta na dijelu k.č. br. 3628/9, k.č. br. 3628/10 i k.č. br. 3627, sve k.o. Pula. radi utvrđivanja naknade za služnost, koje nekretnine se nalaze u neposrednoj blizini predmetne nekretnine k.č. br. 3629/71 k.o. Pula, a sukladno kojem Elaboratu procjene tržišna vrijednost građevinskog zemljišta na predmetnoj lokaciji iznosi 90,00 €/m²;
- da je temeljem rješenjem o nasljeđivanju Posl. Br. O-418/12 od 31. 08. 2012. godine, Penzo Lauretta iz Rome, Via Perugino 4, Republika Italija stekla pravo vlasništva na nekretnini k.č. br. 3629/11 k.o. Pula, površine 315 m², u suvlasničkom udjelu od 1497/3202 dijela.

Sukladno naprijed navedenim utvrđenjima, predlaže se da se imovinsko-pravni odnosi glede suvlasničkog dijela od 1497/3202 dijela novoformirane nekretnine k.č. br. 3629/71 k.o. Pula površine 30 m², riješe na način da Grad Pula otkupi navedeni suvlasnički udio od 1497/3202 dijela navedene nekretnine od Penzo Laurette, po utvrđenoj kupoprodajnoj cijeni u iznosu od 90,00 €/m² odnosno u ukupnom iznosu od 1.262,30 € u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uz isplatu cijene u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Nadalje, uvidom u predmetni Parcelacijski elaborat utvrđeno je da Penzo Lauretta nije potpisala izvješće o utvrđivanju postojećih međnih oznaka i novom razgraničenju u znak slaganja sa istim. Stoga je za potrebe provedbe navedenog parcelacijskog elaborata u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama, potrebno da Penzo Lauretta izda pismenu suglasnost sa navedenim izvješćem odnosno za provedbu navedenog elaborata u zemljišnim knjigama. Poziva se nazočna stranka da iznese svoje očitovanje na izneseni prijedlog rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

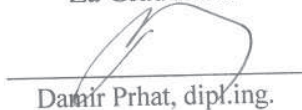
Penzo Lauretta izjavljuje: „Suglasna sam da Grad Pula otkupi od mene moj suvlasnički udio predmetne parcele koja ulazi u cestu po utvrđenoj otkupnoj cijeni. Molim da se isplata izvrši na tekući račun IBAN: HR7523400093218376235 otvoren kod Privredne banke Zagreb.

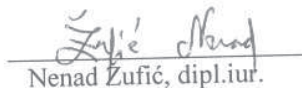
Vežano za predmetni Parcelacijski elaborat, Penzo Lauretta izjavljuje: „Suglasna sam da se navedeni parcelacijski elaborat provede u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama, te ću potpisati navedeno izvješće koje je sastavni dio elaborata“.

Zapisnik je stranki pročitana, na isti nema primjedbi te ga vlastoručno potpisuje.

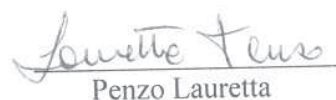
Dovršeno u 10,30 sati.

Za Grad Pulu:


Damir Prhat, dipl.ing.

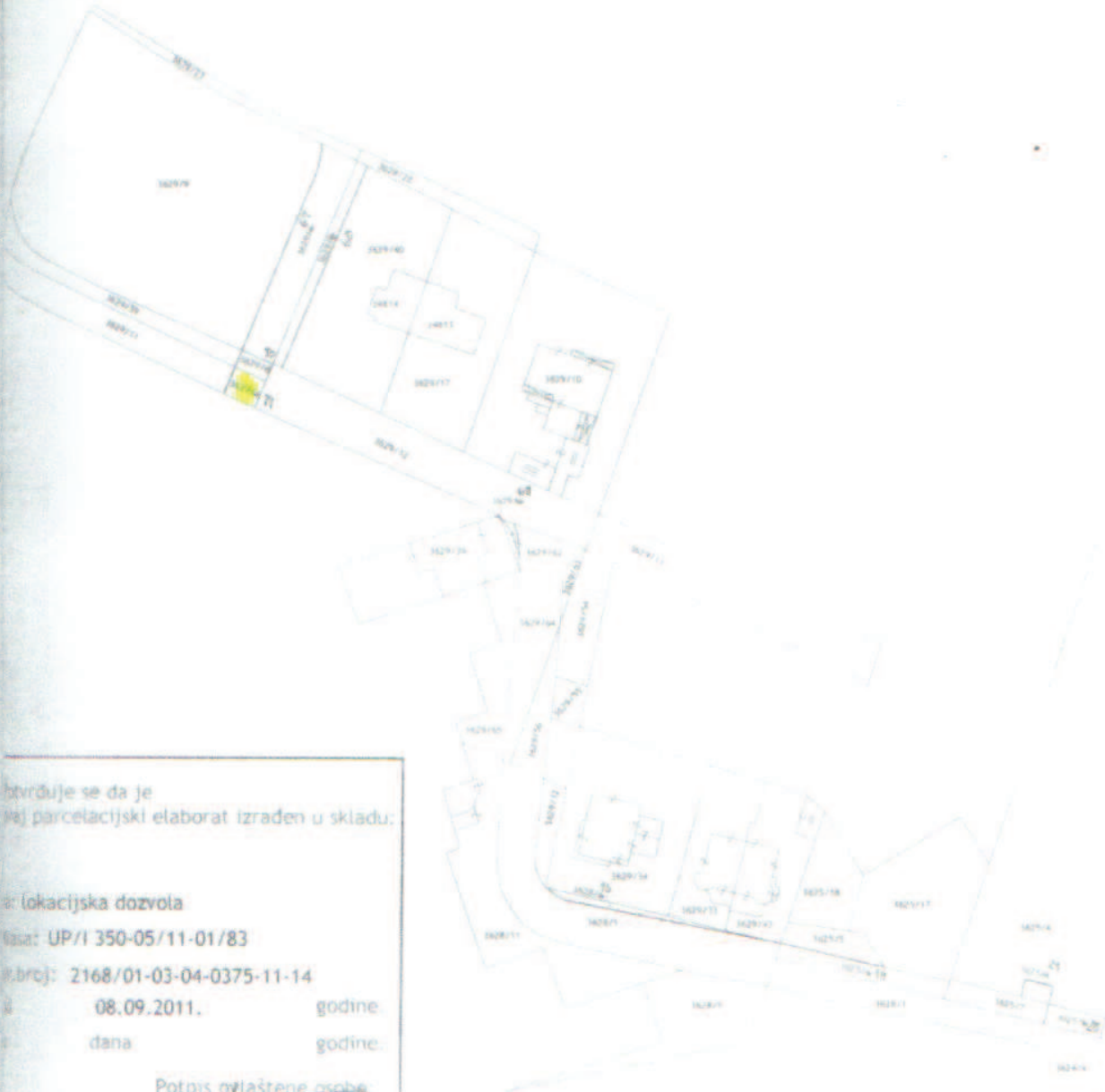

Nenad Žufić, dipl.iur.

Stranka:


Penzo Lauretta

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

MJERILO 1 : 1250



potvrđuje se da je ovaj parcelacijski elaborat izrađen u skladu:

za: lokacijska dozvola

broj: UP/I 350-05/11-01/83

broj: 2168/01-03-04-0375-11-14

od: 08.09.2011. godine

od: dana godine

Potpis ovlaštene osobe

izdao:

Antić, dipl.ing.geod.

[Handwritten signature]

Ovjera:

S. Ramić, dipl.ing.geod.

[Handwritten signature]

17.01.2012.

