



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**



**GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK**

**REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA**



**CITTÀ DI PULA-POLA
IL SINDACO**

Klasa: 350-01/14-01/69

Urbroj:2168/01-03-02-0304-15-

Pula, 24. srpnja 2015.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA PULE**

Predmet: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule - dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule, dana 24. srpnja 2015. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Giordano Škuflić, pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, Ingrid Bulian, voditeljica Odsjeka za prostorno planiranje i graditeljsko naslijeđe te Vedrana Glavaš-Ramić, savjetnik 1. za prostorno planiranje i graditeljsko naslijeđe, te predstavnici Stručnog izrađivača Plana tvrtke Urbanistica d.o.o. Jasminka Pilar i Romana di Giusto, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK
Boris Miletić**

Na osnovu članaka 109., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 153/13) te članka 39. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana 2015.godine, donosi

**ODLUKU
o donošenju
III. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PULE**

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom donose III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pule („Službene novine Grada Pule“, br. 12/06, 12/12, 5/14 i 8/14-pročišćeni tekst) - u daljnjem tekstu: III. Izmjene i dopune PPUG Pule.

Izrađivač III. Izmjena i dopuna PPUG-a Pule je «Urbanistica » d.o.o. iz Zagreba, Đorđićeva 5.

Članak 2.

III. Izmjene i dopune PPUG-a Pule sastavni su dio ove Odluke, a sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela te priloga.

Tekstualni dio III. Izmjena i dopuna PPUG-a Pule sadrži:

I - Tekstualni dio

- Odredbe za provođenje

Grafički dio III. Izmjena i dopuna PPUG-a Pule sadrži:

II - Grafički dio

- 3.c "Uvjeti korištenja i zaštite prostora - posebne mjere" u mj. 1:25000
- 5.2. "Građevinska područja k.o. Pula" u mj. 1:5000

III - Prilozi

III -1. Obrazloženje plana

- Uvod
- 1. Polazišta
- 2. Ciljevi
- 3. Plan – izmjene i dopune

III -2. Sažetak za javnost

Sadržajem Elaborata III. Izmjena i dopuna PPUG-a Pule navedenim u ovom članku odgovarajuće se zamjenjuju dijelovi Prostornog plana uređenja Grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 12/06, 12/12, 5/14 i 8/14-pročišćeni tekst).

II. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE PLANA

Članak 3.

U članku 12. iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„Unutar površine sportske luke Bunarina (kopneni dio) za koju će se prostornim planom užeg područja odrediti detaljniji lokacijski uvjeti i način gradnje, osim djelatnosti omogućenih za sportske luke, omogućava se i realizacija prostorija za smještaj korisnika sportske luke unutar građevina koje će se graditi/rekonstruirati na predmetnoj lokaciji. Realizacija prostorija namijenjenih smještaju korisnika sportske luke podrazumijeva smještaj članova sportskih udruga – korisnika sportske luke odnosno njihovih gostiju bez mogućnosti pružanja usluga turističkog smještaja u smislu bavljenja komercijalnom djelatnošću.“

Dosadašnji stavak 5. postaje stavak 6.

Članak 4.

Članak 24. mijenja se i glasi:

„Planom je određena detaljna specifikacija namjena koje je moguće realizirati unutar morskog akvatorija.

U morskom akvatoriju je moguća gradnja i postavljanje građevina, uređaja i instalacija potrebnih za odvijanje sigurne plovidbe kao i ostalih građevina za što će se detaljniji uvjeti propisati planom užeg područja.“

Članak 5.

U članku 25. zadnji stavak se briše.

Članak 6.

U članku 28. stavku 3. na kraju zadnje rečenice, iza riječi „slični radovi“, dodaju se riječi koje glase: „te graditi ostale građevine ukoliko je to omogućeno planom užeg područja“.

Članak 7.

Članak 40. mijenja se i glasi:

„Definicija pojmova i varijabli:

GRAĐEVINOM STAMBENE NAMJENE, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom svoje površine i svojih funkcionalnih jedinica namijenjena stanovanju. Prema načinu gradnje građevine stambene namjene mogu biti jednoobiteljske, višeoiteljske, te višestambene.

JEDNOOBITELJSKOM GRAĐEVINOM, prema ovim odredbama, smatra se građevina s 1 stambenom jedinicom.

VIŠEOBITELJSKOM GRAĐEVINOM, prema ovim odredbama, smatra se građevina s najmanje 2, a najviše 5 funkcionalnih (stambenih ili poslovnih) jedinica.

VIŠESTAMBENOM GRAĐEVINOM, prema ovim odredbama, smatra se građevina s

najmanje 6 funkcionalnih (stambenih ili poslovnih) jedinica. Višestambenom građevinom smatra se građevina koja ima zajedničko stepenište za pristup funkcionalnim (stambenim ili poslovnim) jedinicama, te najmanje 2 funkcionalne jedinice po etaži.

GRAĐEVINOM GOSPODARSKE NAMJENE, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom svoje površine i svojih funkcionalnih jedinica namijenjena obavljanju djelatnosti gospodarske namjene. Kada se to uvjetuje odredbama ovog Plana ili prostornog plana užeg područja građevina gospodarske namjene ne može imati prostorije drugih namjena ili su druge namjene u toj građevini поближе određene.

POMOĆNE GRAĐEVINE su građevine pomoćnog karaktera koje služe redovnoj uporabi osnovne građevine i koje se mogu graditi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene u skladu sa sveukupnim odredbama ovog plana. Pod pomoćnim građevinama u smislu ovih odredbi поближе se određuju drvarnice, garaže, spremišta, konobe, ljetne kuhinje, bazeni čija je tlocrtna površina manja od 100 m², cisterna za vodu, sabirna jama, vrtna sjenica, slobodnostojeća ili sa zgradom konstruktivno povezana nadstrešnica izvan tlocrtnih gabarita postojeće zgrade, spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad, podzemni i nadzemni spremnik goriva, te sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije bez mogućnosti predaje u mrežu.

UREĐENJEM GRAĐEVNE ČESTICE smatra se građenje staza, platoa i stuba oslonjenih cijelom površinom neposredno na tlo, vrtnog bazena ili ribnjaka dubine do 1 m od razine okolnog tla, otvorenog ognjišta tlocrtna površine do 3 m² i visine do 3,0 m od razine okolnog tla, te stabilnih dječjih igračaka. Uređenjem građevne čestice smatra se i gradnja parkirališta za rješavanje prometa u mirovanju, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, instalacijska i revizijska okna i spremnici, popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase kada iste nisu konstruktivni dio podzemne etaže, koji su svi manji od 1 m od okolnog tla, potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena i slični zahvati.

SAMOSTOJEĆE GRAĐEVINE su građevine koje su od susjednih građevina odvojene slobodnim pojasom minimalne širine 8 metara, a od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, minimalno 4 metra. Iznimno, samostojeće građevine u izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja planiranim za urbanu preobrazbu/sanaciju mogu se interpolirati, a postojeće samostojeće građevine rekonstruirati, prema uvjetima gradnje koji su ovim Planom određeni za te dijelove građevinskih područja naselja.

VEZANE GRAĐEVINE su poluugrađene i ugrađene građevine.

POLUUGRAĐENE GRAĐEVINE su građevine koje su jednom cijelom stranom ili sa dijelom jedne strane prislonjene na granicu vlastite građevne čestice, pri čemu se udaljenost osnovne građevine od granice vlastite građevne čestice na slobodnim stranama utvrđuje odgovarajućom primjenom udaljenosti kod samostojećih građevina koju je ovaj Plan propisao za područje unutar kojega se građevina nalazi. U slučaju kada se osnovna građevina samo dijelom jedne strane nalazi na granici vlastite građevne čestice, udaljenost preostalog dijela te strane mora biti istovjetna udaljenosti slobodne strane.

UGRAĐENE GRAĐEVINE su građevine koje su najmanje dvjema cijelim stranama ili dijelovima najmanje dviju strana, prislonjene na granice vlastite građevne čestice, pri čemu se udaljenost osnovne građevine od granice vlastite građevne čestice na neprislonjenim stranama utvrđuje odgovarajućom primjenom udaljenosti kod samostojećih građevina koju je ovaj Plan propisao za područje unutar kojega se građevina nalazi. U slučaju kada se građevina samo dijelom jedne strane nalazi na granici vlastite građevne čestice, ukoliko se na dijelu koji je okrenut prema granici građevne čestice planiraju otvori, udaljenost preostalog dijela te strane mora biti istovjetna udaljenosti slobodne strane.

REGULACIJSKIM PRAVCEM se, prema ovim odredbama, smatra granica građevne čestice

prema prometnoj površini s koje se ostvaruje kolni pristup građevini te prema ostalim dodirnim prometnim površinama. Građevna čestica može imati 1 ili više regulacijskih pravaca.

GRAĐEVNIM PRAVCEM se, prema ovim odredbama, smatra obvezni pravac kojim se određuje položaj građevine na građevnoj čestici na način da se na njega naslanjaju najmanje 2 najistaknutije točke pročelja, a određuje se u odnosu na regulacijski pravac.

INTERPOLACIJOM se, prema ovim odredbama, smatra gradnja:

- ugrađene građevine,
- poluugrađene građevine,
- samostojeće, ugrađene i/ili poluugrađene građevine na neizgrađenim građevnim česticama koje se nalaze u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja planiranom za urbanu preobrazbu/sanaciju,
- građevine visokogradnje koje se grade kao slobodnostojeće unutar postojeće urbane strukture

GRAĐENJE GRAĐEVINA VISOKOGRADNJE jest građenje, dograđivanje i rekonstrukcija novih, odnosno, postojećih građevina koje imaju barem jednu korisnu nadzemnu ili podzemnu etažu.

GRAĐENJE GRAĐEVINA NISKOGRADNJE jest gradnja prometnica, pješačkih i rekreacijskih staza, infrastrukturnih mreža s pripadajućim građevinama, igrališta bez pratećih građevina visokogradnje (gledališta, klupske prostorije i sl.) i sličnih građevina.

REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine i izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i slično) odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove. Prilikom rekonstrukcije građevina omogućava se odstupanje od lokacijskih uvjeta za zonu u kojoj se građevina nalazi ukoliko je to omogućeno sveukupnim odredbama ovoga plana.

GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE, je površina građevne čestice koja se određuje ovisno o obliku i veličini građevne čestice, položaju građevnog pravca i minimalnoj udaljenosti od granica sa susjednim građevnim česticama koje proizlaze iz primjenjene tipologije gradnje.

IZGRAĐENOŠĆU GRAĐEVNE ČESTICE (koeficijent izgrađenosti – k_{ig}), prema ovim odredbama, smatra se omjer izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice, pri čemu se u izgrađenu površinu zemljišta pod građevinom računa površina svih nadzemnih i podzemnih izgradnji osnovne građevine te površina pomoćnih građevina (drvarnica, garaža, spremišta, konoba, ljetnih kuhinja i bazena čija je tlocrtna površina manja od 100 m²).

Izgrađenom površinom zemljišta pod građevinom koja se računa u izgrađenost građevne čestice, smatra se vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova osnovne građevine osim balkona, na građevnu česticu, te vertikalna projekcija pomoćnih građevina iz prethodnog stavka.

U maksimalnu površinu izgrađenosti izuzetno se ne računa i potpuno ukopana garaža ili potpuno ukopana podzemna etaža namijenjena isključivo za rješavanje mirujućeg prometa građevine, ako njezini konstruktivni dijelovi nisu terase u prizemlju.

U maksimalnu površinu izgrađenosti ne računavaju se vertikalne projekcije balkona, vijenaca, oluka, erti, elemenata zaštite od sunca, rasvjetnih tijela, reklama i sličnih elemenata na građevnu česticu.

ISKORIŠTENOSĆU GRAĐEVNE ČESTICE, prema ovim odredbama, smatra se odnos ukupne građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine

građevne čestice. U ovom se Planu iskorištenost građevne čestice ne izražava numerički, već se određuje kao umnožak koeficijenta izgrađenosti (k_{ig}) i dozvoljenog broja etaža.

KONAČNO ZARAVNATIM TERENOM, u smislu ovih odredbi, ne smatra se ulazna rampa maksimalne širine 6 metara za podzemnu garažu, locirana na optimalnoj udaljenosti između prometne površine i garaže, te vanjske stepenice maksimalne širine 2,5 metara uz građevinu za silazak u podzemnu etažu.

MAKSIMALNI BROJ NADZEMNIH ETAŽA jest maksimalni broj korisnih nadzemnih etaža koji je određen u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine, imajući u vidu postojeću i planiranu okolnu izgradnju. Broj etaža na kosom terenu (terenu u padu kojem je nagib konačno zaravnatog terena cjelokupne građevne čestice 10° i više) računa se na način da na svakom pojedinom mjestu u presjeku ne smije prijeći propisani najveći broj etaža, uzimajući pri tom u obzir definiciju nadzemne etaže.

NADZEMNOM ETAŽOM građevine na ravnom terenu, prema ovim odredbama, smatra se etaža kojoj je visinska razlika između donje kote stropne konstrukcije i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu veća od 1,0m, a na kosom terenu (nagib konačno zaravnatog terena cjelokupne građevne čestice 10° i više) etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu veća od 2,0m. Nadzemnom etažom građevine ne smatra se podzemna etaža kojoj se pristupa ulaznom rampom maksimalne širine 6 metara za podzemnu garažu, lociranom na optimalnoj udaljenosti između prometne površine i garaže ili vanjskim stepenicama maksimalne širine 2,5 metara uz građevinu za silazak u podrumsku etažu.

NADZEMNOM ETAŽOM građevine, prema ovim odredbama, smatra se i potkrovlje pod kojim se podrazumijeva dio građevine iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, ukoliko ima 1 ili više korisnih prostorija (soba, spremišta i sl.), s nadozidima na koje se nadovezuje krovna konstrukcija. Strojarnice dizala, strojarske instalacije (rashladne elemente za ubacivanje i izbacivanje zraka), te slični građevni elementi ne smatraju se nadzemnom etažom.

MAKSIMALNI BROJ PODZEMNIH ETAŽA jest maksimalni broj korisnih etaža u građevini kojima je visinska razlika između donje kote stropne konstrukcije i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu na ravnom terenu manja od 1,0m, a na kosom terenu manja od 2,0m.

Sve građevine visokogradnje mogu imati 1 ili više podzemnih etaža.

MAKSIMALNA VISINA GRAĐEVINA jest visina koja se mjeri od konačno zaravnatog i uređenog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz pročelje građevine do gornjeg ruba vijenca građevine (gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja pri čemu, visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 1,2 m). Najnižim djelom neće se smatrati ulazna rampa maksimalne širine 6,0 m za podzemnu garažu, locirana na optimalnoj udaljenosti između javne prometne površine i garaže, te vanjske stepenice maksimalne širine 2,5 m uz građevinu za silazak u podrum.

UKUPNA VISINA GRAĐEVINE koja se mjeri od konačno zaravnatog i uređenog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena) može biti viša za najviše 3,20 m od najviše visine građevine, dok je za građevine sa ravnom krovnom konstrukcijom ona jednaka najvišoj visini građevine.

OKOLNOM IZGRADNjom (GRAĐEVINAMA) se, prema ovim odredbama, smatra gradski (urbani) blok, odnosno dio naselja koji je oivičen postojećim i/ili planiranim prometnicama.

KIOSCI su sve montažne prenosive građevine koje se montiraju odnosno postavljaju isključivo na javnim površinama u zonama svih namjena osim unutar zaštitnih koridora javnih cesta, maksimalne ukupne visine 3 metra i maksimalne tlocrtne površine 15 m^2 , ukoliko posebnim propisom nije određeno drukčije.

URBANA OPREMA jest sva oprema koja se montira odnosno postavlja na površinama svih namjena kojom se oplemenjuje urbani prostor (koševi za smeće, stajališta javnog prijevoza, držači bicikala, oglasni i reklamni panoi, smjerokazi i ostali znakovi, klupe, vaze za cvijeće, zaštitni stupići i slično). Urbana oprema postavlja se unutar obuhvata Plana prema posebnom propisu.

PARKIRALIŠNE POVRŠINE su sve površine namijenjene prometu u mirovanju na javnim i privatnim građevnim česticama, a za koje su standardi i ostali kapaciteti i uvjeti propisani ovim Planom i posebnim propisom.

MORSKI AKVATORIJ su morska područja pomorskog prometa te morska područja sporta i rekreacije.

OBALNOM CRTOM smatra se crta koja u grafičkom dijelu Plana razdvaja kopno od morskog akvatorija, a čiji se prikaz smatra shematskim.“

Članak 8.

U članaku 46. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Gradivi dio građevne čestice određuje se ovisno o obliku i veličini građevne čestice, položaju građevnog pravca, minimalnoj udaljenosti od granica vlastite građevne čestice i prirodnim uvjetima.“

U stavku 3. iza zadnje rečenice dodaje se nova rečenica koja glasi:

„Otvorima se ne smatraju dijelovi zida sagrađeni od staklene opeke.“

U stavku 4. broj 2. zamjenjuje se brojem 3.

Članak 9.

Članak 47. mijenja se i glasi:

„U gradivi dio građevne čestice moraju se smjestiti vertikalne projekcije svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova osnovne građevine.

Mogućnost gradnje i smještaj pomoćnih građevina utvrđen je člancima 60. i 61. ovih Odredbi.

Izvan gradivog dijela građevne čestice za građevinu osnovne namjene mogu se izvoditi građevni elementi kao što su vijenci, oluci, strehe krovova i slični elementi istaknuti do 50 cm izvan ravnine pročelja građevine, sve u okviru građevne čestice.

Iznimno, kod gradnje prema regulacijskom pravcu prema prometnoj površini, izvan gradivog dijela građevne čestice (i izvan građevnog pravca) mogu se, pored prethodnog, izvoditi i balkoni, loggie i sl. elementi, ali na visini većoj od 4,5m od najviše nivelete dijela prometnice uz građevnu česticu i pod uvjetom da ne ulaze u slobodni profil prometnice. Pored navedenog, izvan regulacijskog pravca mogu se postavljati naprave za isticanje reklama, tvrtki, elementi zaštite od sunca, vitrine, rasvjetna tijela i slični elementi urbane opreme. Ovi elementi urbane opreme svojim postavljanjem ne smiju ugrožavati sigurnost svih vidova prometa niti ometati prolaz pješaka. Uz pješačke prometnice isti elementi mogu biti istaknuti s obje strane prometnice do granice kojom se osigurava nesmetan prolaz interventnih i dostavnih vozila, odnosno ne ugrožava sigurnost prometa. Na pročelju građevine koje se nalazi na granici građevne čestice ne smiju se izvoditi otvori prema susjednoj čestici, osim ukoliko je susjedna čestica javna, parkovna ili prometna površina. Otvorima se ne smatraju dijelovi zida sagrađeni od staklene opeke.“

Članak 10.

Članak 49. mijenja se i glasi:

„Građevni pravac određuje se tako da je njegova udaljenost od regulacijskog pravca najmanje 3m, a može i manje ukoliko se to odredi planom užeg područja, dok se najveća udaljenost ovim Planom ne utvrđuje.

Iznimno stavku 1. ovog članka, građevni pravac može se odrediti na udaljenosti manjoj od 3m:

- kod interpolacije građevine u već izgrađenu strukturu kod koje je postojećim susjednim građevinama određen građevni pravac na udaljenosti manjoj od 3m,
- kod rekonstrukcije postojećih građevina,
- ukoliko se određuje prostornim planom užeg područja.

Kod interpolacija građevina građevni pravac se određuje tako da se podudara sa građevnim pravcima susjednih građevina. Građevni pravac se određuje tako da je jednak građevnom pravcu jedne od susjednih građevina ili se određuje na prostoru između dviju pravaca susjednih građevina.“

Članak 11.

Članak 51. briše se.

Članak 12.

U članku 59. na kraju rečenice, iza riječi „na otvorenom parkiralištu“ dodaju se riječi koje glase: „osim izuzetaka navedenih u članku 110. ovih Odredbi za provođenje“.

Članak 13.

U članku 60. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Pomoćne građevine za smještaj vozila - garaže ili nadstrešnice unutar građevne čestice namijenjene izgradnji stambenih građevina i ostalih građevina mogu se graditi:

- unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne građevine, kao sastavni dio osnovne građevine ili kao zasebna građevina,
- unutar pojasa uz regulacijski pravac i među sa susjednim građevnim česticama, na udaljenosti minimalno 1,5 m od regulacijskog pravca, dubine najviše 10 m računajući od regulacijskog pravca, tako da otvaranjem ulaznih vrata ne ulaze u slobodni profil prometne površine uz regulacijski pravac,
- unutar pojasa uz granicu susjednih građevnih čestica nasuprot regulacijskom pravcu, dubine najviše 7m, duž čitave te granice,
- prema odredbama prostornog plana užeg područja koje mogu i odstupati od odredbi ovoga stavka.“

Članak 14.

Članak 61. mijenja se i glasi:

„Na građevnim česticama namijenjenim gradnji stambenih i ostalih građevina pomoćne građevine, drvarnice, spremišta, konobe, ljetne kuhinje, mogu se graditi unutar gradivog dijela građevne čestice za osnovnu građevinu, te unutar pojasa uz granicu građevne čestice suprotno regulacijskom pravcu u dubini najviše 7m duž čitave te granice, kao i prema odredbama prostornog plana užeg područja koje mogu i odstupati od odredbi ovoga stavka.

Njihova zbirna ukupna bruto razvijena površina može biti najviše 50m².

Pomoćne građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi samo u okviru maksimalne izgrađenosti građevne čestice.“

Članak 15.

U članku 62. stavku 1. prva rečenica briše se.

Članak 16.

U članku 64. stavku 2. riječi „, , pri čemu visina punog zida može biti maksimalno 1 metar“ brišu se.

Članak 17.

U članku 92. tablica se mijenja i glasi:

	Lokacija (zona)	Kapacitet (postelja/kampista)	Površina (ha)	Gustoća (postelja/ha)	Vrsta ugostiteljskog smještaja		
					Hotel (T1)	Turističko naselje (T2)	Kamp (T3)
I.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PULA – Zone gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene						
1.	Štinjan – Puntizela	1.390	24,70	56,28		x	
2.	Štinjan – Puntizela-Hidrobaza	1.200	18,16	66,07	x	x	x (samo kamp)
3.	Stoja (2 podzone)	Ukupno 400	5,08	78,74	x		
4.	Stoja – Stara klaonica	162	1,35	120,00	x		
5.	Valovine	400	5,02	79,68	x		
6.	Valkane – Hotel Pula	376	1,82	206,59	x		
7.	Zlatne stijene	postojeći (1.540)	11,32	postojeća (136,04)		x	
8.	Saccorgiana	1.910	12,87	148,41	x		x (samo kamp)
9.	Verudella – Punta Verudela, Palma, Histria	postojeći (2.055)	8,45	postojeća (243,20)	x	x	
10.	Verudella – Verudela Beach Resort, Brioni, Park	1.848	17,12	107,94	x	x	
11.	Valsaline – FSH	Postojeći (140)	0,78	Postojeća (179,49)			x (kamp i/ili)

							hostel)
12.	Muzil – Marie Louise (2 podzone)	Ukupno 750	6,91	108,54	x		
13.	Muzil – Muzil	550	5,63	97,69	x		
14.	Muzil – Muzil	250	4,90	51,02		x	
15.	Fratarski otok	750	13,37	56,09			x (samo kamp)
	UKUPNO	13.721	137,48	99,80	x	x	x
II.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PULA – Pojedinačne smještajne građevine gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene						
16.	PULA Građevinsko područje naselja	3.279	-	-	x (i hostel)		
	UKUPNO	3.279	-	-	x (i hostel)		
	UKUPNO	17.000	-	-	x (i hostel)	x	x

Članak 18.

U članku 99. stavku 3. na kraju 2. rečenice, iza riječi „instalacija infrastrukturnih sustava“ dodaju se riječi koje glase: „kao i ostalih građevina koje se grade kao prostorni i funkcionalni dio ceste sukladno posebnim propisima“.

Članak 19.

Članak 103. mijenja se i glasi:

„Cestovni promet odvijat će se sukladno važećem Zakonu o cestama na temelju Planom utvrđenom rješenju cestovne mreže. Plan sadrži mrežu državnih, županijskih i lokalnih javnih cesta, nerazvrstanih cesta prekategoriiranih iz županijskih cesta, kao i ostalih cesta.

Ovim se Planom, izvan građevinskih područja, određuju zaštitni koridori državnih, županijskih i lokalnih cesta, nerazvrstanih cesta prekategoriiranih iz županijskih cesta te i ostalih cesta.

Unutar tako utvrđenih zaštitnih koridora omogućava se realizacija svih zahvata sukladno Zakonu o cestama (NN br. 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) i ostalim propisima donesenim na temelju tog Zakona.

U slučaju gradnje benzinskih postaja koje su, sukladno Zakonu o cestama te ostaloj zakonskoj i podzakonskoj regulativi, grade kao prostorni i funkcionalni dio ceste, potrebno je pridržavati se slijedećih uvjeta gradnje:

- maksimalna površina izgrađenosti može iznositi najviše 2000 m² uključivo prateće sadržaje-pri čemu se u maksimalnu površinu ne uračunavaju površine za smještaj agregata, boca za plin, te podzemnih tankova,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,7,
- najveći broj etaža građevine iznosi jednu nadzemnu etažu,
- najviša visina građevine iznosi 4,5 m,
- minimalna udaljenost od granice građevne čestice iznosi 6 m,
- najmanje 20% površine građevne čestice na kojoj se gradi nova benzinska postaja mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina,
- krov može biti izveden kao kosi krov nagiba do 30° ili ravni krov,
- parkirališne površine potrebno je dimenzionirati prema uvjetima iz članka 110. ovih Odredbi za provođenje.“

Članak 20.

U članku 107.a. u predzadnjem stavku riječ „odnosno“ zamijenjuje se riječju „odnosno“.

Članak 21.

Članak 110. mijenja se i glasi:

„Način i uvjeti rješavanja prometa u mirovanju na području obuhvaćenom Planom određen je primjenom načela kako slijedi:

1. Za svaki namjeravani zahvat u prostoru potrebno je osigurati površinu za smještaj vozila sukladno normativima iz ove točke.
2. Potreban broj parkirališnih mjesta mora se osigurati na građevnoj čestici na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, odnosno za koju se izdaje odobrenje za građenje. Minimalno potreban broj parkirnih mjesta za potrebe građevine (garažnih mjesta unutar građevine ili parkirnih u okolišu građevine na građevnoj čestici), utvrđen aktom za gradnju, ne može se prilikom uspostave etažnog vlasništva prikazati kao samostalna uporabna cjelina, već garažna/parkirna mjesta moraju biti povezana pravom vlasništva posebnih dijelova građevine sukladno normativima iz ove točke ili ostati zajedničko i nepodijeljeno vlasništvo svih suvlasnika građevine.
3. Ukoliko se radi o građevnoj čestici za koju se izdaje odobrenje za građenje za izgradnju nove građevine ili za rekonstrukciju postojeće građevine, a koja nema uvjete za kolni pristup i/ili se nalazi u dijelu naselja u kojem postoji zabrana odvijanja kolnog prometa, potreban broj parkirališnih mjesta osigurat će se na parkiralištima ili u garažno-parkirnim kućama, udaljenim najviše 250 m zračne linije od građevne čestice. Potreban broj parkirališnih mjesta na javnim parkiralištima ili garažno-parkirnim kućama rješava se prema posebnim uvjetima tijela Grada Pule nadležnog za poslove komunalnog gospodarstva koje vodi službenu evidenciju o utvrđenim uvjetima i broju parkirališnih mjesta na svakom javnom parkiralištu ili javnoj garažno-parkirnoj kući. Ukoliko se potreban broj parkirališnih mjesta osigurava na privatnim parkiralištima ili garažama izgrađenim na samostalnim građevnim česticama, uvjetuje se uknjižba prava služnosti u korist Grada Pule, a za potrebe predmetne građevine što će se regulirati posebnim ugovorom između vlasnika nekretnine i Grada Pule.
4. Iznimno, ukoliko se radi o građevnoj čestici koja ima uvjete za kolni pristup a za koju se izdaje odobrenje za rekonstrukciju postojeće građevine, a na kojoj nema prostornih mogućnosti za osiguranje potrebnog broja parkirališnih mjesta, iznimno se može

maksimalno do 5 parkirališnih mjesta osigurati na samostalnoj građevnoj čestici - privatnom parkiralištu na kojem parkirališna mjesta moraju biti ograđena, obilježena i asfaltirana, ili se može dio potrebnih parkirališnih mjesta osigurati u garažno-parkirnoj kući sa min. 20 mjesta, u kojoj se parkiranje može riješiti za više građevnih čestica. Takva parkirališna mjesta ne mogu biti udaljena više od 200m zračne linije, te se uvjetuje uknjižba prava služnosti u korist Grada Pule a za potrebe predmetne građevine.

5. Iznimno, prostornim planom užeg područja mogu se odrediti dijelovi grada Pule u kojima kod rekonstrukcije postojećih građevina koje se odnose na izmjenu namjene prizemnih dijelova građevine u poslovni prostor ili rekonstrukciju poslovnog prostora, nije potrebno osigurati dodatni prostor za rješavanje prometa u mirovanju.
6. Izuzetno, kod gradnje građevina unutar obuhvata iz prethodne točke, način rješavanja potrebnog broja parkirališnih mjesta, prema normativima iz ovog članka utvrdit će tijelo Grada Pule nadležno za poslove komunalnog gospodarstva posebnim propisom iz zadnjeg stavka ovog članka.

Ukoliko se potreban broj parkirališnih mjesta rješava izvan građevne čestice na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru na parkiralištu ili u garažnoj kući, potreba za ovakvim načinom rješavanja prometa u mirovanju mora biti prostorno prikazana u projektu na temelju kojeg će se ishodovati akt za gradnju.

U postupku izdavanja akta za građenje nadležno tijelo utvrdit će i navesti o kojem se parkiralištu odnosno garažnoj kući radi.

Za građevne čestice odnosno građevine iz stavka 1. podtočke 2. i 3. ove točke, potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati gradnjom na samostalnim građevnim česticama parkirališta i garažno parkirnih kuća unutar površina svih namjena u kojima je ovim Planom omogućena gradnja građevina visokogradnje.

U cilju racionalizacije planskog rješenja i poboljšanja ukupnih prostornih uvjeta unutar obuhvata planova užeg područja, i/ili u postupku izdavanja odobrenja za građenje, za jednu ili više građevina odnosno prostora polifunkcionalnih namjena – djelatnosti u svim zonama u kojima je gradnja ovakvih građevina omogućena temeljem sveukupnih odredbi ovoga plana, potreban broj parkirališnih mjesta, temeljen na normativima propisanim za svaku pojedinu namjenu - djelatnost, može se rješavati planiranjem zajedničkih garažnih kuća i/ili parkirališta.

Mogućnost iz prethodnog stavka ne odnosi se na građevine potpuno ili djelomično stambene namjene, za koje se potreban broj parkirališnih mjesta mora riješiti sukladno odredbama stavka 1. ove točke.

Garažne kuće i parkirališta iz stavka 5. ove točke mogu se planirati i izvan obuhvata prostornog plana užeg područja pod uvjetom da je takvo rješenje za određeni zahvat navedeno u tom planu te da su iste smještene u prostoru rubno uz njegov obuhvat.

Ovim Planom utvrđuju se parkirališni normativi za putničke automobile po određenim djelatnostima kako slijedi:

NAMJENA – DJELATNOST	BROJ PARKIRNIH MJESTA
za stan do 55m ² netto površine	1
za stan od 55,01m ² do 120m ² netto površine	2
za stan veći od 120,01m ² netto površine	3
za uredsku djelatnost, na 30m ² netto površine	1
za trgovinsku djelatnost, na 30m ² netto površine	1
za industrijsku i komunalno servisnu djelatnost, na 30m ² netto	1

površine	
za zanatsku djelatnost, na 30m ² netto površine	1
za uslužnu djelatnost, na 15m ² netto površine	1
za kulturne djelatnosti, na 7 sjedećih mjesta	1
za bolnice, na 5 kreveta	1
za ambulante, poliklinike, domove zdravlja, socijalne ustanove, na 15 m ² netto površine	1
za vjersku djelatnost, na 7 sjedećih mjesta u vjerskoj građevini	1
za školsku djelatnost, na 1 učionicu	1
za djelatnost visokog obrazovanja, na 150 m ²	1
za predškolsku djelatnost, na 1 grupu djece u predškolskoj ustanovi	4
za sportske dvorane, stadione, sport. terene, igrališta, na 10 sjedećih mjesta odnosno korisnika	1
za rekreacijsku djelatnost, na 500m ² uređene brutto površine za rekreaciju	1
za hotele, na 1 smještajnu jedinicu	1
za ugostiteljske objekte iz skupine "restoran" i "barovi", na 15m ² netto uslužnog prostora	1
za motele, pansione, na 1 smještajnu jedinicu	1
za hostele, studentske i đачke domove, na 10 smještajnih jedinica	1
za staračke domove, na 10 smještajnih jedinica	1
za luke na svakih 10 vezova	1

U netto površinu iz prethodnog stavka ne uračunavaju se površine u kojima se ne odvija rad sa klijentima/strankama/građanima (sanitarni čvorovi i garderobe zaposlenika, spremišta, skladišta (neprodajna), silosi i slične građevine za smještaj sirovina, poluproizvoda i proizvoda, te automatizirani proizvodni pogoni i sl.).

Iznimno, za trgovačke centre koji objedinjuju više djelatnosti a za koje, prema normativima iz tablice, proizlazi potreba osiguranja više od 800 parkirnih mjesta omogućava se odstupanje na način da je dovoljno osigurati 800 parkirnih mjesta, te se isto neće smatrati u neskladu s danim normativima.

U provedbi Plana primjenjivat će se i stroži normativi, ukoliko su utvrđeni zakonskim i/ili podzakonskim aktima koji reguliraju pojedinu djelatnost.

Ako se u istoj građevini obavljaju različite djelatnosti ili funkcije broj parkirnih mjesta se određuje prema tim djelatnostima ili funkcijama, a u skladu sa standardima odnosno dimenzioniranjem analitičkom metodom (kumulativno).

Ovim Planom određuju se dimenzije mjesta za parkiranje i prostora za manevriranje putničkih automobila, autobusa i motocikala u skladu s normom HRN U.S 4. 234. Iznimno, posebnim propisom mogu se propisati i stroži normativi od navedene HRN u kojem slučaju će se primjenjivati normativi iz posebnih propisa.

Ostali uvjeti kojima se regulira parkiranje u Gradu Puli utvrdit će tijelo Grada Pule nadležno za poslove komunalnog gospodarstva posebnim propisom.“

Članak 22.

Članak 129. mijenja se i glasi:

„Pored potrebne rekonstrukcije cjevovoda unutar obuhvata Plana, a u cilju funkcionalnosti cjelovitog sustava, potrebno je rekonstruirati magistralni cjevovod Rakonek Pula.“

Članak 23.

U članku 130. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Ovim se Planom određuju sljedeći zaštitni infrastrukturni koridori postojeće i planirane vodovodne mreže:

- širina zaštitnog koridora za cjevovod profila do DN 300 iznosi 6 m (po 3m sa svake strane od osi cijevi),
- širina zaštitnog koridora za cjevovod profila veći od DN 300 iznosi 8 m (po 4 m sa svake strane od osi cijevi)
- kod vodovodne mreže unutar prometnice ili puta zaštitni koridor je trup prometnice ili puta osim za ostalu infrastrukturu koja se smješta sukladno Općim i tehničkim uvjetima isporučitelja vodne usluge javne vodoopskrbe.“

Članak 24.

Članak 183. mijenja se i glasi:

„Mjere zaštite od požara tijekom zahvata u prostoru provode se u skladu s odredbama koje propisuju:

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
- Zakon o zapaljivim plinovima i tekućinama (NN 108/95 i 56/10),
- Zakon o prijevozu opasnih tvari (NN 79/07),
- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04, 109/07, 67/08 i 144/10),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13),
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN 56/12 i 61/12),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06) – predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu u naselju,
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98, 116/07 i 141/08),
- Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN115/11),
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99),
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08),
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09, 41/09 i 66/10),
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05),
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14),
- Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Grada Pule,

- ostali Pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara.“

Članak 25.

Članak 191. mijenja se i glasi:

„Lokacijskim dozvolama za zahvate u prostoru, odnosno prostornim planovima užih područja, propisat će se obaveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite okoliša, a naročito:

- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13); Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 64/08 i 67/09),
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09 i 55/13); Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04),
- Zakon o vodama (NN 152/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14); Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13); Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće (SN Istarske županije 12/05 i 2/11); Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata (NN 9/14), Uredba o visini naknade za korištenje voda (NN br.10/14), Pravilnik o posebnim uvjetima za obavljanje djelatnosti javne vodoopskrbe (NN br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 16/14), Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 80/13 i 43/14), Uredba o uslužnim područjima (NN br.67/14),
- Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11),
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03, 82/04, 110/04 i 178/04, 38/09, 79/09, 49/11 i 144/12).
- Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08 i 88/10);
- Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 114/11),
- Zakon o zaštiti od ionizirajućeg zračenja i sigurnosti izvora ionizirajućeg zračenja (NN 64/06),
- Zakon o zaštiti od neionizirajućeg zračenja (NN 91/10).

U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se važeći propis.“

Članak 26.

U članku 195. stavku 6. alineja 3. briše se.

U stavku 6. nova alineja 11. mijenja na način da sada glasi:

„Urbanistički plan uređenja „Max Stoja“ ("Službene novine Grada Pule", br. 12/12, 13/14 i 19/14-pročišćeni tekst),“.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 27.

III. Izmjene i dopune PPUG-a Pule izrađene su u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Pule i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Pule.

Izvornici se čuvaju:

- jedan primjerak u pismohrani dokumentacije Grada Pule,
- tri primjerka u Upravnom odjelu za prostorno uređenje,

- jedan primjerak u Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja,
- jedan primjerak u Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

Uvid u III. Izmjene i dopune PPUG-a Pule osigurava se u sjedištu Nositelja izrade –
Upravni odjel za prostorno uređenje, Pula, Forum 2.

Članak 28.

Ovlašćuje se Odbor za statut i druge opće akte da, u skladu sa odredbama članka 113. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine Republike Hrvatske» br. 153/13), utvrdi pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Pule.

Članak 29.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u «Službenim novinama Grada Pule».

Klasa:
Urbroj:
Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Robert Cvek

OBRAZLOŽENJE

1. OSNOV ZA DONOŠENJE ODLUKE

Osnov za donošenje Odluke nalazi se u odredbama članaka 109., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" 153/13 – dalje u tekstu: Zakon) kako slijedi:

- Članku 109. kojim je utvrđeno da prostorni plan uređenja grada donosi gradsko vijeće
- Članku 113. kojim je utvrđeno da se odredbe Zakona kojim je uređena izrada i donošenje na odgovarajući način primjenjuju i na postupke izmjena i dopuna prostornih planova te
- Članku 198. kojim je utvrđeno da se prostorni planovi koji su doneseni na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu Zakona mogu mijenjati i/ili dopunjavati te stavljati izvan snage prema odredbama zakona kojima se ti postupci propisuju.

Nadalje, osim na odredbama Zakona, osnov za donošenje ove Odluke temelji se i na odredbama članka 39. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13 – pročišćeni tekst) kojim je propisano da Gradsko vijeće donosi odluke i druge opće akte koji su mu stavljani u djelokrug zakonom i podzakonskim aktima.

2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVOM ODLUKOM

Ovom se Odlukom donose III Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 12/06, 12/12, 5/14 i 8/14 – pročišćeni tekst).

3. DOSADAŠNJA REGULATIVA, RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE

Važeći Prostorni plan uređenja Grada Pule ("Službene novine Grada Pule" br. 12/06, 12/12, 5/14 i 8/14 – pročišćeni tekst), dalje u tekstu: PPUG Pule, obuhvaća područje Grada Pule kao jedinice lokalne samouprave u površini od oko 41.80 km².

Postupak izrade III. Izmjena i dopuna PPUG-a Pule kao i ciljevi iz kojih se izradi istoga pristupilo, temelje se na Odluci o izradi III. Izmjena i dopuna PPUG-a Pule iz listopada 2014. („Službene novine“ Grada Pule br. 13/14) te njenim izmjenama i dopunama („Službene novine“ Grada Pule br. 02/15).

Slijedom prethodno navedenih odluka o izradi, kao razloge zbog kojih se pristupilo ovim izmjenama i dopunama plana, može se izdvojiti:

- preispitivanja/dorade/izmjene Odredbi za provođenje u dijelu:
 - definicije pojmova i varijabli,
 - utvrđenog načina i uvjeta rješavanja prometa u mirovanju,
 - uvjeta gradnje ograda,
 - mogućnosti realizacije benzinskih postaja,
 - izmjene planskih rješenja u svezi s pokrenutim postupkom stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Sportsko rekreacijskog centra Bunarina.
- izmjena grafičkih dijelova plana na koje ima utjecaj izmjena iz zadnje alineje prethodnog stavka.

4. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE

Ova je Odluka konačni akt u postupku izrade i donošenja III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule izrada kojih je financirana iz sredstava Proračuna Grada Pule.

Izrađivač predmetnih Izmjena i dopuna Plana je tvrtka Urbanistica d.o.o. iz Zagreba s kojom je sklopljen Ugovor o izradi dok je Nositelj izrade Grad Pule.

Daljnja provedba Odluke ne iziskuje dodatna sredstva iz Proračuna Grada Pule.

5. POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI DONOŠENJEM OVE ODLUKE

Donošenjem ove Odluke omogućit će se korištenja, zaštita i uređenje prostora, izgradnja i rekonstrukcija građevina unutar obuhvata PPUG-a Pule sukladno njegovim planskim postavkama.

6. OBRAZLOŽENJE SADRŽAJA ODLUKE

Uz članak 1.

Člankom 1. je utvrđen predmet Odluke.

Uz članak 2.

Člankom 2. utvrđen je sadržaj Odluke.

Uz članke 3. do 26.

Člancima 3. do 26. utvrđuju se izmjene i dopune **Odredbi za provođenje** i to:

- **uz članak 3.** – člankom dopunjen je članak 12. Odredbi za provođenje kojim se, u skladu sa nivoom razrade ovoga plana, utvrđuju osnovne djelatnosti/namjene koje je moguće realizirati u zoni naselja. Konkretno, dopunom ovoga članka, utvrđena je mogućnost da se unutar površine sportske luke Bunarina, planom užeg područja (GUP Grada Pule) stvore planske pretpostavke za realizaciju prostorijski namijenjenih smještaja korisnika te luke pri čemu je onemogućeno pružanje usluge turističkog smještaja u komercijalnom smislu.
- **uz članak 4.** - člankom 4. izvršena je izmjena teksta iz članka 24. Odredbi za provođenje koji se odnosi na opće uvjete realizacije namjena unutar morskog akvatorija pri čemu je pobliže navedeno koje se građevine/zahvati unutar istoga mogu realizirati dok je detaljnije propisivanje uvjeta za takvu realizaciju prepušteno planu užeg područja (GUP Grada Pule)
- **uz članak 5.** - člankom 5. je, a vezano uz izmjenu sadržaja iz članka 24. kako je to opisano u obrazloženju uz prethodni članak ove Odluke, brisan tekst stavka 5. Obzirom da je isti sadržan u članku 24. Odredbi za provođenje.
- **uz članak 6.** - člankom 6. je izvršena dopuna teksta iz članka 28. Odredbi za provođenje koji se odnosi na morska područja sporta i rekreacije na način da je pored već navedenih zahvata koje je moguće realizirati ostavljena mogućnost realizacije i drugih zahvata ukoliko će to biti omogućeno planom užeg područja (GUP Grada Pule).
- **uz članak 7.** - člankom 7. je izmijenjen tekst članka 40. Odredbi za provođenje kojim su date definicije pojmova i varijabli.
Izmjena ovoga članka rezultat je potrebe usklađenja određenih pojmova s posebnim propisima kao i, u dosadašnjoj provedbi odredbi, uočenih nedorečenosti.
Slijedom navedenog, osim detaljnijeg pojašnjenja pojedinih pojmova, radi lakše

- provedbe sveukupnih odredbi plana, uvedeni su i novi pojmovi/definicije.
- **uz članke 8. do 15.** - člancima 8. do 15. je, u odnosu na izmjenu pojmova i varijabli iz članka 40. Odredbi za provođenje izvršeno odgovarajuće tehničko usklađenje sadržaja članaka 46., 47., 49, 51., 59., 60., 61. i 62. istih Odredbi odnosno kako slijedi:
 - **člancima 8. i 9.** izmijenjeni su dijelovi teksta iz članaka 46. i 47. Odredbi za provođenje koji se odnose na gradivi dio građevne čestice - na koji se način taj dio određuje kao i što je u njega potrebno smjestiti. Također, izmjenom članka 46. Odredbi za provođenje dodatno je pojašnjeno što se u provedbi neće smatrati otvorima izgrađenim na međi.
 - **člankom 10.** je izmijenjen tekst članka 49. Odredbi za provođenje koji se odnosi na građevni pravac.
 - **člankom 11.** je brisan sadržaja članka 51. Odredbi za provođenje koji se odnosi na maksimalnu izgrađenost
 - **člancima 12. do 15.** su izmijenjeni dijelovi članaka 59., 60., 61. i 62. koji se odnose na uvjete gradnje pomoćnih građevina.
 - **uz članak 16.** - člankom 16. je izmijenjen tekst članka 64. Odredbi za provođenje kojim su dani uvjeti za gradnju ograda. Izmenom članka brisano je dosadašnje ograničenje kojim je propisano da visina punog dijela ogradnog zida ne smije prelaziti 1m.
 - **uz članak 17.** - člankom 17. je izmijenjena tablica iz članka 92. Odredbi za provođenje kojom su utvrđeni ukupni smještajni kapaciteti u građevinskom području naselja. Izmjena se odnosi na formalno tehničku ispravku u odnosu na planirane smještajne kapacitete predviđene GUP-om Grada Pule. Slijedom navedenog korigiran je ukupni kapacitet za pojedinačne smještajne građevine u građevinskom području naselja kao i ukupni smještajni kapacitet od 17.000 postelja, sve u okviru dozvoljenih maksimalnih kapaciteta utvrđenih Prostornim planom Istarske županije.
 - **uz članak 18.** - člankom 18. je izmijenjen tekst članka 99. Odredbi za provođenje u dijelu koji se odnosi na mogućnosti gradnje u koridorima infrastrukturnih sustava. Odredbe članka dopunjene su na način da je, osim gradnje infrastrukturnih građevina, u tim koridorima omogućena gradnja i ostalih građevina koje se, sukladno posebnim propisima, grade kao prostorni i funkcionalni dio ceste.
 - **uz članak 19.** - člankom 19. je izmijenjen tekst članka 103. Odredbi za provođenje koji se odnosi na cestovni promet. Tekst članka dopunjen je uvjetima gradnje za građevine benzinskih postaja u slučajevima kada će se one graditi, sukladno posebnom propisu, kao prostorni i funkcionalni dio ceste.
 - **uz članak 20.** - člankom 20. je izvršen ispravak tipfelera iz članka 107.a.
 - **uz članak 21.** - člankom 21. je izmijenjen i dopunjen tekst članka 110. Odredbi za provođenje koji se odnosi na način i uvjete rješavanja prometa u mirovanju na način kako slijedi:
 - izvršena su tehnička usklađenja naziva upravnih tijela,
 - preciznije je pojašnjeno koje se, osim dosada navedenih površina, ne uračunavaju u neto površinu građevine vezano uz primjenu normativa za rješavanje prometa u mirovanju,
 - tekst odredbi ovoga članka dopunjen je na način da se, osim za rekonstrukciju, i za gradnju novih građevina u pojedinim dijelovima građevinskog područja koja će se odrediti planom užeg područja u odnosu na prostorne specifičnosti, odstupanje od potrebe osiguranja potrebnog broja parkirališnih mjesta a što će se sve odrediti posebnim propisom nadležnog upravnog tijela,
 - parkirališni normativi dopunjeni su i normativom za morske luke
 - stvorene su pretpostavke za planiranje zajedničkih garažnih kuća ili parkirališta

- osim kroz izradu planova užeg područja i kroz izdavanje odobrenja za građenje,
- utvrđen je izuzetak od potrebe osiguranja potrebnog broja parkirnih mjesta za trgovačke centre koji objedinjuju više djelatnosti na način da će se, ako izračun prema normativima iz tablice nadilazi 800, taj broj smatrati zadovoljenim parametrom,
 - **uz članke 22. i 23.** - člancima 22. i 23. su, u skladu s uvjetima komunalnog poduzeća, ažurirani dijelovi članaka 129. i 130. Odredbi za provođenje koji se odnose na vodoopskrbu.
 - **uz članak 24.** - člankom 24. je, u skladu sa posebnim uvjetima nadležnog tijela, izvršeno ažuriranje teksta iz članka 183. Odredbi za provođenje - popis posebnih propisa vezanih uz mjere zaštite od požara.
 - **uz članak 25.** - člankom 25. je izvršeno ažuriranje propisa iz članka 191. Odredbi za provođenje koji sadrži popis propisa iz područja zaštite okoliša kojih se potrebno pridržavati u postupku izdavanja odobrenja za gradnju odnosno izrade prostornih planova užeg područja.
 - **uz članak 26.** - člankom 26. je, u skladu sa ciljevima iz Odluke o izradi te provedenom postupku stavljanja izvan snage DPU-a „Bunarina“, izvršeno tehničko usklađenje članaka 195. kojim je dat popis važećih prostornih planova. Također, izmjenom članka ažuriran je i popis službenih glasila koje se odnose na UPU "Max Stoja" obzirom da je isti, u međuvremenu izmijenjen.

Uz članak 27.

Člankom 27. se utvrđuje broj izvornika Plana, gdje se izvornici čuvaju te mjesto gdje se osigurava uvid u Plan.

Uz članak 28.

Člankom 28. se ovlašćuje se Odbor za statut i druge opće akte da, u skladu sa odredbama članka 113. Zakona o prostornom uređenju utvrdi pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela PPUG-a Pule.

Uz članak 29.

Člankom 29. utvrđuje se dan stupanja na snagu ove Odluke.

PROČELNIK
Giordano Škuflić, dipl.ing.građ.