




REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

 CITTA DI PULA-POLA
IL SINDACO

Klasa: UP/I 342-01/11-01/407
Urbroj:2168/01-01-02-01-0019-13-22
Pula, 22. srpnja 2013.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

Predmet: Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morske plaže na kupalištu Valkane u Puli
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morske plaže na kupalištu Valkane u Puli, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 22. srpnja 2013. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morske plaže na kupalištu Valkane u Puli.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, Gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik Gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica Gradonačelnika Grada Pule, Damir Prhat, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu i Željko Pavletić, pomoćnik pročelnika Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

Na temelju članka 22. Zakona o koncesijama ("Narodne novine", br. 125/08), sukladno članku 62. stavak 1. Zakona o koncesijama ("Narodne novine", br. 143/12), članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 1. i 2. Odluke Županijske skupštine Istarske županije o povjeravanju ovlaštenja Gradu Puli za davanje koncesija na pomorskom dobru ("Službene novine Istarske županije" br. 13/10) i članka 39. Statuta Grada Pula - Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana _____2013. godine donosi

ODLUKU

stavljanju izvan snage Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morske plaže na kupalištu Valkane u Puli

I

Stavlja se izvan snage Odluka Gradskog vijeća Grada Pule o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morske plaže na kupalištu Valkane u Puli Klasa: UP/I 342-01/11-01/407, Urbroj: 2168/01-01-02-02-0270-12-15 od 19. lipnja 2012. godine.

II

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenim novinama“ Grada Pule.

OBRAZLOŽENJE

Gradsko vijeće Grada Pule donijelo je dana 19. lipnja 2012. godine Odluku o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morske plaže na kupalištu Valkane u Puli, kojom je predmetna koncesija dodijeljena trgovačkom društvu Centar 2004 d.o.o, Jadreški 28/A, na rok od 15 godina, uz početne iznose godišnje naknade za koncesiju, u iznosu od 5,50 kn/m² za stalni dio i 3,11 % prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na plaži za promjenjivi dio koncesijske naknade.

Sklapanje ugovora o koncesiji istom odlukom uvjetovano je ishodovanjem lokacijske dozvole za sve zahvate u prostoru koji je obuhvaćen koncesijom, sukladno detaljnom planu uređenja "Valkane" Pula ("Službene novine" Grada Pule br. 10/03), te prethodnom dostavom garancije banke radi dobrog izvršenja obveza glede investicija u korist Grada Pule na iznos od 3.109.156,00 kuna, a što iznosi 7% od ukupne planirane investicijske vrijednosti, koja prema planu investicija iz studije gospodarske opravdanosti Ovlaštenika koncesije iznosi 44.416.515,00 kuna, s rokom važenja do 6 mjeseci po završetku planiranog investicijskog ciklusa, a koja garancija je bezuvjetna, bez prigovora i naplativa na prvi poziv.

Pozvan da se izjasni o pitanju dostavljanja potrebne dokumentacije, ovlaštenik koncesije izjavio je da je ishodovao garanciju banke, da je predao zahtjeve za ishodovanje

potrebnih lokacijskih dozvola, ali da iste nije ishodovao u roku zbog složenosti projektne dokumentacije i potrebe njezine dorade.

Obzirom da ovlaštenik koncesije nije u ostavljenom roku ishodovao spomenute lokacijske dozvole, niti je dostavio spomenutu garanciju banke, gubi sva prava utvrđena Odlukom o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morske plaže na kupalištu Valkane u Puli, radi čega je odlučeno kao u dispozitivu.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana, računajući od dana objave ove Odluke u "Službenim novinama" Grada Pule.

Žalba se izjavljuje Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave, 10 000 Zagreb, Koturaška cesta 43/IV, putem Grada Pule.

Za žalbu se plaća upravna pristojba u visini od 50,00 kn sukladno članku 3. Tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96, 131/97, 68/98, 66/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/7, 25/08, 60/08, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13).

Klasa: UPI 342-01/11-01/407

Urbroj:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Robert Cvek

DOSTAVITI:

1. Centar 2004 d.o.o, Jadreški 28/A, Pula
2. Pismohrana, ovdje

O B R A Z L O Ž E N J E

1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Člankom 22. Zakona o koncesijama ("Narodne novine", br. 125/08), propisano je da davatelj koncesije donosi odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja kojem će ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji.

Člankom 62. stavak 1. Zakona o koncesijama ("Narodne novine", br. 143/12), utvrđeno je da će se postupci davanja koncesija koji su započeti prije stupanja na snagu ovog Zakona, dovršiti prema odredbama propisa koji su bili na snazi do dana stupanja na snagu ovog Zakona.

Člankom 20. stavaka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", br. 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11) utvrđeno je da koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra daje Županijska skupština na rok do najviše 20 godina.

Člankom 1. Odluke o povjeravanju ovlaštenja Gradu Puli za davanje koncesija na pomorskom dobru ("Službene novine Istarske županije" br.13/10) određeno je da Županijska skupština Istarske županije povjerava Gradu Puli ovlaštenje za davanje koncesija na pomorskom dobru, a člankom 2. iste Odluke određeno je da odluku o davanju koncesije donosi Gradsko vijeće Grada Pule.

Člankom 39. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule 7/09, 16/09,12/11 i 01/13), utvrđena je nadležnost Gradskog vijeća Grada Pule za donošenje predloženog akta.

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Predlaže se stavljanje izvan snage Odluke Gradskog vijeća Grada Pule o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morske plaže na kupalištu Valkane u Puli Klasa: UP/I 342-01/11-01/407, Urbroj: 2168/01-01-02-02-0270-12-15 od 19. lipnja 2012. godine.

3. PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM

Gradsko vijeće Grada Pule donijelo je dana 19. lipnja 2012. godine Odluku o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morske plaže na kupalištu Valkane u Puli, kojom je predmetna koncesija dodijeljena trgovačkom društvu Centar 2004 d.o.o, Jadreški 28/A, na rok od 15 godina, uz početne iznose godišnje naknade za koncesiju, u iznosu od 5,50 kn/m² za stalni dio i 3,11 % prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na plaži za promjenjivi dio koncesijske naknade.

Sklapanje ugovora o koncesiji istom odlukom uvjetovano je ishodovanjem lokacijske dozvole za sve zahvate u prostoru koji je obuhvaćen koncesijom, sukladno detaljnom planu uređenja "Valkane" Pula ("Službene novine" Grada Pule br. 10/03), te prethodnom dostavom garancije banke radi dobrog izvršenja obveza glede investicija u korist Grada Pule na iznos od 3.109.156,00 kuna, a što iznosi 7% od ukupne planirane investicijske

vrijednosti, koja prema planu investicija iz studije gospodarske opravdanosti Ovlaštenika koncesije iznosi 44.416.515,00 kuna, s rokom važenja do 6 mjeseci po završetku planiranog investicijskog ciklusa, a koja garancija je bezuvjetna, bez prigovora i naplativa na prvi poziv.

Pozvan da se izjasni o pitanju dostavljanja potrebne dokumentacije, ovlaštenik koncesije izjavio je da je ishodovao garanciju banke, da je predao zahtjeve za ishodovanje potrebnih lokacijskih dozvola, ali da iste nije ishodovao u roku zbog složenosti projektne dokumentacije i potrebe njezine dorade.

Obzirom da ovlaštenik koncesije nije u ostavljenom roku ishodovao spomenute lokacijske dozvole, niti je dostavio spomenutu garanciju banke, sukladno točki IX Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morske plaže na kupalištu Valkane u Puli, gubi sva prava utvrđena tom odlukom, a ugovor o koncesiji neće se sklopiti.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje ove Odluke.

4. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu ove Odluke nisu potrebna financijska sredstva.

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl. ing.

Na temelju članka 22. Zakona o koncesijama ("Narodne novine", br. 125/08), članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", br. 158/03, 100/04, 141/06 i 38/09), članka 1. i 2. Odluke Županijske skupštine Istarske županije o povjeravanju ovlaštenja Gradu Puli za davanje koncesija na pomorskom dobru ("Službene novine Istarske županije" br. 13/10) i članka 39. Statuta Grada Pula - Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09, 16/09 i 12/11), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana 19. lipnja 2012. godine donosi

ODLUKU
o davanju koncesije na pomorskom dobru
u svrhu gospodarskog korištenja morske plaže na kupalištu Valkane u Puli

I

Na temelju Obavijesti Gradskog vijeća Grada Pule o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morske plaže na kupalištu Valkane u Puli, koja je objavljena u „Narodnim novinama“ broj 11/2012 od 25. siječnja 2012. godine i mišljenja Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru na području Grada Pule, Klasa: 342-01/12-01/21, Urbroj: 2168/01-04-01-0270-12-5 od 18. 06. 2012. godine, Gradsko vijeće Grada Pule (u daljnjem u tekstu: Davatelj koncesije) daje trgovačkom društvu Centar 2004. d.o.o. sa sjedištem u Puli, Jadreški 28/A (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije) koncesiju na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morske plaže na kupalištu Valkane u Puli.

II

Predmet koncesije je gospodarskog korištenje pomorskog dobra - morske plaže na kupalištu Valkane u Puli. Pomorsko dobro obuhvaća sljedeće katastarske čestice:

- k.č.br. 5189/2 k.o. Pula, površine 1180 m²
- k.č.br. 5188/20 k.o. Pula, površine 975 m²
- k.č.br. 5188/21 k.o. Pula, površine 830 m²
- k.č.br. 5188/22 k.o. Pula, površine 1130 m²
- k.č.br. 5189/3 k.o. Pula, površine 3370 m²
- k.č.br. zgr. 2686/17 k.o. Pula, površine 158 m²
- k.č.br. 5188/45 k.o. Pula, površine 330 m²
- k.č.br. 5188/46 k.o. Pula, površine 89 m²
- k.č.br. 5188/47 k.o. Pula, površine 5 m²
- k.č.br. 5189/4 k.o. Pula, površine 400 m²
- k.č.br. zgr. 2686/18 k.o. Pula, površine 850 m²
- k.č.br. 5190/3 k.o. Pula, površine 1429 m²
- k.č.br. 5188/48 k.o. Pula, površine 59 m²
- k.č.br. 5188/50 k.o. Pula, površine 64 m²
- k.č.br. 5188/23 k.o. Pula, površine 1655 m²
- k.č.br. zgr. 2686/19 k.o. Pula, površine 157 m²
- k.č.br. zgr. 2686/20 k.o. Pula, površine 10 m²
- k.č.br. 5188/24 k.o. Pula, površine 630 m²

- k.č.br. 5187/37 k.o. Pula, površine 408 m²
- k.č.br. 5189/12 k.o. Pula, površine 100 m²
- k.č.br. 6080 k.o. Pula, površine 88 m².

Ukupna površina pomorskog dobra koje se daje u koncesiju iznosi 13917 m².

Koncesija na pomorskom daje se pod sljedećim uvjetima:

- plaža se ne smije ograđivati niti se smije naplaćivati ulaz na plažu
- ovlaštenik koncesije je dužan izvršiti sve zahvate u prostoru koji je obuhvaćen koncesijom, sukladno detaljnom planu uređenja "Valkane" Pula ("Službene novine" Grada Pule br. 10/03) te u tu svrhu ishodovati lokacijske dozvole i druga odobrenja za gradnju.

III

Na pomorskom dobru navedenom u točki II ove Odluke, Ovlašteniku koncesije dozvoljava se obavljanje sljedećih djelatnosti:

- sportsko - rekreacijske djelatnosti (iznajmljivanje sandolina, pedalina, sportskih brodica, škola ronjenja, surfing, skije, skuteri, parasailing, usluge vožnje bananom i tubovima, zabavni park na moru, aquagani i sl.)
- iznajmljivanje plažnih rekvizita (ležaljke, suncobrani i sl.)
- ugostiteljska djelatnost.

Navedene djelatnosti može obavljati isključivo koncesionar, a iznimno i treće osobe na temelju ugovora o potkoncesiji i uz suglasnost davatelja koncesije.

IV

Davatelj koncesije daje na korištenje pomorsko dobro navedeno u točki II ove Odluke Ovlašteniku koncesije na vremensko razdoblje od 15 (petnaest) godina, računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji pomorskog dobra, uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

V

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u točki II ove Odluke, Ovlaštenik koncesije obvezuje se da će uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu.

Godišnja naknada sastoji se od dva dijela:

- stalni dio koncesijske naknade iznosi 5,50 kn/m² odnosno 76.543,50 kn (slovima: sedamdesetšestisućapetstotinačetrestrikunepedesetlpa);
- promjenjivi dio koncesijske naknade iznosi 3,11% prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na plaži.

Način i rokovi plaćanja koncesije utvrditi će se ugovorom o koncesiji.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade svake dvije godine računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest Ovlašteniku koncesije.

VI

Ovlaštenik koncesije dužan je za vrijeme trajanja koncesije održavati i štititi pomorsko dobro navedeno u točki II ove Odluke pažnjom dobrog gospodara uz poštivanje svih zakonskih propisa, osobito iz oblasti zaštite okoliša, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom osim onih koje su dopuštene ovom Odlukom.

Ovlaštenik koncesije je dužan poštivati standarde kakvoće mora na plažama utvrđene Uredbom o standardima kakvoće mora na morskim plažama („Narodne novine“ br. 33/96).

U cilju održavanja, unaprjeđenja i zaštite plaža, Ovlašteniku koncesije dozvoljava se izvođenje sljedećih zahvata na uređenju plaža:

- renaturalizacija;
- sanacija;
- uređenje morfološki nepromijenjenih dijelova plaža.

Sadržaj navedenih zahvata na uređenju plaža te uvjeti za njihovo izvođenje, utvrditi će se ugovorom o koncesiji.

VII

Ovlaštenik koncesije je dužan u roku od 1 (jedne) godine od dana stupanja na snagu ove Odluke, ishodovati lokacijske dozvole za sve zahvate u prostoru koji je obuhvaćen koncesijom, sukladno detaljnom planu uređenja “Valkane” Pula (“Službene novine” Grada Pule br. 10/03).

VIII

Na temelju ove Odluke ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Pule za sklapanje Ugovora o koncesiji s Ovlaštenikom koncesije u skladu s odredbama ove Odluke, kojim će se detaljnije urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, prava i obveze Ovlaštenika koncesije, te nadzor nad dinamikom izgradnje.

Ugovor o koncesiji sklopiti će se danom izvršnosti lokacijskih dozvola izdanih za zahvat u prostoru obuhvaćenog koncesijom, sukladno detaljnom planu uređenja “Valkane” Pula (“Službene novine” Grada Pule br. 10/03).

IX

Ovlaštenik koncesije je dužan u roku od 1 (jedne) godine od dana stupanja na snagu ove Odluke Davatelju koncesije dostaviti garanciju banke radi dobrog izvršenja obveza glede investicija u korist Grada Pule na iznos od 3.109.156,00 kuna, a što iznosi 7% od ukupne planirane investicijske vrijednosti, koja prema planu investicija iz studije gospodarske opravdanosti Ovlaštenika koncesije iznosi 44.416.515,00 kuna, s rokom važenja do 6 mjeseci po završetku planiranog investicijskog ciklusa, a koja garancija je bezuvjetna, bez prigovora i naplativa na prvi poziv.

Ako Ovlaštenik koncesije ne dostavi garanciju iz stavka 1. ove točke i lokacijske dozvole iz točke VII ove Odluke u propisanom roku, neće se sklopiti ugovor o koncesiji iz točke VIII ove Odluke, a Ovlaštenik koncesije gubi sva prava utvrđena ovom Odlukom.

X

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Službenim novinama" Grada Pule.

OBRAZLOŽENJE

Gradsko vijeće Grada Pule donijelo je 12. 12. 2011. godine Obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morske plaže na kupalištu Valkane u Puli. Navedena Obavijest je objavljena u „Narodnim novinama“ broj 11/2012 od 25. siječnja 2012. godine. U Obavijesti je navedeno da se koncesija daje na rok od 15 godina, uz početne iznose godišnje naknade za koncesiju, u iznosu od 5,00 kn/m² za stalni dio i 3% prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na plaži za promjenjivi dio koncesijske naknade.

Na objavljeno javno prikupljanje ponuda pristigla je jedna ponuda. Ponudu je predalo trgovačko društvo Centar 2004 d.o.o. sa sjedištem u Puli, Jadreški 28/A.

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru na području Grada Pule (u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo) je analiziralo pristiglu ponudu te je utvrdilo da ponuda sadrži kompletnu dokumentaciju propisanu točkom III. Obavijesti o namjeri davanja koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morske plaže na kupalištu Valkane u Puli.

Stručno povjerenstvo je na sjednici održanoj 18. lipnja 2012. godine donijelo svoj nalaz i mišljenje sukladno kojem ponuda trgovačkog društva Centar 2004 d.o.o. Pula udovoljava uvjetima iz članka 23. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama. Visina ponuđenog stalnog dijela koncesijske naknade iznosi 5,50 kn/m², a promjenjivog dijela koncesijske naknade iznosi 3,11% prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na plaži. Slijedom navedenoga, Stručno povjerenstvo predložilo je Gradskom vijeću Grada Pule da donese Odluku o davanju koncesije na pomorskom dobru trgovačkom društvu Centar 2004. d.o.o. Pula na temelju članka 22. Zakona o koncesijama.

Grad Pula, kao davatelj koncesije, prihvatio je mišljenje Stručnog povjerenstva te je odlučeno kao u izreci ove Odluke.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana, računajući od dana objave ove Odluke u "Službenim novinama" Grada Pule.

Žalba se izjavljuje Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave, 10 000 Zagreb, Koturaška cesta 43/IV, putem Grada Pule.

Za žalbu se plaća upravna pristojba u visini od 50,00 kn sukladno članku 3. Tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96, 131/97, 68/98, 66/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/7, 25/08, 60/08, 69/10 i 126/11).

Klasa: UP/I 342-01/11-01/407
Urbroj:2168/01-01-02-02-0270-12-15
Pula, 19. lipnja 2012.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Denis Martinčić

DOSTAVITI:

1. Centar 2004 d.o.o. Pula,
Jadreški 28/A, 52100 Pula
2. Pismohrana, ovdje

