

Temeljem čl. 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 152/08, 38/09, 153/09 i 143/12) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 7/09, 16/09 i 12/11), Gradonačelnik Grada Pule dana 28. veljače 2013. godine, donosi

ODLUKU **o izdavanju tabularne isprave – Nevenka Kontošić**

I

Utvrđuje se:

- da Grad Pula u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli dolazi uknjižen kao vlasnik k.č. 663/4 k.o. Pula, obiteljska stambena zgrada, konoba, garaža, dvorište, površine 539 m²;
- da je dana 17. rujna 1964. doneseno rješenje SR Hrvatska, SO Pula Br: 13-VII-1856/1-1964, kojim je pok. Milanu Boljunčiću iz Pule, Jurice Kalca 23, ustupljeno pravo korištenja neizgrađenog građevinskog zemljišta k.č. 663/4 k.o. Pula, površine 540 m², radi izgradnje stambene zgrade, te dopušten upis imenovanoga kao korisnika navedene nekretnine, a koji iz formalnih razloga nije proveden u zemljišnoj knjizi;
- da je temeljem čl. 365. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, dotadašnje pravo korištenja na neizgrađenom građevinskom zemljištu u društvenom vlasništvu pretvoreno u pravo vlasništva dotadašnjeg korisnika;
- da je dana 23. rujna 1964. doneseno rješenje SR Hrvatska, SO Pula Br: 13-VII-1856/1-1964, kojim je pok. Milanu Boljunčiću iz Pule, Jurice Kalca 23, predana u posjed nekretnina iz prethodnog stavka, a za donošenje kojega rješenja je propisani uvjet bio isplata dugovane naknade za preneseno pravo korištenja na zemljištu;
- da je na predmetnoj nekretnini pok. Milan Boljunčić izgradio obiteljsku stambenu zgradu s pomoćnim građevinama, uz ishodovanje rješenja o građevinskoj dozvoli Br: 07-III-2-10362/1-1964. od 2. studenog 1964. godine i rješenja o odobrenju upotrebe objekta Br: 06-II/1-UP/I-262/2-1973. od 28. veljače 1973. godine;
- da je dopunskim rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Puli Posl. br. O-427/90-9 od 14. veljače 2008. godine, kao pravni sljednik pok. Milana Boljunčića u pogledu predmetne nekretnine proglašena Nevenka Kontošić, Pula, Kraška 12, kćerka ostavitelja, u cijelosti.

II

Sukladno utvrđenjima iz točke I. ove Odluke, Grad Pula, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, izdat će ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva na k.č. 663/4 k.o. Pula, obiteljska stambena zgrada, konoba, garaža, dvorište, površine 539 m², u korist Nevenke Kontošić, Pula, Kraška 12, bez ikakve daljnje privole ili odobrenja.

III

Provedba ove Odluke povjerava se Odsjeku za imovinu Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/13-01/75
Urbroj:2168/01-04-03-02-0330-13-3
Pula, 28. veljače 2013.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Čl. 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 7/09, 16/09 i 12/11).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o izdavanju isprave podobne za uknjižbu prava vlasništva na k.č. 663/4 k.o. Pula, obiteljska zgrada, konoba, garaža, dvorište, površine 539 m², u korist Nevenke Kontošić iz Pule, Kraška 12.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Od strane pravnog prednika Grada Pule, sada upisanog u zemljišnoj knjizi kao formalni vlasnik predmetne nekretnine, SO Pula, doneseno je dana 17. rujna 1964. godine rješenje o ustupanju na korištenje neizgrađenog građevinskog zemljišta oznake k.č. 663/4 k.o. Pula, tada površine 540 m², radi izgradnje stambenog objekta, u korist pok. Milana Boljunčića iz Pule, J. Kalca 23, uz obvezu plaćanja naknade za ustupljeno zemljište u iznosu od 54.000,00 dinara. Navedenim rješenjem dopušten je i upis prava korištenja u korist imenovanoga na navedenoj nekretnini, a koji nije mogao biti proveden u zemljišnoj knjizi iz razloga što je u trenutku ustupanja zemljišta isto bilo u zemljišnoj knjizi upisano s pravom korištenja tadašnjeg Medicinskog centra Pula, koji je pak pravnom predniku Grada Pule, upravo radi daljnjeg prenošenja imenovanome, prenio pravo korištenja na nekretnini 1991. godine. Stečeno pravo korištenja stupanjem na snagu Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima 1997. godine pretvoreno je u pravo vlasništva dotadašnjeg korisnika zemljišta u društvenom vlasništvu. Dana 23. rujna 1964. godine doneseno je i rješenje o predaji nekretnine u posjed imenovanome, a za čije je donošenje uvjet bio isplata dugovane naknade za zemljište ustupljeno na korištenje. Za zgradu izgrađenu na predmetnom zemljištu pok. Milan Boljunčić ishodovao je na vlastito ime 1964. godine građevinsku dozvolu, a 1973. godine i uporabnu dozvolu. Pok. Milan Boljunčić za života nije proveo prijenos prava korištenja na nekretnini u vlastitu korist, a po njegovoj smrti Općinski sud u Puli donio je dopunsko rješenje o nasljeđivanju, kojim je kao pravni sljednik u pogledu predmetne nekretnine proglašena Nevenka Kontošić, Pula, Kraška 12, kćerka ostavitelja, u cijelosti, čime je imenovana stupila u prava i obveze ostavitelja u pogledu predmetne nekretnine, pa se slijedom svega navedenoga predlaže donošenje ove Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl. ing.