



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**



**GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK**

**REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA**



**CITTÀ DI PULA-POLA
IL SINDACO**

Klasa: 350-01/14-01/70

Urbroj:2168/01-03-02-0139-15-

Pula, 24. srpnja 2015.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA PULE**

Predmet: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule - dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule, dana 24. srpnja 2015. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Giordano Škuflić, pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, Ingrid Bulian, voditeljica Odsjeka za prostorno planiranje i graditeljsko naslijeđe, Tonka Komšo, savjetnik 1. za prostorno planiranje i graditeljsko naslijeđe, te predstavnici Stručnog izrađivača Plana Urbanistica d.o.o. iz Zagreba, Jasminka Pilar i Romana di Giusto, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK
Boris Miletić**

Na osnovu članka 109. stavak 5., članka 113. i članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 153/13) te članka 39. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj danasrpnja 2015. godine, donosi

**ODLUKU
O DONOŠENJU
IV. IZMJENA I DOPUNA
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE**

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom donose IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (u daljnjem tekstu: IV. Izmjene i dopune GUP-a) („Službene novine“ Grada Pule br. 5A/08, 12/12, 5/14, 8/14 - pročišćeni tekst, 10/14, 13/14 i 19/14 - pročišćeni tekst).

Izrađivač IV. Izmjena i dopuna GUP-a je „Urbanistica“ d.o.o. iz Zagreba, Đorđićeva 5/II.

Članak 2.

IV. Izmjene i dopune GUP-a sastavni su dio ove Odluke a sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio IV. Izmjena i dopuna GUP-a sadrži:

I - TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE – IZMJENE I DOPUNE

- 0. Uvodne odredbe
- 1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
- 6. Lokacijski uvjeti i način gradnje građevina svih namjena – Definicija urbane morfologije i tipologije
- 7. Uvjeti utvrđivanja trasa i površina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže
- 7.1. Prometna cestovna mreža
- 7.7. Vodovodna mreža
- 11. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
- 12. Mjere provedbe plana
- 12.1. Izrada prostornih planova užeg područja
- 12.2. Mjere uređenja i zaštite zemljišta

II - GRAFIČKI DIO

Grafički dio II. Ciljanih izmjena i dopuna GUP-a sadrži:

BROJ GRAF. PRIKAZA	NAZIV LISTA	BROJ LISTA	MJERILO
4.2.	Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	4.2.	1:10000

III - PRILOZI

III-1 OBRAZLOŽENJE IV. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE

UVOD

1. POLAZIŠTA
2. CILJEVI
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA – IZMJENE I DOPUNE

III-2 SAŽETAK ZA JAVNOST

Sadržajem Elaborata IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule navedenim u ovom članku odgovarajuće se zamjenjuju dijelovi Generalnog urbanističkog plana Grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 5A/08, 12/12, 5/14, 8/14 - pročišćeni tekst, 10/14, 13/14 i 19/14 - pročišćeni tekst).

II. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

U Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Pule („Službene novine Grada Pule“ br. 5A/08, 12/12, 5/14, 8/14 - pročišćeni tekst, 10/14, 13/14 i 19/14 - pročišćeni tekst), u članku 3. tekst „(NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) zamjenjuje se tekstom koji glasi:

„(NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11)“.

Članak 4.

U članku 11. briše se stavak 10., a dosadašnji stavci 11., 12. i 13. postaju stavci 10., 11. i 12.

Članak 5.

U članku 30. tablica Planirani maksimalni turistički kapaciteti u gradu Puli mijenja se i glasi:

	Lokacija (zona)	Kapacitet (postelja /kampista)	Površina (ha)	Gustoća (postelja/ha)	Vrsta ugostiteljskog smještaja		
					Hotel (T1)	Turističko naselje (T2)	Kamp (T3)
I.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PULA – Površine gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene						
1.	Štinjan - Puntizela	1.390	22,49	61,08		x	
2.	Štinjan - Puntizela - Hidrobaza	1200	18,16	66,07	x	x	x (samo kamp)

3.	Stoja (2 podzone)	ukupno 400	5,08	78,74	x		
4.	Stoja - Stara klaonica	162	1,35	120,00	x		
5.	Valovine	400	5,02	79,68	x		
6.	Valkane - Hotel Pula	376	1,82	206,59	x		
7.	Zlatne stijene - Horizont Pula Resort	postojeći (1.540)	11,32	postojeća (136,04)		x	
8.	Saccorgiana	1910	12,87	148,40	x		x (samo kamp)
9.	Verudella - Punta Verudela	postojeći (1.380)				x	
10.	Verudella - Palma	postojeći (219)	8,45	postojeća (243,20)	x		
11.	Verudella - Histria	postojeći (456)			x		
12.	Verudella - Verudela Beach Resort	postojeći (806)	17,12	107,94		x	
13.	Verudella - Brioni	502			x		
14.	Verudella - Park	540			x		
15.	Valsaline - FSH	postojeći (140)	0,78	postojeća (179,49)			x (kamp i/ili hostel)
16.	Muzil - Marie Louise (dvije podzone)	ukupno 750	6,91	108,54	x		
17.	Muzil - Muzil	550	5,63	97,69	x		
18.	Muzil - Muzili	250	4,90	51,02		x	
19.	Fratarski otok	750	13,37	56,09			x (samo kamp)
	UKUPNO POVRŠINE GOSPODARSKE – UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE (I)	13721	135,27	101,43	x	x	x
II.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PULA – Pojedinačne smještajne građevine gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene u mješovitoj namjeni, unutar područja obuhvaćenog PUP-om Stari grad Pula						
20.	Punta - Scaletta	40	-	-	x		

21.	Centar grada - Omir	40	-	-	x		
22.	Centar grada - ostale zone mješovite namjene	500	-	-	x		x (samo hostel)
	UKUPNO	580	-	-	x		
III.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PULA – Pojedinačne smještajne građevine gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene u mješovitoj stambeno-poslovnoj, javnoj i društvenoj namjeni (M), izvan područja obuhvaćenog PUP-om Stari grad Pula						
23.	Verudella - Ribarska koliba	120	-	-	x		
24.	Valkane - Milan	40	-	-	x		
25.	Punta - Riviera	postojeći (163)	0,29	postojeća (562,07)	x		
26.	Elektromlin	80	-	-	x		
27.	Valsaline - kongresni centar	80	-	-	x		
28.	Smrikve - Štinjan	80	-	-	x		
29.	Smrikve - Štinjan	80	-	-	x		
30.	Tomaseova	80	-	-	x		
31.	Šijana - kongresni centar	250	-	-	x		
32.	Valkane - hotel	360	-	-	x		
33.	Max Stoja - sport hotel	50	-	-	x		
33a	Max Stoja - poslovni hotel u sklopu trgovačkog centra	56	-	-	x		
34.	Pragrande - sport hotel	80	-	-	x		
34a	Sveta Katarina	200	-	-	x		
35.	Marina Veruda	100	-	-	x		
36.	Muzil - Smokvica - otok	320	-	-	x		
37.	Muzil - Smokvica - kopno	400	-	-	x		
38.	Monte Serpo k.č.br:2029/1, 2029/3, 2253/2, 2029/4 i 2029/5 2029/8, sve k.o.Pula	60	-	-			x (samo hostel)
39.	Štinjan k.č.br. 302/1	20	-	-			x (samo)

	k.o.Štinjan						hostel)
	UKUPNO	2619	-	-	x		x
IV.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PULA – Pojedinačne smještajne građevine gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene u javnoj i društvenoj namjeni						
40.	Društveni centar Rojc	80	-	-			x (samo hostel)
	UKUPNO	80	-	-	x		x
	UKUPNO IZVAN POVRŠINA GOSPODARSKE – UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE (II., III. I IV)	3279	-	-	x		x
	UKUPNO	17000	-	-			

“

Članak 6.

U članku 32.a. stavak 3. briše se, a dosadašnji stavci 4. i 5. postaju stavci 3. i 4.

Članak 7.

U članak 36. iza stavka 4. dodaju se novi stavci 5. i 6. koji glase:

„Unutar površine namijenjene za luku nautičkog turizma (LN) na lokaciji Bunarina omogućava se slijedeće:

- na kopnenom dijelu luke - rekonstrukcija postojećih i gradnja novih građevina u okviru djelatnosti navedenih u prvom stavku ovog članka, uređenje površina kao što su prometnice, parkirališta, manipulativne površine, prostor za odlaganje brodova, biciklističke i pješačke staze i slično, postavljanje naprava i uređaja, te ostalih infrastrukturnih sadržaja, a sve u funkciji luke nautičkog turizma. Lokacijski uvjeti i način rekonstrukcije/gradnje građevina kao i uvjeti uređenja ostalih površina određeni su sveukupnim Odredbama ovog plana.

- na morskom dijelu luke: smještaj potrebne infrastrukture u funkciji luke nautičkog turizma tj. smještaj pomorskih objekata u funkciji lučkih djelatnosti (rekonstrukcija/gradnja lukobrana, valobrana, gatova, pontona, radne obale, zaštitne obale i ostalih objekata u funkciji lučkih djelatnosti), odvijanje pomorskog prometa i plovidbe. Akvatorij luke se može opremiti svom potrebnom lučkom opremom i uređajima za sigurnost plovidbe i signalizacijom. Uređenje akvatorija luke podrazumijeva organizaciju koja omogućava odvijanje pomorskog prometa i pristup plovila planiranim sadržajima u luci, te opremanje potrebnom komunalnom infrastrukturom. Uvjeti i kriteriji priključenja na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, određeni su sveukupnim Odredbama ovog Plana.

Pristup do luke nautičkog turizma na lokaciji Bunarina će se osigurati spojnim (sabirnom) cestom od luke do glavne mjesne ceste Verudella. Uvjeti za sabirne ceste su određeni čl. 116. ovih Odredbi za provođenje. Za luku je potrebno osigurati prateću komunalnu infrastrukturu sukladno zakonskim propisima.”

Dosadašnji stavci 5., 6. i 7. postaju stavci 7., 8. i 9.

Na kraju članka 36. dodaje se novi stavak 10. koji glasi:

“Položaj u prostoru i vanjske granice područja akvatorija luke nautičkog turizma Bunarina orijentacijske su na nivou ovog plana. Detaljni položaj u prostoru i vanjske granice akvatorija luke nautičkog turizma utvrdit će se u postupku odobrenja za građenje i/ili u sklopu izrade odgovarajućeg prostornog plana užeg područja.”

Članak 8.

U članku 40. iza stavka 1. dodaju se stavci 2., 3., 4. i 5. koji glase:

“Pored djelatnosti navedenih u prvom stavku ovog članka, unutar građevina koje će se graditi/rekonstruirati na lokaciji sportske luke Bunarina omogućava se realizacija prostorija za smještaj korisnika sportske luke. Realizacija prostorija namijenjenih smještaju korisnika sportske luke podrazumijeva smještaj članova sportskih udruga – korisnika sportske luke odnosno njihovih gostiju bez mogućnosti pružanja usluga turističkog smještaja u smislu bavljenja komercijalnom djelatnošću.

GUP-om se određuje najveći dozvoljeni kapacitet sportske luke Bunarina koji iznosi najviše 265 vezova u moru i 35 vezova na kopnu.

GUP-om se određuje ukupna površina sportske luke Bunarina koja iznosi cca 4,3 ha, od čega su površine kopnenog i morskog dijela grafički orijentacijski određene. Detaljno razgraničenje kopnenog dijela i akvatorija utvrdit će se u postupku izdavanja odobrenja za građenje i/ili izrade odgovarajućeg plana užeg područja.

Pristup do sportske luke na lokaciji Bunarina će se osigurati spojom (sabirnom) cestom od luke do glavne mjesne ceste Verudella. Uvjeti za sabirne ceste su određeni čl. 116. ovih Odredbi za provođenje. Za luku je potrebno osigurati prateću komunalnu infrastrukturu sukladno zakonskim propisima.”

Članak 9.

U članku 41. stavak 2. mijenja se i glasi:

”U akvatoriju površina namijenjenih za luke otvorene za javni promet mogu se graditi potporni i obalni zidovi, obale, molovi i lukobrani, postavljati naprave i uređaji za privez plovila i signalizaciju, postavljati građevine, uređaji i instalacije potrebni za odvijanje sigurne plovidbe, realizirati lokacije za privez hidroaviona sa pripadajućom signalizacijom, pontoni, te obavljati i drugi slični radovi. Sve aktivnosti i djelatnosti moraju se uskladiti s odgovarajućim propisima o uvjetima koje moraju zadovoljiti planirani zahvati u prostoru, te s propisima o sigurnosti plovidbe.“

Članak 10.

U članku 44. u stavku 1. iza alineje 3. dodaje se nova alineja 4. koja glasi:

„- nautički vez s djelatnostima određenim ovim GUP-om za Luke nautičkog turizma (LN)“.

Stavak 2. članka 44. briše se, a dosadašnji stavci 3. i 4. postaju stavci 2. i 3.

Članak 11.

U članku 46. iza stavka 6. dodaje se novi stavak 7. koji glasi:

„Unutar površine namijenjene za sport u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja „Lungo Mare” koja je na kartografskom prikazu 4.3. „Način gradnje“ označena numeričkom oznakom „55“, omogućava se realizacija montažno-demontažnih građevina (nadstrešnice, sjenice i sl.) za koje će se detaljni uvjeti propisati planom užeg područja.“

Članak 12.

U članku 50. u stavku 4., u podalineji 1. alineje 1., briše se tekst koji glasi „ali ne i u smislu bavljenja rekreacijom kao poslovnom djelatnošću“ .

U stavku 5. istog članka, iza teksta „istočno od Ulice Verudella” dodaje se tekst koji glasi „na lokaciji Bunarina” .

Iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

”Unutar zaštitnih zelenih površina na području Bunarine se, osim planirane biciklističke staze prikazane u grafičkom prikazu GUP-a br. 3.1. list “Promet”, omogućava realizacija i drugih biciklističkih staza na navedenom području minimalne širine 2 m koje će se detaljnije odrediti planom užeg područja odnosno aktom kojim se odobrava građenje.”

Članak 13.

U članku 56. u stavku 4. tekst „30 %“ zamjenjuje se tekстом „40 %“.

Članak 14.

Članak 57. mijenja se i glasi:

„Na lokacijama planiranim za izgradnju benzinskih postaja može se odvijati gradnja građevina namijenjenih opskrbi svim vrstama goriva odnosno energije (plinska goriva, benzin, dizel goriva, biodizel, etanol, električna energija i dr.). Pored osnovne namjene može se organizirati i kompatibilna prateća uslužna i trgovačka djelatnost# uz uvjet da ukupna bruto razvijena površina potonjih ne prelazi 30% ukupne bruto površine građevine. U okviru istih građevina mogu se, pod uvjetom da ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja, obavljati i slijedeće djelatnosti :

- praonica vozila, mini servisi vozila,
- trgovačke djelatnosti: djelatnosti trgovine na malo motornim gorivima i mazivima, i ostale kompatibilne djelatnosti trgovine na malo koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti,
- ugostiteljske djelatnosti : barovi, restorani,
- agencijske djelatnosti.

Benzinske postaje mogu se graditi na lokacijama označenim kartografskom oznakom - simbolom u grafičkom dijelu GUP-a – list br. 1. “Korištenje i namjena prostora“ i list br. 3.1. “Promet“.

Osim na lokacijama iz prethodnog stavka, benzinske postaje mogu se graditi:

- kao prostorni i funkcionalni dio ceste sukladno Zakonu o cestama (NN br. 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) te ostaloj zakonskoj i podzakonskoj regulativi, uz prethodno mišljenje upravnog tijela nadležnog za poslove prostornog uređenja, pri čemu se za gradnju benzinske postaje može formirati zasebna građevinska parcela koju je moguće oformiti od dijela površine unutar infrastrukturnog koridora glavnih mjesnih ulica i/ili dijela površine susjedne namjene,
- u okviru luka posebne namjene i luka otvorenih za javni promet sukladno mogućnostima koje proizlaze iz zakonske i podzakonske regulative koja regulira sadržaje navedenih luka, osim na lokacijama Verudella (J6), otok Veruda (Fratarski otok) (J7) i otok Sv. Andrija (J4),
- u okviru namjene autobusni kolodvor (AK) i u sklopu kamionskog terminala (unutar površine industrijsko-zanatske namjene I2),
- u okviru gospodarske namjene - javni promet (K4) i gospodarske – komunalno-servisne namjene (K3) kao i u drugim zonama u kojima je omogućeno obavljanje djelatnosti iz grupe djelatnosti za komunalno servisnu namjenu (K3).

Mogućnost realizacije benzinskih postaja u slučajevima iz prethodnog stavka, unutar zona sanitarne zaštite, potrebno je uskladiti s odredbama Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN IŽ br. 12/05 i 2/11).

Najmanje 20% površine svake građevne čestice na kojoj se gradi nova benzinska postaja mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina.

Smještaj, oblik i veličina građevinske čestice benzinske postaje prema uvjetima iz ovog GUP-a odnosno prostornog plana užeg područja određuje se u postupku izdavanja odobrenja za građenje temeljem kartografske oznake za benzinsku postaju koja označava zonu a ne točnu poziciju u kojoj se planira benzinska postaja kao i temeljem drugih odredbi koje se odnose na mogućnosti realizacije ove namjene.“

Članak 15.

Članak 68. mijenja se i glasi:

„POJMOVI I VARIJABLE

Pojmovi i varijable, navedeni u nastavku, primjenjuju se u definicijama koje slijede, ukoliko važećim propisima nije određeno drukčije:

GRAĐENJE GRAĐEVINA VISOKOGRADNJE jest građenje, novih, odnosno, rekonstrukcija postojećih građevina koje imaju barem jednu korisnu nadzemnu ili podzemnu etažu.

GRAĐENJE GRAĐEVINA NISKOGRADNJE jest gradnja prometnica, pješačkih i rekreacijskih staza, infrastrukturnih razvoda, igrališta bez fiksnih (izgrađenih) gledališta i sl. Građevine niskogradnje se mogu graditi unutar površina svih namjena, sukladno ukupnim odredbama ovog GUP-a.

REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine i izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i slično) odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove. Prilikom rekonstrukcije građevina omogućava se odstupanje od lokacijskih uvjeta za zonu u kojoj se građevina nalazi ukoliko je to omogućeno sveukupnim odredbama ovoga plana.

POLUUGRAĐENE GRAĐEVINE su građevine koje se sa jednom cijelom stranom ili sa dijelom jedne strane, duljine minimalno 30% ukupne duljine građevine, nalaze na granici građevne čestice, odnosno vezane uz susjedne postojeće ili planirane građevine, pri čemu se udaljenost osnovne građevine od granice vlastite građevne čestice na slobodnim stranama utvrđuje primjenom propisane udaljenosti odgovarajuće morfološke i tipološke vrste građevine iz čl. 67.

Izuzetno, poluugrađenom građevinom će se smatrati i građevina koja se duljinom manjom od 30% ukupne duljine građevine nalazi na granici građevne čestice, odnosno koja je sa manje od 30% duljine vezana uz susjedne postojeće ili planirane građevine ukoliko je njen smještaj rezultat detaljnijeg rješenja koje proizlazi iz provedbe arhitektonskog i/ili urbanističkog natječaja.

U slučaju kada se osnovna građevina samo dijelom jedne strane nalazi na granici sa susjednom građevnom česticom, preostali dio te strane ukoliko se na dijelu koji je okrenut prema granici građevne čestice planiraju otvori, mora biti udaljen kako je to ovim odredbama za provođenje GUP-a propisano za udaljenost slobodne strane odgovarajuće morfološke i tipološke vrste građevine, odnosno minimalno 4 m od granice vlastite građevne čestice ukoliko na tom dijelu građevine nema otvora.

UGRAĐENE GRAĐEVINE su građevine koje se sa najmanje dvije cijele strane ili sa dijelovima najmanje dvije strane, duljine minimalno 30% ukupne duljine građevine, nalaze na granici građevne čestice, odnosno vezane uz susjedne postojeće i planirane građevine pri

čemu se udaljenost osnovne građevine od granice građevne čestice na slobodnim stranama utvrđuje primjenom propisane udaljenosti odgovarajuće morfološke i tipološke vrste građevine. U slučaju kada se građevina samo dijelom jedne strane nalazi na granici sa susjednom građevnom česticom, preostali dio te strane, ukoliko se na dijelu koji je okrenut prema granici građevne čestice planiraju otvori, mora biti udaljen kako je to ovim odredbama za provođenje GUP-a propisano za udaljenost slobodne strane odgovarajuće morfološke i tipološke vrste građevine, odnosno minimalno 4 m od granice građevne čestice ukoliko nema otvora.

Izuzetno, ugrađenom građevinom će se smatrati i građevina koja se sa najmanje dvije strane ili sa dijelovima najmanje dviju strana, duljine manje od 30% ukupne duljine građevine nalazi na granici građevne čestice, odnosno koja je sa manje od 30% duljine vezana uz susjedne postojeće ili planirane građevine ukoliko je njen smještaj rezultat detaljnijeg rješenja koje proizlazi iz provedbe arhitektonskog i/ili urbanističkog natječaja.

GRAĐEVINOM STAMBENE NAMJENE, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je namijenjena stanovanju u cjelini ili dijelom svoje površine i svojih funkcionalnih jedinica koji mora biti veći od 70%. Izuzetak od ove definicije je utvrđen u stavku 5. članka 10. ovih odredbi za provođenje.

GRAĐEVINOM GOSPODARSKE NAMJENE, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom svoje površine i svojih funkcionalnih jedinica namijenjena obavljanju djelatnosti gospodarske namjene. Kada se to uvjetuje odredbama ovog GUP-a ili prostornog plana užeg područja građevina gospodarske namjene ne može imati prostorije drugih namjena ili su druge namjene u toj građevini poblize određene.

FUNKCIONALNA JEDINICA (samostalna uporabna cjelina) je jedna prostorija ili sklop prostorija koje čine samostalnu uporabnu cjelinu.

POMOĆNE GRAĐEVINE su građevine pomoćnog karaktera koje služe redovnoj uporabi osnovne građevine i koje se mogu graditi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene u skladu sa sveukupnim odredbama ovog plana. Pod pomoćnim građevinama u smislu ovih odredbi poblize se određuju drvarnice, garaže, spremišta, konobe, ljetne kuhinje, bazeni čija je tlocrtna površina manja od 100 m², cisterna za vodu, sabirna jama, vrtna sjenica, slobodnostojeća ili sa zgradom konstruktivno povezana nadstrešnica izvan tlocrtnih gabarita postojeće zgrade, spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad, podzemni i nadzemni spremnik goriva, te sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije bez mogućnosti predaje u mrežu.

UREĐENJEM GRAĐEVNE ČESTICE smatra se građenje staza, platoa i stuba oslonjenih cijelom površinom neposredno na tlo, vrtnog bazena ili ribnjaka dubine do 1 m od razine okolnog tla, otvorenog ognjišta tlocrtna površine do 3 m² i visine do 3,0 m od razine okolnog tla, te stabilnih dječjih igračaka. Uređenjem građevne čestice smatra se i gradnja parkirališta za rješavanje prometa u mirovanju, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, instalacijska i revizijska okna i spremnici, popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase kada iste nisu konstruktivni dio podzemne etaže, koji su svi manji od 1 m od okolnog tla, potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena i slični zahvati.

REGULACIJSKIM PRAVCEM se, prema ovim odredbama, smatra granica građevne čestice prema prometnoj površini s koje se ostvaruje kolni pristup građevini te prema ostalim dodirnim prometnim površinama. Građevna čestica može imati 1 ili više regulacijskih pravaca.

GRAĐEVNIM PRAVCEM se, prema ovim odredbama, smatra obvezni pravac kojim se određuje položaj građevine na građevnoj čestici na način da se na njega naslanjaju najmanje 2 najistaknutije točke pročelja, a određuje se u odnosu na regulacijski pravac.

INTERPOLACIJA je, prema ovim odredbama, gradnja građevina u postojećoj urbanoj

strukturi, točnije na neizgrađenoj građevnoj čestici unutar tog područja. Interpolacijom se smatra gradnja:

- građevine visokogradnje koja je dvjema ili trima stranama vezana uz susjedne postojeće i planirane građevine visokogradnje - ugrađena građevina,
- građevine visokogradnje koja je samo jednom stranom vezana uz susjedne postojeće i planirane građevine visokogradnje - poluugrađena građevina-,
- građevina visokogradnje koje se grade kao slobodnostojeće unutar postojeće urbane strukture.

Za gradnju interpoliranih građevina u zonama E i E/F, u situacijama kada su na susjednim građevnim česticama izgrađene građevine koje su smještene protivno utvrđenoj tipologiji i morfologiji, omogućava se odstupanje od utvrđene minimalne udaljenosti građevine od granice vlastite građevne čestice prema tim susjednim građevinama na način kako slijedi:

- građevine ili njihovi dijelovi neovisno o broju funkcionalnih jedinica, a koji ostvaruju visinu do 12 m, moraju biti udaljeni minimalno 6 m od granice građevne čestice,
- za građevine ili njihove dijelove koji nadilaze visinu iz prethodne alineje udaljenost od granica građevne čestice uvjetuje se primjenom formule $H/2+2,5$.

GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE je površina građevne čestice koja se određuje ovisno o obliku i veličini građevne čestice, položaju građevnog pravca i minimalnoj udaljenosti od granica sa susjednim građevnim česticama koje proizlaze iz primjenjene tipologije gradnje.

MAKSIMALNA I MINIMALNA POVRŠINA IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE utvrđene su odredbama ovog plana za svaku pojedinu zonu naznačenu u Tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje iz čl. 69, te grafički prikazanu na listu 4.3. "Način gradnje". U izračun maksimalne/minimalne površine izgrađenosti računa se površina vertikalne projekcije svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova osnovne građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže, kao i površina vertikalne projekcije slijedećih pomoćnih građevina: drvarnica, garaža, spremišta, konoba i ljetnih kuhinja.

U maksimalnu površinu izgrađenosti izuzetno se ne računa potpuno ukopana garaža ili potpuno ukopana podzemna etaža namijenjena isključivo za rješavanje mirujućeg prometa građevine, ako njezini konstruktivni dijelovi nisu terase u prizemlju.

U maksimalnu površinu izgrađenosti ne računavaju se površine otvorenih sportskih i rekreacijskih igrališta koja se grade na građevnoj čestici, a koje se moraju smjestiti unutar gradivog dijela građevne čestice.

U maksimalnu površinu izgrađenosti ne računavaju se vertikalne projekcije balkona, vijenaca, oluka, erti, elemenata zaštite od sunca, rasvjetnih tijela, reklama i sličnih elemenata na građevnu česticu.

MAKSIMALNI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (k_{ig}) utvrđen odredbama ovog plana za svaku pojedinu zonu naznačenu u Tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje iz čl. 69. te grafički prikazan na listu 4.3. "Način gradnje", jest maksimalna dozvoljena vrijednost omjera izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice-, pri čemu se u izgrađenu površinu zemljišta pod građevinom računa površina svih nadzemnih i podzemnih izgradnji osnovne građevine, te površina pomoćnih građevina koje se računavaju u izračun maksimalne površine izgrađenosti.

Pomoćne građevine iz članka 86. stavak 1, mogu se graditi ukoliko se na građevnoj čestici osigura minimalno 20% površine uređene kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina, kada se ona nalazi unutar površina za koje je takva obveza utvrđena ovim Odredbama.

KOEFICIJENT ISKORIŠTENOSTI (k_{is}) jest odnos ukupne (bruto) izgrađene površine građevine i površine građevne čestice.

GRADNJA DO OSTVARENJA MAKSIMALNIH PLANSKIH POSTAVKI -

Pod terminom "gradnja do ostvarenja maksimalnih planskih postavki" u smislu odredbi članka 67.a podrazumijeva se specifičnost postavljenih urbanih pravila u područjima unutar kojih je, radi stvaranja jačeg urbaniteta, planirana gradnja građevina srednje velikih gabarita (zone E i zone E/F). Do ostvarenja tih maksimalnih planskih postavki, unutar ovih je zona predviđena mogućnost gradnje i građevina malih, odnosno srednjih gabarita primjenom elementa udaljenosti građevine od granica građevne čestice na slijedeći način:

- građevine ili njihovi dijelovi, neovisno o broju funkcionalnih jedinica a koji ostvaruju visinu do 12 m moraju biti udaljeni minimalno 6 m od granice građevne čestice,
- za građevine ili njihove dijelove koji nadilaze visinu iz prethodne alineje udaljenost od granica građevne čestice uvjetuje se primjenom formule $H/2+2,5$ m.

Ostali uvjeti gradnje primjenjuju se kao za zonu unutar koje se građevina nalazi.

NAJVIŠA VISINA GRAĐEVINA jest visina koja se mjeri od konačno zaravnalog i uređenog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz pročelje građevine do gornjeg ruba vijenca građevine (gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja pri čemu, visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 1,2 m).

Najnižim djelom neće se smatrati ulazna rampa maksimalne širine 6,0 m za podzemnu garažu, locirana na optimalnoj udaljenosti između javne prometne površine i garaže, te vanjske stepenice maksimalne širine 2,5 m uz građevinu za silazak u podrum.

UKUPNA VISINA GRAĐEVINE koja se mjeri od konačno zaravnalog i uređenog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena) može biti viša za najviše 3,20 m od najviše visine građevine, dok je za građevine sa ravnom krovnom konstrukcijom ona jednaka najvišoj visini građevine.

NAJVEĆI BROJ NADZEMNIH ETAŽA jest najveći broj korisnih nadzemnih etaža koji je odredbama ovog plana određen u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine, imajući u vidu postojeću i planiranu okolnu izgradnju. Broj etaža na kosom terenu (terenu u padu kojem je nagib konačno zaravnalog terena cjelokupne građevne čestice 10° i više) računa se na način da na svakom pojedinom mjestu u presjeku ne smije prijeći propisani najveći broj etaža, uzimajući pri tom u obzir definiciju nadzemne etaže.

NAJVEĆI BROJ PODZEMNIH ETAŽA jest najveći broj korisnih etaža u građevini kojima je visinska razlika između donje kote stropne konstrukcije i najniže točke konačno zaravnalog terena neposredno uz građevinu na ravnom terenu manja od 1,0 m, a na kosom terenu manja od 2,0 m.

Sve građevine visokogradnje mogu imati 1 ili više podzemnih etaža.

NADZEMNOM ETAŽOM građevine na ravnom terenu, prema ovim odredbama, smatra se i etaža kojoj je visinska razlika između donje kote stropne konstrukcije i najniže točke konačno zaravnalog terena neposredno uz građevinu veća od 1,0 m, a na kosom terenu (nagib konačno zaravnalog terena cjelokupne građevne čestice 10° i više) etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnalog terena neposredno uz građevinu veća od 2,0 m. Nadzemnom etažom građevine ne smatra se podzemna etaža kojoj se pristupa ulaznom rampom maksimalne širine 6,0 m za podzemnu garažu, lociranom na optimalnoj udaljenosti između javne prometne površine i garaže ili vanjskim stepenicama maksimalne širine 2,5 m uz građevinu za silazak u podrumsku etažu.

NADZEMNOM ETAŽOM građevine, prema ovim odredbama, smatra se i potkrovlje pod kojim se podrazumijeva dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, ukoliko ima 1 ili više korisnih prostorija (soba, spremišta i sl.), s nadozidima na koje se nadovezuje krovna konstrukcija. Strojarnice dizala, strojarske instalacije (rashladni elementi za ubacivanje i izbacivanje zraka), te slični građevni

elementi ne smatraju se nadzemnom etažom.

KIOSCI su sve montažne prenosive građevine koje se montiraju odnosno postavljaju isključivo na javnim površinama u svim namjenama, maksimalne ukupne visine 3,0 m i maksimalne tlocrtno površine 15 m², ukoliko posebnim propisom nije određeno drukčije. Kiosci se postavljaju unutar obuhvata GUP-a prema posebnom propisu.

URBANA OPREMA jest sva oprema koja se montira odnosno postavlja na površinama svih namjena kojom se oplemenjuje urbani prostor (koševi za smeće, stajališta javnog prijevoza, držači bicikala, oglasni i reklamni panoi, smjerokazi i ostali znakovi, klupe, vaze za cvijeće, zaštitni stupići i slično). Urbana oprema postavlja se unutar obuhvata GUP-a prema posebnom propisu.

PREOSTALA MORSKA POVRŠINA (UNUTAR LUČKOG PODRUČJA) je površina morskog akvatorija unutar lučkog područja utvrđenog Prostornim planom uređenja Grada Pule za koju grafičkim dijelom plana nije posebno specificirana namjena. Navedena površina je prvenstveno namijenjena organiziranju plovnih puteva. Unutar ovih površina, ne remeteći pri tom organizaciju plovnih puteva, moguće je realizirati i druge sadržaje/građevine kao što su primjerice: poletno sletna staza hidroaviona, privezi za hidroavione, plutajući pontoni, postavljanje sportsko rekreativnih naprava za sportove i zabavu na vodi, postavljanje infrastrukturnih građevina i uređaja kao i sličnih zahvata u prostoru.

Točna pozicija kao i gabariti tih zahvata odredit će se u postupku izdavanja odobrenja za građenje u odnosu na specifičnost zahvata i mikrolokaciju na kojoj se isti planira kao i uvjete koji proizlaze iz posebnih propisa koji su od utjecaja na konkretan zahvat u prostoru.

LINIJOM OBALE se, prema ovim odredbama, smatra crta koja u grafičkom dijelu GUP-a razdvaja kopno od morskog akvatorija, a čiji se prikaz i položaj smatraju shematskim, dok će se točno odrediti u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja odobrenja za građenje.

URBANO DOVRŠENJE GRAĐEVINA VISOKOGRADNJE (UDV, označava zonu u kojoj će se nova gradnja odvijati neposredno uz postojeće građevine (interpolacije) ili u bliskom okruženju karakteristične urbane strukture s kojom treba uspostaviti odgovarajući senzibilizirani odnos prema lokacijskim uvjetima i načinu gradnje za zonu u kojoj se nalaze.

Varijabla NG, označava zonu u kojoj će se odvijati pretežito nova gradnja prema lokacijskim uvjetima i načinu gradnje za zonu u kojoj se građevine nalaze.

Varijabla DA, označava zonu za koju se u cilju jačanja njezinog urbaniteta, u postupku izrade prostornih planova užih područja, lokacijski uvjeti za rekonstrukciju trebaju odrediti na način da se isti što je više moguće usklađuju s planiranim maksimalnim gabaritima i predloženom maksimalnom morfologijom i tipologijom gradnje u zoni u kojoj se nalaze. U postupcima neposredne provedbe GUP-a usklađenje se ne uvjetuje.

Unutar zona sa varijablom NE ovim se GUP-om ne utvrđuje potreba posebnog usklađenja postojećih građevina prilikom njihove rekonstrukcije s planiranim maksimalnim gabaritima i predloženom maksimalnom morfologijom i tipologijom gradnje u zoni u kojoj se nalaze.

Unutar područja obuhvata GUP-a je potrebno podići urbani standard, odnosno, dodatno opremiti urbanom opremom, infrastrukturnom i komunalnom mrežom ili urediti javnim zelenilom i sličnim. U svrhu podizanja urbanog standarda te do privođenja prostora utvrđenoj namjeni, omogućava se korištenje neizgrađenih dijelova površine Javne i društvene namjene te namjene Parkiralište, garaža za realizaciju sportsko-rekreativnih građevina i sadržaja (montažne i slične građevine privremenog karaktera).

URBANI BLOK jest karakterističan sklop poluugrađenih i ugrađenih građevina koji okružuju određen slobodni prostor (dvorište) čineći ga tako više intimnim te ga odvajajući od okolnog javnog prostora opterećenog kolnim i/ili pješačkim prometom. Građevine koje čine urbani blok mogu biti u potpunosti povezane, pa imati odgovarajuće kolne prolaze za pristup

unutrašnjem dvorištu ili mogu biti odvojene na jednom ili više mjesta, ali na način da se forma bloka i dalje jasno iščitava. Građevine urbanog bloka čine karakteristična ulična pročelja u potezu jer im se, u načelu, građevni pravac podudara s regulacijskim pravcem.

OBVEZA PROVEDBE NATJEČAJA podrazumijeva da se za određene zone iz tablice u članku 69. ovih odredbi (varijabla: da) uvjetuje provedba arhitektonskog i/ili urbanističkog natječaja prema posebnim propisima, zbog iznimne važnosti i osjetljivosti utjecaja gradnje na širi gradski prostor.

Obveza provedbe arhitektonskog i/ili urbanističkog natječaja kod lokacija gradskih orijentira odnosi se na zahvat samog orijentira a ne i eventualnih ostalih zahvata na istoj lokaciji i to isključivo ukoliko se na lokaciji orijentira planira građenje sukladno zakonu.”

Članak 16.

U tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje iz članka 69. za zonu numeričke oznake 32 pored oznake zone „32“ dodaje se oznaka „o“, naziv zone „E/F“ mijenja se u „A/C“, minimalna površina izgrađenosti sa dosadašnjih 100 m² mijenja se u 50 m², maksimalna površina izgrađenosti sa dosadašnjih 300 m² mijenja se u 3000 m², maksimalni koeficijent izgrađenosti sa dosadašnjeg 0,50 mijenja se u 0,60, a najveći broj etaža sa dosadašnjih 1 mijenja se u 2 etaže.

Za zonu numeričke oznake 46 maksimalna površina izgrađenosti sa dosadašnjih 800 m² mijenja se u 20000 m², maksimalni koeficijent izgrađenosti sa dosadašnjeg 0,70 mijenja se u 0,90 i najviša visina sa dosadašnjih 15 m mijenja se u 20 m.

Za zonu numeričke oznake 62 pored oznake zone „62“ dodaje se oznaka „*“, maksimalna površina izgrađenosti sa dosadašnjih 5000 m² mijenja se u 8000 m², maksimalni koeficijent izgrađenosti sa dosadašnjeg 0,40 mijenja se u 0,60, najviša visina sa dosadašnjih 22 m mijenja se u 27 m i najveći broj etaža sa dosadašnjih 6 mijenja se u 7 etaža.

Za zonu numeričke oznake 117 tekst „da“ u stupcu „obveza natječaja“ mijenja se u „ne“.

Za zonu 149 naziv zone „E“ mijenja se u „A“.

Članak 17.

U članku 69. iza Tablice lokacijskih uvjeta i načina gradnje dodaju se Napomene 3., 4. i 5. sa tekstom koji glasi:

„* Napomena: Iznimno od uvjeta određenih tablicom za zonu 42, za građevine unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja „Stoja“ („Službene novine Grada Pule“ br. 4/00), omogućava se gradnja novih te rekonstrukcija postojećih građevina sukladno odredbama toga plana uz uvjet zadovoljavanja maksimalnih parametara kako slijedi: za građevnu česticu S-1; maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,15, maksimalna visina 7,5 m, maksimalni broj nadzemnih etaža 2, kis: 0,227, te za građevnu česticu S-2: maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,15, maksimalna visina 3 m, maksimalni broj nadzemnih etaža 1, kis: 0,154.

o Napomena: Iznimno od uvjeta određenih tablicom za zonu 32, za građevinu - postojeću halu na Bunarini omogućava se najviša visina 12 m.

* Napomena Tablicom je za zonu 62, određen maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,6 i maksimalna površina izgrađenosti 8000 m², ali se iznimno isključivo za potrebe izgradnje dodatnih bazena na građevnoj čestici hotela unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja "Lungo mare" dozvoljava maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,7, a maksimalna površina izgrađenosti 9500 m².”

Članak 18.

U članku 71. u stavku 1. briše se tekst „, 32,“.

Članak 19.

U članku 72.a. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„Izuzetno, unutar zone 55 unutar površina namjene sport (R1) na lokaciji Bunarina se pored gradnje multifunkcionalnih igrališta dozvoljava i gradnja građevine sa pratećim sadržajima (svlačionice, sanitarni čvor, spremište rekvizita i sl., prostorije sportskih klubova, ugostiteljski sadržaji) maksimalne površine izgrađenosti od 150 m², najviše visine od 4 m s najviše jednom nadzemnom etažom.“

Dosadašnji stavci 3. i 4. članka 72.a. postaju stavci 4. i 5.

Iza dosadašnjeg stavka 4. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Izuzetno, u zoni 55 unutar površine namjene zaštitne zelene površine (Z) obuhvata UPU-a „Ribarska koliba“ omogućava se rekonstrukcija tri postojeće građevine sukladno uvjetima iz članka 91.“

Članak 20.

Iza članka 73. dodaje se novi članak 73.a. koji glasi:

”

Članak 73.a.

Izuzetak od načina određivanja lokacijskih uvjeta i načina gradnje dan u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena iz članka 69. odnosi se na lokacije utvrđene u članku 57. ovih Odredbi za provođenje GUP-a, na kojima se mogu graditi, odnosno rekonstruirati benzinske postaje uz slijedeće uvjete gradnje:

- maksimalna površina izgrađenosti može iznositi najviše 2000 m² uključujući prateće sadržaje - djelatnosti navedene u članku 57. ovih Odredbi, pri čemu se u maksimalnu površinu ne računavaju površine za smještaj agregata, boca za plin, te podzemnih tankova,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,7,
- najveći broj etaža građevine iznosi jednu nadzemnu etažu,
- najviša visina građevine iznosi 4,5 m,
- minimalna udaljenost od granice građevne čestice iznosi 6 m,
- najmanje 20% površine građevne čestice na kojoj se gradi nova benzinska postaja mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina,
- krov može biti izveden kao kosi krov nagiba do 30° ili ravni krov,
- parkirališne površine potrebno je dimenzionirati prema uvjetima iz članka 123. ovih Odredbi za provođenje.“

Članak 21.

Članak 81. mijenja sei glasi:

„Građivi dio građevne čestice određuje se ovisno o obliku i veličini građevne čestice, položaju građevnog pravca i minimalnoj udaljenosti od granica prema susjednim građevnim česticama, u skladu s uvjetima iz članka 67., 67.a. i 68. ovih odredbi.

U građivi dio građevne čestice moraju se smjestiti vertikalne projekcije svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova osnovne građevine.

Mogućnost gradnje i smještaj pomoćnih građevina u odnosu na građivi dio utvrđen je člancima 86. i 87. ovih Odredbi.

Izvan građivog dijela građevne čestice za građevinu osnovne namjene mogu se izvoditi građevni elementi kao što su vijenci, oluci, erte, strehe krovova i slični elementi istaknuti do 50cm izvan ravnine pročelja građevine, sve u okviru građevne čestice.

Iznimno, kod gradnje prema regulacijskom pravcu prema javnoj prometnoj površini, izvan gradivog dijela građevne čestice (i izvan građevnog pravca) mogu se pored prethodnog, izvoditi i balkoni, loggie i sl. elementi, ali na visini većoj od 4,5 m od najviše nivelete dijela prometnice uz građevnu česticu i pod uvjetom da ne ulaze u slobodni profil prometnice. Pored navedenog, izvan regulacijskog pravca mogu se postavljati naprave za isticanje reklama, tvrtki, elementi zaštite od sunca, vitrine, rasvjetna tijela i slični elementi urbane opreme. Ovi elementi urbane opreme svojim postavljanjem ne smiju ugrožavati sigurnost svih vidova prometa niti ometati prolaz pješaka. Uz pješačke prometnice isti elementi mogu biti istaknuti s obje strane prometnice do granice kojom se osigurava nesmetan prolaz interventnih i dostavnih vozila, odnosno ne ugrožava sigurnost prometa.

Na pročelju osnovne ili pomoćne građevine koje se nalazi na granici građevne čestice ne smiju se izvoditi otvori prema susjednoj čestici, osim ukoliko je susjedna čestica javna, parkovna ili prometna površina. Otvorima se ne smatraju dijelovi zida sagrađeni od staklene opeke.”

Članak 22.

U članku 82. na kraju stavka 4. dodaje se tekst koji glasi:

„Iznimno, prilikom gradnje građevina javne i društvene te sportske namjene, minimalna udaljenost građevnog pravca od regulacijskog može biti i manja od 3,0 m.“

Članak 23.

U članku 85. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Ukupno (na jednoj građevnoj čestici) pomoćne građevine mogu imati najviše jednu nadzemnu etažu bez mogućnosti podrumске etaže, najvišu visinu 3 metra do gornje vanjske kote krovne ploče kod ravnog krova, odnosno 4 metra do najviše vanjske točke sljemena kod kosog krova, te maksimalnu ortogonalnu projekciju svih elemenata građevine 50 m². U tu površinu uračunavaju se slijedeće pomoćne građevine: drvarnice, garaže, spremišta, konobe i ljetne kuhinje.“

Na kraju stavka 5. istog članka dodaje se tekst:

„Građevna čestica može imati više od dva priključka na javnu prometnu površinu i ukoliko je to omogućeno planom užeg područja.“

Članak 24.

U članku 86. u stavku 3. tekst „označava da se pomoćne građevine“ zamjenjuje se tekstom „označava da se pomoćni sadržaji”.

U stavku 4. istog članka iza teksta „ne odnosi se na“ dodaje se riječ „ostale“, a na kraju stavka se umjesto točke stavlja zarez i dodaje tekst kako slijedi:

„te se iste mogu graditi i izvan gradivog dijela građevne čestice”.

Članak 25.

Članak 87. mijenja se i glasi:

„Pomoćne građevine - garaže u zonama u kojima se sukladno članku 86. stavak 2. i 3. (varijable "da" i "ne") ovih odredbi mogu graditi izvan gradivog dijela građevne čestice, unutar zona A, A/C i B mogu se graditi:

- unutar pojasa uz regulacijski pravac i među sa susjednim građevnim česticama, na udaljenosti minimalno 1,5 m od regulacijskog pravca dubine najviše 10 m računajući od regulacijskog pravca, tako da otvaranjem ulaznih vrata ne ulaze u slobodni profil javne prometne površine uz regulacijski pravac,
- unutar pojasa uz granicu susjednih građevnih čestica nasuprot regulacijskom pravcu, dubine najviše 7m, duž čitave te granice,

- prema odredbama prostornog plana užeg područja koje mogu i odstupati od odredbi ovoga stavka.

Ostale pomoćne građevine iz članka 86. stavak 1. u zonama sukladno članku 86. stavak 2. ovih odredbi (varijabla "da") mogu se graditi izvan gradivog dijela građevne čestice, i to:

- unutar pojasa uz granicu susjednih građevnih čestica nasuprot regulacijskom pravcu, dubine najviše 7m, duž čitave te granice,
- prema odredbama prostornog plana užeg područja koje mogu i odstupati od odredbi ovoga stavka.”

Članak 26.

U članku 91. iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

„Iznimno od odredbi prethodnog stavka te članka 90. unutar obuhvata UPU-a „Ribarska koliba” dozvoljava se rekonstrukcija tri postojeće građevine koje se nalaze unutar zone 55 lokacijskih uvjeta i načina gradnje.

Precizni uvjeti rekonstrukcije utvrdit će se kroz izradu navedenog plana užeg područja poštujući pri tom ograničenja kako slijedi:

- rekonstruirane građevine ne smiju ukupno (kumulativno) prijeći maksimalnu površinu od 250 m²,
- ukupna visina građevine ne smije prijeći 4 m,
- u okviru maksimalne dozvoljene visine moguće je realizirati samo jednu nadzemnu etažu. Izuzetno, dvije nadzemne etaže moguće je planirati isključivo u slučaju rekonstrukcije postojeće građevine kojoj je, uslijed konfiguracije terena, visinska kota stropa postojeće etaže približno na nivou pristupne ceste uz uvjet poštivanja ukupne visine građevine do vijenca maksimalno 7 m,
- navedenim građevinama uvjetuje se namjena pratećih objekata u funkciji sadržaja zone što će se detaljnije odrediti kroz izradu plana užeg područja.”

Članak 27.

U članku 95. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Iznimno, postojeća građevina namjene benzinska postaja može se rekonstruirati primjenom lokacijskih uvjeta gradnje navedenih u članku 73.a. ovih Odredbi za provođenje.“

Članak 28.

U članku 96. u stavku 5. tekst „građevine urbane morfologije i tipologije B, E ili F” zamjenjuje se tekstom koji glasi:

„građevine urbane morfologije i tipologije B, E, F i G”.

Članak 29.

U članku 106. na kraju stavka 4. se umjesto točke stavlja zarez i dodaje tekst kako slijedi:

„dok se građevine koje se grade kao prostorni i funkcionalni dio ceste, mogu smjestiti i izvan infrastrukturnog koridora, sukladno odredbama čl. 57. ovih Odredbi.“

Članak 30.

Članak 118. mijenja se i glasi:

„Neposrednom provedbom ovoga GUP-a dozvoljava se gradnja novih te rekonstrukcija postojećih benzinskih postaja s pratećim sadržajima prema mogućnostima iz članka 57., te uvjetima iz članka 73.a. ovoga GUP-a.“

Članak 31.

U članku 119. u alineji 2. stavka 1., iza teksta „Pragande, Lungomare,“ dodaje se tekst „Bunarina,“.

Članak 32.

U članku 120. u stavku 2., iza teksta „Verudella,“ dodaje se tekst „Bunarina,“.
Iza dosadašnjeg stavka 4. istog članka dodaje se novi članak 5. koji glasi:
„Na području Bunarine se unutar zaštitne zelene površine omogućava realizacija biciklističkih staza u skladu s člankom 50 ovih Odredbi.“
Dosadašnji stavci 5., 6. i 7. postaju članci 6., 7. i 8.

Članak 33.

U članku 121. na kraju stavka 5. dodaje se tekst koji glasi:
„Građevna čestica može imati više od dva priključka na javnu prometnu površinu i ukoliko je to omogućeno planom užeg područja.“

Članak 34.

Članak 123. mijenja se i glasi:
„Način i uvjeti rješavanja prometa u mirovanju na području obuhvaćenom GUP-om određen je ovim GUP-om primjenom načela kako slijedi:

1. Za svaki namjeravani zahvat u prostoru potrebno je osigurati površinu za smještaj vozila sukladno normativima iz ovog članka.
2. Potreban broj parkirališnih mjesta mora se prvenstveno osigurati na građevnoj čestici na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, odnosno za koju se izdaje odobrenje za građenje. Minimalno potreban broj parkirnih mjesta za potrebe građevine (garažnih mjesta unutar građevine ili parkirnih u okolišu građevine na građevnoj čestici), utvrđen aktom za gradnju, ne može se prilikom uspostave etažnog vlasništva prikazati kao samostalna uporabna cjelina, već garažna/parkirna mjesta moraju biti povezana pravom vlasništva posebnih dijelova građevine sukladno normativima iz ovog članka ili ostati zajedničko i nepodijeljeno vlasništvo svih suvlasnika građevine.
3. Izuzetno, ukoliko se radi o građevnoj čestici za koju se izdaje odobrenje za građenje za izgradnju nove građevine ili za rekonstrukciju postojeće građevine, a koja nema uvjete za kolni pristup i/ili se nalazi u dijelu naselja u kojem postoji zabrana odvijanja kolnog prometa, potreban broj parkirališnih mjesta osigurat će se na parkiralištima ili u garažno-parkirnim kućama, udaljenim najviše 250 m zračne linije od građevne čestice. Potreban broj parkirališnih mjesta na javnim parkiralištima ili garažno-parkirnim kućama rješava se prema posebnim uvjetima tijela Grada Pule nadležnog za poslove komunalnog gospodarstva koje vodi službenu evidenciju o utvrđenim uvjetima i broju parkirališnih mjesta na svakom javnom parkiralištu ili javnoj garažno-parkirnoj kući. Ukoliko se potreban broj parkirališnih mjesta osigurava na privatnim parkiralištima ili garažama izgrađenim na samostalnim građevnim česticama, uvjetuje se uknjižba prava služnosti u korist Grada Pule, a za potrebe predmetne građevine što će se regulirati posebnim ugovorom između vlasnika nekretnine i Grada Pule.
4. Izuzetno, ukoliko se radi o građevnoj čestici koja ima uvjete za kolni pristup a za koju se izdaje odobrenje za rekonstrukciju postojeće građevine, te na kojoj nema prostornih mogućnosti za osiguranje potrebnog broja parkirališnih mjesta, može

se maksimalno do 5 parkirališnih mjesta osigurati na samostalnoj građevnoj čestici - privatnom parkiralištu na kojem parkirališna mjesta moraju biti ograđena, obilježena i asfaltirana, ili se može dio potrebnih parkirališnih mjesta osigurati u garažno-parkirnoj kući sa min. 20 mjesta, u kojoj se parkiranje može riješiti za više građevnih čestica. Takva parkirališna mjesta ne mogu biti udaljena više od 200 m zračne linije, te se uvjetuje uknjižba prava služnosti u korist Grada Pule a za potrebe predmetne građevine.

5. Izuzetno, kod rekonstrukcije postojećih građevina izgrađenih na građevnim česticama koje se nalaze u središnjem dijelu grada Pule u obuhvatu granice koju čine : Ul. Riva, Flaciusova ulica , Ul. J. Dobrile , Radićeva ulica, Vatrogasna ul., Trg Republike, Flanatička ul., Ul. Bartolomeo Dei Vitrei, Stankovićeva ul, Kukuljevićeva ul., Ul. Dinka Trinajstića, Ul. 43. Istarske divizije i Splitska ulica, a koje se odnose na izmjenu namjene prizemnih dijelova građevine u poslovni prostor ili rekonstrukciju poslovnog prostora, nije potrebno osigurati dodatni prostor za rješavanje prometa u mirovanju.
6. Izuzetno, kod gradnje građevina unutar obuhvata iz prethodne točke, na lokacijama koje su u grafičkom prikazu list 4.1. Uvjeti korištenja označene kao “interpolacije” način rješavanja potrebnog broja parkirališnih mjesta, prema normativima iz ovog članka utvrdit će tijelo Grada Pule nadležno za poslove komunalnog gospodarstva posebnim propisom iz stavka 15. ovog članka.

Ukoliko se potreban broj parkirališnih mjesta rješava izvan građevne čestice na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru na parkiralištu ili u garažnoj kući, potreba za ovakvim načinom rješavanja prometa u mirovanju mora biti prostorno prikazana u projektu na temelju kojeg će se ishodovati akt za gradnju.

U postupku izdavanja akta za građenje nadležno tijelo utvrdit će i navesti o kojem se parkiralištu odnosno garažnoj kući radi.

Za građevinske čestice odnosno građevine iz stavka 1. podtočke 3. i 4. ovog članka, potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati gradnjom na samostalnim građevinskim česticama parkirališta i garažno parkirnih kuća unutar površina svih namjena u kojima je ovim GUP-om omogućena gradnja građevina visokogradnje.

U cilju racionalizacije planskog rješenja i poboljšanja ukupnih prostornih uvjeta unutar obuhvata planova užeg područja, za jednu ili više građevina odnosno prostora polifunkcionalnih namjena – djelatnosti u svim zonama u kojima je gradnja ovakvih građevina omogućena temeljem sveukupnih odredbi ovoga plana, potreban broj parkirališnih mjesta, temeljen na normativima propisanim za svaku pojedinu namjenu - djelatnost, može se rješavati planiranjem zajedničkih garažnih kuća i/ili parkirališta.

Osim unutar planova užeg područja, planiranje zajedničkih garažnih kuća i/ili parkirališta omogućava se i za druga područja/zone pojedine namjene za koje će se kroz izradu prostornih i urbanističko-arhitektonskih rješenja, projekata, stručnih podloga ili komparativnih analiza takav način rješavanja prometa u mirovanju, pokazati kao racionalnije rješenje u odnosu na funkcionalno korištenje prostora, što je potrebno dokazati prije ili u postupku ishodovanja odobrenja za građenje za pojedinačni zahvat u prostoru.

Mogućnost iz stavka 5. ovog članka ne odnosi se na građevine potpuno ili djelomično stambene namjene, za koje se potreban broj parkirališnih mjesta mora riješiti sukladno odredbama stavka 1. ovog članka.

Garažne kuće i parkirališta iz stavka 5. ovog članka mogu se planirati i izvan obuhvata prostornog plana užeg područja pod uvjetom da je takvo rješenje za određeni zahvat navedeno u tom planu te da su iste smještene u prostoru rubno uz njegov obuhvat.

Ovim GUP-om utvrđuju se parkirališni normativi za putničke automobile po

određenim djelatnostima kako slijedi:

NAMJENA – DJELATNOST	BROJ PARKIRNIH MJESTA
za stan do 55 m ² netto površine	1
za stan od 55,01 m ² do 120 m ² netto površine	2
za stan veći od 120,01 m ² netto površine	3
za uredsku djelatnost, na 30 m ² netto površine	1
za trgovinsku djelatnost, na 30 m ² netto površine	1
za industrijsku i komunalno servisnu djelatnost, na 30 m ² netto površine	1
za zanatsku djelatnost, na 30 m ² netto površine	1
za uslužnu djelatnost, na 15 m ² netto površine	1
za kulturne djelatnosti, na 7 sjedećih mjesta	1
za bolnice, na 5 kreveta	1
za ambulante, poliklinike, domove zdravlja, socijalne ustanove, na 15 m ² netto površine	1
za vjersku djelatnost, na 7 sjedećih mjesta u vjerskoj građevini	1
za školsku djelatnost, na 1 učionicu	1
za djelatnost visokog obrazovanja, na 150 m ²	1
za predškolsku djelatnost, na 1 grupu djece u predškolskoj ustanovi	4
za sportske dvorane, stadione, sport. terene, igrališta, na 10 sjedećih mjesta odnosno korisnika	1
za rekreacijsku djelatnost, na 500 m ² uređene brutto površine za rekreaciju	1
za hotele, na 1 smještajnu jedinicu	1
za ugostiteljske objekte iz skupine “restoran” i “barovi”, na 15m ² netto uslužnog prostora	1
za motele, pansione, na 1 smještajnu jedinicu	1
za hostele, studentske i đачke domove, na 10 smještajnih jedinica	1
za staračke domove, na 10 smještajnih jedinica	1
za luke na svakih 10 vezova	1

U netto površinu iz prethodnog stavka ne računavaju se površine u kojima se ne odvija rad sa klijentima/strankama/građanima (sanitarni čvorovi i garderobe zaposlenika, spremišta, skladišta (neprodajna), silosi i slične građevine za smještaj sirovina, poluproizvoda i proizvoda, te automatizirani proizvodni pogoni i sl.).

Iznimno, za trgovačke centre koji objedinjuju više djelatnosti a za koje, prema normativima iz tablice, proizlazi potreba osiguranja više od 800 parkirnih mjesta omogućava se odstupanje na način da je dovoljno osigurati 800 parkirnih mjesta, te se isto neće smatrati u neskladu s danim normativima.

U provedbi GUP-a primjenjivat će se i stroži normativi, ukoliko su utvrđeni zakonskim i/ili podzakonskim aktima koji reguliraju pojedinu djelatnost.

Ako se u istoj građevini obavljaju različite djelatnosti ili funkcije broj parkirnih mjesta se određuje prema tim djelatnostima ili funkcijama, a u skladu sa standardima odnosno dimenzioniranjem analitičkom metodom (kumulativno).

Ovim GUP-om određuju se dimenzije mjesta za parkiranje i prostora za manevriranje

putničkih automobila, autobusa i motocikala u skladu s normom HRN U.S 4. 234. Iznimno, posebnim propisom mogu se propisati i stroži normativi od navedene HRN u kojem slučaju će se primjenjivati normativi iz posebnog propisa.

Ostali uvjeti kojima se regulira parkiranje u Gradu Puli utvrdit će tijelo Grada Pule nadležno za poslove komunalnog gospodarstva posebnim propisom.”

Članak 35.

Članak 145. mijenja se i glasi:

„Ovim se GUP-om određuju sljedeći zaštitni infrastrukturni koridori postojeće i planirane vodovodne mreže:

- širina zaštitnog koridora za cjevovod profila do DN 300 iznosi 6 m (po 3 m sa svake strane od osi cijevi),
- širina zaštitnog koridora za cjevovod profila veći od DN 300 iznosi 8 m (po 4 m sa svake strane od osi cijevi)
- kod vodovodne mreže unutar prometnice ili puta zaštitni koridor je trup prometnice ili puta osim za ostalu infrastrukturu koja se smješta sukladno Općim i tehničkim uvjetima isporučitelja vodne usluge javne vodoopskrbe.”

Članak 36.

Članak 146. mijenja se i glasi:

„Posebni zakoni, propisi, uredbe i norme kojih se treba pridržavati prilikom projektiranja:

- Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata (NN br. 9/14),
- Uredba o visini naknade za korištenje voda (NN br.10/14),
- Pravilnik o posebnim uvjetima za obavljanje djelatnosti javne vodoopskrbe (NN br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 16/14),
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 80/13 i 43/14)
- Zakon o vodama (NN br. 152/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14),
- Uredba o uslužnim područjima (NN br.67/14),
- Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta za piće u Istarskoj županiji (Službene novine Istarske županije br. 12/05 i 2/11),
- Pravilnik o uvjetima za utvrđivanja zona sanitarne zaštite izvorišta (NN br. 66/11 i 47/13)
- Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN br. 113/08 i 88/10),
- Zakon o zaštiti na radu (NN br. 59/96, 94/96, 114/03, 100/04, 86/08, 116/08, 75/09 i 143/12),
- Zakon o zaštiti od požara (NN br. 92/10),
- Opći i tehnički uvjeti isporučitelja vodne usluge javne vodoopskrbe,

te ostala važeća zakonska regulativa.

U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe GUP-a primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.”

Članak 37.

Članak 214. mijenja se i glasi:

„Mjere zaštite od požara provode se u skladu s odredbama koje propisuju:

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
- Zakon o zapaljivim plinovima i tekućinama (NN 108/95 i 56/10),
- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04, 109/07, 67/08 i 144/10),
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara (NN br. 56/12 i 61/12),

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06) - predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu u naselju,
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98, 116/07 i 141/08),
- Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11),
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99),
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08),
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09),
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05),
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13),
- ostali Pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara,
- Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Grada Pule.”

Članak 38.

U članku 219. se, u Tablici prostornih planova užih područja - popisu Urbanističkih planova uređenja, iza numeričke oznake plana „60“ i naziva prostornog plana UPU „Štinjan Šurida“ dodaje novi red sa numeričkom oznakom plana „69“ i nazivom prostornog plana UPU „Bunarina“.

Članak 39.

U članku 220. se iz popisa važećih prostornih planova užeg područja na području grada Pule briše alineja 3. stavka 1. sa tekstom „Detaljni plan uređenja "Sportsko rekreacijskog centra Bunarina" („Službene novine Grada Pule“ 1/00) u grafičkom prikazu - br. 4.2., list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 69“.

U alineji 12. stavka 1. istog članka se iza teksta „„Službene novine Grada Pule“ 12/12” dodaje zarez i tekst “13/14 i 19/14-pročišćeni tekst“.

Članak 40.

U članku 227. se u stavku 6. tekst „uvjetuje“ zamjenjuje tekstom „preporučuje“.

Članak 41.

U članku 233. se u stavku 8. iza teksta „Delfin“ dodaje zarez i tekst „Bunarina“.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 42.

IV. Izmjene i dopune GUP-a izrađene su u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Pule i potpisom predsjednika Gradskog vijeća.

Izvornici se čuvaju:

- jedan primjerak u pismohrani dokumentacije Grada Pule,
- tri primjerka u Upravnom odjelu za prostorno uređenje,
- jedan primjerak u Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja,
- jedan primjerak u Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

Uvid u Izmjene i dopune GUP-a iz članka 1. ove Odluke osiguran je u sjedištu nositelja izrade – Upravni odjel za prostorno uređenje Grada Pule, Pula, Forum 2 .

Članak 43.

Ovlašćuje se Odbor za statut i druge opće akte da, u skladu sa odredbama članka 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine Republike Hrvatske" br. 153/13), utvrdi pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela Generalnog urbanističkog plan Grada Pule.

Članak 44.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenim novinama“ Grada Pule.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

KLASA:
URBROJ:
Pula,

PREDSJEDNIK
Robert Cvek

OBRAZLOŽENJE

1. OSNOV ZA DONOŠENJE ODLUKE

Osnov za donošenje Odluke nalazi se u odredbama članaka 109., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" 153/13 – dalje u tekstu: Zakon) kako slijedi:

- Članku 109. kojim je utvrđeno da generalni urbanistički plan donosi gradsko vijeće,
- Članku 113. kojim je utvrđeno da se odredbe Zakona kojim je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju i na postupke izmjena i dopuna prostornih planova te
- Članku 198. kojim je utvrđeno da se prostorni planovi koji su doneseni na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu Zakona mogu mijenjati i/ili dopunjavati te stavljati izvan snage u postupcima propisanim Zakonom, sukladno odredbama kojima se ti postupci propisuju.

Nadalje, osim na odredbama Zakona, osnov za donošenje ove Odluke temelji se i na odredbama članka 39. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13 – pročišćeni tekst) kojim je propisano da Gradsko vijeće donosi odluke i druge opće akte koji su mu stavljeni u djelokrug zakonom i podzakonskim aktima.

2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVOM ODLUKOM

Ovom se Odlukom donose IV izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 5A/08, 12/12, 5/14, 8/14 - pročišćeni tekst, 10/14, 13/14 i 19/14 - pročišćeni tekst).

3. DOSADAŠNJA REGULATIVA, RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE

Važeći Generalni urbanistički plan Grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14 - pročišćeni tekst, 10/14, 13/14 i 19/14 - pročišćeni tekst) (dalje u tekstu: GUP) izrađen je za uže građevinsko područje Grada Pule i obuhvaća oko 3205 ha.

Postupak izrade IV. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule, koje su predmet ove Odluke, pokrenut je donošenjem Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule iz listopada 2014. („Službene novine“ Grada Pule br. 13/14), a Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule iz veljače 2015. godine („Službene novine“ Grada Pule br. 02/15) dopunjeni su razlozi radi kojih se pristupa navedenim izmjenama i dopunama.

Slijedom prethodno navedenih odluka o izradi kao razloge zbog kojih se pristupilo ovim izmjenama i dopunama plana može se izdvojiti:

- preispitivanje i izmjena tekstualnog dijela plana - Odredbi za provođenje koje se odnose na:
 - definicije pojmova i varijabli,
 - utvrđeni način i uvjete rješavanja prometa u mirovanju,
 - mogućnosti realizacije benzinskih postaja,
 - mogućnosti utvrđivanja izuzetaka kod gradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina kroz izradu planova užeg područja,
 - mogućnosti obavljanja djelatnosti u zonama općih luka otvorenih za javni promet,

- povećanje smještajnog kapaciteta za lokaciju Sport hotela Valkane i lokaciju Verudella - Ribarska koliba preraspodjelom sveukupnih kapaciteta planiranih za lokacije u zonama mješovite namjene,
 - lokacijske uvjete i način gradnje građevina ugostiteljsko - turističke i sportsko - rekreacijske namjene na području unutar obuhvata UPU „Lungo Mare“ te po potrebi i drugih izmjena koje su povezane sa stvaranjem prostorno - planskih preduvjeta za realizaciju planiranih sadržaja unutar obuhvata UPU „Lungo Mare“,
 - propisane vrste građevina koje je moguće graditi unutar zona T3 – kampovi,
 - utvrđenu obvezu provedbe urbanističko – arhitektonskih natječaja za zonu mješovite namjene na lokaciji Ribarska koliba,
 - uvjetovanu izradu maritimnog elaborata,
 - preispitivanje planskih pokazatelja za zonu lokacijskih uvjeta i načina gradnje označene brojem 46 (koji se odnosi na zonu sporta na Verudi – Dom sportova „Mate Parlov“) i brojem 149 (koji se odnosi na zone unutar kojih se omogućava gradnja građevina predškolske namjene),
 - preispitivanje maksimalnog udjela pratećih djelatnosti unutar garažnih kuća,
- izmjenu i dopunu grafičkih i tekstualnih planskih rješenja vezano za postupak stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Sportsko rekreacioni centar Bunarina“, u cilju omogućavanja realizacije zahvata u prostoru za zonu obuhvata toga plana direktnom provedbom GUP-a Grada Pule.

4. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE

Ova je Odluka konačni akt u postupku izrade i donošenja IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule. Izmjene i dopune plana financirane su djelomično iz sredstava Investitora (Istracement nekretnine te Arenaturist Ribarska koliba) a djelomično iz sredstava Proračuna Grada Pule.

Izrađivač predmetnih Izmjena i dopuna Plana je tvrtka Urbanistica d.o.o. iz Zagreba, s kojom je sklopljen Ugovor o izradi, dok je Nositelj izrade Grad Pule.

Daljnja provedba Odluke ne iziskuje dodatna sredstva iz Proračuna Grada Pule.

5. POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI DONOŠENJEM OVE ODLUKE

Donošenjem ove Odluke omogućit će se korištenje, zaštita i uređenje prostora, izgradnja i rekonstrukcija građevina unutar obuhvata GUP-a Grada Pule sukladno njegovim planskim postavkama.

6. OBRAZLOŽENJE SADRŽAJA ODLUKE

Uz članak 1.

Člankom 1. je utvrđen predmet Odluke.

Uz članak 2.

Člankom 2. utvrđen je sadržaj Odluke.

Uz članke 3. do 41.

Člancima 3. do 41. utvrđuju se **izmjene i dopune Odredbi za provođenje** i to:

- **uz članak 3.** - u članku 3. izvršen je ispravak, odnosno ažuriranje službenog glasila koji se odnosi na poseban propis.

- **uz članak 4.** - člankom 4. izvršena je izmjena članka 11. Odredbi za provođenje, koja se odnosi na mogućnosti gradnje u zonama Mješovite stambeno poslovne, javne i društvene namjene (M). U odnosu na dosadašnji sadržaj ovoga članka, Izmjenama je brisan stavak 10. kojim je bila propisana mogućnost realizacije benzinske postaje na jasno definiranom potezu. Naime, obzirom da je Izmjenama i dopunama sveukupnih odredbi ovoga plana izmijenjen pristup vezan uz mogućnosti realizacije benzinskih postaja na način da je njihova realizacija, uz poštivanje određenih parametara, osim na točkastim pozicijama omogućena i puno šire u odnosu na dosadašnje mogućnosti, odredba dosadašnjeg stavka 10. članka 11. postaje bespredmetna te ju je potrebno brisati.
- **uz članak 5.** - člankom 5. je, u skladu s ciljevima iz Odluke o izradi, izvršena preraspodjela planiranih maksimalnih turističkih kapaciteta iskazanih u tablici iz članka 30. Odredbi za provođenje, ne mijenjajući pri tom ukupne turističke smještajne kapacitete na nivou Grada Pule koji su Prostornim planom Istarske županije limitirani na 17.000 postelja. Preraspodjela kapaciteta izvršena je na način da je na lokaciji Ribarska koliba dosadašnji kapacitet od 80 postelja povećan na 120 postelja, na lokaciji Valkane dosadašnji kapacitet od 170 postelja povećan na 360 postelja dok je na lokaciji Muzil – Smokvica otok kapacitet smanjen sa 400 na 320 postelja, a na lokaciji Muzil – Smokvica kopno sa 550 na 400 postelja.
- **uz članak 6.** - člankom 6. je izvršena izmjena članka 32.a. Odredbi za provođenje koja se odnosi na mogućnosti realizacije kampova – zone T3, na način da je iz dosadašnjih odredbi brisana odredba kojom je realizacija kampova omogućena isključivo kao smještaj na uređenom otvorenom prostoru. Navedenom izmjenom omogućit će se, sukladno odredbama posebnog propisa, realizacija smještaja u kampovima usklađena s novim trendovima ovog oblika smještaja (primjerice glamping i sl.).
- **uz članke 7. i 8.** – člancima 7. i 8. je, u skladu s ciljevima iz Odluke o izradi, izvršena dopuna članaka 36. i 40. Odredbi za provođenje, koja se odnosi na mogućnosti provedbe zahvata u prostoru u zonama luka nautičkog turizma te sportskih luka. Konkretno, a obzirom na postupak stavljanja izvan snage DPU-a „Sportsko rekreacioni centar Bunarina“, u cilju omogućavanja provedbe zahvata na temelju odredbi GUP-a, odredbe za provođenje dopunjene su konkretnim pokazateljima koji se odnose na dio luke u kojem je omogućena realizacija luke nautičkog turizma (način gradnje novih te rekonstrukcije postojećih građevina, uvjeti priključenja i sl.) kao i na dio luke u kojem se omogućava realizacija sadržaja sportske luke.
- **uz članak 9.** - člankom 9. je izvršena izmjena članka 41. Odredbi za provođenje koja se odnosi na mogućnosti provedbe zahvata u prostoru u zonama luka otvorenih za javni promet, na način da je dosadašnji popis mogućih zahvata u akvatoriju ovih zona dopunjen mogućnošću realizacije priveza za hidroavione sa pripadajućom signalizacijom te pontona. Postojeći tekst članka dopunjen je i na način da je utvrđeno kako se sve aktivnosti ali i djelatnosti moraju uskladiti sa posebnim propisima.
- **uz članak 10.** - člankom 10. je izvršena izmjena članka 44. Odredbi za provođenje koja se odnosi na mogućnosti provedbe zahvata u prostoru u zonama Općih luka otvorenih za javni promet (J) pri čemu je, u skladu sa posebnim propisom, za sve lokacije ove namjene omogućena realizacija nautičkih vezova s djelatnostima određenim za Luke nautičkog turizma, za razliku od dosadašnje mogućnosti realizacije samo na lokaciji Smokvica na Muzilu.
U skladu s navedenim brisane su odredbe 2. stavka istog članka.
- **uz članak 11.** - člankom 11. je dopunjen tekst članka 46. Odredbi za provođenje koji se odnosi na mogućnosti provedbe zahvata u prostoru u zonama Sporta (R1). U skladu s ciljevima iz odluke o izradi a temeljem rješenja iz Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo

mare“, odredbama ovoga članka je unutar zone sporta u obuhvatu tog plana užeg područja, omogućena realizacija montažno-demontažnih građevina dok je propisivanje detaljnijih uvjeta prepušteno planu užeg područja.

- **uz članak 12.** - člankom 12. je izmijenjen tekst članka 50. Odredbi za provođenje koji se odnosi na mogućnosti provedbe zahvata u prostoru u zonama zaštitnih zelenih površina (Z). U skladu s ciljevima iz odluke o izradi, tekst ovoga članka dopunjen je tekstom vezanim uz mogućnosti realizacije biciklističkih staza na lokaciji Bunarina te potrebi osiguranja koridora za realizaciju tog sadržaja u smislu međusobnog povezivanja gradskih rekreacionih zona. Osim navedenog izmjena članka odnosi se i na brisanje zabrane obavljanja rekreativnih djelatnosti u ovim zonama u smislu poslovne djelatnosti.
- **uz članak 13.** - člankom 13. je izmijenjen tekst članka 56. Odredbi za provođenje koji se odnosi na mogućnosti provedbe zahvata u prostoru u zonama namijenjenim realizaciji garaža (G). U skladu s ciljevima iz odluke o izradi, tekst ovoga članka izmijenjen je na način da je mogućnost udjela kompatibilnih pratećih djelatnosti unutar garažnih kuća sa dosadašnjih 30% povećana na 40% ukupne bruto površine garažne kuće.
- **uz članak 14.** - člankom 14. je izmijenjen tekst članka 57. Odredbi za provođenje koji se odnosi na mogućnosti provedbe zahvata u prostoru u zonama namijenjenim realizaciji benzinskih postaja.
Naime, dosadašnjim je odredbama utvrđeno načelo planiranja benzinskih postaja na način da je isto bilo moguće realizirati samo na lokacijama koje su naznačene na kartografskom prikazu odgovarajućim simbolom, dok je izmjenama ovoga članka, sukladno ciljevima iz Odluke o izradi, znatno proširena mogućnost njihove realizacije. Konkretnije, osim na lokacijama koje su označene odgovarajućim simbolom za tu namjenu, realizacija benzinskih postaja omogućena je, pod određenim uvjetima te u skladu s posebnim propisima i na površinama koje čine prostorni i funkcionalni dio ceste sukladno zakonskoj i podzakonskoj regulativi te unutar nekih drugih namjena (luke posebne namjene, luke otvorene za javni promet, autobusni kolodvor, kamionski terminal, zona javnog prometa, zone komunalno servisne namjene te druge zone u kojima je omogućeno obavljanje djelatnosti iz grupe komunalno servisnih djelatnosti).
- **uz članak 15.** - člankom 15. je izmijenjen tekst članka 68. Odredbi za provođenje kojim su date definicije pojmova i varijabli.
Izmjena ovoga članka rezultat je potrebe usklađenja određenih pojmova s posebnim propisima kao i, u dosadašnjoj provedbi odredbi, uočene potrebe za sistematizacijom odredbi i pojašnjenjem određenih odredbi.
Slijedom navedenog, osim detaljnijeg pojašnjenja pojedinih pojmova, radi lakše provedbe sveukupnih odredbi plana, uvedeni su i novi pojmovi/definicije (primjerice definicija pojma “rekonstrukcija građevina“, pojma „uređenje građevne čestice“, pojma „gradnja do ostvarenja maksimalnih planskih postavki“, definicija „preostale morske površine“).
- **uz članak 16.** - člankom 16. su izmijenjeni parametri gradnje iz Tablice lokacijskih uvjeta i načina gradnje iz članka 69. Odredbi za provođenje.
Izmjene se odnose na izmjene uvjeta gradnje u:
 - zoni 32 koja obuhvaća kopneni dio unutar DPU-a „Sportsko rekreacioni centar Bunarina“ koji se stavlja izvan snage. Izmjena ovih parametara rezultat je potrebe stvaranja pretpostavki za provedbu zahvata u prostoru direktnom provedbom GUP-a po stavljanju izvan snage ovog detaljnog plana.
 - zoni 46 koja obuhvaća zonu sporta na Verudi (Dom „Mate Parlov“, boćalište, nogometni stadion) sve radi omogućavanja planskih pretpostavki za dovršenje

ovog sportskog kompleksa.

- zoni 62 koja se odnosi na lokaciju unutar obuhvata UPU-a „Lungo mare“ na kojoj se omogućava gradnja hotela. Izmjena planskih pokazatelja za ovu zonu rezultat je detaljnijeg razrade u sklopu izmjena i dopuna toga plana.
- zoni 117 koja se odnosi na lokaciju Ribarska koliba, za koju je brisana obveza provedbe natječaja obzirom da je ista građevinski uglavnom realizirana.
- zoni 149 koja se odnosi na lokaciju novog dječjeg vrtića na Stoji, za koju je dosadašnja mogućnost gradnje građevina srednje velikih gabarita E izmijenjena u mogućnost gradnje građevina malih gabarita „A“.
- **uz članak 17.** - člankom 17. su dana obrazloženja uz oznake za pojedine zone lokacijskih uvjeta i načina gradnje iz članka 69. Odredbi za provođenje.
- **uz članak 18.** - člankom 18. je izmijenjen tekst članka 71. Odredbi za provođenje kojim je, za određene zone unutar obuhvata GUP-a koje će se realizirati nasipavanjem morskog akvatorija, zabranjena realizacija građevina visokogradnje. Izmjenom ovoga članka iz ove je zabrane izuzeta zona 32 – Bunarina, u skladu s rješenjima iz DPU-a „Sportsko rekreacioni centar Bunarina“.
- **uz članak 19.** - člankom 19. je izmijenjen tekst članka 72.a. Odredbi za provođenje kojim su utvrđeni izuzetci vezani uz uvjete realizacije zahvata u prostoru unutar zona numeričke oznake 55 – zona u kojima nije dozvoljena gradnja građevina visokogradnje. U odnosu na provedenu analizu a sukladno ciljevima iz Odluke o izradi izmjena i dopuna plana, odredbe članka dopunjene su na način da je unutar zone sporta na lokaciji Bunarina omogućena gradnja prateće građevine uz multifunkcionalno igralište za što su utvrđeni jasni prostorni pokazatelji. Također, odredbe članka dopunjene su i mogućnošću rekonstrukcije postojećih građevina unutar obuhvata UPU-a „Ribarska koliba“ čija je izrada u tijeku.
- **uz članak 20.** - člankom 20. se Odredbe za provođenje dopunjuju novim člankom 73.a. koji detaljnije propisuje uvjete gradnje za lokacije na kojima je omogućena realizacije benzinskih postaja sve u odnosu na novo načelo planiranja ovih zahvata u prostoru pojašnjeno u obrazloženju uz članak 14. ove Odluke.
- **uz članak 21.** - člankom 21. je, u odnosu na izmjenu pojmova i varijabli iz članka 68. Odredbi za provođenje, usklađen sadržaj članka 81. Odredbi za provođenje koji definira gradivi dio građevne čestice.
- **uz članak 22.** - člankom 22. je izmijenjen tekst članka 82. Odredbi za provođenje koji se odnosi na građevni pravac. Izmjenom ovoga članka utvrđen je izuzetak kojim je, za građevine javne i društvene te sportske namjene u odnosu na specifičnost takvih namjena, omogućeno odstupanje od propisane minimalne udaljenosti građevinskog od regulacijskog pravca.
- **uz članke 23. – 25.** – člancima 23. – 25. je, u odnosu na izmjene i dopune članka 68. u dijelu definicije pojmova i varijabli, izvršeno tehničko usklađenje članaka 85., 86. i 87. Odredbi za provođenje koji se odnose na uređenje građevne čestice i gradnju pomoćnih građevina i ograda.
- **uz članak 26.** - člankom 26. je dopunjen tekst članka 91. Odredbi za provođenje koji propisuje gabarite rekonstruiranih građevina. Odredbe ovog članka dopunjene su osnovnim planskim pokazateljima za rekonstrukciju postojećih građevina u obuhvatu UPU-a „Ribarska koliba“ za koje je, člankom 72.a. omogućena rekonstrukcija.
- **uz članak 27.** - člankom 27. je dopunjen tekst članka 95. Odredbi za provođenje koji se odnosi na uvjete rekonstrukcije građevina koje se nalaze u zonama čiji lokacijski uvjeti ne odgovaraju lokacijskim uvjetima građevine. Odredbe članka dopunjene su tekstom kojim je pojašnjen način rekonstrukcije građevina benzinskih postaja.
- **uz članak 28.** - člankom 28. je izmijenjen tekst članka 96. Odredbi za provođenje koji

se odnosi na izuzetke kod rekonstrukcije građevina pojedinih tipologija. Izmjenom ovoga članka je, osim za građevine tipologije B, E i F, omogućeno i za građevine tipologije G da, u slučajevima kada je postojeća građevina od granice građevne čestice udaljena manje od minimalno propisane udaljenosti, prilikom rekonstrukcije do visine P+1 može biti udaljena minimalno 4m.

- **uz članke 29. i 30.** – člancima 29. i 30. je na odgovarajući način izvršeno tehničko usklađenje teksta članaka 106. i 118. Odredbi za provođenje u odnosu na izmjene vezane uz pojašnjeno novo načelo planiranja/realizacije građevina benzinskih postaja.
- **uz članak 31.** - člankom 31. je dopunjen tekst članka 119. Odredbi za provođenje koji se odnosi Pješački promet. Dopunom odredbi ovoga članka je, obveza unapređenja pješačkog prometa gradnjom mreže novih pješačkih komunikacija u cilju uspostave kvalitetne pješačke komunikacije prema glavnim zelenim i rekreacijskim površinama pored do sada utvrđenih zona/poteza dopunjena istom obvezom i za zonu Bunarina.
- **uz članak 32.** - člankom 32. je dopunjen tekst članka 120. Odredbi za provođenje koji se odnosi Biciklistički promet. Dopunom odredbi ovoga članka je obveza realizacije biciklističkih staza koje imaju za cilj povezivanje rekreacijskih namjena uz more pored već utvrđenih zona/poteza, dopunjena i za zonu Bunarina. Također, tekst ovoga članka je, za zonu Bunarina, dopunjen na način da je jasno istaknuta mogućnost realizacije biciklističkih staza unutra zelenih površina na tom području.
- **uz članak 33.** - člankom 33. je dopunjen tekst članka 121. Odredbi za provođenje koji se odnosi na uvjete priključenja građevnih čestica na prometne površine. Dopunom ovoga članka je utvrđeno da građevna čestica može imati više od dva priključka na javnu prometnu površinu i ukoliko je to omogućeno planom užeg područja.
- **uz članak 34.** - člankom 34. je izmijenjen i dopunjen tekst članka 123. Odredbi za provođenje koji se odnosi na način i uvjete rješavanja prometa u mirovanju, na način kako slijedi:
 - izvršena su tehnička usklađenja naziva upravnih tijela,
 - preciznije je pojašnjeno koje se, osim dosada navedenih površina, ne računavaju u neto površinu građevine vezano uz primjenu normativa za rješavanje prometa u mirovanju,
 - stvorene su pretpostavke za planiranje zajedničkih garažnih kuća ili parkirališta osim kroz izradu planova užeg područja i kroz izradu drugih stručnih podloga. Ovakav se, naime, pristup rješavanja prometa u mirovanju smatra racionalnim u smislu zaštite prostora slijedom čega je procijenjeno da je njegovu primjenu potrebno proširiti i na zahvate za koje se neće izrađivati plan užeg područja ali je potrebno izraditi drugu odgovarajuću stručnu podlogu koja će kvalitetno sagledati prostorne mogućnosti pojedine lokacije,
 - parkirališni normativi dopunjeni su i normativom za morske luke
 - utvrđen je, također u cilju racionalnog raspolaganja prostorom, izuzetak od potrebe osiguranja potrebnog broja parkirnih mjesta za trgovačke centre koji objedinjuju više djelatnosti na način da će se, ako izračun prema normativima iz tablice nadilazi 800 parkirnih mjesta, taj broj smatrati zadovoljenim parametrom,
 - utvrđivanje načina rješavanja prometa u mirovanju za lokacije unutar strogog centra grada koje su naznačene kao potencijalne „interpolacije“, poradi njihovih specifičnosti, iznimno je prepušteno rješavanju u skladu s posebnim propisom upravnog tijela nadležnog za poslove komunalnog gospodarstva.
- **uz članak 35.** - člankom 35. je, u skladu sa uvjetima komunalnog poduzeća, izmijenjen tekst članka 145. Odredbi za provođenje koji se odnosi na veličine zaštitnih koridora postojeće i planirane vodovodne mreže.
- **uz članak 36.** - člankom 36. je, u skladu sa uvjetima komunalnog poduzeća, ažuriran

tekst članka 146. Odredbi za provođenje - popis posebnih propisa koji se primjenjuju pri projektiranju vodovodne mreže.

- **uz članak 37.** - člankom 37. je, u skladu sa posebnim uvjetima nadležnog tijela, izvršeno ažuriranje teksta iz članka 214. Odredbi za provođenje - popisa posebnih propisa vezanih uz mjere zaštite od požara.
- **uz članke 38. i 39.** – člancima 38. i 39. je, u skladu sa ciljevima iz Odluke o izradi te provedenom postupku stavljanja izvan snage DPU-a „Bunarina“ izvršeno tehničko usklađenje članaka 219. i 220. Odredbi za provođenje na način da je tablica prostornih planova koji će se izrađivati unutar obuhvata GUP-a dopunjena novim planom s rednim brojem 69 – UPU „Bunarina“, dok je iz popisa važećih planova navedenog u članku 220. Odredbi za provođenje brisan Detaljni plan uređenja „Sportsko rekreacijskog centra Bunarina“.
- **uz članak 40.** - člankom 40. je izmijenjen tekst članka 227. Odredbi za provođenje na način da je dosadašnje obveza izrade maritimnog elaborata kao stručne podloge za izradu planova užeg područja izmijenjena u preporuku.
- **uz članak 41.** - člankom 41. je dopunjen tekst članka 233. Odredbi za provođenje na u dijelu kojim se uvjetuje potreba osiguranja koridora za realizaciju pješačkih i biciklističkih staza na način da je ta obveza utvrđena i za zonu Bunarina.

Uz članak 42.

Člankom 42. se utvrđuje broj izvornika Plana, gdje se izvornici čuvaju te mjesto gdje se osigurava uvid u Plan.

Uz članak 43.

Člankom 43. se ovlašćuje Odbor za statut i druge opće akte da, u skladu sa odredbama članka 113. Zakona o prostornom uređenju, utvrdi pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela GUP-a Grada Pule.

Uz članak 44.

Člankom 44. utvrđuje se dan stupanja na snagu ove Odluke.

PROČELNIK
Giordano Škuflić, dipl.ing.građ.

Pripremila:
Tonka Komšo, dipl.ing.arh.
Savjetnik I. za prostorno planiranje
i graditeljsko nasljeđe