ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI PULA-POLA
IL SINDACO

Klasa: 350-01/15-01/202
Urbroj:2168/01-01-02-01-0019-15-2
Pula, 30. studenog 2015.

**GRADSKO VIJEĆE**
**GRADA PULE**

**Predmet:** Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o izradi IV Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, V Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o izradi IV Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, V Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 30. studenog 2015. godine, donio je

**Z A K L J U Č A K**

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o izradi IV Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, V Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“.
2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.
3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Giordano Škuflić, p.o. Gradonačelnika pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu te Ingrid Bulian, zamjenica pročelnika, Barbara Belić-Raunić, voditeljica Odsjeka za prostorno planiranje i graditeljsko naslijeđe, Tonka Komšo, savjetnik 1. za prostorno planiranje i graditeljsko naslijeđe, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK**
**Boris Miletić**

Na osnovu članaka 86., 89., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) te članka 39. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana prosinca 2015. godine, donosi

**O D L U K U**
**o izradi IV Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule,**
**V Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule**
**te stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“**

## I. OPĆE ODREDBE

### Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi IV Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 12/06, 12/12, 5/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15) – dalje u tekstu: Izmjene i dopune PPUG-a Grada Pule, V Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15 i 9/15-pročišćeni tekst) – dalje u tekstu: Izmjene i dopune GUP-a Grada Pule, te stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“ („Službene novine“ Grada Pule br. 4/07, 2/11 i 11/15) – dalje u tekstu: DPU „Molo Carbone“.

### Članak 2.

Ovom Odlukom o izradi IV Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, V Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“ - dalje u tekstu: Odluka, se utvrđuje pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna PPUG-a Grada Pule, Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule te stavljanja izvan snage DPU-a „Molo Carbone“, razlozi donošenja Izmjena i dopuna PPUG-a i GUP-a Grada Pule odnosno stavljanja izvan snage DPU-a „Molo Carbone“, obuhvat, sažeta ocjena stanja u obuhvatu prostornih planova, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjena i dopuna planova odnosno stavljanja izvan snage, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna planova odnosno stavljanje izvan snage, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi, rokovi za izradu plana te izvori financiranja.

## II. PRAVNA OSNOVA

### Članak 3.

Izmjene i dopune PPUG-a i GUP-a Grada Pule izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) – dalje u tekstu: Zakon i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak

i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna PPUG-a i GUP-a Grada Pule te stavljanja izvan snage DPU-a „Molo Carbone“ je Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

## III. RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PPUG-a I GUP-a GRADA PULE TE STAVLJANJE IZVAN SNAGE DPU-a „MOLO CARBONE“

### Članak 4.

Izradi Izmjena i dopuna PPUG-a i GUP-a Grada Pule pristupit će se radi:

- preispitivanja i dorade planskih rješenja u dijelu koji regulira odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda aglomeracije Pula s posebnim naglaskom na utvrđivanju dodatne/alternativne lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda,
- preispitivanja i izmjene planskih rješenja na lokaciji Molo Carbone.

U odnosu na činjenicu da planska rješenja iz DPU-a „Molo Carbone“ nisu više u skladu sa potrebama daljnjeg korištenja i razvoja ovog područja kao i da ova zona predstavlja potencijalnu zonu za određivanje dodatne/alternativne lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, temeljem ove Odluke pokreće se i postupak stavljanja izvan snage DPU-a „Molo Carbone“ te će se, u sklopu ostalih postupaka koji su predmet ove Odluke adekvatno izmijeniti tekstualni i grafički dijelovi planova na koje se isto referira.

## IV. OBUHVAT IZRADE IZMJENA I DOPUNA PPUG-a i GUP-a GRADA PULE

### Članak 5.

Izmjene i dopune PPUG-a i GUP-a Grada Pule koje su predmet ove Odluke se u dijelu odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda referiraju na cjelokupan obuhvat važećeg PPUG-a kao i GUP-a Grada Pule, dok se u dijelu preisitivanja ostalih planskih rješenja odnose isključivo na obuhvat DPU-a Molo Carbone.

Sve predviđene izmjene navedene su u članku 4. ove Odluke, a temeljem istih korigirat će se elaborati PPUG-a i GUP-a Grada Pule u tekstualnom dijelu - Odredbama za provođenje, grafičkom dijelu te u Obrazloženju plana.

Ostala planska rješenja PPUG-a i GUP-a Grada Pule nisu predmet ove Odluke.

## V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PPUG-a I GUP-a GRADA PULE, TE OBUHVATU DPU-a „MOLO CARBONE“

### Članak 6.

PPUG Grada Pule donesen je u prosincu 2006. godine, a GUP Grada Pule u srpnju 2008. godine. U proteklom su razdoblju, sukladno potrebama utvrđenim prilikom njihove provedbe, mijenjani i dopunjavani odlukama predstavničkog tijela navedenim u članku 1. ove Odluke.

Tijekom daljnje provedbe, te pri izradi studijske projektne dokumentacije za aplikaciju na EU fondove u skladu s pravilima struke i preporukama JASPERS - „Joint Assistance in Supporting Projects in European Regions” (zajednička pomoć za potporu projektima u europskim regijama), utvrđena je potreba dorade/preispitivanja odnosno izmjene

planskih rješenja koja se odnose na pojedine dijelove cjelovitog sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Grada Pule s posebnim naglaskom na lokaciji uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Područje obuhvata DPU-a „Molo Carbone“, čije stavljanje izvan snage je predmetom ove Odluke, prostornim je planom višeg reda definirano kao teretna luka (JT). Navedeno područje nalazi se u južnom dijelu akvatorija pulskog zaljeva i dio je idustrijskog područja unutar grada.

Ova je zona sa sjeverne strane omeđena morem, na istoku graniči s brodogradilištem „Uljanik”, na zapadu s tvornicom cementa, dok je s južne strane uličnom prometnicom odvojena od stambene zone. Ukupno obuhvaćena površina je 10,30 ha. Danas na ovoj lokaciji djeluje više koncesionara/korisnika koji obavljaju pretežno proizvodne djelatnosti.

U prethodnim je postupcima izmjena i dopuna ovog prostornog plana, koji detaljno urbanistički regulira područje obuhvata propisujući oblik i površine parcela te uvjete izgradnje, kontinuirano uočavana nefleksibilnost planskih rješenja za područje obuhvata. Stoga je ocijenjena potreba njegovog stavljanja izvan snage te omogućavanja provedbe zahvata u prostoru unutar njegovog obuhvata temeljem odredbi plana šireg područja - GUP-a Grada Pule. U provedbi postupka stavljanja izvan snage ovoga plana preispitat će se svi danas važeći parametri te, prilagođeni novim potrebama, adekvatno ugraditi u planove šireg područja.

## VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PPUG-a i GUP - a GRADA PULE, TE STAVLJANJA IZVAN SNAGE DPU-a „MOLO CARBONE”

### Članak 7.

Izradi Izmjena i dopuna PPUG-a i GUP-a Grada Pule pristupa se radi preispitivanja, dorade i korekcije tekstualnog dijela planova - Odredbi za provođenje te grafičkih dijelova važećih planova, koji se odnose na planska rješenja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Grada Pule. Navedene izmjene referiraju se na cjelokupni obuhvat ovih planova, sa ciljem stvaranja prostorno - planskih preduvjeta i za alternativnu lokaciju uređaja za pročišćavanje slijedom čega i mogućnost prilagodbe ostalih dijelova sustava za pročićavanje otpadnih voda ukoliko se za isto pokaže potreba.

Također, a radi istodobne provedbe postupka stavljanja izvan snage DPU-a Molo Carbone izmjenama i dopunama PPUG-a Pula kao i GUP-a Pula pristupa se radi omogućavanja kvalitetne provedbe tog prostora što podrazumijeva i preispitivanje te po potrebi doradu/izmjenu svih relevantnih odredbi ovih planova za područje unutar obuhvata DPU-a.

Stavljanju izvan snage DPU-a „Molo Carbone” pristupa se u cilju omogućavanja utvrđivanja prostorno planskih pretpostavki daljenjeg uređenja ovog područja kroz planove višeg reda.

## VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUG-a i GUP-a GRADA PULE, TE STAVLJANJE IZVAN SNAGE DPU-a „MOLO CARBONE”

### Članak 8.

Za izradu Izmjena i dopuna PPUG-a i GUP-a Grada Pule nije planirana izrada posebnih stručnih podloga. U izradi će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

Ukoliko se, tijekom izrade Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule ukaže potreba i za drugim posebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno-plansko rješenje, iste će biti izrađene.

## VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 9.

Stručno rješenje izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine" br. 24/08, 53/06 i 21/06), u suradnji s nositeljem izrade – Upravnim odjelom za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

## IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PPUG-a i GUP - a GRADA PULE, TE STAVLJANJU IZVAN SNAGE DPU-a „MOLO CARBONE"

### Članak 10.

U postupku izrade Izmjena i dopuna PPUG-a i GUP-a Grada Pule te stavljanju izvan sange DPU-a „Molo Carbone" tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopravnih tijela:

Javnopravna tijela koja temeljem posebnih propisa daju mišljenja ili suglasnosti:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva,
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode,
- Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin,
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti,
- DUUDI - Državni ured za upravljanje državnom imovinom,
- Ministarstvo obrane Republike Hrvatske,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite,
- Lučka kapetanija Pula,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije.

Javnopravna tijela za koja ne postoji propisana obaveza pribavljanja mišljenja ili suglasnosti:

- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje,
- Županijska uprava za ceste Istarske županije,
- Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Buzet,
- HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za izgradnju i investicije,
- HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula,

- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko - istarskih slivova,
- Vodovod Pula d.o.o. Pula,
- Pragrande d.o.o. Pula,
- Plinara d.o.o. Pula,
- Lučka uprava Pula,
- Mjesni odbori - svi,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije,
- Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije.

Ako se tijekom izrade Izmjena i dopuna PPUG-a i GUP-a Grada Pule te stavljanja izvan snage DPU-a „Molo Carbone" ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

**Članak 11.**

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna PPUG-a i GUP-a Grada Pule te stavljanje izvan snage DPU-a „Molo Carbone" je 30 dana od dana dostave ove Odluke o izradi plana.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke o izradi plana ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

**Članak 12.**

U skladu s odredbama članka 90. Zakona, javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke o izradi plana moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u tom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju pri izradi i donošenju Izmjena i dopuna PPUG-a i GUP-a Grada Pule te stavljanju izvan snage DPU-a „Molo Carbone" uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorne planove prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, Nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

**Članak 13**.

U skladu s odredbama članka 91. Zakona, javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna PPUG-a i GUP-a Grada Pule, te za stavljanje izvan snage DPU-a „Molo Carbone", određeni ovom Odlukom.

## X. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUG-a I GUP-a GRADA PULE, TE STAVLJANJE IZVAN SNAGE DPU-a „MOLO CARBONE"

### Članak 14.

Za izradu prostornih planova koji su predmet ove Odluke utvrđuju se rokovi kako slijedi:

- I faza: izrada prijedloga planova u svrhu utvrđivanja istih za javnu raspravu - u roku od 45 dana po isteku roka za očitovanja na Odluku o izradi,
- II faza: izrada Nacrta konačnih prijedloga planova - u roku od 30 dana po izradi Izvješća o javnoj raspravi,
- III faza: izrada Konačnih prijedloga planova - u roku od 10 dana od zaključka gradonačelnika o utvrđivanju konačnih prijedloga planova,
- IV faza: dostavljanje završnih elaborata planova u ugovorenom broju primjeraka - u roku od 15 dana od donošenja na Gradskom vijeću Grada Pule.

Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produljiti, uz suglasnost Nositelja izrade i izrađivača.

## XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PPUG-a I GUP-A GRADA PULE, TE STAVLJANJA IZVAN SNAGE DPU-a „MOLO CARBONE"

### Članak 15.

Sredstva za provođenje aktivnosti koje su predmetom ove Odluke osigurat će se u Proračunu Grada Pule.

## XII. ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenim novinama“ Grada Pule.

Klasa: 350-01/15-01/202
Urbroj:
Pula,

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**

**PREDSJEDNIK**
**Robert Cvek**

# OBRAZLOŽENJE

## 1. OSNOV ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravna osnova za donošenje Odluke sadržana je odredbama Zakona o prostornom uređenju ( NN 153/13 ) – u daljnjem tekstu „Zakon“, konkretnije u člancima kako slijedi:

- članku 86. kojim je utvrđeno da izrada prostornog plana započinje na temelju Odluke o izradi plana kao i da istu donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave,
- članku 89. kojim je, u stavku 3., propisano da se izrada i donošenje urbanističkog plana uređenja i s time povezanih izmjena i/ili dopuna prostornog plana šireg područja može provoditi u jedinstvenom postupku, u kojem se donosi zajednička odluka o izradi izmjena i/ili dopuna prostornog plana šireg područja i izradi urbanističkog plana uređenja,
- članku 113. kojim je utvrđeno da se odredbe Zakona koje reguliraju izradu plana odgovarajuće primjenjuju i na postupke Izmjena i dopuna kao i stavljanje izvan snage planova te
- članku 198. kojim je:
  - u stavku 3. utvrđeno da se dokumenti prostornog uređenja doneseni na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu Zakona mogu mijenjati i/ili dopunjavati te staviti izvan snage i prije donošenja dokumenata prostornog uređenja prema ovom Zakonu,
  - u stavku 4. utvrđeno kako se prethodno navedeni dokumenti prostornog uređenja mijenjaju i/ili dopunjavaju te stavljaju izvan snage u postupku propisanom Zakonom za mijenjanje i/ili dopunjavanje odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova
  - u stavku 5. utvrđeno da izmjene i/ili dopune dokumenata prostornog uređenja moraju biti u skladu sa dokumentom prostornog uređenja šireg područja, odnosno prostornim planom više razine te
  - u stavku 6. utvrđeno da izmjene i/ili dopune dokumenata prostornog uređenja ne moraju biti izrađene u skladu sa propisima donesenim na temelju ovog Zakona.

Nadalje, pravnu osnovu za donošenje čine i odredbe članka 39. Statuta Grada Pula-Pola (“Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13-pročišćeni tekst) kojim je propisano da Gradsko vijeće donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada Pule.

## 2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVOM ODLUKOM

Ovom se Odlukom pokreće postupak izrade IV Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule i V Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te postupak stavljanja izvan snage DPU-a „Molo Carbone“.

## 3. RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE

Tijekom provedbe PPUG-a i GUP-a Grada Pule i pri izradi studijske projektne dokumentacije vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda za aplikaciju na EU fondove u skladu

s pravilima struke i preporukama JASPERS - „Joint Assistance in Supporting Projects in European Regions" (zajednička pomoć za potporu projektima u europskim regijama), utvrđena je potreba dorade/preispitivanja odnosno izmjene planskih rješenja koja se odnose na pojedine dijelove cjelovitog sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Grada Pule pri čemu posebno definiranje dodatne/alternativne lokacije uređaja za pročišćavanje, u tekstualnom dijelu – Odredbama za provođenje kao i grafičkim dijelovima PPUG-a i GUP-a Grada Pule.

Osnovni cilj projekta je izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda aglomeracije Pula Centar adekvatnog stupnja pročišćavanja, kao i neophodno rješavanje obrade mulja s uređaja, kako bi se ispunili zahtjevi Direktive 91/271/EEZ, s čim u vezi je i prilagodba sustava odvodnje planiranoj lokaciji uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Planom provedbe vodno-komunalnih direktiva (Poglavlje 27. Okoliš, Vlada Republike Hrvatske) zahtjeve je potrebno ispuniti do 2018. godine.

U okviru studijske dokumentacije izrađen je u svibnju 2015. godine elaborat „Varijantna rješenja lokacija i tehnologija pročišćavanja otpadnih voda i obrade mulja s Uređaja". U elaboratu su sagledane moguće lokacije za planirani uređaj za pročišćavanje otpadnih voda aglomeracije Pula Centar te, u skladu s preporukama JASPERS-a, i način stabilizacije, transporta i krajnje obrade mulja. Obzirom da troškovi i prostor potreban za obradu mulja i izgrađenost postojeće mreže značajno utječu na izbor lokacije, utvrđeno je da su lokacije koje se nalaze na većoj udaljenosti značajno nepovoljnije od ostalih. Pri tome su potencijalne lokacije sagledane u odnosu na 13 različitih varijanti tehnologija pročišćavanja otpadnih voda i načina obrade mulja. Temeljem navedene dokumentacije te preporuka JASPERS-a, lokacije Valkane i Stoja/Molo Carbone utvrđene su kao jedine prihvatljive lokacije te su za iste analizirane dodatne 3 tehnološke varijante.

Slijedom svega navedenog, izradi Izmjena i dopuna PPUG-a i GUP-a Grada Pule pristupa se radi preispitivanja, dorade i korekcije tekstualnog dijela planova - Odredbi za provođenje te grafičkih dijelova važećih planova, koji se odnose na planska rješenja, potencijalne zone te uvjete gradnje cjelovitog sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Grada Pule, kako bi se omogućio nastavak izrade studijske dokumentacije, izrada Studije utjecaja na okoliš, Studija izvodljivosti te priprema idejnih i glavnih projekata za odabrane varijante.

Navedene izmjene referiraju se na cjelokupni obuhvat ovih planova, sa ciljem stvaranja prostorno - planskih preduvjeta u dijelu sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda te obrade mulja sa uređaja za pročišćivanje primjenom suvremenih tehnoloških rješenja.

Stavljanju izvan snage DPU-a „Molo Carbone" se, osim poradi izmjena planskih rješenja kako bi se u ovoj zoni stvorile planske pretpostavke za alternativnu lokaciju uređaja za pročišćavanja otpadnih voda, pristupa i radi omogućavanja utvrđivanja prostorno planskih pretpostavki daljnjeg uređenja ovog područja kroz planove višeg reda. Stoga se, obzirom na istovremeni postupak stavljanja izvan snage DPU-a "Molo Carbone", izradi Izmjena i dopuna PPUG-a i GUP-a Grada Pule pristupa i radi preispitivanja i izmjene planskih rješenja u dijelu utvrđivanja namjene i uvjeta gradnje za lokaciju Molo Carbone.

DPU „Molo Carbone" detaljno urbanistički regulira područje obuhvata propisujući oblik i površine parcela te uvjete izgradnje. U prethodnim postupcima izmjena i dopuna ovog prostornog plana kontinuirano je uočavana nefleksibilnost planskih rješenja za područje obuhvata, te je stoga utvrđena potreba njegovog stavljanja izvan snage. Također, planska rješenja utvrđena ovim planom nisu u skladu sa perspektivama daljnjeg korištenja ovog

prostora, a isti predstavlja i potencijalnu zonu za rješavanje cjelovitog sustava odvodnje otpadnih voda. Slijedom navedenog, ovom Odlukom pokreće se i postupak stavljanja izvan snage DPU-a "Molo Carbone".

## 4. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE

Sredstva za izradu Izmjena i dopuna PPPUG-a i GUP-a Grada Pule te stavljanje izvan snage DPU-a „Molo Carbone" kao i svih potrebnih troškova vezanih uz isto osigurat će se iz proračuna Grada Pule.

## 5. POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI DONOŠENJEM OVE ODLUKE

Donošenjem ove Odluke omogućit će se pokretanje postupka izrade IV Izmjena i dopuna PPUG-a Grada Pule i V Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone".

## 6. OBRAZLOŽENJE SADRŽAJA ODLUKE

Uz članak 1.
Člankom 1. je utvrđen predmet Odluke.

Uz članak 2.
Člankom 2. utvrđen je sadržaj Odluke.

Uz članak 3.
Člankom 3. utvrđena je pravna osnova za donošenje ove Odluke te Nositelj izrade.

Uz članak 4.
Člankom 4. utvrđeni su razlozi za izmjenu i dopunu PPPUG-a i GUP-a Grada Pule te stavljanje izvan snage DPU-a „Molo Carbone".

Uz članak 5.
Člankom 5. utvrđen je obuhvat izrade Izmjena i dopuna PPPUG-a i GUP-a Grada Pule.

Uz članak 6.
Člankom 6. dana je ocjena stanja prostora u obuhvatu Izmjena i dopuna PPUG-a i GUP-a Grada Pule te obuhvatu DPU-a „Molo Carbone".

Uz članak 7.
Člankom 7. utvrđeni su ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna PPUG-a i GUP-a Grada Pule te DPU-a „Molo Carbone"

Uz članak 8.
Člankom 8. utvrđena je potreba izrade/pribavljanja stručnih podloga.

Uz članak 9.
Člankom 9. utvrđen je način pribavljanja stručnih rješenja.

Uz članak 10 – 13.
Člancima 10 – 13. utvrđen je popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisom koji daju zahtjeve za izradu prostornih planova iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika, koji će sudjelovati u postupku izrade izmjena i dopuna Planova te stavljanju izvan snage

DPU-a „Molo Carbone“, rok za dostavu zahtjeva te obveze tih sudionika vezane za dostavu zahtjeva.

Uz članak 14.
Člankom 14. utvrđeni su rokovi za pojedine faze u izradi Izmjena i dopuna PPUG-a i GUP-a Grada Pule te stavljanju izvan snage DPU-a „Molo Carbone“.

Uz članak 15.
Člankom 15. je utvrđen način financiranja.

Uz članak 16.
Člankom 16. je utvrđeno stupanje na snagu Odluke.

**P.O. GRADONAČELNIKA**
**PROČELNIK**
**Giordano Škuflić, dipl.ing.građ., v.r.**

Pripremila:
Tonka Komšo, dipl.ing.arh.
Savjetnik 1. za prostorno planiranje
i graditeljsko nasljeđe

Prilog:
- Prostorni plan uređenja Grada Pule – pročišćeni tekst Odredbi za provođenje („Službene novine“ Grada Pule br. 10/15)
- Generalni urbanistički plan Grada Pule – pročišćeni tekst Odredbi za provođenje („Službene novine“ Grada Pule br. 9/15)
- Detaljni plan uređenja „Molo Carbone“ – Odredbe za provođenje („Službene novine“ Grada Pule br. 4/07, 2/11 i 11/15)

Na temelju članka 123. Statuta Grada Pula-Pula ("Službene novine Grada Pule" br. 07/09, 16/09, 12/11 i 1/13) a u svezi s člankom 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) Gradsko vijeće Grada Pule putem Odbora za statut i druge opće akte, na sjednici održanoj dana 17. studenog 2015. godine utvrdilo je pročišćeni tekst Odredbi za provođenje te grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Pule.

Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje te grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Pule obuhvaća Odredbe za provođenje i grafički dio Prostornog plana uređenja Grada Pule iz Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine Grada Pule" br. 12/06), Izmjene i dopune Odredbi za provođenje i grafičkih dijelova Prostornog plana uređenja Grada Pule iz Odluke o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine Grada Pule" br. 12/12), Izmjene i dopune Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Pule i grafičkih dijelova Prostornog plana uređenja Grada Pule iz Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine Grada Pule" br. 5/14) te Izmjene i dopune Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Pule i grafičkih dijelova Prostornog plana uređenja Grada Pule iz Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine Grada Pule" br. 7/15).

Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje te grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Pule sadržan je u Elaboratu broj P-PPUG-9/2015 izrađenom od Upravnog odjela za prostorno uređenje Grada Pule u kolovozu 2015. godine

Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje objaviti će se u „Službenim novinama Grada Pule“.

Klasa: 350-01/14-01/69
Urbroj:2168/01-03-02-00-0304-15-99
Pula, 17. studeni 2015.

PREDSJEDNIK
Odbora za statut i druge opće akte
Marko Martinčić

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PULE**
(„Službene novine Grada Pule“ br. 12/06, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst i 7/15)

**ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA**
(pročišćeni tekst)

## OPĆE ODREDBE

### Članak 2.

Plan je dugoročni i koordinirajući planski dokument, koji utvrđuje uvjete za uređenje područja Grada Pule, određuje svrhovitu namjenu, oblikovanje, korištenje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, te zaštitu kulturnih dobara i osobito vrijednih dijelova prirode, za razdoblje do 2015. godine.

**Članak 3.**

Planom se utvrđuju dugoročne osnove organiziranja i uređivanja prostora u skladu s ciljevima i zadacima društveno-ekonomskog razvoja, a posebno:

- osnovna podjela prostora po namjeni,
- sustav naselja s razmještajem stanovništva i funkcijama u tim naseljima,
- prostorni raspored gospodarskih i društvenih djelatnosti s kapacitetima,
- sustav infrastrukturnih koridora i građevina te njihovo povezivanje sa sustavom susjednih područja,
- mjere zaštite i očuvanja prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti,
- mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.

**Članak 4.**

Ovim se Planom utvrđuje koncepcija i organizacija prostora na području Grada Pule, smjernice i mjere za provođenje Plana i izradu prostornih planova užeg područja, te prava i obaveze subjekata u planiranju na području Grada Pule.

**Članak 5.**

Temeljno načelo nadzora nad procesima prostornog razvoja Grada Pule je provođenje dijela njegovog područja obuhvaćenog Generalnim urbanističkim planom putem planskih rješenja i odredbi za provođenje ovoga Plana i tog Generalnog urbanističkog plana.

Generalnim urbanističkim planom detaljnije će se strukturirati gradski dio prostora Grada Pule, odrediti uvjeti razgraničavanja prema temeljnim obilježjima, namjenama, oblicima korištenja i zaštite, prikazanim u ovom Planu na kartografskim prikazima u mjerilu 1:25000 i 1:5000. Također, Generalnim urbanističkim planom detaljnije i podrobnije će se odrediti i drugi elementi uređivanja prostora, načelno određeni u tekstualnom i grafičkom dijelu ovoga Plana.

**Članak 6.**

Odredbe i rješenja iz ovoga Plana predstavljaju smjernice (okvir) za izradu i donošenje prostornih planova užeg područja, odnosno predstavljaju temelj za izdavanje akata kojima se dozvoljava gradnja (lokacijskih dozvola, rješenja o uvjetima gradnje i/ili drugih akata) kada se oni izdaju neposredno temeljem odredbi i rješenja iz ovoga Plana.

Odredbe i rješenja iz ovoga Plana istovjetno se primjenjuju kako kod izrade i donošenja prostornih planova užeg područja tako i kod izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja kada se oni izdaju neposredno temeljem odredbi i rješenja iz ovoga Plana.

Uvjeti gradnje navedeni u ovom Planu, kao i oni iz prostornog plana šireg područja, mogu se prostornim planovima užeg područja pobliže odrediti i/ili ograničiti.

## 1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA PULE

**Članak 7.**

Planom je obuhvaćeno područje Grada Pule kao jedinice lokalne samouprave u površini od oko 41,80km$^2$, uz pretpostavku da će ga do 2015. godine naseljavati oko 71.000 stanovnika.

U konačnoj prostornoj distribuciji pojedinih namjena i aktivnosti, Planom su predviđene mjere kojima se razvitak u prostoru usmjerava u smislu ciljeva prostornog razvoja koje je utvrdio Grad Pula (Gradsko vijeće, Gradsko Poglavarstvo) u fazi izrade Nacrta prijedloga Plana od kojih se posebno navode slijedeće:

- prostor, kao ograničen i potrošiv resurs, koristiti na najracionalniji mogući način, kroz multidisciplinarni pristup određivanja njegove organizacije, namjene i režima korištenja uvažavajući interese Grada Pule i njegovih građana, kao i šire zajednice,
- prostor zaštićenog obalnog područja mora, uređivati sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) koje se odnose na uređenje i zaštitu zaštićenog obalnog područja mora,
- osigurati permanentan razvoj Grada takvom prostornom organizacijom koja će pomiriti gospodarske, kulturne, krajobrazne, demografske i ine kapacitete na načelima održive i aktivne koegzistencije,
- obzirom na ograničeni potencijal poljoprivrednih površina Grada Pule, na istima omogućiti gradnju građevina isključivo u funkciji poljoprivredne proizvodnje,
- registrirana kulturna dobra, kao i zaštićena područja prirode, tretirati i štititi u skladu sa svjetskim uzusima te poticati razvoj pozitivnog odnosa i aktivnijeg uključenja građana u njihovu zaštitu,
- permanentno poticati razvoj ekološke svijesti i pozitivnog odnosa spram prirode, kao i aktivnog uključenja svih segmenata društvenog života u očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša,
- potencirati zaštitu zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

Pri ispunjavanju ciljeva polazi se od opredjeljenja da se dosadašnji i budući razvoj mora podrediti poboljšanju kvalitete života. U daljnjem gospodarskom razvoju i korištenju prostora ne smiju se dovesti u pitanje prirodne i druge osnove života, a niti već dostignuti standard i kvaliteta življenja.

**Članak 8.**

Planom se određuje sustav središnjih naselja vezan za planirane središnje javne i društvene funkcije i očekivani razvoj stanovanja i gospodarskih djelatnosti u njima.

Na području Grada Pule naselje Pula s planiranih oko 70.000 stanovnika do 2015. godine predstavlja gradsko središte razine većeg regionalnog (većeg razvojnog) središta (prema sustavu središnjih naselja Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske), odnosno naselje IV. ranga (prema hijerarhijskoj mreži naselja Prostornog plana Istarske županije).

Prema značaju u sustavu središnjih naselja sva se ostala građevinska područja svrstavaju u ostala naselja, u kojima će se neke funkcije, kao i osnovni uslužni i opskrbni sadržaji, realizirati u skladu s postojećim potencijalima i programima eventualnih inicijatora.

**Članak 9.**

Planirani broj stanovnika 2015. godine po naseljima je sljedeći:

| | NAZIV DIJELOVA NASELJA | PLANIRANI BROJ STANOVNIKA 2015. |
|---|---|---|
| 1 | Građevinsko područje naselja Pula | 70.000 |
| 2 | Izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja | 1.000 |
| 3 | Ukupno | 71.000 |

**Članak 10.**

Planom se određuje namjena površina i to:

- područja naselja
    - građevinska područja naselja,
    - izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja planirani za urbanu preobrazbu/sanaciju,
- područja gospodarske namjene
    - građevinsko područje poslovne namjene - pretežito trgovačke,
    - građevinska područja poslovne namjene - komunalno servisne,
- područja javne i društvene namjene
    - tvrđava,
- područja poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene
    - vrijedno obradivo tlo,
- područja šuma isključivo osnovne namjene
    - zaštitna šuma,
    - šuma posebne namjene,
- područja ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta,
- područja posebne namjene
- koridori prometnica,
- morska područja
    - lučko područje Pula,
    - lučko područje Veruda,
    - luka Štinjan,
    - luka Stoja
    - ostalo morsko područje.
- vodne površine.

**Članak 11.**

Građevinskim područjima, prema ovim odredbama, smatraju se područja namijenjena intenzivnoj gradnji, koja čine Planom određena područja:

1. građevinska područja naselja
2. izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja planirani za urbanu preobrazbu/sanaciju
3. građevinska područja gospodarske namjene
    - poslovna - pretežito trgovačka,
    - poslovna - komunalno servisna.

Postojećim građevinskim područjima, prema ovim odredbama, smatraju se i sve katastarske čestice na kojima su izgrađene postojeće građevine.

## 1.1. NASELJA

**Članak 12.**

Za razvoj naselja Planom je predviđeno građevinsko područje naselja Pula i njegovi izdvojeni dijelovi. U građevinskom području naselja Pula i u njegovim izdvojenim dijelovima prostor je namijenjen prvenstveno gradnji građevina stambene namjene, a zatim i svim drugim građevinama i sadržajima koji služe za zadovoljavanje potreba stanovnika za odgovarajućim standardom života, te za radom, kulturom, rekreacijom i sl. U građevinskom području naselja Pula i u njegovim izdvojenim dijelovima postoji mogućnost gradnje i uređenja građevina i ostalih zahvata zajedničkih potreba, kao i za gradnju infrastrukturnih građevina i uređaja, u skladu s ovim Planom. U ovim će se područjima, uz stambene, graditi i

javne, društvene, gospodarske, prometne i infrastrukturne građevine, uz uvjet zaštite i unapređenja vrijednosti prostora, očuvanja ekološke ravnoteže naselja, cjelokupnog područja Grada i šireg prostora. U ovim će se područjima, također, graditi građevine za smještaj vozila i druge pomoćne građevine, parkirališni prostori, groblja, te sportske i rekreacijske građevine u skladu sa ukupnim odredbama ovoga Plana i posebnim propisima.

U građevinskom području naselja Pula prostoru se određuje namjena uz uvažavanje odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) koje se odnose na uređenje i zaštitu zaštićenog obalnog područja mora. Gradnja u preostalim izdvojenim građevinskim područjima naselja Pule prvenstveno će se usmjeravati na nedovoljno ili neracionalno izgrađene dijelove naselja putem interpolacija, te rekonstrukciju postojećih građevina, s ciljem povećanja gustoće naseljenosti, te racionalnosti izgrađene strukture i komunalne infrastrukture.

U građevinskom području naselja Pula planiraju se zone gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene, čiji se prostorni razmještaj određuje ovim Planom i prostornim planom užeg područja, a u kojima se mogu koncentrirano graditi građevine i kompleksi ugostiteljsko turističke namjene. Izvan tih zona mogu se planirati isključivo pojedinačne građevine za smještaj, unutar površina određenih prostornim planom užeg područja. Građevine odnosno dijelovi građevina za smještaj koje će se graditi izvan zona gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene mogu biti isključivo hoteli i hosteli te odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN 88/07, 58/08, 62/09 i 63/13) i Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj iz skupine „Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“ (“Narodne novine”, br. 49/08 i 45/09).

Unutar površine namijenjene za sport koja će se prostornim planom užeg područja odrediti na lokaciji nogometnog kampusa Promontore mogu se, pored svih vrsta sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportskih i rekreacijskih igrališta, realizirati građevine i prostorije pratećih djelatnosti s prostorijama za smještaj korisnika kampusa. Pri tome dio građevinske (bruto) površine pratećih djelatnosti u građevinama ne može premašiti 49% ukupne građevinske (bruto) površine građevine.

Unutar površine sportske luke Bunarina (kopneni dio) za koju će se prostornim planom užeg područja odrediti detaljniji lokacijski uvjeti i način gradnje, osim djelatnosti omogućenih za sportske luke, omogućava se i realizacija prostorija za smještaj korisnika sportske luke unutar građevina koje će se graditi/rekonstruirati na predmetnoj lokaciji. Realizacija prostorija namijenjenih smještaju korisnika sportske luke podrazumijeva smještaj članova sportskih udruga – korisnika sportske luke odnosno njihovih gostiju bez mogućnosti pružanja usluga turističkog smještaja u smislu bavljenja komercijalnom djelatnošću.

Izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja planirani za urbanu preobrazbu/sanaciju, namijenjeni su održavanju i/ili rekonstrukciji postojećih odnosno gradnji – interpolaciji novih građevina stambene namjene. U ovim će se područjima graditi i prometne i infrastrukturne građevine, parkirališni prostori te sportske i rekreacijske građevine, u skladu s ukupnim odredbama ovoga Plana.

## 1.2. GOSPODARSKA NAMJENA

### 1.2.1. Poslovna (pretežito trgovačka) namjena

**Članak 13.**

U građevinskom području gospodarske – poslovne (pretežito trgovačke) namjene na lokaciji Campanož mogu se graditi građevine prvenstveno trgovačkih djelatnosti, kao i zanatske, uslužne i komunalno servisne građevine. U ovom građevinskom području se mogu

uređivati i sportska i rekreacijska igrališta i otvorene površine, prometne površine, te potrebne infrastrukturne građevine i infrastrukturna mreža. U ovom građevinskom području gradit će se građevine koje će, pored prostora za osnovnu namjenu, u manjem dijelu površine moći imati i prostore drugih poslovnih namjena. Građevine koje će se u ovom građevinskom području graditi ne mogu biti stambene, niti imati prostorije stambene namjene.

U građevinskom području poslovne (pretežito trgovačke) namjene gradit će se benzinski servis, ali i druge poslovne građevine čija će se detaljna namjena definirati u postupku izrade prostornog plana užeg područja, pri čemu će se procjenjivati mogućnosti lokacije kao i utjecaj te namjene na okoliš.

### 1.2.2. Komunalno servisna namjena

**Članak 14.**

U građevinskom području gospodarske poslovne namjene – komunalno servisne – Centralnoj zoni za gospodarenje otpadom "Kaštijun" – izgradit će se Županijski centar za gospodarenje otpadom Kaštijun te će se sanirati postojeće odlagalište neopasnog (komunalnog) otpada.

U građevinskom području poslovne namjene – komunalno servisne – Zoni za gospodarenje otpadom životinjskog podrijetla – na lokaciji Kaštijun, planira se zahvat u prostoru (građevina) u kojemu će se prikupljati otpad, ostaci i drugi nusproizvodi životinjskog podrijetla koji nisu za prehranu ljudi te pripremati za transport prema lokaciji na kojoj će se konačno obraditi, a koja se nalazi izvan obuhvata ovog Plana. Pored toga se na istoj lokaciji planira mogućnost realizacije skloništa za napuštene životinje.

U građevinskom području poslovne namjene – komunalno servisne – Kompostana – na lokaciji Kaštijun, planira se zahvat u prostoru (građevina) u kojemu se može vršiti prikupljanje i biološka razgradnja otpada od “zelenog reza” i drugog biorazgradivog otpada te proizvodnja korisnog produkta (komposta, bioplina i drugoga). Unutar ovoga građevinskog područja omogućava se privremeno odlaganje otpadnog mulja s uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Grada Pule, do iznalaženja konačne lokacije.

U građevinskim područjima iz stavaka 1., 2. i 3. ovog članka mogu se graditi građevine i postavljati privremene prenosive građevine koje mogu biti priključene na potrebnu infrastrukturu isključivo u funkciji planirane namjene. Na tim lokacijama nije moguće obavljanje drugih djelatnosti.

## 1.3. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

### 1.3.1. Tvrđave

**Članak 15.**

U cilju očuvanja i revitalizacije napuštenih i zapuštenih austrijskih utvrda i topničkih bitnica u širem području grada određuje im se namjena, uz moguće korištenje za djelatnosti prvenstveno iz područja kulture, školstva, reprezentativne namjene u funkciji upravljanja, arhive gradske dokumentacije ili sličnih djelatnosti, a zatim i finog obrta, trgovine i ugostiteljstva, turizma, prosvjete, rekreacije i sporta ili drugih primjerenih djelatnosti.

U provedbi integralnog procesa rada, a iz razloga očuvanja izvornih prostora, oblika i konstrukcije utvrda i topničkih bitnica, svi sadržaji u okviru planirane namjene, koji se iz opravdanih razloga ne mogu smjestiti u okviru izvornih prostora građevina, mogu se iznimno smjestiti i graditi u okviru matične čestice (neposrednog okoliša), integrirajući u ova rješenja i vrijedno zelenilo u okolišu.

## 1.4. POLJOPRIVREDA

**Članak 16.**

Područja koja su ovim Planom posebno namijenjena poljoprivrednim djelatnostima neće se smjeti koristiti u druge svrhe, osim u slučajevima predviđenim ovim odredbama.

Na poljoprivrednom zemljištu koje se nalazi u području II. zone zaštite vodocrpilišta potrebno je isključiti upotrebu mineralnih gnojiva, sintetičkih pesticida, regulatora rasta i aditiva u stočnoj hrani.

Planom su određena područja vrijednih obradivih tla koja treba u potpunosti zaštititi od nepoljodjelske namjene i neracionalnog iskorištavanja. Područja vrijednih obradivih tala namijenjena su obavljanju isključivo poljoprivrednih djelatnosti, s mogućnošću izgradnje na njima tovilišta (farme), vinogradarsko-vinarskih i voćarskih pogona, uljara i sličnih građevina, te postavljanja staklenika i plastenika, kao i pratećih uređaja, naprava i slično, a sve u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti. U ovim područjima mogu se graditi i sve potrebne prometne građevine i građevine infrastrukture. U ovim područjima ne mogu se graditi građevine drugih namjena osim poljoprivredne niti prostorije drugih namjena u građevinama poljoprivredne namjene, osim postojećih građevina koje se mogu rekonstruirati sukladno ovim odredbama. U ovim područjima ne mogu se graditi pomoćne poljoprivredne građevine definirane ovim Planom (pčelinjaci, manje poljoprivredne građevine definirane prostornim planom šireg područja i slične građevine).

## 1.5. ŠUME

**Članak 17.**

Područja koja su ovim Planom predviđena kao šume mogu se koristiti isključivo na način određen važećim propisima iz oblasti šumarstva.

U planiranom šumskom području ne mogu se graditi građevine, osim prometnih, infrastrukturnih i onih koje su dozvoljene važećim Zakonom o šumama.

Na području Grada Pule šumska područja Planom se dijele na:

- zaštitne šume,
- šume posebne namjene.

### 1.5.1. Zaštitne šume

**Članak 18.**

Područja zaštitnih šuma čija je funkcija zaštita poljoprivrednog i drugog zemljišta, voda, erozionih zona, naselja i slično, namijenjena su uzgoju šuma. U njima nije moguća nikakva gradnja osim građevina i mreža infrastrukture, u skladu s uvjetima iz ovog Plana.

### 1.5.2. Šume posebne namjene

**Članak 19.**

Područje šuma posebne namjene – Park šume Šijana i Busoler – namijenjeno je prvenstveno odmoru i rekreaciji. Područjem upravlja nadležna javna ustanova, temeljem Zakona o zaštiti prirode koja utvrđuje i mjere zaštite. U njemu će se uzgajati šuma, te uređivati pješačke i biciklističke staze s odmorištima, kao i interventni putevi, građevine i mreže infrastrukture, u skladu s važećim propisima o šumama i uvjetima iz ovog Plana.

## 1.6. OSTALA POLJOPRIVREDNA TLA, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE

### Članak 20.

Planom su predviđena područja ostalih poljoprivrednih tla, šuma i šumskog zemljišta.

Područja ostalih poljoprivrednih tla, šuma i šumskog zemljišta namijenjena su obavljanju poljoprivrednih djelatnosti, odnosno uzgoju šume i proizvodnji drva i drugih šumskih proizvoda, u skladu s katastarskom kulturom na pojedinoj katastarskoj čestici.

Namjena katastarskih čestica čije katastarske kulture odgovaraju poljoprivrednom zemljištu istovjetna je namjeni planiranih područja osobito vrijednih obradivih tla, obradivih tla i ostalih obradivih tla.

Namjena katastarskih čestica sa šumom kao katastarskom kulturom istovjetna je namjeni šuma gospodarske namjene sa svim djelatnostima sukladno važećem Zakonu o šumama.

U područjima ostalih poljoprivrednih tla, šuma i šumskog zemljišta može se graditi potrebna infrastrukturna mreža i prateće infrastrukturne građevine.

### Članak 21.

Na cjelokupnom području Grada Pule mogu se poduzimati mjere smanjivanja štetnog djelovanja vode i vjetra (erozije) uređivanjem građevinskih zahvata, sadnjom biljnog materijala kao i realizacijom drugih potrebnih zahvata. Pri tome će se uvažavati odgovarajući standardi i propisi, kao i pravila tehničke struke.

## 1.7. PODRUČJA POSEBNE NAMJENE

### Članak 22.

Planom su određena područja posebne namjene u kojima se mogu graditi građevine, te postavljati postrojenja, instalacije, uređaji i slični zahvati potrebni za nesmetano obavljanje funkcije obrane Republike Hrvatske. Potrebni zahvati mogu se realizirati na način usklađen s važećim propisima iz oblasti prostornog uređenja i građenja, kao i s posebnim propisima koji reguliraju problematiku obrane Republike Hrvatske. U ovim područjima mogu se graditi i uređivati i prometne površine te potrebne infrastrukturne građevine i infrastrukturna mreža.

Područja posebne namjene od interesa za obranu Republike Hrvatske su slijedeće zone, za koje su u grafičkom dijelu Plana označene zone posebne namjene te zaštitne i sigurnosne zone:

- vojna luka „Vargarola“,
- vojno strelište „Valdebek“,
- izometrijsko područje zb „Pula“.

### Članak 22.a.

Na lokaciji vojne luke „Vargarola“ ovim su Planom određene zona posebne namjene, zona zabranjene gradnje i zona ograničene gradnje:

1. Zona posebne namjene – Zona zabranjene gradnje
   - potpuna zabrana bilo kakve gradnje, osim objekata za potrebe obrane Republike Hrvatske, sukladno odredbama tablica 2.1., 2.2. i 4.1. red broj 1. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (“Narodne novine”, br. 175/03).
2. Zona ograničene gradnje, kod koje je potrebno primijeniti članak 9. stavak 2. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (“Narodne novine”, br. 175/03):

- zabrana gradnje industrijskih i energetskih objekata, dalekovoda, antena, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata koji emitiranjem elektroenergetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja,
- zabrana gradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (građevine više od P+1) i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja. Zabrana gradnje skladišta goriva i opasnih tvari, izvora zagađenja te ostalih sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost i funkcionalnost vojnog kompleksa,
- uz vojni kompleks je potrebno osigurati nesmetani prolaz širine najmanje 10m, koji će se regulirati u postupcima neposredne provedbe Plana ili izrade prostornih planova užih područja određivanjem posebnih uvjeta uređenja Ministarstva obrane Republike Hrvatske,
- postojeće stambene zgrade mogu se rekonstruirati i adaptirati ako namjena i ostali utjecaji tih zgrada nisu protivni odredbama podstavaka 1. i 2. ove točke. Ne dozvoljava se izgradnja novih zgrada ili rekonstrukcija postojećih bez suglasnosti Ministarstva obrane Republike Hrvatske,
- za izgradnju bilo koje vrste objekata potrebno je prethodno pribaviti suglasnost Ministarstva obrane Republike Hrvatske, ako prostornim planom užeg područja nije drugačije određeno.

**Članak 22.b.**

Na lokaciji vojnog strelišta „Valdebek“ ovim su Planom određene zona posebne namjene, zona zabranjene gradnje, zona ograničene gradnje i zona kontrolirane gradnje, sukladno odredbama tablice 5.2. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (“Narodne novine”, br. 175/03):

1. Zona posebne namjene – Zona zabranjene gradnje
   - potpuna zabrana bilo kakve gradnje, osim zahvata za potrebe obrane Republike Hrvatske,
2. Zona ograničene gradnje
   - zabrana gradnje industrijskih objekata, stambenih zgrada, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih objekata s većim skupovima ljudi,
   - dozvoljena je gradnja prometnica, dalekovoda, i skladišta (ovisno o vrsti objekta i MS),
3. Zona kontrolirane gradnje
   - zabrana gradnje novih urbaniziranih naselja, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih objekata s većim skupovima ljudi,
   - postojeća naselja mogu se proširivati u suprotnom smjeru od strelišta tako da se ne približavaju vojnom kompleksu.

Iznimno stavku 1. ovoga članka, na lokaciji Kaštijun omogućava se realizacija gradnje i uređenja planiranih zahvata za gospodarenje otpadom.

Ukoliko se u vrijeme važenja ovoga Plana utvrdi da je prestala važnost ovoga područja i građevina za obranu Republike Hrvatske, u njemu se može razvijati sportska i rekreativna namjena. U tom se slučaju na planiranom području posebne namjene omogućava gradnja građevina i uređivanje zemljišta u sportske i rekreacijske svrhe – gradnja novih građevina namijenjenih streljačkim ali i drugim sportskim i rekreacijskim aktivnostima, te uređivanje sportskih i rekreacijskih igrališta s pratećim građevinama i sadržajima isključivo namjene sporta i rekreacije.

**Članak 22.c.**

Za izometrijsko područje zb „Pula“ ovim su Planom određene zona zabranjene gradnje i zona ograničene gradnje, sukladno odredbama tablice 3.1. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (“Narodne novine”, br. 175/03):

1. Zona zabranjene gradnje
   - potpuna zabrana bilo kakve gradnje osim zahvata za potrebe obrane Republike Hrvatske.
2. Zona ograničene gradnje
   - zabrana gradnje objekata, instalacija i drugih zapreka koje probijaju norme dane tablicom 3.1. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (“Narodne novine”, br. 175/03).

**Članak 22.d.**

Od ograničenja gradnje i uređenja prostora, propisanih člancima 22.a. do 22.c. ovih odredbi za provođenje, iznimno je moguće odstupiti isključivo uz suglasnost odnosno posebno očitovanje Ministarstva obrane Republike Hrvatske.

Prestanak važnosti područja i građevina za obranu Republike Hrvatske, kao i njihovih zaštitnih i sigurnosnih zona, utvrđuje se temeljem posebnog očitovanja Ministarstva obrane Republike Hrvatske, odnosno u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja.

## 1.8. PROMETNE POVRŠINE

**Članak 23.**

Koridori prometnih površina namijenjeni su gradnji kolnih i kolno-pješačkih prometnica, te željezničke pruge.

Prikazanom mrežom prometnih sustava u grafičkom dijelu Plana obuhvaćene su planirane razvrstane (državne, županijske i lokalne), te nerazvrstane ceste iz javnih cesta. Posebnim odredbama ovog Plana određen je planirani zaštitni koridor za korištenje i gradnju prometnica.

## 1.9. MORE

**Članak 24.**

Planom je određena detaljna specifikacija namjena koje je moguće realizirati unutar morskog akvatorija.

U morskom akvatoriju je moguća gradnja i postavljanje građevina, uređaja i instalacija potrebnih za odvijanje sigurne plovidbe kao i ostalih građevina za što će se detaljniji uvjeti propisati planom užeg područja.

### 1.9.1. Pomorski promet

**Članak 25.**

Morska područja pomorskog prometa su:

1. lučko područje Pula
   - morska luka otvorena za javni promet županijskog značaja Pula s trajektnim pristaništem (postojeća), s privezima za robni i putnički promet prikazanim u grafičkom dijelu ovog Plana odnosno s privezima koji će se odrediti prostornim planom užeg područja
   - morska luka posebne namjene državnog značaja – brodogradilište Uljanik (postojeća)
   - morska luka posebne namjene državnog značaja – industrijska TC Pula

- morska luka posebne namjene državnog značaja – marina Pula-Luka 1 (postojeća)
- morska luka posebne namjene državnog značaja – marina Sveta Katarina
- morska luka posebne namjene državnog značaja – suha marina Luka 2
- morska luka posebne namjene županijskog značaja – brodogradilište Tehnomont Pula (postojeća)
- morska luka posebne namjene državnog značaja – vojna luka Vargarola-Fižela
- morska luka posebne namjene županijskog značaja – ribarska luka Pula (Zonki)
- morske luke posebne namjene županijskog značaja – sportske luke Uvala Žunac (Zonki) i Fižela
- stalni granični pomorski prijelaz I. kategorije državnog značaja Pula (Vallelunga)
- stalni granični pomorski prijelaz I. kategorije državnog značaja Pula (Riva) (postojeći)
- poletno sletna staza hidroaviona lokalnog značaja

2. lučko područje Veruda
- morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Ribarska koliba s izdvojenim privezima za lokalni linijski promet Verudella i otok Veruda
- morska luka posebne namjene državnog značaja – marina Veruda (postojeća)
- morska luka posebne namjene državnog značaja – marina s minimalnim uvjetima Bunarina
- morske luke posebne namjene državnog značaja – sportske luke Bunarina (postojeća) i Delfin (postojeća)

3. luka Štinjan,
- morska luka posebne namjene županijskog značaja – sportska luka Štinjan (postojeća)

4. luka Stoja,
- morska luka posebne namjene županijskog značaja – sportska luka Stoja

5. preostala površina morskog akvatorija udaljena od morske obale 300m i više.

Morski plovni putevi su međunarodni i unutarnji, a definirani su koridorima u skladu s važećim propisima o sigurnosti pomorskog prometa.

Morske luke i drugi zahvati iz stavka 1. i 2. ovog članka prikazani su u grafičkom dijelu Plana načelno i shematski, dok će se prostornim planom užeg područja točno odrediti njihov položaj, kao i obuhvat pojedinog planiranog zahvata.

**Članak 26.**

Planom se propisuju najveći dozvoljeni kapaciteti morskih luka posebne namjene – luka nautičkog turizma na području Grada Pule (prosječna veličina veza odgovara standardu plovila dužine cca 12m):

| | LUKA NAUTIČKOG TURIZMA | BROJ VEZOVA MORE | BROJ VEZOVA KOPNO |
|---|---|---|---|
| 1 | LUKA 1 – MARINA | 400 | 200 |
| 2 | SVETA KATARINA – MARINA | 400 | 200 |
| 3 | LUKA 2 – SUHA MARINA | 250 | 1.000 |
| 4 | VERUDA – MARINA (POSTOJEĆA) | 650 | 300 |
| 5 | BUNARINA – MARINA S MINIMALNIM UVJETIMA | 250 (POSTOJEĆI) | / |
| | UKUPNO | 1.950 | 1.700 |

**Članak 27.**

Potrebna površina morskog i kopnenog dijela luka nautičkog turizma osigurat će se u građevinskom području naselja Pula. Mikrolokacije luka nautičkog turizma, kao i zone njihovih morskih i kopnenih dijelova, odredit će se u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja primjenom odgovarajućih važećih propisa.

## 1.10. MORSKA PODRUČJA SPORTA I REKREACIJE

**Članak 28.**

Morska područja sporta i rekreacije protežu se u pojasu širine 300m uz morsku obalu, osim u morskim područjima pomorskog prometa iz članka 25. ovih odredbi.

Širina morskog pojasa maritimne rekreacije određuje se temeljem posebnog odgovarajućeg propisa i postupka. Shodno tome u ovom pojasu isključuje se mogućnost prometa određenih kategorija plovila.

Morska područja sporta i rekreacije dodatno se mogu razgraničavati na zone maritimne rekreacije i zone sporta, a namijenjena su uređenju plaža, prema važećim propisima o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljavati. U morskim područjima sporta i rekreacije, zavisno o tome da li je plaža uređena ili prirodna, mogu se graditi potporni zidovi, obale, obalni zidovi i sunčališta, postavljati naprave za rekreaciju, zabavu i privez rekreacijskih plovila i naprava te obavljati i drugi slični radovi te graditi ostale građevine ukoliko je to omogućeno planom užeg područja.

Uvjeti razgraničenja, uređivanja i korištenja morskih područja sporta i rekreacije određuju se uz uvažavanje odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) koje se odnose na uređenje i zaštitu zaštićenog obalnog područja mora.

## 1.11. EKSPLOATACIJSKA POLJA KAMENOLOMA

**Članak 29.**

Planom se ne omogućava otvaranje novih kamenoloma niti bilo koja druga vrsta eksploatacije mineralnih sirovina na području Grada Pule, a niti nastavak eksploatacije mineralne sirovine u kamenolomima koji su do donošenja Plana bili u funkciji.

Postojeći kamenolomi, za koje su prema dosad važećoj prostorno planskoj dokumentaciji ishođena odobrenja za eksploataciju, mogu isključivo dovršiti sanaciju devastiranog područja, koja se morala u cijelosti okončati do 2010. godine, u skladu s važećim propisima iz područja rudarstva i zaštite okoliša. Sanaciju kamenoloma provesti prema rudarskom projektu, odnosno privođenjem namjeni koja će se odrediti prostornim planom užeg područja.

U područjima postojećih kamenoloma, za vrijeme trajanja sanacije, moguće je postavljanje isključivo privremenih prenosivih građevina u funkciji osnovne namjene koje mogu biti priključene na potrebnu infrastrukturu, ali ne i gradnja trajnih građevina visokogradnje.

## 1.12.OSTALO

**Članak 30.**

Dijelovi luka koji se, prema ovim odredbama, smatraju građevinama infrastrukture (lukobrani, molovi, pristaništa i slično), a koji se grade unutar pomorskog dobra, mogu se

graditi i u prostoru postojećeg akvatorija. Gore navedeno može se izvoditi nasipavanjem ili optimalnom kombinacijom nasipavanja i dubljenja dna.

**Članak 31.**

Gradnja građevina i uređivanje drugih zahvata za zaštitu stanovništva i materijalnih dobara od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti može se vršiti u područjima svih namjena, sukladno odredbama posebnog propisa i prostornog plana užeg područja.

## 1.13. VODNE POVRŠINE

**Članak 31.a.**

Na području Grada Pule nema stalnih vodotoka.

Potoci, bujice, kanali, retencije i ostali stvarni povremeni vodotoci, označeni u grafičkom dijelu Plana kao i oni kojima u grafičkom dijelu Plana nije naznačena namjena, prvenstveno su namijenjeni odvodnji slivnih i oborinskih voda s područja Grada Pule, kao dio sustava odvodnje šireg područja. Oni se mogu uređivati izgradnjom obalnog zida („čvrstom građevinom“) ili nasipa, uređenjem vodenih vrtova, te postavljanjem uređaja i naprava za regulaciju protoka, uz uvažavanje zaštitnog pojasa koji će služiti za nesmetan prolaz, održavanje i intervencije u vodnoj površini. U zaštitnom pojasu ne smiju se osnivati građevne čestice osim za potrebe uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, kao ni vršiti radovi zabranjeni važećim propisima o vodama. Širina zaštitnog pojasa odredit će se u posebnom postupku utvrđivanja javnog vodnog dobra i inundacijskog područja. Do utvrđivanja javnog vodnog dobra i inundacijskog područja primjenjuju se odredbe ovoga Plana, pri čemu širina zaštitnog pojasa iznosi 10m obostrano, mjereno od ruba korita – za vodotoke uređene nasipima, odnosno 6m obostrano, mjereno od vanjskog ruba uređajne građevine – za vodotoke uređene „čvrstim građevinama“.

Svi zahvati na vodotocima moraju se obavljati na način da se ne smanjuje njihova protočnost.

Na zemljištu iznad natkrivenih dijelova vodnih površina nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova te infrastrukture. Uvjete i način premošćivanja vodnih površina radi prometovanja motornim vozilima utvrdit će Hrvatske vode u postupku izdavanja vodopravnih uvjeta za gradnju tih građevina.

# 2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

**Članak 32.**

Uređivanje prostora, bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta, te obavljanje drugih radova na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojima se mijenja stanje u prostoru, mora se obavljati u skladu s odredbama ovog Plana i odredbama prostornih planova užeg područja koji se izrađuju sukladno ovom Planu.

**Članak 33.**

Osnovni elementi uvjeta gradnje su:

- oblik i veličina građevne čestice, odnosno obuhvat zahvata u prostoru,
- namjena građevine,
- gradivi dio građevne čestice (veličina i površina građevine),
- oblikovanje građevine,
- uređenje građevne čestice,
- način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javnu prometnu površinu i infrastrukturu,

- način sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš,
- drugi elementi važni za zahvat u prostoru.

**Članak 34.**

Na dijelu područja Grada Pule za koje je, prema odredbama ovog Plana, obavezno donošenje Generalnog urbanističkog plana, uređivanje prostora provodit će se prema uvjetima iz ovoga Plana i toga Generalnog urbanističkog plana. Pri tome uvjeti gradnje određeni tim Generalnim urbanističkim planom mogu biti detaljniji i razrađeniji te se mogu propisati stroži kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru, odnosno viši prostorni standardi od onih propisanih ovim Planom.

## 2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ISTARSKU ŽUPANIJU

**Članak 35.**

Temeljem važeće Uredbe o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu ("Narodne novine", br. 116/07 i 56/11) te Prostornog plana Istarske županije („Službene novine Istarske županije", br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst i 13/12) na području Grada Pule mogu se identificirati postojeći i budući zahvati u prostoru od važnosti za Republiku Hrvatsku:

- Proizvodne građevine:
    - brodogradilište "Uljanik" u Puli
    - brodogradilište "Tehnomont" u Puli
    - tvornica stakla "Shott" u Puli
    - tvornica cementa u Puli
    - tvornica "Industrochem" za proizvodnju i preradu nemetala u Puli
    - Gradska plinara Pula
- Sportske građevine
    - golf igralište Muzil
- Prometne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
    - pomorske građevine
        - marina Pula – luka I
        - marina Pula – Sv. Katarina
        - marina Pula – Veruda
        - suha marina Pula – luka II
        - industrijska luka tvornice cementa u Puli
        - brodogradilišna luka "Uljanik" u Puli
        - vojna luka Vargarola–Fižela
        - sportska luka Bunarina-Pula
        - sportska luka Delfin-Pula
        - Bunarina-Pula – marina s minimalnim uvjetima
        - stalni granični pomorski prijelaz I. kategorije Pula
    - željezničke građevine
        - pruga I. reda Pula – Pazin – Lupoglav
    - cestovne građevine
        - državne ceste
    - poštanske i telekomunikacijske građevine
        - poštanski centar Pula
        - tranzitna centrala Pula

        - radio relejna postaja Pula
        - radijski koridor Učka – Pula
        - međunarodni i magistralni TK kabel Pula – Rovinj – Poreč – Umag te Pula – Pazin
        - međunarodni i magistralni podmorski TK kabel Pula – Mali Lošinj – Zadar
        - samostojeći antenski stupovi
    - Vodne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama
        - građevine sustava odvodnje otpadnih voda s više od 25.000ES – sustav Pula
- Energetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
    - magistralni plinovod za međunarodni transport platforma Ivana K - Vodnjan
- Građevine za postupanje s otpadom
    - građevina za predobradu i privremeno skladištenje opasnog otpada na lokaciji Kaštijun
    - postorojenje za termičku obradu ostatnog otpada i postrojenje za obradu medicinskog otpada na lokaciji Kaštijun
- Građevine i kompleksi za potrebe obrane
    - Vargarola, Valdebek, zb Pula
    - Građevine unutar Nacionalnog parka "Brijuni".

**Članak 36.**

Temeljem Prostornog plana Istarske županije („Službene novine Istarske županije", br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst i 13/12) na području Grada Pule mogu se identificirati postojeći i budući zahvati u prostoru od važnosti za Istarsku županiju:

- Građevine društvenih djelatnosti
    - srednje škole
        - gimnazija, ekonomska, tehnička, strukovna, medicinska, glazbena, primijenjenih umjetnosti i dizajna, talijanska, turističko-ugostiteljska, industrijsko-obrtnička te učenički dom
    - građevine visokog školstva
        - Fakultet ekonomije i turizma
        - Filozofski fakultet
        - Visoka tehnička škola
        - Visoka poslovna škola
        - Visoka škola za glazbenu umjetnost
        - Visoka učiteljska škola
        - Studentski centar
    - građevine znanosti i kulture
        - Arheološki muzej Istre
        - Povijesni muzej Istre
        - Istarsko narodno kazalište
        - Sveučilišna knjižnica
    - građevine sekundarne zdravstvene zaštite
        - Opća bolnica Pula
    - građevine primarne zdravstvene zaštite
        - Dom zdravlja Pula
    - građevine javnozdravstvenih djelatnosti
        - Zavod za javno zdravstvo Pula
    - građevine socijalne skrbi

        - Domovi za starije osobe
        - Dječji dom
        - Centar za radno-proizvodne i okupacijske aktivnosti
    - građevine sporta i rekreacije
        - svi polivalentni sportsko rekreacijski kompleksi površine veće od 2ha
- Pomorske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama
    - morske luke otvorene za javni promet
        - županijska luka s trajektnim pristaništem Pula
        - lokalna luka Ribarska koliba
    - morske luke posebne namjene
        - brodogradilišna luka "Tehnomont"
        - ribarska luka Pula
        - sportska luka Štinjan-Hidrobaza
        - sportska luka Uvala Žunac
        - sportska luka Stoja
        - sportska luka Fižela
- Cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama
    - županijske ceste
- Građevine za vodoopskrbu pripadajućih sustava s pripadajućim mrežama i uređajima, osim vodocrpilišta
    - Vodoopskrbni sustav Butoniga
    - Vodovod Pula
- Građevine sustava odvodnje s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama
- Elektroenergetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama
    - transformacijske stanice
        - Pula – Šijana 110/20kV
        - Pula – Dolinka 110/20kV
        - Gregovica 110/20kV
    - distribucijski dalekovod 110kV
        - TE Plomin – Labin – Šijana (2x110kV)
        - Šijana – Gregovica – Dolinka
        - Dolinka – Medulin
        - Šijana – Guran – Rovinj
- Građevine plinoopskrbe s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama
    - plinovod Pula – Umag
- Građevine za postupanje s otpadom
    - centralna zona za gospodarenje otpadom Kaštijun – Pula
    - reciklažno dvorište s transfer stanicom i kompostanom
- Veletržnica poljoprivrednih proizvoda

i ostale građevine za koje se Prostornim planom Istarske županije mogu odrediti da su od važnosti za Istarsku županiju.

**Članak 37.**

Uvjeti gradnje za građevine iz članka 35. i 36. ovih odredbi određuju se na temelju odredbi ovog Plana odnosno prostornog plana užeg područja, uvažavajući tehničko tehnološke zahtjeve te posebne standarde i propise odgovarajuće za pojedini zahvat u prostoru.

## 2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

### 2.2.1. OPĆE ODREDBE

**Članak 38.**

Uvjeti za uređenje prostora za zahvate u građevinskom području naselja Pula i njegovim izdvojenim dijelovima te u izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja planiranim za urbanu preobrazbu/sanaciju određuju se temeljem prostornih rješenja i odredbi prostornih planova užih područja, sukladno poglavlju 9.1. "Obveza izrade prostornih planova" ovih odredbi. Kada se, do donošenja prostornih planova užih područja, uvjeti za uređenje prostora određuju temeljem odredbi ovog Plana, pri njihovom određivanju primjenjuju se odredbe poglavlja 2. "Uvjeti za uređenje prostora", 3. "Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti" i 4. "Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti".

Uvjeti za uređenje prostora za zahvate u izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja planiranim za urbanu preobrazbu/sanaciju određuju se temeljem odredbi iz poglavlja 2.2.8. „Uvjeti rekonstrukcije postojećih građevina i interpolacije građevina u izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja planiranim za urbanu preobrazbu/sanaciju", uz odgovarajuću primjenu odredbi Plana kojima se uređuju građevinska područja naselja.

**Članak 39.**

Naselja se na području Grada Pule, u skladu s postavkama ovog Plana i potrebama njihovog razvoja, mogu izgrađivati samo u građevinskom području naselja koje je ovim Planom prikazano dvojako - kao neizgrađeni i izgrađeni dio. Istovjetni način uređivanja prostora primjenjivat će se kako za neizgrađeni dio građevinskog područja, tako i za izgrađeni dio.

Ovim su Planom određeni građevinsko područje naselja Pula i izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Pula te izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja planirani za urbanu preobrazbu/sanaciju, čije su detaljne granice utvrđene na katastarskoj podlozi u grafičkom dijelu Plana.

**Članak 40.**

Definicija pojmova i varijabli:

GRAĐEVINOM STAMBENE NAMJENE, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom svoje površine i svojih funkcionalnih jedinica namijenjena stanovanju. Prema načinu gradnje građevine stambene namjene mogu biti jednoobiteljske, višeobiteljske, te višestambene.

JEDNOOBITELJSKOM GRAĐEVINOM, prema ovim odredbama, smatra se građevina s 1 stambenom jedinicom.

VIŠEOBITELJSKOM GRAĐEVINOM, prema ovim odredbama, smatra se građevina s najmanje 2, a najviše 5 funkcionalnih (stambenih ili poslovnih) jedinica.

VIŠESTAMBENOM GRAĐEVINOM, prema ovim odredbama, smatra se građevina s najmanje 6 funkcionalnih (stambenih ili poslovnih) jedinica. Višestambenom građevinom smatra se građevina koja ima zajedničko stepenište za pristup funkcionalnim (stambenim ili poslovnim) jedinicama, te najmanje 2 funkcionalne jedinice po etaži.

GRAĐEVINOM GOSPODARSKE NAMJENE, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom svoje površine i svojih funkcionalnih jedinica namijenjena obavljanju djelatnosti gospodarske namjene. Kada se to uvjetuje odredbama ovog Plana ili prostornog plana užeg područja građevina gospodarske namjene ne može imati prostorije drugih namjena ili su druge namjene u toj građevini pobliže određene.

POMOĆNE GRAĐEVINE su građevine pomoćnog karaktera koje služe redovnoj uporabi osnovne građevine i koje se mogu graditi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene u skladu sa sveukupnim odredbama ovog plana. Pod pomoćnim građevinama u smislu ovih odredbi pobliže se određuju drvarnice, garaže, spremišta, konobe, ljetne kuhinje, bazeni čija je tlocrtna površina manja od 100 m2, cisterna za vodu, sabirna jama, vrtna sjenica, slobodnostojeća ili sa zgradom konstruktivno povezana nadstrešnica izvan tlocrtnih gabarita postojeće zgrade, spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad, podzemni i nadzemni spremnik goriva, te sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije bez mogućnosti predaje u mrežu.

UREĐENJEM GRAĐEVNE ČESTICE smatra se građenje staza, platoa i stuba oslonjenih cijelom površinom neposredno na tlo, vrtnog bazena ili ribnjaka dubine do 1 m od razine okolnog tla, otvorenog ognjišta tlocrtne površine do 3 m2 i visine do 3,0 m od razine okolnog tla, te stabilnih dječjih igračaka. Uređenjem građevne čestice smatra se i gradnja parkirališta za rješavanje prometa u mirovanju, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, instalacijska i revizijska okna i spremnici, popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase kada iste nisu konstruktivni dio podzemne etaže, koji su svi manji od 1 m od okolnog tla, potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena i slični zahvati.

SAMOSTOJEĆE GRAĐEVINE su građevine koje su od susjednih građevina odvojene slobodnim pojasom minimalne širine 8 metara, a od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, minimalno 4 metra. Iznimno, samostojeće građevine u izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja planiranim za urbanu preobrazbu/sanaciju mogu se interpolirati, a postojeće samostojeće građevine rekonstruirati, prema uvjetima gradnje koji su ovim Planom određeni za te dijelove građevinskih područja naselja.

VEZANE GRAĐEVINE su poluugrađene i ugrađene građevine.

POLUUGRAĐENE GRAĐEVINE su građevine koje su jednom cijelom stranom ili sa dijelom jedne strane prislonjene na granicu vlastite građevne čestice, pri čemu se udaljenost osnovne građevine od granice vlastite građevne čestice na slobodnim stranama utvrđuje odgovarajućom primjenom udaljenosti kod samostojećih građevina koju je ovaj Plan propisao za područje unutar kojega se građevina nalazi. U slučaju kada se osnovna građevina samo dijelom jedne strane nalazi na granici vlastite građevne čestice, udaljenost preostalog dijela te strane mora biti istovjetna udaljenosti slobodne strane.

UGRAĐENE GRAĐEVINE su građevine koje su najmanje dvjema cijelim stranama ili dijelovima najmanje dviju strana, prislonjene na granice vlastite građevne čestice, pri čemu se udaljenost osnovne građevine od granice vlastite građevne čestice na neprislonjenim stranama utvrđuje odgovarajućom primjenom udaljenosti kod samostojećih građevina koju je ovaj Plan propisao za područje unutar kojega se građevina nalazi. U slučaju kada se građevina samo dijelom jedne strane nalazi na granici vlastite građevne čestice, ukoliko se na dijelu koji je okrenut prema granici građevne čestice planiraju otvori, udaljenost preostalog dijela te strane mora biti istovjetna udaljenosti slobodne strane.

REGULACIJSKIM PRAVCEM se, prema ovim odredbama, smatra granica građevne čestice prema prometnoj površini s koje se ostvaruje kolni pristup građevini te prema ostalim dodirnim prometnim površinama. Građevna čestica može imati 1 ili više regulacijskih pravaca.

GRAĐEVNIM PRAVCEM se, prema ovim odredbama, smatra obvezni pravac kojim se određuje položaj građevine na građevnoj čestici na način da se na njega naslanjaju najmanje 2 najistaknutije točke pročelja, a određuje se u odnosu na regulacijski pravac.

INTERPOLACIJOM se, prema ovim odredbama, smatra gradnja:

- ugrađene građevine,

- poluugrađene građevine,
- samostojeće, ugrađene i/ili poluugrađene građevine na neizgrađenim građevnim česticama koje se nalaze u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja planiranom za urbanu preobrazbu/sanaciju,
- građevine visokogradnje koje se grade kao slobodnostojeće unutar postojeće urbane strukture

GRAĐENJE GRAĐEVINA VISOKOGRADNJE jest građenje, dograđivanje i rekonstrukcija novih, odnosno, postojećih građevina koje imaju barem jednu korisnu nadzemnu ili podzemnu etažu.

GRAĐENJE GRAĐEVINA NISKOGRADNJE jest gradnja prometnica, pješačkih i rekreacijskih staza, infrastrukturnih mreža s pripadajućim građevinama, igrališta bez pratećih građevina visokogradnje (gledališta, klupske prostorije i sl.) i sličnih građevina.

REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine i izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i slično) odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove. Prilikom rekonstrukcije građevina omogućava se odstupanje od lokacijskih uvjeta za zonu u kojoj se građevina nalazi ukoliko je to omogućeno sveukupnim odredbama ovoga plana.

GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE, je površina građevne čestice koja se određuje ovisno o obliku i veličini građevne čestice, položaju građevnog pravca i minimalnoj udaljenosti od granica sa susjednim građevnim česticama koje proizlaze iz primjenjene tipologije gradnje.

IZGRAĐENOŠĆU GRAĐEVNE ČESTICE (koeficijent izgrađenosti – kig), prema ovim odredbama, smatra se omjer izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice, pri čemu se u izgrađenu površinu zemljišta pod građevinom uračunava površina svih nadzemnih i podzemnih izgradnji osnovne građevine te površina pomoćnih građevina (drvarnica, garaža, spremišta, konoba, ljetnih kuhinja i bazena čija je tlocrtna površina manja od 100 m2). Izgrađenom površinom zemljišta pod građevinom koja se uračunava u izgrađenost građevne čestice, smatra se vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova osnovne građevine osim balkona, na građevnu česticu, te vertikalna projekcija pomoćnih građevina iz prethodnog stavka. U maksimalnu površinu izgrađenosti izuzetno se ne uračunava i potpuno ukopana garaža ili potpuno ukopana podzemna etaža namijenjena isključivo za rješavanje mirujućeg prometa građevine, ako njezini konstruktivni dijelovi nisu terase u prizemlju. U maksimalnu površinu izgrađenosti ne uračunavaju se vertikalne projekcije balkona, vijenaca, oluka, erti, elemenata zaštite od sunca, rasvjetnih tijela, reklama i sličnih elemenata na građevnu česticu.

ISKORIŠTENOŠĆU GRAĐEVNE ČESTICE, prema ovim odredbama, smatra se odnos ukupne građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice. U ovom se Planu iskorištenost građevne čestice ne izražava numerički, već se određuje kao umnožak koeficijenta izgrađenosti (kig) i dozvoljenog broja etaža.

KONAČNO ZARAVNATIM TERENOM, u smislu ovih odredbi, ne smatra se ulazna rampa maksimalne širine 6 metara za podzemnu garažu, locirana na optimalnoj udaljenosti između prometne površine i garaže, te vanjske stepenice maksimalne širine 2,5 metara uz građevinu za silazak u podzemnu etažu.

MAKSIMALNI BROJ NADZEMNIH ETAŽA jest maksimalni broj korisnih nadzemnih etaža koji je određen u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine, imajući u vidu postojeću i planiranu okolnu izgradnju. Broj etaža na kosom terenu (terenu u padu kojem je nagib konačno zaravnanog terena cjelokupne građevne čestice 10° i više)

računa se na način da na svakom pojedinom mjestu u presjeku ne smije prijeći propisani najveći broj etaža, uzimajući pri tom u obzir definiciju nadzemne etaže.

NADZEMNOM ETAŽOM građevine na ravnom terenu, prema ovim odredbama, smatra se etaža kojoj je visinska razlika između donje kote stropne konstrukcije i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu veća od 1,0m, a na kosom terenu (nagib konačno zaravnatog terena cjelokupne građevne čestice 10° i više) etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnanog terena neposredno uz građevinu veća od 2,0m. Nadzemnom etažom građevine ne smatra se podzemna etaža kojoj se pristupa ulaznom rampom maksimalne širine 6 metara za podzemnu garažu, lociranom na optimalnoj udaljenosti između prometne površine i garaže ili vanjskim stepenicama maksimalne širine 2,5 metara uz građevinu za silazak u podrumsku etažu.

NADZEMNOM ETAŽOM građevine, prema ovim odredbama, smatra se i potkrovlje pod kojim se podrazumijeva dio građevine iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, ukoliko ima 1 ili više korisnih prostorija (soba, spremišta i sl.), s nadozidima na koje se nadovezuje krovna konstrukcija. Strojarnice dizala, strojarske instalacije (rashladne elemente za ubacivanje i izbacivanje zraka), te slični građevni elementi ne smatraju se nadzemnom etažom.

MAKSIMALNI BROJ PODZEMNIH ETAŽA jest maksimalni broj korisnih etaža u građevini kojima je visinska razlika između donje kote stropne konstrukcije i najniže točke konačno zaravnanog terena neposredno uz građevinu na ravnom terenu manja od 1,0m, a na kosom terenu manja od 2,0m. Sve građevine visokogradnje mogu imati 1 ili više podzemnih etaža.

MAKSIMALNA VISINA GRAĐEVINA jest visina koja se mjeri od konačno zaravnanog i uređenog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz pročelje građevine do gornjeg ruba vijenca građevine (gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja pri čemu, visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 1,2 m). Najnižim djelom neće se smatrati ulazna rampa maksimalne širine 6,0 m za podzemnu garažu, locirana na optimalnoj udaljenosti između javne prometne površine i garaže, te vanjske stepenice maksimalne širine 2,5 m uz građevinu za silazak u podrum.

UKUPNA VISINA GRAĐEVINE koja se mjeri od konačno zaravnanog i uređenog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena) može biti viša za najviše 3,20 m od najviše visine građevine, dok je za građevine sa ravnom krovnom konstrukcijom ona jednaka najvišoj visini građevine.

OKOLNOM IZGRADNJOM (GRAĐEVINAMA) se, prema ovim odredbama, smatra gradski (urbani) blok, odnosno dio naselja koji je oivičen postojećim i/ili planiranim prometnicama.

KIOSCI su sve montažne prenosive građevine koje se montiraju odnosno postavljaju isključivo na javnim površinama u zonama svih namjena osim unutar zaštitnih koridora javnih cesta, maksimalne ukupne visine 3 metra i maksimalne tlocrtne površine 15 m2, ukoliko posebnim propisom nije određeno drukčije.

URBANA OPREMA jest sva oprema koja se montira odnosno postavlja na površinama svih namjena kojom se oplemenjuje urbani prostor (koševi za smeće, stajališta javnog prijevoza, držači bicikala, oglasni i reklamni panoi, smjerokazi i ostali znakovi, klupe, vaze za cvijeće, zaštitni stupići i slično). Urbana oprema postavlja se unutar obuhvata Plana prema posebnom propisu.

PARKIRALIŠNE POVRŠINE su sve površine namijenjene prometu u mirovanju na javnim i privatnim građevnim česticama, a za koje su standardi i ostali kapaciteti i uvjeti propisani ovim Planom i posebnim propisom.

MORSKI AKVATORIJ su morska područja pomorskog prometa te morska područja sporta i rekreacije.

OBALNOM CRTOM smatra se crta koja u grafičkom dijelu Plana razdvaja kopno od morskog akvatorija, a čiji se prikaz smatra shematskim.

**Članak 41.**

Odredbe članka 40. ovih odredbi primjenjuju se kod izrade i provođenja prostornih planova užih područja.

Odredbe članka 40. ovih odredbi primjenjuju se kod provođenja prostornih planova užih područja donesenih prije donošenja ovog Plana, ukoliko definicije u istima nisu tako određene, a ukoliko zakonom ili drugim propisima nije određeno drugačije.

Kod provođenja prostornih planova užih područja donesenih prije donošenja ovog Plana građevinom stambene namjene, koja u tim prostornim planovima nije pobliže definirana prema načinu gradnje, smatra se višeobiteljska građevina prema definiciji iz članka 40. ovih odredbi.

## 2.2.2. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

**Članak 42.**

Oblik i veličina građevne čestice određuju se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina čija se gradnja na toj čestici planira, prometnu površinu s koje se osigurava neposredan pristup na građevnu česticu, susjedne građevne čestice, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, katastarsko i zemljišno knjižno stanje zemljišta, posebne uvjete građenja i druge elemente od značaja za određivanje oblika građevne čestice.

Oblik i veličina građevne čestice određuju se sukladno svim odgovarajućim važećim propisima, tradicijskom i morfološkom oblikovanju unutar naselja i drugim uzancama.

Ako je građevna čestica formirana na način da je njen sastavni dio i površina koja ima funkciju kolnog prilaza do prometne površine, širina građevne čestice u tom dijelu može iznositi minimalno 4 metra.

Ukoliko se lokacijska (građevna) dozvola izdaje neposredno temeljem ovoga Plana, veličina građevne čestice odredit će se kako slijedi:

- za gradnju građevine stambene namjene (osim višestambene) mora imati površinu od min. 120m2 do max. 2.000m2; iznimno, kod gradnje poluugrađenih i ugrađenih (vezanih) građevina građevna čestica može imati površinu od min. 25m2 do max. 1.000m2,
- za gradnju građevine stambene namjene (višestambene) mora imati površinu od min. 900m2 do max. 10.000m2,
- za gradnju smještajne građevine ugostiteljsko turističke namjene mora imati površinu od min. 500m2 do max. 100.000m2. Iznimno, kod gradnje poluugrađenih i ugrađenih (vezanih) građevina građevna čestica može imati površinu od min. 300m2,
- za gradnju garaže za smještaj osobnih vozila mora imati površinu od min. 20m2 do max. 50m2,
- za gradnju centralne zone za gospodarenje otpadom „Kaštijun“ na lokaciji Kaštijun mora imati površinu od min. površine istovjetne izgrađenom dijelu građevinskog područja gospodarske – komunalno servisne namjene –Centralne zone za gospodarenje otpadom "Kaštijun", do max. površine istovjetne cjelokupnom građevinskom području; iznimno, ovoj građevnoj čestici može se pridodati i površina dijela postojećeg i/ili planiranog građevinskog područja iste namjene, koji se nalazi na području Općine Medulin, ukoliko to nije u suprotnosti sa zakonom,
- za gradnju građevina svih ostalih namjena (osim navedenih u ovom stavku alineje 1. do 6.) mora imati površinu od min. 150m2 do max. 100.000m2.

## 2.2.3. NAMJENA GRAĐEVINE

**Članak 43.**

U građevinskom području naselja Pula i njegovim izdvojenim dijelovima mogu se graditi građevine stambene namjene te građevine javne i društvene, odnosno gospodarske namjene na vlastitoj građevnoj čestici, kao i drugi zahvati navedeni u članku 12. ovih odredbi.

U građevinama stambene namjene mogu se graditi i prostorije gospodarske namjene, u manjem dijelu ukupne površine građevine, te u manjem broju ukupnih funkcionalnih (stambenih i poslovnih) jedinica. Iznimno se u višeobiteljskim građevinama s 2 funkcionalne jedinice može graditi poslovna prostorija samo u manjem dijelu ukupne površine građevine.

U građevinama stambene namjene mogu se graditi i prostorije javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, kulturne, vjerske i slične građevine), pod uvjetima članka 44. ovih odredbi.

U građevinama javne i društvene, odnosno gospodarske namjene mogu se graditi i prostorije stambene namjene u manjem dijelu ukupne površine građevine, te u manjem broju ukupnih funkcionalnih (stambenih i poslovnih) jedinica.

**Članak 44.**

U okviru gospodarske namjene obavljat će se uslužne, trgovačke, ugostiteljsko turističke i slične djelatnosti koje svojim funkcioniranjem neposredno ili posredno ne premašuju dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja u okoliš za stambene zone, sukladno važećim propisima (zrak, buka, otpad, otpadne vode), te pod uvjetom da na svojoj vlastitoj građevnoj čestici ostvaruju mogućnost potrebnog parkiranja zaposlenih i klijenata. U građevinskim područjima naselja i izdvojenim dijelovima naselja za koje nije donesen prostorni plan užeg područja, što znači da u njima nije izvršena podjela prostora po pojedinim namjenama, gospodarske djelatnosti koje se u tim naseljima ne smiju obavljati su sljedeće:

- industrijske i obrtničke - proizvodnja ili pakiranje kemijskih sredstava za posebnu ili opću uporabu, kemijska obrada metala ili nemetala, proizvodnja građevinskih materijala ili ugradbenih elemenata, proizvodnja i prerada mesa i suhomesnatih proizvoda te ribe i morskih organizama, proizvodnja i prerada sirove kože, gume, plastičnih masa, tekstila, prediva, papira, stakla, prikupljanje i obrada otpada, proizvodnja ili pakiranje energenata ili sredstava za održavanje strojeva i vozila, te proizvodnja, skladištenje ili pakiranje toksičnih materijala,
- ugostiteljske - diskoteke i zabavni parkovi.

## 2.2.4. GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE

**Članak 45.**

Gradivi dio građevne čestice određuje se sljedećim elementima:

- gradivi dio građevne čestice,
- građevni pravac,
- izgrađenost građevne čestice.

### 2.2.4.1. Gradivi dio građevne čestice

**Članak 46.**

Gradivi dio građevne čestice određuje se ovisno o obliku i veličini građevne čestice, položaju građevnog pravca, minimalnoj udaljenosti od granica vlastite građevne čestice i prirodnim uvjetima.

Gradivi dio građevne čestice za gradnju samostojeće građevine visokogradnje određuje se tako da je građevina s jedne ili više strana određena građevnim pravcem, a od ostalih granica vlastite građevne čestice mora biti udaljena najmanje 4m. Iznimno, gradivi dio građevne čestice u izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja planiranim za urbanu preobrazbu/sanaciju može se odrediti na udaljenosti manjoj od 4m od granica vlastite građevne čestice, sukladno poglavlju 2.2.8. „Uvjeti rekonstrukcije postojećih građevina i interpolacije građevina u izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja planiranim za urbanu preobrazbu/sanaciju“ ovih odredbi za provođenje.

Gradivi dio građevne čestice za gradnju interpolirane građevine visokogradnje može se odrediti na granici vlastite građevne čestice, ali se u tom slučaju prema susjednoj čestici ne smiju izvoditi otvori na pročelju građevine. Otvori na pročelju građevine mogu se izvoditi ukoliko je susjedna čestica javna, parkovna, odnosno prometna površina. Otvorima se ne smatraju dijelovi zida sagrađeni od staklene opeke.

Gradivi dio prve odnosno posljednje građevne čestice kod ugrađenih građevina i poluugrađenih građevina određuje se sukladno stavku 3. ovog članka.

Iznimno stavku 4. ovog članka gradivi dio prve odnosno posljednje građevne čestice kod ugrađenih građevina – nizova može se odrediti na granici građevne čestice ukoliko je to omogućeno prostornim planom užeg područja ili lokacijskom (građevnom) dozvolom te pod uvjetom da se radi o području na kojemu je takva izgradnja ili parcelacija nastala isključivo temeljem prostornog plana užeg područja koji više nije na snazi.

**Članak 47.**

U gradivi dio građevne čestice moraju se smjestiti vertikalne projekcije svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova osnovne građevine.

Mogućnost gradnje i smještaj pomoćnih građevina utvrđen je člancima 60. i 61. ovih Odredbi.

Izvan gradivog dijela građevne čestice za građevinu osnovne namjene mogu se izvoditi građevni elementi kao što su vijenci, oluci, strehe krovova i slični elementi istaknuti do 50 cm izvan ravnine pročelja građevine, sve u okviru građevne čestice.

Iznimno, kod gradnje prema regulacijskom pravcu prema prometnoj površini, izvan gradivog dijela građevne čestice (i izvan građevnog pravca) mogu se, pored prethodnog, izvoditi i balkoni, loggie i sl. elementi, ali na visini većoj od 4,5m od najviše nivelete dijela prometnice uz građevnu česticu i pod uvjetom da ne ulaze u slobodni profil prometnice. Pored navedenog, izvan regulacijskog pravca mogu se postavljati naprave za isticanje reklama, tvrtki, elementi zaštite od sunca, vitrine, rasvjetna tijela i slični elementi urbane opreme. Ovi elementi urbane opreme svojim postavljanjem ne smiju ugrožavati sigurnost svih vidova prometa niti ometati prolaz pješaka. Uz pješačke prometnice isti elementi mogu biti istaknuti s obje strane prometnice do granice kojom se osigurava nesmetan prolaz interventnih i dostavnih vozila, odnosno ne ugrožava sigurnost prometa. Na pročelju građevine koje se nalazi na granici građevne čestice ne smiju se izvoditi otvori prema susjednoj čestici, osim ukoliko je susjedna čestica javna, parkovna ili prometna površina. Otvorima se ne smatraju dijelovi zida sagrađeni od staklene opeke.

### 2.2.4.2. Građevni pravac

**Članak 48.**

Građevni pravac određuje se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina, potrebu racionalnog korištenja zemljišta, pristup s prometne površine, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, te naročito građevne pravce susjednih postojećih ili planiranih građevina visokogradnje, nastojeći pri tome pratiti slijed okolne izgradnje.

Uvjetima gradnje može se odrediti jedan ili više građevnih pravaca. Više građevnih pravaca moguće je odrediti za jednu građevinu naročito:

- ukoliko to zahtjeva poseban položaj građevine u odnosu na okolni prostor poput kutne dispozicije građevine u uličnom redu, blokovske izgradnje, interpolacije i slično,
- za pojedine dijelove građevine s različitim visinama izgradnje,
- u slučaju kada je građevina sastavljena od više dijelova i sl.

Utvrđuje se obveza gradnje dijela građevine na građevnom pravcu.

Kod građevina niskogradnje građevni se pravac ne treba odrediti.

**Članak 49.**

Građevni pravac određuje se tako da je njegova udaljenost od regulacijskog pravca najmanje 3m, a može i manje ukoliko se to odredi planom užeg područja, dok se najveća udaljenost ovim Planom ne utvrđuje.

Iznimno stavku 1. ovog članka, građevni pravac može se odrediti na udaljenosti manjoj od 3m:

- kod interpolacije građevine u već izgrađenu strukturu kod koje je postojećim susjednim građevinama određen građevni pravac na udaljenosti manjoj od 3m,
- kod rekonstrukcije postojećih građevina,
- ukoliko se određuje prostornim planom užeg područja.

Kod interpolacija građevina građevni pravac se određuje tako da se podudara sa građevnim pravcima susjednih građevina. Građevni pravac se određuje tako da je jednak građevnom pravcu jedne od susjednih građevina ili se određuje na prostoru između dviju pravaca susjednih građevina.

### 2.2.4.3. Izgrađenost građevne čestice

**Članak 50.**

Izgrađenost građevne čestice utvrđena je u članku 76. ovih odredbi.

**Članak 51.**
**Briše se.**

## 2.2.5. OBLIKOVANJE GRAĐEVINE

**Članak 52.**

Oblikovanje građevine određuje se sljedećim elementima:

- uvjeti za arhitektonsko oblikovanje,
- visina i broj etaža,
- vrsta krova, nagib i vrsta pokrova.

### 2.2.5.1. Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje

**Članak 53.**

Svaka intervencija u prostoru mora biti izvedena uz uvjet poštivanja postojeće strukture u arhitektonskom i urbanističkom smislu, odnosno mora biti usklađena s tom strukturom.

**Članak 54.**

Pri oblikovanju građevina moraju se uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na lokalnom području, te upotrebljavati kvalitetni detalji, proporcije i materijali karakteristični za klimu i tradiciju lokalnih naselja. Gabariti novih građevina moraju se oblikovati u odnosu prema pripadajućoj građevnoj čestici, te prema susjednim postojećim građevinama i prevladavajućom kvalitetnom organizacijom vanjskih površina. Fasadni otvori u pravilu su zaštićeni od sunca.

Kod izgradnje i rekonstrukcije moraju se uvažavati sljedeći oblikovni elementi:

- karakterističan izgled naselja u širem prostoru, karakteristični vanjski gabariti naselja i strukturiranje njegovog ruba, te panoramski izgled naselja koji je plod povijesnog razvitka i mora se uvažavati kako po obliku tako i po boji i teksturi. Intervencije u urbanističku strukturu moraju se prilagođavati i općem izgledu krovova, ne smiju se mijenjati prevladavajući smjerovi sljemena karakteristični za pojedine ulice ili dijelove naselja,
- izgradnjom i rekonstrukcijom građevina potrebno je težiti većoj homogenosti područja, zbog čega se novi zahvati moraju prilagođavati okolnom kvalitetnom uređenju i građevinama, odnosno povezivati s već izgrađenim skupinama građevina u morfološki prepoznatljive zaokružene cjeline,
- kada je postojeća izgradnja nekvalitetna tada novi zahvati moraju težiti uspostavi novog prostornog reda s većom iskorištenošću zemljišta, boljom prometnom povezanošću, kvalitetnijom urbanističkom koncepcijom i oblikovanjem građevina, tako da se oblikuje nova prepoznatljiva morfološka cjelina s prepoznatljivim identitetom.

Pri oblikovanju građevina, odnosno naselja potrebno je uvažavati karakterističnu komunikacijsku strukturu i uličnu razgranatost naselja:

- područja karakterističnih veduta na naselje, odnosno pojedine lokacije, zaštićuju se posebnim uvjetima zaštite i prostornim planovima užeg područja. Izgradnjom i rekonstrukcijom građevina ne smije se istupati iz karakteristične siluete naselja. Izgradnjom i rekonstrukcijom građevina ne smije se smanjiti vedutna ispostavljenost sakralnih i ostalih značajnih građevina,
- uvažavati raščlanjenost naselja na karakteristične morfološke cjeline ili morfološki homogena područja s uspostavljenim morfološkim identitetom i karakterističnom urbanističkom strukturom.

### 2.2.5.2. Visina i broj etaža

**Članak 55.**

Maksimalna visina te najveći broj nadzemnih etaža građevine određuju se u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine, imajući u vidu postojeću i planiranu okolnu izgradnju.

Maksimalna visina te maksimalni broj nadzemnih etaža građevina utvrđeni su u članku 76. ovih odredbi.

Maksimalna ukupna visina građevine je maksimalna visina iz članka 76. ovih odredbi uvećana za 3,2 m.

### 2.2.5.3. Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova

**Članak 56.**

Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova određuju se uz uvažavanje specifičnosti građevine i postojeće okolne izgradnje, pri čemu će se primjenjivati važeći tehnički propisi za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova.

**Članak 57.**

Osvjetljavanje potkrovnih prostorija moguće je ugradnjom krovnih ili mansardnih prozora u krovnoj ili zidnoj ravnini. Sljemena mansardnih prozora u zidnoj ravnini ne smiju biti viša od sljemena krova na kojemu se prozori nalaze.

Na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih alternativnih izvora energije, bez obzira na njihov nagib.

Izuzetak predstavljaju područja unutar prostornih međa kulturnog dobra upisanog u registar kulturnih dobara, za koja će uvjete, odnosno mogućnost postavljanja takve opreme, odrediti nadležni Konzervatorski odjel kroz posebne uvjete.

## 2.2.6. UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

**Članak 58.**

Uređenje građevne čestice određuje se slijedećim elementima:

- gradnja pomoćnih građevina,
- gradnja ograda.

### 2.2.6.1. Gradnja pomoćnih građevina

**Članak 59.**

Smještaj vozila kod građevnih čestica namijenjenih gradnji stambenih građevina koje imaju neposredni kolni prilaz s prometne površine određuje se unutar građevne čestice u pomoćnim građevinama za smještaj vozila - garažama ili na otvorenom parkiralištu osim izuzetaka navedenih u članku 110. ovih Odredbi za provođenje.

**Članak 60.**

Pomoćne građevine za smještaj vozila - garaže ili nadstrešnice unutar građevne čestice namijenjene izgradnji stambenih građevina i ostalih građevina mogu se graditi:

- unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne građevine, kao sastavni dio osnovne građevine ili kao zasebna građevina,
- unutar pojasa uz regulacijski pravac i među sa susjednim građevnim česticama, na udaljenosti minimalno 1,5 m od regulacijskog pravca, dubine najviše 10 m računajući od regulacijskog pravca, tako da otvaranjem ulaznih vrata ne ulaze u slobodni profil prometne površine uz regulacijski pravac,
- unutar pojasa uz granicu susjednih građevnih čestica nasuprot regulacijskom pravcu, dubine najviše 7m, duž čitave te granice,
- prema odredbama prostornog plana užeg područja koje mogu i odstupati od odredbi ovoga stavka.

Na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji stambenih građevina iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi garaže, odnosno nadstrešnice, pri čemu njihova zbirna ukupna građevinska (brutto) površina ne smije premašiti 50m$^2$.

Smještaj vozila kod građevnih čestica namijenjenih izgradnji višestambenih građevina može se odrediti u okviru građevne čestice u skupnim garažama koje mogu biti

višeetažne ili na parkirališnim prostorima, u skladu s posebnim propisom o prometu u mirovanju, kao i uobičajenim pravilima struke. Broj parkirališnih mjesta kod ovih građevina određuje se na isti način.

Kod ostalih građevina način smještaja vozila određuje uz uvažavanje specifičnosti građevine i primjenu posebnog propisa o prometu u mirovanju.

Garaže se mogu graditi samo u okviru maksimalne izgrađenosti građevne čestice.

**Članak 61.**

Na građevnim česticama namijenjenim gradnji stambenih i ostalih građevina pomoćne građevine, drvarnice, spremišta, konobe, ljetne kuhinje, mogu se graditi unutar gradivog dijela građevne čestice za osnovnu građevinu, te unutar pojasa uz granicu građevne čestice suprotno regulacijskom pravcu u dubini najviše 7m duž čitave te granice, kao i prema odredbama prostornog plana užeg područja koje mogu i odstupati od odredbi ovoga stavka.

Njihova zbirna ukupna bruto razvijena površina može biti najviše 50m2 .

Pomoćne građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi samo u okviru maksimalne izgrađenosti građevne čestice.

**Članak 62.**

Cisterne i spremnici za vodu moraju biti glatkih površina, nepropusni za vodu, zatvoreni i opremljeni tako da se može održavati higijenska ispravnost vode za piće, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

Sabirne jame mogu se graditi unutar izgrađenog dijela građevinskog područja, pod uvjetom da se pražnjenje vozilima za odvoz otpadnih voda može obavljati bez teškoća. Sabirne jame moraju biti vodonepropusne, zatvorene i odgovarajućeg kapaciteta, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

**Članak 63.**

Odredbe koje se odnose na gradnju drugih pomoćnih građevina na odgovarajući se način primjenjuju i za gradnju manjih poljoprivrednih građevina, ukoliko je njihova gradnja omogućena posebnim propisom.

Udaljenost pomoćnih poljoprivrednih građevina s izvorima zagađenja od susjednih stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 12 metara.

Udaljenost gnojišta i gnojišnih ili sabirnih jama od građevina za opskrbu vodom (cisterne, bunari i slično) ne smije biti manja od 15 metara. Položaj gnojišta ili sabirnih jama mora biti nizvodno od građevina za opskrbu vodom, sukladno vodopravnim uvjetima.

Iznimno od odredbi stavaka 1. i 2. ovog članka, u uvjetima interpolacije ili rekonstrukcije, na građevnim česticama gdje zbog oblika ili veličine čestice nije moguće izgradnju prilagoditi potrebnim uvjetima, udaljenosti mogu biti manje od propisanih, ali ne manje od 1/2 propisane udaljenosti.

Uvjeti gradnje i uređenja gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama utvrđivat će se prema važećim propisima o vodozaštitnim područjima i zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

U građevinskom području naselja Pula i njegovim izdvojenim djelovima ne mogu se graditi pčelinjaci niti uzgajati pčele.

### 2.2.6.2.Gradnja ograda

**Članak 64.**

Građevna čestica može biti ograđena, osim ako se, zbog specifičnosti lokacije odnosno namjeravanog zahvata u prostoru, lokacijskom dozvolom ili prostornim planom užeg područja ne odredi drugačije.

Prema regulacijskom pravcu visina ogradnog zida može iznositi maksimalno 1,5 m. Ograda na ostalim dijelovima može iznositi maksimalno 2 m. U smislu ovih odredbi, visina nužnog potpornog zida ne smatra se visinom ogradnog zida.

Visina ograde kod građevina drugih namjena osim stambene može biti i veća od visine iz stavka 2. ovog članka ukoliko je to potrebno zbog sigurnosnih razloga (stadion, škola, vrtić i sl.).

Lokacijskom dozvolom ili prostornim planom užeg područja može se odrediti točna visina, kao i vrsta i oblik ograde.

Ograda svojim položajem, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine, te time utjecati na sigurnost prometa.

Građevne čestice pomorskog dobra ne smiju se ograđivati, te se na njih mora omogućiti slobodan pristup, ukoliko to nije u suprotnosti s važećim propisima za pojedini zahvat u prostoru pomorskog dobra.

## 2.2.7. NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA GRAĐEVNE ČESTICE, ODNOSNO GRAĐEVINE NA PROMETNU POVRŠINU I INFRASTRUKTURU

**Članak 65.**

Mjesto i način priključivanja građevine na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu odredit će nadležno tijelo ili trgovačko društvo uz primjenu odgovarajućih propisa, kao i uobičajenih pravila graditeljske struke, u postupku izrade prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja lokacijske dozvole.

### 2.2.7.1. Mjesto i način priključivanja građevine na prometnu površinu

**Članak 66.**

Svaka građevna čestica na kojoj se planira gradnja građevine odnosno postojeća građevina unutar obuhvata ovoga Plana mora imati priključak na prometnu površinu (cestu/ulicu, jednosmjernu ulicu, slijepu ulicu, kolno - pješački prilaz, pješački put, stube).

Mjesto i način i uvjeti priključivanja postojeće građevine ili građevne čestice na kojoj se planira izgradnja građevine sukladno odredbama ovoga Plana na prometnu površinu utvrdit će se prilikom izrade prostomih planova užeg područja odnosno odredit će nadležno upravo tijelo Grada Pule ili trgovačko društvo koje upravlja tim prometnim površinama uz primjenu odgovarajućih propisa i strukovnih pravila u postupku koga provodi nadležno upravno tijelo u vezi utvrđenja prostomih, funkcionalnih, oblikovnih i drugih elemenata građevine (lokacijske dozvole odnosno drugog zakonom propisanog odgovarajućeg akta).

Priključak građevne čestice odnosno građevine kao i granica građevne čestice prema prometnoj površini mora biti prostomo potpuno definiran:

- elementima postojeće izgrađene prometne površine,
- elementima planirane prometne površine i utvrđenom građevnom česticom prometne površine.

**Članak 67.**

Postojeće građevine odnosno građevne čestice na kojima postoji mogućnost gradnje građevina u skladu s ovim Planom a neposredno graniče s postojećim ili planiranim prometnim površinama prikazanim u grafičkom dijelu Plana, ne mogu imati kolni priključak neposredno na te ceste/ulice.

Iznimno, postojeće građevine odnosno građevne čestice na kojima postoji mogućnost gradnje građevina u skladu s ovim Planom a neposredno graniče s postojećim ili planiranim prometnim površinama prikazanim u grafičkom dijelu Plana, mogu imati kolni priključak neposredno na te ceste/ulice ako zbog okolne izgrađenosti ili denivelacije ne postoji mogućnost kolnog priključka s ostalih ulica, a radi se o pojedinačnim građevnim česticama – interpolacijama kojima se dovršava blokovska ili druga gradnja ili se radi o postojećim građevinama. Kolni priključak na prometnu površinu prikazanu u grafičkom dijelu Plana odredit će se pod uvjetom da vozilo bez zaustavljanja neometano uđe na građevnu česticu do mjesta predviđenog za parkiranje vozila.

**Članak 68.**

Briše se.

**Članak 69.**

Briše se.

**Članak 70.**

Briše se.

**Članak 71.**

Briše se.

**Članak 72.**

Briše se.

**Članak 73.**

Briše se.

**Članak 74.**

Briše se.

**Članak 75.**

Briše se.

**Članak 76.**

Uvjeti gradnje unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja za građevine svih namjena utvrđuju se kako slijedi:

- samostojeće građevine:

| POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE | MAKSIMALNA IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE | MAKSIMALNA VISINA GRAĐEVINE (m) | MAKSIMALNI BROJ NADZEMNIH ETAŽA GRAĐEVINE |
|---|---|---|---|
| za građevne čestice površine do 300m$^2$ | 50% površine građevne čestice | 10 | 3 |
| za građevne čestice površine od 300-500m$^2$ | zbir 150m$^2$ i 30% površine građevne čestice iznad 300m$^2$ | | |
| za građevne čestice površine od 500-800m$^2$ | zbir 210m$^2$ i 25% površine građevne čestice iznad 500m$^2$ | | |
| za građevne čestice površine iznad 800m$^2$ | zbir 285m$^2$ i 20% površine građevne čestice iznad 800m$^2$ | | |

- poluugrađene građevine:

| POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE | MAKSIMALNA IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE | MAKSIMALNA VISINA GRAĐEVINE (m) | MAKSIMALNI BROJ NADZEMNIH ETAŽA GRAĐEVINE |
|---|---|---|---|
| za građevne čestice površine do 240m$^2$ | 55% površine građevne čestice | 10 | 3 |
| za građevne čestice površine od 240-400m$^2$ | zbir 132m$^2$ i 40% površine građevne čestice iznad 240m$^2$ | | |
| za građevne čestice površine iznad 400m$^2$ | zbir 196m$^2$ i 30% površine građevne čestice iznad 400m$^2$ | | |

- ugrađene građevine:

| POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE | MAKSIMALNA IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE | MAKSIMALNA VISINA GRAĐEVINE (m) | MAKSIMALNI BROJ NADZEMNIH ETAŽA GRAĐEVINE |
|---|---|---|---|
| za građevne čestice površine do 200m$^2$ | 65% površine građevne čestice | 10 | 3 |
| za građevne čestice površine od 200-350m$^2$ | zbir 130m$^2$ i 50% površine građevne čestice iznad 200m$^2$ | | |
| za građevne čestice površine iznad 350m$^2$ | zbir 205m$^2$ i 30% površine građevne čestice iznad 350m$^2$ | | |

Iznimno stavku 1. ovog članka, kod interpolacija građevina na građevnim česticama površine do 200m$^2$ maksimalna izgrađenost može biti i 100% površine građevne čestice, ukoliko je takva izgrađenost usklađena s postojećom okolnom izgradnjom.

Iznimno stavku 1. ovog članka, kod garaža za smještaj osobnih vozila izgrađenost može biti i 100% površine građevne čestice.

Iznimno stavku 1. ovog članka, u građevinskom području naselja Pula može se prostornim planom užeg područja odrediti veća maksimalna visina građevina svih namjena i djelatnosti ali ne veća od 45m, a analogno tome i veći broj nadzemnih etaža građevina.

Iznimno stavku 1. ovog članka, isključivo u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Pula za građevne čestice pojedinih namjena i djelatnosti može se odrediti maksimalna izgrađenost građevne čestice i do 100 %.

Izgrađenost građevne čestice iz ovog članka istovrijedna je koeficijentu izgrađenosti ($k_{ig}$) iz važećeg Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), dok svi navedeni podaci sadržajno čine koeficijent iskoristivosti ($k_{is}$).

**Članak 77.**

Prema načinu gradnje u građevinskim područjima naselja mogu se graditi stambene građevine:

- jednoobiteljske,
- višeobiteljske,
- višestambene.

### 2.2.8. Uvjeti rekonstrukcije postojećih građevina i interpolacije građevina u izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja planiranim za urbanu preobrazbu/sanaciju

**Članak 77.a.**

Postojeće građevine, koje se nalaze u izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja planiranim za urbanu preobrazbu/sanaciju, mogu se održavati.

**Članak 77.b.**

Postojeće građevine, koje se nalaze u izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja planiranim za urbanu preobrazbu/sanaciju, mogu se rekonstruirati pod uvjetom da je namjena građevine sukladna planiranoj namjeni područja odnosno da se namjena građevine uskladi s planiranom namjenom područja u kojemu je locirana.

Kod utvrđivanja uvjeta gradnje za rekonstrukciju postojećih građevina iz stavka 1. ovoga članka, koje su protivne odredbama ovog Plana po osnovi vodozaštite, utvrđuje se obveza pribavljanja posebnih uvjeta iz oblasti vodnoga gospodarstva.

Postojeće građevine, uređaji i vodovi infrastrukture mogu se rekonstruirati u skladu s realnim tehničko-tehnološkim zahtjevima, važećim standardima i propisima te pravilima tehničke struke.

**Članak 77.c.**

U izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja planiranim za urbanu preobrazbu/sanaciju postojeće se građevine mogu rekonstruirati i nove građevine interpolirati, pod slijedećim uvjetima:

- da se ne nalaze na postojećim ili planiranim trasama prometnica i infrastrukture,
- da se prilazne prometne površine i prilazi građevini i građevnoj čestici riješe u skladu s odredbama ovog Plana, odnosno prema članku 107.a. ovih odredbi,

- da se promet u mirovanju riješi u skladu s odredbama ovog Plana.

**Članak 77.d.**

Ukoliko se uvjeti gradnje za rekonstrukciju postojeće građevine, koja se nalazi u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja planiranom za urbanu preobrazbu/sanaciju, određuju neposredno temeljem ovog Plana, uvjeti gradnje mogu biti:

- <u>oblik i veličina građevne čestice</u>
  - najmanja veličina građevne čestice ne određuje se,
  - najveća veličina građevne čestice ne može biti veća od veličine planirane ovim Planom za građevnu česticu stambene namjene (osim višestambene) u građevinskom području naselja,
  - može biti istovjetna postojećoj katastarskoj čestici.
- <u>namjena građevine</u>
  - stambena namjena, s mogućnošću najviše 2 isključivo stambene jedinice,
- <u>visina građevine</u>
  - građevina može zadržati postojeću visinu i ukupnu visinu i rekonstruirati se unutar postojeće visine i ukupne visine.
  - građevina koja ima manju visinu može je rekonstrukcijom povećati na najviše 7m, a ukupnu visinu na najviše 9m, ukoliko je zadovoljen uvjet udaljenosti od granice vlastite građevne čestice.
- <u>broj etaža građevine</u>
  - građevina može zadržati postojeći broj nadzemnih i podzemnih etaža i rekonstruirati se unutar postojećeg broja nadzemnih i podzemnih etaža,
  - građevina koja ima manji broj etaža može ih rekonstrukcijom povećati na najviše 2 nadzemne etaže, uz postojeće podzemne etaže, ukoliko je zadovoljen uvjet udaljenosti od granice vlastite građevne čestice.
- <u>gradivi dio građevne čestice</u>
  - građevina može zadržati postojeći položaj na građevnoj čestici i rekonstruirati se unutar postojećeg položaja,
  - dijelovi samostojeće građevine koji se rekonstrukcijom dograđuju i/ili nadograđuju moraju biti udaljeni od granice vlastite građevne čestice najmanje 3m,
  - dijelovi poluugrađene odnosno ugrađene građevine koji se rekonstrukcijom dograđuju i/ili nadograđuju mogu se izgraditi do same granice vlastite građevne čestice prema susjednoj građevnoj čestici ukoliko se prema toj građevnoj čestici ne izvode otvori, dok preostali dijelovi građevine moraju biti udaljeni od granice vlastite građevne čestice najmanje 3m.
- <u>izgrađenost građevne čestice</u>
  - građevina čestica može zadržati postojeću izgrađenost a građevina se rekonstruirati unutar postojeće izgrađenosti,
  - građevna čestica koja ima manju izgrađenost može je rekonstrukcijom povećati do najveće izgrađenosti planirane ovim Planom za građevinu stambene namjene izgrađenu u građevinskom području naselja.

Na ostale uvjete gradnje odgovarajuće se primjenjuju odredbe ovog Plana koje se odnose na građevine stambene namjene izgrađene u građevinskim područjima naselja.

**Članak 77.e.**

Na neizgrađenim građevnim česticama, koje se nalaze u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja planiranom za urbanu preobrazbu/sanaciju, mogu se graditi –

interpolirati građevine.

Ukoliko se uvjeti gradnje za interpolaciju građevine, koja se nalazi u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja planiranom za urbanu preobrazbu/sanaciju, određuju neposredno temeljem ovog Plana, uvjeti gradnje mogu biti:

- oblik i veličina građevne čestice
  - najmanja veličina građevne čestice ne određuje se,
  - najveća veličina građevne čestice ne može biti veća od veličine planirane ovim Planom za građevnu česticu stambene namjene (osim višestambene) u građevinskom području naselja.
- namjena građevine
  - stambena namjena sukladno ovim odredbama za provođenje, s mogućnošću gradnje najviše 2 funkcionalne jedinice,
  - parkiralište bez mogućnosti građenja građevina visokogradnje,
  - sportska i/ili rekreacijska namjena bez mogućnosti građenja građevina visokogradnje.
- visina građevine
  - stambena namjena: najviše 7m, a ukupna visina najviše 9m,
- broj etaža građevine
  - stambena namjena: najviše 2 nadzemne etaže, uz najviše 1 podzemnu etažu.
- gradivi dio građevne čestice
  - gradivi dio građevne čestice za gradnju samostojeće građevine stambene namjene može se odrediti na udaljenosti od granice vlastite građevne čestice najmanje 3m,
  - gradivi dio građevne čestice za gradnju poluugrađene odnosno ugrađene građevine stambene namjene može se odrediti do same granice vlastite građevne čestice prema susjednoj građevnoj čestici ukoliko se prema toj građevnoj čestici ne izvode otvori, dok preostali dijelovi građevine moraju biti udaljeni od granice vlastite građevne čestice najmanje 3m.

Na ostale uvjete gradnje odgovarajuće se primjenjuju odredbe ovog Plana koje se odnose na građevine stambene namjene izgrađene u građevinskim područjima naselja.

**Članak 77.f.**

Uvjeti gradnje za građenje zamjenske građevine u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja planiranom za urbanu preobrazbu/sanaciju, određuju se istovjetno uvjetima za građenje interpolirane građevine iz članka 77.e. ovih odredbi za provođenje.

## 2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA

**Članak 78.**

Na području Grada Pule izvan građevinskog područja naselja Pule i njegovih izdvojenih djelova mogu se graditi građevine i poduzimati drugi zahvati u definiranim građevinskim područjima gospodarske namjene:

- građevinsko područje poslovne namjene - pretežito trgovačke,
- građevinska područja poslovne namjene - komunalno servisne.

**Članak 79.**

Na području Grada Pule izvan građevinskog područja naselja Pule i njegovih izdvojenih djelova mogu se graditi određene građevine i poduzimati drugi zahvati i izvan građevinskih područja definiranih ovim Planom.

Izvan građevinskih područja, prema ovim odredbama, mogu se graditi sljedeće građevine i poduzimati drugi zahvati:

- poljoprivredne građevine (tovilišta, farme, vinogradarsko-vinarski i voćarski sklopovi, uljare, plastenici, staklenici i slične građevine, kao i slični poljoprivredni kompleksi) u područjima planiranog vrijednog obradivog tla, te na katastarskim česticama čija katastarska kultura odgovara poljoprivrednom zemljištu u područjima planiranog ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta,
- građevine obrane Republike Hrvatske u područjima posebne namjene,
- svi zahvati koji su važećim Zakonom o šumama omogućeni u gospodarskim šumama, u planiranim područjima ostalih poljoprivrednih tla, šuma i šumskog zemljišta, na katastarskim česticama sa šumom kao katastarskom kulturom,
- građevine i zahvati potrebni za zaštitu tla od erozije na cjelokupnom području Grada Pule,
- prometne i infrastrukturne građevine na cjelokupnom području Grada Pule.

Izvan građevinskih područja, prema ovim odredbama i u skladu sa posebnim propisom, mogu se postavljati manji prenosivi kiosci i slične naprave, isključivo izvan zaštitnih koridora prometnica označenih ovim Planom.

Izvan građevinskog područja naselja Pule i njegovih izdvojenih djelova, prema ovim odredbama, ne postoji mogućnost gradnje novih stambenih građevina ili prostorija stambene namjene u okviru građevine neke druge osnovne namjene.

**Članak 80.**

Uvjeti gradnje za građevine i druge zahvate iz članka 78. podstavka 1. ovih odredbi odredit će se u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja, pri čemu ne smiju premašiti uvjete gradnje iz članka 76. stavak 1. ovih odredbi.

Uvjeti gradnje za građevine i druge zahvate iz članka 78. podstavka 2. i članka 79. stavka 2. podstavka 1., 3., 4. i 5. ovih odredbi odredit će se u postupku izdavanja lokacijske (građevne) dozvole, sagledavajući stvarne potrebe zahvata u prostoru, sukladno odgovarajućim važećim propisima, standardima i pravilima graditeljske struke.

Uvjeti gradnje za građevine i druge zahvate iz članka 79. stavka 2. podstavka 6. ovih odredbi određeni su poglavljem 5. "Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava" ovih odredbi.

## 2.3.1. POLJOPRIVREDNE GRAĐEVINE

**Članak 81.**

Ovim poglavljem određuju se elementi uvjeta gradnje za građevine i druge zahvate iz članka 79. stavka 2. podstavka 2. ovih odredbi.

U cilju omogućavanja kvalitetnije obrade zemljišta i proizvodnje poljoprivrednih i stočarskih proizvoda, a uz istovremenu zaštitu poljoprivrednog zemljišta i stanovništva u naseljima, određuju se oblici, veličine i karakter poljoprivrednih građevina koje se mogu graditi na područjima poljoprivredne namjene, kao i neki elementi uvjeta njihove gradnje.

Poljoprivrednim građevinama, prema ovim odredbama, smatraju se:

- tovilišta (farme) stoke, peradi, divljači i drugih životinja,
- vinogradarsko – vinarski i voćarski pogoni, uljare,
- plastenici i staklenici.

Građevine iz stavka 3. ovog članka, prema ovim odredbama, smatraju se pratećim građevinama te se naknadno ne mogu izdvajati iz poljoprivrednih kompleksa (zemljišnih čestica).

Uvjeti gradnje poljoprivrednih građevina izvan građevinskih područja određuju se u postupku izdavanja lokacijske dozvole, temeljem ukupnih odredbi ovoga Plana, uvažavajući odredbe prostornog plana šireg područja, pri čemu se moraju sagledati stvarne tehnološke i ostale potrebe zahvata u prostoru, sukladno odgovarajućim važećim propisima, standardima i pravilima graditeljske struke.

**Članak 82.**

Veličina poljoprivrednog kompleksa na kojemu se planira gradnja pojedine građevine iz članka 81. stavka 3. mora zadovoljavati sljedeće najmanje površine:

| POLJOPRIVREDNA GRAĐEVINA | NAJMANJA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG KOMPLEKSA ($m^2$) |
|---|---|
| vinogradarsko – vinarske, voćarske, uljare i slični pogoni | 100.000 |
| tovilišta (farme) za uzgoj stoke, divljači i drugih životinja | 50.000 |
| peradarske farme (tovilišta) | 20.000 |
| staklenici i plastenici | 10.000 |

Iznimno stavku 1. ovog članka veličina poljoprivrednog kompleksa u zaštićenom obalnom području mora ne može biti manja od 30.000$m^2$.

Poljoprivredni kompleks može činiti jedna ili više katastarskih čestica koje predstavljaju prostorno-urbanističku cjelinu.

Uvjeti gradnje građevina poljoprivredne namjene - vinogradarsko-vinarske, voćarske, uljare i slične građevine, određuju se u postupku izdavanja lokacijske (građevne) dozvole, temeljem ukupnih odredbi ovoga Plana, uvažavajući odredbe prostornog plana šireg područja, pri čemu se moraju sagledati stvarne tehnološke i ostale potrebe zahvata u prostoru, sukladno odgovarajućim važećim propisima, standardima i pravilima graditeljske struke.

**Članak 83.**

Vinogradarsko – vinarske i voćarske poljoprivredne građevine, uljare i slični pogoni, mogu se graditi uz uvjete gradnje kako slijedi:

| NAJMANJA VELIČINA ČESTICE ($m^2$) | MAKSIMALNA IZGRAĐENOST ČESTICE (%) |
|---|---|
| 3.000 | 30 |

Građevine iz stavka 1. ovog članka mogu biti maksimalne visine 6m, uz najviše 2 nadzemne etaže, što se ne odnosi na pripadajuće neophodne instalacije i uređaje, kao i ostale tehnološke dijelove zahvata u prostoru (silosi i sl.). Iznimno, građevine iz stavka 1. ovog članka koje se grade u zaštićenom obalnom području mora, mogu biti maksimalne visine 4m, uz najviše 1 nadzemnu etažu i ukupnu brutto razvijenu površinu najviše 200$m^2$.

**Članak 84.**

Tovilišta (farme) i slične građevine, kao i slični poljoprivredni pogoni, mogu se graditi uz uvjete gradnje kako slijedi:

| TOVILIŠTA | NAJMANJA UDALJENOST OD JAVNE RAZVRSTANE CESTE | NAJMANJA VELIČINA ČESTICE | MAKSIMALNA IZGRAĐENOST ČESTICE | NAJMANJA UDALJENOST OD GRAĐEVINSKOG PODRUČJA |
|---|---|---|---|---|
| Uvjetna grla | m | $m^2$ | % | m |
| 10 – 150 | 50 | 3.000 | 30 | 200 |
| preko 150 | 100 | 6.000 | 40 | 500 |

Građevine iz stavka 1. ovog članka mogu biti maksimalne visine 6m, uz najviše 2 nadzemne etaže. Iznimno, građevine iz stavka 1. ovog članka koje se grade u zaštićenom obalnom području mora, mogu biti maksimalne visine 4m, uz najviše 1 nadzemnu etažu i ukupnu brutto razvijenu površinu najviše 200$m^2$.

**Članak 85.**

Na području Grada Pule, a izvan građevinskog područja naselja Pule i njegovih izdvojenih dijelova, ne postoji mogućnost gradnje pomoćnih poljoprivrednih građevina definiranih ovim Planom.

Prema ovim odredbama na području Grada Pule ne mogu se graditi niti pčelinjaci, kao građevine trajnog karaktera, već mogu biti na pokretnim vozilima ili napravama, u skladu s posebnim propisima iz područja pčelarstva.

Proizvodnja meda može se obavljati u građevinama ili prostorijama gospodarske namjene trajnog karaktera, sukladno odredbama ovog Plana.

**Članak 86.**

Staklenicima i plastenicima, prema ovim odredbama, smatraju se građevine lagane montažno-demontažne konstrukcije, obložene staklenim ili plastičnim stijenama ili sličnim materijalom, maksimalne visine 4m, koje mogu biti priključene na elektroenergetsku i vodovodnu mrežu, kao i ostale infrastrukturne medije. Udjel površine pod staklenicima i plastenicima ne može biti veći od 50% površine poljoprivrednog kompleksa.

Za ove građevine nije potrebno formirati građevnu česticu.

**Članak 87.**

Uvjeti postavljanja manjih prenosivih i sličnih objekata i naprava utvrđuju se temeljem posebnog propisa o postavljanju privremenih građevina u prostoru.

## 3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

**Članak 88.**

Na području Grada Pule gradnja građevina određenih gospodarskih djelatnosti Planom je omogućena u građevinskom području naselja Pule i u njegovim izdvojenim djelovima. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti u izdvojenim građevinskim područjima naselja Pule određeni su poglavljem 2.2. “Građevinska područja naselja” ovih odredbi.

**Članak 89.**

Na području Grada Pule koncentracija gospodarskih djelatnosti izvan građevinskih područja naselja planira se u područjima gospodarske namjene koja su Planom definirana kao građevinska područja i to:

- građevinsko područje poslovne namjene – pretežito trgovačke (benzinski servis) (K2),
- građevinsko područje poslovne namjene – komunalno servisne – Centralna zona za gospodarenje otpadom "Kaštijun"(K3),
- građevinsko područje poslovne namjene – komunalno servisne – Zona za gospodarenje otpadom životinjskog podrijetla (K3),
- U građevinskom području poslovne namjene – komunalno servisne – Kompostana (K3).

Uvjeti gradnje za građevine i druge zahvate u građevinskom području poslovne pretežito trgovačke namjene odredit će se u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja, pri čemu ne smiju premašiti uvjete gradnje iz članka 76. stavak 1. ovih odredbi.

Uvjeti gradnje za građevine i druge zahvate u građevinskim područjima poslovne komunalno servisne namjene odredit će se u postupku izdavanja lokacijske (građevne) dozvole, pri čemu se moraju sagledati stvarne tehnološke i ostale potrebe zahvata u prostoru, sukladno odgovarajućim važećim propisima, standardima i pravilima graditeljske struke.

**Zone gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene**

**Članak 90.**

Koncentracija građevina ugostiteljsko turističke namjene može se provoditi u zonama gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene određenim ovim Planom i prostornim planom užeg područja unutar građevinskog područja naselja Pula, dok se pojedinačne građevine ugostiteljsko turističke namjene mogu graditi a postojeće rekonstruirati i unutar preostalog dijela građevinskog područja naselja Pula, u skladu s prostornim planovima užeg područja i ukupnim odredbama ovoga Plana.

U zonama iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi i uređivati i sportske i rekreacijske građevine, igrališta i otvorene površine, prometne površine, te potrebne infrastrukturne građevine i infrastrukturna mreža. U ovim zonama ne mogu se graditi građevine stambene niti neke druge namjene osim osnovne, izuzev rekonstrukcija postojećih pojedinačnih građevina, prema odredbama ovoga Plana.

Zone iz stavka 1. ovog članka uređuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) koje se odnose na uređenje i zaštitu zaštićenog obalnog područja mora.

Kroz zone gospodarske– ugostiteljsko turističke namjene, koje se prostiru uz obalu dužinom većom od 500 metara, mora se omogućiti najmanje 1 javni cestovno-pješački pristup do obale na svakih 500 metara, čija će se trasa i ostali uvjeti gradnje odrediti prostornim planom užeg područja ili u postupku izdavanja odobrenja za građenje.

**Članak 91.**

Građevine ugostiteljske i turističke namjene, u kojima se pruža usluga turističkog smještaja, mogu se koncentrirano graditi u sljedećim zonama gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene unutar građevinskog područja naselja Pula:

- Štinjan – Puntižela (T2)
- Štinjan – Puntižela-Hidrobaza (T1, T2, T3)
- Stoja (2 podzone) (T1)
- Stoja – Stara klaonica (T1)
- Valovine (T1)

- Valkane – Hotel Pula (T1)
- Zlatne stijene (T2)
- Saccorgiana (T1 i T3)
- Verudella – Punta Verudela, Palma, Histria (T1 i T2)
- Verudella – Verudela Beach Resort, Brioni, Park (T1 i T2)
- Valsaline – FSH (hostel) (T3)
- Muzil – Marie Louise (2 podzone) (T1)
- Muzil – Muzil (T1)
- Muzil – Muzil (T2)
- Fratarski otok (T3)

Prostornim planom užeg područja se unutar građevinskog područja naselja Pula mogu odrediti zone gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene namijenjene gradnji građevina i uređenju otvorenih površina, na kojima će se moći pružati sve usluge u ugostiteljstvu i turizmu (ugostiteljske, uslužne i sportsko rekreacijske djelatnosti s pratećim zabavnim i sličnim sadržajima te djelatnosti iz područja prosvjete, znanosti i kulture) osim usluga turističkog smještaja.

**Članak 92.**

Ukupni planirani maksimalni smještajni kapaciteti u zonama gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene i preostalom dijelu građevinskih područja naselja, u koje se (sukladno odredbama prostornog plana šireg područja) ne ubrajaju kapaciteti u "privatnom smještaju", su sljedeći:

| | Lokacija (zona) | Kapacitet (postelja/kampista) | Površina (ha) | Gustoća (postelja/ha) | Vrsta ugostiteljskog smještaja | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Hotel (T1) | Turističko naselje (T2) | Kamp (T3) |
| I. | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PULA – Zone gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene | | | | | | |
| 1. | Štinjan – Puntižela | 1.390 | 24,70 | 56,28 | | x | |
| 2. | Štinjan – Puntižela-Hidrobaza | 1.200 | 18,16 | 66,07 | x | x | x (samo kamp) |
| 3. | Stoja (2 podzone) | Ukupno 400 | 5,08 | 78,74 | x | | |
| 4. | Stoja – Stara klaonica | 162 | 1,35 | 120,00 | x | | |
| 5. | Valovine | 400 | 5,02 | 79,68 | x | | |
| 6. | Valkane – Hotel Pula | 376 | 1,82 | 206,59 | x | | |
| 7. | Zlatne stijene | postojeći (1.540) | 11,32 | postojeća (136,04) | | x | |
| 8. | Saccorgiana | 1.910 | 12,87 | 148,41 | x | | x (samo kamp) |
| 9. | Verudella – Punta Verudela, Palma, Histria | postojeći (2.055) | 8,45 | postojeća (243,20) | x | x | |
| 10. | Verudella – Verudela Beach Resort, Brioni, Park | 1.848 | 17,12 | 107,94 | x | x | |
| 11. | Valsaline – FSH | Postojeći | 0,78 | Postojeća | | | x |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | (140) | | (179,49) | | | (kamp i/ili hostel) |
| 12. | Muzil – Marie Louise (2 podzone) | Ukupno 750 | 6,91 | 108,54 | x | | |
| 13. | Muzil – Muzil | 550 | 5,63 | 97,69 | x | | |
| 14. | Muzil – Muzil | 250 | 4,90 | 51,02 | | x | |
| 15. | Fratarski otok | 750 | 13,37 | 56,09 | | | x (samo kamp) |
| | UKUPNO | 13.721 | 137,48 | 99,80 | x | x | x |
| II. | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PULA – Pojedinačne smještajne građevine gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene | | | | | | |
| 16. | PULA Građevinsko područje naselja | 3.279 | - | - | x (i hostel) | | |
| | UKUPNO | 3.279 | - | - | x (i hostel) | | |
| | UKUPNO | 17.000 | - | - | x (i hostel) | x | x |

Postojeće građevine gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene koje se nalaze u građevinskim područjima naselja, a čiji su postojeći smještajni kapaciteti veći od 80 postelja, mogu rekonstrukcijom zadržati pa i povećati kapacitet i pod uvjetom da time ne premaše maksimalne smještajne kapacitete na pojedinoj lokaciji (zoni) iz stavka 1. ovog članka.

**Članak 93.**

Zone gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene – hotel (T1) namijenjene su gradnji ugostiteljskih smještajnih građevina – vrste hotel iz skupine "hoteli", u kojima će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane, a mogu se pružati i druge usluge u funkciji turističke potrošnje.

Ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi u zonama iz stavka 1. ovog članka moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli ("Narodne novine", br. 88/07, 58/08, 62/09 i 63/13) i drugih odgovarajućih propisa, ali ne smiju imati mogućnost pripreme hrane u smještajnim jedinicama, osim postojećih građevina koje se mogu rekonstruirati u skladu s odredbama ovog Plana odnosno prostornog plana užeg područja.

Zone gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene - turistička naselja (T2) namijenjene su gradnji ugostiteljskih smještajnih građevina - vrste turističko naselje iz skupine „hoteli", u kojima će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane, a mogu se pružati i druge usluge u funkciji turističke potrošnje.

Ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi u zonama iz stavka 3. ovog članka moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli ("Narodne novine", br. 88/07, 58/08, 62/09 i 63/13) i drugih odgovarajućih propisa.

Zone gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene – kampova (T3) namijenjene su gradnji ugostiteljskih smještajnih građevina – vrste kamp, u kojima će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane, a mogu se pružati i druge usluge u funkciji turističke potrošnje.

Ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi u zonama iz stavka 5. ovog

članka moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine »kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj« ("Narodne novine", br. 75/08 i 45/09), a za vrstu hostel Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj iz skupine „Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj" (NN 49/08 i 45/09 ), kao i drugih odgovarajućih propisa. Vrsta smještajnih građevina iz ove kategorije (kamp ili hostel) za svaku je pojedinačnu lokaciju precizirana u tablici iz prethodnog članka ovih odredbi.

U zonama iz ovog članka ne može se planirati gradnja, niti se može graditi pojedinačna ili više građevina namijenjenih za:

- stalno ili povremeno stanovanje (apartmanske građevine za tržište),
- odmor i rekreaciju (kuće za odmor).

**Članak 94.**

Unutar neizgrađenih dijelova zona gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene iz članka 91. ovih odredbi uži obalni pojas može se namijeniti uređivanju plaža (uređenih i/ili prirodnih sukladno posebnim propisima), kupališta s plažnim građevinama, sunčališta, pristupa u more, valobrana, pristana dužine do 6m i širine do 2m, zelenih površina, manjih sportskih igrališta, površina za vodene sportove i drugo, dok su građevine smještajnih kapaciteta odmaknute od obale u dubinu. U užem obalnom pojasu postoji mogućnost gradnje i postavljanja građevina, uređaja i instalacija potrebnih za odvijanje sigurne plovidbe na moru. Užim obalnim pojasom, prema ovim odredbama, smatra se pojas uz obalu širine koja osigurava realizaciju svih vrsta gore navedenih zahvata.

## 4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

**Članak 95.**

Na području Grada Pule gradnja građevina javnih i društvenih djelatnosti Planom je omogućena u građevinskom području naselja Pule i u njegovim izdvojenim dijelovima. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti u izdvojenim građevinskim područjima naselja Pule određeni su poglavljem 2.2. "Građevinska područja naselja" ovih odredbi.

**Članak 96.**

Na području Grada Pule, a izvan građevinskih područja naselja, planiraju se zahvati javnih i društvenih djelatnosti u okviru šireg zahvata austrougarske tvrđave Turtian.

Uvjeti smještaja i gradnje za isključivo rekonstrukciju postojeće austrougarske tvrđave, kao evidentiranog kulturnog dobra, odredit će se u postupku izdavanja lokacijske (građevne) dozvole, pri čemu je nužno uvažavati odredbe ovog Plana koje se odnose na zaštitu kulturnih dobara.

**Članak 96.a.**

Na području Grada Pule Planom je omogućena gradnja golf igrališta.

Zahvat golf igrališta može se realizirati u zoni sportsko rekreacijske namjene (R1), određenoj ovim Planom i prostornim planom užeg područja unutar građevinskog područja naselja Pula na lokaciji Muzil, dok se pojedinačni zahvati sportske i rekreacijske namjene mogu graditi i unutar preostalog dijela građevinskog područja naselja Pula i drugih građevinskih područja naselja, u skladu s ukupnim odredbama ovoga Plana.

U zoni iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi i uređivati i sportske i rekreacijske građevine, igrališta i otvorene površine, prometne površine, te potrebne infrastrukturne građevine i infrastrukturna mreža. U ovoj zoni ne mogu se graditi građevine stambene niti

neke druge namjene osim osnovne, izuzev rekonstrukcija odnosno održavanja postojećih pojedinačnih građevina, prema odredbama ovoga Plana.

**Članak 96.b.**

Golf igralište na lokaciji Muzil, sveukupne površine planirane zone oko 72ha i kapaciteta 18 rupa, namijenjeno je uređenju otvorenih prostora golf igrališta i drugih sportsko rekreativnih otvorenih igrališta te gradnji centralne građevine (golf kuće) i ostalih pomoćnih građevina (spremišta opreme i materijala, radionice i sl.) potrebnih za nesmetano funkcioniranje golf igrališta.

Najmanje 60% sveukupne površine zone golf igrališta mora se krajobrazno urediti kao parkovne nasade i prirodno zelenilo, dok se na preostalom dijelu sveukupne površine zone grade polja za igru i druga sportsko rekreativna otvorena igrališta.

Ukupna tlocrtna bruto površina svih građevina unutar zone golf igralište može iznositi najviše 10% površine te namjene.

Ukupna površina iz prethodnog stavka ovog članka uključuje površinu postojeće utvrde Muzil u kojoj se planira centralna građevina (golf kuća) te ostale prateće građevine u funkciji golfa.

Uvjeti smještaja i gradnje golf igrališta kao i pratećih građevina u funkciji golfa odredit će se u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja, pri čemu je nužno uvažavati odredbe ovog Plana koje se odnose na zaštitu krajobraznih i prirodnih vrijednosti te kulturnih dobara.

## 5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

**Članak 97.**

Ovim Planom utvrđene su trase, koridori i građevine prometnih, telekomunikacijskih, vodnogospodarskih i energetskih sustava.

Infrastrukturni koridor je prostor namijenjen smještaju građevine i instalacija infrastrukturnih sustava.

Gradnja infrastrukturnih sustava utvrđenih ovim Planom provodit će se temeljem ovih odredbi i odredbi prostornih planova užih područja, u skladu s razvojnim planovima Grada Pule i nadležnih trgovačkih društava. Pri tome treba uvažavati važeće propise o zaštitnim koridorima već izgrađene infrastrukturne mreže u kojima su planirana namjena i korištenje uvjetovani tim propisima. Isto tako su uvjetovani planirana namjena i korištenje u koridorima budućih trasa infrastrukturne mreže, što predstavlja rezervaciju prostora za buduću infrastrukturnu mrežu.

**Članak 98.**

Mjesto i način opremanja zemljišta cestovnom infrastrukturnom mrežom prikazani su odgovarajućim grafičkim prikazom grafičkog dijela Plana koji utvrđuje uvjete gradnje prometnih površina, a opisani su i u odgovarajućem poglavlju tekstualnog dijela koji obrađuje problematiku prometa.

Prikaz javnih prometnih površina u grafičkom dijelu Plana temelji se na odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) i smatra se shematskim prikazom. Konačno rješenje pojedine prometnice definirat će se donošenjem prostornog plana užeg područja odnosno lokacijskom dozvolom.

**Članak 99.**

Mjesto i način opremanja zemljišta telekomunikacijskom i komunalnom infrastrukturnom mrežom prikazani su odgovarajućim grafičkim prikazima grafičkog dijela Plana koji utvrđuju uvjete gradnje infrastrukturne mreže, a opisani su i u odgovarajućim poglavljima tekstualnog dijela.

Elementi infrastrukturne mreže utvrđeni Planom smatraju se okvirnim, dok će se njihova mikrolokacija odrediti donošenjem prostornog plana užeg područja odnosno lokacijskom dozvolom.

Razgraničenje površina za infrastrukturne sustave vrši se određivanjem granica predviđenih za infrastrukturne koridore. Infrastrukturni koridor je prostor namijenjen smještaju građevina i instalacija infrastrukturnih sustava **kao i ostalih građevina koje se grade kao prostorni i funkcionalni dio ceste sukladno posebnim propisima**.. Građenje građevina druge namjene na površinama predviđenim za infrastrukturne koridore nije dozvoljeno.

**Članak 100.**

Planirani sustavi prometne i druge infrastrukture i pripadajućih objekata zadovoljit će buduće potrebe obuhvaćenog područja na razini današnjeg standarda. Rješenja temeljem kojih će se izdavati lokacijske dozvole iznimno mogu odstupiti od planiranih, ukoliko se ukaže potreba zbog tehničkog ili tehnološkog napretka, odnosno budućih novih saznanja, odnosno ukoliko to predstavlja privremeno racionalnije rješenje, ili se radi o dodatnom raspletu mreže razine koju ovaj Plan ne obrađuje, pri čemu je potrebno uvažavati usvojene propise i standarde, te pravila tehničke prakse, a na prostoru zaštićene kulturne baštine i posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela.

**Članak 101.**

U planiranim infrastrukturnim koridorima rezervacije prostora za planirane neizgrađene mreže ne postoji mogućnost nikakvih građevnih zahvata do izgradnje odnosne mreže, osim eventualne druge infrastrukture (instalacije) ili prometnice, odnosno osim rekonstrukcija, uklanjanja i radova na održavanju postojećih građevina.

Ukoliko važećim propisima nije određeno drukčije, nakon izgradnje infrastrukturne mreže planirane ovim Planom, pri korištenju se primjenjuju zaštitni koridori za postojeće mreže.

Pri realizaciji pojedine infrastrukturne građevine i uređaja potrebno je pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

## 5.1. PROMETNI SUSTAVI

**Članak 102.**

Svi vidovi prometa, njihova međuzavisnost i odnos s drugim aktivnostima na području Grada kao i širem prostoru, odvijat će se i usklađivati prema prometnim pravcima i zaštitnim koridorima planiranim ovim Planom.

Ovim Planom diferencirani su prometni sustavi:

- cestovni,
- željeznički,
- pomorski,
- telekomunikacijski,
- zračni.

Prometnu infrastrukturu čine terminali putničkog i/ili robnog prometa i to: cestovni, željeznički i lučki.

### 5.1.1. Cestovni promet

**Članak 103.**

Cestovni promet odvijat će se sukladno važećem Zakonu o cestama na temelju Planom utvrđenom rješenju cestovne mreže. Plan sadrži mrežu državnih, županijskih i lokalnih javnih cesta, nerazvrstanih cesta prekategoriziranih iz županijskih cesta, kao i ostalih cesta.

Ovim se Planom, izvan građevinskih područja, određuju zaštitni koridori državnih, županijskih i lokalnih cesta, nerazvrstanih cesta prekategoriziranih iz županijskih cesta te i ostalih cesta.

Unutar tako utvrđenih zaštitnih koridora omogućava se realizacija svih zahvata sukladno Zakonu o cestama (NN br. 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) i ostalim propisima donesenim na temelju tog Zakona.

U slučaju gradnje benzinskih postaja koje su, sukladno Zakonu o cestama te ostaloj zakonskoj i podzakonskoj regulativi, grade kao prostorni i funkcionalni dio ceste, potrebno je pridržavati se slijedećih uvjeta gradnje:

- maksimalna površina izgrađenosti može iznositi najviše 2000 m2 uključivo prateće sadržaje-pri čemu se u maksimalnu površinu ne uračunavaju površine za smještaj agregata, boca za plin, te podzemnih tankova,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,7,
- najveći broj etaža građevine iznosi jednu nadzemnu etažu,
- najviša visina građevine iznosi 4,5 m,
- minimalna udaljenost od granice građevne čestice iznosi 6 m,
- najmanje 20% površine građevne čestice na kojoj se gradi nova benzinska postaja mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina,
- krov može biti izveden kao kosi krov nagiba do 30◦ ili ravni krov,
- parkirališne površine potrebno je dimenzionirati prema uvjetima iz članka 110. ovih Odredbi za provođenje.

**Članak 104.**

Najmanje širine zaštitnih koridora javnih cesta izvan građevinskih područja naselja Planom se utvrđuju prema tablici:

| | | ŠIRINE KORIDORA (m) | |
|---|---|---|---|
| | | postojeća cesta | planirana cesta |
| DRŽAVNE CESTE | brze ceste | 85 | 150 |
| | ostale ceste | 70 | 100 |
| ŽUPANIJSKE CESTE | | 40 | 70 |
| LOKALNE CESTE, NERAZVRSTANE CESTE PREKATEGORIZIRANE IZ ŽUPANIJSKIH CESTA I OSTALE CESTE | | 10 | 20 |

U građevinskim područjima zaštitni koridor određuje se u postupku izdavanja lokacijske dozvole odnosno izrade i donošenja prostornog plana užeg područja te može biti i manji od navedenih vrijednosti u stavku 1. ovog članka.

Održavanje postojećih javnih cesta provodit će se temeljem posebnih propisa o cestama.

Način i uvjeti uređivanja ostalih cesta određuje se ovim Planom te temeljem posebnih propisa o cestama koje su u nadležnosti Grada Pule.

**Članak 105.**

Ako se na postojećim cestama, prilikom njihove rekonstrukcije u izgrađenim građevinskim područjima, ne mogu ostvariti slobodni profili zbog postojeće izgradnje, već položene mreže infrastrukture ili sl., profil prometnice može biti i uži od profila određenog ovim Planom odnosno posebnim propisom o prometnicama.

**Članak 106.**

Važećim Zakonom o cestama (»Narodne novine«, br. 84/11 i 22/13) utvrđena je širina zaštitnog pojasa javnih cesta, koja se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa, tako da je zaštitni pojas širok sa svake strane javne ceste:

- brze ceste u smislu zakona kojim se uređuje sigurnost prometa na cestama 40m,
- državne ceste 25m,
- županijske ceste 15m,
- lokalne ceste 10m.

Ovim Planom određena je širina zaštitnog pojasa nerazvrstanih cesta i ostalih cesta, koja se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa, tako da je zaštitni pojas širok sa svake strane ceste:

- glavne gradske ulice/ceste, koje će se odrediti prostornim planom užeg područja 15m,
- sabirne ulice/ceste, koje će se odrediti prostornim planom užeg područja 10m,
- ostale ulice/ceste, koje će se odrediti prostornim planom užeg područja 5m.

U postupku izdavanja akata o građenju za izvođenje zahvata planiranih ovim Planom unutar zaštitnog pojasa iz stavka 1. ovog članka, prethodno se moraju zatražiti uvjeti nadležnog trgovačkog društva odnosno uprave za ceste.

U zaštitnom pojasu iz stavka 1. ovog članka zabranjeno je poduzimati bilo kakve radove ili radnje bez suglasnosti nadležnog trgovačkog društva odnosno uprave za ceste ako bi ti radovi ili radnje mogli nanijeti štetu javnoj cesti, kao i ugrožavati ili ometati promet na njoj te povećati troškove održavanja javne ceste.

U slučaju promjene propisa iz stavka 1. ovog članka, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

U postupku izdavanja akata o građenju za izvođenje zahvata planiranih ovim Planom unutar zaštitnog pojasa iz stavka 2. ovog članka, prethodno se moraju zatražiti uvjeti tijela Grada Pule nadležnog za ulice/ceste.

**Članak 107.**

Projektiranje i građenje nerazvrstanih i ostalih cesta u obuhvatu Plana a izvan građevinskih područja određuje se prema Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljiti s gledišta sigurnosti prometa ("Narodne novine", br. 110/01), odnosno prema posebnom propisu o prometnicama.

**Članak 107.a.**

Neposrednom provedbom odredbi ovog Plana temeljem akata utvrđenih od strane nadležnog upravnog tijela dozvoljava se:

- gradnja novih te rekonstrukcija postojećih glavnih gradskih ulica/cesta, te sabirnih i ostalih ulica na području obuhvata ovoga Plana.

Za gradnju novih glavnih gradskih ulica/cesta ovim Planom utvrđuju se uvjeti kako slijedi:

- širina prometnog traka iznosi 3,5m,
- najmanja dozvoljena sirina pjesackog hodnika (nogostupa) iznosi 1,6m. Pješački hodnici izvode se s obje strane prometnice,

- ukoliko se izvodi, najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 1,6m čija širina se povećava za 0,75m u zoni križanja gdje nema rubne zelene površine,
- ukoliko se izvode, središnje i rubne zelene razdjelne površine izvode se u širini prema stvarnim mogućnostima i uvjetima u prostoru,
- poprečni nagib kolnika iznosi 2,5% do 5%, a pješačkih i biciklističkih staza 1,5% do 2%,
- uzdužni nagib određuje se u skladu s Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljiti s gledišta sigurnosti prometa ("Narodne novine", br. 110/01) odnosno prema posebnim propisima.

Za rekonstrukciju postojećih glavnih gradskih ulica/cesta i izgradnju novih u već izgrađenim područjima ovim Planom utvrđuju se elementi kako slijedi:

- širina prometnog traka iznosi najmanje 3,0m, osim u slučaju kada se prometnicom odvija javni gradski autobusni prijevoz, tada najmanja širina prometnog traka iznosi 3,25m,
- najmanja dozvoljena širina pješačkog hodnika iznosi 1,6m. Pješački hodnici izvode se s obje strane prometnice, a iznimno se mogu izvoditi i jednostrano, što zavisi o raspoloživom prostoru, u kojem se slučaju na drugoj strani poprečnog profila izvodi bankina širine najmanje 0,5m,
- ukoliko se izvodi, najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 1,6m, a povećava se za 0,75m u zoni križanja gdje nema rubne zelene površine,
- ukoliko se izvodi, središnja i rubne zelene površine u profilu prometnice izvode se prema stvarnim mogućnostima i uvjetima u prostoru,
- poprečni nagib iznosi 2,5% do 5%, a pješačkih i biciklistickih staza 1,5% do 2%,
- uzdužni nagib određuje se u skladu sa Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljiti s gledišta sigurnosti prometa ("Narodne novine", br. 110/01) odnosno prema posebnim propisima,
- uvjeti za rekonstrukciju postojećih glavnih mjesnih ulica/cesta mogu se utvrditi i u manjim veličinama, ukoliko je to uvjetovano ograničenjima u prostoru.

Standard i ostali uvjeti kojima glavne gradske ulice/ceste u obuhvatu ovoga Plana i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigumosti prometa utvrđivat će se u skladu s pravilima struke odnosno prema posebnim propisima, u postupku izrade i donošenja prostornih planova užeg područja odnosno utvrđivanja lokacijske dozvole.

Za gradnju novih sabirnih gradskih ulica/cesta ovim Planom utvrđuju se elementi kako slijedi:

- širina prometnog traka iznosi 3,25m,
- najmanja dozvoljena širina pješačkog nogostupa iznosi 1,6m. Pješački hodnici izvode se s obje strane prometnice,
- ukoliko se izvodi, najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 1,6m, čija širina se povećava za 0,5m u zoni križanja gdje nema rubne zelene površine,
- ukoliko se izvodi, širina rubne zelene površine visokog zelenila iznosi do 3,0m, a niskog zelenila do 1,5m,
- poprečni nagib iznosi 2,5 % do 5%, a pješačkih i biciklističkih staza 1,5% do 2%,
- uzdužni nagib određuje se u skladu sa Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljiti s gledišta sigurnosti prometa ("Narodne novine", br. 110/01) odnosno prema posebnim propisima.

Za rekonstrukciju postojećih sabirnih gradskih ulica/cesta ovim Planom utvrđuju se elementi kako slijedi:

- širina prometnog traka iznosi najmanje 3,0m,

- najmanja dozvoljena širina pješačkog nogostupa iznosi 1,6m. Pješački hodnici izvode se s obje strane prometnice, a iznimno se mogu izvoditi i jednostrano što zavisi o raspoloživom prostoru. U tom slučaju na drugoj strani poprečnog profila se izvodi bankina širine najmanje 0,5m,
- ukoliko se izvodi, najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 1,6m, a povećava se za 0,5m u zoni križanja gdje nema rubne zelene površine,
- ukoliko se izvodi, širina rubne zelene površine visokog zelenila iznosi do 3,0m, a niskog zelenila do 1,5m,
- poprečni nagib iznosi 2,5% do 5%, a pješačkih i biciklističkih staza 1,5% do 2%,
- uzdužni nagib određuje se u skladu s Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljiti s gledišta sigurnosti prometa ("Narodne novine", br. 110/01) odnosno prema posebnim propisima,
- uvjeti za rekonstrukciju postojećih sabirnih ulica mogu se utvrditi i u manjim veličinama, ukoliko je to uvjetovano ograničenjima u prostoru.

Standard i ostali uvjeti kojima sabime gradske ulice/ceste u obuhvatu Plana i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa utvrđivat će se u skladu s pravilima struke odnosno prema posebnim propisima, a prilikom izrade i donošenja prostornih planova užeg područja odnosno utvrđivanja lokacijske dozvole.

Za gradnju novih ostalih ulica za dvosmjerni kolni promet ovim Planom utvrđuju se elementi kako slijedi :

- širina prometnog traka iznosi min 3m, s obveznim okretištem na kraju ulice ukoliko se radi o "slijepoj" ulici,
- najmanja dozvoljena širina pješačkog nogostupa iznosi 1,6m. Pješački hodnici izvode se s obje strane prometnice, a iznimno se mogu izvoditi i jednostrano što zavisi od raspoloživog prostora. U tom slučaju na drugoj strani poprečnog profila se izvodi bankina širine najmanje 0,5m,
- ukoliko se izvodi, najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 1,6m a povećava se za 0,5m gdje nema rubne zelene površine,
- ukoliko se izvodi, širina rubne zelene površine visokog zelenila iznosi do 3m, a niskog zelenila do 1,5m,
- poprečni nagib iznosi 2,5% do 5%, a pješačkih i biciklističkih staza 1,5% - 2%,
- uzdužni nagib određuje se u skladu sa Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 59/96) do donošenja posebnog propisa,
- uvjeti za gradnju novih ostalih ulica mogu se utvrditi i u manjim veličinama, ukoliko je to uvjetovano ograničenjima u prostoru koja se odnose na rješavanje nove prometne mreže unutar zona postojeće izgradnje uz obavezno poštivanje posebnih propisa i pravila struke, te uz uvjet da se u projektu temeljem kojega se taži izdavanje akta za gradnju obrazloži razlog za navedeno.

Za rekonstrukciju postojećih ostalih ulica za dvosmjerni promet ovim Planom utvrđuju se elementi kako slijedi:

- širina prometnog traka iznosi min 2,75m, s obveznim okretištem na kraju ulice ukoliko se radi o "slijepoj" ulici,
- najmanja dozvoljena širina pješačkog nogostupa iznosi 1,6m. Pješački hodnici izvode se s obje strane prometnice a mogu se izvoditi i jednostrano što zavisi od raspoloživog prostora. U tom slučaju na drugoj strani poprečnog profila se izvodi bankina širine najmanje 0,5m,

- ukoliko se izvodi, najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 1,6m a povećava se za 0,5m gdje nema rubne zelene površine,
- ukoliko se izvodi, širina rubne zelene površine visokog zelenila iznosi do 3m, a niskog zelenila do 1,5m,
- poprečni nagib iznosi 2,5% do 5%, a pješačkih i biciklističkih staza 1,5% - 2%,
- uzdužni nagib određuje se u skladu sa Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 59/96) odnosno prema posebnim propisima,
- uvjeti za rekonstrukciju postojećih ostalih ulica mogu se utvrditi i u manjim veličinama, ukoliko je to uvjetovano ograničenjima u prostoru , uz obavezno poštivanje posebnih propisa i pravila struke , te uz uvjet da se u projektu temeljem kojega se taži izdavanje akta za gradnju obrazloži razlog za navedeno.

Za gradnju novih i rekonstrukciju ostalih ulica za jednotračni jednosmjerni kolni promet ovim Planom utvrđuju se elementi kako slijedi:

- širina prometnog traka iznosi min.4,5m,
- najmanja dozvoljena širina pješačkog nogostupa iznosi 1,6m. Pješački hodnici izvode se s jedne ili obje strane prometnice. U tom slučaju na drugoj strani poprečnog profila se izvodi bankina širine najmanje 0,5m,
- ukoliko se izvodi, najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 1,6m a povećava se za 0,5m gdje nema rubne zelene površine,
- ukoliko se izvodi, širina rubne zelene površine visokog zelenila iznosi do 3m, a niskog zelenila do 1,5m,
- poprečni nagib iznosi 2,5% do 5%, a pješačkih i biciklističkih staza 1,5% - 2%,
- uzdužni nagib određuje se u skladu sa Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 59/96) odnosno prema posebnim propisima,
- uvjeti za rekonstrukciju postojećih ostalih ulica mogu se utvrditi i u manjim veličinama, ukoliko je to uvjetovano ograničenjima u prostoru, uz obavezno poštivanje posebnih propisa i pravila struke , uz obavezno poštivanje pravila struke i posebnih propisa, te uz uvjet da se u projektu temeljem kojega se taži izdavanje akta za gradnju obrazloži razlog za navedeno.

Standard i ostali uvjeti kojima ostale ulice u obuhvatu Plana i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa, utvrđivat će se u skladu s posebnim propisima i pravilima struke, pri čemu je unutar površina stambene, gospodarske, javne i društvene i druge namjene, gdje se generira i završava promet, a u postupku izrade i donošenja prostornih planova užeg područja odnosno izdavanja odobrenja za građenje, obvezno uzimati u obzir modele i standarde planiranja smirenog prometa.

U postupku izrade i donošenja prostornih planova užeg područja odnosno izdavanja odobrenja za građenje za prometnice, gradnja novih te rekonstrukcija postojećih križanja na tim prometnicama mora biti u skladu s odredbama ovoga Plana kojim se obvezno utvrđuje planirana veličina prometnih tokova te sukladno tome dimenzioniranje križanja uz primjenu odgovarajućih tehničkih normativa.

Ovim Planom se utvrđuje da se podloga, na temelju koje se utvrđuje građevna čestica prometnice, a u postupku izrade i donošenja prostornih planova užeg područja odnosno izdavanja odobrenja za građenje i u drugim slučajevima temeljem zakona, mora izraditi najmanje na nivou idejnog projekta s trasom obrađenom karakterističnim presjecima na ažurnoj geodetskoj podlozi snimke postojećeg stanja koja obvezno sadrži prikaz granica vlasničkih parcela, ukoliko važećim propisima nije utvrđeno drukčije.

Druge prometne površine

Unutar dijela naselja u kojem postoji zabrana odvijanja kolnog prometa i u kojem građevna čestica nema i ne može imati kolni pristup, prilaznim putem smatraju se i druge prometne površine, odnosno površine kojima se odvija pretežno pješački te biciklistički promet, a čine ih pješačke ulice, pješački trgovi, pješačke i biciklističke staze, javni pješački putevi i stubišta.

Sa navedenih površina osigurava se pješački pristup (javni pješački prilaz, pješački put i stube, pristup sa trga, javnog parkirališta, iz javne parkovne ili zelene površine) ili drugačiji pristup koji se utvrdi prostornim planom užeg područja. Pri gradnji novih pješačkih pristupa minimalna širina pristupa iznosi 1,5 m.

**Članak 108.**

Prostornim planom užeg područja (detaljnim planom uređenja), odnosno lokacijskom dozvolom, prometnica mora biti prostorno definirana najmanje elementima osovine i križanja, poprečnim profilima i okvirnom niveletom.

**Članak 109.**

Građevna čestica javnih cesta van građevinskog područja definira se lokacijskom dozvolom u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji i Zakonom o cestama. Građevna čestica javnih cesta i ostalih prometnica u građevinskom području, te ostalih prometnica van građevinskog područja definira se prostornim planom užeg područja odnosno lokacijskom dozvolom, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i posebnim propisom o prometnicama.

Nivelete prometnica postaviti tako da se zadovolje tehničko estetski uvjeti, uskladiti ih s budućim građevinama u visinskom smislu, kao i građevinama koje postoje u području obuhvata Plana. Minimalni poprečni nagibi prometnica moraju biti 2,5% u pravcu do najviše 5,0% u krivini.

**Članak 110.**

Način i uvjeti rješavanja prometa u mirovanju na području obuhvaćenom Planom određen je primjenom načela kako slijedi:

1. Za svaki namjeravani zahvat u prostoru potrebno je osigurati površinu za smještaj vozila sukladno normativima iz ove točke.
2. Potreban broj parkirališnih mjesta mora se osigurati na građevnoj čestici na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, odnosno za koju se izdaje odobrenje za građenje. Minimalno potreban broj parkirnih mjesta za potrebe građevine (garažnih mjesta unutar građevine ili parkirnih u okolišu građevine na građevnoj čestici), utvrđen aktom za gradnju, ne može se prilikom uspostave etažnog vlasništva prikazati kao samostalna uporabna cjelina, već garažna/parkirna mjesta moraju biti povezana pravom vlasništva posebnih dijelova građevine sukladno normativima iz ove točke ili ostati zajedničko i nepodijeljeno vlasništvo svih suvlasnika građevine.
3. Ukoliko se radi o građevnoj čestici za koju se izdaje odobrenje za građenje za izgradnju nove građevine ili za rekonstrukciju postojeće građevine, a koja nema uvjete za kolni pristup i/ili se nalazi u dijelu naselja u kojem postoji zabrana odvijanja kolnog prometa, potreban broj parkirališnih mjesta osigurat će se na parkiralištima ili u garažno-parkirnim kućama, udaljenim najviše 250 m zračne linije od građevne čestice. Potreban broj parkirališnih mjesta na javnim parkiralištima ili garažno-parkirnim kućama rješava se prema posebnim uvjetima tijela Grada Pule nadležnog za

poslove komunalnog gospodarstva koje vodi službenu evidenciju o utvrđenim uvjetima i broju parkirališnih mjesta na svakom javnom parkiralištu ili javnoj garažno-parkirnoj kući. Ukoliko se potreban broj parkirališnih mjesta osigurava na privatnim parkiralištima ili garažama izgrađenim na samostalnim građevnim česticama, uvjetuje se uknjižba prava služnosti u korist Grada Pule, a za potrebe predmetne građevine što će se regulirati posebnim ugovorom između vlasnika nekretnine i Grada Pule.

4. Iznimno, ukoliko se radi o građevnoj čestici koja ima uvjete za kolni pristup a za koju se izdaje odobrenje za rekonstrukciju postojeće građevine, a na kojoj nema prostornih mogućnosti za osiguranje potrebnog broja parkirališnih mjesta, iznimno se može maksimalno do 5 parkirališnih mjesta osigurati na samostalnoj građevnoj čestici - privatnom parkiralištu na kojem parkirališna mjesta moraju biti ograđena, obilježena i asfaltirana, ili se može dio potrebnih parkirališnih mjesta osigurati u garažno-parkirnoj kući sa min. 20 mjesta, u kojoj se parkiranje može riješiti za više građevnih čestica. Takva parkirališna mjesta ne mogu biti udaljena više od 200m zračne linije, te se uvjetuje uknjižba prava služnosti u korist Grada Pule a za potrebe predmetne građevine.
5. Iznimno, prostornim planom užeg područja mogu se odrediti dijelovi grada Pule u kojima kod rekonstrukcije postojećih građevina koje se odnose na izmjenu namjene prizemnih dijelova građevine u poslovni prostor ili rekonstrukciju poslovnog prostora, nije potrebno osigurati dodatni prostor za rješavanje prometa u mirovanju.
6. Izuzetno, kod gradnje građevina unutar obuhvata iz prethodne točke, način rješavanja potrebnog broja parkirališnih mjesta, prema normativima iz ovog članka utvrdit će tijelo Grada Pule nadležno za poslove komunalnog gospodarstva posebnim propisom iz zadnjeg stavka ovog članka.

Ukoliko se potreban broj parkirališnih mjesta rješava izvan građevne čestice na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru na parkiralištu ili u garažnoj kući, potreba za ovakvim načinom rješavanja prometa u mirovanju mora biti prostorno prikazana u projektu na temelju kojeg će se ishodovati akt za gradnju.

U postupku izdavanja akta za građenje nadležno tijelo utvrdit će i navesti o kojem se parkiralištu odnosno garažnoj kući radi.

Za građevne čestice odnosno građevine iz stavka 1. podtočke 2. i 3. ove točke, potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati gradnjom na samostalnim građevnim česticama parkirališta i garažno parkirnih kuća unutar površina svih namjena u kojima je ovim Planom omogućena gradnja građevina visokogradnje.

U cilju racionalizacije planskog rješenja i poboljšanja ukupnih prostornih uvjeta unutar obuhvata planova užeg područja, i/ili u postupku izdavanja odobrenja za građenje, za jednu ili više građevina odnosno prostora polifunkcionalnih namjena – djelatnosti u svim zonama u kojima je gradnja ovakvih građevina omogućena temeljem sveukupnih odredbi ovoga plana, potreban broj parkirališnih mjesta, temeljen na normativima propisanim za svaku pojedinu namjenu - djelatnost, može se rješavati planiranjem zajedničkih garažnih kuća i/ili parkirališta.

Mogućnost iz prethodnog stavka ne odnosi se na građevine potpuno ili djelomično stambene namjene, za koje se potreban broj parkirališnih mjesta mora riješiti sukladno odredbama stavka 1. ove točke.

Garažne kuće i parkirališta iz stavka 5. ove točke mogu se planirati i izvan obuhvata prostornog plana užeg područja pod uvjetom da je takvo rješenje za određeni zahvat navedeno u tom planu te da su iste smještene u prostoru rubno uz njegov obuhvat.

Ovim Planom utvrđuju se parkirališni normativi za putničke automobile po određenim

djelatnostima kako slijedi:

| NAMJENA – DJELATNOST | BROJ PARKIRNIH MJESTA |
|---|---|
| za stan do 55m$^2$ netto površine | 1 |
| za stan od 55,01m$^2$ do 120m$^2$ netto površine | 2 |
| za stan veći od 120,01m$^2$ netto površine | 3 |
| za uredsku djelatnost, na 30m$^2$ netto površine | 1 |
| za trgovinsku djelatnost, na 30m$^2$ netto površine | 1 |
| za industrijsku i komunalno servisnu djelatnost, na 30m$^2$ netto površine | 1 |
| za zanatsku djelatnost, na 30m$^2$ netto površine | 1 |
| za uslužnu djelatnost, na 15m$^2$ netto površine | 1 |
| za kulturne djelatnosti, na 7 sjedećih mjesta | 1 |
| za bolnice, na 5 kreveta | 1 |
| za ambulante, poliklinike, domove zdravlja, socijalne ustanove, na 15 m$^2$ netto površine | 1 |
| za vjersku djelatnost, na 7 sjedećih mjesta u vjerskoj građevini | 1 |
| za školsku djelatnost, na 1 učionicu | 1 |
| za djelatnost visokog obrazovanja, na 150 m$^2$ | 1 |
| za predškolsku djelatnost, na 1 grupu djece u predškolskoj ustanovi | 4 |
| za sportske dvorane, stadione, sport. terene, igrališta, na 10 sjedećih mjesta odnosno korisnika | 1 |
| za rekreacijsku djelatnost, na 500m$^2$ uređene brutto površine za rekreaciju | 1 |
| za hotele, na 1 smještajnu jedinicu | 1 |
| za ugostiteljske objekte iz skupine “restoran” i “barovi”, na 15m$^2$ netto uslužnog prostora | 1 |
| za motele, pansione, na 1 smještajnu jedinicu | 1 |
| za hostele, studentske i đačke domove, na 10 smještajnih jedinica | 1 |
| za staračke domove, na 10 smještajnih jedinica | 1 |
| za luke na svakih 10 vezova | 1 |

U netto površinu iz prethodnog stavka ne uračunavaju se površine u kojima se ne odvija rad sa klijentima/strankama/građanima (sanitarni čvorovi i garderobe zaposlenika, spremišta, skladišta (neprodajna), silosi i slične građevine za smještaj sirovina, poluproizvoda i proizvoda, te automatizirani proizvodni pogoni i sl.).

Iznimno, za trgovačke centre koji objedinjuju više djelatnosti a za koje, prema normativima iz tablice, proizlazi potreba osiguranja više od 800 parkirnih mjesta omogućava se odstupanje na način da je dovoljno osigurati 800 parkirnih mjesta, te se isto neće smatrati u neskladu s danim normativima.

U provedbi Plana primjenjivat će se i stroži normativi, ukoliko su utvrđeni zakonskim i/ili podzakonskim aktima koji reguliraju pojedinu djelatnost.

Ako se u istoj građevini obavljaju različite djelatnosti ili funkcije broj parkirnih mjesta se određuje prema tim djelatnostima ili funkcijama, a u skladu sa standardima odnosno dimenzioniranjem analitičkom metodom (kumulativno).

Ovim Planom određuju se dimenzije mjesta za parkiranje i prostora za manevriranje putničkih automobila, autobusa i motocikala u skladu s normom HRN U.S 4. 234. Iznimno,

posebnim propisom mogu se propisati i stroži normativi od navedene HRN u kojem slučaju će se primjenjivati normativi iz posebnih propisa.

Ostali uvjeti kojima se regulira parkiranje u Gradu Puli utvrdit će tijelo Grada Pule nadležno za poslove komunalnog gospodarstva posebnim propisom.

**Članak 111.**

Prilikom projektiranja glavnih, sabirnih i ostalih prometnica te raskrižja, potrebno je pridržavati se posebnih zakona, propisa, uredbi i normi:

- Zakon o cestama ("Narodne novine", br. 84/11 i 22/13),
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama ("Narodne novine", br. 67/08, 48/10, 74/11 i 80/13),
- Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljiti s gledišta sigurnosti prometa (NN 110/01),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu ("Narodne novine", br. 119/07),
- Norma za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini HRN U.C4.050,
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 151/05 i 61/07).

U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

### 5.1.2. Željeznički promet

**Članak 112.**

Planom se predviđa zadržavanje u prostoru postojećih i planiranje novih trasa željezničke pruge i to:

- željeznička pruga I. reda Pula-Pazin-Lupoglav – postojeća
- industrijske pruge kolodvor-zona Šijana i kolodvor-zona Stoja, koje se prostornim planom užeg područja mogu dodatno valorizirati u svrhu budućeg korištenja – postojeće
- putnički međumjesni kolodvor Pula – postojeći
- druge gradske željezničke pruge koje se mogu planirati prostornim planom užeg područja – planirane.

Najuža širina koridora zaštite prostora željezničke pruge iz stavka 1. ovog članka Planom se utvrđuje na 6m za postojeću željezničku prugu I. reda Pula-Pazin-Lupoglav, dok se za ostale pruge iz stavka 1. ovog članka koridor ne utvrđuje. U koridoru se ne mogu graditi nikakvi zahvati u prostoru, osim rekonstrukcije postojećih i izgradnje planiranih prometnica i infrastrukturne mreže koje ga presijecaju. U skladu s važećim propisima iz oblasti željezničkog prometa, u ovom koridoru obavljat će se radovi održavanja i rekonstrukcije postojeće željezničke pruge i njenoga pružnog pojasa.

### 5.1.3.Pomorski promet

**Članak 113.**

Morska područja pomorskog prometa su:

1. lučko područje Pula

- morska luka otvorena za javni promet županijskog značaja Pula s trajektnim pristaništem (postojeća) i drugim privezima za putnički i robni promet
- morska luka posebne namjene državnog značaja – brodogradilište Uljanik (postojeća)
- morska luka posebne namjene državnog značaja – industrijska TC Pula
- morska luka posebne namjene državnog značaja – marina Pula-Luka 1 (postojeća)
- morska luka posebne namjene državnog značaja – marina Sveta Katarina
- morska luka posebne namjene državnog značaja – suha marina Luka 2
- morska luka posebne namjene županijskog značaja – brodogradilište Tehnomont Pula (postojeća)
- morska luka posebne namjene državnog značaja – vojna luka Vargarola-Fižela
- morska luka posebne namjene županijskog značaja – ribarska luka Pula (Zonki)
- morske luke posebne namjene županijskog značaja – sportske luke Uvala Žunac (Zonki) i Fižela
- stalni granični pomorski prijelaz I. kategorije državnog značaja Pula (Vallelunga)
- stalni granični pomorski prijelaz I. kategorije državnog značaja Pula (Riva) (postojeći)
- poletno sletna staza hidroaviona lokalnog značaja

2. lučko područje Veruda
   - morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Ribarska koliba s izdvojenim privezima za lokalni linijski promet Verudella i otok Veruda
   - morska luka posebne namjene državnog značaja – marina Veruda (postojeća)
   - morska luka posebne namjene državnog značaja – marina s minimalnim uvjetima Bunarina
   - morske luke posebne namjene državnog značaja – sportske luke Bunarina (postojeća) i Delfin (postojeća)
3. luka Štinjan,
   - morska luka posebne namjene državnog/županijskog značaja – sportska luka Štinjan (postojeća)
4. luka Stoja,
   - morska luka posebne namjene županijskog značaja – sportska luka Stoja
5. preostala površina morskog akvatorija udaljena od morske obale 300m i više.

### 5.1.4. Telekomunikacijski promet

**Članak 114.**

Obzirom na ubrzani i nepredvidivi tehnološki razvoj i tržišno nadmetanje u telekomunikacijama, Plan se u dijelu telekomunikacija smatra konceptom razvoja, a planirane lokacije i trase smatraju se načelnim.

**Članak 115.**

Planom se određuje:
- postojeće i moguće trase magistralnih, spojnih i korisničkih vodova,
- postojeći i mogući razmještaj mjesnih i područnih telefonskih centrala,
- položaj postojećih i mogućih baznih radijskih postaja pokretne telefonije,
- trasu postojećih radijskih koridora i radio-relejnih postaja,
- položaj postojećeg radio-odašiljačkog središta, TV odašiljača i TV pretvarača.

**Članak 116.**

Komutacijski objekti mogu se smještati u zasebne građevine samo za tu namjenu, a mogu biti smješteni i u građevinama za druge namjene.

Magistralni, spojni i korisnički vodovi mogu biti nadzemni, podzemni i podvodni. Kopneni se u pravilu nalaze u koridoru prometnica (po mogućnosti nogostup ili uz kolnik). U trasama s više kabela, obavezno se gradi kabelska kanalizacija, a posebno u užoj gradskoj jezgri, na područjima arheoloških lokaliteta, trgovima, te popločenim prometnim površinama.

Sve građevine, osim komunalnih, priključuju se na nepokretnu TK mrežu te opremaju telekomunikacijskom instalacijom kapaciteta i izvedbe prilagođene njihovoj veličini i namjeni. Priključak je u pravilu sa strane prometnog pristupa.

Gradnja zgrada ili postavljanje samostojećih ormara aktivnih elemenata nepokretne TK mreže moguća je unutar građevinskog područja Grada Pule. Oblik zgrada i samostojećih ormara TK mreže potrebno je oblikom uklopiti u ambijent naselja.

Gradnja antenskih sustava baznih postaja unutar građevinskih područja veličinom i oblikom ne smije narušiti vizure naselja, a izvan građevinskih područja naselja krajobraz.

Javne telefonske govornice smještaju se uz javne sadržaje, uz glavne prometnice u gradu, u turističkim naseljima te na svim mjestima gdje se očekuje veće kretanje ljudi, u skladu s posebnim propisom.

Zaštitni koridor postojećih i novih kabelskih sustava iznosi 0,5m do 1m, u kojem treba izbjegavati gradnju drugih građevina. U slučaju potrebe gradnje drugih građevina, te ekonomske opravdanosti, postojeće trase TK kabela moguće je premještati.

U postojećem radio relejnom (RR) koridoru nije dozvoljena gradnja građevina koje bi svojom visinom ugrožavale RR sustav. Zbog položaja RR koridora, koji je na većoj visini, gradnja ovim planom predviđenih građevina (do visine 20m od postojećeg tla) nema ograničenja.

**Članak 117.**

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

U grafičkom dijelu plana – list br. 1C. „Korištenje i namjena površina – Pošta i telekomunikacije“ određuje se područje elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećeg antenskog stupa, u radijusu od 500m do 2.500m, unutar koje je moguće locirati samo jedan samostojeći antenski stup. Unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva. Zatečena elektronička komunikacijska lokacija, prikazana u grafičkom dijelu plana – list br. 1C. „Korištenje i namjena površina – Pošta i telekomunikacije“, je lokacija u prostoru na kojoj je zatečen samostojeći antenski stup za kojeg je potrebno dokazati legalitet građevnom dozvolom ili drugim odgovarajućim aktom u skladu sa zakonom. Ukoliko nije ishođena ili nije moguće ishođenje građevne dozvole ili drugog odgovarajućeg akta, takvu građevinu potrebno je ukloniti. U postupku utvrđivanja legaliteta samostojećeg antenskog stupa, potrebno je od nadležnog Konzervatorskog odjela ishoditi potvrdu da nije došlo do devastacije kulturnog dobra.

Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće graditi samo jedan dodatni stup, a u slučaju uklanjanja već izgrađenog samostojećeg antenskog stupa/stupova nije dozvoljena gradnja zamjenske građevine.

U području dodirivanja ili preklapanja dviju planiranih elektroničkih komunikacijskih zona dozvoljava se gradnja jednog zajedničkog stupa.

Iznimno stavku 2. ovoga članka, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (ograničena visina stupa u cilju zaštite vizura i sl.) dozvoljava se izgradnja maksimalno 2 niža stupa.

Slijedom tehnološkog razvitka elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme potrebno je postojeće antenske stupove i antenske prihvate i njihovu opremu prilagođavati novim standardima u cilju povećanja zaštite zdravlja ljudi, prirode i okoliša.

Samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja, niti na udaljenosti manjoj od 400m od granica tih područja.

Samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi u područjima planiranog vrijednog obradivog tla (P2). Ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti signalom nemoguće izbjeći izgradnju samostojećih antenskih stupova u tim područjima, isti se trebaju graditi rubno.

Samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi unutar zaštitnog pojasa državnih cesta, te unutar koridora planiranih cesta državnog značaja u skladu sa Zakonom o javnim cestama.

Samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi u blizini područja urbanih i ruralnih cjelina pod zaštitom, arheoloških i etnografskih lokaliteta, te u užoj i široj zoni zaštićenih pojedinačnih spomenika graditeljstva, graditeljskih sklopova, te kultiviranog krajolika. Potrebno je izbjegavati šira područja evidentiranih i registriranih arheoloških lokaliteta i krajobraznih vrijednosti. Prije utvrđivanja mikrolokacije za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima unutar područja elektroničke komunikacijske zone, potrebno je provesti stručnu analizu odnosa građevine prema evidentiranim i zaštićenim kulturnim dobrima. Stručna analiza uključuje arheološku reambulaciju i izradu konzervatorske podloge, a prethodi izdavanju posebnih uvjeta. Temeljem provedene analize i dostavljenih podataka, nadležni konzervatorski odjel očitovat će se o mogućnosti izgradnje samostojećeg antenskog stupa na predviđenoj lokaciji.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim (legalno izgrađenim) građevinama, u skladu s važećom zakonskom regulativom. Pri odabiru lokacija za antenske prihvate u blizini škola, dječjih vrtića, bolnica i sličnih ustanova potrebno je poštivati sigurnosnu preventivnu udaljenost od 400m.

Građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezana oprema mogu se graditi na vojnim nekretninama i u njihovim zaštitnim zonama samo uz suglasnost Ministarstva obrane Republike Hrvatske, a ovisno o namjeni vojne građevine.

Samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13). Iznimno, ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti signalom nemoguće izbjeći izgradnju samostojećih antenskih stupova na tim područjima, isti se trebaju graditi rubno, odnosno na način da se izbjegnu istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina.

Za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži, „Narodne novine“, br. 124/13), koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na područje ekološke mreže, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13), njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu, odnosno na ciljeve očuvanja tog područja.

### 5.1.5. Zračni promet

**Članak 117.a.**

Zračna luka Pula nalazi se izvan obuhvata Plana.

U obuhvatu Plana – zračnom prostoru – nalazi se koridor međunarodnog zračnog puta za slijetanje u zračnu luku Pula. Koridor međunarodnog zračnog puta naznačen je u grafičkom dijelu Plana.

U dijelu akvatorija lučkog područja Pula planira se zahvat poletno sletne staze hidroavionskog pristaništa.

## 5.2. DRUGI INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

### 5.2.1.ENERGETSKI SUSTAVI

#### 5.2.1.1.Elektroenergetika

**Članak 118.**

Generalne pretpostavke na temelju kojih se razvija elektrodistributivna mreža su sljedeće:

- omogućen je razvoj samo buduće 20kV mreže, koja će do momenta supstitucije funkcionirati na 10kV naponskoj razini i djelomično na 35kV naponskoj razini,
- omogućen je razvoj samo 110kV mreže.

**Članak 119.**

Pri planiranju elektroenergetskih građevina i mreže potrebno je zadovoljiti slijedeće funkcionalne aspekte:

- trafostanice 10(20)/0,4kV mogu biti izvedene kao samostojeće građevine, podzemne građevine ili u sklopu veće građevine druge osnovne namjene,
- svim se trafostanicama iz funkcionalnih razloga mora omogućiti kolni prilaz za dopremu opreme i za radove na održavanju,
- trafostanice 10(20)/0,4kV podzemnog tipa moguće je graditi na prostorima pješačkih zona ili parkova uz uvjet da lokacija nije podložna sakupljanju velikih količina vode za jakih pljuskova,
- trase postojećih kabela 10kV koristiti za polaganje zamjenskih 20kV kabela, trase koje nije moguće koristiti za polaganje novih 20kV kabela treba zamijeniti novim najkraćim trasama poštujući postojeće i planirano stanje namjene i izgrađenosti prostora, kao i postojeće i planirano stanje ostalih infrastrukturnih sustava na njima,
- regulativa koja tretira segment križanja i paralelenog vođenja elektroenergetskih kabela i ostalih infrastrukturnih instalacija opisana je u granskim normama Hrvatske elektroprivrede.

**Članak 120.**

Razvoj elektroenergetske distributivne mreže mora biti usklađen s potrebama u prostoru koje je nemoguće detaljno prognozirati, te je stoga potrebno:

- u zonama gospodarskih namjena, u kojima se planira velika promjena načina korištenja prostora u odnosu na današnju, elektroenergetsku distributivnu mrežu definirati u skladu s planom budućih prometnica i veličinom i rasporedom potrošnje,

- u postojećim zonama gospodarskih djelatnosti s razvijenom elektroenergetskom infrastrukturom, prilikom gradnje građevina kod koje se zahtijeva znatnije povećanje snage koje nije moguće namiriti iz postojećih ili planom određenih elektroenergetskih građevina, u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja lokacijske dozvole uvjetovati izgradnju trafostanica u sklopu građevine osnovne namjene,
- u stambenim zonama s razvijenom elektroenergetskom infrastrukturom, prilikom gradnje, rekonstrukcije ili dogradnje građevina za koje se zahtijeva znatnije povećanje snage koje nije moguće namiriti iz postojećih ili planom određenih elektroenergetskih građevina, u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja lokacijske dozvole uvjetovati izgradnju trafostanica u sklopu građevina; trase kabela locirati ovisno o lokaciji trafostanice, postojećim elektroenergetskim trasama i koridorima te pristupnim prometnicama.
- u novim stambenim zonama elektroenergetsku distributivnu mrežu definirati u skladu s planom prometnica i veličinom i rasporedom potrošnje,
- za posebno naznačene nedefinirane kabelske trase koje su prikazane u grafičkom dijelu Plana, a prolaze kroz područja u kojima su predviđeni veći zahvati u prostoru, nije određen broj i prostorni raspored trafostanica 10(20)/0,4kV, jer ga je potrebno definirati kroz izradu i donošenje prostornog plana užeg područja.

**Članak 121.**

Ovim se Planom određuju slijedeći infrastrukturni koridori dalekovoda:

1. Planirana (neizgrađena) mreža - koridori rezervacije prostora
   - županijski dalekovod 110kV - ukupno 70m (25m projektirani),
   - 20(35)10kV - ukupno 40m
2. Planirana (izgrađena) mreža - zaštitni koridori
   - županijski dalekovod 110kV - ukupno 19m,
   - 20(35)10kV - ukupno 19m

### 5.2.1.2.Plinoopskrba

**Članak 122.**

Konačne lokacije, broj, veličine i kapacitet mjerno redukcijskih stanica (MRS) i redukcijskih stanica (RS), kao i konačne trase, dimenzije i dužine plinovoda (magistralni plinovod, lokalni srednjetlačni plinovod i niskotlačna plinska mreža) potrebno je istražiti i opravdati, vodeći računa o postojećim izgrađenim strukturama, naseljima i krajobraznim vrijednostima, u skladu s važećim propisima i pravilima struke, kroz izradu idejnih, glavnih odnosno izvedbenih projekata plinoopskrbnog Gradskog sustava.

**Članak 123.**

Tehnički propisi plinovodnih sustava i koridori plinovoda:

- pri izgradnji plinovoda (magistralnih i lokalnih), plinovodnih mreža, kućnih instalacija, kao i određivanju propisanih zaštitnih koridora plinovoda koji su specificirani prema nominalnom tlaku i promjeru plinovoda, primjenjuju se važeći tehnički i sigurnosni propisi.

**Članak 124.**

Tehnički propisi plinovodnih mreža, plinovoda i kućnih instalacija:

- pri izgradnji plinovoda, ovisno o uvjetima eksploatacije koriste se cijevi od čelika i polietilena (PEHD). U nedostatku domaćih normi pri izgradnji

magistralnih (visokotlačnih) plinovoda se koriste američke norme API i ANSI. Pri izgradnji lokalnih i distributivnih plinovoda koriste se DIN, EN i ISO norme, za zaštitu čeličnih cjevovoda i za kućne instalacije norme DIN, EN i pravilnik DVGW, te tehnički propisi za plinske instalacije (HSUP).

**Članak 125.**

Trase plinovoda i lokacije MRS određene su uz pridržavanje odredaba Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (SL 26/85). U skladu s odredbama iz tog pravilnika plinovode je potrebno locirati izvan naselja, uz osiguranje koridora od 60m (30m sa svake strane plinovoda). Unutar tog koridora zabranjeno je graditi građevine namijenjene stanovanju ili boravku ljudi. Iznimno je moguća gradnja u pojasu užem od 30m sa svake strane, ukoliko je to omogućeno prostornim planom užeg područja, i to:

- za promjer plinovoda do 125mm – koridor od 10m sa svake strane,
- za promjer plinovoda od 125 do 300mm – koridor od 15m sa svake strane.

Kada trase plinovoda prate prometnice, minimalne udaljenosti su:

- za državne ceste – 15m od ruba cestovnog pojasa,
- za županijske i lokalne ceste – 5m od vanjskog ruba cestovnog pojasa,
- za željezničke pruge – 20m od granica pružnog pojasa.

U skladu s tehničkom praksom srednjetlačni plinovod ima zaštitni pojas u neizgrađenim prostorima u širini od 6m sa svake strane računajući od osi cjevovoda. Srednjetlačni plinovod može se položiti na udaljenost najmanje 2m od izgrađene građevine ukoliko ne ugrožava stabilnost te građevine.

Udaljenosti, zaštitni pojasevi i koridori mogu se, sukladno važećim propisima, odrediti i drugačije, uz uvjet pribavljanja suglasnosti nadležnog komunalnog poduzeća.

**Članak 126.**

Kod izgradnje MRS kapaciteta do 30.000m$^3$/h (u građevinama od čvrsta materijala) minimalne udaljenosti su:

- za državne ceste – 20m,
- za županijske i lokalne ceste – 10m,
- za ostale ceste – 6m,
- za šetališta i parkirališta – 10m,
- za stambene i poslovne zgrade – 10m,
- za vodotoke – 6m.

Detaljna lokacija MRS, kao i veličina potrebne građevne čestice, veličina i izgled same stanice (jer ista ovisi o radnim i sigurnosnim uvjetima) odredit će se u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja odobrenja za građenje. Približna veličina potrebne građevne čestice je 20x20m, s ulaznim vratima i čeličnom zaštitnom ogradom visine 2m od konačno zaravnatog terena.

Kod gradnje postrojenja i uređaja koji su sastavni dio plinovoda (čistačke stanice i blok stanice) minimalne udaljenosti su:

- od granične crte susjednog posjeda odnosno od krajnjeg vanjskog ruba cestovnog ili pružnog pojasa do stanice – 30m,
- od već izgrađenih građevina odnosno od krajnjeg vanjskog ruba cestovnog ili pružnog pojasa na vlastitom posjedu – 3m.

Lokacije i konačan broj redukcijskih stanica (RS), kao i veličina potrebne čestice, veličina i izgled same stanice (jer ista ovisi o radnim i sigurnosnim uvjetima) odredit će se u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja odobrenja za građenje. Približna veličina potrebne čestice je 15x15m s ulaznim vratima i čeličnom zaštitnom ogradom visine 2m od terena.

MRS i RS moraju biti izvedene i opremljene sa svom radnom i sigurnosnom armaturom, a sve prema važećim i pozitivnim zakonskim propisima.

Udaljenosti se mogu, sukladno važećim propisima, odrediti i drugačije, uz uvjet pribavljanja suglasnosti nadležnog komunalnog poduzeća.

## 5.2.2.VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

### 5.2.2.1.Vodoopskrba

**Članak 127.**

U skladu s posebnim propisom Istarske županije o zaštiti izvorišta vode za piće potrebno je poduzeti sve propisane mjere zaštite bunara i njihovog dovođenja u potpunu funkciju vodoopskrbe. U tu svrhu potrebno je:

- hitno sačiniti snimak zagađivača pulskih bunara
- otkloniti sve uzroke zagađenja bunara
- u trećoj zaštitnoj zoni uređivati zemljište sukladno Programu mjera zaštite
- izgraditi centralni uređaj za kondicioniranje vode iz pulskih bunara.

**Članak 128.**

Unutar lokacija važnijih vodoopskrbnih građevina i koridora (koji se smatraju zaštitnim pojasom) nije dozvoljena izgradnja građevina visokogradnje, a svi ostali zahvati u prostoru podliježu obavezi ishođenja posebnih uvjeta i suglasnosti nadležnih tijela uprave, trgovačkih društava i ustanova. Koridori za planirane vodove smatraju se rezerviranim površinama i u njihovoj širini duž cijele trase nije dozvoljena nikakva izgradnja sve do utvrđivanja stvarne trase i zaštitnog pojasa donošenjem prostornog plana užeg područja odnosno izdavanjem lokacijske (građevne) dozvole. Unutar koridora moguća je parcelacija građevinskog zemljišta ukoliko se posebnim odgovarajućim propisom Grada Pule ne odredi drugačije.

**Članak 129.**

Pored potrebne rekonstrukcije cjevovoda unutar obuhvata Plana, a u cilju funkcionalnosti cjelovitog sustava, potrebno je rekonstruirati magistralni cjevovod Rakonek Pula.

**Članak 130.**

Ovim se Planom određuju sljedeći zaštitni infrastrukturni koridori postojeće i planirane vodovodne mreže:

- širina zaštitnog koridora za cjevovod profila do DN 300 iznosi 6 m (po 3m sa svake strane od osi cijevi),
- širina zaštitnog koridora za cjevovod profila veći od DN 300 iznosi 8 m (po 4 m sa svake strane od osi cijevi)
- kod vodovodne mreže unutar prometnice ili puta zaštitni koridor je trup prometnice ili puta osim za ostalu infrastrukturu koja se smješta sukladno Općim i tehničkim uvjetima isporučitelja vodne usluge javne vodooposkrbe.

Koridor novoplanirane vodovodne mreže potrebno je smjestiti unutar prometnih površina, uz poštivanje posebnih uvjeta projektiranja i građenja koje će utvrditi Vodovod

Pula d.o.o.

Načelni uvjeti projektiranja i građenja su:

- dubina kanala vodovodne mreže mora osigurati pokriće tjemena cijevi s minimalno 100cm nadsloja, vodeći računa o konačnoj visini terena,
- razmak između vodovodne mreže i električnog kabela u uzdužnom pravcu mora iznositi najmanje 100cm,
- kod poprečnog križanja vodovodne mreže i električnog kabela, električni kabel se postavlja ispod vodovodne mreže na razmaku najmanje 30cm i to u zaštitnu cijev,
- vodovodna mreža ne smije biti postavljena ispod kanalizacijske cijevi ili kroz revizijsko okno kanalizacije,
- kanalizacijska cijev oborinskih i fekalnih voda treba biti udaljena od cjevovoda pitke vode najmanje 50cm, a kod poprečnog križanja kanalizacijska cijev se postavlja ispod cjevovoda pitke vode,
- minimalni razmak TK kabela i vodovodne mreže u uzdužnom pravcu mora iznositi najmanje 50cm,
- kod poprečnog križanja vodovodne mreže i TK kabela, TK kabel se postavlja ispod cjevovoda pitke vode i to u zaštitnu cijev,
- razmak između vodovodne mreže i plinovoda u uzdužnom pravcu mora iznositi najmanje 50cm, a plinovod se postavlja ispod cjevovoda pitke vode na primjerenom razmaku uz označavanje trakom.

**Članak 130.a.**

Voda iz vodoopskrbnog sustava ne smije se koristiti za navodnjavanje golf igrališta i drugih rekreacijskih površina, osim u izvanrednim uvjetima dugotrajnih suša, i to samo u kratkim vremenskim periodima i kada nije prioritetna vodoopskrba stanovništva (noćni režim korištenja).

Navodnjavanje golf igrališta i drugih rekreacijskih površina moguće je sukladno uvjetima Vodovoda Pula.

**Članak 130.b.**

Ovim se Planom omogućava ponovno korištenje recikliranih voda (višak vode iz drenažnog sustava, oborinske vode sa čistih površina, te pročišćene otpadne vode) u koju svrhu se dozvoljava gradnja umjetnih jezera i ostalih tipova retencija za retencioniranje takvih voda.

**5.2.2.2.Odvodnja otpadnih voda**

**Članak 131.**

Za područje grada Pule kao smjernica dugoročnog razvoja sustava odvodnje, usvaja se razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda. Postojeći sustav odvodnje otpadnih voda dijela grada je mješoviti sustav i vršiti će funkciju odvodnje fekalnih i oborinskih voda do ispunjenja uvjeta za njegov postupni prijelaz u razdjelni sustav.

**Članak 132.**

Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda grada Pule predviđa se na poziciji postojećeg uređaja Valkane. Za uređaj za pročišćavanje otpadnih voda osigurati će se potreban prostor za III stupanj pročišćavanja. Izgradnja uređaja planirati će se s mogućnošću fazne izgradnje.

Smještaj uređaja za pročišćavanje otpadnih voda ne smije utjecati na okolišne i društvene vrijednosti okolnog prostora te umanjivati sportsko rekreativnu funkciju šireg prostora Lungomare što pretpostavlja mogućnost maksimalnog ukopavanja uređaja sukladno

tehničkotehnološkim ograničenjima.

Sukladno potrebama sustava odvodnje dozvoljava se izgradnja podmorskog ispusta adekvatne dužine i kapaciteta.

**Članak 133.**

Ukoliko postoji mogućnost, priključivanje fekalnih voda građevina vrši se na fekalni, odnosno mješoviti sustav javne odvodnje. Iznimno se do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja, dozvoljava priključenje građevina na sabirne jame za manje građevine kapaciteta do 10 ES. Sadržaj septičkih i sabirnih jama potrebno je zbrinjavati na prihvatnoj stanici, odnosno izuzetno i na lokacijama određenim na temelju odluke nadležnog trgovačkog društva.

Za kapacitete građevina veće od 10 ES, ukoliko nema mogućnosti priključenja na sustav odvodnje otpadnih voda, obvezna je primjena internog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda sa stupnjem pročišćavanja koji zadovoljava uvjete za ponovno korištenje vode ili za upuštanje pročišćene vode u okoliš.

Po izgradnji sustava odvodnje otpadnih voda vlasnici objekata koji su odvodnju otpadnih voda riješili priključenjem na sabirnu jamu odnosno preko internog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda dužni su objekte priključiti na javni sustav odvodnje otpadnih voda na način i u postupku propisanom odlukom o priključenju na sustav javne odvodnje usvojenom od Gradskog vijeća grada Pule ("Službene novine Grada Pule" br. 12/11), a u slučaju izmjena te odluke sukladno aktu Grada Pule koji regulira obvezu i uvjete priključivanja građevina javni sustav odvodnje otpadnih voda.

**Članak 134.**

Postojeći kanalizacijski sustav unapređivati će se razvojem sustava mjerenja, obrade i pohrane podataka te u cijelosti obuhvatiti telemetrijskom kontrolom rada. Prilikom rekonstrukcije sustava odvodnje voditi će se pažnja o uvažavanju postojećeg stanja s naglaskom na prisutnosti tuđih i kišnih voda prilikom dimenzioniranja novih objekata i cjevovoda.

Sve crpne stanice, ukoliko postoje tehničke mogućnosti, trebaju imati dvostruko napajanje električnom energijom, dok se za pojedine glavne crpne stanice može predvidjeti i dizel električno napajanje (za slučaj nestanka električne energije). Sve crpne stanice moraju uključivati neke od objekata kojima je svrha minimaliziranje negativnog utjecaja na okoliš u slučaju havarije (kišne preljeve, retencijske bazene, havarijske ispuste), kao i daljinsko upravljanje. Ispred crpnih stanica, ukoliko je urbanistički i sociološki prihvatljivo, predviđa se automatska rešetka, čime se sprječava eventualno začepljenje pumpi uslijed nečistoća u kanalizacijskoj mreži. Do crpnih stanica mora se osigurati pristupni put za redovito održavanje.

Industrijske otpadne vode će se odvoditi gradskim javnim kanalizacijskim sustavom uz odgovarajući predtretman tehnoloških otpadnih voda do zadovoljenja standard ispuštanja u javni gradski odvodni sustav.

**Članak 134.a.**

Prilikom projektiranja oborinske odvodnje na području grada Pule potrebno je koristiti projektnu dokumentaciju „Idejni koncept oborinske odvodnje grada Pule".

Temeljno načelo projektne dokumentacije „Idejni koncept oborinske odvodnje grada Pule" čini integralni pristup rješavanja oborinske odvodnje.

Integralni pristup rješavanja odvodnje je način upravljanja površinskim i oborinskim vodama koji se oslanja na načelo planiranja i projektiranja odvodnje prirodnim načinom otjecanja odnosno upravljanja oborinama na izvoru ravnomjernim usmjeravanjem na

decentralizirane mikro-sustave odvodnje, koristeći se tehnikama projektiranja koje predviđaju retencioniranje, infiltraciju u podzemlje, evaporaciju i filtraciju.

U svrhu smanjenja opterećenja na gradski prostor i gradsku kanalizaciju zadržavanjem voda unutar vlastitih slivova, smanjivanjem koeficijenata otjecanja te planiranjem gradskih prostora u skladu s održivim razvojem, a u cilju zaštite gradskog prostora i cjelovitog ekosustava kakav je grad Pula, posebno je važno poduzeti sve mjere urbanističkog planiranja i uređenja pojedinih dijelova grada u skladu s Integralnim pristupom rješavanja oborinske odvodnje.

Prilikom planiranja odvodnje po integralnom pristupu potrebno je koristiti se sljedećom metodologijom:

- analizirati mogućnost razdjeljivanja sustava iz mješovitog u razdjelni te postupno potpuno prijeći u razdjelni sustav odvodnje,
- analizirati slivove po prirodnim i antropogenim činiteljima,
- planirati glavne odvodne kanale,
- odrediti recipijent,
- odrediti jednu ili više tehnika krajobraznog uređenja ovisno o dijelu grada i veličini sliva,
- koristiti proračune prema načinima usvojenim „Idejnim konceptom oborinske odvodnje grada Pule“ (SCS, Retentio, Racionalna metoda i sl.),
- prilikom planiranja i uređenja prometnica, dijela naselja, parkova ili trgova te odvodnih kanala i krajobraza uzeti u obzir da su isti neodvojivi jedni od drugih.

**Članak 135.**

Oborinska odvodnja grada Pule rješavat će se tako da će se javnim sustavom odvodnje prikupljati sve oborinske vode s prometnica i dotok oborinskih voda iz slivne zone koja gravitira toj prometnici, bez direktnog odvođenja oborinskih voda sa svake građevne čestice.

Unutar kulturno povijesne cjeline grada Pule, gdje su pročelja i krovovi kuća položeni paraleno s prometnicom, vode s krovova ispuštaju se u sustav javne odvodnje oborinskih voda. Ostale krovne vode zbrinjavaju se na građevnoj čestici ili upuštaju u oborinsku kanalizaciju nakon retencioniranja.

Kod priključenja ostalih građevnih čestica na oborinsku kanalizaciju potrebno je prije priključenja retencionirati vode sa građevne čestice u trajanju od min. 20 min. ili upustiti u podzemlje putem upojnih bunara, ako je tlo dovoljno vodopropusno.

Idejnim projektima odvodnje slivova potrebno je odrediti mjesta i načine pročišćavanja oborinskih voda s prometnica i parkinga, ali za cijelo slivno područje glavnih kolektora.

Za veće građevne čestice i građevine kod kojih se pojavljuju veće količine oborinskih voda-potrebno je predvidjeti način i mjesta pročišćavanja oborinskih voda prije priključenja. Ako se oborinske vode na tim građevnim česticama retencioniraju primjenom integralnog pristupa rješavanja oborinske odvodnje i krajobraznim uređenjem na način kako je predviđeno Idejnim konceptom oborinske odvodnje grada Pule, nije potrebno dodatno pročišćavanje na separatorima ulja i masti. Ukoliko se ne primjenjuje integralni pristup rješavanja oborinske odvodnje, potrebno je dio voda pročistiti na separatorima ulja i masti, retencionirati i tek onda ispustiti u gradsku oborinsku kanalizaciju u skladu s važećim propisima pročišćavanja zauljenih oborinskih voda.

**Članak 136.**

Prilikom rješavanja pojedinih gradskih prostora (prometnice, parkovi, zelene površine, trgovi i sl.) potrebno je koristiti se nekim od tipoloških rješenja odvodnje datih

„Idejnim konceptom oborinske odvodnje grada Pule“, a u skladu s Integralnim pristupom rješavanja oborinske odvodnje.

Glavne kanale oborinske kanalizacije projektirati na minimalni povratni period 5 godina, a tamo gdje oni prolaze prometnicama potrebno je vode s prometnice zadržati na vlastitom slivu prometnice u trajanju 15 min., a vode s vlastitog sliva retencionirati u trajanju minimalno 15 min., ako se oborinske i površinske vode spajaju direktno na glavne kanale.

Sekundarni kanali se dimenzioniraju na povratni period od 2 godine, a prije spajanja na ostale kanale i glavne kolektore sliva oborinske vode se retencioniraju ili na vlastitom slivu ili u mreži. Minimalno zadržavanje oborinske vode unutar vlastitog sliva je 15 min.

Kod priobalnih slivova tamo gdje se to ukaže mogućim sekundarne kanale je potrebno rasteretiti najkraćim putem do mora bez spajanja na glavne kolektore.“.

**Članak 136.a.**

U svim nižim zonama grada Pule (površine nagiba do 5%) potrebno je koristiti bioretencije (kišni vrtovi odnosno bioretencije s drenažnim sustavom), infiltracijske kanale, infiltracijske žardinjere, drenažne kanale i rovove, propusne materijale popločenja (drenažni asfalt i propusni pločnici, travne kocke), a u višim dijelovima grada (nagibi veći od 5%) koristiti i ostale metode krajobraznog uređenja za smanjenje otjecanja s takvih površina.

Integralnim pristupom rješavanja oborinske odvodnje je potrebno zaustaviti vodu na višim dijelovima, a na nižim dijelovima je prilikom proračuna i planiranja potrebno uzeti u obzir stvarno opterećenje, odnosno sve slivove i uvjete koji vladaju na tim slivovima.

Prilikom projektiranja je potrebno izbijeći nepoštivanje granica prirodnih slivova i stvaranja umjetnih slivova.

**Članak 136.b.**

Ovim se Planom dozvoljava korištenje pročišćenih otpadnih (ili oborinskih) voda za zalijevanje ili pročišćenih otpadnih voda iz internih sustava za zalijevanje (npr. golf igralište).

**Članak 137.**

Postojeći sustav oborinske odvodnje kulturno povijesne cjeline grada Pule izgrađen je kao mješoviti sustav i u budućnosti se može zadržati u svrhu oborinskih kanala, uz uvjet da se postojeći kanali (Pragrande i Šijanski) očiste ili rekonstruiraju.

Oborinski kanal Pragrande na dijelu istočno od obilaznice (Cesta Prekomorskih brigada) planira se preusmjeriti prema uvali Veruda gdje će prikupiti oborinske vode naselja Valdebek i Dolinka te obilaznice. Kanal Veruda – Verudella u budućnosti će prihvaćati oborinske vode južne gradske zone (Veruda i Vidikovac), a priobalni slivovi rješavat će se interno.

Sukladno čl. 108. i 109. Zakona o vodama (“Narodne novine” 153/09 i 130/11) za kanal Pragrande se predviđa utvrđivanje inundacijskog područja. Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra) uz kanal se utvrđuje pojas širine 10m obostrano, mjereno od vanjskog ruba vodne građevine koji mora ostati slobodan od svake gradnje i drugih zapreka osim zahvata iz stavka 4. ovoga članka, a koji će služiti za nadzor, uređenje, održavanje i nužne intervencije na kanalu-bujičnom toku.

Na zemljištu iznad natkrivenog dijela kanala nije dozvoljena gradnja osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova. Prelazi preko vodotoka radi prometovanja motornih vozila posebno će se obrađivati u postupku davanja mišljenja za vodopravne uvjete za gradnju tih građevina.

Dio oborinskih voda naselja Veli Vrh i Paganor koji gravitiraju pulskoj luci ispuštaju se u uvalu Vallelunga.

**Članak 138.**

U južnoj pulskoj zoni izgrađen je razdjelni sustav odvodnje. U ovoj se zoni svi oborinski kolektori trebaju u konačnosti odvoditi u more na način da se prije ispusta u more predvide separatori ulja i masti s kišnim preljevima ispred separatora.

**Članak 139.**

Postojeći razdjelni sustav odvodnje od CS Pješčana Uvala do CS Valsaline zadržava se, uz uvjet da se ugradi daljinska kontrola rada crpnih stanica kao i izgradnja kvalitetnih havarijskih ispusta, naročito kod CS Valsaline.

**Članak 140.**

Briše se.

**Članak 141.**

Ovim se Planom određuju sljedeći infrastrukturni koridori kanalizacije:

1. Planirana (neizgrađena) mreža - koridori rezervacije prostora:
- magistralni vodovi - ukupno 6 m,
- ostali vodovi - ne utvrđuje se koridor.
2. Planirana (izgrađena) mreža - zaštitni koridori:
- magistralni vodovi – 4 m,
3. ostali vodovi - ne utvrđuje im se koridor.

**Članak 141 a.**

Trase infrastrukture i pratećih objekata u sustavu odvodnje otpadnih voda grada Pule ucrtane u grafičkom dijelu ovog Plana, list br. 2c – Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav – odvodnja otpadnih voda, načelnog su karaktera.

Od ovih je trasa, odnosno pozicija, u postupcima izrade planova užeg područja kao i izdavanja odobrenja za gradnju, moguće odstupati sukladno novim saznanjima te tehnološkom napretku, a sve temeljem uvjeta nadležnog tijela i komunalnog poduzeća.

## 6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

**Članak 142.**

Planom se diferenciraju dvije osnovne kategorije krajobraznih, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i drugih vrijednosti:

- zaštita utvrđena na temelju zakona i drugih propisa
- zaštita zasnovana na temelju važećih odluka, te odredbi važećih prostornih planova i ovog Plana kao i zaštita temeljem izrađenih stručnih studija.

Prema ostalom kulturnom dobru, koje ovim Planom nije posebno određeno, potrebno je odnositi se u skladu sa zakonom i drugim propisima.

### 6.1.KULTURNA DOBRA

**Članak 143.**

Planom su određene podzone i lokaliteti zaštićenih kulturnih dobara na području Grada Pule.

U registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu zaštićenih kulturnih dobara unesena su slijedeća nepokretna kulturna dobra na području Grada Pule:

- Memorijalna kapela s ostacima bazilike Sv. Marije Formoze i benediktinskog samostana u Puli, rješenje od 24.02.2010, broj registra: Z-4449,
- Crkva Sv. Nikole, rješenje od 6.05.2009, br. registra: Z-4064,
- Kulturno-povijesna cjelina grada Pule, rješenje od 8.11.2012., br. registra: Z-5638,
- Kompleks Katedrale Uznesenja Blažene Djevice Marije u Puli sa zvonikom, rješenje od 24.02.2010, br. registra: Z-4448,
- Dvojna vrata u Puli, rješenje od 9.04.2003., br. registra: Z-861,
- Slavoluk Sergijevaca (Porta aurea) u Puli, rješenje od 9.04.2003, br. registra: Z-862,
- Amfiteatar u Puli, rješenje od 9.04.2003, br. registra: Z-863,
- Augustov hram u Puli, rješenje od 9.04.2003, br. registra: Z-864,
- Rimsko scensko kazalište, rješenje od 9.04.2003, br. registra: Z-865,
- Samostanski sklop s crkvom sv. Franje, rješenje od 23.09.2003, br. registra: Z-1339,
- Vila Martinz u ulici grada Graza 2, br. registra: Z-1340,
- Zgrada stare pošte, rješenje od 20.12.2005, br. registra: Z-2475,
- Kupališna građevina kupališta Stoja u Puli, rješenje od 20.12.2005, br. registra: Z-2476,
- Četiri hidroarheološke zone na području koje se proteže od rta sv. Ivan na poluotoku Verudica južno od Pule do luke Budava, rješenje br. 317/1 od 23.12.1966, br. registra: RRI-111,
- Zgrada zvjezdarnice u Puli, rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-3995,
- Zgrada na k.č. 637/10 zgr. k.o. Pula (nekadašnja staja za konje i spremište za kola kojima se pretovarivao ugljen u sklopu skladišta za ugljen – Kohlen Magazin – austrougarskog Pomorskog Arsenala u Puli - danas u sklopu Luke Pula), rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-4013,
- Utvrda Monvidal u Puli, rješenje od 22.12.2008, br.registra: Z-4018,
- Utvrda Sv. Juraj (S.Giorgio) u Puli, rješenje od 22.12.2008, br.registra: Z-4019,
- Utvrda Sv. Mihovil (San Michele), rješenje od 22.12.2008, br.registra: Z-4020,
- Utvrda Musil u Puli, rješenje od 22.12.2008, br.registra: Z-4021,
- Utvrda Monsival / Bourguignon u Puli, rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-4024,
- Utvrda Verudella i topnička bitnica Sv. Ivan (San Giovanni/Cunfida) u Puli, rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-4023,
- Utvrda Munida (Monte Monetta, Munide) i topnička bitnica Žunac (Zonchi) kod Štinjana u Puli, rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-4017,
- Utvrda Stoja i dječje ljetovalište na Stoji, rješenje od 06.05.2009, br. registra: Z-4100,
- Utvrda Marie Louise, rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-4022,
- Utvrda Monte Grosso s topničkim bitnicama Valmaggiore, Monte Grosso i Sv. Maištada (Monte S. Maesta'), rješenje od 24.02.2010, br. registra: Z-4472,
- Utvrda Punta Kristo (Punta Christo), rješenje od 11.05.2010, br. registra: Z-4556.
- Kompleks nekadašnje mornaričke zrakopolvne postaje Puntižela (Hidrobaza) kod Štinjana, rješenje od 24.02.2012., br. registra: Z-5546.
- Arheološko nalazište na području četvrti sv. Teodora u Puli, rješenje od 26.09.2012., br. registra: Z-5801
- Vojni kompleks na otoku Sv. Katarina u Puli, na k.č. 124 i 125 k.o. Pula, rješenje od 23.10.2012., br. registra: Z-4651.
- Područje nekadašnjeg vojnog kompleksa Monumenti, rješenje od 23.10.2012, br. registra: Z-5490.
- Barutana Signole na poluotoku Muzil u Puli, sagrađena na k.č. 5317 k.o. Pula, rješenje od 23.04.2013., br. registra Z-9565.
- Područje topničke bitnice i skupine objekata Fižela na poluotoku Muzil u Puli sa morskim pojasom, rješenje od 23.04.2013., br. registra Z-5966.

- Kulturni krajolik otočja Brijuni, rješenje od 29.04.2013., broj registra Z-5983.

U registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara, unesena su slijedeća nepokretna kulturna dobra na području Grada Pule:

- Arheološko područje nekropole rimske Pule (Campus Martius), br. registra: P-1984 i izmjena rješenja od 9.07.2008. (preventivna zaštita: najduže 6 godina od dana donošenja rješenja),
- Arheološki lokalitet Smokvica na poluotoku Muzil u Puli, rješenje od 21.12.2012., br. registra P-4481 (preventivna zaštita: najduže 6 godina od dana donošenja rješenja),
- Ostaci obalnog kružnog tornja San Giovanni (Sv. Ivan) i topničke bitnice San Giovanni Signole (P-300), rješenje od 4.01.2013., br. registra P-4480 (preventivna zaštita: najduže 6 godina od dana donošenja rješenja).

U Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Evidenciju dobara od lokalnog značaja, unesena su slijedeća nepokretna kulturna dobra na području Grada Pule:

- dio gradskog groblja u Puli ("Službene novine Grada Pule", br. 9/10).

**Članak 144.**

Pod pojmom graditeljskog nasljeđa Pule, prema ovim se odredbama smatraju sva arhitektonska djela te vidljivi i nevidljivi ostaci arhitektonskih djela (arheološka nalazišta), koja su nastala ljudskim radom na području grada Pule od prahistorije do suvremenih graditeljskih ostvarenja, bez obzira da li se nalaze unutar ili izvan zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule, bez obzira u čijem su vlasništvu, bez obzira na izvornu namjenu za koju su građena, bez obzira da li čine ili ne čine dio kompaktno građenih urbanih cjelina ili su građena kao pojedine građevine u širem području grada i bez obzira da li predstavljaju vrhunska ili skromna arhitektonska djela u odnosu na razdoblje nastanka.

Pored graditeljskog nasljeđa iz stavka 1. ovog članka graditeljsku baštinu grada Pule čine također Mornaričko i Gradsko groblje, kao i sva ona hortikulturna djela nastala u širem području unutar i izvan zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule u drugoj polovici XIX. i prvoj polovici XX. stoljeća, u što se, osim gradskih parkova iz austrijskog razdoblja, uvrštavaju i Šijanska šuma i svi karakteristični autentični okoliši s ogradama stambenih vila i javnih građevina toga razdoblja.

**Članak 145.**

Pod integralnim procesom rada na svim postojećim građevinama i prostorima graditeljskog nasljeđa, prema ovom Planu podrazumijeva se:

- izrada dokumentacije postojećeg stanja (arhitektonski, fotogrametrijski snimci i fotografije) i prikupljanje dostupne stare grafičke i pisane dokumentacije, koje će dati objektivnu sliku zatečenog stanja zgrade i prostora. Ta će dokumentacija sada i u budućnosti, svakom istraživaču koji poznaje graditeljsko nasljeđe, biti temelj za znanstvene i stručne interpretacije,
- izrada studija prostornog i povijesnog razvitka zgrade i prostora, koja se temelji na istraživanjima na samoj građevini i prostora u stanju u kakvom se nalazi te na prije navedenoj dokumentaciji, kako bi se integralno proučila postojeća, često puta vrlo slojevita, arhitektonska struktura građevine i prostora,
- valorizacija i tretman arhitektonske stukture zgrade i prostora u svrhu prezentacije i revalorizacije njezinih ukupnih spomeničkih vrijednosti i pojedinih arhitektonskih detalja,
- utvrđivanje uvjeta uređenja (oblikovanja) građevine i prostora od nadležnog konzervatorskog odjela za građevine i prostore u zaštićenom području, odnosno

konzervatorske podloge ili sustava mjera zaštite kulturnih dobara u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja,
- izrada idejne i izvedbene dokumentacije potrebne za dobivanje zakonom propisanih dozvola,
- izvedba radova na uređenju zgrade i prostora. U toj se fazi izvode i prate konačni radovi na građevini i prostoru, te se potvrđuju ili mijenjaju pretpostavke utvrđene u prije izrađenoj dokumentaciji. Istovremeno se dopunjuje ili prilagođava tehnička dokumentacija novim saznanjima, što od istraživača zahtjeva permanentni znanstveni nadzor u toku izvedbe radova.

**Članak 146.**

Pod integralnim procesom rada na izgradnji novih zgrada u kontekstu graditeljskog nasljeđa podrazumijeva se izrada dokumentacije, koja se mora izraditi kako za pojedinačne čestice tako i za cjelovite sklopove čestica kad su zajedno, u kontinuitetu, u određenom bloku (kompleksne jedinice intervencija), a koja sadrži:
- situacijski plan jedinice intervencija (mjerilo 1:200) s ucrtanim susjednim zgradama; horizontalnom i vertikalnom predstavom terena prikazano apsolutnim kotama; stanjem i položajem komunalnih instalacija i uređaja; zgradama ili dijelovima zgrada koje su predviđene da se sačuvaju ili da se ruše (u skladu s provedenom valorizacijom); postojećom parcelacijom i vlasništvom zemljišta; stanjem i položajem zelenila i dostupnim saznanjima o položaju eventualnih arheoloških nalaza,
- prikaz prostornog razvoja jedinice intervencija (grafički i/ili tekstualno) temeljen na prostornom razvitku grada i dostupnim pisanim izvorima,
- valorizacija i tretman (tekstualno),
- idejno prostorno-arhitektonsko rješenje pojedinačnih ili kompleksnih jedinica intervencija (mjerilo 1:200) po svim etažama, presjecima i pročeljima.

**Članak 147.**

U kategoriju građevina ili sklopova građevina izuzetne spomeničke vrijednosti šireg državnog i međunarodnog značaja, koje se moraju apsolutno očuvati i obnoviti metodama znanstvene obrade i konzervatorskih načela iz članka 145. i 146. ovih odredbi, a na kojima je dozvoljeno rušenje samo neadekvatnih suvremenih dodataka građevini, uvršteni su:
- sklop rimskih hramova s komunalnom palačom na Forumu,
- sklop srednjovjekovnih građevina na Forumu k. br. 4, 5 i 6, s pripadajućim vlasničkim česticama,
- sklop adriobizantske crkve Sv. Marije Formose s benediktinskim samostanom,
- sklop Zlatnih vrata sa slavolukom Sergijevaca i potezom rimskih zidina na trgu Portarata – Giardini,
- Herkulova i Dvojna vrata s potezom rimskih zidina u Carrarinoj ulici,
- sklop dvojnih crkvi katedrala Uznesenja Marijina i Sv. Toma u Kandlerovoj ulici,
- sklop adriobizantske crkve Sv. Nikole u ulici Castropola,
- sklop samostana i crkve Sv. Franje na istoimenom usponu, na pripadajućoj vlasničkoj čestici,
- rimski mozaik "Kažnjavanje Dirke" u ulici Sergijevaca,
- rimski mauzolej u Carrarinoj ulici, na pripadajućoj vlasničkoj čestici,
- sklop rimskog teatra s cisternom i mletačka utvrda u arealu rimskog castruma i srednjovjekovnog kaštela na brežuljku kulturno-povijesne cjeline grada Pule i pripadajuća vlasnička čestica mletačke utvrde,

- rimski amfiteatar u području Trga Ozad Arene i Trga Nimfeja s prastarim uređenim izvorom vode "Carolina",
- druga kulturna dobra koja će se evidentirati u postupku donošenja prostornog plana užeg područja.

U kategoriju građevina ili sklopova građevina izuzetne spomeničke vrijednosti šireg regionalnog i državnog značaja, koje se moraju apsolutno očuvati i obnoviti metodama znanstvene obrade i konzervatorskih načela iz članka 145. i 146 ovih odredbi, a na kojima je dozvoljeno rušenje samo neadekvatnih suvremenih dodataka građevini, uvrštene su:

- utvrda iz austrougarskog razdoblja Turtian,
- druga kulturna dobra koja će se evidentirati u postupku donošenja prostornog plana užeg područja.

Pod intervencijama i promjenama metodom znanstvene obrade podrazumijevaju se radnje usmjerene na čuvanje integriteta konstruktivnih, tipoloških, oblikovnih i formalnih elemenata koji karakteriziraju arhitektonski organizam kroz:

- očuvanje svih arhitektonskih elemenata, detalja i ostataka koji predstavljaju dio povijesti razvitka građevine, povijesno arhitektonske vrijednosti,
- očuvanje i valorizacija svih formalnih karakteristika: struktura, tipologija i funkcionalni raspored,
- obnovu izvorne urbanističke organizacije neposrednog vanjskog prostora,
- obnovu izmjenjenih relevantnih arhitektonskih detalja i dijelova arhitektonskog organizma: tipološko – funkcionalni raspored, arhitektonska struktura pojedinih elemenata i osnovni prostor,
- skidanje neadekvatnih dodataka ili dijelova u sukobu s ambijentom, koji ne predstavljaju povijesne arhitektonske vrijednosti i nisu bitni u smislu "čitanja" izvornih faza razvitka arhitektonskog organizma, a što je rezultat studije o prostornom razvitku,
- obnovu ili zadržavanje unutarnjih ili vanjskih slobodnih prostora građevina.

Promjena namjene građevina ovim je Planom dozvoljena, s time što svaka promjena strukture, funkcije i rasporeda mora proizaći iz svestranih studija poštujući izvorne tipološke karakteristike kao što su: struktura nosivog sustava, tehnika gradnje, parametri i moduli izgradnje, izvorni materijali i dr. Izvorni otvori i ostali izvorni oblikovni elementi ne smiju se mijenjati, proširivati, premještati, ukidati i slično, a oni koji su već okrnjeni moraju se vratiti u prvobitno stanje.

U provedbi integralnog procesa rada, a iz razloga očuvanja izvornih prostora, oblika i konstrukcije utvrda i topničkih bitnica, svi sadržaji u okviru planirane namjene, koji se iz opravdanih razloga ne mogu smjestiti u okviru izvornih prostora građevina, mogu se iznimno smjestiti i graditi u okviru matične čestice (neposrednog okoliša), integrirajući u ova rješenja i vrijedno zelenilo u okolišu, ali ne ono koje razara kamene konstrukcije i oblike tih građevina.

Potrebno je valorizirati i elemente prostora nastale uslijed djelovanja vojne inženjerije (fortifikacijski putevi, mostovi, podzidi, inventar, infrastruktura, zelenilo, usjeci, nasipi itd.) u neposrednoj okolini utvrda ali i širim dijelovima prostora. Pri tome je važno štititi i zračnu sliku prostora, tzv. petu fasadu, a osobito to vrijedi za prostor uz neposrednu obalu Pulskog zaljeva.

Na površinama namjenjenim revitalizaciji i obnovi utvrda i topničkih bitnica neće se dozvoliti izgradnja pojedinačnih građevina ukoliko se kroz idejna arhitektonska rješenja u integralnom procesu rada na graditeljskom nasljeđu, projektima i dozvolama, investicijskim programima i ugovorima u skladu s time, ne dokaže i garantira da će se najkasnije istovremeno ili prije toga obnoviti i koristiti te izuzetno vrijedne građevine graditeljskog nasljeđa Pule.

**Članak 148.**

U kategoriju građevina ili sklopova građevina skromne ambijentalne vrijednosti gradskog značaja, na kojima je dozvoljena djelomična izmjena arhitektonske strukture i pojedinih elemenata konstrukcije, uz očuvanje izvornih elemenata pročelja, uvrštene su:

- građevine iz austrijskog razdoblja u povijesnim jezgrama naselja Škatari, Šikići,
- druga kulturna dobra koja će se evidentirati u postupku donošenja prostornog plana užeg područja.

Interes očuvanja ovih građevina očituje se na:

- svim vanjskim elementima kao što su pročelja, trijemovi, lože, interna dvorišta, ulazi i pokrovi
- tipološkim funkcionalnim i strukturalnim karakteristikama kao što su nosive konstrukcije, smještaj stubišta, prostorni i funkcionalni raspored.

Na građevinama ove kategorije moguće je preoblikovati sve one arhitektonske elemente, kako u oblikovanju pročelja tako i u volumenu zgrade, koji ne predstavljaju bitne determinante njihovog oblikovanja u odnosu na vrijeme nastanka. Obnovljena građevina mora biti uvjetovana izvornim stanjem, a uklanjaju se samo neadekvatni suvremeni dodaci. Načelno se dozvoljava određena zamjena postojećih elemenata novima, ali poštujući uvijek osnovnu tipološku strukturu i karakteristiku postojećeg arhitektonskog i urbanog tkiva. Osnovnom tipološkom strukturom i karakteristikom postojećeg arhitektonskog i urbanog tkiva smatra se postojeća urbana morfologija, odnosno karakteristični proporcionalni odnosi postojećih građevina (omjer dužina/širina/visina), odnosno karakteristični odnos volumena građevine i površine građevne čestice.

Na svim građevinama ove kategorije dozvoljava se korištenje potkrovlja ukoliko unutarnje dimenzije i prilazi takvim prostorima omogućuju takav zahvat. U tom se smislu omogućuje mjestimično postavljanje horizontalnih i vertikalnih otvora ugrađenih u krovnu konstrukciju (krovne kućice), poštujući vijence i druge izvorne arhitektonske elemente građevine. Na svim građevinama ove kategorije dozvoljene su dogradnje i nadogradnje, pod uvjetom da to omogućuju uvjeti uže lokacije i tipologija okolnih građevina.

**Članak 149.**

U posebnu kategoriju sklopova utvrda i topničkih bitnica iz austrougarskog razdoblja manjeg graditeljskog značaja, ali izvjesne ambijentalne vrijednosti, uvrštena je:

- utvrđena točka Jadreški.

Svi zahvati u prostoru koji bi se eventualno izvodili na lokaciji utvrđene točke Jadreški podrazumijevaju očuvanje i obnovu ovog kulturnog dobra primjenom načela iz članka 147. stavka 5. i 6. ovih odredbi.

**Članak 150.**

Prilikom utvrđivanja uvjeta gradnje za zahvate u prostoru unutar granice zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule, kako za pojedine zgrade tako i za podzemne komunalne instalacije, propisat će se obvezno prethodno arheološko istraživanje ili arheološki nadzor u izvođenju.

Za područje izvan zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule investitori i izvođači radova dužni su obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Puli ukoliko otkriju ostatke građevina, predmeta ili grobova za koje se vjeruje da predstavljaju arheološke tragove. U odnosu na važnost arheoloških nalaza Konzervatorski odjel u Puli će propisati arheološki nadzor ili arheološko istraživanje, koje smije obavljati samo za to ovlaštena i osposobljena ustanova.

U slučajevima kad se prije početka izgradnje novih zgrada vrše prethodna arheološka istraživanja (nakon izdate građevne dozvole) može doći i do potrebe izmjene glavnih projekata (za građevnu dozvolu). Eventualni arheološki nalazi na lokaciji ne mogu prouzročiti zabranu novogradnje u cjelini, već samo izmjenu projekta s ciljem prezentiranja i zaštite arheoloških nalaza.

**Članak 151.**

Pod posebnom zaštitom je i slojevita osobita ulična mreža zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule, kao i ona nastala u XIX. stoljeću na tragovima centurijacije rimskog agera (ulična mreža u smjeru sjever – jug i istok – zapad, s otklonom prema istoku 18$^{o}$ i 30`) i starih putnih pravaca iz kulturno-povijesne cjeline grada Pule prema selima i predgrađima Pule (izvan područja gradske aglomeracije zaštita se odnosi na Fažansku cestu, Šandaljsku cestu, Šišansku cestu, Medulinsku cestu, Premantursku cestu i druge asfaltirane i bijele puteve).

Zaštita kulturnog dobra iz stavka 1. ovog članka podrazumijeva očuvanje i obnovu trasa i koridora, te njihovo obavezno uvrštavanje u planska rješenja kako u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja tako i izdavanja lokacijske (građevne) dozvole za te zahvate u prostoru odnosno zahvate u prostoru na kontaktnim katastarskim česticama.

**Članak 152.**

Integralni proces rada na obradi graditeljskog nasljeđa za cijelo područje obuhvata ovog Plana, provodi Upravno tijelo Grada Pule u čijoj su nadležnosti poslovi graditeljskog nasljeđa.

U postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja, odnosno izdavanja lokacijske (građevne) dozvole za zahvate u prostoru iz članka 147. ovih odredbi, Upravno tijelo iz stavka 1. ovog članka zatražit će stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela, prije izdavanja uvjeta oblikovanja postojećih građevina.

**Članak 153.**

Integralni proces rada na graditeljskom nasljeđu iz članka 145. i 146. ovih odredbi uvjetuje se za građevine iz članka 147. ovih odredbi, u slučajevima kada se radovi uređenja i obnove odnose na građevinu u cjelini.

Integralnim procesom rada iz članka 145. i 146. ovih odredbi po potrebi će se proučiti i mogućnost korištenja potkrovlja, nadogradnje ili dogradnje pojedinih postojećih građevina ukoliko to omogućuje zemljište koje služi za redovnu uporabu zgrade (okućnica), prostorne mogućnosti okolne izgradnje kao i arhitektonske karakteristike građevine.

U postupku utvrđivanja uvjeta oblikovanja prizemlja kao poslovnih prostora, moraju se utvrditi najmanje uvjeti za cijelo ulično pročelje, posebice kad je pročelje okrnjeno novijim devastacijama.

**Članak 154.**

Kod djelomičnih intervencija i radova na građevinama iz članka 147. ovih odredbi nije se potrebno pridržavati procesa rada iz članka 145. i 146. ovih odredbi i to u sljedećim slučajevima:

- za radove na tekućem održavanju zgrade
- za sanaciju pojedinih prepoznatljivih dotrajalih arhitektonskih elemenata zgrade
- za uređenje samo prizemlja, odnosno pojedinih lokala u prizemlju na kojima su očuvani izvorni otvori.

Procesa rada iz članka 145. i 146. ovih odredbi nije se potrebno pridržavati niti kod intervencija na zahvatima iz članaka 148., 149. i 150. ovih odredbi.

**Članak 154.a.**

Budući da je valorizacija graditeljskog nasljeđa kontinuirani proces koja se novim saznanjima, temeljenim na načelu znanstvenog pristupa, mijenja i dopunjuje, dozvoljava se da se valorizacija iz ovoga Plana za određene građevine izmijeni, ali isključivo u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja i/ili Detaljnog Konzervatorskog elaborata/podloge. U tom slučaju takva razlika valorizacije neće se smatrati neusklađenom s ovim Planom.

U slučajevima kada je za određeno područje izrađen Detaljni Konzervatorski elaborat/podloga te ovjeren od strane nadležnog tijela, sve će se mjere zaštite toga područja određivati, osim temeljem ovoga Plana, i temeljem tog Detaljnog Konzervatorskog elaborata/podloge.

Unutar područja obuhvata Plana izrađene su Konzervatorske podloge za zone kako slijedi:

- Monumenti – otok Sv. Katarina
- Štinjan
- Marina Veruda - Stara plinara 1912
- Kompleks bolnice i sveučilišnog kampusa.

Unutar područja obuhvata Plana izrađena je Studija prostornog razvitka gradskog groblja Mote Ghiro u Puli.

## 6.2. PRIRODNA DOBRA I KRAJOBRAZNE VRIJEDNOSTI

**Članak 155.**

Na području Grada Pule nalaze se sljedeća područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13):

- Nacionalni park Brijuni (1983.g.),
- Park-šuma Šijana (1964.g.),
- Park-šuma Busoler (1996.g.).

Planom je dodatno obuhvaćeno prirodno dobro:

- spomenik parkovne arhitekture - Mornarički park.

Temeljem Zakona o zaštiti prirode područjima iz stavka 1. ovog članka upravlja nadležna javna ustanova, koja utvrđuje i mjere zaštite.

**Članak 156.**

Ovim Planom se određuju mjere i uvjeti zaštite prirode za zaštićene i evidentirane prirodne vrijednosti.

Za zaštitu i očuvanje temeljnih vrijednosti područja Nacionalnog parka Brijuni najvažnije je donošenje i provedba prostornog plana područja posebnih obilježja i plana upravljanja.

Pri zaštiti elemenata krajobraza posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima krajobraza, formiranima u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima.

U prostornom planiranju i uređenju na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. kamen, drvo) i poštivanje tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.

U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,
- odgovarajućim mjerama sprječavati šumske požare,
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese,
- posebno ograničiti i pratiti građevinsko zauzimanje neposredne obale,
- štititi značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,

Nužno je osigurati provođenje mjera revitalizacije za staništa u zaštićenim područjima (i ostalim područjima s ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima) izloženim zaraštavanju i zatrpavanju (travnjaci, lokve, špilje i dr.) - kroz osiguranje poticaja ili organiziranje košnje i čišćenja od strane nadležnih javnih ustanova zaštite prirode.

Zaštićene park šume treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno povijesnim matricama (ukoliko postoje) odnosno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elemenata parkovne arhitekture (skulpture, fontane, klupe, staze, igrališta i dr.).

Preporučljivo je izgraditi i provoditi programe razvoja održivog turizma u zaštićenim područjima, s naglaskom na definiranje prihvatljivog kapaciteta područja („carrying capacity“).

Po donošenju planova upravljanja za zaštićena područja, uskladiti sve aktivnosti s budućim mjerama zaštite tog područja, u suradnji s nadležnom institucijom / javnom ustanovom.

**Članak 157.**

Mjere zaštite ostalih područja utvrđuju se u skladu s odredbama ovog Plana, važećih zakona, te ostalih odgovarajućih propisa.

**Članak 158.**

U područjima izloženim eroziji smanjenje utjecaja erozije provodit će se realizacijom sljedećih građevnih i ostalih zahvata u prostoru:

- regulacijom vodenih tokova i bujica,
- zemljanim radovima uređivanja otvorenih prostora,
- zabranom i ograničavanjem sječe drveća i grmlja, uz istovremenu sadnju određenih biljnih vrsta radi konsolidacije zemljišta,
- primjenom odgovarajućih agrotehničkih mjera.

**Članak 159.**

Zaštita područja koja su Planom određena kao šume, te i ostalih šuma i šumskog zemljišta, kao određene prirodne vrijednosti, provodit će se u skladu s važećim Zakonom o šumama, odredbama ovog Plana i ostalim odgovarajućim propisima.

Zaštita područja koja su Planom određena kao poljoprivredno tlo, te i ostalog poljoprivrednog zemljišta, kao određene prirodne vrijednosti, provodit će se u skladu s važećim Zakonom o poljoprivrednom zemljištu, odredbama ovog Plana i ostalim odgovarajućim propisima.

**Članak 160.**

Uređivanje zelenih površina, kao određene prirodne vrijednosti, Planom se omogućava u građevinskim područjima.

Zelene površine mogu se uređivati kao:

1. javne zelene površine:
   - javni parkovi

- igrališta
- uređene zatravljene površine, drvoredi i sl.
- ostale krajobrazno uređene površine
- park šume

2. zaštitne zelene površine
3. ostali oblici zelenih površina

Javni parkovi uređivat će se trasiranjem pješačkih staza, opremanjem potrebnim rekvizitima, saniranjem postojećih i sadnjom odgovarajućih novih vrsta biljnog materijala, te obavljanjem i sličnih radnji, a izuzetno u manjim površinama i uređivanjem parkirališta. Kod igrališta će se uređivati igrališta trasiranjem pješačkih staza, opremanjem potrebnim rekvizitima, sadnjom odgovarajućih vrsta biljnog materijala, te obavljanjem i sličnih radnji, a izuzetno u manjim površinama i uređivanjem parkirališta.

Zaštitne zelene površine uređivat će se saniranjem postojećeg biljnog materijala i sadnjom odgovarajućih novih vrsta, uređivanjem pješačkih staza, te obavljanjem i sličnih radnji.

Na postojećem i planiranom izgrađenom prostoru potrebno je sprovesti introdukciju različitim autohtonim vrstama, čiji odabir zavisi od prostorne organizacije i strukture planirane izgradnje. Kod građevina kod kojih će prilikom izgradnje nastati veći zemljani radovi treba sprovesti biotehničke mjere sanacije i uređenje usjeka i nasipa odgovarajućom travnom smjesom, busenovanjem, perenama, zimzelenim i listopadnim grmljem. Na lokacijama s velikim nagibom predvidjeti terasiranje terena, te sprovesti introdukciju različitim autohtonim vrstama kako bi se spriječila pojava erozije.

Vodove infrastrukture ukopati, a mikrotrase odabrati prilikom izvođenja tako, da se najmanje ugrozi žilje vrjednijih stablašica. Iznad podzemne infrastrukture i u njenoj blizini saditi nisko i srednje visoko grmlje, trajnice i travnjake čiji korjenov sustav ne prelazi dubinu 50cm. Stablašice saditi na udaljenosti većoj od 2m od podzemne infrastrukture, odnosno 1m od ruba tvrde površine.

**Članak 161.**

Na području unutar obuhvata Plana utvrđeni su uvjeti uređivanja prostora i oblikovanja građevina, kao mjere zaštite ambijentalne vrijednosti. Za dio područja obuhvata Plana koji se nalazi u zaštićenom obalnom području mora uvjeti uređivanja prostora i oblikovanja građevina utvrđuju se ovim Planom, uz uvažavanje odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) koje se odnose na uređenje i zaštitu zaštićenog obalnog područja mora.

Kod oblikovanja građevina moraju se uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na obuhvaćenom i na širem području, te upotrebljavati kvalitetni detalji, proporcije i materijali karakteristični za ovdašnju klimu i tradiciju. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrebljeni materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom. U starim dijelovima naselja s ruralnom arhitekturom obavezno je korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu.

**Članak 161.a.**

Ovim Planom određuju se smjernice za zaštitu prirodnih vrijednosti pri planiranju zahvata za korištenje solarne energije i energije vjetra.

Smjernice za zaštitu prirodnih vrijednosti pri planiranju zahvata za korištenje solarne energije:

- Za potrebe proizvodnje električne i/ili toplinske energije u pojedinačnim je građevinama moguća realizacija zahvata za korištenje toplinske solarne energije i

fotonaponske solarne energije.

- Solarne elektrane mogu se planirati prostornim planom užeg područja u postojećim i planiranim zonama proizvodne, poslovne, javne i društvene te sportske namjene. Pri tome bi prednost trebale imati postojeće zone u kojima je već izgrađena komunalna infrastruktura te krovovi postojećih građevina u tim zonama.
- Ako se solarne elektrane budu planirale prostornim planom užeg područja, pri njihovom lociranju potrebno je izbjegavati područja rasprostranjenosti ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune (naročito ornitofaune), te uzeti u obzir karakteristike vodnih resursa i elemenata krajobraza pojedinih područja, a posebice ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže Republike Hrvatske i moguće kumulativne utjecaje više planiranih i/ili izgrađenih solarnih elektrana.
- Zbog utjecaja na vodne resurse (izravno korištenje vode, onečišćenje voda i dr.) na području Grada Pule ne planiraju se solarne termalne elektrane.

Smjernice za zaštitu prirodnih vrijednosti pri planiranju zahvata za korištenje energije vjetra:

- Za potrebe proizvodnje električne energije u pojedinačnim je građevinama moguća realizacija zahvata za korištenje energije vjetra – malih vjetroagregata.
- Vjetroelektrane se mogu planirati prostornim planom užeg područja u postojećim i planiranim zonama proizvodne i poslovne namjene. Pri tome bi prednost trebale imati postojeće zone u kojima je već izgrađena komunalna infrastruktura.
- Ako se vjetroelektrane budu planirale prostornim planom užeg područja, pri njihovom lociranju potrebno je:
    - provesti detaljna istraživanja faune ptica i šišmiša u skladu s uputama Smjernica za izradu studija utjecaja na okoliš za zahvate vjetroelektrana,
    - izuzeti područja koja su važna za ptice, osobito za grabljivice i područja gdje su zabilježene velike kolonije šišmiša (špilje u kojima su ciljne vrste šišmiši – navedene u ekološkoj mreži Republike Hrvatske i njihov dnevni radijus kretanja od boravišta do područja hranjenja, kao i koridore njihovih migracija),
    - uzeti u obzir ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže Republike Hrvatske i moguće kumulativne utjecaje više planiranih i/ili izgrađenih vjetroelektrana,
- U zaštićenom obalnom području mora (ZOP-u) ne planiraju se zahvati za iskorištavanje snage vjetra za električnu energiju.

**Članak 162.**

Ovim Planom je obuhvaćeno slivno područje južne Istre, jedno od četiri slivna područja jedinstvenog vodonosnog područja utvrđenog Prostornim planom Istarske županije, te se stoga na isti primjenjuje obveza iz jedinstvenog vodoopskrbnog plana Istarske županije koji mora biti izveden i usvojen prije izgradnje bilo kakvih novih vodozahvata za javne vodoopskrbne sustave ili za tehnološke potrebe gospodarskih subjekata.

Za područje slivnog područja južne Istre to zahtjeva:

- reambulaciju vodozaštitnih zona na temelju istražnih radova i verifikacije od strane nadležnih institucija,
- razradu detaljnih planova gospodarenja vodama kojima se mora utvrditi dugoročna bilanca voda za razdoblje od najmanje 20 godina.

**Članak 163.**

U svrhu zaštite pulskih bunara i izvorišta potrebno je:

- sačiniti katastar onečišćenja pulskih bunara i izvorišta,
- sukladno odredbama Odluke o vodozaštitnim područjima sačiniti programe sanacije za ugrožena područja.

### 6.2.1. Ugrožene i strogo zaštićene vrste

**Članak 163.a.**

Flora

Na području Grada Pule, temeljem recentnih opažanja, utvrđena su nalazišta ugroženih biljnih vrsta koje su prema Crvenoj knjizi vaskularne flore Hrvatske određene kao najugroženije.

Popis ugroženih i strogo zaštićenih biljnih vrsta na području Grada Pule (EN – ugrožena, VU – rizična; SZ – strogo zaštićena vrsta; PPDSZSZ - Pravilnik o proglašavanju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim /"Narodne novine", br. 99/09/) iskazan je tablicom:

| Znanstveno ime vrste | Hrvatsko ime vrste | Kategorija ugroženosti | Zaštita po PPDSZSZ |
|---|---|---|---|
| Cyperus longus L. | Dugi oštrik | VU | SZ |
| Desmazeria marina (L.) Druce | Sredozemna ljuljolika | VU | SZ |
| Glaucium flavum Crantz | Primorska makovica | EN | SZ |
| Hainardia cylindrica (Willd.) Greuter | Valjkasti tankorepić | VU | SZ |
| Ophrys fusca Link | Smeđa kokica | VU | SZ |
| Ophrys insectifera L. | Muhina kokica | VU | SZ |
| Ophrys sphegodes Mill. | Kokica paučica | VU | SZ |
| Orchis coriophora L. | Kožasti kaćun | VU | SZ |
| Parapholis incurva (L.) C.E.Hubb. | Svinuti tankorepaš | VU | SZ |
| Polygonatum latifolium (Jacq.) Desf. | Širokolisni Salamunov pečat | VU | SZ |
| Salsola kali L. | Slankasta solnjača | VU | SZ |
| Salsola soda L. | Sodna solnjača | VU | SZ |
| Suaeda maritima (L.) Dumort. | Primorska jurčica | VU | SZ |

Sisavci

Prema Crvenoj knjizi ugroženih sisavaca Hrvatske, područje Grada Pule je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i/ili strogo zaštićenih vrsta sisavaca.

Popis ugroženih vrsta sisavaca na području Grada Pule (RE – regionalno izumrla vrsta, EN – ugrožena, VU – rizična, NT – potencijalno ugrožena, LC – najmanje zabrinjavajuća, DD – vjerojatno ugrožena; SZ – strogo zaštićena vrsta, Z – zaštićena vrsta; PPDSZSZ - Pravilnik o proglašavanju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim /"Narodne novine", br. 99/09/) iskazan je tablicom:

| Znanstveno ime vrste | Hrvatsko ime vrste | Regionalna kategorija ugroženosti | Zaštita po ZZP i PPDSZSZ | Dodatak II Direktive o staništima |
|---|---|---|---|---|
| *Glis glis* | sivi puh | LC | SZ sj. od Save<br>Z juž. od Save | |
| *Lepus europaeus* | europski zec | NT | Z | |
| *Lutra lutra* | vidra | DD | SZ | ✓ |
| *Miniopterus schreibersi* | dugokrili pršnjak | EN | SZ | ✓ |
| *Monachus monachus* | sredozemna medvjedica | RE | SZ | ✓ |
| *Myotis emarginatus* | riđi šišmiš | NT | SZ | ✓ |
| *Plecotus kolombatovici** | primorski dugouhi šišmiš | DD | SZ | |
| *Rhinolophus blasii** | Blazijev potkovnjak | VU | SZ | ✓ |
| *Rhinolophus euryale* | južni potkovnjak | VU | SZ | ✓ |
| *Rhinolophus ferrumequinum* | veliki potkovnjak | NT | SZ | ✓ |
| *Rhinolophus hipposideros* | mali potkovnjak | NT | SZ | ✓ |
| *Sciurus vulgaris* | vjeverica | NT | Z | |
| *Tursiops truncatus** | dobri dupin | EN | SZ | ✓ |

* potencijalno područje rasprostranjenosti

**Članak 163.b.**

Ptice

Područje Grada Pule je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i strogo zaštićenih ptica navedenih u Crvenoj knjizi ugroženih ptica Hrvatske, te u Dodatku I. EU Direktive o pticama (vrste za koje je potrebno osigurati mjere zaštite staništa).

Popis strogo zaštićenih i ugroženih vrsta ptica rasprostranjenih na području Grada Pule (CR – kritično ugrožene, VU – osjetljive, NT – niskorizične, LC – najmanje zabrinjavajuće; gp – gnijezdeća populacija, ngp – negnijezdeća populacija, zp – zimujuća populacija) iskazan je tablicom:

| Znanstveno ime vrste | Hrvatsko ime vrste | Kategorija ugroženosti | Dodatak I. Direktive o pticama |
|---|---|---|---|
| *Acrocephalus melanopogon** | crnoprugasti trstenjak | CR gp, LC zp | ✓ |
| *Anthus campestris* | primorska trepteljka | LC gp | ✓ |
| *Circaetus gallicus* | zmijar | VU gp | ✓ |
| *Gavia arctica** | crnogrli plijenor | LC zp | ✓ |
| *Lanius minor* | sivi svračak | LC gp | ✓ |
| *Lallula arborea* | ševa krunica | LC gp | ✓ |
| *Phalacrocorax aristotelis* | morski vranac | NT gp | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Podiceps grisegena* | riđogrli gnjurac | VU zp | ✓ |
| *Sterna sandvicensis* | dugokljuna čigra | NT ngp | ✓ |

*zimovalica

**Članak 163.c.**

Vodozemci

Prema Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske, područje Grada Pule je stanište ugroženih vrsta vodozemaca.

Popis ugroženih i strogo zaštićenih vrsta vodozemaca na području Grada Pule (VU – osjetljive, NT – niskorizične, DD – nedovoljno poznate; SZ – strogo zaštićene vrste; PPDSZSZ - Pravilnik o proglašavanju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim /"Narodne novine", br. 99/09/) iskazan je tablicom:

| Znanstveno ime vrste | Hrvatsko ime vrste | Kategorija ugroženosti | Zaštita po ZZP i PPDSZSZ | Dodatak II. Direktive o staništima |
|---|---|---|---|---|
| *Bombina bombina* | crveni mukač | NT | SZ | ✓ |
| *Bombina variegata kolombatovici* | dalmatinski žuti mukač | DD | SZ | ✓ |
| *Proteus anguinus* | čovječja ribica | VU | SZ | ✓ |

**Članak 163.d.**

Gmazovi

Prema Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske, područje Grada Pule je stanište ugroženih vrsta gmazova.

Popis ugroženih i strogo zaštićenih vrsta gmazova na području Grada Pule (EN – ugrožene, NT – niskorizične; SZ – strogo zaštićene vrste; PPDSZSZ - Pravilnik o proglašavanju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim /"Narodne novine", br. 99/09/) iskazan je tablicom:

| Znanstveno ime vrste | Hrvatsko ime vrste | Kategorija ugroženosti | Zaštita po ZZP i PPDSZSZ | Dodatak II Direktive o staništima |
|---|---|---|---|---|
| *Caretta caretta* | glavata želva | EN | SZ | ✓ |
| *Testudo hermanni* | kopnena kornjača | NT | SZ | ✓ |

**Članak 163.e.**

Leptiri

Prema Crvenoj knjizi danijh leptira Hrvatske (u pripremi), područje Grada Pule je stanište više ugroženih vrsta leptira.

Popis ugroženih i strogo zaštićenih vrsta danjih leptira na području Grada Pule (NT – niskorizične, DD – nedovoljno poznate; SZ – strogo zaštićene vrste, Z – zaštićene vrste; PPDSZSZ - Pravilnik o proglašavanju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim /"Narodne novine", br. 99/09/) iskazan je tablicom:

| Znanstveno ime vrste | Hrvatsko ime vrste | Kategorija ugroženosti | Zaštita po ZZP i | Dodatak II. Direktive o |
|---|---|---|---|---|

| | | | PPDSZSZ | staništima |
|---|---|---|---|---|
| *Apatura ilia* | mala preljevalica | NT | Z | |
| *Euphrydryas aurinia* | močvarna riđa | DD | SZ | ✓ |
| *Glaucopsyche alexis* | veliki kozlinčev plavac | NT | | |
| *Heteropterus morpheus* | sedefast debeloglavac | NT | | |
| *Lycaena dispar* | kiseličin vatreni plavac | NT | SZ | ✓ |
| *Papilio machaon* | obični lastin rep | NT | SZ | |
| *Pieris brassicae* | kupusov bijelac | DD | | |
| *Pseudophilotes vicrama* | kozlinčev plavac | DD | | |
| *Scolitantides orion* | žednjakov plavac | NT | | |
| *Thymelicus acteon* | Rottemburgov debeloglavac | DD | | |
| *Zerynthia polyxena* | uskršnji leptir | NT | SZ | |

**Članak 163.f.**

Alohtone vrste

Alohtone vrste predstavljaju velik problem i drugi su razlog smanjenja biološke raznolikosti na globalnom nivou, odmah nakon direktnog uništavanja staništa. Prema Zakonu o zaštiti prirode ("Narodne novine", br. 80/13), zabranjeno je uvođenje stranih divljih svojti u ekološke sustave.

### 6.2.2. Ekološki značajna područja

**Članak 163.g.**

Ugrožena i rijetka staništa

Prema Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (Narodne novine br. 7/06, 119/09) i EU Direktivi o staništima na području Grada Pule prisutna su ugrožena i rijetka staništa .

Zastupljenost stanišnih tipova na području Grada Pule

Kopnena staništa

| Tip staništa - NKS | NKS kod |
|---|---|
| Mješovite, rjeđe čiste vazdazelene šume i makija crnike ili oštrike | E81 |
| Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci | C35 |
| Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci / Bušici | C35/D34 |
| Površine stjenovitih obala pod halofitima / Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci | F41/C35 |

Morski bentos

| Tip staništa - NKS | NKS kod |
|---|---|
| Infralitoralni sitni pijesci s više ili manje mulja | G32 |
| Naselja posidonije | G35 |

| | |
|---|---|
| Infralitoralna čvrsta dna i stijene | G36 |
| Cirkalitoralni muljevi | G41 |
| Cirkalitoralni pijesci | G42 |
| Cirkalitoralna čvrsta dna i stijene | G43 |

Morska obala

| Tip staništa - NKS | NKS kod |
|---|---|
| Biocenoza gornjih stijena mediolitorala / Biocenoza donjih stijena mediolitorala | G241/G242 |
| Biocenoza gornjih stijena mediolitorala / Biocenoza donjih stijena mediolitorala | G241/G242 |

Morska točkasta staništa

| Tip staništa - NKS | NKS kod |
|---|---|
| Biocenoza sitnih ujednačenih pijesaka | G322 |
| Biocenoza zamuljenih pijesaka zaštićenih obala | G323 |
| Biocenoza infralitoralnih šljunaka | G341 |
| Biocenoza infralitoralnih algi | G361 |
| Biocenoza muljevitih detritusnih dna | G421 |
| Koraligenska biocenoza | G431 |

Staništa ugroženih i endemičnih vrsta

Ugrožene vrste (ugrožene i rizične vrste) na području Grada Pule obitavaju na staništima istaknutim u opisima ugroženih vrsta navedenim u poglavlju 6.2.1. „Ugrožene i strogo zaštićene vrste“ ovih odredbi za provođenje.

Na području Grada Pule nema hrvatskih endemičnih vrsta odnosno endemičnih vrsta za Republiku Hrvatsku.

Ekološki koridori i selidbeni putovi životinja

Na području Grada Pule nema evidentiranih ekoloških koridora i selidbenih putova životinja.

Mjere zaštite:

C – D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare

- gospodariti travnjacima putem režima košnje, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara.

E. Šume

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske

zajednice;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih vrsti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodi bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina.

F. – G. Morska obala, more i kompleksi staništa

- očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati tamo gdje su pogoršana;
- očuvati građu i strukturu morskoga dna, obale i priobalnih područja;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- uklanjati strane invazivne vrste;
- očuvati muljevite, pjeskovite, šljunkovite i kamenite obale u njihovom prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom te sanirati devastirana područja gdje god je moguće.

Posebne mjere zaštite morskih staništa pri realizaciji eventualnom planiranju sidrišta i privezišta):
- Radi zaštite biocenoza morskog dna, te sprečavanja unosa alohtonih invazivnih vrsta, omogućava se postavljanje sidrenih sustava – mrtvih vezova („corpo morto“) na lokalitetima utvrđenim nakon prethodno provedene procjene ugroženosti morskog staništa.
- Osim izvedbe „corpo morto“ moguće je, ovisno o karakteristikama morskog dna, izvoditi sidrene sustave s pilotima pri čemu se u morsko dno ubušuju piloti koji čine bazu sidrenog sustava, pri čemu se dodatno smanjuje rizik od negativnog utjecaja na biocenoze morskog dna i unošenja alohtonih invazivnih vrsta.
- Postavljanje sidrenih sustava treba izvesti bez povlačenja stabilizacijskih blokova i drugih dijelova sustava po morskom dnu.
- Postavljanje sustava pontonskih vezova treba izvesti bez povlačenja stabilizacijskih blokova i drugih dijelova sustava po morskom dnu.

### 6.2.3. Područja ekološke mreže Republike Hrvatske (EU ekološke mreže NATURA 2000)

**Članak 163.h.**

Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži („Narodne novine“ br. 124/2013), te predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000.

Ekološka mreža Republike Hrvatske predstavlja sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja važnih za ugrožene vrste i staništa, koja

uravnoteženom biogeografskom raspoređenošću značajno pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i biološke raznolikosti. Unutar ekološke mreže njezini dijelovi povezuju se prirodnim ili umjetnim koridorima. Ekološki koridor je ekološka sastavnica ili niz takvih sastavnica koje omogućavaju kretanje populacijama živih organizama od jednog lokaliteta do drugog. Uredbom o ekološkoj mreži propisane su i smjernice za mjere zaštite čija provedba osigurava postizanje i održavanje povoljnog stanja ciljeva očuvanja svakog područja ekološke mreže.

Ekološku mrežu Republike Hrvatske (mrežu Natura 2000) prema članku 6. Uredbe o ekološkoj mreži (Narodne novine br. 124/2013) čine područja očuvanja značajna za ptice - POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju).

Područja ekološke mreže Republike Hrvatske na području Grada Pule:

| PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE REPUBLIKE HRVATSKE (NATURA 2000 PODRUČJA) | | | |
|---|---|---|---|
| R.br. | | Naziv područja | Oznaka |
| 1. | Područja očuvanja značajna za ptice - POP (Područja posebne zaštite - SPA) | Akvatorij zapadne Istre | HR1000032 |
| 2.* | Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (Predložena Područja od značaja za Zajednicu - pSCI) | Izvor špilja pod Velim vrhom | HR2001145 |
| 3. | | Nacionalni park Brijuni | HR2000604 |
| 4. | | Akvatorij zapadne Istre | HR5000032 |
| * točkasti lokalitet | | | |

Mjere zaštite:

- Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (Narodne novine br. 118/09).
- Ukoliko se u postupku ocjene prihvatljivosti utvrdi da zahvat, unatoč predviđenim mjerama ublažavanja, ima značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišnih tipova Natura 2000 područja, zahvat je potrebno odbiti. Ukoliko ne postoje alternativna rješenja, ovakav zahvat moguće je dopustiti u slučaju kada je utvrđen prevladavajući javni interes (uključujući i onaj socijalne i gospodarske naravi), uz obvezu provedbe odgovarajućih kompenzacijskih uvjeta.
- Sukladno mehanizmu EU Direktive o staništima, Zakon o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13) propisuje da se dijelovi ekološke mreže mogu štititi kao posebno zaštićena područja ili provedbom planova upravljanja, kao i kroz postupak ocjene prihvatljivosti zahvata za prirodu svakog ugrožavajućeg zahvata.

Smjernice za mjere zaštite područja Ekološke mreže RH, propisane Uredbom o ekološkoj mreži (“Narodne novine”, br. 124/13)

| | |
|---|---|
| broj | Smjernice za mjere zaštite područja Ekološke mreže |
| 11 | Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti |
| 28 | Prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe |
| broj | Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisanih Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova |
| 3000 | C.-D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare |
| 116 | Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme |
| 6000 | H. Podzemlje |
| 137 | Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme |
| 138 | Očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze |
| 139 | Ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini |
| 140 | Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode |
| 141 | Sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata |
| 142 | Očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima |
| 143 | Očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni |

## 7. POSTUPANJE S OTPADOM

**Članak 164.**

Grad Pula, putem dokumenata prostornog uređenja i Plana gospodarenja otpadom Grada Pule za razdoblje do 2015. godine ("Službene novine Grada Pule", br. 13/10), opredijelio se za uspostavu cjelovitog sustava gospodarenja otpadom (CSGO) u skladu s Planom gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje od 2007. do 2015. godine ("Narodne novine", br. 85/07, 126/10 i 31/11) i Planom gospodarenja otpadom Istarske županije do 2015. godine ("Službene novine Istarske županije", br. 14/08), kako bi se osiguralo:

- smanjenje potencijala otpada na mjestu nastanka,
- iskorištavanje vrijednih tvari i energije,
- obrađivanje samo onog otpada koji preostaje nakon svih mjera izbjegavanja i recikliranja,
- odlaganje minimalnih količina ostatnog otpada.

Uspostava cjelovitog sustava gospodarenja otpadom za Grad Pulu podrazumijeva da, sukladno odredbama važećeg Zakona o otpadu i pripadajućih propisa:

- uspostavi sustav odvojenog prikupljanja korisnog i opasnog otpada iz komunalnog otpada putem "zelenih otoka" i izgradnjom reciklažnih dvorišta,
- donese akte kojim će propisati načine izbjegavanja i smanjenja nastanka otpada,
- donese akte kojima će propisati načine iskorištavanja vrijednih osobina otpada,
- donese akt kojim će se usluga zbrinjavanja otpada za građane obračunavati po količini i/ili volumenu što je u skladu s zakonskim propisom,
- uspostavi sustav kompostiranja organskog otpada poznatog porijekla (zelena rezidba, otpad od košnje zelenih površina, otpad zelene tržnice i sl.) ili istoga zbrine u sklopu centra za gospodarenje otpadom,

- provede sanaciju i prenamjenu otpadom onečišćenog tla i neuređenih odlagališta.

Osim navedenog, za uspostavu cjelovitog sustava gospodarenja otpadom ovim Planom definira se:

- do 2015. godine postići minimalno 23% odvojeno prikupljenog korisnog otpada prema tablici iz Plana gospodarenja otpadom RH za razdoblje 2007. do 2015. (u nastavku)

| Vrsta otpada | % odvojeno prikupljenog otpada iz komunalnog otpada | Način |
|---|---|---|
| Biootpad | 3 | organizirano sakupljanje |
| Papir i karton | 6 | primjena posebnih propisa, organizirano sakupljanje, reciklažna dvorišta |
| Staklo | 6 | primjena posebnih propisa, organizirano sakupljanje |
| Metal | 6 | reciklažna dvorišta, organizirano sakupljanje |
| Plastika + PET | 2 | primjena posebnih propisa |
| Ukupno | 23 | |

- odnosno minimalno po godinama:

| Godina | Vrsta otpada | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Biootpad (%) | Papir i karton (%) | Staklo (%) | Metal (%) | Plastika +PET (%) | Ukupno izdvojeno prikupljen otpad iz komunalnog otpada (%) |
| 2007. | 1,3 | 2,6 | 2,6 | 2,6 | 0,9 | 9,8 |
| 2008. | 1,5 | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 1,0 | 11,5 |
| 2009. | 1,7 | 3,4 | 3,4 | 3,4 | 1,1 | 13,1 |
| 2010. | 1,9 | 3,9 | 3,9 | 3,9 | 1,3 | 14,8 |
| 2011. | 2,1 | 4,3 | 4,3 | 4,3 | 1,4 | 16,4 |
| 2012. | 2,4 | 4,7 | 4,7 | 4,7 | 1,6 | 18,0 |
| 2013. | 2,6 | 5,1 | 5,1 | 5,1 | 1,7 | 19,7 |
| 2014. | 2,8 | 5,6 | 5,6 | 5,6 | 1,9 | 21,3 |
| 2015. | 3,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 2,0 | 23,0 |

- zbrinjavanje ostatnog dijela komunalnog otpada na lokaciji centralne zone za gospodarenje otpadom "Kaštijun",
- zbrinjavanje (prikupljanje, recikliranje, obrada i odlaganje) građevinskog otpada i otpada od rušenja na dijelu lokacije kamenoloma Valmarin, Vidrijan-Tivoli i Vidrijan, sukladno projektima sanacije i prenamjene navedenih kamenoloma,
- obaveza uspostave permanentne edukacije stanovništva, trgovačkih društava, institucija i drugih, posebno u dijelu koji se odnosi na izbjegavanje nastanka otpada, uporabi i/ili recikliranju korisnih dijelova otpada,
- obveza praćenje tokova i postupanja s otpadom.

**Članak 165.**

U okviru cjelovitog sustava gospodarenja otpadom otpad će se zbrinjavati u centralnoj zoni za gospodarenje otpadom na lokaciji Kaštijun. Lokacija je definirana granicama građevinskih područja poslovne - komunalno servisne namjene. U okviru cjelovitog zahvata u prostoru – suvremenog kompleksa za sustavnu obradu i odlaganje otpada, na lokaciji se planira:

- sanacija postojećeg odlagališta
- izgradnja postrojenja za obradu otpada
- obrada korisnih dijelova otpada,
- kompostiranje otpada kontroliranog podrijetla,
- prihvat, predobrada i privremeno skladištenje opasnog otpada.

Ovim se Planom planira gradnja reciklažnih dvorišta kao zahvata u sustavu cjelovitog gospodarenja otpadom Grada Pule, sukladno zakonu i posebnim propisima. Prostorni raspored, broj reciklažnih dvorišta i uvjeti uređenja utvrdit će se posebnim propisom Grada Pule, sukladno propisima, pravilima struke i prostornim mogućnostima.

Reciklažno dvorište je građevina za gospodarenje otpadom u kojoj se u ograđenom prostoru odvojeno prikupljaju i privremeno skladište manje količine posebnih vrsta otpada (papir, drvo, staklo, metal, plastika, tekstil i krupni /glomazni/ otpad).

**Članak 166.**

Zahvat na lokaciji Kaštijun treba biti proveden u skladu sa zakonskom regulativom Republike Hrvatske, Planom gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje od 2007. do 2015. godine (NN 85/07, 126/10 i 31/11), Planom gospodarenja otpadom Istarske županije do 2015. godine (SN Istarske županije 14/08), Planom gospodarenja otpadom Grada Pule za razdoblje do 2015. godine (SN Grada Pule 13/10) i najnovijim svjetskim spoznajama koje imaju cilj unaprijediti okoliš, a istovremeno ne djelovati restriktivno prema svekolikoj djelatnosti stanovništva, primjenjujući mjere zaštite okoliša utvrđene u postupcima procjena o utjecaju na okoliš.

**Članak 166.a.**

U centralnoj zoni za gospodarenje otpadom na lokaciji Kaštijun planiraju se građevinska područja u funkciji zbrinjavanja određenih vrsta otpada:

- Centralna zona za gospodarenje otpadom "Kaštijun",
- Zona za gospodarenje otpadom životinjskog podrijetla – prikupljanje otpada, ostataka i drugih nusproizvoda životinjskog podrijetla te priprema za transport prema lokaciji na kojoj će se konačno obraditi, koja se nalazi izvan obuhvata ovog Plana,
- Kompostana – prikupljanje i biološka razgradnja otpada od “zelenog reza” i drugog biorazgradivog otpada te proizvodnja korisnog produkta (komposta, bioplina i drugoga); privremeno odlaganje otpadnog mulja s uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Grada Pule, do iznalaženja konačne lokacije.

**Članak 167.**

Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja s otpadom, a naročito:

- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13)
- Strategija gospodarenja otpadom Republike Hrvatske (NN 130/05),
- Plan gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje od 2007. do 2015. godine (NN 85/07, 126/10 i 31/11),
- Plan gospodarenja otpadom Istarske županije do 2015. godine (SN Istarske županije 14/08)
- Plan gospodarenja otpadom Grada Pule za razdoblje do 2015. godine (SN Grada Pule 13/10)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11 i 144/12)

U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se važeći propis.

**Članak 168.**

Na području obuhvata Plana ne smiju se otvarati druga odlagališta otpada, osim odlagališta građevinskog otpada i otpada od rušenja u građevinskom području naselja Pula.

## 8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

**Članak 169.**

Zaštita ugroženih dijelova prostora i okoliša provodit će se u skladu sa svim zakonima, odlukama i propisima, relevantnim za ovu problematiku, a naročito s važećim Zakonom o zaštiti okoliša, odredbama prostornih planova šireg područja, ovog Plana i prostornih planova užeg područja, te posebnog propisa o zaštiti okoliša.

Prilikom izdavanja lokacijskih (građevnih) dozvola, kao i prilikom gradnje, a potom i korištenja građevina, neophodno je uvažavati okoliš i primjenjivati mjere kojima se neće ugroziti njegovo zatečeno (nulto) stanje. U slučaju da već zatečeno stanje okoliša ne odgovara minimalnim dopuštenim uvjetima treba ga dovesti u granice prihvatljivosti, definirane važećim propisima i standardima.

Pri odabiru energenata, neophodno je što više koristiti takve energente koji će ekološki poboljšati stanje obuhvaćenog područja, što podrazumijeva upotrebu plina ili alternativnih energetskih izvora (solarna energija, vjetar i sl.).

**Članak 170.**

Na području obuhvaćenom Planom planiraju se građevine koje imaju ili će imati nepovoljan utjecaj na okoliš u smislu Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13) i ostalih propisa. Prilikom gradnje takvih građevina moraju se primijeniti sve zakonom i ostalim propisima uvjetovane mjere zaštite.

**Članak 171.**

Shodno važećim propisima iz oblasti zaštite okoliša, za zahvate u prostoru definirane posebnim propisom i Prostornim planom Istarske županije potrebno je provesti odgovarajući postupak procjene utjecaja na okoliš, kojim će se propisati mjere zaštite od utjecaja tog zahvata na okoliš.

### 8.1.ZAŠTITA ZRAKA

**Članak 172.**

Kako se zbog izgradnje i razvoja područja ne bi prekoračile preporučene vrijednosti (PV) osnovnih i specifičnih pokazatelja onečišćenja zraka, u području obuhvaćenom Planom potrebno je poduzimati mjere sprečavanja onečišćenja zraka, odnosno postupati u skladu s odredbama važećeg Zakona o zaštiti zraka i pripadajućih propisa.

### 8.2.ZAŠTITA VODA

**Članak 173.**

Na bilancu podzemnih i nadzemnih voda kao i na njihovu kakvoću, obzirom da se radi o kršu koji obiluje razvedenim reljefom, ponorima, spiljama i drugim krškim

fenomenima, značajno utječe velik broj bujičnih potoka koji se na ovom se području stvaraju zbog hidroloških karakteristika.

Transport vode u podzemlju je vrlo brz i ne pogoduje procesima samopročišćavanja. Zbog toga je, na ovim područjima, veoma teško postići kakvoću vode za piće bez značajnih napora u zaštiti koja mora biti sveobuhvatna za područje Istre.

Na području Grada Pule moraju se primijeniti slijedeće mjere zaštite voda:

- na području treće i četvrte zaštitne zone, obzirom na mogućnosti onečišćenjanja podzemne vode, potrebno je ograditi jame i špilje. Ograđivanje provesti u krugu 5m od otvora jame i špilje, uz zasađivanje gustog drveća u neposrednoj okolini,
- zaštita voda mora se provoditi u skladu s posebnim propisom Istarske županije o zaštiti izvorišta vode za piće, odnosno sukladno Programu mjera zaštite.

**Članak 174.**

U sferi komunalne djelatnosti je u cilju zaštite voda potrebno:

- programirati razvitak sustava javne odvodnje na način da se sve otpadne vode tehnoloških pogona, naselja, ugostiteljsko turističkih i poljodjelskih djelatnosti na području vodozaštitnih zona pročiste do propisanog stupnja,
- onemogućiti daljnje proširenje vodoopskrbe javnim vodovodima ukoliko se lokacijskom dozvolom za pojedinu dionicu istovremeno ne utvrđuje zbrinjavanje vode koja se planira dopremiti,
- u područjima III. zone zaštite izvršiti rekonstrukciju postojećih građevina i to u dijelu kojim se rješava pitanje zbrinjavanja otpadnih voda, što podrazumijeva priključenje na sustav javne odvodnje ukoliko je to moguće, a u slučajevima gdje to nije moguće izgraditi ili rekonstruirati sabirne jame – izvan zaštićenog obalnog područja kao dislociran sustav javne odvodnje,
- paralelno s izgradnjom sustava za pročišćavanje otpadnih voda utvrditi mogućnost primjene obnovljivih voda (pročišćenih urbanih i/ili industrijskih efluenata) kao dodatnog izvorišta niže razine kakvoće u poljoprivredi, šumarstvu, uključivo i za protupožarne rezerve, u industriji i za komunalne potrebe,
- odvodnju otpadnih voda provoditi sukladno Pravilniku o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama, te odluci o odvodnji koja se primjenjuje za područje grada Pule
- na otvorenim ili slično uređenim površinama gdje su mogući izljevi masti, ulja, benzina i drugih zagađivača u otvorenim skladištima, izgraditi mastolove (separatore masti) i pjeskolove u sklopu svake građevine prije priključenja na sustav odvodnje otpadnih voda, odnosno zbrinjavanje tih otpadnih voda provoditi sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda koja se primjenjuje za područje grada Pule,
- za sve novogradnje stimulirati, sukladno propisima, izgradnju spremnika (cisterni) za sakupljanje oborinskih voda, koje bi se zatim posebnim cjevovodom koristile za sanitarne, tehnološke i ine potrebe,
- u III. vodozaštitnim zonama ukloniti sva eventualna divlja odlagališta, pogotovo odlagališta opasnog otpada

**Članak 175.**

U sferi gospodarstva je u cilju zaštite voda:

1. Proizvodnja:
   - potrebno ishoditi vodopravne uvjete, dozvolu i dozvolbeni nalog sukladno Zakonu o vodama kojim se propisuje količina i kakvoća otpadnih voda koje

pravna ili fizička osoba može ispuštati u javni sustav odvodnje, vodonosnike ili tlo, za postojeće tehnološke objekte
- obvezno primijeniti odgovarajući tretman otpadnih voda s ciljem dovođenja njihovih fizičko-kemijskih karakteristika u vrijednosti koje su podnošljive za okoliš za korisnike vodnih resursa
- strogo evidentirati količine masti, maziva, mineralnih ulja, PAH-ova, PCB-a koji se koriste u tehnološkim procesima, te voditi očevidnik njihovog zbrinjavanja na način kako je to propisano Uredbom o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom.

2. Energetika:
   - do 2015. god. postupno i planski izvršiti rekonstrukciju svih energetskih sustava, tj. kotlovnica, rezervoara energenata te cjevovoda na način da mogu koristiti zemni plin u trenutku plinofikacije Istarske županije. Poreznom i drugim stimulativnim mjerama poticati proces plinofikacije,
   - potrebno ishoditi certifikat o tehničkoj ispravnosti za sve energetske sustave koji koriste tekuće lake, srednje i teške derivate nafte, kako u proizvodnim djelatnostima, tako i u domaćinstvima , do konačnog prelaza na upotrebu zemnog plina,
   - potrebno ishoditi vodopravnu dozvolu i dozvolbeni nalog sukladno Zakonu o vodama za sustave za opskrbu naftnim derivatima, tj. crpne postaje
   - odgovarajućom poreznom politikom i drugim stimulativnim mjerama poticati i podupirati fizičke i pravne osobe za investicijske zahvate koji se temelje na alternativnim izvorima energije (sunce, vjetar, geotermalne vode).
3. Poljodjelstvo, stočarstvo i peradarstvo:
   - putem propisa u nadležnosti županijskih tijela i Grada Pule spriječiti nastajanje šteta od zagađenja okoliša od poljoprivredno-prehrambene djelatnosti.
   - racionalna upotreba mineralnih i organskih gnojiva te zaštitnih sredstava, a limitirana u posebno zaštićenim područjima i potpomognuta stimulativnim mjerama,
   - za korištenje površinskih i podzemnih voda u poljodjelske svrhe prethodno ishoditi vodopravnu dozvolu i koncesiju sukladno Zakonu o vodama, kojima će se točno i nedvosmisleno definirati način i količine korištenja istih,bez kojih isto nije dozvoljeno
   - odmah, bezuvjetno isključiti upotrebu mineralnih gnojiva, sintetičkih pesticida, regulatora rasta i aditiva u stočnoj hrani, u području II. zone zaštite vodocrpilišta
   - postupno izvršiti preobrazbu postojećeg poljodjelstva u organsko poljodjelstvo u području III. zone zaštite vodocrpilišta ,
   - ocjedne vode, ili vode nakon ispiranja u stočarskim i peradarskim gazdinstvima sakupljati u nepropusnim sabirnim jamama, koje zatim prazniti i rasipati po poljoprivrednim površinama kao tekuće gnojivo sukladno Pravilniku o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja štetnim tvarima.

**Članak 176.**

U sferi prometa je u cilju zaštite voda potrebno:
- poticati korištenje prijevoznih sredstava koja su novijeg datuma i imaju ugrađen katalizator, prijevozna sredstva kod kojih su sagorijevanja fosilnih energenata najštedljivija, odnosno ona čiji ispušni plinovi sadrže što manje štetnih tvari po okoliš.

**Članak 177.**

U sferi informatizacije je u cilju zaštite voda potrebno:

- do 2015. god. uspostaviti informatički sustav gospodarenja vodama kao dijela općeg informatičkog sustava zaštite okoliša i gospodarskog razvitka tako da umreženi podaci budu dostupni svim županijskim, gradskim i općinskim tijelima lokalne samouprave i vodoprivrednim upravama, te javnosti.

## 8.3.ZAŠTITA MORA

**Članak 178.**

Radi zaštite i uređenja obalnog područja mora, ovim je Planom utvrđeno obalno područje. U obalnom području dozvoljena je izgradnja u granicama građevinskih područja, osim poljoprivrednih građevina određenih ovim Planom, građevina infrastrukture, vojnih i drugih građevina od interesa za obranu Republike Hrvatske. Pod pojmom građevina infrastrukture, u smislu odredbi ovog Plana, podrazumijevaju se i građevine prometne infrastrukture (manipulativne obale, lukobrani, valobrani, gatovi, te svjetionici i druge građevine i naprave signalizacija).

Ispuštanje otpadnih voda u more dozvoljeno je isključivo u morska područja pomorskog prometa određena člankom 25. odredbi, uz uvjet zadovoljavanja kakvoće efluenta za upuštanje u recipijent II. kategorije.

Planom se određuje obaveza održavanja kvalitete voda za:

- more – lučko područje Pula III. razred kvalitete
- more – preostali akvatorij II. razred kvalitete

## 8.4.ZAŠTITA OD BUKE

**Članak 179.**

Mjere zaštite od buke provode se sukladno odredbama važećeg Zakona o zaštiti od buke i pripadajućih propisa.

Osim zakonski propisanih mjera zaštite od buke, na području obuhvaćenom Planom primjenjivat će se i mjere zaštite utvrđene po izradi akcijskih planova zaštite od buke.

## 8.5.ZAŠTITA OD ŠTETNOG DJELOVANJA VODA I EROZIJE

**Članak 180.**

Postojeći povremeni ili stalni potoci i bujice, kojima se odvode atmosferske vode šireg područja, moraju se čistiti i održavati, kako se ne bi ugrozila njihova protočnost. Sve zahvate na postojećim povremenim ili stalnim potocima i bujičnim tokovima, kao i u dodiru s njima, izvoditi prema odgovarajućim važećim propisima i projektima, te uz obaveznu suradnju s nadležnim tijelima državne uprave, te pravnim osobama sa javnim ovlastima.

**Članak 181.**

Na Planom određenim područjima pojačane erozije ne postoji mogućnost nikakve gradnje osim mreže prometne i ostale infrastrukture. U ovim područjima zemljište se mora sanirati, urediti i koristiti na način koji će smanjiti utjecaj erozije zemljišta (pošumljavanje prikladnim vrstama, zabrana sječe, provođenje odgovarajućih agrotehničkih mjera i slično).

Iznimno je u građevinskom području naselja Pule i njegovim izdvojenim djelovima moguća gradnja potrebnih građevina, uz primjenu svih tehničkih propisa, standarda i pravila graditeljske struke za erozivna tla, kojima se mora osigurati mehanička otpornost i stabilnost, te sigurnost u korištenju, a istovremeno izbjeći narušavanje stabilnosti tla na okolnom

zemljištu odnosno drugih građevina visokogradnje, prometnica, komunalnih i drugih instalacija i slično.

## 8.6.ZAŠTITA OD POŽARA

**Članak 182.**

Zaštita od požara temelji se na zakonima, propisima i normama koje uređuju tu problematiku, a provodi se u skladu s Procjenama ugroženosti od požara, Planovima zaštite od požara i kategorijama ugroženosti od požara građevina, građevinskih dijelova i otvorenih prostora, odgovarajućim ustrojem motriteljsko-dojavne službe te profesionalnim i dobrovoljnim vatrogastvom.

Tijekom gradnje građevina potrebno je primjenjivati zakone, pravilnike i ostale propise koji osiguravaju:

- racionalnu vatrootpornost građevine,
- brzo napuštanje ugrožene građevine, dijela građevine ili otvorenog prostora,
- sigurnost susjednih građevina u odnosu na zapaljenu, srušenu ili na drugi način ugroženu građevinu,
- pristupačnost građevini ili području za potrebe vatrogasne intervencije ili pomoći.

Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju tu problematiku.

Za potrebe gašenja požara u hidratantskoj mreži treba, ovisno o broju korisnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru, treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

**Članak 183.**

Mjere zaštite od požara tijekom zahvata u prostoru provode se u skladu s odredbama koje propisuju:

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
- Zakon o zapaljivim plinovima i tekućinama (NN 108/95 i 56/10),
- Zakon o prijevozu opasnih tvari (NN 79/07),
- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04, 109/07, 67/08 i 144/10),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13),
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN 56/12 i 61/12),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06) – predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu u naselju,
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98, 116/07 i 141/08),

- Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN115/11),
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99),
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08),
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09, 41/09 i 66/10),
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05),
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14),
- Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Grada Pule,
- ostali Pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara.

## 8.7. OSTALO

**Članak 184.**

Zaštita šuma i šumskog zemljišta provodit će se sukladno Zakonu o šumama i ostalim odgovarajućim propisima. Zaštita zaštićenih dijelova prirode (park-šume, odnosno šume s posebnom namjenom) provodit će se sukladno Zakonu o zaštiti prirode i ostalim važećim propisima.

**Članak 185.**

Zaštita poljoprivrednih površina provodit će se u skladu sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu i ostalim odgovarajućim propisima. Istovjetne mjere zaštite primjenjivat će se na planirana područja osobito vrijednih, vrijednih i ostalih obradivih tla, te na katastarske čestice čija katastarska kultura odgovara poljoprivrednom zemljištu u okviru planiranih područja ostalih poljoprivrednih tla, šuma i šumskog zemljišta.

Zaštita poljoprivrednih površina izloženih utjecaju eolske erozije provodit će se saniranjem svih površina s povećanom erozijom, zabranom i ograničavanjem sječe drveća i grmlja uz istovremenu sadnju odgovarajućih biljnih vrsta i primjenu odgovarajućih tehničkih rješenja, te kontinuiranim održavanjem sustava.

**Članak 186.**

Ovim Planom određena su osobito vrijedna i ugrožena područja diferencirana kroz zakonom određenu kategorizaciju spomenika prirodne i graditeljske baštine, te određena ovim odredbama kao prirodna i kulturna dobra.

Mjere zaštite ovih područja, kako upisanih u registar zaštićenih spomenika tako i evidentiranih ovim Planom, određuju se istovjetno, u skladu sa Zakonom o zaštiti spomenika kulture, Zakonom o zaštiti prirode, te ostalim odgovarajućim propisima.

**Članak 187.**

Gnojišta moraju biti nepropusna, a iznad površine zemljišta moraju imati obzid visine minimalno 2o centimetara. Gnojišta moraju imati nepropusnu gnojišnu jamu, izgrađenu kao građevinski zahvat zatvoren prema atmosferskim utjecajima, s posebnim sustavom za prikupljanje i neutralizaciju plinova koji nastaju kao produkt razgradnje gnoja, koji mora odgovarati posebnim propisima i normativima o zapaljivim i eksplozivnim tvarima.

Tekućina iz gnojišta ne smije se prelijevati na okolno zemljište, upuštati u tlo putem upojnih bunara, niti se smije upuštati u cestovni jarak, sustav odvodnje otpadnih voda,

otvoreni vodotok ili more, već se tek nakon odgovarajućeg postupka aeracije i biološkog pročišćavanja može konačno disponirati u sustav odvodnje otpadnih voda ili, pod posebnim uvjetima koje utvrđuje nadležna vodoprivredna služba, u drugi recipijent.

Gradnja i uređenje gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama – izvan zaštićenog obalnog područja mora biti usklađena s važećim propisima o vodozaštitnim područjima i zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

**Članak 188.**

Staje, svinjci i peradarnici moraju se graditi tako da budu zaštićeni od atmosferskih utjecaja i da se u njima može održavati čistoća. Pod mora biti vodonepropusan i mora imati nepropusne kanale spojene s gnojišnom jamom.

**Članak 189.**

Udaljenost između poljoprivrednih građevina koje nisu izvedene od vatrootpornog materijala mora biti najmanje 4m, odnosno ne manja od visine više građevine.

Poljoprivredne građevine za spremanje sijena, slame ili drugog zapaljivog materijala moraju biti udaljene od građevina na susjednoj čestici najmanje 5m.

Udaljenost poljoprivrednih građevina od stambene zgrade na istoj građevnoj čestici ne može biti manja od 5m, ako s njom ne čini građevnu cjelinu.

**Članak 190.**

Kod gradnje javne rasvjete na cjelokupnom području Grada Pule moraju se ugrađivati isključivo rasvjetna tijela izrađena prema standardima koji odgovaraju suvremenim zahtjevima za sprječavanje efekata svjetlosnog zagađenja.

**Članak 191.**

Lokacijskim dozvolama za zahvate u prostoru, odnosno prostornim planovima užih područja, propisat će se obaveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite okoliša, a naročito:

- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13); Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 64/08 i 67/09),
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09 i 55/13); Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04),
- Zakon o vodama (NN 152/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14); Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13); Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće (SN Istarske županije 12/05 i 2/11); Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata (NN 9/14), Uredba o visini naknade za korištenje voda (NN br.10/14), Pravilnik o posebnim uvjetima za obavljanje djelatnosti javne vodoopskrbe (NN br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 16/14), Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 80/13 i 43/14), Uredba o uslužnim područjima (NN br.67/14),
- Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11),
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03, 82/04, 110/04 i 178/04, 38/09, 79/09, 49/11 i 144/12).
- Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08 i 88/10);
- Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 114/11),
- Zakon o zaštiti od ionizirajućeg zračenja i sigurnosti izvora ionizirajućeg zračenja (NN 64/06),
- Zakon o zaštiti od neionizirajućeg zračenja (NN 91/10).

U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se važeći propis.

## 8.8. ZAŠTITA OD SVJETLOSNOG ZAGAĐENJA

**Članak 191.a.**

Kod sprječavanja svjetlosnog onečišćenja, odnosno svake nepotrebne emisije svjetlosti u prostor izvan zone koju je potrebno osvijetliti, definiraju se dva osnovna cilja:

- unaprijediti postojeće stanje u prostoru,
- senzibilizirati i educirati javnost.

Mjere zaštite okoliša od onečišćenja svjetlom su:

- donijeti i provoditi odluku o zabrani postavljanja neekološke rasvjete,
- utvrditi postojeće stanje „crnih točaka“ te provesti zamjenu neekoloških rasvjetnih tijela ekološkim,
- financirati programe u području osvješćivanja i edukacije o problemu svjetlosnog onečišćenja.

## 8.9. ZAŠTITA OD IONIZIRAJUĆEG I NEIONIZIRAJUĆEG ZRAČENJA

**Članak 191.b.**

Ovim Planom zabranjuje se realizacija svih novih zahvata u prostoru u kojima se koristi tehnologija ili materijali s ionizirajućim zračenjem.

Ovim Planom zabranjuje se uvođenje gospodarske djelatnosti u kojoj se koristi tehnologija ili materijali s ionizirajućim zračenjem u postojeću građevinu, ukoliko se ta djelatnost u toj postojećoj građevini nije obavljala prije donošenja ovoga Plana.

Rekonstrukcija postojećih građevina u kojima se koristi tehnologija ili materijali s ionizirajućim zračenjem i nastavak obavljanja gospodarskih djelatnosti u njima, Planom se omogućava samo pod uvjetom da je za takav zahvat već izvršena procjena utjecaja na okoliš i da su za njega utvrđene mjere zaštite.

Antenski sustavi baznih postaja pokretnih TK mreža (elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema), te radiorelejne, televizijske, radijske i ostale stanice (predajnici ili usmjerivači), kao i drugi izvori neionizirajućeg zračenja mogu se graditi i postavljati u području obuhvaćenom Planom, pod uvjetom da se odgovarajućim elaboratom o utjecaju na okoliš dokaže da naročito neionizirajućim zračenjem neće štetno utjecati na zdravlje ljudi i ostalih živih bića, pri čemu se mjerenja zračenja moraju odrediti kao obvezna, uz primjenu hrvatskih, međunarodnih i harmoniziranih europskih normi o zaštiti od neionizirajućeg zračenja.

## 9. MJERE PROVEDBE PLANA

**Članak 192.**

Uređivanje prostora, bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta, te obavljanje drugih radova na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojim se mijenja stanje u prostoru, mora se obavljati temeljem ukupnih odredbi ovog Plana, prostornog plana šireg područja i prostornih planova užeg područja.

Način i dinamiku provedbe ovog Plana utvrdit će tijela Grada Pule, a zavisit će o prioritetima koji će se utvrditi, obavezama preuzetim temeljem njegovih odredbi, te vrstama i karakteristikama zahvata u prostoru.

**Članak 193.**

Provedba ovog Plana, unutar ukupnog gospodarenja, zaštite i upravljanja prostorom Grada Pule, odvijat će se kontinuirano, što obavezuje na stalnu suradnju sve subjekte u prostorno-planerskom postupku, pripremi i uređenju zemljišta za izgradnju, izgradnji infrastrukture i komunalnog opremanja, te drugim mjerama politike uređenja prostora. Ostvarivanje ciljeva razvoja i koncepcije korištenja prostora provodit će se kroz trajno praćenje i istraživanje odnosa i pojava u prostoru, te odgovarajućom organizacijom cjelokupnog sustava prostornog uređenja i zaštite okoliša u Gradu Puli. Za praćenje i nadzor nad provođenjem Plana zadužuju se tijela Grada Pule.

**Članak 194.**

Zemljište se uređuje i štiti putem odredbi ovog Plana, kao i odredbi važećih prostornih planova užeg područja koji su doneseni prije ili će se donijeti nakon donošenja ovoga Plana. Svi elementi navedeni u ovom Planu predstavljaju okvir za izradu prostornih planova užeg područja (urbanističkih planova uređenja i detaljnih planova uređenja).

U građevinskom području naselja Pula ovim su Planom određeni negradivi dijelovi građevinskog područja u kojima se ne mogu graditi građevine visokogradnje. Negradivi dijelovi građevinskog područja naselja Pula namijenjeni su uređivanju isključivo zelenih parkovnih, sportskih i rekreativnih površina, vrtova, pješačkih i kolnih prometnica te u kojemu postoji mogućnost gradnje i postavljanja infrastrukturnih građevina i vodova kao i drugih sličnih zahvata u prostoru.

Negradivi dijelovi građevinskog područja naselja Pula prikazani su u grafičkom dijelu ovoga Plana na kartografskom prikazu 3.B. "Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja posebnih ograničenja u korištenju". Prikaz negradivih dijelova smatra se načelnim, dok se Generalnim urbanističkim planom detaljno određuju zone u kojima postoji mogućnost realizacije samo onih zahvata u prostoru navedenih u stavku 2. ovog članka. Pri tome tako određene zone mogu i odstupiti od prikaza negradivih dijelova građevinskog područja iz grafičkog dijela ovog Plana, pod uvjetom da zbir njihovih površina ne smije biti manji od zbira površina negradivih dijelova građevinskog područja iz ovog Plana.

**Članak 195.**

Na cjelokupnom području obuhvata Plan će se provoditi izdavanjem lokacijskih (građevnih) dozvola ili drugih akata o građenju, prema postupku predviđenom zakonom i ostalim propisima.

Za zahvate u prostoru iz članka 78. podstavka 2. i članka 79. stavka 2. podstavaka 1., 3., 4., 5. i 6. ovih odredbi uvjeti gradnje mogu se odrediti neposredno temeljem odredbi ovog Plana, a za područja zaštićenih austrougarskih tvrđava i temeljem posebnih uvjeta nadležnog Konzervatorskog odjela.

Za zahvate poljoprivrednih kompleksa iz članka 79. stavka 2. podstavka 2. ovih odredbi uvjeti gradnje mogu se odrediti neposredno temeljem odredbi ovog Plana, uz uvažavanje odredbi prostornog plana šireg područja koje se odnose na uvjete koji se moraju zadovoljiti pri gradnji takvih zahvata u prostoru.

Za zahvate u prostoru u području za koje je, prema odredbama ovog Plana, obavezno donošenje Generalnog urbanističkog plana uvjeti gradnje ne mogu se odrediti ako taj prostorni plan nije donesen i objavljen u službenom glasilu Grada Pule.

Iznimno stavku 4. ovog članka, gradnja svih vrsta građevina moguća je temeljem važećih prostornih planova užeg područja koji su doneseni prije ili će se donijeti nakon donošenja ovoga Plana (urbanistički planovi uređenja i detaljni planovi uređenja odnosno provedbeni urbanistički planovi).

Na području grada Pule važeći su slijedeći prostorni planovi užeg područja:

- Provedbeni urbanistički plan "BI Uljanik" ("Službene novine Općine Pula", br. 4/91, 8/91 i 12/01),
- Provedbeni urbanistički plan "Stari grad Pula" ("Službene novine Općine Pula", br. 3/92 i 6/92 te "Službene novine Grada Pule", br. 1/97, 5/97 i 11/07),
- Detaljni plan uređenja "ICI Istra cement International" ("Službene novine Grada Pule", br. 4/00),
- Detaljni plan uređenja "Kupalište Stoja" ("Službene novine Grada Pule", br. 4/00),
- Detaljni plan uređenja "Valkane" ("Službene novine Grada Pule", br. 10/03),
- Detaljni plan uređenja "Uljanik otok" ("Službene novine Grada Pule", br. 2/04),
- Detaljni plan uređenja "Molo Carbone" ("Službene novine Grada Pule", br. 4/07 i 2/11),
- Urbanistički plana uređenja „Lučica Delfin“ ("Službene novine Grada Pule", br. 2/11),
- Urbanistički plan uređenja „Marina Veruda“ ("Službene novine Grada Pule", br. 2/12),
- Urbanistički plana uređenja „Lungo mare“ ("Službene novine Grada Pule", br. 12/12),
- Urbanistički plan uređenja „Max Stoja“ ("Službene novine Grada Pule", br. 12/12, 13/14 i 19/14 – pročišćeni tekst),
- Urbanistički plana uređenja „Istočna poslovna zona“ ("Službene novine Grada Pule", br. 12/12).

Dio područja Grada Pule obuhvaćen je Prostornim planom Nacionalnog parka "Brijuni" (“Narodne novine”, br. 45/01).

Iznimno stavku 4. ovog članka, neposredno na temelju ovoga Plana uvjeti gradnje mogu se odrediti za gradnju infrastrukturnih građevina, infrastrukturne mreže i prometnica.

Iznimno stavku 4. ovog članka, neposredno na temelju ovoga Plana uvjeti gradnje mogu se odrediti za građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Istarsku županiju.

Za zahvate u prostoru u područjima isključivo izvan područja za koje je obavezno donošenje Generalnog urbanističkog plana, a za koja je, prema odredbama ovog Plana, načelno određeno područje drugog prostornog plana užeg područja (urbanistički plan uređenja i detaljni plan uređenja) mogu se dozvoliti svi zahvati u prostoru do donošenja tih prostornih planova, ali samo u slučaju da su prethodno izdate lokacijske dozvole za sve potrebne prilazne prometne površine. Iznimno, za građevinsko područje poslovne pretežito trgovačke namjene na lokaciji Campanož uvjeti gradnje mogu se odrediti isključivo temeljem detaljnog plana uređenja za to područje.

**Članak 196.**

Mogućnost rekonstrukcije poluugrađene i ugrađene građevine u građevinskom području naselja ili izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja, u slučajevima kada je na susjednoj građevnoj čestici postojeća samostojeća građevina izgrađena na udaljenosti većoj ili manjoj od 4m od granice vlastite građevne čestice, uvjetuje se ishođenjem suglasnosti vlasnika te susjedne građevne čestice. Za rekonstrukciju poluugrađene ili ugrađene građevine, u slučajevima kada je na susjednoj građevnoj čestici izgrađena postojeća poluugrađena ili ugrađena građevina, nije potrebno ishođenje suglasnosti vlasnika te susjedne građevne čestice.

Mogućnost rekonstrukcije poluugrađene i ugrađene građevine u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja planiranom za urbanu preobrazbu/sanaciju, u slučajevima kada je na susjednoj građevnoj čestici postojeća samostojeća građevina izgrađena na udaljenosti većoj ili manjoj od 3m od granice vlastite građevne čestice, uvjetuje se ishođenjem suglasnosti vlasnika te susjedne građevne čestice. Za rekonstrukciju poluugrađene ili ugrađene građevine, u slučajevima kada je na susjednoj građevnoj čestici izgrađena postojeća poluugrađena ili ugrađena građevina, nije potrebno ishođenje suglasnosti vlasnika te susjedne građevne čestice.

Mogućnost interpolacije poluugrađene i ugrađene građevine u građevinskom području naselja ili izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja, u slučajevima kada je na susjednoj građevnoj čestici postojeća samostojeća građevina izgrađena na udaljenosti većoj ili manoj od 4m od granice vlastite građevne čestice, uvjetuje se ishođenjem suglasnosti vlasnika te susjedne građevne čestice. Za interpolaciju poluugrađene ili ugrađene građevine, u slučajevima kada je na susjednoj građevnoj čestici izgrađena postojeća poluugrađena ili ugrađena građevina, nije potrebno ishođenje suglasnosti vlasnika te susjedne građevne čestice.

Mogućnost interpolacije poluugrađene i ugrađene građevine u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja planiranom za urbanu preobrazbu/sanaciju, u slučajevima kada je na susjednoj građevnoj čestici postojeća samostojeća građevina izgrađena na udaljenosti većoj ili manoj od 3m od granice vlastite građevne čestice, uvjetuje se ishođenjem suglasnosti vlasnika te susjedne građevne čestice. Za interpolaciju poluugrađene ili ugrađene građevine, u slučajevima kada je na susjednoj građevnoj čestici izgrađena postojeća poluugrađena ili ugrađena građevina, nije potrebno ishođenje suglasnosti vlasnika te susjedne građevne čestice.

**Članak 197.**

Briše se.

**Članak 198.**

Uvjeti gradnje za infrastrukturne građevine, infrastrukturnu mrežu i prometnice iz članka 195. stavak 8. i članka 196. određeni su odredbama poglavlja 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava.

**Članak 199.**

Briše se.

**Članak 200.**

Briše se.

**Članak 201.**

Briše se.

**Članak 202.**

Briše se.

**Članak 203.**

Uvjeti gradnje za građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Istarsku županiju mogu se odrediti neposredno na temelju ovog Plana.

**Članak 204.**

Plan se može provoditi izradom studija, idejnih rješenja, odnosno stručnih podloga, kojima će se sagledati prometni i drugi infrastrukturni sustavi u cjelini ili parcijalno.

**Članak 205.**

Prostorni planovi užeg područja, doneseni prije donošenja ovog Plana za područja obuhvaćena ovim Planom, provodit će se prema njihovim odredbama, ukoliko one nisu u suprotnosti s odredbama ovog Plana.

**Članak 206.**

Ne mogu se dozvoliti zahvati u prostoru gradnje i rekonstrukcije prometnica, kao i zahvati iz članka 79. stavka 2. ovih odredbi bez prethodno pribavljene suglasnosti Grada Pule na namjeravani zahvat u prostoru, ukoliko se postupak izdavanja lokacijske (građevne) dozvole provodi prije donošenja odgovarajućeg prostornog plana užeg područja.

**Članak 207.**

Svi zahvati na pojedinoj građevnoj čestici mogu se izvoditi fazno, do konačne realizacije predviđene Planom, odnosno prostornim planom užeg područja.

## 9.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

**Članak 208.**

Za obalno područje određeno ovim Planom izrađivat će se prostorni planovi užeg područja (generalni urbanistički plan, urbanistički planovi uređenja i detaljni planovi uređenja), sukladno odredbama ovog Plana.

Generalnim urbanističkim planom, čija se izrada uvjetuje ovim Planom, mogu se odrediti područja izrade prostornih planova užih područja unutar obuhvata tog plana.

**Članak 209.**

Ovim se Planom načelno određuju područja prostornih planova užeg područja:

- generalni urbanistički plan,
- urbanistički planovi uređenja unutar građevinskog područja naselja Pula i za izdvojeno građevinsko područje naselja Pule, Škatari-Šikići, za izdvojene dijelove građevinskih područja naselja planirane za urbanu preobrazbu/sanaciju, te za neizgrađena izdvojena građevinska područja izvan naselja,
- detaljni planovi uređenja unutar građevinskog područja naselja Pula.

Granice obuhvata prostornih planova užeg područja određene su ovim Planom načelno, te ih je u postupku propisanom Zakonom o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) moguće smanjiti ili povećati. U postupku propisanom Zakonom o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) moguće je donijeti i druge prostorne planove užeg područja.

## 9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

**Članak 210.**

Plan će se provoditi putem odredbi posebnih propisa za:

- gradnju i rekonstrukciju prometnica koje su, temeljem važećeg Zakona o cestama, u nadležnosti Grada Pule,
- postavljanje manjih montažnih prenosivih kioska i sličnih građevina,
- dimenzioniranje i gradnju parkirališnih površina na samostalnim česticama, kao i dimenzioniranje obaveznih parkirališnih površina uz druge građevine visokogradnje,
- dimenzioniranje i raspored zahvata za zaštitu stanovništva i materijalnih dobara od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti,
- rekonstrukciju postojećih građevina (zahvata u prostoru),
- komunalni red (zone moguće gradnje poljoprivrednih građevina u naseljima),
- zaštitu okoliša.

**Članak 211.**

Briše se.

**Članak 212.**

U zaštićenom obalnom području mora dozvoljava se gradnja građevina isključivo na uređenoj građevnoj čestici ili čije je uređenje započeto temeljem posebnog propisa, sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) koje se odnose na uređenje i zaštitu zaštićenog obalnog područja mora.

Do donošenja prostornog plana užeg područja, odnosno izdavanja lokacijskih dozvola za prometnice za područja gdje se neće izrađivati prostorni planovi užeg područja, odnosno dok se te prometnice ne izgrade, u zaštitnim koridorima prometnica i ostale infrastrukture ne mogu se dozvoliti zahvati u prostoru građevina visokogradnje osim građevina infrastrukture i rekonstrukcije postojećih građevina.

**Članak 213.**

U cilju očuvanja kvalitetnog poljoprivrednog zemljišta posebnim razvojnim programima Grada Pule, kao i donošenjem i provedbom posebnih propisa, potrebno je:

- stvarati uvjete za kompleksno uređivanje poljoprivrednog zemljišta putem udruživanja,
- sprječavati nepoljoprivredne aktivnosti na poljoprivrednom zemljištu, a naročito u Planom određenom obalnom području (kampiranje, čuvanje autoprikolica, kamper kola i plovila, bespravna izgradnja).

Na Planom predviđenim područjima vrijednog obradivog tla, svih planiranih šuma, te ostalih poljoprivrednih tala, šuma i šumskog zemljišta ne smiju se formirati zemljišne čestice čija bi površina bila manja od 2.000m$^2$. Iznimno, zemljišne čestice mogu biti i manje od 2.000m$^2$ ukoliko se formiraju radi izgradnje prometnica, infrastrukturnih građevina i mreže ili zahvata funkcionalno povezanih s prometnicama i infrastrukturom.

**Članak 214.**

Za građevine i zahvate u prostoru koji su od interesa za razvoj, uređenje i afirmaciju pojedinih lokacija i cjelina na području Grada Pule mogu se donositi prostorna i urbanističko - arhitektonska rješenja, projekte i stručne podloge radi komparativne analize, te provjere kvalitete, odnosno izbora alternativnih rješenja.

**Članak 215.**

Na svim zahvatima u prostoru koji temeljem posebnih propisa i ovog Plana predstavljaju kulturno dobro, ne mogu se dozvoliti bilo kakve intervencije bez prethodno pribavljenih odgovarajućih posebnih uvjeta nadležnog Konzervatorskog odjela, odnosno suglasnosti na glavni projekt (za izdavanje građevne dozvole).

Na svim zahvatima u prostoru u području koje temeljem posebnih propisa i ovog Plana predstavlja prirodno dobro ne mogu se dozvoliti bilo kakve intervencije bez prethodno pribavljenih uvjeta zaštite prirode od tijela uprave nadležnog za zaštitu prirode.

U postupku izrade prostornih planova užeg područja tijelo uprave nadležno za zaštitu prirode utvrdit će uvjete zaštite prirode koji će se ugraditi u plan. Prostorni planovi užeg područja koji obuhvaćaju prirodna dobra određena ovim Planom ne mogu se donijeti bez očitovanja tijela uprave nadležnog za zaštitu prirode, ukoliko važećim propisima nije određeno drukčije.

**Članak 216.**

Planom predviđena zaštita okoliša provodit će se temeljem Programa zaštite okoliša Grada Pule, te drugih projekata unapređenja i zaštite okoliša.

Za područja planiranih prirodnih dobara provesti istraživanja te izraditi studije i projekte kako bi se utvrdila njihova vrijednost, te na osnovu toga provesti postupak stavljanja pod zaštitu i odrediti režim zaštite i posjećivanja. Prije bilo kakvih zahvata na zaštićenim i evidentiranim prirodnim vrijednostima potrebno je izvršiti potpunu inventarizaciju i valorizaciju staništa i posebno izdvojiti i zaštititi vrste i područja.

**Članak 217.**

Planom predviđena zaštita tla od erozije (štetnog djelovanja vjetra i vode na tlo) provodit će se putem detaljnijih istraživanja, izradom studija, programa i projekata za zahvate kojima bi se smanjio utjecaj erozivnih procesa u prostoru.

Zahvati iz stavka 1. ovog članka ne mogu se dozvoliti bez prethodno pribavljenih posebnih uvjeta gradnje Hrvatskih voda, odnosno suglasnosti na glavni projekt (za građevnu dozvolu).

**Članak 218.**

Shodno važećim propisima o zaštiti okoliša, za zahvate u prostoru definirane posebnim propisom potrebno je provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš ili ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.

**Članak 219.**

Pri izdavanju lokacijske, građevne i uporabne dozvole i/ili drugog akta za gradnju građevina i uređivanje zemljišta, te kod korištenja postojećih građevina i otvorenih površina treba se osiguravati propisana kvaliteta voda.

Ne mogu se dozvoliti zahvati u prostoru građevina koje bi u kopno, te more ili vodne površine posredno ili neposredno ispuštale nepročišćene otpadne ili tehnološke vode.

Zahvati u prostoru mogu se realizirati samo ako su omogućeni važećom Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće (SN Istarske županije 12/05 i 2/11).

**Članak 220.**

Uvjeti gradnje za sustav odvodnje otpadnih voda grada Pule u cjelini, kao i za njegove pojedinačne dijelove, mogu se utvrđivati temeljem ovog Plana.

## MJERE ZA ZAŠTITU OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

**Članak 221.**

Zaštita od prirodnih i drugih nesreća u ovom Planu određene su temeljem Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Pule („Službene novine Grada Pule“, br. 4/11).

Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća određene su prema mogućim opasnostima koje mogu izazvati nastanak katastrofe i veće nesreće, a predstavljaju minimum mjera, zahvata i aktivnosti u području prostornog planiranja i gradnje koje je potrebno poduzeti s ciljem zaštite stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara.

## OPASNOSTI OD PRIRODNIH UZROKA

### Potres

**Članak 221.a.**

Kod gradnje građevina, naročito onih za čiju se izgradnju zahtjeva lokacijska i građevna dozvola, te potvrda glavnog projekta (preko 400m$^2$ odnosno 600m$^2$) potrebno je provesti seizmička, geotehnička i geomehanička istraživanja. Protupotresno projektiranje i građenje (tehnika gradnje i izbor materijala) treba provoditi sukladno zakonskim propisima kojima ce se kod rekonstrukcije postojećih, te izgradnje novih objekata osigurati otpornost na potres do 7°MCS.

Evakuacijske i protupožarne puteve potrebno je planirati u širini koja će osigurati nesmetani pristup svim ekipama žurne pomoći.

### Olujno nevrijeme i jak vjetar

**Članak 221.b.**

Izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovišta i nadstrešnica potrebno je prilagoditi jačini vjetra, poštujući proračune ali i iskustva povijesne arhitekture na ovim prostorima.

Kod hortikulturnog uređenja treba birati autohtono bilje dubljeg korijena i otpornog na vjetar.

### Klizišta (odroni)

**Članak 221.c.**

U starom dijelu grada na mjestima gdje postoje potporni zidovi kod rekonstrukcije građevina treba voditi računa o dobroj sanaciji potpornih zidova i osiguranja gradilišta kako ne bi došlo do urušavanja.

U uvjetima gdje se gradnja ne može izbjeći (prometnice) treba obavezno izraditi zaštitne ili potporne zidove te riješiti kvalitetno pitanje odvodnje, drenaže i procijeđivanja vode.

### Tuča, snježne oborine i poledica

**Članak 221.d.**

Kod gradnje nezaštićenih vanjskih građevina, šetnica i trgova treba voditi računa o izboru protukliznih materijala (razni tlakovci, kubete, grubo klesani kamen) kako bi se spriječilo klizanje.

Kod sanacije postojećih i gradnje novih prometnica svih razina potrebno je voditi računa o njihovom nagibu i zaštitnim ogradama. Stube oblikovati na način da se spriječi klizanje.

## TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE KATASTROFE IZAZVANE NESREĆAMA U GOSPODARSKIM (I DRUGIM) OBJEKTIMA

**Članak 221.e.**

U područjima guste naseljenosti i područjima I. i II. zone sanitarne zaštite zabranjena je gradnja građevina koje u procesu proizvodnje koriste, odnosno u kojima se proizvode ili skladište opasne tvari.

U ostalim područjima u kojima gradnja građevina iz prethodnog stavka nije zabranjena treba voditi računa da se načinom gradnje i izborom građevnog materijala mogućnost nesreće sa opasnim tvarima i njihove posljedice svedu na minimum.

Kod svih rezervoara ili mjesta za manipulaciju opasnim tvarima treba osigurati prihvatilišta za slučaj ispuštanja ili akcidenta (tankvane).

Sve građevine moraju biti vezane za sustav odvodnje otpadnih voda, a u proizvodnim zonama, kod buduće gradnje potrebno je planirati instalaciju sustava za javno uzbunjivanje. Projektnom dokumentacijom treba osigurati propisani razmak između građevina te osigurati prohodnost svih žurnih službi.

Kod planiranja gradnje treba voditi računa o utjecaju vjetra na moguću disperziju opasnih tvari u obliku aerosola (plinovi, štetni *dim* i sl.).

## UZBUNJIVANJE I OBAVJEŠĆIVANJE STANOVNIŠTVA

### Unutarnje uzbunjivanje i obavješćivanje

**Članak 221.f.**

U građevinama gdje boravi ili se okuplja veći broj osoba ili se zbog buke ili akustične izolacije ne mogu ćuti znakovi javnog uzbunjivanja (škole, vrtići, trgovački centri, proizvodne hale i dr.) potrebno je instalirati sustav unutarnjeg obavješćivanja (interni razglas, display, zvono, ručna sirena).

### Javno uzbunjivanje i obavješćivanje

**Članak 221.g.**

Prostornim planovima užeg područja potrebno je propisati za područja i građevine gdje nema dovoljne čujnosti sustava javnog uzbunjivanja kao jednu od mjera zaštite i spašavanja odnosno zahvata u prostoru instalaciju sustava za javno uzbunjivanje (sirenu za javno uzbunjivane) i njezino uvezivanje u jedinstveni sustav putem ŽC 112 Pazin. Broj i vrstu uređaja, te njegovu lokaciju potrebno je odrediti sukladno zahtjevima u prostoru, odnosno uvjetima građenja izdanim od strane službe nadležne za zaštitu i spašavanje.

**Članak 221.h.**

Na području Grada Pule sustav za javno uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva (sirene) sastoji se od slijedećih postojećih lokacija:

1. Brionka (Elektromlin),Tršćanska ul. 35,
2. Hotel Park, Verudela,
3. Mate Petrovića 14, Veli Vrh,
4. Palladiova 19 (ex. Anke Butorac), iza Marketa Veruda,
5. OŠ Stoja, Brijunska 5,
6. Uljanik d.d. (srednji ulaz),
7. Javna vatrogasna postrojba Pula, Dobrilina ulica 16,
8. Voltićeva 2,
9. Utvrda Monvidal, Monvidalska ulica,
10. Krležina ulica 31,

Nove lokacije sustava za javno uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva potrebno je planirati na području:

1. Busolera
2. Gregovice

3. Valdebeka
4. Plinare d.d. Pula ( Šijana )
5. Štinjana
6. lCI Istra cement International

Planirane lokacije iz prethodnog stavka ove točke potrebno je razmatrati u postupcima izrade prostornih planova užeg područja, odnosno u postupcima izdavanja zahtjeva od strane službe nadležne za zaštitu i spašavanje.

**SKLANJANJE STANOVNIŠTVA**

**Članak 221.i.**

U Gradu Puli može nastati potreba za sklanjanjem stanovništva samo u slučaju eventualnih ratnih razaranja i potresa, te u neznatnom obimu u slučaju poplave.

Grad Pula raspolaže sa 36 skloništa osnovne zaštite. Dodatno, u prigradskim naseljima gotovo svaka kuća obiteljskog načina gradnje ima prostor pogodan za privremeno sklanjanje do 10 osoba. U slučaju potrebe sklanjanja stanovništva zbog potresa, koji u najgorem mogućem slučaju može biti VII°MCS jakosti, Grad Pula ne raspolaže dovoljnim kapacitetom skloništa i drugih pogodnih objekata za sklanjanje stanovništva.

Potreba izgradnje i zone izgradnje skloništa osnovne i dopunske zaštite, te zakloništa određene su prostornim planom užeg područja (Generalnim urbanističkim planom). Precizne lokacije i vrste skloništa odredit će se prema posebnim uvjetima i zahtjevima u prostoru izdanim od strane DUZS-PUZS Pazin.

Kod izgradnje novih građevina i rekonstrukcije postojećih treba uvažavati odredbe o izgradnji skloništa osnovne, odnosno dopunske zaštite sukladno utvrđenim zonama i odredbama važećih propisa, posebno Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“, br. 29/83, 36/85 i 42/86) i Pravilnika o tehničkim normativima za skloništa („Službeni list“, br. 55/83) preuzetog Zakonom o standardizaciji („Narodne novine“, br. 53/91).

U slučaju ratnih razaranja moguća je i izgradnja privremenih zakloništa.

U slučaju poplave Grad Pula raspolaže sa dostatnim kapacitetima za privremeno smještanje svih ugroženih osoba.

Skloništa se ne mogu graditi na terenima sa lošom geološkom strukturom tla zbog ekonomske neisplativosti, a i zbog same nesigurnosti prilikom sklanjanja.

## 9.3. REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA

**Članak 222.**

Postojeće građevine mogu se rekonstruirati.

Kod rekonstrukcije postojećih građevina izgrađenih u izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja planiranim za urbanu preobrazbu/sanaciju, primjenjuju se uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina propisani poglavljem 2.2.8. „Uvjeti rekonstrukcije postojećih građevina i interpolacije građevina u izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja planiranim za urbanu preobrazbu/sanaciju“ ovih odredbi za provođenje.

**Članak 223.**

Najveći dozvoljeni gabariti rekonstruiranih građevina ne mogu biti veći od najvećih dozvoljenih gabarita građevina koje je ovaj Plan propisao za područja unutar kojih se te rekonstruirane gradevine nalaze. Postojeće građevine koje premašuju najveće dozvoljene

gabarite utvrđene ovim Planom za građevine unutar područja u kojima se nalaze, mogu se rekonstruirati prema uvjetima iz članka 226. ovih odredbi za provođenje.

**Članak 224.**

Rekonstrukcija postojećih građevina može se dozvoliti uz sljedeće uvjete:

- da se namjena postojeće građevine uskladi s namjenom koja je omogućena u području u kojemu se nalazi, odnosno da se zadrži postojeća namjena građevine u pretežitom dijelu,
- da se promet u mirovanju riješi u skladu s odredbama ovog Plana,
- da je ista omogućena odredbama ovog Plana.

Postojeće građevine, uređaji i vodovi infrastrukture mogu se rekonstruirati u skladu s realnim tehničko-tehnološkim zahtjevima, važećim standardima i propisima te pravilima tehničke struke, te u skladu sa sveukupnim odredbama ovoga Plana.

**Članak 225.**

Postojeća građevina može se rekonstruirati kada:

- lokacijski uvjeti i način gradnje postojeće građevine odgovaraju lokacijskim uvjetima i načinu gradnje iz ovog Plana za područje unutar kojega se ta građevina nalazi,
- lokacijski uvjeti postojeće građevine ne odgovaraju lokacijskim uvjetima iz ovog Plana za područje unutar kojega se ta građevina nalazi
- postojeća građevina ne ispunjava uvjete za smještaj vozila propisane ovim Planom.

Postojeća građevina može se rekonstruirati kada je usklađena s lokacijskim uvjetima i načinom gradnje iz ovog Plana ili neusklađena po svim, po nekoliko ili po pojedinom parametru iz stavka 1. ove točke.

**Članak 226.**

Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine u slučaju iz članka 225. stavak 1. alineja 1. utvrđuju se kao za novu gradnju. Ova građevina rekonstrukcijom može promijeniti namjenu i djelatnosti, ali samo u okviru sveukupnog planskog rješenja i odredbi koje je ovaj Plan propisao za područje unutar kojega se ta građevina nalazi.

Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine u slučaju iz članka 225. stavak 1. alineja 2. utvrđuju se na način kako slijedi:

- Postojeća građevina koja premašuje maksimalnu površinu izgrađenosti propisanu ovim Planom za područje unutar kojega se građevina nalazi, a ne premašuje najvišu visinu propisanu ovim Planom za isto područje, može se rekonstruirati nadogradnjom u okviru propisane najviše visine i najvećeg broja etaža za područje unutar kojega se građevina nalazi. Nadograđeni dio mora biti usklađen s maksimalnom površinom gradivog dijela građevne čestice i izgrađenosti koje je ovaj Plan propisao za područje unutar kojega se ta građevina nalazi.
- Postojeća građevina koja ima površinu manju od minimalne propisane ovim Planom za područje unutar kojega se građevina nalazi, a ne premašuje najvišu visinu propisanu ovim Planom za isto područje, može se rekonstruirati dogradnjom i nadogradnjom u okviru maksimalne površine gradivog dijela građevne čestice i izgrađenosti te najviše visine i najvećeg broja etaža koje je ovaj Plan propisao za područje unutar kojega se ta građevina nalazi, pri čemu se građevina ne mora usklađivati sa propisanom minimalnom površinom izgrađenosti.
- Postojeća građevina koja premašuje maksimalni koeficijent izgrađenosti propisan ovim Planom za područje unutar kojega se građevina nalazi, a ne premašuje najvišu

visinu propisanu ovim Planom za isto područje, može se rekonstruirati nadogradnjom u okviru najviše visine i najvećeg broja etaža koje je ovaj Plan propisao za područje unutar kojega se ta građevina nalazi. Nadograđeni dio mora biti usklađen s maksimalnom površinom gradivog dijela građevne čestice i izgrađenosti koje je ovaj Plan propisao za područje unutar kojega se ta građevina nalazi.

- Postojeća građevina koja premašuje najvišu visinu propisanu ovim Planom za područje unutar kojega se građevina nalazi, a ne premašuje maksimalnu površinu izgrađenosti propisanu ovim Planom za isto područje, može se rekonstruirati dogradnjom u okviru maksimalne površine gradivog dijela građevne čestice i maksimalnog koeficijenta izgrađenosti koje je ovaj Plan propisao za područje unutar kojega se ta građevina nalazi. Dograđeni dio mora biti usklađen s najvišom visinom i najvećim brojem etaža koje je ovaj Plan propisao za područje unutar kojega se ta građevina nalazi.
- Postojeća građevina koja premašuje najveći broj nadzemnih etaža propisan ovim Planom za područje unutar kojega se građevina nalazi, a ne premašuje maksimalnu površinu izgrađenosti propisanu ovim Planom za isto područje, može se rekonstruirati dogradnjom u okviru maksimalne površine izgrađenosti i maksimalnog koeficijenta izgrađenosti koje je ovaj Plan propisao za područje unutar kojega se ta građevina nalazi. Dograđeni dio mora biti usklađen s najvišom visinom i najvećim brojem etaža koje je ovaj Plan propisao za područje unutar kojega se ta građevina nalazi.
- Postojeća građevina kojoj smještaj na građevnoj čestici ne odgovara minimalnim udaljenostima koje je ovaj Plan propisao za područje unutar kojega se građevina nalazi može se rekonstruirati unutar postojećih gabarita, a rekonstrukcija dogradnjom i/ili nadogradnjom omogućava se na način da se dograđeni i/ili nadograđeni dio građevine mora nalaziti unutar gradivog dijela građevine čestice koje je ovaj Plan propisao za područje unutar kojega se građevina nalazi. Iznimno, kod rekonstrukcije postojeće građevine koja je od granica vlastite građevine čestice udaljena manje od minimalne udaljenosti koju je ovaj Plan propisao za područje unutar kojega se građevina nalazi, a koja će nakon rekonstrukcije imati najviše dvije nadzemne etaže, omogućava se nadogradnja na način da udaljenost nadograđenog dijela građevine od granice vlastite građevne čestice mora biti minimalno 3 metra.

Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine u slučaju iz članka 225. stavak 1. alineja 3. utvrđuju se kao za novu gradnju, pod uvjetom da se rekonstrukcijom ne povećavaju potrebe za parkirališnim površinama i brojem parkirališnih mjesta. Ukoliko se rekonstrukcijom povećava potreba za parkirališnim površinama i brojem parkirališnih mjesta, primjenjuju se odredbe ovoga Plana koje se odnose na promet u mirovanju ovisno o konkretnom zahvatu u prostoru.

Prilikom rekonstrukcije se u projektnoj dokumentaciji moraju prikazati parkirališna mjesta za postojeći dio građevine ako su ona bila planirana ili uvjetovana aktom za gradnju temeljem kojeg je postojeća građevina izgrađena. U suprotnom, ukoliko za gradnju postojeće građevine po tadašnjim propisima nije trebalo osigurati određeni broj parkirnih mjesta, u kojem slučaju se smatra da se radi o stečenom pravu imati postojeću građevinu bez prikazanih parkirnih mjesta, ista se moraju osigurati samo za potrebe rekonstruiranog (dograđenog ili nadograđenog) dijela građevine.

**Članak 227.**

Unutar područja za koja je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) propisana obvezna provedba isključivo putem

donošenja prostornog plana užeg područja a isti nije donesen, omogućava se rekonstrukcija postojeće građevine u postojećim gabaritima.

**Članak 228.**

Građevine koje se nalaze na postojećim ili planiranim trasama prometnica i infrastrukture mogu se održavati sukladno posebnom propisu.

Iznimno stavku 1. ovoga članka, lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina koje se nalaze unutar postojećih ili planiranih koridora prometnica i infrastrukture mogu se utvrditi kao za novu gradnju, prema uvjetima za zonu unutar koje se građevina nalazi određenim ovim Planom, ukoliko se ta mogućnost utvrdi u postupku izdavanja posebnih uvjeta, nakon provedenog postupka utvrđivanja građevne čestice prometnice.

**Članak 228.a.**

U postojećoj građevini gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene u zoni gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene – hotel (T1), ne mogu se temeljem rekonstrukcije graditi apartmanske smještajne jedinice.

**Članak 228.b.**

Postojeća građevina gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene apartmanskog tipa unutar zona gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene – hotel (T1), može se rekonstruirati u okviru postojećih gabarita građevine.

Iznimno, ukoliko se rekonstrukcijom sve smještajne jedinice transformiraju u sobe (odnosno minimalni broj hotelskih apartmana – isključivo ukoliko je propisan za određenu smještajnu kategoriju u koju se građevina rekonstruira), postojeća građevina može se rekonstruirati prema lokacijskim uvjetima za novu gradnju u zoni u kojoj se građevina nalazi.

**Članak 228.c.**

Postojeći AC Stoja se, do privođenja planiranoj namjeni, a u svrhu osiguranja uvjeta za njegovo normalno funkcioniranje, može rekonstruirati dogradnjom – povećanjem postojeće površine izgrađenosti za 1.500m2. Najviša visina dograđenih dijelova iznosi 4m uz jednu nadzemnu etažu. Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,10.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**

**Predsjednik**
**Robert Cvek**

BROJ
09/15

24.08.2015.



Na temelju članka 123. Statuta Grada Pula-Pula („Službene novine“ Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11 i 1/13) a u svezi s člankom 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) Gradsko vijeće Grada Pule putem Odbora za statut i druge opće akte, na sjednici održanoj dana 24. kolovoza 2015. godine utvrdilo je pročišćeni tekst Odredbi za provođenje te grafičkog dijela Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje te grafičkog dijela Generalnog urbanističkog plana Grada Pule obuhvaća Odredbe za provođenje i grafički dio Generalnog urbanističkog plana Grada Pule iz Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Pule („Službene novine Grada Pule“ br. 5a/08), Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule („Službene novine Grada Pule“ br. 12/12), Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule („Službene novine Grada Pule“ br. 5/14), Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje i grafičkog dijela Generalnog urbanističkog plana Grada Pule („Službene novine Grada Pule“ br. 8/14), Odredbe za provođenje i grafički dio Odluke o donošenju II. Ciljanih izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule („Službene novine Grada Pule“ br. 10/14), Odluke o donošenju III. Ciljanih izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule („Službene novine Grada Pule“ br. 13/14), Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje i grafičkog dijela Generalnog urbanističkog plana Grada Pule („Službene novine Grada Pule“ br. 19/14) i Odredbe za provođenje i grafički dio Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule („Službene novine Grada Pule“ br. 7/15).

Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje te grafičkog dijela Generalnog urbanističkog plana Grada Pule sadržan je u Elaboratu broj P-GUP-8/2015 izrađenom od Upravnog odjela za prostorno uređenje Grada Pule u kolovozu 2015. godine.

Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje objavit će se u „Službenim novinama Grada Pule“ .

Klasa: 350-01/15-01/152
Urbroj: 2168/01-03-02-0139-15-2
Pula, 24.08.2015.

**PREDSJEDNIK**
**Odbora za statut i druge opće akte**
**Marko Martinčić, v.r.**

# GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA PULE

(„Službene novine Grada Pule“ br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14 – pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14 - pročišćeni tekst i 7/15)

**ODREDBE ZA PROVOĐENJE**
(pročišćeni tekst)

**UVODNE ODREDBE**

**Članak 2.**

GUP, čiji su sastavni dio ove Odredbe za provođenje (dalje u tekstu: Odredbe), je dugoročni prostorno planski dokument koji, sukladno ciljevima i odrednicama postavljenim važećim prostornim planom šireg područja, utvrđuje:

- temeljnu organizaciju prostora,
- zaštitu prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti,
- smjernice za uređenje stambenih, javnih, društvenih, gospodarskih, kulturno - povijesnih, prirodnih i drugih područja,
- način i uvjete korištenja, uređenja i zaštite prostora na području dijela Grada Pule za razdoblje do 2015. godine.

GUP-om se utvrđuju dugoročne osnove organiziranja i uređivanja prostora unutar obuhvata GUP-a u skladu s ciljevima društveno-gospodarskog razvoja Grada Pule, a posebno:

- osnovna podjela prostora po namjeni s uvjetima njegovog uređivanja,
- sustav infrastrukturnih koridora i građevina te njihovo povezivanje sa sustavom susjednog i šireg područja,
- mjere očuvanja i zaštite integralnih vrijednosti prostora te prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina, kao i ambijentalnih vrijednosti,
- mjere zaštite i unapređivanja okoliša,
- mjere provedbe GUP-a.

**Članak 3.**

GUP je izrađen u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11).

**Članak 4.**

GUP se donosi za područje obuhvata prikazano u grafičkom dijelu i obuhvaća:

- naselje - Pula
- mjesni odbori - unutar područja Grada Pule

osnovano je 16 Mjesnih odbora
- katastarska općina - dio k.o. Pula, dio k.o. Štinjan, dio k.o. Galižana
- građevinsko područje – Pula.

Članak 5.

Lokacijski uvjeti navedeni u ovom GUP-u te oni iz prostornog plana šireg područja, predstavljaju okvir za izradu prostornih planova užeg područja, odnosno temelj za izdavanje odobrenja za građenje kada se ona izdaju neposredno temeljem odredbi i rješenja iz ovoga GUP-a.

Lokacijski uvjeti navedeni u ovom GUP-u, kao i oni iz prostornog plana šireg područja, moraju se prostornim planovima užeg područja, odnosno u postupcima izdavanja odobrenja za građenje, detaljnije sagledati, pri čemu se mogu dodatno ograničiti.

## 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

**Članak 6.**

Organizacija i namjena površina detaljno je obrađena u tekstualnom i grafičkom dijelu GUP-a.

**Članak 7.**

Područje obuhvata GUP-a sastoji se od niza jedinica površina određene namjene (osnovne i prateće) za građenje ili uređenje, u skladu s grafičkim i tekstualnim dijelom GUP-a.

Razgraničenje pojedinih površina različitih namjena u grafičkom dijelu GUP-a, prolazi granicom odgovarajuće katastarske čestice. U slučaju manjeg odstupanja između crte dodira površina različitih namjena iz grafičkog dijela GUP-a i granica katastarskih čestica, namjena odgovarajuće katastarske čestice (ili njezinog dijela) jednaka je namjeni površine unutar koje se nalazi pretežiti dio odnosne katastarske čestice. U slučaju većeg odstupanja, namjena dijela odgovarajuće katastarske čestice (ili njezinog dijela) utvrđuje se prema grafičkom dijelu GUP-a. Manjim odstupanjem smatra se odstupanje crte dodira površina različitih namjena iz grafičkog dijela GUP-a od granica katastarskih čestica manje od 10m na bilo kojem mjestu granice katastarske čestice, pri čemu istovremeno razlika između odnosne površine dijela katastarske čestice na tom mjestu i dijela površine iz grafičkog dijela GUP-a mora biti manja od 200m$^2$.

Građevna čestica za određeni zahvat u prostoru može se temeljem razgraničenja oblikovati od jedne ili više katastarskih čestica uz uvjet da se veći dio građevne čestice nalazi unutar osnovne namjene.

Iznimno, građevna čestica može biti i manjim dijelom u osnovnoj namjeni, ali ne manjim od 200 m$^2$, ukoliko se preostali dio građevne čestice nalazi u zonamama namjene sport (R1), rekreacija (R2), zaštitne zelene površine (Z) i javne zelene površine (JZ), uz uvjet da se osnovna građevina kao i pomoćne građevine smjesti na površinu na kojoj je gradnja dopuštena, pri čemu se prostorni pokazatelji računaju u odnosu na cjelovitu površinu građevne čestice. U tom se slučaju parkirališna mjesta mogu rješavati i na dijelu građevne čestice koji nije predviđen za gradnju uz uvjet da ta parkirališna mjesta nisu izgrađena (betonirana/asfaltirana…) već se trebaju riješiti prefabriciranim travnatim pločama i sl.

Iznimno od stavka 2. ovog članka, mikrolokacije prometne, ostale komunalne i druge infrastrukturne mreže određene ovim GUP-om utvrđuju se:
- u postupku izdavanja odobrenja za građenje koga provodi nadležno upravno tijelo u vezi utvrđenja prostornih, funkcionalnih, oblikovnih, i drugih elemenata sukladno Zakonu i drugim propisima, temeljem lokacijskih uvjeta i načina gradnje iz ovoga GUP-a i druge dokumentacije u vezi s namjeravanim zahvatom u prostoru,
- prostornim planom užeg područja s tim da se granica prostornog plana užeg područja mora pružati duž građevne čestice prometne infrastrukture ili šire obuhvaćajući funkcionalni dio križanja.

Prilikom utvrđivanja mikro lokacija prometne, ostale komunalne i druge infrastrukturne mreže moguća su manja odstupanja zbog usklađenja elemenata tehničkog rješenja postojećih i planiranih građevina i infrastrukture, konfiguracije terena, nosivosti tla te imovinsko pravnih odnosa i dr.

Iznimno od stavka 2. ovog članka granica obuhvata GUP-a, a time i razgraničenje odnosnih površina određenih namjena, definirana je egzaktno ovim GUP-om, kao i prostornim planom šireg područja.

**Članak 8.**

Površine javnih, gospodarskih i drugih namjena, kao i ostale površine, međusobno se razgraničavaju na način i pod uvjetom da na kontaktnim linijama njihov međusobni utjecaj bude u okviru dopuštenih granica propisanih važećim zakonima i drugim propisima.

**Članak 9.**

Na području obuhvata GUP-a namjena prostora određuje se kako slijedi:
1. stambena namjena
   - stanovanje (S)
   - rezidencijalno stanovanje (RS)
2. mješovita stambeno-poslovno, javna i društvena namjena (M),
3. javna i društvena namjena
   - opća javna i društvena (D):
   - upravna (D1)
   - socijalna (D2)
   - zdravstvena (D3)
   - predškolska (D4)
   - osnovnoškolska (D5)
   - visoko učilište (D6)
   - kultura (D7)
   - vjerska (D8)
   - srednjoškolska i (D9)
4. gospodarska - proizvodna namjena
   - industrijsko - zanatska (I2)
5. gospodarska - poslovna namjena
   - opća poslovna (K)
   - trgovačko - uslužna (K1)
   - komunalno servisna (K3)
   - javni promet (K4)
6. gospodarska - ugostiteljsko turistička namjena
   - hoteli (T1)
   - turistička naselja (T2)
   - kamp (T3)
   - ugostiteljsko zabavni centar (T4)
7. gospodarska - poslovno-proizvodna namjena,
8. luke posebne namjene,
   - luke nautičkog turizma - marine (LN)

- luke ministarstva obrane / ministarstva unutarnjih poslova (LV/LU)
- ribarske luke (LR)
- brodogradilišne luke (LB)
- sportske luke (LS)

9. luke otvorene za javni promet,
   - putničke luke (JP)
   - teretne luke (JT)
   - opće luke otvorene za javni promet (J)
10. sportsko-rekreacijska namjena,
    - sport (R1)
    - rekreacija (R2)
    - kupališta (R3)
    - golf igralište (R4)
11. javne zelene površine (JZ),
12. zaštitne zelene površine (Z),
13. infrastrukturni sustavi (IS),
14. groblje,
15. plažni objekt,
16. željeznički kolodvor (ŽK),
17. autobusni kolodvor (AK),
18. javno parkiralište (P), garaža (G),
19. pješačko-kolne površine (PK)
20. benzinska postaja
21. pješačke površine
22. vodne površine

Pojedine podnamjene, označene u grafičkom dijelu GUP-a kao dijelovi određene osnovne namjene, mogu se realizirati u cjelokupnoj površini te određene osnovne namjene, osim ako je GUP-om određeno drukčije za pojedinu namjenu.



**STAMBENA NAMJENA**

**Članak 10.**

Površine stambene namjene definiraju se GUP-om i ovim odredbama te se dimenzioniraju sukladno planskim veličinama s optimalnim opterećenjem prostora. Površine stambene namjene čine gradske stambene zone.

Prema načinu korištenja, površine stambene namjene se dijele na:
- stanovanje (S) i
- rezidencijalno stanovanje (RS)

Površine stanovanja (S) namijenjene su gradnji prvenstveno stambenih građevina u koje se svrstavaju sve građevine namijenjene stanovanju prema posebnim propisima.

Unutar površina stanovanja, uz prostorije namijenjene stanovanju (osnovna namjena), u građevinama postoji mogućnost gradnje prostorija gospodarske te javne i društvene namjene (sekundarna namjena, u skladu sa specifikacijom djelatnosti iz 7. stavka ovog članka) tako da bruto razvijena površina prostorija sekundarne namjene ne prelazi 30% ukupne bruto razvijene površine izgrađene građevine, uz obvezne uvjete komunalnih poduzeća i primjenu mjera zaštite vode, zraka i tla.

Iznimno od odredbi prethodnog stavka ovog članka građevinama urbane morfologije i tipologije A i C propisana bruto razvijena površina prostorija sekundarne namjene može prelaziti 30% ali ne više od 49% ukupne bruto razvijene površine izgrađene građevine. Propisana mogućnost primjenjuje se samo na građevine sa najviše dvije nadzemne etaže.

Prostorije iz stavka 4.ovog članka mogu se graditi samo pod uvjetom da svojim radnim aktivnostima na bilo koji način ne utječu negativno na uvjete života neovisno o vrsti negativnog utjecaja, odnosno da neposredno ili posredno:
- ne premašuju dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja u okoliš za stambene namjene, sukladno važećim propisima (zrak, buka, otpad, otpadne vode),
- ne pogoršavaju uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, zonama i lokacijama s aspekta utjecaja buke, dima, neugodnih mirisa i sl., u odnosu na zatečene,
- ne opterećuju javne kolne prometnice u smislu prometa u mirovanju, odnosno, moraju osigurati dovoljan broj parkirnih mjesta za dostavu, zaposlene i klijente prema uvjetima iz članka 123. ovih odredbi za provođenje GUP-a.

Unutar površina stanovanja (S) mogu se pored osnovne namjene stanovanja u okviru sekundarne namjene obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:
- djelatnosti trgovine na malo: sve osim trgovine motornim vozilima, skladištenja robe i trgovine na malo izvan prodavaonica kao pojedinačni lokalitet, kao i svih ostalih djelatnosti iz ove grupe koje utječu negativno na uvjete života na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- uslužne djelatnosti: sve koje ne utječu negativno na uvjete života na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja, osim održavanja i popravak motornih vozila, iznajmljivanje automobila i ostalih prometnih sredstava, te vozačke škole
- odgojno-obrazovne: samo djelatnost predškolskih institucija
- kulturne djelatnosti: sve osim objekata za kulturne priredbe
- ugostiteljske djelatnosti bez pružanja usluga smještaja: sve osim noćnih klubova i disco klubova, kantina i opskrbljivanja pripremljenom hranom, djelatnost sajmova i zabavnih parkova, te djelatnost kockarnica i kladionica
- zdravstvene djelatnosti: sve (medicinske, zubarske i veterinarske) osim bolničke djelatnosti, a za veterinarske se omogućava samo praksa za male životinje
- turistički smještaj u domaćinstvima
- sportske djelatnosti namijenjene sportskoj rekreaciji.

Unutar površina stanovanja mogu se na samostalnim građevnim česticama graditi i uređivati javna dječja i rekreacijska igrališta, javne zelene površine, javne prometne površine i garažno-parkirne kuće kapaciteta najmanje 20 parkirališnih mjesta.

Površine rezidencijalnog stanovanja (RS) namijenjene su gradnji isključivo stambenih građevina u koje se svrstavaju građevine namijenjene stanovanju prema posebnim propisima, ali u kojima nema mogućnosti gradnje prostorija druge namjene osim stambene.

Unutar površina rezidencijalnog stanovanja mogu se na samostalnim građevnim česticama graditi i uređivati javne prometne površine.

Unutar površina stambene namjene, na novoformiranim građevnim česticama koje se nalaze unutar zone kojoj je u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena maksimalni koeficijent izgrađenosti određen manji od 0,8, najmanje 20% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina.

Realizacija zahvata unutar površina stambene namjene koje ulaze u obuhvat zone zabranjene i ograničene gradnje

vojne luke Vargarola te zone ograničene gradnje vojnog strelišta Valdebek moguća je, sukladno uvjetima iz članka 232. ovih odredbi za provođenje, samo uz prethodnu suglasnost Ministarstva obrane RH.

**MJEŠOVITA STAMBENO-POSLOVNO, JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA**

**Članak 11.**

Površine mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene (M) rezervirane su za gradnju građevina ovih namjena: stambene, gospodarske poslovne, gospodarske ugostiteljsko-turističke te javne i društvene na samostalnim građevnim česticama. Unutar površina mješovite namjene moguća je gradnja građevina čija je namjena kombinirana od navedenih pojedinačnih namjena, kao i građevina koje u potpunosti imaju zastupljenu samo jednu od dozvoljenih namjena.

Unutar ovih površina mogu se obavljati djelatnosti dozvoljene za stanovanje, za trgovačko-uslužnu namjenu (K1), hotele (T1), hostele (T3), opću javnu i društvenu namjenu (D) te za sport (R1).

Izuzetak od odredbi 2. stavka ovog članka odnosi se na površinu mješovite stambeno-poslovne javne i društvene namjene između ulice Valmade, Ceste prekomorskih brigada i Šandaljske ulice kojoj je u grafičkom dijelu GUP-a - list broj 4.3. "Način gradnje" određena zona numeričke oznake 50, unutar koje se osim djelatnosti iz prethodnog stavka mogu obavljati i djelatnosti dozvoljene za komunalno servisnu namjenu (K3).

Izuzetak od odredbi 2. stavka ovog članka odnosi se i na površinu stambeno-poslovne javne i društvene namjene na lokaciji Promontore kojoj je u grafičkom dijelu GUP-a – list broj 4.3. "Način gradnje" određena zona numeričke oznake 23, unutar koje se mogu obavljati samo djelatnosti dozvoljene za sport (R1).

Unutar površine mješovite stambeno-poslovne javne i društvene namjene iz stavka 3. ovog članka, kao i unutar površine mješovite stambeno-poslovne javne i društvene namjene između Šandaljske i Dukićeve ulice te Ceste prekomorskih brigada kojoj je u grafičkom dijelu GUP-a - list broj 4.3. "Način gradnje" određena zona numeričke oznake 50 potrebno je prostornim planom užeg područja rezervirati prostor za realizaciju gradskog vatrogasnog centra te propisati sve uvjete vezano za rezervaciju prostora.

Građevine za turistički smještaj, kapaciteta utvrđenog ovim odredbama, koje će se graditi unutar površina mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene (M) mogu biti isključivo hoteli i hosteli te odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN 88/07, 58/08, 62/09 i 63/13) i Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj iz skupine „Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj" (NN 49/08, 45/09 i 94/13), a na lokacijama iz tablice u članku 30. ovih odredbi.

Unutar južnog dijela površine mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene na lokaciji Vallelunga (čitljivo u grafičkom prikazu dijela GUP-a list br. 4.3. list "Način gradnje") mogu se realizirati zahvati u prostoru isključivo sportske namjene (R1) i namjene kultura (D7), sukladno sveukupnim odredbama ovoga GUP-a.

Unutar površina mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene mogu se na samostalnim građevnim česticama graditi i uređivati javna dječja i rekreacijska igrališta, javne zelene površine, javne prometne površine i garažno-parkirne kuće kapaciteta najmanje 20 parkirališnih mjesta.

Unutar površine mješovite stambeno - poslovne javne i društvene namjene koja je u neposrednom kontaktu sa javnom i društvenom namjenom u Rižanskoj ulici, potrebno je osigurati površinu i prostor za namjenu visokog učilišta.

Unutar površina mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene na novoformiranim građevnim česticama koje se nalaze unutar zone kojoj je u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena maksimalni koeficijent izgrađenosti određen manji od 0,8, najmanje 20% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina.

Izuzetak od odredbi 11. stavka ovog članka se odnosi na područje obuhvata UPU-a „Max Stoja" unutar kojega se u okviru propisanog minimalnog udjela građevne čestice uređenog kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo mogu uređivati i pješačke površine bez mogućnosti da se iste koriste za bilo koji oblik parkiranja.

Unutar površina mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene planiranim uz cestu Prekomorskih brigada planira se zaštitni zeleni koridor prema toj cesti. Zaštitni zeleni koridor mora se ugraditi u prostorne planove užeg područja, a njegova širina ne može biti manja od 5m osim kada to iz objektivnih razloga nije moguće realizirati.

**JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA**

**Članak 12.**

Površine javne i društvene namjene se koriste za gradnju isključivo javnih i društvenih građevina. Iznimno, a sukladno odredbama ovog članka koje se odnose na djelatnosti koje se mogu obavljati u okviru javne i društvene namjene, moguće je unutar građevina osnovne namjene graditi prostorije gospodarsko poslovne trgovačke namjene i prostorije gospodarsko poslovne uslužne namjene čiji zbir ukupnih maksimalnih bruto razvijenih površina ne smije premašivati 10% ukupne bruto razvijene površine cjelokupne građevine.

Izuzetak od odredbi prethodnog stavka ovog članka se odnosi na lokaciju Društvenog centra Rojc koji se nalazi unutar površine opće javne i društvene namjene (D) u okviru kojeg je moguće realizirati i ugostiteljsko turističku namjenu – tip smještaja hostel, kapaciteta utvrđenog u tablici u članku 30. ovih odredbi.

Unutar površina javne i društvene namjene ne može se odvijati gradnja građevina stambene namjene, ali se dozvoljava gradnja prostorija stambene namjene unutar građevina osnovne namjene isključivo za potrebe smještaja obitelji zaposlenog domara, čuvara, kućepazitelja i slično.

Ukupna bruto razvijena površina prostorija stambene namjene iz prethodnog stavka ovog članka ne može biti veća od 10% ukupne bruto razvijene površine cjelokupne građevine, ali ne veća od 80m$^2$ netto površine.

U zonama javne i društvene namjene mogu se na samostalnim građevnim česticama graditi i uređivati javna dječja i rekreacijska igrališta, javne zelene površine, javne prometne površine i garažno-parkirne kuće kapaciteta najmanje 20 parkirališnih mjesta.

Unutar površina javne i društvene namjene, na novoformiranim građevnim česticama koje se nalaze unutar zone kojoj je u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena maksimalni koeficijent izgrađenosti

određen manji od 0,8, najmanje 20% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina.

Izuzetno, osim u okviru površina javne i društvene namjene, građevine javne i društvene namjene mogu se, temeljem razultata provedenog postupka arhitektonskog i/ili urbanističkog natječaja, graditi i u okviru površina stambene i gospodarske-poslovne namjene u kojem se slučaju ograničenje omogućenih djelatnosti kao i njihov udio iz stavka prvog ovog članka ne primjenjuje već se omogućava realizacija djelatnosti kao i njihov udio u sveukupnoj površini građevine javne i društvene namjene u skladu s rješenjem koje proizlazi iz provedenog natječaja pri čemu se isto neće smatrati u neskladu s odredbama ovoga GUP-a.

Javna i društvena namjena dijeli se na:
- opću javnu i društvenu namjenu (D)
- upravnu namjenu (D1)
- socijalnu namjenu (D2)
- zdravstvenu namjenu (D3)
- predškolsku namjenu (D4)
- osnovnoškolsku namjenu (D5)
- namjenu visokog učilišta (D6)
- namjenu kultura (D7)
- vjersku namjenu (D8)
- srednjoškolsku namjenu (D9).

**OPĆA JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D)**

**Članak 13.**

Unutar površina opće javne i društvene namjene (D) može se uređivati prostor implementacijom upravne, zdravstvene, socijalne, predškolske, osnovnoškolske, srednjoškolske namjene vatrogasni centar te kultura i visoko učilište sukladno čemu se mogu graditi građevine i izvoditi drugi odgovarajući zahvati u prostoru omogućeni za te namjene.

Izuzetno od odredbi prethodnog stavka unutar površine opće javne i društvene namjene (D) planirane na lokaciji Društvenog centra Rojc, osim namjena navedenih u prethodnom stavku ovog članka moguće je realizirati i ugostiteljsko turističku namjenu - tip smještaja hostel, kapaciteta utvrđenog u tablici u članku 30. ovih odredbi.

Unutar površine opće javne i društvene namjene na lokaciji Valsaline mora se osigurati realizacija građevine ili odgovarajućih prostorija za dnevni i cjelodnevni boravak osoba s invaliditetom i osoba treće životne dobi s pratećim sadržajima te dječji vrtić.

**UPRAVNA NAMJENA (D1)**

**Članak 14.**

Unutar površina upravne namjene (D1) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:
- sve vrste upravnih djelatnosti,
- trgovačka djelatnost - trgovine na malo u specijaliziranim prodavaonicama koje su vezane uz prodaju tiska, uredskog pribora, knjiga, papira i sličnih artikala srodnih osnovnoj djelatnosti građevine, kao i one dozvoljene prostornim planom užeg područja,
- ugostiteljska djelatnost, samo kao djelatnost vezana isključivo uz potrebe zaposlenika u osnovnoj djelatnosti građevine, kao i one dozvoljene prostornim planom užeg područja.

**SOCIJALNA NAMJENA (D2)**

**Članak 15.**

Unutar površina socijalne namjene (D2) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:
- sve djelatnosti socijalne skrbi,
- ugostiteljska djelatnost - samo kao djelatnost vezana isključivo uz potrebe zaposlenika i korisnika u osnovnoj djelatnosti građevine,
- trgovačka djelatnost - trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama živežnim namirnicama, prodavaonicama koje su vezane uz prodaju tiska i sličnih artikala srodnih osnovnoj djelatnosti građevine

**ZDRAVSTVENA NAMJENA (D3)**

**Članak 16.**

Unutar površina zdravstvene namjene (D3) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:
- sve medicinske djelatnosti,
- sve veterinarske djelatnosti,
- skloništa za životinje
- ugostiteljska djelatnost - samo kao djelatnost vezana isključivo uz potrebe zaposlenika i korisnika u osnovnoj djelatnosti građevine,
- trgovačka djelatnost - trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama živežnim namirnicama, prodavaonicama koje su vezane uz prodaju tiska i sličnih artikala srodnih osnovnoj djelatnosti građevine

Na lokaciji zdravstvene namjene (Mornarička bolnica) mogu se u okviru iste namjene realizirati djelatnosti vezane uz zdravstveni turizam.

**PREDŠKOLSKA NAMJENA (D4)**

**Članak 17.**

Unutar površina predškolske namjene (D4) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:
- predškolsko obrazovanje
- dječje jaslice i dnevna briga o djeci
- ugostiteljska djelatnost - samo kao djelatnost vezana isključivo uz potrebe zaposlenika i korisnika u osnovnoj djelatnosti građevine

**OSNOVNOŠKOLSKA NAMJENA (D5)**

**Članak 18.**

Unutar površina osnovnoškolske namjene (D5) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:
- osnovnoškolsko obrazovanje
- učenički domovi
- ugostiteljska djelatnost - samo kao djelatnost vezana isključivo uz potrebe zaposlenika i korisnika u osnovnoj djelatnosti građevine

**NAMJENA VISOKOG UČILIŠTA (D6)**

**Članak 19.**

Unutar površina namjene visoko učilište (D6) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:
- odgojno - obrazovne djelatnosti: visokoškolsko obrazovanje, obrazovanje odraslih i ostalo obrazovanje,

te djelatnosti istraživanja i razvoja
- ugostiteljska djelatnost - samo kao djelatnost vezana isključivo uz potrebe zaposlenika i korisnika u osnovnoj djelatnosti građevine
- kulturne djelatnosti – biblioteka te ostale kulturne djelatnosti vezane uz osnovnu djelatnost
- trgovačka djelatnost – trgovine na malo u specijaliziranim prodavaonicama koje su vezane uz prodaju tiska, uredskog i školskog pribora, knjiga, papira i sličnih artikala srodnih osnovnoj djelatnosti građevine

Unutar površina namjene visoko učilište (D6) mogu se realizirati studentski centri i studentski domovi.

**NAMJENA KULTURA (D7)**

**Članak 20.**

Unutar površina namjene kultura (D7) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:
- kulturne djelatnosti: knjižnice, arhivi, muzeji i ostale kulturne djelatnosti, filmske i video djelatnosti, radijske i televizijske djelatnosti, djelatnosti novinskih agencija, zabavne djelatnosti osim djelatnosti sajmova i zabavnih parkova i sve ostale kulturne djelatnosti
- ugostiteljska djelatnost – barovi te usluga pripremljenom hranom koja je vezana isključivo uz potrebe zaposlenika u osnovnoj djelatnosti građevine
- trgovačka djelatnost - trgovina na malo u specijaliziranim prodavaonicama koje su vezane uz prodaju tiska, uredskog i školskog pribora, knjiga, papira i sličnih artikala srodnih osnovnoj djelatnosti građevine

**VJERSKA NAMJENA (D8)**

**Članak 21.**

Unutar površina vjerske namjene (D8) može se obavljati samo vjerska djelatnost

**SREDNJOŠKOLSKA NAMJENA (D9)**

Članak 22.

Unutar površina srednjoškolske namjene (D9) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:
- srednjoškolsko obrazovanje
- učenički domovi
- ugostiteljska djelatnost - samo kao djelatnost vezana isključivo uz potrebe zaposlenika i korisnika u osnovnoj djelatnosti građevine,
- trgovačka djelatnost - trgovina na malo u specijaliziranim prodavaonicama koje su vezane uz prodaju tiska, uredskog i školskog pribora, knjiga, papira i sličnih artikala srodnih osnovnoj djelatnosti građevine

**GOSPODARSKA NAMJENA**

**Članak. 23.**

Gospodarska namjena raščlanjuje se na:
- gospodarsku - proizvodnu namjenu,
- gospodarsku - poslovnu namjenu,
- gospodarsku – ugostiteljsko turističku namjenu i
- gospodarsku – poslovno-proizvodnu namjenu

Površine gospodarske namjene planirane su za gradnju građevina i uređenje prostora i površina koje ne smiju narušavati vrijednosti okoliša ni pogoršavati uvjete života i rada na susjednim lokacijama, a koje se mogu graditi uz obvezne uvjete komunalnih poduzeća i primjenu mjera zaštite vode, zraka i tla.

Unutar površina gospodarske namjene ne može se odvijati gradnja građevina niti prostorija stambene namjene.

Unutar površina gospodarske namjene mogu se na samostalnim građevnim česticama graditi i uređivati javne zelene površine, javna dječja i rekreacijska igrališta, javne prometne površine, trgovi i pješačke staze i garažno-parkirne kuće kapaciteta najmanje 20 parkirališnih mjesta.

Unutar površina gospodarske namjene, osim ugostiteljsko-turističke, na novoformiranim građevnim česticama koje se nalaze unutar zone kojoj je u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena maksimalni koeficijent izgrađenosti određen manji od 0,8, najmanje 20% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina.

Izuzetak od odredbi 5. stavka ovog članka se odnosi na područje obuhvata UPU „Max Stoja“ unutar kojega se u okviru propisanog minimalnog udjela građevne čestice uređenog kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo mogu uređivati i pješačke površine bez mogućnosti da se iste koriste za bilo koji oblik parkiranja.

**GOSPODARSKA – PROIZVODNA NAMJENA**

**Članak 24.**

Gospodarsku - proizvodnu namjenu čini industrijsko-zanatska namjena (I2).

Unutar površina industrijsko-zanatske namjene (I2) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:
- proizvodne djelatnosti osim: duhanske proizvodnje, proizvodnje oružja i streljiva, proizvodnje motornih vozila (dozvoljena je proizvodnja dijelova i pribora za motorna vozila), proizvodnje tkanine, štavljenja i obrade kože, piljene građe, furnira, celuloze, papira, kartona, prizvodnje osnovnih kemikalija, umjetnih i sintetskih vlakna, sirovog željeza, čelika i ferolegura, plemenitih i obojenih metala, lijevanje metala, kovanje, štancanje i valjanje metala te skupljanje, pročišćavanje i distribucija vode
- proizvodnja i distribucija električne energije (obnovljivi i neobnovljvi izvori energije osim vjetroturbina)
- djelatnosti građevinarstva
- djelatnosti prekrcaja i skladištenja

Unutar površina industrijsko-zanatske namjene (I2) nije dozvoljeno planirati novogradnju proizvodnih postrojenja za djelatnosti koje mogu prouzročiti emisije kojima se onečišćuje tlo, zrak, vode i more sukladno Uredbi o postupku utvrđivanja objedinjenih uvjeta zaštite okoliša (NN 114/08).

Unutar površina industrijsko-zanatske namjene (I2) mogu se obavljati i trgovačke djelatnosti, ali isključivo prodaje vlastitih proizvoda proizvedenih unutar te površine, a uz njih i srodnih proizvoda.

Pored djelatnosti iz stavka 2. ovog članka, unutar površine industrijsko-zanatske namjene (I2) na lokaciji Vidrian mogu se obavljati i trgovačke djelatnosti veletržnice.

Pored djelatnosti iz stavka 2. ovog članka, unutar površine industrijsko-zanatske namjene (I2) na lokaciji kamenoloma Vidrijan-Tivoli i Vidrian dozvoljeno je

zbrinjavanje (prikupljanje, recikliranje, i obrada i odlaganje) građevinskog otpada i otpada od rušenja sukladno projektima sanacije i prenamjene tih kamenoloma.

Unutar površina industrijsko – zanatske namjene (I2) mora se realizirati kamionski terminal.

**GOSPODARSKA – POSLOVNA NAMJENA**

**Članak 25.**

Gospodarska - poslovna namjena dijeli se na:

- opću poslovnu namjenu (K)
- trgovačko-uslužne namjene (K1)
- komunalno servisnu namjenu (K3)
- namjenu javnog prometa (K4)

U okviru površina gospodarske - poslovne namjene planiranim uz cestu Prekomorskih brigada planira se obostrani zaštitni zeleni koridor kako prema toj cesti tako i prema kontaktnim zonama stambene namjene. Zaštitni zeleni koridor mora se ugraditi u prostorne planove užeg područja, a njegova širina ne može biti manja od 5m osim kada to iz objektivnih razloga nije moguće realizirati.

U okviru svih površina gospodarske - poslovne namjene mogu se na samostalnim građevnim česticama graditi i uređivati javna dječja i rekreacijska igrališta, javne zelene površine, javne prometne površine, pješačke staze, trgovi te garažno-parkirne kuće kapaciteta najmanje 20 parkirališnih mjesta. Pješačkom stazom, u smislu ovih odredbi, smatrat će se i prilazna rampa u slučajevima kada je ista nužna radi savladavanja visinske razlike u sklopu cjelovitog rješenja uređenja javne površine.



**OPĆA POSLOVNA NAMJENA (K)**

**Članak 26.**

Unutar površina opće poslovne namjene (K) može se uređivati prostor implementacijom trgovačko-uslužne, komunalno-servisne te namjene javnog prometa sukladno čemu se mogu graditi građevine i izvoditi drugi odgovarajući zahvati u prostoru, omogućeni u tim namjenama.

**TRGOVAČKO-USLUŽNA NAMJENA (K1)**

**Članak 27.**

Unutar površina trgovačko-uslužne namjene (K1) može se odvijati gradnja građevina koje sadrže jednu uslužnu ili trgovačku djelatnost ili kombinaciju više uslužnih i/ili trgovačkih djelatnosti.

U okviru površina trgovačko-uslužne namjene (K1) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- trgovačke djelatnosti sve koje ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- uslužne djelatnosti sve koje ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- ugostiteljska djelatnost: restorani, barovi, kantine, sajmovi i zabavni parkovi, kockarnice,kladionice, noćni klubovi i sl.
- djelatnosti sporta i rekreacije

**KOMUNALNO SERVISNA NAMJENA (K3)**

**Članak 28.**

Unutar površina komunalno servisne namjene (K3) može se odvijati gradnja građevina koje su namijenjene isključivo osnovnoj djelatnosti distribucije, te upravljanja i unapređivanja distribucije svim energentima i vodom, zajedno sa svim komplementarnim djelatnostima uključujući rad sa strankama (potrošačima).

Unutar površina komunalno servisne namjene (K3) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- djelatnosti vezane uz opskrbu komunalnom i ostalom infrastrukturom
- trgovačke djelatnosti: veletržnice
- uslužne djelatnosti: popravak motornih vozila, predmeta za kućanstvo i sl., djelatnosti financijskog posredovanja, poslovanja s nekretninama, iznajmljivanje i poslovne usluge koje se neposredno bave ili su komplementarne s distribucijom, odnosno, upravljanjem i unaprjeđivanjem distribucije svih energenata i vode, uključujući rad sa strankama

Unutar površine komunalno servisne namjene (K3) na lokaciji Zlatne stijene moguće je realizirati zahvate vezane uz upravnu djelatnost i prateće servisno uslužne sadržaje, u funkciji ugostiteljsko turističke namjene u neposrednom kontaktu.

**NAMJENA JAVNOG PROMETA (K4)**

**Članak 29.**

Unutar površina namijenjenih javnom prometu (K4) može se odvijati gradnja građevina koje su namijenjene odvijanju djelatnosti vezanih uz javni i pomorski promet, odnosno kompatibilnih pratećih uslužnih, trgovačkih i ugostiteljskih djelatnosti uz uvjet da ukupna bruto razvijena površina potonjih ne prelazi 30% ukupne bruto površine građevine.

Unutar površina namijenjenih javnom prometu (K4) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- djelatnosti prometa i prijevoza, kao i ostale prateće djelatnosti u kopnenom prometu koje su vezane na javni prijevoz putnika
- djelatnosti vezane uz pomorski promet
- uslužne djelatnosti: održavanje i popravak motornih vozila namijenjenim javnom i prijevozu putnika, djelatnost putničkih agencija, turoperatora i brodskih agenata, pošta i telekomunikacije, bankarske usluge i financijsko posredovanje, osim osiguranja i mirov. fondova, poslovanje nekretninama, iznajmljivanje automobila, iznajmljivanje ostalih kopnenih prometnih sredstava i ostale kompatibilne uslužne djelatnosti
- trgovačke djelatnosti: trgovine na malo osim: trgovina motornim vozilima i priborom za motorna vozila, trgovina motociklima i trgovina motornim gorivima i mazivima.
- ugostiteljskih djelatnosti: restorani, barovi, kantine i opskrbljivanje pripremljenom hranom
- djelatnosti sporta i rekreacije.

**GOSPODARSKO - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA**

Članak 30.

Gospodarsko - ugostiteljsko turistička namjena dijeli se na površine namijenjene za:

- hotele (T1)
- turistička naselja (T2)
- kampove (T3)
- ugostiteljsko zabavni centar (T4)

Koncentracija građevina ugostiteljske i turističke namjene prvenstveno će se razvijati u gospodarsko - ugostiteljsko turističkoj namjeni, dok se pojedinačne novoplanirane građevine i kompleksi ugostiteljske i turističke namjene mogu graditi, a postojeće rekonstruirati, i unutar mješovite namjene, u skladu s prostornim planovima užeg područja i ukupnim odredbama ovog GUP-a. Građevine koje će se graditi u ovim zonama ne mogu biti stambene, niti imati prostorije stambene namjene, a niti se mogu koristiti za stalno ili povremeno stanovanje odnosno odmor i rekreaciju (apartmanske građevine za tržište, kuće za odmor). Građevine ugostiteljsko turističke namjene - hotel (T1) ne smiju imati mogućnost pripreme hrane u smještajnim jedinicama, osim postojećih građevina koje se mogu rekonstruirati u skladu s odredbama ovoga GUP-a. Unutar površina ove namjene ne mogu se graditi građevine javne i društvene namjene. Unutar površina ove namjene mogu se graditi i uređivati i sportske i rekreacijske građevine, igrališta i otvorene površine.

Građevine, sklopovi građevina i kompleksi koji se grade unutar gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene ne smiju se ograđivati, osim ukoliko je to uvjetovano posebnim propisom. Kroz gospodarsko - ugostiteljsko turističku namjenu koja se prostire uz obalu dužinom većom od 500m, mora se omogućiti najmanje po 1 javni cestovno-pješački pristup do obale na svakih 500m.

Unutar površina gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene, najmanje 40% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina.

U obvezni hortikulturni udio iz prethodnog stavka se uračunava i površina iznad podzemne garaže pod uvjetom da je iznad podzemne garaže osigurana dovoljna debljina nadsloja za sadnju i uspješan rast parkovnog zelenila.

Uži obalni pojas unutar gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene prvenstveno je namijenjen uređivanju plaža (uređenih i/ili prirodnih sukladno posebnim propisima), sunčališta, pristupa u more, valobrana, pristana dužine do 6m i širine do 2m, zelenih površina, manjih sportskih igrališta, površina za vodene sportove i drugo, dok se smještajni kapaciteti trebaju odmicati od obale u dubinu (ovisno o mogućnostima lokacije).

Unutar površina gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene može se graditi potrebna prometna i infrastrukturna mreža, prateće infrastrukturne građevine, te građevine, uređaji i instalacije potrebni za odvijanje sigurne plovidbe na moru.

U svrhu onemogućavanja pretvaranja turističke u stambenu namjenu GUP-om se zabranjuje etažiranje svih vrsta građevina unutar površina gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene, te utvrđuje obveza izdavanja odobrenja za građenje isključivo trgovačkim društvima i obrtima koji su registrirani za obavljanje gospodarske djelatnosti pružanja usluga smještaja gostiju, ukoliko to nije u suprotnosti sa zakonom.

Sve novoplanirane smještajne građevine, osim hostela, unutar površina gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene moraju biti kategorizirane s minimalno četiri zvjezdice.

Izuzetak od odredbi prethodnog stavka odnosi se na kamp na otoku Veruda (Fratarski otok) koji je ovim GUP-om planiran kao kamp s minimalnim uvjetima - dvije zvjezdice.

Planirani maksimalni turistički smještajni kapaciteti u gradu Puli 2015. godine (osim smještajnih kapaciteta u domaćinstvima odnosno "privatnom smještaju"):



| | **Lokacija** (zona) | **Kapacitet** (postelja /kampista) | **Površina** (ha) | **Gustoća** (postelja/ha) **Hotel (T1)** | **Vrsta ugostiteljskog smještaja** | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | **Turističko naselje (T2)** | **Kamp (T3)** | |
| **I.** | **GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PULA – Površine gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene** | | | | | | |
| 1. | Štinjan - Puntižela | 1.390 | 22,49 | 61,08 | | x | |
| 2. | Štinjan - Puntižela - Hidrobaza | 1200 | 18,16 | 66,07 | x | x | x (samo kamp) |
| 3. | Stoja (2 podzone) | ukupno 400 | 5,08 | 78,74 | x | | |
| 4. | Stoja - Stara klaonica | 162 | 1,35 | 120,00 | x | | |
| 5. | Valovine | 400 | 5,02 | 79,68 | x | | |
| 6. | Valkane - Hotel Pula | 376 | 1,82 | 206,59 | x | | |
| 7. | Zlatne stijene - Horizont Pula Resort | postojeći (1.540) | 11,32 | postojeća (136,04) | | x | |
| 8. | Saccorgiana | 1910 | 12,87 | 148,40 | x | | x (samo kamp) |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9. | Verudella - Punta Verudela | postojeći (1.380) | 8,45 | postojeća (243,20) | | x | |
| 10. | Verudella - Palma | postojeći (219) | | | x | | |
| 11. | Verudella - Histria | postojeći (456) | | | x | | |
| 12. | Verudella - Verudela Beach Resort | postojeći (806) | 17,12 | 107,94 | | x | |
| 13. | Verudella - Brioni | 502 | | | x | | |
| 14. | Verudella - Park | 540 | | | x | | |
| 15. | Valsaline - FSH | postojeći (140) | 0,78 | postojeća (179,49) | | | x (kamp i/ili hostel) |
| 16. | Muzil - Marie Louise (dvije podzone) | ukupno 750 | 6,91 | 108,54 | x | | |
| 17. | Muzil - Muzil | 550 | 5,63 | 97,69 | x | | |
| 18. | Muzil - Muzili | 250 | 4,90 | 51,02 | | x | |
| 19. | Fratarski otok | 750 | 13,37 | 56,09 | | | x (samo kamp) |
| | **UKUPNO POVRŠINE GOSPODARSKE – UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE (I.)** | **13721** | **135,27** | **101,43** | **x** | **x** | **x** |
| **II.** | **GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PULA – Pojedinačne smještajne građevine gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene u mješovitoj namjeni, unutar područja obuhvaćenog PUP-om Stari grad Pula** | | | | | | |
| 20. | Punta - Scaletta | 40 | - | - | x | | |
| 21. | Centar grada - Omir | 40 | - | - | x | | |
| 22. | Centar grada - ostale zone mješovite namjene | 500 | - | - | x | | x (samo hostel) |
| | **UKUPNO** | **580** | - | - | x | | |
| **III.** | **GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PULA – Pojedinačne smještajne građevine gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene u mješovitoj stambeno-poslovnoj, javnoj i društvenoj namjeni (M), izvan područja obuhvaćenog PUP-om Stari grad Pula** | | | | | | |
| 23. | Verudella - Ribarska koliba | 120 | - | - | x | | |
| 24. | Valkane - Milan | 40 | - | - | x | | |
| 25. | Punta - Riviera | postojeći (163) | 0,29 | postojeća (562,07) | x | | |
| 26. | Elektromlin | 80 | - | - | x | | |
| 27. | Valsaline - kongresni centar | 80 | - | - | x | | |
| 28. | Smrikve - Štinjan | 80 | - | - | x | | |
| 29. | Smrikve - Štinjan | 80 | - | - | x | | |
| 30. | Tomaseova | 80 | - | - | x | | |
| 31. | Šijana - kongresni centar | 250 | - | - | x | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 32. | Valkane - hotel | 360 | - | - | x | | |
| 33. | Max Stoja - sport hotel | 50 | - | - | x | | |
| 33a | Max Stoja - poslovni hotel u sklopu trgovačkog centra | 56 | - | - | x | | |
| 34. | Pragrande - sport hotel | 80 | - | - | x | | |
| 34a | Sveta Katarina | 200 | - | - | x | | |
| 35. | Marina Veruda | 100 | - | - | x | | |
| 36. | Muzil - Smokvica - otok | 320 | - | - | x | | |
| 37. | Muzil - Smokvica - kopno | 400 | - | - | x | | |
| 38. | Monte Serpo k.č.br:2029/1, 2029/3, 2253/2, 2029/4 i 2029/5 2029/8, sve k.o.Pula | 60 | - | - | | | x (samo hostel) |
| 39. | Štinjan k.č.br. 302/1 k.o.Štinjan | 20 | - | - | | | x (samo hostel) |
| | **UKUPNO** | **2619** | - | - | x | | x |
| **IV.** | **GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PULA – Pojedinačne smještajne građevine gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene u javnoj i društvenoj namjeni** | | | | | | |
| 40. | Društveni centar Rojc | 80 | - | - | | | x (samo hostel) |
| | **UKUPNO** | **80** | - | - | x | | x |
| | **UKUPNO IZVAN POVRŠINA GOSPODARSKE – UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE (II., III. I IV)** | **3279** | - | - | x | | x |
| | **UKUPNO** | **17000** | **-** | **-** | | | |

**HOTELI (T1)**

**Članak 31.**

Unutar površina namijenjenih za hotele (T1) može se odvijati gradnja ugostiteljskih građevina hotela i hotelskih depandansi, odnosno građevina koje obavezno pružaju usluge smještaja gostiju i prehrane (minimalno dva obroka), a same smještajne jedinice, kojih mora biti minimalno deset po hotelu, nikako ne smiju imati mogućnost pripreme hrane.

Osim usluge smještaja i prehrane unutar ovih građevina je moguće graditi prostorije pratećih trgovačkih i uslužnih djelatnosti.

Ukoliko su važećom zakonskom regulativom svih razina uprave i samouprave koja se odnosi na turistički smještaj u hotelima propisani drugačiji standardi u pogledu minimalnog broja jedinica i minimalnih obroka koji se moraju osigurati gostima, primjenjivat će se one odredbe koje osiguravaju viši standard usluge.

Ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi unutar ovih površina moraju odgovarati uvjetima iz članaka 5., 6. i 7. Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN 88/07, 58/08, 62/09 i 63/13).

Unutar površina namijenjenih za hotele (T1) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- hoteli i moteli s restoranom
- trgovačke djelatnosti: sve koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja, osim trgovine motornim vozilima, trgovine na malo na štandovima i tržnicama i trgovine na malo izvan prodavaonica

- ugostiteljske djelatnosti: sve koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja, osim djelatnosti sajmova
- uslužne djelatnosti: djelatnosti različitih putničkih agencija i turoperatora, iznajmljivanje prometnih sredstava, djelatnost pošte i telekomunikacija, usluge u financijskom posredovanju osim osig. i mirovinskih fondova, promidžbene i fotografske djelatnosti i sve kompatibilne koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- zdravstvene djelatnosti: sve osim bolničke i veterinarske djelatnosti
- sportske i rekreacijske djelatnosti: sve osim djelatnosti marina.

**TURISTIČKA NASELJA (T2)**

**Članak 32.**

Unutar površina namijenjenih za turističkih naselja (T2) može se odvijati gradnja/uređenje ugostiteljskih smještajnih građevina/površina koje mogu sadržavati jednu i/ili više djelatnosti (smještaj gostiju, trgovina, usluge, kultura, sport i rekreacija i dr.), ali koje moraju činiti prostorno funkcionalnu i sadržajnu cjelinu.

Dodatno se uvjetuje da turističkim naseljem u cjelini upravlja ugostitelj koji posluje turističkim naseljem, bez obzira na to što unutar turističkog naselja u samostalnim poslovnim građevinama, prostorijama i prostorima mogu poslovati i druge pravne i/ili fizičke osobe, koje obavljaju različite djelatnosti.

Ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi unutar ovih površina moraju odgovarati uvjetima za vrstu "turističko naselje" iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN 88/07, 58/08, 62/09 i 63/13).

Unutar površina namijenjenih za turistička naselja (T2) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:
- turističko naselje,
- trgovačke djelatnosti: sve djelatnosti trgovine na malo srodnih osnovnoj djelatnosti,
- sve ugostiteljske djelatnosti koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- uslužne djelatnosti: djelatnosti različitih putničkih agencija i turoperatora, iznajmljivanje prometnih sredstava, djelatnost pošte i telekomunikacija, usluge u financijskom posredovanju osim osig. i mirovinskih fondova, promidžbene i fotografske djelatnosti i sve kompatibilne koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- zdravstvene djelatnosti: sve osim bolničke i veterinarske djelatnosti
- sportske i rekreacijske djelatnosti: sve osim djelatnosti marina

**KAMPOVI (T3)**

**Članak 32.a.**

Unutar površina namijenjenih za kampove (T3) može se odvijati gradnja/uređenje ugostiteljskih smještajnih građevina/površina koje mogu sadržavati jednu i/ili više djelatnosti (smještaj gostiju, trgovina, usluge, kultura, sport i rekreacija i dr.), ali koje moraju činiti prostorno funkcionalnu i sadržajnu cjelinu.

Ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi unutar ovih površina moraju odgovarati uvjetima za vrstu kamp sukladno razvrstaju iz Pravilnika o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine "Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj" (NN 75/08 i 45/09) ili vrstu hostel sukladno razvrstaju iz Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj iz skupine „Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj" (NN 49/08, 45/09 i 94/13). Vrsta smještajnih građevina iz ove kategorije (kamp ili hostel) za svaku je pojedinačnu lokaciju/zonu precizirana u tablici iz članka 30. ovih odredbi.

U osnovnim smještajnim jedinicama kampova kapacitet smještajne jedinice izražava se brojem gostiju - kampista kako slijedi:
- kamp mjesto - tri gosta - kampista
- kamp parcela - tri gosta - kampista

Unutar površina namijenjenih za kampove (T3) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:
- kamp
- hostel
- trgovačke djelatnosti: sve djelatnosti trgovine na malo srodnih osnovnoj djelatnosti
- sve ugostiteljske djelatnosti koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- uslužne djelatnosti: djelatnosti različitih putničkih agencija i turoperatora, iznajmljivanje prometnih sredstava, djelatnost pošte i telekomunikacija, usluge u financijskom posredovanju osim osig. i mirovinskih fondova, promidžbene i fotografske djelatnosti i sve kompatibilne koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- zdravstvene djelatnosti: sve osim bolničke i veterinarske djelatnosti
- sportske i rekreacijske djelatnosti: sve osim djelatnosti marina.

**UGOSTITELJSKO ZABAVNI CENTAR (T4)**

**Članak 33.**

U okviru površine namijenjene za ugostiteljsko zabavni centar (T4) na otoku Sv. Andrija može se odvijati isključivo rekonstrukcija postojećih građevina (tvrđava) i uređenje otvorenih površina namijenjenih pružanju svih usluga u ugostiteljstvu i turizmu (kockarnica, zabavni sadržaji, muzej, usluga prehrane i sl.) osim usluga smještaja.

Planirani zahvati mogu se realizirati u okviru postojeće građevine sukladno uvjetima iz poglavlja 9. "Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-

povijesnih cjelina".

Ugostiteljske građevine koje će se graditi u okviru ovih površina moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina "Restorani", "Barovi", "Catering objekti" i "Objekti jednostavnih usluga" (NN 82/07, 82/09, 75/12 i 69/13).

Unutar površine namijenjene za ugostiteljsko zabavni centar (T4) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- kulturne djelatnosti: djelatnost objekata za kulturne priredbe, djelatnost muzeja, galerija i djelatnost zaštite kulturne baštine
- ugostiteljske djelatnosti: restorani, barovi, noćni barovi, klubovi i diskoteke, kockarnice, sajmovi i zabavni parkovi, te ostale zabavne djelatnosti
- uslužne djelatnosti: djelatnosti različitih putničkih agencija i turoperatora, iznajmljivanje prometnih sredstava, promidžbene i fotografske djelatnosti i sve kompatibilne koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti
- sportske i rekreacijske djelatnosti: sve osim djelatnosti marina

Unutar površina namijenjenih za ugostiteljsko zabavni centar (T4) nije dozvoljeno organiziranje smještajnih kapaciteta.

## GOSPODARSKA – POSLOVNO-PROIZVODNA NAMJENA

### Članak 34.

Površine gospodarske - poslovno-proizvodne namjene planirane su za gradnju građevina poslovne ili proizvodne namjene i uređenje prostora i površina koje ne smiju narušavati zatečene vrijednosti okoliša ni pogoršavati uvjete života i rada u susjednim zonama i lokacijama sve unutar Zakonima i posebnim propisima dozvoljenih vrijednosti. Unutar površina ove namjene moguća je gradnja građevina čija je namjena kombinirana od navedenih pojedinačnih namjena.

Unutar ove namjene dozvoljene su one djelatnosti koje su dozvoljene za trgovačko-uslužnu namjenu (K1) i industrijsko-zanatsku namjenu (I2).

Pored djelatnosti iz stavka 2. ovog članka, unutar površine poslovno-proizvodne namjene na lokaciji kamenoloma Valmarin dozvoljeno je zbrinjavanje (prikupljanje, recikliranje, obrada i odlaganje) građevinskog otpada i otpada od rušenja sukladno projektu sanacije i prenamjene tog kamenoloma.

Unutar površina gospodarske - poslovno-proizvodne namjene ne može se odvijati gradnja građevina niti prostorija stambene namjene.

U okviru svih površina gospodarske - poslovno-proizvodne namjene mogu se na samostalnim građevnim česticama graditi i uređivati javna dječja i rekreacijska igrališta, javne zelene površine, javne prometne površine i garažno-parkirne kuće kapaciteta najmanje 20 parkirališnih mjesta.

U gospodarskoj - poslovno-proizvodnoj namjene uz cestu Prekomorskih brigada planira se zaštitni zeleni koridor prema toj ulici. Zaštitni zeleni koridor mora se ugraditi u prostorne planove užeg područja, a njegova širina ne može biti manja od 5m osim kada to iz objektivnih razloga nije moguće realizirati.

## LUKE POSEBNE NAMJENE

### Članak 35.

Luke posebne namjene se dijele na:

- luke nautičkog turizma – marine, suhe marine (LN)
- luke ministarstva obrane / ministarstva unutarnjih poslova (LV/LU)
- ribarske luke (LR)
- brodogradilišne luke (LB)
- sportske luke (LS)

Površine luka posebne namjene namijenjene su isključivo gradnji luka posebne namjene s potrebnim pratećim građevinama, uređajima, instalacijama i sadržajima u moru i na kopnu, prema važećoj zakonskoj regulativi.

Unutar površina luka posebne namjene na novoformiranim građevnim česticama, koje se nalaze unutar zone kojoj je u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena maksimalni koeficijent izgrađenosti određen manji od 0,8, najmanje 20% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina.

U akvatoriju površina namjene iz ovog članka, a prema potrebi i u akvatoriju izvan njih, mogu se graditi potporni i obalni zidovi, obale, molovi i lukobrani, postavljati naprave i uređaji za privez plovila i signalizaciju, postavljati građevine, uređaji i instalacije potrebni za odvijanje sigurne plovidbe, te obavljati i drugi slični radovi. Sve aktivnosti moraju se uskladiti s odgovarajućim propisima o uvjetima koje moraju zadovoljiti planirani zahvati u prostoru, te s propisima o sigurnosti plovidbe.

## LUKE NAUTIČKOG TURIZMA (LN)

### Članak 36.

Unutar površina namijenjenih za luke nautičkog turizma (LN) mogu se osim osnovne djelatnosti pružanja usluga priveza odvijati i slijedeće djelatnosti i grupe djelatnosti:

- djelatnosti popravka i održavanja plovila
- ugostiteljsko – turističke djelatnosti: restorani, barovi, kantine i opskrbljivanje pripremljenom hranom i sve ostale koje su srodne osnovnoj namjeni, a koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- trgovačke djelatnosti: trgovina na malo dijelovima i priborom za motorna vozila i ostale trgovine na malo koje su vezane uz plovila i osnovnu namjenu
- uslužne djelatnosti: taksi služba, usluge u pomorskom i zračnom prometu (isključivo vezan za promet hidroaviona u lučkom području), djelatnosti putničkih agencija i turoperatora, pošta i telekomunikacije djelatnosti financijskog posredovanja, osim osiguranja i mirovinskih fondova, iznajmljivanje automobile i plovila, fotografske djelatnosti, djelatnosti promidžbe i sve ostale koje su srodne osnovnoj namjeni a koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- zdravstvene djelatnosti: sve osim bolničke i veterinarske djelatnosti
- obrazovne djelatnosti: one koje su vezane uz plovila, plovidbu, jedrenje i sl.
- sve sportske i rekreacijske djelatnosti

Prostori novoplaniranih luka nautičkog turizma koja se planiraju unutar lučkih područja zajedno s drugim vrstama luka, moraju zadovoljavati uvjete sigurnosti plovidbe uslijed povećanog prometa plovila.

Unutar površine namijenjene za luku nautičkog turizma (LN) na lokaciji Sveta Katarina, na otočnom dijelu, može se organizirati sajamski prostor i djelatnosti koje su s tim povezane. U morskom dijelu luke Sv. Katarina je osigurana prometna (pješačka i kolna) povezanost otoka Sv. Katarina sa pješačko-kolnom površinom na obali putem postojećeg mosta.

Ovim se GUP-om omogućava povezivanje Luke 2 - suhe marine sa okolnim prostorom prometnicom županijske razine, koja se može realizirati u okviru namjene pješačko-kolne (PK) ili u okviru prostora između planirane putničke luke Vallelunga i zone stambene namjene, sa spojem na cestu Vallelunga-Štinjan.

Unutar površine namijenjene za luku nautičkog turizma (LN) na lokaciji Bunarina omogućava se slijedeće:

- na kopnenom dijelu luke - rekonstrukcija postojećih i gradnja novih građevina u okviru djelatnosti navedenih u prvom stavku ovog članka, uređenje površina kao što su prometnice, parkirališta, manipulativne površine, prostor za odlaganje brodova, biciklističke i pješačke staze i slično, postavljanje naprava i uređaja, te ostalih infrastrukturnih sadržaja, a sve u funkciji luke nautičkog turizma. Lokacijski uvjeti i način rekonstrukcije/gradnje građevina kao i uvjeti uređenja ostalih površina određeni su sveukupnim Odredbama ovog plana.
- na morskom dijelu luke: smještaj potrebne infrastrukture u funkciji luke nautičkog turizma tj. smještaj pomorskih objekata u funkciji lučkih djelatnosti (rekonstrukcija/gradnja lukobrana, valobrana, gatova, pontona, radne obale, zaštitne obale i ostalih objekata u funkciji lučkih djelatnosti), odvijanje pomorskog prometa i plovidbe. Akvatorij luke se može opremiti svom potrebnom lučkom opremom i uređajima za sigurnost plovidbe i signalizacijom. Uređenje akvatorija luke podrazumijeva organizaciju koja omogućava odvijanje pomorskog prometa i pristup plovila planiranim sadržajima u luci, te opremanje potrebnom komunalnom infrastrukturom. Uvjeti i kriteriji priključenja na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, određeni su sveukupnim Odredbama ovog Plana.

Pristup do luke nautičkog turizma na lokaciji Bunarina će se osigurati spojnom (sabirnom) cestom od luke do glavne mjesne ceste Verudella. Uvjeti za sabirne ceste su određeni čl. 116. ovih Odredbi za provođenje. Za luku je potrebno osigurati prateću komunalnu infrastrukturu sukladno zakonskim propisima.

GUP-om se određuju najveći dozvoljeni kapaciteti luka nautičkog turizma na području grada Pule:

| | LUKA NAUTIČKOG TURIZMA | BROJ VEZOVA MORE | BROJ VEZOVA KOPNO |
|---|---|---|---|
| 1 | SVETA KATARINA – MARINA | 400 | 200 |
| 2 | LUKA 2 – SUHA MARINA | 150 | 1.000 |
| 3 | VERUDA – MARINA (POSTOJEĆA) | 650 | 300 |
| 4. | BUNARINA – MARINA S MINIMALNIM UVJETIMA | Postojeći (250) | / |
| | UKUPNO | 1.450 | 1.500 |

GUP-om se određuju površine kopnenog dijela i akvatorija morskih luka nautičkog turizma na području grada Pule:

| Lokacija | Vrsta luke | Najveći kapacitet | | Površina | | | Broj plovila po hektaru površine akvatorija |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | More | Kopno | More | Kopno | Ukupno | |
| SVETA KATARINA | Marina | 400 vezova | 200 vezova | 17,82ha | 4,57 ha | 22,39ha | 22- |
| LUKA 2 | Suha marina | 150 vezova | 1.000 vezova | 9,95 ha | 10,05ha | 20,0 ha | 15 |
| VERUDA | Marina (postojeća) | 650 vezova | 300 vezova | 10,6 ha (posto-jeća) | 13,95ha | 24,5 ha | 61 |
| BUNARINA | Marina s minimal-nim uvjetima | postojećibroj vezova (250) | / | 3,43 ha | 0,47 ha | 3,9 ha | Zatečena gustoća |

Položaj u prostoru i vanjske granice područja akvatorija luke nautičkog turizma Sveta Katarina orijentacijske su na nivou ovog plana. Detaljni položaj u prostoru i vanjske granice akvatorija luke nautičkog turizma utvrdit će se u sklopu izrade odgovarajućeg prostornog plana užeg područja, a na temelju pokazatelja dubina mora odgovarajućih za namjenu predviđenu ovim planom.

Položaj u prostoru i vanjske granice područja akvatorija luke nautičkog turizma Bunarina orijentacijske su na nivou ovog plana. Detaljni položaj u prostoru i vanjske granice akvatorija luke nautičkog turizma utvrdit će se u postupku odobrenja za građenje i/ili u sklopu izrade odgovarajućeg prostornog plana užeg područja.

**LUKE MINISTARSTVA OBRANE / MINISTARSTVA UNUTARNJIH POSLOVA (LV/LU)**

**Članak 37.**

Unutar površine namijenjene za luku posebne namjene – Ministarstva obrane / Ministarstva unutarnjih poslova (LV/LU) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- sve djelatnosti iz domene Ministarstva obrane sukladno važećoj zakonskoj regulativi, a neophodno vezanih uz more.
- sve djelatnosti iz domene Ministarstva unutarnjih poslova sukladno važećoj zakonskoj regulativi, a neophodno vezanih uz more, djelatnosti javne sigurnosti i očuvanja javnog reda i mira,

Luka posebne namjene iz stavka 1. ovog članka, kao zahvat kojega koristi Ministarstvo obrane, može biti u funkciji obrane Republike Hrvatske dok za istim postoji potreba u smislu funkcioniranja obrane, u kojem se vremenu mogu graditi građevine, te postavljati postrojenja, instalacije, uređaji i slični zahvati potrebni za nesmetano obavljanje funkcije obrane Republike Hrvatske. Potrebni zahvati mogu se realizirati na način usklađen s važećim propisima iz oblasti prostornog uređenja i građenja, kao i s posebnim propisima koji reguliraju problematiku obrane Republike Hrvatske.

Nakon prestanka važnosti ove luke posebne namjene za obranu Republike Hrvatske, u njoj se može realizirati luka posebne namjene – Ministarstva unutarnjih poslova, kada se onda temeljem GUP-a omogućava gradnja građevina i uređivanje zemljišta u tu svrhu.

U ovom području mogu se graditi i uređivati i prometne površine te potrebne infrastrukturne građevine i infrastrukturna mreža.

**RIBARSKE LUKE (LR)**

**Članak 38.**

Unutar površine namijenjene za ribarsku luku (LR) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- djelatnosti priveza i ribolova
- djelatnosti gradnje i popravka brodova i čamaca koja je vezana uz popravak i održavanja ribarskih plovila
- trgovačke djelatnosti: trgovina na veliko ribama, školjkama i rakovima, trgovina na malo gorivima i ostala trgovina na malo u specijaliziranim prodavaonicama, koja je vezana za opremu, pribor i sl. potrebe ribara i ribarskih plovila
- ugostiteljska djelatnost: restorani, barovi, osim noćnih barova, klubova i diskoteka, kantine i opskrbljivanje pripremljenom hranom
- uslužne djelatnosti: usluge u pomorskom prometu koje su vezane uz promet ribarskih plovila i tereta, financijsko posredovanje osim osiguranja i mirovinskih fondova, istraživanje i razvoj vezano uz ribarstvo te morsku floru i faunu, pravne, računovodstvene i poslovne djelatnosti, promidžba (reklama i propaganda) i čišćenje svih vrsta objekata i sve ostale uslužne djelatnosti vezane uz osnovnu namjenu građevine
- prometne djelatnosti: prijevoz robe (tereta) cestom, morem i priobaljem koji je vezan za prijevoz riba i ostalih morskih plodova
- zdravstvene djelatnosti: medicinska, ali se dodatno uvjetuje samo ambulanta za potrebe korisnika luke
- prekrcaj tereta i skladištenje vezano uz prekrcaj i skladištenje ribe i ostalih morskih plodova
- obrazovne djelatnosti: obrazovanje vezano uz ribarstvo
- djelatnost klubova i ostalih vrsta članskih organizacija korisnika luke.

**BRODOGRADILIŠNE LUKE (LB)**

**Članak 39.**

Unutar površina namijenjenih za brodogradilišne luke (LB) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- djelatnost brodogradnje
- djelatnost proizvodnje alata, alatnih strojeva, strojeva posebne namjene, proizvodnje strojeva za proizvodnju i korištenje električne energije, električnih uređaja i aparata, instalaterskih radova na brodu i građevinama, projektiranje u brodogradnji i graditeljstvu te nadzor u graditeljstvu
- zdravstvene djelatnosti: medicinska i zubarska praksa
- ostale poslovne djelatnosti: računalne i srodne aktivnosti, djelatnosti istraživanja i razvoja i ostale srodne poslovne djelatnosti, osim djelatnosti grupe agencija za zapošljavanje i posredovanje radne snage.

**SPORTSKE LUKE (LS)**

**Članak 40.**

Unutar površina namijenjenih za sportske luke (LS) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti, ukoliko je to dozvoljeno posebnim propisom:

- djelatnosti priveza, gradnje i popravka brodova i čamaca korisnika, osim djelatnosti brodogradnje
- trgovačke djelatnosti: trgovina na malo dijelovima i priborom za motorna vozila
- ugostiteljske djelatnosti: restorani, barovi osim noćnih klubova i diskoteka, kantine i opskrbljivanje pripremljenom hranom
- uslužne djelatnosti: usluge u pomorskom prometu, djelatnosti putničkih agencija i turoperatora, pošta i telekomunikacije djelatnosti financijskog posredovanja, osim osig. i mirovinskih fondova, iznajmljivanje plovila, djelatnost istraživanja i razvoja, ostale poslovne djelatnosti srodne osnovnoj namjeni i koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti
- sportske, rekreacijske i kulturne djelatnosti
- obrazovne djelatnosti: one koje su vezane uz plovila, plovidbu, jedrenje i sl.
- djelatnost ostalih članskih organizacija koje su vezane uz plovidbu, jedrenje, ronjenje i sl.

Pored djelatnosti navedenih u prvom stavku ovog članka, unutar građevina koje će se graditi/rekonstruirati na lokaciji sportske luke Bunarina omogućava se realizacija

prostorija za smještaj korisnika sportske luke. Realizacija prostorija namijenjenih smještaju korisnika sportske luke podrazumijeva smještaj članova sportskih udruga – korisnika sportske luke odnosno njihovih gostiju bez mogućnosti pružanja usluga turističkog smještaja u smislu bavljenja komercijalnom djelatnošću.

GUP-om se određuje najveći dozvoljeni kapacitet sportske luke Bunarina koji iznosi najviše 265 vezova u moru i 35 vezova na kopnu.

GUP-om se određuje ukupna površina sportske luke Bunarina koja iznosi cca 4,3 ha, od čega su površine kopnenog i morskog dijela grafički orijentacijski određene. Detaljno razgraničenje kopnenog dijela i akvatorija utvrdit će se u postupku izdavanja odobrenja za građenje i/ili izrade odgovarajućeg plana užeg područja.

Pristup do sportske luke na lokaciji Bunarina će se osigurati spojnom (sabirnom) cestom od luke do glavne mjesne ceste Verudella. Uvjeti za sabirne ceste su određeni čl. 116. ovih Odredbi za provođenje. Za luku je potrebno osigurati prateću komunalnu infratsrukturu sukladno zakonskim propisima.

**LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET**

**Članak 41.**

Luke otvorene za javni promet raščlanjuju se na:
- putničke luke (JP)
- teretne luke (JT)
- opće luke otvorene za javni promet (J)

U akvatoriju površina namijenjenih za luke otvorene za javni promet mogu se graditi potporni i obalni zidovi, obale, molovi i lukobrani, postavljati naprave i uređaji za privez plovila i signalizaciju, postavljati građevine, uređaji i instalacije potrebni za odvijanje sigurne plovidbe, realizirati lokacije za privez hidroaviona sa pripadajućom signalizacijom, pontoni, te obavljati i drugi slični radovi. Sve aktivnosti i djelatnosti moraju se uskladiti s odgovarajućim propisima o uvjetima koje moraju zadovoljiti planirani zahvati u prostoru, te s propisima o sigurnosti plovidbe.

Luke otvorene za javni promet namijenjene su isključivo gradnji luka otvorenih za javni promet s potrebnim pratećim građevinama, uređajima, instalacijama i sadržajima u moru i na kopnu, prema važećoj zakonskoj regulativi.

Unutar površina luka otvorenih za javni promet na novoformiranim građevnim česticama koje se nalaze unutar zone kojoj je u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena maksimalni koeficijent izgrađenosti određen manji od 0,8, najmanje 20% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina.

**PUTNIČKE LUKE (JP)**

**Članak 42.**

Unutar površina namijenjenih za putničke luke (JP) mogu se odvijati ove djelatnosti i skupine djelatnosti:
- djelatnosti prometa: privez, prijevoz putnika morem i priobaljem, taksi prijevoz na vodi
- trgovačke djelatnosti: trgovine na malo srodne osnovnoj funkciji
- ugostiteljske djelatnosti: restorani, barovi osim noćnih klubova i diskoteka, kantine i opskrbljivanje pripremljenom hranom
- uslužne djelatnosti: usluge u pomorskom prometu, djelatnosti putničkih agencija i turoperatora, pošta i telekomunikacije djelatnosti financijskog posredovanja, osim osig. i mirovinskih fondova, iznajmljivanje plovila i automobila, pošta i telekomunikacije, pravne, računovodstvene i poslovne djelatnosti, promidžba i ostale srodne djelatnosti koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- zdravstvena djelatnost: djelatnost medicinske prakse
- djelatnost opskrbe plovila gorivom.

**TERETNE LUKE (JT)**

**Članak 43.**

Unutar površine namijenjene za teretnu luku (JT) mogu se odvijati ove djelatnosti i skupine djelatnosti:
- djelatnost prometa: privez i prijevoz robe (tereta) morem i priobaljem, te prekrcaj tereta u lukama i pristaništima
- ugostiteljska djelatnost: barovi osim noćnih klubova i diskoteka, kantine i opskrbljivanje pripremljenom hranom
- skladištenje robe
- proizvodne djelatnosti: samo one dozvoljene planom užeg područja.

**OPĆE LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET (J)**

**Članak 44.**

Unutar površina namijenjenih za opću luku otvorenu za javni promet (J) mogu se odvijati ove djelatnosti:
- linijski pomorski promet s djelatnostima određenim ovim GUP-om za Putničke luke (JP),
- ribarski vez s djelatnostima određenim ovim GUP-om za Ribarske luke (LR),
- komunalni vez s djelatnostima određenim ovim GUP-om za Sportske luke (LS),
- nautički vez s djelatnostima određenim ovim GUP-om za Luke nautičkog turizma (LN).

Iznimno stavku 1. ovog članka unutar površine namijenjene za opću luku otvorenu za javni promet na lokaciji Verudella (J6) nije dozvoljeno obavljanje djelatnosti ribarskog veza i djelatnost opskrbe plovila gorivom.

Iznimno stavku 1. ovog članka unutar površina namijenjenih za opću luku otvorenu za javni promet na lokacijama otok Veruda (Fratarski otok) (J7) i otok Sv. Andrija (J4) dozvoljeno je obavljanje samo djelatnosti iz stavka 1. podstavka 1. ovog članka bez mogućnosti obavljanja djelatnosti opskrbe plovila gorivom.

**SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA**

**Članak. 45.**

Sportsko rekreacijska namjena se dijeli na površine namijenjene za :
- sport (R1)
- rekreaciju (R2)
- kupališta (R3)
- golf igrališta (R4)

U okviru sportsko rekreacijske namjene može se odvijati gradnja građevina namijenjenih sportskim i rekreacijskim aktivnostima, te uređivati sportska i rekreacijska igrališta s pratećim građevinama i sadržajima, prema uvjetima

određenim za pojedinu podzonu.

Unutar sportsko rekreacijske namjene ne može se odvijati gradnja građevina niti prostorija stambene namjene.

U okviru svih površina sportsko rekreacijske namjene mogu se na samostalnim česticama graditi i uređivati javna dječja i rekreacijska igrališta, javne zelene površine i javne prometne površine.

Unutar površina sportsko rekreacijske namjene na novoformiranim građevnim česticama koje se nalaze unutar zone kojoj je u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena maksimalni koeficijent izgrađenosti određen manji od 0,8, najmanje 20% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina.

**SPORT (R1)**

**Članak 46.**

Unutar površina namijenjenih za sport mogu se graditi sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Unutar površina namijenjenih za sport (R1) mogu se odvijati ove djelatnosti i skupine djelatnosti:

- djelatnosti sporta i rekreacije osim djelatnosti marina
- trgovačke djelatnosti: trgovina na malo koja je srodna osnovnoj namjeni građevine
- ugostiteljsko – turističke djelatnosti: restorani, barovi osim noćnih klubova i diskoteka
- uslužne djelatnosti: iznajmljivanje strojeva i opreme i ostale uslužne djelatnosti koje su vezane uz sport i rekreaciju
- zdravstvene djelatnosti: medicinska praksa koja je vezana uz sportsku medicinu
- obrazovne djelatnosti: obrazovanje vezano uz sport
- djelatnost ostalih članskih organizacija koje su vezane uz sport

Pored djelatnosti navedenih u prethodnom stavku ovog članka unutar građevina koje će se graditi na lokaciji nogometnog kampusa Promontore omogućava se realizacija prostorija za smještaj korisnika kampusa.

Unutar površina namijenjenih za sport udio pratećih djelatnosti (stavak 2. podstavci 2.-7. ovog članka) u građevinama ne može premašiti 49% ukupne površine građevine. Propisani maksimalni udio pratećih djelatnosti primjenjuje se na pojedinačnu građevinu u slučaju kada ista nije funkcionalni i/ili tehnološki dio složene građevine, odnosno na složenu građevinu ukupno.

Unutar površina namijenjenih za sport u Verudskom kanalu (Delfin) gradnja se mora odvijati uz uvažavanje prioriteta u provedbi GUP-a iz članka 237. stavak 1. alineja 2. ovih odredbi.

Unutar površina namijenjenih za sport u zapadnom i sjevernom obalnom dijelu Verudskog kanala (Delfin) (južno od Ceste Prekomorskih brigada) i zoni zaštitnih zelenih površina (istočno od Ulice Verudella) potrebno je osigurati koridor minimalne širine 2m, u kojemu će se realizirati pješačka i biciklistička staza kojom će se međusobno povezati glavne gradske rekreacijske zone.

Unutar površine namijenjene za sport u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja „Lungo Mare" koja je na kartografskom prikazu 4.3. „Način gradnje" označena numeričkom oznakom „55", omogućava se realizacija montažno-demontažnih građevina (nadstrešnice, sjenice i sl.) za koje će se detaljni uvjeti propisati planom užeg područja.

**REKREACIJA (R2)**

**Članak 47.**

Unutar površina namijenjenih za rekreaciju mogu se graditi i uređivati otvorena rekreacijska igrališta bez tribina, naprave i konstrukcije za vodene atrakcije, trim staze, biciklističke staze, vježbališta i slično. U okviru površina ove namjene moguće je postavljanje manjih prenosivih objekata i naprava (kiosci) sukladno odgovarajućem aktu Grada Pule, osim unutar površina namijenjenih rekreaciji koje se planiraju u neposrednom dodiru s linijom obale. Unutar površina namijenjenih rekreaciji koje se planiraju u neposrednom dodiru s linijom obale mora se omogućiti realizacija javnog prolaza najmanje širine 3m.

Površine namijenjene rekreaciji u morskom akvatoriju namijenjene su uređenju plaža, prema važećim propisima o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljavati. Ovdje se, zavisno o vrsti plaže, mogu graditi potporni zidovi, obale, obalni zidovi i sunčališta, postavljati naprave za rekreaciju, zabavu i privez rekreacijskih plovila, te obavljati i drugi slični radovi.

Unutar površine namijenjene rekreaciji na lokaciji Valsaline mora se osigurati realizacija pratećih rekreacijskih zahvata građevinama ili prostorijama za dnevni i cjelodnevni boravak osoba s invaliditetom i osoba treće životne dobi.

Unutar površina namijenjenih rekreaciji ne mogu se graditi građevine visokogradnje.

Unutar površina namijenjenih rekreaciji (R2) mogu se odvijati ove djelatnosti i skupine djelatnosti:

- djelatnosti vezane za rekreaciju
- djelatnost ostalih članskih organizacija koje su vezane uz sport

Izuzetno od odredbi prethodnog stavka ovog članka, unutar površine namijenjene rekreaciji u luci Štinjan dozvoljava se obavljanje postojećih lučkih djelatnosti do privođenja namjeni planiranoj ovim GUP-om.

**KUPALIŠTA (R3)**

**Članak 48.**

Unutar površina namijenjenim kupalištima može se odvijati gradnja potpornih zidova, obale, obalnih zidova i sunčališta, postavljati manje montažno demontažne prenosive građevine za presvlačenje, sanitarije, prodaju i sl., naprave za rekreaciju, zabavu i privez rekreacijskih plovila te obavljati i drugi slični radovi. Unutar ovih površina može se odvijati gradnja građevine visokogradnje koje mogu imati namjene kompatibilne osnovnoj namjeni.

Unutar površina namijenjenim kupalištima (R3) mogu se odvijati ove djelatnosti i skupine djelatnosti:

- djelatnosti vezane uz rekreaciju na kupalištima
- trgovačke djelatnosti: trgovina na malo srodna osnovnoj namjeni
- ugostiteljske djelatnosti: restorani, barovi
- uslužne djelatnosti: iznajmljivanje strojeva i opreme vezano uz rekreaciju na kupalištima
- zdravstvene djelatnosti: djelatnost medicinske prakse vezana uz kupališta
- kulturne djelatnosti: prikazivanje filmova i ostala scenska djelatnost

Pored djelatnosti navedenih u stavku 2. ovog članka, na lokaciji kupališta Valkane planira se mogućnost organiziranja kampa isključivo edukativnog karaktera, bez komercijalnih smještajnih kapaciteta, u kojemu se mogu odvijati određene

školske i/ili izvanškolske aktivnosti (škola u prirodi, sport, izviđači i sl.).

**GOLF IGRALIŠTE (R4)**

**Članak 48.a.**

Golf igralište na lokaciji Muzil kapaciteta 18 rupa namijenjeno je uređenju otvorenih prostora golf igrališta, površina za igru s velikim udjelom prirodnog terena i drugih sportsko rekreacijskih otvorenih igrališta, uz moguću gradnju/rekonstrukciju centralne građevine (golf kuće) koja će imati sve potrebne prostorije i ostale sadržaje kao i ostalih građevina (spremišta opreme i materijala, nadstrešnice, radionice i sl.) potrebnih za nesmetano funkcioniranje golf igrališta.

Ovim je GUP-om ukupna površina golf igrališta Muzil razgraničena na golf igralište u širem i golf igralište u užem smislu. Golf igralište u užem smislu podrazumijeva površine sportsko rekreacijske namjene - golf igralište (R4), dok su u golf igralište u širem smislu uključene i površine namjene javne zelene površine na kojima su sadržane oznake (R4) i (JZ).

Polja za igru se uređuju samo unutar površina sportsko rekreacijske namjene - golf igralište u užem smislu (R4). Golf igralište u širem smislu – površine namjene javne zelene površine na kojima su sadržane oznake (R4) i (JZ) su namijenjene isključivo krajobraznom uređenju, te će se uređivati i koristiti kao javne zelene površine sukladno odredbama članka 49. ovih Odredbi za provođenje GUP-a.

Unutar površine namijenjene golf igralištu, na lokaciji utvrde Muzil ovim je GUP-om planirana golf kuća s pratećim ugostiteljskim, turističkim, trgovačkim, uslužnim i klupskim sadržajima.

Ukupna tlocrtna bruto površina svih građevina iz stavka 1. ovoga članka unutar površine namjene golf igralište može iznositi najviše 10% površine te namjene pri čemu površina zone numeričke oznake 42 iz grafičkog dijela GUP-a – list broj 4.3. "Način gradnje" u kojoj se planira realizacija golf kuće iznosi 65.263 $m^2$. Svi ostali parametri kojima se određuju izgrađenost i iskorištenost građevne čestice za ovu su zonu (zona 42 ) u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena iz članka 69. ovih Odredbi za provođenje GUP-a utvrđeni kao postojeći.

**JAVNE ZELENE POVRŠINE (JZ)**

**Članak 49.**

Unutar namjene javnih zelenih površina mogu se uređivati:

- parkovi
- igrališta
- uređene zatravljene površine, drvoredi i sl.
- ostale krajobrazno uređene površine
- park šume
- šume i zelene cjeline od posebnog lokalnog značaja vidljive iz grafičkog dijela GUP-a list br. 4.1. „Uvjeti korištenja", a koje su na listu br.1. „Korištenje i namjena prostora" određene kao javne zelene površine (JZ).

Pojam šume odnosi se na područja obrasla vrijednom šumskom sastojinom, a sukladno propisima, unutar građevinskog područja određena im je namjena kao zelena površina, odnosno kao javna zelena površina.

U okviru namjene javne zelene površine mogu se na samostalnim česticama graditi i uređivati javne prometne površine i javna dječja igrališta. U ovim se namjenama mogu postavljati manje montažno demontažne prenosive parkovne građevine i urbana oprema.

Područja park šuma Šijana i Busoler – namijenjena su prvenstveno odmoru i rekreaciji. Područjima upravlja nadležna javna ustanova, temeljem Zakona o zaštiti prirode koja utvrđuje i mjere zaštite. U njima će se uzgajati šuma, te uređivati pješačke i biciklističke staze s odmorištima, kao i interventni putovi, građevine i mreže infrastrukture, u skladu s važećim propisima o šumama, uvjetima iz ovog GUP-a i prostornog plana šireg područja.

U javnim zelenim površinama uređivat će se parkovne površine izgradnjom pješačkih staza, opremanjem potrebnim rekvizitima, te saniranjem postojećih i sadnjom novih autohtonih vrsta biljnog materijala. U zonama javnih zelenih površina ne može se odvijati gradnja građevina visokogradnje. Pješačkom stazom, u smislu ovih odredbi, smatrat će se i prilazna rampa u slučajevima kada je ista nužna radi savladavanja visinske razlike u sklopu cjelovitog rješenja uređenja parkovne površine.

Unutar javnih zelenih površina (JZ) mogu se upražnjavati rekreativne aktivnosti, ali ne i u smislu bavljenja rekreacijom kao poslovnom djelatnošću. Unutar ovih namjena ne mogu se obavljati nikakve poslovne djelatnosti osim izuzetka iz stavka 2. i 3. članka 48.a. (golf igralište u širem smislu - površine namjene javne zelene površine na kojima su sadržane oznake (R4) i (JZ)) kao i djelatnosti odobrenih na lokacijama utvrđenim posebnim propisom Grada Pule.

**ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)**

**Članak 50.**

Zaštitne zelene površine odnose se na:

- površine koje predstavljaju zaštitni tampon između različitih namjena (uz prometnice, između pojedinih zona, unutar većih zona, uz obalni dio i sl.)
- zelene cjeline od posebnog lokalnog značaja (vidljive iz grafičkog dijela GUP-a list br. 4.1. „Uvjeti korištenja", a koje su na listu br.1. „Korištenje i namjena prostora" određene kao zaštitne zelene površine (Z))
- zone rezervacije prostora (veće zelene površine u rubnim dijelovima naselja).

Unutar zaštitnih zelenih površina mogu se na samostalnim česticama graditi i uređivati javne prometne površine i javna dječja igrališta. U okviru ovih površina mogu se postavljati manje montažno demontažne prenosive parkovne građevine i urbana oprema.

U zaštitnim zelenim površinama ne može se odvijati gradnja građevina visokogradnje.

Unutar zaštitnih zelenih površina (Z):

- zelenih cjelina od posebnog lokalnog značaja
- mogu se upražnjavati rekreativne aktivnosti, te se dodatno uvjetuje djelatnost rekreacije isključivo na otvorenom prostoru
- mogu se uređivati javna dječja igrališta, na način da se mogu postavljati manje montažno demontažne prenosive parkovne građevine i urbana oprema.
- zelenih tampon zona između površina različitih namjena
- mogu se saditi višegodišnji nasadi primjerenih autohtonih biljnih vrsta i uzgajati usjevi vrtnog i ukrasnog bilja i stablašica, s naglaskom na vrste mediteranskog podneblja (urbani vrtovi) ali se dodatno uvjetuje isključivo djelatnost na otvorenom.
- zona rezervacije prostora

- mogu se uzgajati usjevi vrtnog i ukrasnog bilja i stablašica, s naglaskom na vrste mediteranskog podneblja (urbani vrtovi), ali se dodatno uvjetuje isključivo djelatnost na otvorenom.

Unutar zaštitnih zelenih površina (istočno od Ulice Verudella na lokaciji Bunarina) i površina namijenjenih za sport u zapadnom i sjevernom obalnom dijelu Verudskog kanala (Delfin) (južno od Ceste Prekomorskih brigada) potrebno je osigurati koridor minimalne širine 2m, u kojemu će se realizirati pješačka i biciklistička staza kojom će se međusobno povezati glavne gradske rekreacijske zone.

Unutar zaštitnih zelenih površina na području Bunarine se, osim planirane biciklističke staze prikazane u grafičkom prikazu GUP-a br. 3.1. list "Promet", omogućava realizacija i drugih biciklističkih staza na navedenom području minimalne širine 2 m koje će se detaljnije odrediti planom užeg područja odnosno aktom kojim se odobrava građenje.

**INFRASTRUKTURNI SUSTAVI (IS)**

**Članak 51.**

Površine infrastrukturnih sustava (IS) namijenjene su gradnji isključivo građevina javne prometne, opskrbne, odvodne i ostale infrastrukturne mreže (niskogradnja i visokogradnja) i pratećih prostorija za nadziranje funkcioniranja mreža i uređaja.

Unutar površina infrastrukturnih sustava ne može se odvijati gradnja građevina niti prostorija stambene namjene niti ostalih građevina visokogradnje osim navedenih u stavku 1. ovog članka.

Unutar površina infrastrukturnih sustava (IS) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:
- djelatnosti opskrbe komunalnom i ostalom infrastrukturom
- djelatnost skupljanja i pročišćavanja vode
- djelatnost kopnenog prijevoza, i cjevovodnog transporta
- djelatnost prekrcaja tereta na željezničkim kolodvorima
- skladištenje robe
- ostale prateće djelatnosti u kopnenom prometu
- djelatnosti vezane uz odvodnju otpadnih voda, odvoz smeća i sl. djelatnosti
- djelatnosti vezane uz radio i tv emitiranje

Osim u okviru površina namjene infrastrukturni sustav, građevine infrastrukture mogu se graditi i u okviru površina svih drugih namjena.

**GROBLJA (GR)**

**Članak 52.**

Površine groblja namijenjena je gradnji i uređenju groblja sa svim potrebnim građevinama prema standardima i važećim propisima.

Unutar površina groblja mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:
- pogrebne i prateće djelatnosti
- trgovina na malo cvijećem i
- djelatnost vjerskih organizacija

**PLAŽNI OBJEKT**

**Članak 53.**

Lokacije plažnih objekata planirane su za izgradnju manjih građevina namijenjenih prvenstveno podizanju standarda plaža na kojima su isti planirani. U okviru istih građevina prvenstveno namijenjenih sanitarnim čvorovima, mogu se obavljati i slijedeće djelatnosti :
- ugostiteljske djelatnosti : barovi osim noćnih klubova i diskoteka
- uslužne djelatnosti: iznajmljivanje strojeva i opreme vezano uz rekreaciju na kupalištima

Lokacijski uvjeti i način gradnje plažnih objekata utvrdit će se u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja.

**ŽELJEZNIČKI KOLODVOR (ŽK)**

**Članak 54.**

Unutar površine namjene željeznički kolodvor (ŽK) može se odvijati gradnja građevina koje su namijenjene odvijanju djelatnosti vezanih uz željeznički promet, odnosno, kompatibilnih pratećih uslužnih i trgovačkih djelatnosti.

Unutar površine namjene željeznički kolodvor (ŽK) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:
- djelatnosti prometa i prijevoza, kao i ostale prateće djelatnosti u željezničkom prometu
- trgovačke djelatnosti sve koje ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- uslužne djelatnosti sve koje ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- ugostiteljska djelatnost: restorani, barovi, kantine, sajmovi i zabavni parkovi, kockarnice i kladionice i sl.

**AUTOBUSNI KOLODVOR (AK)**

**Članak 55.**

Unutar površine namjene autobusni kolodvor (AK) može se odvijati gradnja građevina koje su namijenjene odvijanju djelatnosti vezanih uz cestovni promet, odnosno, kompatibilnih pratećih uslužnih i trgovačkih djelatnosti uz uvjet da ukupna bruto razvijena površina potonjih ne prelazi 30% ukupne bruto površine građevine.

Unutar površine namjene autobusni kolodvor (AK) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:
- djelatnosti prometa i prijevoza, kao i ostale prateće djelatnosti u kopnenom prometu
- uslužne djelatnosti: djelatnost putničkih agencija i turoperatora, pošta i telekomunikacije, financijsko posredovanje, osim osiguranja i mirov. fondova, iznajmljivanje automobila, iznajmljivanje ostalih kopnenih prometnih sredstava, taksi služba i ostale srodne uslužne djelatnosti koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- trgovačke djelatnosti: trgovina na malo srodna osnovnoj namjeni građevine koja ne ometa funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječe negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja, osim trgovine motornim gorivima i mazivima
- ugostiteljske djelatnosti: restorani i barovi

Unutar neizgrađenih površina namjene autobusni kolodvor, a koje se nalaze unutar zone kojoj je u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena, maksimalni koeficijent izgrađenosti određen manji od 0,8, najmanje 20% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina.

**JAVNO PARKIRALIŠTE, GARAŽA**

**Članak 56.**

Površine namjene javno parkiralište, garaža dijele se na:
- parkirališta (P)
- garaže (G)

Unutar površina namjene javno parkiralište, garaža može se odvijati gradnja građevina koje su namijenjene odvijanju djelatnosti vezanih uz cestovni promet.

Unutar površina parkirališta (P) može se odvijati gradnja građevina niskogradnje namijenjenih parkiralištu.

Unutar garažnih kuća (G) mogu se obavljati djelatnosti vezane uz cestovni promet, odnosno, kompatibilne prateće uslužne i trgovačke djelatnosti uz uvjet da ukupna bruto razvijena površina potonjih ne prelazi 40% ukupne bruto površine garažne kuće.

Unutar garažnih kuća mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:
- djelatnosti prometa, kao i ostale prateće djelatnosti u cestovnom prometu
- uslužne djelatnosti: djelatnost putničkih agencija i turoperatora, pošta i telekomunikacije, financijsko posredovanje, osim osiguranja i mirovinskih fondova poslovanje nekretninama, iznajmljivanje automobila ,iznajmljivanje ostalih kopnenih prometnih sredstava i ostale srodne uslužne djelatnosti koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- trgovačke djelatnosti: trgovina na malo srodna osnovnoj namjeni građevine koja ne ometa funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječe negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja, osim trgovine motornim gorivima i mazivima
- ugostiteljske djelatnosti: restorani i barovi

Osim u okviru površina namjena parkiralište (P) i garaža (G) unutar površina svih namjena osim namjena kojima je u grafičkom dijelu GUP-a – list broj 4.3. "Način gradnje" određena zona numeričke oznake 55, dozvoljena je gradnja parkirališta i podzemnih garaža namijenjenih isključivo za rješavanje mirujućeg prometa.

U svrhu rasterećenja prometa u mirovanju iz Preradovićeve ulice, pri projektiranju pristupnih prometnica garaži (G) planiranoj na lokaciji u ulici Prilaz Kralja Salamona, potrebno je voditi računa o prometnom povezivanju s Preradovićevom ulicom.

Površinu namjene parkiralište (P) koja se nalazi unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja "Valkane" moguće je realizirati uz obvezni uvjet očuvanja postojećeg zelenila.

**PJEŠAČKO-KOLNE POVRŠINE (PK)**

**Članak 56.a.**

Pješačko-kolne površine su planirane unutar zone javne gradske rive na području Sv. Katarina i Monumenti.

Unutar ovih površina može se odvijati gradnja građevina niskogradnje namijenjenih pješačkom i kolnom prometu.

Kako je ova zona, pored primarne namjene koja podrazumijeva pješački promet, namijenjena i cestovnom prometu (korisnici luka i površina drugih namjena unutar područja Sv. Katarina i Monumenti, servisna, opskrbna, interventna i ostala vozila), istu je potrebno dimenzionirati i detaljnije razraditi planom nižeg reda ili drugim dokumentom odnosno aktom kojim se odobrava građenje, na način da se osigura funkcioniranje svih navedenih vrsta prometa u skladu s posebnim propisima (do Luke 2 - suhe marine potrebno je osigurati prometnicu županijske razine), uz obvezu formiranja javne gradske rive cijelom dužinom ove namjene, sve u sklopu javne šetnice „lungomare" u cijelom području istočne i sjeverne obale pulskog zaljeva, povezane sa postojećom izgrađenom rivom.

Eventualna odstupanja od dispozicije ove namjene neće se smatrati u neskladu s ovim GUP-om.

Hodne površine se moraju izvesti kao protuklizne, sa obaveznom izvedbom vanjske rasvjete. Površine ove namjene obavezno je opremiti elemenatima urbane opreme te hortilukturno urediti.

**BENZINSKE POSTAJE**

**Članak 57.**

Na lokacijama planiranim za izgradnju benzinskih postaja može se odvijati gradnja građevina namijenjenih opskrbi svim vrstama goriva odnosno energije (plinska goriva, benzin, dizel goriva, biodizel, etanol, električna energija i dr.). Pored osnovne namjene može se organizirati i kompatibilna prateća uslužna i trgovačka djelatnost uz uvjet da ukupna bruto razvijena površina potonjih ne prelazi 30% ukupne bruto površine građevine. U okviru istih građevina mogu se, pod uvjetom da ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja, obavljati i slijedeće djelatnosti :
- praonica vozila, mini servisi vozila,
- trgovačke djelatnosti: djelatnosti trgovine na malo motornim gorivima i mazivima, i ostale kompatibilne djelatnosti trgovine na malo koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti,
- ugostiteljske djelatnosti: barovi, restorani,
- agencijske djelatnosti.

Benzinske postaje mogu se graditi na lokacijama označenim kartografskom oznakom - simbolom u grafičkom dijelu GUP-a – list br. 1. "Korištenje i namjena prostora" i list br. 3.1. "Promet".

Osim na lokacijama iz prethodnog stavka, benzinske postaje mogu se graditi:
- kao prostorni i funkcionalni dio ceste sukladno Zakonu o cestama (NN br. 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) te ostaloj zakonskoj i podzakonskoj regulativi, uz prethodno mišljenje upravnog tijela nadležnog za poslove prostornog uređenja, pri čemu se za gradnju benzinske postaje može formirati zasebna građevinska parcela koju je moguće oformiti od dijela površine unutar infrastrukturnog koridora glavnih mjesnih ulica i/ili dijela površine susjedne namjene,
- u okviru luka posebne namjene i luka otvorenih za javni promet sukladno mogućnostima koje proizlaze iz zakonske i podzakonske regulative koja regulira sadržaje navedenih luka, osim na lokacijama Verudella (J6), otok Veruda (Fratarski otok) (J7) i otok Sv. Andrija (J4),
- u okviru namjene autobusni kolodvor (AK) i u sklopu kamionskog terminala (unutar površine industrijsko-zanatske namjene I2),
- u okviru gospodarske namjene - javni promet (K4) i gospodarske – komunalno-servisne namjene (K3) kao i u drugim zonama u kojima je omogućeno obavljanje djelatnosti iz grupe djelatnosti za komunalno servisnu namjenu (K3).

Mogućnost realizacije benzinskih postaja u slučajevima

iz prethodnog stavka, unutar zona sanitarne zaštite, potrebno je uskladiti s odredbama Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN IŽ br. 12/05 i 2/11).

Najmanje 20% površine svake građevne čestice na kojoj se gradi nova benzinska postaja mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina.

Smještaj, oblik i veličina građevinske čestice benzinske postaje prema uvjetima iz ovog GUP-a odnosno prostornog plana užeg područja određuje se u postupku izdavanja odobrenja za građenje temeljem kartografske oznake za benzinsku postaju koja označava zonu a ne točnu poziciju u kojoj se planira benzinska postaja kao i temeljem drugih odredbi koje se odnose na mogućnosti realizacije ove namjene.

**PJEŠAČKE POVRŠINE**

**Članak 58.**

Unutar površina namjene pješačke površine može se odvijati gradnja građevina niskogradnje namijenjenih pješačkom prometu.

**VODNE POVRŠINE**

**Članak 59.**

Na području Grada Pule nema stalnih vodotoka.

Vodotok, kanal Pragrande naznačen ovim GUP-om, je u funkciji odvodnje oborinskih voda radi zaštite od plavljenja pri padavinama većeg intenziteta i pri rjeđem povratnom periodu.

Sukladno čl. 108. i 109. Zakona o vodama (NN 153/09 i 130/11 ) za kanal Pragrande se predviđa utvrđivanje inundacijskog područja. Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra) uz kanal se utvrđuje pojas širine 10 m obostrano, mjereno od vanjskog ruba vodne građevine koji mora ostati slobodan od svake gradnje i drugih zapreka, a koji će služiti za nadzor, uređenje, održavanje i nužne intervencije na kanalu-bujičnom toku.

Na zemljištu iznad natkrivenog dijela kanala nije dozvoljena gradnja. osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova. Prelazi preko vodotoka radi prometovanja motornih vozila posebno će se obrađivati u postupku davanja mišljenja za vodopravne uvjete za gradnju tih građevina.

**2. UVJETI UREĐENJA PROSTORA ZA GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA REPUBLIKU HRVATSKU I ISTARSKU ŽUPANIJU**

**Članak 60.**

Temeljem važeće Uredbe o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu (NN 116/07 i 56/11) na području Grada Pule mogu se identificirati postojeći i budući zahvati u prostoru od važnosti za Državu.

Ovim GUP-om daju se kriteriji za zahvate od značaja za Državu, te navode omogućeni zahvati:

Proizvodne građevine:
- brodogradilište "Uljanik" u Puli
- tvornica stakla "Shott" u Puli
- tvornica cementa u Puli
- tvornica "Industrochem" za proizvodnju i preradu nemetala u Puli
- Gradska Plinara Pula

Sportske građevine
- golf igralište Muzil

Prometne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
- pomorske građevine
  - marina Pula – luka I
  - marina Pula – Sv. Katarina
  - marina Pula – Veruda
  - suha marina – luka II
  - brodogradilišna luka "Uljanik" u Puli
  - vojna luka Vargarola – Fižela u Puli
  - sportska luka Bunarina
  - sportska luka Delfin
  - Bunarina – marina s minimalnim uvjetima
- cestovne građevine
  - državne ceste

Energetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
- magistralni plinovod.

**Članak 61.**

Temeljem Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst i 13/12) na području Grada Pule mogu se identificirati postojeći i budući zahvati u prostoru od važnosti za Istarsku županiju.

Ovim GUP-om daju se kriteriji za zahvate od značaja za Istarsku županiju, te navode omogućeni zahvati:
- Građevine društvenih djelatnosti:
- srednje škole
  - Pula – gimnazija, ekonomska, tehnička, strukovna, medicinska, glazbena, primijenjenih umjetnosti i dizajna, talijanska, turističko-ugostiteljska, industrijsko-obrtnička te učenički dom
- građevine visokog školstva
  - Fakultet ekonomije i turizma
  - Filozofski fakultet
  - Visoka tehnička škola
  - Visoka poslovna škola
  - Visoka škola za glazbenu umjetnost
  - Visoka učiteljska škola
  - Studentski centar
- građevine znanosti i kulture
  - Arheološki muzej Istre
  - Povijesni muzej Istre
  - Istarsko narodno kazalište
  - Sveučilišna knjižnica
- građevine sekundarne zdravstvene zaštite
  - Opća bolnica
- građevine primarne zdravstvene zaštite
  - Dom zdravlja
- građevine javnozdravstvenih djelatnosti
  - Zavod za javno zdravstvo Pula
- građevine socijalne skrbi
  - Domovi za starije osobe
  - Dječji dom
  - Centar za radno-proizvodne i okupacijske aktivnosti
- građevine sporta i rekreacije
  - svi polivalentni sportsko rekreacijski kompleksi površine veće od 2ha
- Pomorske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
  - luka otvorena za javni promet Pula

- trajektno pristanište u sklopu luke otvorene za javni promet Pula
- brodogradilišna luka "Tehnomont"
- ribarska luka Pula
- sportska luka Štinjan - Hidrobaza
- sportska luka uvala Žunac
- sportska luka Stoja
- sportska luka Fižela

- Cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
  - županijske ceste
- Građevine za vodoopskrbu pripadajućih sustava s pripadajućim mrežama i uređajima, osim vodocrpilišta:
  - Vodoopskrbni sustav Butoniga
  - Vodovod Pula
- Građevine sustava odvodnje s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
  - Elektroenergetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
    - transformacijske stanice
      - Pula – Šijana 110/20kV
      - Pula – Dolinka 110/20kV
      - Gregovica 110/20kV
    - distribucijski dalekovod 110kV
      - TE Plomin – Labin – Šijana (2x110kV)
      - Šijana – Gregovica – Dolinka
      - Dolinka-Medulin
      - Šijana – Guran – Rovinj
- Građevine plinoopskrbe s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
  - plinovod radnog tlaka 24-50 bara Pula – Umag
- Veletržnica poljoprivrednih proizvoda u Puli

i ostale građevine za koje se Prostornim planom Istarske županije može odrediti da su od važnosti za Istarsku županiju.

**Članak 62.**

Lokacijski uvjeti za građevine iz članka 60. i 61. ovih odredbi određuju se na temelju odredbi ovog GUP-a kroz lokacijske uvjete i način gradnje za zone u kojima se nalaze, odnosno prostornog plana užeg područja, uvažavajući tehničko tehnološke zahtjeve te posebne standarde i propise odgovarajuće za pojedini zahvat u prostoru.

## 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

**Članak 63.**

Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti dati su kroz poglavlje 6. Lokacijski uvjeti i način gradnje građevina svih namjena – definicija urbane morfologije i tipologije.

## 4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

**Članak 64.**

Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti dati su kroz poglavlje 6. Lokacijski uvjeti i način gradnje građevina svih namjena – definicija urbane morfologije i tipologije.

## 5. LOKACIJSKI UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

**Članak 65.**

Lokacijski uvjeti i način gradnje stambenih građevina dati su kroz poglavlje 6. Lokacijski uvjeti i način gradnje građevina svih namjena – definicija urbane morfologije i tipologije.

## 6. LOKACIJSKI UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA SVIH NAMJENA – DEFINICIJA URBANE MORFOLOGIJE I TIPOLOGIJE

**Članak 66.**

Uređivanje prostora, bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta, te obavljanje drugih radova na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojima se mijenja stanje u prostoru, mora se odvijati u skladu s odredbama ovog GUP-a i odredbama prostornih planova užeg područja.

Na području obuhvata GUP-a primjenjivat će se odredbe za provođenje GUP-a, kao i odredbe za provođenje važećeg Prostornog plana uređenja Grada Pule.

**Članak 67.**

Ovim Odredbama definiraju se urbane morfologije i tipologije građevina koje se primjenju pri utvrđivanju mogućnosti gradnje građevina unutar obuhvata GUP-a:

A. SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE MALIH GABARITA: slobodnostojeće građevine malih gabarita s 1 – 4 funkcionalne jedinice, koje su od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, udaljene minimalno 4 metra.

B. SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE SREDNJIH GABARITA: slobodnostojeće građevine s 2 – 6 funkcionalne jedinice, koje su od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, udaljene minimalno 6 metara.

C. POLUUGRAĐENE I UGRAĐENE GRAĐEVINE MALIH GABARITA: građevine tipa dvojne građevine, atrijske građevine i nizovi s 1 – 4 funkcionalne jedinice, kojima je udaljenost slobodnih strana od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, minimalno 4 metra. U slučaju kada se građevina samo dijelom jedne strane nalazi na granici sa susjednom građevnom česticom, preostali dio te strane mora biti udaljen kako je to ovim odredbama za provođenje GUP-a propisano za udaljenost slobodne strane.

D. BLOKOVSKE GRAĐEVINE: karakteristične poluugrađene i ugrađene građevine s minimalno 4 funkcionalne jedinice te ostale poluugrađene i ugrađene građevine srednje velikih gabarita (gradski shopping centri, kulturni centri, poslovni centri i slično) koje tvore urbani blok i kojima je udaljenost slobodnih strana od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, minimalno 4 metra. Unutrašnjost bloka može se koristiti za raznolike namjene (park, sjenica, igrališta, parkirališne površine, parkirne kuće).

E. SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE SREDNJE VELIKIH GABARITA: slobodnostojeće građevine srednje velikih gabarita s minimalno 4 funkcionalne jedinice, koje su od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, udaljene minimalno H/2+2,5 metra, ali ne manje od 6 metara. Propisana udaljenost mora se zadovoljiti u svakom dijelu građevine u odnosu na visinu tog dijela, pri čemu se udaljenost od granice vlastite građevne čestice mjeri od gornje ploče stropne konstrukcije svakog kata.

F. POLUUGRAĐENE I UGRAĐENE GRAĐEVINE SREDNJE VELIKIH GABARITA: građevine srednje velikih gabarita s minimalno 4 funkcionalne jedinice te polugrađene i ugrađene građevine srednje velikih gabarita kojima se formiraju ulična pročelja, fronte uz rive i slično, kojima je udaljenost slobodnih strana od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, minimalno H/2+2,5 metra, ali ne manje od 6 metara. Propisana udaljenost mora se zadovoljiti u svakom dijelu građevine u odnosu na visinu tog dijela, pri čemu se udaljenost od granice vlastite građevne čestice mjeri od gornje ploče stropne konstrukcije svakog kata. U slučaju kada se građevina samo dijelom jedne strane nalazi na granici sa susjednom građevnom česticom, preostali dio te strane mora biti udaljen kako je to ovim odredbama za provođenje GUP-a propisano za udaljenost slobodne strane.

G. SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE I KOMPLEKSI VELIKIH GABARITA svih namjena osim novoplanirane stambene koje su od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, udaljene minimalno 6 metara.

H. POSLOVNI TORNJEVI – slobodnostojeće građevine velikih visina poslovne i mješovite stambeno-poslovne javne i društvene namjene koje su udaljene minimalno H1/2+H2/2+5 metara od susjednih građevina, a od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, minimalno 6m. Pri tome se propisana udaljenost mora zadovoljiti u svakom dijelu građevine u odnosu na visinu tog dijela.

I. GRADSKI ORIJENTIRI – sve vrste slobodnostojećih građevina, montažnih građevina ili instalacija, kao i uređenje postojećih građevina iluminacijom ili drugim metodama (uređenje okoliša, oblaganje i sl.) kojima se formira ili naglašava specifična slika grada (silueta) radi isticanja gradske osobitosti, prepoznatljivosti i lakše orijentacije u prostoru.

**Članak 67.a.**

U svrhu daljnjeg uređenja već izgrađenih prostora kao i određivanja načina gradnje u neizgrađenim prostorima ovim su GUP-om određene zone i mogućnosti gradnje građevina svih namjena te specifična urbana pravila za gradnju istih.

U odnosu na mogućnost gradnje građevina određene urbane morfologije i tipologije područje obuhvata GUP-a podijeljeno je na zone kako slijedi:

**ZONA A.** – Područja pretežite gradnje slobodnostojećih građevina malih gabarita

Unutar ovih zona omogućava se gradnja građevina urbane morfologije i tipologije građevina A.

Izuzetno, u ovim zonama se mogu graditi i poluugrađene ili ugrađene građevine malih gabarita urbane morfologije i tipologije građevina C. pod uvjetom da:

- se radi o području koje je temeljem prostornog plana užeg područja koji više nije na snazi bilo planirano kao područje za izgradnju poluugrađenih i ugrađenih građevina (vidljivo iz parcelacije).
- se radi o interpolaciji ili gradnji novih građevina među postojećim građevinama koje su izgrađene na granici građevne čestice, ovisno o čemu se omogućava gradnja poluugrađene ili ugrađene građevine.

U ovim slučajevima udaljenost slobodnih strana građevine od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, određuje se minimalno 4metra.

**ZONA B.** – Područja pretežite gradnje slobodnostojećih građevina malih i srednjih gabarita

Unutar ovih zona omogućava se gradnja građevina urbane morfologije i tipologije A. i građevina urbane morfologije i tipologije B.

Izuzetno, u ovim zonama se mogu graditi i poluugrađene ili ugrađene građevine malih gabarita ili srednjih gabarita pod uvjetom da:

- se radi o području koje je temeljem prostornog plana užeg područja koji više nije na snazi bilo planirano kao područje za izgradnju poluugrađenih i ugrađenih građevina (vidljivo iz parcelacije),
- se radi o interpolaciji ili gradnji novih građevina među postojećim građevinama koje su izgrađene na granici građevne čestice, ovisno o čemu se omogućava gradnja poluugrađene ili ugrađene građevine.

U ovim slučajevima se pri utvrđivanju lokacijskih uvjeta (minimalna i maksimalna površina izgrađenosti, najviša visina i najveći broj etaža) za poluugrađene i ugrađene građevine malih gabarita (sa 1-4 funkcionalne jedinice) primjenjuju lokacijski uvjeti utvrđeni Tablicom iz članka 69. za zonu 4, pri čemu se udaljenost slobodnih strana građevine od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, određuje minimalno 4 metra, dok se za poluugrađene ili ugrađene građevine srednjih gabarita (sa 2-6 funkcionalnih jedinica) primjenjuju lokacijski uvjeti zone unutar koje se građevina nalazi, pri čemu se udaljenost slobodnih strana građevine od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, određuje minimalno 6 metara.

**ZONA A/C.** – područja mješovite gradnje slobodnostojećih i poluuugrađenih ili ugrađenih građevina malih gabarita

Unutar ovih zona omogućava se gradnja građevina urbane morfologije i tipologije A. i građevina urbane morfologije i tipologije C.

Mogućnost gradnje građevina urbane morfologije i tipologije C. u slučajevima kada je na susjednoj građevnoj čestici izgrađena postojeća slobodnostojeća građevina uvjetuje se ishodovanjem suglasnosti vlasnika te susjedne građevne čestice. U slučaju da je na susjednoj građevnoj čestici izgrađena poluugrađena građevina na suprotnoj strani građevne čestice, na planiranoj građevnoj čestici može se graditi građevina urbane morfologije i tipologije C. bez potrebe ishodovanja suglasnosti vlasnika susjedne građevne čestice.

**ZONA D.** – Područja gradnje blokovskih građevina

Unutar ovih zona omogućava se gradnja građevina urbane morfologije i tipologije D.

U odnosu na utvrđene uvjete gradnje, unutar ovih zona omogućava se gradnja i građevina malih gabarita urbane morfologije i topologije C. pri čemu se lokacijski uvjet minimalna površina izgrađenosti određuje 50 m2.

**ZONA E.** – Područja pretežite gradnje slobodnostojećih građevina srednje velikih gabarita.

Unutar ovih se zona, u svrhu stvaranja jačeg urbaniteta, planira gradnja građevina urbane morfologije i tipologije E.

Do ostvarenja tih planskih postavki, unutar ovih se zona omogućava i gradnja slobodnostojećih građevina manjih gabarita (urbane morfologije i tipologije A. i B.), pri čemu se lokacijski uvjet minimalna površina izgrađenosti određuje 50 m2.

Izuzetno, u slučajevima interpolacije, odnosno gradnje novih građevina među postojećim poluugrađenim ili ugrađenim građevinama, u ovim se zonama omogućava gradnja i građevina urbane morfologije i tipologije F. ili C. ukoliko se na susjednoj građevnoj čestici nalazi postojeća građevina izgrađena na granici građevne čestice, ovisno o čemu se omogućava gradnja ugrađene ili poluugrađene građevine, pri čemu se lokacijski uvjet minimalna površina izgrađenosti određuje 50 m2.

**ZONA E/F.** – Područja mješovite gradnje slobodnostojećih i poluugrađenih ili ugrađenih građevina srednjih gabarita.

Unutar ovih se zona, u svrhu stvaranja jačeg urbaniteta, planira gradnja građevina urbane morfologije i tipologije E. i F.

Do ostvarenja tih planskih postavki, unutar ovih se zona omogućava i gradnja građevina manjih gabarita (urbane morfologije i tipologije A., B. I C.), pri čemu se lokacijski uvjet minimalna površina izgrađenosti određuje 50 $m^2$.

**ZONA G.** – Područja gradnje slobodnostojećih građevina i kompleksa velikih gabarita.

Unutar ovih zona planira se gradnja građevina urbane morfologije i tipologije G.

**ZONA H.** - Područja gradnje slobodnostojećih građevina velikih visina.

Unutar ovih zona planira se gradnja građevina urbane morfologije i tipologije H.

**ZONA I.** - Područja gradnje/realizacije gradskih orijentira.

Unutar ovih zona planira se gradnja građevina urbane morfologije i tipologije I.

**ZONA GROBLJA** - Područje unutar kojeg se omogućava gradnja svih vrsta građevina vezane za specifičnu gradnju na groblju.

**ZONA UREĐENE PARTERNE POVRŠINE** - Područja unutar kojih nije moguća gradnja građevina visokogradnje.

**ZONA POVIJESNE JEZGRE** - Područja za koja se lokacijski uvjeti i način gradnje građevina svih namjena, definirani ovim GUP-om kao pojam "uvjeti korištenja", određuju tako da su isti isključivo određeni prostornim planom užeg područja unutar čijeg obuhvata se ova zona nalazi.

**ZONA INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA** - Područja unutar kojih se grade sve vrste građevina infrastrukture.

Tablicom lokacijskih uvjeta iz članka 69. ovih odredbi utvrđeni su osnovni lokacijski uvjeti za svaku od pojedinih zona prikazanih u grafičkom dijelu GUP-a list br. 4.3. "Način gradnje". Prilikom utvrđivanja ukupnih lokacijskih uvjeta nužno se primjenjuju i uvjeti utvrđeni odredbama članka 67. kao i ovog članka kojima su dopuštene određene iznimke od lokacijskih uvjeta kako su utvrđeni u Tablici.

**Članak 68.**

**POJMOVI I VARIJABLE**

Pojmovi i varijable, navedeni u nastavku, primjenjuju se u definicijama koje slijede, ukoliko važećim propisima nije određeno drukčije:

GRAĐENJE GRAĐEVINA VISOKOGRADNJE jest građenje, novih, odnosno, rekonstrukcija postojećih građevina koje imaju barem jednu korisnu nadzemnu ili podzemnu etažu.

GRAĐENJE GRAĐEVINA NISKOGRADNJE jest gradnja prometnica, pješačkih i rekreacijskih staza, infrastrukturnih razvoda, igrališta bez fiksnih (izgrađenih) gledališta i sl. Građevine niskogradnje se mogu graditi unutar površina svih namjena, sukladno ukupnim odredbama ovog GUP-a.

REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine i izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i slično) odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove. Prilikom rekonstrukcije građevina omogućava se odstupanje od lokacijskih uvjeta za zonu u kojoj se građevina nalazi ukoliko je to omogućeno sveukupnim odredbama ovoga plana.

POLUUGRAĐENE GRAĐEVINE su građevine koje se sa jednom cijelom stranom ili sa dijelom jedne strane, duljine minimalno 30% ukupne duljine građevine, nalaze na granici građevne čestice, odnosno vezane uz susjedne postojeće ili planirane građevine, pri čemu se udaljenost osnovne građevine od granice vlastite građevne čestice na slobodnim stranama utvrđuje primjenom propisane udaljenosti odgovarajuće morfološke i tipološke vrste građevine iz čl. 67.

Izuzetno, poluugrađenom građevinom će se smatrati i građevina koja se duljinom manjom od 30% ukupne duljine građevine nalazi na granici građevne čestice, odnosno koja je sa manje od 30% duljine vezana uz susjedne postojeće ili planirane građevine ukoliko je njen smještaj rezultat detaljnijeg rješenja koje proizlazi iz provedbe arhitektonskog i/ili urbanističkog natječaja.

U slučaju kada se osnovna građevina samo dijelom jedne strane nalazi na granici sa susjednom građevnom česticom, preostali dio te strane ukoliko se na dijelu koji je okrenut prema granici građevne čestice planiraju otvori, mora biti udaljen kako je to ovim odredbama za provođenje GUP-a propisano za udaljenost slobodne strane odgovarajuće morfološke i tipološke vrste građevine, odnosno minimalno 4 m od granice vlastite građevne čestice ukoliko na tom dijelu građevine nema otvora.

UGRAĐENE GRAĐEVINE su građevine koje se sa najmanje dvije cijele strane ili sa dijelovima najmanje dvije strane, duljine minimalno 30% ukupne duljine građevine, nalaze na granici građevne čestice, odnosno vezane uz susjedne postojeće i planirane građevine pri čemu se udaljenost osnovne građevine od granice građevne čestice na slobodnim stranama utvrđuje primjenom propisane udaljenosti odgovarajuće morfološke i tipološke vrste građevine. U slučaju kada se građevina samo dijelom jedne strane nalazi na granici sa susjednom građevnom česticom,

preostali dio te strane, ukoliko se na dijelu koji je okrenut prema granici građevne čestice planiraju otvori, mora biti udaljen kako je to ovim odredbama za provođenje GUP-a propisano za udaljenost slobodne strane odgovarajuće morfološke i tipološke vrste građevine, odnosno minimalno 4 m od granice građevne čestice ukoliko nema otvora.

Izuzetno, ugrađenom građevinom će se smatrati i građevina koja se sa najmanje dvije strane ili sa dijelovima najmanje dviju strana, duljine manje od 30% ukupne duljine građevine nalazi na granici građevne čestice, odnosno koja je sa manje od 30% duljine vezana uz susjedne postojeće ili planirane građevine ukoliko je njen smještaj rezultat detaljnijeg rješenja koje proizlazi iz provedbe arhitektonskog i/ili urbanističkog natječaja.

GRAĐEVINOM STAMBENE NAMJENE, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je namijenjena stanovanju u cjelini ili dijelom svoje površine i svojih funkcionalnih jedinica koji mora biti veći od 70%. Izuzetak od ove definicije je utvrđen u stavku 5. članka 10. ovih odredbi za provođenje.

GRAĐEVINOM GOSPODARSKE NAMJENE, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom svoje površine i svojih funkcionalnih jedinica namijenjena obavljanju djelatnosti gospodarske namjene. Kada se to uvjetuje odredbama ovog GUP-a ili prostornog plana užeg područja građevina gospodarske namjene ne može imati prostorije drugih namjena ili su druge namjene u toj građevini pobliže određene.

FUNKCIONALNA JEDINICA (samostalna uporabna cjelina) je jedna prostorija ili sklop prostorija koje čine samostalnu uporabnu cjelinu.

POMOĆNE GRAĐEVINE su građevine pomoćnog karaktera koje služe redovnoj uporabi osnovne građevine i koje se mogu graditi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene u skladu sa sveukupnim odredbama ovog plana. Pod pomoćnim građevinama u smislu ovih odredbi pobliže se određuju drvarnice, garaže, spremišta, konobe, ljetne kuhinje, bazeni čija je tlocrtna površina manja od 100 m2, cisterna za vodu, sabirna jama, vrtna sjenica, slobodnostojeća ili sa zgradom konstruktivno povezana nadstrešnica izvan tlocrtnih gabarita postojeće zgrade, spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad, podzemni i nadzemni spremnik goriva, te sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije bez mogućnosti predaje u mrežu.

UREĐENJEM GRAĐEVNE ČESTICE smatra se građenje staza, platoa i stuba oslonjenih cijelom površinom neposredno na tlo, vrtnog bazena ili ribnjaka dubine do 1 m od razine okolnog tla, otvorenog ognjišta tlocrtne površine do 3 m2 i visine do 3,0 m od razine okolnog tla, te stabilnih dječjih igračaka. Uređenjem građevne čestice smatra se i gradnja parkirališta za rješavanje prometa u mirovanju, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, instalacijska i revizijska okna i spremnici, popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase kada iste nisu konstruktivni dio podzemne etaže, koji su svi manji od 1 m od okolnog tla, potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena i slični zahvati.

REGULACIJSKIM PRAVCEM se, prema ovim odredbama, smatra granica građevne čestice prema prometnoj površini s koje se ostvaruje kolni pristup građevini te prema ostalim dodirnim prometnim površinama. Građevna čestica može imati 1 ili više regulacijskih pravaca.

GRAĐEVNIM PRAVCEM se, prema ovim odredbama, smatra obvezni pravac kojim se određuje položaj građevine na građevnoj čestici na način da se na njega naslanjaju najmanje 2 najistaknutije točke pročelja, a određuje se u odnosu na regulacijski pravac.

INTERPOLACIJA je, prema ovim odredbama, gradnja građevina u postojećoj urbanoj strukturi, točnije na neizgrađenoj građevnoj čestici unutar tog područja. Interpolacijom se smatra gradnja:

- građevine visokogradnje koja je dvjema ili trima stranama vezana uz susjedne postojeće i planirane građevine visokogradnje - ugrađena građevina,
- građevine visokogradnje koja je samo jednom stranom vezana uz susjedne postojeće i planirane građevine visokogradnje - poluugrađena građevina.,
- građevina visokogradnje koje se grade kao slobodnostojeće unutar postojeće urbane strukture.

Za gradnju interpoliranih građevina u zonama E i E/F, u situacijama kada su na susjednim građevnim česticama izgrađene građevine koje su smještene protivno utvrđenoj tipologiji i morfologiji, omogućava se odstupanje od utvrđene minimalne udaljenosti građevine od granice vlastite građevne čestice prema tim susjednim građevinama na način kako slijedi:

- građevine ili njihovi dijelovi neovisno o broju funkcionalnih jedinica, a koji ostvaruju visinu do 12 m, moraju biti udaljeni minimalno 6 m od granice građevne čestice,
- za građevine ili njihove dijelove koji nadilaze visinu iz prethodne alineje udaljenost od granica građevne čestice uvjetuje se primjenom formule H/2+2,5.

GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE je površina građevne čestice koja se određuje ovisno o obliku i veličini građevne čestice, položaju građevnog pravca i minimalnoj udaljenosti od granica sa susjednim građevnim česticama koje proizlaze iz primjenjene tipologije gradnje.

MAKSIMALNA I MINIMALNA POVRŠINA IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE utvrđene su odredbama ovog plana za svaku pojedinu zonu naznačenu u Tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje iz čl. 69, te grafički prikazanu na listu 4.3. ”Način gradnje”. U izračun maksimalne/minimalne površine izgrađenosti uračunava se površina vertikalne projekcije svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova osnovne građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže, kao i površina vertikalne projekcije slijedećih pomoćnih građevina: drvarnica, garaža, spremišta, konoba i ljetnih kuhinja.

U maksimalnu površinu izgrađenosti izuzetno se ne uračunava potpuno ukopana garaža ili potpuno ukopana podzemna etaža namijenjena isključivo za rješavanje mirujućeg prometa građevine, ako njezini konstruktivni dijelovi nisu terase u prizemlju.

U maksimalnu površinu izgrađenosti ne uračunavaju se površine otvorenih sportskih i rekreacijskih igrališta koja se grade na građevnoj čestici, a koje se moraju smjestiti unutar gradivog dijela građevne čestice.

U maksimalnu površinu izgrađenosti ne uračunavaju se vertikalne projekcije balkona, vijenaca, oluka, erti, elemenata zaštite od sunca, rasvjetnih tijela, reklama i sličnih elemenata na građevnu česticu.

MAKSIMALNI KOEFICIJENT izgrađenosti (kig) utvrđen odredbama ovog plana za svaku pojedinu zonu

naznačenu u Tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje iz čl. 69. te grafički prikazan na listu 4.3. ”Način gradnje”, jest maksimalna dozvoljena vrijednost omjera izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice., pri čemu se u izgrađenu površinu zemljišta pod građevinom uračunava površina svih nadzemnih i podzemnih izgradnji osnovne građevine, te površina pomoćnih građevina koje se uračunavaju u izračun maksimalne površine izgrađenosti.

Pomoćne građevine iz članka 86. stavak 1, mogu se graditi ukoliko se na građevnoj čestici osigura minimalno 20% površine uređene kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina, kada se ona nalazi unutar površina za koje je takva obveza utvrđena ovim Odredbama.

KOEFICIJENT ISKORIŠTENOSTI (kis) jest odnos ukupne (bruto) izgrađene površine građevine i površine građevne čestice.

GRADNJA DO OSTVARENJA MAKSIMALNIH PLANSKIH POSTAVKI -

Pod terminom ”gradnja do ostvarenja maksimalnih planskih postavki” u smislu odredbi članka 67.a podrazumijeva se specifičnost postavljenih urbanih pravila u područjima unutar kojih je, radi stvaranja jačeg urbaniteta, planirana gradnja građevina srednje velikih gabarita (zone E i zone E/F). Do ostvarenja tih maksimalnih planskih postavki, unutar ovih je zona predviđena mogućnost gradnje i građevina malih, odnosno srednjih gabarita primjenom elementa udaljenosti građevine od granica građevne čestice na slijedeći način:

- građevine ili njihovi dijelovi, neovisno o broju funkcionalnih jedinica a koji ostvaruju visinu do 12 m moraju biti udaljeni minimalno 6 m od granice građevne čestice,
- za građevine ili njihove dijelove koji nadilaze visinu iz prethodne alineje udaljenost od granica građevne čestice uvjetuje se primjenom formule H/2+2,5 m.

Ostali uvjeti gradnje primjenjuju se kao za zonu unutar koje se građevina nalazi.

NAJVIŠA VISINA GRAĐEVINA jest visina koja se mjeri od konačno zaravnanog i uređenog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz pročelje građevine do gornjeg ruba vijenca građevine (gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja pri čemu, visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 1,2 m).

Najnižim djelom neće se smatrati ulazna rampa maksimalne širine 6,0 m za podzemnu garažu, locirana na optimalnoj udaljenosti između javne prometne površine i garaže, te vanjske stepenice maksimalne širine 2,5 m uz građevinu za silazak u podrum.

UKUPNA VISINA GRAĐEVINE koja se mjeri od konačno zaravnanog i uređenog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena) može biti viša za najviše 3,20 m od najviše visine građevine, dok je za građevine sa ravnom krovnom konstrukcijom ona jednaka najvišoj visini građevine.

NAJVEĆI BROJ NADZEMNIH ETAŽA jest najveći broj korisnih nadzemnih etaža koji je odredbama ovog plana određen u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine, imajući u vidu postojeću i planiranu okolnu izgradnju. Broj etaža na kosom terenu (terenu u padu kojem je nagib konačno zaravnanog terena cjelokupne građevne čestice 10° i više) računa se na način da na svakom pojedinom mjestu u presjeku ne smije prijeći propisani najveći broj etaža, uzimajući pri tom u obzir definiciju nadzemne etaže.

NAJVEĆI BROJ PODZEMNIH ETAŽA jest najveći broj korisnih etaža u građevini kojima je visinska razlika između donje kote stropne konstrukcije i najniže točke konačno zaravnanog terena neposredno uz građevinu na ravnom terenu manja od 1,0 m, a na kosom terenu manja od 2,0 m.

Sve građevine visokogradnje mogu imati 1 ili više podzemnih etaža.

NADZEMNOM ETAŽOM građevine na ravnom terenu, prema ovim odredbama, smatra se i etaža kojoj je visinska razlika između donje kote stropne konstrukcije i najniže točke konačno zaravnanog terena neposredno uz građevinu veća od 1,0 m, a na kosom terenu (nagib konačno zaravnanog terena cjelokupne građevne čestice 10° i više) etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnanog terena neposredno uz građevinu veća od 2,0 m. Nadzemnom etažom građevine ne smatra se podzemna etaža kojoj se pristupa ulaznom rampom maksimalne širine 6,0 m za podzemnu garažu, lociranom na optimalnoj udaljenosti između javne prometne površine i garaže ili vanjskim stepenicama maksimalne širine 2,5 m uz građevinu za silazak u podrumsku etažu.

NADZEMNOM ETAŽOM građevine, prema ovim odredbama, smatra se i potkrovlje pod kojim se podrazumijeva dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, ukoliko ima 1 ili više korisnih prostorija (soba, spremišta i sl.), s nadozidima na koje se nadovezuje krovna konstrukcija. Strojarnice dizala, strojarske instalacije (rashladni elementi za ubacivanje i izbacivanje zraka), te slični građevni elementi ne smatraju se nadzemnom etažom.

KIOSCI su sve montažne prenosive građevine koje se montiraju odnosno postavljaju isključivo na javnim površinama u svim namjenama, maksimalne ukupne visine 3,0 m i maksimalne tlocrtne površine 15 m2, ukoliko posebnim propisom nije određeno drukčije. Kiosci se postavljaju unutar obuhvata GUP-a prema posebnom propisu.

URBANA OPREMA jest sva oprema koja se montira odnosno postavlja na površinama svih namjena kojom se oplemenjuje urbani prostor (koševi za smeće, stajališta javnog prijevoza, držači bicikala, oglasni i reklamni panoi, smjerokazi i ostali znakovi, klupe, vaze za cvijeće, zaštitni stupići i slično). Urbana oprema postavlja se unutar obuhvata GUP-a prema posebnom propisu.

PREOSTALA MORSKA POVRŠINA (UNUTAR LUČKOG PODRUČJA) je površina morskog akvatorija unutar lučkog područja utvrđenog Prostornim planom uređenja Grada Pule za koju grafičkim dijelom plana nije posebno specificirana namjena. Navedena površina je prvenstveno namijenjena organiziranju plovnih puteva. Unutar ovih površina, ne remeteći pri tom organizaciju plovnih puteva, moguće je realizirati i druge sadržaje/ građevine kao što su primjerice: poletno sletna staza hidroaviona, privezi za hidroavione, plutajući pontoni, postavljanje sportsko rekreativnih naprava za sportove i zabavu na vodi, postavljanje infrastrukturnih građevina i uređaja kao i sličnih zahvata u prostoru.

Točna pozicija kao i gabariti tih zahvata odredit će se u postupku izdavanja odobrenja za građenje u odnosu na specifičnost zahvata i mikrolokaciju na kojoj se isti planira kao i uvjete koji proizlaze iz posebnih propisa koji su od utjecaja na konkretan zahvat u prostoru.

LINIJOM OBALE se, prema ovim odredbama, smatra crta koja u grafičkom dijelu GUP-a razdvaja kopno od morskog akvatorija, a čiji se prikaz i položaj smatraju shematskim, dok će se točno odrediti u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja odobrenja za građenje.

URBANO DOVRŠENJE GRAĐEVINA VISOKOGRADNJE (UDV), označava zonu u kojoj će se nova gradnja odvijati neposredno uz postojeće građevine (interpolacije) ili u bliskom okruženju karakteristične urbane strukture s kojom treba uspostaviti odgovarajući senzibilizirani odnos prema lokacijskim uvjetima i načinu gradnje za zonu u kojoj se nalaze.

Varijabla NG, označava zonu u kojoj će se odvijati pretežito nova gradnja prema lokacijskim uvjetima i načinu gradnje za zonu u kojoj se građevine nalaze.

Varijabla DA, označava zonu za koju se u cilju jačanja njezinog urbaniteta, u postupku izrade prostornih planova užih područja, lokacijski uvjeti za rekonstrukciju trebaju odrediti na način da se isti što je više moguće usklađuju s planiranim maksimalnim gabaritima i predloženom maksimalnom morfologijom i tipologijom gradnje u zoni u kojoj se nalaze. U postupcima neposredne provedbe GUP-a usklađenje se ne uvjetuje.

Unutar zona sa varijablom NE ovim se GUP-om ne utvrđuje potreba posebnog usklađenja postojećih građevina prilikom njihove rekonstrukcije s planiranim maksimalnim gabaritima i predloženom maksimalnom morfologijom i tipologijom gradnje u zoni u kojoj se nalaze.

Unutar područja obuhvata GUP-a je potrebno podići urbani standard, odnosno, dodatno opremiti urbanom opremom, infrastrukturnom i komunalnom mrežom ili urediti javnim zelenilom i sličnim. U svrhu podizanja urbanog standarda te do privođenja prostora utvrđenoj namjeni, omogućava se korištenje neizgrađenih dijelova površine Javne i društvene namjene te namjene Parkiralište, garaža za realizaciju sportsko-rekreativnih građevina i sadržaja (montažne i slične građevine privremenog karaktera).

URBANI BLOK jest karakterističan sklop poluugrađenih i ugrađenih građevina koji okružuju određen slobodni prostor (dvorište) čineći ga tako više intimnim te ga odvajajući od okolnog javnog prostora opterećenog kolnim i/ili pješačkim prometom. Građevine koje čine urbani blok mogu biti u potpunosti povezane, pa imati odgovarajuće kolne prolaze za pristup unutrašnjem dvorištu ili mogu biti odvojene na jednom ili više mjesta, ali na način da se forma bloka i dalje jasno iščitava. Građevine urbanog bloka čine karakteristična ulična pročelja u potezu jer im se, u načelu, građevni pravac podudara s regulacijskim pravcem.

OBVEZA PROVEDBE NATJEČAJA podrazumijeva da se za određene zone iz tablice u članku 69. ovih odredbi (varijabla: da) uvjetuje provedba arhitektonskog i/ili urbanističkog natječaja prema posebnim propisima, zbog iznimne važnosti i osjetljivosti utjecaja gradnje na širi gradski prostor.

Obveza provedbe arhitektonskog i/ili urbanističkog natječaja kod lokacija gradskih orijentira odnosi se na zahvat samog orijentira a ne i eventualnih ostalih zahvata na istoj lokaciji i to isključivo ukoliko se na lokaciji orijentira planira građenje sukladno zakonu.

**Članak 69.**

**TABLICA LOKACIJSKIH UVJETA I NAČINA GRADNJE**

Tablica lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena sadrži redove s oznakama zona (cijelo područje obuhvaćeno ovim planom je pokriveno zonama s oznakama – grafički dio ovog plana) te stupce s pojedinim prostorno-planskim varijablama kojima se propisuju lokacijski uvjeti i smještaj građevina svih namjena u prostoru.

Napomena:

- Numerička oznaka zone u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje određuje površinu u grafičkom prikazu dijela GUP-a list br. 4.3. list "Način gradnje" za koju se primjenjuju lokacijski uvjeti i način gradnje određeni za tu zonu
- Stupac s nazivom zone određuje primjenu određene zone iz članka 67.a. ovih odredbi
- Oznaka "-" u tablici za najveći broj nadzemnih etaža znači da se isti određuje u odnosu na mogućnosti koje proizlaze iz najviše visine propisane ovim GUP-om u odnosu na tehnološke zahtjeve građevine
- Oznaka "-" u tablici je primijenjena i za pojedine parametre lokacijskih uvjeta za građevine urbane morfologije i tipologije gradski orijentiri, uređene parterne površine i infrastrukturni sustav i znači da se u odnosu na konkretnu morfologiju i tipologiju gradnje predmetni parametri GUP-om posebno ne određuju.
- Oznaka "-" u tablici je primijenjena i za parametre najviše visine i najvećeg broja nadzemnih etaža za zonu numeričke oznake 132, a koji će se parametri temeljem ostalih odredbi iz ovog GUP-a utvrditi nakon provedenog postupka arhitektonskog i/ili urbanističkog natječaja čija je obveza provođenja propisana ovim GUP-om.
- Oznaka "-" u tablici je primijenjena i za parametar minimalne površine izgrađenosti za zone numeričke oznake 52 i 150 koji se ovim GUP-om posebno ne određuje.

**TABLICA LOKACIJSKIH UVJETA I NAČINA GRADNJE GRAĐEVINA SVIH NAMJENA**

| oznaka zone | zona | minimalna površina izgrađenosti | maksimalna površina izgrađenosti | maksimalni koeficijent izgrađenosti | najviša visina | najveći broj etaža | obveza natječaja | UDV | građevine visoko-gradnje | pomoćne građevine |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | A | 70 | 200 | 0,40 | 10 | 3 | ne | NE | da | ne |
| 2 | A | 70 | 150 | 0,30 | 8 | 2 | ne | NE | da | ne |
| 3 | A | 70 | 350 | 0,25 | 10 | 3 | ne | NG | da | ne |
| 4 | A | 70 | 250 | 0,40 | 10 | 3 | ne | NE | da | da |
| 5 | A | 50 | 500 | 1,00 | 8 | - | da | NE | da | ne |
| 6 | B | 70 | 250 | 0,40 | 10 | 3 | ne | NE | da | ne |
| 7 | B | 70 | 250 | 0,40 | 10 | 3 | ne | NE | da | ne |
| 8 | B | 70 | 500 | 0,40 | 12 | 4 | ne | DA | da | ne |
| 9 | B | 70 | 250 | 0,60 | 10 | 3 | ne | NE | da | ne |
| 10 | E | 400 | 800 | 0,50 | 10 | 4 | ne | NG | da | ne |
| 11 | E | 70 | 600 | 0,70 | 12 | 4 | ne | NE | da | ne |
| 12 | A/C | 70 | 250 | 0,40 | 10 | 3 | ne | NE | da | da |
| 13 | E/ F | 1000 | 30000 | 0,30 | 12 | - | ne | NE | da | ne |
| 14 | A/C | 70 | 200 | 0,40 | 10 | 3 | ne | NE | da | ne |
| 15 | A/C | 70 | 200 | 0,40 | 10 | 3 | ne | NE | da | da |
| 16 | A/C | 70 | 200 | 0,50 | 10 | 3 | ne | NE | da | ne |
| 17 | A/C | 70 | 200 | 0,70 | 15 | - | ne | NE | da | ne |
| 18 | A/C | 50 | 150 | 0,70 | 12 | - | ne | DA | da | ne |
| 19 | D | 70 | 7000 | 1,00 | 15 | - | ne | DA | da | ne |
| 20 | E/F | 100 | 5000 | 0,60 | 15 | - | ne | NE | da | ne |
| 21 | E | 400 | 800 | 0,50 | 10 | - | ne | NE | da | ne |
| 22 | G | 500 | 6000 | 0,50 | 15 | 5 | ne | NE | da | ne |
| 23 | E | 100 | 400 | 0,50 | 10 | - | ne | NE | da | ne |
| 24 | E | 300 | 600 | 0,50 | 15 | - | ne | NG | da | ne |
| 25 | E | 400 | 600 | 0,50 | 20 | - | ne | NE | da | ne |
| 26 | E | 200 | 800 | 0,70 | 15 | - | ne | NE | da | ne |
| 27 | E | 200 | 800 | 0,50 | 12 | - | ne | NG | da | ne |
| 28 | E | 500 | 10000 | 0,50 | 12 | - | ne | NE | da | ne |
| 29 | E | 200 | 1000 | 0,50 | 15 | - | ne | NE | da | ne |
| 30 | E | 50 | 1000 | 1,00 | 8 | - | da | NE | da | ne |
| 31 | E | postojeća | postojeća | postojeći | postojeća | postojeći | ne | NE | samo rekon-strukcija | postojeći |
| 32◦ | A/C | 50 | 3000 | 0,60 | 10 | 2 | ne | NE | da | ne |
| 33 | E/F | 50 | 400 | 0,50 | 10 | - | ne | NE | da | ne |
| 34 | E/F | 100 | 400 | 0,70 | 10 | - | ne | NE | da | ne |
| 35 | E/F | 200 | 600 | 0,70 | 10 | - | ne | NG | da | ne |
| 36 | E/F | 50 | 800 | 0,70 | 15 | - | ne | DA | da | ne |
| 37 | E/F | 70 | 800 | 0,70 | 20 | - | ne | DA | da | ne |
| 38 | E/F | 100 | 1000 | 0,60 | 15 | - | ne | NE | da | ne |
| 39 | E/F | 400 | 800 | 0,70 | 12 | - | ne | NG | da | ne |
| 40 | G | 200 | 4000 | 0,20 | 12 | 3 | ne | NG | da | ne |
| 41 | E/F | 100 | 200 | 0,55 | 13 | - | ne | NE | da | da |
| 42* | G | postojeća* | postojeća* | postojeći* | postojeća* | - | ne | NE | samo rekon-strukcija* | ne |
| 43 | G | 400 | 800 | 0,50 | 20 | 1 | ne | NG | da | ne |
| 44 | G | 100 | 5000 | 0,70 | 20 | - | ne | DA | da | ne |
| 45 | G | 400 | 2000 | 0,80 | 12 | - | da | NG | da | ne |
| 46 | G | 400 | 20000 | 0,90 | 20 | - | ne | NE | da | ne |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 47 | G | 200 | 800 | 0,50 | 15 | - | ne | NE | da | ne |
| 48 | G | 400 | 170000 | 0,70 | 26 | - | ne | NE | da | ne |
| 49 | G | 400 | 70000 | 0,50 | 35 | - | ne | NE | da | ne |
| 50 | G | 200 | 10000 | 0,50 | 15 | - | ne | NG | da | ne |
| 51 | G | 400 | 25000 | 0,50 | 25 | - | ne | NE | da | ne |
| 52 | groblje | - | 5000 | 0,30 | 15 | - | ne | NE | da | ne |
| 53 | H | 500 | 20000 | 0,70 | 36 | - | ne | NG | da | ne |
| 54 | I | postojeća | 2000 | 0,60 | 12 | - | da | NE | samo rekon-strukcija | ne |
| 55 | uređene parterne površine | - | postojeća | - | postojeća | - | ne | NE | samo rekon-strukcija | ne |
| 56 | po-vijesna jezgra | uvjeti korištenja | uvjeti korištenja | uvjeti korištenja | uvjeti korištenja | uvjeti korištenja | uvjeti korištenja | DA | uvjeti koristenja | uvjeti korištenja |
| 57 | E | 200 | 2000 | 0,50 | 12 | 4 | ne | NE | da | ne |
| 58 | E | 70 | 5000 | 0,30 | 12 | 3 | ne | NE | da | ne |
| 59 | G | 100 | 12000 | 0,20 | 16 | 2 | ne | NG | da | ne |
| 60 | A/C | 100 | 600 | 0,30 | 8 | - | ne | NE | da | ne |
| 61 | E | 100 | 1000 | 0,60 | 12 | - | ne | NE | da | ne |
| 62* | G | 1000 | 8000 | 0,60 | 27 | 7 | ne | NG | da | ne |
| 63 | G | 500 | 2000 | 0,60 | 10 | 1 | ne | NG | da | ne |
| 64 | D | 70 | 500 | 1,00 | 15 | - | ne | DA | da | ne |
| 65 | E | 200 | 2000 | 0,50 | 10 | 4 | ne | NE | da | ne |
| 66 | E | 70 | 600 | 0,70 | 12 | - | ne | NE | da | ne |
| 67 | E | 300 | 600 | 0,50 | 15 | - | ne | NE | da | ne |
| 68 | G | 500 | 5000 | 0,70 | 20 | - | ne | NE | da | ne |
| 69 | E | 400 | 800 | 0,50 | 10 | - | ne | NG | da | ne |
| 70 | E | 200 | 800 | 0,50 | 15 | - | ne | NE | da | ne |
| 71 | E | 400 | 600 | 0,50 | 20 | - | ne | NG | da | ne |
| 72 | A/C | 70 | 200 | 0,70 | 15 | - | ne | NG | da | ne |
| 73 | G | 400 | 20000 | 0,50 | 25 | - | ne | NG | da | ne |
| 74 | G | 400 | 5000 | 0,70 | 15 | - | ne | NE | da | ne |
| 75 | G | 400 | 10000 | 0,50 | 35 | - | ne | NG | da | ne |
| 76 | E | 200 | 600 | 0,60 | 15 | 5 | ne | NE | da | ne |
| 77 | E/F | 100 | 2000 | 0,70 | 20 | - | ne | DA | da | ne |
| 78 | E/F | 400 | 2000 | 0,80 | 12 | - | da | NG | da | ne |
| 79 | E | 200 | 800 | 0,50 | 12 | - | ne | NE | da | ne |
| 80 | G | 200 | 5000 | 0,50 | 15 | - | ne | NE | da | ne |
| 81 | G | 400 | 2000 | 0,20 | 12 | 3 | ne | NE | da | ne |
| 82 | G | 400 | 15000 | 0,30 | 15 | - | ne | NE | da | ne |
| 83 | G | 400 | 10000 | 0,70 | - | - | ne | NE | da | ne |
| 84 | G | 100 | 1400 | 0,55 | 4 | 1 | ne | NE | da | ne |
| 85 | A/C | 100 | 500 | 0,55 | 8 | 1 | ne | NE | da | ne |
| 86 | A/C | 70 | 200 | 0,65 | 8 | 2 | ne | NE | da | ne |
| 87 | A | 20 | 410 | 0,65 | 4 | 1 | ne | NE | da | ne |
| 88 | B | 50 | 250 | 0,60 | 10 | - | ne | NE | da | da |
| 89 | G | 200 | 10000 | 0,70 | 10 | - | ne | NE | da | da |
| 90 | A/C | 70 | 250 | 0,40 | 10 | 3 | ne | NE | da | ne |
| 91 | A/C | 70 | 200 | 0,40 | 10 | 3 | ne | NE | da | ne |
| 92 | A/C | 70 | 200 | 0,70 | 15 | - | ne | NE | da | da |
| 93 | A/C | 70 | 250 | 0,30 | 10 | 3 | ne | NG | da | da |
| 94 | G | 200 | 2000 | 0,80 | 12 | - | ne | NE | da | ne |
| 95 | E | 100 | 4500 | 0,30 | 12 | 3 | ne | NG | da | ne |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 96 | A | 50 | 500 | 0,60 | 8 | - | ne | NE | da | ne |
| 97 | E/F | 200 | 10000 | 0.30 | 15 | - | ne | NE | da | ne |
| 97a | G | 200 | 15000 | 0.30 | 20 | - | ne | NG | da | ne |
| 98 | infra-struk-turni sustav | - | - | - | - | - | ne | NE | da | ne |
| 99 | infra-struk-turni sustav | - | - | - | - | - | ne | NG | da | ne |
| 100 | G | 400 | 5000 | 0,70 | 15 | - | ne | NE | da | ne |
| 101 | G | 1000 | 15000 | 0,70 | 15 | - | ne | NE | da | ne |
| 102 | G | 200 | 15000 | 0,50 | 36 | - | ne | NE | da | ne |
| 103 | G | 100 | 4600 | 0,70 | 20 | - | ne | DA | da | ne |
| 104 | E | 200 | 2000 | 0,50 | 15 | - | ne | NG | da | ne |
| 105 | A/C | 70 | 250 | 0,60 | 12 | - | ne | NE | da | ne |
| 106 | A/C | 70 | 200 | 0,70 | 12 | - | ne | NE | da | ne |
| 107 | G | 200 | 10000 | 0,30 | 16 | 4 | ne | NE | da | da |
| 108 | E/F | 100 | 5000 | 0,90 | 20 | - | ne | DA | da | ne |
| 109 | G | 200 | 12000 | 1,00 | 15 | - | ne | NE | da | ne |
| 110 | G | 200 | 2000 | 0,50 | 12 | - | ne | NG | da | ne |
| 111 | G | 400 | 4000 | 0,30 | 20 | - | ne | NG | da | ne |
| 112 | A | 70 | 300 | 0,30 | 10 | 3 | ne | NE | da | da |
| 113 | G | 400 | 15000 | 0,30 | 25 | - | ne | NE | da | ne |
| 114 | G | postojeća | 24000 | 0,80 | 36 | - | ne | NE | da | ne |
| 115 | E/F | postojeća | 8000 | 0,80 | 20 | - | ne | NE | da | ne |
| 116 | G | 200 | 4500 | 0,30 | 12 | - | ne | NE | da | ne |
| 117 | E/F | 400 | 2000 | 0,80 | 12 | - | ne | NE | da | ne |
| 118 | E | 200 | 1200 | 0,70 | 20 | - | ne | NE | da | ne |
| 119 | E/F | 200 | 1300 | 0,80 | 13 | - | ne | NE | da | ne |
| 120 | B | 70 | 250 | 0,50 | 12 | 4 | ne | NE | da | ne |
| 121 | A/C | 70 | 200 | 0,30 | 10 | - | ne | NE | da | ne |
| 122 | G | postojeća | 70000 | 0,80 | 36 | - | ne | NE | da | ne |
| 123 | G | 1000 | 5000 | 0,5 | 41 | 6 | ne | NG | da | ne |
| 124▪ | G | 70 | 12000▪ | 0,70 | 26▪ | 7▪ | ne | NG | da | ne |
| 125 | B | 400 | 900 | 0,6 | 8 | 2 | ne | NE | da | ne |
| 126 | A | 70 | 250 | 0,3 | 8 | 2 | ne | NG | da | ne |
| 127 | G | 1000 | 25000 | 0,40 | 30 | - | ne | NG | da | ne |
| 128 | G | 2000 | 20000 | 0,30 | 30 | - | ne | NG | da | ne |
| 129 | G | 2000 | 15000 | 1,00 | 4 | - | ne | NG | da | ne |
| 130 | G | 1500 | 4000 | 1,00 | 4 | - | ne | NG | da | ne |
| 131 | E/F | 200 | 3500 | 0,70 | 12 | - | ne | NG | da | ne |
| 132 | G | 2000 | 30000 | 0,80 | - | - | da | NG | da | ne |
| 133 | E/F | 500 | 10000 | 0,80 | 40 | - | ne | NG | da | ne |
| 134 | E/F | postojeća | 1500 | 0,30 | 6 | - | ne | NE | da | ne |
| 135 | B | 200 | 12000 | 0,30 | 8 | 2 | ne | NG | da | ne |
| 136 | G | postojeća | 3500 | 0,50 | postojeća | - | ne | NE | da | ne |
| 137 | G | 1000 | 25000 | 0,90 | 23 | - | ne | NG | da | ne |
| 138 | A/C | 100 | 5000 | 0,80 | 8 | - | ne | NG | da | da |
| 139 | G | 100 | 5500 | 0,30 | 6 | 1 | ne | NG | da | ne |
| 140 | B | 70 | 300 | 0,40 | 8 | 3 | ne | NG | da | ne |
| 141 | G | 200 | 2000 | 0,70 | 8 | - | ne | NG | da | da |
| 142 | A/C | 50 | 200 | 1,00 | 10 | 3 | ne | NE | da | ne |
| 143 | G | 200 | 2500 | 0,20 | 8 | 1 | ne | NG | da | ne |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 144 | A | 70 | 1000 | 0,40 | 8 | 2 | ne | NG | da | da |
| 145 | G | postojeća | 6000 | 0,40 | 35 | 10 | ne | NE | da | da |
| 146 | G | 200 | 20000 | 0,20 | 12 | 3 | ne | NG | da | ne |
| 147 | G | 500 | 15000 | 0,20 | 12 | 3 | ne | NG | da | ne |
| 148 | E/F | 50 | 400 | 0,80 | 10 | - | ne | NE | da | ne |
| 149 | A | 200 | 3500 | 0,70 | 10 | - | ne | NE | da | ne |
| 150 | A | - | 100 | 1,00 | 4 | - | ne | NG | da | ne |
| 151 | E/F | 600 | 3000 | 0,50 | 12 | - | ne | NG | da | ne |
| 152 | E/F | 70 | 200 | 0,50 | 10 | 3 | ne | NE | da | ne |
| 153 | E | 200 | 800 | 0,50 | 14 | - | ne | NG | da | ne |
| 154 | B | postojeća | 500 | 0,10 | 4 | 1 | ne | NE | da | ne |
| 155 | G | postojeća | 15000 | 0,30 | 14 | - | ne | NE | da | ne |
| 156 | E/F | postojeća | 450 | 1,00 | 12 | 3 | ne | NE | da | ne |
| 157 | E | 200 | 1500 | 0,30 | 12 | 3 | ne | NG | da | ne |
| 158 | A/C | 70 | 250 | 0,50 | 10 | 3 | ne | NE | da | ne |
| 159 | E/F | 70 | 300 | 0,50 | 10 | 3 | ne | NE | da | ne |
| 160 | E/F | 200 | 2500 | 0,50 | 12 | - | ne | NE | da | da |

Napomena: U zoni 55 unutar područja Sv. Katarina i Monumernti može se odvijati gradnja građevina niskogradnje namijenjenih pješačkom i kolnom prometu.
U zoni 5 unutar područja Sv. Katarina i Monumenti se ne utvrđuje obveza natječaja.

▪ Napomena: Iznimno od uvjeta određenih tablicom za zonu 124, za građevinu gospodarske-poslovne pretežito trgovačke namjene K2-trgovački centar-slobodnostojeći kompleks velikih gabrita koja je planirana UPU-om „Max Stoja“, maksimalna površina izgrađenosti iznosi 13500 m$^2$, najviša visina 37 m, a najveći broj etaža 9.

* Napomena: Iznimno od uvjeta određenih tablicom za zonu 42, za građevine unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja „Stoja“ („Službene novine Grada Pule“ br. 4/00), omogućava se gradnja novih te rekonstrukcija postojećih građevina sukladno odredbama toga plana uz uvjet zadovoljavanja maksimalnih parametara kako slijedi: za građevnu česticu S-1; maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,15, maksimalna visina 7,5 m, maksimalni broj nadzemnih etaža 2, kis: 0,227, te za građevnu česticu S-2: maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,15, maksimalna visina 3 m, maksimalni broj nadzemnih etaža 1, kis: 0,154.

◦ Napomena: Iznimno od uvjeta određenih tablicom za zonu 32, za građevinu - postojeću halu na Bunarini omogućava se najviša visina 12 m.

* Napomena Tablicom je za zonu 62, određen maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,6 i maksimalna površina izgrađenosti 8000 m$^2$, ali se iznimno isključivo za potrebe izgradnje dodatnih bazena na građevnoj čestici hotela unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“ dozvoljava maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,7, a maksimalna površina izgrađenosti 9500 m$^2$.



**Članak 70.**

Iznimno, maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,30 za zone 21 tablice lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena iz članka 69. ovih odredbi koje obuhvaćaju ugostiteljsko turističku namjenu.

**Članak 70.a.**

Iznimno prilikom gradnje podzemnih garaža iz stavka 6. članka 56. ovih odredbi maksimalni koeficijent izgrađenosti propisan u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena iz članka 69. ovih odredbi se smatra nadzemnim koeficijentom izgrađenosti u koji se ne uračunavaju podzemne etaže, a maksimalna površina izgrađenosti je jednaka površini gradivog dijela unutar kojeg se podzemna garaža mora smjestiti. Broj podzemnih etaža garaže nije ograničen već ovisi o posebnim uvjetima (mjerama sigurnosti od požara i sl.).

Podzemne garaže mogu se graditi ako se glavnim projektom dokaže da se njihovom gradnjom neće poremetiti konstruktivna, statička, instalacijska i druga svojstva susjednih građevina te ako se gradnjom ne utječe na već izvedenu razinu uređenja javnih i drugih površina te arheološku baštinu.

Prilikom gradnje podzemnih garaža nivelacijske kote konačno zaravnanog i uređenog terena je potrebno uskladiti s konfiguracijom okolnog neizgrađenog i izgrađenog područja.

**Članak 71.**

Iznimno, u dijelovima zona 5, 28, 31, 33, 34, 43, 48, 59, 78 iz grafičkog dijela GUP-a – list broj 4.3. “Način gradnje” koji će se realizirati nasipavanjem morskog akvatorija nije dozvoljena gradnja građevina visokogradnje, osim specifičnih zahvata u morskim lukama. U zoni 59 u luci posebne namjene - Suhoj marini - Luci 2 na površini koja će se realizirati nasipavanjem, dopušten je isključivo smještaj manipulativnih površina u funkciji suhe marine, smještaj dizalice za brodove i ostalih naprava i građevina (infrastrukturne građevine, uslužne i sl.) koje su neophodne za funkcioniranje suhe marine a zahtijevaju smještaj

neposredno uz more. U zoni 82 nisu planirani zahvati nasipavanja u odnosu na postojeću obalnu liniju, već samo zahvat oblikovanja obalnog zida (u skladu sa kartografskim dijelom Plana). Planirani sadržaji sa opravdanim i nužnim transformacijama obale trebaju u najvećoj mogućoj mjeri biti uklopljeni u dominantan dojam glavne vizure na do danas netaknute prostore naslijeđene iz vojne prošlosti grada. U zoni 5 treba u najvećoj mogućoj mjeri poštivati, očuvati i prezentirati postojeći glavni mol. Oblikovanje i linija obalnog zida unutar linije obale planiranih zona 5, 55 i 59, a čiji se prikaz i položaj smatraju shematskim, točno će se odrediti u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja ili drugog dokumenta odnosno izdavanja odobrenja za građenje u skladu sa sveukupnim odredbama ovog plana.

**Članak 71.a.**

Iznimno od načina određivanja lokacijskih uvjeta i načina gradnje datih u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena iz članka 69. ovih odredbi unutar zone numeričke oznake 13 iz grafičkog dijela GUP-a - list broj 4.3. list "Način gradnje" propisana najviša visina od 12 m se može realizirati na najviše 50% površine zone. Na preostalom dijelu zone se može planirati najviša visina od 8,0 m.

**Članak 71.b.**

Za građevine koje će se graditi unutar zone numeričke oznake 127 iz grafičkog dijela GUP-a – list broj 4.3. list "Način gradnje" te unutar zone numeričke oznake 128 na lokaciji Muzil ovim se GUP-om dodatno uvjetuje arhitektonsko oblikovanje visinskim stupnjevanjem volumena koji je potrebno postići terasastim načinom gradnje te uklapanjem u morfologiju terena.

Građevine koja će se graditi unutar zone numeričke oznake 127 iz grafičkog dijela GUP-a – list broj 4.3. list "Način gradnje" svojom visinom ne smije prelaziti visinu vijenca građevine u susjednoj zoni numeričke oznake 136.

Građevinama koje će se graditi unutar zone numeričke oznake 128 iz grafičkog dijela GUP-a – list broj 4.3. list "Način gradnje" na lokaciji Muzil, dodatno se uvjetuje da najviša visina građevina niti u jednom presjeku ne smije biti veća od 14,0 m. Konačnu visinu građevina koje će se graditi unutar ove zone na lokaciji Muzil potrebno je odrediti uz uvažavanje povijesnih utvrda uz uvjet da nova gradnja ne smije nadvisivati povijesnu utvrdu te mora očuvati vizuru s utvrde kao najviše povijesne strateške Pulskog zaljeva na širi brisani prostor.

Pri određivanju položaja, gabarita i oblikovanja novo planiranih građevina koje će se graditi unutar zone numeričke oznake 132 iz grafičkog dijela GUP-a – list broj 4.3. list "Način gradnje" potrebno je uvažavati povijesni sustav utvrda.

Novo planirane građevine koje će se graditi unutar zone numeričke oznake 133 iz grafičkog dijela GUP-a – list broj 4.3. list "Način gradnje" svojom visinom ne smiju prelaziti najnižu visinu platoa u zoni numeričke oznake 132. Građevine koje će se graditi unutar te zone je potrebno planirati (projektirati) uz uvažavanje postojećih ulaza u tunele.

**Članak 71.c.**

Realizacija parametara lokacijskih uvjeta utvrđenih u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena u članku 69. ovih odredbi za zonu numeričke oznake 139 iz grafičkog dijela GUP-a – list broj 4.3. list "Način gradnje" uvjetovana je prethodnim arheološkim istraživanjima rezultati kojih mogu utjecati na planirane mogućnosti na način da može doći do izmjene projekta radi zaštite i prezentacije arheološke baštine.

**Članak 72.**

Izuzetak od načina određivanja lokacijskih uvjeta i načina gradnje dan u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena iz članka 69. ovih odredbi je pojam „uvjeti korištenja" određen za zonu 56, koji podrazumijeva utvrđivanje lokacijskih uvjeta isključivo temeljem prostornog plana užeg područja, važećeg Provedbenog urbanističkog plana "Stari grad Pula" ili Urbanističkog plana uređenja „Stari grad" koji će se izraditi i donijeti u skladu sa smjernicama iz važećeg Provedbenog urbanističkog plana „Stari grad Pula".

**Članak 72.a.**

Izuzetno, a temeljem mogućnosti koja proizlazi iz stavka 2. članka 53. ovih odredbi unutar obuhvata UPU-a "Lungo mare" u zoni 55 se osim rekonstrukcije dozvoljava i nova gradnja tri plažna objekta na lokacijama određenim ovim GUP-om, a prema uvjetima iz tog UPU-a pri čemu svaki pojedini plažni objekt ne smije prelaziti maksimalnu površinu izgrađenosti od 400 $m^2$, najvišu visinu od 7 m, maksimalan broj od 2 nadzemne etaže (S+P), k-ig 0,5 te k-is 0,8.

Izuzetno, unutar zone 55 unutar površina namjene rekreacija (R2) se prilikom gradnje multifunkcionalnih igrališta dozvoljava gradnja građevina pratećih sadržaja (svlačionice, sanitarni čvorovi) maksimalne površine izgrađnosti od 50 $m^2$, najviše visine od 4 m s maksimalno jednom nadzemnom etažom.

Izuzetno, unutar zone 55 unutar površina namjene sport (R1) na lokaciji Bunarina se pored gradnje multifunkcionalnih igrališta dozvoljava i gradnja građevine sa pratećim sadržajima (svlačionice, sanitarni čvor, spremište rekvizita i sl., prostorije sportskih klubova, ugostiteljski sadržaji) maksimalne površine izgrađenosti od 150 $m^2$, najviše visine od 4 m s najviše jednom nadzemnom etažom.

Izuzetno, a prema uvjetima iz prethodnog stavka ovog članka, unutar zone 55 u površinama namjene golf igralište (R4), u okviru stavkom 5. članka 48.a. propisanog maksimalnog postotnog udjela ukupne tlocrtne bruto površine građevina, dozvoljava se gradnja građevina iz stavka 1. članka 48.a., izuzev golf kuće, čija će se točna dispozicija odrediti u postupku izrade prostornog plana užeg područja.

Izuzetno, a temeljem rezultata provedenog urbanističko - arhitektonskog natječaja unutar zone 26 na lokaciji Trga Kralja Tomislava se:

- omogućava gradnja građevina prema tipologiji omogućenoj za zonu E/F uz ograničenja kako slijedi: pojedinačna građevina ne smije prelaziti maksimalnu površinu izgrađenosti od 3200 $m^2$, najvišu visinu od 15 m, maksimalni koeficijent izgrađenosti 1,0, te udaljenost slobodnih strana građevine (slobodnostojećih, poluugrađenih ili ugrađenih) od vlastite građevne čestice koja graniči sa susjednom građevnom česticom namijenjenoj izgradnji i/ili rekonstrukciji građevina iznosi min. 4m. Minimalna udaljenost građevine, odnosno njenih slobodnih strana od ulične građevne čestice, pod kojom se, u smislu ove odredbe, podrazumijeva prometna odnosno druga javna površina unutar ove zone, se ne propisuje.
- Izuzetno od definicije iz članka 67. ovih Odredbi za

provođenje, građevinama javne i društvene, odnosno poslovne namjene, ne propisuje minimalni i maksimalni broj funkcionalnih jedinica.
- Izuzetno, ne uvjetuje realizacija propisanog udjela zelene površine (parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina).

Izuzetno, u zoni 55 unutar površine namjene zaštitne zelene površine (Z) obuhvata UPU-a „Ribarska koliba" omogućava se rekonstrukcija tri postojeće građevine sukladno uvjetima iz članka 91.

**Članak 73.**

Izuzetak od načina određivanja lokacijskih uvjeta i načina gradnje dan u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena iz članka 69. ovih odredbi je pojam "infrastrukturni sustav" određen za zone 98 i 99, za koje se lokacijski uvjeti i način gradnje posebno ne utvrđuju ovim GUP-om (osim onih navedenih u tablici) već će se iste utvrditi u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja ili izdavanja odobrenja za građenje, sukladno tehničko tehnološkim zahtjevima.

Pored navedenog u stavku 1. ovog članka, lokacijski uvjeti i način gradnje za ostale infrastrukturne građevine utvrdit će se također u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja ili izdavanja odobrenja za građenje, sukladno tehničko tehnološkim zahtjevima.

**Članak 73.a.**

Izuzetak od načina određivanja lokacijskih uvjeta i načina gradnje dan u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena iz članka 69. odnosi se na lokacije utvrđene u članku 57. ovih Odredbi za provođenje GUP-a, na kojima se mogu graditi, odnosno rekonstruirati benzinske postaje uz slijedeće uvjete gradnje:
- maksimalna površina izgrađenosti može iznositi najviše 2000 $m^2$ uključujući prateće sadržaje - djelatnosti navedene u članku 57. ovih Odredbi, pri čemu se u maksimalnu površinu ne uračunavaju površine za smještaj agregata, boca za plin, te podzemnih tankova,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,7,
- najveći broj etaža građevine iznosi jednu nadzemnu etažu,
- najviša visina građevine iznosi 4,5 m,
- minimalna udaljenost od granice građevne čestice iznosi 6 m,
- najmanje 20% površine građevne čestice na kojoj se gradi nova benzinska postaja mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina,
- krov može biti izveden kao kosi krov nagiba do 30° ili ravni krov,
- parkirališne površine potrebno je dimenzionirati prema uvjetima iz članka 123. ovih Odredbi za provođenje.

**Članak 74.**

briše se

**Članak 75.**

briše se

**Članak 76.**

briše se

**Članak 77.**

briše se

**LOKACIJSKI UVJETI**

**Članak 78.**

Osnovni elementi lokacijskih uvjeta su:
- oblik i veličina građevne čestice, odnosno obuhvat zahvata u prostoru,
- namjena građevine,
- gradivi dio građevne čestice (površina izgrađenosti – veličina i površina građevine),
- oblikovanje građevine,
- uređenje građevne čestice,
- gradnja pomoćnih građevina i ograda
- način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javnu prometnu površinu i drugu infrastrukturu,
- način sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš,
- drugi elementi važni za zahvat u prostoru.

**OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE**

**Članak 79.**

Oblik i veličina građevne čestice određuju se imajući u vidu:
- namjenu i vrstu građevina čija se gradnja na građevnoj čestici planira,
- regulacijski pravac postojeće i planirane prometne površine s kojom građevna čestica graniči te prometnu površinu na koju se priključuje građevna čestica,
- susjedne građevne čestice, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta,
- katastarsko i zemljišno knjižno stanje zemljišta,
- posebne uvjete građenja i druge elemente od značaja za određivanje oblika građevne čestice.

Oblik i veličina građevne čestice određuju se sukladno svim odgovarajućim važećim propisima, tradicijskom i morfološkom oblikovanju unutar naselja i drugim uzancama.

Veličina građevne čestice određena je odnosom površine izgrađenosti (minimalne i maksimalne) i koeficijenta izgrađenosti za pojedinu zonu iz članka 69. – Tablice lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena.

Ako je građevna čestica formirana na način da je njen sastavni dio i površina koja ima funkciju kolnog prilaza do prometne površine širina građevne čestice u tom dijelu mora iznositi minimalno 4 metra.

**Članak 80.**

Granice građevne čestice bilo kojeg namjeravanog zahvata u prostoru prema prometnici (regulacijski pravci) moraju biti određeni na način da se prethodno utvrdi te uzme u obzir građevna čestica odnosno prostorni položaj postojeće i/ili planirane prometnice prema tlocrtnim elementima prometnice te elementima uzdužnog i poprečnog profila.

**GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE**

**Članak 81.**

Gradivi dio građevne čestice određuje se ovisno o obliku i veličini građevne čestice, položaju građevnog pravca i minimalnoj udaljenosti od granica prema susjednim građevnim česticama, u skladu s uvjetima iz članka 67., 67.a. i 68. ovih odredbi.

U gradivi dio građevne čestice moraju se smjestiti vertikalne projekcije svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova osnovne građevine.

Mogućnost gradnje i smještaj pomoćnih građevina u odnosu na gradivi dio utvrđen je člancima 86. i 87. ovih Odredbi.

Izvan gradivog dijela građevne čestice za građevinu osnovne namjene mogu se izvoditi građevni elementi kao što su vijenci, oluci, erte, strehe krovova i slični elementi istaknuti do 50cm izvan ravnine pročelja građevine, sve u okviru građevne čestice.

Iznimno, kod gradnje prema regulacijskom pravcu prema javnoj prometnoj površini, izvan gradivog dijela građevne čestice (i izvan građevnog pravca) mogu se pored prethodnog, izvoditi i balkoni, loggie i sl. elementi, ali na visini većoj od 4,5 m od najviše nivelete dijela prometnice uz građevnu česticu i pod uvjetom da ne ulaze u slobodni profil prometnice. Pored navedenog, izvan regulacijskog pravca mogu se postavljati naprave za isticanje reklama, tvrtki, elementi zaštite od sunca, vitrine, rasvjetna tijela i slični elementi urbane opreme. Ovi elementi urbane opreme svojim postavljanjem ne smiju ugrožavati sigurnost svih vidova prometa niti ometati prolaz pješaka. Uz pješačke prometnice isti elementi mogu biti istaknuti s obje strane prometnice do granice kojom se osigurava nesmetan prolaz interventnih i dostavnih vozila, odnosno ne ugrožava sigurnost prometa.

Na pročelju osnovne ili pomoćne građevine koje se nalazi na granici građevne čestice ne smiju se izvoditi otvori prema susjednoj čestici, osim ukoliko je susjedna čestica javna, parkovna ili prometna površina. Otvorima se ne smatraju dijelovi zida sagrađeni od staklene opeke.

**Članak 82.**

Građevni pravac određuje se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina, potrebu racionalnog korištenja zemljišta, prilaz s javne prometne površine, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, te naročito građevne pravce susjednih postojećih ili planiranih građevina visokogradnje, nastojeći pri tome pratiti slijed okolne izgradnje.

Lokacijskim uvjetima može se odrediti jedan ili više građevnih pravaca. Više građevnih pravaca moguće je odrediti za jednu građevinu naročito:

- ukoliko to zahtjeva poseban položaj građevine u odnosu na okolni prostor poput kutne dispozicije građevine u uličnom redu, blokovske izgradnje, interpolacije i slično
- za pojedine dijelove građevine s različitim visinama izgradnje
- u slučaju kada je građevina sastavljena od više dijelova i sl.

Utvrđuje se obveza gradnje dijela građevine na građevnom pravcu.

Građevni pravac određuje se tako da je njegova udaljenost od regulacijskog pravca najmanje 3m, dok se najveća udaljenost ovim GUP-om ne utvrđuje. Iznimno, prilikom gradnje građevina javne i društvene te sportske namjene, mnimalna udaljenost građevnog pravca od regulacijskog može biti i manja od 3,0 m.

Iznimno stavku 4. ovog članka, građevni pravac može se odrediti na udaljenosti manjoj od 3m:

- kod interpolacije građevine u već izgrađenu strukturu kod koje je postojećim susjednim građevinama određen građevni pravac na udaljenosti manjoj od 3m
- kod rekonstrukcije postojećih građevina
- ukoliko se određuje prostornim planom užeg područja

Kod interpolacija građevina građevni pravac se određuje tako da se podudara sa građevnim pravcima susjednih građevina. Građevni pravac se određuje tako da je jednak građevnom pravcu jedne od susjednih građevina ili se određuje na prostoru između dviju pravaca susjednih građevina.

Kod građevina niskogradnje građevni se pravac ne treba odrediti.

**Članak 83.**

Maksimalni koeficijent izgradnje građevne čestice utvrđen je u članku 69. – Tablica lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena ovih odredbi.

**OBLIKOVANJE GRAĐEVINE**

**Članak 84.**

Najviša visina građevine određuje se u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine, imajući u vidu postojeću i planiranu okolnu izgradnju, a određena je za svaku pojedinu zonu u članku 69. – Tablica lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena.

**UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE I GRADNJA POMOĆNIH GRAĐEVINA I OGRADA**

**Članak 85.**

Ukupno (na jednoj građevnoj čestici) pomoćne građevine mogu imati najviše jednu nadzemnu etažu bez mogućnosti podrumske etaže, najvišu visinu 3 metra do gornje vanjske kote krovne ploče kod ravnog krova, odnosno 4 metra do najviše vanjske točke sljemena kod kosog krova, te maksimalnu ortogonalnu projekciju svih elemenata građevine 50 m2. U tu površinu uračunavaju se slijedeće pomoćne građevine: drvarnice, garaže, spremišta, konobe i ljetne kuhinje.

Pri izgradnji osnovne građevine i uređenju građevne čestice potrebno je maksimalno poštivati prirodni pad terena.

Parkirališni prostor mora biti odgovarajućih gabarita u skladu sa pravilima struke i jasno vidljiv u projektnoj dokumentaciji, uređen (postavljanjem perforiranih/ rešetkastih metalnih, plastičnih ili betonskih elemenata za uređenje travnatih parkirnih površina) ili izgrađen na način da zadovoljava potrebne uvjete mehaničke otpornosti i stabilnosti, sa završnim slojem od raznovrsnih materijala namijenjenih takvoj vrsti površina (asfalt, beton, kamen, razni kombinirani prirodni i sintetički materijali i smole). Parkirališna mjesta trebaju površinskom obradom biti jasno naznačena.

GUP-om se ne dozvoljava rješavanje potrebnog broja parkirališnih mjesta na način da se istima pristupa neposredno duž regulacijskog pravca. Izuzetno se, kod građevne čestice na kojoj se gradi građevina urbane morfologije i tipologije gradnje A ili C i koja ima pristup sa prometne površine kategorije ostale ulice, dva parkirališna mjesta mogu organizirati uz regulacijski pravac.

Građevna čestica može imati priključak na javnu prometnu površinu na najviše dva mjesta. Izuzetno kod specifičnih situacija, odnosno građevnih čestica koje su omeđene s više prometnica, javno pravno tijelo odnosno pravna osoba nadležna za gospodarenje i upravljanje prometnim površinama može odobriti priključak na javnu prometnu površinu na više od dva mjesta. Građevna čestica može imati više od dva priključka na javnu prometnu površinu i ukoliko je to omogućeno planom užeg područja.

**Članak 86.**

Mogućnost gradnje pomoćnih građevina koje se uračunavaju u maksimalnu površinu izgrađenosti na građevnoj čestici (drvarnice, garaže, spremišta, konobe, ljetne kuhinje), uz osnovnu građevinu neke druge namjene, određena je u članku 69. – Tablica lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena ovih odredbi, prema varijabli u stupcu "Pomoćne građevine".

Varijabla "da" u stupcu "Pomoćne građevine" u članku 69. – Tablica lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena ovih odredbi označava da se pomoćne građevine iz prethodnog stavka ovog članka mogu graditi izvan gradivog dijela građevne čestice za gradnju građevine osnovne namjene sukladno odredbama članka 87., u okviru maksimalnog koeficijenta izgrađenosti i maksimalne površine izgrađenosti građevne čestice.

Varijabla "ne" u stupcu "Pomoćne građevine" u članku 69. – Tablica lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena ovih odredbi označava da se pomoćni sadržaji iz prvog stavka ovog članka mogu graditi kao sastavni dio građevine osnovne namjene te se u tom slučaju njihov položaj utvrđuje zajedno s položajem i ostalim parametrima za građevinu osnovne namjene, dok se garaže mogu graditi i izvan gradivog dijela građevne čestice za gradnju građevine osnovne namjene sukladno odredbama članka 87., a sve u okviru maksimalnog koeficijenta izgrađenosti i maksimalne površine izgrađenosti građevne čestice.

Stupac "Pomoćne građevine" Tablica lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena ovih odredbi ne odnosi se na ostale pomoćne građevine koje se sukladno članku 68. ne uračunavaju u maksimalnu površinu izgrađenosti, te se iste mogu graditi i izvan gradivog dijela građevne čestice.

**Članak 87.**

Pomoćne građevine - garaže u zonama u kojima se sukladno članku 86. stavak 2. i 3. (varijable "da" i "ne") ovih odredbi mogu graditi izvan gradivog dijela građevne čestice, unutar zona A, A/C i B mogu se graditi:

- unutar pojasa uz regulacijski pravac i među sa susjednim građevnim česticama, na udaljenosti minimalno 1,5 m od regulacijskog pravca dubine najviše 10 m računajući od regulacijskog pravca, tako da otvaranjem ulaznih vrata ne ulaze u slobodni profil javne prometne površine uz regulacijski pravac,
- unutar pojasa uz granicu susjednih građevnih čestica nasuprot regulacijskom pravcu, dubine najviše 7m, duž čitave te granice,
- prema odredbama prostornog plana užeg područja koje mogu i odstupati od odredbi ovoga stavka.

Ostale pomoćne građevine iz članka 86. stavak 1. u zonama sukladno članku 86. stavak 2. ovih odredbi (varijabla "da") mogu se graditi izvan gradivog dijela građevne čestice, i to:

- unutar pojasa uz granicu susjednih građevnih čestica nasuprot regulacijskom pravcu, dubine najviše 7m, duž čitave te granice,
- prema odredbama prostornog plana užeg područja koje mogu i odstupati od odredbi ovoga stavka.

**Članak 88.**

Građevna čestica može biti ograđena osim, ako se zbog specifičnosti lokacije odnosno namjeravanog zahvata u prostoru, lokacijskom dozvolom ili prostornim planom užeg područja ne odredi drugačije.

Prema regulacijskoj liniji visina ogradnog zida može iznositi maksimalno 1,5m. Ograda na ostalim dijelovima može iznositi maksimalno 2m. U smislu ovih odredbi, visina nužnog potpornog zida ne smatra se visinom ogradnog zida.

Visina ograde kod građevina drugih namjena osim stambene može biti i veća od visine iz stavka 2. ovog članka ukoliko je to potrebno zbog sigurnosnih razloga (stadion, škola, vrtić i sl.).

Lokacijskom dozvolom ili prostornim planom užeg područja može se odrediti točna visina, kao i vrsta i oblik ograde.

Ograda svojim položajem, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine, te time utjecati na sigurnost prometa.

Građevne čestice pomorskog dobra ne smiju se ograđivati, te se na njih mora omogućiti slobodan pristup, ukoliko to nije u suprotnosti s važećim propisima za pojedini zahvat u prostoru pomorskog dobra. Iznimno od ovih Odredbi za provođenje, u zoni luke posebne namjene - Suhe marine - Luka 2, obzirom na specifičnost funkcionalno-tehnoloških zahtjeva suhe marine (dizalica za brodove i sl.) potrebno je iz sigurnosnih razloga ograditi prostor.

**REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA**

**Članak 89.**

Postojeće građevine se mogu rekonstruirati.

**Članak 90.**

Rekonstrukcija postojećih građevina može se dozvoliti pod slijedećim uvjetima:

- da se namjena građevine uskladi s namjenom koja je omogućena u građevinskom području naselja, odnosno da se zadrži postojeća namjena građevine u pretežitom dijelu
- da se promet u mirovanju riješi u skladu s člankom 123. odredbi ovog GUP-a
- da je ista omogućena (odnosno prema uvjetima) iz poglavlja 9. "Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina" ovih odredbi.

**Članak 91.**

Najveći dozvoljeni gabariti rekonstruiranih građevina ne mogu biti veći od najvećih dozvoljenih gabarita građevina koje je ovaj GUP propisao za zone unutar kojih se te rekonstruirane građevine nalaze. Postojeće građevine koje premašuju najveće dozvoljene gabarite utvrđene ovim GUP-om za građevine unutar zona u kojima se nalaze, mogu se rekonstruirati prema uvjetima iz članka 95. ovih odredbi za provođenje GUP-a.

Iznimno od odredbi prethodnog stavka te članka 90. unutar obuhvata UPU-a „Ribarska koliba" dozvoljava se rekonstrukcija tri postojeće građevine koje se nalaze unutar zone 55 lokacijskih uvjeta i načina gradnje.

Precizni uvjeti rekonstrukcije utvrdit će se kroz izradu navedenog plana užeg područja poštujući pri tom ograničenja kako slijedi:

- rekonstruirane građevine ne smiju ukupno (kumulativno) prijeći maksimalnu površinu od 250 m2,
- ukupna visina građevine ne smije prijeći 4 m,
- u okviru maksimalne dozvoljene visine moguće je realizirati samo jednu nadzemnu etažu. Izuzetno, dvije

nadzemne etaže moguće je planirati isključivo u slučaju rekonstrukcije postojeće građevine kojoj je, uslijed konfiguracije terena, visinska kota stropa postojeće etaže približno na nivou pristupne ceste uz uvjet poštivanja ukupne visine građevine do vijenca maksimalno 7 m,
- navedenim građevinama uvjetuje se namjena pratećih objekata u funkciji sadržaja zone što će se detaljnije odrediti kroz izradu plana užeg područja.

**Članak 92.**

Postojeća građevina može se rekonstruirati kada:
- lokacijski uvjeti i način gradnje postojeće građevine odgovaraju lokacijskim uvjetima i načinu gradnje iz ovog GUP-a
- djelatnosti unutar postojeće građevine ne odgovaraju dozvoljenim djelatnostima utvrđenim ovim GUP-om za pojedinu namjenu
- lokacijski uvjeti postojeće građevine ne odgovaraju lokacijskim uvjetima utvrđenim ovim GUP-om
- morfologija i tipologija gradnje i/ili smještaj postojeće građevine ne odgovara morfologiji i tipologiji gradnje utvrđenoj ovim GUP-om za zonu unutar koje se građevina nalazi
- udio sekundarne namjene u postojećoj građevini ne odgovara udjelu sekundarne namjene utvrđenom ovim GUP-om za pojedinu namjenu
- postojeća građevina ne ispunjava uvjete za smještaj vozila propisane ovim GUP-om.

Postojeća građevina iz stavka 1. ovog članka može se rekonstruirati kada je usklađena s lokacijskim uvjetima i načinom gradnje iz ovog GUP-a ili neusklađena po svim, po nekoliko ili po pojedinom parametru iz stavka 1. ovog članka.



**Članak 93.**

Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine u slučaju iz članka 92. stavak 1. alineja 1. utvrđuju se kao za novu gradnju. Ova građevina rekonstrukcijom može promijeniti namjenu i djelatnosti, ali samo u okviru sveukupnog planskog rješenja i odredbi ovoga GUP-a.

Iznimno stavku 1. ovog članka, postojeća građevina gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene Hotel "Brioni" na Verudelli može se rekonstrukcijom dograditi do površine izgrađenosti građevne čestice od najviše 7500m$^2$, a postojeća građevina gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene Hotel "Park" na Verudelli do površine izgrađenosti građevne čestice od najviše 4500m$^2$, uz primjenu sveukupnih odredbi ovoga GUP-a.

Najviša visina dograđenih dijelova za oba hotela se utvrđuje na način da dograđeni dio visinski bude u ravnini sa najvišim dijelom postojećih građevina. Najveći broj nadzemnih etaža posebno se ne propisuje već proizlazi iz najviše visine kako je to prethodno rečeno. Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica na kojim će se rekonstruirati postojeći hotel Park i hotel Brioni iznosi 0,5.

Iznimno stavku 1. ovog članka postojeća građevina gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene Hotel „Pula" može se rekonstruirati nadogradnjom postojećih nižih dijelova građevine. Visina nadograđenog dijela može biti jednaka visini najvišeg dijela postojeće građevine.

**Članak 94.**

Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine u slučaju iz članka 92. stavak 1. alineja 2. utvrđuju se kao za novu gradnju, ukoliko se rekonstrukcijom ne mijenja postojeća djelatnost, odnosno ukoliko se rekonstrukcijom građevina usklađuje s dozvoljenim djelatnostima koje je ovaj GUP propisao za zonu unutar koje se ta rekonstruirana građevina nalazi.

**Članak 95.**

Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine u slučaju iz članka 92. stavak 1. alineja 3. utvrđuju se na način kako slijedi:
- postojeća građevina koja premašuje maksimalnu površinu izgrađenosti propisanu ovim GUP-om za zonu unutar koje se građevina nalazi a ne premašuje najvišu visinu propisanu za istu zonu, može se rekonstruirati nadogradnjom u okviru propisane najviše visine i najvećeg broja etaža za zonu unutar koje se građevina nalazi. Nadograđeni dio mora biti usklađen s propisanom maksimalnom površinom izgrađenosti propisanom za zonu unutar koje se građevina nalazi.
- postojeća građevina koja ima površinu manju od minimalne površine izgrađenosti propisane ovim GUP-om za zonu unutar koje se građevina nalazi, a ne premašuje najvišu visinu propisanu za istu zonu, može se rekonstruirati dogradnjom i nadogradnjom u okviru propisane maksimalne površine izgrađenosti te najviše visine i najvećeg broja etaža za zonu unutar koje se građevina nalazi uz obvezu poštivanja propisanog obveznog udjela hortikulturnog uređenja građevne čestice u slučaju dogradnje pri čemu se građevina ne mora usklađivati sa propisanom minimalnom površinom izgrađenosti.
- postojeća građevina koja premašuje maksimalni koeficijent izgrađenosti propisan ovim GUP-om, a ne premašuje najvišu visinu propisanu za istu zonu, može se rekonstruirati nadogradnjom u okviru propisane najviše visine i najvećeg broja etaža za zonu unutar koje se građevina nalazi. Nadograđeni dio mora biti usklađen s maksimalnom površinom izgrađenosti propisanom za zonu unutar koje se građevina nalazi.
- postojeća građevina koja premašuje najvišu visinu propisanu ovim GUP-om za zonu unutar koje se građevina nalazi, a ne premašuje propisanu maksimalnu površinu izgrađenosti, može se rekonstruirati dogradnjom u okviru propisane maksimalne površine izgrađenosti i maksimalnog koeficijenta izgrađenosti za zonu unutar koje se građevina nalazi uz obvezu poštivanja propisanog obveznog udjela hortikulturnog uređenja građevine čestice, odnosno zadržavanja zatečenog udjela hortikulturnog uređenja ukoliko je isti manji od propisanog obveznog udjela. Dograđeni dio mora biti usklađen s propisanom najvišom visinom i najvećim brojem etaža za zonu unutar koje se građevina nalazi.
- postojeća građevina koja premašuje najveći broj nadzemnih etaža propisan ovim GUP-om za zonu unutar koje se građevina nalazi, a ne premašuje propisanu maksimalnu površinu izgrađenosti, može se rekonstruirati dogradnjom u okviru propisane maksimalne površine izgrađenosti i maksimalnog koeficijenta izgrađenosti za zonu unutar koje se građevina nalazi uz obvezu poštivanja propisanog obveznog udjela hortikulturnog uređenja građevne čestice odnosno zadržavanja zatečenog udjela hortikulturnog uređenja ukoliko je isti manji od propisanog obveznog udjela. Dograđeni dio mora biti usklađen s propisanom najvišom visinom i najvećim

brojem etaža za zonu unutar koje se građevina nalazi.

Iznimno, postojeća građevina namjene benzinska postaja može se rekonstruirati primjenom lokacijskih uvjeta gradnje navedenih u članku 73.a. ovih Odredbi za provođenje.

**Članak 96.**

Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine u slučaju iz članka 92. stavak 1. alineja 4. utvrđuju se kao za novu gradnju, ukoliko se primjenjuju mogućnosti morfologije i tipologije gradnje utvrđene člankom 67.a. ovih odredbi za zonu unutar koje se ta građevina nalazi.

Postojeća građevina može se rekonsturirati nadogradnjom i dogradnjom u okviru propisanih lokacijskih uvjeta za zonu unutar koje se građevina nalazi i u okviru broja funkcionalnih jedinica utvrđenog za morfologiju i tipologiju gradnje. Dograđeni i nadograđeni dio mora se smjestiti unutar gradivog dijela odabrane morfologije i tipologije gradnje omogućene u toj zoni.

Postojeća građevina kojoj smještaj na građevnoj čestici ne odgovara minimalnim udaljenostima utvrđenim unutar odabrane morfologije i tipologije omogućene u zoni unutar koje se građevina nalazi, može se rekonstruirati unutar postojećih gabarita, a rekonstrukcija dogradnjom i/ili nadogradnjom omogućava se na način da se dograđeni i/ili nadograđeni dio građevine mora nalaziti unutar gradivog dijela odabrane morfologije i tipologije gradnje omogućene u toj zoni.

Iznimno, kod rekonstrukcije postojeće građevine urbane morfologije i tipologije A ili C koja je od granica vlastite čestice udaljena manje od minimalne udaljenosti propisane u članku 67. i članku 67.a. za pojedinu morfologiju, a koja će nakon rekonstrukcije imati najviše dvije nadzemne etaže, omogućava se nadogradnja na način da udaljenost nadograđenog dijela građevine od granice vlastite građevne čestice mora biti minimalno 3 metra.

Iznimno, kod rekonstrukcije postojeće građevine urbane morfologije i tipologije B, E, F i G, koja je od granica vlastite čestice udaljena manje od minimalne udaljenosti propisane u članku 67. i članku 67.a. za pojedinu morfologiju, a koja će nakon rekonstrukcije imati najviše dvije nadzemne etaže, omogućava se nadogradnja na način da udaljenost nadograđenog dijela građevine od granice vlastite građevne čestice mora biti minimalno 4 metra.

U ostalim slučajevima potrebno je poštivati udaljenost od granica građevne čestice propisane za odabranu morfologiju i tipologiju građevina unutar zone u kojoj se građevina nalazi.

**Članak 97.**

Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine u slučaju iz članka 92. stavak 1. alineja 5. utvrđuju se kao za novu gradnju ukoliko se rekonstrukcijom ne mijenja postojeći udio sekundarne namjene odnosno ukoliko se građevina usklađuje s udjelom sekundarne namjene kojega je ovaj GUP propisao za zonu unutar koje se ta rekonstruirana građevina nalazi.

**Članak 98.**

Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine u slučaju iz članka 92. stavak 1. alineja 6. utvrđuju se kao za novu gradnju pod uvjetom da se rekonstrukcijom ne povećavaju potrebe za parkirališnim površinama i brojem parkirališnih mjesta.

Ukoliko se rekonstrukcijom povećava potreba za parkirališnim površinama i brojem parkirališnih mjesta, primjenjuju se odredbe iz članka 123. koje se odnose na promet u mirovanju ovisno o konkretnom zahvatu u prostoru.

Prilikom rekonstrukcije u projektnoj dokumentaciji se moraju prikazati parkirališna mjesta za postojeći dio građevine ako su ona bila planirana ili uvjetovana aktom za gradnju temeljem kojeg je postojeća građevina izgrađena. U suprotnom, ukoliko za gradnju postojeće građevine po tadašnjim propisima nije trebalo osigurati određeni broj parkirnih mjesta, u kojem slučaju se smatra da se radi o stečenom pravu imati postojeću građevinu bez prikazanih parkirnih mjesta, ista se moraju osigurati samo za potrebe rekonstruiranog (dograđenog ili nadograđenog) dijela građevine.

**Članak 99.**

U postojećoj građevini gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene – hotel (T1) u zoni gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene, ne mogu se temeljem rekonstrukcije graditi apartmanske smještajne jedinice.

**Članak 100.**

Postojeća građevina gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene apartmanskog tipa unutar površina gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene - hotel (T1), može se rekonstruirati u okviru postojećih gabarita građevine.

Iznimno, ukoliko se rekonstrukcijom sve smještajne jedinice transformiraju u sobe (odnosno minimalni broj hotelskih apartmana – isključivo ukoliko je propisan za određenu smještajnu kategoriju u koju se građevina rekonstruira), postojeća građevina može se rekonstruirati prema lokacijskim uvjetima za novu gradnju u zoni u kojoj se građevina nalazi.

Postojeći AC Stoja se, do privođenja namjeni određenoj ovim GUP-om, može u svrhu osiguranja uvjeta za njegovo normalno funkcioniranje rekonstruirati dogradnjom – povećanjem postojeće površine izgrađenosti za 1500 m2. Najviša visina dograđenih dijelova iznosi 4m sa jednom nadzemnom etažom. Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice postojećeg AC Stoja iznosi 0,10.

**Članak 101.**

briše se

**Članak 102.**

Unutar područja za koja je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) propisana obvezna provedba isključivo putem donošenja prostornog plana užeg područja a isti nije donesen, omogućava se rekonstrukcija postojeće građevine u postojećim gabaritima.

**Članak 103.**

briše se

**Članak 104.**

Građevine koje se nalaze na postojećim ili planiranim trasama prometnica i infrastrukture mogu se održavati sukladno posebnom propisu.

Iznimno, lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina koje se nalaze unutar postojećih ili planiranih koridora prometnica i infrastrukture mogu se utvrditi kao

za novu gradnju, prema uvjetima za zonu unutar koje se građevina nalazi propisanima ovim GUP-om, ukoliko se ta mogućnost utvrdi u postupku izdavanja posebnih uvjeta, nakon provedenog postupka utvrđivanja građevne čestice prometnice.

**Članak 105.**

Prostornim planovima užih područja mogu se definirati lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina obuhvaćenih tim prostornim planovima primjenom strožeg standarda od uvjeta utvrđenih ovim GUP-om.

## 7. UVJETI UTVRĐIVANJA TRASA I POVRŠINA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

**Članak 106.**

Mjesto i način opremanja građevinskog zemljišta prometnom, ostalom komunalnom, elektroenergetskom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom prikazani su odgovarajućim prikazom grafičkog dijela GUP-a koji utvrđuje lokacijske uvjete javnih prometnih površina, a opisani su i u odgovarajućem poglavlju tekstualnog dijela GUP-a koji obrađuje problematiku prometa.

Prikaz javnih prometnih površina u grafičkom dijelu GUP-a temelji se na odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) i smatra se načelnim.

Mikrolokacije odnosno građevne čestice prometne infrastrukturne mreže čiji elementi su predmetom ovoga GUP-a utvrđuju se:

- u postupku koga provodi nadležno upravno tijelo u vezi utvrđenja prostornih, funkcionalnih, oblikovnih, i drugih elemenata sukladno Zakonu i drugim propisima (odobrenje za građenje odnosno drugi zakonom propisani odgovarajući akt),
- prostornim planom užeg područja s tim da se granica prostornog plana užeg područja mora pružati duž građevne čestice prometne infrastrukture ili šire, obuhvaćajući i funkcionalni dio križanja.

Prilikom utvrđivanja mikrolokacija prometne, ostale komunalne i druge infrastrukturne mreže moguća su odstupanja zbog usklađenja elemenata tehničkog rješenja, postojećih i planiranih građevina i infrastrukture, konfiguracije terena, nosivosti tla te imovinsko pravnih odnosa i dr., s tim da se uvjetuje da se u planirani koridor mora smjestiti ukupan poprečni profil prometnice, dok se građevine koje se grade kao prostorni i funkcionalni dio ceste, mogu smjestiti i izvan infrastrukturnog koridora, sukladno odredbama čl. 57. ovih Odredbi.

**Članak 107.**

Mjesto i način opremanja zemljišta telekomunikacijskom i komunalnom infrastrukturnom mrežom prikazani su odgovarajućim prikazima grafičkog dijela GUP-a koji utvrđuju lokacijske uvjete infrastrukturne mreže, a opisani su i u odgovarajućim poglavljima tekstualnog dijela GUP-a koji obrađuju problematiku infrastrukture.

Trase, lokacije i elementi infrastrukturne mreže utvrđeni GUP-om smatraju se načelnim, dok će se njihova mikrolokacija odrediti u postupku izdavanja odobrenja za građenje odnosno izrade i donošenja prostornog plana užeg područja.

**Članak 108.**

Planirana rješenja prometnica i infrastrukture zadovoljit će buduće potrebe obuhvaćenog područja na razini današnjeg standarda. Rješenja temeljem kojih će se izdavati odobrenja za građenje iznimno mogu odstupiti od planiranih, ukoliko se ukaže potreba zbog tehničkog ili tehnološkog napretka, odnosno, budućih novih saznanja, odnosno ukoliko to predstavlja privremeno racionalnije rješenje, ili se radi o dodatnom raspletu mreže razine koju ovaj Plan ne obrađuje, pri čemu je potrebno uvažavati usvojene propise i standarde, te pravila tehničke prakse.

**Članak 109.**

Pri projektiranju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je pribaviti suglasnosti Grada Pule i ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

**Članak. 110.**

Na području obuhvaćenom GUP-om moguća je izvedba antenskih stupova i sličnih infrastrukturnih uređaja i naprava, uz uvjet da njihova ukupna visina ne premašuje 15m. U slučaju kada se antenski stupovi i slični infrastrukturni uređaji i naprave postavljaju na građevine visokogradnje njihova visina ne smije premašiti 5m.

Mogućnost izvedbe antenskih stupova i sličnih infrastrukturnih uređaja i naprava unutar prostornih međa zaštićenih kulturnih dobara odredit će nadležni konzervatorski odjel, a za ostalu evidentiranu baštinu nadležno upravno tijelo Grada Pule.

### 7.1. PROMETNA CESTOVNA MREŽA

**Članak 111.**

Prometnu mrežu ovoga GUP-a čini kopneni (cestovni/ulični i željeznički) i pomorski promet. Prometna mreža ovoga GUP-a sastavni je dio županijskog i državnog prometnog sustava.

U dijelu prikaza prometne cestovne/ulične mreže ovim su GUP-om utvrđeni koridori u istraživanju čija je realizacija moguća jedino kroz postupak izrade i donošenja prostornog plana užeg područja ili izdavanja odobrenja za građenje. Koridor u istraživanju ograničava se na rok od pet godina u kojem se vremenu isti mora potvrditi ili prostornim planom užeg područja ili izdanim odobrenjem za građenje. Protekom toga roka ovaj se koridor u istraživanju kao plansko rješenje više ne primjenjuje.

Izuzetno od odredbi prethodnog stavka realizacija koridora u istraživanju – planiranog spoja ulice Castropola, provoditi će se isključivo temeljem rješenja iz prostornog plana užeg područja, važećeg Provedbenog urbanističkog plana "Stari grad Pula" ili Urbanističkog plana uređenja "Stari grad" koji će se izraditi i donijeti u skladu sa smjernicama iz važećeg Provedbenog urbanističkog plana "Stari grad Pula".

**Članak 112.**

Osnovni uvjeti kojima prometne površine utvrđene Zakonom (površine javne namjene, nerazvrstane ceste, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice, površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice) u obuhvatu ovoga GUP-a i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stanovišta sigurnosti prometa, obvezujući su pri izradi prostornih planova užeg područja i prethodne dokumentacije (idejni projekti i dr.) potrebne za postupak koga provodi nadležno upravno tijelo u

vezi utvrđenja prostornih, funkcionalnih, oblikovnih i drugih elemenata prometne infrastrukturne mreže (odobrenje za građenje odnosno drugi zakonom propisani odgovarajući akt), a čine ih:

- prometni uvjeti,
- uvjeti određenja horizontalnog toka trase prometnih površina,
- uvjeti određenja vertikalnog toka trase prometnih površina,
- uvjeti određenja poprečnog profila prometnih površina,
- uvjeti određenja prometno – tehničkih elemenata raskrižja prometnih površina,
- uvjeti određenja pratećih sadržaja prometnih površina a odnose se na autobusna stajališta za javni prijevoz, ulična ili rubna parkirališta i benzinske crpke,
- uvjeti određenja biciklističkih staza i komunikacija,
- uvjeti određenja pješačkih komunikacija i prostora,
- uvjeti određenja hortikulture vezane za prometne površine.

Pod površinama javne namjene iz prethodnog stavka podrazumijevaju se javne ceste, ulice, trgovi, javna parkirališta, javne parkovne i zelene površine, javni pješački prilaz, pješački put i stube.

Osnovne uvjete kojima prometne površine i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stanovišta sigurnosti prometa utvrđivat će nadležno upravno tijelo Grada Pule temeljem Zakona, odredbi ovog GUP-a, standarda i pravila struke te posebnog propisa.

**Ceste, ulice i druge prometne površine**

**Članak 113.**

Cestovnu/uličnu mrežu u obuhvatu ovoga GUP-a čine glavne mjesne ulice/ceste, sabirne ulice/ceste i ostale ulice/ceste.

Glavne mjesne ulice/ceste u gradu Puli čine sve državne i županijske ceste, nerazvrstane ceste koje su Odlukom Ministra pomorstva, prometa i infrastrukture prestale biti razvrstane kao javne ceste te primarne gradske ulice/ceste koje povezuju područja unutar grada Pule.

Mjerodavna veličina i struktura prometa pri izradi projektnih rješenja glavnih mjesnih ulica/cesta odnosno projekata potrebnih za odobrenje za građenje i prostorne planove užeg područja utvrđuje se prometnim studijama.

Sabirne ulice u gradu Puli čine gradske ulice/ceste koje povezuju naselja sa glavnim mjesnim ulicama/cestama te koje povezuju područja unutar naselja.

Prometnica županijske razine, koja povezuje Luku 2 - suhu marinu s okolnim prostorom, predstavlja sabirnu ulicu te je elemente prometnice potrebno odrediti minimalno sukladno uvjetima za sabirne ulice.

Mjerodavna veličina i struktura prometa pri izradi projektnih rješenja sabirnih ulica odnosno projekata potrebnih za odobrenje za građenje odnosno prostorne planove užeg područja na kraju planskog razdoblja utvrđuje se na temelju raspoloživih podataka o brojanju prometa i prognoza utvrđenih u prometnoj studiji bez posebnih istraživanja.

Ostale ulice/ceste čine prometnice po kojima se odvija najmanja količina kolnog prometa te pješački i biciklistički promet. Druge prometne površine su površine kojima se odvija pretežno pješački te bicikilistički promet, a čine ih pješačke ulice, pješački trgovi, pješačke i biciklističke staze, javni pješački putevi i stubišta.

Mjerodavna veličina i struktura prometa pri izradi projektnih rješenja sabirnih ulica odnosno projekata potrebnih za odobrenje za građenje odnosno prostorne planove užeg područja, na kraju planskog razdoblja utvrđuje se na temelju raspoloživih podataka o brojanju prometa i prognoza utvrđenih u prometnoj studiji bez posebnih istraživanja.

Cestovna/ulična mreža glavnih mjesnih ulica/cesta i sabirnih ulica, te glavnih pješačkih i biciklističkih staza prikazana je u grafičkom dijelu GUP-a - list br. 3.1. list "Promet".

Razvrstavanje izgrađene cestovne mreže glavnih mjesnih ulica/cesta, sabirnih te ostalih ulica/cesta utvrđuje se prema posebnom propisu.

U cilju bolje protočnosti cestovnog prometa ovim se GUP-om utvrđuje smjernica za rješavanje postojećih i planiranih cestovnih/uličnih raskrižja primjenom rješenja kružnih raskrižja - "rotondi" koje, sa stanovišta sigurnosti, kapaciteta i estetskog izgleda, osiguravaju bolje uvjete odvijanja prometa.

**Članak 114.**

Ovim GUP-om utvrđuju se glavne mjesne ulice/ceste i sabirne ulice u gradu Puli planirane za gradnju odnosno rekonstrukciju kako slijedi:

Glavne mjesne ulice/ceste

- rekonstrukcija raskrižja te izgradnja drugog kolnika na cesti Prekomorskih brigada,
- rekonstrukcija dionice državne ceste D66 na području grada Pule,
- rekonstrukcija dionice državne ceste D21 na području grada Pule,
- nastavak rekonstrukcije Trga Republike te dionice jednosmjernih cesta Marulićeva-Nazorova između Kranjčevićeve ulice i Trga Republike,
- izgradnja dionice nove ceste koja spaja ulicu Marsovo polje sa Kranjčevićevom ulicom,
- rekonstrukciju ulice Valelunga,
- rekonstrukcija Giardina iz kolne u pješačku zonu,
- izgradnja dionice nove ceste koja spaja ulicu Marsovo polje sa Rizzijevom ulicom,
- izgradnja nove ceste u produžetku - Kukuljevićeve ulice do raskrižja "Punta",
- rekonstrukcija državne ceste D 400,
- rekonstrukcija Besenghijeve ulice,
- izgradnja istočne obilazne ceste naselja Veli Vrh.

Sabirne ulice:

- izgradnja dionice koja spaja ulicu 43. Istarske - divizije preko Japodske i Kraške ulice do ulice Marsovog polja,
- izgradnja/rekonstrukcija sabirne ulice koja spaja područje Sv. Katarine i Monumenti sa Ulicom Valelunga.

**Članak 115.**

Širina koridora u koji se mora smjestiti ukupan poprečni profil prometnice, određuje se ovim GUP-om kako slijedi:

- za glavne gradske mjesne ulice/ceste 60m,
- za sabirne ulice/ceste 40m,
- za ostale ulice/ceste ovim GUP-om ne utvrđuje se koridor.

Iznimno, zbog konfiguracije i nagiba terena te drugih obvezujućih uvjeta utvrđenih u postupku ishođenja odobrenja za građenje odnosno u postupku izrade prostornog plana užeg područja glavne gradske i sabirne prometnice mogu se graditi i rekonstruirati van koridora određenih ovim člankom.

Izdavanjem odobrenja za građenje za zahvate u prostoru koji graniče s koridorom iz ovog članka moguće je u građevnu česticu uključiti i dio zemljišta unutar koridora glavne gradske i sabirne prometnice samo ako je prethodno utvrđena građevna čestica za tu prometnicu. Namjena zemljišta iz koridora jednaka je namjeni zemljišta uz granicu koridora utvrđenu ovim GUP-om.

**Članak 115.a.**

Ako se za građenje objekata i instalacija unutar zaštitnog pojasa nerazvrstane ceste izdaje lokacijska dozvola odnosno drugi akt kojima se provode dokumenti prostornog uređenja, prethodno se moraju zatražiti uvjeti nadležnog upravnog tijela odnosno pravne osobe koja gospodari i upravlja nerazvrstanom cestom .

Zaštitni pojas u smislu stavka 1. ovog članka mjeri se od vanjskog ruba tako da je širok sa svake strane nerazvrstane ceste:

- glavne gradske mjesne ulice/ceste 15 m
- sabirne ulice/ceste 10m
- ostale ulice/ceste 5 m.

**Članak 116.**

Neposrednom provedbom odredbi ovog GUP-a temeljem odobrenja za građenje dozvoljava se:

- gradnja novih te rekonstrukcija postojećih glavnih mjesnih, sabirnih i ostalih ulica na području obuhvata ovoga GUP-a.

**Glavne mjesne ulice/ceste**

Za gradnju novih glavnih mjesnih ulica/cesta ovim GUP-om utvrđuju se uvjeti kako slijedi:

- širina prometnog traka iznosi 3,5m,
- najmanja dozvoljena širina pješačkog hodnika (nogostupa) iznosi 1,6m. Pješački hodnici izvode se s obje strane prometnice,
- ukoliko se izvodi, najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 1,6m čija širina se povećava za 0,75m u zoni križanja gdje nema rubne zelene površine,
- ukoliko se izvode, središnje i rubne zelene razdjelne površine izvode se u širini prema stvarnim mogućnostima i uvjetima u prostoru,
- poprečni nagib kolnika iznosi 2,5% do 5%, a pješačkih i biciklističkih staza 1,5% - 2%,
- uzdužni nagib određuje se u skladu s Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 59/96) odnosno prema posebnim propisima.

Za rekonstrukciju postojećih glavnih mjesnih ulica/cesta i izgradnju novih u već izgrađenim područjima ovim GUP-om utvrđuju se elementi kako slijedi:

- širina prometnog traka iznosi najmanje 3,0m, osim u slučaju kada se prometnicom odvija javni gradski autobusni prijevoz, tada najmanja širina prometnog traka iznosi 3,25m,
- najmanja dozvoljena širina pješačkog hodnika iznosi 1,6m. Pješački hodnici izvode se s obje strane prometnice, a izuzetno se mogu izvoditi i jednostrano, što zavisi od raspoloživog prostora, u kojem se slučaju na drugoj strani poprečnog profila izvodi bankina širine najmanje 0,5m,
- ukoliko se izvodi, najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 1,6m, a povećava se za 0,75m u zoni križanja gdje nema rubne zelene površine,
- ukoliko se izvodi, središnja i rubne zelene površine u profilu prometnice izvode se prema stvarnim mogućnostima i uvjetima u prostoru,
- poprečni nagib iznosi 2,5% do 5%, a pješačkih i biciklističkih staza 1,5% - 2%,
- uzdužni nagib određuje se u skladu sa Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 59/96) odnosno prema posebnim propisima,
- uvjeti za rekonstrukciju postojećih glavnih mjesnih ulica/cesta mogu se utvrditi i u manjim veličinama, ukoliko je to uvjetovano ograničenjima u prostoru.

Standard i ostali uvjeti kojima glavne mjesne ulice/ceste u obuhvatu ovoga GUP-a i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa utvrđivat će se u skladu s posebnim propisima i pravilima struke, u postupku izrade i donošenja prostornih planova užeg područja odnosno izdavanja odobrenja za građenje.

**Sabirne ulice**

Za gradnju novih sabirnih ulica ovim GUP-om utvrđuju se elementi kako slijedi:

- širina prometnog traka iznosi 3,25m,
- najmanja dozvoljena širina pješačkog nogostupa iznosi 1,6m, Pješački hodnici izvode se s obje strane prometnice,
- ukoliko se izvodi, najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 1,6m, čija širina se povećava za 0,50m u zoni križanja gdje nema rubne zelene površine,
- ukoliko se izvodi, širina rubne zelene površine visokog zelenila iznosi do 3,0m, a niskog zelenila do 1,5m,
- poprečni nagib iznosi 2,5 % do 5%, a pješačkih i biciklističkih staza 1,5% - 2%,
- uzdužni nagib određuje se u skladu sa Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 59/96) odnosno prema posebnim propisima.

Za rekonstrukciju postojećih sabirnih ulica ovim GUP-om utvrđuje se elementi kako slijedi:

- širina prometnog traka iznosi najmanje 3,0m,
- najmanja dozvoljena širina pješačkog nogostupa iznosi 1,6m. Pješački hodnici izvode se s obje strane prometnice a izuzetno mogu se izvoditi i jednostrano što zavisi od raspoloživog prostora . U tom slučaju na drugoj strani poprečnog profila se izvodi bankina širine najmanje 0,5m,
- ukoliko se izvodi, najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 1,6m, a povećava se za 0,50m u zoni križanja gdje nema rubne zelene površine,
- ukoliko se izvodi, širina rubne zelene površine visokog zelenila iznosi do 3,0m, a niskog zelenila do 1,5m,
- poprečni nagib iznosi 2,5% do 5%, a pješačkih i biciklističkih staza 1,5% - 2%,
- uzdužni nagib određuje se u skladu sa Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 59/96) odnosno prema posebnim propisima,
- uvjeti za rekonstrukciju postojećih sabirnih ulica mogu se utvrditi i u manjim veličinama, ukoliko je to uvjetovano ograničenjima u prostoru.

Standard i ostali uvjeti kojima sabirne ulice u obuhvatu GUP-a i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta

sigurnosti prometa utvrđivat će se u skladu s posebnim propisima i pravilima struke, a prilikom izrade i donošenja prostornih planova užeg područja odnosno izdavanja odobrenja za građenje.

Utvrđeni uvjeti za glavne mjesne ulice/ceste i sabirne ulice mogu biti i strožiji od navedenih elemenata, u skladu s posebnim propisima i pravilima struke.

**Ostale ceste/ulice**

**Članak 117.**

Za gradnju novih ostalih ulica za dvosmjerni kolni promet ovim GUP-om utvrđuje se elementi kako slijedi :

- širina prometnog traka iznosi min 3,0m,
- najmanja dozvoljena širina pješačkog nogostupa iznosi 1,6m. Pješački hodnici izvode se s obje strane prometnice a izuzetno mogu se izvoditi i jednostrano što zavisi od raspoloživog prostora. U tom slučaju na drugoj strani poprečnog profila se izvodi bankina širine najmanje 0,5m,
- ukoliko se izvodi, najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 1,6m a povećava se za 0,50m gdje nema rubne zelene površine,
- ukoliko se izvodi, širina rubne zelene površine visokog zelenila iznosi do 3,0m, a niskog zelenila do 1,5m,
- poprečni nagib iznosi 2,5% do 5%, a pješačkih i biciklističkih staza 1,5% - 2%,
- uzdužni nagib određuje se u skladu sa Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 59/96) do donošenja posebnog propisa,
- uvjeti za gradnju novih ostalih ulica mogu se utvrditi i u manjim veličinama, ukoliko je to uvjetovano ograničenjima u prostoru koja se odnose na rješavanje nove prometne mreže unutar zona postojeće, legalne izgradnje uz obavezno poštivanje posebnih propisa i pravila struke, te uz uvjet da se u projektu temeljem kojega se taži izdavanje akta za gradnju obrazloži razlog za navedeno,
- nova „slijepa“ ulica za dvosmjerni promet mora imati okretište u skladu sa posebnim propisima i pravilima struke.

Za rekonstrukciju postojećih ostalih ulica za dvosmjerni promet ovim GUP-om utvrđuje se elementi kako slijedi:

- širina prometnog traka iznosi min 2,75m,
- najmanja dozvoljena širina pješačkog nogostupa iznosi 1,6m. Pješački hodnici izvode se s obje strane prometnice a mogu se izvoditi i jednostrano što zavisi od raspoloživog prostora. U tom slučaju na drugoj strani poprečnog profila se izvodi bankina širine najmanje 0,5m,
- ukoliko se izvodi, najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 1,6m a povećava se za 0,50m gdje nema rubne zelene površine,
- ukoliko se izvodi, širina rubne zelene površine visokog zelenila iznosi do 3,0m, a niskog zelenila do 1,5m,
- poprečni nagib iznosi 2,5% do 5%, a pješačkih i biciklističkih staza 1,5% - 2%,
- uzdužni nagib određuje se u skladu sa Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 59/96) odnosno prema posebnim propisima,
- uvjeti za rekonstrukciju postojećih ostalih ulica mogu se utvrditi i u manjim veličinama, ukoliko je to uvjetovano ograničenjima u prostoru , uz obavezno poštivanje posebnih propisa i pravila struke, te uz uvjet da se u projektu temeljem kojega se taži izdavanje akta za gradnju obrazloži razlog za navedeno,
- postojeća „slijepa“ ulica za dvosmjerni promet koja se rekonstruira mora imati okretište u skladu sa posebnim propisima i pravilima struke čiji smještaj ovisi o raspoloživom zemljištu.

Za gradnju novih i rekonstrukciju ostalih ulica za jednotračni jednosmjerni kolni promet ovim GUP-om utvrđuje se elementi kako slijedi:

- širina prometnog traka iznosi min.4,5m,
- najmanja dozvoljena širina pješačkog nogostupa iznosi 1,6m. Pješački hodnici izvode se s jedne ili obje strane prometnice. U tom slučaju na drugoj strani poprečnog profila se izvodi bankina širine najmanje 0,5m,
- ukoliko se izvodi, najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 1,6m a povećava se za 0,50m gdje nema rubne zelene površine,
- ukoliko se izvodi, širina rubne zelene površine visokog zelenila iznosi do 3,0m, a niskog zelenila do 1,5m,
- poprečni nagib iznosi 2,5% do 5%, a pješačkih i biciklističkih staza 1,5% - 2%,
- uzdužni nagib određuje se u skladu sa Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 59/96) odnosno prema posebnim propisima,
- uvjeti za rekonstrukciju postojećih ostalih ulica mogu se utvrditi i u manjim veličinama, ukoliko je to uvjetovano ograničenjima u prostoru, uz obavezno poštivanje posebnih propisa i pravila struke, te uz uvjet da se u projektu temeljem kojega se taži izdavanje akta za gradnju obrazloži razlog za navedeno.

Standard i ostali uvjeti kojima ostale ulice u obuhvatu GUP-a i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa, utvrđivat će se u skladu s posebnim propisima i pravilima struke, pri čemu je unutar površina stambene, gospodarske, javne i društvene i druge namjene, gdje se generira i završava promet, a u postupku izrade i donošenja prostornih planova užeg područja odnosno izdavanja odobrenja za građenje, obvezno uzimati u obzir modele i standarde planiranja smirenog prometa.

U postupku izrade i donošenja prostornih planova užeg područja odnosno izdavanja odobrenja za građenje za prometnice, gradnja novih te rekonstrukcija postojećih križanja na tim prometnicama mora biti u skladu s odredbama ovoga GUP-a kojim se obvezno utvrđuje planirana veličina prometnih tokova te sukladno tome dimenzioniranje križanja uz primjenu odgovarajućih tehničkih normativa.

Ovim GUP-om se utvrđuje da se podloga, na temelju koje se utvrđuje građevna čestica prometnice, a u postupku izrade i donošenja prostornih planova užeg područja odnosno izdavanja odobrenja za građenje i u drugim slučajevima temeljem zakona, mora izraditi najmanje na nivou idejnog projekta s trasom obrađenom karakterističnim presjecima na ažurnoj geodetskoj podlozi snimke postojećeg stanja koja obvezno sadrži prikaz granica vlasničkih parcela, ukoliko važećim propisima nije utvrđeno drukčije.

**Druge prometne površine**

Unutar dijela naselja u kojem postoji zabrana odvijanja kolnog prometa i u kojem građevna čestica nema i ne može imati kolni pristup, prilaznim putem smatraju se i druge prometne površine, odonosno površine kojima se odvija pretežno pješački te biciklistički promet, a čine ih pješačke ulice, pješački trgovi, pješačke i biciklističke staze, javni pješački putevi i stubišta.

Sa navedenih površina osigurava se pješački pristup (javni pješački prilaz, pješački put i stube, pristup sa trga, javnog parkirališta, iz javne parkovne ili zelene površine) ili drugačiji pristup koji se utvrdi prostornim planom užeg područja. Pri gradnji novih pješačkih pristupa minimalna širina prisupa iznosi 1,6 m.

**Benzinske postaje**

**Članak 118.**

Neposrednom provedbom ovoga GUP-a dozvoljava se gradnja novih te rekonstrukcija postojećih benzinskih postaja s pratećim sadržajima prema mogućnostima iz članka 57., te uvjetima iz članka 73.a. ovoga GUP-a.

**Pješački promet**

**Članak 119.**

GUP-om se utvrđuje obveza unapređenja pješačkog prometa i to:

- uređenjem i podizanjem kvalitete postojećih i planiranih pješačkih komunikacija, tako da je klasični oblik pješački hodnik (nogostup)-kolovoz-nogostup potrebno oplemeniti elementima urbane opreme i zelenilom,
- gradnjom mreže novih pješačkih komunikacija radi što neposrednijeg međusobnog povezivanja prostora gradskog središta s ostalim važnim gravitacijskim središtima pješačkog prometa (stanovanje, zdravstvo, škole i fakulteti, parkirni i garažni prostori), s posebnim naglaskom na uspostavi kvalitetne pješačke komunikacije prema glavnim zelenim i rekreacijskim površinama (Šijana, Pragrande, Lungomare, Bunarina, Verudella i Monumenti) te uspostavi nove pješačke komunikacije prema naselju Štinjan.

Na području Sv. Katarina i Monumenti, za koju je određena obveza izrade plana užeg područja, obavezno je navedenim planom odnosno odobrenjem za građenje odrediti pješačke komunikacije s tendencijom da se tamo gdje je to moguće osigura pješačko prometovanje što bliže morskoj obali, sukladno sveukupnim odredbama ovog plana.

Gradnja novih te rekonstrukcija postojećih pješačkih staza na području obuhvata ovoga GUP-a realizirat će se u postupku izrade i donošenja prostornih planova užeg područja odnosno izdavanja odobrenja za građenje, te primjenom regulativnih mjera na postojećim prometnicama.

Glavna mreža pješačkih komunikacija prikazana je u grafičkom prikazu GUP-a - br. 3.1., list "Promet", pored koje se ovim GUP-om, a u smislu funkcioniranja rekreativnog pješačkog prometa, utvrđuju pješačke staze koje postoje i obilježene su u prostoru, a koje se temeljem ovoga GUP-a mogu i nadopunjavati i proširivati.

Za građenje novih i rekonstrukciju postojećih pješačkih staza ovim GUP-om utvrđuju se elementi kako slijedi:

- najmanja dozvoljena širina pješačke staze (nogostupa) iznosi 1,6m, a povećava se za potrebnu širinu dodatne urbane opreme (klupe , rubno zelenilo javna rasvjeta i sl.),
- ukoliko se izvodi, širina rubne zelene površine visokog zelenila iznosi do 3,0m, a niskog zelenila do 1,5m,
- poprečni nagib iznosi za pješačke staza 1,5% - 2%.

Standard i ostali uvjeti kojima pješačke staze u obuhvatu GUP-a i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa utvrđivat će se u skladu s pravilima struke odnosno prema posebnim propisima, a u postupku izrade i donošenja prostornih planova užeg područja odnosno izdavanja odobrenja za građenje.

**Biciklistički promet**

**Članak 120.**

GUP-om se utvrđuje obveza uvođenja i unapređenja biciklističkog prometa u prometni sustav grada i to:

- uređenjem i podizanjem kvalitete postojećih komunikacija koje se koriste kao biciklističke komunikacije, s opremom koja odgovara biciklistima: zelenilo, oprema za sigurno ostavljanje bicikala, rasvjeta, ostala urbana oprema, površinska obrada i sl.,
- gradnjom mreže novih biciklističkih komunikacija na osnovi mreže biciklističkih staza prikazanih u grafičkom prikazu GUP-a –br. 3.1. ,list "Promet", radi što neposrednijeg međusobnog povezivanja prostora gradskog središta s ostalim važnim gravitacijskim središtima biciklističkog prometa (stanovanje, zdravstvo, škole i fakulteti, sport rekreacija, parkovi, te parkirni i garažni prostori),
- gradnjom ostalih biciklističkih staza manjeg značenja unutar naselja rekreacijskih područja i parkova.

Od cjelokupne mreže biciklističkih staza prioritetno se utvrđuje obveza realizacija biciklističke staze duž ulice Prekomorskih brigada, te ulice Veruda kojom se povezuju ostali biciklistički pravci i površine rekreacijske namjene uz more - Verudella, Bunarina, Lungomare i Stoja.

Gradnja novih te rekonstrukcija postojećih biciklističkih staza na području obuhvata ovoga GUP-a realizirat će se u postupku izrade i donošenja prostornih planova užeg područja odnosno izdavanja odobrenja za građenje te primjenom regulativnih mjera na postojećim prometnicama.

Na području Sv. Katarina i Monumenti, za koje je određena obveza izrade plana užeg područja, obavezno je navedenim planom odnosno odobrenjem za građenje odrediti biciklističke staze s tendencijom da se tamo gdje je to moguće osigura biciklističko prometovanje što bliže morskoj obali, sukladno sveukupnim odredbama ovog plana.

Na području Bunarine se unutar zaštitne zelene površine omogućava realizacija biciklističkih staza u skladu s člankom 50. ovih Odredbi.

Za građenje novih i rekonstrukciju postojećih biciklističkih staza te površina na kojima se može odvijati biciklistički promet ovim GUP-om utvrđuju se elementi kako slijedi:

- ukoliko se gradi kao dio pješačkog hodnika, označavanjem se dijeli na dio na kojemu se odvija pješački promet i na dio za biciklistički promet koji ne smije biti manje širine od 1,0m,
- ukoliko se gradi kao dio kolnika, označavanjem se dijeli na dio na kojemu se odvija kolni promet i na dio za biciklistički promet koji ne smije biti manje širine od 1,0m,
- biciklističkom stazom uz kolnik, odnosno pješački hodnik, te biciklističkom stazom kao samostalnom

građevinom, u kojim slučajevima najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 1,6m, a povećava se za potrebnu širinu dodatne urbane opreme,
- ukoliko se izvodi, širina rubne zelene površine visokog zelenila iznosi do 3,0m, a niskog zelenila do 1,5m,
- poprečni nagib za biciklističke staza iznosi 1,5% - 2%.

Standard i ostali uvjeti kojima biciklističke staze u obuhvatu GUP-a i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa utvrđivat će se u skladu s pravilima struke odnosno prema posebnim propisima, a u postupku izrade i donošenja prostornih planova užeg područja odnosno izdavanja odobrenja za građenje.

Sve biciklističke staze mogu imati i dopunsku opremu (ograde, klupe i ostala urbana oprema, rasvjeta, zelenilo i dr.), kada se poprečni profil tih staza povećava za dimenzije te opreme.

**Članak 121.**

**Uvjeti priključenja građevnih čestica na prometne površine**

Građevne čestice na kojima se planira gradnja građevina odnosno rekonstrukcija postojećih građevina unutar obuhvata ovoga GUP-a moraju imati priključak na prometnu površinu utvrđenu Zakonom (površine javne namjene, nerazvrstane ceste, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice, površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice). Pod površinama javne namjene iz prethodnog stavka podrazumijevaju se javne ceste, ulice, trgovi, javna parkirališta, javne parkovne i zelene površine, javni pješački prilaz, pješački put i stube.

Način i uvjeti priključivanja građevne čestice odnosno građevine na prometnu površinu sukladno odredbama ovoga GUP-a utvrdit će nadležno upravo tijelo Grada Pule koje upravlja nerazvrstanim cestama i drugim prometnim površinama odnosno trgovačko društvo koje upravlja javnim cestama uz primjenu odgovarajućih propisa i strukovnih pravila , po zahtjevu projektanta odnosno investitora prije pokretanja postupka ili tijekom postupka koga provodi nadležno upravno tijelo u vezi utvrđenja prostornih, funkcionalnih, oblikovnih i drugih elemenata građevine (odobrenje za građenje odnosno drugi zakonom propisani odgovarajući akt).

Priključak građevne čestice odnosno građevine kao i granica građevne čestice prema javnoj prometnoj površini moraju biti prostorno definirani i usklađeni sa elementima postojeće izgrađene prometne površine odnosno elementima projektne dokumentacije koja je sastavni dio akta utvrđenog od nadležnog upravnog tijela kojim je odobrena gradnja prometnice.

Ovim GUP-om nije dozvoljeno rješavanje potrebnog broja parkirališnih mjesta na način da se istima pristupa neposredno duž regulacijskog pravca. Izuzetno se, kod građevne čestice na kojoj se gradi građevina urbane morfologije i tipologije gradnje A ili C i koja ima pristup sa prometne površine kategorije ostale ulice, dva parirališna mjesta mogu organizirati uz regulacijski pravac.

Građevna čestica može imati priključak/prilaz na javnu prometnu površinu na najviše dva mjesta. Izuzetno kod specifičnih situacija, odnosno građevnih čestica koje su omeđene s više prometnica, javno pravno tijelo odnosno pravna osoba nadležna za gospodarenje i upravljanje prometnim površinama može odobriti priključak na javnu prometnu površinu na više od dva mjesta. Građevna čestica može imati više od dva priključka na javnu prometnu površinu i ukoliko je to omogućeno planom užeg područja.

**Članak 122.**

Postojeće građevine odnosno građevne čestice na kojima postoji mogućnost gradnje građevina u skladu s ovim GUP-om a neposredno graniče s postojećim ili planiranim javnim prometnim površinama i to glavnim mjesnim i sabirnim ulicama, ne mogu imati kolni priključak neposredno na te, već na ostale gradske ulice.

Iznimno, postojeće građevine odnosno građevne čestice na kojima postoji mogućnost gradnje građevina u skladu s ovim GUP-om a neposredno graniče s postojećim ili planiranim javnim prometnim površinama i to glavnim mjesnim i sabirnim ulicama, mogu imati kolni priključak neposredno na te ulice ako zbog okolne izgrađenosti ili denivelacije ne postoji mogućnost kolnog priključka sa ostalih ulica, a radi se o pojedinačnim građevnim česticama – interpolacijama kojima se dovršava blokovska ili druga gradnja ili se radi o postojećim građevinama. Kolni priključak na glavnu mjesnu i sabirnu ulicu odrediti će se pod uvjetom da vozilo bez zaustavljanja neometano uđe na građevnu česticu do mjesta predviđenog za parkiranje vozila.

Postojeće građevine odnosno građevne čestice na kojima postoji mogućnost gradnje građevina u skladu s ovim GUP-om, a priključuju se na postojeće ili planirane ostale ulice, mogu imati kolni i pješački priključak neposredno na postojeću prometnu površinu odnosno planiranu prometnu površinu definiranu projektnom dokumentacijom koja je sastavni dio akta izdanog od nadležnog upravnog tijela kojim je odobreno građenje te prometne površine, osim na samom raskrižju. Propisano ograničenje odnosi se na kolni priključak.

Iznimno, postojeće građevine odnosno građevne čestice na kojima postoji mogućnost gradnje a čiji regulacijski pravac je istovjetan sa obuhvatom raskrižja, mogu imati kolni priključak u obuhvatu raskrižja na razdaljini od min 5m od početka odnosno završetka radijusa koji spaja rubove kolnika cesta/ulica u raskrižju.

Iznimno, ukoliko se radi o raskrižju u kojem se u skladu sa pravilima struke može formirati dodatni krak, postojeće građevine odnosno građevne čestice mogu imati kolni i pješački priključak u obuhvatu raskrižja na lokaciji dodatnog kraka.

Raskrižje obuhvaća zajedničku površinu kolnika dviju ili više cesta/ulica te privoze pojedinih cesta/ulica na kojima vozila u kretanju prema raskrižju ne mogu više u skladu sa signalizacijom koristiti za preticanje kolnik odnosno dio kolnika namijenjen za suprotni smjer kretanja vozila.

**Članak 123.**

Način i uvjeti rješavanja prometa u mirovanju na području obuhvaćenom GUP-om određen je ovim GUP-om primjenom načela kako slijedi:

1. Za svaki namjeravani zahvat u prostoru potrebno je osigurati površinu za smještaj vozila sukladno normativima iz ovog članka.
2. Potreban broj parkirališnih mjesta mora se prvenstveno osigurati na građevnoj čestici na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, odnosno za koju se izdaje odobrenje za građenje. Minimalno potreban broj parkirnih mjesta za potrebe građevine (garažnih mjesta

unutar građevine ili parkirnih u okolišu građevine na građevnoj čestici), utvrđen aktom za gradnju, ne može se prilikom uspostave etažnog vlasništva prikazati kao samostalna uporabna cjelina, već garažna/parkirna mjesta moraju biti povezana pravom vlasništva posebnih dijelova građevine sukladno normativima iz ovog članka ili ostati zajedničko i nepodijeljeno vlasništvo svih suvlasnika građevine.

3. Izuzetno, ukoliko se radi o građevnoj čestici za koju se izdaje odobrenje za građenje za izgradnju nove građevine ili za rekonstrukciju postojeće građevine, a koja nema uvjete za kolni pristup i/ili se nalazi u dijelu naselja u kojem postoji zabrana odvijanja kolnog prometa, potreban broj parkirališnih mjesta osigurat će se na parkiralištima ili u garažno-parkirnim kućama, udaljenim najviše 250 m zračne linije od građevne čestice. Potreban broj parkirališnih mjesta na javnim parkiralištima ili garažno-parkirnim kućama rješava se prema posebnim uvjetima tijela Grada Pule nadležnog za poslove komunalnog gospodarstva koje vodi službenu evidenciju o utvrđenim uvjetima i broju parkirališnih mjesta na svakom javnom parkiralištu ili javnoj garažno-parkirnoj kući. Ukoliko se potreban broj parkirališnih mjesta osigurava na privatnim parkiralištima ili garažama izgrađenim na samostalnim građevnim česticama, uvjetuje se uknjižba prava služnosti u korist Grada Pule, a za potrebe predmetne građevine što će se regulirati posebnim ugovorom između vlasnika nekretnine i Grada Pule.
4. Izuzetno, ukoliko se radi o građevnoj čestici koja ima uvjete za kolni pristup a za koju se izdaje odobrenje za rekonstrukciju postojeće građevine, te na kojoj nema prostornih mogućnosti za osiguranje potrebnog broja parkirališnih mjesta, može se maksimalno do 5 parkirališnih mjesta osigurati na samostalnoj građevnoj čestici - privatnom parkiralištu na kojem parkirališna mjesta moraju biti ograđena, obilježena i asfaltirana, ili se može dio potrebnih parkirališnih mjesta osigurati u garažno-parkirnoj kući sa min. 20 mjesta, u kojoj se parkiranje može riješiti za više građevnih čestica. Takva parkirališna mjesta ne mogu biti udaljena više od 200 m zračne linije, te se uvjetuje uknjižba prava služnosti u korist Grada Pule a za potrebe predmetne građevine.
5. Izuzetno, kod rekonstrukcije postojećih građevina izgrađenih na građevnim česticama koje se nalaze u središnjem dijelu grada Pule u obuhvatu granice koju čine : Ul. Riva, Flaciusova ulica , Ul. J. Dobrile , Radićeva ulica, Vatrogasna ul., Trg Republike, Flanatička ul., Ul. Bartolomeo Dei Vitrei, Stankovićeva ul, Kukuljevićeva ul., Ul. Dinka Trinajstića, Ul. 43. Istarske divizije i Splitska ulica, a koje se odnose na izmjenu namjene prizemnih dijelova građevine u poslovni prostor ili rekonstrukciju poslovnog prostora, nije potrebno osigurati dodatni prostor za rješavanje prometa u mirovanju.
6. Izuzetno, kod gradnje građevina unutar obuhvata iz prethodne točke, na lokacijama koje su u grafičkom prikazu list 4.1. "Uvjeti korištenja" označene kao "interpolacije" način rješavanja potrebnog broja parkirališnih mjesta, prema normativima iz ovog članka utvrdit će tijelo Grada Pule nadležno za poslove komunalnog gospodarstva posebnim propisom iz stavka 15. ovog članka.

Ukoliko se potreban broj parkirališnih mjesta rješava izvan građevne čestice na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru na parkiralištu ili u garažnoj kući, potreba za ovakvim načinom rješavanja prometa u mirovanju mora biti prostorno prikazana u projektu na temelju kojeg će se ishodovati akt za gradnju.

U postupku izdavanja akta za građenje nadležno tijelo utvrdit će i navesti o kojem se parkiralištu odnosno garažnoj kući radi.

Za građevinske čestice odnosno građevine iz stavka 1. podtočke 3. i 4. ovog članka, potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati gradnjom na samostalnim građevinskim česticama parkirališta i garažno parkirnih kuća unutar površina svih namjena u kojima je ovim GUP-om omogućena gradnja građevina visokogradnje.

U cilju racionalizacije planskog rješenja i poboljšanja ukupnih prostornih uvjeta unutar obuhvata planova užeg područja, za jednu ili više građevina odnosno prostora polifunkcionalnih namjena – djelatnosti u svim zonama u kojima je gradnja ovakvih građevina omogućena temeljem sveukupnih odredbi ovoga plana, potreban broj parkirališnih mjesta, temeljen na normativima propisanim za svaku pojedinu namjenu - djelatnost, može se rješavati planiranjem zajedničkih garažnih kuća i/ili parkirališta.

Osim unutar planova užeg područja, planiranje zajedničkih garažnih kuća i/ili parkirališta omogućava se i za druga područja/zone pojedine namjene za koje će se kroz izradu prostornih i urbanističko-arhitektonskih rješenja, projekata, stručnih podloga ili komparativnih analiza takav način rješavanja prometa u mirovanju, pokazati kao racionalnije rješenje u odnosu na funkcionalno korištenje prostora, što je potrebno dokazati prije ili u postupku ishodovanja odobrenja za građenje za pojedinačni zahvat u prostoru.

Mogućnost iz stavka 5. ovog članka ne odnosi se na građevine potpuno ili djelomično stambene namjene, za koje se potreban broj parkirališnih mjesta mora riješiti sukladno odredbama stavka 1. ovog članka.

Garažne kuće i parkirališta iz stavka 5. ovog članka mogu se planirati i izvan obuhvata prostornog plana užeg područja pod uvjetom da je takvo rješenje za određeni zahvat navedeno u tom planu te da su iste smještene u prostoru rubno uz njegov obuhvat.

Ovim GUP-om utvrđuju se parkirališni normativi za putničke automobile po određenim djelatnostima kako slijedi:

| NAMJENA – DJELATNOST | BROJ PARKIRNIH MJESTA |
|---|---|
| za stan do 55 $m^2$ netto površine | 1 |
| za stan od 55,01 $m^2$ do 120 $m^2$ netto površine | 2 |
| za stan veći od 120,01 $m^2$ netto površine | 3 |
| za uredsku djelatnost, na 30 $m^2$ netto površine | 1 |
| za trgovinsku djelatnost, na 30 $m^2$ netto površine | 1 |
| za industrijsku i komunalno servisnu djelatnost, na 30 $m^2$ netto površine | 1 |
| za zanatsku djelatnost, na 30 $m^2$ netto površine | 1 |

| | |
|---|---|
| za uslužnu djelatnost, na 15 $m^2$ netto površine | 1 |
| za kulturne djelatnosti, na 7 sjedećih mjesta | 1 |
| za bolnice, na 5 kreveta | 1 |
| za ambulante, poliklinike, domove zdravlja, socijalne ustanove, na 15 $m^2$ netto površine | 1 |
| za vjersku djelatnost, na 7 sjedećih mjesta u vjerskoj građevini | 1 |
| za školsku djelatnost, na 1 učionicu | 1 |
| za djelatnost visokog obrazovanja, na 150 $m^2$ | 1 |
| za predškolsku djelatnost, na 1 grupu djece u predškolskoj ustanovi | 4 |
| za sportske dvorane, stadione, sport. terene, igrališta, na 10 sjedećih mjesta odnosno korisnika | 1 |
| za rekreacijsku djelatnost, na 500 $m^2$ uređene brutto površine za rekreaciju | 1 |
| za hotele, na 1 smještajnu jedinicu | 1 |
| za ugostiteljske objekte iz skupine "restoran" i "barovi", na 15$m^2$ netto uslužnog prostora | 1 |
| za motele, pansione, na 1 smještajnu jedinicu | 1 |
| za hostele, studentske i đačke domove, na 10 smještajnih jedinica | 1 |
| za staračke domove, na 10 smještajnih jedinica | 1 |
| za luke na svakih 10 vezova | 1 |

U netto površinu iz prethodnog stavka ne uračunavaju se površine u kojima se ne odvija rad sa klijentima/strankama/ građanima (sanitarni čvorovi i garderobe zaposlenika, spremišta, skladišta (neprodajna), silosi i slične građevine za smještaj sirovina, poluproizvoda i proizvoda, te automatizirani proizvodni pogoni i sl.).

Iznimno, za trgovačke centre koji objedinjuju više djelatnosti a za koje, prema normativima iz tablice, proizlazi potreba osiguranja više od 800 parkirnih mjesta omogućava se odstupanje na način da je dovoljno osigurati 800 parkirnih mjesta, te se isto neće smatrati u neskladu s danim normativima.

U provedbi GUP-a primjenjivat će se i stroži normativi, ukoliko su utvrđeni zakonskim i/ili podzakonskim aktima koji reguliraju pojedinu djelatnost.

Ako se u istoj građevini obavljaju različite djelatnosti ili funkcije broj parkirnih mjesta se određuje prema tim djelatnostima ili funkcijama, a u skladu sa standardima odnosno dimenzioniranjem analitičkom metodom (kumulativno).

Ovim GUP-om određuju se dimenzije mjesta za parkiranje i prostora za manevriranje putničkih automobila, autobusa i motocikala u skladu s normom HRN U.S 4. 234. Iznimno, posebnim propisom mogu se propisati i stroži normativi od navedene HRN u kojem slučaju će se primjenjivati normativi iz posebnog propisa.

Ostali uvjeti kojima se regulira parkiranje u Gradu Puli utvrdit će tijelo Grada Pule nadležno za poslove komunalnog gospodarstva posebnim propisom.

**Članak 124.**

Posebni zakoni, propisi, uredbe i norme za planirane projektiranje glavnih, sabirnih i ostalih ulica, parkirališta te pješačkih i biciklističkih staza :

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 105/04,142/06)
- Zakon o javnim cestama (NN 180/04, 138/06)
- Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljiti s gledišta sigurnosti prometa (NN 110/01)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 151/05 i 61/07)
- Pravilnik o autobusnim stajalištima (NN 48/97)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 73/98)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94)
- U.C4. 050./90 projektiranje i građenje cesta, površinski čvorovi, tehnički uvjeti,
- U.C4. 051./90 projektiranje i građenje cesta, površinski čvorovi, tipovi složenih čvorova,
- U.S4.234/80 obilježavanje mjesta za parkiranje

U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe GUP-a primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

## 7.2. ŽELJEZNIČKI PROMET

**Članak 125.**

GUP-om se predviđa zadržavanje u prostoru postojećih i planiranje novih trasa željezničke pruge i to:

- željeznička pruga I. reda Pula-Pazin-Lupoglav – postojeća,
- industrijske pruge kolodvor-zona Šijana i kolodvor-zona Stoja, koje se prostornim planom užeg područja mogu dodatno valorizirati u svrhu budućeg korištenja – postojeće,
- putnički međumjesni kolodvor Pula – postojeći.

Najuža širina koridora zaštite prostora željezničke pruge iz stavka 1. ovog članka GUP-om se utvrđuje na 6m za postojeću željezničku prugu I. reda Pula-Pazin-Lupoglav, dok se za ostale pruge iz stavka 1. ovog članka koridor ne utvrđuje. U koridoru se ne mogu graditi nikakvi zahvati u prostoru, osim rekonstrukcije postojećih i izgradnje planiranih prometnica i infrastrukturne mreže koje ga presijecaju. U skladu s važećim propisima iz oblasti željezničkog prometa, u ovom koridoru obavljat će se radovi održavanja i rekonstrukcije postojeće željezničke pruge i njenoga pružnog pojasa.

Potrebnu rekonstrukciju postojećeg željezničkog kolosijeka izvesti prema tehničkim standardima, zakonskoj regulativi i posebnim tehničkim uvjetima Hrvatskih željeznica. Za sve zahvate i radove na i ispod kolosijeka potrebno je od nadležne službe Hrvatskih željeznica zatražiti posebne uvjete građenja, te ishoditi suglasnost po istima na glavni projekt.

## 7.3. POMORSKI PROMET

**Članak 126.**

GUP-om su određene morske luke i drugi pomorski zahvati:

- lučko područje Pula (Pulski zaljev)
  - morska luka otvorena za javni promet županijskog značaja Pula (dio teretna luka Molocarbon (JT), dio putnička luka Riva ($JP_1$), dio putnička (trajektna) luka Vallelunga ($JP_2$), dio opća luka otvorena za javni promet Vallelunga (J1), dio opća luka otvorena za javni promet Muzil –Smokvica(J2), dio opća luka otvorena za javni promet Muzil- Fižela (J3), dio opća luka otvorena za javni promet otok Sv. Andrija (J4) )
  - morska luka posebne namjene državnog značaja – brodogradilište Uljanik
  - morska luka posebne namjene državnog značaja – marina Sveta Katarina
  - morska luka posebne namjene državnog značaja – suha marina Luka 2
  - morska luka posebne namjene županijskog značaja – brodogradilište Tehnomont Pula
  - morska luka posebne namjene državnog značaja – MUP/MORH Fižela
  - morska luka posebne namjene državnog značaja – ribarska luka Zonki
  - morska luka posebne namjene županijskog značaja – sportske luke: Zonki, Fižela
  - stalni granični pomorski prijelaz I. kategorije Vallelunga
  - stalni granični pomorski prijelaz I. kategorije Riva
  - poletno sletna staza hidroaviona lokalnog značaja
- lučko područje Veruda
  - morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Ribarska koliba ( dio opća luka otvorena za javni promet Ribarska koliba (J5), dio opća luka otvorena za javni promet Verudella (J6), dio opća luka otvorena za javni promet otok Veruda-Fratarski (J7) )
  - morska luka posebne namjene državnog značaja – marina Veruda
  - morska luka posebne namjene državnog značaja – Bunarina – marina s minimalnim uvjetima
  - morska luka posebne namjene državnog značaja – sportske luke: Bunarina, Delfin
- luka Štinjan,
  - morska luka posebne namjene županijskog značaja – sportska luka Štinjan –Hidrobaza
- uvala Stoja
  - morska luka posebne namjene županijskog značaja – sportska luka Stoja.

### 7.3.A. ZRAČNI PROMET

**Članak 126.a.**

U obuhvatu GUP-a je planirana lokacija poletno-sletne staze za hidroavione (vidljivo u grafičkom dijelu GUP-a – br 3.1., list "Promet"). Poletno-sletno stazu je moguće realizirati i na drugim pozicijama unutar pulske luke sukladno uvjetima koji proizlaze iz posebnih propisa.

Zračna luka Pula nalazi se izvan obuhvata Plana.

### 7.4. TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA

**Članak 127.**

Obzirom na ubrzani i nepredvidivi tehnološki razvoj i tržišno nadmetanje u telekomunikacijama, GUP- se u dijelu telekomunikacija smatra konceptom razvoja, a planirane lokacije i trase smatraju se načelnim.

**Članak 128.**

GUP-om se određuje:
- postojeće i moguće trase magistralnih, spojnih i korisničkih vodova,
- postojeći i mogući razmještaj mjesnih i područnih telefonskih centrala,
- položaj postojećih i mogućih baznih radijskih postaja pokretne telefonije,
- trase postojećih radijskih koridora i radio-relejnih postaja,
- položaj postojećeg radio-odašiljačkog središta, TV odašiljača i TV pretvarača.

**Članak 129.**

Komutacijski objekti mogu se smještati u zasebne građevine samo za tu namjenu, a mogu biti smještene i u građevinama za druge namjene.

Magistralni, spojni i korisnički vodovi mogu biti nadzemni, podzemni i podvodni. Kopneni se u pravilu nalaze u koridoru prometnica (po mogućnosti pločnik ili uz kolnik). U trasama s više kabela, obavezno se gradi kabelska kanalizacija, a posebno u užoj gradskoj jezgri, na područjima arheoloških lokaliteta, trgovima, te popločenim prometnim površinama.

Sve građevine, osim komunalnih, priključuju se na nepokretnu TK mrežu te opremaju telekomunikacijskom instalacijom kapaciteta i izvedbe prilagođene njihovoj veličini i namjeni. Priključak je u pravilu sa strane prometnog prilaza.

Javne telefonske govornice smještaju se uz javne sadržaje, uz glavne prometnice u gradu, u turističkim naseljima te na svim mjestima gdje se očekuje veće kretanje ljudi, u skladu s posebnim propisom.

Zaštitni koridor postojećih i novih kabelskih sustava iznosi 0,5m do 1m, u kojem treba izbjegavati gradnju drugih građevina. U slučaju potrebe gradnje drugih građevina, te ekonomske opravdanosti, postojeće trase TK kabela moguće je premještati.

U postojećem radio relejnom (RR) koridoru nije dozvoljena gradnja građevina koje bi svojom visinom ugrožavale RR sustav. Zbog položaja RR koridora, koji je na većoj visini, gradnja ovim GUP-om predviđenih građevina (do visine 20m od postojećeg tla) nema ograničenja.

**Članak 130.**

Antenski sustavi baznih postaja pokretnih TK mreža, te radiorelejne, televizijske, radijske i ostale stanice (antenski stupovi i prostor za opremu) mogu se graditi u području obuhvaćenom GUP-om, pod uvjetom da veličinom i oblikom ne naruše eventualne izložene vizure te da se u postupku izdavanja odobrenja za građenje odgovarajućim elaboratom o utjecaju na okoliš dokaže da naročito elektromagnetskim zračenjem neće štetno utjecati na zdravlje ljudi i ostalih živih bića. Po mogućnosti antenske sustave baznih postaja unutar područja obuhvaćenog GUP-om potrebno je instalirati na postojeće građevine pri čemu je potrebno objediniti više različitih operatera mobilnih mreža na jednom antenskom sustavu.Po pojedinoj lokaciji dozvoljeno je postavljanje jednog antenskog stupa. Gradnja antenskih sustava baznih postaja unutar područja obuhvaćenog GUP-om veličinom i oblikom ne smije narušiti vizure naselja a izvan građevinskih područja naselja krajobraz. Antenski sustavi baznih postaja pokretnih TK mreža, te radiorelejne, televizijske, radijske i ostale stanice (antenski stupovi

i prostor za opremu) ne smiju se u pravilu graditi na ili u neposrednoj blizini zaštićenih kulturnih dobara i evidentiranih arheoloških lokaliteta.

Postojeći antenski prijemnici mogu se zadržati u prostoru, te im se omogućiti uvjeti rekonstrukcije uz uvjet da se odgovarajućim elaboratom zaštite okoliša dokaže da neće štetno utjecati na zdravlje ljudi i ostalih živih bića. Pri tome se postojećim antenskim prijemnicima smatraju antenski prijemnici postavljeni na temelju i u skladu s građevnom dozvolom, ili drugim zakonskim propisom.

## 7.5. ELEKTROENERGETIKA

### Članak 131.

Generalne pretpostavke na temelju kojih se razvija srednjenaponska elektrodistributivna mreža su sljedeće:

- omogućen je razvoj buduće 20kV mreže, koja će do momenta supstitucije funkcionirati na 10kV naponskoj razini i djelomično na 35kV naponskoj razini,
- omogućen je razvoj 110kV mreže.

### Članak 132.

Funkcionalni aspekti koje je potrebno zadovoljiti pri planiranju elektroenergetskih građevina i mreže su:

- trafostanice 10(20)/0.4kV mogu biti izvedene kao slobodnostojeće građevine, podzemne građevine ili u sklopu veće građevine druge osnovne namjene, pri čemu građevina trafostanice može biti udaljena minimalno 1 m od granica građevne čestice. Oblik i veličina građevne čestice trafostanice će se odrediti u postupku izrade prostornog plana užeg područja ili izdavanja odobrenja za građenje.
- svim se trafostanicama iz funkcionalnih razloga mora omogućiti kolni prilaz za dopremu opreme i zbog radova na održavanju, a postojećima, kojima je prilaz onemogućen, odrediti pogodniju lokaciju u blizini sadašnje, ukoliko to prostorne datosti omogućavaju,
- trafostanice 10(20)/0.4kV podzemnog tipa moguće je graditi na prostorima pješačkih površina ili parkova uz uvjet da lokacija nije podložna sakupljanju velikih količina vode za jakih pljuskova,
- trase postojećih kabela 10kV koristiti za polaganje zamjenskih 20kV kabela. Trase koje nije moguće koristiti za polaganje novih 20kV kabela treba zamijeniti novim najkraćim trasama poštujući postojeće i planirano stanje namjene i izgrađenosti prostora, kao i postojeće i planirano stanje ostalih infrastrukturnih sustava na njima,
- regulativa koja tretira segment križanja i paralelnog vođenja elektroenergetskih kabela i ostalih infrastrukturnih instalacija opisana je u granskim normama Hrvatske elektroprivrede.
- mikrolokacije budućih trafostanica, koje su u grafičkom djelu GUP-a prikazane načelno, utvrdit će se u postupku izdavanja odobrenja za građenje odnosno izrade i donošenja prostornog plana užeg područja.

### Članak 133.

Razvoj elektroenergetske distributivne mreže mora biti usklađen s potrebama u prostoru koje je nemoguće detaljno prognozirati, pa je stoga potrebno:

- površine gospodarske namjene unutar kojih se planira velika promjena načina korištenja prostora u odnosu na današnju, u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja odobrenja za građenje odrediti trase elektroenergetske distributivne mreže u skladu s planiranom mrežom prometnica,
- u okviru postojećih površina gospodarske namjene s razvijenom elektroenergetskom infrastrukturom prilikom gradnje građevina kod koje se zahtijeva znatnije povećanje snage koje nije moguće namiriti iz postojećih ili planom određenih elektroenergetskih građevina u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja odobrenja za građenje uvjetovati izgradnju trafostanica u sklopu građevina osnovne namjene,
- unutar površina stambene, poslovne i ugostiteljsko turističke namjene s razvijenom elektroenergetskom infrastrukturom prilikom izgradnje, rekonstrukcije ili dogradnje objekata za koje se zahtijeva znatnije povećanje snage, a koje nije moguće namiriti iz postojećih ili planom određenih elektroenergetskih objekata, u postupku izdavanja odobrenja za građenje uvjetovati izgradnju trafostanica u sklopu objekata,
- unutar površina stambene, poslovne i ugostiteljsko turističke namjene s razvijenom elektroenergetskom infrastrukturom prilikom gradnje trafostanica trase kabela locirati ovisno o lokaciji same trafostanice, postojećim elektroenergetskim trasama i koridorima, te pristupnim prometnicama,
- za nove površine stambene namjene naznačene ovim GUP-om, potrebno je u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja odobrenja za građenje definirati elektroenergetsku distributivnu mrežu u skladu s planiranom mrežom prometnica,
- za nedefinirane kabelske trase koje su prikazane u grafičkom dijelu GUP-a, a prolaze kroz područja u kojima su predviđeni veći zahvati u prostoru, kroz izradu i donošenje prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja odobrenja za građenje potrebno je definirati broj i prostorni raspored trafostanica 10(20)/0.4kV.

### Članak 134.

Ograničenja i smjernice za projektiranje elektroenergetske distributivne mreže kao i uvjete priključenja na elektroenergetsku distributivnu mrežu te posebne uvjete u postupku izdavanja odobrenja za građenje izdaje nadležno poduzeće.

### Članak 135.

Na temelju važećih propisa i standarda iz područja javne rasvjete, ovim se GUP-om utvrđuju sljedeća načela:

- na glavnim mjesnim ulicama javna rasvjeta načelno se izvodi rasvjetnim stupovima visine od 8 do 12m, opremljenim visokotlačnim natrijevim svjetiljkama snage 150, 250 ili 400W,
- na sabirnim ulicama s manje intenzivnim prometom javna rasvjeta načelno se izvodi rasvjetnim stupovima visine 6 do 8m, opremljenim visokotlačnim natrijevim svjetiljkama snage 100, 150 ili 250W, ili metal halogenim žaruljama snage 70, 150 ili 250W,
- na ostalim ulicama, s najmanje intenzivnim prometom, javna rasvjeta načelno se izvodi rasvjetnim stupovima visine ne manje od 6m (iz sigurnosnih razloga – niži stupovi češće su izloženi razbijanju svjetiljki) opremljenim visokotlačnim natrijevim svjetiljkama snage 70 ili 100W, ili metal halogenim žaruljama snage 70, 150 ili 250W.

Detaljni elementi kojima će se definirati uvjeti za rekonstrukciju postojeće i izgradnju buduće javne rasvjete određivat će se uz primjenu odredbi posebne studije energetske učinkovitosti javne rasvjete za Grad Pulu. Studiju treba uzeti kao podlogu za definiranje rasporeda, tipova svjetiljki i njihove snage, oblika i optike kućišta svjetiljke, vrste žarulja, mogućnost regulacije odnosno smanjenja intenziteta rasvjete u kasnijim noćnim satima i sl.

Pri izboru tipova svjetiljki obavezno birati samo one svjetiljke koje udovoljavaju kriterijima tzv. ekološke rasvjete, odnosno koje ne izazivaju svjetlosno zagađenje okoliša.

Navedene kriterije za izvedbu javne rasvjete potrebno je koristiti u planskom razdoblju, pri čemu će izbor izvora svijetla, odnosno žarulja, u budućnosti ovisiti o razvoju tehnologije u pravcu povećanja efikasnosti samih izvora.

## 7.6. PLINOOPSKRBA

**Članak 136.**

Konačne lokacije, broj, veličine i kapacitet MRS i RS, kao i konačne trase, dimenzije i dužine plinovoda (magistralni plinovod, regionalni plinovod, lokalni srednjetlačni plinovod i niskotlačna plinska mreža) potrebno je istražiti i opravdati, vodeći računa o postojećim izgrađenim strukturama naseljima i krajobraznim vrijednostima, u skladu s važećim propisima i pravilima struke.

**Članak 137.**

Tehnički propisi plinovodnih sustava i koridori plinovoda

Pri izgradnji plinovoda (magistralnih i lokalnih), plinovodnih mreža, kućnih instalacija, kao i određivanju propisanih zaštitnih koridora plinovoda koji su specificirani prema nominalnom tlaku i promjeru plinovoda, primjenjuju se važeći tehnički i sigurnosni propisi.

**Članak 138.**

Tehnički propisi plinovodnih mreža, plinovoda i kućnih instalacija

Pri izgradnji plinovoda, ovisno o uvjetima eksploatacije koriste se cijevi od čelika i polietilena (PEHD). U nedostatku domaćih normi pri izgradnji magistralnih (visokotlačnih) plinovoda se koriste američke norme API i ANSI. Pri izgradnji lokalnih i distributivnih plinovoda koriste se DIN, EN i ISO norme, za zaštitu čeličnih cjevovoda DIN, EN i DVGW, a za kućne instalacije uglavnom EN i DIN.

**Članak 139.**

Zahtjevi za koridore plinovoda

Trase plinovoda i lokacije MRS određene su uz pridržavanje odredaba Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (SL 26/85). U skladu s odredbama iz tog pravilnika plinovode je potrebno locirati izvan naselja, uz osiguranje koridora od 60m (30m sa svake strane plinovoda). Unutar tog koridora zabranjeno je graditi građevine namijenjene stanovanju ili boravku ljudi. Iznimno je moguća gradnja u pojasu užem od 30m sa svake strane, ukoliko je to omogućeno prostornim planom užeg područja, i to:

- za promjer plinovoda do 125mm – koridor od 10m sa svake strane,
- za promjer plinovoda od 125 do 300mm – koridor od 15m sa svake strane.

Kada trase plinovoda prate prometnice, minimalne udaljenosti su:

- za državne ceste – 15m od ruba cestovnog pojasa,
- za županijske i lokalne ceste – 5m od vanjskog ruba cestovnog pojasa,
- za željezničke pruge – 20m od granica pružnog pojasa.

U skladu s tehničkom praksom srednjetlačni plinovod ima zaštitni pojas u neizgrađenim prostorima u širini od 6m sa svake strane računajući od osi cjevovoda. Srednjetlačni plinovod može se položiti na udaljenost najmanje 2m od izgrađene građevine ukoliko ne ugrožava stabilnost te građevine.

Udaljenosti, zaštitni pojasevi i koridori mogu se, sukladno važećim propisima, odrediti i drugačije, uz uvjet pribavljanja suglasnosti nadležnog komunalnog poduzeća.

**Članak 140.**

Kod izgradnje MRS kapaciteta do 30.000m$^3$/h (u građevinama od čvrsta materijala) minimalne udaljenosti su:

- za magistralne ceste – 20m,
- za regionalne i lokalne ceste – 10m
- za ostale ceste – 6m,
- za šetališta i parkirališta – 10m,
- za stambene i poslovne zgrade – 10m,
- za vodotoke – 5m.

Detaljna lokacija MRS, kao i veličina potrebne čestice, veličina i izgled same stanice (jer ista ovisi o radnim i sigurnosnim uvjetima) odredit će se u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja odobrenja za građenje. Približna veličina potrebne čestice je 20x20m, s ulaznim vratima i čeličnom zaštitnom ogradom visine 2m od konačno zaravnatog terena.

Kod gradnje postrojenja i uređaja koji su sastavni dio plinovoda (čistačke stanice i blok stanice) minimalne udaljenosti su:

- od granične crte susjednog posjeda odnosno od krajnjeg vanjskog ruba cestovnog ili pružnog pojasa do stanice – 30m,
- od već izgrađenih građevina odnosno od krajnjeg vanjskog ruba cestovnog ili pružnog pojasa na vlastitom posjedu – 3m.

Lokacije i konačan broj redukcijskih stanica (RS), kao i veličina potrebne čestice, veličina i izgled same stanice (jer ista ovisi o radnim i sigurnosnim uvjetima) odredit će se u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja odobrenja za građenje. Približna veličina potrebne čestice je 15x15m s ulaznim vratima i čeličnom zaštitnom ogradom visine 2m od terena.

MRS i RS moraju biti izvedene i opremljene sa svom radnom i sigurnosnom armaturom, a sve prema važećim i pozitivnim zakonskim propisima.

Udaljenosti se mogu, sukladno važećim propisima, odrediti i drugačije, uz uvjet pribavljanja suglasnosti nadležnog komunalnog poduzeća.

## 7.7. VODOVODNA MREŽA

**Članak 141.**

Ograničenja i smjernice za projektiranje u smislu dozvoljenih tlakova, brzina i količine protoke, uvjete

priključenja na komunalnu vodoopskrbnu infrastrukturu te posebne uvjete u postupku izdavanja odobrenja za građenje izdaje nadležno komunalno poduzeće.

**Članak 142.**

Infrastrukturni sustav vodoopskrbe od važnosti za državu i županiju treba projektirati kao cjelovit sustav, a razvodne mreže na osnovi tih rješenja mogu se projektirati i izvoditi fazno.

**Članak 143.**

Vodovi vodoopskrbne infrastrukture u pravilu se smještaju unutar prometnih koridora prema zakonskim propisima i tehničkim normativima.

**Članak 144.**

Unutar lokacija važnijih vodoopskrbnih građevina i koridora (koji se smatraju zaštitnim pojasom) nije dozvoljena izgradnja građevina visokogradnje, a svi ostali zahvati u prostoru podliježu obvezi ishođenja posebnih uvjeta i suglasnosti nadležnih tijela uprave, poduzeća i ustanova. Koridori za planirane vodove smatraju se rezerviranim površinama i u njihovoj širini duž cijele trase nije dozvoljena nikakva izgradnja sve do utvrđivanja stvarne trase i zaštitnog pojasa donošenjem prostornog plana užeg područja odnosno izdavanjem odobrenja za građenje. Unutar koridora moguća je parcelacija građevinskog zemljišta ukoliko se posebnim odgovarajućim propisom Grada Pule ne odredi drugačije.

**Članak 145.**

Ovim se GUP-om određuju sljedeći zaštitni infrastrukturni koridori postojeće i planirane vodovodne mreže:

- širina zaštitnog koridora za cjevovod profila do DN 300 iznosi 6 m (po 3 m sa svake strane od osi cijevi),
- širina zaštitnog koridora za cjevovod profila veći od DN 300 iznosi 8 m (po 4 m sa svake strane od osi cijevi),
- kod vodovodne mreže unutar prometnice ili puta zaštitni koridor je trup prometnice ili puta osim za ostalu infrastrukturu koja se smješta sukladno Općim i tehničkim uvjetima isporučitelja vodne usluge javne vodooposkrbe.

**Članak 145.a.**

Voda iz vodoopskrbnog sustava ne smije se koristiti u normalnim uvjetima održavanja golf igrališta i drugih rekreacijskih površina, osim u izvanrednim uvjetima dugotrajnih suša, i to samo u kratkim vremenskim periodima i kada nije prioritetna vodoopskrba stanovništva (noćni režim korištenja).

Navodnjavanje golf igrališta i drugih rekreacijskih površina moguće je sukladno uvjetima Vodovoda Pula.

**Članak 145.b.**

Ovim se GUP-om mogućava ponovno korištenje recikliranih voda (višak vode iz drenažnog sustava, oborinske vode s čistih površina, te pročišćene otpadne vode) u koju svrhu se dozvoljava gradnja umjetnih jezera i ostalih tipova retencija za retencioniranje takvih voda.

**Članak 146.**

Posebni zakoni, propisi, uredbe i norme kojih se treba pridržavati prilikom projektiranja:

- Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata (NN br. 9/14),
- Uredba o visini naknade za korištenje voda (NN br.10/14),
- Pravilnik o posebnim uvjetima za obavljanje djelatnosti javne vodoopskrbe (NN br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 16/14),
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 80/13 i 43/14)
- Zakon o vodama (NN br. 152/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14),
- Uredba o uslužnim područjima (NN br.67/14),
- Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta za piće u Istarskoj županiji (Službene novine Istarske županije br. 12/05 i 2/11),
- Pravilnik o uvjetima za utvrđivanja zona sanitarne zaštite izvorišta (NN br. 66/11 i 47/13)
- Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN br. 113/08 i 88/10),
- Zakon o zaštiti na radu (NN br. 59/96, 94/96, 114/03, 100/04, 86/08, 116/08, 75/09 i 143/12),
- Zakon o zaštiti od požara (NN br. 92/10),
- Opći i tehnički uvjeti isporučitelja vodne usluge javne vodoopskrbe, te ostala važeća zakonska regulativa.

U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe GUP-a primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

## 7.8. ODVODNJA OTPADNIH VODA

**Članak 147.**

Za područje grada Pule kao smjernica dugoročnog razvoja sustava odvodnje, usvaja se razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda. Postojeći sustav odvodnje otpadnih voda dijela grada je mješoviti sustav i vršiti će funkciju odvodnje fekalnih i oborinskih voda do ispunjenja uvjeta za njegov postupni prijelaz u razdjelni sustav.

Trase infrastrukture i pratećih objekata u sustavu odvodnje otpadnih voda grada Pule ucrtane u grafičkom prikazu br. 3.4.2. Vodnogospodarski sustav - Odvodnja otpadnih voda, načelnog su karaktera. Od ovih je trasa, odnosno pozicija, u postupcima izrade planova užeg područja kao i izdavanja odobrenja za gradnju, moguće odstupati sukladno novim saznanjima te tehnološkom napretku, a sve temeljem postojećih uvjeta nadležnog tijela i komunalnog poduzeća.

Ukoliko postoji mogućnost, priključivanje fekalnih voda građevina vrši se na fekalni, odnosno mješoviti sustav javne odvodnje. Iznimno se do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja, dozvoljava priključenje građevina na sabirne jame za manje građevine kapaciteta do 10 ES. Sadržaj septičkih i sabirnih jama potrebno je zbrinjavati na prihvatnoj stanici, odnosno izuzetno i na lokacijama određenim na temelju odluke nadležnog trgovačkog društva.

Ukoliko postoji mogućnost, priključivanje fekalnih voda građevina vrši se na fekalni, odnosno mješoviti sustav javne odvodnje. Iznimno se do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda unutar izgrađenog dijela građevinskog područja, dozvoljava priključenje građevina na sabirne jame za manje građevine kapaciteta do 10 ES pod uvjetom da se pražnjenje vozilima za odvoz otpadnih voda može obavljati bez teškoća. Sabirne jame moraju biti vodonepropusne, zatvorene i odgovarajućeg kapaciteta te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno-tehničkim uvjetima. Sadržaj septičkih i sabirnih jama potrebno je zbrinjavati na prihvatnoj stanici, odnosno izuzetno i

na lokacijama određenim na temelju odluke nadležnog trgovačkog društva.“

Po izgradnji sustava odvodnje otpadnih voda vlasnici objekata koji su odvodnju otpadnih voda riješili priključenjem na sabirnu jamu odnosno preko internog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda dužni su objekte priključiti na javni sustav odvodnje otpadnih voda na način i u postupku propisanom Odlukom o priključenju na sustav javne odvodnje usvojenom od Gradskog vijeća grada Pule (“Službene novine Grada Pule br. 12/11), a u slučaju izmjena te odluke sukladno aktu Grada Pule koji regulira obvezu i uvjete priključivanja građevina na javni sustav odvodnje otpadnih voda.

Postojeći kanalizacijski sustav unapređivati će se razvojem sustava mjerenja, obrade i pohrane podataka te u cijelosti obuhvatiti telemetrijskom kontrolom rada. Prilikom rekonstrukcije sustava odvodnje voditi će se pažnja o uvažavanju postojećeg stanja s naglaskom na prisutnost tuđih i kišnih voda prilikom dimenzioniranja novih objekata i cjevovoda.

Industrijske otpadne vode će se odvoditi gradskim javnim kanalizacijskim sustavom uz odgovarajući predtretman tehnoloških otpadnih voda do zadovoljenja standarda ispuštanja u javni gradski odvodni sustav.

**Članak 148.**

Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda grada Pule predviđa se na poziciji postojećeg uređaja Valkane. Za uređaj za pročišćavanje otpadnih voda osigurati će se potreban prostor za III stupanj pročišćavanja. Izgradnja uređaja planirati će se s mogućnošću fazne izgradnje.

Smještaj uređaja za pročišćavanje otpadnih voda ne smije utjecati na okolišne i društvene vrijednosti okolnog prostora te umanjivati sportsko rekreativnu funkciju šireg prostora Lungomare što pretpostavlja mogućnost maksimalnog ukopavanja uređaja sukladno tehničko-tehnološkim ograničenjima.

Sukladno potrebama sustava odvodnje dozvoljava se izgradnja podmorskog ispusta adekvatne dužine i kapaciteta.

**Članak 149.**

Sve crpne stanice, ukoliko postoje tehničke mogućnosti, trebaju imati dvostruko napajanje električnom energijom, dok se za pojedine glavne crpne stanice može predvidjeti i dizel električno napajanje (za slučaj nestanka električne energije). Sve crpne stanice moraju uključivati neke od objekata kojima je svrha minimaliziranje negativnog utjecaja na okoliš u slučaju havarije (kišne preljeve, retencijske bazene, havarijske ispuste), kao i daljinsko upravljanje. Ispred crpnih stanica, ukoliko je urbanistički i sociološki prihvatljivo, predviđa se automatska rešetka, čime se sprječava eventualno začepljenje pumpi uslijed nečistoća u kanalizacijskoj mreži. Do crpnih stanica mora se osigurati pristupni put za redovito održavanje.

**Članak 149.a.**

Prilikom projektiranja oborinske odvodnje na području obuhvata GUP-a, ukoliko Grad Pula odnosno nadležno upravno tijelo Grada Pule sukladno novim saznanjima te tehnološkom napretku, a sve temeljem postojećih uvjeta u posebnom postupku ne odluči drugačije, potrebno je koristiti projektnu dokumentaciju „Idejni koncept oborinske odvodnje grada Pule“.

Temeljno načelo projektne dokumentacije „Idejni koncept oborinske odvodnje grada Pule“ čini integralni pristup rješavanja odvodnje.

Integralni pristup rješavanja odvodnje je način upravljanja površinskim i oborinskim vodama koji se oslanja na načelo planiranja i projektiranja odvodnje prirodnim načinom otjecanja odnosno upravljanja oborinama na izvoru, ravnomjernim usmjeravanjem na decentralizirane mikro-sustave odvodnje, koristeći se tehnikama projektiranja koje predviđaju retencioniranje, infiltraciju u podzemlje, evaporaciju i filtraciju.

U svrhu smanjenja opterećenja na gradski prostor i gradsku kanalizaciju zadržavanjem voda unutar vlastitih slivova, smanjivanjem koeficijenata otjecanja te planiranjem gradskih prostora u skladu s održivim razvojem, a u cilju zaštite gradskog prostora i cjelovitog ekosustava, posebno je važno poduzeti sve mjere urbanističkog planiranja i uređenja pojedinih dijelova grada u skladu s integralnim pristupom .

Prilikom planiranja odvodnje po integralnom pristupu potrebno je koristiti se sljedećom metodologijom:

- analizirati mogućnost razdjeljivanja sustava iz mješovitog u razdjelni te postupno potpuno prijeći u razdjelni sustav odvodnje,
- analizirati slivove po prirodnim i antropogenim činiteljima,
- planirati glavne odvodne kanale,
- odrediti recipijent,
- odrediti jednu ili više tehnika krajobraznog uređenja ovisno o dijelu grada i veličini sliva,
- koristiti proračune prema načinima usvojenih „Idejnim konceptom oborinske odvodnje grada Pule“ (SCS, Retentio, Racionalna metoda i sl.),
- prilikom planiranja i uređenja prometnica, dijela naselja, parkova ili trgova te odvodnih kanala i krajobraza uzeti u obzir da su isti neodvojivi jedni od drugih.

**Članak 150.**

Postojeći razdjelni sustav odvodnje od CS Pješčana Uvala do CS Valsaline zadržava se, uz uvjet da se ugradi daljinska kontrola rada crpnih stanica kao i izgradnja kvalitetnih havarijskih ispusta, naročito kod CS Valsaline.

**Članak 151.**

Oborinska odvodnja grada Pule rješavat će se tako da će se javnim sustavom odvodnje prikupljati sve oborinske vode s prometnica i dotok oborinskih voda iz slivne zone koja gravitira toj prometnici, bez direktnog odvođenja oborinskih voda sa svake građevne čestice.

Unutar kulturno povijesne cjeline grada Pule gdje su pročelja i krovovi kuća položeni paraleno s prometnicom, vode s krovova ispuštaju se u sustav javne odvodnje oborinskih voda. Ostale krovne vode zbrinjavaju se na građevnoj čestici ili upuštaju u oborinsku kanalizaciju nakon retencioniranja.

Kod priključenja ostalih građevnih čestica na oborinsku kanalizaciju potrebno je prije priključenja retencionirati vode sa građevne čestice u trajanju od min. 20 min. ili upustiti u podzemlje putem upojnih bunara, ako je tlo dovoljno vodopropusno.

Idejnim projektima odvodnje slivova potrebno je odrediti mjesta i načine pročišćavanja oborinskih voda s prometnica i parkinga, ali za cijelo slivno područje glavnih kolektora.

Za veće građevne čestice i građevine kod kojih se pojavljuju veće količine oborinskih voda─potrebno je

predvidjeti način i mjesta pročišćavanja oborinskih voda prije priključenja. Ako se oborinske vode na tim građevnim česticama retencioniraju primjenom integralnog pristupa i krajobraznim uređenjem na način kako je predviđeno Idejnim konceptom oborinske odvodnje grada Pule nije potrebno dodatno pročišćavanje na separatorima ulja i masti. Ukoliko se ne primjenjuje integralni pristup, potrebno je dio voda pročistiti na separatorima ulja i masti, retencionirati i tek onda ispustiti u gradsku oborinsku kanalizaciju u skladu s važećim propisima pročišćavanja zauljenih oborinskih voda.

**Članak 152.**

Prilikom dimenzioniranja pojedinih dionica sustava odvodnje potrebno je hidraulički proračun izraditi na bazi krivulje oborina - Mjerodavni intenzitet oborina ITP krivulja Hrvatskih voda VGO Rijeka za dvogodišnji povratni period, vodeći računa o ukupnoj slivnoj površini.

Prilikom rješavanja pojedinih gradskih prostora (prometnice, parkovi, zelene površine, trgovi i sl.) potrebno je koristiti se nekim od tipoloških rješenja odvodnje datih „Idejnim konceptom oborinske odvodnje grada Pule“, a u skladu s Integralnim pristupom.

Glavne kanale oborinske kanalizacije projektirati na minimalni povratni period 5 godina, a tamo gdje oni prolaze prometnicama potrebno je vode s prometnice zadržati na vlastitom slivu prometnice u trajanju 15 min., a vode s vlastitog sliva retencionirati u trajanju minimalno 15 min., ako se oborinske i površinske vode spajaju direktno na glavne kanale.

Sekundarni kanali se dimenzioniraju na povratni period od 2 godine, a prije spajanja na ostale kanale i glavne kolektore sliva oborinske vode se retencioniraju ili na vlastitom slivu ili u mreži. Minimalno zadržavanje oborinske vode unutar vlastitog sliva je 15 min.

Kod priobalnih slivova tamo gdje se to ukaže mogućim sekundarne kanale je potrebno rasteretiti najkraćim putem do mora bez spajanja na glavne kolektore.

**Članak 152.a.**

U svim nižim zonama grada (površine nagiba do 5 %) potrebno je koristiti bioretencije (kišni vrtovi odnosno bioretencije s drenažnim sustavom), infiltracijske kanale, infiltracijske žardinjere, drenažne kanale i rovove, propusne materijale popločenja (drenažni asfalt i propusni pločnici, travne kocke), a u višim dijelovima grada (nagibi veći od 5 %) koristiti i ostale metode krajobraznog uređenja za smanjenje otjecanja s takvih površina.

Integralnim pristupom je potrebno zaustaviti vodu na višim dijelovima, a na nižim dijelovima je prilikom proračuna i planiranja potrebno uzeti u obzir stvarno opterećenje, odnosno sve slivove i uvjete koji vladaju na tim slivovima.

Prilikom prijektiranja je potrebno izbjeći nepoštivanje granica prirodnih slivova i stvaranja umjetnih slivova.

**Članak 152.b.**

Ovim se GUP-om dozvoljava korištenje pročišćenih otpadnih (ili oborinskih) voda za zalijevanje ili pročišćenih otpadnih voda iz internih sustva za zalijevanje (golf igralište).

**Članak 153.**

Postojeći sustav oborinske odvodnje starogradske jezgre grada Pule izgrađen je kao mješoviti sustav i u budućnosti se zadržava u svrhu oborinskih kanala, uz uvjet da se postojeći kanali (Pragrande i Šijanski) očiste ili rekonstruiraju.

Oborinski kanal Pragrande na dijelu istočno od obilaznice (Cesta Prekomorskih brigada) planira se preusmjeriti prema uvali Veruda gdje će prikupiti oborinske vode naselja Valdebek i Dolinka te obilaznice. Kanal Valkane - Verudella u budućnosti će prihvaćati oborinske vode južne gradske zone (Veruda i Vidikovac), a priobalni slivovi rješavat će se interno.

Dio oborinskih voda naselja Veli Vrh i Paganor koji gravitiraju pulskoj luci ispuštaju se u uvalu Vallelunga.

**Članak 154.**

U južnoj pulskoj zoni izgrađen je razdjelni sustav odvodnje. U ovoj se zoni svi oborinski kolektori trebaju u konačnosti odvoditi u more na način da se prije ispusta u more predvide separatori ulja i masti s kišnim preljevima ispred separatora.

**Članak 155.**

briše se

**Članak 156.**

briše se

**Članak 157.**

Ovim se GUP-om određuju sljedeći infrastrukturni koridori kanalizacije:

Planirana (neizgrađena) mreža - koridori rezervacije prostora

- magistralni vodovi - ukupno 6m,
- ostali vodovi - ne utvrđuje se koridor.

Planirana (izgrađena) mreža - zaštitni koridori

- magistralni vodovi – 4m,

ostali vodovi - ne utvrđuje se koridor.

**Članak 157.a.**

Prilikom projektiranja potrebno je pridržavati se odredbi slijedećih zakona, pravilnika, uredbi i normi :

- Zakon o vodama (NN 153/09),
- Zakon o financiranju vodnog gospodarstva (NN 153/09),
- Strategija upravljanja vodama (NN 91/08), Plan izrade akata prema članku 249. Zakona o vodama s okvirnim planom izrade prvog plana upravljanja vodnim područjima,
- Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10),
- Pravilnik o vodnoj dokumentaciji (NN 13/06),
- Uredba o klasifikaciji voda (NN 77/98),
- Izmjene i dopune Uredbe o klasifikaciji voda (NN 137/08),
- Uredba o opasnim tvarima u vodama (NN 137/08),
- Državni plan mjera za slučaj iznenadnih i izvanrednih onečišćenja (NN 5/11),
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 87/10),
- Pravilnik o zonama sanitarne zaštite izvorišta (NN 55/02),
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obvezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda (NN 03/11)
- Odluka o granici između kopnenih voda i voda mora (NN 89/10),
- Odluka o određivanju osjetljivih područja (NN 81/10),
- Uredba o mjerilima ekonomičnog poslovanja isporučitelja vodnih usluga (NN 112/10),

- Uredba o najnižoj osnovnoj cijeni vodnih usluga i vrsti troškova koje cijena vodnih usluga pokriva(NN 112/10),
- Uredba o standardu kakvoće voda (NN 89/10),
- Pravilnik o posebnim uvjetima za obavljanje djelatnosti javne odvodnje (NN 28/11),
- Uredbi o kakvoći mora za kupanje (NN 73/08),
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 110/07),
- Zakon o otpadu (NN 178/04, 111/06, 60/08 i 87/09),
- Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08),
- Zakon o zaštiti na radu (NN 59/96, 94/96, 114/03, 100/04),
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10 ),
- Zakon o normizaciji (NN 163/03),
- Pravilnik o katastru vodova (NN 71/08).

U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

## 8. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH PODRUČJA I CJELINA

### Članak 158.

U okviru cjelokupnog područja obuhvata GUP-a, koje već kao jadransko priobalno područje predstavlja prostor značajne vrijednosti i osjetljivosti, mogu se identificirati značajnija kulturna dobra i dijelovi prirode. Mjere očuvanja i zaštite tih kulturnih dobara i dijelova prirode, kako uvrštenih u popis temeljem važećih zakonskih odredbi tako i evidentiranih važećim prostornim planovima šireg područja i ovim GUP-om, određene su cjelokupnim GUP-om, a naročito poglavljem 9. "Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina" ovih Odredbi.

### Članak 159.

Lokacijski uvjeti i način gradnje za građevina iz članka 158. ovih Odredbi utvrđivat će se temeljem ukupnih odredbi važećih prostornih planova šireg područja, ovog GUP-a i prostornih planova užeg područja. Prilikom gradnje i uređenja ovih lokacija primjenjivat će se odgovarajući propisi iz domene zaštite prirode te zaštite i očuvanja kulturnih dobara. Svi zahvati u prostoru moraju se provoditi uz suradnju i suglasnost tijela državne uprave nadležnih za prirodna i kulturna dobra.

### Članak 160.

Zemljište i akvatorij pomorskog dobra, kao izuzetne vrijednosti, mogu se uređivati u skladu sa važećim propisima i koristiti na način da se ne prekidaju postojeći prometni pravci (pješaci, biciklisti, alternativni promet). Cjelokupno pomorsko dobro, s pojasom priobalnih površina rekreativne namjene planiranih ovim GUP-om, ne smije se ograđivati te se na njega mora omogućiti javni pristup građana, ukoliko to nije u suprotnosti s važećim propisima za pojedini zahvat u prostoru pomorskog dobra.

### Članak 161.

U područjima izloženim eroziji, prikazanim u grafičkom prikazu GUP-a – br. 4.2., list "Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite", mjere za smanjenje utjecaja erozije utvrđivat će se u postupku izrade i donošenja prostornih planova užeg područja.

## 9. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

### Članak 162.

GUP-om se diferenciraju dvije osnovne kategorije krajobraznih, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina:
- zaštita utvrđena na temelju zakona i drugih propisa,
- zaštita zasnovana na temelju važećih odluka te odredbi važećih prostornih planova i ovog GUP-a kao i zaštita temeljem izrađenih stručnih studija.

## PODRUČJE EKOLOŠKE MREŽE RH - Natura 2000

### Članak 162.a.

Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži („Narodne novine" br. 124/13) te predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000.

Nacionalna ekološka mreža predstavlja sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja važnih za ugrožene vrste i staništa, koja uravnoteženom biogeografskom raspoređenošću značajno pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i biološke raznolikosti. Uredbom o ekološkoj mreži propisane su i smjernice za mjere zaštite čija provedba osigurava postizanje i održavanje povoljnog stanja ciljeva očuvanja svakog područja ekološke mreže.

Plan obuhvatom ulazi unutar slijedećih područja Nacionalne ekološke mreže:

1. Područja očuvanja značajna za ptice - POP (Područja posebne zaštite - SPA):
- Akvatorij zapadne Istre - HR1000032
2. Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (Predložena Područja od značaja za Zajednicu - pSCI):
- Akvatorij Zapadne Istre - HR5000032
- Izvor špilja pod Velim vrhom - HR2001145 (točkasti lokalitet)
- Koridor za morske kornjače - priobalni pojas do 50 metara dubine - HR 2001136
- Nacionalni park Brijuni - HR2000604

Za područja ekološke mreže iz prethodnog stavka ovog članka se utvrđuju slijedeće mjere:
- pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti
- prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe
- sprječavati izgradnju objekata na gnijezdećim kolonijama i u njihovoj neposrednoj blizini
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze
- ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini
- sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode
- sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata
- očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima
- očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni.

U svrhu očuvanja koridora za morske kornjače potrebno

je primarno očuvati pjeskovite i šljunčane plaže, a za uređenje novih plaža preferirati nasipavanje umjesto betoniranja.

**Članak 163.**

GUP-om određene zone i lokaliteti zaštite kulturnih dobara utvrđeni su tekstualnim dijelom, odredbama za provođenje i grafičkim prikazom br. 4.1. ,list "Uvjeti korištenja"

**Članak 164.**

Pod integralnim procesom rada na svim postojećim građevinama i prostorima graditeljskog nasljeđa, prema ovom GUP-u podrazumijeva se:

- Izrada dokumentacije postojećeg stanja (arhitektonski, fotogrametrijski snimci i fotografije) i prikupljanje dostupne stare grafičke i pisane dokumentacije, koje će dati objektivnu sliku zatečenog stanja zgrade ili prostora graditeljskog nasljeđa. Ta će dokumentacija sada i u budućnosti, svakom istraživaču koji poznaje graditeljsko nasljeđe, biti temelj za znanstvene i stručne interpretacije.
- Izrada studija prostornog i povijesnog razvitka zgrade ili prostora graditeljskog nasljeđa, koja se temelji na istraživanjima na samoj građevini u stanju u kakvom se nalazi te na prije navedenoj dokumentaciji, kako bi se integralno proučila postojeća, često puta vrlo slojevita, arhitektonska struktura građevine.
- Valorizacija i tretman arhitektonske strukture zgrade ili prostora graditeljskog nasljeđa u svrhu prezentacije i revalorizacije njezinih ukupnih spomeničkih vrijednosti i pojedinih arhitektonskih detalja.
- Utvrđivanje uvjeta uređenja (oblikovanja) građevine ili prostora graditeljskog nasljeđa od Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture za građevine u zaštićenom području.
- Izrada idejne i izvedbene dokumentacije potrebne za dobivanje zakonom propisanih dozvola.
- Izvedba radova na uređenju zgrade ili prostora graditeljskog nasljeđa. U toj se fazi izvode i prate konačni radovi na građevini ili prostoru graditeljskog nasljeđa, te se potvrđuju ili mijenjaju pretpostavke utvrđene u prije izrađenoj dokumentaciji. Istovremeno se dopunjuje ili prilagođava tehnička dokumentacija novim saznanjima, što od istraživača zahtijeva permanentni znanstveni nadzor u toku izvedbe radova.

**Članak 165.**

Pod integralnim procesom rada na izgradnji novih zgrada u kontekstu graditeljskog nasljeđa, prema ovom GUP-u podrazumijeva se izrada dokumentacije, koja se mora izraditi kako za pojedinačne čestice tako i za cjelovite sklopove čestica kad su zajedno, u kontinuitetu u određenom bloku (kompleksne jedinice intervencija), a koja sadrži:

- Situacijski plan jedinice intervencija (mjerilo min. 1:200) s ucrtanim: susjednim zgradama; horizontalnom i vertikalnom predstavom terena prikazano apsolutnim kotama; stanjem i položajem komunalnih instalacija i uređaja; zgradama ili dijelovima zgrada koje su predviđene za očuvanje ili rušenje (u skladu s provedenom valorizacijom); postojećom parcelacijom i vlasništvom zemljišta; stanjem i položajem zelenila i dostupnim saznanjima o položaju eventualnih arheoloških nalaza.
- Prikaz prostornog razvoja jedinice intervencija (grafički i/ili tekstualno) temeljen na prostornom razvitku grada i dostupnim pisanim izvorima.
- Valorizacija i tretman (tekstualno).
- Idejno prostorno-arhitektonsko rješenje pojedinačnih ili kompleksnih jedinica intervencija (mj. min. 1:200) po svim etažama, presjecima i pročeljima.

**Članak 166.**

U registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu zaštićenih kulturnih dobara, unesena su sljedeća nepokretna kulturna dobra na području Grada Pule:

- Memorijalna kapela s ostacima bazilike Sv. Marije Formoze i benediktinskog samostana u Puli, rješenje od 24.02.2010, broj registra: Z-4449,
- Crkva Sv. Nikole, rješenje od 06.05.2009, br. registra: Z-4064,
- Kulturno-povijesna cjelina grada Pule, rješenje od 08.11.2012., br. registra: Z-5638,
- Kompleks Katedrale Uznesenja Blažene Djevice Marije u Puli sa zvonikom, rješenje od 24.02.2010, br. registra Z-4448,
- Dvojna vrata u Puli, rješenje od 09.04.2003.,br. registra: Z-861,
- Slavoluk Sergijevaca (Porta aurea) u Puli, rješenje od 09.04.2003, br. registra: Z-862,
- Amfiteatar u Puli, rješenje od 09.04.2003, br. registra: Z-863,
- Augustov hram u Puli, rješenje od 09.04.2003, br. registra: Z-864,
- Rimsko scensko kazalište, rješenje od 09.04.2003, br. registra: Z-865,
- Samostanski sklop s crkvom sv. Franje, rješenje od 23. rujna 2003, br. registra: Z-1339,
- Vila Martinz u ulici grada Graza 2, br. registra: Z-1340,
- Zgrada stare pošte, rješenje od 20.12.2005, br. registra: Z-2475,
- Kupališna građevina kupališta Stoja u Puli, rješenje od 20.12.2005, br. registra: Z-2476,
- Četiri hidroarheološke zone na području koje se proteže od rta sv. Ivan na poluotoku Verudica južno od Pule do luke Budava, rješenje br. 317/1 od 23.12.1966, br. registra: RRI-111,
- Zgrada zvjezdarnice u Puli, rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-3995,
- Zgrada na k.č. 637/10 zgr. k.o. Pula (nekadašnja staja za konje i spremište za kola kojima se pretovarivao ugljen u sklopu skladišta za ugljen – Kohlen Magazin – austrougarskog Pomorskog Arsenala u Puli - danas u sklopu Luke Pula), rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-4013,
- Utvrda Monvidal u Puli, rješenje od 22.12.2008, br.registra: Z-4018,
- Utvrda Sv. Juraj (S.Giorgio) u Puli, rješenje od 22.12.2008, br.registra: Z-4019,
- Utvrda Sv. Mihovil (San Michele), rješenje od 22.12.2008, br.registra: Z-4020,
- Utvrda Musil u Puli, rješenje od 22.12.2008, br.registra: Z-4021,
- Utvrda Monsival / Bourguignon u Puli, rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-4024,
- Utvrda Verudella i topnička bitnica Sv. Ivan (San Giovanni/Cunfida) u Puli, rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-4023,
- Utvrda Munida (Monte Monetta, Munide) i topnička bitnica Žunac (Zonchi) kod Štinjana u Puli, rješenje od

22.12.2008, br. registra: Z-4017,
- Utvrda Stoja i dječje ljetovalište na Stoji, rješenje od 06.05.2009, br. registra: Z-4100,
- Utvrda Marie Louise, rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-4022,
- Utvrda Monte Grosso s topničkim bitnicama Valmaggiore, Monte Grosso i Sv. Maištada (Monte S. Maesta'), rješenje od 24.02.2010, br. registra: Z-4472,
- Utvrda Punta Kristo (Punta Christo), rješenje od 11.05.2010, br. registra: Z-4556,
- Kompleks nekadašnje mornaričke zrakopolvne postaje Puntižela (Hidrobaza) kod Štinjana, rješenje od 24.02.2012., br. registra: Z-5546,
- Arheološko nalazište na području četvrti sv. Teodora u Puli, rješenje od 26.09.2012., br. registra: Z-5801,
- Vojni kompleks na otoku Sv. Katarina u Puli, na k.č. 124 i 125 k.o. Pula, rješenje od 23.10.2012., br. registra: Z-4651,
- Područje nekadašnjeg vojnog kompleksa Monumenti, rješenje od 23.10.2012, br. registra: Z-5490,
- Utvrda Munida (Monte Monetta, Munide) i topnička bitnica Žunac (Zonchi) kod Štinjana u Puli, rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-4017,
- Barutana Signole na poluotoku Muzil u Puli, sagrađena na k.č. 5317 k.o. Pula, rješenje od 23.04.2013., br. registra Z-5965,
- Područje topničke bitnice i skupine objekata Fižela na poluotoku Muzil u Puli sa morskim pojasom, rješenje od 23.04.2013., br. registra Z-5966,
- Kulturni krajolik otočja Brijuni, rješenje od 29.04.2013., broj registra Z-5983.

U registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara, unesena su sljedeća nepokretna kulturna dobra na području Grada Pule:
- Arheološki lokalitet Smokvica na poluotoku Muzil u Puli, rješenje od 21.12.2012., br. registra P-4481 (preventivna zaštita: najduže 6 godina od dana donošenja rješenja),
- Ostaci obalnog kružnog tornja San Giovanni (Sv. Ivan) i topničke bitnice San Giovanni Signole (P-300), rješenje od 04.01.2013., br. registra P-4480 (preventivna zaštita: najduže 6 godina od dana donošenja rješenja).

U Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Evidenciju dobara od lokalnog značaja, unesena su sljedeća nepokretna kulturna dobra na području Grada Pule:
- dio gradskog groblja u Puli ("Službene novine Grada Pule", br. 9/10).

U cilju zaštite evidentiranih kulturnih dobara, u grafičkom dijelu ovoga GUP-a označena su kulturna dobra pod nazivom "prijedlog zaštite", koja je potrebno prioritetno zaštititi u skladu s važećim propisima.

**Članak 167.**

Pod pojmom graditeljsko nasljeđe Pule, prema ovim se odredbama smatraju sva arhitektonska djela te vidljivi i nevidljivi ostaci arhitektonskih djela (arheološka nalazišta), koja su nastala ljudskim radom na području grada Pule od prahistorije do suvremenih graditeljskih ostvarenja, bez obzira da li se nalaze unutar ili izvan zaštićene povijesne jezgre grada, bez obzira u čijem su vlasništvu, bez obzira na izvornu namjenu za koju su građena, bez obzira da li čine ili ne čine dio kompaktno građenih urbanih cjelina ili su građena kao pojedine građevine u širem području grada i bez obzira da li predstavljaju vrhunska ili skromna arhitektonska djela u odnosu na razdoblje nastanka.

**Članak 168.**

Pored graditeljskog nasljeđa iz članka 167. ovih odredbi graditeljsku baštinu grada Pule čine također Mornaričko i Gradsko groblje, kao i sva ona djela parkovne arhitekture nastala u širem području unutar i izvan zaštićene povijesne jezgre u drugoj polovici XIX. i prvoj polovici XX. stoljeća, u što se, osim gradskih parkova iz austrijskog razdoblja, uvrštaju i Šijanska šuma i svi karakteristični autentični okoliši s ogradama stambenih vila i javnih građevina toga razdoblja.

**Članak 169.**

Graditeljsko nasljeđe i nasljeđe parkovne arhitekture grada Pule svrstano je u dvije osnovne skupine i šest kategorija vrijednosti, čime je uvjetovan način njihovog očuvanja i zaštite:
- SKUPINA "A", podijeljena u tri kategorije: "0", "1" i "2",
- SKUPINA "B", podijeljena u tri kategorije: "3", "4" i "5",

**Članak 170.**

SKUPINA "A", podijeljena u tri kategorije: "0", "1" i "2", odnosi se na građevine koje treba očuvati u cjelini uz određene intervencije i promjene koje moraju biti provedene samo metodama znanstvene obrade.

Pod intervencijama i promjenama metodom znanstvene obrade podrazumijevaju se one radnje kojima se usmjerava čuvanje integriteta konstruktivnih, tipoloških, oblikovnih i formalnih elemenata koji karakteriziraju arhitektonski organizam kroz:
- očuvanje svih arhitektonskih elemenata, detalja i ostataka koji predstavljaju dio povijesti razvitka građevine, povijesno arhitektonske vrijednosti,
- očuvanje i valorizaciju svih formalnih karakteristika: struktura, tipologija i funkcionalni raspored,
- obnovu izvorne urbanističke organizacije neposrednog vanjskog prostora,
- obnovu izmijenjenih relevantnih arhitektonskih detalja i dijelova arhitektonskoga organizma: tipološko-funkcionalni raspored, arhitektonska struktura pojedinih elemenata i osnovni prostor,
- skidanje neadekvatnih dodataka ili dijelova u sukobu s ambijentom, koji ne predstavljaju povijesne arhitektonske vrijednosti i nisu bitni u smislu "čitanja" izvornih faza razvitka arhitektonskog organizma, a što je rezultat studije o prostornom razvitku,
- obnovu ili zadržavanje unutarnjih ili vanjskih slobodnih prostora građevina.

U okviru svih građevina iz ove skupine dozvoljena je promjena namjene građevina, s time što svaka promjena strukture, funkcije i rasporeda mora proizaći iz svestranih studija poštujući izvorne tipološke karakteristike kao što su: struktura nosivog sustava, tehnika gradnje, parametri i moduli izgradnje, izvorni materijali i dr. Izvorni otvori i ostali izvorni oblikovni elementi ne smiju se mijenjati, proširivati, premještati, ukidati i slično, a oni koji su već okrnjeni moraju se vratiti u prvobitno stanje.

**Članak 171.**

KATEGORIJA "0"

Građevine ili sklopovi građevina izuzetne spomeničke vrijednosti šireg državnog i međunarodnog značaja, koje se moraju apsolutno očuvati i obnoviti metodama znanstvene

obrade i konzervatorskih načela, a na kojima je dozvoljeno rušenje samo neadekvatnih suvremenih dodataka građevini.

U tu se kategoriju uvrštava:

- sklop rimskih hramova s Komunalnom palačom na Forumu,
- sklop srednjovjekovnih građevina na Forumu k.br. 4, 5 i 6, s pripadajućim vlasničkim česticama,
- sklop adriobizantske crkve Sv. Marije Formose s benediktinskim samostanom,
- sklop Zlatnih vrata sa slavolukom Sergijevaca i potezom rimskih zidina na trgu Portarata-Giardini,
- Herkulova i Dvojna vrata s potezom rimskih zidina u Carrarinoj ulici,
- sklop dvojnih crkvi Katedrala Uznesenja Marijina i Sv. Toma u Kandlerovoj ulici,
- sklop adriobizantske crkve Sv. Nikole u ulici Castropola,
- sklop Samostana i crkve Sv. Franje na istoimenom usponu, na pripadajućoj vlasničkoj čestici,
- rimski mozaik "Kažnjavanje Dirke" u ulici Sergijevaca,
- rimski mauzolej u Carrarinoj ulici, na pripadajućoj vlasničkoj čestici,
- sklop rimskog teatra s cisternom i Mletačka utvrda u arealu rimskog castruma i srednjovjekovnog kaštela na brežuljku povijesne jezgre i pripadajuća vlasnička čestica Mletačke utvrde,
- rimski Amfiteatar u području Trga Ozad Arene i Trga Nimfeja s prastarim uređenim izvorom vode "Carolina".

**Članak 172.**

KATEGORIJA "1"

Građevine ili sklopovi građevina izuzetne spomeničke vrijednosti šireg regionalnog i državnog značaja, koje se moraju apsolutno očuvati i obnoviti metodama znanstvene obrade i konzervatorskih načela, a na kojima je dozvoljeno rušenje samo neadekvatnih suvremenih dodataka građevini. Iznimno, u cilju realizacije urbanog toka a radi povezivanja sadržaja i pješačke komunikacije na potezu Flavijevske i Arsenalske ulice, ovim se GUP-om omogućavaju intervencije na obrambenim zidinama Arsenala, prema postupku iz članka 183. ovih odredbi.

U tu se kategoriju uvrštava:

- sve građevine u Kandlerovoj ul., ul. Sergijevaca, ul. Stovagnaga, Forumu, Trgu Stare tržnice, Maksimijanovoj ul. i Usponu Sv. Franje, nastale prije XIX. stoljeća,
- sklop Gimnazije u Zagrebačkoj ulici,
- sklop zdravstvene stanice i Županijskog poglavarstva u Flanatičkoj ulici,
- natkrivena tržnica na Narodnom trgu i Trgu 1. svibnja,
- crkva Majke Božje od Milosrđa na Danteovom trgu,
- Valerijin park,
- Mornarički park,
- park Franje Josipa I.,
- park Kralja Zvonimira,
- park Monte Zaro s fontanama,
- 27 utvrda i topničkih bitnica iz austrougarskog razdoblja, danas unutar grada i predgrađa od Štinjana do Pomera (P. Kristo, M. Grosso, Munide, Kaštelir, Bradamante, Valmaggiore, Kaizer Franz, S. Daniele, Sv. Juraj, Monvidal, Sv. Mihovil, Turtian, Kaštiun, Casoni Vecchi, Bourguignon, Verudella, S. Giovanni na Verudelli, Stoja, Ovina, Musil, Fisella, Marie Louise, S. Giovanni na Musilu),
- Marine Casino,
- kazalište Ciscutti 1854. i 1880.,
- stambena vila na uglu Arsenalske i Dobriline ulice,
- otok Sv. Andrija u cjelini,
- Mornaričko groblje,
- gradsko groblje,
- Villa Idola,
- ostale austrijske vile posebice u gradskoj četvrti Verude i gradskoj četvrti Sv. Polikarpa,
- sklop Zavoda za javno zdravstvo,
- glavna gradska pošta,
- sklop građevina austrijskih skladišta hrane na Trgu I. Istarske brigade,
- sklop višestambenih zgrada, tzv. Ville Münz,
- hotel "Riviera",
- višestambena uglovna zgrada u Kolodvorskoj ulici i ulici Starih statuta,
- ostaci zvjezdarnice u parku Monte Zaro,
- upravna zgrada Brodogradilišta "Uljanik" u Flaciusovoj ulici,
- upravna zgrada Brodogradilišta "Uljanik" u Besenghijevoj ulici (bivša Mornarička vojarna),
- Machine schule potom vojarna Karlo Rojc i susjedne građevine vojne ambulante,
- sklop građevina Suda i Zatvora,
- Mornarička crkva Gospa od mora,
- austrijske industrijske zgrade Arsenala,
- obrambene zidine Arsenala na potezu Flavijevske i Arsenalske ulice i ulice Sv. Polikarpa,
- ostale građevine označene tom kategorijom u grafičkom prikazu GUP-a – br 4.1. ,list "Uvjeti korištenja".

**Članak 173.**

KATEGORIJA "2"

Građevine ili sklopovi građevina visoke spomeničke vrijednosti šireg gradskog i regionalnog značaja, koje treba očuvati i obnoviti metodama znanstvene obrade, vraćanjem građevina ili dijelova građevina u izvorno stanje, a na kojima je dozvoljeno rušenje samo neadekvatnih suvremenih dodataka građevini

U tu se kategoriju uvrštava:

- većina građevina u blokovima sjeverno i južno od Amfiteatra,
- većina građevina u blokovima istočno i južno od povijesne jezgre,
- arhitektonska djela moderne arhitekture 30-ih godina
  - jaslice u Usponu Sv. Stjepana,
  - sklop stambenih zgrada na Giardinima,
  - tri obiteljske zgrade u Tartinijevoj ulici,
  - fontana na Danteovom trgu,
  - stambena zgrada u Flanatičkoj i Smareglinoj ulici,
  - sklop banke i autobusne stanice između Istarske, Carrarine ulice i Giardina
  - Kino Pula,
- Arheološki muzej,
- stambene vile u usponu na Kaštel i ulici Castropola,
- stambene vile u Budicinijevoj i Negrijevoj ulici,
- crkva i samostan Sv. Antona,
- zgrada u ulici Sv. Ivana 1,
- poslovna zgrada u prolazu Sv. Teodora 2,
- dizalica na Rivi do Riječkoga gata,
- napuštene zgrade "hidrobaze" u Štinjanu
- crkva Sv. Margarete u Štinjanu,
- stambene vile u Osječkoj ulici,
- stambene vile u ulici R. Petrović,
- stambene vile u ulici Valkane,

- ostaci samostana sa crkvom Sv. Marije od Verude (na otoku Veruda – Fratarskom otoku),
- sklop zgrada Vodovoda u Radićevoj ulici i Elektroistre u Marulićevoj ulici,
- sklop Mornaričke bolnice,
- višestambene zgrade u gradskoj četvrti Sv. Polikarpa,
- stambene vile u Buonarrotijevoj ulici,
- stambene vile u Rizzijevoj ulici,
- stambene vile u Marianijevoj ulici
- stambene vile u Coppovoj ulici,
- osnovna škola u ulici 43. istarske divizije 5,
- zgrade Elektromlina u Tršćanskoj ulici,
- zgrade MUP-a u Tršćanskoj ulici,
- crkva Sv. Marije od Milosti u Šijanskoj ulici,
- ostale građevine označene tom kategorijom u grafičkom prikazu GUP-a – br 4.1. ,list "Uvjeti korištenja".

**Članak 174.**

SKUPINA "B", podijeljena u tri kategorije: "3", "4" i "5", odnosi se na građevine na kojima se interes njihovog očuvanja očituje na:

- svim vanjskim elementima kao što su pročelja, trjemovi, lože, interna dvorišta, ulazi i pokrovi
- tipološkim funkcionalnim i strukturalnim karakteristikama kao što su nosive konstrukcije, smještaj stubišta, prostorni i funkcionalni raspored.

Obnovljena građevina mora biti uvjetovana izvornim stanjem, a uklanjaju se samo neadekvatni suvremeni dodaci.

Načelno se dozvoljava određena zamjena postojećih elemenata novima, ali poštujući uvijek osnovnu tipološku strukturu i karakteristiku postojećeg arhitektonskog i urbanog tkiva.

Na svim građevinama ove skupine dozvoljava se korištenje potkrovlja ukoliko unutarnje dimenzije i prilazi takvim prostorima omogućuju takav zahvat. U tom se smislu omogućuje mjestimično postavljanje horizontalnih i vertikalnih otvora ugrađeni u krovnu konstrukciju (krovne kućice), poštujući vijence i druge izvorne arhitektonske elemente građevine.

Na svim građevinama ove skupine dozvoljene su dogradnje i nadogradnje, pod uvjetom da to omogućuju uvjeti uže lokacije i tipologija okolnih građevina.

Na građevinama "5." kategorije moguće su i radikalne rekonstrukcije, adaptacije i promjene volumena. Te je zgrade moguće i rušiti.

**Članak 175.**

KATEGORIJA "3"

Građevine ili sklopovi građevina ambijentalne vrijednosti gradskog značaja, koje se mogu sanirati i tipološki obnoviti metodama znanstvene obrade s mogućnostima vraćanja građevina ili dijelova građevina u izvorno stanje, što znači očuvanje izvornih elemenata pročelja s mogućnostima adaptacije, a na kojima je dozvoljeno rušenje neadekvatnih suvremenih dodataka građevini.

Na građevinama ove kategorije moguće je preoblikovanje onih arhitektonskih elemenata i dijelova koji ne predstavljaju bitne determinante njihovog oblikovanja u odnosu na vrijeme nastanka.

U tu se kategoriju uvrštava:

- građevine u blokovima sjeverno i istočno od Amfiteatra koje nisu obuhvaćene kategorijom "2",
- crkva Sv. Srca Marijina na De Villeovom usponu,
- Tehnička škola u ulici Castropola,
- Zajednica Talijana u Carrarinoj ulici,
- sve zgrade iz austrijskog razdoblja (osim utvrda) u vojnim kompleksima Vallelunge,
- sve zgrade iz austrijskog razdoblja u povijesnoj jezgri Štinjana,
- utvrde i topničke bitnice Turulla, S. Maesta, M. Lesso, Jadreški, Veli Vrh, Drenovica i Verudella,
- zgrade unutar tvornice cementa podignute prije 1923.,
- napuštena vodosprema u Rizzijevoj ulici,
- napuštena vodosprema na Monte Giru,
- zgrada željezničke postaje,
- ostale građevine označene tom kategorijom u grafičkom prikazu GUP-a – br. 4.1. ,list "Uvjeti korištenja".

**Članak 176.**

KATEGORIJA "4"

Građevine ili sklopovi građevina skromne ambijentalne vrijednosti gradskog značaja, na kojima je dozvoljena djelomična izmjena arhitektonske strukture i pojedinih elemenata konstrukcije, uz očuvanje izvornih elemenata pročelja

Na tim je građevinama moguće preoblikovati sve one arhitektonske elemente, kako u oblikovanju pročelja tako u volumenu zgrade, koji ne predstavljaju bitne determinante njihovog oblikovanja u odnosu na vrijeme nastanka.

U tu se kategoriju uvrštava:

- građevine u blokovima uz Trinajstićevu ulicu,
- suvremena vojna stambena zgrada Riva 14,
- Zavod za zapošljavanje u ulici Benediktinske opatije 3,
- zgrada u ulici Sergijevaca 12,
- građevine iz austrijskog razdoblja u povijesnim jezgrama naselja Škatari, Šikići, Valmade, Komunal, Valdebek, Busoler, Ilirija i Monte Giro,
- topnička bitnica Cerella,
- stancija Žmak na Vidikovcu,
- stancija Grabar ponad Valsalina
- ostale građevine označene tom kategorijom u grafičkom prikazu GUP-a - br. 4.1., list „Uvjeti korištenja".

**Članak 177.**

KATEGORIJA "5"

Građevine ili sklopovi građevina skromne arhitektonske vrijednosti, na kojima je dozvoljena potpuna izmjena konstrukcije i pročelja i koje se smiju i rušiti.

U tu se kategoriju uvrštava:

- razne neugledne barake građene početkom XX. st. u Fontičkoj ulici,
- restoran "Delfin",
- spremište knjiga kod Sveučilišne knjižnice koje je "sjelo" na rimsko kazalište,
- stare stambene zgrade u ulici Fižela
- stare stambene zgrade u ulici Veruda,
- skladišta "Istre" na uglu Rakovčeve i Vukovarske ulice
- ostale građevine označene tom kategorijom u grafičkom prikazu GUP-a – br. 4.1. ,list "Uvjeti korištenja".

**Članak 178.**

Budući da je valorizacija graditeljskog nasljeđa kontinuirani proces, koja se novim saznanjima, temeljenim na znanstvenom radu, mijenja i dopunjuje, dozvoljava se da se za određene građevine valorizirane u ovome GUP-u valorizacija u smislu utvrđene kategorije izmijeni, ali

isključivo u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja i/ili detaljnog konzervatorskog elaborata. U tom slučaju takva razlika kategorije neće se smatrati u neskladu s GUP-om. U ovakve promjene ne mogu biti uključene građevine kategorije "0".

U slučajevima kada je za određeno područje izrađen Konzervatorski elaborat/podloga te ovjeren od strane nadležnog tijela, sve mjere zaštite područja za koje je izrađen, osim onih već propisanih GUP-om, temeljit će se i na detaljnijim mjerama propisanim tim elaboratima/podlogama.

Unutar područja obuhvata GUP-a izrađene su Konzervatorske podloge za zone kako slijedi:

1. Otok Sv. Katarina - Monumenti, konzervatorska podloga za UPU/DPU
2. Štinjan
3. Marina Veruda - Stara plinara 1912
4. Kompleks bolnice i sveučilišnog kampusa

Obuhvat podloga iz prethodnog stavka označen je u grafičkom dijelu GUP-a – br. 4.1., list „Uvjeti korištenja".

**Članak 179.**

**ARHEOLOŠKA PODRUČJA**

Prilikom utvrđivanja lokacijskih uvjeta za zahvate u prostoru unutar granice kulturno povijesne cjeline grada Pule, kako za pojedine zgrade tako i za podzemne komunalne instalacije, te unutar preostalih arheoloških područja i lokaliteta označenih u grafičkom dijelu GUP-a – br. 4.1., list "Uvjeti korištenja", nadležno tijelo propisat će obvezno prethodno arheološko istraživanje ili arheološki nadzor u izvođenju.

Unutar arheoloških područja Muzila, Hidrobaze na Puntiželi, Saccorgiane i Valovina, nadležno će tijelo utvrditi eventualnu potrebu arheološke reambulacije, arheološkog nadzora u izvođenju i/ili zaštitnog arheološkog istraživanja te obuhvat istih, kao i potrebu izrade dodatne dokumentacije (Detaljna konzervatorska podloga ili dr.) u fazi izrade prostornog plana užeg područja odnosno, ukoliko se isti ne izrađuje, obavezu izrade dodatne dokumentacije, u postupku izdavanja odobrenja za građenje.

Rezultati arheološke reambulacije i arheoloških istraživanja, mogu utjecati na opseg planirane namjene područja, kao i na uvjete građenja na području evidentiranih arheoloških područja i lokaliteta.

Za preostalo područje - od zaštićene povijesne jezgre do granice obuhvata GUP-a – investitori i izvođači radova dužni su obavijestiti Konzervatorski odjel u Puli ukoliko otkriju ostatke građevina, predmeta ili grobova za koje se sumnja da predstavljaju arheološke tragove. U odnosu na važnost arheoloških nalaza Konzervatorski će odjel u Puli propisati arheološki nadzor ili arheološko istraživanje, koje smije obavljati samo za to ovlaštena i osposobljena ustanova (tvrtka).

U slučajevima kad se prije početka izgradnje novih zgrada vrše prethodna arheološka istraživanja (prije ili nakon izdanog odobrenja za građenje) može doći do potrebe izmjene izvedbenih projekata.

**Članak 180.**

Pod posebnom je zaštitom također slojevita osobita ulična mreža zaštićene povijesne jezgre, kao i ona nastala u XIX. stoljeću na tragovima centurijacije rimskog agera (ulična mreža u smjeru sjever-jug i istok-zapad, s otklonom prema istoku 18° i 30`) i starih putnih pravaca iz povijesne jezgre prema selima i predgrađima Pule (Amfiteatarska, Flavijevska, Tršćanska i Vodnjanska ulica, Fažanska cesta, Partizanski put, ulica 43. Istarske divizije i Šijanska cesta, Scalierova ulica, Valturska ulica i Šandaljska cesta, ulica Rimske centurijacije i Šišanska cesta, Zagrebačka i Santoriova ulica, Flanatička ulica, ulica Matetića Ronjgova, Mutilska i Medulinska ulica, Fontička ulica, Dalmatinova ulica, ulica Marsovog polja i Premanturska cesta, Tomassinijeva ulica i neimenovani bijeli put ("stradun" koji spaja ulicu Valsaline s ulicom Veruda do Ville Idole).

Uličnu mrežu iz stavka 1. ovog članka potrebno je posebno valorizirati kao kulturnu i povijesnu vrijednost u postupku izrade i donošenja prostornih planova užeg područja.

**Članak 181.**

Izvršena detaljna valorizacija i tretman građevina u području obuhvata Provedbenog urbanističkog plana "Stari grad Pula" - list 2 - Plan režima uređenja prostora, tretman obnove i očuvanja postojećih građevina, s pripadajućim odredbama (SN Općine Pula 3/92, 4/92, 6/92 i 3/93 i SN Grada Pule 1/97, 5/97, 11/07 i 2/09) ne smatra se u neskladu s odredbama ovog GUP-a. Rekonstrukcija i obnova postojećih građevina, kao i interpolacije novih građevina u kontekstu graditeljskog nasljeđa u području PUP-a "Stari grad Pula" vršit će se primjenom odredbi za provođenje toga plana.

Za postojeće građevine izvan područja PUP-a "Stari grad Pula" uvjeti će se rekonstrukcije utvrditi na temelju odredbi ovoga GUP-a, vodeći računa o njihovoj kategorizaciji.

**Članak 182.**

Integralni proces rada na graditeljskom nasljeđu iz članka 164. i 165. ovih odredbi uvjetuje se za građevine kategorije "0", "1", "2" i "3" u slučajevima kada se radovi uređenja i obnove odnose na građevinu u cjelini, kao i za interpolacije novih građevina kada se nalaze u blokovima kategorije zaštite "0", "1", "2" i "3".

**Članak 183.**

Integralnim procesom rada iz članka 164. i 165. ovih odredbi po potrebi će se proučiti i mogućnost realizacije zahvata iz članaka 172., 173., 174., 175. i 176. ovih odredbi za provođenje, a koji nisu omogućeni za pojedinu kategoriju građevina utvrđenu ovim GUP-om ili konzervatorskim podlogama iz članka 178. (korištenja potkrovlja, nadogradnje ili dogradnje i drugih zahvata unutar svih kategorija) pod uvjetom da to omogućava zemljište koje služi za redovnu uporabu zgrade (okućnica), prostorne mogućnosti okolne izgradnje kao i arhitektonske karakteristike građevine.

U postupku utvrđivanja uvjeta oblikovanja prizemlja kao poslovnih prostora, moraju se utvrditi najmanje uvjeti za cijelo ulično pročelje, posebice kad je pročelje okrnjeno novijim devastacijama.

Kada se radovi uređenja i obnove ne odnose na građevinu u cjelini, potrebu primjene integralnog procesa rada iz članaka 164. i 165. ovih odredbi utvrdit će nadležno tijelo Grada Pule u postupku izdavanja odobrenja za građenje.

**Članak 184.**

Kod djelomičnih intervencija i radova na građevini nije se potrebno pridržavati procesa rada iz članka 164. i 165. ovih odredbi i to u sljedećim slučajevima:

- za radove na tekućem održavanju zgrade,
- za sanaciju pojedinih prepoznatljivih dotrajalih arhitektonskih elemenata zgrade,
- za uređenje samo prizemlja, odnosno pojedinih lokala u prizemlju na kojima su očuvani izvorni otvori.

**Članak 185.**

**UTVRDE I TOPNIČKE BITNICE**

Sve građevine i lokaliteti s očuvanim ostacima fortifikacija iz razdoblja prije II. svjetskog rata moraju se očuvati i biti prezentirani u izvornom obliku. Potrebno je valorizirati i elemente prostora nastale uslijed djelovanja vojne inženjerije (fortifikacijski putevi, mostovi, podzidi, inventar, infrastruktura, zelenilo, usjeci, nasipi itd.) u neposrednoj okolini utvrda ali i širim djelovima prostora.

U provedbi integralnog procesa rada, a iz razloga očuvanja izvornih prostora, oblika i konstrukcije utvrda i topničkih bitnica, svi sadržaji u okviru planirane namjene, koji se iz opravdanih razloga ne mogu smjestiti u okviru izvornih prostora građevina, mogu se iznimno smjestiti i graditi u okviru matične čestice (neposrednog okoliša), integrirajući u ova rješenja i vrijedno zelenilo u okolišu, ali ne ono koje razara kamene konstrukcije i oblike tih građevina.

Na površinama namijenjenim revitalizaciji i obnovi utvrda i topničkih bitnica neće se dozvoliti izgradnja pojedinačnih građevina ukoliko se kroz idejna arhitektonska rješenja u integralnom procesu rada na graditeljskom nasljeđu, projektima i dozvolama, investicijskim programima i ugovorima u skladu s time, ne utvrdi istovremenost obnove i korištenja.

**Članak 186.**

**INTERPOLACIJA**

Pod pojmom interpolacije, to jest "urbano krpanje", odnosno gradnja u kontekstu starijih građevina nastalih prije 1947., smatra se građenje novih građevina na neizgrađenom zemljištu unutar čvrsto definiranih pretežno izgrađenih blokova omeđenih postojećim kolnim ili pješačkim prometnicama, na temelju propisanog integralnog procesa rada na izgradnji novih zgrada iz članka 165. ovih odredbi.

Površine unutar povijesnih cjelina (jezgri) nastale rušenjem kuća tijekom i nakon II. svjetskog rata, kao i planirane površine koje su iz raznih razloga ostale neizrađene u okviru građevnih blokova, treba rekonstruirati odnosno izgraditi poštujući principe tipološke interpolacije modernim arhitektonskim rješenjima. Iznimno će se dozvoliti i faksimilna rekonstrukcija srušene građevine ukoliko se nedvojbeno može dokazati prijašnje stanje i izgled građevine i ukoliko zgrada nije od razdoblja nastanka do rušenja doživjela dodatne transformacije s vrijednim arhitektonskim slojevima.

U smislu graditeljskog nasljeđa, a u cilju obnove i zaštite ambijenata i sklopova, u grafičkom prikazu GUP-a – br. 4.1. ,list "Uvjeti korištenja" označene su područja interpolacija, koje se tumače kao preporuka i podliježu postupku integralnog procesa rada na obradi graditeljskog naslijeđa.

**Članak 187.**

**PARKOVNA BAŠTINA**

Sva parkovna baština mora se obnoviti i očuvati u izvornom stanju, kako po sadržaju i rasporedu pješačkih površina tako i po oblikovanju biljnog pokrova. Posebice se to odnosi na Mornarički park, nekoć Botanički vrt, na park šumu Šijana i na sve okoliše stambenih zgrada (posebice stambene vile) i javnih građevina iz austrijskog razdoblja čiji su okoliši devastirani nakon II. svjetskog rata.

**Članak 188.**

**GRADSKO GROBLJE**

Za gradsko groblje se utvrđuje potreba izrade prostornog plana užeg područja (Detaljnog plana uređenja) koji će u okviru svojih prostornih rješenja, između ostalog, razraditi osnivanje lapidarija gradskog groblja.

Zaštita graditeljske baštine unutar gradskog groblja provodi se prema „Studiji povijesnog i prostornog razvitka – smjernice za očuvanje memorijalne cjeline gradskog groblja Monte Ghiro.

Povijesnu vegetaciju (drvorede čempresa te staru šumu oko groblja) potrebno je očuvati kao sastavni dio arhitektonskog i krajobraznog oblikovanja groblja.

Na mjestima starih grobnica evidentiranih navedenom Studijom nije moguće otvaranje prolaza prema novim dijelovima groblja.

**Članak 189.**

GUP-om su obuhvaćeni dijelovi prirodne baštine od državnog značaja:

- dio Nacionalnog parka Brijuni (otoci Kozada i Sv. Jerolim)

Nacionalni park Brijuni zaštićen je prema Zakonu o zaštiti prirode. Za područje Nacionalnog parka Brijuni izrađen je Prostorni plan (NN 45/01), kroz čije je odredbe definiran način i režim korištenja

**Članak 190.**

GUP-om su obuhvaćeni dijelovi prirodne baštine od županijskog značaja:

- Park šuma – Šijana
- Park šuma – Busoler
- Evidentirani spomenik parkovne arhitekture – Mornarički park

Park šume Šijana i Busoler zaštićene su prema Zakonu o zaštiti prirode i tim područjima upravlja nadležna javna ustanova koja utvrđuje mjere zaštite.

Evidentirani spomenik parkovne arhitekture – Mornarički park zaštićen je odredbama Prostornog plana Istarske županije i Prostornog plana uređenja grada Pule.

Navedeni zaštićeni dijelovi prirode od javnog su interesa.

**Članak 190.a.**

Elemente krajobraza u zaštićenim područjima ali i ostalim krajobrazno vrijednim područjima treba štititi u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi. U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih

i kulturno - povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana. U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.

Nužno je osigurati provođenje mjera revitalizacije za staništa u zaštićenim područjima (i ostalim područjima s ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima) izloženim zaraštavanju i zatrpavanju (travnjaci, lokve, špilje i dr.) kroz osiguranje poticaja ili organiziranje košnje i čišćenja od strane nadležnih javnih ustanova zaštite prirode. Po potrebi navedene ustanove trebaju sukladno Zakonu o zaštiti prirode sklapati ugovore o skrbi za pojedina zaštićena područja ili njihove dijelove.

Zaštićene park šume treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno povijesnim matricama (ukoliko postoje) odnosno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elemenata parkovne arhitekture (skulpture, fontane, klupe, staze, igrališta i dr.).

Preporučljivo je izgraditi i provoditi programe razvoja održivog turizma u zaštićenim područjima, s naglaskom na definiranje prihvatljivog kapaciteta područja („carrying capacity“).

**Članak 191.**

U cilju cjelovite zaštite i sustavnog vrednovanja zelenih površina na području grada, a prema kriteriju veće krajobrazne, biološke i ekološke vrijednosti, te prostora veće estetske, stilske ili kulturno-povijesne vrijednosti, ovim se GUP-om daju smjernice za zaštitu područja od posebnog lokalnog gradskog kulturnog i prirodnog značaja i to u kategorijama:

1. Šume posebnog lokalnog gradskog značaja:
   - Šuma Rizzi
2. Parkovi od posebnog lokalnog gradskog značaja:
   - Park Kralja Zvonimira
   - Park Cara Franje Josipa
   - Park Valerija
   - Park Montezaro
   - Mornaričko groblje
   - Park ispod Katedrale
   - Huguessov park
3. Zelene cjeline od posebnog lokalnog gradskog značaja:
   - Vallelunga
   - Štinjan
   - Monteghiro
   - Gregovica
   - Vidikovac
   - Veruda
   - Stoja
   - Lungomare
   - Volarija
   - Verudella

Za sva područja prirodne baštine, bilo da su ona zaštićena posebnim aktima sukladno Zakonu o zaštiti prirode ili je pokrenut postupak preventivne zaštite, potrebno je izraditi stručne podloge s minimalnim sljedećim sadržajem:

- utvrđivanje postojećeg stanja korištenja prostora
- utvrđivanje postojećeg stanja temeljnog fenomena
- valorizacija temeljnog fenomena obzirom na značaj (međunarodni, nacionalni, regionalni, lokalni)
- valorizacija temeljnog fenomena obzirom na planirane djelatnosti koje ga mogu ugroziti
- valorizacija temeljnog fenomena obzirom na moguće gospodarsko ili negospodarsko korištenje
- prijedlog mjera zaštite temeljnog fenomena

Za šumu na Otoku Veruda (Fratarski otok) u okviru koje je ovim GUP-om planiran kamp s minimalnim uvjetima u cilju obnove vegetacijskog pokrova i postizanja ekološki produktivne i stabilne šumske površine preporuča se izraditi krajobraznu osnovu za obnovu šumske vegetacije kao temeljne krajobrazne strukture koja će dati detaljan opis zahvata.

U cilju očuvanja i podizanja nivoa ukupne površine šume na Otoku Veruda (Fratarski otok) potrebno je, sukladno posebnim propisima:

- ukloniti sve sušice, vjetroizvale i vjetrolome,
- sanirati povrijeđena debla i krošnje,
- osigurati redovitu njegu svog zelenila,
- primjenjivati postojeće propise o zaštiti biljnog materijala (odluka o komunalnom redu i sl.),
- provoditi redovitu kontrolu dendro-materijala s ciljem sprječavanja bolesti, štetnika i oštećenja te što brže sanacije u slučaju pojave istih,
- vršiti zamjensku sadnju, odnosno obnavljati zelenilo u najmanje jednakom ili većem omjeru u odnosu na uklonjeno, polomljeno, izvaljeno i sl.

Ostale zelene površine, koje imaju malu biološku i ekološku vrijednost, a pretežito se nalaze uz površine poslovne, stambene i turističke te gradske prometnice, trebaju se staviti u funkciju stvaranja zaštitnih zelenih tampon površina s odgovarajućim uređenjem.

U cilju podizanja nivoa postojećim urbanim zelenim površinama grada Pule potrebno je:

- osigurati redovitu njegu postojećeg zelenila (okopavanje, zalijevanje, orezivanje, zaštita),
- sanirati povrijeđena debla i krošnje,
- primjenjivati postojeće propise o zaštiti biljnog materijala (odluka o komunalnom redu i sl.),
- provoditi redovitu kontrolu dendro-materijala s ciljem sprječavanja bolesti, štetnika i oštećenja te što brže sanacije u slučaju pojave istih.

Pri podizanju novih urbanih zelenih površina treba voditi računa o slijedećem:

- pravilnom odabiru staništa za određenu vrstu,
- osiguranjem dovoljno prostora za razvoj korijenovog sustava i krošnje,
- odabirom odgovarajuće vrste za dane eko-pedološke uvjete, uz korištenje samo kvalitetnog sadnog materijala,
- adekvatnoj pripremi staništa (osigurati zrak i vodu te supstrat),
- kvalitetnoj sadnji,
- zaštititi sadnica od eventualnih mehaničkih povreda,
- onemogućavanju parkiranja motornih vozila u neposrednoj blizini posađene sadnice.

Za sve zelene površine iz ovog članka potrebno je izraditi srednjoročni program obnove i održavanja postojećih parkovnih površina, odnosno izgradnje novih. Slobodne prostore uz fortifikacijske objekte, prilaze gradu i slabije uređene površine potrebno je obogatiti zelenilom.

Podizanje novih drvoreda trebalo bi započeti u nastavku već postojećih, prvenstveno uz glavne gradske prometnice određene ovim GUP-om, čime će se postići dosljednost zelenih pravaca. Za sve drvorede potrebno je izraditi srednjoročni plan obnove i održavanja postojećih, odnosno sadnje novih.

U središtu grada zbog njegove zaštitne, socioekonomske i rekreacijske uloge treba predvidjeti veći stupanj brige o zelenilu.

Oznake iz grafičkog prikaza GUP-a - 4.1. ,list “Uvjeti

korištenja" za šume od lokalnog značaja (PŠL – park šuma od lokalnog značaja), odnosno oznaka za parkove od lokalnog značaja (SPL – spomenik parkovne arhitekture od lokalnog značaja), ne odnose se na kategorije sukladno Zakonu o zaštiti prirode, već im je ovakva oznaka dana zbog naglašavanja značaja u odnosu na druge šume i parkove.

U cilju zaštite ambijentalnih vrijednosti i gradskih vizura utvrđuje se obvezna zaštita postojećeg zelenog fonda, kako u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja tako i u postupku izdavanja odobrenja za građenje.

**UGROŽENE I STROGO ZAŠTIĆENE VRSTE**

**Članak 191.a.**

**Flora**

Na području Grada Pule , utvrđena su nalazišta ugroženih biljnih vrsta koje su prema Crvenoj knjizi vaskularne flore Hrvatske određene kao najugroženije.

Popis ugroženih i strogo zaštićenih biljnih vrsta na području Grada Pule (EN – ugrožena, VU – rizična; SZ – strogo zaštićena vrsta; PPDSZSZ - Pravilnik o proglašavanju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim /"Narodne novine", br. 99/09/) iskazan je u tablici u nastavku:

| Znanstveno ime vrste | Hrvatsko ime vrste | Kategorija ugroženosti | Zaštita po PPDSZSZ |
|---|---|---|---|
| *Cyperus longus L.* | Dugi oštrik | VU | SZ |
| *Desmazeria marina (L.) Druce* | Sredozemna ljuljolika | VU | SZ |
| *Glaucium flavum Crantz* | Primorska makovica | EN | SZ |
| *Hainardia cylindrica (Willd.) Greuter* | Valjkasti tankorepić | VU | SZ |
| *Ophrys fusca Link* | Smeđa kokica | VU | SZ |
| *Ophrys insectifera L.* | Muhina kokica | VU | SZ |
| *Ophrys sphegodes Mill.* | Kokica paučica | VU | SZ |
| *Orchis coriophora L.* | Kožasti kaćun | VU | SZ |
| *Parapholis incurva (L.) C.E.Hubb.* | Svinuti tankorepaš | VU | SZ |
| *Polygonatum latifolium (Jacq.) Desf.* | Širokolisni Salamunov pečat | VU | SZ |
| *Salsola kali L.* | Slankasta solnjača | VU | SZ |
| *Salsola soda L.* | Sodna solnjača | VU | SZ |
| *Suaeda maritima (L.) Dumort.* | Primorska jurčica | VU | SZ |



**Članak 191.b.**

**Sisavci**

Prema Crvenoj knjizi ugroženih sisavaca Hrvatske, područje Grada Pule je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i/ili strogo zaštićenih vrsta sisavaca.

Popis ugroženih vrsta sisavaca na području Grada Pule (RE – regionalno izumrla vrsta, EN – ugrožena, VU – rizična, NT – potencijalno ugrožena, LC – najmanje zabrinjavajuća, DD – vjerojatno ugrožena; SZ – strogo zaštićena vrsta, Z – zaštićena vrsta; PPDSZSZ - Pravilnik o proglašavanju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim /"Narodne novine", br. 99/09/) iskazan je tablicom:

| Znanstveno ime vrste | Hrvatsko ime vrste | Region-alna kategorija ugroženosti | ZZP | Dodatak II Direktive o staništima |
|---|---|---|---|---|
| *Glis glis* | sivi puh | LC | SZ sj. od Save<br>Z juž. od Save | |
| *Lepus europaeus* | europski zec | NT | Z | |
| *Lutra lutra* | vidra | DD | SZ | ✓ |
| *Miniopterus schreibersi* | dugokrili pršnjak | EN | SZ | ✓ |
| *Monachus monachus* | sredozemna med-vjedica | RE | SZ | ✓ |
| *Myotis emarginatus* | riđi šišmiš | NT | SZ | ✓ |
| *Plecotus kolombatovici** | primorski dugouhi šišmiš | DD | SZ | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| *Rhinolophus blasii** | Blazijev potkovnjak | VU | SZ | ✓ |
| *Rhinolophus euryale* | južni potkovnjak | VU | SZ | ✓ |
| *Rhinolophus ferrumequinum* | veliki potkovnjak | NT | SZ | ✓ |
| *Rhinolophus hipposideros* | mali potkovnjak | NT | SZ | ✓ |
| *Sciurus vulgaris* | vjeverica | NT | Z | |
| *Tursiops truncatus** | dobri dupin | EN | SZ | ✓ |

**Članak 191.c.**

**Ptice**

Područje Grada Pule je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i strogo zaštićenih ptica navedenih u Crvenoj knjizi ugroženih ptica Hrvatske, te u Dodatku I. EU Direktive o pticama (vrste za koje je potrebno osigurati mjere zaštite staništa).

Popis strogo zaštićenih i ugroženih vrsta ptica rasprostranjenih na području Grada Pule (CR – kritično ugrožene, VU – osjetljive, NT – niskorizične, LC – najmanje zabrinjavajuće; gp – gnijezdeća populacija, ngp – negnijezdeća populacija, zp – zimujuća populacija) iskazan je tablicom:

| Znanstveno ime vrste | Hrvatsko ime vrste | Kategorija ugroženosti | Dodatak I. Direktive o pticama |
|---|---|---|---|
| *Acrocephalus melanopogon** | crnoprugasti trstenjak | CR gp, LC zp | ✓ |
| *Anthus campestris* | primorska trepteljka | LC gp | ✓ |
| *Circaetus gallicus* | zmijar | VU gp | ✓ |
| *Gavia arctica** | crnogrli plijenor | LC zp | ✓ |
| *Lanius minor* | sivi svračak | LC gp | ✓ |
| *Lallula arborea* | ševa krunica | LC gp | ✓ |
| *Phalacrocorax aristotelis* | morski vranac | NT gp | |
| *Podiceps grisegena* | riđogrli gnjurac | VU zp | ✓ |
| *Sterna sandvicensis* | dugokljuna čigra | NT ngp | ✓ |

*zimovalica

**Članak 191.d.**

**Vodozemci**

Prema Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske, područje Grada Pule je stanište ugroženih vrsta vodozemaca.

Popis ugroženih i strogo zaštićenih vrsta vodozemaca na području Grada Pule (VU – osjetljive, NT – niskorizične, DD – nedovoljno poznate; SZ – strogo zaštićene vrste; PPDSZSZ - Pravilnik o proglašavanju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim /"Narodne novine", br. 99/09/) iskazan je tablicom u nastavku:

| Znanstveno ime vrste | Hrvatsko ime vrste | Kategorija ugroženosti | ZZP | Dodatak II. Direktive o staništima |
|---|---|---|---|---|
| *Bombina bombina* | crveni mukač | NT | SZ | ✓ |
| *Bombina variegata kolombatovici* | dalmatinski žuti mukač | DD | SZ | ✓ |
| *Proteus anguinus* | čovječja ribica | VU | SZ | ✓ |

**Članak 191.e.**

**Gmazovi**

Prema Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske, područje Grada Pule je stanište ugroženih vrsta gmazova.

Popis ugroženih i strogo zaštićenih vrsta gmazova na području Grada Pule (EN – ugrožene, NT – niskorizične; SZ – strogo zaštićene vrste; PPDSZSZ - Pravilnik o proglašavanju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim /"Narodne novine", br. 99/09/) iskazan je tablicom:

| Znanstveno ime vrste | Hrvatsko ime vrste | Kategorija ugroženosti | ZZP | Dodatak II Direktive o staništima |
|---|---|---|---|---|
| *Caretta caretta* | glavata želva | EN | SZ | ✓ |
| *Testudo hermanni* | kopnena kornjača | NT | SZ | ✓ |

**Članak 191.f.**

**Leptiri**

Prema Crvenoj knjizi danijh leptira Hrvatske (u pripremi), područje Grada Pule je stanište više ugroženih vrsta leptira.

Popis ugroženih i strogo zaštićenih vrsta danjih leptira na području Grada Pule (NT – niskorizične, DD – nedovoljno poznate; SZ – strogo zaštićene vrste, Z – zaštićene vrste; PPDSZSZ - Pravilnik o proglašavanju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim /"Narodne novine", br. 99/09/) iskazan je tablicom:

| Znanstveno ime vrste | Hrvatsko ime vrste | Kategorija ugroženosti | ZZP | Dodatak II. Direktive o staništima |
|---|---|---|---|---|
| *Apatura ilia* | mala preljevalica | NT | Z | |
| *Euphrydryas aurinia* | močvarna riđa | DD | SZ | ✓ |
| *Glaucopsyche alexis* | veliki kozlinčev plavac | NT | | |
| *Heteropterus morpheus* | sedefast debeloglavac | NT | | |
| *Lycaena dispar* | kiseličin vatreni plavac | NT | SZ | ✓ |
| *Papilio machaon* | obični lastin rep | NT | SZ | |
| *Pieris brassicae* | kupusov bijelac | DD | | |
| *Pseudophilotes vicrama* | kozlinčev plavac | DD | | |
| *Scolitantides orion* | žednjakov plavac | NT | | |
| *Thymelicus acteon* | Rottemburgov debeloglavac | DD | | |
| *Zerynthia polyxena* | uskršnji leptir | NT | SZ | |

**Članak 191.g.**

**Alohtone vrste**

Kako su na globalnom nivou alohtone vrste drugi razlog smanjenja biološke raznolikosti, odmah nakon direktnog uništavanja staništa, sukladno Zakonu o zaštiti prirode ("Narodne novine", br. 80/13), zabranjuje se uvođenje stranih divljih svojti u ekološke sustave.

**EKOLOŠKI ZNAČAJNA PODRUČJA**

**Članak 191.h.**

**Ugrožena i rijetka staništa**

Prema Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (Narodne novine br. 7/06, 119/09) i EU Direktivi o staništima na području Grada Pule prisutna su ugrožena i rijetka staništa data u tabličnim prikazima u nastavku.

**Kopnena staništa**

| Tip staništa - NKS | NKS kod |
|---|---|
| Mješovite, rjeđe čiste vazdazelene šume i makija crnike ili oštrike | E81 |
| Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci | C35 |
| Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci / Bušici | C35/D34 |
| Površine stjenovitih obala pod halofitima / Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci | F41/C35 |

**Morski bentos**

| Tip staništa - NKS | NKS kod |
|---|---|
| Infralitoralni sitni pijesci s više ili manje mulja | G32 |
| Naselja posidonije | G35 |
| Infralitoralna čvrsta dna i stijene | G36 |
| Cirkalitoralni muljevi | G41 |
| Cirkalitoralni pijesci | G42 |
| Cirkalitoralna čvrsta dna i stijene | G43 |

**Morska obala**

| Tip staništa - NKS | NKS kod |
|---|---|
| Biocenoza gornjih stijena mediolitorala / Biocenoza donjih stijena mediolitorala | G241/G242 |
| Biocenoza gornjih stijena mediolitorala / Biocenoza donjih stijena mediolitorala | G241/G242 |

**Morska točkasta staništa**

| Tip staništa - NKS | NKS kod |
|---|---|
| Biocenoza sitnih ujednačenih pijesaka | G322 |
| Biocenoza zamuljenih pijesaka zaštićenih obala | G323 |
| Biocenoza infralitoralnih šljunaka | G341 |
| Biocenoza infralitoralnih algi | G361 |
| Biocenoza muljevitih detritusnih dna | G421 |
| Koraligenska biocenoza | G431 |

**Članak 191.i.**

Mjere zaštite:

C-D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare:

- gospodariti travnjacima putem režima košnje, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara.

E. Šume

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava (‘control agents’); ne koristiti genetski modificirane organizme;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih vrsti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodi bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina.

F.- G. Morska obala, more i kompleksi staništa

- očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati tamo gdje su pogoršana;
- očuvati građu i strukturu morskoga dna, obale i priobalnih područja;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- uklanjati strane invazivne vrste;
- očuvati, pjeskovite, šljunkovite i kamenite obale u njihovom prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom te sanirati devastirana područja gdje god je moguće.

**Članak 191.j.**

Prilikom planiranja zahvata za korištenje solarne energije koji se temeljem odredbi ovog GUP-a mogu realizirati unutar površina gospodarske proizvodne i poslovno proizvodne namjene treba izbjegavati područja rasprostranjenosti ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te uzeti u obzir karakteristike vodnih resursa i elemenata krajobraza, a posebice ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže Republike Hrvatske i moguće kumulativne utjecaje više planiranih i/ili izgrađenih solarnih elektrana.

Zbog utjecaja na vodne resurse (izravno korištenje vode, onečišćenje voda i dr.) na području obuhvata GUP-a ne planiraju se solarne termalne elektrane.

**ZAŠTITA VODA**

**Članak 192.**

Ovim GUP-om je obuhvaćeno slivno područje južne Istre, jedno od četiri slivna područja jedinstvenog vodonosnog područja utvrđenog Prostornim planom Istarske županije te je potrebno da se na isti primjenjuje obveza iz jedinstvenog vodoopskrbnog plana Istarske županije koji mora biti izveden i usvojen prije izgradnje bilo kakvih novih vodozahvata za javne vodoopskrbne sustave ili za tehnološke potrebe gospodarskih subjekata.

Za područje slivnog područja južne Istre to zahtjeva:
- reambulaciju vodozaštitnih zona na temelju istražnih radova i verifikacije od strane nadležnih institucija,
- razradu detaljnih planova gospodarenja vodama kojom se mora utvrditi dugoročna bilanca voda za razdoblje od najmanje 20 godina.

**Članak 193.**

U svrhu zaštite pulskih bunara i izvorišta potrebno je:
- sačiniti katastar onečišćenja pulskih bunara i izvorišta,
- sukladno odredbama odluke o vodozaštitnim područjima sačiniti programe sanacije za ugrožena područja

**EKSPLOATACIJSKA POLJA KAMENOLOMA**

**Članak 194.**

U cilju zaštite ambijentalnih vrijednosti i gradskih vizura postojeći kamenolomi, za koje su prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji ishođena odobrenja za eksploataciju, odnosno na kojima se eksploatacija odvija sukladno posebnim propisima, mogu nastaviti s eksploatacijom, ali isključivo u svrhu sanacije devastiranog područja, koja se mora u cijelosti okončati do 2010. godine, u skladu s važećim propisima iz oblasti rudarstva i zaštite okoliša. Sanaciju kamenoloma provesti privođenjem namjeni planiranoj ovim GUP-om.

Nakon 2010. godine GUP-om se ne omogućava nastavak bilo kojeg oblika eksploatacije mineralne sirovine u postojećim kamenolomima koji su do donošenja GUP-a bili u funkciji, niti otvaranje novih nalazišta mineralne sirovine.

**10. POSTUPANJE S OTPADOM**

**Članak 195.**

Grad Pula se, putem Plana gospodarenja otpadom Grada Pule za razdoblje do 2015. („Službene novine Grada Pule“, br. 13/10), dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata, opredijelio za uspostavu cjelovitog sustava gospodarenja otpadom (CSGO) u skladu s Planom gospodarenja otpadom RH u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2007.-2015. godine (NN 85/07,126/10 i 31/11), Planom gospodarenja otpadom na području Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 14/08) kako bi se osiguralo:
- smanjenje potencijala otpada na mjestu nastanka,
- iskorištavanje vrijednih tvari i energije,
- obrađivanje samo onog otpada koji preostaje nakon svih mjera izbjegavanja i recikliranja,
- odlaganje minimalnih količina ostatnog otpada.

Uspostava cjelovitog sustava gospodarenja otpadom za grad Pulu podrazumijeva da do 2015. godine:
- uspostaviti sustav odvojenog prikupljanja korisnog i opasnog otpada iz komunalnog otpada putem “zelenih otoka” i izgradnjom reciklažnih dvorišta,
- donese akte kojim će propisati načine izbjegavanja i smanjenja nastanka otpada,
- donese akte kojima će propisati načine iskorištavanja vrijednih osobina otpada,
- donese akt kojim će se usluga zbrinjavanja otpada za građane obračunavati po količini i/ili volumenu što je u skladu s zakonskim propisom,
- uspostavi sustav kompostiranja organskog otpada poznatog porijekla (zelena rezidba, otpad od košnje zelenih površina, otpad zelene tržnice i sl.) ili istoga zbrine u sklopu centra za gospodarenje otpadom,
- provede sanaciju i prenamjenu otpadom onečišćenog tla i neuređenih odlagališta,

Osim navedenog za uspostavu cjelovitog sustava gospodarenja otpadom ovim Planom definira se:
- do 2015. godine postići minimalno 23% odvojeno prikupljenog korisnog otpada prema tablici iz Plana gospodarenja otpadom RH za razdoblje 2007. do 2015. (u nastavku)

| Vrsta otpada | % odvojeno prikupljenog otpada iz komunalnog otpada | Način |
|---|---|---|
| Biootpad | 3 | organizirano sakupljanje |
| Papir i karton | 6 | primjena posebnih propisa, organizirano sakupljanje, reciklažna dvorišta |
| Staklo | 6 | primjena posebnih propisa, organizirano sakupljanje |
| Metal | 6 | reciklažna dvorišta, organizirano sakupljanje |
| Plastika + PET | 2 | primjena posebnih propisa |
| Ukupno | 23 | |

- odnosno minimalno po godinama:

| Godina | Vrsta otpada | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Biootpad (%) | Papir i karton (%) | Staklo (%) | Metal (%) | Plastika+PET (%) | Ukupno izdvojeno prikupljen otpad iz komunalnog otpada (%) |
| **2007.** | 1,3 | 2,6 | 2,6 | 2,6 | 0,9 | 9,8 |
| **2008.** | 1,5 | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 1,0 | 11,5 |
| **2009.** | 1,7 | 3,4 | 3,4 | 3,4 | 1,1 | 13,1 |
| **2010.** | 1,9 | 3,9 | 3,9 | 3,9 | 1,3 | 14,8 |
| **2011.** | 2,1 | 4,3 | 4,3 | 4,3 | 1,4 | 16,4 |
| **2012.** | 2,4 | 4,7 | 4,7 | 4,7 | 1,6 | 18,0 |
| **2013.** | 2,6 | 5,1 | 5,1 | 5,1 | 1,7 | 19,7 |
| **2014.** | 2,8 | 5,6 | 5,6 | 5,6 | 1,9 | 21,3 |
| **2015.** | 3,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 2,0 | 23,0 |

- zbrinjavanje ostatnog dijela komunalnog otpada na lokaciji centralne zone za gospodarenje otpadom "Kaštijun",
- zbrinjavanje (prikupljanje, recikliranje, obrada i odlaganje) građevinskog otpada i otpada od rušenja na dijelu lokacije kamenoloma Valmarin, Vidrijan-Tivoli i Vidrijan sukladno projektima sanacije i prenamjene navedenih kamenoloma,
- obaveza uspostave permanentne edukacije stanovništva, trgovačkih društava, institucija i drugih, posebno u dijelu koji se odnosi na izbjegavanje nastanka otpada, uporabi i/ili recikliranju korisnih dijelova otpada,
- obveza praćenje tokova i postupanja s otpadom.

**Članak 196.**

Ovim se GUP-om planira gradnja reciklažnih dvorišta kao zahvata u sustavu cjelovitog gospodarenja otpadom Grada Pule, sukladno zakonu i posebnim propisima. Reciklažna dvorišta se mogu graditi unutar površina svih namjena osim namjena kojima je u grafičkom dijelu GUP-a – list broj 4.3. "Način gradnje" određena zona numeričke oznake 55 sve sukladno posebnom propisu, pravilima struke i prostornim mogućnostima.

Reciklažno dvorište je građevina za gospodarenje otpadom u kojoj se u ograđenom prostoru odvojeno prikupljaju i privremeno skladište manje količine posebnih vrsta otpada (papir, drvo,staklo, metal, plastika, tekstil i krupni (glomazni) otpad).



**Članak 197.**

Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja s otpadom, a naročito:

- Zakon o zaštiti okoliša (NN br. 80/13)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13)
- Strategiju gospodarenja otpadom Republike Hrvatske (NN 130/05)
- Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2007.- 2015. godine (NN br. 85/07,126/10 i 31/11)
- Planom gospodarenja otpadom na području Istarske županije („Službene novine Istarske županije", br. 14/08)
- Plan gospodarenja otpadom Grada Pule za razdoblje do 2015. („Službene novine Grada Pule", br. 13/10)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćen tekst, 82/04 i 178/04 38/09, 79/09, 153/09, 49/11 i 144/12)

U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se važeći propis posebno u dijelu koji se odnosi na odvojeno prikupljene količine korisnog otpada.

## 11. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

**Članak 198.**

Zaštita ugroženih dijelova prostora i okoliša provodit će se u skladu sa zakonima, odlukama i propisima, relevantnim za ovu problematiku, a naročito s važećim Zakonom o zaštiti okoliša, odredbama prostornih planova šireg područja, ovog Plana i prostornih planova užeg područja.

**Članak 199.**

Prilikom izdavanja odobrenja za građenje, kao i prilikom gradnje, a potom i korištenja građevina, neophodno je uvažavati sve elemente okoliša i primjenjivati mjere kojima se neće oslabiti njegovo zatečeno (nulto) stanje. U slučaju da već zatečeno stanje okoliša ne odgovara minimalnim dopuštenim uvjetima treba ga dovesti u granice prihvatljivosti, definirane važećim propisima i standardima. U prostornim planovima užeg područja potrebno je definirati mjere zaštite okoliša na temelju strateških procjena utjecaja na okoliš.

Neophodno je što više koristiti takve energente koji će ekološki poboljšati stanje obuhvaćenog područja, što podrazumijeva upotrebu plina ili alternativnih energetskih izvora (solarna energija, vjetar – izvan zaštićenog obalnog područja mora i sl.).

**Članak 200.**

Shodno važećim propisima iz oblasti zaštite okoliša, za zahvate u prostoru definirane posebnim propisom potrebno je izraditi procjenu o utjecaju na okoliš, koja će propisati mjere zaštite od utjecaja zahvata na okoliš.

Rješenja za građenje za zahvate u prostoru iz stavka 1. ovog članka ne mogu se izdati prije pribavljenog odobrenja nadležnog tijela o prihvatljivosti utjecaja na okoliš namjeravanog zahvata u prostoru.

**Zaštita tla**

**Članak 201.**

Pri zaštiti tla primarni ciljevi su:

- spriječiti erozivne procese;
- uspostaviti sustav praćenja stanja i pritisaka na tlo na području obuhvaćenom GUP-om;
- spriječiti i smanjiti onečišćenja zagađenim, onečišćenim tekućinama i otpadom.

Ciljeve iz stavka 1. ovog članka moguće je ostvariti slijedećim mjerama:

- izraditi detaljnu kartu lokaliteta na kojima se pojavljuju erozivni procesi;
- korisnicima prostora (kamenolomi – napušteni i u eksploataciji) administrativnim mjerama definirati obvezu provedbe sanacije (biotehničke mjere);
- uspostaviti mjerne postaje za trajno praćenje kvalitete tala te integrirati podatke u budući informacijski sustav na nivou Istarske županije;
- provoditi okolišno zbrinjavanje oborinskih voda s prometnica i drugih onečišćenih površina (taložnik, separator ulja i masti);
- provesti čišćenje „ilegalnih“ smetlišta i uvesti mjere za sprječavanje njihovog ponovnog nastajanja (postavljanje kontejnera, uvođenje češćeg nadzora, edukacija i sl.);
- poticati smanjivanje emisija posebno iz energetskih postrojenja (kotlovnice).

**Zaštita zraka**

**Članak 202.**

U cilju poboljšanja kakvoće zraka određuju se sljedeće opće mjere i aktivnosti za nove zahvate u prostoru:

- Ograničavanje emisije i propisivanje tehničkih standarda u skladu sa stanjem tehnike (BAT), a načela maksimalne zaštite za vrlo otrovne i kancerogene tvari, sukladno posebnim propisima Republike Hrvatske.
- Zbog dodatnog opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u lošiju kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora.
- Izgradnjom novih građevina u zoni I. kategorije zraka ne smije se narušiti postojeća kategorija.
- Na području II. odnosno III. kategorije kakvoće zraka može se dopustiti dodatno opterećenje iz novog izvora samo uz istovremeno donošenje i primjenu mjera za smanjivanje onečišćavanja zraka iz postojećih izvora.

Obzirom na utvrđenu I. kategoriju zraka u području grada Pule, u zonama u kojima se po nekim od pokazatelja kakvoće zraka utvrdi II. kategorija zraka potrebno je, osim već zakonom propisane obveze izrade procjene o utjecaju na okoliš (za rekonstrukciju i novu izgradnju), revidirati postojeće studije o utjecaju na okoliš u dijelu koji se odnosi na mjere zaštite zraka.

Za područja II. kategorije kakvoće zraka, gdje su prekoračene GV za jednu ili više onečišćujućih tvari a nisu prekoračene tolerantne vrijednosti (TV), Gradsko vijeće Grada Pule donosi Plan mjera za smanjivanje onečišćenosti zraka kojega je onečišćivač dužan provesti i financirati provedbu mjera.

U područjima I. i II. kategorije kakvoće zraka novi zahvat u okoliš ili rekonstrukcija postojećeg izvora onečišćenja ne smije ugroziti postojeću kategoriju.

Za područja III. kategorije kakvoće zraka Gradsko vijeće Grada Pule donosi odluku o izradi sanacijskog programa za stacionarni izvor i rok u kojem se mora izraditi.

**Zaštita voda**

**Članak 203.**

Zaštitu voda provoditi sukladno Zakonu o vodama i podzakonskim aktima donesenim na temelju njega, a radi očuvanja i održavanja regulacijskih vodnih građevina naročito je zabranjeno:

- u vodotoke i druge kanale odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari, te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu toka, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava,
- graditi i/ili dopuštati gradnju na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi).

**Članak 204.**

U sferi komunalne djelatnosti

- programirati razvitak sustava javne odvodnje na način da se sve otpadne vode tehnoloških pogona prethodno pročiste na nivo standardnih sanitarno potrošnih otpadnih voda prije priključenja na sustav javne odvodnje a sukladno posebnim propisima, vodopravnim aktima i Pravilniku o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN br. 40/99),
- izdvojeni ugostiteljsko turistički kompleksi ili pojedinačne građevine, kao i stambene građevine i proizvodni pogoni moraju, ako nisu obuhvaćeni sustavom javne odvodnje izgraditi vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda kojim će se vode pročistiti na min. kakvoću koja se dozvoljava za upuštanje u recipijent II. kategorije, ili izgraditi sabirnu jamu sukladno odredbama ovoga GUP-a i Odluke o pročišćavanju otpadnih voda koja vrijedi za područje Grada Pule,
- daljnje proširenje vodoopskrbe javnim vodovodima nije moguće ukoliko se odobrenjem za građenje za pojedinu dionicu istovremeno ne utvrđuje zbrinjavanje vode koja se planira dopremiti,
- paralelno s izgradnjom sustava za pročišćavanje otpadnih voda utvrditi mogućnost primjene obnovljivih voda (pročišćenih urbanih i/ili industrijskih efluenata) kao dodatnog izvorišta niže razine kakvoće u hortikulturnom uređenju grada, površina sportsko rekreacijske namjene uključivo i za protupožarne rezerve, u industriji i za komunalne potrebe, te putem akata Grada Pule stimulirati ova ulaganja,
- stimulirati za sve novogradnje, sukladno propisima, izgradnju spremnika (cisterni) za sakupljanje oborinskih voda, koje bi se zatim posebnim cijevovodom koristile za sanitarne, tehnološke i ine potrebe,
- u II. i III. Vodozaštitnoj zoni pulskih bunara sva divlja odlagališta, pogotovo odlagališta opasnog otpada moraju biti uklonjena.

**Članak 205.**

U sferi gospodarstva

Industrija

- korisnici vodnih resursa obvezni su primijeniti odgovarajući tretman otpadnih voda s ciljem dovođenja njihovih fizičko-kemijskih karakteristika u vrijednosti koje su podnošljive za okoliš,
- količine masti, maziva, mineralnih ulja, PAH-ova, PCB-a i ostalih opasnih tvari po okoliš, a koji se koriste u tehnološkim procesima i/ili predstavljaju otpadne tvari i/ili nusproizvod, moraju se strogo evidentirati te voditi očevidnik njihovog zbrinjavanja na način kako je to propisano Uredbom o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom.

Energetika

- do 2010. postupno i planski izvršiti rekonstrukciju svih energetskih sustava, tj. kotlovnica, rezervoara energenata te cjevovoda na način da mogu koristiti zemni plin u trenutku plinifikacije Istarske županije,
- poreznim i drugim stimulativnim mjerama poticati proces plinifikacije,
- do konačnog prelaska na upotrebu zemnog plina svi energetski sustavi koji koriste tekuće lake, srednje i teške derivate nafte, kako u proizvodnim djelatnostima, tako i u domaćinstvima, moraju bezuvjetno do 2010. ishoditi certifikat o tehničkoj ispravnosti takvih sustava,

Poljoprivreda - povrtlarstvo

- stimulativnim mjerama pomoći transformaciji uporabe mineralnog gnojiva organskim gnojivom,
- zabraniti korištenje podzemnih voda u poljodjelske svrhe bez prethodno ishođene vodopravne dozvole i koncesije sukladno Zakonu o vodama, kojom će se točno i nedvosmisleno definirati način i količine korištenja istih.

**Članak 206.**

U sferi prometa

- kod svih postojećih i eventualnih planiranih zahvata u prostoru u II. zoni sanitarne zaštite vodocrpilišta otpadne vode moraju se odvesti iz zone sukladno posebnom propisu,
- stimulirati javni prijevoz koji je glede sagorijevanja fosilnih energenata najštedljiviji, kako bi ispušni plinovi imali što manji utjecaj na okoliš. Koristiti prijevozna sredstva koja su novijeg datuma i ona koja imaju ugrađen katalizator.

**Zaštita mora**

**Članak 207.**

Obzirom da se, sukladno prostornom planu šireg područja, za akvatorij lučkog područja Pula moraju stvoriti uvjeti kod kojih će morska voda unutar tog akvatorija zadovoljiti uvjete za III. razred kvalitete (do 2010. godine) nameće se imperativ izrade programa zaštite koji se prvenstveno mora sastojati od kvalitetne dispozicije otpadnih voda uz prethodno pročišćavanje i uspostave kvalitetnog zbrinjavanje otpadnih krutih, tekućih i plinovitih tvari sukladno zakonskim propisima, jer to predstavlja uzrok najveće degradacije kakvoće mora.

Da bi se kvalitetno sagledali pritisci na morski okoliš unutar lučkog područja Pula potrebno je izraditi stratešku procjenu utjecaja na okoliš za cijeli akvatorij lučkog područja Pula kojom će se, na temelju postojećeg stanja, definirati prihvatni kapacitet za planirane zahvate kao i kompatibilnost istih unutar relativno plitkog i zatvorenog akvatorija.

Državnim planom nije izvršena kategorizacija mora, ali se već prostornim planom šireg područja i ovim Planom definira II. razred kvalitete za cjelokupno obalno more Grada Pule izvan akvatorija lučkog područja Pula, što znači da svi efluenti koji se upuštaju u recipijent moraju zadovoljavati kakvoću koja se dozvoljava za upuštanje u recipijent II. razreda kvalitete, sukladno uvjetima propisanim Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 40/99).

Planom se određuje obveza održavanja kvalitete voda za obalno more:

- lučko područje Pula — III. razred kvalitete
- preostali akvatorij — II. razred kvalitete

**Članak 208.**

U cilju sprječavanje i smanjivanje onečišćenja s kopna potrebno je poduzeti slijedeće mjere:

- izgraditi sustav javne odvodnje s adekvatnim stupnjem pročišćavanja prije upuštanja otpadnih voda u recipijent uz adekvatnu obradu otpadnog mulja,
- izvršiti analizu stanja, te po potrebi provesti rekonstrukciju s posebnim mjerama osiguranja ili ukloniti skladišta tekućih goriva i mineralnih ulja u cijelom području Grada Pule,
- stimulirati u industrijskim pogonima uvođenje tehnologija s manjim potrebama po vodi kao i pročišćavanje iste na kakvoću za ponovnu uporabu,
- u industrijskim pogonima opasni otpad sakupljati u tvorničkom krugu (skladištiti) i spriječiti njegovo ispiranje ili procjeđivanje, te ga u konačnosti zbrinjavati putem ovlaštenih tvrtki uz ispunjavanje zakonom propisane popratne dokumentacije.

Radi sprječavanja onečišćenja uzrokovanog pomorskim prometom i lučkim djelatnostima potrebno je provesti slijedeće mjere zaštite:

- osigurati opremu za sprječavanje širenja i uklanjanje onečišćenja (brodovi – čistači, plivajuće zaštitne brane, skimeri, crpke, spremnici, specijalizirana vozila, disperzanti) unutar vlastitog pogona ili putem specijaliziranih poduzeća,
- u marinama i drugim lukama posebne namjene instalirati uređaje za prihvat i obradu sanitarnih voda s brodica, kontejnere za odlaganje komunalnog otpada, istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda,
- odrediti način servisiranja brodova na moru i kopnu.

**Zaštita od buke**

**Članak 209.**

Osnovne mjere zaštite od buke zasnivaju se na Zakonu o zaštiti od buke (NN br. 30/09 i 55/13), kako slijedi:

- uvažavati buku kao vid onečišćenja i degradacije kvalitete okoliša,
- mjerama zaštite od buke mora se spriječiti nastajanje emisije prekomjerne buke, odnosno smanjiti postojeća buka na dopuštene razine.

Ciljeve iz stavka 1. ovog članka moguće je ostvariti primjenom slijedećih mjera:

- izraditi kartu imisija buke;
- identificirati karte za konfliktne zone;
- izraditi akcijske planove smanjenja razina buke u granice dopuštenih;
- problematiku buke od prometa rješavati obilaznicama, ograničenjem brzina u naseljima, regulacijom

kamionskog prometa, izgradnjom zaštitnih zidova i sadnjom zaštitnih nasada;
- problematiku buke iz pogona u stambenim i/ili mješovitim zonama rješavati raznim načinima – od primjene zaštitnih mjera do zabrane rada odnosno do dislokacije istih.

Osim zakonski propisanih mjera zaštite od buke, na području obuhvaćenom Planom primjenjivat će se i mjere zaštite koje će se utvrditi po izradi konfliktne karte buke i akcijskih planova.

**Zaštita od svjetlosnog zagađenja**

**Članak 210.**

Kod sprječavanja svjetlosnog onečišćenja, odnosno svake nepotrebne emisije svjetlosti u prostor izvan zone koju je potrebno osvijetliti, mogu se definirati dva osnovna cilja:
- unaprijediti postojeće stanje u prostoru,
- senzibilizirati i educirati javnost.

Mjere zaštite okoliša od onečišćenja svijetlom su:
- donijeti i provoditi odluku o zabrani postavljanja neekološke rasvjete;
- utvrditi postojeće stanje „crnih točaka“ te provesti zamjenu neekoloških rasvjetnih tijela ekološkim;
- financirati programe NVU u području osvješćivanja i edukacije o problemu svjetlosnog onečišćenja.

**Zaštita od ionizirajućeg i neionizirajućeg zračenja**

**Članak 211.**

Ovim Planom zabranjuje se realizacija svih novih zahvata u prostoru u kojima se koristi tehnologija ili materijali s ionizirajućim zračenjem.

Ovim Planom zabranjuje se uvođenje gospodarske djelatnosti u kojoj se koristi tehnologija ili materijali s ionizirajućim zračenjem u postojeću građevinu, ukoliko se ta djelatnost u toj postojećoj građevini nije obavljala prije donošenja ovoga Plana.

Rekonstrukcija postojećih građevina u kojima se koristi tehnologija ili materijali s ionizirajućim zračenjem i nastavak obavljanja gospodarskih djelatnosti u njima, Planom se omogućava samo pod uvjetom da je za takav zahvat već izvršena procjena utjecaja na okoliš i da su za njega utvrđene mjere zaštite.

Antenski sustavi baznih postaja pokretnih TK mreža, te radiorelejne, televizijske, radijske i ostale stanice (predajnici ili usmjerivači), kao i drugi izvori neionizirajućeg zračenja mogu se graditi i postavljati u području obuhvaćenom Planom, pod uvjetom da se u postupku izdavanja odobrenja za građenje odgovarajućim elaboratom o utjecaju na okoliš dokaže da naročito neionizirajućim zračenjem neće štetno utjecati na zdravlje ljudi i ostalih živih bića, pri čemu se mjerenja zračenja moraju odrediti kao obvezna, uz primjenu hrvatskih, međunarodnih i harmoniziranih europskih normi o zaštiti od neionizirajućeg zračenja.

**Članak 212.**

Odobrenjima za građenje za zahvate u prostoru propisat će se obveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite okoliša, a naročito:
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13); Pravilnik o katastru emisija u okoliš (NN 36/96); Uredba o kakvoći mora za kupanje (NN 73/08); Pravilnik o procjeni utjecaja na okoliš (NN 59/00, 136/04 i 85/06); Plan intervencija u zaštiti okoliša (NN 82/99, 86/99 i 12/01);
- Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11); Pravilnik o praćenju kvalitete zraka (NN 53/13); Uredba o tvarima koje oštećuju ozonski sloj i flouriranim stakleničkim plinovima (NN 120/05 92/12); Uredba o razinama onečišćujućih tvari u zraku (NN 117/12);
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13) Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom (NN 123/07 i 112/01); Uredba o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom (NN 32/98); Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada (NN 50/05); Pravilnik o mjerilima, postupku i načinu određivanja iznosa naknade vlasnicima nekretnina i jedinicama lokalne samouprave (NN 59/06);
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11 i 144/12);
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09 i 55/13); Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04);
- Zakon o vodama (NN 153/09, 130/11 i 56/13); Pravilnik o izdavanju vodoprivrednih akata (NN 78/10 i 79/13); Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće ( SNIŽ 12/05 i 2/11).

U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

**Zaštita od požara**

**Članak 213.**

Zaštita od požara temelji se na zakonima, propisima i normama koje uređuju tu problematiku, a provodi se u skladu s Procjenama ugroženosti od požara, Planovima zaštite od požara i kategorijama ugroženosti od požara građevina, građevinskih dijelova i otvorenih prostora, odgovarajućim ustrojem motriteljsko-dojavne službe te profesionalnim i dobrovoljnim vatrogastvom.

Tijekom gradnje građevina potrebno je primjenjivati zakone, pravilnike i ostale propise koji osiguravaju:
- racionalnu vatrootpornost građevine,
- brzo napuštanje ugrožene građevine, dijela građevine ili otvorenog prostora,
- sigurnost susjednih građevina u odnosu na zapaljenu, srušenu ili na drugi način ugroženu građevinu,
- pristupačnost građevini ili području za potrebe vatrogasne intervencije ili pomoći.

Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju tu problematiku.

Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju korisnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru, treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

**Članak 214.**

Mjere zaštite od požara provode se u skladu s odredbama koje propisuju:

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
- Zakon o zapaljivim plinovima i tekućinama (NN 108/95 i 56/10),
- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04, 109/07, 67/08 i 144/10),
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara (NN br. 56/12 i 61/12),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06) - predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu u naselju,
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98, 116/07 i 141/08),
- Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11),
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99),
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08),
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09),
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05),
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13),
- ostali Pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara,
- Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Grada Pule.

## 12. MJERE PROVEDBE PLANA

**Članak 215.**

Uređivanje prostora, bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta te obavljanje drugih radova na površini odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojima se mijenja stanje u prostoru, mora se obavljati temeljem ukupnih odredbi ovog GUP-a, prostornog plana šireg područja i prostornih planova užeg područja, te ostalih odgovarajućih propisa Grada Pule.

Način i dinamiku provedbe ovog GUP-a utvrdit će tijela Grada Pule, a zavisit će o prioritetima koji će se utvrditi, obvezama preuzetim temeljem odredbi ovog GUP-a, te vrstama i karakteristikama zahvata u prostoru.

**Članak 216.**

Provedba ovog GUP-a, unutar ukupnog gospodarenja, zaštite i upravljanja prostorom Grada Pule, odvijat će se kontinuirano, što obvezuje na stalnu suradnju sve subjekte u prostorno-planerskom postupku, pripremi i uređenju zemljišta za izgradnju, izgradnji infrastrukture i komunalnom opremanju te drugim mjerama politike uređenja prostora. Ostvarivanje ciljeva razvoja i koncepcije korištenja prostora provodit će se kroz trajno praćenje i istraživanje odnosa i pojava u prostoru, te odgovarajućom organizacijom cjelokupnog sustava prostornog uređenja i zaštite okoliša u Gradu Puli. Za praćenje i nadzor nad provođenjem GUP-a zadužuju se tijela Grada Pule.



**Članak 217.**

Zemljište se uređuje i štiti putem sveukupnih odredbi ovog GUP-a, važećih prostornih planova šireg područja, kao i odredbi važećih prostornih planova užeg područja koji su doneseni prije ili će se donijeti nakon donošenja ovoga GUP-a. Svi elementi uređenja i zaštite, koji nisu posebno navedeni u ovom GUP-u, određuju se na temelju odredbi prostornog plana šireg područja. Svi elementi navedeni u ovom GUP-u, kao i oni iz prostornog plana šireg područja, predstavljaju okvir za izradu prostornih planova užeg područja (urbanističkih planova uređenja i detaljnih planova uređenja), odnosno predstavljaju temelj za izdavanje odobrenja za građenje kada se ona izdaju neposredno temeljem odredbi i rješenja iz ovoga GUP-a.

**Članak 218.**

Načelo uređivanja i zaštite obalnog područja putem izrade i donošenja prostornih planova užeg područja ostvareno je cjelokupnim planskim rješenjem, a posebno kroz ovim GUP-om određena područja za koja će se izrađivati prostorni planovi užeg područja, prikazana u grafičkom dijelu GUP-a br. 4.2., list "Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite".

Na cjelokupnom području obuhvaćenom GUP-om, odobrenja za građenje izdavat će se temeljem odredbi i rješenja iz ovoga GUP-a prema postupku predviđenom zakonom i ostalim propisima.

**Članak 219.**

### 12.1. IZRADA PROSTORNIH PLANOVA UŽEG PODRUČJA

Na području obuhvata GUP-a će se izrađivati prostorni planovi užih područja navedeni u tablici u nastavku.

Obuhvati prostornih planova užih područja navedenih u tablici prikazani su u grafičkom dijelu GUP-a br. 4.2., list "Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite".

Obuhvat prostornog plana užeg područja prikazan u grafičkom dijelu GUP-a br. 4.2., list "Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite" je u postupku propisanom Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) moguće smanjiti ili povećati kao što se može odrediti i obuhvat prostornog plana užeg područja koji nije prikazan u grafičkom dijelu GUP-a.

| NUMERIČKA OZNAKA PLANA IZ GRAFIČKOG DIJELA – LIST BR. 4.2. "PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE" | VRSTA PROSTORNOG PLANA UŽEG PODRUČJA | NAZIV PROSTORNOG PLANA |
|---|---|---|
| 2 | URBANISTIČKI PLANOVI UREĐENJA | UPU «Karšiole» |
| 3 | | UPU «Sjeverno pulsko priobalje» |
| 4 | | UPU «Šijana» |
| 5 | | UPU «Monte ghiro» |
| 7 | | UPU «Monvidal-Kaštanjer» |
| 8 | | UPU «Gregovica» |
| 9 | | UPU «Stari grad» |
| 10 | | UPU «Monte zaro» |
| 11 | | UPU «Valdebek» |
| 12 | | UPU «Verudela» |
| 13 | | UPU «Muzil» |
| 14 | | UPU «Pragrande» |
| 15 | | UPU «Valovine» |
| 17 | | UPU «Veruda II» |
| 18 | | UPU «Valsaline» |
| 19 | | UPU «Ribarska koliba» |
| 21 | | UPU «Zelenika» |
| 23 | | UPU «Zonki» |
| 24 | | UPU «Brodogradilište Pula» |
| 25 | | UPU «Monte Šerpo I» |
| 26 | | UPU «Monte Šerpo II» |
| 27 | | UPU «Monte Šerpo III» |
| 28 | | UPU «Valmade» |
| 29 | | UPU «Busoler» |
| 30 | | UPU «Fojbon zapad» |
| 31 | | UPU «Fojbon istok» |
| 32 | | UPU «Dolinka zapad» |
| 33 | | UPU «Dolinka istok» |
| 34 | | UPU «Valmarin I» |
| 35 | | UPU «Marsovo polje» |
| 36 | | UPU «Lošinjska» |
| 37 | | UPU «Vidikovac sjever» |
| 38 | | UPU «Vidikovac jug» |
| 39 | | UPU «Veli vrh zapad» |
| 40 | | UPU «Veli vrh istok» |
| 41 | | UPU «Veli vrh jug» |
| 42 | | UPU «Padulj zapad» |
| 43 | | UPU «Padulj istok» |
| 44 | | UPU «Paganor» |
| 45 | | UPU «Kanole» |
| 46 | | UPU «PPZ Štinjan» |
| 47 | | UPU «Streljana» |
| 48 | | UPU «Valmarin II» |
| 54 | | UPU «Sv. Katarina i Monumenti» |
| 59 | | UPU «Štinjan» |
| 60 | | UPU «Štinjan Šurida» |
| 69 | | UPU «Bunarina» |

| | | |
|---|---|---|
| 49 | DETALJNI PLANOVI UREĐENJA | DPU «Poluotok Stoja» |
| 50 | | DPU «Veruda I» |
| 51 | | DPU «Zlatne stijene – Saccorgiana» |
| 52 | | DPU «Svjetionik Verudela» |
| 53 | | DPU «Hidrobaza» |
| 55 | | DPU «Vallelunga-Monumenti» |
| 56 | | DPU «Mandrač» |
| 57 | | DPU «Sportska lučica Fižela» |
| 58 | | DPU «Monte Giro» |

**Članak 220.**

Na području grada Pule važeći su sljedeći prostorni planovi užeg područja:

- Provedbeni urbanistički plan "BI Uljanik" ("Službene novine Općine Pula" 4/91, 8/91, 12/01) u grafičkom prikazu - br. 4.2. ,list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 65
- Provedbeni urbanistički plan "Stari grad Pula" ("Službene novine Općine Pula" 3/92, 6/92, "Službene novine grada Pule" 1/97, 5/97 i 11/07) u grafičkom prikazu - br. 4.2. ,list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 67
- Detaljni plan uređenja "ICI Istra cement International" ("Službene novine Grada Pule" 4/00) u grafičkom prikazu - br. 4.2. ,list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 63
- Detaljni plan uređenja "Kupalište Stoja" ("Službene novine Grada Pule" 4/00) u grafičkom prikazu - br. 4.2. ,list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 61
- Detaljni plan uređenja "Valkane" ("Službene novine Grada Pule" 10/03) u grafičkom prikazu - br. 4.2. ,list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 62
- Detaljni plan uređenja "Uljanik otok" ("Službene novine Grada Pule" 2/04) u grafičkom prikazu - br. 4.2. ,list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 66
- Detaljni plan uređenja "Molo Carbone" ("Službene novine Grada Pule" 4/07) u grafičkom prikazu - br. 4.2. ,list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 64
- Urbanistički plana uređenja „Lučica Delfin" ("Službene novine Grada Pule" 2/11) u grafičkom djelu br. 4.2., list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 16
- Urbanistički plan uređenja „Marina Veruda" ("Službene novine Grada Pule" 2/12) u grafičkom djelu br. 4.2., list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 22
- Urbanistički plana uređenja „Lungo mare" ("Službene novine Grada Pule" 12/12) u grafičkom djelu br. 4.2., list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 1
- Urbanistički plan uređenja „Max Stoja" ("Službene novine Grada Pule" 12/12, 13/14 i 19/14-pročišćeni tekst) u grafičkom djelu br. 4.2., list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 20
- Urbanistički plana uređenja „Istočna poslovna zona" ("Službene novine Grada Pule" 12/12) u grafičkom djelu br. 4.2., list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 6.

Dio područja Grada Pule obuhvaćen je Prostornim planom Nacionalnog parka „Brijuni" (NN 45/01).

**Članak 221.**

Prostorni planovi užeg područja iz članka 220. stavak 1. ovih odredbi, doneseni prije donošenja ovog GUP-a, provodit će se prema njihovim odredbama, ukoliko one nisu u suprotnosti s odredbama ovog GUP-a.

**Članak 221.a.**

Pri izradi planova užih područja koji obuhvaćaju građevine u zonama Urbanog dovršenja građevina visokogradnje (UDV) iz grafičkog dijela GUP-a broj 4.4., list "Oblici korištenja" i kojima je u članku 69. ovih odredbi - Tablica lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena) određena varijabla DA, lokacijski uvjeti za rekonstrukciju trebaju se odrediti na način da se isti, što je više moguće, usklađuju s planiranim maksimalnim gabaritima i predloženom maksimalnom morfologijom i tipologijom gradnje za zonu u kojoj se nalaze.

**Članak 222.**

briše se

**Članak 223.**

briše se

**Članak 224.**

briše se

## 12.2. MJERE UREĐENJA I ZAŠTITE ZEMLJIŠTA

**Članak 225.**

Zemljište se uređuje i štiti temeljem prostornih rješenja iz ovoga GUP-a, prostornih planova užih područja čija je izrada planirana ovim GUP-om te posebnih propisa sukladno Zakonu.

**Članak 226.**

Do donošenja prostornog plana užeg područja čija se izrada uvjetuje Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, odnosno izdavanja odobrenja za građenje za prometnice na područjima na kojima se neće izrađivati prostorni planovi užeg područja, odnosno dok se te prometnice ne izgrade, u zaštitnim koridorima prometnica i ostale infrastrukture ne mogu se dozvoliti zahvati u prostoru građevina visokogradnje osim građevina infrastrukture i rekonstrukcije postojećih građevina, osim ako je ovim GUP-om za pojedinu građevinu infrastrukture određeno drugačije.

**Članak 227.**

Za građevine i zahvate u prostoru koji su od interesa za razvoj, uređenje i afirmaciju pojedinih lokacija i cjelina na području Grada Pule, mogu se izrađivati prostorna i urbanističko – arhitektonska rješenja, projekti i stručne podloge radi komparativne analize, provjere kvalitete, odnosno radi izbora alternativnih rješenja.

Za zone kojima je članku 69. tablici Lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena, u stupcu "obveza natječaja" određena varijabla "da" ovim se GUP-om određuje obveza provođenja urbanističkog ili arhitektonskog natječaja koji će se provesti u postupku izrade prostornog plana užeg područja ukoliko je obveza izrade istog uvjetovana ovim GUP-om ili prije izdavanja odgovarajućih odobrenja za građenje. Grad Pula u skladu sa mogućnostima iz Zakona može odrediti obvezu provedbe natječaja i za druge zone osim onih navedenih ovim GUP-om.

U cilju realizacije planskih postavki te iznalaženja optimalnih rješenja u dijelu rasporeda građevina javne i društvene namjene, ovim GUP-om se za javnu i društvenu namjenu koje objedinjuju više podnamjena ove namjene, preporučuje izrada stručne podloge za cjelovitu područje.

Za područja planiranih prirodnih dobara iz članka 190. i 191. ovih odredbi provesti istraživanja te izraditi prostorno programske osnove kako bi se utvrdila njihova vrijednost, te na osnovi toga provesti postupak stavljanja pod zaštitu i odrediti režim zaštite i posjećivanja.. U postupku izrade prostorno programske osnove potrebno je izvršiti potpunu inventarizaciju i valorizaciju staništa i posebno izdvojiti i zaštititi vrste i područja. Minimalni sadržaj prostorno programske osnove je:

- utvrđivanje postojećeg stanja korištenja prostora,
- utvrđivanje postojećeg stanja temeljnog fenomena,
- valorizacija temeljnog fenomena obzirom na značaj (međunarodni, nacionalni, regionalni, lokalni),
- valorizacija temeljnog fenomena obzirom na planirane djelatnosti koje ga mogu ugroziti,
- valorizacija temeljnog fenomena obzirom na moguće gospodarsko ili negospodarsko korištenje,
- prijedlog mjera zaštite temeljnog fenomena.

Ukoliko se procjena utjecaja na okoliš provodi za zahvate u prostoru koji obuhvaćaju morski akvatorij, potrebno je kod izrade studije o utjecaju na okoliš izraditi maritimni elaborat koji u svom dijelu mora odrediti:

- plovne putove i pomorsku signalizaciju,
- utjecaj maritimnih elemenata (vjetra, mora i morskih struja) na planirane zahvate, te smještaj plovila unutar zaštićenog akvatorija s osvrtom na sprječavanje zagađenja odnosno samopročišćavanje akvatorija,
- interne propise (pravilnik) korisnika lučkog prostora / pomorskog dobra.

U cilju realizacije planskih postavki te iznalaženja optimalnih rješenja u dijelu planiranih namjena u morskom akvatoriju, ovim se GUP-om preporučuje izrada maritimnog elaborata kao stručne podloge za izradu prostornih planova užeg područja koji će obuhvaćati morski akvatorij. Maritimnim elaboratom potrebno je sagledati stanje u akvatoriju te predložiti rješenja za:

- plovne putove i pomorsku signalizaciju,
- utjecaj maritimnih elemenata (vjetra, mora i morskih struja) na planirane zahvate, te smještaj plovila unutar zaštićenog akvatorija s osvrtom na sprječavanje zagađenja odnosno samopročišćavanje akvatorija,
- interne propise (pravilnik) korisnika lučkog prostora / pomorskog dobra.

U cilju optimalizacije funkcioniranja sustava javne rasvjete, ovim se GUP-om preporučuje izrada stručne podloge energetske učinkovitosti javne rasvjete, koja treba rezultirati suvremenijim, racionalnijim i učinkovitijim sustavom, s prijedlozima za kvalitetnu rekonstrukciju postojeće i izgradnju novoplanirane mreže i opreme.

**Članak 228.**

Lokacijski uvjeti za sve zahvate u prostoru koji temeljem posebnih propisa i ovog GUP-a predstavljaju kulturna dobra utvrđuju se primjenom odgovarajućih odredbi iz poglavlja 9. „Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina" ovih odredbi.

**Članak 228a.**

Na području Sv. Katarina i Monumenti za koje je izrađena konzervatorska podloga u tijeku ishođenja akata kojima se odobrava građenje potrebno je voditi računa o zatečenom stanju spomenika, te ga ažurirati, ukoliko je došlo do novih saznanja vezanih na zatečeno stanje.

Utvrđuje se obveza planiranja pješačke šetnice kojom će se omogućiti povezivanje šireg područja sa planiranim sadržajima na području Sv. Katarine i Monumenti, na način da se zbog zahtjeva tehnološkog procesa šetnica planira izvan zone Luke 2 - suhe marine, ali što bliže obali.

Izvan zone Luke 2 - suhe marine organizaciju prometnih površina, infrastrukture te ostalih planiranih sadržaja treba u najvećoj mogućoj mjeri podrediti očuvanom povijesnom ambijentu sjevernog dijela pulske luke (obalni zidovi, molovi, fortifikacijski putovi, bunkeri i sl.) te njegovoj revitalizaciji. Nove sadržaje sa opravdanim i nužnim transformacijama obale potrebno je kvalitetno uklopiti u postojeće vizure naslijeđenih i do danas netaknutih prostora iz vojne prošlosti grada. Sveukupna organizacija prostora treba se temeljiti na kvaliteti povijesnog ambijenta pri čemu je potrebno težiti očuvanju karakterističnih vizura.

Uvjete rekonstrukcije postojećeg mosta potrebno je definirati UPU-om Katarina-Monumenti odnosno aktom kojim se odobrava građenje odnosno rekonstrukcija.

**Članak 229.**

GUP-om predviđena zaštita okoliša provodit će se temeljem Programa zaštite okoliša Grada Pule, te drugih

projekata unapređenja i zaštite okoliša.

Obveza provedbe procjene utjecaja na okoliš (izrade studije o utjecaju na okoliš) i pribavljanja rješenja nadležnog tijela o prihvatljivosti utjecaja na okoliš za određene zahvate, propisana je Pravilnikom o procjeni utjecaja na okoliš (NN 59/00, 136/04 i 85/06) i Prostornim planom Istarske županije (SN Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05-pročišćeni tekst).

Ukoliko se procjena utjecaja na okoliš provodi za zahvate u prostoru koji obuhvaćaju morski akvatorij, potrebno je kod izrade studije o utjecaju na okoliš izraditi maritimni elaborat koji u svom dijelu mora odrediti:

- plovne putove i pomorsku signalizaciju,
- utjecaj maritimnih elemenata (vjetra, mora i morskih struja) na planirane zahvate, te smještaj plovila unutar zaštićenog akvatorija s osvrtom na sprječavanje zagađenja odnosno samopročišćavanje akvatorija,
- interne propise (pravilnik) korisnika lučkog prostora/ pomorskog dobra.

**Članak 230.**

Namjene i djelatnosti dozvoljene ovim GUP-om mogu se realizirati samo ako je isto omogućeno važećom Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

Pri izdavanju odobrenja za građenje i uporabu građevine te uređivanje zemljišta, kao i kod korištenja postojećih građevina i otvorenih površina, treba se osiguravati propisana kvaliteta voda.

Ne mogu se dozvoliti zahvati u prostoru građevina koje bi u kopno, more ili vodne površine posredno ili neposredno ispuštale nepročišćene otpadne ili tehnološke vode.

Grad Pula će, kroz mehanizme koji su mu na raspolaganju, nastojati osigurati izgradnju komunalne infrastrukture u tijeku pripreme zemljišta.

**Članak 231.**

briše se

**Članak 232.**

Na lokaciji vojne luke Vargarola ovim su GUP-om određene zaštitne i sigurnosne zone prikazane u grafičkom dijelu GUP-a br. 4.1., list "Uvjeti korištenja", i to:

1. Zona zabranjene gradnje – potpuna zabrana bilo kakve gradnje, osim zahvata za potrebe obrane Republike Hrvatske sukladno odredbama tablice 2.1,2.2,4.1 red broj 1. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN 175/03)
2. Zona ograničene gradnje
   - zabrana gradnje industrijskih i energetskih objekata, dalekovoda, antena, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata koji emitiranjem elektroenergetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja
   - zabrana gradnje objekta koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (građevine više od P+1) i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja. Zabrana gradnje skladišta goriva i opasnih tvari, izvora zagađenja te ostalih sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost i funkcionalnost vojnog kompleksa
   - uz vojni kompleks je potrebno osigurati nesmetani prolaz minimalno 10,0 m koji će se regulirati u postupcima provedbe GUP-a ili izrade prostornih planova užih područja
   - postojeće stambene zgrade mogu se rekonstruirati i adaptirati ako namjena građevina nije protivna odredbama stavka 1. točke 1. podstavka 1. i 2. ovog članka. Ne dozvoljava se izgradnja novih zgrada ili rekonstrukcija postojećih bez posebne suglasnosti Ministarstva obrane RH
   - za izgradnju bilo koje vrste objekata potrebno je prethodno pribaviti suglasnost Ministarstva obrane RH ako prostornim planom užeg područja nije drugačije određeno.

Za izometrijsko područje Zračne baze Pula ovim su GUP-om određene zaštitne i sigurnosne zone sukladno odredbama tablice 3.1. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata ("Narodne novine", br. 175/03), i to:

1. Zona zabranjene gradnje - potpuna zabrana bilo kakve gradnje osim zahvata za potrebe obrane Republike Hrvatske.
2. Zona ograničene gradnje
   - zabrana gradnje objekata, instalacija i drugih zapreka koje probijaju norme dane tablicom 3.1. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata ("Narodne novine", br. 175/03),
   - zabrana gradnje objekata koji mogu biti izvor ometanja rada navigacionih uređaja i uređaja za instrumentalno letenje, izvor ometanja za vizualno letenje kao i drugih objekata koji na neki način mogu ugroziti sigurnost letenja u zoni zračne luke.

Vezano uz lokaciju vojnog strelišta „Valdebek" koje se nalazi izvan obuhvata GUP-a, unutar ovim GUP-om određene zone ograničene gradnje, u postupcima izdavanja odobrenja za građenje građevina visokogradnje uvjetuje se izdavanje prethodne suglasnosti Ministarstva obrane RH.

Prestanak važnosti zaštitnih i sigurnosnih zona utvrdit će se temeljem posebnog očitovanja Ministarstva obrane Republike Hrvatske, odnosno u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja.

**Smjernice za izradu planova užeg područja**

**Članak 233.**

U okviru površina gospodarske poslovne i mješovite stambeno-poslovne javne i društvene namjene, planiranih uz cestu Prekomorskih brigada, planira se obostrani zaštitni zeleni koridor kako prema toj cesti tako i prema kontaktnim površinama stambene namjene. Zaštitni zeleni koridor mora se ugraditi u prostorne planove užeg područja a njegova širina ne može biti manja od 5m osim kada to nije moguće realizirati zbog postojeće izgradnje i/ili drugih objektivnih razloga.

Unutar površine mješovite stambeno-poslovne javne i društvene namjene između ulice Valmade, Ceste prekomorskih brigada i Šandaljske ulice kojoj je u grafičkom dijelu GUP-a list broj 4.3. "Način gradnje" određena zona numeričke oznake 50, kao i unutar površine mješovite stambeno-poslovne javne i društvene namjene između Šandaljske i Dukićeve ulice te Ceste prekomorskih brigada kojoj je u grafičkom dijelu GUP-a list broj 4.3. "Način gradnje" određena zona numeričke oznake 50, potrebno je prostornim planom užeg područja rezervirati prostor za realizaciju gradskog vatrogasnog centra te propisati sve uvjete vezano za rezervaciju prostora.

Unutar površina mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene te gospodarske poslovno-proizvodne namjene uz cestu Prekomorskih brigada planira se zaštitni

zeleni koridor prema toj cesti. Zaštitni zeleni koridor mora se ugraditi u prostorne planove užeg područja, a njegova širina ne može biti manja od 5m osim kada to iz objektivnih razloga nije moguće realizirati.

Unutar površine mješovite stambeno - poslovne javne i društvene namjene koja je u neposrednom kontaktu sa javnom i društvenom namjenom u Rižanskoj ulici, potrebno je osigurati površinu i prostor za namjenu visokog učilišta.

Položaj u prostoru i vanjske granice područja akvatorija luke nautičkog turizma Sveta Katarina orijentacijske su na nivou ovog plana. Detaljni položaj u prostoru i vanjske granice akvatorija luke nautičkog turizma utvrditi će se u sklopu izrade odgovarajućeg prostornog plana užeg područja, a na temelju pokazatelja dubina mora odgovarajućih za namjenu predviđenu ovim planom, sve u okvirima dozvoljene površine akvatorija od 10 ha.

Unutar južnog dijela površine mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene na lokaciji Vallelunga ( čitljivo u grafičkom prikazu dijela GUP-a list br. 4.3. list "Način gradnje" ) mogu se realizirati zahvati u prostoru isključivo sportske namjene (R1) i namjene kultura (D7), sukladno sveukupnim odredbama ovoga GUP-a.

Unutar površine opće javne i društvene namjene te namjene rekreacija na lokaciji Valsaline sukladno mogućnostima koje proizlaze iz navednih namjene mora se osigurati realizacija građevine ili odgovarajućih prostorija za dnevni i cjelodnevni boravak osoba s invaliditetom i osoba treće životne dobi s pratećim sadržajima i dječji vrtić.

Unutar zaštitnih zelenih površina (istočno od Ulice Verudella) i površina namijenjenih za sport u zapadnom i sjevernom obalnom dijelu Verudskog kanala (Delfin, Bunarina) (južno od Ceste Prekomorskih brigada) potrebno je osigurati koridor minimalne širine 2m, u kojemu će se realizirati pješačka i biciklistička staza kojom će se međusobno povezati glavne gradske rekreacijske zone.

Kao smjernica za izradu prostornih planova užih područja čija se izrada uvjetuje ovim GUP-om utvrđuje se obveza iznalaženja takvih prostornih rješenja koja će sačuvati vrijedne vizure prema morskoj obali i priobalnim dijelovima grada.

Kao smjernica za izradu Urbanističkog plana uređenja "Brodogradilište Pula" ovim GUP-om utvrđuje se obveza planiranja zaštitne zelene površine prema susjednim površinama stambene namjene utvrđenim ovim GUP-om.

U postupku izrade Urbanističkog plana uređenja „Muzil" potrebno je pridržavati se slijedećih preporuka za oblikovanje golf igrališta:

- zaštita postojećih staništa,
- stvaranje ekološki mirnih zona i mreže staništa,
- izgled krajolika prilagoditi tipičnim odlikama regionalnog ili za lokaciju specifičnog kultiviranog krajolika
- mijenjanje reljefa ograničiti na najmanju moguću mjeru
- vodene površine prirodno oblikovati
- upotrebljavati autohtone nasade koji odgovaraju lokaciji

Kao smjernica za izradu Urbanističkog plana uređenja „Muzil" ovim se GUP-om utvrđuje i preporuka očuvanja prirodne obale u područjima s očuvanim ostatcima obrambenih građevina kao integralnog dijela vojnog promišljanja.

Ovim se GUP-om utvrđuje obveza uređenja (gradnjom i uređenjem) javne rive u području Monumenti (Mulimenti) te javne šetnice „lungomare" u cijelom području istočne i sjeverne obale pulskog zaljeva povezane sa postojećom izgrađenom rivom. Detaljni položaj u prostoru i standard opremljenosti šetnice „lungomare" utvrdit će se u postupku izrade prostornih planova užih područja čitavog područja kroz koje šetnica prolazi kao i odobrenjima za građenje.

Kao smjernica za izradu Urbanističkog plana uređenja "Sv. Katarina - Monumenti" ovim GUP - om utvrđuje se:

- obveza planiranja pješačke šetnice kojom će se omogućiti povezivanje šireg područja sa planiranim sadržajima na području Sv. Katarine i Monumenti, na način da se zbog zahtjeva tehnološkog procesa šetnica planira izvan zone Luke 2 - suhe marine, ali što bliže obali,
- izvan zone Luke 2 - suhe marine organizaciju prometnih površina, infrastrukture te ostalih planiranih sadržaja treba u najvećoj mogućoj mjeri podrediti očuvanom povijesnom ambijentu sjevernog dijela pulske luke (obalni zidovi, molovi, fortifikacijski putovi, bunkeri i sl.) te njegovoj revitalizaciji,
- nove sadržaje sa opravdanim i nužnim transformacijama obale potrebno je kvalitetno uklopiti u postojeće vizure nasljeđenih i do danas netaknutih prostora iz vojne prošlosti grada,
- sveukupna organizacija prostora treba se temeljiti na kvaliteti povijesnog ambijenta pri čemu je potrebno težiti očuvanju karakterističnih vizura,
- UPU-om Katarina-Monumenti potrebno je definirati uvjete rekonstrukcije postojećeg mosta.

**Članak 234.**

Izgradnja skloništa i drugih zahvata za zaštitu stanovništva, materijalnih i drugih dobara predviđa se u skladu sa zonama ugroženosti Grada Pule, koje su određene sukladno odredbama Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91). Zaštita stanovništva od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda provodit će se gradnjom odnosno uređivanjem zahvata za zaštitu, čija će se vrsta, otpornost i kapacitet određivati temeljem posebnog odgovarajućeg propisa Grada Pule.

Odobrenjima za građenje za zahvate u prostoru, odnosno prostornim planovima užih područja, propisat će se obveza pridržavanja posebnih propisa iz područja sklanjanja, a naročito:

- odredbe Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o unutarnjim poslovima (NN 76/94 i 161/98), preuzete temeljem Zakona o policiji (NN 129/00),
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (SL 55/83),
- Pravilnik o održavanju skloništa i drugih zaštitnih objekata u miru (NN 45/84),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86).

**Zaštita i spašavanje od potresa**

**Članak 234a.**

Kod gradnje građevina, naročito onih za čiju se izgradnju zahtjeva lokacijska i građevinska dozvola, te potvrda glavnog projekta ( preko 400 m2 odnosno 600 m2) potrebno je provesti seizmička, geotehnička i geomehanička istraživanja. Protupotresno projektiranje i građenje (tehnika gradnje i izbor materijala) treba provoditi sukladno zakonskim propisima kojima ce se kod rekonstrukcije postojećih, te izgradnje novih objekata osigurati otpornost na potres do 7°MeS.

Evakuacijske i protupožarne puteve potrebno je planirati u širini koja će osigurati nesmetani pristup svim ekipama žurne pomoći.

Prohodnost puteva za intervenciju i pravaca evakuacije osigurana je međusobnom udaljenošću planiranih zgrada (gradivih dijelova građevne čestice), pri čemu je potrebno nastojati udovoljiti načelu minimalne udaljenosti H1/2+H2/2+5m.

U slučajevima u kojima nije ispunjeno načelo iz prethodnog stavka ovog članka tehničkom dokumentacijom je potrebno dokazati:

- da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda
- da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima

Ovim se GUP-om sve glavne mjesne ulice određuju kao prometnice preko kojih će se u slučaju potrebe odvijati promet, odnosno dostavljati pomoć.

**OPASNOSTI OD PRIRODNIH UZROKA**

**Olujno nevrijeme i jak vjetar**

**Članak 234b.**

Izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovišta i nadstrešnica potrebno je prilagoditi jačini vjetra, poštujući proračune ali i iskustva povijesne arhitekture na ovim prostorima.

Kod hortikulturnog uređenja treba birati autohtono bilje dubljeg korijena i otpornog na vjetar.

**Klizišta ( odroni )**

**Članak 234c.**

U starom dijelu grada na mjestima gdje postoje potporni zidovi kod rekonstrukcije građevina treba voditi računa o dobroj sanaciji potpornih zidova i osiguranja gradilišta kako ne bi došlo do urušavanja.

U uvjetima gdje se gradnja ne može izbjeći (prometnice) treba obavezno izraditi zaštitne ili potporne zidove te riješiti kvalitetno pitanje odvodnje, drenaže i procjeđivanja vode.

**Tuča, snježne oborine i poledica**

**Članak 234d.**

Kod gradnje nezaštićenih vanjskih građevina, šetnica i trgova treba voditi računa o izboru protukliznih materijala (razni tlakovci, kubete, grubo klesani kamen ) kako bi se spriječilo klizanje.

Kod sanacije postojećih i gradnje novih prometnica svih razina potrebno je voditi računa o njihovom nagibu i zaštitnim ogradama. Stube oblikovati na način da se spriječi klizanje.

**Tehničko - tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim (i drugim) objektima**

**Članak 234e.**

U područjima guste naseljenosti i područjima I i II zone sanitarne zaštite zabranjena je gradnja građevina koje u procesu proizvodnje koriste, odnosno u kojima se proizvode ili skladište opasne tvari.

U ostalim područjima u kojima gradnja građevina iz prethodnog stavka nije zabranjena treba voditi računa da se načinom gradnje i izborom građevnog materijala mogućnost nesreće sa opasnim tvarima i njihove posljedice svedu na minimum.

Kod svih rezervoara ili mjesta za manipulaciju opasnim tvarima treba osigurati prihvatilišta za slučaj ispuštanja ili akcidenta (tankvane).

Sve građevine moraju biti vezane za sustav odvodnje otpadnih voda, a u proizvodnim zonama, kod buduće gradnje potrebno je planirati instalaciju sustava za javno uzbunjivanje. Projektnom dokumentacijom treba osigurati propisani razmak između građevina te osigurati prohodnost svih žurnih službi.

Kod planiranja gradnje treba voditi računa o utjecaju vjetra na moguću disperziju opasnih tvari u obliku aerosola (plinovi, štetni dim i sl.).

**Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva**

Unutarnje uzbunjivanje i obavješćivanje

**Članak 234f.**

U građevinama gdje boravi ili se okuplja veći broj osoba i se zbog buke iii akustične izolacije ne mogu čuti znakovi javnog uzbunjivanja (škole, vrtići, trgovački centri, proizvodne hale i dr.) potrebno je instalirati sustav unutarnjeg obavješćivanja (interni razglas, display, zvono, ručna sirena).

Javno uzbunjivanje i obavješćivanje

**Članak 234g.**

Prostornim planovima užeg područja potrebno je propisati za područja i građevine gdje nema dovoljne čujnosti sustava javnog uzbunjivanja kao jednu od mjera zaštite i spašavanja. odnosno zahvata u prostoru instalaciju sustava za javno uzbunjivanje (sirenu za javno uzbunjivanje) i njezino uvezivanje u jedinstveni sustav putem ŽC 112 Pazin. Broj i vrstu uređaja, te njegovu lokaciju potrebno je odrediti sukladno zahtjevima u prostoru, odnosno uvjetima građenja izdanim od strane službe nadležne za zaštitu i spašavanje.

**Članak 234h.**

Na području Grada Pule sustav za javno uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva (sirene) sastoji se od slijedećih postojećih lokacija:

1. Brionka (Elektromlin),Tršćanska ul. 35,
2. Hotel Park, Verudela,
3. Mate Petrovića 14, Veli Vrh,
4. Palladiova 19 (ex. Anke Butorac), iza Marketa Veruda,
5. OŠ Stoja, Brijunska 5,
6. Uljanik d.d. (srednji ulaz),
7. Javna vatrogasna postrojba Pula, Dobrilina ulica 16,
8. Voltićeva 2,
9. Utvrda Monvidal, Monvidalska ulica,
10. Krležina ulica 31.

Nove lokacije sustava za javno uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva potrebno je planirati na području:

1. Busolera
2. Gregovice
3. Valdebeka
4. Plinare d.d. Pula ( Šijana )
5. Štinjana

6. ICI Istra cement International

Planirane lokacije iz prethodnog stavka ovog članka potrebno je razmatrati u postupcima izrade prostornih planova užeg područja, odnosno u postupcima izdavanja zahtjeva od strane službe nadležne za zaštitu i spašavanje.

**Zaštita i spašavanje od poplava**

**Članak 234.i.**

Sukladno odredbama st.3. članka 59. ovih odredbi za provođenje uz kanal Pragrande je u propisanom pojasu zabranjenja gradnja svih vrsta građevina osim onih koje su namijenjene vodozaštitnom sustavu. Kanal Pragrande je, u suradnji sa nadležnim državnim tijelom, potrebno stalno održavati protočnim.

Ovim se GUP-om, do sustavnog rješavanja odvodnje oborinskih voda zabranjuje gradnja na svim mjestima gdje se nakon kiše zadržava veća količina vode i gdje je otežano i usporeno otjecanje.

Na lokacijama gdje dolazi do plavljenja podrumskih prostorija je prilikom rekonstrukcije građevina potrebno voditi računa o sanaciji mjesta gdje je moguć prodor vode.

**Članak 235.**

Gradnja građevina i uređivanje prostora mora se odvijati u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 151/05 i 61/07).

**Članak 236.**

Svi zahvati na pojedinoj građevnoj čestici mogu se izvoditi fazno, do konačne realizacije predviđene GUP-om, odnosno prostornim planom užeg područja.

Prenamjena današnjih proizvodnih sklopova "Mljekare" i "Brionke" (Elektromlina) sukladno namjeni planiranoj ovim GUP-om, ukoliko se ona bude provodila, mora biti sveukupna, jedinstvena i istovremena za cjelovite planirane površine, a nikako fazna i parcijalna za pojedine dijelove tih planiranih površina.

**Članak 237.**

Prioriteti u provedbi ovoga GUP-a su slijedeći :

- realizacija urbanih tokova u oblikovnom, sadržajnom i prometnom smislu
  - veza povijesne jezgre (centar) s Valellungom na sjeveru i Verudom na jugu
- realizacija toka zelenih površina
  - veza povijesne jezgre (centar) kontinuiranim zelenim površinama preko Pragranda s Verudellom i Stojom
- revitalizacija povijesne jezgre
- prometni sustav
  - rekonstrukcija raskrižja te izgradnja drugog kolnika na cesti Prekomorskih brigada,
  - rekonstrukcija dionice državne ceste D66 na području grada Pule,
  - rekonstrukcija dionice državne ceste D21 na području grada Pule,
  - nastavak rekonstrukcije Trga Republike te dionice jednosmjernih cesta Marulićeva-Nazorova između Kranjčevićeve ulice i Trga Republike,
  - izgradnja dionice nove ceste koja spaja ulicu Marsovo polje sa Kranjčevićevom ulicom
  - rekonstrukciju ulice Valelunga
  - rekonstrukcija Giardina iz kolne u pješačku zonu,
  - izgradnja dionice nove ceste koja spaja ulicu Marsovo polje sa Rizzijevom ulicom
  - izgradnja nove ceste u produžetku - Kukuljevićeve ulice do raskrižja "Punta",
  - rekonstrukcija državne ceste D 400,
  - rekonstrukcija Besenghijeve ulice,
  - izgradnja istočne obilazne ceste naselja Veli Vrh,
  - izgradnja višeetažnog parkirališta u Dobrichevoj ulici, garažnu kuću u ulici Marsovog polja i garažnu kuću u Kandlerovoj ulici
  - opremanje i uređenje glavnih pješačkih pravaca: Centar-Amfiteatar-Riva-Vallelunga; Centar-Amfiteatar-Gradsko groblje-autobusni kolodvor-Šijana; Centar-Arsenalska ulica-Mornarička crkva-Mornaričko groblje-Valkane-Stoja; Centar-Radićeva-Tartinijeva-Veruda-Valsaline; Centar-Flanatička ulica-Opća bolnica; Centar-ulica Marsovog polja -Pragrande
  - izgradnja i artikuliranje glavnih biciklističkih pravaca.
- maksimalna zaštita pulskih bunara i izvora
- izgradnja jedinstvenog sustava odvodnje otpadnih voda grada i izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda
- sanacija lukobrana
- proširenje postojeće rive i uređenje luke otvorene za javni promet
- izmještanje ranžirnog kolodvora iz Pule

Ostvarivanje zadanih prioriteta mora se poticati svim raspoloživim zakonskim i aktima lokalne uprave i samouprave (odluke Grada Pule i slično), kroz utvrđivanje komunalne naknade, poreza na neizgrađeno građevinsko zemljište i slično. Posebno se to odnosi na zone od izrazitog javnog, kulturnog i gospodarskog interesa.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**

**PREDSJEDNIK**
**Robert Cvek, v.r.**

Na osnovu članka 28. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) i članka 36. Statuta Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 9/06-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana 23. travnja 2007. godine, donosi

# O D L U K U
## o donošenju
## DETALJNOG PLANA UREĐENJA "MOLO CARBONE"

**Članak 1.**

Ovom se Odlukom donosi Detaljni plan uređenja "Molo carbone" (u daljnjem tekstu: Plan).

Plan je sastavni dio ove Odluke, a sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio Plana sadrži:

**I. OBRAZLOŽENJE**

**UVOD**

| | |
|---|---|
| **1.** | **POLAZIŠTA** |
| 1.1. | Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana |
| 1.1.1. | Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti |
| 1.1.2. | Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost |
| 1.1.3. | Obveze iz planova šireg područja |
| 1.1.4. | Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora |
| **2.** | **PLAN PROSTORNOG UREĐENJA** |
| 2.1. | Program gradnje i uređenja površina i zemljišta |
| 2.2. | Detaljna namjena površina |
| 2.2.1. | Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina |
| | TABLICA 1 - Kvantificirani pokazatelji za namjenu površina i izgradnju |
| 2.3. | Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža |
| 2.3.1. | Prometna mreža |
| 2.3.2. | Telekomunikacije - idejno urbanističko rješenje |
| 2.3.3. | Elektroenergetika - idejno urbanističko rješenje |
| 2.3.4. | Vodoopskrba - idejno urbanističko rješenje |
| 2.3.5. | Odvodnja otpadnih voda - idejno urbanističko rješenje |
| 2.3.6. | Tehnološke tekućine i plinovi – idejno urbanističko rješenje |
| 2.4. | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina |
| 2.4.1. | Uvjeti i način gradnje |
| 2.4.2. | Zaštita prirodnih i kulturno povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti |
| 2.5. | Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš |

**II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

| | |
|---|---|
| 1. | Uvjeti određivanja namjene površina |
| 2. | Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina |
| 2.1. | Veličina i oblik građevnih čestica |
| 2.3. | Namjena građevina |
| 2.4. | Smještaj građevina na građevnoj čestici |
| 2.5. | Oblikovanje građevina |
| 2.6. | Uređenje građevnih čestica |
| 2.7. | Izgrađenost, namjena, visina i broj etaža, te iskorištenost i gustoća izgrađenosti tablice |
| 3. | Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom |
| 3.1. | Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže |
| 3.1.1. | Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja |
| 3.1.2. | Gradske i pristupne ulice |
| 3.1.3. | Površine za javni prijevoz |
| 3.1.4. | Javna parkirališta |
| 3.1.5. | Javne garaže |
| 3.1.6. | Biciklističke staze |
| 3.1.7. | Trgovi i druge veće pješačke površine |
| 3.2. | Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže |
| 3.3. | Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže |

| | |
|---|---|
| 3.4. | Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina |
| 3.4.1. | Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja elektroopskrbe |
| 3.4.2. | Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja javne rasvjete |
| 3.4.3. | Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja vodovodne mreže |
| 3.4.4. | Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja mreže odvodnje i pročiščavanje otpadnih voda |
| 3.4.5. | Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja postrojenja UNP-a i planiranog plinovoda zemnog plina |
| 4. | Uvjeti uređenja i opreme javnih i drugih zelenih površina |
| 5. | Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina |
| 6. | Uvjeti i način gradnje |
| 7. | Mjere zaštite prirodnih, kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti |
| 8. | Mjere provedbe plana |
| 9. | Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš |
| 9.1. | Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni |

Grafički dio Plana sadrži:

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Analiza postojećeg stanja | M 1:1000 |
| 2. | Detaljna namjena površina | M 1:1000 |
| 3.A.1. | Idejno urbanističko rješenje telekomunikacija<br>Telekomunikacijska kabelska kanalizacija | M 1:1000 |
| 3.A.2 | Idejno urbanističko rješenje telekomunikacija<br>Telekomunikacijska mreža | M 1:1000 |
| 3.B.1. | Idejno urbanističko rješenje elektroopskrbe<br>Elektroenergetska kabelska kanalizacija | M 1:1000 |
| 3.B.2. | Idejno urbanističko rješenje elektroopskrbe<br>Srednjenaponska mreža | M 1:1000 |
| 3.B.3. | Idejno urbanističko rješenje elektroopskrbe<br>Niskonaponska mreža | M 1:1000 |
| 3.B.4. | Idejno urbanističko rješenje javne rasvjete<br>Javna rasvjeta | M 1:1000 |
| 3.C.1. | Idejno urbanističko rješenje fekalne i<br>oborinske odvodnje | M 1:1000 |
| 3.C.2. | Idejno urbanističko rješenje vodoopskrbe | M 1:1000 |
| 3.D. | Idejno urbanističko rješenje plinoopskrbe | M 1:1000 |
| 4. | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | M 1:1000 |
| 5. | Uvjeti gradnje | M 1:1000 |

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA

## 1.0. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

**Članak 2.**

Detaljne namjene površina određene ovim Planom temelje se na važećoj zakonskoj regulativi i važećim dokumentima prostornog uređenja, pa se i primijenjena terminologija tumači u tom smislu.

**Članak 3.**

Organizacija i namjena površina data je Planom, a naročito je detaljno obrađena poglavljem 2.3. ove odluke, te u grafičkom dijelu – list br. 2 (Detaljna namjena površina).

**Članak 4.**

Namjena građevne čestice kopna (I) je promet – lučke djelatnosti, većim dijelom, a u manjem dijelu gospodarsko-proizvodna namjena i površine infrastrukturnih sustava.

**Članak 5.**

Namjena građevne čestice akvatorija (II) je promet – lučke djelatnosti.

Površina čestice akvatorija koristit će se kao manipulativna morska površina za potrebe tehnološkog procesa i to priveza plovila, ukrcaja i iskrcaja roba i sl.

**Članak 6.**

Namjena građevne čestice kopna (III) je površina infrastrukturnih sustava. Na građevnoj čestici planira se smještaj objekata crpne stanice.

## 2.0. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

**Članak 7.**

Planom se detaljno razrađuje prostor u skladu s ciljevima prostornog razvitka područja obuhvata u razdoblju za koje se Plan donosi. Na području obuhvata Plana primjenjivat će se odredbe za provođenje Plana, kao i odredbe za provođenje Generalnog urbanističkog plana grada Pule, te odredbe za provođenje Prostornog plana uređenja grada Pule.

**Članak 8.**

Izgradnja novoplaniranih i rekonstrukcija postojećih građevina vrši se na temelju građevnih dozvola koje se izdaju u skladu s ovim Planom, te na temelju posebnih uvjeta koji se utvrđuju u skladu sa zakonom.

**Članak 9.**

Područje obuhvata Plana nalazi se u građevinskom području grada Pule.

**Članak 10.**

Područje obuhvata Plana se nalazi u zoni maksimalnog intenziteta 7° MSK prema seizmološkoj karti, te treba primjenjivati Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju građevina visokogradnje u seizmičkim područjima (NN 52/90).

**Članak 11.**

Područje obuhvata Plana se nalazi u 1. klimatskoj zoni.

**Članak 12.**

Na granicama zone obuhvata Plana, najviša dopuštena razina buke u odnosu na namjene zona sa kojima Plan graniči, ne smije prelaziti vrijednosti utvrđene posebnim propisom.

**Članak 13.**

More unutar obuhvata Plana i u bližoj okolici (Pulski zaljev) svrstano je u III. kategoriju obalnog mora u smislu Uredbe o klasifikaciji voda (NN 77/98).

**Članak 14.**

Prema Pravilniku o procjeni utjecaja na okoliš (NN 59/00, 136/04 i 85/06) obvezna je provedba procjene utjecaja na okoliš za luke otvorene za javni promet i to luke osobitog (međunarodnog) gospodarskog interesa za Republiku Hrvatsku, luke županijskog i luke lokalnog značaja, te luke posebne namjene.

Shodno stavku 1. ovog članka, za cjelovito plansko rješenje na cjelokupnom području obuhvata Plana proveden je postupak procjene utjecaja na okoliš. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš planiranih zahvata, prema Rješenju Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja Klasa: UP/I 351-02/00-06/0041, Ur.br.: 531-05/I-VKO-00-9, od 20.lipnja 2001., date su u člancima 88. do 95. ove odluke.

### 2.1. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA

**Članak 15.**

Veličina i oblik građevnih čestica kopna i mora vidljivi su iz grafičkog dijela Plana - list br. 5 (Uvjeti gradnje).

### 2.2. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA

**Članak 16.**

Gradivi dio građevne čestice vidljiv je iz grafičkog dijela Plana - list br. 5 (Uvjeti gradnje). U gradivom dijelu građevne čestice izgradit će se građevina, koja može biti sastavljena i od više građevnih jedinica koje su funkcionalno i tehnološki povezane u jednu funkcionalnu cjelinu.

U okviru gradivog dijela građevne čestice I-19 nije moguća gradnja novih zahvata, osim intervencija koje su nužne za osiguranje mjera zaštite.

Izvan gradivog dijela građevne čestice nije dozvoljena nikakva izgradnja, osim građevina niskogradnje za tehnološko – funcionalne potrebe (prometnice, željeznički kolosijek, infrastrukturni kanali i sl.).

**Članak 17.**

Maksimalna izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od njenog gradivog dijela.

Pod izgrađenošću građevne čestice podrazumijeva se ortogonalna projekcija svih izgradnji na čestici vidljivih na zemljištu i to osnovne građevine i pomoćnih građevina vidljivih na zemljištu, koje ne predstavljaju uređenje okoliša.

**Članak 18.**

Maksimalna dozvoljena visina građevina data je u članku 37. ove odluke.

Maksimalna dozvoljena visina mjeri se od najniže kote zaravnatog okolnog zemljišta neposredno uz građevinu do vijenca kojim se smatra unutarnje presjecište vertikalne ravnine zida pročelja i krovne plohe koja pada u smjeru tog zida. Pod zaravnatim okolnim zemljištem ne smatra se ulazna rampa ili stepenište.

Maksimalni broj nadzemnih etaža građevina određen je u članku 37. ove odluke.

Nadzemnom etažom smatra se i potkrovna etaža građevine - etaža koja konstruktivno završava kosim krovom (na nadozide se nadovezuje krovna konstrukcija) i koja ima jednu ili više prostorija.

Sve planirane i postojeće građevine mogu imati jednu podzemnu etažu.

Ograničenja iz prethodnih stavaka ovog članka ne odnose se na građevine koje su u sastavu crpne stanice, strojarnice liftova te slične strojarske i druge instalacije, infrastrukturne kanale i sl.

**Članak 19.**

Građevine koje se ruše označene su u grafičkom dijelu Plana. Osim istih, rušiti se mogu i sve ostale postojeće građevine visokogradnje i niskogradnje, ako je to nužno iz funkcionalno – tehnoloških razloga, osim građevina označenih u grafičkom dijelu Plana – list br. 5 (Uvjeti gradnje) kao I-11 i I-15.

**Članak 20.**

Izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti, kao i ukupne maksimalne brutto izgrađene površine građevina date su u članku 38. ove odluke.

## 2.3. NAMJENA GRAĐEVINA

**Članak 21.**

Većina postojećih i planiranih građevina u obuhvatu Plana imaju namjenu promet – lučku djelatnost, a to su građevine označene u grafičkom dijelu Plana – list br. 5 (Uvjeti gradnje) kao: I-1, I-2, I-3, I-4, I-6, I-7, I-10, I-11, I-12 i I-13.

**Članak 22.**

Građevine čija je namjena gospodarska – proizvodna su građevine koje su u grafičkom dijelu Plana – list br. 5 (Uvjeti gradnje) označene kao I-5, I-8, I-9, I-14 i I-15.

**Članak 23.**

Građevine infrastrukturne namjene su građevine označene u grafičkom dijelu Plana – list br. 5 (Uvjeti gradnje) kao: I-16, I-17, I-18, I-19 i III-1.

Građevine označene u grafičkom dijelu Plana – list br. 5 (Uvjeti gradnje) kao I-16 i I-18 su postojeće i planirane trafostanice, I-17 je spremnik nafte, I-19 rezervirana je za smještaj UNP postrojenja (plinske stanice), dok je III-1 planirana za smještaj crpne stanice u sustavu zbrinjavanja otpadnih voda Grada Pule.

## 2.4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

**Članak 24.**

Položaj novoplaniranih građevina i dijelova građevina na građevnoj čestici određen je obveznim građevnim pravcem, uz kojega se građevina mora smjestiti na način da se na njega naslanjanju najmanje 2 najistaknutije točke pročelja.

Položaj obveznih građevnih pravaca vidljiv je u grafičkom dijelu Plana – list br.5 (Uvjeti gradnje).

**Članak 25.**

Svi dijelovi građevine moraju se smjestiti u gradivi dio građevne čestice, osim vijenaca, oluka, streha krovova i sl. elemanata.

Gradivi dio građevne čestice vidljiv je u grafičkom dijelu Plana – list br.5 (Uvjeti gradnje).

Iznimno stavku 1. ovog članka, podzemni dijelovi zahvata crpne stanice na građevnoj čestici br. III mogu se izvesti i izvan gradivog dijela građevne čestice.

## 2.5. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

**Članak 26.**

Odabir materijala kao i oblikovanje građevina ostavlja se na prosudbu stručnjaku, odnosno, fizičkoj i pravnoj osobi ovlaštenoj za projektiranje, pod uvjetima da isto odgovara odredbama ovog Plana.

**Članak 27.**

Iznimno odredbi članka 26. određuju se uvjeti oblikovanja građevina koje su u grafičkom dijelu Plana – list br. 5 (Uvjeti gradnje) označene kao I-11 i I-15, a koje su označene kao kulturna dobra.

Građevina koja je u grafičkom dijelu Plana – list br. 5 (Uvjeti gradnje) označena kao I-11 mora ostati sačuvana u svojoj izvornoj strukturi i gabaritima. Kako bi ostala sačuvana i vidljiva izvorna struktura građevine treba razmotriti mogućnost uklanjanja postojeće dogradnje koja je u grafičkom dijelu Plana – list br. 5 (Uvjeti gradnje) označena kao I-12. Ukoliko se postojeća dogradnja označena kao I-12 ne ukloni, može se zadržati u prostoru ali pod uvjetom da ne poveća svoju zatečenu visinu.

Pri rekonstrukciji građevine koja je u grafičkom dijelu Plana – list br. 5 (Uvjeti gradnje) označena kao I-15 potrebno je sačuvati njene osnovne tlocrtne gabarite i izgled pročelja. Rekonstrukciju građevine treba koncipirati tako da se ostavi vidljivim postojeće pročelje, a da se nadograđeni dijelovi građevine usklade s postojećom građevinom kako u dijelu konstruktivnih elemenata i raspona tako i oblikovanju pročelja.

## 2.6. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

**Članak 28.**

Površina čestice (I) koja nije obuhvaćena granicama gradivih dijelova čestice uredit će se kao manipulativna površina za potrebe internog prometa i vezu na vanjske prometne mreže. Ista mora osigurati nesmetan pristup interventnih vozila svim građevinama i biti uređena tako da udovoljava svim tehničko-tehnološkim, sigurnosnim i inim zahtjevima koji proizlaze iz važeće zakonske regulative.

**Članak 29.**

Na manipulativne površine iz članka 28. ove odluke mogu se postaviti demontažni i prenosivi uređaji, instalacije i sl., koji su neophodni za funkcioniranje građevina u okviru planiranih namjena i budućeg tehnološkog procesa.

**Članak 30.**

Manipulativne površine iz članka 28. stavka 1. ove odluke potrebno je opremiti kvalitetnom urbanom opremom (klupe, koševi za smeće, držači bicikla), a smjestiti je tako da ne ometa tijek proizvodnog procesa i pristup interventnih vozila.

Rasvjetna tijela potrebno je, gdje god je to moguće a sukladno članku 64. ove odluke, postaviti na građevine.

**Članak 31.**

Područje obuhvaćeno Planom (osim građevne čestice III) slobodna je carinska zona, koja se mora urediti na način kako je to određeno propisom koji regulira režim unutar Slobodnih zona.

**Članak 32.**

Na dijelu operativne obale zapadno od malog mola, potrebno je izvesti radove radi povećanja dubine mora , te sanirati dotrajale dijelove postojećeg obalnog zida.

Ukoliko zbog tehničkih zahtjeva sanacije postojećeg obalnog zida i operativne obale bude neophodno izvaditi ugrađene bitve (zapravo: povijesni sprijeda puneći topovi određeni Planom kao kulturna dobra), u suradnji s Konzervatorskim odjelom u Puli i Povijesnim muzejom u Puli mora se riješiti način njihove pohrane i očuvanja.

**Članak 33.**

Česticu akvatorija (II) moći će se označiti odgovarajućim pomorskim oznakama potrebnim za siguran manevar pristajanja i isplovljavanja plovila, prema odredbama odgovarajućeg propisa o sigurnosti plovidbe, te prema uputstvima nadležne lučke kapetanije

**Članak 34.**

Dio čestice akvatorija (II) uz mali molo, isto kao i dio građevne čestice (I) na kojem se nalazi postrojenje za plinsku stanicu (I-19) potrebno je zaštititi i urediti u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara (NN 58/93, 33/05) i Zakonom o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95).

**Članak 35.**

Građevna čestica crpne stanice (III) uredit će se na način da se omogući izvedba objekata i postavljanje uređaja potrebnih za realizaciju crpne stanice.

Obzirom da cijeli prostor obuhvata Plana, osim građevne čestice br. III, ima status Slobodne zone, građevnu česticu crpne stanice (III) potrebno je fizički i statusno izuzeti iz režima iste.

**Članak 36.**

Reklame, natpisi i slično mogu se postavljati isključivo na pročelja građevina, osim kada im je površina manja od 1m$^2$.

Smjerokazi, prometni znakovi i sl. mogu se postaviti slobodno po manipulativnim površinama, ali tako da ne ometaju tehnološki proces ili pristup interventnih vozila.

## 2.7. IZGRAĐENOST, NAMJENA, VISINA I BROJ ETAŽA, TE ISKORIŠTENOST I GUSTOĆA IZGRAĐENOSTI

**Članak 37.**

TABLICA 1. - Izgrađenost, namjena, visina, broj etaža

| BR. GRAĐ. ČEST. | MAX. IZGRAĐ (%) | MIN. IZGRAĐ. (%) | NAMJENA GRAĐEVINA | OZNAKA GRAD. DIJELA ČESTICE | MAX. VISINA (m) | MAX. BR. NADZ. ETAŽA |
|---|---|---|---|---|---|---|
| I | 40% | POSTO-JEĆA | ( P ) PROMET – LUČKE DJELETNOSTI | I-1<br>I-2<br>I-3<br>I-4<br>I-6<br>I-7<br>I-10<br>I-11<br>I-12<br>I-13 | postojeća<br>postojeća<br>postojeća<br>postojeća<br>postojeća<br>6,0<br>postojeća<br>postojeća<br>postojeća<br>postojeća | postojeća<br>postojeća<br>postojeća<br>postojeća<br>postojeća<br>1<br>postojeća<br>2<br>postojeća<br>postojeća |
| | | | ( I 1 ) GOSPODARSKA proizvodna--industrija | I-5<br>I-8<br>I-9<br>I-14<br>I-15 | 6,0<br>9,0<br>postojeća<br>postojeća<br>14,0 | 1<br>1<br>postojeća<br>postojeća<br>3 |
| | | | ( IS ) POVRŠINE INFRASTR. SUSTAVA | I-16<br>I-17<br>I-18<br>I-19 | postojeća<br>postojeća<br>4,0<br>postojeća | postojeća<br>postojeća<br>1<br>postojeća |
| II | - | - | ( P1 ) PROMET-LUČKE DJEL.-more | - | - | - |
| III | 75% | 10% | ( IS ) POV.INFRASTR. SUSTAVA | III-1 | 6,0 | 1 |

**Članak 38.**

TABLICA 2. - Izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti

| GRAĐEVNA ČESTICA | Kig | Kis | MAKSIMALNA BRUTTO IZGRAĐENOST (m2) |
|---|---|---|---|
| I | 0.39 | 0.51 | 24.600,00 |
| II | - | - | - |
| III | 0.75 | 0.75 | 450,00 |

$G_{ig}$ = 0.57
$K_{is}$ = 0.63
$k_{ig}$ = koeficijent izgrađenosti
$K_{is}$, $k_{is}$ = koeficijenti iskorištenosti
$G_{ig}$ = gustoća izgrađenosti

Terminologija je preuzeta iz važećeg Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04).

## 3.0. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTUR. MREŽOM

**Članak 39.**

Mjesto i način opremanja zemljišta prometnom i uličnom infrastrukturnom mrežom opisani su u tekstualnom dijelu Plana.

Cestovni promet priključen je direktno na javnu prometnu mrežu (ulica Sv. Polikarpa).

Željeznički promet priključen je posredno na željezničku prugu Pula – Buzet, industrijskim kolosijekom preko prostora brodogradilišta Uljanik.

Pomorski promet je priključen na javne plovne putove u akvatoriju pulskog zaljeva.



**Članak 40.**

Mjesto i način opremanja zemljišta komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom vidljivi su iz infrastrukturnih sustava i mreža prikazanih u grafičkom dijelu Plana te u poglavljima I/2.3.2., I/2.3.3. I/2.3.4. i I/2.3.5. tekstualnog dijela Plana.

**Članak 41.**

Sve trase mreža infrastrukture određene su načelno, te se njihov prikaz u grafičkom dijelu Plana smatra shematskim, dok će se njihova mikrolokacija odrediti prilikom izrade glavnih projekata za gradevnu dozvolu.

U slučaju opravdanih izmjena karakteristika infrastrukturnih rješenja moguće je izdavanje građevnih dozvola i uz manja odstupanja.

### 3.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA CESTOVNE I ULIČNE MREŽE

**Članak 42.**

U području obuhvata Plana ne planira se klasična cestovna i ulična mreža već će se sav cestovni promet odvijati po jedinstvenoj manipulativnoj površini.

Završni sloj manipulativne površine iz stavka 1. ovog članka izvesti u asfaltu ili nekom drugom materijalu pogodnom za sigurno i kvalitetno odvijanje tehnološkog procesa, a sve po najvišim recentnim tehničkim standardima.

Manipulativnu površinu iz stavka 1. ovog članka opremiti svom potrebnom horizontalnom i vertikalnom signalizacijom (svjetlosnom, zvučnom, znakovljem i sl.), a sve u skladu sa zakonskom regulativom koja uređuje zaštitu na radu i opremanje prostora unutar tehnološkog kompleksa.

#### 3.1.2. GLAVNE GRADSKE ULICE I CESTE NADMJESNOG ZNAČENJA

**Članak 43.**

U području obuhvata Plana ne nalaze se glavne gradske ulice, niti ceste nadmjesnog značenja.

#### 3.1.3. GRADSKE I PRISTUPNE ULICE

**Članak 44.**

U području obuhvata Plana ne nalaze se gradske i pristupne ulice.

### 3.1.4. POVRŠINE ZA JAVNI PRIJEVOZ

**Članak 45.**

U području obuhvata Plana neće se odvijati javni prijevoz.

### 3.1.5. JAVNA PARKIRALIŠTA

**Članak 46.**

U području obuhvata Plana ne planiraju se javna parkirališta.

### 3.1.6. JAVNE GARAŽE

**Članak 47.**

U području obuhvata Plana ne planira se izgradnja javnih garaža.

### 3.1.6. BICIKLISTIČKE STAZE

**Članak 48.**

U području obuhvata Plana ne planira se izgradnja prometnih površina namijenjenih isključivo prometu bicikala.

### 3.1.7. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE

**Članak 49.**

U području obuhvata Plana nisu predviđeni trgovi ni pješačke površine.

## 3.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA OSTALE PROMETNE MREŽE

**Članak 50.**

Potrebnu rekonstrukciju postojećeg željezničkog kolosijeka izvesti prema tehničkim standardima, zakonskoj regulativi i posebnim tehničkim uvjetima Hrvatskih željeznica.

Za sve zahvate i radove na i ispod industrijskih kolosijeka «Luka» i «ICI-tvornica cementa u Puli», a koji se nalaze na području obuhvaćenom Planom, potrebno je od nadležne službe Hrvatskih željeznica zatražiti posebne uvjete građenja, te ishoditi suglasnost po istima na glavni projekt.

**Članak 51.**

Ukida se dio internog željezničkog kolosijeka, što je vidljivo u grafičkom dijelu Plana – list br. 5 (Uvjeti gradnje).

**Članak 52.**

Operativnu obalu urediti i opremiti svom potrebnom opremom za privez i ukrcaj-iskrcaj plovila.

## 3.3. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

**Članak 53.**

Gradnja, rekonstrukcija i opremanje telekomunikacijske mreže treba biti izvedena u skladu sa Zakonom o telekomunikacijama i važećim tehničkim propisima i uvjetima iz oblasti telekomunikacija.

**Članak 54.**

Planirati glavnu telekomunikacijsku cijevnu kanalizaciju krutim PVC cijevima, od ulaza u lučki kompleks do svih građevina, s odvajanjem u betonskim zdencima.

Za zatvaranje otvora za ulaz u betonske zdence treba predvidjeti poklopce s odgovarajućim okvirima od ljevanog željeza. Budući da su u luci Pula kolnici opterećeni teškim transportnim vozilima, potrebno je odgovarajuće dimenzionirati armirano betonske zdence i poklopce kabelske kanalizacije.

**Članak 55.**

Dimenzioniranjem TK cijevne kanalizacije obuhvatiti potrebe za uvođenjem drugih informacijskih sustava (kabelska televizija i sl.), kao i za daljnji razvoj TK mreže.

**Članak 56.**

Mjesto priključka građevina na TK mrežu je kabelski priključni ormarić, koji se izvodi na pročelju građevine. Izvedba priključka, TK kabelima u PHD cijevima, kroz zdence kabelske kanalizacije.

U svim ormarićima treba predvidjeti priključak za uzemljenje, kojeg će se spojiti sa združenim uzemljenjem u Luci Pula. Priključak na vod za uzemljenje treba izvesti iz najbližeg zdenca EE kabelske kanalizacije.

## 3.4. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I VODOVA UNUTAR PROMETNIH I DRUGIH JAVNIH POVRŠINA

### 3.4.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA ELEKTROOPSKRBE

**Članak 57.**

Za osiguranje napajanja kvalitetnom električnom energijom potrošača u području obuhvaćenom Planom potrebno je:

1. Izgraditi distributivnu TS 10(20)/0,4kV LUKA OBALA instalirane snage 2x630kVA.
2. Izgraditi distributivnu TS 10(20)/0,4kV SV. POLIKARP instalirane snage 1x630kVA.
3. Položiti kabele 20kV: TS LUKA - TS LUKA OBALA - TS LUKA HELI
4. Predvidjeti mogućnost izvedbe kabela 20kV: TS LUKA OBALA - TS ULJANIK 19
5. Položiti kabel 20kV: TS 35/10(20)kV PULA ZAPAD – TS SV. POLIKARP

**Članak 58.**

Na istočnom dijelu područja obuhvaćenom Planom planira se jedna kabelska distributivna trafostanica 10(20)/0,4kV s dva transformatora od 630kVA.

Za potrebe napajanja električnom energijom strojeva i objekata crpne stanice CS Stoja planira se jedna kabelska distributivna trafostanica 10(20)/0,4kV s transformatorom od 630kVA. Hala I-15 napajat će se električnom energijom iz postojeće TS LUKA HELI.

Trafostanice treba opremiti odgovarajućim srednjenaponskim postrojenjima nazivnog napona 24kV, izvedenih u tehnologiji SF6.

Niskonaponska ploča treba sadržavati dovodni dio i razvodni dio s odgovarajućim brojem NN izlaza osiguranim

rastavnim sklopkama s osiguračima. Za veće potrošače treba predvidjeti odvojeno mjerenje u NN ploči trafostanice.

**Članak 59.**

Od ulaza u lučki kompleks do TS LUKA i dalje do TS LUKA OBALA i TS ULJANIK 19, planira se izgradnja kabelske kanalizacije krutim PVC cijevima s odgovarajućim betonskim zdencima na mjestima skretanja. Za zatvaranje otvora za ulaz u betonske zdence treba predvidjeti poklopce s odgovarajućim okvirima od lijevanog željeza. Budući da će na obuhvaćenom području poklopci biti opterećeni teškim transportnim vozilima, potrebno je odgovarajuće dimenzionirati armirano betonske zdence i poklopce kabelske kanalizacije.

SN kabelsku mrežu izvesti primjenom tipskih 20kV kabela 3xXHE 49-A 1x150/25mm$^2$.

**Članak 60.**

Posebni uvjeti prilikom nadogradnje hale I-15:

- prilikom iskopa temeljnih jama i izvedbe temelja hale I-15, treba zaštititi kabelsku kanalizaciju u podu hale. Temelje treba locirati i dimenzionirati sukladno postojećem stanju i potrebama nadogradnje. Kabelska kanalizacija se ne može premiještati niti privremeno niti kao konačno rješenje.

**Članak 61.**

U niskonaponskoj mreži treba koristiti:

- slobodnostojeći ormarić : izrađen od materijala kl. izolacije II, mehanički otporan, zaštite IP 43, opremljen sa 6 trofaznih rastavnih osigurač-sklopki, 400A, 690V,
- kabeli glavne mreže :1kV kabel XPOO-Y 4x150mm$^2$, ili sl. finožični,
- zaštita od neizravnog dodira u NNM : automatsko isklapanje napajanja u sustavu TN-C-S.

**Članak 62.**

NN mrežu iz trafostanica izvest će se radijalnog tipa, s međusobnim rezervnim vezama. 1kV kabele će trebati položiti kroz kabelsku kanalizaciju. Za uzemljenje primjenjivat će se uže Cu 50mm$^2$, kojeg treba položiti u sloj betona iznad kabelske kanalizacije.

**Članak 63.**

Mjesto priključka pojedine građevine bit će:

- za manje potrošače: priključno-mjerni ormarić ugrađen u pročelje građevine sa strane prometnice,
- za veće potrošače: izravno iz NN ploče trafostanice do GRP u pojedinom prostoru.

U temelje građevina treba postaviti temeljni uzemljivač.

Uvjeti priključka pojedine građevine podrobnije će se definirati prethodnom elektroenergetskom suglasnošću.

### 3.4.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA JAVNE RASJETE

**Članak 64.**

U skladu s preporukama dokumenta CIE 126/1996, dopunjenog 2001.g., područje obuhvaćeno Planom može se svrstati u zonu E3, kao srednje svijetlo područje, budući da se u polumjeru od 20km ne nalazi međunarodna zvjezdarnica. Međutim, pošto se u polumjeru od 10km nalazi nacionalni park Brijuni, preporučljivo je područje Molo Carbone svrstati u zonu E2, s manjim intenzitetom svjetlosti.

Javnu rasvjetu okoliša i prilaza prometnim površinama izvesti zatvorenim, zasjenjenim svjetiljkama (cut-off), sa žaruljama NaVT (100 - 150W), na posebnim konzolama na pročelju pojedine građevine.

Rasvjetu većih prometnih površina izvesti reflektorima sa asimetričnom karakterisitikom (>40°), sa žaruljama NaVT (250 - 400W), na pocinčanim čeličnim stupovima visine do 12m.

**Članak 65.**

Priključak svjetiljki javne rasvjete ugrađenih na pročeljima novih građevina izvesti iz posebnih ormarića u koje treba instalirati opremu za mjerenje, zaštitu i automatski rad 4 grane javne rasvjete.

Kabele 1kV, tip XP00-Y 4x16mm$^2$ do pojedinih građevina položit će se kroz zajedničku kabelsku kanalizaciju, a unutar građevina će se polagati po kabelskim stazama.

Signalne svjetiljke i reflektorsku rasvjetu na krajevima gatova, priključiti na sustav javne rasvjete polaganjem kabela kroz cijevi kabelske kanalizacije.

**Članak 66.**

Za uzemljenje primijenit će se uže Cu 50mm$^2$, koje treba položiti u sloj betona iznad cijevi kabelske kanalizacije.

**Članak 67.**

Napajanje svjetiljki javne rasvjete na pročeljima hale koje koristi tvrtka HELI treba planirati iz trafostanice LUKA HELI.

Napajanje javne rasvjete na pročeljima ostalih građevina i na stupovima, treba predvidjeti iz trafostanica LUKA i LUKA OBALA.

### 3.4.3. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA VODOVODNE MREŽE

**Članak 68.**

Sve trase vodovodne mreže kao i profili vodovodne mreže u ovom Planu određeni su orijentacijski te će se prilikom izrade glavnih i izvedbenih projekata odrediti točan položaj svih instalacija infrastrukture, kako situacijski tako i visinski. Prilikom izrade glavnih i izvedbenih projekata moguće je i mjenjanje djelomične koncepcije vodoopskrbe ako se pokaže da se planirano rješenje ne može izvesti zbog postojećih podzemnih instalacija a poštujući ukupnu koncepciju vodooskrbe.

**Članak 69.**

Uvjeti priključenja građevina:

- mjesto priključka: najbliži cjevni vod, a prema grafičkom rješenju vanjske mreže,
- izvedba priključka: na dubini oko 1m od nivelete prometnica i terena,
- mjerenje potrošnje vode: putem vodomjera smještenih u vodomjerne šahtove,
- ekonomski uvjeti: troškovi priključenja , izvedbe kontrole i puštanja u pogon izvode se na teret investitora,
- posebni uvjeti: bez posebnih uvjeta.

### 3.4.4. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA MREŽE ODVODNJE I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA

**Članak 70.**

Dimenzioniranje oborinske kanalizacije potrebno je izvesti na bazi krivulje oborina - Mjerodavni intenzitet oborina ITP krivulja Hrvatskih voda Rijeka za dvogodišnji povratni period.

**Članak 71.**

Mreža sustava odvodnje treba biti izvedena od vodonepropusnih cijevi odgovarajućih profila.

Sve trase kao i profili mreže sustava odvodnje određeni su orijentacijski te će se prilikom izrade glavnih i izvedbenih projekata odrediti točan položaj svih instalacija infrastrukture kako situacijski tako i visinski.

**Članak 72.**

Uvjeti ispuštanja svih otpadnih voda utvrđeni su člankom 89. ove odluke.

**Članak 73.**

Uvjeti priključenja građevina:

- mjesto priključka: najbliže reviziono okno a prema grafičkom rješenju vanjske mreže,
- izvedba priključka: na dubini oko 1,2m od nivelete prometnica i terena,
- ekonomski uvjeti: troškovi priključenja, izvedbe, kontrole i puštanja u pogon izvode se na teret investitora,
- posebni uvjeti: bez posebnih uvjeta.

### 3.4.5. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA POSTROJENJA UNP-a I PLANIRANOG PLINOVODA ZEMNOG PLINA

**Članak 74.**

Postojeće postrojenje UNP-a iz područja zaštite od požara i eksplozije mora se uskladiti s posebnim uvjetima građenja u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koje reguliraju ovu problematiku, temeljem Zakona o zaštiti od požara (NN 58/93, 33/05) i Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95).

**Članak 75.**

Trase planirane plinske mreže kao i profili cjevovoda u ovom planu nisu određeni. Isti će biti definirani prilikom plinofikacije zemnim plinom grada Pule, kada se predviđa i izgradnja srednjetlačnog plinovoda za potrebe industrijskih potrošača u tom području, prvenstveno tvornice cementa, u skladu s posebnim uvjetima građenja Plinare d.o.o. Pula.

Na osnovi navedenog, izradom idejnih, glavnih i izvedbenih projekata odredit će se točan položaj plinske mreže unutar predmetne lokacije kako situacijski tako i visinski, sa spojem na srednjetlačni plinovod preko glavnog zapornog ventila, kada će se znati točan položaj srednjetlačnog plinovoda i tlak u cjevovdu na mjestu spajanja na navedeni cjevovod.

## 4.0. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH I DRUGIH ZELENIH POVRŠINA

**Članak 76.**

Na području obuhvata Plana ne planiraju se javne zelene površine.

## 5.0. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA

**Članak 77.**

Na području obuhvaćenom Planom izgrađene su u drugoj polovici XIX. stoljeća građevine u funkciji skladišta ugljena za potrebe austrijske ratne luke u Puli. Od zahvata koji imaju kulturno-povijesni značaj do danas je sačuvano:

- zgrada nekadašnje staje i spremišta zaprežnih kola u grafičkom dijelu Plana – list 5 (Uvjeti gradnje) označena kao I-11,
- zgrada nekadašnjeg skladišta ugljena u grafičkom dijelu Plana – list 5 (Uvjeti gradnje) označena kao I-15,
- 5 sprijeda punećih topova ugrađenih u operativnu obalu kao bitve,
- 2 sprijeda puneća topa smještena ispred ulaza u prostor luke,
- mali molo,
- veliki molo.

Uvjeti zaštite i očuvanja zahvata navedenih u stavku 1. alinejama 1., 2. i 3. ovog članka dati su u poglavlju 7.0. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti.

## 6.0. UVJETI I NAČIN GRADNJE

**Članak 78.**

Prilikom izrade glavnih projekata (za ishođenje građevne dozvole) projektant je dužan pridržavati se posebnih propisa iz područja zaštite okoliša, vodoprivrede, zdravstva, zaštite od požara i drugih, kako slijedi:

- Zakon o zaštiti okoliša (NN 82/94 i 128/99); Pravilnik o procjeni utjecaja na okoliš (NN 59/00, 136/04 i 85/06)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 20/03); Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 178/04); Uredba o graničnim vrijednostima emisije onečiščenja tvari u zraku iz stacioniranih izvora (NN 140/97, 105/02, 108/03, 100/04)
- Zakon o otpadu (NN 178/04)
- Zakon o vodama (NN 107/95); Državni plan za zaštitu voda (NN 8/99), Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 40/99), Pravilnik o izdavanju vodoprivrednih akata (NN 28/96)
- Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN 27/99); Pravilnik o objektima koji po svojoj veličini i namjeni ne predstavljaju opasnost za zdravlje ljudi i njihovu okolinu (NN 24/87)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 58/93, 33/05); Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 35/94)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95); Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99);

Pravilnik o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištavanju i pretakanju tekućeg naftnog plina (NN 158/03)
- Zakon o prijevozu opasnih tvari (NN 97/93, 34/95 i 151/03)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 34/94 i 142/03)
- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (NN 158/03)
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98)
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99)
- Ostali pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse koji propisuju mjere zaštite od požara
- Zakon o unutarnjim poslovima (NN 29/91-p.t., 73/91, 19/92, 33/92, 76/94, 161/98 i 53/00 )
- Pomorski zakonik (NN 17/94, 74/94 i 43/96); Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03); Uredba o uvijetima kojima moraju udovoljavati luke (NN 110/04); Uredba o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene (NN 110/04);
- Zakon o javnim cestama (NN 100/96); Pravilnik o minimalnim uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 34/92)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04,110/04 i 178/04)
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 128/99)

U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

Pri izradi tehničke dokumentacije te izvođenju građevina, sudionici u gradnji dužni su se pridržavati i drugih relevantnih propisa značajnih za oblast prostornog uređenja i gradnje, te drugih propisa koji se odnose na specifičnost namjene.



## 7.0. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

**Članak 79.**

U ambijentalnom smislu prostor luke predstavlja značajno povijesno mjesto na kojemu se u prošlosti vršio prekrcaj ugljena. Na području obuhvaćenom Planom su u drugoj polovici XIX. stoljeća izgrađene građevine u funkciji skladišta ugljena za potrebe austrijske ratne luke Pula. Od povijesnih građevina i eksponata sačuvano je:

1. Zgrada koja je u grafičkom dijelu Plana – list br. 5 (Uvjeti gradnje) označena oznakom I-11 izgrađena je između 1863. i 1866. Služila je kao staja za konje i spremište za zaprežna kola kojima se pretovarivao ugljen. Do danas je izvorna struktura građevine sačuvana u neokrnjenom obliku. S unutrašnje strane dograđene su joj niske prizemnice uzduž dužeg pročelja (I-12) koje su zaklonile vrlo kvalitetno građenu izvornu kamenu strukturu građevine, ali su između dogradnja još uvijek vidljive pozicije izvornih otvora.
2. Zgrada koja je u grafičkom dijelu Plana – list br. 5 (Uvjeti gradnje) označena oznakom I-15 bila je dio strukture koja se izvorno sastojala od 3 paralelno položena skladišta ugljena. Postojeća skladišna hala predstavlja jedini sačuvani ostatak skladišta ugljena izgrađenog nakon 1887.
3. 5 sprijeda punećih topova ugrađenih u operativnu obalu kao bitve, čiji je načelni položaj označen u grafičkom dijelu Plana – list br. 4. (Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina).
4. 2 sprijeda puneća topa smještena ispred ulaza u prostor luke, čiji je načelni položaj označen u grafičkom dijelu Plana – list br. 4. (Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina).
5. Mali molo dovršen je 1885. – 1886. godine.
6. Veliki molo dovršen je neposredno prije I. svjetskog rata.

Planom se određuju uvjeti oblikovanja građevina koje su u grafičkom dijelu Plana – list br. 5 (Uvjeti gradnje) označene oznakama I-11 i I-15, a koje su označene kao kulturna dobra.

Građevina koja je u grafičkom dijelu Plana – list br. 5 (Uvjeti gradnje) označena kao I-11 mora ostati sačuvana u svojoj izvornoj strukturi i gabaritima. Kako bi ostala sačuvana i vidljiva izvorna struktura građevine treba razmotriti mogućnost uklanjanja postojeće dogradnje koja je u grafičkom dijelu Plana – list br. 5 (Uvjeti gradnje) označena kao I-12. Ukoliko se postojeća dogradnja označena kao I-12 ne ukloni, može se zadržati u prostoru, ali pod uvjetom da ne poveća svoju zatečenu visinu.

Pri rekonstrukciji građevine koja je u grafičkom dijelu Plana – list br. 5 (Uvjeti gradnje) označena kao I-15 potrebno je sačuvati njene osnovne tlocrtne gabarite i izgled pročelja. Rekonstrukciju građevine treba koncipirati tako da se ostavi vidljivim postojeće pročelje, a da se nadograđeni dijelovi građevine usklade s postojećom građevinom kako u dijelu konstruktivnih elemenata i raspona tako i oblikovanju pročelja.

Ukoliko zbog tehničkih zahtjeva sanacije postojećeg obalnog zida i operativne obale bude neophodno izvaditi ugrađene bitve (zapravo: povijesni sprijeda puneći topovi određeni Planom kao kulturna dobra), mora se u suradnji s Konzervatorskim odjelom u Puli i Povijesnim muzejom u Puli riješiti način njihove pohrane i očuvanja.

## 8.0. MJERE PROVEDBE PLANA

**Članak 80.**

Izgradnja građevina i uređenje prostora na području obuhvata Plana vršit će se u skladu s ovim Planom, te na osnovi važećih zakonskih propisa izdavat će se građevne dozvole za svaki pojedini namjeravani zahvat u prostoru.

**Članak 81.**

Za sve zahvate i radove na i ispod industrijskih kolosijeka «Luka» i «ICI-tvornica cementa u Puli», a koji se nalaze na području obuhvaćenom Planom, potrebno je od nadležne službe Hrvatskih željeznica zatražiti posebne uvjete građenja, te ishoditi suglasnost po istima na glavni projekt.

**Članak 82.**

Zapaljive tekućine i plinovi moraju se držati u spremnicima i prostorijama koji odgovaraju propisanim tehničkim uvjetima i standardima. Spremnici koji služe za skladištenje zapaljivih tekućina i plinova mogu se postavljati samo na mjestima koje odobri nadležno tijelo.

**Članak 83.**

Svi zahvati mogu se izvoditi fazno do konačne realizacije predviđene Planom.

## 9.0. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

**Članak 84.**

Zaštita ugroženih dijelova okoliša provodit će se sukladno svim zakonima, odlukama i propisima, relevatnim za ovu problematiku, a naročito u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša, odredbama vežećeg prostornog plana šireg područja i ovim odredbama.

**Članak 85.**

Prilikom izrade glavnih projekata (za ishodovanje građevnih dozvola), kao i prilikom izgradnje, a potom pri korištenju građevina, neophodno je uvažavati okoliš i primjenjivati mjere kojima se neće pogoršati zatečeno stanje.

**Članak 86.**

Neophodno je što više koristiti takve energente koji će ekološki poboljšati stanje obuhvaćenog područja, što podrazumjeva upotrebu plina ili alternativnih energetskih izvora.

**Članak 87.**

Za cjelovito plansko rješenje na cjelokupnom području obuhvata Plana proveden je postupak procjene utjecaja na okoliš. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš planiranih zahvata, prema Rješenju Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja Klasa: UP/I 351-02/00-06/0041, Ur.br.: 531-05/I-VKO-00-9, od 20.lipnja 2001., date su u člancima 88. do 95.ove odluke.

## MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA TIJEKOM REKONSTRUKCIJE I GRAĐENJA

**Članak 88.**

U postupku odmuljavanja koristiti tehnički ispravnu mehanizaciju.

Iz mase iskopanog mulja odstraniti najprije kruti otpad te isti zbrinuti putem ovlaštene tvrtke. Ukoliko se radi o otpadu koji se može reupotrebiti isti je potrebno zbrinuti putem ovlaštenih komunalnih poduzeća i tvrtki koje se bave prikupljanjem sekundarnih sirovina iz otpada.

Radovima na odmuljavanju morskog dna predviđa se količina sedimenta od 4500m$^3$. Prije ishođenja građevinske dozvole za iskapanje i deponiranje potrebno je putem ovlaštene institucije provesti temeljite istražne radove na području odmuljavanja, kao i detaljnu analizu sedimenta. Na temelju istih definirati načine iskapanja, odlaganja te naričito stabilizacije sedimenta.

Postupak odmuljavanja provesti u zimskom periodu, a kako bi se izbjegla pojava “crvene plime”.

Kod sanacije kanalskih ispusta i obalnog zida potrebno je izvedbenim projektom definirati kvalitetu materijala za betoniranje i eventualno nasipavanje, a prema standardima za takvu vrstu radova. Kod uporabe kamenog materijala za izradu nasipa potrebno je provoditi konstantnu kontrolu uklapanja materijala u propisane granulometrijske krivulje.

## MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA TIJEKOM KORIŠTENJA

**Mjere zaštite mora**

**Članak 89.**

Sanitarno–potrošne otpadne vode moraju se sustavom razdjelne interne kanalizacije spojiti na sustav javne odvodnje Grada Pule. Do pripajanja odvodnje sanitarno potrošnih otpadnih voda na sustav javne odvodnje, a obzirom da je njihovo učešće zanemarivo u odnosu na otpadne vode grada koje se istim sustavom upuštaju u more, predviđa se njihovo upuštanje u postojeći sustav s dispozicijom u more bez pročišćavanja.

Tehnološke otpadne vode planom predviđenih proizvodnih djelatnosti moraju se prije upuštanja u sustav javne odvodnje pročistiti do stupnja da se zadovolje kriteriji za pojedine zagađivače prema odredbama Pravilnika o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 40/99 i 6/01).

Tehnološke otpadne vode tvrtke Heli koje u količinama od 48m$^3$ godišnje nastaju u postupku remonta jahti (max. osam jahti/god), i to samo kod skidanja obraštaja nakon vađenja brodica na radnom platou, prije upuštanja u more obavezno pročistiti do odgovarajućeg stupnja kakvoće.

U svrhu pročišćavanja oborinskih voda na odgovarajući stupanj kakvoće kojim se udovoljava uvjetima za ispuštanje u recipijent – more, izraditi projekt oborinske kanalizacije na način da se oborinske vode s manipulativnih površina, koje su onečišćene prvenstveno mineralnim uljima i suspendiranim česicama, pročiste preko taložnika i separatora ulja. Oborinskim vodama, nakon pročišćavanja na taložniku i separatoru ulja, redovito ispitivati osnovne fizikalno kemijske pokazatelje osobite za takav tip otpadnih voda (prema ishođenim vodopravnim dozvolama), a kako bi se osiguralo pravovremeno i učinkovito čišćenje uređaja za pročišćavanje voda. Kroz izvedbeni projekt oborinske odvodnje točno definirati kontrolno okno radi mogućnosti uzimanja uzoraka prije upuštanja u recipijent.

Oborinske vode s krovišta upuštati direktno u more.

Tehničkim sigurnosnim mjerama ukloniti mogućnost nekontroliranog ispuštanja kaljužnih i sanitarno potrošnih otpadnih voda s broda u more.

Osigurati sustav pražnjenja i pranja tankova brodova sa sanitarno potrošnim otpadnim vodama. Efluent se mora sakupljati u zajednički tank koji će se odvoziti i prazniti na mjestu određenom za pražnjenje takvog otpada. Ispuštanje provoditi putem cisterni za otpadne vode uz evidenciju količina. Ukoliko luka ne osigura vlastiti pogon za provedbu zbrinjavanja sanitarno potrošnih voda, potrebno je da putem ugovorenih odnosa s ovlaštenom tvrtkom osigura zbrinjavanje istih.

Kaljužne otpadne vode potrebno je zbrinjavati sukladno konvenciji MARPOL 73/78. Iste će s brodova preuzeti specijalno vozilo, cisterna ovlaštenih poduzeća za postupanje s otpadom, s kojima treba sklopiti ugovor vodeći računa o vrsti brodova te o dinamici uplovljavanja u luku.

Balastne vode zbrinjavati, odnosno tankove puniti sukladno Međunarodnoj konvenciji MARPOL 73/78 kojima se zabranjuje punjenje brodskih tankova onečišćenom morskom vodom. To znači da je moguće korištenje morske vode izvan zona utjecaja ran off-a, odnosno izvan utjecaja onečišćenih voda s kopna u more. Balastne vode s brodova preuzet će specijalno vozilo, cisterna ovlaštenih poduzeća, s

kojima treba sklopiti ugovor vodeći računa o vrsti brodova te o dinamici uplovljavanja u luku.

Osigurati ispravni rad tehničkih servisa, uređaja za prihvat otpadnih mineralnih ulja te distribucije i rukovanja motornim gorivom.

Spremnike za naftu u objektima i na manipulativnim površinama, a obzirom da se u prvoj fazi planira korištenje nafte kao energenta i u tehnološke svrhe, izgraditi od naftno nepropusnih materijala s dvostrukom stijenkom i tankvanom volumena dovoljnog da u slučaju propuštanja može zadržati sadržaj spremnika.

Redovito provoditi testiranje spremnika za naftu i o tome voditi očevidnik s certifikatima ovlaštene organizacije.

**Mjere zaštite zraka**

**Članak 90.**

Provesti prva ispitivanja svih energetskih i tehnoloških postrojenja koji imaju emisije te nadalje provesti zakonsku proceduru vezanu uz program praćenja emisija.

U slučaju da se na automatskoj postaji Pula – Fižela zabilježi pogoršanje kakvoće zraka, sve subjekte u luci "Molo Carbone", kao i subjekte u široj zoni utjecaja (Brodogradilište Uljanik i Tvornica cementa ICI) treba uzeti u analizu u sklopu sanacionog programa predviđenog Zakonom o zaštiti zraka.

Moguće onečišćenje zraka iz difuznih izvora (nap. stvaranje prašine, aerosola otapala i sl.) je potrebno obuhvatiti mjerama zaštite na radu i po potrebi, ako se pregledom stanja radne okoline utvrde anomalije, mjeriti koncentracije onečišćujućih tvari u radnom prostoru.

**Mjere postupanja s otpadom**

**Članak 91.**

Zbrinjavanje komunalnog otpada provesti na način kako je isti organiziran u gradu Puli s obavezom izdvajanja korisnih dijelova otpada (karton, papir, staklo, plastika) i opasnog otpada.

Zbrinjavanje korisnih dijelova otpada organizirati s ovlaštenim tvrtkama koje djeluju na području Grada Pule, a koje će istog predati u sekundarnu sirovinu. Isto se odnosi i na zbrinjavanje tehnološkog neopasnog otpada.

Opasan otpad zbrinjavati putem ovlaštenih tvrtki uz obavezno ispunjavanje popratne dokumentacije, a prema kojoj se vidi krajnja destinacija i konačno zbrinjavanje istoga.

Odlaganje ostalog otpada vršiti prema Odluci o komunalnom redu.

Za sve vrste otpada voditi očevidnik te količine prijavljivati tromjesečno županijskom uredu nadležnom za zaštitu okoliša.

Kruti otpad s brodova zbrinjavati sukladno zakonskim propisima Republike Hrvatske i smjernicama međunarodne konvencije MARPOL 73/78, uz obavezno vođenje očevidnika i ispunjavanje prateće dokumentacije.

**Mjere zaštite od buke**

**Članak 92.**

U prizvodnim, skladišnim i servisnim područjima, kao i područjima transportnih terminala, potrebno je izvršiti mjerenja buke na granicama zona za koje postoje utvrđene dopuštene razine buke te sukladno nalazu definirati mjere zaštite.

U cilju zaštite stambene zone od emisije buke potrebno je provesti snimanje «0-tog» stanja te na osnovi istog izraditi projekt obaranja razina buke. Obzirom da je predmetna lokacija unutar šire industrijske zone, kartu buke izraditi u suradnji s gradom i svim subjektima u zoni koji imaju značajne emisije buke te projekt obaranja buke definirati za čitavu zonu.

## MJERE ZA SPREČAVANJE I UBLAŽIVANJE POSLJEDICA MOGUĆIH NEZGODA

**Članak 93.**

Djelatnost utovara i istovara raznih tipova roba provoditi sukladno zakonskom propisu uz korištenje ispravne mehanizacije, a kako bi se rizik havarije sveo na minimum.

U sklopu obavljanja redovitih djelatnosti uspostaviti učinkovit sustav za brze intervencije i to vlastitim sredstvima i/ili sklopiti ugovor s ovlaštenim organizacijama opremljenim za čišćenje mora i morske obale te navedeno definirati u Operativnom planu intervencija od iznenednog onečišćenja voda i mora.

Rukovodstvo luke obavezno je izraditi:

- operativni plan protupožarne zaštite u slučaju požara i eksplozije
- operativni plan zaštite akvatorija od onečišćenja naftom i naftnim derivatima pri čemu je najbitnije poduzeti mjere ograđivanja onečišćenog dijela zaštitnim branama ili provođenje odredbi priloga I. Konvencije MARPOL 73/78 te prebacivanje goriva iz oštećenih tankova u neoštećene

Izraditi Pravilnik o redu u luci sukladno Pravilniku o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutrašnjih morskih voda i teritorijalnog mora RH te granicama plovidbe brodova i brodica izvan luke. Istim je potrebno obuhvatiti dio problematike vezane za onečišćenje morskog okoliša u pogledu mjera preventivnog djelovanja, ali i mjera djelovanja nakon nastupanja štetnog događaja.

Korisnik luke dužan je donijeti posebne akte u skladu s Pravilnikom o rukovanju opasnim tvarima, uvjetima i načinu ukrcavanja i iskrcavanja opasnih tvari, rasutog i ostalog tereta u lukama, te načinu sprječavanja širenja isteklih ulja u lukama (NN 108/95).

Organizirati pogon za provedbu operativnih planova. Ukoliko luka "Molo Carbone" ne može ili joj nije isplativo organizirati vlastiti pogon za provedbu operativnih planova potrebno je da se osigura, čvrstim ugovornim obvezama, da će za nju to odraditi ovlaštena i za to specijalizirana tvrtka.

## PROGRAM PRAĆENJA STANJA OKOLIŠA

**Program praćenja otpadnih voda**

**Članak 94.**

Kakvoću sanitarno potrošnih otpadnih voda pratiti prema odredbama vodopravne dozvole Kl. UP/I-325-10/98-01/73, na kontrolnom oknu broj 2. i 11., spojenim na ispustima 30 i 32, na kojima glavninu količine vode čine otpadne vode iz Luke Pula. Učestalost ispitivanja je 2 puta godišnje i to na osnovne parametre (prema Uputstvu za vođenje evidencije o učestalosti ispitivanja u vode opasnih i štetnih tvari, količini i sastavu tih tvari i načinu dostavljanja podataka o tome javnim vodopravnim poduzećima, NN 9/90) i sadržaj

anionskih detergenata, fosfata, ukupnih i mineralnih ulja.

Tehnološke otpadne vode ispitivati 2 puta godišnje i to na sljedeće parametre: taložne tvari, ukupne suspendirane tvari, organo-Sn-spojevi.

Učestalost ispitivanja oborinskih voda je 2 puta godišnje na sljedeće parametre: ukupne suspendirane tvari, ukupne masnoće i mineralna ulja.

**Program praćenja kakvoće morskog okoliša**

**Članak 95.**

Zbog nemogućnosti utvrđivanja direktog utjecaja planiranog zahvata na morski okoliš u zoni obuhvata, nužno je što prije uspostaviti sustavno praćenje kakvoće morskog okoliša na području čitavog pulskog akvatorija, pod nadzorom stručnih institucija, a kako bi se mogao utvrditi utjecaj pojedinog subjekta.

**9.1. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI**

**Članak 96.**

Na području obuhvaćenom Planom ne postoje građevine koje se mogu rekonstruirati, a da im je namjena protivna planiranoj namjeni.

Uvjeti gradnje za rekonstrukciju ostalih postojećih građevina dati su ovim Planom.

**Članak 97.**

Plan je izrađen u šest tiskanih izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Pule i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Pule.

Pored tiskanih izvornika plan je izrađen u šest primjerka na digitalnom mediju označenih serijskim brojem.

**Članak 98.**

Tiskani izvornici Plana čuvaju se u pismohrani Gradskog vijeća Grada Pule (jedan izvornik) i u Upravnom odjelu za prostorno uređenje zaštitu okoliša, komunalni sustav i imovinu (dva izvornika).

Po jedan tiskani izvornik dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva RH, Uredu državne uprave u Istarskoj županiji i Zavodu za prostorno planiranje Istarske županije.

**Članak 99.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenim novinama Grada Pule".

Klasa: 021-05/07-01/37
Urbroj: 2168/01-01-03-07-7
Pula, 23. travnja 2007.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**
**PREDSJEDNIK**
**Denis Martinčić, v.r.**

Temeljem članka 15. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04 i 110/04-Uredba), članka 11. Odluke o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju pisanog ugovora u Gradu Puli ("Službene novine" Grada Pule br. 4/00, 4/03 i 11/04) i članka 36. Statuta Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule 9/06 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana 23. travnja 2007. godine, donosi

# ODLUKU

## o izboru osobe za obavljanje komunalne djelatnosti održavanja javne rasvjete u gradu Puli

**I**

Za obavljanje komunalne djelatnosti održavanja javne rasvjete u gradu Puli odabire se trgovačko društvo HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroistra Pula, Vergerijeva 6, iz Pule kao najpovoljniji ponuditelj u postupku javnog natječaja za obavljanje komunalne djelatnosti održavanja javne rasvjete u gradu Puli.

**II**

Na temelju ove Odluke, Gradsko poglavarstvo Grada Pule sklopit će sa trgovačkim društvom HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroistra Pula, Vergerijeva 6, iz Pule Ugovor o obavljanju komunalnih poslova iz točke I ove Odluke na rok od 4 (četiri) godine od dana donošenja ove Odluke, a najranije 01. svibnja 2007. godine, a kojim će se odrediti prava i obveze ugovornih strana sukladno propisima.

Klasa: UP/I -021-05/07-01/2
Urbroj: 2168/01-01-03-07-5
Pula, 23. travnja 2007.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**
**PREDSJEDNIK**
**Denis Martinčić, v.r.**

Na temelju članka 12. stavak 1. i članka 27. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine«, broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) te članaka 14. i 39. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine« Grada Pule, broj 7/09 i 16/09), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana 27. siječnja 2011. godine, donosi

# O D L U K U
## o prihvaćanju inicijative za pristupanje Hrvatskoj udruzi povijesnih gradova

**I.**

Grad Pula-Pola prihvaća inicijativu Grada Dubrovnika da pristupi Hrvatskoj udruzi povijesnih gradova (u daljnjem tekstu: Udruga) - nacionalnoj udruzi gradova i dijelova grada koji imaju kulturno-povijesno nasljeđe.

**II.**

Grad Pula-Pola izjavljuje da prihvaća odredbe prijedloga Statuta Udruge.

**III.**

Grad Pula-Pola steći će sva prava i obveze člana Udruge, sukladno odredbama Statuta Udruge.

Prava Grada, kao člana Udruge su birati i biti biran u sva tijela Udruge, sudjelovati u radu Udruge i njezinih tijela, Skupštine i Upravnog odbora, odlučivati, u skladu sa Statutom, o svim pitanjima u vezi s radom i aktivnostima Udruge, predlagati pokretanje aktivnosti i projekata, predlagati rasprave i rješavanje pitanja od značaja za gradove, pratiti ostvarivanje svih odluka tijela Udruge, sudjelovati u radu stručnih radnih skupina te iznositi svoja stajališta i mišljenja pred tijelima Udruge.

**IV.**

Obveza je Grada redovito plaćati godišnju članarinu.

**V.**

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Pule za potpisivanje svih dokumenata i akata potrebnih za pristupanje u članstvo Hrvatske udruge povijesnih gradova.

**VI.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama" Grada Pule.

Klasa: 023-01/10-01/1453
Urbroj:2168/01-01 -02-01-0019-11 -6
Pula, 27. siječnja 2011.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**
**PREDSJEDNIK**
**Denis Martinčić, v.r.**

Na temelju članka 100. stavka 7. u vezi sa člankom 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine Republike Hrvatske« br. 76/07 i 38/09) i članka 39. Statuta Grada Pula - Pola («Službene novine Grada Pule« br. 7/09 i 16/09), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana 27. siječnja 2011. godine, donosi

# O D L U K U
## o Izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja «Molo Carbone«

**I. TEMELJNE ODREDBE**

**Članak 1.**

Donosi se Odluka o Izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja «Molo Carbone« («Službene novine Grada Pule» br. 4/07) - u nastavku Izmjene i dopune Plana.

**Članak 2.**

Izmjena i dopuna Plana izrađena je od strane Stručnog izrađivača – tvrtke «AD- ARHITEKTURA I DIZAJN» d.o.o. Pula, Poljana Sv. Martina 25, a sadržana je u Elaboratu «Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Molo Carbone« koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

**A ) Tekstualni dio sadrži:**

1. UVOD I RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA «MOLO CARBONE»

2. IZMJENE I DOPUNE PISANOG DIJELA PLANA (OBRAZLOŽENJA PLANA )

3. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE

**B) Grafički dio sadrži :**

1. SITUACIJA- kartografski prikaz br. 1

**C) Obvezni prilozi**

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA
2. IZVOD IZ DOKUMENATA UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA
- Izvod iz Generalnog urbanističkog plana Grada Pule («Službene novine Grada Pule» br. 5a/08)
3. POPIS STRUČNIH PODLOGA
- Rješenje Ministarstva kulture , Uprava za zaštitu kulturne baštine Klasa: UP/I-612-08/08- 06/561, Urbroj: 532-04-01-01/4-08-2 od 22. prosinca 2008. godine.
4. POPIS PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U POSTUPKU IZRADE IZMJENE I DOPUNE PLANA
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine Republike Hrvatske» br. 76/07 i 38/09)

- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova («Narodne novine Republike Hrvatske» br. 106/98, 39/04,45/04 i 163/04)

5. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine Republike Hrvatske» br.76/07, 38/09)
6. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI
7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
8. SAŽETAK ZA JAVNOST

**IZMJENE I DOPUNE PISANOG DIJELA PLANA (OBRAZLOŽENJA PLANA)**

**Članak 3.**

U poglavlju 1.1.1. Obrazloženja Plana: Obilježja izgrađene strukture i ambijentalih vrijednosti iza tablice „Analiza postojećeg stanja“ na kraju stavka pod brojem 1. Zgrada koja je u grafičkom dijelu Plana – list 1 označana brojem 11 dodaje se:

«Predmetna zgrada ima svojstvo kulturnog dobra i upisana je u Registar kulturnih dobara RH – Listu zaštićenih kulturnih dobara pod br. Z-4013.»

Sva ostala poglavlja Obrazloženja ostaju nepromijenjena.

**IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE**

**Članak 4.**

U članku 37. mijenja se dio tablice br. 1- Izgrađenost, namjena, visina, broj etaža u dijelu max. visine lokacija I-8 i I -9 i glasi:

TABLICA 1. - Izgrađenost, namjena, visina, broj etaža

| BR. GRAĐ. ČEST. | MAX. IZGRAĐ (%) | MIN. IZGRAĐ. (%) | NAMJENA GRAĐEVINA | OZNAKA GRAD. DIJELA ČESTICE | MAX. VISINA (m) | MAX. BR.NADZ. ETAŽA |
|---|---|---|---|---|---|---|
| I | 40% | | ( P ) PROMET – LUČKE DJELATNOSTI | I-1<br>I-2<br>I-3<br>I-4<br>I-6<br>I-7<br>I-10<br>I-11<br>I-12<br>I-13 | postojeća<br>postojeća<br>postojeća<br>postojeća<br>postojeća<br>6,0<br>postojeća<br>postojeća<br>postojeća<br>postojeća | postojeća<br>postojeća<br>postojeća<br>postojeća<br>postojeća<br>1<br>postojeća<br>2<br>postojeća<br>postojeća |
| | | | ( I 1 ) GOSPODARSKA proizvodna- -industrija | I-5<br>I-8<br>I-9<br>I-14<br>I-15 | 6,0<br>14,0<br>14,0<br>postojeća<br>14,0 | 1<br>1<br>postojeća<br>postojeća<br>3 |
| | | | ( IS ) POV. INFRASTR. SUSTAVA | I-16<br>I-17<br>I-18<br>I-19 | postojeća<br>postojeća<br>4,0<br>postojeća | postojeća<br>postojeća<br>1<br>postojeća |
| II | - | - | ( P1 ) PROMET- LUČKE DJEL.- more | - | - | - |
| III | 75% | 10% | ( IS ) POV. INFRASTR. SUSTAVA | III-1 | 6,0 | 1 |



**Članak 5.**

Svi ostali dijelovi Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“ („Službene novine Grada Pule“ br.4/07) koji nisu predmetom ovih Izmjena i dopuna ostaju nepromijenjeni.

**Članak 6.**

Elaborat iz članka 2. ove Odluke, izrađen je kao izvornik u sedam primjerka koji su potpisani od predsjednika Gradskog vijeća i ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Pule te se čuvaju:

- jedan primjerak u pismohrani dokumentacije Grada Pule,
- tri primjerka u Upravnom odjelu za prostorno uređenje Grada Pule
- jedan primjerak u Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva,
- jedan primjerak Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj
- jedan primjerak u Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

**Članak 7.**

Uvid u Plan iz članka 1. ove Odluke osigurava se u sjedištu nositelja izrade – Upravni odjel za prostorno uređenje, Pula, Forum 2.

**Članak 8.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Pule“.

Klasa: 350-01/09-01/261
Urbroj:2168/01-03-02-0153-10-130
Pula, 27. siječnja 2011.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**
**PREDSJEDNIK**

Na osnovu članka 109. st.6., članka 113. stavak 1. i članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 153/13) te članka 39. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana 18. studenog 2015. godi

elektronička isprava
GRAD PULA-POLA

**ODLUKU**
**O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA**
**DETALJNOG PLANA UREĐENJA „MOLO CARBONE“**

## I. TEMELJNE ODREDBE

**Članak 1.**

Ovom se Odlukom donose Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“ (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune DPU-a „Molo Carbone“) („Službene novine“ Grada Pule br. 4/07 i 02/11).

Izrađivač Izmjena i dopuna DPU-a “Molo Carbone” je „Urbis“ d.o.o. iz Pule, Sv.Teodora 2.

**Članak 2.**

Izmjene i dopune DPU-a „Molo Carbone“ sastavni su dio ove Odluke, a sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela te sastavnih priloga.

Tekstualni dio Izmjena i dopuna DPU-a „Molo Carbone“ sadrži:

I - **ODREDBE ZA PROVOĐENJE – IZMJENE I DOPUNE**

**1**. Uvjeti određivanja namjene površina

**2.** Detaljni uvjeti korištenja,uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
- 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica i čestice akvatorija
- 2.2. Veličina i površina građevina
- 2.3. Namjena građevina
- 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
- 2.6. Uređenje građevnih čestica
- 2.7. Izgrađenost,namjena,visina i broj etaža te iskorištenost i gustoća izgrađenosti tablice

**3**. Način opremanja zemljišta prometnom,uličnom,komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom
- 3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadomjesnog značenja
- 3.1.2. Gradske i pristupne ulice
- 3.1.3. Površine za javni prijevoz
- 3.1.4. Javna parkirališta
- 3.1.5. Javne garaže
- 3.2. Uvjeti gradnje,rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže
- 3.4.5. Uvjeti gradnje,rekonstrukcije i opremanja postrojenja UNP i planiranog plinovoda zemnog plina

**6.** Uvjeti i način gradnje

| | |
|---|---|
| **7.** | Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti |
| **8.** | Mjere provedbe plana |
| **9**. | Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš |
| **10.** | Mjere provedbe plana |

II **- GRAFIČKI DIO PLANA** sadrži:

| | | |
|---|---|---|
| **2.** | Detaljna namjena površina | M 1:1000 |
| **3.A.1.** | Idejno urbanističko rješenje telekomunikacija – Telekomunikacijska kabelska kanalizacija | M 1:1000 |
| **3.A.2**. | Idejno urbanističko rješenje telekomunikacija – Telekomunikacijska mreža | M 1:1000 |
| **3.B.1**. | Idejno urbanističko rješenje elektroopskrbe – Elektroenergetska kabelska kanalizacija | M 1:1000 |
| **3.B.2**. | Idejno urbanističko rješenje elektroopskrbe – Srednjenaponska mreža | M 1:1000 |
| **3.B.3.** | Idejno urbanističko rješenje elektroopskrbe – Niskonaponska mreža | M 1:1000 |
| **3.B.4**. | Idejno urbanističko rješenje javne rasvjete – Javna rasvjeta | M 1:1000 |
| **3.C.1.** | Idejno urbanističko rješenje fekalne i oborinske odvodnje | M 1:1000 |
| **3.C.2.** | Idejno urbanističko rješenje vodoopskrbe | M 1:1000 |
| **3.D.** | Idejno urbanističko rješenje plinoopskrbe | M 1:1000 |
| **4.** | Uvjeti korištenja,uređenja i zaštite površina | M 1:1000 |
| **5.** | Uvjeti gradnje | M 1:1000 |

**III – SASTAVNI PRILOZI:**

III-1 **- SUGLASNOSTI,MIŠLJENJA I POTVRDE PREMA POSEBNIM PROPISIMA**
III-2 **- PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (stručni izrađivač:"Urbis" d.o.o.)**
III-3 **- OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA**

1. POLAZIŠTA
   - Uvod
   - Razlozi donošenja Izmjena i dopuna DPU-a "Molo Carbone"
   - Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna DPU-a "Molo Carbone"
   - Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna DPU-a "Molo Carbone"
   - Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
   - Izmjene i dopune Obrazloženja DPU "-a "Molo Carbone"-Poglavlje 2 "Plan prostornog uređenja"
   2.2.1 Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu,način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

TABLICA 1. Kvantificirani pokazatelji za namjenu površina i izgradnju
2.4. Uvjeti korištenja,uređenja i zaštite površina i građevina
2.4.3. Područja ekološke mreže Republike Hrvatske (EU ekološke mreže NATURA 2000)
2.5. Spriječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš
2.5.3. Zaštita od štetnog djelovanja mora

Sadržajem Elaborata Izmjena i dopuna DPU-a "Molo Carbone" navedenim u ovom članku odgovarajuće se zamjenjuju dijelovi Detaljnog plana uređenja "Molo Carbone" („Službene novine Grada Pule" br. 4/07 i 2/11).

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE - IZMJENE I DOPUNE

**Članak 3.**

U Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“ („Službene novine Grada Pule“ br. 4/07 i 2/11) u Članku 5. stavak.1 iza riječi „Namjena“ briše se riječ „građevne“.

**Članak 4.**

Članak 10. mijenja se i glasi:

„Područje obuhvata Plana nalazi se u zoni maksimalnog intenziteta $7^{o}$ MSK prema seizmološkoj karti, te treba primjenjivati odgovarajuće norme i propise za izgradnju građevina visokogradnje u seizmičkim područjima.”

**Članak 5.**

Članak 14. mijenja se i glasi:

„Shodno Pravilniku o procjeni utjecaja na okoliš (NN 59/00,136/04 i 85/06) za cjelovito plansko rješenje na cjelokupnom području obuhvata Plana proveden je postupak procjene utjecaja na okoliš. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš planiranih zahvata prema Rješenju Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja Klasa:UP/I 351-02/00-06/0041, Ur.br.:531-05/I-VKO-00-9, od 20 lipnja 2001., date su u člancima 88.do 95.ove odluke.“

**Članak 6.**

Naziv poglavlja iza Članka 14. mijenja se i glasi:

**"2.1. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA I ČESTICE AKVATORIJA"**

Članak 15. mijenja se i glasi:

„Veličina i oblik građevnih čestica kopna i čestice akvatorija vidljivi su iz grafičkog dijela Plana-list br.5 (Uvjeti gradnje).”

**Članak 7.**

U Članku 16 iza stavka 3. dodaju se stavak 4. i stavak 5. koji glase:

“

Gradivi dijelovi građevne čestice I-8 i I-9 mogu se u provedbi Plana objediniti te se na tako objedinjenoj površini izdati akt za građenje jedinstvene građevine.

Gradivi dio čestice akvatorija vidljiv je iz grafičkog dijela Plana – list br.5 (Uvjeti gradnje). Planom se na gradivom dijelu čestice akvatorija II-1 omogućava realizacija zahvata rekonstrukcije – proširenja postojeće manipulativne obale izgradnjom staze za specijalnu dizalicu za izvlačenje plovila-travel lift.“

**Članak 8.**

Članak 17. mijenja se i glasi:

“

Maksimalna izgrađenost građevne čestice i čestice akvatorija ne može biti veća od njenog gradivog dijela.

Pod izgrađenošću građevne čestice i čestice akvatorija podrazumijeva se ortogonalna projekcija svih izgradnji na čestici vidljivih na zemljištu i to osnovne građevine i pomoćnih građevina vidljivih na zemljištu, koje ne predstavljaju uređenje okoliša.”

**Članak 9.**

U Članku 21. iza oznake „I-13“ dodaje se tekst „i II-1“

**Članak 10.**

U Članku 25.stavak 1. mijenja se i glasi:

„Svi dijelovi građevine moraju se smjestiti u gradivi dio građevne čestice i čestice akvatorija, osim vijenaca, oluka, streha krovova i sl. elemanata.”

Stavak 2. mijenja se i glasi:

“Gradivi dio građevne čestice i čestice akvatorija vidljiv je u grafičkom dijelu Plana – list br.5 (Uvjeti gradnje).”

**Članak 11.**

Članak 28. mijenja se i glasi:

“

Površina građevne čestice (I) koja nije obuhvaćena granicama gradivih dijelova građevne čestice uredit će se kao manipulativna površina za potrebe internog prometa i vezu na vanjske prometne mreže. Ista mora osigurati nesmetan pristup interventnih vozila svim građevinama i biti uređena tako da udovoljava svim tehničko-tehnološkim, sigurnosnim i inim zahtjevima koji proizlaze iz važeće zakonske regulative.”

**Članak 12.**

U Članku 32. iza stavka 1. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Planom se omogućava sanacija i rekonstrukcija postojećeg obalnog zida i operativne obale uz primjenu tehničkih rješenja,odabir građevnih materijala te pristup oblikovanju sukladno ovim odredbama za provođenje.“

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

**Članak 13.**

Članak 34. mijenja se i glasi:

“

Dio čestice akvatorija (II) uz mali molo,isto kao i dio građevne čestice (I) na kojem se nalazi postrojenje za plinsku stanicu (I-19) potrebno je zaštititi i urediti u skladu sa Zakonom o zaštiti požara (NN 92/10) i Zakonom o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10).”

**Članak 14.**

Članak 37. mijenja se i glasi:

“

TABLICA 1. - Izgrađenost, namjena, visina, broj etaža

| BR. ČEST. | MAX. IZGRAĐ (%) | MIN. IZGRAĐ. (%) | NAMJENA GRAĐEVINA | OZNAKA GRAD. DIJELA ČESTICE | MAX. VISINA (m) | MAX. BR. NADZ. ETAŽA |
|---|---|---|---|---|---|---|
| I | 65% | POSTOJEĆA | (P) PROMET – LUČKE DJELATNOSTI | I-1 | postojeća | postojeća |
| | | | | I-2 | postojeća | postojeća |
| | | | | I-3 | postojeća | postojeća |
| | | | | I-4 | postojeća | postojeća |
| | | | | I-6 | postojeća | postojeća |
| | | | | I-7 | 6,0 | 1 |
| | | | | I-10 | postojeća | postojeća |
| | | | | I-11 | postojeća | 2 |
| | | | | I-12 | postojeća | postojeća |
| | | | | I-13 | postojeća | postojeća |
| | | | (I1) GOSPODARSKA proizvodna- -industrija | I-5 | 6,0 | 1 |
| | | | | I-8 | 15,0 | 1 |
| | | | | I-9 | 15,0 | postojeća |
| | | | | I-14 | postojeća | postojeća |
| | | | | I-15 | 15,0 | 3 |
| | | | (IS) POV. INFRASTR. SUSTAVA | I-16 | postojeća | postojeća |
| | | | | I-17 | postojeća | postojeća |
| | | | | I-18 | 4,0 | 1 |
| | | | | I-19 | postojeća | postojeća |
| II | 2,5% | 1,5% | (P1) PROMET- LUČKE DJEL.- more | II-1 | - | - |
| III | 75% | 10% | (IS) POV. INFRASTR. SUSTAVA | III-1 | 6,0 | 1 |

”

**Članak 15.**

Članak 38. mijenja se i glasi:

”

TABLICA 2. - Izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti

| ČESTICA | MAX $k_{ig}$ | MAX $k_{is}$ | MAKSIMALNA BRUTO IZGRAĐENOST ČESTICE ($m^2$) |
|---|---|---|---|
| I | 0,65 | 0,795 | 25.200,00 |
| II | 0,025 | 0,025 | 1.000,00 |
| III | 0,75 | 0,75 | 450,00 |

$G_{ig}$= 0,475
$K_{is}$= 0,52
$k_{ig}$= koeficijent izgrađenosti (odnos izgrađene površine pod građevinom i ukupne površine čestice)
$G_{ig}$= gustoća izgrađenosti (odnos zbroja pojedinačnih $k_{ig}$ i zbroja čestica)
$k_{is}$= koeficijent iskorištenosti (odnos ukupne /bruto/ izgrađene površine građevine i površine čestice)
$K_{is}$ = koeficijent iskorištenosti (odnos zbroja pojedinačnih $k_{is}$ i zbroja čestica)

Terminologija je preuzeta iz važećeg Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04).“

**Članak 16.**

U Članku 40. u trećem redu iza riječi „dijela“ dodaje se tekst „(obrazloženja)“.

**Članak 17.**

Naziv potpoglavlja iza Članka 42. mijenja se i glasi:
“3.1.1. GLAVNE GRADSKE ULICE I CESTE NADMJESNOG ZNAČENJA”

**Članak 18.**

Naziv potpoglavlja iza Članka 43. mijenja se i glasi:
“3.1.2. GRADSKE I PRISTUPNE ULICE”

**Članak 19.**

Naziv potpoglavlja iza Članka 44. mijenja se i glasi:
“3.1.3. POVRŠINE ZA JAVNI PRIJEVOZ”

**Članak 20.**

Naziv potpoglavlja iza Članka 45. mijenja se i glasi:
“ 3.1.4. JAVNA PARKIRALIŠTA”

**Članak 21.**

Naziv potpoglavlja iza Članka 46. mijenja se i glasi:
“ 3.1.5. JAVNE GARAŽE”

**Članak 22.**

U Članku 52. iza stavka 1. dodaje se novi stavak koji glasi:
„Planom se omogućava sanacija i rekonstrukcija postojećeg obalnog zida i operativne obale uz primjenu tehničkih rješenja,odabir građevnih materijala te pristup oblikovanju sukladno ovim odredbama za provođenje.“

**Članak 23.**

U Članku 74. brojevi i oznaka „58/93, 33/05“ iza teksta NN mijenjaju se brojem „92/10“.

**Članak 24.** .

Članak 78. mijenja se i glasi:

”

Prilikom izrade glavnih projekata (za ishođenje građevne dozvole) projektant je dužan pridržavati se posebnih propisa iz područja zaštite okoliša, vodoprivrede, zdravstva, zaštite od požara i drugih, kako slijedi:

- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13); Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (“Narodne novine”, br. 61/14)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13 i 153/13); Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11 i 47/14); Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (»Narodne novine«, br. 117/12 i 90/14)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (“Narodne novine”, br. 94/13)
- Zakon o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14); Državni plan za zaštitu voda (NN 8/99), Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (“Narodne novine”, br. 80/13 i 43/14); Pravilnik o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (“Narodne novine”, br. 94/08); Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata (“Narodne novine”, br. 78/10 i 79/13)
- Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08 i 88/10); Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10); Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 35/94); Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (“Narodne novine”, br. 29/13)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10); Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99); Zakon o eksplozivnim tvarima (“Narodne novine”, br. 178/04, 109/07, 67/08 i 144/10); Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (“Narodne novine”, br. 26/09)
- Zakon o prijevozu opasnih tvari (NN 79/07)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (“Narodne novine”, br. 8/06)
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98 i 116/07)
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (“Narodne novine”, br. 177/07)
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99); Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (“Narodne novine”, br. 93/08); Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (“Narodne novine”, br. 146/05); Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od

požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole ("Narodne novine", br. 115/11)
- Procjena ugroženosti od požara i Plan zaštite od požara Grada Pule
- Ostali pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse koji propisuju mjere zaštite od požara
- Zakon o unutarnjim poslovima (NN 29/91-p.t., 73/91, 19/92, 33/92, 76/94, 161/98 i 53/00 )
- Pomorski zakonik (NN 17/94 i 181/04); Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 141/06 i 38/09); Uredba o uvijetima kojima moraju udovoljavati luke (NN 110/04); Uredba o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene (NN 110/04 i 82/07)
- Zakon o cestama ("Narodne novine", br. 84/11, 22/13, 148/13 i 92/14)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu ("Narodne novine", br. 95/14)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04,110/04 i 178/04, 38/09, 79/09, 49/11, 144/12 i 147/14)
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 16/07 i 124/10)

U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

Pri izradi tehničke dokumentacije te izvođenju građevina, sudionici u gradnji dužni su se pridržavati i drugih relevantnih propisa značajnih za oblast prostornog uređenja i gradnje, te drugih propisa koji se odnose na specifičnost namjene."

**Članak 25.**

Iza Članka 79. i naziva poglavlja MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH,KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI dodaje se naziv potpoglavlja: „PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE REPUBLIKE HRVATSKE (EU EKOLOŠKE MREŽE NATURA 2000)"

Iza Članka 79. i naziva potpoglavlja dodaje se Članak 79.a. koji glasi:

"

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži („Narodne novine", br. 124/13) Plan svojim akvatorijem ulazi unutar slijedećih područja Ekološke mreže Republike Hrvatske, koja predstavljaju područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000:

- HR 1000032 Akvatorij zapadne Istre - područje očuvanja značajno za ptice (POP);
- HR 5000032 Akvatorij zapadne Istre - područje očuvanja značajna za vrste i stanišne **tipove (POVS).**

Ciljevi očuvanja na području ekološke mreže HR1000032 Akvatorij zapadne Istre su: morski vranac (*Phalacrocorax aristotelis desmarestii*), dugokljuna čigra (*Sterna sandvicensis*), crvenokljuna čigra (*Sterna hirundo*), crnogrli plijenor (*Gavia arctica*), crvenogrli plijenor (*Gavia stellata*), vodomar (*Alcedo athis*).

Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže („Narodne novine", br. 15/14) propisuju se ciljevi očuvanja i osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže te način provedbe mjera očuvanja:

| IDENTIFIKACIJSKI BR. I NAZIV PODRUČJA | ZNANSTVENI NAZIV VRSTE | HRV. NAZIV VRSTE | KATEGORIJA ZA CILJNU VRSTU | STATUS VRSTE (G-gnjezdarica; P-preletnica; Z-zimovalica) | | | CILJ OČUVANJA | OSNOVNE MJERE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| HR1000032 Akvatorij zapadne Istre | *Gavia arctica* | Crnogrli plijenor | 1 | | | Z | očuvana pogodna staništa (duboke morske uvale, priobalno more) za značajnu zimujuću populaciju | bez mjere |
| | *Gavia stellata* | Crvenogrli plijenor | 1 | | | Z | očuvana pogodna staništa (duboke morske uvale, priobalno more) za značajnu zimujuću populaciju | bez mjere |
| | *Phalacrocorax aristotelis desmarestii* | Morski vranac | 1 | G | | | očuvana staništa (strme stjenovite obale otoka; stjenoviti otočići) za održanje gnijezdeće populacije | ne posjećivati gnijezdilišne otoke u razdoblju gniježđenja (1.01.-31.05.) |
| | *Sterna hirundo* | Crvenokljuna čigra | 1 | G | | | očuvana staništa za gniježđenje (otočići s golim travnatim ili šljunkovitim površinama) za održanje gnijezdeće populacije | ne posjećivati gnijezdilišne otoke u razdoblju gniježđenja (20.04.-31.07.), smanjiti populaciju galeba klaukavca na otocima na kojima se gnijezde čigre ili je zabilježen pad njihove brojnosti |
| | *Sterna sandvicensis* | Dugokljuna čigra | 1 | | | Z | očuvana pogodna staništa za zimovanje (duboke morske uvale, priobalno more) | bez mjere |
| | *Alcedo atthis* | Vodomar | 1 | | | Z | očuvana staništa (estuariji, morska obala) za zimovanje značajne populacije | radove uklanjanja drveća i šiblja provoditi samo ukoliko je protočnost vodotoka narušena na način da predstavlja opasnost za zdravlje i imovinu ljudi, a u protivnom ostavljati vegetaciju u prirodnom stanju. |

Ciljevi očuvanja na području ekološke mreže HR5000032 Akvatorij zapadne Istre su: dobri dupin (*Tursiops truncates*), preplavljene ili dijelom preplavljene morske špilje, pješčana dna trajno prekrivena morem.

Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13).“

**Članak 26.**

U Članku 80. tekst „građevne dozvole“ zamijenjuje se tekstom „akti za provedbu Plana“.

**Članak 27.**

U Članku 85. tekst „građevnih dozvola“ zamijenjuje se tekstom „akata za provedbu Plana“.

**Članak 28.**

U Članku 89. Stavak 2. mijenja se i glasi:

„Tehnološke otpadne vode planom predviđenih proizvodnih djelatnosti moraju se prije upuštanja u sustav javne odvodnje pročistiti do stupnja da se zadovolje kriteriji za pojedine zagađivače prema odredbama „Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“,br. 80/13 i 43/14) i Pravilnika o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama („Narodne novine“,br. 94/08)

**Članak 29.**

U Članku 93. Stavak 5. broj iza riječi NN „108/95“ zamjenjuje se tekstom „51/05,127/10,34/13 i 88/13)“

**Članak 30.**

Iza Članka 95. dodaje se naslov:

„**Zaštita od štetnog djelovanja mora**“

Iza Članka 95. i naslova „Zaštita od štetnog djelovanja mora“ dodaje se Članak 95.a. koji glasi:

„

Prema elaboratu „Poplave mora na priobalnim područjima“ (Split, ožujak 2013.), metodom ekspertne procjene procijenjene su maksimalne visine razine mora u odnosu na HVRS71:

- za područje južne obale Istre visine razine mora za 50-godišnji povratni period iznose: H (cm) 115 – 124,
- apsolutni maksimum visine vala na području otvorenog mora sjevernog Jadrana zabilježen je 1986. za vrijeme dugotrajnog juga i iznosi $H_{max}$ = 10,8m,
- za situacije s burom maksimalna registrirana visina vala u Jadranu iznosi 13,5m,
- navedene vrijednosti odnose se na otvoreni Jadran, dok se u obalnom području javljaju bitno manji valovi ovisno o topografskim karakteristikama i otvorenosti akvatorija prema dominantnim smjerovima vjetra.

Prema elaboratu iz stavka 1. ovoga članka procijenjene su maksimalne visine valova na obalnom području Grada Pule 6 – 7 metara. Stoga se kod gradnje građevina u obuhvatu Plana preporučuje izrada analize rizika od poplave mora te po potrebi utvrđivanje mjera zaštite od poplave mora.“

## III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

**Članak 31.**

Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja “Molo Carbone” su izrađene u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Pule i potpisom predsjednika Gradskog vijeća.

Izvornici se čuvaju:

- jedan primjerak u pismohrani dokumentacije Grada Pule,
- tri primjerka u Upravnom odjelu za prostorno uređenje,
- jedan primjerak u Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja,
- jedan primjerak u Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

Uvid u Izmjene i dopune DPU-a „Molo Carbone“ iz članka 1. ove Odluke osiguran je u sjedištu nositelja izrade – Upravni odjel za prostorno uređenje Grada Pule, Pula, Forum 2 .

**Članak 32.**

Ovlašćuje se Odbor za statut i druge opće akte da, u skladu sa odredbama članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 153/13), utvrdi pročišćeni tekst Odredbi za provođenje te grafičkog dijela Detaljnog plana uređenja "Molo Carbone”.

**Članak 33.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenim novinama" Grada Pule.

Klasa: 350-01/14-01/83
Urbroj:2168/01-03-02-00-0153-15-58
Pula, 18. studeni 2015.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**

**PREDSJEDNIK**
**Robert Cvek**