



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA  
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA

 CITTA DI PULA-POLA  
IL SINDACO

Klasa: 350-01/14-01/71  
Urbroj:2168/01-01-02-01-0019-15-55  
Pula, 09. studenog 2015.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

**Predmet:** Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o donošenju I.  
Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“  
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o donošenju I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 09. studenog 2015. godine, donio je

### ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o donošenju I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Milić, gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Giordano Škuflić, p.o. Gradonačelnika pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu te Ingrid Bulian, zamjenica pročelnika, Barbara Belić Raunić, voditeljica Odsjeka za prostorno planiranje i graditeljsko naslijeđe, Vedrana Glavaš Ramić, savjetnik I. za prostorno planiranje i graditeljsko naslijeđe, te predstavnici Stručnog izrađivača Plana iz tvrtke „Urbanistica“ d.o.o. Zagreb: Jasminka Pilar i Romano di Giusto, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK  
Boris Milić

Na osnovu članka 109., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 153/13) te članka 39. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana ..... 2015. godine, donosi

**ODLUKU  
O DONOŠENJU I. IZMJENA I DOPUNA  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „LUNGO MARE“**

**I. TEMELJNE ODREDBE**

**Članak 1.**

Ovom se Odlukom donose I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“ (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune UPU-a „Lungo mare“) („Službene novine“ Grada Pule br. 12/12).

Izrađivač Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ je „Urbanistica“ d.o.o. iz Zagreba, Đorđićeva 5/II.

**Članak 2.**

Izmjene i dopune UPU-a „Lungo mare“ sastavni su dio ove Odluke, a sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela te priloga.

Tekstualni dio Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ sadrži:

**I – Tekstualni dio**

Odredbe za provođenje

Grafički dio Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ sadrži:

**II – Grafički dio**

- |        |   |          |
|--------|---|----------|
| 1.     | Korištenje i namjena površina                           | M 1:1000 |
| 2.     | Prometna, ulična i komunalna infrastruktura             | M 1:1000 |
| 2.1.   | Promet  |          |
| 2.2.   | Telekomunikacije  |          |
| 2.3.1. | Elektroenergetika – srednji napon                       |          |
| 2.3.2. | Elektroenergetika – niski napon                         |          |
| 2.3.3. | Elektroenergetika – javna rasvjeta                      |          |
| 2.4.   | Vodoopskrba   |          |
| 2.5.   | Odvodnja otpadnih voda                                  |          |
| 2.6.   | Plinoopskrba  |          |
| 3.     | Oblici i uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | M 1:1000 |
| 4.     | Način i uvjeti gradnje                                  | M 1:1000 |

**III – Prilozi**

Obrazloženje

Sažetak za javnost

Sadržajem Izmjena i dopuna UPU-a "Lungo mare" navedenim u ovom članku odgovarajuće se zamjenjuju dijelovi Urbanističkog plana uređenja "Lungo mare" („Službene novine Grada Pule" br. 12/12).

Grafičkim dijelom plana navedenim u ovom članku u potpunosti se zamjenjuje grafički dio Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“ („Službene novine Grada Pule“ br.12/12), a dosadašnji grafički dio se stavlja izvan snage.

## II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 3.

U Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“ („Službene novine Grada Pule“ br. 12/12) u članku 3. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Plan je dugoročni prostorno-planski dokument, koji u skladu sa ciljevima i zadacima utvrđenim važećim prostornim planovima šireg područja (Prostorni plan uređenja Grada Pule, „Službene novine Grada Pule” br. 12/06, 12/12 05/14 i 08/14-pročišćeni tekst i Generalni urbanistički plan grada Pule „Službene novine Grada Pule" br. 5a/08, 12/12, 05/14, 08/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14 i 19/14-pročišćeni tekst) utvrđuje smjernice za uređenje, osnove uvjeta korištenja, uređenja i zaštite prostora unutar područja njegova obuhvata.“

### Članak 4.

U članku 4. stavak 1. mijenja se i glasi:

“(1) Plan je izrađen u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11).”

### Članak 5.

U članku 5. stavak 2. mijenja se i glasi:

“(2) Područje obuhvata Plana u cijelosti se nalazi unutar prostora ograničenja (područje Grada Pule je smješteno unutar Zaštićenog obalnog područja mora - ZOP) područja od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13).”

Stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Granica obuhvata Plana je prikazana u grafičkom dijelu Plana, na kartografskim prikazima od 1. - 4. “

### Članak 6.

U članku 6. stavak 1. riječ „građenja“ zamjenjuje se rječju „gradnje“.

### Članak 7.

U članku 7. iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„(5) Prometne površine određene ovim Planom mogu se smatrati građevnom česticom/česticama što će se detaljnije odrediti kroz postupak izdavanja akata kojima se odobrava građenje.“

Dosadašnji stavak 5. postaje stavak 6.

U stavcima 3., 4. i novom stavku 6. iza riječi „kartografski prikaz 4.“ briše se tekst „A i 4.B“.

## Članak 8.

Članak 8. mijenja se i glasi:

“(1) Veličina i površina građevine koja se gradi na građevnoj čestici definirani su elementima:

- koeficijenta izgrađenosti građevne čestice (kig),
- koeficijenta iskorištenosti građevne čestice (kis),
- maksimalne i minimalne površine izgrađenosti građevne čestice,
- visine i broja etaža građevine.“

## Članak 9.

Članak 9. mijenja se i glasi:

“(1) MAKSIMALNI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (kig) jest maksimalna dozvoljena vrijednost omjera izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice, pri čemu se u izgrađenu površinu zemljišta pod građevinom računa površina svih nadzemnih i podzemnih izgradnji osnovne građevine, te površina pomoćnih građevina koje se računavaju u izračun maksimalne površine izgrađenosti, te površina bazena čija je tlocrtna površina veća od 100 m<sup>2</sup>.

(2) KOEFICIJENT ISKORIŠTENOSTI (kis) jest odnos ukupne (bruto) izgrađene površine građevine i površine građevne čestice.

(3) Planom su propisani maksimalni koeficijent izgrađenosti i maksimalni koeficijent iskorištenosti dok se minimalni Planom posebno ne propisuju.”

## Članak 10.

U članku 10. stavku 1. iza riječi „kartografski prikaz 4.“ briše se tekst „A i 4.B“.

Stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) MAKSIMALNA I MINIMALNA POVRŠINA IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE utvrđene su u Tablicama lokacijskih uvjeta određenim ovim Odredbama, za svaku pojedinu namjenu. U izračun maksimalne/minimalne površine izgrađenosti računa se površina vertikalne projekcije svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova osnovne građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže, kao i površina vertikalne projekcije slijedećih pomoćnih građevina: drvarnica, garaža, spremišta, konoba i ljetnih kuhinja.

Pomoćne građevine iz prethodnog stavka mogu se graditi ukoliko je na građevnoj čestici osigurano minimalno 20% površine uređene kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina, kada se ona nalazi unutar površina za koje je to određeno ovim Odredbama.

U maksimalnu površinu izgrađenosti izuzetno se ne računa potpuno ukopana garaža ili potpuno ukopana podzemna etaža namijenjena isključivo za rješavanje mirujućeg prometa građevine, ako njezini konstruktivni dijelovi nisu terase u prizemlju.

U maksimalnu površinu izgrađenosti ne računavaju se površine otvorenih sportskih i rekreacijskih igrališta koja se grade na građevnoj čestici, a koje se moraju smjestiti unutar gradivog dijela građevne čestice.

U maksimalnu površinu izgrađenosti ne računavaju se vertikalne projekcije balkona, vijenaca, oluka, erti, elemenata zaštite od sunca, rasvjetnih tijela, reklama i sličnih elemenata na građevnu česticu.”

## Članak 11.

U članku 11. stavci 2. i 3. mijenjaju se i glase:

„(2) **NAJVIŠA VISINA GRAĐEVINE** jest visina koja se mjeri od konačno zaravnanog i uređenog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz pročelje građevine do gornjeg ruba vijenca građevine (gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja pri čemu visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 1,2 m).

Najnižim djelom neće se smatrati ulazna rampa maksimalne širine 6,0 m za podzemnu garažu, locirana na optimalnoj udaljenosti između javne prometne površine i garaže, te vanjske stepenice maksimalne širine 2,5 m uz građevinu za silazak u podrum.

(3) **UKUPNA VISINA GRAĐEVINE** koja se mjeri od konačno zaravnanog i uređenog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena) može biti viša za najviše 3,20 m od najviše visine građevine, dok je za građevine sa ravnom krovnom konstrukcijom ona jednaka najvišoj visini građevine.”

## Članak 12.

Članak 12. mijenja se glasi:

“(1) **NAJVEĆI BROJ NADZEMNIH ETAŽA** jest najveći broj korisnih nadzemnih etaža, koji je, odredbama ovog plana određen u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine, imajući u vidu postojeću i planiranu okolnu izgradnju. Broj etaža na kosom terenu (terenu u padu kojem je nagib konačno zaravnanog terena cjelokupne građevne čestice 10° i više) računa se na način da na svakom pojedinom mjestu u presjeku ne smije prijeći propisani najveći broj etaža, uzimajući pri tom u obzir definiciju nadzemne etaže.

(2) **NADZEMNOM ETAŽOM** građevine na ravnom terenu, prema ovim odredbama, smatra se i etaža kojoj je visinska razlika između donje kote stropne konstrukcije i najniže točke konačno zaravnanog terena neposredno uz građevinu veća od 1,0 m, a na kosom terenu (nagib konačno zaravnanog terena cjelokupne građevne čestice 10° i više) etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnanog terena neposredno uz građevinu veća od 2,0 m. Nadzemnom etažom građevine ne smatra se podzemna etaža kojoj se pristupa ulaznom rampom maksimalne širine 6,0 m za podzemnu garažu, lociranom na optimalnoj udaljenosti između javne prometne površine i garaže ili vanjskim stepenicama maksimalne širine 2,5 m uz građevinu za silazak u podrumsku etažu.

(3) **NADZEMNOM ETAŽOM** građevine, prema ovim Odredbama za provođenje, smatra se i potkrovlje pod kojim se podrazumijeva dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, ukoliko ima 1 ili više korisnih prostorija (soba, spremišta i sl.), s nadozidima na koje se nadovezuje krovna konstrukcija. Strojarnice dizala, strojarske instalacije (rashladni elementi za ubacivanje i izbacivanje zraka), te slični građevni elementi ne smatraju se nadzemnom etažom.

(4) Sve građevine visokogradnje, osim građevine za koje je odredbama za provođenje Plana to posebno naglašeno, mogu imati jednu ili više podzemnih etaža, a u okviru maksimalnog koeficijenta iskorištenosti (maks. kis-a) određenog za građevine ovim Odredbama za provođenje.

(5) **NAJVEĆI BROJ PODZEMNIH ETAŽA** jest najveći broj korisnih etaža u građevini kojima je visinska razlika između donje kote stropne konstrukcije i najniže točke konačno zaravnanog terena neposredno uz građevinu na ravnom terenu manja od 1,0 m, a na kosom terenu manja od 2,0 m. Broj podzemnih etaža je za svaku građevinu unutar obuhvata plana određen ovim Odredbama za provođenje u okviru maks. koeficijenta iskorištenosti.”

## Članak 13.

Članak 14. mijenja se glasi:

“(1) GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE je površina građevne čestice koja se određuje ovisno o obliku i veličini građevne čestice, položaju građevnog pravca i minimalnoj udaljenosti od granica sa susjednim građevnim česticama koje proizlaze iz primjenjene tipologije gradnje.

(2) U gradivi dio građevne čestice moraju se smjestiti vertikalne projekcije svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova osnovne građevine.

(3) Mogućnost gradnje i smještaj pomoćnih građevina utvrđen je u članku 20. ovih Odredbi.

(4) Izvan gradivog dijela građevne čestice za građevinu osnovne namjene mogu se izvoditi građevni elementi kao što su vijenci, oluci, erte, strehe krovova i slični elementi istaknuti do 50cm izvan ravnine pročelja građevine, sve u okviru građevne čestice.

(5) Iznimno, kod gradnje prema regulacijskom pravcu prema javnoj prometnoj površini, izvan gradivog dijela građevne čestice (i izvan građevnog pravca) mogu se pored prethodnog, izvoditi i balkoni, loggie i sl. elementi, ali na visini većoj od 4,5m od najviše nivelete dijela prometnice uz građevnu česticu i pod uvjetom da ne ulaze u slobodni profil prometnice. Pored navedenog, izvan regulacijskog pravca mogu se postavljati naprave za isticanje reklama, tvrtki, elementi zaštite od sunca, vitrine, rasvjetna tijela i slični elementi urbane opreme. Ovi elementi urbane opreme svojim postavljanjem ne smiju ugrožavati sigurnost svih vidova prometa niti ometati prolaz pješaka. Uz pješačke prometnice isti elementi mogu biti istaknuti s obje strane prometnice do granice kojom se osigurava nesmetan prolaz interventnih i dostavnih vozila, odnosno ne ugrožava sigurnost prometa.

(1) Na pročelju osnovne ili pomoćne građevine koje se nalazi na granici građevne čestice ne smiju se izvoditi otvori prema susjednoj čestici, osim ukoliko je susjedna čestica javna, parkovna ili prometna površina. Otvorima se ne smatraju dijelovi zida sagrađeni od staklene opeke.

(7) Granice gradivih dijelova građevnih čestica namijenjenih gradnji građevina visokogradnje dati su u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 4. - Način i uvjeti gradnje.“

## Članak 14.

U članku 15. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Pod građevinom iz prethodnog stavka smatra se i više građevina (složena građevina) u smislu definicije iz Zakona o gradnji (NN 153/13).“

## Članak 15.

U članku 16. stavci 1., 2. i 3. mijenjaju se i glase:

“(1) GRAĐEVNIM PRAVCEM se, prema ovim Odredbama za provođenje smatra obvezni pravac kojim se određuje položaj građevine na građevnoj čestici na način da se na njega naslanjaju najmanje 2 najistaknutije točke pročelja, a određuje se u odnosu na regulacijski pravac. Građevni pravac određuje se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina, potrebu racionalnog korištenja zemljišta, prilaz s pristupne prometne površine, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, te naročito građevne pravce susjednih postojećih ili planiranih građevina visokogradnje.

(2) Položaj građevnih pravaca prikazan je u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 4. - Način i uvjeti gradnje.

(3) U svrhu očuvanja prostorne dispozicije pojedinih građevina u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz - Način i uvjeti gradnje, pojedinim su građevnim česticama određena dva položaja obveznog građevnog pravca.“

## Članak 16.

Članak 17. mijenja se glasi:

“(1) Unutar područja obuhvata Planom su prostorno disponirane slijedeće tipologije građevina :

- A. SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE MALIH GABARITA: slobodnostojeće građevine malih gabarita s 1 – 4 funkcionalne jedinice namjene sport (R1-1) i plažni objekti (PO), koje su od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, udaljene minimalno 4 metra.
- B. SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE SREDNJIH GABARITA: slobodnostojeća stambena građevina (S) s 2–6 funkcionalne jedinice te slobodnostojeće građevine srednjih gabarita namjene gospodarsko poslovne–pretežito uslužne (K1), koje su od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, udaljene minimalno 6 metara. Građevine tipologije B mogu se do usklađenja s propisanom tipologijom graditi fazno i to kao slobodnostojeće građevine malih gabarita tipologije A, prema uvjetima iz članka 79. odredbi ovog Plana.
- G - SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE I KOMPLEKSI VELIKIH GABARITA - gospodarske ugostiteljsko turističke namjene - hotel (T1), koji moraju biti od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, udaljene minimalno 6,0 m.
- UREĐENE PARTERNE POVRŠINE – zone unutar kojih nije moguća gradnja građevina visokogradnje

(2) Primjena i prostorni razmještaj tipologije građevina iz prvog stavka ovog članka dati su u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 4. - Način i uvjeti gradnje.”

## Članak 17.

U članku 18. stavku 1. riječ “primjenjenih“ zamijenjuje se rječju „primijenjenih“.

## Članak 18.

U članku 19. stavci 1. i 2. mijenjaju se i glase:

„(1) Najmanje 20% površine svake građevne čestice namijenjene gradnji građevina svih namjena se mora urediti isključivo kao čisti parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina bez da se ista površina koristi za bilo koji oblik parkiranja, za uređenje staza ili slično.

(2) U slučajevima kada se regulacijski i građevni pravac ne podudaraju, tu je površinu, u pravilu, potrebno ozeleniti koristeći pri tom, prije svega autohtone florne vrste. Navedenu površinu moguće je koristiti i za potrebe rješavanja prometa u mirovanju uz uvjet da se parkirališna površina poploči tipskim elementima uz obavezno ozeljenjavanje (npr. sačasti elementi i sl.).“

Iza stavka 6. dodaju se novi stavci 7., 8. i 9. koji glase:

“(7) Pri izgradnji osnovne građevine i uređenju građevne čestice potrebno je maksimalno poštivati prirodni pad terena.

(8) Građevna čestica može imati više od dva priključka na javnu prometnu površinu.

(9) UREĐENJEM GRAĐEVNE ČESTICE smatra se građenje staza, platoa i stuba oslonjenih cijelom površinom neposredno na tlo, vrtnog bazena ili ribnjaka dubine do 1 m od razine okolnog tla, otvorenog ognjišta tlocrtne površine do 3 m<sup>2</sup> i visine do 3,0 m od razine

okolnog tla, te stabilnih dječjih igračaka. Uređenjem građevne čestice smatra se i gradnja parkirališta za rješavanje prometa u mirovanju, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, instalacijska i revizijska okna i spremnici, popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase kada iste nisu konstruktivni dio podzemne etaže, koji su svi manji od 1 m od okolnog tla, potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena i slični zahvati.“

### **Članak 19.**

Članak 20. mijenja se i glasi:

“(1) POMOĆNE GRAĐEVINE su građevine pomoćnog karaktera koje služe redovnoj uporabi osnovne građevine i koje se mogu graditi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene u skladu sa sveukupnim odredbama ovog Plana. Pod pomoćnim građevinama u smislu ovih Odredbi pobliže se određuju drvarnice, garaže, spremišta, konobe, ljetne kuhinje, bazeni čija je tlocrtna površina manja od 100 m<sup>2</sup>, cisterna za vodu, sabirna jama, vrtna sjenica, slobodnostojeća ili sa zgradom konstruktivno povezana nadstrešnica izvan tlocrtnih gabarita postojeće zgrade, spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad, podzemni i nadzemni spremnik goriva, te sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije bez mogućnosti predaje u mrežu.

(2) Zbog specifičnosti planiranih namjena u smislu njihove šire javne funkcije ovim se Planom dozvoljava gradnja pomoćnih građevina, osim drvarnica, garaža, spremišta, konoba i ljetnih kuhinja. Pomoćne građevine iz ovog stavka koje je dopušteno graditi ne uračunavaju se u maks. površinu izgrađenosti, a mogu se smjestiti i izvan gradivog dijela građevne čestice, osim pomoćnih građevina iz stavka (4) članka 18. ovih Odredbi za provođenje.

(3) Pomoćne građevine iz prethodnog stavka ovog članka koje nije dopušteno graditi, moguće je u obliku pomoćnih sadržaja smjestiti unutar građevine osnovne namjene, te se u tom slučaju njihov položaj utvrđuje zajedno sa položajem i ostalim parametrima za građevinu osnovne namjene, a sve u okviru maks. koeficijenta izgrađenosti i maks. površine izgrađenosti građevne čestice.“

### **Članak 20.**

Članak 21. mijenja se i glasi:

“(1) Unutar obuhvata Plana na javnim površinama je moguće postavljanje manjih montažnih građevina (tipiziranih kioska) i drugih montažnih naprava (nadstrešnice uz autobusna stajališta, konstrukcije za oglašavanje i sl.) u skladu sa Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN br. 79/14, 41/15 i 75/15) sukladno posebnoj Odluci Grada Pule.“

### **Članak 21.**

U članku 23. stavku 1. iza teksta “kartografski prikaz 1.” briše se tekst “A i 1. B”.

### **Članak 22.**

U članku 24. stavku 1. iza teksta “kartografski prikaz 1.” briše se tekst “A i 1. B”.

### **Članak 23.**

Iz teksta podnaslova iza članka 25. briše se tekst “ – sport hotel”.

### **Članak 24.**

Članak 26. mijenja se i glasi:

“(1) Površina ugostiteljsko turističke namjene – hotel (T1), prikazana u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 1. - Korištenje i namjena površina, planirana je za izgradnju hotela sukladno razvrstaju iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (NN 88/07, 58/08 i 62/09, 63/13, 33/14 i 92/14) maksimalnog kapaciteta do 360 postelja, minimalno kategoriziranog s 4 zvjezdice.

(2) U okviru površine ugostiteljsko turističke namjene - hotel omogućuje se izgradnja bazenskog kompleksa na otvorenom s terasama za sunčanje.

(3) U okviru površine ugostiteljsko turističke namjene - hotel (T1) omogućuje se izgradnja zatravljenih tenis igrališta i/ili tenis igrališta sa ostalim vrstama podnih obloga ili drugih rekreacijskih sadržaja (mini golf, bočalište, sportski tereni, dječje igralište i sl. sadržaji).

(4) U okviru površine ugostiteljsko turističke namjene - hotel omogućuje se izgradnja parkirališta za potrebe hotela.

(5) Osim usluge smještaja i prehrane unutar hotela, omogućuje se gradnja i pratećih ugostiteljsko-turističkih, uslužnih i rekreativnih sadržaja koji s osnovnom namjenom - hotelom, tvore zajedničku funkcionalnu cjelinu te se mogu obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- trgovačke djelatnosti: trgovina na malo
- ugostiteljske djelatnosti: restorani, barovi i sl. sadržaji osim noćnih klubova i diskoteka,
- uslužne djelatnosti: iznajmljivanje strojeva i opreme i ostale uslužne djelatnosti

(6) U okviru površine ugostiteljsko turističke namjene (T1) mogu se uređivati parkovi i ostale zelene površine.”

### **Članak 25.**

U članku 27. stavku 1. iza teksta “kartografski prikaz 1.” briše se tekst “A i 1. B”.

### **Članak 26.**

U članku 28. stavku 1. iza teksta “kartografski prikaz 1.” briše se tekst “A i 1. B”.

### **Članak 27.**

U članku 29. stavku 1. iza teksta “kartografski prikaz 1.” briše se tekst “A i 1. B”.

### **Članak 28.**

Tekst podnaslova iza članka 29. mijenja se i glasi : “Sport (R1)”.

### **Članak 29.**

Članak 30. mijenja se i glasi:

„(1) Površine sportske namjene (R1) prikazane u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 1.- Korištenje i namjena površina, zonski se dijele u tri cjeline:

- cjelina na sjevernom dijelu zone (oznaka 7A) - planira se rekonstrukcija postojećeg nogometnog igrališta s mogućnošću postavljanja manjih montažnih tribina,
- cjelina zapadno od novoplaniranog hotela (oznaka 7B) - dozvoljena je izgradnja (rekonstrukcija) više tenis igrališta ili nogometnog igrališta bez tribina, ostalih sportsko-rekreacijskih terena (mini golf, bočalište, dječje igralište, odbojka na pijesku i sl. sadržaji), šetnica, pozornica, odmorišta, vodenih atrakcija i sl. sadržaja uklopljenih u zelenilo te opremljenih urbanom opremom, postavljanje montažno-demontažnih građevina (nadstrešnice, sjenice i sl.). Ova površina je osim za sport i rekreaciju namijenjena šetnji i odmoru u zelenilu i uređivanju tematskih parkova (botanički vrt i sl.).
- cjelina na južnom dijelu zone (oznaka 7C) - planira se gradnja tenis igrališta, dječjeg igrališta i bočališta, igrališta za odbojku na pijesku i sličnih sadržaja.”

### **Članak 30.**

Tekst podnaslova iza članka 30. mijenja se i glasi: "Prateći sportski sadržaji (R1-1)".

### **Članak 31.**

U članku 31. stavku 1. iza teksta "kartografski prikaz 1." briše se tekst "A i 1. B".

### **Članak 32.**

Tekst podnaslova iza članka 31. mijenja se i glasi : "Uređena plaža (R2-1)".

### **Članak 33.**

U članku 32. stavku 1. iza teksta "morske plaže" dodaje se tekst "(oznaka 7)".

### **Članak 34.**

Tekst podnaslova iza članka 32. mijenja se i glasi: "Prirodna plaža (R2-2)".

### **Članak 35.**

Članak 33. mijenja se i glasi:

"(1) Prirodna plaža (R2-2) je s morem neposredno povezani kopneni prostor (oznaka 7) neizmijenjenog prirodnog obilježja koji je pristupačan svima pod jednakim uvjetima. Na kontaktnoj površini prirodne plaže (R2-2) i kolno-pješačke obalne prometnice Lungomare (neposredno uz zonu poslovne namjene (K1)), dozvoljava se izgradnja građevine - lifta iz razloga povezivanja plaže sa sadržajima u neposrednoj okolini (planiranim hotelom). Detaljniji uvjeti gradnje građevine - lifta su određeni člankom 92. ovih Odredbi za provođenje. "

### **Članak 36.**

Tekst podnaslova iza članka 33. mijenja se i glasi: "Rekreacijski pojas mora (R2-3)".

## Članak 37.

Članak 35. mijenja se i glasi:

"(1) Zaštitne zelene površine (Z), prikazane u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 1. - Korištenje i namjena površina, zauzimaju sjeverni dio obuhvata Plana, sjeverno od zone novoplaniranog hotela i zone sporta.

(2) Zaštitne zelene površine uređuju se pretežito kroz očuvanje postojeće vegetacije te uz dopunu novim visokim autohtonim zelenilom.

(3) Unutar zaštitnih zelenih površina mogu se upražnjavati rekreativne aktivnosti.

(4) Unutar zaštitnih zelenih površina mogu se uređivati javne pješačke i kolno pješačke površine te javna dječja igrališta na način da se mogu postavljati manje montažno demontažne prenosive parkovne građevine u skladu sa Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN br. 79/14, 41/15 i 75/15) i sukladno posebnoj odluci Grada Pule te ostala urbana oprema.

(5) U zaštitnim zelenim površinama ne može se odvijati gradnja građevina visokogradnje."

## Članak 38.

Članak 36. mijenja se i glasi:

"(1) Javne zelene površine (Z1), prikazane u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 1. - Korištenje i namjena površina, su javni neizgrađeni prostori oblikovani planski raspoređenom vegetacijom namijenjeni šetnji i odmoru u zelenilu.

(2) Javne zelene površine planirane ovim Planom obuhvaćaju površinu šume Lungomare koja je Generalnim urbanističkim planom Grada Pule ("Službene novine Grada Pule" br. 5a/08, 12/12, 05/14, 08/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14 i 19/14-pročišćeni tekst) kategorizirana kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja.

(3) U odnosu na utvrđenje iz prethodnog stavka ovog članka Planom se u smislu uređenja javnih zelenih površina mogu uređivati:

- park šuma,
- igrališta,
- trim staze,
- uređene zatravljene površine, drvoredi i sl. te
- ostale parkovno uređene površine,
- adrenalinski parkovi i sl. sadržaji. "

## Članak 39.

U članku 37. stavku 2. iza teksta "trim staze" dodaje se tekst ",adrenalinskih parkova".

## Članak 40.

Članak 39. mijenja se i glasi:

"(1) U javnim zelenim površinama mogu se postavljati: manje montažno demontažne prenosive građevine, montažni paviljoni, vidikovci površine do 15m<sup>2</sup> i ostala urbana oprema, sukladno posebnoj odluci Grada Pule."

## Članak 41.

Članak 40. mijenja se i glasi:

"(1) U javnim zelenim površinama ne mogu se obavljati nikakve poslovne djelatnosti, osim onih (ugostiteljske, uslužne, sportsko-rekreacijske, trgovačke i sl.) koje je moguće obavljati u montažno demontažnim građevinama na lokacijama koje će se, u tu svrhu, predvidjeti posebnom odlukom nadležnog tijela Grada Pule sve u skladu sa Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN br. 79/14, 41/15 i 75/15)."

#### **Članak 42.**

U članku 41. stavku 1. iza teksta "kartografski prikaz 1." briše se tekst "A i 1. B".

#### **Članak 43.**

U članku 42. riječ "prenosve" zamijenjuje se riječju "prenosive".

U istom članku tekst "sukladno posebnom propisu Grada Pule" zamjenjuje se tekstem "sukladno posebnoj odluci Grada Pule".

#### **Članak 44.**

U članku 45. stavku 1. iza teksta "kartografski prikaz 1." briše se tekst "A i 1. B".

U stavku 1. iza teksta "namjena površina i 2" briše se tekst "A i 2B".

U stavku 2. iza riječi "novoplaniranom" briše se riječ "sport".

#### **Članak 45.**

U članku 46. stavku 1. iza teksta "kartografski prikaz 1." briše se tekst "A i 1. B".

U stavku 1. iza teksta "namjena površina i 2" briše se tekst "A i 2B".

#### **Članak 46.**

U članku 47. stavku 1. iza teksta "kartografski prikaz 1." briše se tekst "A i 1. B".

U stavku 2. iza teksta "kartografski prikaz 2.1." briše se tekst "A i 2.1.B".

#### **Članak 47.**

U članku 48. stavku 1. iza teksta "kartografski prikaz 1." briše se tekst "A i 1. B".

U stavku 2. riječ "otpanih." mijenja se riječju "otpadnih".

Iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

"(6) Osim u okviru površine namjene infrastrukturni sustav, građevine infrastrukture se mogu graditi i u okviru površina svih drugih namjena određenih ovim Planom."

#### **Članak 48.**

Članak 50. mijenja se i glasi:

"(1) Lokacijski uvjeti i način gradnje građevina ugostiteljsko turističke namjene – hotel (T1), prikazani su u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 4. - Način i uvjeti gradnje (numerička oznaka zone 1).

Uvjeti za smještaj građevine ugostiteljsko turističke namjene - hotel numeričke oznake zone 1 određeni su na način da građevina prati specifičnu morfologiju nekadašnjeg kamenoloma koji se proteže u smjeru jugozapad - sjeveroistok

(2) Unutar zahvata zone 1A, prikazane u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 4. - Način i uvjeti gradnje, uvjetuje se izgradnja:

**a) hotela** – smještaj i sadržaji u zatvorenom tj. smještaj pratećih ugostiteljsko-turističkih te uslužnih sadržaja unutar hotela kao i rekreativnih sadržaja u zatvorenom, a sve organizirano kao jedna razvedena građevina.

Pod smještajem se podrazumijevaju smještajne jedinice donajviše 360 postelja.

Pod pratećim ugostiteljsko-turističkim i uslužnim sadržajima iz ove točke smatraju se ugostiteljski, trgovački, uslužni, zabavni, kulturni, rekreacijski, sportski i slični sadržaji kao što su zatvoreni bazen, bar, restoran, dječji klub, teretana, fitness, wellness, manje specijalizirane trgovine i slično.

Krov građevine hotela može biti ravan, kosi, kupolasti, parabolični ili slični vitopereni krov.

**b) pratećih sportsko rekreacijskih sadržaja hotela na otvorenom**

Pod pratećim sportsko rekreacijskim sadržajima iz ove točke smatraju se rekreacijski, sportski i slični sadržaji kao što su bazenski kompleks s većom vodenom površinom na otvorenom i pripadajuće servisne površine, sunčališta, zatravljena tenis igrališta i/ili tenis igrališta sa ostalim vrstama podnih obloga ili drugi rekreacijski sadržaji, sportski tereni, dječje igralište i sl. sadržaji.

Unutar zahvata mogu se graditi i uređivati pješačke i kolno pješačke površine, nenatkrivene terase te uređivati zelene površine i postavljati urbana oprema, te ostali sadržaji određeni stavkom (9) članka 19. ovih Odredbi.

**c) garaže i/ili vanjskih parkirališnih površina za potrebe hotela.“**

**Članak 49.**

Članci 51., 52. i 53. brišu se.

**Članak 50.**

Članak 54. mijenja se i glasi:

"(1) Lokacijski uvjeti vezani uz tipologiju građevina, minimalnu i maksimalnu površinu izgrađenosti, maksimalni koeficijent izgrađenosti, maksimalni koeficijent iskorištenosti, maksimalnu visinu i maksimalni broj nadzemnih etaža dati su u tablici u nastavku:

GRAĐEVINA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE – HOTEL (T1)					
Numerička oznaka zone iz grafičkog dijela Plana, prikaz 4. - Način i uvjeti gradnje		Tipologija građevina	Površina izgrađenosti (m <sup>2</sup> )		
			Min.	Maks.	
1	hotel	G	1000	7910	
GRAĐEVINA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE – HOTEL (T1)					
Oznaka zone iz grafičkog dijela Plana kartografski prikaz 4. - Način i uvjeti gradnje		Maks. k-ig	Maks. k-is	Maks. visina (m)	Maks.broj nadzemnih etaža
1	hotel	0,6	5,4	27	7

Iznimno, od lokacijskih uvjeta određenih tablicom iz ovog članka, dozvoljava se povećati maks. površina izgrađenosti na 9230 m<sup>2</sup>, koeficijent izgrađenosti na 0,7, te maks. koeficijent iskorištenosti na 5,5, ali isključivo za potrebe izgradnje dodatnih bazena. Građevina hotela može imati najviše dvije podzemne etaže.“

#### Članak 51.

Članak 55. briše se.

#### Članak 52.

U članku 56. stavak 2. mijenja se i glasi:

"(2) Smještaj građevine mora omogućiti neometen kolni pristup, manevriranje vozila i organizaciju protupožarnih pristupa."

#### Članak 53.

Članak 57. mijenja se i glasi:

“ (1) Obzirom na planirani karakter i funkciju građevine hotela ovim se Planom ne dozvoljava njegovo ograđivanje.

(2) Uređenje građevne čestice je potrebno planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenih prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi. Prilikom ozelenjivanja koristiti autohtone biljne vrste a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje. U najvećoj mjeri očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom."

#### Članak 54.

Članak 58. mijenja se i glasi:

"(1) Ostali lokacijski uvjeti za gradnju građevine hotela sadržani su u ostalim poglavljima ovih Odredbi za provođenje."

#### Članak 55.

U članku 59. stavku 1. iza teksta “kartografski prikaz 4.” briše se tekst “A i 4. B”.

#### Članak 56.

Članak 60. mijenja se i glasi:

"(1) Lokacijski uvjeti vezani uz tipologiju građevine, minimalnu i maksimalnu površinu izgrađenosti, maksimalni koeficijent izgrađenosti, maksimalni koeficijent iskorištenosti, maksimalnu visinu i maksimalni broj nadzemnih etaža dati su u tablici u nastavku:

GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE – PRETEŽITO USLUŽNA (K1)			
Oznaka zone iz grafičkog dijela Plana kartografski prikaz 4. - Način i uvjeti gradnje	Tipologija građevina	Površina izgrađenosti (m <sup>2</sup> )	
		min	max
2   poslovna namjena – pretežito uslužna	B	400	900

GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE – PRETEŽITO USLUŽNA (K1)				
Oznaka zone iz grafičkog dijela Plana kartografski prikaz 4. - Način i uvjeti gradnje	Maks. k-ig	Maks. k-is	Maks. visina (m)	Maks. broj nadzemnih etaža
2   poslovna namjena – pretežito uslužna	0,6	0,8	8	2 (P+1)

#### Članak 57.

U članku 61. stavku 1. iza teksta “kartografski prikaz 4.” briše se tekst “A i 4. B”.

#### Članak 58.

U članku 64. stavku 1. alineji 2. riječ "objektata" zamjenjuje se rječju "objekata".

#### Članak 59.

Članak 65. mijenja se i glasi:

"(1) Lokacijski uvjeti i način gradnje građevina namijenjenih sportu prikazani su u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 4. - Način i uvjeti gradnje.

(2) Građevine namijenjene sportu unutar površina sportske namjene (R1) odnose se na:

- građevinu pratećih sportsko servisnih sadržaja (zona numeričke oznake 3),
- sportsko igralište tereni - nogometno igralište (zona numeričke oznake 7A),
- sportsko igralište – polivalentno igralište i ostali sadržaji (zona numeričke oznake 7B),
- sportsko igralište – polivalentno igralište (zona numeričke oznake 7C).“

#### Članak 60.

Članak 66. mijenja se i glasi:

"(1) Lokacijski uvjeti vezani uz tipologiju građevina, minimalnu i maksimalnu površinu izgrađenosti, maksimalni koeficijent izgrađenosti, maksimalni koeficijent iskorištenosti, maksimalnu visinu i maksimalni broj nadzemnih etaža dati su u tablici u nastavku:

GRAĐEVINE NAMIJENJENE SPORTU (R1)				
Oznaka zone iz grafičkog dijela Plana kartografski prikaz 4. - Način i uvjeti gradnje	Tipologija građevina	Površina izgrađenosti (m <sup>2</sup> )		
		min	max	
3   prateći sportsko servisni sadržaji	A	70	250	
7A   nogometno igralište	uređene parterne površine	-	-	
7B   polivalentno igralište i ostali sadržaji	uređene parterne površine	-	-	
7C   polivalentno igralište	uređene parterne površine	-	-	
GRAĐEVINE NAMIJENJENE SPORTU (R1)				
Oznaka zone iz grafičkog dijela Plana kartografski prikaz 4. - Način i uvjeti gradnje	Maks. k-ig	Maks. k-is	Maks. visina (m)	Maks. broj nadzemnih etaža
3   prateći sportsko servisni sadržaji	0,3	0,6	8	2 (P+1)
7A   nogometno igralište	-	-	-	-

7B	polivalentno igralište i ostali sadržaji	-	-	-	-
7C	polivalentno igralište	-	-	-	-

“

### Članak 61.

Članak 67. mijenja se i glasi:

"(1) U dijelu unutar površine zone numeričke oznake 7A prikazane u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 4. - Način i uvjeti gradnje, tipologije uređene parterne površine – sportska igrališta, može se graditi nogometno igralište.

(2) Unutar površine zone numeričke oznake 7B prikazane u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 4. - Način i uvjeti gradnje, tipologije uređene parterne površine – sportska igrališta, mogu se graditi polivalentno igralište namijenjeno igranju tenisa i/ili nogometa bez tribina, ostali sportsko-rekreacijski tereni (mini golf, bočalište, dječje igralište, odbojka na pijesku i sl. sadržaji), šetnice, pozornice, odmorišta, vodene atrakcije i sl. sadržaji uklopljeni u zelenilo te opremljeni urbanom opremom, postavljati montažno-demontažne građevine (nadstrešnice, sjenice i sl.). Ukupna (kumulativna) tlocrtna površina montažno-demontažnih građevina ne smije prijeći maksimalnu površinu od 150 m<sup>2</sup>, dok površina pojedinačne montažno-demontažne građevine ne smije prijeći maksimalnu površinu od 50 m<sup>2</sup> i ukupnu visinu od 4,0 m. Ova površina je osim za sport i rekreaciju namijenjena šetnji i odmoru u zelenilu i uređivanju tematskih parkova (botanički vrt i sl.).

(3) U dijelu zone numeričke oznake 7C mogu se graditi polivalentna igrališta namijenjena tenisu, odbojci u pijesku, bočalištu i sličnim sadržajima.

(4) Obzirom na planirani karakter i funkciju građevina sportske namjene, ovim se Planom dozvoljava ograđivanje građevina koje će se graditi unutar zona numeričkih oznaka 7A, 7B i 7C prikazanih u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 4. - Način i uvjeti gradnje, a ne dozvoljava ograđivanje građevine koja će se graditi unutar zone numeričke oznake 3.

(5) Ograđivanje građevina iz stavka 4. ovog članka, omogućuje se kao žičana ograda po pravilima koja zahtijevaju sportska igrališta (nogomet, tenis i slični sadržaji)."

### Članak 62.

Članak 68. mijenja se i glasi:

"(1) Unutar površina za gradnju građevina namijenjenih sportu, numeričke oznake 7A, 7B i 7C, prikazanih u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 4. - Način i uvjeti gradnje, tipologije uređene parterne površine – sportska igrališta, ovim se Planom dozvoljava postavljanje rasvjetnih stupova primjerenih funkciji."

### Članak 63.

Članak 69. mijenja se i glasi:

"(1) Unutar zone površine sportske namjene numeričke oznake 7A, prikazane u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 4. - Način i uvjeti gradnje, ovim se Planom dozvoljava gledalište na otvorenom postavljenjem manjih montažnih tribina."

### Članak 64.

Članak 70. mijenja se i glasi:

"(1) Krov građevine pratećih sportsko servisnih sadržaja, prikazane numeričkom oznakom 3 u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 4. - Način i uvjeti gradnje, mora biti ravan i ozelenjen."

#### Članak 65.

U članku 72. stavku 1. iza teksta "kartografski prikaz 4." briše se tekst "A i 4. B".

#### Članak 66.

Članak 73. mijenja se i glasi:

"(1) Lokacijski uvjeti vezani uz tipologiju građevina, minimalnu i maksimalnu površinu izgrađenosti, maksimalni koeficijent izgrađenosti, maksimalni koeficijent iskorištenosti, maksimalnu visinu i maksimalni broj nadzemnih etaža dati su u tablici u nastavku:

GRAĐEVINE PLAŽNOG OBJEKTA					
Oznaka zone iz grafičkog dijela Plana kartografski prikaz 4. - Način i uvjeti gradnje		Tipologija građevina	Površina izgrađenosti (m <sup>2</sup> )		
			min	max	
4	plažni objekt	A	150	250	
5	plažni objekt	A	200	400	
GRAĐEVINE PLAŽNOG OBJEKTA					
Oznaka zone iz grafičkog dijela Plana kartografski prikaz 4. - Način i uvjeti gradnje		Maks. k-ig	Maks. k-is	Maks. visina (m)	Maks. broj nadzemnih etaža
4	plažni objekt	0,5	0,8	7	2 (S+P)
5	plažni objekt	0,4	0,8	7	2 (S+P)

#### Članak 67.

U stavku 3. članka 74. riječ "uvijet" zamijenjuje se rječju "uvjet".

#### Članak 68.

U članku 78. stavku 2. iza teksta "kartografski prikaz 4." briše se tekst "A i 4. B".

#### Članak 69.

Članak 79. mijenja se i glasi:

"(1) Lokacijski uvjeti vezani uz tipologiju građevina, veličine i površine građevne čestice, minimalnu i maksimalnu površinu izgrađenosti, maksimalni koeficijent izgrađenosti, maksimalni koeficijent iskorištenosti, maksimalnu visinu i maksimalni broj nadzemnih etaža dati su u tablici u nastavku:

STAMBENE GRAĐEVINE (S)					
Oznaka zone iz grafičkog dijela Plana kartografski prikaz 4. - Način i uvjeti gradnje	Tipologija građevina	Veličina građevne čestice (m <sup>2</sup> )		Površina izgrađenosti (m <sup>2</sup> )	
		Min.	Max.	Min.	Max.
6	B	500	600	70	180
STAMBENE GRAĐEVINE (S)					
Oznaka zone iz grafičkog dijela Plana kartografski prikaz 4. - Način i uvjeti gradnje	Maks. k-ig	Maks. k-is	Maks. visina (do vijenca) (m)	Maks. broj nadzemnih etaža	
6	0,3	1,2	10	3 (P+2)	

#### Članak 70.

U članku 80. stavku 1. riječ "mogu" zamijenjuje se rječju "može".

U stavku 2. iza teksta "maksimalno 1,5m" briše se tekst "pri čemu visina punog zida može biti maksimalno 1 metar".

#### Članak 71.

U članku 81. stavku 1. iza teksta "unutar zone" dodaje se tekst "numeričke".

Iza teksta "kartografski prikaz 4." briše se tekst "A i 4. B".

#### Članak 72.

U tekstu naslova iza članka 82. riječ "TELEKOMUNIKACIJSKE" zamijenjuje se rječju "KOMUNIKACIJSKE".

#### Članak 73.

U članku 83. stavku 1. riječ "telekomunikacijskih" zamijenjuje se rječju "komunikacijskih".

U stavku 4. iza teksta "kojima se odobrava" briše se riječ "za".

U stavku 5. iza teksta "kojima se odobrava" briše se riječ "za".

U stavku 6. tekst "NN br. 119/07" zamijenjuje se tekstem "NN 95/14".

#### Članak 74.

U članku 84. stavku 1. riječ "promet" zamijenjuje se rječju "prometa".

U stavku 1. iza teksta "kartografski prikaz 2.1." briše se riječ "A i 2.1.B".

U stavku 2. iza teksta "za pročišćavanje" dodaje se riječ "hotela".

Stavak 4. mijenja se i glasi:

"(4) Pristupni put današnjem uređaju za pročišćavanje planira se kao nova dvosmjerna prometnica koja omogućuje pristup uređaju, a ujedno služi za dostavu za hotel. Planirana prometnica koja vodi do novog hotela je dvosmjerna, a završava kružnim okretištem ispred ulaza u hotel."

U stavku 5. iza teksta "kartografski prikaz 2.1." briše se tekst "A i 2.1.B".

#### **Članak 75.**

Članak 85. mijenja se i glasi:

"(1) Širina zaštitnog pojasa i način njegovog uređivanja određeni su odredbama važećeg Zakona o cestama (NN br. 84/11, 18/13, 22/13, 54/13 i 148/13 i 92/14).

(2) Prilikom projektiranja ostalih prometnica te raskrižja potrebno je pridržavati se sljedećih zakona, propisa, uredbi i normi:

- Zakona o gradnji (NN br. 153/13), Zakon o prostornom uređenju (NN br. 153/13),
- Zakona o cestama (NN br. 84/11, 18/13, 22/13, 54/13 i 148/13 i 92/14),
- Zakona o sigurnosti prometa na cestama (NN br. 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13 i 92/14),
- Pravilnik o vrsti i sadržaju projekta za javne ceste (NN br. 53/02)
- Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN br. 95/14 ),
- Pravilnik o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN br. 33/05, 64/05, 155/05 i 14/11)
- Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću (NN br. 78/13)

(3) U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis."

#### **Članak 76.**

U članku 86. stavku 4. iza teksta "kartografski prikaz 2.1." briše se riječ "A i 2.1.B".

#### **Članak 77.**

U članku 87. stavku 3. tekst "NN 59/96" zamjenjuje se tekстом "NN 110/01".

#### **Članak 78.**

U članku 88. stavku 2. iza teksta "kartografski prikaz 2.1." briše se riječ "A i 2.1.B". Redni broj stavka iz stavka 4. mijenja se i glasi "5".

U novom stavku 5. iza teksta "kartografski prikaz 3." briše se tekst "A i 3.B".

Dosadašnji stavci 5. i 6. postaju stavci 6. i 7.

#### **Članak 79.**

U članku 89. stavak 2. mijenja se i glasi:

"(2) Kod oblikovanja prometnica potrebno je pridržavati se Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću (NN br. 78/13)."

## Članak 80.

U članku 90. stavak 1. mijenja se i glasi:

" (1) Unutar područja obuhvaćenog Planom u funkciji prihvata posjetitelja sportskih, rekreativnih i ostalih sadržaja predviđene su: jedna lokacija namijenjena javnom parkiralištu koja je smještena između nogometnog igrališta i tenis igrališta u sjevernom dijelu obuhvata Plana (34 PM), parkirališna mjesta u profilu duž prometnice Lungomare (175 PM) te duž prilaza hotelu (36 PM), što čini ukupno 245 parkirnih mjesta, vidljivo iz grafičkog dijela Plana, kartografski prikaz 2.1. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet."

Iza Stavka 6. dodaje se novi Stavak 7. koji glasi:

"(7) Parkirališni prostor mora biti odgovarajućih gabarita u skladu sa pravilima struke i jasno vidljiv u projektnoj dokumentaciji, uređen (postavljanjem perforiranih/rešetkastih metalnih, plastičnih ili betonskih elemenata za uređenje travnatih parkirnih površina) ili izgrađen na način da zadovoljava potrebne uvjete mehaničke otpornosti i stabilnosti, sa završnim slojem od raznovrsnih materijala namijenjenih takvoj vrsti površina (asfalt, beton, kamen, razni kombinirani prirodni i sintetički materijali i smole). Parkirališna mjesta trebaju površinskom obradom biti jasno naznačena."

## Članak 81.

U članku 91. stavku 2. tekst "uređaja za pročišćavanje" zamijenjuje se riječju "hotelu".

Stavak 3. mijenja se i glasi:

"(3) Broj parkirališnih mjesta za osobna vozila određuje na slijedeći način:

NAMJENA – DJELATNOST	BROJ PARKIRNIH MJESTA
za hotele, na jednu smještajnu jedinicu	1
za uređenu plažu, na 60 m <sup>2</sup>	1
za stan do 55 m <sup>2</sup> netto površine	1
za stan od 55,01 m <sup>2</sup> do 120 m <sup>2</sup> netto površine	2
za stan veći od 120,01 m <sup>2</sup> netto površine	3
za industrijsku i komunalno servisnu djelatnost, na 30 m <sup>2</sup> netto površine	1
za trgovinsku djelatnost, na 30 m <sup>2</sup> netto površine	1
za uredsku djelatnost, na 30 m <sup>2</sup> netto površine	1
za uslužnu djelatnost, na 15 m <sup>2</sup> netto površine	1
za kulturne djelatnosti, na 7 sjedećih mjesta	1
za neuređenu plažu, na 300 m <sup>2</sup>	1
za sportske dvorane, stadione, sport. terene, igrališta, na 10 sjedećih mjesta odnosno korisnika	1
za rekreacijsku djelatnost, na 500 m <sup>2</sup> uređene brutto površine za rekreaciju	1
za ugostiteljske objekte iz skupine "restoran" i "barovi", na 15 m <sup>2</sup> netto uslužnog prostora	1

U netto površinu iz prethodnog stavka ne uračunavaju se površine u kojima se ne odvija rad sa klijentima/strankama/građanima (sanitarni čvorovi i garderobe zaposlenika, spremišta i sl.).

Ako se u istoj građevini obavljaju različite djelatnosti ili funkcije broj parkirnih mjesta se određuje prema tim djelatnostima ili funkcijama, a u skladu sa standardima odnosno dimenzioniranjem analitičkom metodom (kumulativno).

Ovim Planom određuju se dimenzije mjesta za parkiranje i prostora za manevriranje putničkih automobila, autobusa i motocikala u skladu s normom HRN U.S. 4. 234. Iznimno, posebnim propisom mogu se propisati i stroži normativi od navedene HRN u kojem slučaju će se primjenjivati normativi iz posebnog propisa.

Ostale uvjete kojima se regulira parkiranje u Gradu Puli utvrdit će tijelo Grada Pule nadležno za poslove komunalnog gospodarstva posebnim propisom."

### **Članak 82.**

U članku 92. stavku 1. iza teksta "kartografski prikaz 2.1." briše se tekst "A i 2.1.B".

U stavku 7. tekst "NN 89/06 i 61/07" zamijenjuje se tekстом "NN br. 78/13).

Iza stavka 12. dodaje se novi stavak 13. koji glasi:

"(13) Na kontaktnoj površini prirodne plaže (R2-2) i kolno-pješačke obalne prometnice Lungomare (neposredno uz zonu poslovne namjene (K1)), dozvoljava se izgradnja građevine - lifta iz razloga povezivanja plaže sa sadržajima u neposrednoj okolini (planiranim hotelom). Načelna lokacija predmetne građevine označena je na kartografskim prikazima br. 2.2 - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža i 4, - Način i uvjeti gradnje, dok će se precizna lokacija odrediti kroz izdavanje akta kojim se odobrava građenje u skladu sa posebnim propisima i suglasnostima nadležnih tijela. Pri projektiranju predmetne građevine potrebno je pridržavati se slijedećih parametara: tlocrtna površina građevine-lifta može biti najviše 20 m<sup>2</sup>, dok tlocrtna površina lifta bez okna i ostalih pratećih servisnih dijelova građevine iznosi najviše 6 m<sup>2</sup>. Visina građevine-lifta će se odrediti obzirom na visinu denivelacije terena koju će biti potrebno premostiti te ostale tehničko-tehnološke zahtjeve za takvu vrstu građevine."

### **Članak 83.**

Naslov iza članka 93. mijenja se i glasi: "5.2. UVJETI GRADNJE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE".

### **Članak 84.**

Članak 94. mijenja se i glasi:

"(1) Mjesto i način priključenja građevnih čestice na elektroničku komunikacijsku mrežu vidljivi su iz obrazloženja te u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 2.2. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektronička komunikacijska infrastruktura. "

### **Članak 85.**

Članak 95. mijenja se i glasi:

" (1) Izgradnjom elektroničke komunikacijske mreže, izvršiti će se slijedeće :

- kabelaška kanalizacija će se smjestiti u pločnike ili bankine uz iste,
- izgradit će se kabelaška mreža kroz kabelašku kanalizaciju,
- izgradit će se priključni ormari za svaku građevnu česticu. Ormari će se smjestiti na granici građevne čestice i bit će okrenuti prema prometnici."

## Članak 86.

Članak 96. mijenja se i glasi:

"(1) Radove na projektiranju i izvođenju telekomunikacijskih objekata, DTK i elektroničke komunikacijske mreže treba izvoditi prema važećim zakonskim propisima i pravilnicima, od kojih ističemo:

- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN 88/01)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08)
- Zakon o gradnji (NN br. 153/13) Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN br. 79/14 i 41/15)
- Pravilnik o načinu uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine (NN 42/09 i 39/11)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN 155/09)."

## Članak 87.

Članak 98. mijenja se i glasi:

"(1) Mjesto i način priključenja građevnih čestice na elektroenergetsku mrežu vidljivi su u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikazovima 2.3.1. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetika – srednji napon, 2.3.2.- Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetika – niski napon, 2.3.3. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetika – javna rasvjeta."

## Članak 88.

U članku 99. stavku 1. alineja 1. riječ "četri" zamijenjuje se rječju "četiri".

U stavku 1. alineja 2. riječ "orjentirana" zamijenjuje se rječju "orijentirana".

## Članak 89.

U članku 100. stavku 2. iza teksta "kartografski prikaz 2.4." briše se tekst "A i 2.4. B".

## Članak 90.

U članku 101. stavku 1. alineja 6. mijenja se i glasi:

"- Minimalni razmak kabela elektroničke komunikacijske infrastrukture i vodoopskrbnog cjevovoda u uzdužnom pravcu mora iznositi kod istovremene izgradnje 200 cm, svugdje gdje je to moguće, a kod poprečnog križanja, TK kabel se polaže u zaštitnu cijev na razmaku od min. 30 cm od vodovodne cijevi."

## Članak 91.

U članku 105. stavku 2. iza teksta "kartografski prikaz 2.5." briše se tekst "A i 2.5. B".

## Članak 92.

Članak 106. mijenja se i glasi:

"(1) Sve otpadne vode prije priključenja na javni sustav odvodnje moraju biti svedene na nivo kućanskih otpadnih voda odnosno moraju zadovoljavati parametre prema važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 80/13, 43/14 i 27/15)."

#### Članak 93.

U članku 113. stavku 2. iza teksta "kartografski prikaz 4." briše se tekst "A i 4. B".

#### Članak 94.

U članku 114. stavku 2. tekst "NN 87/10" zamjenjuje se tekстом "NN br. 80/13, 43/14 i 27/15".

#### Članak 95.

U članku 115. stavku 1. riječ "paralenog" zamjenjuje se rječju "paralelnog".

#### Članak 96.

Članak 116. mijenja se i glasi:

"(1) Građevina infrastrukturnog sustava – uređaj za pročišćavanje otpadnih voda iz ovog poglavlja koje će se graditi unutar namjene infrastrukturni sustavi, planira se smjestiti unutar jedne cjeline koja se sastoji od dvije zone i to: zona 8A uređaj za pročišćavanje – nadzemni dio, te zona 8B uređaj za pročišćavanje – podzemni dio, koje su prikazane u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 4. - Način i uvjeti gradnje."

#### Članak 97.

U članku 117. stavku 1. iza teksta "kartografski prikaz 4." briše se tekst "A i 4.B".

#### Članak 98.

U članku 118. stavku 1. iza teksta "kartografski prikaz 4." briše se tekst "A i 4.B".

#### Članak 99.

Članak 119. mijenja se i glasi:

"(1) Lokacijski uvjeti vezani uz tipologiju građevina, minimalnu i maksimalnu površinu izgrađenosti, maksimalni koeficijent izgrađenosti, maksimalni koeficijent iskorištenosti, maksimalnu visinu i maksimalni broj nadzemnih etaža dati su u tablici u nastavku:

GRAĐEVINA INFRASTRUKTURNOG SUSTAVA – UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA (IS)			
Oznaka zone iz grafičkog dijela Plana, prikaz 4. - Način i uvjeti gradnje	Tipologija građevina	Površina izgrađenosti	
		min	max

8A	uređaj za pročišćavanje – nadzemni dio	infrastrukturni sustav	postojeći	2500m <sup>2</sup>		
8B	uređaj za pročišćavanje – podzemni dio	infrastrukturni sustav	50% zbroja tlocrta dijelova građevine koji će se graditi unutar zone 8B i 8A	100% zbroja tlocrta dijelova građevine koji će se graditi unutar zone 8B i 8A		
<b>GRAĐEVINA INFRASTRUKTURNOG SUSTAVA – UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA (IS)</b>						
Oznaka zone iz grafičkog dijela Plana kartografski prikaz 4.A i 4.B -Način i uvjeti gradnje			Maks. k-ig	Maks. k-is	Maks. visina (m)	Maks. broj etaža
8A	uređaj za pročišćavanje – nadzemni dio		0,35	0,4	7	2 (P+1)
8B	uređaj za pročišćavanje – podzemni dio		0,7	0,7	-	podzemno

".

#### **Članak 100.**

U članku 120. stavku 1. riječ "pročišćavanje" zamjenjuje se riječju "pročišćavanje".  
Iza teksta "kartografski prikaz 4." briše se tekst "A i 4.B".

#### **Članak 101.**

U članku 121. stavku 1. iza teksta "kartografski prikaz 4." briše se tekst "A i 4.B".  
U stavku 3. riječ "prostup" zamjenjuje se riječju "pristup".

#### **Članak 102.**

U članku 124. stavku 1. tekst "NN 64/08 i 67/09" zamjenjuje se tekstom "NN br. 61/14".

#### **Članak 103.**

U članku 125 stavku 1.. riječ "plinifikacije" zamjenjuje se riječju "plinifikacije".  
U stavku 3. iza teksta "kartografski prikaz 2.6." briše se tekst "A i 2.6.B".

#### **Članak 104.**

U članku 131. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Javne i zaštitne zelene površine planirane ovim Planom prikazane su u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 1. - Korištenje i namjena površina te kartografski prikaz 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, a obuhvaćaju površinu šume Lungomare koja je Generalnim urbanističkim planom grada Pule ("Službene novine Grada Pule" br. 5a/08 12/12, 05/14, 08/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14 i 19/14-pročišćeni tekst) kategorizirana kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja. Na kartografskom prikazu br.4 - Način i uvjeti gradnje, oznakom 7 označene su javne i zaštitne zelene površine."

U stavku 2. iza teksta "trim staza," dodaje se tekst "adrenalinski parkovi".

## **Članak 105.**

Članak 137. mijenja se i glasi:

"(1) U okviru javnih zelenih površina mogu se uređivati trim staze, adrenalinski parkovi i slični sadržaji namijenjeni rekreaciji koji sadržajem i kvalitetom trebaju zadovoljiti rekreacijske potrebe građana svih dobnih uzrasta.

(2) Rekreacijske sadržaje navedene u prethodnom stavku potrebno je trasirati uz što manje intervencije u prirodni ambijent šume pri čemu je potrebno skladno integriranje u cjelovito uređenje i oblikovanje prostora.

(3) Planom se omogućuje instaliranje trim opreme, opreme za adrenalinske parkove i ostale rekreacijske sadržaje na način da se odabirom materijala i forme isti što vjernije uklope u šumsko okruženje.

(4) Uz rekreacijske sadržaje iz prvog stavka ovog članka planom se omogućuje i postavljanje manjih montažno demontažnih građevina u skladu sa Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN br. 79/14, 41/15 i 75/15) i prema posebnoj odluci nadležnog tijela Grada Pule kao i odmorišta s klupama, koševima za otpatke, info tablama i rasvjete."

## **Članak 106.**

U Članku 140. iza teksta "U rubnim" briše se riječ "je".

## **Članak 107.**

U članku 141. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"(2) U sklopu sportsko-rekreacijske namjene R1 (na površini označenoj numeričkom oznakom 7B) sportski tereni i ostali sadržaji koje je dopušteno smjestiti na ovu površinu moraju se uklopiti u vrijedno zelenilo. Na površinama koje se neće urediti kao sportski tereni mogu se uređivati tematski parkovi (botanički vrt i sl.), pješačke staze, odmorišta, platoi (popločene površine) i sl. sadržaji."

## **Članak 108.**

U članku 142. stavku 1. riječ "funkcionalnih" zamjenjuje se rječju "funkcionalnih".

## **Članak 109.**

Iza članka 149. dodaje se novi članak 149.a. koji glasi:

"

## **Članak 149.a**

(1) Na čitavom području obuhvata Plana potrebno je prilikom ozelenjivanja koristiti autohtone biljne vrste a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje. Potrebno je u najvećoj mjeri očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom."

## **Članak 110.**

Članak 150. mijenja se i glasi:

"(1) Mogućnosti i uvjeti za postavljanje privremenih građevina i manjih montažnih prijenosnih i pokretnih naprava određuju se u skladu sa Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN br. 79/14, 41/15 i 75/15) posebnom Odlukom nadležnog tijela Grada Pule."

#### **Članak 111.**

U članku 151. stavku 1. iza teksta "kartografski prikaz 3." briše se tekst "A i 3.B".

#### **Članak 112.**

Članak 152. mijenja se i glasi:

"(1) Na području obuhvata Plana nema zaštićenih prirodnih vrijednosti temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN br. 80/13).

(2) Planom obuhvaćeno područje se nalazi unutar područja Zelene cjeline od lokalnog gradskog značaja i prostora ograničenja (područje Grada Pule je smješteno unutar Zaštićenog obalnog područja mora - ZOP) područja od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, te je tomu shodno pridržavati se svih propisa vezanih za reguliranje pravila u prostoru vezanih za ta područja te navedenih radnji u poglavlju 6. ovih odredbi."

#### **Članak 113.**

U članku 153. stavku 3. tekst " NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09 i 88/10" zamijenjuje se tekстом " NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13)".

#### **Članak 114.**

Naziv poglavlja iza članka 153. mijenja se i glasi: "PODRUČJE EKOLOŠKE MREŽE RH - NATURA 2000".

#### **Članak 115.**

Članak 154. mijenja se i glasi:

"(1) Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/13), te predstavlja područje ekološke mreže Europske unije Natura 2000. Nacionalna ekološka mreža predstavlja sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja važnih za ugrožene vrste i staništa, koja uravnoteženom biogeografskom raspoređenošću značajno pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i biološke raznolikosti. Uredbom o ekološkoj mreži propisane su i smjernice za mjere zaštite čija provedba osigurava postizanje i održavanje povoljnog stanja ciljeva očuvanja svakog područja ekološke mreže.

(2) Plan obuhvatom ulazi unutar slijedećih područja Nacionalne ekološke mreže:

- Područje očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove - POVS: Akvatorij zapadne Istre (HR 5000032) i
- Područja očuvanja značajnih za ptice - POP ( Područja posebne zaštite - SPA):Akvatorij zapadne Istre (HR1000032)
- Područja ekološke mreže označena su na kartografskom prikazu br.3 "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina"

(3) Ciljevi, mjere i način provedbe očuvanja ciljanih vrsta ptica propisani su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (NN br. 15/14), dok ciljevi, mjere i način provedbe očuvanja ciljanih vrsta osim ptica i

staništa u području ekološke mreže nisu dodatno propisani zakonom predviđenim Pravilnikom."

#### **Članak 116.**

U članku 155. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Na području obuhvata Plana postupanje s otpadom će se riješiti u skladu sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13). Grad Pula, putem Plana gospodarenja otpadom Grada Pule za razdoblje do 2015. ("Službene novine Grada Pule" br. 13/10) opredijelio se za uspostavu cjelovitog sustava gospodarenja otpadom (CSGO) u skladu s Planom gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2007-2015. godine (NN br. 85/07, 126/10 i 31/11), Planom gospodarenja otpadom na području Istarske županije (SN Istarske županije br.14/08)."

#### **Članak 117.**

U članku 158. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja s otpadom, a naročito:

- Zakon o zaštiti okoliša ( NN br. 80/13, 153/13 i 78/15),
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13),
- Strategiju gospodarenja otpadom Republike Hrvatske (NN 130/05)
- Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2007.- 2015. godine (NN br. 85/07, 126/10 i 31/11) ,
- Planom gospodarenja otpadom na području Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 14/08),
- Plan gospodarenja otpadom Grada Pule za razdoblje do 2015. („Službene novine Grada Pule“, br. 13/10),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04. – Uredba, 178/04., 38/09., 79/09., 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15)."

#### **Članak 118.**

U članku 159. stavku 1. tekst "NN 110/07" zamjenjuje se tekstem "NN br. 80/13".

#### **Članak 119.**

Članak 160. mijenja se i glasi:

"(1) Na području obuhvaćenom Planom planirana je gradnja građevina koje bi mogle imati nepovoljan utjecaj na okoliš u smislu Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 80/13) i ostalih propisa. Prilikom gradnje takvih građevina moraju se primijeniti sve zakonom i ostalim propisima uvjetovane mjere zaštite.

(2) Prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN br. 61/14), Prilog I. za postrojenja za obradu otpadnih voda s pripadajućim sustavom odvodnje, obavezna je provedba postupka Procjene utjecaja zahvata na okoliš, što je prikazano i u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

(3) Lokacijske dozvole i/ili akti kojima se odobrava građenje za ove zahvate u prostoru ne mogu se izdati prije pribavljenog odobrenja nadležnog tijela u pogledu zaštite okoliša sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN br. 61/14)."

## Članak 120.

Članak 162. mijenja se i glasi:

"(1) Zbrinjavanje i evakuaciju sanitarnih voda obavljati na način da se otpadne vode iz zgrada prije ispuštanja u sustav otpadnih voda pročiste do stupnja da se zadovolje kriteriji za pojedina zagađivala prema općem važećem standardu (u kanalizacijski sustav dozvoljeno je upuštati samo otpadne vode čije su granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari ne prelaze vrijednosti određene člankom 3. Tablica 1 – za ispuštanje u sustav javne odvodnje Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 80/13, 43/14 i 27/15. Kod kuhinja s pranjem posuđa i sl. potrebno je izgraditi separatore ulja i masti u sklopu svake građevine prije priključenja na kolektor sanitarnih voda.

(2) Na otvorenim ili slično uređenim površinama, gdje su mogući izljevi masti, ulja, benzina i drugih zagađivača potrebno je izgraditi mastolove (separatore masti) i pjeskolove. Tek tako pročišćenu vodu ispuštati u kolektor oborinskih voda.

(3) Područje obuhvata Plana nalazi se izvan zona sanitarne zaštite područja pulskih bunara i izvora prema "Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" (Službene novine Istarske županije br. 12/05 i 2/11)."

## Članak 121.

U članku 164. stavku 1. tekst "NN 30/09" zamijenjuje se tekstem "NN br. 30/09 i 55/13".

## Članak 122.

U članku 165 stavak 1.. mijenja se i glasi:

"(1) Lokacijskim dozvolama i aktima kojima se odobrava građenje propisat će se obaveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite okoliša, a naročito:

- Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95 i 56/10); Pravilnika o načinu prijevoza opasnih tvari u cestovnom prometu (NN br. 53/06),
- Zakona o sanitarnoj inspekciji (NN br. 113/08 i 88/10),
- Zakona o zaštiti od buke (br.30/09 i 55/13); Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN br. 145/04),
- Zakona o vodama (NN br.153/09, 130/11, 56/13 i 14/14); Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN br.78/10, 79/13 i 9/14); Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 80/13, 43/14 i 27/15),
- Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 80/13), Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN br.61/14),
- Zakona o zaštiti zraka (NN br. 130/11 i 47/14); Uredbe o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN 133/05); Uredbe kritičnim razinama onečišćujućih tvari u zraku (NN br. 117/12) ; Pravilnika o praćenju kvalitete zraka (NN br. 3/13), Pravilnika o praćenju emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN br. 129/12, 97/13) ; Uredbe o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN br. 117/12); Uredbe o tehničkim standardima zaštite okoliša od emisija hlapivih organskih spojeva koje nastaju skladištenjem i distribucijom benzina (NN 135/06 87/09),
- Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13); Uredbe o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada (NN 50/05 i 39/09); Pravilnika o ambalaži i ambalažnom otpadu (NN 97/05, 115/05,

81/08 i 31/09); Pravilnik o uvjetima označavanja ambalaže (NN 155/05, 24/06 i 28/06); Pravilnika o gospodarenju otpadom (NN br. 23/14 i 51/14) Pravilnika o gospodarenju otpadnim uljima (NN 124/06, 121/08 i 31/09); Pravilnika o gospodarenju otpadnim baterijama i akumulatorima (NN 133/06 i 31/09); Pravilnika o gospodarenju otpadnim električnim i elektroničkim uređajima i opremom (NN 74/07, 133/08 i 31/09); Pravilnika o gospodarenju otpadnim vozilima (NN 136/09); Pravilnika o gospodarenju otpadnim gumama (NN 40/06 i 31/09)."

### **Članak 123.**

Članak 167. mijenja se i glasi:

"(1) Mjere zaštite od požara provode se u skladu s odredbama koje propisuju:

- Zakon o zaštiti od požara (NN br. 92/10),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95 i 56/10),
- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN br. 178/04, 109/07, 67/08 i 144/10),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN br. 54/99),
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN br. 117/07),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br.8/06),
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN br. 100/99),
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN br. 93/98, 116/07 i 141/08),
- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN br. 115/11),
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN br. 93/08),
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN br. 26/09),
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN br. 146/05),
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN br. 33/14),
- ostali Pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara,
- Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Grada Pule."

### **Članak 124.**

U članku 168. stavku 1. tekst "NN 89/06 i 61/07" zamijenjuje se tekstem "NN br. 78/13".

### **Članak 125.**

U članku 170. stavak 2. mijenja se i glasi:

"(2) Lokacijskim dozvolama i/ili aktima kojima se odobrava građenje za zahvate u prostoru, propisat će se obveza pridržavanja posebnih propisa iz područja sklanjanja, a naročito:

- odredbe Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o unutarnjim poslovima (NN br. 76/94 i 161/98), preuzete temeljem Zakona o policiji (NN br. 129/00),
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (SL br. 55/83),

- Pravilnik o održavanju skloništa i drugih zaštitnih objekata u miru (NN br. 45/84),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85 i 42/86)."

### **Članak 126.**

Članak 172. mijenja se i glasi:

"(1) Područje obuhvata Plana pokriveno je sustavom javnog uzbunjivanja građana (sirena za uzbunjivanje) koji je potrebno uključiti u jedinstveni sustav putem ŽC 112 Pazin."

### **Članak 127.**

U članka 179. stavku 2. riječ "lokcijske" zamjenjuje se riječju "lokacijske".

### **Članak 128.**

Poglavlje iza članka 180. briše se.

### **Članak 129.**

Članak 181. briše se.

## **PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 130.**

Izmjene i dopune UPU-a "Lungo mare" su izrađene u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Pule i potpisom predsjednika Gradskog vijeća.

Izvornici se čuvaju:

- jedan primjerak u pismohrani dokumentacije Grada Pule,
- tri primjerka u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu,
- jedan primjerak u Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja,
- jedan primjerak u Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

Uvid u Izmjene i dopune UPU-a "Lungo mare" osiguran je u sjedištu Nositelja izrade – Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule, Pula, Forum 2.

### **Članak 131.**

Ovlašćuje se Odbor za statut i druge opće akte da, u skladu sa odredbama članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 153/13), utvrdi pročišćeni tekst Odredbi za provođenje te grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja "Lungo mare".



## Članak 132.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenim novinama" Grada Pule.

Klasa: 350-01/14-01/71

Urbroj:

Pula,

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**

**PREDSJEDNIK**  
**Robert Cvek**

## **OBRAZLOŽENJE**

### **1. OSNOV ZA DONOŠENJE ODLUKE**

Osnov za donošenje Odluke nalazi se u odredbama članaka 109., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" 153/13 – dalje u tekstu: Zakon) kako slijedi:

- Članku 109. kojim je utvrđeno da urbanistički plan uređenja grada donosi gradsko vijeće.
- Članku 113. kojim je utvrđeno da se odredbe Zakona kojim je uređena izrada i donošenje na odgovarajući način primjenjuju i na postupke izmjena i dopuna prostornih planova te.
- Članku 198. kojim je utvrđeno da se prostorni planovi koji su doneseni na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu Zakona mogu mijenjati i/ili dopunjavati te stavljati izvan snage prema odredbama zakona kojima se ti postupci propisuju.

Nadalje, osim na odredbama Zakona, osnov za donošenje ove Odluke temelji se i na odredbama članka 39. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13 – pročišćeni tekst) kojim je propisano da Gradsko vijeće donosi odluke i druge opće akte koji su mu stavljeni u djelokrug zakonom i podzakonskim aktima.

### **2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVOM ODLUKOM**

Ovom se Odlukom donose I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“ (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune UPU-a „Lungo mare“), („Službene novine“ Grada Pule br. 12/12).

### **3. DOSADAŠNJA REGULATIVA, RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE**

Važeći UPU „Lungo mare“ obuhvaća dio građevinskog područja grada Pule površine cca 33,2 ha od koje površine kopneni dio iznosi cca 26,4 ha, a akvatorij cca 6,8 ha.

Postupak izrade Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ kao i ciljevi iz kojih se izradi istoga pristupilo, temelje se na Odluci o izradi I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“ iz listopada 2014. („Službene novine“ Grada Pule br. 13/14).

Izradi Izmjena i dopuna UPU "Lungo mare" pristupilo se radi:

- povećanja smještajnog kapaciteta sport hotela Valkane sa ciljem omogućavanja realizacije tržišno i financijski prihvatljivog hotela, sukladno izrađenoj prefeasibility studiji,
- redefiniranja načina i uvjeta gradnje na površini ugostiteljsko - turističke namjene (hotel),
- redefiniranja načina i uvjeta gradnje na površini sportsko - rekreacijske namjene (R1) smještene zapadno od zone planiranog hotela, u smislu dobivanja mogućnosti diverzifikacije mogućih sadržaja sporta, rekreacije i zabave,
- izmjene prometnog rješenja na sjevernom dijelu područja obuhvata, u dijelu koji se odnosi na kolni pristup, interne kolne prometnice te rješenje prometa u mirovanju za građevinu planiranog hotela, te u skladu s tim i eventualnog redefiniranja granica zaštitne zelene površine (Z) smještene sjeveroistočno od planiranog hotela,

- izmjene rješenja sustava komunalne infrastrukture u dijelu koji se odnosi na izmjenu prometnog rješenja te
- eventualno drugih izmjena koje su povezane sa stvaranjem prostorno - planskih preduvjeta za realizaciju planiranih sadržaja ugostiteljsko - turističke i sportsko - rekreacijske namjene kao i izmjena koje bi mogle proizići kao posljedica provjere međusobne usklađenosti planskih rješenja te usklađenosti istih sa odredbama planova višeg reda.

Ostali dijelovi UPU "Lungo mare" ("Službene novine Grada Pule" br.12/12) se ne mijenjaju.

#### **4. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE**

Temeljem odredbi članaka 167. i 168. Zakona izrada Izmjena i dopuna UPU "Lungo mare" je financirana od strane Investitora „Istra cement nekretnine“ d.o.o. s kojim je Grad Pula, u svojstvu Nositelja izrade, sklopio Ugovor o financiranju.

Ova je Odluka konačni akt u postupku izrade i donošenja Plana a njena daljnja provedba ne iziskuje dodatna sredstva iz Proračuna Grada Pule.

#### **5. POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI DONOŠENJEM OVE ODLUKE**

Donošenjem ove Odluke omogućit će se korištenje, zaštita i uređenje prostora, izgradnja i rekonstrukcija građevina unutar obuhvata UPU-a Lungo mare sukladno njegovim planskim postavkama.

#### **6. OBRAZLOŽENJE SADRŽAJA ODLUKE**

##### **Uz članak 1.**

Člankom 1. je utvrđen predmet Odluke.

##### **Uz članak 2.**

Člankom 2. utvrđen je sadržaj Odluke.

##### **Uz članke 3. do 26.**

**Člancima 3. do 180.** utvrđuju se izmjene i dopune **Odredbi za provođenje** i to:

- **uz članak 3.** – člankom 3. izvršeno je tehničko usklađenje sadržaja stavka 1. članka 3. Odredbi za provođenje ažuriranjem brojeva Službenih novina Grada Pule u kojima su objavljene izmjene i dopune prostornih planova šireg područja, konkretno PPUG-a i GUP-a te se utvrdilo usklađenje UPU-a s navedenim planovima.
- **uz članak 4.** - člankom 4. izvršeno je tehničko usklađenje sadržaja stavka 1. članka 4. Odredbi za provođenje ažuriranjem teksta koji se odnosi na propise iz područja prostornog uređenja.
- **uz članak 5.** - člankom 5. je izmijenjen sadržaj stavaka 2. i 3. članka 5. Odredbi za provođenje u dijelovima koji se odnose na ZOP pa je tako izmijenjena definicija, naziv propisa te službeno glasilo u kojem je isti objavljen kao i kartografski prikazi na kojima je isti označen.
- **uz članak 6.** - člankom 6. je izvršeno tehničko usklađenje sadržaja stavka 1. Članka 6. Odredbi za provođenje na način da je riječ „građenja“ zamijenjena riječju „gradnje“.
- **uz članak 7.** - člankom 7. je izmijenjen tekst članka 7. Odredbi za provođenje na način da je isti dopunjen novim stavkom 5. kojim je utvrđeno kako se prometne površine

mogu smatrati građevnom česticom a što će se detaljnije utvrditi u postupcima izdavanja akata kojima se odobrava građenje. Također, u ovom je članku, iz tehničkih razloga – drugačijeg tiska sadržaja grafičkog dijela plana, u stavcima 3. i 4. Izmijenjena oznaka listova na koje se sadržaj referira. Predmetna izmjena odnosi se na sve grafičke prikaze koji umjesto dosadašnjih oznaka „A“ i „B“ postaju jedinstvenim listovima bez izmjene sadržaja i mjerila prikaza slijedom čega je na odgovarajući način tehnički usklađen sadržaj svih članaka Odluke o donošenju.

- **uz članke 8. do 16. – izmjene članaka od 8. do 16.** proizašle su iz usklađenja pojmova iz ovih Odredbi s Odredbama Plana šireg područja (GUP-a):
  - **člankom 8.** izmijenjen je članak 8. Odredbi za provođenje koji se odnosi na elemente kojima su definirani veličina i površina građevine koja se gradi na građevnoj čestici.
  - **člankom 9.** je izmijenjen tekst članka 9. Odredbi za provođenje na način da je utvrđena definicija maksimalnog koeficijenta izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti.
  - **člankom 10.** izmijenjen je članak 10. Odredbi za provođenje na način da je utvrđena definicija maksimalne i minimalne površine izgrađenosti građevne čestice.
  - **člankom 11.** izmijenjen je članak 11. Odredbi za provođenje na način da je uveden i definiran pojam najviše visine građevine te je izmijenjena definicija ukupne visine građevine.
  - **člankom 12.** izmijenjen je članak 12. Odredbi za provođenje u dijelu definicije pojmova „najveći broj nadzemnih etaža“ i „nadzemna etaža“ te je dodan i novi stavak kojim se definira „najveći broj podzemnih etaža“
  - **člankom 13.** izmijenjena je definicija gradivog dijela građevne čestice iz članka 14. Odredbi za provođenje.
  - **člankom 14.** izmijenjen je stavak 2. članka 15. Odredbi za provođenje ažuriranjem propise iz područja gradnje.
  - **člankom 15.** utvrđena je izmjena članka 16. Odredbi za provođenje na način da se preciznije utvrđuje položaj građevine na građevnoj čestici u odnosu na građevni pravac te, u skladu s obrazloženjem uz članak 7. Izvršeno ažuriranje opisa grafičkih prikaza.
  - **uz članak 16.** - člankom 16. je izmijenjen tekst članka 17. Odredbi za provođenje kojima su utvrđene tipologije građevina.
- **uz članak 17.** - člankom 17. je izvršen ispravak tipfelera iz članka 18. Odredbi za provođenje
- **uz članak 18.** - člankom 18. je izmijenjen i dopunjen tekst članka 19. Odredbi za provođenje koji se odnosi na uređenje građevne čestice. Naime, dodatno je definirana površina koja se formira u slučaju kada se ne podudaraju regulacijski i građevinski pravac, broj priključaka građevne čestice na javnu površinu, te je definirano uređenje građevne čestice (proizlazi iz usklađenja s planom šireg područja).
- **uz članak 19.** - člankom 19. je izmijenjen tekst članka 20. koji utvrđuje uvjete za izgradnju pomoćnih građevina. Izmjenama i dopunama ovog članka omogućena je gradnja pomoćnih građevina (što u osnovnom planu nije bilo moguće) slijedom čega je isti dopunjen definicijom te uvjetima gradnje istih.
- **uz članak 20.** - člankom 20. je izmijenjen članak 21. koji se odnosi na postavljanje manjih montažnih građevina i drugih montažnih naprava, na način da je istim utvrđeno s kojim propisima postavljanje navedenih građevine treba biti usklađeno.
- **uz članake 21. i 22.** - člancima 21. i 22. je, u skladu s obrazloženjem uz članak 7.,

- izvršeno ažuriranje opisa grafičkih prikaza iz članaka 23. i 24. Odredbi za provođenje.
- **uz članak 23.** - člankom 23. mijenja se tekst podnaslova iza članka 25. na način da se briše tekst „sport hotel“.
  - **uz članak 24.** - člankom 24. je izmijenjen članak 26. Odredbi za provođenje koji se odnosi na ugostiteljsko turističku namjenu – hotel. Unesene izmjene temelje se na podacima prefeasibility studije kojom je ocijenjeno da postojeći smještajni kapaciteti ne omogućuju tržišno i financijski isplativu realizaciju planiranih sadržaja, stoga je kapacitet hotela sa 170 postelja povećan na 360, a izmjenama ovog članka dana je i mogućnost realizacije više različitih sportskih i ugostiteljskih sadržaja u odnosu na osnovni plan.
  - **uz članke 25., 26. i 27. - člancima 25., 26. i 27.** je, u skladu s obrazloženjem uz članak 7., izvršeno ažuriranje opisa grafičkih prikaza iz članaka 27., 28. i 29. Odredbi za provođenje.
  - **uz članak 28.** - člankom 28. izmijenjen je tekst podnaslova iza članka 29. Odredbi za provođenje
  - **uz članak 29. - člankom 29.** izmijenjen je članak 30. Odredbi za provođenje koji se odnosi na površine sportske namjene na način da je dana mogućnost realizacije više različitih rekreacijskih sadržaja te popratnih montažnih građevina u odnosu na osnovni plan, Unesene izmjene temelje se na podacima prefeasibility studije hotela na Valkanama te izvršeno ažuriranje opisa grafičkog prikaza u skladu s obrazloženjem uz članak 7. Odluke.
  - **uz članak 30. - člankom 30.** izmijenjen je tekst podnaslova iza članka 30. Odredbi za provođenje.
  - **uz članak 31. - člankom 31.** izmijenjen je članak 31. Odredbi za provođenje ažuriranjem opisa grafičkog prikaza u skladu s obrazloženjem uz članak 7. Odluke.
  - **uz članak 32. - člankom 32.** izmijenjen je tekst podnaslova iza članka 31. Odredbi za provođenje.
  - **uz članak 33. - člankom 33.** izmijenjen je članak 32. Odredbi za provođenje dodavanjem brojevnice oznake morske plaže.
  - **uz članak 34. - člankom 34.** izmijenjen je tekst podnaslova iza članka 32. Odredbi za provođenje.
  - **uz članak 35. - člankom 35.** izmijenjen je članak 33. Odredbi za provođenje koji se odnosi na morske plaže. Osim dodavanjem oznake morske plaže predređbe članka dopunjene su i mogućnošću izgradnja građevine-lifta na kontaktnoj površini prirodne plaže i kolno-pješačke obalne prometnice Lungomare (neposredno uz zonu poslovne namjene).
  - **uz članak 36. - člankom 36.** izmijenjen je tekst podnaslova iza članka 33. Odredbi za provođenje.
  - **uz članak 37. - člankom 37.** izmijenjen je članak 35. Odredbi za provođenje koji se odnosi na zaštine zelene površine. Osim ažuriranja opisa grafičkog prikaza u skladu s obrazloženjem uz članak 7. te preciziranja propisa na kojima se temelji realizacija ove vrste građevina, izmjenama ovog članka je, u skladu s odredbama plana šireg područja, brisana odredba kojom se upražnjavanje rekreativnih aktivnosti ograničavalo u smislu omogućavanja obavljanja istih kao poslovnih djelatnosti.
  - **uz članak 38. - člankom 38.** izmijenjen članak 36. Odredbi za provođenje ažuriranjem opisa grafičkog prikaza u skladu s obrazloženjem uz članak 7. te ažuriranjem službenih glasila koje se odnose na donošenje izmjena plana šireg područja te dopunom sadržaja koje je moguće realizirati u zonama javnih zelenih površina.
  - **uz članak 39. - člankom 39.** izmijenjen je, u skladu s izmjenama prethodnog članka, dopunjen i stavak 2. članak 37. Odredbi za provođenje te je, u zoni javnih zelenih

površina, uz izgradnju pješačkih staza te uređenje trim staze omogućeno i uređenje adrenalinskih parkova.

- **uz članak 40. - člankom 40.** je, sukladno odredbama plana šireg područja te izmjeni zakonske regulative, izmijenjen članak 39. Odredbi za provođenje na način da je povećana površina manjih montažno demontažnih prenosivih građevina, montažnih paviljona, vidikovaca sa 12m<sup>2</sup> na 15 m<sup>2</sup> te utvrđeno kako je iste moguće postavljati temeljem posebne odluke u nadležnosti Grada Pule.
- **uz članak 41. - člankom 41.** izmijenjen je članak 40. Odredbi za provođenje u odnosu na prethodno navedeno brisanje zabrane bavljenja rekreativnim djelatnostima (obrazloženje uz članak 37.) u smislu obavljanja poslovne djelatnosti ovim je člankom pobliže utvrđen popis djelatnosti koje je na tim površinama moguće obavljati.
- **uz članak 42. - člankom 42.** izmijenjen je članak 41. Odredbi za provođenje ažuriranjem opisa grafičkog prikaza u skladu obrazloženjem uz članak 7.
- **uz članak 43. - člankom 43.** ispravljen je tipfeler iz članka 42. Odredbi za provođenje te je ažuriran naziv akta.
- **uz članak 44. - člankom 44.** izmijenjen je članak 45. Odredbi za provođenje ažuriranjem opisa grafičkog prikaza u skladu obrazloženjem uz članak 7. te je izmijenjen naziv građevine „sport hotel“ u vrstu građevine „hotel“.
- **uz članke 44., 45. i 46. - člancima 44., 45 i 46.** izmijenjeni su članci 45., 46. i 47. Odredbi za provođenje ažuriranjem opisa grafičkih prikaza u skladu obrazloženjem uz članak 7.
- **uz članak 47. - člankom 47. izmijenjen je članak 48.** Odredbi za provođenje ispravkom tipfelera iz stavka 2., ažuriranjem opisa grafičkog prikaza te dopunom novim stavkom kojim se gradnja građevina infrastrukture omogućava u okviru površina svih namjena.
- **uz članak 48. - člankom 48.** izmijenjen je članak 50. Odredbi za provođenje. Ovim člankom izvršene su izmjene koje se odnose na uvjete smještaja građevina ugostiteljsko turističke namjene – hotela. Između ostaloga, a u odnosu na osnovni Plan, izmijenjen je broj postelja u smještajnim jedinicama hotela, dana je mogućnost realizacije većeg broja pratećih sportsko rekreacijskih sadržaja te mogućnost parkiranja na vanjskim površinama hotela za potrebe ostvarenja dovoljnog broja parkirnih mjesta,
- **uz članak 49. - člankom 49.** utvrđeno je da se članci 51., 52. i 53. Odredbi za provođenje brišu obzirom je njihov sadržaj objedinjen u prethodnom članku.
- **uz članak 50. – člankom 50. mijenja se članak 54., a koji se odnosi na lokacijske uvjete građevina ugostiteljsko turističke namjene - hotela vezane uz tipologiju građevina, minimalnu i maksimalnu površinu izgrađenosti, maksimalni koeficijent izgrađenosti, maksimalni koeficijent iskorištenosti, maksimalnu visinu i maksimalni broj nadzemnih etaža.**  
Izmijenjeni su lokacijski uvjeti koji se odnose na max. površinu izgrađenosti (7910 u odnosu na dosadašnjih 5000), max. koeficijent iskorištenosti (1,8 na 5,4) i max. koeficijent izgrađenosti (0,4 na 0,6), povećana je max. visina hotela ( 22 na 27m) te broj nadzemnih etaža (6 na 7) sve temeljem već prethodno navedene prefeasibility studije. Izmjenom ovog članka utvrđen je izuzetak kojim je, isključivo za potrebe izgradnje dodatnih bazena, omogućeno manje odstupanje od prethodno danih parametara.
- **uz članak 51. - člankom 51.** brisan je članak 55. Odredbi za provođenje .
- **uz članak 52. - člankom 52.** izmijenjen je stavak 2. članka 56. Odredbi za provođenje na način da se jasnije specificiralo kako je unutar cijelog obuhvata plana potrebno predvijeti smještaj građevina na način da se iste ne ometaju kolni pristup,

- manevriranje vozila i organizaciju protupožarnih pristupa.
- **uz članak 53. - člankom 53.** izmijenjen je članak 57. Odredbi za provođenje. Predmetnim izmjenama u stavku 1. brisana je specifikacija hotela kao sportskog te je članak dopunjen novim stavkom 2. kojim su utvrđeni uvjeti uređenja građevne čestice na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti.
  - **uz članak 54. - člankom 54.** izmijenjen je članak 58. Odredbi za provođenje na način da je naziv „sportski hotel“ korigiran u naziv „hotel“
  - **uz članak 55. - člankom 55.** izmijenjen je članak 59. Odredbi za provođenje ažuriranjem opisa grafičkog prikaza u skladu obrazloženjem uz članak 7.
  - **uz članak 56. - člankom 56.** izvršeno je tehničko usklađenje sadržaja članka 60. Odredbi za provođenje u odnosu na sveukupne odredbe Plana.
  - **uz članak 57. - člankom 57.** izmijenjen je članak 61. Odredbi za provođenje ažuriranjem opisa grafičkog prikaza u skladu obrazloženjem uz članak 7.
  - **uz članak 58. - člankom 58.** je izvršen ispravak tipfelera iz članka 64. Odredbi za provođenje.
  - **uz članak 59. - člankom 59.** izmijenjen je članak 65. Odredbi za provođenje koji se odnosi na smještaj građevina namijenjenih sportu i to ažuriranjem opisa grafičkog prikaza u skladu obrazloženjem uz članak 7. te preciziranjem planiranih namjena u odnosu na grafički prikaz.
  - **uz članak 60. - člankom 60.** izvršeno je tehničko usklađenje sadržaja članka 66. Odredbi za provođenje u odnosu na sveukupne odredbe Plana.
  - **uz članak 61.- člankom 61.** izmijenjeni je članak 67. Odredbi za provođenje ažuriranjem opisa grafičkog prikaza u skladu obrazloženjem uz članak 7. Također, izmjenama ovog članka pobliže su navedeni sportsko rekreacijski sadržaji koje je moguće realizirati unutar zone numeričke oznake 7b i 7c pored čega su utvrđeni i (kumulativni) maksimalni parametri vezani uz postavu montažno – demontažnih građevina.
  - **uz članke 62., 63., 64. i 65. - člancima 62. 63., 64. i 65.** Izmijenjeni su članci 68., 69., 70. i 72. Odredbi za provođenje ažuriranjem opisa grafičkog prikaza u skladu obrazloženjem uz članak 7.
  - **uz članak 66.- člankom 66.** izvršeno je tehničko usklađenje sadržaja članka 73. Odredbi za provođenje u odnosu na sveukupne odredbe Plana kao i ažuriranje opisa grafičkog prikaza u skladu obrazloženjem uz članak 7.
  - **uz članak 67.- člankom 67.** je izvršen ispravak tipfelera iz članka 74. Odredbi za provođenje.
  - **uz članak 68.- člankom 68.** izmijenjen je članak 78. Odredbi za provođenje ažuriranjem opisa grafičkog prikaza u skladu obrazloženjem uz članak 7.
  - **uz članak 69.- člankom 69.** izvršeno je tehničko usklađenje sadržaja članka 79. Odredbi za provođenje u odnosu na sveukupne odredbe Plana kao i ažuriranje opisa grafičkog prikaza u skladu obrazloženjem uz članak 7.
  - **uz članak 70.- člankom 70.** izmijenjen je članak 80. Odredbi za provođenje koji se odnosi na ograđivanje građevina stambene namjene pri čemu je, a sukladno odredbama plana šireg područja, brisano ograničenje visine punog ograđanog zida.
  - **uz članak 71.- člankom 71.** izmijenjen je članak 81. Odredbi za provođenje ažuriranjem opisa grafičkog prikaza u skladu obrazloženjem uz članak 7.
  - **uz članak 72. - člankom 72.** izmijenjen je tekst naslova iza članka 82. Odredbi za provođenje.
  - **uz članak 73.- člankom 73.** su izvršene tehnička i gramatičke ispravke članka 83. Odredbi za provođenje te ažurirano službeno glasilo.
  - **uz članak 74.- člankom 74.** izvršeno je tehničko i gramatičko usklađenje sadržaja

članka 84. Odredbi za provođenje ispravkom tipfelera te ažuriranjem opisa grafičkog prikaza u skladu obrazloženjem uz članak 7. Pored navedenog izmijenjen je i sadržaj stavka 4. ovog članka koji se odnosi na status i planirani režim korištenja pristupne prometnice do uređaja za pročišćavanje i hotela sukladno novom rješenju iz ovih izmjena Plana.

- **uz članak 75.- člankom 75.** je izvršeno ažuriranje propisa iz članka 85. Odredbi za provođenje iz područja propisa o cestama, a kojih se potrebno pridržavati prilikom projektiranja prometnica i raskrižja.
- **uz članak 76.- člankom 76.** izmijenjen je članak 86. Odredbi za provođenje ažuriranjem opisa grafičkog prikaza u skladu obrazloženjem uz članak 7.
- **uz članak 77.- člankom 77.** korigiran je broj Narodnih novina Pravilnika o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa iz članka 87.
- **uz članak 78.- člankom 78.** izvršeno je ažuriranjem opisa grafičkog prikaza iz članka 88. u skladu obrazloženjem uz članak 7. te tehnička korekcija rednih brojeva stavaka ovog članka.
- **uz članak 79.- člankom 79.** izvršena je ispravka tipfelera iz članka 89. Odredbi za provođenje te ažuriranje službenog glasila.
- **uz članak 80.- člankom 80.** izmijenjen je članak 90. Odredbi za provođenje na način da je korigiran broj parkirnih mjesta duž prilaza hotelu sukladno prometnom rješenju iz ovih izmjena plana te je dodan novi stavak kojim se jasnije definira parkirališni prostor i parkirališna mjesta.
- **uz članak 81.- člankom 81.** izmijenjen je članak 91. Odredbi za provođenje koji se odnosi na način i uvjete rješavanja prometa u mirovanju. Naime, izmijenjena je tablica s prikazom osiguranja potrebnih parkirnih mjesta za pojedinu djelatnost te su dodani novi stavci što većim dijelom proizlazi iz potrebe usklađenja s planom višeg reda.
- **uz članak 82.- člankom 82.** izmijenjen je članak 92. Odredbi za provođenje ažuriranjem opisa grafičkog prikaza u skladu obrazloženjem uz članak 7. te ažuriranjem broja službenog glasila. Također, odredbe članka dopunjene su novim stavkom kojim se utvrđuje pozicija te uvjeti gradnje građevine – lifta.
- **uz članak 83. - člankom 83.** izmijenjen je tekst naslova iza članka 93. Odredbi za provođenje.
- **uz članke 84, 85. i 86. - člancima 84, 85. i 86.** izmijenjeni su članci 94. 95. i 96. Odredbi za provođenje koji se odnose na uvjete gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture. Izmjene također uključuju ažuriranje važećih zakonskih propisa i pravilnika.
- **uz članak 87.- člankom 87.** izmijenjen je članak 98. Odredbi za provođenje ažuriranjem opisa grafičkog prikaza u skladu obrazloženjem uz članak 7.
- **uz članak 88.- člankom 88.** je izvršen ispravak tipfelera iz članka 99. Odredbi za provođenje.
- **uz članak 89.- člankom 89.** je izvršeno ažuriranje opisa grafičkog prikaza iz članka 100. Odredbi za provođenje, u skladu obrazloženjem uz članak 7.
- **uz članak 90.- člankom 90.** korigiran je članak 101. Odredbi za provođenje koji se odnosi na uvjete koje treba poštivati pri izgradnji vodovodne mreže.
- **uz članak 91. - člankom 91.** je izmijenjen članak 105. Odredbi za provođenje ažuriranjem opisa grafičkog prikaza u skladu obrazloženjem uz članak 7.
- **uz članak 92. - člankom 92.** je izvršeno tehničko usklađenje teksta iz članak 106. Odredbi za provođenje i to korekcijom naziva propisa te službenog glasila.
- **uz članak 93. -** je izmijenjen članak 113. Odredbi za provođenje ažuriranjem opisa grafičkog prikaza u skladu obrazloženjem uz članak 7.

- **uz članak 94. - člankom 94.** je ažuriran broj službenog glasila iz članka 114. Odredbi za provođenje.
- **uz članak 95. - člankom 95.** je ispravljen tipfelera iz članka 115. Odredbi za provođenje.
- **uz članak 96. - člankom 96.** je izvršen ispravak tipfelera te ažuriran opis grafičkog prikaza iz članka 116. Odredbi za provođenje, u skladu obrazloženjem uz članak 7.
- **uz članke 97. i 98.- člancima 97. i 98.** izmijenjeni su članci 117. i 118. Odredbi za ažuriranjem opisa grafičkog prikaza u skladu obrazloženjem uz članak 7.
- **uz članak 99.- člankom 99.** izvršeno je tehničko usklađenje sadržaja članka 119. Odredbi za provođenje, koji se odnosi na lokacijske uvjete za građevine infrastrukturnog sustava – uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, u skladu sa ostalim odredbama Plana
- **uz članak 100. - člankom 100.** je ispravljen tipfeler te ažuriran opis grafičkog prikaza iz članka 120. Odredbi za provođenje u skladu s obrazloženjem uz članak 7.
- **uz članak 101. - člankom 101.** je ispravljen tipfeler te ažuriran opis grafičkog prikaza iz članka 121. Odredbi za provođenje u skladu s obrazloženjem uz članak 7.
- **uz članak 102. - člankom 102.** je ažuriran broj službenog glasila iz članka 124. Odredbi za provođenje.
- **uz članak 103.- člankom 103.** ispravljen tipfeler te ažuriran opis grafičkog prikaza iz članka 125. Odredbi za provođenje u skladu s obrazloženjem uz članak 7.
- **uz članak 104.- člankom 104.** je izmijenjen članak 131. Odredbi za provođenje ažuriranjem opisa grafičkog prikaza u skladu obrazloženjem uz članak 7. te ažuriranjem broja službenog glasila kao i druga tehnička usklađenja u odnosu na sveukupne odredbe Plana.
- **uz članak 105.- člankom 105.** je izmijenjen članak 137. Odredbi za provođenje koji definira mogućnosti realizacije rekreacijskih sadržaja u okviru javnih zelenih površina. Ovim izmjenama omogućuje se u javnim zelenim površinama, uz trim staze, uređivanje adrenalinskih parkova i sličnih sadržaja namijenjenih rekreaciji te postavljanje manjih montažno demontažnih građevina.
- **uz članak 106.- člankom 106.** je izvršen ispravak gramatičke greške iz članka 140. Odredbi za provođenje.
- **uz članak 107.- člankom 107.** je dopunjen članak 141. Odredbi za provođenje novim stavkom kojim su dani dodatni uvjeti za uređenje sportsko-rekreacijske namjene na površini označenoj oznakom 7B.
- **uz članak 108.- člankom 108.** je ispravljen tipfeler iz članka 142. Odredbi za provođenje.
- **uz članak 109.- člankom 109.** dodaje se iza članka 149. novi članak 149.a. koji se odnosi na način ozelenjavanja površina unutar obuhvata plana.
- **uz članak 110.- člankom 110.** je izmijenjen članak 150. Odredbi za provođenje koji regulira način postave privremenih, manjih montažnih prijenosnih i pokretnih naprava.
- **uz članak 111.- člankom 111.** je ažuriran opis grafičkog prikaza iz članka 151. Odredbi za provođenje u skladu s obrazloženjem uz članak 7.
- **uz članak 112.- člankom 112.** je izvršeno tehničko usklađenje sadržaja iz članak 152. Odredbi za provođenje i to ažuriranjem službenog glasila u stavku 1. te definicije iz stavka 2. u odnosu na definiciju iz relevantnog propisa.
- **uz članak 113.- člankom 113.** je izvršeno ažuriranje propisa iz članka 153. Odredbi za provođenje.
- **uz članak 114. - člankom 114.** izmijenjen je tekst naslova iza članka 153. Odredbi za provođenje.
- **uz članak 115.- člankom 115.** je izmijenjen članak 154. Odredbi za provođenje u

dijelu koji se odnosi na ekološku mrežu RH kao posljedica usklađenja s planom višeg reda te posebnih uvjeta nadležnih tijela.

- **uz članak 116.- člankom 116.** je izvršeno tehničko usklađenje članak 155. Odredbi za provođenje koje se odnose na postupanje s otpadom na području obuhvata plana.
- **uz članak 117.- člankom 117.** je ažuriran popis propisa iz članka 158. Odredbi za provođenje iz područja postupanja s otpadom.
- **uz članak 118. - člankom 118.** je ažuriran broj službenog glasila propisa iz članka 159. Odredbi za provođenje.
- **uz članak 119.- člankom 119.** izmijenjen je članak 160. Odredbi za provođenje ažuriranjem opisa grafičkog prikaza u skladu obrazloženjem uz članak 7. te ažuriranjem broja službenih glasila propisa iz tog članka.
- **uz članak 120.- člankom 120.** izmijenjen je članak 162. Odredbi za provođenje na način na način da je dodan novi stavak kojim se utvrđuje da se područje obuhvata plana nalazi izvan zona sanitarne zaštite pulskih bunara i izvora. Također je ažurirana zakonska regulativa koja se odnosi na granične vrijednosti emisija otpadnih voda (naziv i broj objave u Narodnim novinama).
- **uz članak 121.- člankom 121.** Izvršeno je ažuriranje broja službenog glasila propisa iz članka 164. Odredbi za provođenje.
- **uz članak 122.- člankom 122.** ažuriran je popis posebnih propisa iz područja zaštite okoliša iz članka 165. Odredbi za provođenje.
- **uz članak 123.- člankom 123.** ažuriran je popis posebnih propisa iz područja mjera zaštite od požara iz članka 167. Odredbi za provođenje.
- **uz članak 124. - člankom 124.** je korigiran broj službenog glasila propisa iz članka 168. Odredbi za provođenje.
- **uz članak 125.- člankom 125.** ažuriran je popis posebnih propisa iz područja sklanjanja iz članka 170. Odredbi za provođenje.
- **uz članak 126.- člankom 126.** dopunjen je članak 172. Odredbi za provođenje na način da se istim utvrđuje da je sustav javnog uzbunjivanja građana potrebno uključiti u jedinstveni sustav putem ŽC 112 Pazin.
- **uz članak 127.- člankom 127.** je ispravljen tipfeler iz članka 179. Odredbi za provođenje.
- **uz članak 128.- člankom 128.** briše se poglavlje iza članka 180. Odredbi za provođenje.
- **uz članak 129.- člankom 129.** briše se članak 181. Odredbi za provođenje.

#### **Uz članak 130.**

**Člankom 130.** se utvrđuje broj izvornika Plana, gdje se izvornici čuvaju te mjesto gdje se osigurava uvid u Plan.

#### **Uz članak 131.**

**Člankom 131.** se ovlašćuje se Odbor za statut i druge opće akte da, u skladu sa odredbama članka 113. Zakona o prostornom uređenju utvrdi pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela UPU Lungo mare.

#### **Uz članak 132.**

**Člankom 132.** utvrđuje se dan stupanja na snagu ove Odluke.

**P.O. GRADONAČELNIKA**  
**Giordano Škuflić, dipl.ing.građ.**