

Na temelju članka 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11 i 144/12), Odluke o kriterijima davanja na uporabu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, bez naknade (Službene novine Grada Pule br. 6/08) i članka 61. Statuta Grada Pule - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09 i 12/11), Gradonačelnik Grada Pule dana 25. veljače 2013. godine, donio je

## **ODLUKU**

### **o uporabi poslovnog prostora u Puli, Radićeva br. 8**

#### **I**

Ovom Odlukom uređuje se davanje na uporabu poslovnog prostora u prizemlju zgrade u Puli, Radićeva br. 8, sagrađene na k.č.br. zgr. 912 k.o. Pula, neto korisne površine 58,00 m<sup>2</sup>, koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje djelatnosti od interesa za Grad Pulu, te način i vrijeme uporabe.

#### **II**

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke daje se na uporabu Udruzi djece i mladih oštećena sluha Istre (OIB: 70284208160, MB: 02894742), sa sjedištem u Puli, Jeretova br. 42, zastupanoj po predsjedniku Tanković Aleksu, za obavljanje registrirane djelatnosti (u daljnjem tekstu: uporabovnik).

#### **III**

Poslovni prostor daje se na uporabu na određeno vrijeme u trajanju od 10 (slovima: deset) godina, bez naknade.

Uporabovnik je u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.

Uporabovnik poslovnog prostora ne smije poslovni prostor davati u zakup ili uporabu drugome, a dužan ga je koristiti prema njihovoj namjeni.

#### **IV**

Poslovni prostor daje se na uporabu u stanju u kojem je viđen.

Za sva ulaganja u poslovni prostor uporabovnik mora ishodovati prethodnu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

Adaptaciju poslovnog prostora uporabovnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložениh sredstava.

## V

Ugovor o uporabi poslovnog prostora, te zapisnik o stanju i primopredaji poslovnog prostora, sukladno ovoj Odluci, pripremit će Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu.

Uporabovnik će stupiti u posjed poslovnih prostora danom potpisa navedenog ugovora.

## VI

Ugovor o uporabi prestaje otkazom iz razloga utvrđenih propisima, a koji propisi se primjenjuju na zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule.

U slučaju prestanka Ugovora o uporabi, uporabovnik je obvezan poslovni prostor vratiti Gradu Puli, slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao suglasnost Grada Pule.

## VII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 372-03/13-01/8  
Urbroj:2168/01-04-03-02-0411-13-5  
Pula, 25. veljače 2013.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## **OBRAZLOŽENJE**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je odredba članka 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11 i 144/12), Odluka o kriterijima davanja na uporabu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, bez naknade (Službene novine Grada Pule br. 6/08) i članak 61. Statuta Grada Pule - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09 i 12/11).

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Dana 25. siječnja 2013. godine, u Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu Grada Pule, putem elektronske pošte zaprimljen je zahtjev Istarskog foruma udruga osoba s invaliditetom (IFUOSI), za dodjelu poslovnog prostora na uporabu, bez naknade, Udruzi djece i mladih oštećena sluha Istre, a koja je Udruga i jedan od članova Istarskog foruma udruga osoba s invaliditetom.

Navedena udruga osnovana je na inicijativu roditelja djece oštećena sluha te tumača znakovnog jezika, a sve kako bi svojim članovima pomogla pri integraciji u društvo, socijalizaciji članova s ostatkom zajednice, te pružila podršku i pomoć ne samo članovima udruge već i njihovim obiteljima organiziranjem edukacija i radionica.

Odredbom članka 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora određeno je da iznimno, bez natječaja, gradonačelnik Grada Pule može dati na uporabu određene poslovne prostore za obavljanje djelatnosti koja se u cijelosti ili većem dijelu financiraju iz gradskog proračuna ili su od interesa za Grad Pulu.

Odredbom članka 2. Odluke o kriterijima davanja na uporabu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, bez naknade određeno je da se poslovni prostori u vlasništvu Grada Pule daju na uporabu, bez naknade, vijećima nacionalnih manjina, ustanovama i udrugama, čija djelatnost predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule na području kulture, sporta, odgoja i obrazovanja, tehničke kulture, zdravstva i socijalne skrbi, civilnog društva i manjinskih prava ili se u cijelosti, odnosno u većem dijelu, financiraju iz gradskog proračuna.

Uvidom u evidenciju poslovnih prostora Grada Pule, utvrđeno je da Grad Pula trenutno raspolaže s poslovnim prostorom u Puli, Radićeva br. 8, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č.br. zgr. 912 k.o. Pula, neto korisne površine 58,00 m<sup>2</sup>, a koji poslovni prostor odgovara potrebama navedene udruge.

Sukladno navedenom, budući da djelatnost Udruge djece i mladih oštećena sluha Istre predstavlja javnu potrebu i od interesa je Grada Pule na području zdravstva i socijalne skrbi, predlaže se kao u točki II ove Odluke.

### **PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl. iur., v.r.

**PROČELNIK**  
**Damir Prhat, dipl. ing., v.r.**