



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
 CITTA DI PULA-POLA
IL SINDACO

Klasa: 372-01/14-01/450
Urbroj: 2168/01-01-02-01-0019-15-5
Pula, 27. studenog 2015.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA PULE**

Predmet: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o uvjetima, kriterijima i postupku za sufinanciranje Programa obnove pročelja i korovova građevina na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule - dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o uvjetima, kriterijima i postupku za sufinanciranje Programa obnove pročelja i korovova građevina na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 27. studenog 2015. godine, donio je

Z A K L J U Č A K

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o uvjetima, kriterijima i postupku za sufinanciranje Programa obnove pročelja i korovova građevina na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Giordano Škufljić, p.o. Gradonačelnika pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu te Ingrid Bulian, zamjenica pročelnika i Barbara Belić Raunić, voditeljica Odsjeka za prostorno planiranje i graditeljsko naslijeđe, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK
Boris Miletić**

Temeljem članka 39. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule broj 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13), Gradsko vijeće Grada Pula-Pola, na sjednici održanoj dana 2015. godine, donijelo je

O D L U K U
o uvjetima, kriterijima i postupku za sufinanciranje
Programa obnove pročelja i krovova građevina
na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuju uvjeti, kriteriji i postupak prema kojima će Grad Pula-Pola (u dalnjem tekstu: Grad) sufinancirati provedbu Programa obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule (u dalnjem tekstu: Program), upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske pod brojem Z-5638 (u dalnjem tekstu: zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule).

Članak 2.

(1) Sredstva za sufinanciranje Programa osigurati će se iz dijela sredstava spomeničke rente, ostalih prihoda Proračuna Grada i iz drugih izvora.

(2) Pravo na sufinanciranje Programa, korisnik može ostvariti za građevine stambene i stambeno-poslovne namjene, primjenom modela koje Pravilnikom o modelima za sufinanciranje Programa obnove propisuje Gradonačelnik (u dalnjem tekstu: Pravilnik), a temeljem slijedećih kriterija:

- obnova pročelja i krova građevine (ili samo pročelja građevine u slučaju kada se krovište nalazi u dobrom stanju. U navedenom slučaju, planirani zahvat mora obvezno predviđati obnovu uličnih pročelja), bez energetske obnove,
- obnova pročelja i krova građevine koja čini jedinstvenu arhitektonsku cjelinu, s energetskom obnovom,
- obnova postojeće ili ugradnja nove stolarije i/ili bravarije bez energetske obnove,
- obnova postojeće ili ugradnja nove stolarije i/ili bravarije s energetskom obnovom sve sukladno Posebnim uvjetima i Prethodnom odobrenju nadležnog Konzervatorskog odjela,
- izrada projektne dokumentacije,
- provedba energetskog pregleda i izrada energetskog certifikata građevine, sve uz obavezno ispunjenje propisanog koeficijenta prolaza topline u slučaju energetske obnove.

Članak 3.

(1) Za sve građevine na području kulturno-povijesne cjeline grada Pule koje su predmet ovog Programa, korisnik može ostvariti pravo na sufinanciranje u iznosu do 50% opravdanih troškova ulaganja (nabava opreme i troškovi izvođenja radova), ali ne više od 75.000,00 kuna (s PDV-om) po pojedinoj građevini.

(2) Dodatno sufinanciranje u iznosu od 100% opravdanih troškova ulaganja, ali ne više od ukupno 50.000,00 kuna (s PDV-om) korisnik može ostvariti prema posebnim uvjetima Ministarstva kulture RH, Uprave za zaštitu kulturne baštine, nadležnog Konzervatorskog odjela u Puli (u dalnjem tekstu: Konzervatorski odjel), za radove koji se odnose na:

- konzervatorsko-restauratorska istraživanja slojevitosti gradnje i izvornog oblikovanja,
- konzervatorsko-restauratorske radove na povijesnim detaljima izrađenim u kamenu, stucco masi, drvetu, detaljima izvedenim lijevanjem, ukrasnoj žbuci ili oslikavanjem na žbuci, jetkanjem ili oslikavanjem na staklu, te vitrajima,
- kamenarske radove na zamjeni oštećenih povijesnih detalja portalnih i prozorskih okvira, balkonskih i stubišnih ograda, kamenih podnožja,
- bravarske, kovačke i kovinopojasarske radove na metalnim detaljima rešetaka, kapaka, ograda i povijesno oblikovanog okova vrata i prozora: kvaka, štitova,
- limarske radove na obnovi ili zamjeni limenih ukrasa: krovnih lukarni, sljemenskih vršaka, ukrasnih opšava,
- stolarsko-rezbarske radove na obnovi portalnih vratnica, prozora i ostalih drvenih detalja,
- štukaterske radove s radnjama od štukolustra, flandranje, pozlatarski radovi,
- izradu snimka složenih žbukanih profilacija s obratima, izrada šablonu, postavljanje vodilica, izvlačenje profilacija na višestruko raščlanjenim pročeljima.

(3) Za sve građevine koje su predmet ovog Programa, korisnik može ostvariti i pravo na sufinanciranje za:

- izradu projektne dokumentacije, u iznosu do 50% opravdanih troškova ulaganja, ali ne više od 4.000,00 kuna (s PDV-om) po pojedinoj građevini,
- provedbu energetskog pregleda i izradu energetskog certifikata građevine, u iznosu do 50% opravdanih troškova ulaganja, ali ne više od 4.000,00 kuna (s PDV-om) po pojedinoj građevini.

(4) U slučaju da se predviđeni zahvat obnove sufinancira iz više izvora (Fond za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost, Turistička zajednica ili dr.) te da iznos ukupno odobrenog sufinanciranja premašuje vrijednost planiranih radova, udio sufinanciran od strane Grada, bit će umanjen za iznos koji nadilazi ukupnu vrijednost opravdanih troškova ulaganja.

Članak 4.

(1) Zahvat na objektu koji provodi Podnositelj prijave može obuhvaćati:

- obnovu pročelja i krova građevine (ili samo pročelja građevine u slučaju kada se krovište nalazi u dobrom stanju. U navedenom slučaju, planirani zahvat mora obavezno predviđati obnovu uličnih pročelja)
- obnovu ili zamjenu vanjske stolarije;bravarije ili/i
- energetsku obnovu pročelja i krova građevine, pri čemu prijavljeni zahvat na objektu mora ispunjavati propisani koeficijent prolaska topline, sve sukladno posebnim uvjetima izdanim od strane nadležnog Konzervatorskog odjela.

Članak 5.

(1) Opravdani troškovi ulaganja sukladno ovoj Odluci odnose se na:

- troškove izrade projektne dokumentacije,

- troškove nabave opreme i troškove izvođenja radova obnove pročelja i krova građevine sa ili bez energetske obnove,
- troškove provedbe energetskog pregleda i izrade energetskog certifikata građevine za potrebe energetske obnove.

(2) Za izvođenje radova obnove pročelja i krova te dobave i ugradnje vanjske stolarije i/ili bravarije, mora se angažirati pravna ili fizička osoba (trgovačko društvo ili obrt) registrirana za obavljanje odgovarajuće djelatnosti u građevinarstvu, odnosno prema potrebi pravna ili fizička osoba ovlaštena od nadležnog ministarstva za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, sve sukladno posebnim uvjetima Konzervatorskog odjela.

(3) Svi poslovi u svezi s provedbom zahvata na objektu, moraju biti izrađeni i izvedeni temeljem posebnih uvjeta i Prethodnog odobrenja izdanih od strane Konzervatorskog odjela, te ostalih suglasnosti i odobrenja nadležnih tijela, ukoliko su radi prirode radova isti potrebni.

II. REALIZACIJA PROGRAMA

Članak 6.

Postupak realizacije Programa obuhvaća:

- provođenje javnog poziva,
- utvrđivanje prijava koje ispunjavaju uvjete Javnog poziva,
- sklapanje Ugovora s odabranim korisnicima,
- isplatu sredstava.

Članak 7.

(1) Odluku o raspisivanju Javnog poziva za dostavu prijava za sufinanciranje radova obnove građevina donosi Gradonačelnik na prijedlog Upravnog odjela u čijoj su nadležnosti poslovi energetske učinkovitosti (u dalnjem tekstu: Odjel).

(2) Javni poziv se objavljuje u dnevnom tisku, na službenoj internetskoj stranici Grada www.pula.hr i na oglasnoj ploči Odjela.

Članak 8.

(1) Predmet Javnog poziva je javno prikupljanje prijava za sufinanciranje radova obnove pročelja i krova građevina (ili samo pročelja građevine) na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule.

(2) Broj prijava sufinancirati će se ovisno o raspoloživim proračunskim sredstvima Grada.

Članak 9.

(1) Prijavu za sufinanciranje radova sanacije i obnove građevine može podnijeti upravitelj zgrade, a u slučaju da zgrada nema upravitelja zgrade, opunomoćenik suvlasnika.

Sadržaj dokumentacije za prijavu na Javni poziv

Članak 10.

- (1) Podnositelj prijave na Javni poziv prilaže slijedeću dokumentaciju:
1. Potpisani i cijelovito popunjeni Prijavni obrazac za podnošenje zahtjeva za sufinanciranje radova obnove građevine,
 2. Zemljišno-knjižni izvadak za građevinu,
 3. Dokaz da je građevina postojeća u smislu odredbi važećeg zakona,
 4. Za višestambenu zgradu koja ima upravitelja zgrade, potpisani izjavu upravitelja zgrade, da sukladno sklopljenom međuvlasničkom ugovoru i ugovoru o upravljanju zgradom te na temelju odluke suvlasnika zgrade (potrebnih suglasnosti suvlasnika sukladno važećim zakonima) ima nalog u ime i za račun suvlasnika poduzimati poslove upravljanja na koje se odnosi predmet Javnog poziva,
 5. U slučaju da višestambena zgrada nema upravitelja zgrade:
 - izjavu vlasnika/suvlasnika zgrade da su suglasni s provedbom prijavljenog zahvata na objektu,
 - punomoć suvlasnika zgrade za zastupanje i provedbu prijavljenog zahvata na objektu, osobi koja je podnositelj prijave,
 6. Posebne uvjete ili Prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela. U slučaju da Podnositelj prijave nije u mogućnosti pravovremeno pribaviti Prethodno odobrenje Konzervatora, isto je potrebno dostaviti prije sklapanja Ugovora o sufinanciranju radova obnove,
 7. Fotodokumentaciju postojećeg stanja.
- (2) Dokumentacija iz točke 1., 4. i 5. prilaže se u izvorniku, a ostala dokumentacija u izvorniku ili preslici.

Način prijave, rok i mjesto podnošenja prijave

Članak 11.

- (1) Prijava za sufinanciranje radova obnove podnosi se u pisanim obliku, na Prijavnim obrascu. Obrazac prijave može se podignuti u pisarnici Grada ili ispisati sa službene internetske stranice Grada www.pula.hr.
- (2) Uz Prijavni obrazac potrebno je priložiti dokumentaciju iz članka 10. ove Odluke, s ispunjenim obrascima i prilozima uz Javni poziv.
- (3) Prijavu je potrebno dostaviti u zatvorenoj omotnici s naznakom „ne otvaraj“ i s imenom, prezimenom i adresom Podnositelja prijave. Prijava se može predati neposredno ili dostaviti preporučeno poštom na adresu navedenu u Javnom pozivu uz naznaku: “Ne otvaraj - Javni poziv za sufinanciranje radova sanacije i obnove građevine“.
- (4) Rok za dostavu prijava na Javni poziv počinje danom objave Javnog poziva sukladno odredbi članka 7. stavka 2. ove Odluke, a traje do zatvaranja istoga.

Pregled prijava

Članak 12.

- (1) Zahtjeve za dodjelu nepovratnih sredstava za sufinanciranje radova obnove građevine obraditi će Odjel.

- (2) Sve podnesene prijave na Javni poziv predmet su provjere.
- (3) Nepravovremene prijave, kao i prijave koje se ne odnose na predmet Javnog poziva, neće se uzeti u razmatranje.
- (4) U slučaju da prijava nije potpuna, Odjel će zatražiti da se ista dopuni u određenom roku.
- (5) Ako u dodatnom roku Podnositelj prijave ne postupi na način utvrđen u stavku 4. ovog članka, prijava neće biti uzeta u razmatranje.

Članak 13.

- (1) Odjel prema redoslijedu zaprimanja prijava za sufinanciranje, kod potpune i pravodobne prijave, a sukladno raspoloživim sredstvima, poziva Podnositelja prijave da dostavi:
 1. Potpisano izjavu upravitelja zgrade o osiguranju sredstava za provedbu prijavljenog zahvata na objektu (iz sredstava zajedničke pričuve, ponudbeni otplatni plan kredita ili drugi način osiguranja sredstava),
 2. U slučaju da višestambena zgrada nema upravitelja zgrade, izjavu vlasnika/suvelasnika zgrade o osiguranju sredstava za provedbu prijavljenog zahvata na objektu,
 3. Glavni projekt ovjeren od strane nadležnog Konzervatorskog odjela i/ili najmanje tri ispunjene ponude izrađene temeljem troškovnika radova ovjerenog od strane Konzervatora. Potreba izrade Glavnog projekta ovisi o vrsti prijavljenog zahvata, sve u skladu s važećim zakonima, pravilnicima i propisima kojima se reguliraju poslovi graditeljstva,
 4. Ugovor o izvođenju radova sklopljen s izvodačem radova, odabranom po kriteriju najniže cijene,
 5. Prethodno odobrenje Konzervatora uz ovjereni troškovnik radova, u slučaju da isti nisu već dostavljeni u trenutku prijave na Javni poziv,
 6. Drugu dokumentaciju na zahtjev Grada.
- (2) Dokumentacija iz točke 1., 2. i 4. dostavlja se u izvorniku, a ostala dokumentacija iz stavka 1. ovog članka, u izvorniku ili preslici. Glavni projekt moguće je dostaviti i u digitalnom obliku (u .pdf formatu), uz presliku ovjerene i potpisane naslovnice Glavnog projekta.

Članak 14.

- (1) Osim datuma zaprimanja cjelovite dokumentacije, kao kriterij za definiranje redoslijeda obrade istih, utvrđuje se i smještaj prijavljene građevine unutar Zone prioriteta.
- (2) Kao Zona prioriteta utvrđuju se trg Portarata, ulica Sergijevaca, Clerisseauova ulica, Dantev trg, Forum, trg Stara tržnica, Prolaz sv. Nikole, Flaciusova ulica, Kapitolinski trg, Kandlerova ulica, Carrarina i Amfiteatarska ulica, trg Ozad Arene, Istarska i Flavijevska ulica, Giardini te Flanatička i Fontička ulica.

Članak 15.

- (1) Podnositelj prijave nakon dostave Ugovora o izvođenju radova te druge dokumentacije iz članka 13. ove Odluke, s Gradom sklapa Ugovor o sufinanciranju radova obnove građevine (u dalnjem tekstu: Ugovor).
- (2) Ugovorom se definira iznos koji sufinancira Grad, način plaćanja, kao i ostala prava i obveze ugovornih strana.

(3) Grad sufinancira opravdane troškove ulaganja u prijavljeni zahvat obnove do iznosa sufinanciranja određenog Ugovorom iz stavka 2. ovog članka, a ostatak troškova po pojedinoj prijavi snosi Ugovorom definiran korisnik sredstava sufinanciranja (u dalnjem tekstu: Korisnik).

(4) Ukoliko podnositelj prijave ne potpiše i ne dostavi Odjelu Ugovor u roku od 30 dana od dana primitka istog, smatra se da je odustao od prijave za sufinanciranje radova obnove građevine.

Obveza korisnika sredstava i isplata sredstava

Članak 16.

(1) Korisnik koji s Gradom sklopi Ugovor dužan je osigurati stručni nadzor nad izvođenjem radovima obnove građevine.

(2) Korisnik je dužan nakon dovršetka energetske obnove građevine pribaviti energetski certifikat.

(3) Korisnik koji realizira prijavljeni zahvat na objektu mora Gradu podnijeti zahtjev za isplatu dijela uloženih sredstava.

(4) Zahtjev za isplatu dijela sredstava podnosi se na obrascu „Zahtjev za isplatu dijela sredstava“. Uz ispunjeni obrazac zahtjeva, Korisnik je dužan dostaviti sljedeću dokumentaciju:

1. Izvješće nadzornog inženjera o izvršenju radova obnove građevine, koje obavezno mora sadržavati:

- ovjerenu okončanu situaciju, a po potrebi i privremene situacije (račune),
 - završno izvješće o izvedenim radovima,
 - zapisnik o primopredaji radova potpisani od strane Korisnika i izvođača radova,
2. Ispostavljeni račun za izvršenu projektantsku uslugu te uslugu izrade energetskog pregleda i energetskog certifikata,
3. IBAN račun Korisnika,
4. Izvješće o provedenom energetskom pregledu i energetski certifikat građevine izrađen od strane ovlaštene fizičke/pravne osobe upisane u Registar ovlaštenih osoba za obavljanje energetskih pregleda i energetsko certificiranje zgrada, kod energetke obnove.
- (5) Zahtjev se predaje neposredno ili putem pošte preporučenom pošiljkom s naznakom: „Zahtjev za povrat sredstava realizacije radova sanacije i obnove građevine“, na adresu navedenu u Ugovoru.

Članak 17.

U slučaju da Korisnik ne izvrši radove obnove građevine sukladno pravilima struke u roku od godine dana od dana potpisivanja Ugovora o sufinanciranju, odnosno ne dostavi dokumentaciju propisanu člankom 16. ove Odluke, gubi pravo na sufinanciranje prijavljenog zahvata.

Članak 18.

Kontrolu dokumentacije iz članka 16. ove Odluke obavlja Odjel i o istome sastavlja Izvješće o realizaciji zahvata na objektu. Po završenom kontrolnom pregledu i ispunjavanju svih ugovornih obveza od strane Korisnika, sukladno raspoloživim sredstvima, Odjel dostavlja Upravnom odjelu nadležnom za poslove financija, nalog za isplatu sa slijedećim prilozima:

- Ugovor o sufinanciranju,
- Ovjerenu okončanu situaciju.

Članak 19.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama, Grad Pula-Pola, kao tijelo javne vlasti, obavezno je radi upoznavanja javnosti, omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. U cilju zakonom utvrđene svrhe i u interesu javnosti, Grad objavljuje sve donesene akte na službenoj internetskoj stranici i u službenom glasilu Grada. Slijedom navedenog, smatraće se da je podnositelj, podnošenjem prijave koja sadrži njegove osobne podatke na Javni poziv dao privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama i u službenom glasilu Grada, a u svrhu u koju su prikupljeni.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 20.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u „Službenim novinama“ Grada.
- (2) Stupanjem na snagu ove Odluke, stavlja se van snage Odluka o uvjetima, kriterijima i postupku za sufinanciranje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina na području Grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 17/14) i referentni Pravilnik o modelima za sufinanciranje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina na području grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 2/15).

Klasa: 372-01/14-01/450

Urbroj:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Robert Cvek

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog akta je članak 39. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule broj 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13), članci 114., 114.a i 114. b. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15-Uredba) i Akcijski plan energetski održivog razvoja Grada Pula-Pola, Klasa: 372-01/13-01/136, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0385-13-2.

II. RAZLOZI DONOŠENJA I OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Zbog izrazito lošeg stanja graditeljskog fonda na području Grada Pule, 2002. godine Gradsko vijeće Grada Pule donijelo je Odluku o uvjetima i načinu izrade i realizacije programa održavanja, odnosno rekonstrukcije građevina u Gradu Puli („Službene novine“ Grada Pule br. 7/02 i 1/04). Temeljem navedene Odluke, narednih se godina donosio Program održavanja kojim su, putem pojedinačnih prijava, utvrđivani zahvati uređenja pojedinih vanjskih dijelova građevina, odnosno pročelja i krovova.

Navedenom je Odlukom bilo predviđeno financiranje radova iz proračuna Grada Pule uz uvjete da se navedeni iznos u potpunosti vrati u proračun od strane korisnika sredstava kroz razdoblje do 20 godina. Iako je rok povrata bio relativno dug pa samim tim opterećenje korisnika nije bilo tako značajno, evidentno je, da je uz obavezu upisa hipoteke, problem predstavljala realizacija Programa, što je sve skupa rezultiralo nedovoljnim interesom vlasnika, odnosno upravitelja zgrada.

Iz spomenutih je razloga 2009. godine, Gradsko vijeće Grada Pule donijelo Odluku o uvjetima i mjerilima za raspodjelu dijela sredstava spomeničke rente i drugih prihoda Proračuna za provođenje zahvata sanacije i obnove pročelja i krovova građevina registriranih kao kulturno dobro te građevina na području zaštićene urbanističke cjeline Grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 10/09 i 4/11), kojom je definiran novi način rješavanja problema uređenja gradskih pročelja, krovova i ostalih vanjskih dijelova građevina.

Kako je Grad Pula supotpisnik europske inicijative Sporazuma Gradonačelnika koja europske gradove uključuje u borbu protiv klimatskih promjena i primjenu mjera energetske učinkovitosti, početkom 2014. godine, Grad Pula donio je Odluku o uvjetima, kriterijima i postupku za sufinanciranje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina na području Grada Pule (Službene novine“ Grada Pule br. 17/14), kojom su zahvati obnove pročelja prošireni i na energetsku obnovu, i to na širem području grada.

Obzirom da se provedbom navedene Odluke obnova pročelja koncentrirala gotovo u cijelosti izvan povijesne jezgre grada, pristupilo se pripremi nove Odluke o uvjetima, kriterijima i postupku za sufinanciranje Programa obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule, u čijem se prstenu nalazi najveći broj zaštićenih kulturno-povijesnih spomenika, a sve kako bi se vlasnicima nekretnina pružila mogućnost obnove pročelja i krovova građevina koje su svakako od posebne vrijednosti, a gotovo zasigurno u najlošijem stanju.

Također, povećanjem iznosa sufinanciranja pojedinih zahvata za 50 posto, namjerava se dodatno intenzivirati interes građana za obnovu pročelja i krovova građevina unutar kulturno-povijesne cjeline grada, a kojim bi se zahvatima pridonijelo povećanju spomeničke vrijednosti obnovljenih građevina te istovremeno i ostvarivanje koristi za zdravlje, kvalitetu života i privlačnost grada, kako za život njegovih građana, tako i za promoviranje grada kao turističke destinacije.

Predloženom Odlukom, pojednostavljuje se postupak provedbe Programa kroz reduciranje sadržaja tražene dokumentacije u fazi prijave na Javni poziv, ostvaruje faznost u pripremi iste, čime se isključuje rizik od nastanka suvišnih troškova prije sklapanja ugovora o sufinanciranju prijavljenih zahvata obnove.

Provedbom nove Odluke, nastavlja se kontinuirana briga i opredjeljenost Grada Pule na očuvanju vrijednosti i identiteta zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada, uz istovremeno povećanje, u situacijama gdje je to moguće, energetske učinkovitosti građevina.

Poštivanjem navedenog kriterija, kroz predložene modele provedbe Programa, ostvaruju se pretpostavke za sufinanciranje planiranih zahvata i iz drugih izvora (Fond za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost), što će dodatno doprinijeti intenziviranju interesa građana za obnovu postojećih građevina unutar kulturno-povijesne cjeline, kao zone od posebnog interesa.

III. PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM

Aktom se uređuju uvjeti, kriteriji i postupak prema kojem će Grad Pula sufinancirati provedbu Programa. U aktu su propisani kriteriji za sufinanciranje Programa, visina udjela sufinanciranja Programa, opravdani troškovi ulaganja u Program te je razrađen postupak realizacije Programa, sadržaj dokumentacije koji podnositelj prijave prilaže na javni poziv, uređen je postupak pregleda prijava na javni poziv, sklapanja Ugovora s odabranim korisnikom, te su određene obveze korisnika sredstava i postupak isplate sredstava.

IV. PROCJENA POTREBNIH FINANSIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA

Za realizaciju predloženog akta osigurati će se dio sredstava spomeničke rente Grada Pule, kao i drugi prihodi iz proračuna Grada Pule.

V. ZAKLJUČAK

Smatramo da će novi model bespovratnog sufinanciranja zahvata obnove pročelja i krovova građevina unutar kulturno-povijesne cjeline grada, donijeti pozitivne rezultate, uvažavajući pri tome činjenicu kako je upravo taj dio urbane matrice grada, od iznimne važnosti za očuvanje vrijednosti i identiteta istoga.

Slijedom izloženog, predlaže se dostavljeni nacrt prijedloga Odluke o uvjetima, kriterijima i postupku za sufinanciranje Programa sanacije i obnove uličnih pročelja i krovova građevina na području zaštićene kulturno povijesne cjeline grada Pule.

**P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, dipl. ing.grad., v.r.**

