

Na temelju članka 13. Odluke o komunalnom doprinosu Grada Pule(»Službene novine« Grada Pule br. 14/09) i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola (»Službene novine« Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11), Gradonačelnik Grada Pule dana 28. veljače 2013. godine, donio je

ZAKLJUČAK

I.

Daje se suglasnost na zaključenje Ugovora o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture između Grada Pula te trgovačkog društva LENOX d.o.o. Zagreb , Buzinšćak 1. zastupane po odvjetniku Mladenu Pavićeviću iz Pule , Preradovićevea 10 , kojim se regulira:

- način financiranja te opseg uređenja građevinskog zemljišta odnosno gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture – nerazvrstane ceste – zapadnog odvojka ulice Valsaline - cesta 3 , radi uređenja pristupa u skladu sa dokumentima prostornog uređenja do stambenih građevina koje vlasnik građevinskog zemljišta LENOX d.o.o. Zagreb , Buzinšćak 1. planira graditi na kč.br. 5259/1 KO Pula, naselje Valovine u Puli,
- priznavanje troškova uređenja građevinskog zemljišta u iznos komunalnog doprinosa za gradnju stambenih građevina koja se planiraju graditi na građevinskom zemljištu dio na kč.br. 5259/1 K.O. Pula,
- obveze Grada Pule na gradnju zapadnog odvojka ulice Valsaline na dijelu kč.br. 5259/1 , 5258/1 i 5258/2 sve K.O. Pula, u dužini cca 90 m u skladu sa situacijom prostornog oblikovanja ceste 3 - pristupne prometnice koja je sastavni dio ovog Zaključka .

II.

Za realizaciju obveza iz točke I . ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu .

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja .

Klasa: 340-03/12-01/56
Urbroj:2168/01-04-02-00-0047-13-5
Pula, 28. veljače 2013.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

LENOX d.o.o. Zagreb , Buzinščak 1. zastupan po odvjetniku Mladenu Pavićeviću iz Pule , Preradovićeve 10 podnio je Zahtjev za financiranje uređenja pristupnog puta do stambenih građevina koje planira graditi na građevinskom zemljištu dio kč.br. 5259/1 , 5258/1 i 5258/2 sve KO Pula.

Člankom 13. Odluke o komunalnom doprinosu (SN Grada Pule br. 14/09) utemeljenom na članku 33. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 26/03 – pročišćeni tekst , 82/04, 178/04 , 38/09 , 79/09, 153/09, 49/11, 84/11 , 49/11 , 90/11 i 144/12) propisano je da Obveznik komunalnog doprinosa može uz suglasnost Grada i sam snositi troškove uređenja građevinskog zemljišta odnosno gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture – nerazvrstanih cesta te mu se ti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa , pod uvjetima utvrđenim pisanim ugovorom s Gradom .

Alinejom 1. točke I. regulirano je da će Ugovorom o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture biti utvrđen opseg uređenja građevinskog zemljišta odnosno gradnje nerazvrstane ceste - zapadnog odvojka ulice Valsaline , radi uređenja pristupa u skladu sa dokumentima prostornog uređenja do stambenih građevina koje vlasnik građevinskog zemljišta LENOX d.o.o. Zagreb , Buzinščak 1. planira graditi na dijelu kč.br. 5259/1 K.O. Pula ,

Alinejom 2. točke I . je utvrđeno da se troškovi uređenja građevinskog zemljišta odnosno gradnje nerazvrstane ceste - zapadnog odvojka ulice Valsaline se priznaju u iznos komunalnog doprinosa za gradnju stambenih građevina koje se planiraju graditi na građevinskom zemljištu dio kč.br. 5259/1 K.O. Pula ,

Alinejom 3. točke I. utvrđena je obveza Grada Pule na građenje zapadnog odvojka ulice Valsaline , (cesta 3) u dužini cca 90 m na dijelu kč.br. 5259/1 , 5258/1 i 5258/2 sve K.O. Pula .

Sastavni dio ovog Zaključka je situacija prostornog oblikovanja prometnih površina mj = 1:500 na kojoj je prikazan zapadni odvojak ulice Valsaline u Puli(cesta 3) .

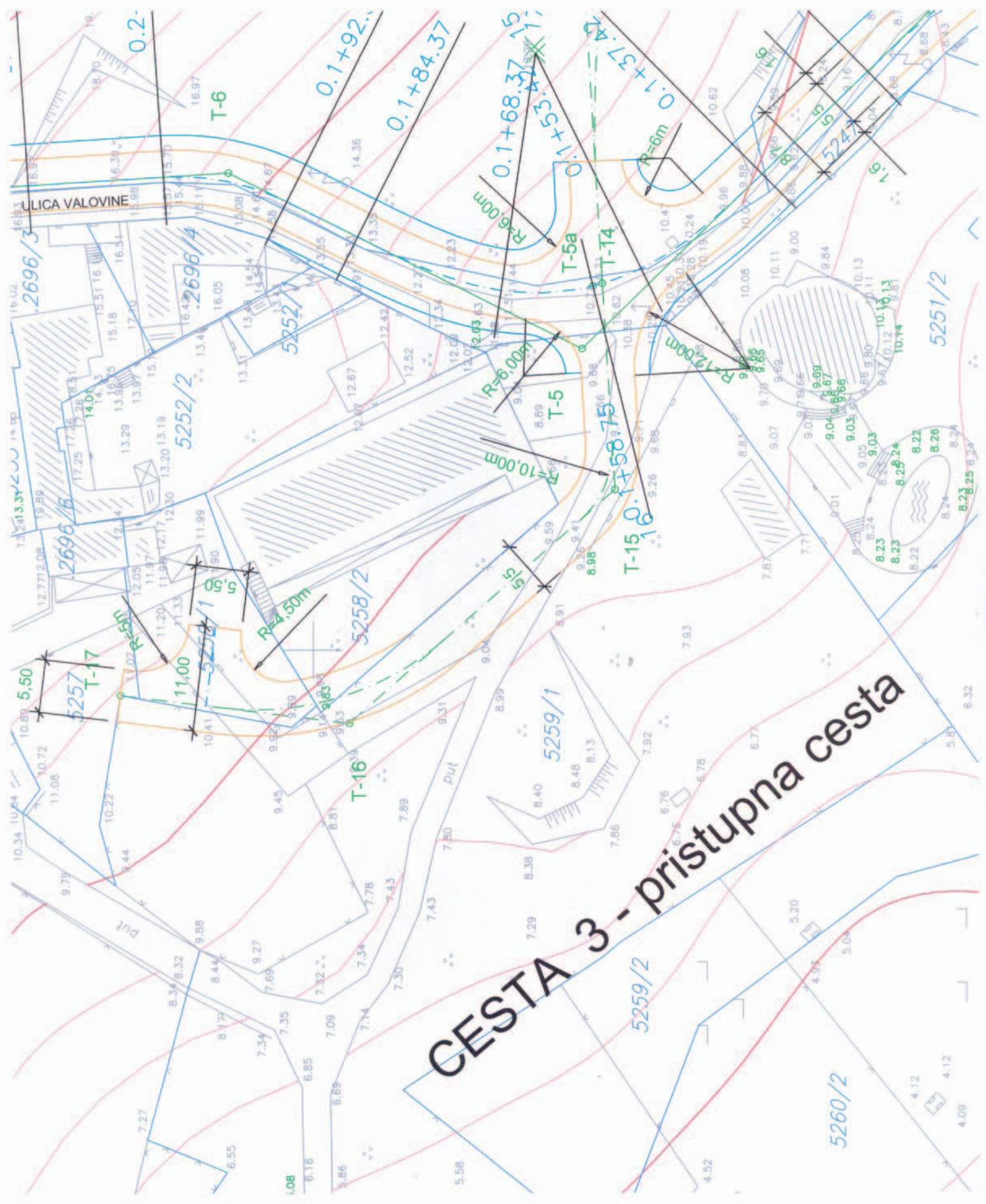
U točki II utvrđeno je da se za realizaciju obveza iz točke I . ovog Zaključka zadužuje Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu .

Slijedom navedenog, molimo Vas za donošenje Zaključka u predloženom tekstu.

Pripremio: Mane Šolaja, dipl.ing.prom.v.r.

P R O Č E L N I K

Damir Prhat, dipl. ing., v.r.



CESTA 3 - pristupna cesta

ULICA VALOVINE

2696/3

5252/2

5258/2

5259/1

5259/2

5260/2

5251/2

T-6

0.1+92.0

0.1+84.37

0.1+68.37

0.1+53.47

0.1+37.47

R=6.00m

R=10.00m

R=19.00m

R=4.50m

R=6m

R=9m

5.50

11.00

5/6

10.34

10.72

11.05

10.22

9.79

8.37

8.32

8.44

9.27

7.69

7.34

7.35

7.09

7.14

7.34

7.43

7.43

7.80

9.31

10.34

10.72

11.05

10.22

9.79

8.37

8.32

8.44

9.27

7.69

7.34

7.35

7.09

7.14

7.34

7.43

7.43

7.80

9.31

10.34

10.72

11.05

10.22

9.79

8.37

8.32

8.44

9.27

7.69

7.34

7.35

7.09

7.14

7.34

7.43

7.43

7.80

9.31

10.34

10.72

11.05

10.22

9.79

8.37

8.32

8.44

9.27

7.69

7.34

7.35

7.09

7.14

7.34

7.43

7.43

7.80

9.31

10.34

10.72

11.05

10.22

9.79

8.37

8.32

8.44

9.27

7.69

7.34

7.35

7.09

7.14

7.34

7.43

7.43

7.80

9.31