Temeljem čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne Novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst), čl. 61. Statuta Grada Pule-Pola ("Službene novine" Grada Pule-Pola br. 07/09, 16/09 i 12/11), čl. 15. i 16. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta ("Službene novine" Grada Pule br. 2/97, 6/98 i 2/99), Gradonačelnik Grada Pule dana 12. studenog 2013.g., donosi

O D L U K U
o dopuni Odluke
o prihvatu ponude i sklapanju
ugovora o kupoprodaji nekretnina

I

Dopunjuje se Odluka o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnina Klasa: 944-05/12-01/44, Ur.broj: 2168/01-04-03-02-0247-13-20 od 03. travnja 2013. godine, tako da se u točki II, iza rednog broja 8. dodaje redni broj 9, koji glasi:

„VILSTROJ d.o.o. iz Buzeta, **Mažinjica 77,** utvrđuje se kupcem podrumskog stana u Puli, Negrijeva 16, koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 2672/2 k.o. Pula, netto korisne površine 95,90 m2, za kupoprodajnu cijenu od 37.517,00 EUR-a, plativo u kunskoj protuvrijednosti jednokratnom uplatom, sa pravom na popust od 5 % od sveukupnog iznosa kupoprodajne cijene."

II

Sve ostale točke temeljne Odluke ostaju nepromjenjene.

III

Izvršenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 944-05/12-01/44
Urbroj:2168/01-04-03-02-0247-13-26
Pula, 12. studenog 2013.

elektronička isprava
GRAD PULA-POLA

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O b r a z l o ž e n j e

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnina predstavlja čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne Novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst), čl. 61. Statuta Grada Pule-Pola ("Službene novine" Grada Pule-Pola br. 07/09, 16/09 i 12/11) i članak 20. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta (Službene novine Grada Pule" br. 2/97, 6/98 i 2/99. godine).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Na natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Pule od 15. ožujka 2013. godine prodaji je bio izložen i stan u Puli, Negrijeva 16/podrum, u svezi kojeg je Odlukom Prostupanjske komisije za dodjelu i zamjenu stanova Skupštine općine Pule od 11.08.1986. godine Klasa: 06-IV/3-180/84 naprijed spomenuti stan dodjeljen u najam Dušanu Škufliću.

Na usmenom nadmetanju održanom dana 15. ožujka 2013. godine, temeljem raspisanog natječaja, najpovoljniju ponudu za kupnju predmetnog stana dao je VILSTROJ d.o.o. iz Buzeta, Mažinjica 77. Ovaj je Upravni odjel sukladno čl. 44. Zakona o najmu stanova ("Narodne novine" br. 91/96, 48/98), Dušanu Škufliću dostavio pismenu ponudu i priopćio mu ponuđenu cijenu i uvjete prodaje, koje je ponudio VILSTROJ d.o.o., ali on u otvorenom roku od 30 dana od dana prijema pismene ponude nije dao pisanu izjavu da prihvaća cijenu i uvjete prodaje, pa se na osnovi navedenog predlaže kao u izreci ove Odluke.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ove Odluke o dopuni odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnina.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremio:
Milan Korica

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl.ing.