





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA
URED GRADA

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

 CITTA DI PULA-POLA
UFFICIO DELLA CITTA

Klasa: 944-05/11-01/12
Urbroj:2168/01-01-01-0019-15-61
Pula, 24. srpnja 2015.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

Predmet: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 24. srpnja 2015. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.
2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.
3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.
Ovlašćuju se Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Damir Prhat, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu i Mirna Radolović, pomoćnica pročelnika Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić



Na temelju Naputka za primjenu odredbe članka 74. stavak 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 39/13) koji je objavljen u „Narodnim novinama“ broj 56/14 i članka 39. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana _____ 2015. godine donosi

ODLUKU

o stavljanju izvan snage Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske

I

Stavlja se izvan snage Odluka Gradskog vijeća Grada Pule o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, Klasa: 944-05/11-01/12, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0330-11-35 od 23. ožujka 2011. godine.

II

Poništava se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pule koji je objavljen 15. veljače 2011. godine u „Glasu Istre“, temeljem Odluke Gradskog vijeća Grada Pule o raspisivanju natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta, Klasa: 944-05/11-01/12, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0330-11-5 od 27. 01. 2011. godine.

Poljoprivrednim zemljištem koje je bilo obuhvaćeno poništenim natječajem raspolagati će se sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine", broj 39/13 i 48/15).

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Službenim novinama“ Grada Pule.

Klasa: 944-05/11-01/12
Urbroj:
Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Robert Cvek

OBRAZLOŽENJE

1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Naputkom za primjenu odredbi članka 74. stavak 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 39/13), koji je objavljen u „Narodnim novinama“ broj 56/14, propisano je da je jedinica lokalne samouprave dužna poništiti javni natječaj ili dio javnog natječaja za zakup ili prodaju kada je Agencija za poljoprivredno zemljište odbila ili djelomično odbila dati suglasnost na Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup ili prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Člankom 39. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13), utvrđena je nadležnost Gradskog vijeća Grada Pule za donošenje predloženog akta.

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Predlaže se donošenje Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, Klasa: 944-05/11-01/12, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0330-11-35 od 23. ožujka 2011. godine.

3. PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM

Grad Pula objavio je 15. veljače 2011. godine u „Glasu Istre“ natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta na temelju Odluke Gradskog vijeća Grada Pule o raspisivanju natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta, Klasa: 944-05/11-01/12, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0330-11-5 od 27. 01. 2011. godine.

Na temelju provedenog natječaja Gradskog vijeća Grada Pule donijelo je Odluku o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, Klasa: 944-05/11-01/12, Urbroj: 2168/04-03-02-0330-11-35 od 23. ožujka 2011. godine. Navedena odluka dostavljena je Ministarstvu poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja RH, radi ishodovanja suglasnosti.

Agencija za poljoprivredno zemljište, svojim dopisom Klasa: 320-02/12-01/703, Urbroj: 370-08/08-12-2 od 02. 10. 2012. zatražila je dopunu dokumentacije kako bi se provela kontrola provedbe javnog natječaja i odabira najpovoljnijih ponuditelja u predmetnom javnom natječaju za zakup.

U međuvremenu je na snagu stupio novi Zakon o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 39/13), a obzirom da tražena dokumentacija nije bila dostavljena, Agencija za poljoprivredno zemljište svojom aktom Klasa: 320-02/12-01/703, Urbroj: 370-08/08-13-3 od 21. listopada 2013. godine, odbila je dati suglasnost na Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta i vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pule, Klasa: 944-05/11-01/12, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0330-11-35 od 23. ožujka 2011. godine.

Nadalje, Ministarstvo poljoprivrede RH donijelo je Naputak za primjenu odredbi članka 74. stavak 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 39/13), koji je objavljen u „Narodnim novinama“ broj 56/14 od 07. 05. 2014. godine, kojim je propisano da je jedinica lokalne samouprave dužna poništiti javni natječaj ili dio javnog natječaja za zakup ili prodaju kada je Agencija za poljoprivredno zemljište odbila ili djelomično odbila dati

suglasnost na Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup ili prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Grad Pula je dopisom od 04. travnja 2014. godine, Klasa: 944-05/11-01/12, Urbroj: 2168/01-04-03-00-0330-14-58, Agenciji za poljoprivredno zemljište dostavio traženu dokumentaciju u svezi javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske kojeg je u 2011. godini proveo Grad Pula.

Agencija za poljoprivredno zemljište je svojim očitovanjem Klasa: 320-01/14-04/390, Urbroj: 370-06-15-4 od 28. 04. 2015. godine naložila je Gradu Puli da:

- poništi Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pule, Klasa: 944-05/11-01/12, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0330-11-35 od 23. ožujka 2011. godine.
- poništi javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pule od 15. veljače 2011. godine.

4. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Za provođenje ove Odluke nije potrebno izdvojiti nikakva sredstva iz proračuna Grada Pule.

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl. ing.



Agencija za
poljoprivredno
zemljište

KLASA: 320-01/14-04/390
URBROJ: 370-06-15-4
Zagreb, 28.04.2015.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-04 UPRAVNI ODJEL
ZA REGIONALNI PUSTAV I PROMETINU

Primijeno:	21-05-2015		
Klasifikacijske oznake:	944-05/M-01/12		
Uredbeni brb:	03	Pril.	Vrij.
306-15-			

GRAD PULA
Forum 1
52100 Pula

Predmet: Grad Pula – natječaji za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu
Republike Hrvatske iz 2011.
- očitovanje, daje se

Veza Vaša KLASA: 944-05/11-01/12, URBROJ: 2168/01-04-03-00-0330-14-58

Poštovani,

Nastavno na Vaš dopis od 4. travnja 2014. (KLASA: 944-05/11-01/12, URBROJ: 2168/01-04-03-00-0330-14-58) kojim nam dostavljate dokumentaciju u svezi javnih natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koji je u 2011. proveo grad Pula, a nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i dokumentaciju kojom raspolaže ova Agencija očitujemo se kako slijedi:

Grad Pula objavio je 15. veljače 2011. u „Glasu Istre“ natječaj za zakup poljoprivrednog zemljište na temelju Odluke Gradskog vijeća grada Pule (KLASA: 944-05/11-01/12, URBROJ: 2168/01-04-03-02-0330-11-5 od 27.01.2011.)

Na temelju provedenog natječaja grad Pula donio je Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Pule, KLASA: 944-05/11-01/12, URBROJ: 2168/04-03-02-0330-11-355 od 23. ožujka 2011.

Agencija za poljoprivredno zemljište, svojim dopisom KLASA: 320-02/12-01/703, URBROJ: 370-08/08-12-2 od 02.10.2012. zatražila je dopunu dokumentacije kako bi se provela kontrola provedbe javnog natječaja i odabira najpovoljnijih ponuditelja u predmetnom javnom natječaju za zakup.

U međuvremenu je na snagu stupio novi Zakon o poljoprivrednom zemljište („Narodne novine“ broj 39/13), a obzirom da tražena dokumentacija nije dostavljena, Agencija za poljoprivredno zemljište svojom aktom KLASA: 320-02/12-01/703, URBROJ: 370-08/08-13-3 od 21. listopada 2013., odbila je dati suglasnost na Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta i vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Pule (KLASA: 944-05/11-01/12, URBROJ: 2168/01-04-03-02-0330-11-35 od 23. ožujka 2011.).

Ministarstvo poljoprivrede donijelo je Naputak za primjenu odredbi članka 74. stavak 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 39/13), koji je objavljen u „Narodnim novinama“ broj 56/14. od 07.05.2014., kojim je propisano da je jedinica lokalne samouprave dužna poništiti javni natječaj ili dio javnog natječaja za zakup ili prodaju kada je Agencija za poljoprivredno

zemljište odbila ili djelomično odbila dati suglasnost na Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup ili prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Sukladno navedenom grad Pula dužan je:

- poništiti Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Pule, KLASA: 944-05/11-01/12, URBROJ: 2168/01-04-03-02-0330-11-35 od 23. ožujka 2011.

- poništiti javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Pule od 15. veljače 2011.

Poljoprivrednim zemljištem koje je bilo obuhvaćeno predmetnim natječajem za zakup raspolagat će se sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 39/13).

S poštovanjem,



Temeljem čl. 32. st. 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 152/08 i 21/10) i čl. 39. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09 i 16/09), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana 23. ožujka 2011. godine donosi

ODLUKU
o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o zakupu
poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske

I

Prihvata se prijedlog Povjerenstva za provedbu natječaja, Klasa: 944-05/11-01/12, Urbr: 2168/01-04-03-02-11-0330-32 od 4. ožujka 2011. godine, te isti čini sastavni dio ove Odluke.

II

U skladu s prijedlogom iz točke I sklopit će se ugovori o zakupu s najpovoljnijim ponuditeljima kako slijedi:

1. Za k.č. 3290 k.o. Pula, površine 17743 m², za godišnju zakupninu od 5.123,30 kn, s Karlom i Alenom Peršić iz Pule, Premansturska cesta 157, vlasnicima Obrta za poljoprivredu i stočarstvo Peršić, Pula, Premanturska 157;
2. Za k.č. 3513 k.o. Pula, površine 6489 m², za godišnju zakupninu od 1.873,70 kn, s Igorom Žgomba iz Pule, Medulinska cesta 73;
3. Za k.č. 3519 k.o. Pula, površine 8061 m², za godišnju zakupninu od 2.327,62 kn, s Igorom Žgomba iz Pule, Medulinska cesta 73;
4. Za k.č. 3522 k.o. Pula, površine 1942 m², za godišnju zakupninu od 560,76 kn, s Igorom Žgomba iz Pule, Medulinska cesta 73;
5. Za k.č. 3523 k.o. Pula, površine 1399 m², za godišnju zakupninu od 403,98 kn, s Igorom Žgomba iz Pule, Medulinska cesta 73;
6. Za k.č. 2109/3 k.o. Pula, površine 1190 m², za godišnju zakupninu od 343,62 kn, s Ratkom Pralica iz Pule, Nazorova 22;
7. Za k.č. 2113/17 k.o. Pula, površine 1687 m², za godišnju zakupninu od 243,57 kn, s Karlom i Alenom Peršić iz Pule, Premansturska cesta 157, vlasnicima Obrta za poljoprivredu i stočarstvo Peršić, Pula, Premanturska 157;
8. Za k.č. 2161/1 k.o. Pula, površine 1885 m², za godišnju zakupninu od 544,30 kn, s Draženom Marcikićem iz Donjeg Novog sela, Matije Antuna Reljkovića 11;

9. Za k.č. 2191/2 k.o. Pula, površine 933 m², za godišnju zakupninu od 269,42 kn, s Draženom Marcikićem iz Donjeg Novog sela, Matije Antuna Reljkovića 11;
10. Za k.č. 2191/3 k.o. Pula, površine 1710 m², za godišnju zakupninu od 246,89 kn, s Karlom i Alenom Peršić iz Pule, Premansturska cesta 157, vlasnicima Obrta za poljoprivredu i stočarstvo Peršić, Pula, Premanturska 157;
11. Za k.č. 2191/4 k.o. Pula, površine 8205 m², za godišnju zakupninu od 1.064,60 kn, s Karlom i Alenom Peršić iz Pule, Premansturska cesta 157, vlasnicima Obrta za poljoprivredu i stočarstvo Peršić, Pula, Premanturska 157;
12. Za k.č. 2230/1 k.o. Pula, površine 1220 m², za godišnju zakupninu od 176,14 kn, s Karlom i Alenom Peršić iz Pule, Premansturska cesta 157, vlasnicima Obrta za poljoprivredu i stočarstvo Peršić, Pula, Premanturska 157;
13. Za k.č. 2278/2 k.o. Pula, površine 14155 m², za godišnju zakupninu od 2.043,63 kn, s Karlom i Alenom Peršić iz Pule, Premansturska cesta 157, vlasnicima Obrta za poljoprivredu i stočarstvo Peršić, Pula, Premanturska 157;
14. Za k.č. 2278/6 k.o. Pula, površine 4560 m², za godišnju zakupninu od 759,90 kn, s Karlom i Alenom Peršić iz Pule, Premansturska cesta 157, vlasnicima Obrta za poljoprivredu i stočarstvo Peršić, Pula, Premanturska 157;
15. Za k.č. 2297/3 k.o. Pula, površine 1844 m², za godišnju zakupninu od 266,23 kn, s Karlom i Alenom Peršić iz Pule, Premansturska cesta 157, vlasnicima Obrta za poljoprivredu i stočarstvo Peršić, Pula, Premanturska 157;
16. Za k.č. 2304/8 k.o. Pula, površine 525 m², za godišnju zakupninu od 75,80 kn, s Karlom i Alenom Peršić iz Pule, Premansturska cesta 157, vlasnicima Obrta za poljoprivredu i stočarstvo Peršić, Pula, Premanturska 157;
17. Za k.č. 2324/6 k.o. Pula, površine 1717 m², za godišnju zakupninu od 247,90 kn, s Karlom i Alenom Peršić iz Pule, Premansturska cesta 157, vlasnicima Obrta za poljoprivredu i stočarstvo Peršić, Pula, Premanturska 157;
18. Za k.č. 2324/9 k.o. Pula, površine 904 m², za godišnju zakupninu od 130,52 kn, s Karlom i Alenom Peršić iz Pule, Premansturska cesta 157, vlasnicima Obrta za poljoprivredu i stočarstvo Peršić, Pula, Premanturska 157;
19. Za k.č. 2528/1 k.o. Pula, površine 4280 m², za godišnju zakupninu od 759,90 kn, sa Nedom Rojnić iz Pule, Karlovačka 17, vlasnicom Obrta RN biro, obrt za računovodstvene usluge i poljoprivrednu proizvodnju, Pula, Karlovačka 17;
20. Za k.č. 2537/3 k.o. Pula, površine 1311 m², za godišnju zakupninu od 189,28 kn, s Karlom i Alenom Peršić iz Pule, Premansturska cesta 157, vlasnicima Obrta za poljoprivredu i stočarstvo Peršić, Pula, Premanturska 157;
21. Za k.č. 2554/1 k.o. Pula, površine 3420 m², za godišnju zakupninu od 987,54 kn, sa Stankom Žgomba iz Pule, Medulinska cesta 73;

22. Za k.č. 2556/3 k.o. Pula, površine 8010 m², za godišnju zakupninu od 2.312,90 kn, sa Stankom Žgomba iz Pule, Medulinska cesta 73;
23. Za k.č. 2601/1 k.o. Pula, površine 852 m², za godišnju zakupninu od 246,02 kn, sa Stankom Žgomba iz Pule, Medulinska cesta 73;
24. Za k.č. 3289/3 k.o. Pula, površine 31585 m², za godišnju zakupninu od 9.120,18 kn, s Karlom i Alenom Peršić iz Pule, Premanturska cesta 157, vlasnicima Obrta za poljoprivredu i stočarstvo Peršić, Pula, Premanturska 157;
25. Za k.č. 3327/1 k.o. Pula, površine 3815 m², za godišnju zakupninu od 970,34 kn, s Karlom i Alenom Peršić iz Pule, Premanturska cesta 157, vlasnicima Obrta za poljoprivredu i stočarstvo Peršić, Pula, Premanturska 157;
26. Za k.č. 3333/1 k.o. Pula, površine 3407 m², za godišnju zakupninu od 720,38 kn, s Karlom i Alenom Peršić iz Pule, Premanturska cesta 157, vlasnicima Obrta za poljoprivredu i stočarstvo Peršić, Pula, Premanturska 157;
27. Za k.č. 3495/3 k.o. Pula, površine 2237 m², za godišnju zakupninu od 645,94 kn, s Karlom i Alenom Peršić iz Pule, Premanturska cesta 157, vlasnicima Obrta za poljoprivredu i stočarstvo Peršić, Pula, Premanturska 157;
28. Za k.č. 3504/1 k.o. Pula, površine 93545 m², za godišnju zakupninu od 27.011,12 kn, s Igorom Žgomba iz Pule, Medulinska cesta 73;
29. Za k.č. 3516/1 k.o. Pula, površine 3490 m², za godišnju zakupninu od 1.007,74 kn, s Igorom Žgomba iz Pule, Medulinska cesta 73;
30. Za k.č. 3517/1 k.o. Pula, površine 1013 m², za godišnju zakupninu od 292,52 kn, s Igorom Žgomba iz Pule, Medulinska cesta 73;
31. Za k.č. 3517/2 k.o. Pula, površine 539 m², za godišnju zakupninu od 155,64 kn, s Igorom Žgomba iz Pule, Medulinska cesta 73;
32. Za k.č. 3517/3 k.o. Pula, površine 1136 m², za godišnju zakupninu od 328,02 kn, s Igorom Žgomba iz Pule, Medulinska cesta 73;
33. Za k.č. 3574/7 k.o. Pula, površine 567 m², za godišnju zakupninu od 163,74 kn, s Igorom Žgomba iz Pule, Medulinska cesta 73;
34. Za k.č. 3597/2 k.o. Pula, površine 7738 m², za godišnju zakupninu od 2.234,36 kn, s Nevenom Benazićem iz Pule, Valdebečki put 36;
35. Za k.č. 3338 k.o. Pula, površine 7499 m², za godišnju zakupninu od 1.039,38 kn, s Karlom i Alenom Peršić iz Pule, Premanturska cesta 157, vlasnicima Obrta za poljoprivredu i stočarstvo Peršić, Pula, Premanturska 157;
36. Za k.č. 2566/4 k.o. Pula, površine 12301 m², za godišnju zakupninu od 1.704,92 kn, s Nevenom Benazićem iz Pule, Valdebečki put 36;

37. Za k.č. 2781/2 k.o. Pula, površine 8030 m², za godišnju zakupninu od 1.264,74 kn, s Jumirom Maremom iz Pule, Gortanova 4;
38. Za k.č. 3333/3 k.o. Pula, površine 633 m², za godišnju zakupninu od 99,70 kn, s Karlom i Alenom Peršić iz Pule, Premansturska cesta 157, vlasnicima Obrta za poljoprivredu i stočarstvo Peršić, Pula, Premanturska 157;
39. Za k.č. 3439/11 k.o. Pula, površine 8047 m², za godišnju zakupninu od 1.267,42 kn, s Karlom i Alenom Peršić iz Pule, Premansturska cesta 157, vlasnicima Obrta za poljoprivredu i stočarstvo Peršić, Pula, Premanturska 157;
40. Za k.č. 3439/27 k.o. Pula, površine 2097 m², za godišnju zakupninu od 165,14 kn, s Karlom i Alenom Peršić iz Pule, Premansturska cesta 157, vlasnicima Obrta za poljoprivredu i stočarstvo Peršić, Pula, Premanturska 157;
41. Za k.č. 3439/28 k.o. Pula, površine 1436 m², za godišnju zakupninu od 99,52 kn, s Karlom i Alenom Peršić iz Pule, Premansturska cesta 157, vlasnicima Obrta za poljoprivredu i stočarstvo Peršić, Pula, Premanturska 157;
42. Za k.č. 3439/29 k.o. Pula, površine 1412 m², za godišnju zakupninu od 97,86 kn, s Karlom i Alenom Peršić iz Pule, Premansturska cesta 157, vlasnicima Obrta za poljoprivredu i stočarstvo Peršić, Pula, Premanturska 157;
43. Za k.č. 3439/30 k.o. Pula, površine 1349 m², za godišnju zakupninu od 93,49 kn, s Karlom i Alenom Peršić iz Pule, Premansturska cesta 157, vlasnicima Obrta za poljoprivredu i stočarstvo Peršić, Pula, Premanturska 157;
44. Za k.č. 3439/31 k.o. Pula, površine 311 m², za godišnju zakupninu od 24,50 kn, s Karlom i Alenom Peršić iz Pule, Premansturska cesta 157, vlasnicima Obrta za poljoprivredu i stočarstvo Peršić, Pula, Premanturska 157;
45. Za k.č. 3439/32 k.o. Pula, površine 1667 m², za godišnju zakupninu od 115,53 kn, s Karlom i Alenom Peršić iz Pule, Premansturska cesta 157, vlasnicima Obrta za poljoprivredu i stočarstvo Peršić, Pula, Premanturska 157;
46. Za k.č. 3439/33 k.o. Pula, površine 1459 m², za godišnju zakupninu od 101,11 kn, s Karlom i Alenom Peršić iz Pule, Premansturska cesta 157, vlasnicima Obrta za poljoprivredu i stočarstvo Peršić, Pula, Premanturska 157;
47. Za k.č. 3439/34 k.o. Pula, površine 1617 m², za godišnju zakupninu od 112,06 kn, s Karlom i Alenom Peršić iz Pule, Premansturska cesta 157, vlasnicima Obrta za poljoprivredu i stočarstvo Peršić, Pula, Premanturska 157;
48. Za k.č. 3602/3 k.o. Pula, površine 7174 m², za godišnju zakupninu od 1.129,92 kn, s Nevenom Benazićem iz Pule, Valdebečki put 36;
49. Za k.č. 3611/10 k.o. Pula, površine 6321 m², za godišnju zakupninu od 876,10 kn, s Nevenom Benazićem iz Pule, Valdebečki put 36;

50. Za k.č. 3612/1 k.o. Pula, površine 568 m², za godišnju zakupninu od 89,46 kn, s Nevenom Benazićem iz Pule, Valdebečki put 36;
51. Za k.č. 3329/2 k.o. Pula, površine 3407 m², za godišnju zakupninu od 983,78 kn, s Karlom i Alenom Peršić iz Pule, Premansturska cesta 157, vlasnicima Obrta za poljoprivredu i stočarstvo Peršić, Pula, Premanturska 157;
52. Za k.č. 3335/1 k.o. Pula, površine 3295 m², za godišnju zakupninu od 951,44 kn, s Karlom i Alenom Peršić iz Pule, Premansturska cesta 157, vlasnicima Obrta za poljoprivredu i stočarstvo Peršić, Pula, Premanturska 157;
53. Za k.č. 3335/2 k.o. Pula, površine 3290 m², za godišnju zakupninu od 950,00 kn, s Karlom i Alenom Peršić iz Pule, Premansturska cesta 157, vlasnicima Obrta za poljoprivredu i stočarstvo Peršić, Pula, Premanturska 157;
54. Za k.č. 3335/4 k.o. Pula, površine 6370 m², za godišnju zakupninu od 1.839,34 kn, s Karlom i Alenom Peršić iz Pule, Premansturska cesta 157, vlasnicima Obrta za poljoprivredu i stočarstvo Peršić, Pula, Premanturska 157;
55. Za k.č. 3335/5 k.o. Pula, površine 7105 m², za godišnju zakupninu od 2.051,58 kn, s Karlom i Alenom Peršić iz Pule, Premansturska cesta 157, vlasnicima Obrta za poljoprivredu i stočarstvo Peršić, Pula, Premanturska 157;
56. Za k.č. 3574/2 k.o. Pula, površine 2454 m², za godišnju zakupninu od 708,60 kn, s Igorom Žgomba iz Pule, Medulinska cesta 73;
57. Za k.č. 2554/1 k.o. Pula, površine 3420 m², za godišnju zakupninu od 887,34 kn, s Igorom Žgomba iz Pule, Medulinska cesta 73.

III

Predlaže se neprihvatanje ponude Karla i Alena Peršić iz Pule, Premanturska cesta 157, vlasnika Obrta za poljoprivredu i stočarstvo Peršić, Pula, Premanturska 157, za k.č. 3439/21 k.o. Pula, površine 486 m².

Predlaže se neprihvatanje ponude Karla i Alena Peršić iz Pule, Premanturska cesta 157, vlasnika Obrta za poljoprivredu i stočarstvo Peršić, Pula, Premanturska 157, za k.č. 3317/2 k.o. Pula, površine 3856 m².

IV

Ugovori o zakupu iz točke II. ove odluke sklopit će se sukladno uvjetima propisanim u odredbama čl. 44. do čl. 53. i čl. 75. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" br. 152/08 i 21/10).

V

Ova Odluka dostavit će se Ministarstvu poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja radi ishodovanja suglasnosti Ministarstva na ovu Odluku, te stupa na snagu danom njena izdavanja.

Privitak:

Zapisnik povjerenstva za provedbu natječaja

Klasa: 944-05/11-01/12

Urbroj: 2168/01-04-03-02-0330-32

Klasa: 944-05/11-01/12

Urbroj: 2168/01-04-03-02-0330-11-35

Pula, 23. ožujka 2011.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

**PREDSJEDNIK
Denis Martinčić**

O B R A Z L O Ž E N J E

Temelj za donošenje Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske predstavlja odredba čl. 32. st. 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, kojom je propisano da odluku o izboru najpovoljnije ponude po provedenom natječaju donosi gradsko vijeće jedinice lokalne samouprave na čijem se području zemljište nalazi.

Dana 3. ožujka 2011. održan je Natječaj za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske. Tekst Natječaja objavljen je u dnevnom listu "Glasu Istre" dana 15. veljače 2011. godine, te na oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu Grada Pule i web stranici Grada Pule. Natječaj se provodio prikupljanjem pisanih ponuda.

Povjerenstvo za provedbu natječaja je po otvaranju pristiglih ponuda, utvrđivanja valjanosti ponuda, usporedbe ponuđenih zakupnina i usporedbe ostvarivanja prvenstvenog prava za zakup poljoprivrednog zemljišta za svakog od ponuditelja, za pojedine nekretnine kao najpovoljnije ponuditelje utvrdilo one koji su navedeni u priloženom Zapisniku o provedenom nadmetanju i samom prijedlogu Odluke, a sve prema kogentnim normama Zakona o poljoprivrednom zemljištu i podzakonskim (provedbenim) aktima nadležnog Ministarstva, kojima su propisani način i uvjeti provedbe natječaja i ostvarivanja prvenstvenog prava za zakup.

Po prigovoru Nevena Benazića iz Pule, Valdebečki put 36, povjerenstvo je utvrdilo kako je zapisnikom utvrđeno da je isti nositelj OPG koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi, da isto nije uzeto u obzir prilikom utvrđivanja osobe najpovoljnijeg ponuditelja, te usvojilo prigovor na način da je utvrdilo da je imenovani najpovoljniji ponuditelj za nekretnine izložene na natječaju pod rednim brojevima 36, 38, 50, 51. i 52.

Predlaže se naprihvatanje ponude za zakup k.č. 3439/21 k.o. Pula, budući da je utvrđeno da nekretnina u naravi predstavlja prilazni put.

Predlaže se neprihvatanje ponude za zakup k.č. 3317/2 k.o. Pula, budući da je utvrđeno da nekretnina u naravi predstavlja sastavni dio tehnološke cjeline – breskavica u posjedu Agroprodukt d.o.o, te da se prema procjeni dostavljenoj od strane Agroprodukt d.d. izrađene od mr.bioteh.sci. Tatjane Bulić-Mandić dipl.ing.poljop. dana 9. ožujka 2011, nalazi nasad nektarina vrijednosti 951.216,00 kuna, pa se obzirom na vrijednost nasada koja pripada posjedniku i očekivanu dobit od zakupnine za predmetnu nekretninu zasnivanje zakupa ocjenjuje ekonomski nepovoljnim.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta, i po donošenju, upućivanje iste nadležnom Ministarstvu radi ishodovanja suglasnosti na donesenu Odluku.

Pripremio: Željko Pavletić

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl. ing.