



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**



**GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK**

**REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA**



**CITTÀ DI PULA-POLA
IL SINDACO**

Klasa: 023-01/13-01/254

Urbroj: 2168/01-04-03-02-0330-15-

Pula, 24. srpnja 2015.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA PULE**

PREDMET: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o izmjeni Odluke o sklapanju nagodbe između Grada Pule i Uljanik TESU d.d. Kl: 023-01/13-01/254, Urbr: 2168/01-04-03-02-0330-13-4 od 27.03.2013.
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o izmjeni Odluke o sklapanju nagodbe između Grada Pule i Uljanik TESU d.d. Kl: 023-01/13-01/254, Urbr: 2168/01-04-03-02-0330-13-4 od 27. ožujka 2013. godine, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule, dana 24. srpnja 2015. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o sklapanju nagodbe između Grada Pule i Uljanik TESU d.d. Kl: 023-01/13-01/254, Urbr: 2168/01-04-03-02-0330-13-4 od 27. ožujka 2013. godine.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Damir Prhat, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu i Mirna Radolović, pomoćnica pročelnika Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK
Boris Miletić**

Temeljem čl. 35. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst) i čl. 39. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana 30. srpnja 2015. godine, donijelo je

ODLUKU

**o izmjeni Odluke o sklapanju nagodbe između Grada Pule i Uljanik TESU d.d.
Kl: 023-01/13-01/254 Urbr: 2168/01-04-03-02-0330-13-4 od 27. ožujka 2013. godine**

I

Točka III. Odluke o sklapanju nagodbe između Grada Pule i Uljanik TESU d.d. Kl: 023-01/13-01/254 Urbr: 2168/01-04-03-02-0330-13-4 od 27. ožujka 2013. godine mijenja se i glasi:

„Za preostali dio vrijednosti nekretnina koje su predmet ove Odluke, iznos od 700.000,00 kn isplatit će se u korist Uljanik TESU d.d. najkasnije do 31. kolovoza 2015. godine, a za preostali iznos provest će se prijeboj s budućim potraživanjima Grada Pule prema Uljanik TESU d.d. po osnovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda, prema utvrđenoj kunskoj nominalnoj vrijednosti nekretnina iz točke I. ove Odluke, do potpunog prijeboja s utvrđenom vrijednosti nekretnina.“

II

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 023-01/13-01/254
Urbroj:2168/01-04-03-02-0330-15-10
Pula, 30. srpnja 2015.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Robert Cvek

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst) i čl. 39. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o izmjeni Odluke o sklapanju nagodbe između Grada Pule i Uljanik TESU d.d. Kl: 023-01/13-01/254 Urbr: 2168/01-04-03-02-0330-13-4 od 27. ožujka 2013. godine, u dijelu u kojem se ona odnosi na način isplate vrijednosti nekretnina koje je Grad Pula stekao od društva Uljanik TESU d.d, i to na način da se predlaže isplata u novcu za dio preostalog potraživanja Uljanik TESU d.d. prema Gradu Puli u visini od 700.000,00 kuna, a za koji nije sukladno prvotnoj Odluci proveden prijeboj s budućim potraživanjima Grada Pule prema Uljanik TESU d.d. po osnovi obveze plaćanja komunalne naknade i naknade za uređenje voda.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Između Grada Pule i Uljanik TESU d.d. temeljem prethodno donesene Odluke Gradskog vijeća Grada Pule Kl: 023-01/13-01/254 Urbr: 2168/01-04-03-02-0330-13-4 od 27. ožujka 2013. godine, sklopljena je dana 5. travnja 2013. godine nagodba, prema kojoj je Uljanik TESU d.d. u korist Grada Pule prenio pravo vlasništva na zemljištima k.č. 1842/3, k.č. 1840/1, k.č. 1641/2 i k.č. 1648/4, sve k.o. Pula, ukupne površine 5600 m², za utvrđenu ukupnu kupoprodajnu cijenu od 4.061.366,04 kn. Nagodba je sklopljena na zahtjev Uljanik TESU d.d. uslijed nemogućnosti isplate dugovanja prema Gradu Puli po osnovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda, te pripadajućih kamata, u iznosu od 2.229.236,59 kn. U tom je dijelu kupoprodajna cijena za predmetne nekretnine kompenzirana s navedenim dugovanjem, a za preostali dio kupoprodajne cijene ugovorena je kompenzacija s budućim potraživanjima Grada Pule prema Uljanik TESU d.d. po osnovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda.

Dana 19. lipnja 2015. godine zaprimljen je prijedlog Uljanik TESU d.d. prema kojemu bi Grad Pula u korist Uljanik TESU d.d. isplatio dio kupoprodajne cijene za koji još nije prema prethodno sklopljenoj nagodbi proveden prijeboj s budućim potraživanjima Grada Pule prema Uljanik TESU d.d. po osnovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda, u iznosu od 700.000,00 kuna, dok bi se za preostali dio kupoprodajne cijene, u iznosu od cca 350.000,00 kn, isplata i nadalje vršila putem prijeboja s budućim potraživanjima Grada Pule prema Uljanik TESU d.d. po osnovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda. Svoj zahtjev Uljanik Tesu d.d. temelji na potrebi društva za izlazom iz poslovnih poteškoća uzrokovanih neriješenim obvezama prema Poreznoj upravi, negativnog utjecaja ekonomskih okolnosti na poslovanje društva, te manjka likvidnosti koje utječe na kašnjenje isplate plaća radnicima društva, pa se slijedom navedenoga predlaže donošenje ove Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta osigurana su financijska sredstva u iznosu od 700.000,00 kn na poziciji R4-411190 Kupnja zemljišta – Ostala zemljišta.

Pripremio: Željko Pavletić

**POMOĆNICA PROČELNIKA
Mirna Radolović, dipl. iur.**

Temeljem čl. 35. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13.-pročišćeni tekst), čl. 39. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 7/09, 16/09 i 12/11) i Odluke Gradskog vijeća Grada Pule Kl: 023-01/13-01/254 od 27. ožujka 2013. godine,

Grad Pula, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, zastupan po Gradonačelniku Borisu Miletiću, s jedne strane, i

Uljanik TESU d.d. Pula, Flaciusova 1, OIB: 45119436874, zastupan po članu uprave Vladimiru Potnaru, s druge strane, sklopili su sljedeću

NAGODBU

I

Nagodbene strane suglasno utvrđuju:

- da Uljanik TESU d.d. Pula, Flaciusova 1, prema Gradu Puli na dan 18. veljače 2013. ima nepodmirena dugovanja po osnovi komunalne naknade, naknade za uređenje voda i pripadajućih kamata, u ukupnom iznosu od 2.250.568,07 kuna;
- da je između Grada Pule i Uljanik TESU d.d. u cilju ispunjenja gore navedenih obveza društva, dana 9. rujna 2011. sklopljen Sporazum o obročnoj otplati duga i osiguranju novčane tražbine Kl: 023-01/10-01/1541 Urbr: 2168/01-02-01-0243-11-8, kao i da je navedeno društvo pisanim putem prije dospjeća obveze plaćanja sukladno spomenutom Sporazumu, izvijetilo Grad Pulu o nemogućnosti plaćanja dugovanog iznosa u ugovorenim iznosima i rokovima, te predložilo prijebroj tih potraživanja s vrijednošću nekretnina u vlasništvu Uljanik TESU d.d, na kojima je sukladno navedenom Sporazumu, a upravo radi namirenja predmetnog dugovanja prema Gradu Puli, u korist Grada Pule upisano založno pravo za iznos od 2.229.236,59 kn;
- da je vrijednost gore navedenih nekretnina u vlasništvu Uljanik TESU d.d, i to: k.č. 1842/3 k.o. Pula, dvorište uz stambenu zgradu, površine 90 m², k.č. 1840/1 k.o. Pula, dvorište uz stambenu zgradu, površine 35 m², k.č. 1641/2 k.o. Pula, oranica, površine 4627 m², te k.č. 1648/4 k.o. Pula, oranica, površine 848 m², prema procjeni vrijednosti izrađene od strane Andreja Stepčić-Jadreška, mag.ing.aedif, Elaborat br. PR-1187/11 iz ožujka 2011. godine, utvrđena u iznosu od 535.094,34 EUR, odnosno, prema srednjem tečaju HNB na dan 7. ožujka 2013. godine, u iznosu od 4.061.366,04 lipe.

II

Sukladno utvrđenjima iz točke I. ove Nagodbe, provest će prijebroj dospjelih potraživanja Uljanik TESU d.d. prema Gradu Puli s vrijednosti nekretnina u vlasništvu Uljanik TESU d.d. navedenih u točki I. ove Nagodbe.

Uljanik TESU d.d. Pula, Flaciusova 1, OIB: 45119436874 dopušta, bez ikakve daljnje privole ili odobrenja, uknjižbu prava vlasništva na k.č. 1842/3 k.o. Pula, dvorište uz stambenu zgradu, površine 90 m², k.č. 1840/1 k.o. Pula, dvorište uz stambenu zgradu, površine 35 m², k.č. 1641/2 k.o. Pula, oranica, površine 4627 m², te k.č. 1648/4 k.o. Pula, oranica, površine 848 m², u korist Grada Pule, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355.

III

Za preostali dio vrijednosti nekretnina koje su predmet ove nagodbe, provest će se prijebaj s budućim potraživanjima Grada Pule prema Uljanik TESU d.d. po osnovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda, prema utvrđenoj kunskoj nominalnoj vrijednosti nekretnina iz točke I. ove nagodbe, i to do potpunog prijebaja s utvrđenom vrijednosti nekretnina.

IV

Nagodbene strane utvrđuju da je ispunjen prethodni uvjet za sklapanje ove nagodbe, provedbom uknjižbe brisanja prava zaloga upisanog u zemljišnoj knjizi u korist Uljanik brodogradilište d.d. Pula, Flaciusova 1, uknjiženog kao teret k.č. 1641/2 i k.č. 1648/4, obje k.o. Pula, temeljem rješenja Općinskog suda u Puli poslovni broj Z-3200/2013.

V

Ova nagodba sastavljena je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih je 1 (jedan) za javnog bilježnika, 1 (jedan) za Uljanik TESU d.d, koji se obvezuje po ovjeri poptisa na ovoj nagodbi dati izraditi dva ovjerena preslika ove nagodbe i dostaviti ih Gradu Puli.

VI

Nagodbene strane primaju prava i obveze iz ove nagodbe, te je u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

Klasa: 023-01/13-01/254
Urbroj:2168/01-04-03-02-0330-13-5
Pula, 5. travnja 2013.

ULJANIK TESU D.D.
zastupan po članu uprave
Vladimir Potnar

GRAD PULA
GRADONAČELNIK
Boris Miletić

Temeljem čl. 35. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13.-pročišćeni tekst) i čl. 39. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 7/09, 16/09 i 12/11), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana 27. ožujka 2013. godine, donijelo je

ODLUKU

o sklapanju nagodbe između Grada Pule i Uljanik TESU d.d.

I

Utvrđuje se:

- da Uljanik TESU d.d. Pula, Flaciusova 1, prema Gradu Puli na dan 18. veljače 2013. ima nepodmirena dugovanja po osnovi komunalne naknade, naknade za uređenje voda i pripadajućih kamata, u ukupnom iznosu od 2.250.568,07 kuna;
- da je između Grada Pule i Uljanik TESU d.d. u cilju ispunjenja gore navedenih obveza društva, dana 9. rujna 2011. sklopljen Sporazum o obročnoj otplati duga i osiguranju novčane tražbine Kl: 023-01/10-01/1541 Urbr: 2168/01-02-01-0243-11-8, kao i da je navedeno društvo pisanim putem prije dospijeća obveze plaćanja sukladno spomenutom Sporazumu, izvijetilo Grad Pulu o nemogućnosti plaćanja dugovanog iznosa u ugovorenim iznosima i rokovima, te predložilo prijebroj tih potraživanja s vrijednošću nekretnina u vlasništvu Uljanik TESU d.d, na kojima je sukladno navedenom Sporazumu, a upravo radi namirenja predmetnog dugovanja prema Gradu Puli, u korist Grada Pule upisano založno pravo za iznos od 2.229.236,59 kn;
- da je vrijednost gore navedenih nekretnina u vlasništvu Uljanik TESU d.d, i to: k.č. 1842/3 k.o. Pula, dvorište uz stambenu zgradu, površine 90 m², k.č. 1840/1 k.o. Pula, dvorište uz stambenu zgradu, površine 35 m², k.č. 1641/2 k.o. Pula, oranica, površine 4627 m², te k.č. 1648/4 k.o. Pula, oranica, površine 848 m², prema procjeni vrijednosti izrađene od strane Andreja Stepčić-Jadreška, mag.ing.aedif, Elaborat br. PR-1187/11 iz ožujka 2011. godine, utvrđena u iznosu od 535.094,34 EUR, odnosno, prema srednjem tečaju HNB na dan 7. ožujka 2013. godine, u iznosu od 4.061.366,04 lipe.

II

Sukladno utvrđenjima iz točke I. ove Odluke, između Grada Pule i Uljanik TESU d.d. sklopit će se nagodba, temeljem koje će se provesti prijebroj dospjelih potraživanja Uljanik TESU d.d. prema Gradu Puli s vrijednosti nekretnina u vlasništvu Uljanik TESU d.d. navedenih u točki I. ove Odluke, uz istodobni bezuvjetni prijenos prava vlasništva na navedenim nekretninama u korist Grada Pule.

III

Za preostali dio vrijednosti nekretnina koje su predmet ove odluke, provest će se prijebroj s budućim potraživanjima Grada Pule prema Uljanik TESU d.d. po osnovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda, prema utvrđenoj kunskoj nominalnoj

vrijednosti nekretnina iz točke I. ove Odluke, i to do potpunog prijeboja s utvrđenom vrijednosti nekretnina.

IV

Prethodni uvjet za sklapanje nagodbe sukladno ovoj Odluci uknjižba je brisanja prava zaloga upisanog u zemljišnoj knjizi u korist Uljanik brodogradilište d.d. Pula, Flaciusova 1, uknjiženog kao teret k.č. 1641/2 i k.č. 1648/4, obje k.o. Pula.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 023-01/13-01/254
Urbroj:2168/01-04-03-02-0330-13-4
Pula, 27. ožujka 2013.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Denis Martinčić

