

Na temelju članka 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11 i 144/12), Odluke o kriterijima davanja na uporabu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, bez naknade (Službene novine Grada Pule br. 6/08) i članka 61. Statuta Grada Pule - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09 i 12/11), Gradonačelnik Grada Pule dana 25. veljače 2013. godine, donio je

ODLUKU **o uporabi poslovnih prostora u Puli, Sergijevaca br. 2**

I

Ovom Odlukom uređuje se davanje na uporabu poslovnih prostora u Puli, Sergijevaca br. 2, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 30 k.o. Pula i to:

- poslovni prostor na I katu, ukupne neto korisne površine 398,50 m², te
- dio poslovnog prostora na III katu, i to poslovne prostorije u grafičkom prikazu označene brojevima od 1 do 6 i sanitarni čvor označen brojem 7, ukupne neto korisne površine 96,27 m²,

za obavljanje djelatnosti od interesa za Grad Pulu, te način i vrijeme uporabe.

Grafički prikaz čini sastavni dio ove Odluke.

II

Poslovni prostori iz točke I. ove Odluke daju se na uporabu Centru za socijalnu skrb Pula – Pola (OIB: 46797781162, MBS: 040285898), sa sjedištem u Puli, Sergijevaca br. 2, zastupanom po ravnateljici Srdić Dorijani, dipl. iur., za obavljanje djelatnosti iz svoje nadležnosti (u daljnjem tekstu: uporabnik).

III

Poslovni prostori iz točke I. ove Odluke daju se na uporabu na određeno vrijeme u trajanju od 10 (slovima: deset) godina, bez naknade.

Uporabnik je u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnih prostora iz točke I. ove Odluke.

Uporabnik poslovnih prostora iz točke I. ove Odluke ne smije iste davati u zakup ili uporabu drugome, a dužan ih je koristiti prema njihovoj namjeni.

Uporabnik ne smije ostale korisnike poslovnih prostorija na III katu zgrade u Puli, Sergijevaca br. 2, ograničavati u korištenju sanitarnog čvora, u grafičkom prikazu označen brojem 7.

IV

Poslovni prostori iz točke I. ove Odluke daju se na uporabu u stanju u kojem su viđeni.

Za sva ulaganja u poslovne prostore uporabnik mora ishodovati prethodnu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

Adaptaciju poslovnih prostora uporabnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložениh sredstava.

V

Ugovor o uporabi poslovnih prostora, sukladno ovoj Odluci, pripremiti će Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu.

Uporabnik se nalazi u posjedu poslovnih prostora iz točke I ove Odluke.

VI

Ugovor o uporabi prestaje otkazom iz razloga utvrđenih propisima, a koji propisi se primjenjuju na zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule.

U slučaju prestanka ugovora o uporabi, uporabnik je u obvezi poslovni prostore iz točke I ove Odluke vratiti Gradu Puli, slobodne od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije, za koju je ishodovao suglasnost Grada.

VII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 372-01/13-01/12
Urbroj:2168/01-04-03-02-0411-13-5
Pula, 25. veljače 2013.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je odredba članka 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11 i 144/12), Odluka o kriterijima davanja na uporabu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, bez naknade (Službene novine Grada Pule br. 6/08) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09 i 12/11).

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Dana 16. siječnja 2013. godine, u Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu Grada Pule, zaprimljen je zahtjev Centra za socijalnu skrb Pula – Pola, zastupanom po ravnateljici Srdić Dorijani, za određivanje pravnog osnova korištenja poslovnog prostora na I katu te dijela poslovnog prostora na III katu zgrade u Puli, Sergijevaca br. 2, izgrađene na k.č. br. zgr. 30 k.o. Pula, a koji su poslovni prostori u vlasništvu Grada Pule.

Naime, u predmetnom zahtjevu navedeno je kako Centar za socijalnu skrb Pula – Pola, za obavljanje djelatnosti iz svoje nadležnosti, već cio niz godina koristi poslovni prostor na I katu zgrade u Puli, Sergijevaca br. 2, kao i dio prostora na III katu navedene zgrade u koji su, od strane Centra za socijalnu skrb Pula – Pola, uložena značajna financijska sredstva radi adaptacije istog, no sve bez valjane pravne osnove.

Ujedno je navedeno kako će vlastitim sredstvima i sanitarni čvor na III katu navedene zgrade o vlastitom trošku privesti namjeni, ukoliko se djelatnicima Centra za socijalnu skrb Pula – Pola omogući korištenje istog.

Nadalje, valja napomenuti kako je sukladno predmetnom zahtjevu od strane djelatnika ovog upravnog tijela izvršen očivid predmetnih poslovnih prostora te ishodovana suglasnost Upravnog odjela za financije i opću upravu Grada Pule Klasa: 372-01/13-01/12 Urbroj: 2168/01-02-04-00-0265-13-3 od dana 05. veljače 2013. godine.

Odredbom članka 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora određeno je da iznimno, bez natječaja, gradonačelnik Grada Pule može dati na uporabu određene poslovne prostore za obavljanje djelatnosti koja se u cijelosti ili većem dijelu financiraju iz gradskog proračuna ili su od interesa za Grad Pulu.

Odredbom članka 2. Odluke o kriterijima davanja na uporabu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, bez naknade ("Službene novine" Grada Pule br. 06/08) određeno je da se poslovni prostori u vlasništvu Grada Pule daju na uporabu, bez naknade, vijećima nacionalnih manjina, ustanovama i udrugama, čija djelatnost predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule na području kulture, sporta, odgoja i obrazovanja, tehničke kulture, zdravstva i socijalne skrbi, civilnog društva i manjinskih prava ili se u cijelosti, odnosno u većem dijelu, financiraju iz gradskog proračuna.

Obzirom da djelatnost Centra za socijalnu skrb Pula – Pola predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule na području zdravstva i socijalne skrbi, te uzimajući u obzir da se uporabnik već nalazi u posjedu predmetnih poslovnih prostora, predlaže se kao u točki II ove Odluke.

**PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU
AKTA:**

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl. iur., v.r.

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl. ing., v.r.

TREĆI KAT / SERGIJEVICA 2
 CENTAR ZA SOCIJALNU SKRB
 $P_{1-7} = 96,27 m^2$

