

Temeljem članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 38/09, 153/09, 143/12) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ broj: 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 23. listopada 2013. godine donosi

ZAKLJUČAK **o prihvatu međuvlasničkog ugovora**

I

Prihvaća se Međuvlasnički ugovor od dana 05. rujna 2013. godine, kojim se uređuju međusobni imovinskopravni odnosi u pogledu nekretnina koje se nalaze u Puli, Laginjina br. 6, a koji je sačinjen temeljem Plana posebnih dijelova nekretnine izgrađene na k.č.br. 591/zgr., k.č.br. 593/zgr. i k.č.br. 594/2 zgr., sve K.O. Pula koja se nalazi u Puli, Laginjina br. 6, izrađenom od strane Željke Mrđen, dipl.ing.građ., sudskog vještaka građevinske struke te Potvrde o posebnim dijelovima zgarde, Klasa:361-01/13-03/16, Urbroj: 2168/01-03-04-0388-13-2 od dana 18. 04. 2013. godine, a koji čini sastavni dio ovog Zaključka.

II

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/13-01/342
Urbroj:2168/01-04-03-02-0387-13-3
Pula, 23. listopada 2013.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić



OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Čl. 35. i čl. 212. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst), i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 7/09, 16/09 i 12/11).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Zaključka kojim se uređuju međusobni imovinskopravni odnosi u pogledu nekretnina koje se nalaze u Puli, Laginjina br. 6, a koji je sačinjen temeljem Plana posebnih dijelova nekretnine izgrađene na k.č.br. 591/zgr., k.č.br. 593/zgr. i k.č.br. 594/2 zgr., sve K.O. Pula koja se nalazi u Puli, Laginjina br. 6, izrađenom od strane Željke Mrđen, dipl.ing.građ., sudskog vještaka građevinske struke te Potvrde o posebnim dijelovima zgarde, Klasa:361-01/13-03/16, Urbroj: 2168/01-03-04-0388-13-2 od dana 18. 04. 2013. godine.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Dana 05. rujna 2013. godine u ovom Upravnom odjelu zaprimljen je zahtjev suvlasnika zgrade u Puli, Laginjina br. 6, za pristupanje potpisivanju međuvlasničkog ugovora između suvlasnika Grada Pule, Orije Altić – Debeljuh i Damira Debeljuha.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da je za stambenu zgradu u Puli, Laginjina br. 6, sačinjen Plan posebnih dijelova nekretnine izgrađene na k.č.br. 591/zgr., k.č.br. 593/zgr. i k.č.br. 594/2 zgr., sve K.O. Pula koja se nalazi u Puli, Laginjina br. 6, izrađen od strane Željke Mrđen, dipl.ing.građ., sudskog vještaka građevinske struke. Na naprijed navedeni Plan posebnih dijelova ishodovana je Potvrda Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Klasa:361-01/13-03/16, Urbroj: 2168/01-03-04-0388-13-2 od dana 18. 04. 2013. godine, kojom je potvrđeno da su posebni dijelovi nekretnine na građevnoj čestici k.č.br. 591/zgr., k.č.br. 593/zgr., i k.č.br. 594/2 zgr. samostalne uporabne cjeline. Nadalje, uvidom u naprijed navedeni Plan posebnih dijelova te Potvrdu o posebnim dijelovima zgrade, utvrđeno je da su poslovni prostori Grada Pule, koji su u Planu posebnih dijelova prikazani kao „Posebni dio A“ i „Posebni dio B“ prikazani sukladno podacima u evidenciji poslovnih prostora Grada Pule.

Sukladno Planu posebnih dijelova sačinjen je Međuvlasnički ugovor koji je potpisan od strane suvlasnika Orije Altić – Debeljuh i Damira Debeljuh, te ovjeren od strane javnog bilježnika Sonje Obrovac Skira pod posl.br. OV- 2756/13 od dana 05. rujna 2013. godine. Također, članak 3. Međuvlasničkog ugovora sadrži tabularnu izjavu o uknjižbi suvlasnika u zemljišnim knjigama Oćinskog suda u Puli sukladno Planu posebnih dijelova nekretnine u Puli, Laginjina br. 6.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl. ing.

Grad Pula, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355,
Oria Altić-Debeljuh, Pula, Pradorlando 22, OIB: 39461388829,
Damir Debeljuh, Pula, Pradorlando 22, OIB: 29203139768, i

sklopili su dana 05. rujna 2013. godine, slijedeći

MEĐUVLASNIČKI UGOVOR

Čl. 1.

Ugovorne strane utvrđuju kako su suvlasnici posebnih dijelova nekretnine koja se nalazi u Puli, Laginjina 6, izgrađene na k.č.zgr. 591, k.č.zgr. 593 i k.č.zgr. 594/2, sve k.o. Pula, kako slijedi:

- Grad Pula vlasnik je poslovnog prostora u prizemlju zgrade te 2 poslovna prostora u prizemlju i na prvom katu zgrade.;
- Oria Altić-Debeljuh, vlasnica je stana na prvom katu zgrade;
- Damir Debeljuh, vlasnik je stana na drugom katu i potkrovlja zgrade;

Čl. 2.

Ugovorne strane utvrđuju zajednički interes za uređenjem međusobnih imovinskopravnih odnosa u pogledu nekretnina iz čl. 1. ovog Ugovora pošto su i dale sastaviti plan posebnih dijelova zgrade koji je i potvrđen Potvrdom Grada Pule, Upravni odjel za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju, posl. br. Klasa: 361-01/13-03/16, Urbroj: 2168/01-03-04-0388-13-2 od 18.04.2013.g..

Radi upisa posebnih dijelova nekretnina iz čl. 1. ovog Ugovora u zemljišnoj knjizi dale su sačiniti ovaj međuvlasnički ugovor .

Čl. 3.

Sukladno utvrđenjima iz čl. 1. i 2. ovog Ugovora, ugovorne strane jedna drugoj dopuštaju, bez ikakve daljnje privole ili odobrenja, uknjižbu prava vlasništva na nekretninama iz čl. 1. ugovora kako slijedi:

- uknjižbu prava vlasništva na suvlasničkom dijelu od 7660/41233 dijela k.č.zgr. 591, k.č.zgr. 593 i k.č.zgr. 594/2, sve k.o. Pula, s kojim je suvlasničkim dijelom neodvojivo povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu A: poslovni prostor u prizemlju, a koji se sastoji od prodavaonice, skladišta, sanitarnog čvora i graderobe, ukupne površine 76,60 m2, sve obojano ljubičastom bojom, u korist Grada Pule, Forum 1, OIB: 79517841355;



- uknjižbu prava vlasništva na suvlasničkom dijelu od 15213/41233 dijela k.č.zgr. 591, k.č.zgr. 593 i k.č.zgr. 594/2, sve k.o. Pula, s kojim je suvlasničkim dijelom neodvojivo povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu B: poslovni prostor u prizemlju, I katu i potkrovlju, a koji se sastoji od hodnika, ureda, stepeništa, ureda, skladišta, stepeništa, sanitarnog čvora, ureda, ureda, nekorisnog tavana ispod 1 m, ukupne površine 152,13 m², sve obojeno narančastom bojom, u korist Grada Pule, Forum 1, OIB: 79517841355;
- uknjižbu prava vlasništva na suvlasničkom dijelu od 8070/41233 dijela k.č.zgr. 591, k.č.zgr. 593 i k.č.zgr. 594/2, sve k.o. Pula, s kojim je suvlasničkim dijelom neodvojivo povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine C: stana na prvom katu, a koji se sastoji od hodnika, četiri sobe, kuhinje i sanitarnog čvora, ukupne površine 80,70 m², sve označeno zelenom bojom, u korist Orije Altić-Debeljuh iz Pule, Pradorlando 22, OIB: 39461388829;
- uknjižbu prava vlasništva na suvlasničkom dijelu od 10290/41233 dijela k.č.zgr. 591, k.č.zgr. 593 i k.č.zgr. 594/2, sve k.o. Pula, s kojim je suvlasničkim dijelom neodvojivo povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine D: stana na drugom katu i potkrovlju, a koji se sastoji od sanitarnog čvora hodnika, kuhinje, tri sobe te tavana, ukupne površine 102,90 m², sve označeno žutom bojom, u korist Damira Debeljuha iz Pule, Pradorlando 22, OIB: 29203139768.

Čl. 4.

Stranke sporazumno utvrđuju:

- da su vlasnici posebnog dijela C i posebnog dijela D isključivo u obvezi održavati i popravljati krov iznad posebnog dijela D,
- da su vlasnici posebnog dijela C i posebnog dijela D isključivo u obvezi održavati i popravljati fasadu posebnog dijela C i posebnog dijela D,
- vlasnik posebnog dijela A je u isključivoj obvezi održavati i popravljati fasadu posebnog dijela A,
- vlasnik posebnog dijela B je u isključivoj obvezi održavati i popravljati krov iznad posebnog dijela B te fasadu posebnog dijela B,
- da zajednički dio 1 korisne površine 32,20 m² u planu posebnih dijelova označeno plavom bojom, predstavlja unutarnje stepenište za potrebe posebnog dijela C i posebnog dijela D,
- da zajednički dio 2 korisne površine 0,76 m² u planu posebnih dijelova označeno sivom bojom, predstavlja svjetlarnik za potrebe posebnog dijela C i posebnog dijela D,
- kako konstruktivni dijelovi zgrade, temelji, fasade, krovnište te zemljište predstavljaju zajedničke dijelove zgrade.

Čl. 5.

Sve međusobne odnose u pogledu nekretnina koje su predmet ovog ugovora ugovorne strane nastojat će riješiti sporazumno; u suprotnome, utvrđuje se nadležnost Općinskog suda u Puli.

Ugovorne strane ovaj ugovor u znak suglasnosti vlastoručno potpisuju.

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 (dva) primjerka, od kojih 1 (jedan) za zemljišnoknjižnu provedbu, a 1 (jedan) za javnog bilježnika; ugovorne strane dat će prilikom ovjere potpisa na ovom ugovoru izraditi dovoljan broj ovjerenih preslika za vlastite potrebe, i svaki o vlastitom trošku.

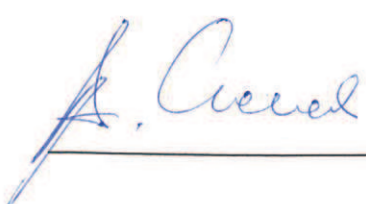
U Puli, 05. rujan 2013.

Grad Pula
Gradonačelnik
Boris Miletić

Oria Altić-Debeljuh



Damir Debeljuh



Ja, javni bilježnik, Sonja Obrovac Skira, PULA, Laginjina ulica 2 potvrđujem da su

1. DAMIR DEBELJUH (OIB: 29203139768), rođen 17.01.1959. godine, PULA, PRADORLANDO 22, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. ORIA ALTIĆ-DEBELJUH (OIB: 39461388829), rođena 10.10.1963. godine, PULA, PRADORLANDO 22, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam (na temelju):

1. OI 104400336 izdanom od PU ISTARSKA dana 23. studenog 2010..

2. OI 104887975 izdanom od PU ISTARSKA dana 23. prosinca 2011.. Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

Broj: OV-2756/13

U Puli, 05.09.2013.



*Javni bilježnik
Sonja Obrovac Skira*

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovora za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE
Odsjek za gradnju

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTA DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA
Sezione per l'edilizia



Klasa: 361-01/13-03/16
Urbroj: 2168/01-03-04-0388-13-2
Pula, 18.04. 2013.

Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju, rješavajući u postupku pokrenutom po zahtjevu **ALTIC DEBELJUH ORIE I DEBELJUH DAMIRA**, oboje iz Pule, Pradorlando 22, za izdavanje potvrde o posebnim dijelovima zgrade, na temelju članka 73. stavak 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), i članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. br. 47/09), **i z d a j e**

POTVRDU

Potvrđuje se da posebni dijelovi nekretnine na građevnoj čestici koju u cijelosti čine **k.č. br. zgr. 591** koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao „Stambena zgrada“ površine 131 m², **k.č. br. zgr. 593** koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao „Stambena zgrada“ površine 75 m², i **k.č. br. zgr. 594/2** koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao „Stambena zgrada“ površine 21 m², sve u k.o. Pula, prikazani u Planu posebnih dijelova iz siječnja 2013. godine, izrađenom od Sudskog vještaka građevinske struke **Žarke Mrđen**, dipl.ing.građ., **jesu samostalne uporabne cjeline kako slijedi:**

- posebni dio koji je u Planu posebnih dijelova označen slovom «A» i obojan ljubičastom bojom, u naravi poslovni prostor trgovačke namjene u prizemlju zgrade, koji se sastoji od prodajnog prostora, skladišta, sanitarnog čvora, te garderobe, ukupne neto reducirane površine 76,60 m²
- posebni dio koji je u Planu posebnih dijelova označen slovom «B» i obojan narančastom bojom, u naravi dvoetažni poslovni prostor uredske namjene koji se nalazi u prizemlju i na 1. katu zgrade, koji se sastoji od skladišta, četiri ureda, stepeništa u prizemlju i katu, hodnika, sanitarnog čvora, a pripada mu i potkrovlje, ukupne neto reducirane površine 152,13 m²

- posebni dio koji je u Planu posebnih dijelova označen slovom «C» i obojan zelenom bojom, u naravi stan na 1. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, četiri sobe, kuhinje, te sanitarnog čvora, ukupne neto reducirane površine 80,70 m²
- posebni dio koji je u Planu posebnih dijelova označen slovom «D» i obojan žutom bojom, u naravi stan na 2. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, kuhinje, tri sobe, sanitarnog čvora, a pripada mu i potkrovlje, ukupne neto reducirane površine 102,90 m²

Temeljem Uvjerenja Područnog ureda za katastar Pula-Pola Klasa: 935-08/10-02/861 Urbroj: 541-24-2-02/01-10-2 od dana 29.12. 2010. godine, Klasa: 935-08/12-02/1715 Urbroj: 541-27-2-5/1-12-3 od dana 18.12. 2012. godine, te Klasa: 935-08/12-02/1715 Urbroj: 541-27-2-5/1-12-2 od dana 18.12. 2012. godine, utvrđeno je da su građevine na k.č. br. zgr. 591, k.č. br. zgr. 594/2 i k.č. br. zgr. 593, sve u k.o. Pula, evidentirane u katastarskom operatu prije 15.02. 1968. godine, te se, temeljem članka 330. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), smatra da je cijela građevina i opisani posebni dijelovi koji su njen sastavni dio, legalno sagrađena i uporabljiva građevina, odnosno legalno sagrađeni i uporabljivi posebni dijelovi.

Plan posebnih dijelova je sastavni dio ove Potvrde.

Upravna pristojba, na temelju Tar.br. 1. i 4. Zakona o upravnim pristojbama (N.N. br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/5, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11), u iznosu od 40,00 kuna u biljezima nalijepljena je i propisno poništena na podnesku.

Dostaviti:

1. ALTIĆ DEBELJUH ORIA i
DEBELJUH DAMIR,
Pula, Pradorlando 22
2. Arhiva – ovdje

PROČELNIK

Giordano Škuflić, mag.ing.aedif

IZVRŠITELJ USLUGE:

Žarka Mrđen, dipl. ing. građ
Sudski vještak građevinske struke
Pula, Kochova 9
tel: 098 98 10 863
e-mail: ranko.mrdjen@pu.htnet.hr

NARUČITELJI:

Grad Pula, Forum 2, Pula
Oria Altić Debeljuh
Damir Debeljuh

1286

PLAN POSEBNIH DIJELOVA

Nekretnine izgrađene na k.č. br. zgr. 591, k.č. br. zgr. 593 i k.č. br. zgr. 594/2, sve k.o. Pula koja se nalazi u Puli, Laginjina 6 u Puli

ŽARKA MRĐEN dipl. ing. građ.
Stalni sudski vještak građevinske struke
PULA, Kochova 9

Ovaj Plan posebnih dijelova zgrade
sastavni je dio potvrde - uvjerenja.

Klasa: 361-01/13-03/16

Unbroj: 2168/01-03-04-0388-13-2

od 18. 04. 2013. godine.

Potpis ovlaštene osobe:

Pula, siječanj, 2013.

SADRŽAJ

1. Opis nekretnine
2. Legalitet nekretnine
3. Plan posebnih dijelova građevine
4. Iskaz korisnih površina
5. Nacrti - tlocrti, presjek i pročelja
6. Katastar
7. Uvjerjenje KLASA:935-08/10-02/861, Urbroj:541-24-2-02/01-10-2 od 29.12.2010. građevinu izgrađenu na kč. br. zgr.591 k.o. Pula
8. Uvjerjenje KLASA:935-08/12-02/1715, Urbroj:541-27-2-5/1-12-2 od 18.12.2012.za kol. Stambenu zgradu izgrađenu na kč. br. zgr.593 k.o. Pula
9. Uvjerjenje KLASA:935-08/12-02/1715, Urbroj:541-27-2-5/1-12-3 od 18.12.2012.za kol. Stambenu zgradu izgrađenu na kč. br. zgr.594/2 k.o. Pula
10. Uvjerjenje KLASA:350-05/11-02/13, Urbroj:2168/01-03-04-0375-11-2 od 18.04.2011.o građevinskoj čestici parcela br. 56, sektor LIV, blok 28 koju čine kč. br. zgr.591,kč. br. zgr.593,kč. br. 594/2 sve k.o. Pula
11. zk ul, 274.k.o. Pula
12. zk ul, 282 poduložak 7752.k.o. Pula
13. zk ul, 282 poduložak 2058.k.o. Pula
14. zk ul, 282 poduložak 681.k.o. Pula
15. zk ul, 16702 .k.o. Pula
16. Rješenje o imenovanju stalnog sudskog vještaka graditeljske struke

1. OPIS NEKRETNINE

Nekretninu koja je predmet elaborata u naravi čin i poslovno stambenu zgradu etažnosti P+2+T u ulici M. Laginej br. 6 u Puli. Zgrada čini blok građevina izgrađenih na kč. br. zgr. 591, k.č.zgr. 593 i k.č.zgr. 594/2, sve k.o. Pula koja se nalazi u Puli, Laginjina 6 u Puli.

Dio zgrade izgrađen na kč. br.zgr.591 k.o. Pula etažnosti je P+2+T U prizemlju zgrade nalaze se poslovni prostor površine 76,60 m².Pristup prostorima prizemlja moguć je direktno s javne prometne površine. Na I katu nalaze se stana nasto spajanjem dva stana površine 16,07 m² i 64,63 m² . Na II katu i potkrovlju nalazi se stan površine 102,90 m². Stambeni dio objekta i tavan ima zasebni pristup i ulaznim holom stepeništem sa zasebnim pristupom sa prometnice.

Građevina izgrađen na kč. br.zgr.591 k.o. Pula je građena je klasičnom gradnjom s kamenim temeljima i kamenim nosivim zidovima debljine cca 50 cm. Međukatna konstrukcija I i II kata tijekom adaptacija prostora izvedena kao MAP konstrukcija s opečnom ispunom i betonskom dekom. Pregradni zidovi izvedeni su od šuplje opeke d = 10 cm. Krovna konstrukcija izvedena je od drvenih greda , a prekrivena je kanalicom. Vanjska stolarija izvedena je od aluminijskih profila s IZO staklom, te drvenim škurama na I i II katu.

Vanjski zidovi izvedeni su žbukani i ličeni fasadnom bojom, dok su s unutarnje strane žbukani i ličeni. Obloga mokrih čvorova je izvedena od keramike. Podovi su obloženi keramikom ili klasičnim parketom. Oluci su od bakrenog lima;

Dio zgrade izgrađena na kč. br.594/2 k.o. Pula i kč. br.zgr.593 etažnosti je etažnosti P+1+T U prizemlju zgrade nalaze se uredi , skladište te ulazni hol i stubište za dio poslovnog prostora na I katu . Pristup tavanu moguć je sa podesta I kata kroz otvor na međukatnoj konstrukciji. Ukupna površina poslovnog prostora iznosi 152,13 m².

Građevina izgrađena na kč. br.594/2 k.o. Pula i kč. br.zgr.593 je građena je klasičnom gradnjom s kamenim temeljima i kamenim nosivim zidovima debljine cca 50 cm. Međukatna konstrukcija I i II kata, te krovna konstrukcija izvedena je od drvenih greda. Pregradni zidovi izvedeni su od šuplje opeke d = 10 cm. Krovna konstrukcija je prekrivena kanalicom. Vanjska stolarija izvedena je kao drvena , ličena uljanom bojom jednostruko ostakljena. sa drvenim škurama na I i II katu.

Vanjski zidovi izvedeni su žbukani i ličeni fasadnom bojom, dok su s unutarnje strane žbukani i ličeni.Podovi su obloženi keramikom ili daščanom podom Oluci su od pocinčanog lima;

Funkcionalne jedinice imaju zasebna brojila struje i vode. Objekat je priključen na kanalizacionu mrežu.

2. LEGALITET GRAĐEVINE

Predmetna zgrada sukladno PUP-u "Stari grad Pula", a sukladno Uvjeranju KLASA:350-05/11-02/13, Urbroj:2168/01-03-04-0375-11-2 od 18.04.2011.nalazi se a građevinskoj čestici parcela br. 56, sektor LIV, blok 28 koju čine kč. br. zgr.591,kč. br. zgr.593,kč. br. 594/2 sve k.o. Pula.

Predmetne građevine evidentirane sau prije 15.02.1968, za što su priloženi sljedeći dokazi:

- Uvjerjenje KLASA:935-08/10-02/861, Urbroj:541-24-2-02/01-10-2 od 29.12.210.građevinu izgrađenu na kč. br. zgr.591 k.o. Pula
- Uvjerjenje KLASA:935-08/12-02/1715, Urbroj:541-27-2-5/1-12-2 od 18.12.2012.za kol. Stambenu zgradu izgrađenu na kč. br. zgr.593 k.o. Pula
- Uvjerjenje KLASA:935-08/12-02/1715, Urbroj:541-27-2-5/1-12-3 od 18.12.2012.za kol. Stambenu zgradu izgrađenu na kč. br. zgr.594/2 k.o. Pula

- Uvjerenje KLASA:350-05/11-02/13, Urbroj:2168/01-03-04-0375-11-2 od 18.04.2011.o građevinskoj čestici parcela br. 56, sektor LIV, blok 28 koju čine kč. br. zgr.591,kč. br. zgr.593,kč. br. 594/2 sve k.o. Pula

S obzirom na dotavljena uvjerenja za predmetnu građevine ne izdaje se uporabna dozvola.

Građevine su ucrtane u katastarskom operatu i upisane su u zemljišnim knjigama. Predmetni elaborat izrađen je temeljem ovjerenog međuvlasničkog ugovora .

3. PLAN POSEBNIH DIJELOVA GRAĐEVINE

Na temelju Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96), prikazani posebni dijelovi predstavljaju svaki posebnu funkcionalnu i uporabivu cjelinu .

POSEBAN DIO "A" - POSLOVNI PROSTOR U PRIZEMLJU

Poseban dio "A" korisne je površine 76,60 m2, u planu posebnih dijelova označen ljubičastom bojom , a čine ga:

- prodavaonica, skladište, sanitarni čvor i graderoba

POSEBAN DIO "B" - POSLOVNI PROSTOR U PRIZEMLJU, I KATU I POTKROVLJU

Poseban dio "B" korisne je površine 152,13 m2, u planu posebnih dijelova označen narančastom bojom , a čine ga:

- skladište, četiri ureda, stepenište u prizemlju i katu, hodnik, sanitarni čvor i tavan visine ispod 1m

POSEBAN DIO "C" - STAN NA I KATU

Poseban dio "C" korisne je površine 80,70 m2, u planu posebnih dijelova označen zelenom bojom , a čine ga:

- hodnik, četiri sobe, kuhinja i sanitarni čvor

POSEBAN DIO "D" - STAN NA II KATU I POTKROVLJU

Poseban dio "D" korisne je površine 102,90 m2, u planu posebnih dijelova označen žutom bojom , a čine ga:

- hodnik, kuhinja, tri sobe i sanitarni čvor i tavan

ZAJEDNIČKI DIJELOVI GRAĐEVINE

Zajednički dio 1 korisne površine 32,20 m² u planu posebnih dijelova označeno plavom bojom a čine ga unutarnje stepenište za potrebe posebnog dijela C i posebnog dijela D,

Zajednički dio 2 prostor svjetlarnika korisne površine 0,76 m² u planu posebnih dijelova označeno sivom bojom, za potrebe posebnog dijela C i posebnog dijela D.

Ostale zajedničke dijelove zgrade čine:

- konstruktivni dijelovi zgrade, temelji, fasade i krovnište te zemljište.

Napomena: Prkaz površina u posebnom vlasništvu dan je grafičkim putem u prilogu ovog elaborata, a posebni dijelovi zgrade označeni su slovima i brojčanom oznakom.

U Puli, 10.01.2013.

Izradila:

Žarka Mrđen, dipl.ing.građ.

Stalni sudski vještak građevinske struke

ŽARKA MRĐEN dipl.ing.građ.
Stalni sudski vještak građevinske struke
PULA, Kočova 9

4. ISKAZ KORISNIH POVRŠINA

RB.	OPIS	P/m2	koef.	NKP/m2	Vlasništvo	ETAŽNI DIO
	POSEBNI DIO A				Grad Pula	
	PRIZEMLJE					
	POSEBNI DIO A					
3.	prodavaonica	57,50	1,00	57,50		
4.	skladište	13,30	1,00	13,30		
5.	sanitarni čvor	2,80	1,00	2,80		
6.	garderoba	3,00	1,00	3,00		
	POSEBNI DIO A Ukupno NKP/ m2			76,60		7660/41233

RB.	OPIS	P/m2	koef.	NKP/m2	Vlasništvo	ETAŽNI DIO
	POSEBNI DIO B				Grad Pula	
	PRIZEMLJE					
	POSEBNI DIO B					
7.	hodnik	10,90	1,00	10,90		
8.	ured	8,40	1,00	8,40		
9.	stepenište	11,50	1,00	11,50		
10.	ured	21,20	1,00	21,20		
11.	skladište	19,50	1,00	19,50		
	I KAT					
20.	stepenište	8,50	1,00	8,50		
21.	sanitarni čvor	3,00	1,00	3,00		
22.	ured	24,18	1,00	24,18		
23.	ured	44,95	1,00	44,95		
	TAVAN					
	POSEBNI DIO B					
31.	nekorisni tavan visine ispod 1m	86,13	0,00	0,00		
	POSEBNI DIO B Ukupno NKP/ m2			152,13		15213/41233

RB.	OPIS	P/m2	koef.	NKP/m2	Vlasništvo	ETAŽNI DIO
	POSEBNI DIO C				Orija Altić Debeljuh	
	I KAT					
13.	hodnik	5,80	1,00	5,80		
14.	kuhinja	2,40	1,00	2,40		
15.	sanitarni čv.	3,50	1,00	3,50		
16.	soba	18,50	1,00	18,50		
17.	soba	14,80	1,00	14,80		
18.	soba	21,80	1,00	21,80		
19.	soba	13,90	1,00	13,90		
	Ukupno posebni dio C			80,70		8070/41233

RB.	OPIS	P/m2	koef.	NKP/m2	Vlasništvo	ETAŽNI DIO
	POSEBNI DIO D				Damir Debeljuh	
	II KAT					
25.	sanitarni čv.	5,50	1,00	5,50		
26.	hodnik	9,70	1,00	9,70		
27.	kuhinja	10,75	1,00	10,75		
28.	soba	13,80	1,00	13,80		
29.	soba	17,80	1,00	17,80		
30.	soba	26,00	1,00	26,00		
32.	tavan	81,27	(4,00 x 12,90) x 0 + 2,0 x 12,9 x 0,75	19,35		
	Ukupno posebni dio D			102,90		10290/41233

SAŽETAK

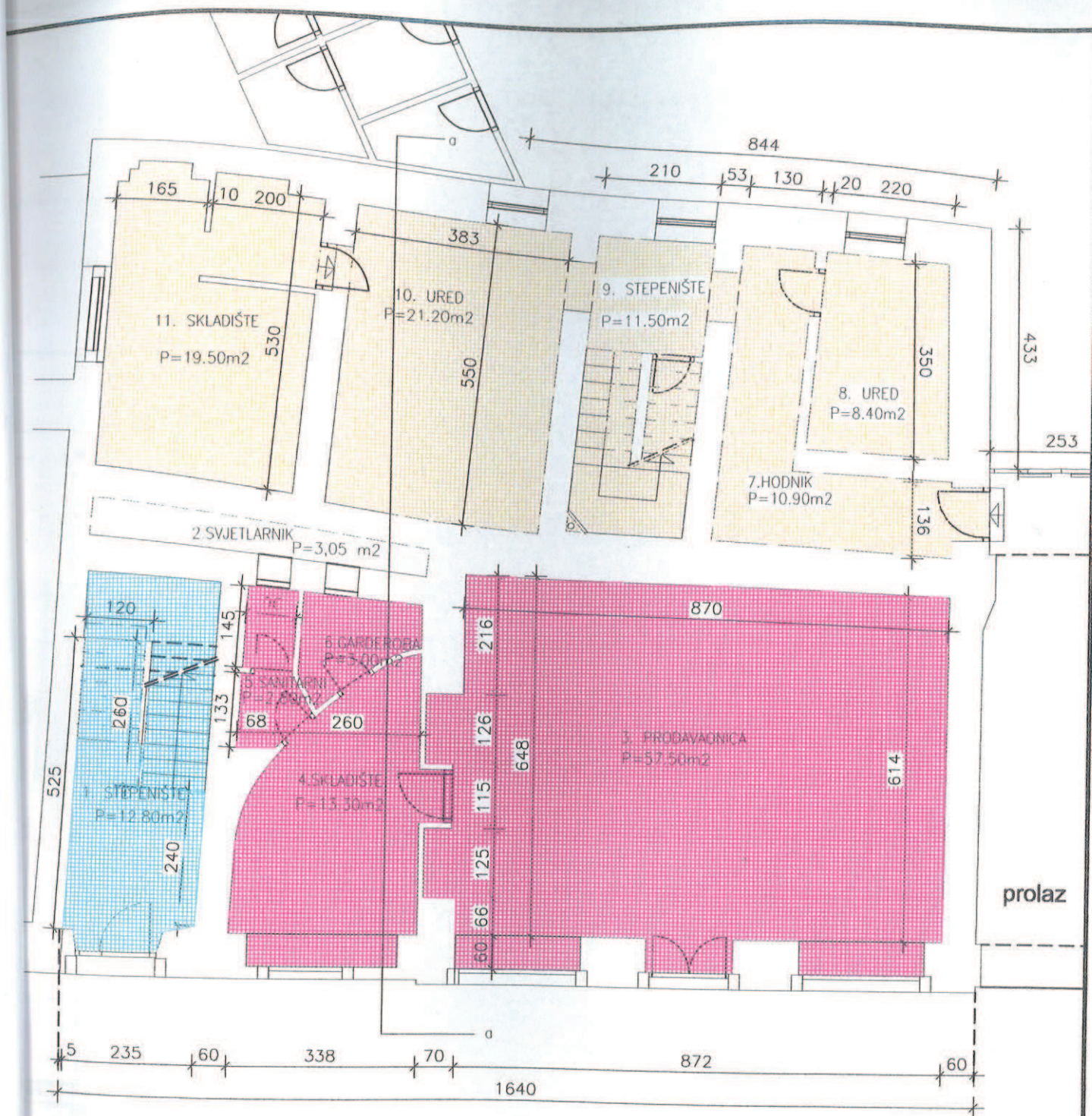
RB.	OPIS	NKP/m2	Vlasništvo	ETAŽNI DIO
1.	POSEBNI DIO A Ukupno NKP/ m2	76,60	Grad Pula	7660/41233
2.	POSEBNI DIO B Ukupno NKP/ m2	152,13	Grad Pula	15213/41233
3.	POSEBNI DIO C Ukupno NKP/ m2	80,70	Orija Altić Debeljuh	8070/41233
4.	POSEBNI DIO D Ukupno NKP/ m2	102,90	Damir Debeljuh	10290/41233
	Posebni dijelovi ukupno:	412,33		41233/41233

RB.	OPIS	P/m2	koef.	NKP/m2
	Zajednički dio 1			
	PRIZEMLJE			
1.	stepenište	12,80	1,00	12,80
	I KAT			
12.	stepenište	9,70	1,00	9,70
	II KAT			
24.	stepenište	9,70	-	9,70
	Zajednički dio 1 Ukupno NKP/ m2			32,20

RB.	OPIS	P/m2	koef.	NKP/m2
	Zajednički dio 2			
	PRIZEMLJE			
2.	svjetlarnik	3,05	0,25	0,76
	Zajednički dio 2 Ukupno NKP/ m2			0,76

Pula, siječanj, 2013.

Izradila:
Žarka Mrđen dipl.ing.građ.
Stalni sudski vještak građevinske struke



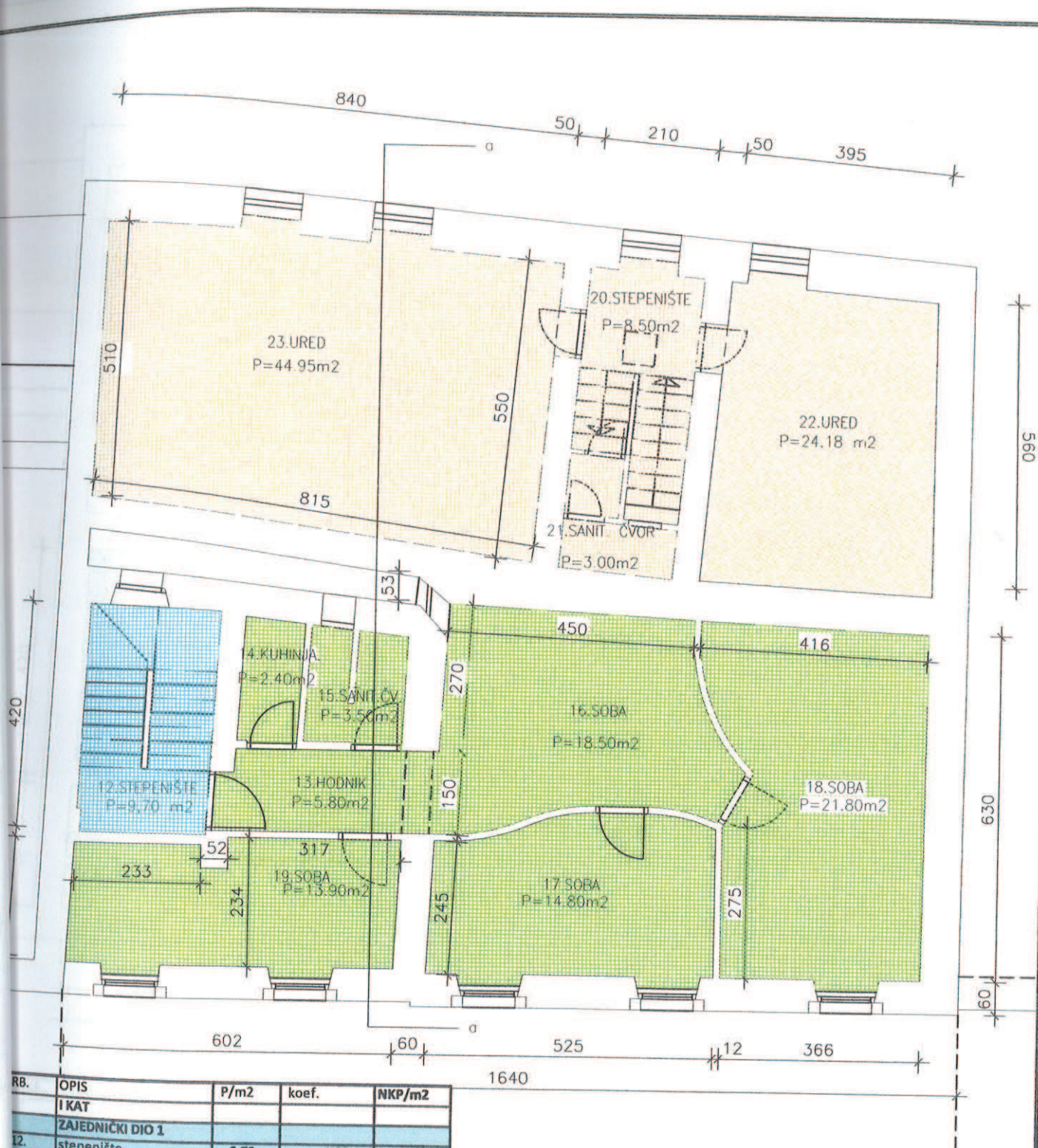
RB.	OPIS	P/m2	koef.	NKP/m2
	PRIZEMLJE			
	ZAJEDNIČKI DIO 1			
1.	stepenište	12,80	1,00	12,80
	Ukupno zajednički dio 1			12,80
	ZAJEDNIČKI DIO 2			
2.	svjetlarnik	3,05	0,25	0,76
	Ukupno zajednički dio 2			0,76
	POSEBNI DIO A			
3.	prodavaonica	57,50	1,00	57,50
4.	skladište	13,30	1,00	13,30
5.	sanitarni čvor	2,80	1,00	2,80
6.	garderoba	3,00	1,00	3,00
	Ukupno posebni dio A			76,60
	POSEBNI DIO B			
7.	hodnik	10,90	1,00	10,90
8.	ured	8,40	1,00	8,40
9.	stepenište	11,50	1,00	11,50
10.	ured	21,20	1,00	21,20
11.	skladište	19,50	1,00	19,50
	Ukupno posebni dio B			71,50

SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA GRAĐ. ČESTICE
koju čine k.č.zgr.591, zgr.593 i zgr.594/2 k.o.Pula

TLOCRT PRIZEMLJA
M 1:100 list 1

Izradila:

Žarka Mrđen, dipl. ing. građ
Stalni sudski vještak graditeljske struke



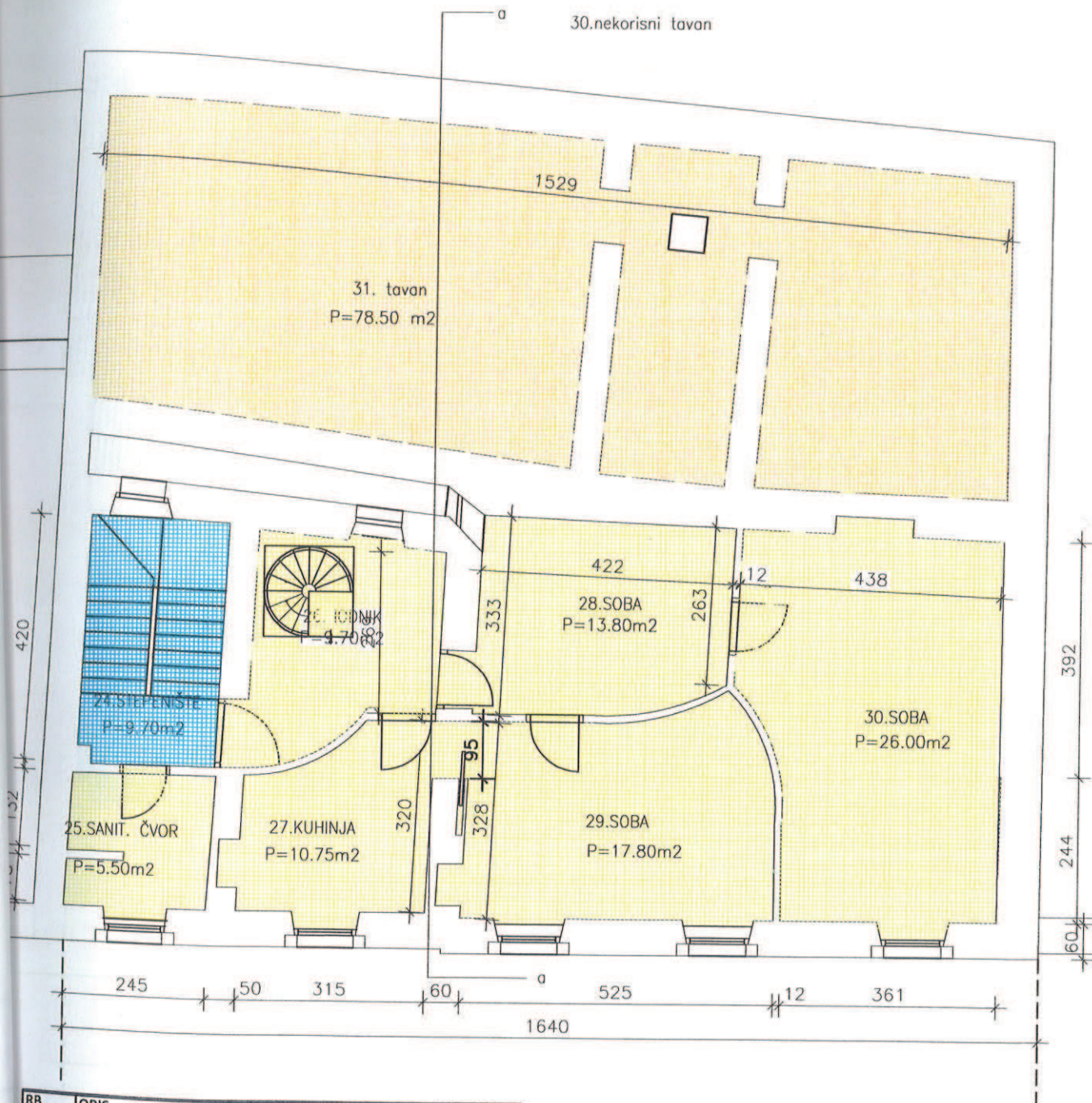
RB.	OPIS	P/m2	koef.	NKP/m2
I KAT				
ZAJEDNIČKI DIO 1				
12.	stepenište	9,70	1,00	9,70
	Ukupno zajednički dio 1			9,70
POSEBNI DIO C				
13.	hodnik	5,80	1,00	5,80
14.	kuhinja	2,40	1,00	2,40
15.	sanitarni čv.	3,50	1,00	3,50
16.	soba	18,50	1,00	18,50
17.	soba	14,80	1,00	14,80
18.	soba	21,80	1,00	21,80
19.	soba	13,90	1,00	13,90
	Ukupno posebni dio C			80,70
POSEBNI DIO B				
20.	stepenište	8,50	1,00	8,50
21.	sanitarni čvor	3,00	1,00	3,00
22.	ured	24,18	1,00	24,18
23.	ured	44,95	1,00	44,95
	Ukupno posebni dio B			80,63

SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA GRAĐ. ČESTICE
koju čine k.č.zgr.591, zgr.593 i zgr.594/2 k.o.Pula

TLOCRT I KATA
M 1:100 list 2

Izradila:

Žarka Mrđen, dipl. ing. građ
Stalni sudski vještak graditeljske struke

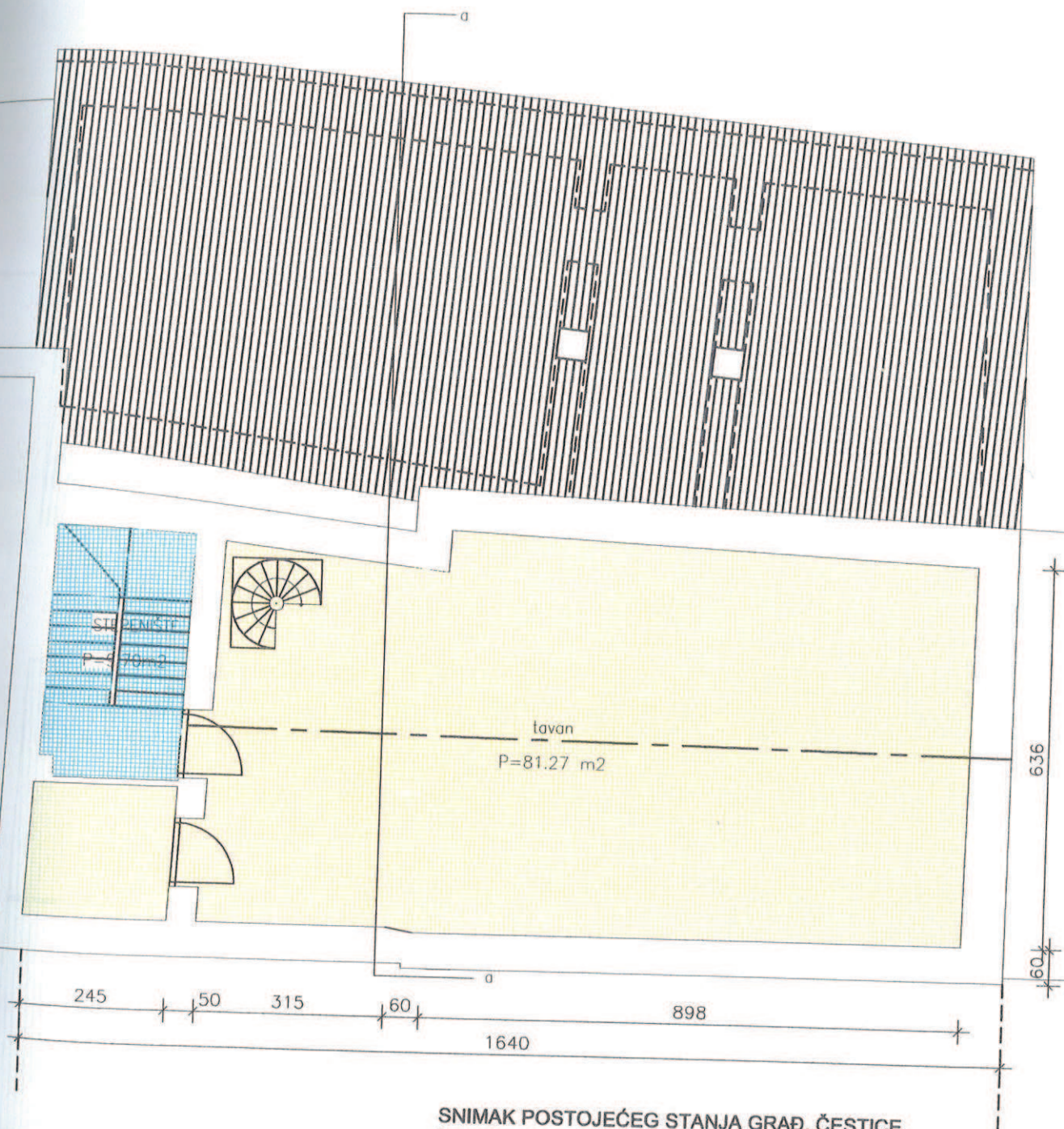


RB.	OPIS	P/m ²	koef.	NKP/m ²
	II KAT			
	ZAJEDNIČKI DIO 1			
24.	stepenište	9,70	1,00	9,70
	Ukupno zajednički dio 1			9,70
	POSEBNI DIO A			
25.	sanitarni čv.	5,50	1,00	5,50
26.	hodnik	9,70	1,00	9,70
27.	kuhinja	10,75	1,00	10,75
28.	soba	13,80	1,00	13,80
29.	soba	17,80	1,00	17,80
30.	soba	26,00	1,00	26,00
	Ukupno posebni dio A			83,55
	POTKROVLJE			
	POSEBNI DIO B			
31.	tavan h<1m	86,13	0,00	0,00
	Ukupno posebni dio B			0,00

SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA GRAĐ. ČESTICE
koju čine k.č.zgr.591, zgr.593 i zgr.594/2 k.o.Pula

TLOCRT II KATA
M 1:100 list 3

Izradila:
Žarka Mrđen, dipl. ing. građ
Stalni sudski vještak graditeljske struke

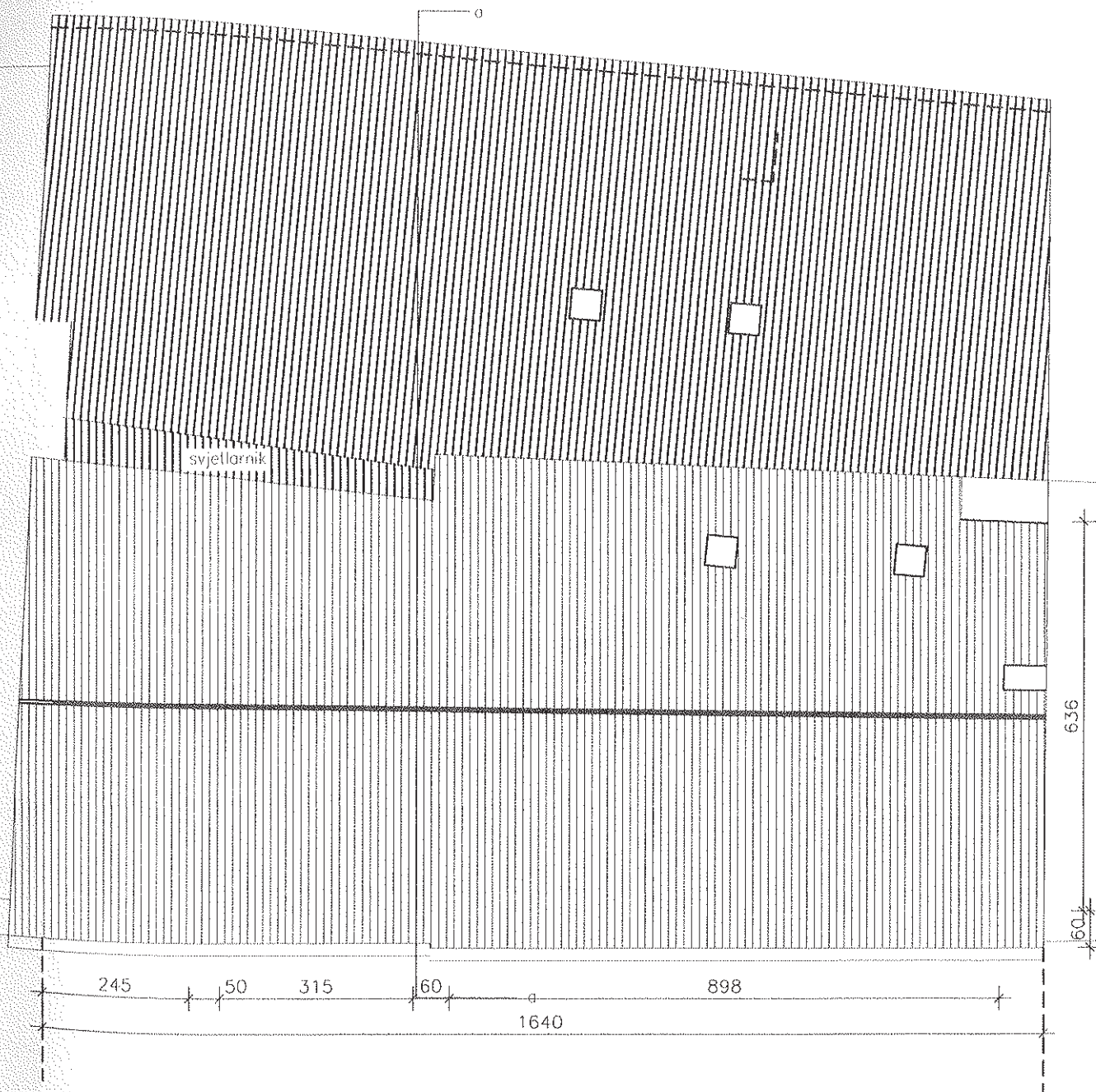


SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA GRAĐ. ČESTICE
koju čine k.č.zgr.591, zgr.593 i zgr.594/2 k.o.Pula

TLOCRT POTKROVLJA
M 1:100 list 4

	OPIS	P/m2	koef.	NKP/m2
	POTKROVLJE			
	POSEBNI DIO D			
32.	tavan	81,27	(4,00 x 12,90) x 0 + 2,3 x 12,9 x 0,75	19,35
	Ukupno posebni dioD			19,35

Izradila:
Žarka Mrđen, dipl. ing. građ
Stalni sudski vještak graditeljske struke



SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA GRAD. ČESTICE
koju čine k.č.zgr.591, zgr.593 i zgr.594/2 k.o.Pula

TLOCRT KROVA
M 1:100 list 5

Izradila:

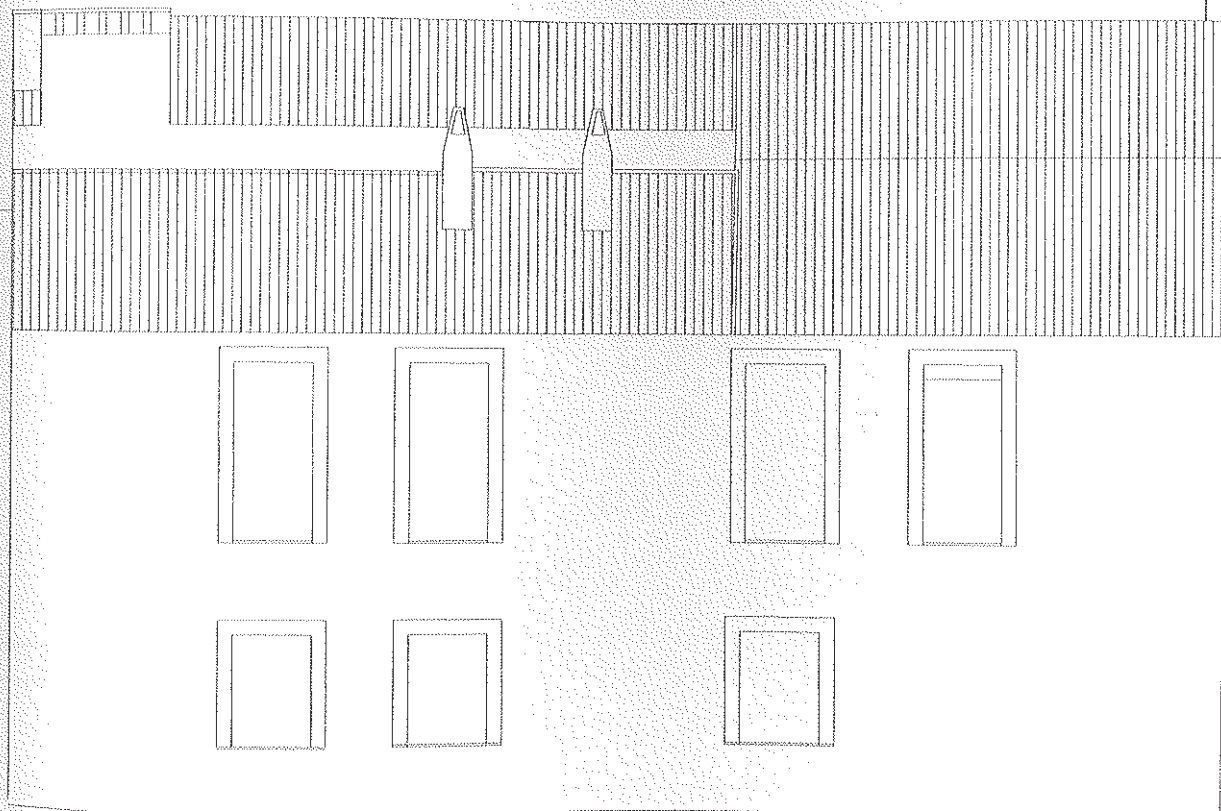
Žarka Mrđen, dipl. ing. grad
Stalni sudski vještak graditeljske struke



SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA GRAĐ. ČESTICE
koju čine k.č.zgr.591, zgr.593 i zgr.594/2 k.o.Pula

JUŽNA FASADA
M 1:100 list 6

Izradila:
Žarka Mrđen, dipl. ing. građ
Stalni sudski vještak graditeljske struke



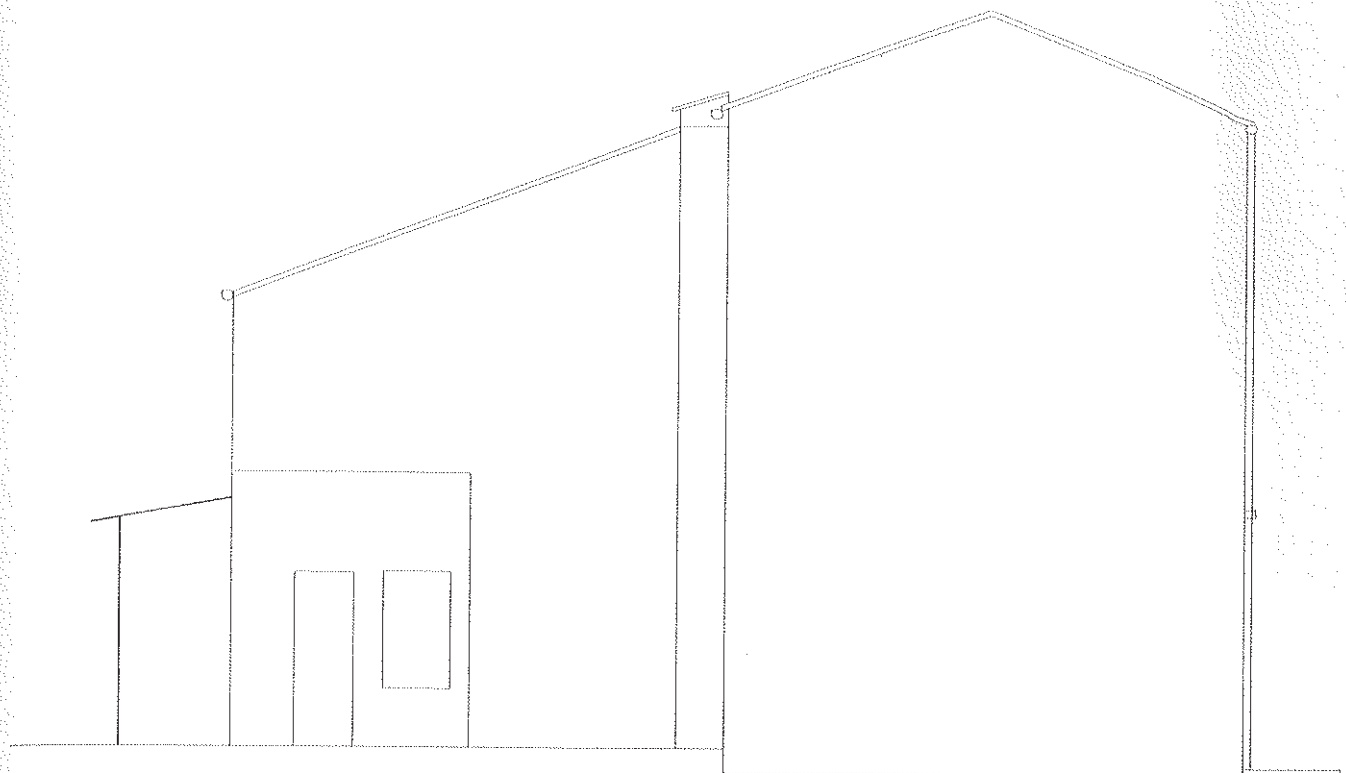
SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA GRAD. ČESTICE
koju čine k.č.zgr.591, zgr.593 i zgr.594/2 k.o.Pula

SJEVERNA FASADA

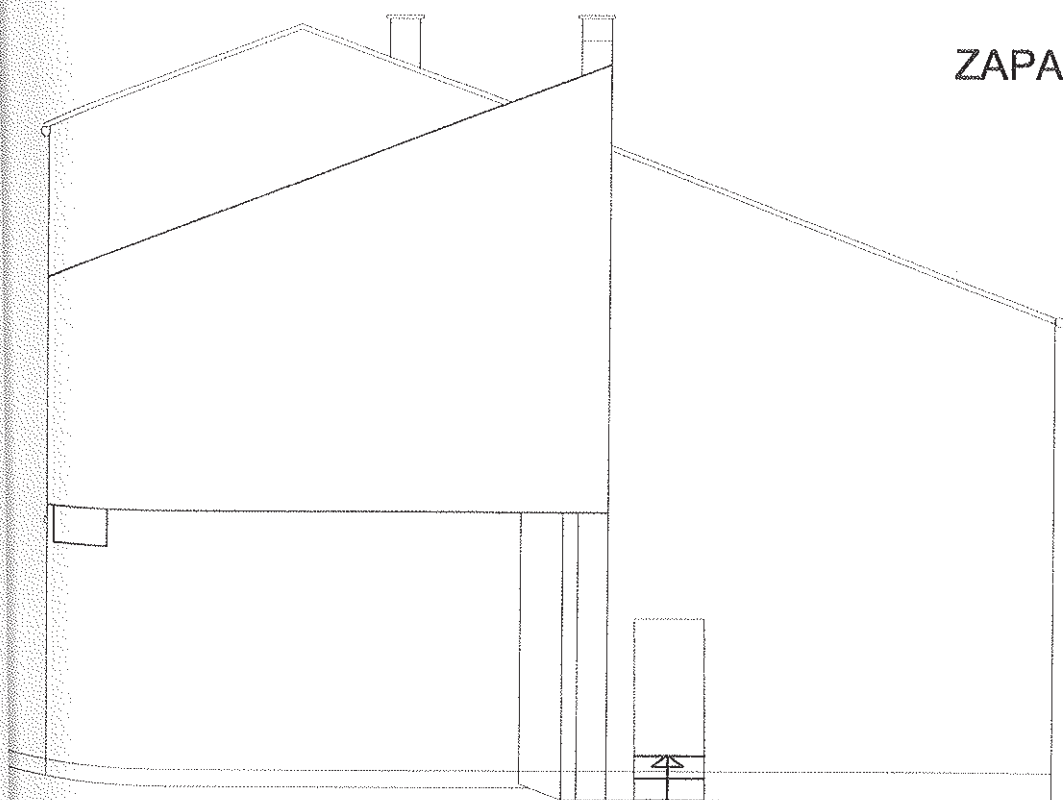
M 1:100 list 7

Izradila:

Žarka Mrđen, dipl. ing. građ
Stalni sudski vještak graditeljske struke



ZAPADNA FASADA



ISTOČNA FASADA

SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA GRAĐ. ČESTICE
koju čine k.č.zgr.591, zgr.593 i zgr.594/2 k.o.Pula

M 1:100 list 8

Izradila:

Žarka Mrđen, dipl. ing. građ
Stalni sudski vještak graditeljske struke



PRESJEK a-a

SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA GRAĐ. ČESTICE
koju čine k.č.zgr.591, zgr.593 i zgr.594/2 k.o.Pula

M 1:100 list 9



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE
Odsjek za gradnju

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTA DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA
Sezione per l'edilizia

Klasa: 350-05/11-02/13
Urbroj: 2168/01-03-04-0375-11-2
Pula, 18.04.2011.

Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju, temeljem članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. 47/09), a u svezi sa člankom 119. i 120. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. br. 76/07), rješavajući po zahtjevu **Zajedničkog odvjetničkog ureda Oria Altić-Debeljuh i Damir Debeljuh** iz Pule, Laginjina 6, za izdavanje uvjerenja, **i z d a j e**

U V J E R E N J E

1. Građevnu česticu, odnosno zemljište nužno za redovnu uporabu postojeće građevine koja se nalazi u Puli, Laginjina 6, čine u cijelosti k.č. br. zgr. 591, zgr. 593 i zgr. 594/2 sve u k.o. Pula, a ista je utvrđena PUP-om «Stari Grad Pula» (Službene novine Općine Pula br. 4/92, 6/92 i Službene novine Grada Pula br. 1/97, 5/97 i 11/07), kao sektor LIV, blok 28, parcela broj 56.

Ovo uvjerenje se izdaje na zahtjev stranke, u svrhu uređivanja imovinsko pravnih odnosa i sređivanja zemljišno knjižnog stanja.

Upravna pristojba, na temelju Tar.br. 1. i 4. Zakona o upravnim pristojbama (N.N. br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/5, 153/05, 129/06, 117/07), u iznosu od 40,00 kuna naplaćena je u cijelosti.

Dostaviti:

1. Zajednički odvjetnički ured
Oria Altić-Debeljuh i
Damir Debeljuh
Pula, Laginjina 6
2. Arhiva - ovdje

referent I za gradnju

Brigita Žufić, grad.teh.





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA

KLASA: 935-08/10-02/861
UR.BROJ: 541-24-2-02/01-10-2
Pula, 29.12.2010.

Područni ured za katastar Pula-Pola, povodom zahtjeva BATEL-STOJKOVSKI BARBARA iz VALDEBEČKI PUT 84, PULA, na temelju čl. 144. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina ("Narodne novine" br.16/07) i čl. 159. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" br. 47/09), izdaje

UVJERENJE

Da je na k.č. broj zgr.591 k.o. Pula **evidentirana građevina** prije 15.02.1968. godine. Tlocrtna površina evidentirane građevine iskazana je u posjedovnom listu broj 4429 k.o. Pula i iznosi 131 m².

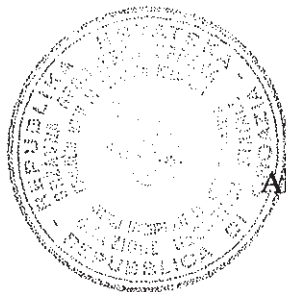
Sastavni dio ovog uvjerenja su kopija katastarskog plana i izvadak iz posjedovnog lista.

Ovo se uvjerenje izdaje u svrhu dokazivanja da je građevina sagrađena prije 15.02.1968. godine, te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Upravna pristojba prema T.br. 1, 4, 55 i 56 Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/2000, 163/2003, 17/2004, 110/2004, 141/2004, 150/2005, 153/2005, 129/2006) u iznosu od 105,00 kuna, naplaćena je i poništena na podnesku.

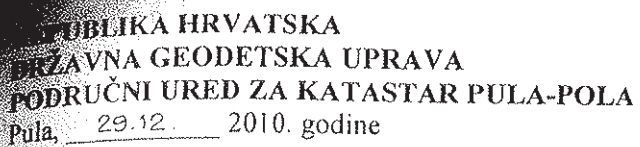
Stvarni troškovi prema Pravilniku o određivanju visine stvarnih troškova uporabe podataka dokumentacije državne izmjere i katastra nekretnina ("Narodne novine" br. 148/08 i 75/09), naplaćeni su u iznosu od 35,00 kuna.

Priloga: 2



VODITELJ ODSJEKA

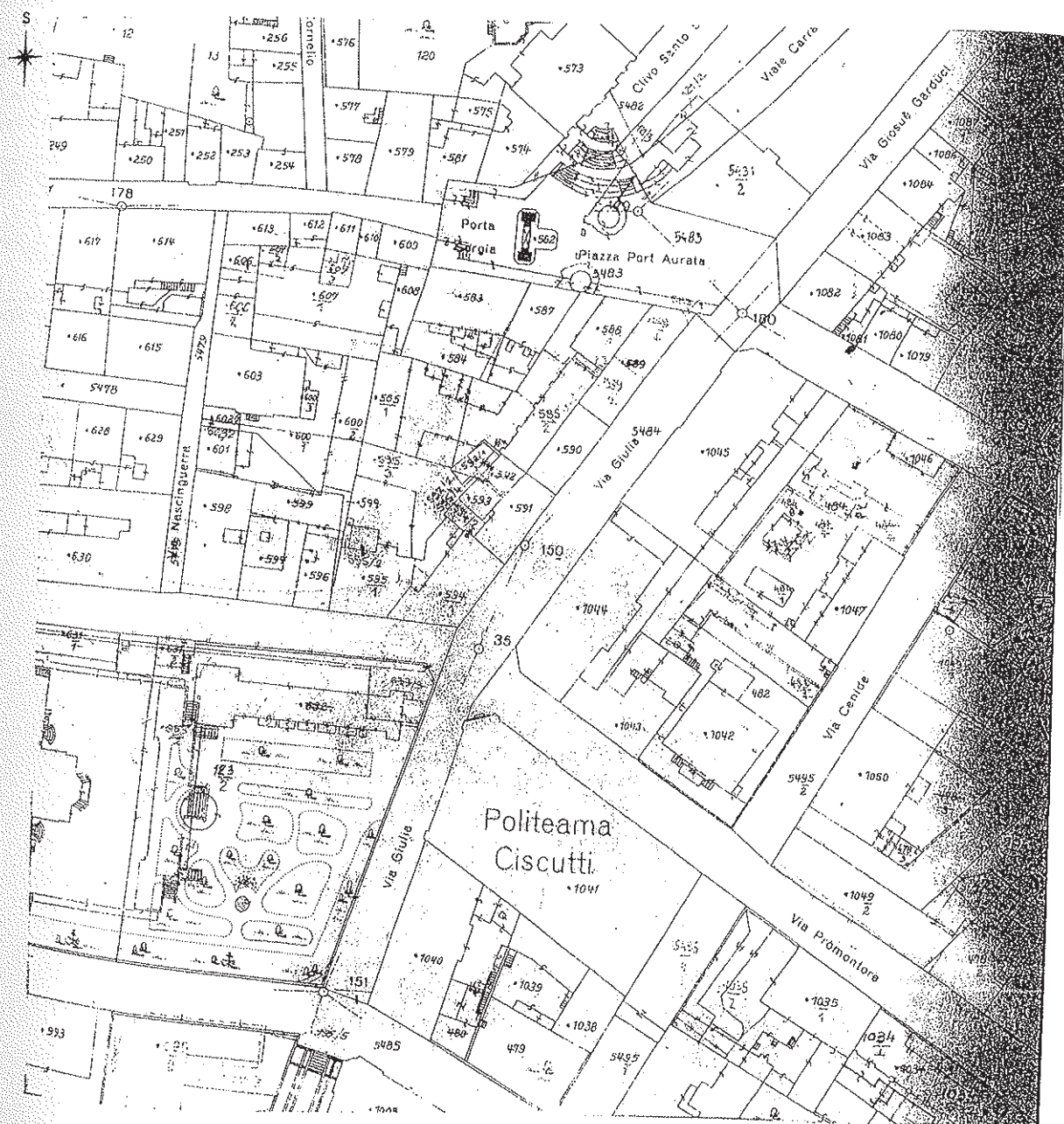
Alen Tretinjak, dipl.ing.geod.



Katastarska općina PULA
Broj lista katastarskog plana 39
Katastarske čestice zgr. 591

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1: 1250



Izradio:

Odgovorna osoba:





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA

pula, 29.12.2010.

IZVADAK IZ POSJEDOVNOG LISTA 4429

KATASTARSKA OPĆINA: PULA

Matični broj Prezime i ime (Naziv) - Adresa

Omjer

1111111151 GRAD PULA - PULA FORUM 2

1/1

Broj K.Č.	Pl Naziv K.Č. an	Kultura	Površina Ha a m2	Primjedba Ovla.
-----------	---------------------	---------	-------------------------	--------------------

2 591	39 UL.MATKA LAGINJE 6	KOL.STAMB.ZGR.	1 31	DV G2
---------	-----------------------	----------------	--------	-------

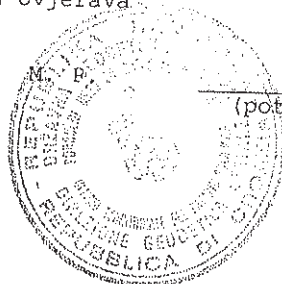
Stanje na dan 29.12.2010.

U K U P N O :

1 31

Ovaj izvadak iz posjedovnog lista nije dokaz o pravu vlasništva.

Da je ovaj izvod vjeran svom izvorniku ovjerava



(potpis službene osobe)



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA

KLASA: 935-08/12-02/1715
URBROJ: 541-27-2-5/1-12-3
Pula, 18.12.2012.

Područni ured za katastar Pula-Pola, Odjel za katastar nekretnina Pula-Pola povodom zahtjeva ABG-AGENT D.O.O. iz PULA . CISCUTTIJEVA 2 na temelju članka 144. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina ("Narodne novine", br.16/07) i čl. 159. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", br. 47/09), izdaje

UVJERENJE

Da je građevina (kol.stamb.zgr) evidentirana u katastarskom operatu k.o. Pula na k.č. broj zgr.594/2, prije 15.02.1968. godine. Tlocrtna površina evidentirane građevine iskazana je u posjedovnom listu broj 11266 k.o. Pula i iznosi (kol.stamb.zgr) 21 m².

Sastavni dio ovog uvjerenja su kopija katastarskog plana i prijepis posjedovnog lista.

Ovo se uvjerenje izdaje u svrhu dokazivanja da je građevina sagrađena prije 15.02.1968. godine, te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Upravna pristojba prema Tbr. 1, 4, 55 i 56 Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10) u iznosu od 105,00 kuna naplaćena je i poništena na podnesku.

Stvarni troškovi prema Pravilniku o određivanju visine stvarnih troškova uporabe podataka dokumentacije državne izmjere i katastra nekretnina (NN br.148/08, 75/09) naplaćeni su u iznosu od 35,00 kuna.

Priloga: 2

Izradio: Stručni referent za geodetske poslove

Ivan Klarić, geod.teh.

VODITELJ ODJELA

Jašminka Kulenović, dipl.ing.geod.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA

KATASTARSKA OPĆINA: PULA
MB KATASTARSKE OPĆINE: 324256

Pula, 18.12.2012.

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA BROJ 11266

Dio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe				OIB	Primjedba
1/1	GRAD PULA, PULA (VLASNIK)				88733676642	
Z D G I R O	Broj katastarske čestice	Broj detaljnog lista	Adresa katastarske čestice (naziv ručine ulice, trga i sl)	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina ha a m2	Posebni Primjedba pravni režimi
*	594/2	39	UL.MATKA LAGINJE 6	KOL.STAMB.ZGR.	21	
Stanje na dan 18.12.2012.					UKUPNO:	21

Napomene

"*" je oznaka katastarskih čestica koje se vode kao zgradne

"D" je oznaka koja dolazi uz katastarske čestice koje su evidentirane u više posjedovnih listova

Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o pravu vlasništva.

Da je ovaj izvod vjeran svom originalu ovjerava

MP

(potpis službene osobe)



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA

KLASA: 935-08/12-02/1715
URBROJ: 541-27-2-5/1-12-2
Pula, 18.12.2012.

Područni ured za katastar Pula-Pola, Odjel za katastar nekretnina Pula-Pola povodom zahtjeva ABG-AGENT D.O.O. iz PULA . CISCUTTIJEVA 2 na temelju članka 144. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina ("Narodne novine", br.16/07) i čl. 159. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", br. 47/09), izdaje

UVJERENJE

Da je građevina (kol.stamb.zgr) evidentirana u katastarskom operatu k.o. Pula na k.č. broj zgr.593, prije 15.02.1968. godine. Tlocrtna površina evidentirane građevine iskazana je u posjedovnom listu broj 11266 k.o. Pula i iznosi (kol.stamb.zgr) 75 m2.

Sastavni dio ovog uvjerenja su kopija katastarskog plana i prijepis posjedovnog lista.

Ovo se uvjerenje izdaje u svrhu dokazivanja da je građevina sagrađena prije 15.02.1968. godine, te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Upravna pristojba prema Tbr. 1, 4, 55 i 56 Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10) u iznosu od 105,00 kuna naplaćena je i poništena na podnesku.

Stvarni troškovi prema Pravilniku o određivanju visine stvarnih troškova uporabe podataka dokumentacije državne izmjere i katastra nekretnina (NN br.148/08, 75/09) naplaćeni su u iznosu od 35,00 kuna.

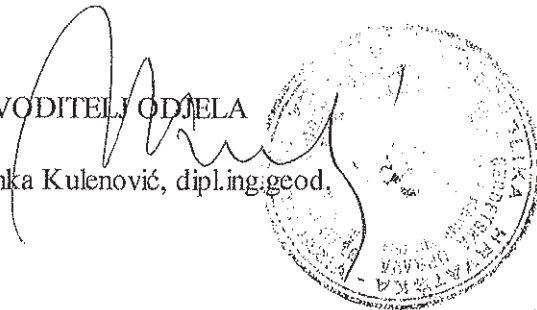
Priloga: 2

Izradio: Stručni referent za geodetske poslove

Ivan Klarić, geod.teh.

VODITELJ ODJELA

Jasminka Kulenović, dipl.ing.geod.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA

Katastarska općina PULA
Broj lista katastarskog plana 33
Katastarske čestice 29-593

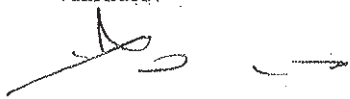
PULA, 18-12-2012 godine

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

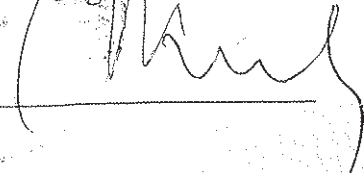
Mjerilo 1:1250



Izradio:



Odgovorna osoba:





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA

KATASTARSKA OPĆINA: PULA
MB KATASTARSKE OPĆINE: 324256

Pula, 18.12.2012.

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA BROJ 11266

Dio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe				OIB	Primjedba
1/1	GRAD PULA, PULA (VLASNIK)				88733676642	
Z D G I R O	Broj katastarske čestice	Broj detajnog lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine ulice, trga i sl)	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina ha a m2	Posebni pravni režimi
	593	39	ULMATKA LAGINJE 6	KOLSTAMB.ZGR.	75	
Stanje na dan 18.12.2012.					UKUPNO:	75

Napomene

"G" je oznaka katastarskih čestica koje se vode kao zgradne

"D" je oznaka koja dolazi uz katastarske čestice koje su evidentirane u više posjedovnih listova

Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o pravu vlasništva.

Daje ovaj izvod vjeran svom originalu ovjerava

MP

(potpis službene osobe)



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE

Odsjek za gradnju

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTA DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA

Sezione per l'edilizia

Klasa: 350-05/11-02/13

Urbroj: 2168/01-03-04-0375-11-2

Pula, 18.04.2011.

Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju, temeljem članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. 47/09), a u svezi sa člankom 119. i 120. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. br. 76/07), rješavajući po zahtjevu **Zajedničkog odvjetničkog ureda Oria Altić-Debeljuh i Damir Debeljuh** iz Pule, Laginjina 6, za izdavanje uvjerenja, **i z d a j e**

U V J E R E N J E

1. Građevnu česticu, odnosno zemljište nužno za redovnu uporabu postojeće građevine koja se nalazi u Puli, **Laginjina 6**, čine u cijelosti k.č. br. **591**, zgr. **593** i zgr. **594/2** sve u k.o. Pula, a ista je utvrđena PUP-om «Stari Grad Pula» (Službene novine Općine Pula br. 4/92, 6/92 i Službene novine Grada Pula br. 1/97, 5/97 i 11/07), kao sektor **LIV**, blok **28**, parcela broj **56**.

Ovo uvjerenje se izdaje na zahtjev stranke, u svrhu uređivanja imovinsko pravnih odnosa i sređivanja zemljišno knjižnog stanja.

Upravna pristojba, na temelju Tar.br. 1. i 4. Zakona o upravnim pristojbama (N.N. br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/5, 153/05, 129/06, 117/07), u iznosu od 40,00 kuna naplaćena je u cijelosti.

Dostaviti:

1. **Zajednički odvjetnički ured**
Oria Altić-Debeljuh i
Damir Debeljuh
Pula, Laginjina 6
2. Arhiva - ovdje



Ispis Puni prikaz stranice Povijesno stanje

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA

Stanje na dan: **12.11.2010.**Katastarska općina: **PULA**

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12424/2008

Aktivne plombe: Z-303/2009

Broj uložka: **274**

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
 PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	443/ZGR.	KUĆA I DVORIŠTE, PODUL. 627, 10239, 12874, 12878, 9085 KPU				
2.	591/ZGR.	STAMBENA ZGRADA, 681, 7752 KPU	131			

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.	UDIO 1/1	
	2. DRUŠTVENO VLASNIŠTVO - KORISNIK JE: OPĆINA PULA	
2.1.	Primljeno 05. ožujka 1999. br. Z-968/99 Uslijed prijenosa nekretnina, prenosi se i sljedeći opis: Primljeno 23. prosinca 1993. br. Z-3409/93 Na temelju prijedloga Ureda za imovinsko pravne poslove kl. 947-03/93-01/245 od 20. prosinca 1993. godine, zabilježuje se da kč.br. 443 u prijašnjem vlasništvu Cossovel Ane žena Luigia, predstavlja optansku imovinu.	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
	Tereta nema!		

IZVADAK IZ KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA

Katastarska općina: **PULA**
Broj zadnjeg dnevnika: **POČETNO STANJE**

Broj poduloška: **7752** / zk. ul.: **282**

A
POPISNI LIST
A I

Rbr.	OPIS NEKRETNINE	Primjedba
1.1	Zgrada u PULA, M. LAGINJE 6, sagradena na katastarskim česticama: 591	

A II

Rbr.	OPIS NEKRETNINE	Primjedba
1.1	stan na II. katu, koji se sastoji od pet soba, kuhinje, kupaoice i hodnika, ukupne površine 83,55 m2	

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Razmjer	Primjedba
1	DEBELJUH DAMIR, ROĐEN 17. SIJEČNJA 1959. GODINE, PULA, ZELENIKA 40 OIB: 29203139768	1/1	

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedba
	TERETA NEMA !		

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem KI-_____

ZK referent:
BEGOVIĆ TEA

IZVADAK IZ KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA

Katastarska općina: **PULA**
Broj zadnjeg dnevnika: **Z-12177/09**

Broj poduloška: **2058** / zk. ul.: **282**

A
POPISNI LIST
A I

Rbr.	OPIS NEKRETNINE	Primjedba
1.1	Zgrada u PULA, M. LAGINJE 6, sagrađena na katastarskim česticama: 5154/2	

A II

Rbr.	OPIS NEKRETNINE	Primjedba
1.1	stan na I. katu, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaoalice i hodnika, ukupne površine 64,63 m2	

B
Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Razmjor	Primjedba
1	ALTIC-DEBELJUH ORIA, ROĐENA 10. LISTOPADA 1963. GODINE, PULA, ZELENKA 40 OIB: 39461388829	1/1	

C
Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 21. srpnja 2005. godine broj ZS-9712/05 Na temelju Ugovora o kreditu br. 310803 od 19. srpnja 2005. godine, uknjižuje se hipoteka u iznosu od 42.300,00 CHF, u korist: 1. VOLKSBANK D.D., ZAGREB, VARŠAVSKA 9	42.300,00 CHF	

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem KI-_____ / _____

ZK referent:
BEGOVIĆ TEA

IZVADAK IZ KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA

Katastarska općina: PULA
Broj zadnjeg dnevnika: Z-2292/11

Broj poduloška: 681 / zk. ul.: 282

A
POPISNI LIST
A I

Rbr.	OPIS NEKRETNINE	Primjedba
1.1	Zgrada u PULA, M. LAGINJE 6, sagrađena na katastarskim česticama: 591	

A II

Rbr.	OPIS NEKRETNINE	Primjedba
1.1	stan na I. katu, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje i kupaonice s wc-om, ukupne površine 16,07 m2	

B
Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Razmjer	Primjedba
1	ALTIC-DEBELJUH ORIA OD MESUDA, ROĐENA ALTIC, ROĐENA 10. LISTOPADA 1963. GODINE, PULA, PRADORLANDO 22 OIB: 3946138829	1/1	

C
Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedba
	TERETA NEMA !		

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem KI-_____ / _____.

ZK referent:
BEGOVIĆ TEA

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA

Stanje na dan: **13.09.2012.**

Katastarska općina: **PULA**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-7608/2010
Aktivne plombe: Z-4230/2011

Broj uložka: **16702**

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	593/ZGR.	STAMBENA ZGRADA	75			Pripis iz uložka 305
2.	594/2 ZGR.	STAMBENA ZGRADA	21			Pripis iz uložka 305
3.	595/1 ZGR.	STAMBENA ZGRADA	172			Pripis iz uložka 305
4.	595/2 ZGR.	DVORIŠTE	7			Pripis iz uložka 305

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1.	GRAD PULA	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U PULI - POLA
URED PREDSEDNIKA SUDA
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula - Pola

Broj: 4 Su-2057/08
Datum: 24. prosinac 2012.godine

Županijski sud u Puli – Pola po sucu Iztoku Krbecu koji po ovlaštenju Ministra pravosuđa RH obavlja poslove sudske uprave, na temelju čl. 139. i 140. Zakona o sudovima ("Narodne novine" br. 150/05, 16/07, 113/08, 153/09, 116/10, 122/10, 27/11 i 130/11), te čl. 2. i 8. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima („Narodne novine“ br. 88/08, 8/09 i 126/11), dana 24. prosinca 2012.godine, donio je

RJEŠENJE

ŽARKA MRĐEN, diplomirani inženjer građevinarstva iz Pule, Kochova 9, **imenuje se** stalnim sudskim vještakom **GRADITELJSKE STRUKE**.

Mandat imenovanog sudskog vještaka traje 4 (četiri) godine, nakon čega može biti ponovno imenovan.

Obrazloženje

Žarka Mrđen podnijela je zahtjev za imenovanje stalnim sudskim vještakom graditeljske struke sukladno Pravilniku o stalnim sudskim vještacima („Narodne novine“ br. 88/08, 8/09 i 126/11 – u daljnjem tekstu: Pravilnik). Uz zamolbu za imenovanje priložila je svu potrebitu dokumentaciju sukladno čl. 2. i 5. te čl. 7. Pravilnika.

Provedenom provjerom u smislu odredbe čl. 2. st. 2. i čl. 11. st. 4. Pravilnika utvrđeno je da ne postoje zapreke za imenovanje stalnim sudskim vještakom.

Na temelju članka 8. Pravilnika valjalo je odlučiti kao u izreci rješenja.

Po ovlaštenju Ministra pravosuđa RH
obavlja poslove sudske uprave-sudac:

Iztok Krbec

DNA:

1. Žarka Mrđen, Pula, Kochova 9
2. Općinski sud u Bujama-Buie, Labinu, Pazinu, Poreču-Parenzo, Puli-Pola i Rovinju-Rovigno
3. Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske, Zagreb