Na temelju članka 13. Odluke o komunalnom doprinosu Grada Pule i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola (»Službene novine« Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11), Gradonačelnik Grada Pule dana 17. siječnja 2013. godine, donio je

Z A K L J U Č A K

I .

Daje se suglasnost na zaključenje Ugovora o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture između Grada Pula te Razzi Dina iz Pule, braće Čeh 10, kojim se regulira:

- način finanaciranja te opseg uređenja građevinskog zemljišta odnosno gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture – nerazvrstane ceste – u dijelu naselja Monte Šerpo – Komunal u Puli, radi uređenja pristupa u skladu s lokacijskom dozvolom Klasa: UP/I 350-05/08-01/556 Urbroj: 2168/01-03-04-0373-09-37 od 31.08.2012. do k.č.br. 1990/1 i 1990/2 k.o. Pula, naselje Monte Šerpo - Komunal u Puli,
- priznavanje troškova uređenja građevinskog zemljišta u iznos komunalnog doprinosa za gradnju na građevinskom zemljištu na kč.br. 1990/1 i 1990/2 k.o. Pula,
- plaćanje troškova uređenja pristupne prometnice u dijelu naselja Monte Šerpo - Komunal u Puli,
- obveze Grada Pule za uređenje pristupne prometnice u dijelu naselja Monte Šerpo – Komunal u Puli, a koje se odnose na obavljanje poslova pripreme za izgradnju, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i izgradnju pristupne prometnice, u obuhvatu naznačenom u grafičkom prikazu koji je sastavni dio ovog Zaključka.

II.

Za realizaciju obveza iz točke I. ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 340-03/12-01/92
Urbroj:2168/01-04-02-01-416-13-5
Pula, 17. siječnja 2013.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

Člankom 13. Odluke o komunalnom doprinosu (Službene novine br. 14/09) utemeljenom na članku 33. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11,84/11 i 90/11) propisano je da Obveznik komunalnog doprinosa može uz suglasnost Grada i sam snositi troškove uređenja građevinskog zemljišta odnosno gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture te mu se ti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa, pod uvjetima utvrđenim pisanim ugovorom s Gradom.

Alinejom 1. Točke I. regulirano je da će ugovorom o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture biti utvrđen opseg uređenja građevinskog zemljišta odnosno uređenja pristupne prometnice u dijelu naselja Monte Šerpo - Komunal u Puli, radi uređenja pristupa, u skladu s lokacijskom dozvolom Klasa: UP/I 350-05/08-01/556 Urbroj: 2168/01-03-04-0373-09-37 od 31.08.2012. do građevinskih čestica u vlasništvu investitora, k.č. br. 1990/2 i k.č. br. 1990/1 obje k.o. Pula.

Obzirom da na predmetnoj lokaciji javno prometna površina nije izgrađena (postoji lokacijska dozvola Klasa: UP/I 350-05/08-01/556 Urbroj: 2168/01-03-04-0373-09-37 od 31.08.2012.), a njena gradnja nije planirana Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, radi ostvarivanja uvjeta koji se odnose na uređenje pristupa predmetnim građevnim česticama, investitor Razzi Dino iz Pule, braće Čeh 10 upućen je da sa Gradom Pula zaključi ugovor o snašanju stvarnih troškova izgradnje javno prometne površine.

Uređenje pristupne prometnice u dijelu naselja Monte Šerpo - Komunal u Puli odnosi se na poslove pripreme za izgradnju, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, te izgradnje pristupne prometnice odnosno uređenje iste do razine uređenosti – prometnice s javnom rasvjetom u dužini od cca 295m.

Alinejom 2 točke I. utvrđuje se da se plaćanje troškova uređenja pristupne prometnice u dijelu naselja Monte Šerpo - Komunal u Puli priznaje u iznos komunalnog doprinosa za izgradnju na česticama u vlasništvu investitora Razzi Dino iz Pule, braće Čeh 10, k.č. br. 1990/2 i k.č. br. 1990/1 obje k.o. Pula.

Alinejom 3 točke I. utvrđeno je plaćanje troškova uređenja pristupne prometnice u dijelu naselja Monte Šerpo - Komunal u Puli u iznosu stvarnih troškova pripreme i izgradnje pristupne prometnice odnosno uređenje iste do razine uređenosti – prometnica s javnom rasvjetom.

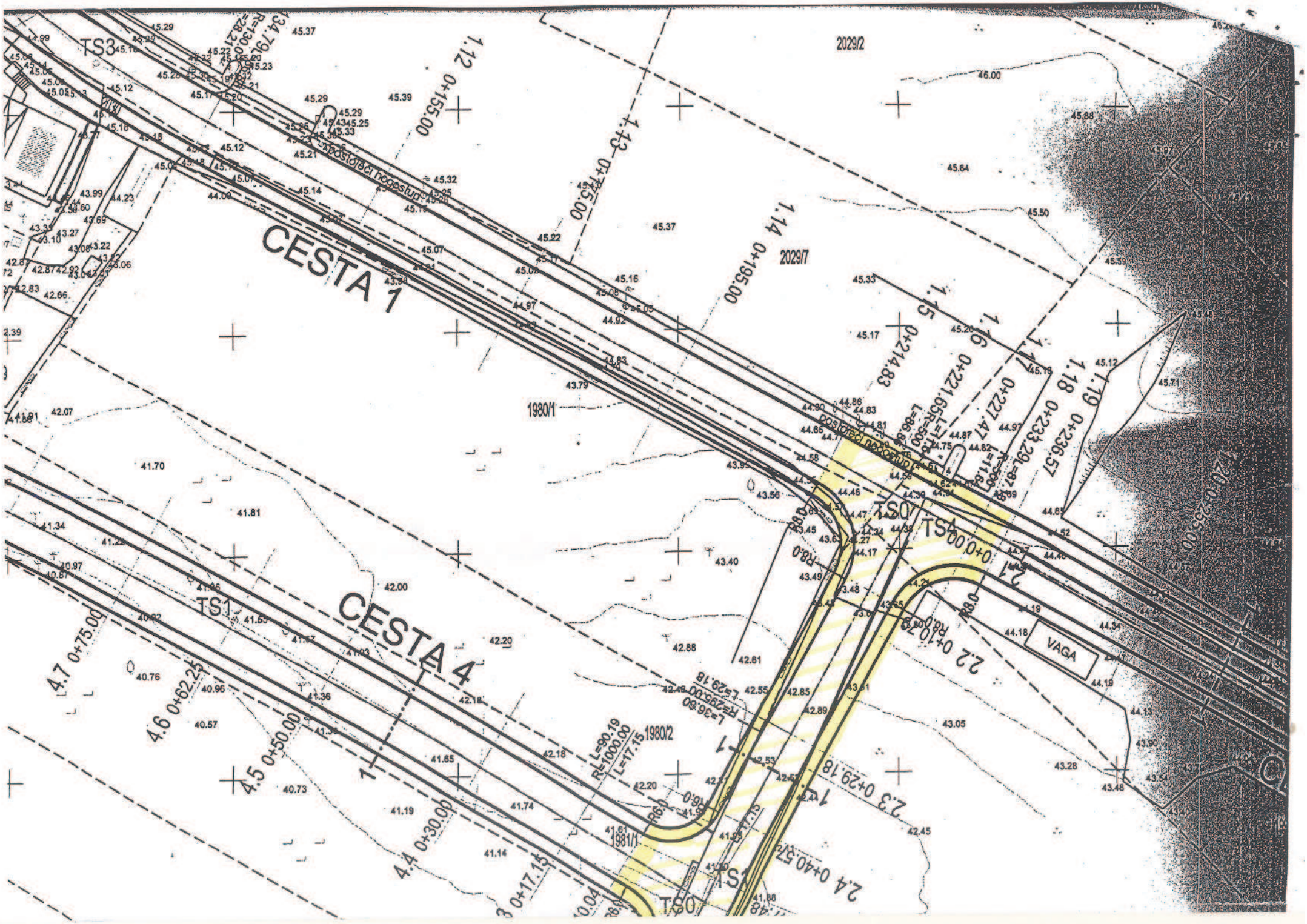
Alinejom 4 točke I. utvrđeno je preuzimanje obveza Grada Pule – Pola kao investitora za uređenje pristupne prometnice u dijelu naselja Monte Šerpo - Komunal u Puli glede vrste, opsega i rokova obavljanja usluga (priprema za izgradnju, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i izgradnja pristupne prometnice), a prema dinamici plaćanja od strane investitora Razzi Dino iz Pule, braće Čeh 10.

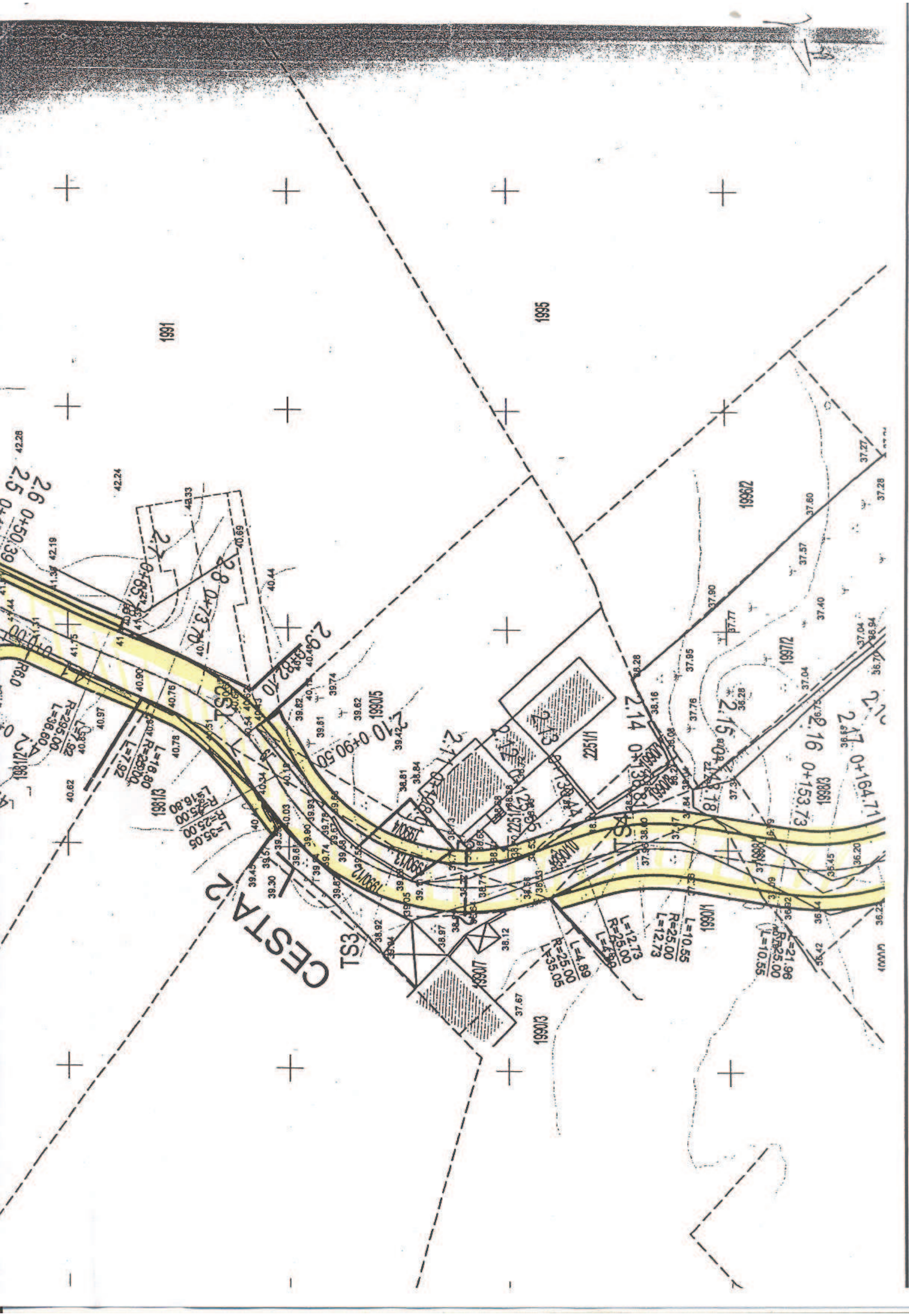
U točki II utvrđeno je da se za provedbu ugovora na realizaciju obveza u skladu s utvrđenjima iz točke I. ovog Zaključka zadužuje Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu.

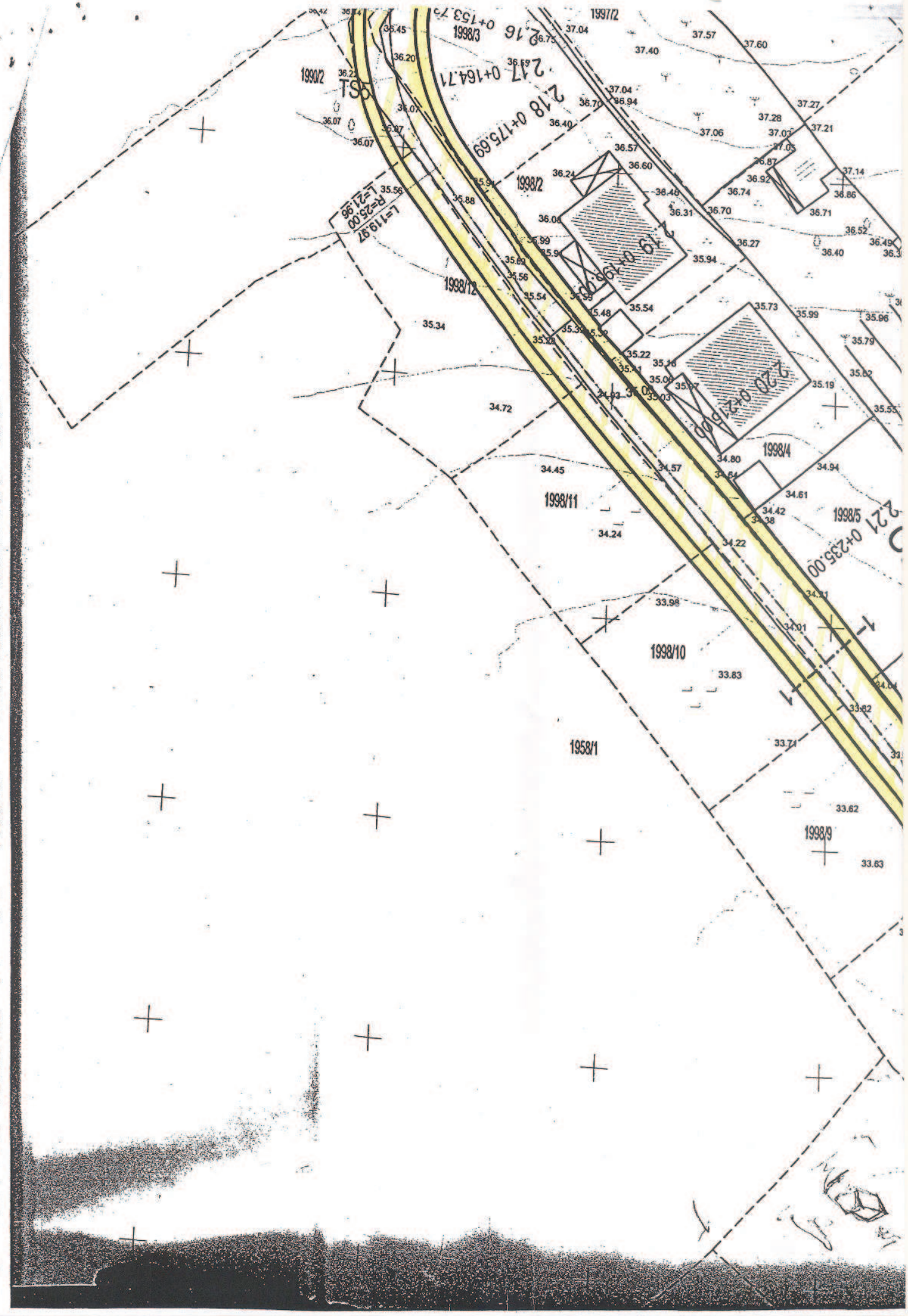
Slijedom navedenog, molimo Vas za donošenje Zaključka u predloženom tekstu.

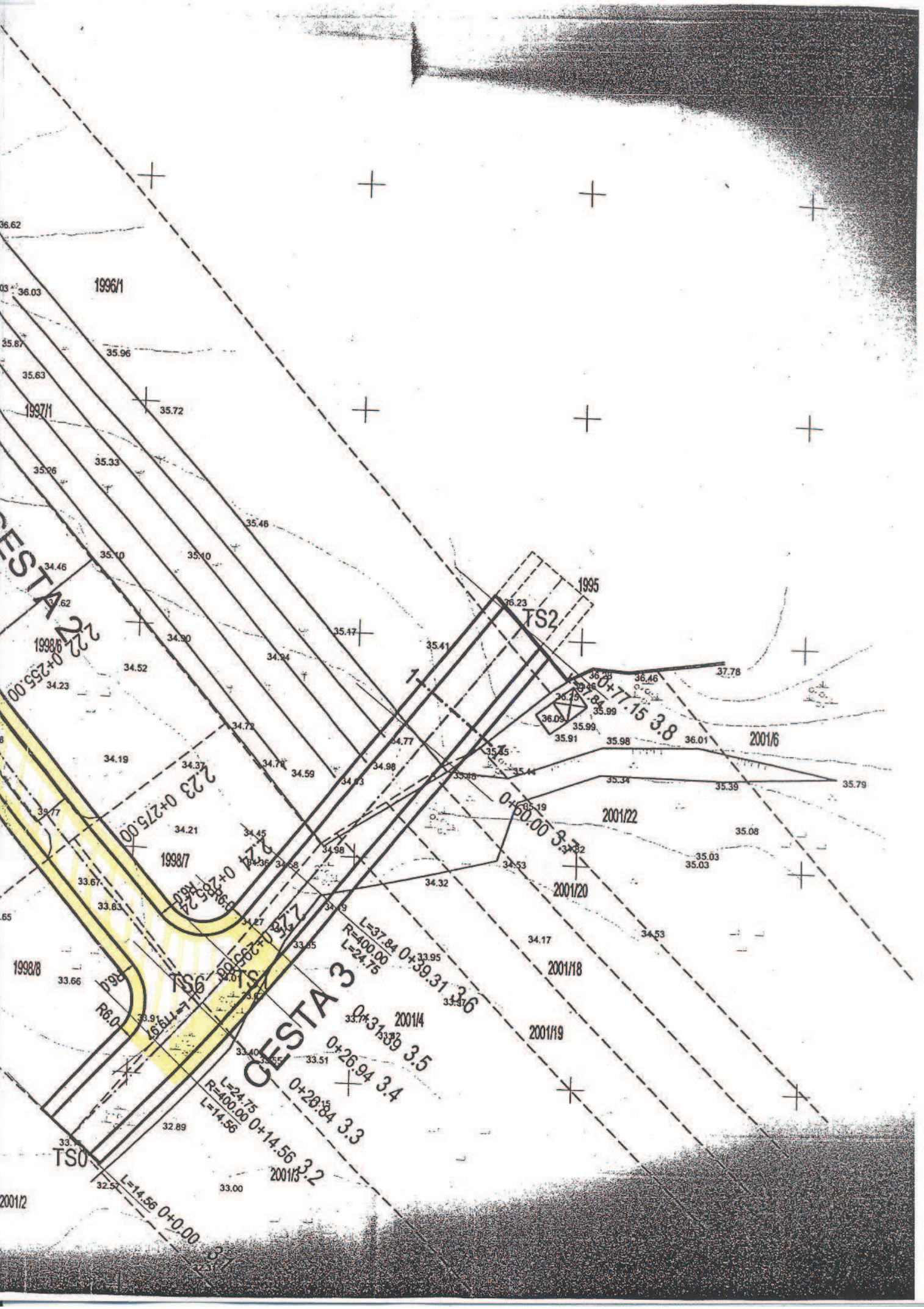
Pripremio: Igor Bukarica, mag.ing.aedif., v.r.

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl.ing., v.r.


CESTA 1
CESTA 4
TS3
TS1
TS0
TS4
VAGA
2029/2
2029/7
1980/1
1980/2
1981/1
postojeći nogostup
1.12 0+155.00
1.13 0+175.00
1.14 0+195.00
1.15 0+214.83
1.16 0+221.65
1.17 0+227.47
1.18 0+233.29
1.19 0+236.57
1.20 0+255.00
2.1 0+0.00
2.2 0+10.29
2.3 0+29.18
2.4 0+40.57
4.4 0+30.00
4.5 0+50.00
4.6 0+62.25
4.7 0+75.00
L=90.19
R=1000.00
L=17.15
L=36.60
R=295.00
L=29.18
R8.0
R6.0


CESTA 2
TS3
1991
1995
1996/2
1997/2
1990/5
1990/3
1990/1
1981/3
2251/1
2.6 0+50.39
2.8 0+73.70
2.9 0+82.10
2.10 0+90.50
2.14 0+130.61
2.16 0+153.73
2.17 0+164.71
R=295.00
R=25.00
L=35.05
L=12.73
L=10.55
L=21.96


1997/2
1998/3
1998/2
1998/12
1998/4
1998/5
1998/11
1998/10
1958/1
1998/9
TS5
2.16 0+153.73
2.17 0+164.71
2.18 0+175.69
2.19 0+190.00
2.20 0+216.00
2.21 0+235.00
L=119.97
R=25.00
L=21.98



1996/1
1997/1
1998/6
1998/7
1998/8
1995
TS2
TS6
TS0
CESTA 3
CESTA 2
2001/6
2001/22
2001/20
2001/18
2001/19
2001/4
2001/3
2001/2
0+77.15 3.8
0+60.00 3.7
0+39.31 3.6
0+31.39 3.5
0+26.94 3.4
0+20.84 3.3
0+14.56 3.2
0+0.00 3.1
L=37.84
R=400.00
L=24.75
L=14.56
R6.0