



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**



**GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK**

**REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA**



**CITTÀ DI PULA-POLA
IL SINDACO**

Klasa: 350-01/14-01/31

Urbroj:2168/01-03-02-0304-15-

Pula, 24. srpnja 2015.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA PULE**

Predmet: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja „Sportsko rekreacioni centar Bunarina“ - dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja „Sportsko rekreacioni centar Bunarina“, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule, dana 24. srpnja 2015. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja „Sportsko rekreacioni centar Bunarina“.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Giordano Škuflić, pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, Ingrid Bulian, voditeljica Odsjeka za prostorno planiranje i graditeljsko naslijeđe te Vedrana Glavaš-Ramić, savjetnik 1. za prostorno planiranje i graditeljsko naslijeđe, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK
Boris Miletić**

Na osnovu članaka 109., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 153/13) te članka 39. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana srpnja 2015. godine, donosi

ODLUKU
o stavljanju izvan snage
Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja „Sportsko rekreacioni centar Bunarina“

Članak 1.

Ovom se Odlukom stavlja izvan snage Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja „Sportsko rekreacioni centar Bunarina“ („Službene novine“ Grada Pule br. 1/00).

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenim novinama" Grada Pule.

Klasa:
Urbroj:
Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Robert Cvek

OBRAZLOŽENJE

1. OSNOV ZA DONOŠENJE ODLUKE

Osnov za donošenje Odluke nalazi se u odredbama članka 109. 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine” 153/13 – dalje u tekstu: Zakon) kako slijedi:

- Članku 113. kojim je utvrđeno da se odredbe Zakona kojim je uređena izrada i donošenje na odgovarajući način primjenjuju i na postupke izmjena i dopuna prostornih planova odnosno, u konkretnom slučaju, na njihovo stavljanje izvan snage,
- Članku 109. – kojim je utvrđeno da urbanističke planove (u konkretnom slučaju detaljni plan uređenja) donosi gradsko vijeće
- Članku 198. kojim je utvrđeno da se prostorni planovi koji su doneseni na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu Zakona mogu mijenjati i/ili dopunjavati te stavljeti izvan snage prema odredbama Zakona kojima se ti postupci propisuju.

Nadalje, osim na odredbama Zakona, osnov za donošenje ove Odluke temelji se i na odredbama članka 39. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13 – pročišćeni tekst) kojim je propisano da Gradsko vijeće donosi odluke i druge opće akte koji su mu stavljeni u djelokrug zakonom i podzakonskim aktima.

2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVOM ODLUKOM

Ovom se Odlukom stavlja izvan snage Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja „Sportsko rekreacioni centar Bunarina“ („Službene novine“ Grada Pule br. 1/00).

3. DOSADAŠNJA REGULATIVA, RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE

Izrada Detaljnog plana uređenja „Sportsko rekreacioni centar Bunarina“ (dalje u tekstu: Plan) pokrenuta je 1996. godine temeljem Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru („Službene novine Grada Pule“ br. 1a/95) te sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ RH br 30/94) dok je Odluka o njegovom donošenju objavljena je u „Službenim novinama Grada Pule“ br. 1/00 od 22. veljače 2000. godine te stupila na snagu osam dana od objave. Obuhvat Plana odnosi se na područje nekadašnjeg sportsko rekreacijskog kompleksa smještenog u istoimenoj uvalici na jugozapadnom dijelu zaljeva Veruda.

Prvi počeci izgradnje tog prostora datiraju iz šezdesetih godina prošlog stoljeća kada započinje gradnja građevina za potrebe sportova na vodi. Međutim, tijekom vremena cijela se zona razvijala u pravcu sporta i rekreacije u skladu s čime su nastajala i nova sportska igrališta namijenjena košarci, odbojci, rukometu, tenisu, slijedom čega cijela zona poprima namjenu cjelovitog sportsko rekreacijskog centra te postaje tradicionalno mjesto okupljanja građana – posebice rekreativaca.

Obzirom da su dotadašnje aktivnosti (građevinske) unutar tako definirane zone izvođene bez jasno postavljenog koncepta razvoja, 1996. godine je donesena Odluka o izradi detaljnog plana uređenja kako bi se prostor, na temelju tadašnjeg Programa izgradnje te sukladno tadašnjim potrebama, urbanistički osmislio i predstavljao temelj za daljnji razvitak.

U vremenu koje slijedi nakon donošenja Plana, kroz sve postupke izrade i donošenja nove generacije prostornih planova karakter ove je zone, u smislu sportsko rekreacijskog centra, u svim postupcima potvrđen.

Također, paralelno s ovim izmjenama, u proteku vremena od stupanja na snagu predmetnoga plana do danas, na različite su načine sagledavane moguće varijante razvoja, prvenstveno s ciljem valorizacije „emotivne“ važnosti, no isto tako i preispitivanja dodatnih mogućnosti koje bi, bez utjecaja na javni karakter zone, mogle ovo područje učiniti ekonomski održivim te generirati dodatne (financijske) izvore za njegovo kvalitetnije uređenje.

Navedeno, između ostalog, rezultira izmjenom prostorno planske dokumentacije (Prostorni plan Istarske županije, a slijedom toga i Prostorni plan uređenja Grada Pule te Generalni urbanistički plan Grada Pule) kojima je lučica, u skladu s aktualnim načinom korištenja, kako u kopnenom tako i u morskom dijelu, podijeljena na sportski i nautički dio dok je preostali dio prostora namijenjen realizaciji sporta i rekreacije te zaštitnog zelenila.

Nadalje, u pogledu građevinskih aktivnosti nastalih u periodu od stupanja na snagu Plana evidentne su određene transformacije prostora koje se, prvenstveno, odnose na zahvate u moru (izgradnja pontona). Međutim ovaj prostor nikada nije, u potpunosti, priveden namjeni na način kako je to detaljni plan omogućio za što je razlog, između ostalog, moguće pronaći i u prevelikoj detaljnosti ove vrste planova obzirom da isti, svojim sadržajem, obavezno sadrže i jasno definiran oblik i veličinu građevinskih čestica što ponekad, u pogledu rješavanja imovinsko pravnog statusa, može predstavljati poteškoće obzirom na nefleksibilnost, a time i nemogućnost prilagodbe eventualno drugačijim potrebama.

Slijedom ovih činjenica, na zahtjev privremenog upravitelja lučkog područja Bunarina, izvršena je analiza planskih rješenja u kojem je postupku, u dijelu tehničke kontrole - usklađenost s planom šireg područja kao i danas važećim Zakonom i ostalim propisima, uočena djelomična neusklađenost sa, po hijerarhiji prvim planom šireg područja, Generalnim urbanističkim planom Grada Pule ali i neusklađenost u pogledu načina izrade, strukture, sadržaja i grafičke obrade plana s novim propisima:

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ RH br. 153/13)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ RH br. 106/98, 39/04, 45/04 – ispr. i 163/04)

Po provedenoj analizi, te dodatno i činjenici da Zakon više ne poznaje kategoriju detaljnih planova uređenja kao i da je njihovo važenje (jednako kao i važenje svih ostalih planova donesenih na temelju prijašnjih propisa) ograničeno na 5 godina od stupanja na snagu Zakona, oportunim je procijenjeno pokrenuti postupak stavljanja izvan snage Plana te doraditi odredbe plana šireg područja kako bi se omogućila provedba svih zahvata u prostoru temeljem toga plana (GUP Grada Pule).

Postupak stavljanja izvan snage Plana, sukladno odredbama Zakona započeo je Odlukom o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Sportsko rekreacioni centar Bunarina“ („Službene novine Grada Pule“ br. 2/15) dok ova Odluka predstavlja konačni akt kojim se započeti proces dovršava.

U skladu sa svime navedenim predlaže se donošenje ove Odluke kojom će se staviti izvan snage važeći Plan te time stvoriti pretpostavke za provedbu svih zahvata u prostoru temeljem odredbi plana šireg područja čija se izmjena i dopuna provodi paralelno s ovim postupkom.

4. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE

Ova je Odluka konačni akt u postupku stavljanja izvan snage Plana.

Obzirom da su sve aktivnosti vezane uz predmetni postupak provedene od strane Nositelja izrade – Upravnog odjela za prostorno uređenje, za provedbu istih nije bilo potrebno osigurati dodatna sredstva u Proračunu Grada Pule. Isto tako, daljnja provedba Odluke ne

iziskuje dodatna sredstva iz Proračuna Grada Pule.

5. POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI DONOŠENJEM OVE ODLUKE

Donošenjem ove Odluke staviti će se izvan snage do sada važeći detaljni Plan na temelju kojeg su se provodili svi zahvati u prostoru unutar njegovog obuhvata te time stvoriti pretpostavke za provedbu svih zahvata u prostoru temeljem odredbi plana šireg područja.

6. OBRAZLOŽENJE SADRŽAJA ODLUKE

Uz članak 1.

Člankom 1. je utvrđen predmet Odluke, a što se odnosi na stavljanje izvan snage Odluke o donošenju Plana.

Uz članak 2.

Člankom 2. utvrđeno je stupanje na snagu Odluke.

PROČELNIK
Giordano Škuflić, dipl.ing.građ.