





REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA  
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA

 CITTA DI PULA-POLA  
IL SINDACO

Klasa: 023-01/15-01/1414  
Urbroj:2168/01-01-02-01-0019-15-2  
Pula, 12. studeni 2015.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

**Predmet:** Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o izmjenama  
Odluke o komunalnom doprinosu Grada Pule  
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o izmjenama Odluke o komunalnom doprinosu Grada Pule, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 12. studenog 2015. godine, donio je

### ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o izmjenama Odluke o komunalnom doprinosu Grada Pule.
2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.
3. Ovaj Zaključak prosljedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.  
Ovlašćuju se Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Giordano Škuflić, p.o. Gradonačelnika pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu te Ingrid Bulian, zamjenica pročelnika, Martina Šajina Mihovilović i Mirna Radolović, pomoćnice pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

Temeljem članka 31. stavak 7. Zakona o komunalnom doprinosu (Narodne novine br. 36/95, 109/26 – Uredba, 21/96- Uredba, 70/97, 128/99,57/00, 129/00, 59/01,26 /03- pročišćeni tekst, 82/04, 110/04- Uredba, 178/04, 38/09 , 79/09, 153/09, 49/11, 90/11,144/12, 94713, 153/13, 147/14 i 36/15) i članka 39. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13) Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2015. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o izmjenama Odluke o komunalnom doprinosu Grada Pule**

**Članak 1.**

U Odluci o komunalnom doprinosu Grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 14/09) članak 7 . mijenja se i glasi:

„Koeficijent zone (Kz) za određivanje jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa po zonama ovisno o namjeni građevine, utvrđuje se kako slijedi:

R.br.	Namjena građevine	Zona			
		I	II	III	IV
1.	stanovanje (RS, S)	0,80	0,70	0,60	0,50
2.	javna i društvena namjena (D, D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7, D8 i D9)	0,40	0,35	0,25	0,20
	sportsko rekreacijska namjena (R1, R2 , R3 i R4)				
3.	luke posebne namjene (LV/LU, LR, LB i LS) te otvorene luke za javni promet (JP, JT i J)	0,60	0,50	0,40	0,30
	željeznički i autobusni kolodvor (ŽK i AK)				
4.	gospodarsko- poslovna (K, K1, K3, K4) i gospodarska -ugostiteljsko turistička namjena (T1, T2,T3 i T4)	1,0	0,95	0,90	0,85
	luke posebne namjene- luke nautičkog turizma- marine (LN)				
	benzinske postaje				
5.	gospodarsko- proizvodna namjena-industrijsko zanatska (I2)	0,30	0,25	0,20	0,15
	infrastrukturni sustavi (IS)				
	parkirališta (P) i garaže (G)				
	javne ceste				
	pješačke površine, vodne površine				
	ostali objekti i uređaji komunalne infrastrukture				

Iznimno od odredbi stavka 1. ovoga članka, za garažni i parkirni prostor za potrebe građevine za koju se izdaje akt o gradnji koeficijent zone umanjuje se 50%, a ukoliko je obujam građevine (umanjen za parkirno-garažni prostor) veći od 50 000 m<sup>3</sup> koeficijent zone za parkirni i garažni prostor dodatno se umanjuje za 35%.

Iznimno od točke 1. stavka 1. ovoga članka koeficijent zone umanjuje se kako slijedi:

- fizičkim osobama koje ne obavljaju registriranu poslovnu djelatnost, a grade ili rekonstruiraju stambenu građevinu na temelju građevinske dozvole za vlastite potrebe stanovanja za obujam stambene građevine do 500 m<sup>3</sup> koeficijent zone umanjuje se za 20%,
- za stambeno poticanu stanogradnju sukladno programu i propisima o društvenoj poticanoj stanogradnji koeficijent zone umanjuje se za 30 %.

Iznimno od točke 5.. stavka 1 ovoga članka, za građevine gospodarsko-proizvodne-industrijsko zanatske namjene koje se grade u drugoj, trećoj i četvrtoj zoni čija svjetla visina etaža je jednaka ili viša od 4,5 metara, koeficijent zone umanjuje se za 50%, za obujam građevine iznad presjeka građevine na visine etaže 4,5 m.

Ako se gradi višenamjenska građevina obujam se obračunava za svaku namjenu posebno.“

## **Članak 2.**

Članak 10. mijenja se i glasi:

„Obveznik komunalnog doprinosa može prije donošenja rješenja o komunalnom doprinosu izabrati da li će se komunalni doprinos platiti odjednom ili u obrocima, i to:

-za građevine iz točke 1. i točke 2. članka 7 u najviše 24 mjesečnih obroka, s time da iznos prvog obroka ne može biti manji od 20% cjelokupnog iznosa utvrđenog komunalnog doprinosa,

- za građevine iz točke 3. ,točke 4 i točke 5. članka 7. u najviše 12 mjesečnih obroka, s time da iznos prvog obroka ne može biti manji od 30% cjelokupnog iznosa utvrđenog komunalnog doprinosa.

Prvi obrok dospijeva na naplatu u roku 15 dana od dana izvršnosti rješenja kojim je utvrđena obveza plaćanja komunalnog doprinosa. Preostali obroci dospijevaju na naplatu svakog 15-og dana u mjesecu, počevši od mjeseca nakon kojeg je na naplatu dospio prvi obrok. Na sve obroke iz stavka 1. ovoga članka , osim na prvi obrok, obračunavaju se kamate u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke. Na sva zakašnjela plaćanja komunalnog doprinosa, bilo pojedinog obroka bilo cjelokupnog iznosa komunalnog doprinosa, obračunavat će se zakonska zatezna kamata.

Vlasnik čestice odnosno investitor koji plaća komunalni doprinos jednokratnom isplatom, plaća cjelokupni iznos komunalnog doprinosa u roku 15 dana od dana izvršnosti rješenja i ostvaruje popust 10% od ukupne visine komunalnog doprinosa. Ukoliko obveznik plaćanja komunalnog doprinosa koji je odabrao jednokratno plaćanje, ostvarujući popust od 10% ne plati cjelokupan iznos određen rješenjem o komunalnom doprinosu u roku utvrđenim rješenjima, gubi pravo na popust od 10%, a cjelokupan iznos doprinosa dospijeva na naplatu odjednom, nakon isteka roka iz rješenja.

Obročno plaćanje komunalnog doprinosa odobrit će se pod uvjetom da obveznik plaćanja komunalnog doprinosa pruži odgovarajuće osiguranje (hipoteka, jamstvo, novčano osiguranje i dr.) radi naplate cjelokupne tražbine Grada s osnova komunalnog doprinosa. U slučaju kada obveznik ne plati dva mjesečna obroka, cjelokupni iznos komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu odmah.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi upravno tijelo Grada nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.“

### **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pule.

Klasa: 023-01/15-01/1414

Urbroj:

Pula,

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**

**PREDSJEDNIK**  
**Robert Cvek**

## OBRAZLOŽENJE

### PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj za donošenje Odluke su članak 31. stavak 7. Zakona o komunalnom doprinosu (Narodne novine br. 36/95, 109/26 – Uredba, 21/96- Uredba, 70/97, 128/99,57/00, 129/00, 59/01,26 /03- pročišćeni tekst, 82/04, 110/04- Uredba, 178/04, 38/09 , 79/09, 153/09, 49/11, 90/11,144/12, 94713, 153/13, 147/14 i 36/15) i članak 39. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13).

### PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Područje komunalnog gospodarstva uređeno je Zakonom o komunalnom gospodarstvu. Zakon uređuje načela, način obavljanja i financiranje komunalnog gospodarstva, te ostala pitanja glede svrhovitog obavljanja i financiranja komunalnog gospodarstva, a naročito financiranje građenja i održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture , te ostala pitanja glede svrhovitog obavljanja komunalnih djelatnosti. Financiranje građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture kao cjelovitog sustava na području grada Pule kao jedinice lokalne samouprave uređeno je Odlukom o komunalnom doprinosu Grada Pule donešenoj na sjednici Gradskog vijeća Grada Pule dana 22. 09. 2009. godine i objavljenoj u „Službenim novinama „, Grada Pule br. 14/09.

U cilju adekvatnog rješavanja mirujućeg prometa Odlukom o izmjenama Odluke o komunalnom doprinosu Grada Pule za garažni i parkirni prostor za potrebe građevine za koju se izdaje akt o gradnji koeficijent zone umanjuje se 50%, a ukoliko je obujam građevine (umanjen za parkirno-garažni prostor) veći od 50 000 m<sup>3</sup> koeficijent zone za parkirni i garažni prostor dodatno se još umanjuje za 35%. Sada važećom odredbom stavka 2. članka 7. koeficijent umanjenja od 50% primjenjivao se za garažni i parkirni prostor smješten u sklopu građevine i/ili građevinske čestice, a izmjenama se predlaže umanjenje i u slučaju da se mirujući promet ( odnosno parkirni ili garažni prostor) rješava na drugoj građevinskoj parceli, sve sukladno odredbama važećeg GUP-a. Radi poticanja gospodarstva, u slučaju gradnje objekata većih od 50.000 m<sup>3</sup> koeficijent se dodatno umanjuje za 35 %.

S obzirom da je tijekom primjene Odluke došlo do izmjene propisa iz područja komunalnog gospodarstva, gradnje i prostornog uređenja, izmjenama Odluke usklađene su pojedine odredbe sa važećim propisima i aktima ( primjerice u članku 7. u tabelarnom prikazu namjene građevina , pojedine oznake su usklađene sa važećim odredbama GUP-a, zatim u članku 10. izraz konačnost zamijenjen je izrazom izvršnost, a u istom članku brisan je dio odredbe kojom je propisano da je potvrda o plaćenom komunalnom doprinosu uvjet za izdavanje akta o gradnji i dr.). Radi preglednosti prijedlogom Odluke mijenjani su u cijelosti članak 7 i članak 10.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje Oluke o izmjenama Odluke o komunalnom doprinosu. Grada Pule.

**P.O. GRADONAČELNIKA**  
**Giordano Škuflić, mag. ing. aedif.**

Temeljem članka 31. stavak 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 26/03- pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09) i članka 39. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana 22. rujna 2009. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **o komunalnom doprinosu Grada Pule**

#### **I OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti i mjerila temeljem kojih se određuje visina i plaćanje komunalnog doprinosa, te u skladu sa Zakonom reguliraju ostala pitanja glede komunalnog doprinosa na području Grada Pule (u daljnjem tekstu: Grad).

##### **Članak 2.**

Komunalni doprinosi su novčana javna davanja koja se plaćaju za gradnje, rekonstrukciju i korištenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture i to:

1. javnih površina,
2. nerazvrstanih cesta,
3. groblja i
4. javne rasvjete.

Sredstvima komunalnog doprinosa financira se i pribavljanje zemljišta na kojem se grade objekti i uređaji komunalne infrastrukture iz stavka 1. ovog članka, rušenje postojećih objekata i uređaja, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija, te radovi na sanaciji tog zemljišta.

Komunalni doprinos je prihod Proračuna Grada.

##### **Članak 3.**

Gradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture te obavljanje ostalih poslova iz članka 2. ove Odluke financira se iz:

1. komunalnog doprinosa,
2. proračuna Grada,
3. naknade za koncesiju,
4. drugih izvora utvrđenih posebnim Zakonom.

#### **II. OBVEZNIK PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

##### **Članak 4.**

Komunalni doprinos plaća vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor (u daljnjem tekstu: Obveznik). Obveznik komunalnog doprinosa je i vlasnik nekretnine odnosno investitor građevine sagrađene s građevnom dozvolom koja se rekonstruira na način da se povećava njen obujam odnosno vrši promjena namjene građevine. Nadalje, komunalni doprinos plaća vlasnik

nekretnine odnosno investitor koji je bez akta nadležnog upravnog tijela (lokacijske i građevne dozvole, rješenja o uvjetima gradnje i dr.) sagrađio građevinu ili dio građevine koja se zadržava u prostoru u skladu sa Zakonom i dokumentima prostornog uređenja.

Grad ne plaća komunalni doprinos kada je investitor gradnje objekta i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 2. stavka 1. ove Odluke.

#### **III. OBRAČUN KOMUNALNOG DOPRINOSA**

##### **Članak 5.**

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom, odnosno po m<sup>3</sup> (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici, a kod građevine koja se uklanja zbog gradnje nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine komunalni se doprinos obračunava po m<sup>2</sup> tlocrtno površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m<sup>2</sup> izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun po m<sup>3</sup> građevina u toj zoni.

Način utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa određen je pravilnikom kojeg donosi ministar u čijem je djelokrugu komunalno gospodarstvo.

##### **Članak 6.**

Za utvrđivanje obveze plaćanja komunalnog doprinosa ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture utvrđuju se četiri zone na području Grada grafički prikazane na HOK-u u dijelu Grada Pule mj = 1: 10.000, a koja je sastavni dio ove Odluke (u analognom i digitalnom obliku).

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđuje se prema pripadnosti građevne parcele ili građevine određenoj zoni, te ovisno o namjeni građevine i prosječnim troškovima gradnje m<sup>3</sup> etalonske građevine u Republici Hrvatskoj.

### III JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

#### Članak 7.

Koeficijent zone (Kz) za određivanje jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa po zonama ovisno o namjeni građevine, utvrđuje se kako slijedi :

R.br.	Namjena građevine	Zona			
		I	II	III	IV
1.	I. stanovanje (RS, S)	0,80	0,70	0,60	0,50
2.	javna i društvena namjena ( D, D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7, D8 i D9)	0,40	0,35	0,25	0,20
	sportsko rekreacijska namjena (R1, R2 i R3)				
3.	ostale luke posebne namjene i otvorene luke za javni promet (LV/LU, LR, LB, LS , JP , JT i J)	0,60	0,50	0,40	0,30
	željeznički i autobusni kolodvor (ŽK, AK)				
4.	gospodarska - poslovna i ugostiteljsko turistička namjena (K, K1, K3, K4, T1, T2 i T4)	1,0	0,95	0,90	0,85
	luke posebne namjene – marine (LN)				
	benzinske postaje				
5.	gospodarsko-proizvodna namjena (IZ)	0,30	0,25	0,20	0,15
	infrastrukturni sustavi (IS)				
	parkirališta (P) i garaže (G)				
	javne ceste				
	pješačke površine, vodne površine				
	ostali objekti i uređaji komunalne infrastrukture				

Iznimno od odredbi stavka 1. ovoga članka, za garažni i parkirni prostor smješten u sklopu građevine i/ili građevinske čestice koeficijent zone umanjuje se za 50 % .

Iznimno od odredbi točke 1. stavka 1. ovoga članka koeficijent zone se umanjuje kako slijedi:

- fizičkim osobama, koje ne obavljaju registriranu poslovnu djelatnost, koje grade ili rekonstruiraju stambenu građevinu na temelju rješenja o uvjetima gradnje za vlastite potrebe stanovanja za obujam stambene građevine do 500 m<sup>3</sup> koeficijent zone umanjuje se za 20%,
- za stambeno poticanu stanogradnju sukladno programu i propisima o društveno poticanoj stanogradnji koeficijent zone umanjuje se za 30%.

Iznimno od odredbe točke 5. stavka 1. ovog članka, za građevine gospodarsko- proizvodne namjene koje se grade u drugoj, trećoj i četvrtoj zoni čija svjetla visina etaža je jednaka ili viša od 4,5 metara, koeficijent zone umanjuje se za 50 %, za obujam građevine iznad presjeka građevine na visine etaže 4,5 m.

Ako se gradi višenamjenska građevina obujam se obračunava za svaku namjenu posebno.

#### Članak 8.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa rezultat je umnoška koeficijenta iz članka 7. ove Odluke i iznosa 10%-tnih prosječnih troškova gradnje m<sup>3</sup> etalonske građevine u Republici Hrvatskoj. Podatak o prosječnim troškovima gradnje m<sup>3</sup> etalonske građevine u Republici Hrvatskoj objavljuje nadležno ministarstvo.

Iznos komunalnog doprinosa dobije se kada se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa iz stavka 1. ovog članka pomnoži s obujmom građevine.

#### Članak 9.

U jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa iz članka 8. stavak 1. sadržana je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i pojedinim zonama, određena u kunama po m<sup>3</sup> građevine.

Jedinična vrijednost iz stavka 1. ovoga članka određuje se množenjem jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa iz članka 8. stavka 1. ove Odluke s koeficijentima izgradnje za zonu, sukladno pripadnosti građevine zoni, kako slijedi:

Vrsta objekta i uređaja komunalne infrastrukture	Zona			
	I	II	III	IV
Javne površine	0,50	0,40	0,30	0,25
Nerazvrstane ceste	0,30	0,40	0,45	0,50
Groblja	0,10	0,10	0,10	0,10
Javna rasvjeta	0,10	0,10	0,15	0,15

Iznos komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture dobije se množenjem dobivenih jediničnih vrijednosti iz stavka 2. ovog članka sa iznosom komunalnog doprinosa iz članka 8. stavka 2. ove Odluke.

#### IV NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

##### Članak 10.

Obveznik komunalnog doprinosa može prije donošenja rješenja o komunalnom doprinosu izabrati da li će komunalni doprinos platiti odjednom ili obrocima i to:

- za građevine iz točke 1. i točke 2., članka 7 u najviše 24 mjesečnih obroka, s time da iznos prvog obroka ne može biti manji od 20% cjelokupnog iznosa utvrđenog komunalnog doprinosa,
- za građevine iz točke 3., točke 4. i točke 5., članka 7. u najviše 12 mjesečnih obroka, s time da iznos prvog obroka ne može biti manji od 30% cjelokupnog iznosa utvrđenog komunalnog doprinosa.

Prvi obrok dospijeva na naplatu u roku 15 dana od dana konačnosti rješenja kojim je utvrđena obveza plaćanja komunalnog doprinosa. Preostali obroci dospijevaju na naplatu svakog 15-og dana u mjesecu, počevši od mjeseca nakon kojeg je na naplatu dospio prvi obrok. Na sve obroke iz stavka 1. ovog članka, osim na prvi obrok, obračunavaju se kamate u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke. Na sva zakašnjela plaćanja komunalnog doprinosa, bilo pojedinog obroka bilo cjelokupnog iznosa komunalnog doprinosa, obračunavat će se zakonska zatezna kamata.

Vlasnik čestice odnosno investitor koji plaća komunalni doprinos jednokratnom isplatom, plaća cjelokupni iznos komunalnog doprinosa u roku 15 dana od dana konačnosti rješenja i ostvaruje popust 10% od ukupne visine komunalnog doprinosa. Ukoliko obveznik plaćanja komunalnog doprinosa koji je odabrao jednokratno plaćanje, ostvarujući popust od 10%, ne plati cjelokupan iznos određen rješenjem o komunalnom doprinosu u roku utvrđenom rješenjem, gubi pravo na popust od 10%, a cjelokupan iznos doprinosa dospijeva na naplatu odjednom, nakon isteka roka iz rješenja.

Obročno plaćanje komunalnog doprinosa odobrit će se pod uvjetom da Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa pruži odgovarajuće osiguranje (hipoteka, jamstvo, novčano osiguranje i dr.) radi naplate cjelokupne tražbine Grada s osnova komunalnog doprinosa. U slučaju kada Obveznik ne plati dva mjesečna obroka, cjelokupni iznos komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu odmah.

Rješenje o komunalnom doprinosu i potvrdu o uplati komunalnog doprinosa, odnosno prve rate komunalnog doprinosa donosi upravno tijelo Grada nadležno za poslove komunalnog gospodarstva. Potvrda o uplaćenom komunalnom doprinosu, odnosno uplaćenom prvom obroku kod obročnog plaćanja komunalnog doprinosa predstavlja uvjet za izdavanje akta temeljem kojeg se može graditi građevina.

##### Članak 11.

Gradonačelnik Grada Pule može obvezniku komunalnog doprinosa odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja u osobito opravdanom slučaju za izgradnju objekata od interesa za Grad Pulu i to kada se radi o novčanom iznosu najviše do 1.000.000 kuna, a Gradsko vijeće Grada Pule donosi Odluku kada se radi o novčanom iznosu većem od 1.000.000 kuna.

U slučajevima kada je obvezniku komunalnog doprinosa temeljem posebnih propisa utvrđena pogodnost djelomičnog ili potpunog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa, sredstva iz kojih će se namiriti iznos za plaćanje komunalnog doprinosa osigurati će se u proračunu Grada.

##### Članak 12.

Vlasnik čestice odnosno investitor koji je do početka primjene ove Odluke srušio djelomično ili u cijelosti postojeću građevinu već priključenu na objekte komunalne infrastrukture, dužan je kod građenja nove ili



rekonstrukcije postojeće građevine platiti komunalni doprinos sukladno odredbama ove Odluke, za razliku u obujmu u odnosu na postojeću građevinu. Postojećom građevinom smatra se kako slijedi:

- građevina izgrađena do 15. veljače 1968. godine što se dokazuje odgovarajućim uvjerenjem,
- građevina izgrađena temeljem građevinske dozvole odnosno drugog odgovarajućeg akta nadležnog tijela izdanog do 19. lipnja 1991. godine, ucertana u katastarskom operatu i upisana u zemljišnim knjigama u površini utvrđenoj u posjedovnom listu,
- građevina izgrađena temeljem građevinske dozvole nadležnog tijela izdanog od 19. lipnja 1991. godine do 01. listopada 2007. godine, za koju je izdato uvjerenje za uporabu i koja je ucertana u katastarskom operatu te upisana u zemljišnim knjigama, sve u površini utvrđenoj u posjedovnom listu.

#### **Članak 13.**

Obveznik komunalnog gospodarstva može uz suglasnost Grada i sam snositi troškove uređenja građevinskog zemljišta odnosno gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 2. stavka 1. točke 2. ove Odluke te mu se ti troškovi priznaju u iznos komunalnoga doprinosa, pod uvjetima utvrđenim pisanim ugovorom s Gradom.

### **V PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 14.**

Postupak utvrđivanja komunalnog doprinosa koji je pokrenut prije stupanja na snagu ove Odluke, u kojem je uz zahtjev za izdavanje rješenja priložena tehnička dokumentacija potrebna za izračun obveze, nastavit će se po odredbama Odluke o komunalnom doprinosu ("Službene novine" Grada Pule br. 1/04 , 7/04 i 4/07 ) i Odluke o komunalnom doprinosu Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 11/08 i 3/09).

Na postupke utvrđivanja komunalnog doprinosa pokrenute prije stupanja na snagu ove Odluke, u kojima uz zahtjev za izdavanje rješenja o komunalnom doprinosu nije priložena tehnička dokumentacija potrebna za izračun obveze, primjenjuju se odredbe ove Odluke.

#### **Članak 15.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 11/08 i 3/09).

#### **Članak 16.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana, od dana objave u "Službenim novinama" Grada Pule.

Klasa: 944-09/09-03/57

Urbroj: 2168/01-01-04-00-0250-09-3

Pula, 22. rujna 2009.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**  
**PREDSJEDNIK**  
**Denis Martinčić, v.r.**



**ZONE KOMUNALNOG  
DOPRINOSA**

**LEGENDA**

- ▨ ZONA I
- ▨ ZONA II
- ▨ ZONA III
- ▨ ZONA IV
- ▨ GRANIČNA OPĆINA
- ▨ GRANIČNA GRADNA