




REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA  
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA

 CITTA DI PULA-POLA  
IL SINDACO

Klasa: 023-01/13-01/1193  
Urbroj:2168/01-01-02-01-0019-13-1  
Pula, 22. studenog 2013.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

**Predmet:** Prijedlog Programa korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Grada Pule - dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Programa korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Grada Pule, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 22. studenog 2013. godine, donio je

### ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Programa korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Grada Pule.
2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.
3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje. Ovlašćuju se Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik Gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica Gradonačelnika Grada Pule, Giordano Škuflić, pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje i Biljana Čamdžić, pomoćnica pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK  
Boris Miletić

Na osnovu članka 31. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (“Narodne novine” RH br. 86/12), te članka 39. Statuta Grada Pula-Pola (“Službene novine” Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana ..... 2013.godine, donosi

## **PROGRAM**

korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Grada Pule

### **Članak 1.**

Ovim Programom utvrđuje se namjensko korištenje 20 % odnosno 30% ukupno ostvarenih sredstava naknade koja se naplaćuje u postupcima ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada na području Grada Pule (dalje u tekstu: naknada).

Dvadeset posto ukupno ostvarenih sredstava naknade koristi se namjenski za rad upravnog tijela Grada Pule u čijoj je nadležnosti provedba dokumenata prostornog uređenja.

Trideset posto ukupno ostvarenih sredstava naknade koristi se namjenski za izradu prostornih planova kojima se propisuju uvjeti i kriteriji za urbanu obnovu i sanaciju područja zahvaćenih nezakonitom gradnjom.

### **Članak 2.**

Ovaj Program donosi se za razdoblje u kojem se ostvaruju sredstva počevši od 2013. godine do donošenja posljednjeg rješenja o izvedenom stanju, odnosno naplate posljednjeg obroka naknade, ako se ista plaća obročno.

### **Članak 3.**

Dvadeset posto ukupno ostvarenih sredstava naknade koristiti će se za potrebe rada upravnog tijela Grada Pule u čijoj je nadležnosti provedba dokumenata prostornog uređenja i izdavanje akata kojima se odobrava građenje i to namjenski za isplatu plaća te ostale materijalne troškove potrebne za rad ovog upravnog tijela.

### **Članak 4.**

Trideset posto ukupno ostvarenih sredstava naknade namjenski će se koristiti za:

- participaciju u troškovima izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule te Generalnog urbanističkog plana Grada Pule odnosno, prema potrebi, i druge prostorno planske dokumentacije za izradu koje se, po provedenoj analizi utjecaja nezakonite gradnje na prostor, pokaže potreba izrade.

### **Članak 5.**

Ukupan iznos te raspodjela na aktivnosti u odnosu na raspoloživa sredstva utvrditi će se za svaku proračunsku godinu zasebno pri čemu proračunska sredstva za navedene namjene ne mogu biti manja od ukupno ostvarenih sredstava naknade čime se osigurava njihovo namjensko trošenje.

## Članak 6.

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasilu Grada Pule.

Klasa: 023-01/13-01/1193

Urbroj:

Pula,

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**

**PREDSJEDNIK**  
**Robert Cvek**

MAJOR

## **OBRAZLOŽENJE**

### **PRAVNI TEMELJ**

Pravni temelj za donošenje ovog Programa sadržan je u odredbama članka 31. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ Republike Hrvatske br. 86/12) – dalje u tekstu: Zakon, kojim je, jedinicama lokalne samouprave određena obveza donošenja Programa kojim će se odrediti namjensko korištenje sredstava od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru i članku 39. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09,16/09, 12/11 i 01/13) kojim je propisan djelokrug rada Gradskog vijeća Grada Pule.

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVIM PROGRAMOM**

Uvodno citiranim Zakonom u članku 31. utvrđen je način raspodjele sredstava od naknade za zadržavanje nezakonitih zgrada u prostoru i to tako da se 20% istih koristi namjenski za potrebe rada upravnog tijela koje donosi rješenje o izvedenom stanju, 30% sredstava koristi namjenski za izradu prostornih planova kojima se propisuju uvjeti i kriteriji za urbanu obnovu i sanaciju područja zahvaćenih nezakonitom izgradnjom te za poboljšanje infrastrukturno nedovoljno opremljenih i/ili neopremljenih naselja dok je 50% sredstava prikupljene naknade prihod državnog proračuna Republike Hrvatske.

Sukladno uvodno navedenoj obvezi ovim se Programom, počevši od 2013. godine, pobliže utvrđuje način raspolaganja sredstvima kojima raspolažu jedinice lokalne samouprave i to tako da se:

- 20% koristi za potrebe pokrivanja troškova upravnog tijela u čijoj je nadležnosti donošenje akata temeljenih na Zakonu
- 30% koristi za potrebe izrade prostorno planske dokumentacije pri čemu se pobliže navodi potreba izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule te Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule ali i ostavlja mogućnost izrade i ostale prostorno planske dokumentacije za prostore/područja na koje će imati utjecaj bespravna gradnja što će se evidentirati tijekom obrade pristiglih zahtjeva.

Nadalje, a obzirom da je točan iznos sredstava ovisan o dinamici, kako rješavanja pristiglih zahtjeva tako i načinu plaćanja naknade od strane obveznika, ovim se Programom utvrđuje kako će se točan iznos kao i njihova detaljnija specifikacija utvrditi za svaku proračunsku godinu zasebno pri čemu sredstva za navedene namjene ne mogu biti manja od ukupno ostvarenih sredstava naknade na koji se način osigurava njihovo namjensko trošenje.

### **PROCJENA FINANCIJSKIH SREDSTAVA**

U odnosu na dosadašnje pokazatelje procjenjuje se tijekom 2013. godine prihodovati 1.000.000,00 kn, 2014. i 2015. godine po 3.750.000,00 kn te 2016. godine 1.500.000,00 kn.

**PROČELNIK**

**Giordano Škuflić, dipl.ing.građ. v.r.**