





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA
URED GRADA

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

 CITTÀ DI PULA-POLA
UFFICIO DELLA CITTÀ

Klasa: 945-05/10-01/1
Urbroj:2168/01-01-01-0019-15-315
Pula, 24. srpnja 2015.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

Predmet: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pule - dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pule, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 24. srpnja 2015. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pule.
2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.
3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje. Ovlašćuju se Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Damir Prhat, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu i Mirna Radolović, pomoćnica pročelnika Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić



Na temelju članka 41. Zakona o izmjenama i dopunama zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ br. 48/15) i članka 39. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana _____ 2015. godine donosi

O D L U K U

o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pule

I

Stavljaju se izvan snage sljedeće Odluke Gradskog vijeća Grada Pule:

1. Odluka o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pule, Klasa: 945-05/10-01/1, Urbroj: 2168/01-04-03-01-0384-10-287 od 12. kolovoza 2010. godine
2. Odluka o izmjeni Odluke o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pule, Klasa: 945-05/10-01/1, Urbroj: 2168/01-04-03-01-0384-10-306 od 28. listopada 2010. Godine.

II

Poljoprivrednim zemljištem koje je bilo obuhvaćeno Programom raspolaganja iz točke I ove Odluke, raspolagati će se sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine", broj 39/13 i 48/15).

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Službenim novinama“ Grada Pule.

Klasa: 945-05/10-01/1
Urbroj:
Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Robert Cvek

OBRAZLOŽENJE

1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Člankom 41. Zakona o izmjenama i dopunama zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ br. 48/15) propisano je da na dan njegovog stupanja na snagu, prestaju važiti programi raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države koji su doneseni do stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, br. 39/13).

Člankom 39. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13), utvrđena je nadležnost Gradskog vijeća Grada Pule za donošenje predloženog akta.

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Predlaže se donošenje Odluke o stavljanju izvan snage sljedećih odluka Gradskog vijeća Grada Pule:

1. Odluka o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pule, Klasa: 944-05/10-01/1, Urbroj: 2168/01-04-03-01-0384-10-287 od 12. kolovoza 2010. godine
2. Odluka o izmjeni Odluke o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pule, Klasa: 944-05/10-01/1, Urbroj: 2168/01-04-03-01-0384-10-306 od 28. listopada 2010. godine

3. PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM

Gradsko vijeće Grada Pule donijelo je Odluku o o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pule, Klasa: 944-05/10-01/1, Urbroj: 2168/01-04-03-01-0384-10-287 od 12. kolovoza 2010. godine. Na predmetnu odluku svoju suglasnost je dalo Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja RH, svojom odlukom od 14. rujna 2010. godine.

Dana 28. listopada 2010. godine, Gradsko vijeće Grada Pule donijelo je izmjenu predmetne odluke, Klasa: 944-05/10-01/1, Urbroj: 2168/01-04-03-01-0384-10-306.

Dana 18. 04. 2015. godine stupio je na snagu Zakon o izmjenama i dopunama zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ br. 48/15). Člankom 41. navedenog zakona, propisano je da na dan njegovog stupanja na snagu, prestaju važiti programi raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države koji su doneseni do stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, br. 39/13). Budući da je Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pule donesen 2010. godine, predlaže se donošenje ove Odluke kako bi se poljoprivrednim zemljištem koje je bilo obuhvaćeno tim programom raspolaganja, moglo dalje raspolagati sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine", broj 39/13 i 48/15).

4. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Za provođenje ove Odluke nije potrebno izdvojiti nikakva sredstva iz proračuna Grada Pule.

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl. ing.

Na temelju odredbi čl. 30. i 31. Zakona o poljoprivrednom zemljištu («Narodne novine» br. 152/08 i 21/10) i čl. 39. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09 i 16/09), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana 12. kolovoza 2010. godine, donijelo je

ODLUKU
o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem
u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pule

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Programom određuje se raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pule (u daljnjem tekstu: poljoprivredno zemljište).

Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem iz st. 1. ovog članka zasniva se na sljedećim podacima:

- ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,
- dosadašnje raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države,
- površine određene za povrat imovine oduzete za vrijeme jugoslavneske komunističke vladavine,
- površine određene za prodaju,
- površine određene za dugogodišnji zakup,
- površine određene za zakup.

II UKUPNE POVRŠINE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

Članak 2.

Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pule u K.O. Pula prema podacima Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Pula iznosi 1.143.744 m².

Površine poljoprivrednog zemljišta iz st. 1. ovog članka prema kulturi obuhvaćaju:

Tablica 1.

Oranice	Livade	Pašnjaci	Voćnjaci	Vinogradi	Ostalo	Ukupno m ²
431.001 m ²	10.180 m ²	268.805 m ²	427.182 m ²	5.713 m ²	863 m ²	1.143.744 m ²

Članak 3.

Podaci o površinama poljoprivrednog zemljišta navedeni u čl. 2. ovog Programa obuhvaćaju poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske u K.O. Pula koje se prema važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Prostorni plan uređenja grada Pule («Službene novine» Grada Pule br. 12/06) nalaze izvan granica građevnog područja u zoni «P2» - vrijedno obradivo tlo i u zoni «PŠ» - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.

Članak 4.

Područja poljoprivrednog zemljišta navedena u čl. 2. i 3. ovog Programa iskazana su u popisu poljoprivrednih katastarskih čestica, te kopijama katastarskih planova koji su sastavni dio ovog Programa.

III PODACI O DOSADAŠNJEM RASPOLAGANJU POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

Članak 5.

Dosadašnje raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države odnosi se na ugovore o zakupu koje je Grad Pula sklopio sa pojedinim zakupcima. Tadašnje poduzeće Agroprodukt d.d. Pula (danas trgovačko društvo Agroprodukt d.o.o.) sklopilo je nekoliko Ugovora o poslovnoj suradnji s pojedinim zakupcima vezano za korištenje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države.

Temeljem «Naputka u svezi dostave obvezne dokumentacije za upis u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava» Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva Republike Hrvatske («Narodne novine» br. 155/05) te Odluke Gradskog vijeća Grada Pule Klasa: 021-05/06-01/65 Urbroj: 2168/01-01-03-06-5 od 22. travnja 2006. god. sklopljeni su sa nositeljima poljoprivrednih gospodarstava koji su u posjedu državnog poljoprivrednog zemljišta bez valjanih ugovora, Sporazumi kojima je utvrđena jednogodišnja naknada za korištenje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koju su nositelji poljoprivrednih gospodarstava bili dužni uplatiti u korist državnog proračuna.

IV POVRŠINE ODREĐENE ZA POVRAT IMOVINE

Članak 6.

Prema podacima Ureda državne uprave u Istarskoj županiji Službe za imovinsko pravne poslove, na području Grada Pule u roku od 01. siječnja 1997. god. do 30. lipnja 1997. god. podneseni su zahtjevi za naknadu oduzete imovine temeljem Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine («Narodne novine» br. 92/96, 80/02 i 81/02 – ispravak) za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske ukupne površine od 26.143 m².

Članak 7.

Sukladno utvrđenim podacima iz čl. 6. ove Odluke, za potrebe povrata imovine oduzete prijašnjim vlasnicima određuju se površine poljoprivrednog zemljišta kako slijedi:

Tablica 2.

Oranice	Livade	Pašnjaci	Voćnjaci	Vinogradi	Ostalo	Ukupno m ²
8.300 m ²	-	224 m ²	17.619 m ²	-	-	26.143 m ²

Članak 8.

Budući da postupci pokrenuti temeljem podnesenih zahtjeva za naknadu oduzete imovine nisu pravomoćno okončani, navedeno se poljoprivredno zemljište izuzima iz Programa raspolaganja.

V POVRŠINE ODREĐENE ZA PRODAJU

Članak 9.

Za potrebe prodaje određuju se slijedeće površine poljoprivrednog zemljišta:

Tablica 3.

Oranice	Livade	Pašnjaci	Voćnjaci	Vinogradi	Ostalo	Ukupno m2
135.484 m2	6.180 m2	168.519 m2	6.112 m2	-	863 m2	317.158 m2

Članak 10.

Površine iz čl. 6. ovog Programa određuju se za prodaju radi poticanja razvoja poljoprivrede na području Grada Pule.

Članak 11.

Maksimalna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Pule, koja se može prodati obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, fizičkoj ili pravnoj osobi je 8 ha zemljišta.

VI POVRŠINE ODREĐENE ZA DUGOGODIŠNJI ZAKUP

Članak 12.

Za potrebe dugogodišnjeg zakupa poljoprivrednog zemljišta u Gradu Puli određuju se površine poljoprivrednog zemljišta kako slijedi:

Tablica 4.

Oranice	Livade	Pašnjaci	Voćnjaci	Vinogradi	Ostalo	Ukupno m2
26.219 m2	-	6.543 m2	366.245 m2	3.000 m2	-	402.007 m2

Članak 13.

Površine poljoprivrednog zemljišta namijenjenog za dugogodišnji zakup, dati će se u dugogodišnji zakup na rok od 50 godina.

VII POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP

Članak 14.

Za potrebe zakupa poljoprivrednog zemljišta u Gradu Puli određuju se površine poljoprivrednog zemljišta kako slijedi:

Tablica 5.

Oranice	Livade	Pašnjaci	Voćnjaci	Vinogradi	Ostalo	Ukupno m2
144.466 m2	4.000 m2	93.519 m2	37.206 m2	2.713 m2	-	398.436 m2

Članak 15.

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske dati će se u zakup na rok od 20 godina.

VIII PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Sastavni dio ovog Programa su:

- Prilog I. – Popis poljoprivrednih katastarskih čestica
- Prilog II – Uvjerenja o statusu katastarskih čestica
- Prilog III – Grafički prilog: katastarski planovi s prikazom poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu
- Prilog IV – Posjedovni listovi
- Prilog V – Vlasnički listovi
- Prilog VI - Očitovanje Ureda državne uprave u Istarskoj županiji Službe za imovinsko pravne poslove o zahtjevima za povrat imovine
- Prilog VII – Uvjerenje Hrvatskih šuma da katastarske čestice koje su sadržane u Programu nisu u šumo-gospodarskoj osnovi
- Prilog VIII – Očitovanje Ministarstva kulture Republike Hrvatske Uprave za zaštitu prirode da na području katastarske općine Pula nema katastarskih čestica koje se nalaze u zaštićenim područjima – nacionalnim parkovima i parkovima prirode.

Članak 17.

Za sve odnose koji nisu uređeni ovim programom vrijede odredbe Zakona o poljoprivrednom zemljištu («Narodne novine» br. 152/08 i 21/10) i drugih podzakonskih akata.

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenim novinama» Grada Pule.

Klasa: 945-05/10-01/1
Urbroj:2168/01-04-03-01-0384-10-287
Pula, 12. kolovoza 2010.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Denis Martinčić, v.r.

Na temelju odredbi čl. 30. i 31. Zakona o poljoprivrednom zemljištu («Narodne novine» br. 152/08 i 21/10), te čl. 39. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09 i 16/09), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana 28. listopada 2010. godine, donijelo je

ODLUKU
o izmjenama Odluke o donošenju Programa raspolaganja
poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske
na području Grada Pule

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom mijenja se Odluka o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pule Klasa: 945-05/10-01/1 Urbroj: 2168/01-04-03-01-0384-10-287 od 12. kolovoza 2010. god. (u daljnjem tekstu: Odluka o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pule) na koji je Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja dalo Suglasnost Klasa: 320-02/10-01/1798 Urbroj: 525-09-1-0364/10-2 od 14. rujna 2010. god.

Članak 2.

Članak 2. Odluke o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pule mijenja se i glasi:
«Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pule u K.O. Pula prema podacima Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Pula iznosi 1.130.573 m².

Površine poljoprivrednog zemljišta iz st. 1. ovog članka prema kulturi obuhvaćaju:

Tablica 1.

Oranice	Livade	Pašnjaci	Voćnjaci	Vinogradi	Ostalo	Ukupno m ²
427.138 m ²	10.180 m ²	259.497 m ²	427.182 m ²	5.713 m ²	863 m ²	1.130.573 m ²

Članak 3.

Članak 9. Odluke o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pule mijenja se i glasi:
«Za potrebe prodaje određuju se slijedeće površine poljoprivrednog zemljišta:

Tablica 3.

Oranice	Livade	Pašnjaci	Voćnjaci	Vinogradi	Ostalo	Ukupno m ²
142.360 m ²	6.180 m ²	176.648 m ²	14.134 m ²	700 m ²	863 m ²	340.885 m ²

Članak 4.

Članak 12. Odluke o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pule mijenja se i glasi:
«Za potrebe dugogodišnjeg zakupa poljoprivrednog zemljišta u Gradu Puli određuju se površine poljoprivrednog zemljišta kako slijedi:

Tablica 4.

Oranice	Livade	Pašnjaci	Voćnjaci	Vinogradi	Ostalo	Ukupno m2
36.219 m2	-	6.543 m2	366.245 m2	3.000 m2	-	412.007 m2

Članak 5.

Članak 14. Odluke o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pule mijenja se i glasi:
«Za potrebe zakupa poljoprivrednog zemljišta u Gradu Puli određuju se površine poljoprivrednog zemljišta kako slijedi:

Tablica 5.

Oranice	Livade	Pašnjaci	Voćnjaci	Vinogradi	Ostalo	Ukupno m2
240.259 m2	4.000 m2	76.082 m2	29.184 m2	2.013 m2	-	351.538 m2

Članak 6.

Članak 16. Odluke o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pule mijenja se i glasi:

«Sastavni dio ovog Programa su:

- Prilog I. – Popis poljoprivrednih katastarskih čestica, popis poljoprivrednih katastarskih čestica po kulturi i površini, popis poljoprivrednih katastarskih čestica po namjeni
- Prilog II – Uvjerenja o statusu katastarskih čestica
- Prilog III – Grafički prilog: katastarski planovi s prikazom poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu
- Prilog IV – Posjedovni listovi
- Prilog V – Vlasnički listovi
- Prilog VI - Očitovanje Ureda državne uprave u Istarskoj županiji Službe za imovinsko pravne poslove o zahtjevima za povrat imovine
- Prilog VII – Uvjerenje Hrvatskih šuma da katastarske čestice koje su sadržane u Programu nisu u šumo-gospodarskoj osnovi
- Prilog VIII – Očitovanje Ministarstva kulture Republike Hrvatske Uprave za zaštitu prirode da na području katastarske općine Pula nema katastarskih čestica koje se nalaze u zaštićenim područjima – nacionalnim parkovima i parkovima prirode
- Prilog IX - Očitovanja Hrvatskih voda Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova Klasa: 945-01/10-01/5 Urbroj: 374-23-6-10-4 od 17. kolovoza 2010. god., Klasa: 945-01/10-01/5 Urbroj: 374-23-6-10-5 od 17. kolovoza 2010. god.i Klasa: 945-01/10-01/5 Urbroj: 374-23-6-10-7 od 16. rujna 2010. god.»

Članak 7.

Na ovu Odluku o izmjenama Odluke o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pule zatražiti će se Suglasnost Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja Republike Hrvatske.

Članak 8.

Danom dobivanja suglasnosti iz čl. 7. ova Odluka stupa na snagu te će se objaviti u «Službenim novinama» Grada Pule.

Klasa: 945-05/10-01/1

Urbroj:2168/01-04-03-01-0384-10-306

Pula, 28. listopada 2010.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Denis Martinčić, v.r.