



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

 CITTA DI PULA-POLA
IL SINDACO

Klasa: 947-03/13-01/242
Urbroj:2168/01-01-02-01-0019-13-6
Pula, 24. srpnja 2013.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

Predmet: Prijedlog Odluke o kupnji dijela k.č. 2381/2 k.o. Pula
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o kupnji dijela k.č. 2381/2 k.o. Pula, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 24. srpnja 2013. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o kupnji dijela k.č. 2381/2 k.o. Pula.
2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.
Ovlašćuju se Boris Miletić, Gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik Gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica Gradonačelnika Grada Pule, Damir Prhat, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu i Željko Pavletić, pomoćnik pročelnika Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

Temeljem čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) i čl. 39. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana _____ godine, donijelo je

ODLUKU o kupnji dijela k.č. 2381/2 k.o. Pula

I

Utvrđuje se:

- da je dana 3. srpnja 2013. godine od strane Grada Pule ishodovana lokacijska dozvola Kl: UP/I 350-05/13-01/79 Urbr: 2168/01-03-04-0375-13-5, za namjeravani zahvat u prostoru – izgradnju pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i distributivnom TK kanalizacijom – poslovni park Kaštanjer – Istočna poslovna zona u Puli, te da sukladno navedenoj, planirani obuhvat prometnice uključuje i dio k.č. 2381/2 k.o. Pula, u izvodu iz parcelacijskog elaborata, koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio, označen kao k.č. 2381/b k.o. Pula, površine 1275 m²;
- da radi izvođenja namjeravanog zahvata u prostoru, Grad Pula ima interes za stjecanjem prava vlasništva na gore navedenom dijelu k.č. 2381/2 k.o. Pula, a koje se zemljište nalazi u vlasništvu Dilutus d.o.o. Zagreb, Majstora Radonje 16;
- da je vlasnik zemljišta isto stekao od Grada Pule, te prilikom sklapanja Ugovora o kupoprodaji Kl: 944-05/13-01/17 Urbr: 2168/01-04-03-02-0330-13-10 dana 4. travnja 2013, preuzeo predugovornu obvezu nazadprodaje dijela toga zemljišta Gradu Puli, potrebnog za izgradnju prometnica ili drugih javnih površina, po jednakoj jediničnoj cijeni po kojoj je nekretnina kupljena, odnosno 150,00 €/m² u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

II

Sukladno utvrđenjima iz točke I. ove Odluke, Grad Pula, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, otkupit će od Dilutus d.o.o. Zagreb, Majstora Radonje 16, OIB: 82831492974, dio k.č. 2381/2 k.o. Pula, oranica, površine 8970 m², u izvodu iz parcelacijskog elaborata koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio označen kao k.č. 2381/b k.o. Pula, površine 1275 m², za ukupnu kupoprodajnu cijenu od 191.250,00 € ukunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

III

Grad Pula, kao kupac, isplatit će kupoprodajnu cijenu iz točke II. ove Odluke na dan dospjeća obveze Dilutus d.o.o. na isplatu kupoprodajne cijene Gradu Puli za kupljene k.č. 2380/6, površine 1716 m², i k.č. 2380/7, površine 1350 m², obje k.o. Pula, kako bi se u cijelosti proveo prijeboj s dijelom kupoprodajne cijene koju je imenovano društvo u obvezi isplatiti Gradu Puli na ime kupnje navedenih nekretnina.

IV

Ugovorom o kupoprodaji Dilutus d.o.o. obvezat će se na bezuvjetno izdavanje tabularne isprave u korist kupca, podobne za uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini u zemljišnoj knjizi.

V

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Pule na sklapanje ugovora o kupoprodaji, sukladno utvrđenjima iz ove Odluke.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/13-01/242

Urbroj:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Robert Cvek

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Čl. 35. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst), čl. 150-159. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05 i 41/08), i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o sklapanju ugovora kupoprodaji između Grada Pule, kao kupca, i društva Dilutus d.o.o, kao prodavatelja, radi stjecanja prava vlasništva na dijelu k.č. 2381/2 k.o. Pula, površine 1275 m².

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Društvo Dilutus d.o.o. od Grada Pule otkupilo je dana 4. travnja 2013. godine zemljišta k.č. 2381/2, površine 8970 m², te k.č. 2378/9, površine 10750 m², obje k.o. Pula. Radi privođenja namjeni predmetnog zemljišta, vlasnik je s Gradom Pula dana 27. lipnja 2013. sklopio Ugovor o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture Kl: 944-09/13-03/23 Urbr: 2168/01-04-02-03-0292-13-1, temeljem kojega je Grad Pula ishodio lokacijsku dozvolu za izgradnju pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i distributivnom TK kanalizacijom – poslovni park Kaštanjer – Istočna poslovna zona u Puli. Navedenom lokacijskom dozvolom, izgradnja prometnice predviđena je i na dijelu k.č. 2381/2 k.o. Pula, vlasništvo Dilutus d.o.o, u površini od 1275 m², a radi čega postoji interes Grada Pule za stjecanje prava vlasništva na tome zemljištu.

Budući da je dana 28. lipnja 2013. godine Dilutus d.o.o. dalo Gradu Puli obvezujuću ponudu za kupnju k.č. 2380/6, površine 1716 m², i k.č. 2380/7, površine 1350 m², obje k.o. Pula, predlaže se isplata kupoprodajne cijene za predmetni dio k.č. 2381/2 k.o. Pula, površine 1275 m², na način da ona u cijelosti bude kompenzirana s dijelom kupoprodajne cijene koje je Dilutus d.o.o. u obvezi isplatiti Gradu Puli na ime kupnje navedenih nekretnina, i s jednakim datumom dospijeca plaćanja kupoprodajnih cijena.

Procjena tržišne vrijednosti zemljišta izrađena je početkom 2013. godine prilikom izlaganja prodaji k.č. 2381/2, površine 8970 m² i k.č. 2378/9, površine 10750 m², obje k.o. Pula, i utvrđena u jediničnom iznosu od 150,00 €/m². Prilikom sklapanja Ugovora o kupoprodaji kupac je preuzeo predugovornu obvezu nazadprodaje dijela toga zemljišta Gradu Puli, potrebnog za izgradnju prometnica ili drugih javnih površina, po jednakoj jediničnoj cijeni po kojoj su nekretnine kupljene, pa se slijedom navedenoga kupoprodajna cijena predlaže u naznačenom iznosu, uz napomenu da je prodavatelj Gradu Puli na javnom nadmetanju održanom dana 28. lipnja 2013. godine za jednaki jedinični iznos dao Gradu Puli obvezujuću ponudu za kupnju k.č. 2380/6, površine 1716 m², i k.č. 2380/7, površine 1350 m², obje k.o. Pula,


PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta potrebno je osigurati iznos od 191.250,00 € u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja na poziciji R0368-411190-Zemljište-stvarni troškovi gradnje.

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl. ing.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE

Odsjek za gradnju

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

 CITTA DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA
Sezione per l'edilizia



Istovjetnost preslike
elektroničke isprave ovjerava
ovlašteni službenik

referent III za evidenciju i obradu podataka:

Gracijela Zupanić



Klasa: UP/I 350-05/13-01/79

Urbroj: 2168/01-03-04-0375-13-5

Pula, 03.07.2013.

Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje – Odsjek za gradnju, temeljem članka 105. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12), rješavajući po zahtjevu **GRADA PULE**, podnesenom putem Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, Odsjek za promet, izgradnju i održavanje, iz Pule, Forum 2, izdavanje lokacijske dozvole, i z d a j e

LOKACIJSKU DOZVOLU

za namjeravani zahvat u prostoru – izgradnja pristupne prometnice sa oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i distributivnom TK kanalizacijom – poslovni park Kaštenjer – Istočna poslovna zona u Puli, čija trasa ide preko dijelova katastarskih čestica k.č.br. 2397/1, 2410/10, 2381/1, 2381/2, 2397/2, 2411, sve u k.o. Pula.

1. Obuhvat zahvata u prostoru

Planirana prometnica i oborinska odvodnja prikazani su u idejnom projektu broj: 1213/13 od svibnja 2013., izrađenom od VIA ING d.o.o. Pula, od ovlaštenog inženjera građevinarstva Bzik Vladimira, mag.ing.grad., broj ovlaštenja G 1201. Planirana javna rasvjeta i distributivna TK kanalizacija prikazani su idejnom projektu broj: 1156/13 od svibnja 2013. izrađenom od EL ROY d.o.o. Pula, od ovlaštenog inženjera elektrotehnike Letizije Rojnić Poldrugovac, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 1693.

Planirana prometnica, oborinska odvodnja, javna rasvjeta i TK kanalizacija se namjerava graditi preko k.č.br. 2397/1, 2410/10, 2381/1, 2381/2, 2397/2, 2411, sve u k.o. Pula, ista je prikazana na situaciji u mj 1:500, koja je sastavni dio idejnog projekta.

Ukupna projektirana dužina trase prometnice iznosi 345,40 metara.

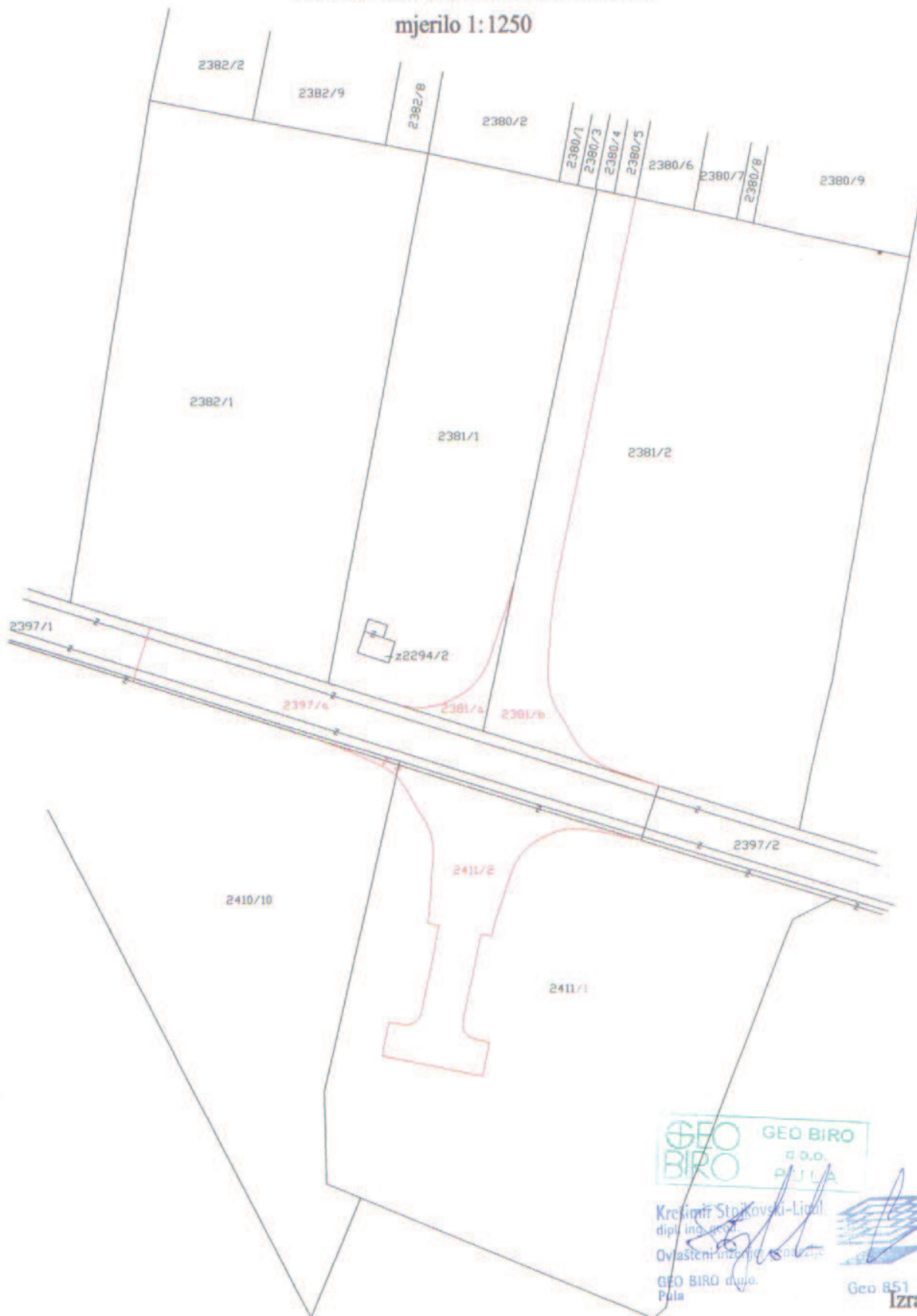
Ukupna projektirana dužina trase oborinske odvodnje iznosi 302,52 metara.

Ukupna projektirana dužina trase javne rasvjete iznosi 360,0 metara

Ukupna projektirana dužina trase distributivne TK kanalizacije iznosi 330,00 metara.

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

mjerilo 1:1250



Krešimir Stojkovski-Licul
dipl.ing.geod.
Ovlašteni inženjer geodet
GEO BIRO d.o.o.
Pula

Geo 851

Izradio:

Pula, 11.07.2013.

Krešimir Stojkovski-Licul dipl.ing.

| broj parcele | prezime, ime i ime oca posjednika, mjesto stanovanja i kućni broj | kultura i klasa | površina | napomena |
|-----------------|--|--------------------|----------|----------|
| 2381/a | BESTULIĆ KORADO | oranica | 114 | |
| 2381/b | DILUTUS d.o.o. ZAGREB | oranica | 1275 | |
| 2397/a | JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPOTREBI | ulica | 1485 | |
| 2411/2 | GRAD PULA | oranica | 1225 | |

GEO BIRO
GEO BIRO
GEO BIRO
d.o.o.
PULA

Krešimir Stojković-Ličul
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geod. i geod. inž.
GEO BIRO d.o.o.
Pula

Geo 851