

Temeljem članka 24. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, br. 91/96, 48/98, 66/98 i 22/06) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 05. veljače 2014. godine, donosi

ODLUKU
o sklapanju Ugovora o najmu stana (sa zaštićenom najamninom)

I

Grad Pula zaključit će Ugovor o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) sa MARAS MARIJOM (OIB 68505946358) rođ. 13.01.1948. – najmoprimac.

II

Stan iz točke I. ove Odluke nalazi se u stambenoj zgradi u Puli, Prilaz Kralja Salomona 1, prizemlje, sveukupne površine 79,68 m² , te se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika.

Najmoprimac će koristiti stan sam.

III

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 371-02/13-02/304
Urbroj:2168/01-04-03-01-0358-14-3
Pula, 05. veljače 2014.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 24. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj: 91/96, 48/98, 66/98 i 22/06) i članak 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule, broj: 4/09, 16/09, 12/11, 1/13).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke predlaže se zaključivanja Ugovora o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) sa Maras Marijom, članom domaćinstva bivšeg zaštićenog najmoprimca Maras Joze, korisnicom stana u stambenoj zgradi u Puli, Prilaz Kralja Salamona 1.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

U ovom upravnom odjelu zaprimljen je dana 16.12.2013. godine zahtjev Maras Marije koji traži da se s njom zaključi ugovor o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) u Puli, Prilaz Kralja Salamona 1.

Postupajući po podnijetom zahtjevu, a uvidom u raspoloživu i dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je slijedeće:

- Grad Pula raspolaže stanom u zgradi u Puli, Prilaz Kralja Salamona 1, prizemlje, površine 79,68 m², koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika .

Uvidom u Ugovor o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) Klasa: 371-02/97-02/172, Urbroj: 2168/01-03-03-98-2 od 29.12.1998. godine zaključenim između Grada Pule kao najmodavca i Maras Joze, kao najmoprimca, utvrđeno je da je Maras Jozo korisnik stana u zgradi u Puli, Prilaz Kralja Salamona 1, te da je kao član njegova domaćinstva utvrđena supruga Maras Marija;

- uvidom u Rješenje o nasljeđivanju posl.br. O- 754/12 , UPP-OS-90/12-9 od 20.08.2012. godine utvrđeno je da je Maras Jozo preminuo dana 27.06.2012. godine;

- uvidom u Uvjerenje o prebivalištu broj: 511-08-18/1-129-10514/2013 od 9.12.2013. godine izdano od strane Policijske uprave Istarske utvrđeno je da Maras Marija ima prijavljeno prebivalište u Puli, na adresi Prilaz Kralja Salamona 1;

Odredbom članka 24. Zakona o najmu stanova uređen je način prelaska prava i obveza iz ugovora o najmu stana na osobe koje su ostale u stanu i koje su istovremeno obuhvaćene ugovorom kao osobe koje stanuju s prvotnim najmoprimcem.

S obzirom da je zaštićeni najmoprimac Maras Jozo preminuo, to su prava i obveze prešle na preostalog člana domaćinstva suprugu Maras Mariju.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje Odluke o zaključivanju Ugovora o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) s Maras Marijom.

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl.ing.