

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), a u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 30. siječnja 2014. godine, donosi

ODLUKU

o kupnji suvlasničkih dijelova Penzo Laurette od 1497/3202 dijela nekretnina k.č.br. 3629/51 i k.č.br. 3629/60, obje k.o. Pula

I

Utvrđuje se:

- da je Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture određena izgradnja nerazvrstane ceste ulice Fojbon u Puli;
- da je za zahvat u prostoru - izgradnja prometne površine, oborinske odvodnje i izgradnje javne rasvjete unutar dijela naselja Fojbon, čija trasa ide preko k.č.br. 3629/60 i k.č.br. 3629/51, obje k.o.Pula, izdana Lokacijska dozvola Klasa: UP/I 350-05/08-01/629, Urbroj: 2168/01-03-04-0375-11-16 od 30. 05. 2011. godine;
- da su k.č.br. 3629/51 k.o. Pula, pašnjak, površine 43 m² i k.č.br. 3629/60 k.o. Pula, pašnjak, površine 290 m² u suvlasništvu Erosa Klička iz Pule, Medulinska cesta 17, u 1705/3202 dijela i Penzo Laurette iz Rima, Via Perugino 4, Italija, u 1497/3202 dijela, a koje su zahvaćene izgradnjom prometne površine, oborinske odvodnje i izgradnje javne rasvjete unutar dijela naselja Fojbon;
- da je od strane stalnog sudskog vještaka graditeljske struke Dina Morosin dipl. ing. građ., izrađen Elaborat procjene tržišne vrijednosti zemljišta na dijelu k.č.br. 3628/9, 3628/10 i 3627, sve k.o.Pula, radi utvrđivanja naknade za osnovanu služnost, koje nekretnine se nalaze u neposrednoj blizini predmetnih nekretnina, a sukladno kojem Elaboratu procjena tržišne vrijednosti nekrenina na predmetnoj lokaciji iznosi 90,00 €/m²;
- da je na zapisniku dana 06. 12. 2013. godine Penzo Lauretta izrazila suglasnost da se imovinsko pravni odnosi glede suvlasničkog dijela od 1497/3202 na nekretninama k.č.br. 3629/51 i k.č.br. 3629/60, obje k.o. Pula, riješe na način da Grad Pula otkupi navedene suvlasničke dijelove nekretnina po utvrđenoj kupoprodajnoj cijeni u iznosu od 90,00 €/m² odnosno u ukupnom iznosu od 14.008,00 € u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja. Uknjižbu prava vlasništva Grada Pule uvjetovala je izdavanjem pisane potvrde kojom se potvrđuje da je kupac u cijelosti podmirio iznos kupoprodajne cijene.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, između Penzo Laurette iz Rome, Via Perugino 4, Republika Italija, OIB 56932170799, kao prodavatelja, s jedne strane i Grada Pule Forum 1, Pula, OIB: 79517841355, zastupan po Gradonačelniku Borisu Miletić kao

kupca, s druge strane, sklopiti će se ugovor o kupoprodaji suvlasničkih dijelova Penzo Laurette od 1497/3202 dijela k.č.br. 3629/51 k.o. Pula, pašnjak, površine 43 m² i 1497/3202 dijela k.č.br. 3629/60 k.o. Pula, pašnjak, površine 290 m², uz isplatu kupoprodajne cijene za obje nekretnine u iznosu od 14.008,00 € u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja i to u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji. Uknjižba prava vlasništva Grada Pule izvršiti će se temeljem kupoprodajnog ugovora uz predočenje nadležnom zemljišnoknjižnom sudu pisane potvrde prodavatelja da je kupac u cijelosti podmirio iznos kupoprodajne cijene.

III

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/13-01/321
Urbroj:2168/01-01-02-01-0270-14-15
Pula, 30. siječnja 2014.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić



OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke sadržan je u članku 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN broj: 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, , 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst) i članku 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Predlaže se prihvati prijedloga Odluke o kupnji suvlasničkih dijelova nekretnina k.č.br. 3629/51 i k.č.br. 3629/60, obje k.o. Pula, u 1497/3202 dijela, u vlasništvu Penzo Laurette, iz Rima, Via Perugino 4, Italija, kojim se regulira pitanje otkupa predmetnih nekretnina, a koje su zahvaćene izgradnjom prometnice sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom u naselju Fojbon.

PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture 2013. godine, određena je izgradnja nerazvrstane ceste ulice Fojbon u Puli, te je ovaj Upravni odjel u postupku je rješavanja imovinskopravnih odnosa na nekretninama, koje su zahvaćene izgradnjom predmetne prometne površine, oborinske odvodnje i javne rasvjete. Za navedeni zahvat u prostoru izdana je Lokacijska dozvola Klasa: UP/I 350-05/08-01/629, Urbroj: 2168/01-03-04-0375-11-16 od 30. 05. 2011. godine.

Nekretnine k.č.br. 3629/51 k.o.Pula, pašnjak, površine 43 m² i k.č.br. 3629/60 k.o.Pula, pašnjak, površine 290 m² koje su u vlasništvu Erosa Klička iz Pule, Medulinska cesta 17 u 1705/3202 dijela i u vlasništvu Penzo Laurette iz Rima, Via Perugino 4, Italija, u 1497/3202 dijela, zahvaćene su izgradnjom prometne površine, oborinske odvodnje i javne rasvjete unutar dijela naselja Fojbon,

Od strane stalnog sudskog vještaka graditeljske struke Dina Morosin dipl.ing.građ., izrađen je Elaborat procjene tržišne vrijednosti zemljišta na dijelu k.č.br. 3628/9, 3628/10 i 3627 sve k.o.Pula radi utvrđivanja naknade za osnovanu služnost, koje nekretnine se nalaze u neposrednoj blizini predmetnih nekretnina, a sukladno kojem procjena tržišne vrijednosti nekrenina na predmetnoj lokaciji iznosi 90,00 €/m².

Na zapisniku dana 06. 12. 2013. godine Penzo Lauretta je izrazila suglasnost da se imovinsko pravni odnosi glede suvlasničkog dijela od 1497/3202 nekretnina k.č.br. 3629/51 i 3629/60, obje k.o. Pula, riješe na način da Grad Pula otkupi navedene suvlasničke dijelove nekretnina po utvrđenoj kupoprodajnoj cijeni u iznosu od 90,00 €/m² odnosno u ukupnom iznosu od 14.008,00 € u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja. Uknjižba prava vlasništva Grada Pule izvršiti će se temeljem kupoprodajnog ugovora uz

predočenje nadležnom zemljišnoknjižnom sudu pisane potvrde prodavatelja da je kupac u cijelosti podmirio iznos kupoprodajne cijene.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ove Odluke.

FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Financijska sredstva za provedbu ove Odluke osigurana su u proračunu Grada Pule na poziciji R4-R0458-411190 Zemljište - program gradnje.

Pripremio:

Nenad Žufić, dipl. iur.

PROČELNIK

Damir Prhat, dipl. ing., v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI
SUSTAV I IMOVINU

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTA DI PULA-POLA
ASSESSORATO AGLI AFFARI
COMUNALI E AL PATRIMONIO

Klasa: 947-03/13-01/321
Urbroj: 2168/01-04-01-0270-13-10
Pula, 6.12.2013

ZAPISNIK

sastavljen dana 06. prosinca 2013. god. u prostorima Grada Pule, Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, Odsjek za imovinu u Puli, Forum 2/II kat u predmetu „Rješavanje imovinsko pravnih odnosa - izgradnja ulice u dijelu naselja novi Fojbon“

Započeto u 10,00 sati

Prisutni:

Za Upravni odjel:

Stranka:

1. Damir Prhat, pročelnik
2. Nenad Žufić, voditelj postupka

1. Penzo Laurretta
Roma, Via Perugino 4
Republika Italija

Utvrđuje se da je po pozivu pristupila Penzo Laurretta iz Rome, Via Perugino 4, Republika Italija čiji identitet je utvrđen uvidom u osobnu iskaznicu br. 8771983 izdanu od Comune di Roma.

Voditelj postupka upoznaje stranku da je Grad Pula u postupku rješavanja imovinsko-pravnih odnosa vezanih za nekretnine k.č.br. 3629/51 k.o.Pula, pašnjak, površine 43 m² i k.č.br. 3629/60 k.o.Pula, pašnjak, površine 290 m², koje predstavljaju sastavni dio prometnice unutar naselja Fojbon. Za izgradnji predmetne prometnice izdana je Lokacijska dozvola broj: UP/I 350-05/08-01/629, Urbroj: 2168/01-03-04-0375-11-16 od 30. 05. 2011. godine.

Sudski vještak graditeljske struke Dino Morosin, dipl. ing. građ. izradio je Elaborat procjene tržišne vrijednosti nekretnine od ožujka 2012. godine, prema kojem je tržišna

vrijednost nekretnina u naselju Fojbon koje se nalaze u susjedstvu predmetnih nekretnina iznosi 90,00 €/m².

Uvidom u zemljišne knjige utvrđeno da je na nekretnama k.č.br. 3629/51 i 3629/60 obje k.o. Pula upisano vlasništvo Penzo Laurette iz Italje, Roma, Via Perugino 4 u 1497/3202 dijela i Kliček Erosa iz Pule, Medulinska cesta 17 u 1705/3202 dijela.

Sukladno naprijed navedenim utvrđenjima, predlaže se da se imovinsko-pravni odnosi glede nekretnina k.č.br.3629/51 k.o.Pula, pašnjak, površine 43 m² u 1497/3202 dijela i k.č.br. 3629/60 k.o.Pula, pašnjak, površine 290 m² u 1497/3202 dijela, a koje ulaze u sastavni dio prometnice unutar dijela naselja Fojbon, da Grad Pula otkupi suvlasničke dijelove predmetnih nekretnina od Penzo Laurette po utvrđenoj kupoprodajnoj cijeni u iznosu od 90,00 €/m², odnosno u ukupnom iznosu od 14.008,00 € u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji. Poziva se Penzo Lauretta da se očituje o naprijed navedenom.

Penzo Lauretta izjavljuje:

„Suglasna sam sa otkupom suvlasničkih dijelova nekretnina k.č.br. 3629/51 k.o.Pula i k.č.br. 3629/60 u 1497/3202 dijela i s utvrđenom naknadom u iznosu od 90,00 €/m², odnosno u ukupnom iznosu od 14.008,00 €. Molim da mi se navedeni iznos isplati na tekući račun IBAN: HR7523400093218376235 otvoren kod Privredne banke Zagreb. Tražim da se uknjižba prava vlasništva Grada Pule izvrši nakon što mi se isplati cjelokupna kupoprodajna cijena. U tu svrhu izdati ću Gradu Puli odgovarajuću ispravu.

Sukladno naprijed navedenim utvrđenjima uputiti će se Gradonačelniku Grada Pule prijedlog Odluke o sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnine k.č.br. 3629/51 k.o.Pula, pašnjak, površine 43 m² u 1497/3202 dijela i nekretnine k.č.br. 3629/60 k.o.Pula, pašnjak, površine 290 m² u 1497/3202 dijela po utvrđenoj cijeni u iznosu od 90,00 €/m², odnosno u ukupnom iznosu od 14.008,00 €. u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, a u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji. Uknjižba prava vlasništva Grada Pule izvršiti će se temeljem kupoprodajnog ugovora uz predočenje nadležnom zemljišnoknjižnom sudu pisane potvrde prodavatelja da je u cijelosti podmirio iznos kupoprodajne cijene.

Zapisnik je stranci pročitan, na isti nema primjedbi, te ga vlastoručno potpisuje.

Dovršeno u 10,30 sati

Za Grad Pulu:



Damir Prhat, dipl.ing.

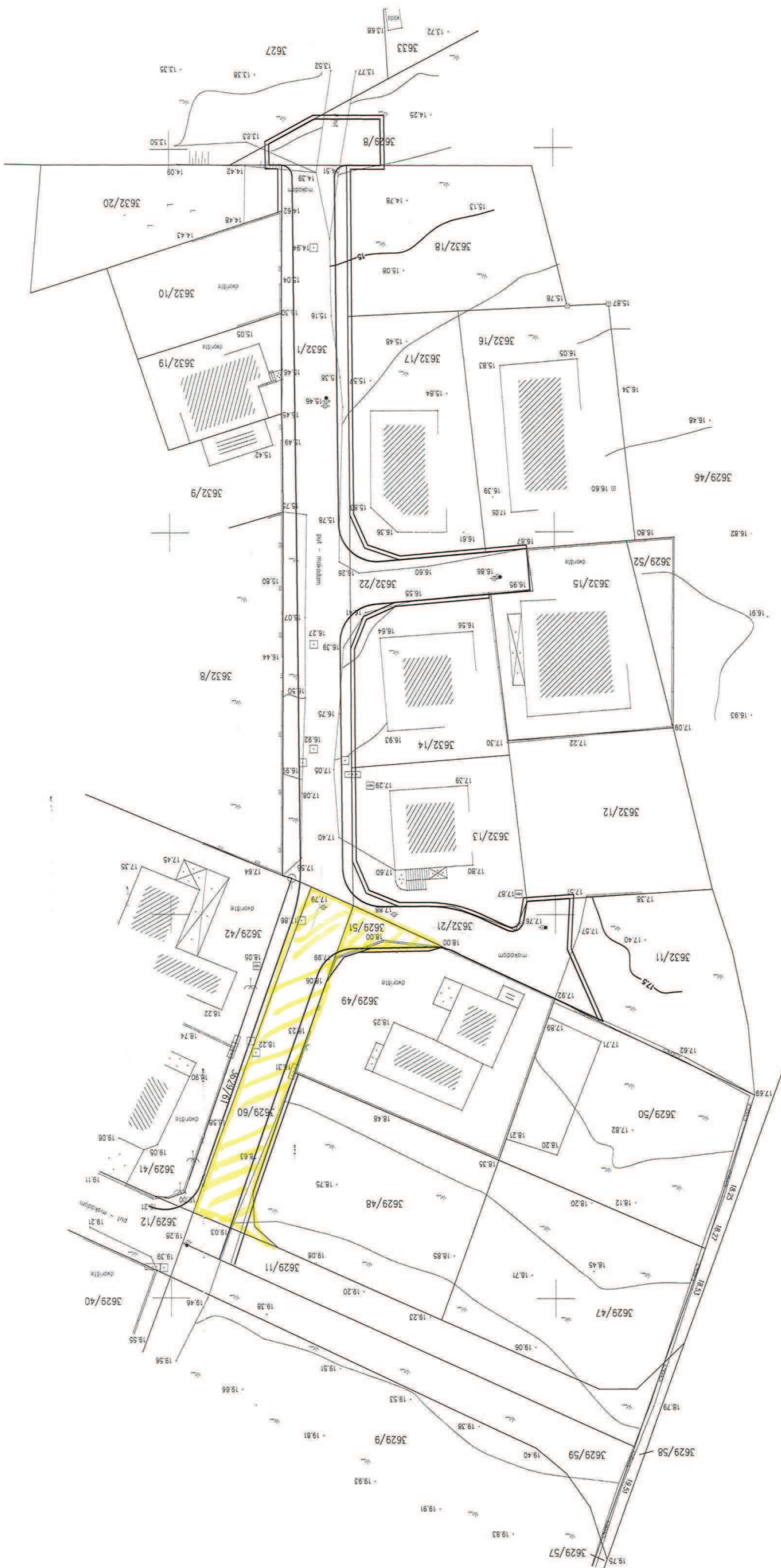


Nenad Žufić, dipl.iur

Stranka.



Penzo Lauretta



Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: **16.01.2014.**

Katastarska općina: **PULA**Broj uložka: **9795**

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9033/2013

Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	3629/11	PAŠNJAK	315			
2.	3629/47	PAŠNJAK	634			
3.	3629/50	PAŠNJAK	618			
4.	3629/51	PAŠNJAK	43			
5.	3629/60	PAŠNJAK	290			

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.	UDIO 1497/3202	
2.	PENZO LAURETTA, ROĐENA 17.11.1944. GODINE R. ITALIJA, ROMA, VIA PERUGINO 4 OIB: 56932170799	
2.	UDIO 1705/3202	
2.	KLIČEK EROS, ROĐ. 06. LIPNJA 1965. GODINE PULA, MEDULINSKA CESTA 17 OIB: 93973840239	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
	Tereta nema!		