





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

 CITTA DI PULA-POLA
IL SINDACO

Klasa: 350-01/14-01/83
Urbroj:2168/01-01-02-01-0019-15-57
Pula, 10. studenog 2015.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

Predmet: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o donošenju
Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 10. studenog 2015. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Giordano Škuflić, p.o. Gradonačelnika pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Ingrid Bulian, zamjenica pročelnika, Barbara Belić Raunić, voditeljica Odsjeka za prostorno planiranje i graditeljsko naslijeđe, Gabrijela Lovrić Cukon, savjetnica I. za prostorno planiranje i graditeljsko naslijeđe u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, te predstavnik stručnog izrađivača iz tvrtke „Urbis“ d.o.o. Pula, Boris Petronijević, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

Na osnovu članka 109. st.6., članka 113. stavak 1. i članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 153/13) te članka 39. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana 2015. godine, donosi

ODLUKU
O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG PLANA UREĐENJA „MOLO CARBONE“

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom donose Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“ (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune DPU-a „Molo Carbone“) („Službene novine“ Grada Pule br. 4/07 i 02/11).

Izrađivač Izmjena i dopuna DPU-a „Molo Carbone“ je „Urbis“ d.o.o. iz Pule, Sv. Teodora 2.

Članak 2.

Izmjene i dopune DPU-a „Molo Carbone“ sastavni su dio ove Odluke, a sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela te sastavnih priloga.

Tekstualni dio Izmjena i dopuna DPU-a „Molo Carbone“ sadrži:

I - ODREDBE ZA PROVOĐENJE – IZMJENE I DOPUNE

1. Uvjeti određivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
 - 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica i čestice akvatorija
 - 2.2. Veličina i površina građevina
 - 2.3. Namjena građevina
 - 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
 - 2.6. Uređenje građevnih čestica
 - 2.7. Izgrađenost, namjena, visina i broj etaža te iskorištenost i gustoća izgrađenosti tablice
3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom
 - 3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadomjesnog značenja
 - 3.1.2. Gradske i pristupne ulice
 - 3.1.3. Površine za javni prijevoz
 - 3.1.4. Javna parkirališta
 - 3.1.5. Javne garaže
 - 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže
 - 3.4.5. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja postrojenja UNP i planiranog plinovoda zemnog plina
6. Uvjeti i način gradnje

7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Mjere provedbe plana
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe plana

II - GRAFIČKI DIO PLANA sadrži:

2.	Detaljna namjena površina	M 1:1000
3.A.1.	Idejno urbanističko rješenje telekomunikacija – Telekomunikacijska kabelska kanalizacija	M 1:1000
3.A.2.	Idejno urbanističko rješenje telekomunikacija – Telekomunikacijska mreža	M 1:1000
3.B.1.	Idejno urbanističko rješenje elektroopskrbe – Elektroenergetska kabelska kanalizacija	M 1:1000
3.B.2.	Idejno urbanističko rješenje elektroopskrbe – Srednjenaponska mreža	M 1:1000
3.B.3.	Idejno urbanističko rješenje elektroopskrbe – Niskonaponska mreža	M 1:1000
3.B.4.	Idejno urbanističko rješenje javne rasvjete – Javna rasvjeta	M 1:1000
3.C.1.	Idejno urbanističko rješenje fekalne i oborinske odvodnje	M 1:1000
3.C.2.	Idejno urbanističko rješenje vodoopskrbe	M 1:1000
3.D.	Idejno urbanističko rješenje plinoopskrbe	M 1:1000
4.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	M 1:1000
5.	Uvjeti gradnje	M 1:1000

III – SASTAVNI PRILOZI:

III-1 - SUGLASNOSTI, MIŠLJENJA I POTVRDE PREMA POSEBNIM PROPISIMA

III-2 - PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH
POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (stručni izrađivač: "Urbis" d.o.o.)

III-3 - OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA

1. POLAZIŠTA
 - Uvod
 - Razlozi donošenja Izmjena i dopuna DPU-a "Molo Carbone"
 - Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna DPU-a "Molo Carbone"
 - Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna DPU-a "Molo Carbone"
 - Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora
2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
 - Izmjene i dopune Obrazloženja DPU "-a "Molo Carbone"-Poglavlje 2
"Plan prostornog uređenja"
 - 2.2.1 Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
i planiranih građevina

- TABLICA 1. Kvantificirani pokazatelji za namjenu površina i izgradnju
- 2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
 - 2.4.3. Područja ekološke mreže Republike Hrvatske (EU ekološke mreže NATURA 2000)
 - 2.5. Spriječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš
 - 2.5.3. Zaštita od štetnog djelovanja mora

Sadržajem Elaborata Izmjena i dopuna DPU-a "Molo Carbone" navedenim u ovom članku odgovarajuće se zamjenjuju dijelovi Detaljnog plana uređenja "Molo Carbone" („Službene novine Grada Pule" br. 4/07 i 2/11).

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE - IZMJENE I DOPUNE

Članak 3.

U Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“ („Službene novine Grada Pule“ br. 4/07 i 2/11) u Članku 5. stavak.1 iza riječi „Namjena“ briše se riječ „građevne“.

Članak 4.

Članak 10. mijenja se i glasi:

„Područje obuhvata Plana nalazi se u zoni maksimalnog intenziteta 7^o MSK prema seizmološkoj karti, te treba primjenjivati odgovarajuće norme i propise za izgradnju građevina visokogradnje u seizmičkim područjima.”

Članak 5.

Članak 14. mijenja se i glasi:

„Shodno Pravilniku o procjeni utjecaja na okoliš (NN 59/00,136/04 i 85/06) za cjelovito plansko rješenje na cjelokupnom području obuhvata Plana proveden je postupak procjene utjecaja na okoliš. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš planiranih zahvata prema Rješenju Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja Klasa:UP/I 351-02/00-06/0041, Ur.br.:531-05/I-VKO-00-9, od 20 lipnja 2001., date su u člancima 88.do 95.ove odluke.“

Članak 6.

Naziv poglavlja iza Članka 14. mijenja se i glasi:

"2.1. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA I ČESTICE AKVATORIJA"

Članak 15. mijenja se i glasi:

„Veličina i oblik građevnih čestica kopna i čestice akvatorija vidljivi su iz grafičkog dijela Plana-list br.5 (Uvjeti gradnje).”

Članak 7.

U Članku 16 iza stavka 3. dodaju se stavak 4. i stavak 5. koji glase:

“

Gradivi dijelovi građevne čestice I-8 i I-9 mogu se u provedbi Plana objediniti te se na tako objedinjenoj površini izdati akt za građenje jedinstvene građevine.

Gradivi dio čestice akvatorija vidljiv je iz grafičkog dijela Plana – list br.5 (Uvjeti gradnje). Planom se na gradivom dijelu čestice akvatorija II-1 omogućava realizacija zahvata rekonstrukcije – proširenja postojeće manipulativne obale izgradnjom staze za specijalnu dizalicu za izvlačenje plovila-travel lift.“

Članak 8.

Članak 17. mijenja se i glasi:

“

Maksimalna izgrađenost građevne čestice i čestice akvatorija ne može biti veća od njenog gradivog dijela.

Pod izgrađenošću građevne čestice i čestice akvatorija podrazumijeva se ortogonalna projekcija svih izgradnji na čestici vidljivih na zemljištu i to osnovne građevine i pomoćnih građevina vidljivih na zemljištu, koje ne predstavljaju uređenje okoliša.”

Članak 9.

U Članku 21. iza oznake „I-13“ dodaje se tekst „i II-1“

Članak 10.

U Članku 25.stavak 1. mijenja se i glasi:

„Svi dijelovi građevine moraju se smjestiti u gradivi dio građevne čestice i čestice akvatorija, osim vijenaca, oluka, streha krovova i sl. elemenata.”

Stavak 2. mijenja se i glasi:

“Gradivi dio građevne čestice i čestice akvatorija vidljiv je u grafičkom dijelu Plana – list br.5 (Uvjeti gradnje).”

Članak 11.

Članak 28. mijenja se i glasi:

“

Površina građevne čestice (I) koja nije obuhvaćena granicama gradivih dijelova građevne čestice uredit će se kao manipulativna površina za potrebe internog prometa i vezu na vanjske prometne mreže. Ista mora osigurati nesmetan pristup interventnih vozila svim građevinama i biti uređena tako da udovoljava svim tehničko-tehnološkim, sigurnosnim i inim zahtjevima koji proizlaze iz važeće zakonske regulative.”

Članak 12.

U Članku 32. iza stavka 1. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Planom se omogućava sanacija i rekonstrukcija postojećeg obalnog zida i operativne obale uz primjenu tehničkih rješenja, odabir građevnih materijala te pristup oblikovanju sukladno ovim odredbama za provođenje.“

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

Članak 13.

Članak 34. mijenja se i glasi:

“

Dio čestice akvatorija (II) uz mali molo, isto kao i dio građevne čestice (I) na kojem se nalazi postrojenje za plinsku stanicu (I-19) potrebno je zaštititi i urediti u skladu sa Zakonom o zaštiti požara (NN 92/10) i Zakonom o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10).”

Članak 14.

Članak 37. mijenja se i glasi:

“

TABLICA 1. - Izgrađenost, namjena, visina, broj etaža

BR. ČEST.	MAX. IZGRAD (%)	MIN. IZGRAD. (%)	NAMJENA GRAĐEVINA	OZNAKA GRAD. DIJELA ČESTICE	MAX. VISINA (m)	MAX. BR. NADZ. ETAŽA	
I	65%	POSTOJEĆA	(P) PROMET – LUČKE DJELATNOSTI	I-1	postojeća	postojeća	
				I-2	postojeća	postojeća	
				I-3	postojeća	postojeća	
				I-4	postojeća	postojeća	
				I-6	postojeća	postojeća	
				I-7	6,0	1	
				I-10	postojeća	postojeća	
				I-11	postojeća	2	
				I-12	postojeća	postojeća	
				I-13	postojeća	postojeća	
				(II) GOSPODARSKA proizvodna- -industrija	I-5	6,0	1
					I-8	15,0	1
					I-9	15,0	postojeća
I-14	postojeća	postojeća					
I-15	15,0	3					
(IS) POV. INFRASTR. SUSTAVA	I-16	postojeća	postojeća				
	I-17	postojeća	postojeća				
	I-18	4,0	1				
	I-19	postojeća	postojeća				
II	2,5%	1,5%	(P1) PROMET- LUČKE DJEL.- more	II-1	-	-	
III	75%	10%	(IS) POV. INFRASTR. SUSTAVA	III-1	6,0	1	

Članak 15.

Članak 38. mijenja se i glasi:

”

TABLICA 2. - Izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti

ČESTICA	MAX k_{ig}	MAX k_{is}	MAKSIMALNA BRUTO IZGRAĐENOST ČESTICE (m ²)
I	0,65	0,795	25.200,00
II	0,025	0,025	1.000,00
III	0,75	0,75	450,00

$$G_{ig} = 0,475$$

$$K_{is} = 0,52$$

k_{ig} = koeficijent izgrađenosti (odnos izgrađene površine pod građevinom i ukupne površine čestice)

G_{ig} = gustoća izgrađenosti (odnos zbroja pojedinačnih k_{ig} i zbroja čestica)

k_{is} = koeficijent iskorištenosti (odnos ukupne /bruto/ izgrađene površine građevine i površine čestice)

K_{is} = koeficijent iskorištenosti (odnos zbroja pojedinačnih k_{is} i zbroja čestica)

Terminologija je preuzeta iz važećeg Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04).“

Članak 16.

U Članku 40. u trećem redu iza riječi „dijela“ dodaje se tekst „(obrazloženja)“.

Članak 17.

Naziv potpoglavlja iza Članka 42. mijenja se i glasi:

“3.1.1. GLAVNE GRADSKÉ ULICE I CESTE NADMJESNOG ZNAČENJA”

Članak 18.

Naziv potpoglavlja iza Članka 43. mijenja se i glasi:

“3.1.2. GRADSKÉ I PRISTUPNE ULICE”

Članak 19.

Naziv potpoglavlja iza Članka 44. mijenja se i glasi:

“3.1.3. POVRŠINE ZA JAVNI PRIJEVOZ”

Članak 20.

Naziv potpoglavlja iza Članka 45. mijenja se i glasi:

“ 3.1.4. JAVNA PARKIRALIŠTA”

Članak 21.

Naziv potpoglavlja iza Članka 46. mijenja se i glasi:

“ 3.1.5. JAVNE GARAZE”

Članak 22.

U Članku 52. iza stavka 1. dodaje se novi stavak koji glasi:
„Planom se omogućava sanacija i rekonstrukcija postojećeg obalnog zida i operativne obale uz primjenu tehničkih rješenja, odabir građevnih materijala te pristup oblikovanju sukladno ovim odredbama za provođenje.“

Članak 23.

U Članku 74. brojevi i oznaka „58/93, 33/05“ iza teksta NN mijenjaju se brojem „92/10“.

Članak 24.

Članak 78. mijenja se i glasi:

”

Prilikom izrade glavnih projekata (za ishođenje građevne dozvole) projektant je dužan pridržavati se posebnih propisa iz područja zaštite okoliša, vodoprivrede, zdravstva, zaštite od požara i drugih, kako slijedi:

- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13); Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (“Narodne novine”, br. 61/14)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13 i 153/13); Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11 i 47/14); Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (»Narodne novine«, br. 117/12 i 90/14)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (“Narodne novine”, br. 94/13)
- Zakon o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14); Državni plan za zaštitu voda (NN 8/99), Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (“Narodne novine”, br. 80/13 i 43/14); Pravilnik o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (“Narodne novine”, br. 94/08); Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata (“Narodne novine”, br. 78/10 i 79/13)
- Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08 i 88/10); Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10); Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 35/94); Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (“Narodne novine”, br. 29/13)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10); Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99); Zakon o eksplozivnim tvarima (“Narodne novine”, br. 178/04, 109/07, 67/08 i 144/10); Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (“Narodne novine”, br. 26/09)
- Zakon o prijevozu opasnih tvari (NN 79/07)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (“Narodne novine”, br. 8/06)
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98 i 116/07)
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (“Narodne novine”, br. 177/07)
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99); Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (“Narodne novine”, br. 93/08); Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (“Narodne novine”, br. 146/05); Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od

požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (“Narodne novine”, br. 115/11)

- Procjena ugroženosti od požara i Plan zaštite od požara Grada Pule
- Ostali pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse koji propisuju mjere zaštite od požara
- Zakon o unutarnjim poslovima (NN 29/91-p.t., 73/91, 19/92, 33/92, 76/94, 161/98 i 53/00)
- Pomorski zakonik (NN 17/94 i 181/04); Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 141/06 i 38/09); Uredba o uvjetima kojima moraju udovoljavati luke (NN 110/04); Uredba o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene (NN 110/04 i 82/07)
- Zakon o cestama (“Narodne novine”, br. 84/11, 22/13, 148/13 i 92/14)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (“Narodne novine”, br. 95/14)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04,110/04 i 178/04, 38/09, 79/09, 49/11, 144/12 i 147/14)
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 16/07 i 124/10)

U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

Pri izradi tehničke dokumentacije te izvođenju građevina, sudionici u gradnji dužni su se pridržavati i drugih relevantnih propisa značajnih za oblast prostornog uređenja i gradnje, te drugih propisa koji se odnose na specifičnost namjene.”

Članak 25.

Iza Članka 79. i naziva poglavlja MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI dodaje se naziv potpoglavlja: „PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE REPUBLIKE HRVATSKE (EU EKOLOŠKE MREŽE NATURA 2000)“

Iza Članka 79. i naziva potpoglavlja dodaje se Članak 79.a. koji glasi:

”

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži („Narodne novine“, br. 124/13) Plan svojim akvatorijem ulazi unutar slijedećih područja Ekološke mreže Republike Hrvatske, koja predstavljaju područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000:

- HR 1000032 Akvatorij zapadne Istre - područje očuvanja značajno za ptice (POP);
- HR 5000032 Akvatorij zapadne Istre - područje očuvanja značajna za vrste i stanišne **tipove (POVS)**.

Ciljevi očuvanja na području ekološke mreže HR1000032 Akvatorij zapadne Istre su: morski vranac (*Phalacrocorax aristotelis desmarestii*), dugokljuna čigra (*Sterna sandvicensis*), crvenokljuna čigra (*Sterna hirundo*), crnogri plijenor (*Gavia arctica*), crvenogri plijenor (*Gavia stellata*), vodomar (*Alcedo atthis*).

Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže („Narodne novine“, br. 15/14) propisuju se ciljevi očuvanja i osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže te način provedbe mjera očuvanja:

IDENTIFIKACIJSKI BR. I NAZIV PODRUČJA	ZNANSTVENI NAZIV VRSTE	HRV. NAZIV VRSTE	KATEGORIJA ZA CILJNU VRSTU	STATUS VRSTE (G-gnjezdarica; P-preletnica; Z-zimovalica)			CILJ OČUVANJA	OSNOVNE MJERE
HR1000032 Akvatorij zapadne Istre	<i>Gavia arctica</i>	Crnogri plijenor	1			Z	očuvana pogodna staništa (duboke morske uvale, priobalno more) za značajnu zimujuću populaciju	bez mjere
	<i>Gavia stellata</i>	Crvenogri plijenor	1			Z	očuvana pogodna staništa (duboke morske uvale, priobalno more) za značajnu zimujuću populaciju	bez mjere
	<i>Phalacrocorax aristotelis desmarestii</i>	Morski vranac	1	G			očuvana staništa (strme stjenovite obale otoka; stjenoviti otočići) za održanje gnijezdeće populacije	ne posjećivati gnijezdilišne otoke u razdoblju gniježdenja (1.01.-31.05.)
	<i>Sterna hirundo</i>	Crvenoklju na čigra	1	G			očuvana staništa za gniježđenje (otočići s golim travnatim ili šljunkovitim površinama) za održanje gnijezdeće populacije	ne posjećivati gnijezdilišne otoke u razdoblju gniježdenja (20.04.-31.07.), smanjiti populaciju galeba klaukavca na otocima na kojima se gnijezde čigre ili je zabilježen pad njihove brojnosti
	<i>Sterna sandvicensis</i>	Dugokljuna čigra	1			Z	očuvana pogodna staništa za zimovanje (duboke morske uvale, priobalno more)	bez mjere
	<i>Alcedo atthis</i>	Vodomar	1			Z	očuvana staništa (estuariji, morska obala) za zimovanje značajne populacije	radove uklanjanja drveća i šiblja provoditi samo ukoliko je protočnost vodotoka narušena na način da predstavlja opasnost za zdravlje i imovinu ljudi, a u protivnom ostavljati vegetaciju u prirodnom stanju.

Ciljevi očuvanja na području ekološke mreže HR5000032 Akvatorij zapadne Istre su: dobri dupin (*Tursiops truncatus*), preplavljene ili dijelom preplavljene morske špilje, pješćana dna trajno prekrivena morem.

Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13).“

Članak 26.

U Članku 80. tekst „građevne dozvole“ zamijenjuje se tekstem „akti za provedbu Plana“.

Članak 27.

U Članku 85. tekst „građevnih dozvola“ zamijenjuje se tekstem „akata za provedbu Plana“.

Članak 28.

U Članku 89. Stavak 2. mijenja se i glasi:

„Tehnološke otpadne vode planom predviđenih proizvodnih djelatnosti moraju se prije upuštanja u sustav javne odvodnje pročitati do stupnja da se zadovolje kriteriji za pojedine zagađivače prema odredbama „Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“, br. 80/13 i 43/14) i Pravilnika o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama („Narodne novine“, br. 94/08)

Članak 29.

U Članku 93. Stavak 5. broj iza riječi NN „108/95“ zamijenjuje se tekstem „51/05,127/10,34/13 i 88/13“

Članak 30.

Iza Članka 95. dodaje se naslov:

„Zaštita od štetnog djelovanja mora“

Iza Članka 95. i naslova „Zaštita od štetnog djelovanja mora“ dodaje se Članak 95.a. koji glasi:

”
Prema elaboratu „Poplave mora na priobalnim područjima“ (Split, ožujak 2013.), metodom ekspertne procjene procijenjene su maksimalne visine razine mora u odnosu na HVRS71:

- za područje južne obale Istre visine razine mora za 50-godišnji povratni period iznose: H (cm) 115 – 124,
- apsolutni maksimum visine vala na području otvorenog mora sjevernog Jadrana zabilježen je 1986. za vrijeme dugotrajnog juga i iznosi $H_{\max} = 10,8\text{m}$,
- za situacije s burom maksimalna registrirana visina vala u Jadranu iznosi 13,5m,
- navedene vrijednosti odnose se na otvoreni Jadran, dok se u obalnom području javljaju bitno manji valovi ovisno o topografskim karakteristikama i otvorenosti akvatorija prema dominantnim smjerovima vjetra.

Prema elaboratu iz stavka 1. ovoga članka procijenjene su maksimalne visine valova na obalnom području Grada Pule 6 – 7 metara. Stoga se kod gradnje građevina u obuhvatu Plana preporučuje izrada analize rizika od poplave mora te po potrebi utvrđivanje mjera zaštite od poplave mora.“

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 31.

Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja “Molo Carbone” su izrađene u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Pule i potpisom predsjednika Gradskog vijeća.

Izvornici se čuvaju:

- jedan primjerak u pismohrani dokumentacije Grada Pule,
- tri primjerka u Upravnom odjelu za prostorno uređenje,
- jedan primjerak u Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja,
- jedan primjerak u Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

Uvid u Izmjene i dopune DPU-a „Molo Carbone“ iz članka 1. ove Odluke osiguran je u sjedištu nositelja izrade – Upravni odjel za prostorno uređenje Grada Pule, Pula, Forum 2 .

Članak 32.

Ovlašćuje se Odbor za statut i druge opće akte da, u skladu sa odredbama članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 153/13), utvrdi pročišćeni tekst Odredbi za provođenje te grafičkog dijela Detaljnog plana uređenja "Molo Carbone".

Članak 33.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenim novinama" Grada Pule.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

Klasa: 350-01/14-01/83

Urbroj:

Pula,

PREDSJEDNIK

Robert Cvek

OBRAZLOŽENJE

1. OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

Osnovu za donošenje ove Odluke čine odredbe članka 39. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br.7/09, 16/09, 12/11 i 1/13 – pročišćeni tekst) kojim je propisano da gradsko vijeće donosi odluke i druge opće akte koji su mu stavljeni u djelokrug zakonom i podzakonskim aktima te odredbe Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine” Republike Hrvatske br. br.153/13 - u daljnjem tekstu: ZPU) i to kako slijedi:

- članka 109. kojim je utvrđeno da urbanistički plan uređenja donosi gradsko vijeće,
- članka 113. st.1 kojim je utvrđeno da se odredbe ZPU kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornih planova te njihovo zasebno stavljanje izvan snage ako ovim Zakonom nije propisano drugačije.
- članka 198. kojim je:
 - u stavku 3. utvrđeno da se dokumenti prostornog uređenja doneseni na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu ZPU mogu mijenjati i/ili dopunjavati te staviti izvan snage i prije donošenja dokumenata prostornog uređenja prema ovom Zakonu,
 - u stavku 4. utvrđeno kako se prethodno navedeni dokumenti prostornog uređenja mijenjaju i/ili dopunjavaju te stavljaju izvan snage u postupku propisanom ZPU-om za mijenjanje i/ili dopunjavanje odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova
 - u stavku 5. utvrđeno da izmjene i/ili dopune dokumenata prostornog uređenja moraju biti u skladu sa dokumentom prostornog uređenja šireg područja, odnosno prostornim planom više razine te
 - u stavku 6. utvrđeno da izmjene i/ili dopune dokumenata prostornog uređenja ne moraju biti izrađene u skladu sa propisima donesenim na temelju ovog Zakona.

2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVOM ODLUKOM

Ovom se Odlukom donose Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“ (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune DPU-a „Molo Carbone“) koje se odnose na dijelove važećeg Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“ („Službene novine“ Grada Pule br. 4/07 i 2/11) unutar područja i sukladno ciljevima iz Odluke o izradi Izmjena i dopuna DPU-a „Molo Carbone“ („Službene novine“ Grada Pule br. 13 /14).

3. DOSADAŠNJA REGULATIVA, RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE

Za navedeno područje trenutno je na snazi Detaljni plan uređenja „Molo Carbone“ („Službene novine Grada Pule“ br. 4/07 i 2/11) kojim je detaljno urbanistički regulirano područje obuhvata propisujući oblik i površine parcela, uvjete izgradnje kao i uvjete svih vidova zaštite prostora.

Zbog prednosti statusa Slobodne zone danas na razmatranoj lokaciji djeluje više koncesionara/korisnika, pretežno proizvodnog karaktera. Tako ustrojena Slobodna zona odnosno područje “Molo Carbone” je danas potencijalno komercijalno atraktivan prostor koji, zbog novih upita i ponuda proizvodnih i ostalih djelatnosti, iziskuje novi funkcionalno-operativni pristup te se u tom smislu i predlaže donošenje navedenih izmjena kojima će se

osigurati kvalitetnije funkcioniranje subjekata u ovoj zoni, a vezano za njihove potrebe.

U navedenom smislu prijedlog donošenja ove Odluke o izmjeni i dopuni DPU „Molo Carbone“ sadrži ciljeve na način da se osiguraju prostorno planske pretpostavke za izgradnju staze za specijalnu dizalicu za izvlačenje plovila – travel lift kao i preispitivanje uvjeta za rekonstrukciju i sanaciju obale. Nadalje, također se u okviru ovih Izmjena i dopuna predlaže mogućnost preispitivanja sveukupnih planskih postavki za građevine planskih oznaka I-15, I-8 i I-9, a radi potrebe prilagodbe proizvodnom procesu kao i korekcije drugih dijelova važećega plana koje su proizišle proiziđe kao rezultat stvaranja prostorno - planskih preduvjeta za realizaciju planiranih sadržaja.

4. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE

Za izradu Izmjena i dopuna DPU „Molo Carbone“ koje su predmet ove Odluke nije bilo potrebno osigurati sredstva u Proračunu Grada Pule.

Izradu Izmjena i dopuna plana financira Investitor Lučka uprava Pula, Riva 2 kojim je Grad Pula sklopio Ugovor o financiranju izrade Izmjena i dopuna DPU „Molo Carbone“. Temeljem mogućnosti koje proizlaze iz odredbi čl. 167. i 168. ZPU Investitor je za Stručnog izrađivača Izmjena i dopuna plana odabrao tvrtku „Urbis“d.o.o. iz Pule, Sv.Teodora 2.

Daljnja provedba Odluke ne iziskuje izdvajanje sredstava iz Proračuna Grada Pule.

5. POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI DONOŠENJEM OVE ODLUKE

Donošenjem ove Odluke, unutar područja obuhvata Plana, sukladno njegovim sveukupnim planskim postavkama, omogućit će se korištenje, zaštita i uređenje prostora te izgradnja novih kao i rekonstrukcija postojećih građevina.

6. OBRAZLOŽENJE SADRŽAJA ODLUKE

Uz članak 1.

Člankom 1. utvrđeni su predmet Odluke te naveden Izrađivač plana koji je predmet Odluke.

Uz članak 2.

Člankom 2. utvrđen je sadržaj Izmjena i dopuna DPU-a „Molo Carbone“ koje su predmet ove Odluke kao i da se sadržajem elaborata Izmjena i dopuna DPU „Molo Carbone“ navedenim u ovom članku odgovarajuće zamjenjuju dijelovi važećeg Detaljnog plana uređenja "Molo Carbone".

Uz članak 3.

Člankom 3. je korigiran članak 5. Odluke o donošenju DPU-a „Molo Carbone“ na način da je brisana riječ „građevne“ koja se odnosila na česticu akvatorija.

Uz članak 4.

Člankom 4. je izmijenjen članak 10. Odredbi za provođenje na način da je izvršena korekcija propisa u vidu utvrđivanja potrebe primjene sveukupnih odgovorajućih normi i propisa za izgradnju građevina visokogradnje u seizmičkim područjima.

Uz članak 5.

Člankom 5. je izmijenjen članak 14. Odredbi za provođenje na način da je brisan stavak 1,

kojim je bila utvrđena potreba provođenja procjene utjecaja na okoliš a u stavku 2. dodan je referentni propis sukladno kojem je za cjelovito plansko rješenje proveden postupak procjene utjecaja na okoliš.

Uz članak 6.

Člankom 6. je,

- mijenjan naziv Poglavlja iza Članka 14. tako da glasi: Veličina i oblik građevnih čestica i čestica akvatorija, radi jasnije specifikacije samog poglavlja.
- u odnosu na važeće propise, izvršeno je terminološko usklađenje na način da je u Članku 15. riječ „mora“ zamijenjena sa riječju „čestice akvatorija“.

Uz članak 7.

Člankom 7. je dopunjen Članak 16. Odredbi za provođenje na način da su iza stavka 3. dodana dva nova stavka. Stavkom 4 utvrđeno je da se građivi dijelovi građevne čestice I-8 i I-9 mogu u provedbi Plana objediniti te se na tako objedinjenoj površini izdati akt za građenje jedinstvene građevine a stavkom 5. je utvrđeno da se na građivom dijelu čestice akvatorija (koji je prikazan u kartografskom prikazu) omogućava realizacija zahvata rekonstrukcije – proširenja postojeće manipulativne obale izgradnjom staze za specijalnu dizalicuu za izvlačenje plovila – travel lift.

Uz članak 8.

Člankom 8. je izmijenjen Članak 17. na način da su i stavak 1. i stavak 2. u odnosu na dosadašnje Odredbe dopunjeni terminom „čestica akvatorija“ kod utvrđivanja maksimalne izgrađenosti građevne čestice.

Uz članak 9.

Člankom 9. je dopunjen Članak 21. Odredbi za provođenje koji se odnosi na namjenu postojećih i planiranih građevina u obuhvatu Plana na način da je uz oznake iz dosadašnjih Odredbi za provođenje dodana oznaka II-1 (čestica akvatorija).

Uz članak 10.

Člankom 10. je izmijenjen Članak 25. Odredbi za provođenje na način da na način da su i stavak 1. i stavak 2. u odnosu na dosadašnje Odredbe dopunjeni terminom „čestica akvatorija“ kod utvrđivanja smještaja svih dijelova građevine te prikaza građivog dijela u kartografskom prikazu.

Uz članak 11.

Člankom 11. je izmijenjen Članak 28. Odredbi za provođenje koji se odnosi osnovne postavke uređenja građevnih čestica na način da je uz riječ „čestica“ dodan termin „građevna“ radi jasnije diferencijacije od čestice akvatorija.

Uz članak 12.

Člankom 12. je izmijenjen Članak 32. Odredbi za provođenje na način da je dodan novi stavak iza stavka 1. kojim je utvrđeno da se Planom omogućava sanacija i rekonstrukcija postojećeg obalnog zida i operativne obale uz primjenu tehničkih rješenja, odabir građevnih materijala te pristup oblikovanju sukladno ovim odredbama za provođenje.

Uz članak 13.

Člankom 13. je izmijenjen Članak 34. Odredbi za provođenje radi noveliranja referentnog propisa.

Uz članak 14.

Člankom 14. je izmijenjena Tablica 1. Izgrađenost, namjena, visina i broj etaža i to na način:

- izmijenjen je relevantni tablični prikaz na način da su izmijenjene vrijednosti:
 - maksimalne izgrađenosti i to za br.građ.čest. I sa 40% na 65% , za br.građ.čest.II sa „-“, na 2,5% .
 - minimalne izgrađenosti za br.građ.čest.II sa „-“, na 1,5% .
 - oznake grad.dijela čestice za br.građ.čest.II sa „-“, na II-1 te
 - max.visina za oznaku I-8 sa „14,0“ na „15,0“ , za oznaku I-9 sa „14,0“ na „15,0“ i za oznaku I-15 sa „14,0“ na „15,0“

Uz članak 15.

Člankom 15. je izmijenjen Članak 38. Odredbi za provođenje, točnije tablica 2. kojim je utvrđena Izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti građevina unutar područja obuhvata Plana.

U odnosu na dosadašnji sadržaj ovoga Članka izvršene su izmjene u dijelovima kako slijedi:

- u tekstualnom dijelu relevantnog tabličnog prikaza djelomično su izmijenjeni osnovni parametri iskaza lokacijskih uvjeta na način da se umjesto k-iga i k-isa iskazuje maksimalni k-ig i maksimalni k-is.
- izmijenjen je relevantni tablični prikaz na način da su izmijenjene vrijednosti :
 - max.kig čestice I sa „0,39“ na „0,65“, čestice II sa „-“, na „0,025“
 - max.kis čestice I sa „0,51“ na „0,795“ a čestice II sa „-“, na „0,025“
 - max.bruto izgrađenost čestice I sa „24.600,00“ na „25.2000,00“ a čestice II sa „-“, na „1000“
 - izmijenjena je vrijednost gustoće izgrađenosti sa „0,57“ na „0,475“
 - izmijenjena je vrijednost koeficijenta iskorištenosti sa „0,63“ na „0,52“
 - skraćenice izraza iz tablice i ostalih vrijednosti dopunjene su pojašnjenjem

Uz članak 16.

Člankom 16. je izmijenjen Članak 40. na način da je dodatno specificirano da se tekstualni dio Plana u kojim Poglavljima su prikazani Mjesto i način opremanja zemljišta komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom odnosi na obrazloženje Plana. uvjetima vezano za njihovo postavljanje.

Uz članak 17 -21.

Člancima od 17. do 21. izvršena je tehnička korekcija naziva potpoglavlja odnosno brojčane oznake potpoglavlja jer je uočeno da je u dosadašnjim Odredbama za provođenje prvo potpoglavlje označeno brojem 3.1.2. umjesto 3.1.1. Slijedom istog korigirani su svi brojevi potpoglavlja koji slijede.

Uz članak 22.

Člankom 22. je izmijenjen Članak 52. Odredbi za provođenje na način da je dodan novi stavak iza stavka kojim je utvrđeno da se operativna obala uređuje i oprema svom potrebnom opremom za privez i ukrcaj-iskrcaj plovila. Novim stavkom je utvrđeno da se Planom omogućava sanacija i rekonstrukcija postojećeg obalnog zida i operativne obale uz primjenu tehničkih rješenja, odabir građevnih materijala te pristup oblikovanju sukladno odredbama za provođenje

Uz članak 23.

Člankom 23. je izmijenjen Članak 74. radi ažuriranja relevantnog propisa Zakona o zaštiti od požara.

Uz članak 24.

Člankom 24. je izmijenjen Članak 78. Odredbi za provođenje radi noveliranja i ažuriranja referentnih propisa iz područja zaštite okoliša, vodoprivrede, zdravstva, zaštite požara i drugih.

Uz članak 25.

Člankom 25. je iza Članka 79. Odredbi za provođenje:

- i naziva poglavlja Mjere zaštite prirodnih, kulturno povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti dodaje se naziv potpoglavlja: „PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE REPUBLIKE HRVATSKE (EU EKOLOŠKE MREŽE NATURA 2000)“
- dodaje se članak 79a koji se odnosi na područje Ekološke mreže Republike Hrvatske koja predstavljaju područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000. Utvrđeni su ciljevi očuvanja te su tabličnim prikazom propisani ciljevi očuvanja i osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica u području ekološke mreže te način provedbe mjera očuvanja. Također je utvrđeno da svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

Uz članak 26.

Člankom 26. je izmijenjen Člankak 80. na način da je korigirana terminologija sukladno zakonskim propisima tako da je riječ „građevne dozvole“ zamijenjena terminom „ akti za provedbu Plana“

Uz članak 27.

Člankom 27. je izmijenjen Članak 85. Odredbi za provođenje na način da je korigirana terminologija tako da je riječ „građevne dozvole“ zamijenjena terminom „ akti za provedbu Plana“

Uz članak 28.

Člankom 28. je izmijenjen je stavak 2. Članka 89. Odredbi za provođenje radi noveliranja relevantnog propisa.

Uz članak 29.

Člankom 29. je izmijenjen je stavak 5. Članka 90. Odredbi za provođenje radi ažuriranja referentnog propisa.

Uz članak 30.

Člankom 30. se iza Članka 95.. Odredbi za provođenje:

- dodaje naziv potpoglavlja: „ZAŠTITA OD ŠTETNOG DJELOVANJA MORA“
- dodaje se članak 95a kojim se unutar obuhvata Plana utvrđuju osnovne smjernice i parametri vezani za zaštitu od štetnog djelovanja mora a prema elaboratu „Poplave mora na priobalnim područjima“. Također se prema procijenjenim maksimalnim visinama valova preporučuje kod gradnje građevina u obuhvatu Plana izrada analize rizika od poplave mora te po potrebi utvrđivanje mjera zaštite od poplave mora.

Uz članak 31.

Člankom 31. je utvrđen broj izvornika Plana, gdje se izvornici čuvaju i kome se dostavljaju, te mjesto gdje se osigurava uvid u Plan.

Uz članak 32.

Člankom 32. se ovlašćuje Odbor za statut i opće akte da, u skladu sa odredbama članka 113. ZPU, utvrdi pročišćeni tekst Odredbi za provođenje te grafičkog dijela Detaljnog plana uređenja "Molo Carbone".

Uz članak 33.

Člankom 33. utvrđen je dan stupanja na snagu ove Odluke.

**P.O.GRAĐONAČELNIKA
Giordano Škuflić, dipl.ing.građ.**