



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA**

 **GRAD PULA-POLA  
GRADONAČELNIK**

**REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA**

 **CITTA DI PULA-POLA  
IL SINDACO**

Klasa: 350-01/15-01/94  
Urbroj:2168/01-01-02-01-0019-16-35  
Pula, 23. lipnja 2016.

## **GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**

**Predmet:** Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o donošenju dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule - dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o donošenju dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 23. lipnja 2016. godine, donio je

### **ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o donošenju dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Giordano Škuflić, p.o. Gradonačelnika pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu te Ingrid Bulian, Barbara Belić Raunić, voditeljica Odsjeka za prostorno planiranje i graditeljsko naslijeđe te Vedrana Glavaš-Ramić, savjetnik za prostorno planiranje i graditeljsko naslijeđe u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK  
Boris Miletić**

Na osnovu članaka 109., 113., 198. te 201. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 153/13) te članka 39. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana ----- 2016. godine, donosi

**ODLUKU  
o donošenju  
DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PULE**

**I. TEMELJNE ODREDBE**

**Članak 1.**

Ovom se Odlukom donose dopune Prostornog plana uređenja Grada Pule („Službene novine Grada Pule“, br. 12/06, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15 i 10/15-pročišćeni tekst) - u daljnjem tekstu: dopune PPUG-a Pule.

Izrađivač dopuna PPUG-a Pule je «Urbanistica » d.o.o. iz Zagreba, Đorđićeva 5.

**Članak 2.**

Dopune PPUG-a Pule sastavni su dio ove Odluke, a sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela te priloga.

Tekstualni dio dopuna PPUG-a Pule sadrži:

I - Tekstualni dio

- Odredbe za provođenje

Grafički dio dopuna PPUG-a Pule sadrži:

II - Grafički dio

- 1.a „Korištenje i namjena površina – Prostori/površine za razvoj i uređenje u mj. 1:25000
- 3.c "Uvjeti korištenja i zaštite prostora - posebne mjere" u mj. 1:25000
- 4. „Građevinska područja k.o. Štinjan“ u mj. 1:5000
- 5.1. "Građevinska područja k.o. Pula i k.o.Galižana" u mj. 1:5000
- 5.2. "Građevinska područja k.o. Pula" u mj. 1:5000

III - Prilozi

III -1. Obrazloženje plana

- Uvod
- 1. Polazišta
- 2. Ciljevi
- 3. Plan
  - 3.1.Određivanje građevinskih područja u skladu sa Zakonom
  - 3.2.Određivanje područja izrade urbanističkih planova uređenja u skladu sa Zakonom



Sadržajem Elaborata dopuna PPUG-a Pule navedenim u ovom članku odgovarajuće se zamjenjuju dijelovi Prostornog plana uređenja Grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 12/06, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15 i 10/15- pročišćeni tekst).

## II. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE PLANA

### Članak 3.

U članku 10. riječ „preobrazbu“ zamjenjuje se riječju „obnovu“.

### Članak 4.

U članku 11., u točki 2. stavaka 1. riječ „preobrazbu“ zamjenjuje se riječju „obnovu“.

### Članak 5.

U članku 12., stavak 6., riječ „preobrazbu“ zamjenjuje se riječju „obnovu“.

### Članak 6.

U članku 13. stavak 2. mijenja se i glasi:

„U građevinskom području poslovne (pretežito trgovačke) namjene gradit će se benzinski servis, ali i druge poslovne građevine čija će se detaljna namjena i uvjeti gradnje definirati u postupku ishoda akta kojim se odobrava građenje, pri čemu će se procjenjivati mogućnosti lokacije kao i utjecaj te namjene na okoliš.“

### Članak 7.

Članak 38. mijenja se i glasi:

„Uvjeti za uređenje prostora za zahvate u građevinskom području naselja Pula određuju se temeljem prostornih rješenja i odredbi prostornih planova užih područja, sukladno poglavlju 9.1. “Obveza izrade prostornih planova” ovih odredbi. Kada se, do donošenja prostornih planova užih područja, uvjeti za uređenje prostora određuju temeljem odredbi ovog Plana, pri njihovom određivanju primjenjuju se odredbe poglavlja 2. “Uvjeti za uređenje prostora”, 3. “Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti” i 4. “Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti”.

Uvjeti za uređenje prostora za zahvate u izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja određuju se temeljem odredbi ovog Plana na način da se primjenjuju odredbe poglavlja 2. “Uvjeti za uređenje prostora”, 3. “Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti” i 4. “Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti”.

Uvjeti za uređenje prostora za zahvate u izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja planiranim za urbanu obnovu/sanaciju određuju se temeljem prostornih rješenja i odredbi urbanističkih prostornih planova, sukladno poglavlju 9.1. “Obveza izrade prostornih planova” ovih Odredbi, osim za zahvate koji su dopušteni i prije donošenja urbanističkih planova uređenja, a koji su određeni člankom 212. stavkom (3) ovih Odredbi. Odredbe za posrednu i neposrednu provedbu ovog Plana temelje se na odredbama iz poglavlja 2.2.8. „Uvjeti rekonstrukcije postojećih građevina i interpolacije građevina u izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja planiranim za urbanu obnovu/sanaciju“, uz odgovarajuću primjenu odredbi Plana kojima se uređuju građevinska područja naselja.“

### Članak 8.

Članak 39. mijenja se i glasi:

„Naselja se na području Grada Pule, u skladu s postavkama ovog Plana i potrebama njihovog razvoja, mogu izgrađivati samo u građevinskom području naselja koje je ovim Planom prikazano kao neizgrađeni uređeni dio, neizgrađeni neuređeni dio i izgrađeni dio (prikazano u grafičkom dijelu Plana).

Izgrađeni dio građevinskog područja naselja je područje određeno Planom koje je izgrađeno. Ovim Planom određeni su i izgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja za urbanu preobrazbu.

Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja je područje određeno Planom planirano za daljnji razvoj.

Neuređeni dio građevinskog područja naselja je neizgrađeni dio građevinskog područja određen Planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura.

Osnovna infrastruktura je prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža.

Prometna površina je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

Ovim su Planom određeni građevinsko područje naselja Pula (uključuje i izgrađeni dio građevinskog područja planiran za urbanu preobrazbu) i izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Pula te izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja planirani za urbanu obnovu /sanaciju, čije su detaljne granice utvrđene na katastarskoj podlozi u grafičkom dijelu Plana - listovi br. 4. „Građevinska područja k.o. Štinjan“, br. 5.1. "Građevinska područja k.o. Pula i k.o.Galižana" i br. 5.2. "Građevinska područja k.o. Pula", sve u mjerilu 1:5000.“

#### **Članak 9.**

U članku 40., u definiciji pojma „SAMOSTOJEĆE GRAĐEVINE“ te u definiciji pojma „INTERPOLACIJE“ riječ „preobrazbu“ zamjenjuje se riječju „obnovu“.

#### **Članak 10.**

U članku 46., u stavku 2., riječ „preobrazbu“ zamjenjuje se riječju „obnovu“.

#### **Članak 11.**

Tekst podnaslova iza članka 77. mijenja se i glasi: „2.2.8. Uvjeti rekonstrukcije postojećih građevina i interpolacije građevina u izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja planiranim za urbanu obnovu/sanaciju“.

#### **Članak 12.**

U člancima 77.a, 77.b, 77.c i 77.d. riječ „preobrazbu“ zamjenjuje se riječju „obnovu“.

#### **Članak 13.**

U članku 77.e. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Na neizgrađenim građevnim česticama, koje se nalaze u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja planiranom za urbanu /sanaciju, mogu se graditi – interpolirati građevine u skladu s uvjetima iz ovog Plana.“

U stavku 2. tekst: „Ukoliko se uvjeti gradnje za interpolaciju građevine, koja se nalazi u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja planiranom za urbanu preobrazbu/sanaciju, određuju neposredno temeljem ovog Plana, uvjeti gradnje mogu biti:“ zamjenjuje se tekstem: „Ovim Planom određuju se uvjeti gradnje za interpolaciju građevine, koja se nalazi u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja planiranom za urbanu obnovu/sanaciju, kroz smjernice za izradu prostornog plana užeg područja, i to:“



ISO 9001



ISO 27001



IGNet SR-10



Cro Cert

#### **Članak 14.**

U članku 77.f. riječ „preobrazbu“ zamjenjuje se riječju „obnovu“.

#### **Članak 15.**

U članku 78., iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2., 3., 4. i 5. koji glase:

„Građevinsko područje iz prethodnog stavka ovog članka, ovim je Planom razgraničeno na neizgrađeni uređeni dio i izgrađeni dio (prikazano u grafičkom dijelu Plana).

Izgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno Planom koje je izgrađeno.

Neizgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno Planom planirano za daljnji razvoj.

Na području obuhvata ovog Plana nema neizgrađenih neuređenih dijelova građevinskog područja poslovne namjene.“

#### **Članak 16.**

U članku 80. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Uvjeti gradnje za građevine i druge zahvate iz članka 78. podstavka 1. ovih odredbi odredit će se u postupku izdavanja akta kojim se odobrava građenje, a moraju biti u skladu s člankom 76. stavak 1. ovih odredbi.“

#### **Članak 17.**

U članku 89. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Uvjeti gradnje za građevine i druge zahvate u građevinskom području poslovne pretežito trgovačke namjene odredit će se u postupku izdavanja akata kojim se odobrava građenje, pri čemu ne smiju premašiti uvjete gradnje iz članka 76. stavak 1. ovih odredbi.“

#### **Članak 18.**

Članak 108. mijenja se i glasi:

„Lokacijskom dozvolom, prometnica mora biti prostorno definirana najmanje elementima osovine i križanja, poprečnim profilima i okvirnom niveletom.“

#### **Članak 19.**

U članku 120. u zadnjem podstavku, iza teksta „prostornog plana užeg područja“ dodaje se tekst „, a u slučaju da se isti ne izrađuje aktom kojim se odobrava građenje“.

#### **Članak 20.**

U članku 194. stavak 1. briše se tekst „i detaljnih planova uređenja“.

#### **Članak 21.**

U članku 195. stavku 2. iza teksta „članka 78. podstavka“ dodaje se tekst „1. i“.

U stavku 5. briše se tekst „(urbanistički planovi uređenja i detaljni planovi uređenja odnosno provedbeni urbanistički planovi)“.

Stavak 10. briše se.

#### **Članak 22.**

U članku 196. riječ „preobrazbu“ zamjenjuje se riječju „obnovu“.

#### **Članak 23.**

U članku 203. na kraju rečenice iza riječi „Plana“ dodaje se tekst „ili plana užeg područja“.

#### **Članak 24.**

U članku 208. stavak 1. se mijenja i glasi:

„Za obalno područje određeno ovim Planom izrađivat će se prostorni planovi užeg područja (generalni urbanistički plan i urbanistički planovi uređenja), sukladno odredbama ovog Plana, u skladu sa zakonom i posebnim propisima.“.

#### **Članak 25.**

Članak 209. mijenja se i glasi:

„Ovim se Planom načelno određuju područja prostornih planova užeg područja:

- generalni urbanistički plan,
- urbanistički planovi uređenja koji se utvrđuju za sve dijelove građevinskih područja koji su Planom određeni kao neizgrađeni neuređeni dijelovi građevinskog područja, za izgrađene dijelove građevinskih područja planiranih za urbanu preobrazbu, te za izdvojene dijelove građevinskog područja naselja planirane za urbanu obnovu/sanaciju.

Granice obuhvata prostornih planova užeg područja koji su određeni u grafičkom dijelu ovog Plana, određene su ovim Planom načelno, a detaljno će se odrediti Odlukom o izradi uzimajući u obzir lokalne uvjete, u skladu sa zakonskim propisima kojima se uređuje prostorno uređenje.“.

#### **Članak 26.**

U članku 212. iza stavka 2. dodaju se novi stavci 3. i 4. koji glase:

„Do donošenja urbanističkog plana uređenja određenih ovim Planom, sukladno poglavlju 9.1. "Obveza izrade prostornih planova", ne može se izdati akt za građenje nove građevine, ali se akt za građenje može izdati za rekonstrukciju postojeće građevine i za građenje nove građevine na mjestu ili neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine. Dopušteni zahvati do donošenja urbanističkih planova uređenja moraju biti u skladu sa odredbama iz poglavlja 2. "Uvjeti za uređenje prostora", 3. "Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti" i 4. "Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti“.

U slučaju stavljanja van snage važećeg plana užeg područja, nije dopušteno izdavanje akata za građenje do donošenja novog plana užeg područja, osim za izgrađene dijelove i uređene neizgrađene dijelove građevinskog područja utvrđenih ovim Planom na kojima je moguća gradnja u skladu s uvjetima ovog Prostornog plana ili Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (ukoliko je plan užeg područja unutar obuhvata GUP-a).“.

#### **Članak 27.**

U članku 222. riječ „preobrazbu“ zamjenjuje se riječju „obnovu“.

### **III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 28.**

Dopune PPUG-a Pule izrađene su u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Pule i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Pule.

Izvornici se čuvaju:

- jedan primjerak u pismohrani dokumentacije Grada Pule,
- tri primjerka u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu
- jedan primjerak u Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja,



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- jedan primjerak u Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

Uvid u Dopune PPUG-a Pule osigurava se u sjedištu Nositelja izrade – Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Pula, Forum 2.

### **Članak 29.**

Ovlašćuje se Odbor za statut i druge opće akte da, u skladu sa odredbama članka 113. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine Republike Hrvatske» br. 153/13), utvrdi pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Pule.

### **Članak 30.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u «Službenim novinama Grada Pule».

Klasa: 350-01/15-01/94

Urbroj:

Pula,

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**

**PREDSJEDNIK**  
**Robert Cvek**

## **OBRAZLOŽENJE**

### **1. OSNOV ZA DONOŠENJE ODLUKE**

Osnov za donošenje Odluke nalazi se u odredbama članka 109., 113., 198. te 201. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" 153/13 – dalje u tekstu: Zakon) kako slijedi:

- Članku 109. kojim je utvrđeno da prostorni plan uređenja grada donosi gradsko vijeće
- Članku 113. kojim je utvrđeno da se odredbe Zakona kojim je uređena izrada i donošenje na odgovarajući način primjenjuju i na postupke izmjena i dopuna prostornih planova
- Članku 198. kojim je utvrđeno da se prostorni planovi koji su doneseni na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu Zakona mogu mijenjati i/ili dopunjavati te stavljati izvan snage prema odredbama zakona kojima se ti postupci propisuju te
- Članku 201. Kojim je utvrđeno da su jedinice lokalne samouprave dužne su dopuniti prostorne planove uređenja gradova na način da u njima odrede neuređene dijelove građevinskih područja i izgrađene dijelove ti područja planirane za urbanu preobrazbu.

Nadalje, osim na odredbama Zakona, osnov za donošenje ove Odluke temelji se i na odredbama članka 39. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13 – pročišćeni tekst) kojim je propisano da Gradsko vijeće donosi odluke i druge opće akte koji su mu stavljani u djelokrug zakonom i podzakonskim aktima.

### **2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVOM ODLUKOM**

Ovom se Odlukom donose dopune Prostornog plana uređenja Grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 12/06, 12/12, 5/14, 8/14 – pročišćeni tekst, 7/15 i 10/15-pročišćeni tekst).

### **3. DOSADAŠNJA REGULATIVA, RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE**

Važeći Prostorni plan uređenja Grada Pule ("Službene novine Grada Pule" br. 12/06, 12/12, 5/14, 8/14 – pročišćeni tekst, 7/15 i 10/15 - pročišćeni tekst), dalje u tekstu: PPUG Pule, obuhvaća područje Grada Pule kao jedinice lokalne samouprave u površini od oko 41.80 km<sup>2</sup>.

Postupak izrade dopuna PPUG-a Pule kao i ciljevi iz kojih se izradi istoga pristupilo, temelje se na Odluci o izradi dopuna PPUG-a Pule iz svibnja 2015. („Službene novine“ Grada Pule br. 5/15). Navedena Odluka, kako je uvodno rečeno, proizlazi iz odredbi Zakona (članak 201.) slijedom koje je činjenice kao razlog, čime ujedno i cilj izrade, pobliže navedeno:

- određivanje uređenih i neuređenih dijelova neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja u skladu s pravilima za određivanje neuređenog dijela građevinskog područja naselja propisanim Zakonom;
- određivanje neizgrađenih građevinskih područja naselja i izgrađenih dijelova tih područja planiranih za urbanu preobrazbu u skladu sa Zakonom
- ostale izmjene koje kao obveza proizlaze iz potrebe dopune Plana sukladno Zakonu.

## **SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE**

Ova je Odluka konačni akt u postupku izrade i donošenja Dopuna PPUG-a Pule, izrada kojeg je financirana iz sredstava Proračuna Grada Pule.

Daljnja provedba Odluke ne iziskuje dodatna sredstva iz Proračuna Grada Pule.

### **5. POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI DONOŠENJEM OVE ODLUKE**

Donošenjem ove Odluke omogućit će se korištenja, zaštita i uređenje prostora, izgradnja i rekonstrukcija građevina unutar obuhvata PPUG-a Pule sukladno njegovim planskim postavkama.

### **6. OBRAZLOŽENJE SADRŽAJA ODLUKE**

#### **Uz članak 1.**

Člankom 1. je utvrđen predmet Odluke.

#### **Uz članak 2.**

Člankom 2. utvrđen je sadržaj Odluke.

#### **Uz članke 3. do 27.**

**Člancima 3. do 27.** utvrđuju se izmjene i dopune **Odredbi za provođenje** i to:

**uz članak 3., 4. i 5.**

Dopune Plana pokrenute su u svrhu usklađenja sa Zakonom u dijelu koji se odnosi na određivanje neuređenih dijelova građevinskih područja i izgrađenih dijelova tih područja planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju. Usklađenje podrazumijeva usklađenje i grafičkog i tekstualnog dijela Plana (usklađivanje pojmova, definicija i uvjeta za utvrđivanje izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja) sa Zakonom.

Člancima **3., 4. i 5.** dopunjeni su članci 10., 11. i 12. Odredbi za provođenje kojim se riječ „preobrazbu“ zamjenjuje riječju „obnovu“ (naziv područja se odnosi na dio građevinskog područja koje je devastirano nezakonitim građenjem), a navedena izmjena proizlazi iz usklađenja pojmova iz Odredbi sa Zakonom.

**uz članak 6.** - člankom 6. izvršena je izmjena teksta iz članka 13. Odredbi za provođenje koji se odnosi na gradnju građevina u građevinskom području gospodarske – poslovne (pretežito trgovačke) namjene, a za koje se u ovim dopunama briše obveza izrade plana užeg područja (područje je određeno kao uređeni dio građevinskog područja u grafičkom dijelu Plana), a propisuje se da će se detaljna namjena i uvjeti gradnje definirati u postupku ishoda akta kojim se odobrava građenje.

**uz članak 7.** - člankom 7. je, sukladno razlozima radi kojih se pristupilo izradi ovih dopuna plana, izmijenjen sadržaj članka 38. Odredbi za provođenje. Dosadašnji sadržaj dopunjen je odredbama kojima se utvrđuje temeljem kojih odredbi Plana se određuju uvjeti za uređenje prostora za zahvate u izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja. Također je izvršena zamjena riječ „preobrazbu“ rječju „obnovu“, te pojam u cijelosti sada glasi: urbana obnova/sanacija (detaljnije obrazloženo uz članke 3., 4. i 5.).

**uz članak 8.** – člankom 8. izmijenjen je članak 39. Odredbi za provođenje na način da su

uvedene definicije pojmova izgrađenog i neizgrađenog dijela odnosno neuređenog dijela građevinskog područja naselja, osnovne i prometne površine, te je utvrđeno da je građevinsko područje naselja ovim Planom prikazano (u grafičkom dijelu Plana) kao neizgrađeni uređeni dio, neizgrađeni neuređeni dio i izgrađeni dio, što sve navedeno proizlazi iz obveze usklađenja s Zakonom.

**uz članke 9. do 12.** – člancima od 9. do 12. izmijenjeni su članci 40., 46., tekst podnaslova iza članka 77. Odredbi za provođenje, te članci 77.a, 77.b, 77.c i 77.d. na način da se riječ „preobrazbu“ zamjenjuje riječju „obnovu“, te sada potpun naziv glasi: „područje naselja planirano za urbanu obnovu /sanaciju“ (detaljnije obrazloženo uz članke 3., 4. i 5.).

**uz članak 13.** – člankom 13. izmijenjen je članak 77.e. Odredbi za provođenje kojim se utvrđuje da se uvjeti gradnje za interpolaciju građevine koja se nalazi u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja planiranom za urbanu obnovu/sanaciju utvrđuju kroz smjernice za izradu prostornog plana užeg područja kako je navedeno u ovom članku.

**uz članak 14.** – člankom 14. izmijenjen je članak 77.f. Odredbi za provođenje na način da se riječ „preobrazbu“ zamjenjuje riječju „obnovu“, te sada potpun naziv glasi: „područje naselja planirano za urbanu obnovu /sanaciju“ (detaljnije obrazloženo uz članke 3., 4. i 5.).

**uz članak 15.** – člankom 15. izmijenjen je članak 78. Odredbi koji govori o izgrađenim strukturama izvan naselja i to o građevinskim područjima gospodarske namjene. U grafičkom dijelu Plana ova područja su razgraničena na neizgrađeni uređeni dio i izgrađeni dio (neizgrađenih neuređenih dijelova građevinskog područja poslovne namjene nema) što je i prikazano u grafičkom dijelu Plana, a navedena podjela proizlazi iz obveze usklađenja s odredbama Zakona. Ovaj članak je dopunjen definicijama izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja, sukladno definicijama iz Zakona.

**uz članak 16.** – člankom 16. izmijenjen je članak 80. Odredbi za provođenje na način da se za građevine koje će se graditi u građevinskim područjima gospodarske namjene (poslovne namjene - pretežito trgovačke) utvrđuju uvjeti gradnje u postupku izdavanja akta kojima se odobrava građenje. Naime, kroz ove dopune Plana navedeno građevinsko područje je definirano kao uređeno, (označeno u grafičkom dijelu). Kako Zakon ne propisuje obvezu izrade plana užeg područja za uređene dijelove građevinskih područja ista obveza je ukinuta.

**uz članak 17.** – člankom 17. izmijenjen je članak 89. Odredbi za provođenje na način da se za građevine koje će se graditi u građevinskom području poslovne pretežito trgovačke namjene određuju uvjeti gradnje u postupku izdavanja akta kojim se odobrava građenje. Naime, u postupku izrade ovih dopuna Plana navedeno građevinsko područje je definirano kao uređeno, i kao takvo označeno u grafičkom dijelu Plana, te je, obzirom na činjenicu da Zakon ne propisuje obvezu izrade plana užeg područja za uređene dijelove građevinskih područja, ista obveza ukinuta.

**uz članak 18.** – člankom 18. izmijenjen je članak 108. Odredbi za provođenje na način da lokacijskom dozvolom prometnica mora biti definirana najmanje elementima osovine i

križanja, poprečnim profilima i okvirnom niveletom.

**uz članak 19.** – člankom 19. izmijenjen je članak 120. Odredbi za provođenje koji se odnosi na elektroenergetiku odnosno razvoj elektroenergetske distributivne mreže, preciznije, definiciju broja trafostanica na kabelskim trasama koje prolaze kroz područja u kojima su predviđeni veći zahvati u prostoru. Definiranje navedenoga moguće je kroz izradu i donošenje prostornog plana užeg područja, a kroz ove dopune Plana omogućeno je, u slučaju da se isti ne izrađuje, i aktom kojim se odobrava građenje.

**uz članak 20.** – člankom 20. izmijenjen je članak 194. Odredbi za provođenje na način da se iz teksta članka briše pojam „detaljni plan uređenja“ obzirom da Zakon isti plan više ne poznaje.

**uz članak 21.** – člankom 21. izmijenjen je članak 195. Odredbi za provođenje na način da se, kroz dopunu stavka 2., svim građevinama koje se mogu graditi u definiranim građevinskim područjima gospodarske namjene izvan građevinskog područja naselja i njegovih izdvojenih dijelova, omogućuje određivanje uvjeta gradnje neposredno temeljem odredbi ovog Plana. Izmjene stavka 5. te brisanje zadnjeg stavka ovog članka direktno proizlaze iz usklađenja Plana sa Zakonom.

**uz članak 22.** – člankom 22. izmijenjen je članak 196. Odredbi za provođenje na način da se riječ „preobrazbu“ zamjenjuje riječju „obnovu“, te sada potpun naziv glasi: „područje naselja planirano za urbanu obnovu /sanaciju“ (detaljnije obrazloženo uz članke 3., 4. i 5.).

**uz članak 23.** – člankom 23. izmijenjen je članak 203. Odredbi za provođenje na način da se, uz mogućnost da se uvjeti gradnje za građevine od važnosti za RH i Istarsku županiju mogu odrediti neposredno na temelju ovog Plana, daje i mogućnost da se isti mogu utvrditi temeljem plana užeg područja.

**uz članak 24.** – člankom 24. izmijenjen je članak 208., a izmjena direktno proizlazi iz usklađenja Plana sa Zakonom.

**uz članak 25.** – člankom 25. izmijenjen je članak 209., koji govori o načelnom određivanju područja prostornih planova užeg područja: generalnog urbanističkog plana te urbanističkih planova uređenja. Članak se mijenja na način da su navedena područja za koje je, sukladno Zakonu, potrebno izraditi urbanističke planove uređenja: za sve dijelove građevinskih područja koji su Planom određeni kao neizgrađeni neuređeni dijelovi građevinskog područja, za izgrađene dijelove građevinskih područja planiranih za urbanu preobrazbu, te za izdvojene dijelove građevinskog područja naselja planirane za urbanu obnovu/sanaciju, dok će se obuhvati detaljno odrediti Odlukom o izradi, koja mogućnost proizlazi iz odredbi Zakona.

**uz članak 26.** – člankom 26. izmijenjen je članak 212. na način da su dodani novi stavci 3. i 4., kojima se utvrđuje u kojim slučajevima je moguće izdavanje akata za građenje kada se plan stavlja izvan snage odnosno kada isti još nije donesen. Ova izmjena proizlazi direktno iz usklađenja sa Zakonom.

**uz članak 27.** – člankom 27. izmijenjen je članak 222. na način da se riječ „preobrazbu“

zamjenjuje riječju „obnovu“, te sada potpun naziv glasi: „područje naselja planirano za urbanu obnovu /sanaciju“ (detaljnije obrazloženo uz članke 3., 4. i 5.).

**Uz članak 28.**

**Člankom 28.** se utvrđuje broj izvornika Plana, gdje se izvornici čuvaju te mjesto gdje se osigurava uvid u Plan.

**Uz članak 29.**

**Člankom 29.** se ovlašćuje se Odbor za statut i druge opće akte da, u skladu sa odredbama članka 113. Zakona o prostornom uređenju utvrdi pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela PPUG-a Pule.

**Uz članak 30.**

**Člankom 30.** utvrđuje se dan stupanja na snagu ove Odluke.