



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK



REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
 CITTÀ DI PULA-POLA
IL SINDACO

KLASA: UP/I 342-01/16-01/7
URBROJ:2168/01-01-02-01-0019-16-10
Pula, 29. travnja 2016.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDMET: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o davanju koncesije
na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja
ski - lifta na lokaciji „Uvala Valovine“ u Puli
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja ski – lifta na lokaciji „Uvala Valovine“ u Puli, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 29. travnja 2016. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja ski – lifta na lokaciji „Uvala Valovine“ u Puli.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Giordano Škuflić, p.o. Gradonačelnika pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu te Ingrid Bulian, zamjenica pročelnika i Mirna Radolović, pomoćnica pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

Temeljem članka 26 i. 27. Zakona o koncesijama ("Narodne novine" br. 143/12), članka 21. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 1. i 2. Odluke Županijske skupštine Istarske županije o povjeravanju ovlaštenja Gradu Puli za davanje koncesija na pomorskom dobru ("Službene novine Istarske županije" br. 13/10) i članka 39. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana _____ 2016. godine, donosi

ODLUKU

o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja ski - lifta na lokaciji „Uvala Valovine“ u Puli

I

Na temelju provedenog postupka davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja ski - lifta na lokaciji „Uvala Valovine“ u Puli te prijedloga Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru Grada Pule - Pola od 21. 04. 2016. godine, kao najpovoljniji ponuditelj odabire se trgovačko društvo WARM UP d.o.o., sa sjedištem u Rijeci, Njivina 16, OIB: 72570844615.

Grad Pula - Pola (u daljnjem tekstu: davatelj koncesije) daje najpovoljnijem ponuditelju trgovačkom društvu WARM UP d.o.o., sa sjedištem u Rijeci, Njivina 16, OIB: 72570844615 (u daljnjem tekstu: koncesionar), koncesiju na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja ski - lifta na lokaciji „Uvala Valovine“ u Puli.

II

Pomorsko dobro koje se daje u koncesiju obuhvaća dio k.č. br. 5262 k.o. Pula (dio obale) te morsku površinu ispred navedene katastarske čestice, omeđeno lomnim točkama iskazanim u koordinatnom sustavu HTRS96 kako slijedi:

LOMNE TOČKE ZAHVATA		
Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)
1	287683,37	4972469,87
2	287650,53	4972422,17
3	287577,06	4972472,75
4	287559,87	4972471,65
5	287452,32	4972365,67
6	287449,06	4972348,76
7	287475,06	4972287,52
8	287489,28	4972277,81
9	287548,32	4972275,56
10	287573,9	4972257,95
11	287704,26	4972447,31

Područje pomorskog dobra iz stavka 1. ove točke prikazano na geodetskoj situaciji u MJ 1:1000 uklopljenoj na ortofoto podlozi sastavni je dio ove Odluke i ne objavljuje se u “Službenim novinama” Grada Pule.

III

Pomorsko dobro odnosno dio obale i morske površine koja se daje u koncesiju ima ukupnu površinu od 29.992 m², od čega kopneni dio iznosi 125 m², a morski dio iznosi 29.867 m².

Na morskom dijelu koncesionar ima pravo izgradnje (postavljanja) i gospodarskog korištenja malog i velikog ski - lifta sa pratećim montažnim objektima: strojarnica, spremište opreme, sanitarni čvor, recepcija za prodaju karata i iznajmljivanje opreme te manji ugostiteljski objekt (kiosk) za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga s natkrivenom terasom.

Objekti iz stavka 2. ove točke smješteni su na montažnoj platformi iznad morske površine. Pristup platformi i startnim rampama ski - lifta osiguran je prilaznim mostom na obalu.

Kopneni dio na k.č br.. 5262 k.o. Pula služi kao manipulativna površina za transfer posjetitelja i opreme na montažnu platformu te se od strane koncesionara ne može upotrebljavati za druge svrhe odnosno djelatnosti.

IV

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u točki II ove Odluke, koncesionar se obvezuje plaćati davatelju koncesije godišnju naknadu za koncesiju koja se sastoji od dva dijela:

- stalni dio u iznosu od 2,22 kn/m² zauzete površine, odnosno 66.582,24 kuna godišnje (slovima: šezdesetšeststisućapetstoosamdesetdvijekuneidvadesetčetirilipe)
- promjenjivi dio koji iznosi 1,52% prihoda ostvarenog obavljanjem svih djelatnosti i pružanjem usluga na pomorskom dobru koji se daje u koncesiju.

Naknada za koncesiju podložna je promjenama temeljem indeksa potrošačkih cijena, slijedom tržišne cjenovne fluktuacije javnog ili drugog dobra od interesa za Republiku Hrvatsku koja je predmet koncesije i/ili izmjenama posebnog zakona u dijelu kojim se uređuje visina i način plaćanja naknade za koncesiju.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene iznosa stalnog i/ili promjenjivog dijela godišnje koncesijske naknade svake dvije godine od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pismenu obavijest koncesionaru.

Način i rokovi plaćanja naknade za koncesiju utvrditi će se ugovorom o koncesiji.

V

Koncesija se daje na razdoblje od 20 godina, računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji, uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

VI

Djelatnosti ski - lifta i pružanje usluga u pratećim objektima ski - lifta može obavljati isključivo koncesionar, a iznimno i treće osobe na temelju ugovora o potkoncesiji i prethodne suglasnosti davatelja koncesije.

VII

Koncesionar je dužan za vrijeme trajanja koncesije gospodarski koristiti, održavati i štititi pomorsko dobro iz točke II ove Odluke pažnjom dobrog gospodara uz poštivanje svih zakonskih i podzakonskih propisa, osobito iz oblasti zaštite okoliša, prostornog uređenja i građenja.

VIII

Koncesionar je dužan izgraditi i gospodarski koristiti ski - lift i prateće objekte ski - lifta sukladno Studiji gospodarske opravdanosti (od travnja 2016. godine) koja je sastavni dio ponudbene dokumentacije, te sva investicijska ulaganja u iznosu od 5.197.983,00 kuna, izvršiti u rokovima i iznosima predviđenim u navedenoj studiji.

Koncesionar je dužan za svaku daljnju gradnju ili rekonstrukciju na pomorskom dobru iz točke II ove Odluke, zatražiti suglasnost davatelja koncesije te dozvole sukladno propisima koji uređuju prostorno uređenje i gradnju.

IX

Koncesija utvrđena ovom Odlukom daje se isključivo Koncesionaru.

Koncesionar nema pravo ni u cijelosti niti djelomično prenijeti koncesiju na treće osobe, osim u slučajevima predviđenim zakonskim odredbama te uz izričito odobrenje davatelja koncesije.

X

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Pule da u roku 10 dana od dana konačnosti ove Odluke sklopi s koncesionarom ugovor o koncesiji u skladu s odredbama ove Odluke, kojim će se detaljnije urediti prava i obveze davatelja koncesije i koncesionara.

Ako koncesionar ne pristupi sklapanju ugovora o koncesiji, gubi sva prava određena ovom Odlukom.

XI

Koncesionar je dužan prije sklapanja ugovora o koncesiji dostaviti davatelju koncesije garanciju poslovne banke za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji na iznos 259.899,16 kuna, a što iznosi 5% od ukupne ponuđene vrijednosti investicije iz studije gospodarske opravdanosti, s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa.

Ukoliko koncesionar ne postupi na način utvrđen u stavku 1. ove točke, ugovor o koncesiji neće biti sklopljen.

XII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Službenim novinama“ Grada Pule.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

OBRAZLOŽENJE

Gradsko vijeće Grada Pule donijelo je dana 07. 03. 2016. godine Odluku o donošenju Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja ski - lifta na lokaciji „Uvala Valovine“ u Puli.

Navedena obavijest je objavljena u elektroničkom oglasniku javne nabave RH dana 11. 03. 2016. godine pod brojem 2016/S01K-0005330.

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru Grada Pule - Pola je dana 15. 04. 2016. godine izvršilo javno otvaranje ponuda pristiglih na temelju navedene obavijesti. Prilikom otvaranja ponuda utvrđeno je da je pristigla jedna ponuda ponuditelja trgovačkog društva WARM UP d.o.o., sa sjedištem u Rijeci, Njivina 16. U zapisniku o javnom otvaranju ponuda utvrđeno je da je pristigla ponuda pravovremena te da sadrži svu obveznu dokumentaciju navedenoj u točki VII navedene Obavijesti o namjeri davanja koncesije.

Sukladno odredbama članka 24. stavak 1. Zakona o koncesijama, Stručno povjerenstvo je dana 21. 04. 2016. godine, pristupilo pregledu i ocjeni pristigle ponude i dostavljene dokumentacije. Stručno povjerenstvo je utvrdilo da je pristigla ponuda valjana, da sadrži sve formalno pravne uvjete iz Obavijesti o namjeri davanja koncesije te da je ista u skladu s odredbama Zakona o koncesijama, Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama te Uredbe o postupku davanje koncesije na pomorskom dobru. Nadalje, utvrđeno je da je ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade u pregledanoj ponudi, u skladu s odredbama točke IV Obavijesti o namjeri davanja koncesije. Stručno povjerenstvo uputilo je prijedlog Gradskom vijeću Grada Pule da se prihvati ponuda ponuditelja trgovačkog društva WARM UP d.o.o te da se donese Odluka o davanju koncesije na pomorskom dobru navedenom ponuditelju.

Temeljem navedenoga, a na prijedlog Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru Grada Pule - Pola, utvrđuje se da je najpovoljniji ponuditelj trgovačko društvo WARM UP d.o.o., sa sjedištem u Rijeci, Njivina 16, OIB: 72570844615 pa je stoga odlučeno kao u izreci ove Odluke.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem davatelja koncesije u pisanom obliku neposredno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

Klasa: UP/I 342-01/16-01/7

Urbroj:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK

Robert Cvek

Dostaviti:

1. WARM UP d.o.o., Njivina 16, 51000 Rijeka
2. Pismohrana, ovdje

OBRAZLOŽENJE

1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog Odluke predstavljaju odredbe članka 26 i. 27. Zakona o koncesijama ("Narodne novine" br. 143/12), članka 21. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 123/11,) članka 1. i 2. Odluke Županijske skupštine Istarske županije o povjeravanju ovlaštenja Gradu Puli za davanje koncesija na pomorskom dobru ("Službene novine Istarske županije" br. 13/10) i članka 39. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13).

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Predlaže se donošenje Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja ski - lifta na lokaciji „Uvala Valovine“ u Puli, ponuditelju trgovačkom društvu WARM UP d.o.o., sa sjedištem u Rijeci, Njivina 16.

3. PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM

Gradsko vijeće Grada Pule donijelo je dana 07. 03. 2016. godine Odluku o donošenju Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja ski - lifta na lokaciji „Uvala Valovine“ u Puli. Navedena obavijest je objavljena u elektroničkom oglasniku javne nabave RH dana 11. 03. 2016. godine pod brojem 2016/S01K-0005330.

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru Grada Pule - Pola je dana 15. 04. 2016. godine izvršilo javno otvaranje ponuda pristiglih na temelju navedene obavijesti. Prilikom otvaranja ponuda utvrđeno je da je pristigla jedna ponuda ponuditelja trgovačkog društva WARM UP d.o.o., sa sjedištem u Rijeci, Njivina 16. U zapisniku o javnom otvaranju ponuda utvrđeno je da je pristigla ponuda pravovremena te da sadrži svu obveznu dokumentaciju.

Sukladno odredbama članka 24. stavak 1. Zakona o koncesijama, Stručno povjerenstvo je dana 21. 04. 2016. godine, pristupilo pregledu i ocjeni pristigle ponude i dostavljene dokumentacije. stručno povjerenstvo je utvrdilo da je pristigla ponuda valjana, da sadrži sve formalno pravne uvjete iz Obavijesti o namjeri davanja koncesije te da je ista u skladu s odredbama Zakona o koncesijama, Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama te Uredbe o postupku davanje koncesije na pomorskom dobru.

Prema ponudbenoj dokumentaciji, završetak izgradnje ski - lifta planira se u rujnu 2016. godine, a početak poslovanju u svibnju 2017. godine. Vrijednost planirane ukupne investicije iznosi 5.197.983,00 kuna. Ponuditelj namjerava investirati u zaštitu okoliša iznos od 30.000 kuna godišnje te zaposliti 7 djelatnika.

Ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade (2,22 kn/m²) i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade (1,52%) u navedenoj ponudi, u skladu je s odredbama točke IV Obavijesti o namjeri davanja koncesije. Stručno povjerenstvo je uputilo prijedlog Gradskom vijeću Grada Pule da se prihvati ponuda ponuditelja trgovačkog društva WARM UP d.o.o te da se donese Odluka o davanju koncesije na pomorskom dobru navedenom ponuditelju.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Odluke u priloženom tekstu.

4. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Za provođenje ove Odluke nije potrebno izdvojiti nikakva sredstva iz proračuna Grada Pule.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag. ing. aedif



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I
IMOVINU

Odsjek za upravljanje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,
AGLI AFFARI COMUNALI E AL
PATRIMONIO

Sezione per la gestione del patrimonio

Klasa: 947-03/16-01/93

Urbroj: 2168/01-03-06-00-0270-16-7

Pula, 21.04.2016

Sukladno članku 24. Zakona o koncesijama ("Narodne novine" br. 143/12), vodi se sljedeći

ZAPISNIK o pregledu i ocjeni ponuda

Davatelj koncesije: Grad Pula - Pola, Forum 1, 52100 Pula, OIB: 79517841355

Mjesto otvaranja ponuda: Grad Pula - Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Pula, Forum 2

Predmet koncesije: koncesija na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja ski - lifta na lokaciji „Uvala Valovine“ u Puli

Broj objave u Elektroničkom oglasniku javne nabave RH. 2016/S01K-0005330

Početak pregleda i ocjene ponuda: 21. 04. 2016. godine u 12,00 sati

Utvrđuje se da pregledu i ocjeni ponuda prisutni slijedeći članovi Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru Grada Pule - Pola:

1. Mirna Radolović
2. Orijeta Babić
3. Nenad Žufić
4. Marco Franjul

Utvrđuje se da je dana 15. 04. 2016. godine izvršeno javno otvaranje ponuda pristiglih na temelju Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja ski - lifta na lokaciji „Uvala Valovine“ u Puli od 07. 03. 2016. godine. Prilikom otvaranja ponuda utvrđeno je da je pristigla jedna ponuda ponuditelja trgovačkog društva WARM UP d.o.o., sa sjedištem u Rijeci, Njivina 16, koja je zaprimljena u pisarnici Grada Pule 12. 04. 2016. godine u 8,40 sati pod urudžbenim brojem 383-16-5. U zapisniku o javnom otvaranju ponuda utvrđeno je da je pristigla ponuda pravovremena te da sadrži svu obveznu dokumentaciju navedenoj u točki VII navedene Obavijesti o namjeri davanja koncesije.

Sukladno članku 24. stavak 1. Zakona o koncesijama, Stručno povjerenstvo je pristupilo pregledu i ocjeni pristigle ponude i dostavljene dokumentacije.

Utvrđuje se da je pristigla ponuda:

- dostavljena u zatvorenoj dvostrukoj omotnici s naznakom: "Dostava ponude za koncesiju (ski - lift) - ne otvarati
- napisana na hrvatskom jeziku i latiničnim pismom
- potpisana od ovlaštene osobe ponuditelja.

Pristupa se analizi sadržaja pristigle ponude:

1.. Dokazi o sposobnosti ponuditelja:

1.1 izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana - priložen u izvorniku od 11. 04. 2016. godine iz kojeg je vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnosti za koje se traži koncesija

1.2. račun dobiti i gubitka i bilanca za prošlu godinu, odnosno prijava poreza na dohodak s uključenim pregledom primitaka i izdataka i popisom dugotrajne imovine za protekle dvije godine (osim za novoosnovana društva i obrte) sve ovjereno od nadležne Porezne uprave - nije priložen budući se radi o novoosnovanom trgovačkom društvu, o čemu je priložena izjava u izvorniku od 11. 04. 2016. godine

1.3. ovjerena izjava ponuditelja ili odgovarajuća potvrda kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti - priložena u izvorniku od 11. 04. 2016. godine

1.4. podaci o bonitetu (BON 1) osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte - nije priložen budući se radi o novoosnovanom trgovačkom društvu koje još nema BON 1, o čemu je priložena izjava u izvorniku od 11. 04. 2016. godine

1.5. podaci o solventnosti (BON 2 - za glavni račun ponuditelja) i potvrda nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana - BON 2 priložen u izvorniku od 08. 04. 2016. godine te potvrda nadležne porezne uprave priložena u izvorniku od 08. 04. 2016. godine

1.6. JOPPD obrazac za mjesec koji prethodi davanju ponude - nije priložen budući se radi o novoosnovanom trgovačkom društvu koje nije imalo poslovnih aktivnosti, o čemu je priložena izjava u izvorniku od 11. 04. 2016. godine

1.7. izjava da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao - priložena izjava u izvorniku od 11. 04. 2016. godine



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

1.8. izjava da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija na pomorskom dobru - priložena izjava u izvorniku od 11. 04. 2016. godine

1.9. izjava da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta - priložena izjava u izvorniku od 11. 04. 2016. godine.

2. Ponudeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade:

a) ponudeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade: 2,22 kn/m²

b) ponudeni postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade: 1,52%

3. Studija gospodarske opravdanosti sadrži:

- plan investicija razrađen za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije (održavanje, uređenje, izgradnja, opremanje i dr.) - završetak izgradnje ski - lifta planira se u rujnu 2016. godine, a početak poslovanju u svibnju 2017. godine;
- procijenjeni prihod od obavljanja djelatnosti i pružanja usluga na pomorskom dobru za vrijeme trajanja koncesije - 1.807.204,00 kuna godišnje;
- iznos planirane investicije u zaštitu okoliša - 30.000 kuna godišnje;
- iznos planirane ukupne investicije - 5.197.983,00 kuna;
- izvore financiranja investicija - vlastiti izvori i kredit
- broj planiranih novootvorenih radnih mjesta - 7 (1 stalno, 6 sezonskih);
- izjavu ponuditelja o tehničkoj i kadrovskoj opremljenosti i sposobnostima za ostvarenje koncesije. - priložena je u izvorniku od 11. 04. 2016. godine zajedno s izjavom da tvrtka Warm up d.o.o. surađuje te je vlasnički i partnerski povezana s tvrtkom Aqua silentium d.o.o. koja je specijalizirana za projektiranje, proizvodnju, instalaciju i puštanje u rad ski liftova na vodi

4. Garancija poslovne banke za ozbiljnost ponude u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine - priložena u izvorniku od 11. 04. 2016. godine, na iznos od 51.979,83 kuna, izdana od Hypo Alpe - Adria - Bank d.d. na rok važenja do 11. 04. 2017. godine

5. Pismo namjere poslovne banke da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini 5% ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa - priloženo u izvorniku od 11. 04. 2016. godine, na iznos od 259.899,16 kuna, izdano od Hypo Alpe - Adria - Bank d.d. na rok važenja do 11. 04. 2017. godine

6. Uvjerjenje nadležnog tijela za izdavanje lokacijske dozvole da je zahvat prikazan u idejnom projektu planiran dokumentima prostornog uređenja - sadržano je u Odluci o davanju ovlaštenja za ishodovanje lokacijske dozvole Klasa: 947-03/15-01/486, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0270-15-6 od 21. 10. 2015. godine, koja je sastavni dio priloženog idejnog projekta

7. Idejni projekt izgradnje ski - lifta izrađen od ovlaštenog projektanta sukladno dokumentima prostornog uređenja i prema studiji gospodarske opravdanosti - priložen u izvorniku, broj projekta 14-041, projektant: Petar Topić, dipl. ing. građ.

NALAZ STRUČNOG POVJERENSTVA

Utvrđuje se da zaprimljena ponuda sadrži svu obveznu dokumentaciju navedenu u točki VII Obavijesti o namjeri davanja koncesije te da je dokumentacija dostavljena u izvorniku.

Ponuditelj se smatra sposobnim, jer ne postoje razlozi za isključenje njegove ponude. Prema dokumentaciji sadržanoj u ponudi, ponuditelj nema nepodmirenih dospjelih obveza temeljem javnih davanja te na BON 2 obrascu nema evidentirano više od 15 dana blokade glavnog računa u posljednjih šest mjeseci.

Budući da je pristigla samo jedna ponuda, neće se izvršiti ocjenjivanje ponude prema kriterijima iz članka 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine" br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12).

MIŠLJENJE STRUČNOG POVJERENSTVA

Stručno povjerenstvo utvrđuje da je pristigla ponuda valjana, da sadrži sve formalno pravne uvjete iz Obavijesti o namjeri davanja koncesije te da je ista u skladu s odredbama Zakona o koncesijama, Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama te Uredbe o postupku davanje koncesije na pomorskom dobru. Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade je u skladu s odredbama točke IV Obavijesti o namjeri davanja koncesije.

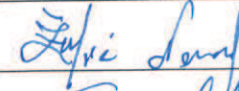
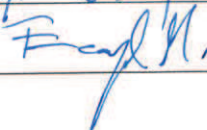
Temeljem navedenog predlaže se da se prihvati ponuda ponuditelja trgovačkog društva WARM UP d.o.o., sa sjedištem u Rijeci, Njivina 16, OIB: 72570844615 te se upućuje prijedlog Gradskom vijeću Grada Pule da donese Odluku o davanju koncesije na pomorskom dobru navedenom ponuditelju.

Ovaj zapisnik proslijediti će se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule, kako bi se utvrdio Prijedlog Odluke o davanju koncesije i uputio Gradskom vijeću Grada Pule radi donošenja odluke.

Završetak pregleda i ocjene ponuda: 21. 04. 2016. godine u 13,30 sati.

Potpisi nazočnih članova Stručnog povjerenstva:



ZAPISNIK o javnom otvaranju ponuda

Davatelj koncesije: Grad Pula - Pola, Forum 1, 52100 Pula

Mjesto otvaranja ponuda: Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Pula, Forum 2, II kat, soba 39

Predmet koncesije: koncesija na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja ski - lifta na lokaciji „Uvala Valovine“ u Puli

Broj objave u Elektroničkom oglasniku javne nabave RH: 2016/S01K-0005330

Datum objave u Elektroničkom oglasniku javne nabave RH: 11.03. 2016. godine

Početak javnog otvaranja ponuda: 15. 04. 2016. godine u 14,00 sati

Utvrđuje se da su na javnom otvaranju ponuda prisutni slijedeći članovi Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru Grada Pule - Pola:

1. Željko Pavletić
2. Orijeta Babić
3. Nenad Žufić

Utvrđuje se da na otvaranju ponuda nema ovlaštenih predstavnika ponuditelja niti drugih zainteresiranih osoba.

Utvrđuje se da je rok za dostavu ponuda istekao 11. 04. 2016. godine u 16:00 sati. Sukladno Upisniku o zaprimanju ponuda utvrđuje se da je zaprimljena jedna ponuda i to ponuditelja WARM UP d.o.o., sa sjedištem u Rijeci, Njivina 16, koja je zaprimljena u pisarnici Grada Pule 12. 04. 2016. godine u 8,40 sati pod urudžbenim brojem 383-16-5. Budući da se ponuda mogla predati i preporučeno poštom, konstatira se da je ponuda pravovremena jer je predana na poštu dana 11. 04. 2016. godine u 15:21 sati, prije isteka krajnjeg roka za predaju, ponuda što je vidljivo na poštanskoj oznaci na omotnici ponude.

Pristupa se usporedbi pristigle ponude s obveznom dokumentacijom iz točke VII Obavijesti o namjeri davanja koncesije:

1.. Dokazi o sposobnosti ponuditelja:

1.1 izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana - priložen

1.2. račun dobiti i gubitka i bilanca za prošlu godinu, odnosno prijava poreza na dohodak s uključenim pregledom primitaka i izdataka i popisom dugotrajne imovine za protekle dvije godine (osim za novoosnovana društva i obrte) sve ovjereno od nadležne Porezne uprave - nije priložen budući se radi o novoosnovanom trgovačkom društvu, o čemu je priložena izjava od 11. 04. 2016. godine

1.3. ovjerena izjava ponuditelja ili odgovarajuća potvrda kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti - priložena

1.4. podaci o bonitetu (BON 1) osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte - nije priložen budući se radi o novoosnovanom trgovačkom društvu koje još nema BON 1, o čemu je priložena izjava od 11. 04. 2016. godine

1.5. podaci o solventnosti (BON 2 - za glavni račun ponuditelja) i potvrda nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana - priloženi

1.6. JOPPD obrazac za mjesec koji prethodi davanju ponude - nije priložen budući se radi o novoosnovanom trgovačkom društvu koje nije imalo poslovnih aktivnosti, o čemu je priložena izjava od 11. 04. 2016. godine

1.7. izjava da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao - priložena

1.8. izjava da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija na pomorskom dobru - priložena

1.9. izjava da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta - priložena

2. Ponudeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade - priložen

3. Studija gospodarske opravdanosti koja sadrži:

- plan investicija razrađen za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije (održavanje, uređenje, izgradnja, opremanje i dr.);
- procijenjeni prihod od obavljanja djelatnosti i pružanja usluga na pomorskom dobru za vrijeme trajanja koncesije;
- iznos planirane investicije u zaštitu okoliša;
- iznos planirane ukupne investicije;
- izvore financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti);
- broj planiranih novootvorenih radnih mjesta;
- izjavu ponuditelja o tehničkoj i kadrovskoj opremljenosti i sposobnostima za ostvarenje koncesije. - priložena je studija gospodarske opravdanosti davanja koncesije iz travnja 2016. godine koja sadrži sve prethodno navedene elemente

4. Garancija poslovne banke za ozbiljnost ponude u visini 1% od ponudene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine - priložena

5. Pismo namjere poslovne banke da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini 5% ponudene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa - priloženo

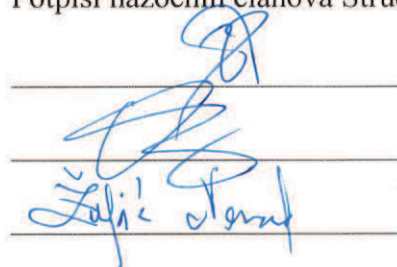
6. Uvjerenje nadležnog tijela za izdavanje lokacijske dozvole da je zahvat prikazan u idejnom projektu planiran dokumentima prostornog uređenja - sadržano je u Odluci o davanju ovlaštenja za ishodovanje lokacijske dozvole koji je sastavni dio priloženog idejnog projekta

7. Idejni projekt izgradnje ski - lifta izrađen od ovlaštenog projektanta sukladno dokumentima prostornog uređenja i prema studiji gospodarske opravdanosti - priložen.

Utvrđuje se da zaprimljena ponuda sadrži svu obveznu dokumentaciju navedenoj u točki VII Obavijesti o namjeri davanja koncesije.

Završetak javnog otvaranja ponuda: 15. 04. 2016. godine u 15,00 sati

Potpisi nazočnih članova Stručnog povjerenstva:



Three handwritten signatures in blue ink are present on three horizontal lines. The first signature is a stylized 'S'. The second signature is a stylized 'P'. The third signature is 'Željko Stanić'.

Privitak: Upisnik o zaprimanju ponuda

Klasa: UP/I 342-01/16-01/7

Pula, _____

UPISNIK O ZAPRIMANJU PONUDA

Predmet koncesije:

Koncesija na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja ski - lifta na lokaciji „Uvala Valovine“ u Puli

Broj i datum objave u Elektroničkom oglasniku javne nabave "Narodnih novina":

Obavijest u namjeri davanja koncesije

- Broj objave: 2016/S 01K-0005330
- Datum objave 11.03.2016.
- Datum slanja: 10.03.2016.
- Rok za dostavu ponuda: 11. 04. 2016. 16:00

RED. BROJ ZAPRIMANJA PONUDE	NAZIV PONUDITELJA	DATUM I SAT ZAPRIMANJA PONUDE	OSTALI PODACI
1.	WARM UP D.O.O.	12. 04. 16. u 8,40 u	383-16-5

Za

Ovlaštena osoba Pisarnice:

.....
Klaun



LOMNE TOČKE ZONE ZAHVATA		
Broj točke	E koordinata [HTRS96/TM] [m]	N koordinata [HTRS96/TM] [m]
1	287683.37	4972469.87
2	287650.53	4972422.17
3	287577.06	4972472.75
4	287559.87	4972471.65
5	287452.32	4972365.67
6	287449.06	4972348.76
7	287475.06	4972287.52
8	287489.28	4972277.81
9	287548.32	4972275.56
10	287573.9	4972257.95
11	287704.26	4972447.31

POVRŠINA ZONE ZAHVATA		
more	29.867	m ²
kopno	125	m ²
ukupno	29.992	m ²

AQUA SILENTIUM d.o.o.

A MARINICI 191, VIŠKOVO, HRVATSKA, E info@aquasilentium.hr
 T: +385 98 1647 333 F: +385 51 639 717

GRAĐEVINA:	SKI-LIFT PULA
INVESTITOR:	GRAD PULA Forum 1, Pula
PROJEKTANT:	PETAR TOPIĆ dipl.ing. građ. HRVATSKA ODGOVORNA GRADJEVINSTVA Petar Topić proj. ing. arh. Ovlaštenje za projektiranje G 5087
GLAVNI PROJEKTANT:	
NAZIV PROJEKTA:	IDEJNI PROJEKT za koncesiju
VRSTA PROJEKTA:	ARHITEKTONSKO - GRAĐEVINSKI
ZOP:	SKI-PU
BROJ PROJEKTA:	14-041
MJESTO I DATUM:	Viškovo, prosinac 2015.
SADRŽAJ:	SITUACIJA NA ORTOFOTO
MJERILO:	1:1000
REVIZIJA:	02
NACRT:	01
LIST:	02
LISTOVA:	02

SIDRIŠTE/PRIVEZIŠTE

PLAŽA

PLAŽA

slabodan koridor

L=421m (dužina ski staze)

A=29.992 m²

N=6 snižaša

STUP 4 -
kabrur

STUP 5 -
pogon

STUP 1 -
pogon

STUP 2 -
kontražag

STUP 3 -
kabrur

STUP 4 -
kabrur

STUP 5 -
pogon

STUP 6 -
pogon

STUP 7 -
pogon

STUP 8 -
pogon

STUP 9 -
pogon

STUP 10 -
pogon

STUP 11 -
pogon

STUP 12 -
pogon

STUP 13 -
pogon

STUP 14 -
pogon

STUP 15 -
pogon

STUP 16 -
pogon

STUP 17 -
pogon

STUP 18 -
pogon

STUP 19 -
pogon

STUP 20 -
pogon

STUP 21 -
pogon

STUP 22 -
pogon

STUP 23 -
pogon

STUP 24 -
pogon

STUP 25 -
pogon

STUP 26 -
pogon

STUP 27 -
pogon

STUP 28 -
pogon

STUP 29 -
pogon

STUP 30 -
pogon

STUP 31 -
pogon

STUP 32 -
pogon

STUP 33 -
pogon

STUP 34 -
pogon

STUP 35 -
pogon

STUP 36 -
pogon

STUP 37 -
pogon

STUP 38 -
pogon

STUP 39 -
pogon

STUP 40 -
pogon

STUP 41 -
pogon

STUP 42 -
pogon

STUP 43 -
pogon

STUP 44 -
pogon

STUP 45 -
pogon

STUP 46 -
pogon

STUP 47 -
pogon

STUP 48 -
pogon

STUP 49 -
pogon

STUP 50 -
pogon

STUP 51 -
pogon

STUP 52 -
pogon

STUP 53 -
pogon

STUP 54 -
pogon

STUP 55 -
pogon

STUP 56 -
pogon

STUP 57 -
pogon

STUP 58 -
pogon

STUP 59 -
pogon

STUP 60 -
pogon

STUP 61 -
pogon

STUP 62 -
pogon

STUP 63 -
pogon

STUP 64 -
pogon

STUP 65 -
pogon

STUP 66 -
pogon

STUP 67 -
pogon

STUP 68 -
pogon

STUP 69 -
pogon

STUP 70 -
pogon

STUP 71 -
pogon

STUP 72 -
pogon

STUP 73 -
pogon

STUP 74 -
pogon

STUP 75 -
pogon

STUP 76 -
pogon

STUP 77 -
pogon

STUP 78 -
pogon

STUP 79 -
pogon

STUP 80 -
pogon

STUP 81 -
pogon

STUP 82 -
pogon

STUP 83 -
pogon

STUP 84 -
pogon

STUP 85 -
pogon

STUP 86 -
pogon

STUP 87 -
pogon

STUP 88 -
pogon

STUP 89 -
pogon

STUP 90 -
pogon

STUP 91 -
pogon

STUP 92 -
pogon

STUP 93 -
pogon

STUP 94 -
pogon

STUP 95 -
pogon

STUP 96 -
pogon

STUP 97 -
pogon

STUP 98 -
pogon

STUP 99 -
pogon

STUP 100 -
pogon

STUP 101 -
pogon

STUP 102 -
pogon

STUP 103 -
pogon

STUP 104 -
pogon

STUP 105 -
pogon

STUP 106 -
pogon

STUP 107 -
pogon

STUP 108 -
pogon

STUP 109 -
pogon

STUP 110 -
pogon

STUP 111 -
pogon

STUP 112 -
pogon

STUP 113 -
pogon

STUP 114 -
pogon

STUP 115 -
pogon

STUP 116 -
pogon

STUP 117 -
pogon

STUP 118 -
pogon

STUP 119 -
pogon

STUP 120 -
pogon

STUP 121 -
pogon

STUP 122 -
pogon

STUP 123 -
pogon

STUP 124 -
pogon

STUP 125 -
pogon

STUP 126 -
pogon

STUP 127 -
pogon

STUP 128 -
pogon

STUP 129 -
pogon

STUP 130 -
pogon

STUP 131 -
pogon

STUP 132 -
pogon

STUP 133 -
pogon

STUP 134 -
pogon

STUP 135 -
pogon

STUP 136 -
pogon

STUP 137 -
pogon

STUP 138 -
pogon

STUP 139 -
pogon

STUP 140 -
pogon

STUP 141 -
pogon

STUP 142 -
pogon

STUP 143 -
pogon

STUP 144 -
pogon

STUP 145 -
pogon

STUP 146 -
pogon

STUP 147 -
pogon

STUP 148 -
pogon

STUP 149 -
pogon

STUP 150 -
pogon

STUP 151 -
pogon

STUP 152 -
pogon

STUP 153 -
pogon

STUP 154 -
pogon

STUP 155 -
pogon

STUP 156 -
pogon

STUP 157 -
pogon

STUP 158 -
pogon

STUP 159 -
pogon

STUP 160 -
pogon

STUP 161 -
pogon

STUP 162 -
pogon

STUP 163 -
pogon

STUP 164 -
pogon

STUP 165 -
pogon

STUP 166 -
pogon

STUP 167 -
pogon

STUP 168 -
pogon

STUP 169 -
pogon

STUP 170 -
pogon

STUP 171 -
pogon

STUP 172 -
pogon

STUP 173 -
pogon

STUP 174 -
pogon

STUP 175 -
pogon

STUP 176 -
pogon

STUP 177 -
pogon

STUP 178 -
pogon

STUP 179 -
pogon

STUP 180 -
pogon

STUP 181 -
pogon

STUP 182 -
pogon

STUP 183 -
pogon

STUP 184 -
pogon

STUP 185 -
pogon

STUP 186 -
pogon

STUP 187 -
pogon

STUP 188 -
pogon

STUP 189 -
pogon

STUP 190 -
pogon

STUP 191 -
pogon

STUP 192 -
pogon

STUP 193 -
pogon

STUP 194 -
pogon

STUP 195 -
pogon

STUP 196 -
pogon

STUP 197 -
pogon

STUP 198 -
pogon

STUP 199 -
pogon

STUP 200 -
pogon

STUP 201 -
pogon

STUP 202 -
pogon

STUP 203 -
pogon

STUP 204 -
pogon

STUP 205 -
pogon

STUP 206 -