

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11 i 144/12), čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 07/09, 16/09 i 12/11) i članka 5. Odluke o načinu i kriterijima za korištenje javnih površina ("Službene novine Grada Pule" br. 15/11), Gradonačelnik Grada Pule dana 28. veljače 2013. godine, donio je

**O D L U K U**  
**o raspisivanju natječaja za davanje u zakup javnih površina**  
**u svrhu postave naprava za pečenje plodina,**

I

Raspisuje se natječaj za davanje u zakup javnih površina radi postave:

- **naprava za pečenje plodina na 2 lokacije iz tabelarnog prikaza kako slijedi (početna cijena dnevne zakupnine naznačena je u tabelarnom prikazu):**

<b>Red. broj:</b>	<b>LOKACIJA</b>	<b>k.č.br.dio</b>	<b>k.o.</b>	<b>Ukupna dnevna zakupnina</b>
<b>1.</b>	<b>Glavinićev uspon 8.1.</b>	<b>5480</b>	<b>Pula</b>	<b>30,00 kn</b>
<b>2.</b>	<b>Držićeva ulica 8.4.</b>	<b>1</b>	<b>Pula</b>	<b>30,00 kn</b>

Površina zauzimanja za lokacije za postavu naprava za pečenje plodina je **1.5 m<sup>2</sup>**.  
Utvrđuje se visina jamčevine za sve lokacije u iznosu od **4.000,00 kuna**.  
Navedene lokacije definirane su grafičkim prilogom koji čini sastavni dio ove Odluke.

II

Natječaj za davanje u zakup javnih površina provest će se usmenim nadmetanjem.

III

Javne površine za postavu naprava za pečenje plodina iz točke I ove Odluke daju se u zakup za razdoblje od dana sklapanja ugovora do 31.12.2013.godine.

IV

Natjecatelji koji žele ostvariti prvenstveno pravo zakupa, isto dokazuju predočavanjem ugovora o uporabi ili zakupu za lokaciju za koju se natječu, a sklopljenih sa

Gradom Pula najmanje šest mjeseci prije raspisivanja natječaja, Povjerenstvu za provedbu natječaja na samom nadmetanju.

Prvenstveno pravo za uzimanje u zakup ostvaruje se obveznim sudjelovanjem u postupku natječaja uz prihvrat najpovoljnije postignute ponude.

## V

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Grada Pule br. 2360000-1835900006, model 68, pozivom na broj 5738-OIB, do početka nadmetanja.

Na dokazu o uplaćenju jamčevini potrebno je točno naznačiti lokaciju za koju se ista uplaćuje.

Ponuditeljima koji ne uspiju na nadmetanju, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od pet dana od dana dostave broja računa na koji će se izvršiti povrat jamčevine.

Ponuditelji koji nakon odluke Povjerenstva o prihvaćanju najpovoljnije ponude odustanu od svoje ponude i ponuditelji koji odustanu od sklapanja ugovora ili nepristupe u roku od 8 dana od provedenog postupka nadmetanja sklapanju ugovora, gube pravo na povrat uplaćene jamčevine, a lokacija će se izložiti ponovnom natječaju.

Ugovori o zakupu sklopit će se u roku od 8 dana od provedenog postupka javnog nadmetanja.

## VI

Zakupninu za ukupno razdoblje zakupac je dužan platiti u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o zakupu, a uplaćena jamčevina se uračunava u zakupninu.

Na iznos zakupnine zakupac je dužan platiti 20% poreza na korištenja javnih površina u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora.

Prijavu za javno nadmetanje sa dokazima (u originalu ili ovjerenom presliku) predaju se neposredno Povjerenstvu nakon otvaranja javnog nadmetanja i to:

- uplatnicu o uplaćenju jamčevini s točno naznačenom lokacijom,
- dokaz o državljanstvu, odnosno rješenje o registraciji pravne osobe,
- dokaz o obavljanju privredne djelatnosti za koju se podnosi prijava,
- dokaz o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Gradu Puli-Potvrda Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo.

## VII

Obavijest o raspisivanju natječaja bit će objavljena u dnevnom tisku "Glas Istre", a grafički prikaz koji čini sastavni dio natječaja kao i tekstualni dio natječaja bit će objavljen na oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

Usmeno nadmetanje provest će se u prostorijama Komunalne palače, Forum 1, a vrijeme održavanja bit će određeno tekstom natječaja.

## VIII

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ br. 172/03., 144/10. i 77/11.), Grad Pula kao tijelo javne vlasti, obavezno je, radi upoznavanja javnosti, omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim

stranicama ili u javnom glasilu. U cilju zakonom utvrđene svrhe i u interesu javnosti, Grad Pula objavljuje sve donesene akte na službenoj internetskoj stranici i u službenom glasilu Grada. Slijedom navedenog, smatrat će se da su natjecatelji, podnošenjem prijave koja sadrži njegove osobne podatke na ovaj natječaj, uz tražene priloge, dali privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama i u službenom glasilu Grada Pule, a u svrhu u koju su prikupljeni.“

## IX

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 363-05/13-04/3

Urbroj:2168/01-04-03-02-0393-13-3

Pula, 28. veljače 2013.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## **O b r a z l o Ź e n j e**

### **1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE**

Odredbom članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12) propisano je da nekretninu u vlasništvu lokalne samouprave i uprave poglavarstva tih jedinica mogu otuđiti ili njom na drugi način raspolagati samo na osnovu javnog natječaja.

Temelj za donošenje odluke je članak 5. Odluke o načinu i kriterijima za korištenje javnih površina (Službene novine Grada Pule 15/11) kojom je utvrđeno da Odluku o raspisivanju natječaja donosi Gradonačelnik na prijedlog nadležnog upravnog tijela.

Temeljem takve Odluke nadležno upravno tijelo raspisuje natječaj koji se objavljuje na oglasnoj ploči tog tijela, uz obavijest u dnevnom tisku.

Nadalje čl. 1. Odluke o načinu i kriterijima za korištenje javnih površina ("Službene novine" br. 15/11) utvrđeno je da se javne površine za postavljanje elemenata urbane opreme daju u zakup putem javnog natječaja sukladno čl. 4– 13 Odluke.

### **2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI ODLUKOM**

Odlukom treba utvrditi oznaku nekretnine koja se daje u zakup, vrstu opreme koja se može postaviti, početni iznos zakupnine, vrijeme trajanja zakupa, iznos jamčevine, iznos, rok i način njezina plaćanja, rok, način i mjesto dostave ponuda, mjesto i vrijeme otvaranja pisanih ponuda, rok za sklapanje ugovora o zakupu, te rok i način plaćanja ugovorene zakupnine.

### **3. RAZLOG ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE**

Donošenjem predložene odluke omogućila bi se provedba natječaja za davanje u zakup javnih površina na 2 lokacije radi prodaje pečениh plodina.

Početne cijene zakupnine za sve lokacije istovjetne su početnim cijenama iz natječaja održanog 2012. godine.

### **4. PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provođenje ove odluke potrebna su sredstva za oglašavanje oglasa o raspisivanju natječaja.

Pripremila:

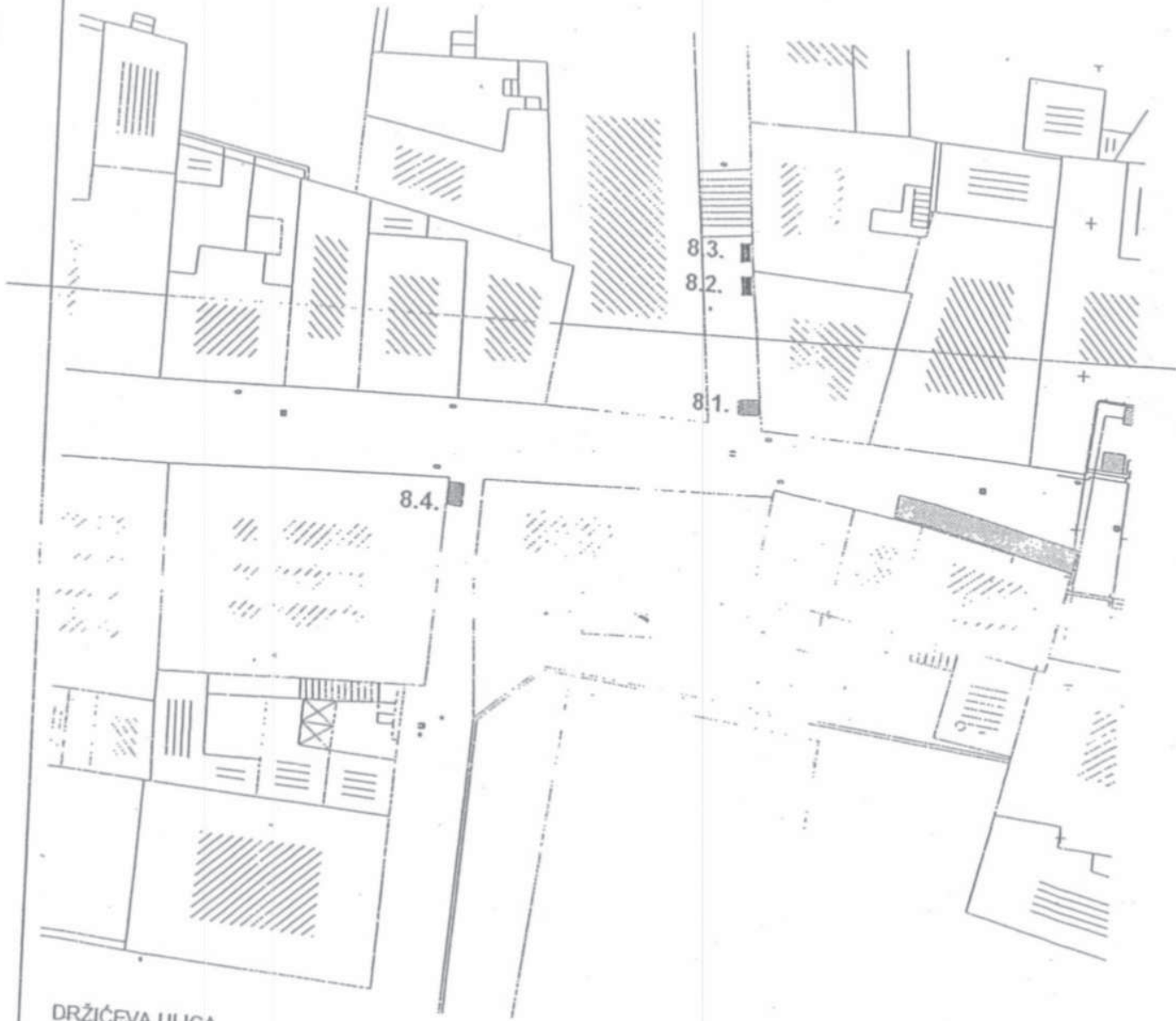
Patricija Kožljan – Cigić, dipl.iur. v.r.

Viši stručni suradnik I. za raspolaganje imovinom

**PROČELNIK**  
**Damir Prhat, dipl. ing. v.r.**

GRAFIČKI PRIKAZ  
PROSTORNOG RAPOREDA POKRETNIH NAPRAVA




GLAVINIČEV USPON



DRŽIČEVA ULICA

LOKACIJA  
ULICA SERGIJEVACA

MJ 1:400

-  NAPRAVA ZA  
PRODAJU NAMIRNICA
-  STOLIĆ
-  UGOSTITELJSKE TERASE

