



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
 CITTA DI PULA-POLA
IL SINDACO

Klasa: 350-01/16-01/63
Urbroj: 2168/01-01-02-01-0019-16-2
Pula, 29. lipnja 2016.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA PULE**

Predmet: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o izradi V Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, VI Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te stavljanju izvan snage dijela Provedbenog urbanističkog plana „Stari Grad Pula“
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o izradi V Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, VI Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te stavljanju izvan snage dijela Provedbenog urbanističkog plana „Stari Grad Pula“, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 29. lipnja 2016. godine, donio je

Z A K L J U Č A K

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o izradi V Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, VI Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te stavljanju izvan snage dijela Provedbenog urbanističkog plana „Stari Grad Pula“.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Giordano Škuflić, p.o. Gradonačelnika pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Ingrid Bulian, zamjenica pročelnika, Barbara Belić Raunić, voditeljica Odsjeka za prostorno planiranje i graditeljsko naslijede i Gabrijela Lovrić Cukon, savjetnik I. za prostorno planiranje i graditeljsko naslijede, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK
Boris Miletić**

Na osnovu članka 86., 89., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) te članka 39. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine Grada Pule“ br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13) Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana srpnja 2016. godine donosi

O D L U K U
o izradi V Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule,
VI Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule
te stavljanju izvan snage dijela Provedbenog urbanističkog plana „Stari Grad Pula“

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi V Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 12/06, 12/12, 5/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15 i 10/15-pročišćeni tekst,) – dalje u tekstu: Izmjene i dopune PPUG-a Pule, VI Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog - plana Grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15 i 9/15-pročišćeni tekst) – dalje u tekstu: Izmjene i dopune GUP-a Grada Pule, te stavljanju izvan snage dijela Provedbenog urbanističkog plana „Stari Grad Pula“ („Službene novine Općine Pula“ 3/92, 6/92, „Službene novine Grada Pule“ br. 1/97, 5/97 i 11/07) – dalje u tekstu: PUP „Stari Grad Pula“.

Članak 2.

Odlukom o izradi V Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, VI Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te stavljanju izvan snage dijela Provedbenog urbanističkog plana „Stari Grad Pula“ (dalje u tekstu: Odluka), se utvrđuje pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna PPUG-a Pule, Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule te stavljanja izvan snage dijela PUP-a „Stari Grad Pula“, razlozi donošenja Izmjena i dopuna PPUG-a Pula i GUP-a Grada Pule odnosno stavljanja izvan snage dijela PUP-a „Stari Grad Pula“, obuhvat, sažeta ocjena stanja u obuhvatu prostornih planova, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjena i dopuna planova odnosno stavljanja izvan snage dijela plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna planova odnosno stavljanje izvan snage, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi, rokovi za izradu plana te izvori financiranja.

II. PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

Izmjene i dopune PPUG-a Pule i GUP-a Grada Pule te stavljanja izvan snage dijela PUP-a „Stari Grad Pula“ provode se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) – dalje u tekstu: Zakon te Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna PPUG-a Pule i GUP-a Grada Pule te stavljanja izvan snage dijela PUP-a „Stari Grad Pula“ je Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

III. RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PPUG-a PULE I GUP-a GRADA PULE TE STAVLJANJA IZVAN SNAGE DIJELA PUP-a „STARI GRAD PULA“

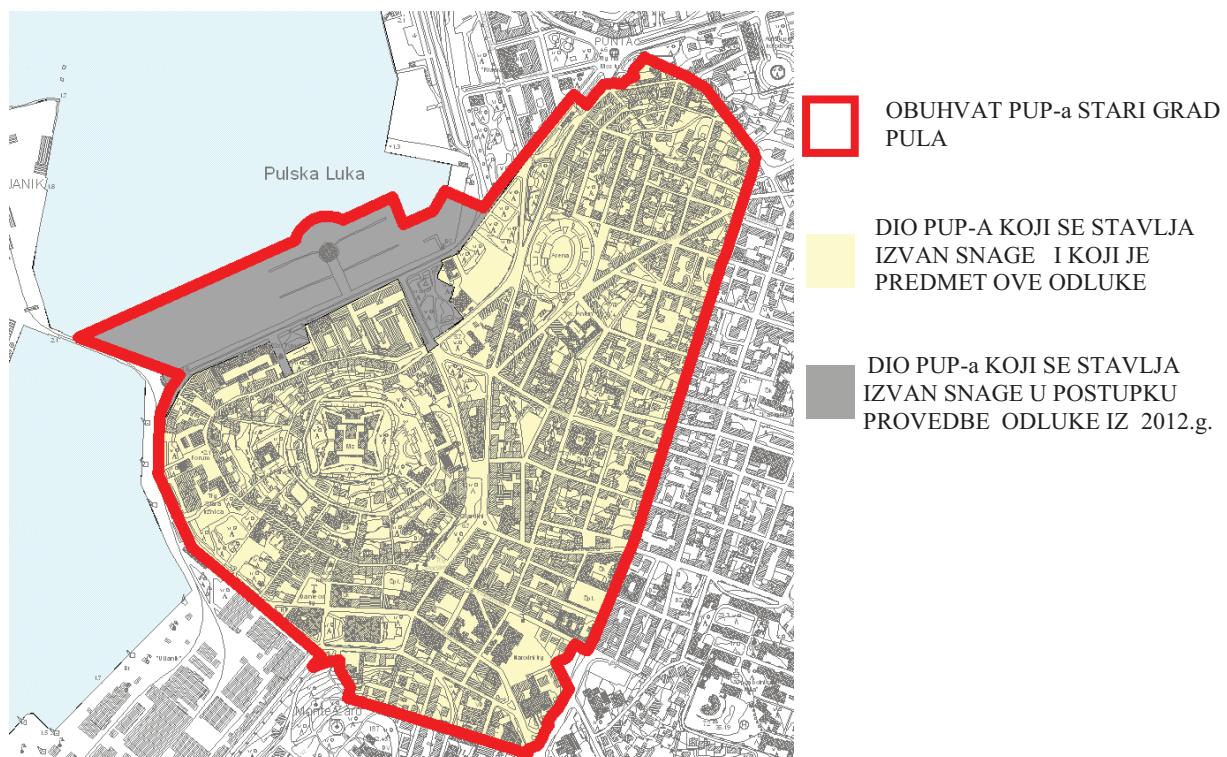
Članak 4.

Temeljni razlozi za donošenje izmjena i dopuna PPUG-a Pule i GUP-a Grada Pule sadržani su u potrebi noveliranja/izmjene sveukupnih planskih rješenja u skladu sa, za područje obuhvata dijela PUP-a „Stari Grad Pula“, recentno izrađenom Konzervatorskom podlogom (Elaborat br. 16/2013 iz veljače 2016.godine, izrađen od strane ovlaštenog arhitekta Nefat Bruna, dipl.ing.arh.) ovjerenom od strane nadležnog tijela Ministarstva kulture, te omogućavanja provedbe svih zahvata u prostoru unutar tog područja direktnom provedbom GUP-a Grada Pule čija će se rješenja temeljiti na prethodno navedenoj Konzervatorskoj podlozi.

IV. OBUHVAT

Članak 5.

Izmjene i dopune PPUG-a Pule i GUP-a Grada Pule izrađuju se isključivo za dio obuhvata PUP-a „Stari Grad Pula“ za koji je izrađena Konzervatorska podloga navedena u prethodnom članku ove Odluke (cjeloviti obuhvat PUP-a „Stari Grad Pula“ izuzev dijela koji je predmet obrade u postupku provedbe aktivnosti iz Odluke o izradi II ciljnih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, I ciljnih Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, stavljanju izvan snage dijela Provedbenog urbanističkog plana „Stari Grad Pula“ te izradi Urbanističkog plana uređenja „Riva“ – „Službene novine Grada Pule“ br. 6/12).



V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU

Članak 6.

Izmjene i dopune planova kao i stavljanje izvan snage dijela važećeg provedbenog plana provode se za širi dio povijesne cjeline Grada Pule čiji se razvoj i uređenje u proteklih više od dva desetljeća temeljio na odredbama Provedbenog urbanističkog plana "Stari Grad Pula". Sam podatak o dugovječnosti navedenog provedbenog plana govori u prilog potrebi njegove detaljnije revizije kako u pogledu sagledavanja i analize nastalih promjena u prostoru, slijedom čega i usklađenja sa aktualnim potrebama, tako i u pogledu promjena nastalih izmjenom pravne regulative čije se odredbe direktno referiraju na to područje.

U odnosu na navedeno, a obzirom da kako je prethodno rečeno, predmetno područje gotovo u cijelosti obuhvaća povijesnu cjelinu, u cilju njene je valorizacije (kao cjeline ali i pojedinačnih građevina/grajevinskih sklopova) izrađena Detaljna Konzervatorska podloga koja je verificirana od strane nadležnog Konzervatorskog odjela u Puli.

Područje koje je predmet ovoga postupka predstavlja izgrađeni dio građevinskog područja naselja Pula koji je, gotovo u cijelosti, prostorno "konzumiran" s jasno postavljenim razgraničenjima između javnih prostora i onih namijenjenih razvoju drugih sadržaja dok se potreba njegovog dalnjeg urbanističkog reguliranja prvenstveno odnosi utvrđivanje pravila za njegovo urbano dovršenje i podizanje standarda uređenja uz utvrđivanje jasnih parametara takvog djelovanja kako na cjelinu tako i njegove pojedinačne, više ili manje, vrijedne građevine/grajevinske sklopove.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 7.

Sagledavši ocjenu stanja u prostoru iznijetu u prethodnom članku osnovni se ciljevi nalaze u potrebi izmjene svih planskih rješenja koja se odnose na utvrđivanje namjena, uvjeta korištenja te uvjeta gradnje unutar područja obuhvata (kako grafičkih tako i tekstuálnih dijelova) slijedom čega i usklađenja ostalih planskih rješenja na koje će se isto direktno referirati.

U odnosu na činjenicu da su upravo prethodno navedeni elementi razmatrani tijekom izrade Konzervatorske podloge, koja rezultira smjernicama za daljni razvoj područja, ista predstavlja temeljno polazište i osnovu za postavljanje urbanističkih pravila na temelju kojih će se provoditi daljni zahvati u prostoru.

Također, poradi činjenice da Detaljne planove uređenja (među koje spada i provedbeni urbanistički plan) Zakon više ne "poznaje" kao kategoriju provedbenih dokumenata te, u dijelu prijelaznih i završnih odredbi, za sve dokumente prostornog uređenja koji su doneseni na temelju prijašnjih propisa, nameće potrebu njihovog stavljanja izvan snage, jedan od ciljeva provedbe ovoga postupka nalazi se i u omogućavanju provedbe svih zahvata unutar obuhvata na temelju planskih postavki GUP-a Grada Pule što, kao nužan preuvjet, pretpostavlja i stavljanje izvan snage dijela PUP-a "Stari Grad Pula" za koji je izrađena Konzervatorska podloga čime će se, vezano uz provedbu postupka započetog Odlukom iz 2012. godine staviti izvan snage navedeni PUP u cijelom svom obuhvatu odnosno točnije staviti izvan snage Odluka o donošenju tog plana.

Izmjene i dopune PPUG-a Pule formalnog su karaktera, odnosno proizlaze potrebnim radi hijerarhijskog usklađenja planova svih razina.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSENOSTI U SKLADU S KOJIMA, SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUG-a PULE I GUP-a GRADA PULE, TE STAVLJANJE IZVAN SNAGE DIJELA PUP-a „STARI GRAD PULA”

Članak 8.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna planova izrađena je posebna stručna podloga (Konzervatorska podloga iz članka 4. Ove Odluke) te ista predstavlja temeljnu podlogu s kojom je potrebno, na odgovarajući način, uskladiti sva planska rješenja.

U postupku izrade predmetnih Izmjena i dopuna planova koristiti će se i sva druga raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

Ukoliko se, tijekom provedbe postupka ukaže potreba i za drugim posebnim stručnim podlogama od značaja za utvrđivanje planskih rješenja, iste će biti izrađene.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručno rješenje izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 24/08, 53/06 i 21/06), u suradnji s nositeljem izrade – Upravnim odjelom za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PPUG-a PULE i GUP - a GRADA PULE, TE STAVLJANJU IZVAN SNAGE DIJELA PUP-a „STARI GRAD PULA”

Članak 10.

U postupku izrade Izmjena i dopuna PPUG-a Pule i GUP-a Grada Pule te stavljanju izvan snage dijela PUP-a „Stari Grad Pula“ tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopravnih tijela:

1. Javnopravna tijela koja temeljem posebnih propisa daju mišljenja ili suglasnosti:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva,
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode,
- Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin,
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti,
- DUUDI - Državni ured za upravljanje državnom imovinom,
- Ministarstvo obrane Republike Hrvatske,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije.

2. Ostali sudionici koji će davati preporuke i primjedbe iz svog djelokruga rada:

- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje,
- Županijska uprava za ceste Istarske županije,
- Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Buzet,
- HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za izgradnju i investicije,
- HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko - istarskih slivova,

- Vodovod Pula d.o.o. Pula,
- Pragrande d.o.o. Pula,
- Plinara d.o.o. Pula,
- Mjesni odbori Arena, Stari Grad i Monte Zaro,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije,
- Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije.

Ako se tijekom provedbe aktivnosti vezanih uz izradu izmjena i dopuna te stavljanje izvan snage planova koji su predmet ove Odluke ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudsionici.

Članak 11.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna PPUG-a Pula i GUP-a Grada Pule te stavljanje izvan snage PUP-a „Stari Grad Pula” je 30 dana od dana dostave ove Odluke o izradi plana.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke o izradi plana ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatraće se da ih nemaju.

Članak 12.

U skladu s odredbama članka 90. Zakona, javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke o izradi plana moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u tom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju pri izradi i donošenju Izmjena i dopuna PPUG-a Pula i GUP-a Grada Pule te stavljanju izvan snage dijela PUP-a „Stari Grad Pula” uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorne planove prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, Nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Članak 13.

U skladu s odredbama članka 91. Zakona, javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna PPUG-a Pula i GUP-a Grada Pule, te za stavljanje izvan snage dijela PUP-a „Stari Grad Pula”, određeni ovom Odlukom.

X. ROKOVI

Članak 14.

Za izradu prostornih planova koji su predmet ove Odluke utvrđuju se rokovi kako slijedi:

- I faza: izrada prijedloga planova u svrhu utvrđivanja istih za javnu raspravu - u roku od 60 dana od isteka roka za očitovanja na Odluku o izradi,
- II faza: izrada Nacrta konačnih prijedloga planova - u roku od 30 dana po izradi Izvješća o javnoj raspravi,
- III faza: izrada Konačnih prijedloga planova - u roku od 10 dana od zaključka gradonačelnika o utvrđivanju konačnih prijedloga planova,
- IV faza: dostavljanje završnih elaborata planova u ugovorenom broju primjeraka - u roku od 15 dana od donošenja na Gradskom vijeću Grada Pule.

Rokovi iz stavka 1. ovog članka mogu se, iz opravdanih razloga te uz suglasnost Nositelja izrade i Strčnog izrađivača, produljiti što će se smatrati sukladno ovom članku.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PPUG-a PULE I GUP-a GRADA PULE, TE STAVLJANJA IZVAN SNAGE DIJELA PUP-a „STARI GRAD PULA”

Članak 15.

Sredstva za provođenje aktivnosti koje su predmetom ove Odluke osigurana su u Proračunu Grada Pule.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenim novinama Grada Pule”.

Klasa: 350-01/16-01/63

Urbroj:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK

Robert Cvek

OBRAZLOŽENJE

1. OSNOV ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravna osnova za donošenje Odluke sadržana je odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) – u daljem tekstu „Zakon“, konkretnije u člancima kako slijedi:

- članku 86. kojim je utvrđeno da izrada prostornog plana započinje na temelju Odluke o izradi plana kao i da istu donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave,
- članku 89. kojim je, u stavku 3., propisano da se izrada i donošenje urbanističkog plana uređenja i s time povezanih izmjena i/ili dopuna prostornog plana šireg područja može provoditi u jedinstvenom postupku, u kojem se donosi zajednička odluka o izradi izmjena i/ili dopuna prostornog plana šireg područja i izradi urbanističkog plana uređenja,
- članku 113. kojim je utvrđeno da se odredbe Zakona koje reguliraju izradu plana odgovarajuće primjenjuju i na postupke Izmjena i dopuna kao i stavljanje izvan snage planova te
- članku 198. kojim je:
 - u stavku 3. utvrđeno da se dokumenti prostornog uređenja doneseni na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu Zakona mogu mijenjati i/ili dopunjavati te staviti izvan snage i prije donošenja dokumenata prostornog uređenja prema ovom Zakonu,
 - u stavku 4. utvrđeno kako se prethodno navedeni dokumenti prostornog uređenja mijenjaju i/ili dopunjavaju te stavljuju izvan snage u postupku propisanom Zakonom za mijenjanje i/ili dopunjavanje odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova
 - u stavku 5. utvrđeno da izmjene i/ili dopune dokumenata prostornog uređenja moraju biti u skladu sa dokumentom prostornog uređenja šireg područja, odnosno prostornim planom više razine te
 - u stavku 6. utvrđeno da izmjene i/ili dopune dokumenata prostornog uređenja ne moraju biti izrađene u skladu sa propisima donesenim na temelju ovog Zakona.

Također, vezano uz odredbe uvodno navedenog članka 86. Zakona koje propisuju obvezu prethodnog pribavljanja mišljenja sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene odnosno provedbi strateške procjene utjecaja na okoliš vezano uz planirane izmjene, treba istaknuti kako je navedeno mišljenje zatraženo te od strane nadležnog tijela utvrđeno da, za predmetne izmjene i dopune, odnosno stavljanje izvan snage dijela plana, ne postoji potreba provedbe navedenih postupaka.

Nadalje, pravnu osnovu za donošenje čine i odredbe članka 39. Statuta Grada Pula-Pola (“Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13-pročišćeni tekst) kojim je propisano da Gradsko vijeće donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada Pule.

2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVOM ODLUKOM

Ovom se Odlukom pokreće postupak izrade V Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule i VI Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te postupak stavljanja izvan snage dijela PUP-a „Stari Grad Pula“.

3. RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE

Razlog za donošenje ove odluke prvenstveno se nalazi u potrebi noveliranja planskih rješenja unutar obuhvata danas važećeg Provedbenog urbanističkog plana „Stari Grad Pula“ koji je na snazi i u primjeni u posljednjih više od 20 godina.

Ovim su planom, u skladu s važećom zakonskom regulativom u vrijeme njegova donošenja, određeni svi elementi provedbe - namjena prostora, tretman i uvjeti gradnje, uvjeti zaštite prostora, granice građevnih čestica te ostali urbanistički parametri temeljem kojih se vrši privođenje prostora utvrđenoj namjeni.

Međutim, u odnosu na dugovječnost ovoga plana te, u međuvremenu evidentirane promjene stanja u prostoru kao i izmjenu referentne zakonske regulative (izmjena zakona o zaštiti kulturnih dobara koji za područja registriranih povjesnih cjelina propisuje obvezu izrade Detaljne Konzervatorske podloge, donošenja novog Zakona o prostornom uređenju koji Detaljne planove uređenja, u koji spada i navedeni plan, više ne poznaje kao kategoriju provedbenih dokumenata, izmjenu zakonske regulative kojom je uređeno pravo vlasništva....) oportunim je ocijenjeno izraditi Detaljnju Konzervatorsku podlogu koja bi valorizirala stanje unutar predmetnog područja te stvorila preduvjete za njegov daljnji razvoj direktnom provedbom GUP-a Grada Pule. Naime, u odnosu na teškoće provedbe plana u pogledu utvrđenih oblika i veličine građevnih čestica nastalih kao posljedica izmjene referentnih propisa koji reguliraju vlasnička prava ali i česte izmjene vlasničke strukture, oportunim je procijenjeno pokrenuti postupak stavljanja izvan snage predmetnog detaljnog plana te daljnju provedbu aktivnosti unutar tog područja temeljiti na odredbama Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, u koji će se preuzeti relevantni dijelovi izrađene Konzervatorske podloge.

Slijedom svega navedenog, u predmetnom se postupku planiraju provesti aktivnosti koje se odnose na stavljanje izvan snage dijela danas važećeg Provedbenog urbanističkog plana „Stari Grad Pula“ te izvršiti izmjene i dopune GUP-a Grada Pule s ciljem propisivanja svih relevantnih odredbi i uvjeta zaštite za provođenje prostora unutar obuhvata današnjeg PUP-a „Stari Grad Pula“ te ostale izmjene koje će proizići iz navedenog, osnovnog cilja. Vezano u činjenicu da se u predmetnom postupku stavlja izvan snage dio provedbenog plana (a ne cijeli) treba pojasniti kako je stavljanje izvan snage presatalog dijela u tijeku u sklopu postupka izrade UPU-a Riva za koji je dio također izrađena Detaljna Konzervatorska podloga i čijim će se sadržajem/planskim rješenjima na odgovarajući način zamijeniti planska rješenja tog dijela PUP-a „Stari Grad Pula“.

Također, a obzirom na obvezu usklađenja sadržaja planova svih razina u istom će se postupku izmijeniti i referentni dijelovi Prostornog plana uređenja Grada Pule.

4. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE

Sredstva za izradu planova koji su predmet ove Odluke kao i svih potrebnih troškova vezanih uz isto osigurana su u Proračunu Grada Pule.

5. POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI DONOŠENJEM OVE ODLUKE

Donošenjem ove Odluke omogućit će se pokretanje postupka izrade V Izmjena i dopuna PPUG-a Grada Pule i VI Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te stavljanja izvan snage dijela „PUP-a Stari Grad Pula“.

6. OBRAZLOŽENJE SADRŽAJA ODLUKE

Uz članak 1.

Člankom 1. je utvrđen predmet Odluke.

Uz članak 2.

Člankom 2. utvrđen je sadržaj Odluke.

Uz članak 3.

Člankom 3. utvrđena je pravna osnova za donošenje ove Odluke te Nositelj izrade.

Uz članak 4.

Člankom 4. utvrđeni su razlozi za izmjenu i dopunu PPUG-a Pule i GUP-a Grada Pule te stavljanje izvan snage dijela PUP-a „Stari Grad Pula“ .

Uz članak 5.

Člankom 5. utvrđen je obuhvat izrade Izmjena i dopuna PPUG-a Pule, GUP-a Grada Pule te dijela PUP-a „Stari Grad Pula“ koji se stavlja izvan snage.

Uz članak 6.

Člankom 6. dana je ocjena stanja prostora u obuhvatu Izmjena i dopuna PPUG-a Pule i GUP-a Grada Pule te obuhvatu dijela PUP-a „Stari Grad Pula“ koji se stavlja izvan snage.

Uz članak 7.

Člankom 7. utvrđeni su ciljevi i programska polazišta za Izmjene i dopune PPUG-a Pule i GUP-a Grada Pule te dijela PUP-a „Stari Grad Pula“ koji se stavlja izvan snage.

Uz članak 8.

Člankom 8. Utvrđeno je kako je za potrebe provedbe ovog postupka izrađena Detaljna Konzervatorska podloga koja će poslužiti kao osnova za utvrđivanje svih planskih rješenja kao i da će se, ukoliko se to pokaže potreba tijekom provedbe postupka, izraditi i druge stručne podloge.

Uz članak 9.

Člankom 9. utvrđen je način pribavljanja stručnih rješenja.

Uz članak 10 – 13.

Člancima 10 – 13. utvrđen je popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisom koji daju zahtjeve za izradu prostornih planova iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika, koji će sudjelovati u postupku izrade izmjena i dopuna Planova te stavljanju izvan snage dijela PUP-a „Stari Grad Pula“, rok za dostavu zahtjeva te obveze tih sudionika vezane za dostavu zahtjeva.

Uz članak 14.

Člankom 14. utvrđeni su rokovi za pojedine faze u izradi Izmjena i dopuna PPUG-a Pule i GUP-a Grada Pule te stavljanja izvan snage dijela PUP-a „Stari Grad Pula“.

Uz članak 15.

Člankom 15. je utvrđen način financiranja.

Uz članak 16.

Člankom 16. je utvrđeno stupanje na snagu Odluke.

P.O. GRADONAČELNIKA

PROČELNIK

Giordano Škuflić, dipl.ing.grad., v.r.

Prilozi:

- Prostorni plan uređenja Grada Pule – pročišćeni tekst Odredbi za provođenje („Službene novine“ Grada Pule br. 10/15),
- Generalni urbanistički plan Grada Pule – pročišćeni tekst Odredbi za provođenje („Službene novine“ Grada Pule br. 9/15),
- Provedbeni urbanistički plan „Stari Grad Pula“ – Odredbe za provođenje („Službene novine Općine Pula“ 3/92, 6/92, „Službene novine Grada Pule“ br. 1/97, 5/97 i 11/07),
- Suglasnost Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Puli,
- Mišljenje Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije.