



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**



**GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK**

**REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA**



**CITTÀ DI PULA-POLA
IL SINDACO**

Klasa: 023-01/15-01/1040
Urbroj: 2168/01-04-02-02-0292-15-
Pula, 08. srpnja 2015.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA PULE**

Predmet: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Zaključka o usvajanju Izvještaja
o poslovanju za 2014. godinu društva Tržnica d.o.o. Pula
- dostavlja se

Gradonačelnik Grada Pule, dana 08. srpnja 2015. godine, razmotrio je Izvještaj o poslovanju za 2014. godinu trgovačkog društva Tržnica d.o.o. Pula, te je temeljem članka 61. i 106. Statuta Grada Pula - Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), donio

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Zaključka o usvajanju Izvještaja o poslovanju za 2014. godinu trgovačkog društva Tržnica d.o.o. Pula.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Damir Prhat, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu i Mirna Radolović, pomoćnica pročelnika Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, te Renato Perc, direktor trgovačkog društva Tržnica d.o.o. Pula, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK
Boris Miletić**

Oznaka obrasca: 0402010401

Temeljem članka 39. i 106. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana ____ 2015. godine donosi

Z A K L J U Č A K
o usvajanju Izvještaja o poslovanju društva
TRŽNICA d.o.o. Pula
za 2014. godinu

I

Usvaja se Izvještaj o poslovanju za 2014. godinu trgovačkog društva Tržnica d.o.o. Pula u predloženom tekstu s prilogima.

II

Ovaj Zaključak objavljuje se u „Službenim novinama“ Grada Pule, a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

Klasa: 023-01/15-01/1040
Urbroj: 2168/01-04-02-02-0292-15-3
Pula, _____ 2015.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Robert Cvek

Obrazloženje

Pravni temelj za donošenje akta

Pravni temelj za donošenje akta sadržan je u članku 39. i 106. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11 i 1/13).

Osnovna pitanja i prikaz stanja

Člankom 106. Statuta Grada Pula-Pola određena je obveza podnošenja izvještaja o poslovanju trgovačkih društava za proteklu godinu Gradonačelniku i Gradskom vijeću Grada Pule.

Izvještaj o poslovanju društva Tržnica d.o.o. Pula za 2014. godinu izrađen je prema pravilima i standardima koji su postavljeni projektom uspostave poslovnog i financijskog modela kontrolinga nad radom trgovačkih društava.

Financijska sredstva

Za realizaciju ovog akta nisu potrebna financijska sredstva.

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl.ing.



Tržnica
TRŽNICA D.O.O. PULA

Izveštaj o poslovanju za 2014. godinu

Svibanj 2015.

Direktor o poslovanju

Podloge za izradu izvještaja o poslovanju Društva za 2014. godinu su:

- bilanca na dan 31. prosinca 2014. godine,
- račun dobiti i gubitka za 2014. godinu,
- plan poslovanja Društva za 2014. godinu,
- evidencije kojima raspolaže Društvo.

Temeljem podataka iz financijskog izvješća, vidljivo je da su prihodi ostvareni u iznosu od 6.664.472,98 kune manji za 7% u odnosu na 2013. godinu, a ukupni rashodi ostvareni u iznosu od 6.637.371,65 kuna manji su za 7% u odnosu na 2013. godinu.

Razlog smanjenja ukupnih prihoda nalazi se u ostalim poslovnim prihodima koji su u 2013. godini iznosili 580.000,00 kuna u stavci prihoda od ukidanja dugoročnih rezerviranja.

Poslovni prihodi ostvareni prodajom proizvoda i usluga veći su za 2% u odnosu na prethodnu 2013. godinu.

Dobit Društva prije oporezivanja u 2014. godini iznosila je 27.101,33 kune, a nakon oporezivanja 7.176,19 kuna.

Investicije u 2014. godini ostvarene su u vrijednosti od 1.514.119 kuna. Odnose se najvećim dijelom na izgradnju paviljona.

Društvo je opterećeno obavezama za kamate po pravomoćnosti sudske presude po osnovi nepodmirenog dugovanja po primljenim računima odvjetnika iz 2002. i 2003. godine. Društvo je dugovanje glavnice podmirilo korištenjem minusa na žiro računu, dok kamate u iznosu od cca 1.200.000,00 kuna dogovorno sa tužiteljem podmiruje u 2014. i 2015. godini.

Iako društvo posluje sa dobiti, zbog izgubljenog sudskog spora, i nemogućnosti redovite naplate potraživanja suočeno je s nelikvidnošću, što će se odražavati i na poslovanje budućih godina.

Renato Perc, direktor

Izvještaji o poslovanju

Izvještaj 1. Imovina

Izvještaj 2. Kapital i obveze

Izvještaj 3. Prihodi i rashodi

Izvještaj 4. Dodatni podaci

Izvještaj 5. Pokazatelji

Izvještaj 6. Realizacija plana poslovanja

Pozicija	31.12.2013.		31.12.2014.		IND
DUGOTRAJNA IMOVINA	3.581.517	80%	4.782.986	82%	134
NEMATERIJALNA IMOVINA	0	0%	179.999	4%	/
Izdaci za razvoj	0		0		/
Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i sl.	0		0		/
Goodwill	0		0		/
Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	0		0		/
Nematerijalna imovina u pripremi	0		0		/
Ostala nematerijalna imovina	0		179.999		/
MATERIJALNA IMOVINA	3.551.117	99%	4.572.463	96%	129
Zemljište	241.624		241.624		100
Biološka imovina	0		0		/
Nestambene zgrade	2.406.606		3.700.341		154
Stambene zgrade i stanovi	0		0		/
Ostali građevinski objekti	0		0		/
Postrojenje i oprema	622.924		577.796		93
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	25.963		52.702		203
Predujmovi za materijalnu imovinu	0		0		/
Materijalna imovina u pripremi	254.000		0		0
Ostala materijalna imovina	0		0		/
Ulaganje u nekretnine	0		0		/
FINANCIJSKA IMOVINA	30.400	1%	30.400	1%	100
Udjeli/dionice povezanih poduzetnika	0		0		/
Sudjelujući interesi/udjeli	0		0		/
Ulaganja u vrijednosne papire	0		0		/
Dani zajmovi sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi, depoziti i sl.	0		0		/
Ostala dugotrajna financijska imovina	30.400		30.400		100
POTRAŽIVANJA	0	0%	124	0%	/
Potraživanja s osnove prodaje na kredit, od povezanih poduzetnika i ostala potraživanja	0		124		/
KRATKOTRAJNA IMOVINA	887.088	20%	1.016.977	18%	115
ZALIHE	3.900	0%	3.900	0%	100
Sirovine i materijal	2.580		2.580		100
Proizvodnja u tijeku, nedovršeni proizvodi ili poluproizvodi	0		0		/
Gotovi proizvodi	0		0		/
Trgovačka roba	1.320		1.320		100
Predujmovi za zalihe	0		0		/
Ostala imovina namjenjena prodaji	0		0		/
POTRAŽIVANJA	817.004	92%	1.001.222	98%	123
Potraživanja od povezanih poduzetnika	0		0		/
Potraživanja od kupaca	765.067		784.146		102
Potraživanja od države i drugih institucija	49.767		217.045		436
Potraživanja od radnika i članova	0		0		/
Ostala potraživanja	2.170		31		1
Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	0		0		/
FINANCIJSKA IMOVINA	0	0%	0	0%	/
Udjeli/dionice povezanih poduzetnika	0		0		/
Sudjelujući interesi/udjeli	0		0		/

Pozicija	31.12.2013.		31.12.2014.		IND
Ulaganja u vrijednosne papire (mjenice, zadužnice, obveznice i ostalo)	0		0		/
Dani zajmovi sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi, depoziti i sl.	0		0		/
Ostala kratkotrajna financijska imovina	0		0		/
NOVAC	66.184	7%	11.855	1%	18
Novac u banci i blagajni	66.184		11.855		18
AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0	0%	1.149	0%	/
AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0	/	1.149	100%	/
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi	0		1.149		/
UKUPNA AKTIVA	4.468.605	100%	5.801.112	100%	130

Pozicija	31.12.2013.		31.12.2014.		IND
KAPITAL I REZERVE	2.621.743	59%	2.628.919	45%	100
Upisani temeljni kapital	141.035		141.035		100
Kapitalne pričuve	0		0		/
Zakonske rezerve	0		0		/
Rezerve za vlastite dionice	0		0		/
Vlastite dionice/udjeli (odbitna stavka)	0		0		/
Ostale rezerve (osim revalorizacijskih rezervi)	0		0		/
Revalorizacijske rezerve	366.116		366.116		100
Zadržana dobit	2.108.562		2.114.592		100
Preneseni gubitak	0		0		/
Dobit tekuće godine	6.030		7.176		119
Gubitak tekuće godine	0		0		/
Manjinski interes	0		0		/
REZERVIRANJA	401.142	9%	425.142	7%	106
Rezerviranja za mirovine, otpremnine i sl.	0		24.000		/
Rezerviranja za porezne obveze	0		0		/
Druga rezerviranja	401.142		401.142		100
DUGOROČNE OBVEZE	0	0%	0	0%	/
Obveze prema povezanim poduzetnicima	0		0		/
Obveze za zajmove, depozite i sl.	0		0		/
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	0		0		/
Obveze za predujmove	0		0		/
Obveze prema dobavljačima	0		0		/
Obveze po vrijednosnim papirima	0		0		/
Obveze prema sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Ostale dugoročne obveze	0		0		/
Odgođena porezna obveza	0		0		/
KRA TKOROČNE OBVEZE	1.445.720	32%	2.747.051	47%	190
Obveze prema povezanim poduzetnicima	0		0		/
Obveze za zajmove, depozite i sl.	0		0		/
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	871.883		701.115		80
Obveze za predujmove	78.372		69.295		88
Obveze prema dobavljačima	221.466		1.715.608		775
Obveze po vrijednosnim papirima	0		0		/
Obveze prema sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Obveze prema radnicima	121.107		151.584		125
Obveze za poreze, doprinose i druga javna davanja	152.892		109.449		72
Ostale kratkoročne obveze	0		0		/
PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0	0%	0	0%	/
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	0		0		/
UKUPNA PASIVA	4.468.605	100%	5.801.112	100%	130

Pozicija	31.12.2013.		31.12.2014.		IND
POSLOVNI PRIHODI	6.981.728	98%	6.516.919	98%	93
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	6.400.473	92%	6.516.919	100%	102
Prihodi od prodaje proizvoda	0		0		/
Prihodi od pružanja usluga	6.400.473		6.516.919		102
Prihodi od najamnina i zakupnina	0		0		/
Prihodi s osnove upotrebe proizvoda i usluga za vlastite potrebe	0		0		/
Prihodi od prodaje robe	1.255	0%	0	0%	0
Prihodi od prodaje robe	1.255		0		0
Prihodi od pružanja usluga posredovanja (provizije, trgovačke usluge i sl.)	0		0		/
Prihodi s osnove upotrebe robe za vlastite potrebe	0		0		/
Ostali poslovni prihodi	580.000	8%	0	0%	0
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	580.000		0		0
Prihodi od kompenzacija, subvencija, dotacija, refundacija i sl.	0		0		/
Ostali poslovni prihodi	0		0		/
FINANCIJSKI PRIHODI	66.724	1%	68.316	1%	102
Prihodi od ulaganja u dionice i udjele drugih društava	0	0%	2.204	3%	/
Prihodi od dividendi	0		2.204		/
Prihodi od udjela u dobiti	0		0		/
Dobici od prodaje dionica i poslovnih udjela	0		0		/
Prihodi po osnovi kamata	66.724	100%	66.112	97%	99
Prihodi od redovnih kamata po osnovi zajmova i kredita	0		0		/
Prihodi od redovnih kamata po osnovi depozita, plasmana u fondove i sl.	0		0		/
Prihodi od zateznih kamata	66.724		66.112		99
Ostali prihodi financiranja	0	0%	0	0%	/
Pozitivne tečajne razlike	0		0		/
Ostali financijski prihodi	0		0		/
OSTALI PRIHODI	110.326	2%	79.237	1%	72
Ostali prihodi	110.326	100%	79.237	100%	72
Prihodi od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	14.862		10.000		67
Prihodi od prodaje sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0		0		/
Prihodi od otpisa obveza	0		0		/
Prihodi od naplaćenih penala, nagrada i sl.	0		0		/
Utvrđeni viškovi	0		0		/
Prihodi od naplaćenih potraživanja otpisanih u prethodnim razdobljima	18.746		25.286		135
Ostali izvanredni prihodi	76.718		43.951		57
UKUPNI PRIHODI	7.158.778	100%	6.664.472	100%	93
POSLOVNI RASHODI	6.341.759	89%	5.926.521	89%	93
Materijalni troškovi	1.009.004	16%	986.317	17%	98
Utrošeni materijal i sirovine u osnovnoj djelatnosti	37.786		43.397		115
Utrošeni materijal i sirovine u upravi i prodaji	17.358		16.364		94
Utrošeni materijali i rezervni dijelovi za održavanje	9.211		13.296		144
Trošak (otpis) sitnog inventara, ambalaže i autoguma	57.186		30.317		53
Trošak energije	887.463		882.943		99
Troškovi nabave prodane robe	0		0		/

Pozicija	31.12.2013.		31.12.2014.		IND
Povećanje ili smanjenje vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	0		0		/
Troškovi usluga	1.794.916	28%	1.405.630	24%	78
Troškovi prijevoza i telekomunikacija	27.178		26.652		98
Troškovi vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga	116.189		130.929		113
Troškovi usluga održavanja	718.656		256.722		36
Troškovi zakupnina i najamnina	14.504		14.400		99
Troškovi promidžbe, sponzorstva i sajмова	167.980		227.913		136
Troškovi intelektualnih usluga (odvjetnika, revizora, informatičara i sl.)	152.972		197.633		129
Troškovi komunalnih usluga	213.837		214.995		101
Troškovi bankarskih i sličnih usluga	80.830		73.188		91
Troškovi premija osiguranja	37.129		36.777		99
Troškovi registracije vozila, dozvola i sl.	3.373		3.443		102
Troškovi ostalih usluga	262.268		222.978		85
Troškovi osoblja	2.636.910	42%	2.874.226	48%	109
Troškovi neto plaća	1.478.222		1.584.053		107
Troškovi doprinosa iz plaća, poreza i prireza	677.310		746.192		110
Troškovi doprinosa na plaće	327.641		390.276		119
Troškovi naknada troškova radnicima	69.344		71.625		103
Troškovi darova, nagrada i potpora radnicima	84.393		82.080		97
Troškovi amortizacije	555.647	9%	312.774	5%	56
Amortizacija građevinskih objekata	126.799		139.221		110
Amortizacija postrojenja i opreme	425.290		170.092		40
Amortizacija prijevoznih sredstava	3.558		3.461		97
Amortizacija ostalih pozicija	0		0		/
Ostali troškovi poslovanja	345.282	5%	347.574	6%	101
Troškovi reprezentacije	48.977		41.052		84
Troškovi dnevnica i smještaja te putni troškovi na službenim putovanjima	8.241		17.093		207
Troškovi dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove	0		24.000		/
Troškovi poreza koji ne ovise o rezultatu, doprinosa, naknada i članarina	71.502		81.238		114
Troškovi stručnog obrazovanja i literature	15.989		9.411		59
Ostali troškovi poslovanja	200.573		174.780		87
FINANCIJSKI RASHODI	26.674	0%	484.007	7%	1815
Troškovi po osnovi kamata	26.674	100%	34.007	7%	127
Troškovi po osnovi redovnih kamata po zajmovima i kreditima	26.421		33.629		127
Troškovi po osnovi zateznih kamata	253		378		149
Ostali financijski rashodi	0	0%	450.000	93%	/
Gubici od prodaje dionica, poslovnih udjela i ostale financijske imovine	0		0		/
Negativne tečajne razlike	0		0		/
Ostali financijski rashodi	0		450.000		/
OSTALI RASHODI I VRIJEDNOSNA USKLAĐIVANJA	756.541	11%	226.843	3%	30
Ostali rashodi	756.541	100%	226.843	100%	30
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodane i rashodovane dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0		0		/
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodanih i rashodovanih sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0		0		/
Vrijednosna usklađivanja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0		0		/
Vrijednosna usklađivanja kratkotrajne materijalne imovine	0		0		/

Pozicija	31.12.2013.		31.12.2014.		IND
Vrijednosna usklađivanja potraživanja od kupaca	123.755		141.317		114
Utvršđeni manjkovi	0		0		/
Troškovi kazni, penala i naknada šteta	0		0		/
Ostali izvanredni rashodi	632.786		85.526		14
UKUPNI RASHODI	7.124.974	100%	6.637.371	100%	93
REZULTAT POSLOVANJA PRIJE POREZA	33.804		27.101		80

Pozicija	31.12.2013.	31.12.2014.	IND
BROJ ZAPOSLENIH			
Broj zaposlenih	20	18	90
INVESTICIJE			
Investicije	626.578	1.514.119	242
IZVORI FINANCIRANJA			
Vlastita sredstva	626.578	1.514.119	242
Krediti	0	0	/
Bespovratna sredstva	0	0	/
DODATNA RAŠČLAMBA POSLOVNIH PRIHODA I OSTALI PODACI VEZANI UZ DJELATNOST			
Prihodi od rezervacija po prodajnim mjestima	881.737	879.227	100
Prihodi po osnovi dnevnih naplata	1.444.509	1.484.607	103
Prihodi po osnovi fakturiranja	4.075.482	4.152.087	102
FIZIČKI PODACI O POSLOVANJU			
Broj prodajnih prostora u zgradi tržnice (mesnice, ribarnice, trgovine, lokali)	64	64	100
Broj unutarnjih terasa zgrade	9	9	100
Broj vanjskih terasa zgrade	13	13	100
Broj paviljona uz zgradu	4	4	100
Broj terasa paviljona uz zgradu	10	10	100
Broj stolova u zgradi - ribarnica	32	32	100
Broj bokseva - rashladnih uređaja za ribu	20	20	100
Broj štandova, kioska i skladišta na otvorenom prostoru	57	57	100
Broj stolova na otvorenom prostoru	133	133	100
Broj kioska i štandova na tržnici Veruda	27	27	100
Broj vanjskih terasa na tržnici Veruda	2	2	100

Pozicija	31.12.2013.	31.12.2014.	IND
Pokazatelji po zaposlenom			
Prihod po zaposlenom	357.938,90	370.248,44	103
Trošak po zaposlenom	356.248,70	368.742,83	104
Troškovi osoblja po zaposlenom	131.845,50	159.679,22	121
Pokazatelji likvidnosti			
Ubrzana likvidnost	0,61	0,37	60
Tekuća likvidnost	0,61	0,37	60
Pokazatelji zaduženosti			
Zaduženost	0,41	0,55	132
Vlastito financiranje	0,59	0,45	77
Pokazatelji aktivnosti			
Obrtaj ukupne imovine	1,60	1,15	72
Trajanje naplate potraživanja u danima	46,46	56,07	121
Pokazatelji ekonomičnosti			
Ekonomičnost poslovanja	1,10	1,10	100
Ekonomičnost financiranja	2,50	0,14	6
Pokazatelji profitabilnosti			
Bruto profitna marža	0,01	0,01	110
Rentabilnost imovine (ROA)	0,01	0,01	97
Rentabilnost kapitala (ROE)	0,00	0,00	117

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2013.	Plan IV kvartal 2014.	IND	Realizacija IV kvartal 2014.	IND R/R	IND R/P
POSLOVNI PRIHODI	6.981.728	6.540.656	94	6.516.919	93	100
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	6.400.473	6.540.298	102	6.516.919	102	100
Prihodi od prodaje proizvoda	0	0	/	0	/	/
Prihodi od pružanja usluga	6.400.473	6.540.298	102	6.516.919	102	100
Prihodi od najamnina i zakupnina	0	0	/	0	/	/
Prihodi s osnove upotrebe proizvoda i usluga za vlastite potrebe	0	0	/	0	/	/
Prihodi od prodaje robe	1.255	358	29	0	0	0
Prihodi od prodaje robe	1.255	358	29	0	0	0
Prihodi od pružanja usluga posredovanja (provizije, trgovačke usluge i sl.)	0	0	/	0	/	/
Prihodi s osnove upotrebe robe za vlastite potrebe	0	0	/	0	/	/
Ostali poslovni prihodi	580.000	0	0	0	0	/
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	580.000	0	0	0	0	/
Prihodi od kompenzacija, subvencija, dotacija, refundacija i sl.	0	0	/	0	/	/
Ostali poslovni prihodi	0	0	/	0	/	/
FINANCIJSKI PRIHODI	66.724	45.846	69	68.316	102	149
Prihodi od ulaganja u dionice i udjele drugih društava	0	0	/	2.204	/	/
Prihodi od dividendi	0	0	/	2.204	/	/
Prihodi od udjela u dobiti	0	0	/	0	/	/
Dobici od prodaje dionica i poslovnih udjela	0	0	/	0	/	/
Prihodi po osnovi kamata	66.724	43.642	65	66.112	99	151
Prihodi od redovnih kamata po osnovi zajmova i kredita	0	0	/	0	/	/
Prihodi od redovnih kamata po osnovi depozita, plasmana u fondove i sl.	0	0	/	0	/	/
Prihodi od zateznih kamata	66.724	43.642	65	66.112	99	151
Ostali prihodi financiranja	0	2.204	/	0	/	0
Pozitivne tečajne razlike	0	0	/	0	/	/
Ostali financijski prihodi	0	2.204	/	0	/	0
OSTALI PRIHODI	110.326	74.634	68	79.237	72	106
Ostali prihodi	110.326	74.634	68	79.237	72	106

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2013.	Plan IV kvartal 2014.	IND	Realizacija IV kvartal 2014.	IND R/R	IND R/P
Prihodi od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	14.862	10.000	67	10.000	67	100
Prihodi od prodaje sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0	0	/	0	/	/
Prihodi od otpisa obveza	0	0	/	0	/	/
Prihodi od naplaćenih penala, nagrada i sl.	0	0	/	0	/	/
Utvrđeni viškovi	0	0	/	0	/	/
Prihodi od naplaćenih potraživanja otpisanih u prethodnim razdobljima	18.746	21.734	116	25.286	135	116
Ostali izvanredni prihodi	76.718	42.900	56	43.951	57	102
UKUPNI PRIHODI	7.158.778	6.661.136	93	6.664.472	93	100
POSLOVNI RASHODI	6.341.759	6.007.913	95	5.926.521	93	99
Materijalni troškovi	1.009.004	998.058	99	986.317	98	99
Utrošeni materijal i sirovine u osnovnoj djelatnosti	37.786	43.308	115	43.397	115	100
Utrošeni materijal i sirovine u upravi i prodaji	17.358	15.741	91	16.364	94	104
Utrošeni materijali i rezervni dijelovi za održavanje	9.211	14.004	152	13.296	144	95
Trošak (otpis) sitnog inventara, ambalaže i autoguma	57.186	30.307	53	30.317	53	100
Trošak energije	887.463	894.698	101	882.943	99	99
Troškovi nabave prodane robe	0	0	/	0	/	/
Povećanje ili smanjenje vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	0	0	/	0	/	/
Troškovi usluga	1.794.916	1.344.082	75	1.405.630	78	105
Troškovi prijevoza i telekomunikacija	27.178	26.625	98	26.652	98	100
Troškovi vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga	116.189	126.949	109	130.929	113	103
Troškovi usluga održavanja	718.656	234.315	33	256.722	36	110
Troškovi zakupnina i najamnina	14.504	14.400	99	14.400	99	100
Troškovi promidžbe, sponzorstva i sajмова	167.980	216.894	129	227.913	136	105
Troškovi intelektualnih usluga (odvjetnika, revizora, informatičara i sl.)	152.972	179.927	118	197.633	129	110
Troškovi komunalnih usluga	213.837	214.773	100	214.995	101	100
Troškovi bankarskih i sličnih usluga	80.830	81.135	100	73.188	91	90
Troškovi premija osiguranja	37.129	45.397	122	36.777	99	81
Troškovi registracije vozila, dozvola i sl.	3.373	4.918	146	3.443	102	70
Troškovi ostalih usluga	262.268	198.749	76	222.978	85	112
Troškovi osoblja	2.636.910	2.821.703	107	2.874.226	109	102
Troškovi neto plaća	1.478.222	1.690.685	114	1.584.053	107	94

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2013.	Plan IV kvartal 2014.	IND	Realizacija IV kvartal 2014.	IND R/R	IND R/P
Troškovi doprinosa iz plaća, poreza i prireza	677.310	671.186	99	746.192	110	111
Troškovi doprinosa na plaće	327.641	318.832	97	390.276	119	122
Troškovi naknada troškova radnicima	69.344	58.920	85	71.625	103	122
Troškovi darova, nagrada i potpora radnicima	84.393	82.080	97	82.080	97	100
Troškovi amortizacije	555.647	310.096	56	312.774	56	101
Amortizacija građevinskih objekata	126.799	170.096	134	139.221	110	82
Amortizacija postrojenja i opreme	425.290	140.000	33	170.092	40	121
Amortizacija prijevoznih sredstava	3.558	0	0	3.461	97	/
Amortizacija ostalih pozicija	0	0	/	0	/	/
Ostali troškovi poslovanja	345.282	533.974	155	347.574	101	65
Troškovi reprezentacije	48.977	38.065	78	41.052	84	108
Troškovi dnevnica i smještaja te putni troškovi na službenim putovanjima	8.241	12.930	157	17.093	207	132
Troškovi dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove	0	195.000	/	24.000	/	12
Troškovi poreza koji ne ovise o rezultatu, doprinosa, naknada i članarina	71.502	80.147	112	81.238	114	101
Troškovi stručnog obrazovanja i literature	15.989	8.360	52	9.411	59	113
Ostali troškovi poslovanja	200.573	199.472	99	174.780	87	88
FINANCIJSKI RASHODI	26.674	479.718	1798	484.007	1815	101
Troškovi po osnovi kamata	26.674	29.718	111	34.007	127	114
Troškovi po osnovi redovnih kamata po zajmovima i kreditima	26.421	29.340	111	33.629	127	115
Troškovi po osnovi zateznih kamata	253	378	149	378	149	100
Ostali financijski rashodi	0	450.000	/	450.000	/	100
Gubici od prodaje dionica, poslovnih udjela i ostale financijske imovine	0	0	/	0	/	/
Negativne tečajne razlike	0	0	/	0	/	/
Ostali financijski rashodi	0	450.000	/	450.000	/	100
OSTALI RASHODI I VRIJEDNOSNA USKLAĐIVANJA	756.541	166.969	22	226.843	30	136
Ostali rashodi	756.541	166.969	22	226.843	30	136
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodane i rashodovane dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0	0	/	0	/	/
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodanih i rashodovanih sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0	0	/	0	/	/
Vrijednosna usklađivanja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0	0	/	0	/	/

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2013.	Plan IV kvartal 2014.	IND	Realizacija IV kvartal 2014.	IND R/R	IND R/P
Vrijednosna usklađivanja kratkotrajne materijalne imovine	0	77.969	/	0	/	0
Vrijednosna usklađivanja potraživanja od kupaca	123.755	0	0	141.317	114	/
Utvrđeni manjkovi	0	0	/	0	/	/
Troškovi kazni, penala i naknada šteta	0	0	/	0	/	/
Ostali izvanredni rashodi	632.786	89.000	14	85.526	14	96
UKUPNI RASHODI	7.124.974	6.654.600	93	6.637.371	93	100
REZULTAT POSLOVANJA PRIJE POREZA	33.804	6.536	19	27.101	80	415

Pozicija	Realizacija 31.12.2013.	Plan 31.12.2014.	IND	Realizacija 31.12.2014.	IND R/R	IND R/P
BROJ ZAPOSLENIH						
Broj zaposlenih	20	20	100	18	90	90
INVESTICIJE						
Investicije	626.578	1.490.664	238	1.514.119	242	102
IZVORI FINANCIRANJA						
Vlastita sredstva	626.578	0	0	1.514.119	242	/
Krediti	0	1.490.664	/	0	/	0
Bespovratna sredstva	0	0	/	0	/	/
DODATNA RAŠČLAMBA POSLOVNIH PRIHODA I OSTALI PODACI VEZANI UZ DJELATNOST						
Prihodi od rezervacija po prodajnim mjestima	881.737	879.899	100	879.227	100	100
Prihodi po osnovi dnevnih naplata	1.444.509	1.496.139	104	1.484.607	103	99
Prihodi po osnovi fakturiranja	4.075.482	4.164.260	102	4.152.087	102	100
FIZIČKI PODACI O POSLOVANJU						
Broj prodajnih prostora u zgradi tržnice (mesnice, ribarnice, trgovine, lokali)	64	64	100	64	100	100
Broj unutarnjih terasa zgrade	9	9	100	9	100	100
Broj vanjskih terasa zgrade	13	13	100	13	100	100
Broj paviljona uz zgradu	4	4	100	4	100	100
Broj terasa paviljona uz zgradu	10	10	100	10	100	100
Broj stolova u zgradi - ribarnica	32	32	100	32	100	100
Broj bokseva - rashladnih uređaja za ribu	20	20	100	20	100	100
Broj štandova, kioska i skladišta na otvorenom prostoru	57	57	100	57	100	100
Broj stolova na otvorenom prostoru	133	133	100	133	100	100
Broj kioska i štandova na tržnici Veruda	27	27	100	27	100	100
Broj vanjskih terasa na tržnici Veruda	2	2	100	2	100	100

Komentari uz izvještaje o poslovanju

Izvještaj 1. Imovina

Ukupna imovina

Imovina Društva na dan 31.12.2014. godine iznosi 5.801.112 kn, što čini povećanje od 30% u odnosu na prethodnu godinu. Povećanje je najvećim dijelom rezultat ulaganja u dugotrajnu imovinu.

Dugotrajna imovina

Dugotrajna imovina Društva čini 82% ukupne imovine Društva, te bilježi povećanje od 34% u odnosu na prethodnu godinu.

Struktura materijalne imovine u iznosu od 4.572.463 kn (neto vrijednost) je sljedeća:

▪ zemljište	241.624 kn
▪ nestambene zgrade - zgrada centralne tržnice	3.700.341kn
▪ postrojenje i oprema	577.796 kn
▪ alati, pogonski inventar i transportna imovina	52.702 kn

U okviru dugotrajne imovine veća stanja u odnosu na zadnji dan prethodne godine evidentirana su na pozicijama Ostala nematerijalna imovina (za 180 tisuća kn), Nestambene zgrade (za 1,3 milijuna kn), te Alati, pogonski inventar i transportna imovina (za 27 tisuća kn). Navedeno je rezultat izvršenih investicija u 2014. godini, koje su ukupno iznosile 1.514.119 kn.

Investicije u 2014. godini odnose se na:

- izgradnja paviljona	1.490.664 kn
- pocinčana klupa	14.286 kn
- HTC mobitel	4.319 kn
- PC HP 400PD	4.850 kn

Istodobno, na pozicijama dugotrajne imovine izvršeno je smanjenje – ispravak vrijednosti u iznosu od 312.774 kn uslijed obračuna amortizacije, od čega se na objekte odnosi 139.221 kn ispravka, a na postrojenje, opremu i prijevozna sredstva 173.553 kn ispravka.

Na poziciji ostale dugotrajne financijske imovine u iznosu od 30.400 kn, evidentirana je vrijednost dionica po udruženim i uloženim sredstvima u Zagrebačku banku (osnivački ulog) i ostala je nepromijenjena u odnosu na prethodnu godinu.

Kratkotrajna imovina

Na dan 31.12.2014. godine kratkotrajna imovina društva iznosi 1.016.977 kn, a sastoji se od:

▪ sirovina i materijala	2.580 kn
▪ trgovačke robe (suncobrani namijenjeni prodaji)	1.320 kn
▪ potraživanja od kupaca	784.146 kn

▪ potraživanja od države i državnih institucija	217.045 kn
▪ ostalih potraživanja	31 kn
▪ novca u banci i blagajni	11.855 kn

Značajni dio kratkotrajne imovine čine potraživanja od kupaca koja su na dan 31.12.2014. godine iznosila 784.146 kn, što je za 2% više u odnosu na prethodnu godinu. Najvećim dijelom odnose se na potraživanja s dospijecem do 90 dana, a struktura im je slijedeća:

Kupac	kn	Udio (%)
IT Zeus, Pula	67.572,24	8,62
Đovana 1 d.o.o.	34.259,45	4,37
TO Albin-a	34.302,27	4,37
Dames-mesnice	25.171,63	3,21
Tisak d.o.o.	22.234,13	2,84
TO Mercedes Benz Brabus	22.108,50	2,82
TO Alma	21.977,78	2,80
TO Kayak	18.693,35	2,38
Koršovica-obrt za stočarstvo	18.076,12	2,31
Jedinstvo d.o.o.	18.089,91	2,31
TO Prisly	17.638,49	2,25
UOFuria	15.852,95	2,02
TO Imir	13.858,88	1,77
T.O. Veniti	12.198,47	1,56
Pčelarstvo Daruvar d.o.o.	11.251,64	1,43
Kralj Bar Vil d.o.o.	10.568,60	1,35
Ostalo	420.291,63	53,60
UKUPNO / KN	784.146,04	100,00

Na kraju 2014. godine Društvo je imalo otvorena potraživanja od države i državnih institucija u iznosu od 217.045 kn (četverostruko više nego na početku godine), a odnose se na:

▪ potraživanja za pretplatu poreza na dobit	22.941kn
▪ potraživanja za pretplatu PDV-a	194.104 kn

Ostala potraživanja od 31 kunu odnose se na bolovanje preko HZZO-a.

Novac u banci i blagajni na dan 31.12.2014. godine iznosi 11.855 kn. Društvo posluje preko žiro računa otvorenih u Hypo i Zagrebačkoj banci gdje koristi odobreni minus po računu.

Izvještaj 2. Kapital i obveze

Kapital i rezerve

Kapital i rezerve Društva na dan 31.12.2014. godine se sastoje od upisanog temeljnog kapitala u iznosu od 141.035 kn, revalorizacijskih rezervi u iznosu od 366.116 kn, zadržane dobiti u iznosu od 2.114.592 kn, te dobiti tekuće godine u iznosu od 7.176 kn.

Rezerviranja

U okviru rezerviranja evidentirano je rezerviranje po sudskim sporovima u iznosu od 401.142 kn te rezerviranje za mirovine, otpremnine i sl. u iznosu od 24.000 kn koji je rezerviran u troškove ove godine.

Kratkoročne obveze

Na posljednji dan 2014. godine Društvo ima kratkoročnih obveza u visini od 2.747.051 kn koje su porasle za 90% u odnosu na 31.12.2013. Navedeno je rezultat povećanja obveza prema dobavljačima za cca 1,5 milijuna kn, uslijed investiranja u Paviljon.

Najveći dobavljači prikazani su u nastavku:

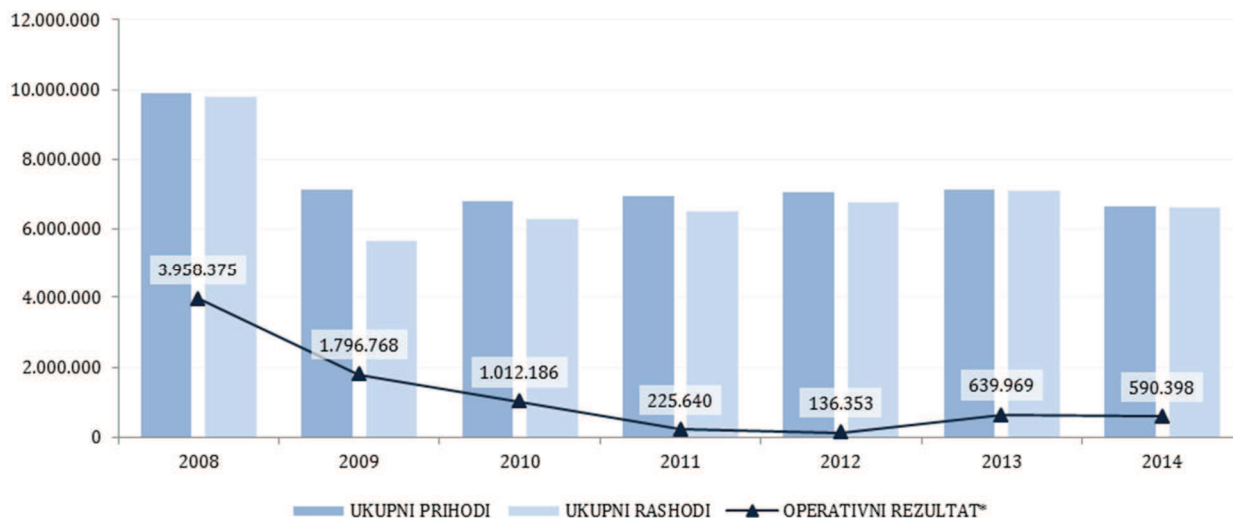
Naziv dobavljača	Ukupno	Udio u %
„UO MILAN 1967“	1.468.289,57	85,58
„HEP-OPSKRBA“ D.O.O.	49.531,83	2,89
„HEP-DISTRIBUCIJA“ D.O.O.	43.347,16	2,53
„AVENUE“ D.O.O.	25.000,00	1,46
„DIMS“ D.O.O.	13.058,76	0,76
„V.M.J. SAN“	12.438,86	0,73
„VODOVOD PULA“	11.074,33	0,65
„ALPHERA“	8.875,00	0,52
„PULA-HERCULANEA	7.904,80	0,46
Ostalo	76.088,12	4,44
UKUPNO	1.715.608,43	100,00

Druga najznačajnija pozicija u okviru kratkoročnih obveza je Obveza prema bankama i drugim financijskim institucijama, za korištenje minusa po računu kod Zagrebačke banke d.o.o.. Stanje ove obveze na dan 31.12.2014. iznosilo je 701.115 kn.

Obveze za predujmove u iznosu od 69.295 kn obuhvaćaju naplaćene rezervacije centralne tržnice za siječanj 2015. godine.

Obveze prema radnicima kao i obveze za poreze, doprinose i druga javna davanja odnose se na obaveze po plaći radnika i obveze za PDV za prosinac, a što je isplaćeno u siječnju 2015. godine.

Izvještaj 3. Prihodi i rashodi



*operativna dobit = poslovni prihodi – poslovni rashodi

Poslovni prihodi

U 2014. godini Društvo je ostvarilo 6.664.472 kn ukupnih prihoda, od čega 6.516.919 kn poslovnih prihoda.

Prihodi od pružanja usluga, koji čine 100% poslovnih prihoda, povećani su za 2% u odnosu na 2014. godinu (za 116 tis kn).

Prihodi po vrstama usluga

Vrsta prihoda	2013.	2014.	Indeks 2014/2013
Ukupno prihodi od pružanja usluga-fakturirano	3.141.862	3.191.462	101,58
Prihod zgrade Centralna tržnica	1.596.030	1.677.567	105,11
Prihod tekstil Centralna tržnica	244.298	195.713	80,11
Prihod tekstil Tržnica Veruda	45.428	38.058	83,78
Prihod štandova Tržnica Veruda - voće	284.609	272.584	95,77
Prihod štandova Centralna tržnica - voće	431.219	446.147	103,46
Prihod paviljona	504.550	526.128	104,28
Prihod popodnevne prodaje	35.727	35.265	98,71
Ukupno prefakturirani troškovi u IF	932.365	960.625	103,03
Prihod po prefakturiranim troškovima struje	766.110	796.495	103,97
Prihod po prefakturiranim troškovima vode	108.917	107.501	98,70
Prihod po prefakturiranim troškovima smeća	57.338	56.629	98,76
Prihod od pružanja usluga-rezervacija	881.737	879.227	99,72
Prihod I. rezer.C.T.	399.116	409.114	102,51

Prihod II. rezer.C.T.	93.024	75.456	81,11
Prihod III. rezer.C.T.	4.320	2.304	53,33
Prihod sezonske rezervacije	9.293	9.234	100
Prihod rezervacije stola ribarnice	151.712	152.064	100,23
Prihod korištenja boxa u ribar.	43.904	40.544	92,35
Prihod rezervacija za cvijeće	41.360	46.048	111,33
Prihod rez. spremnika Centralna tržnica	63.592	68.196	107,27
Prihod rezervacije Tržnica Veruda	59.664	60.368	101,18
Prihod rez. spremnika Tržnica Veruda	15.752	15.840	100,56
Prihod dnevne naplate	1.444.509	1.485.247	10,,82
Prihod po dnevnom utršku Centralna tržnica	851.060	851.929	100,10
Prihod po dnevnom utršku Tržnica Veruda	97.760	109.136	111,64
Prihod po dnevnoj naplati leda	25.441	30.225	118,80
Prihod po dnev. napl. ribarnice	381.348	387.360	101,58
Prihod po dnev. naplati cvijeća	57.700	50.151	86,92
Prihod po dnev. naplati popodn.pr.	29.566	55.036	186,15
Prihod dnevne naplate suncobrana	914	770	84,29
Prihod parking kartica	720	640	88,89
PRIHOD PRUŽANJA USLUGA	6.400.473	6.516.561	101,81
Prihodi od prodaje robe	1.255	358	0,29
UKUPNI PRIHOD OD PRUŽANJA USLUGA I PRODAJE ROBE	6.401.728	6.516.919	101,80

Financijski prihodi

Financijski prihodi ostvareni su u iznosu od 68.317 kn, za 2% veći su u odnosu na prošlu godinu. Sadrže prihode od dividendi 2.204 kn i prihode od zateznih kamata u iznosu od 66.113 kn.

Ostali prihodi

U skupini ostalih prihoda u iznosu od 79.237 kn evidentirano je:

- 10.000 kn prihoda od prodaje rashodovanih naplatnih uređaja
- 25.286 kn prihoda od naplaćenih prethodno otpisanih potraživanja, te
- 43.951 kn ostalih izvanrednih prihoda koji se odnose na naknadu štete od osiguranja 12.010 kn i ostalih prihoda 31.941 kn.

Rashodi

Ukupni rashodi u 2014. godini ostvareni su u iznosu od 6.637.371 kn, što predstavlja 7% manje ostvarenje u odnosu na prethodnu godinu.

Poslovni rashodi Društva u iznosu od 5.926.521 kn, čine 89% ukupnih rashoda. Najznačajnija skupina poslovnih rashoda jesu troškovi osoblja (48%), potom troškovi usluga (24%), materijalni troškovi (17%), troškovi amortizacije (5%), te ostali troškovi poslovanja (6%).

Materijalni rashodi ostvareni tijekom 2014. godine zabilježili su smanjenje od 2%, što je rezultat manjeg troška sitnog inventara, ambalaže i autoguma, te troška energije.

Troškovi usluga bilježe pad od 22% u odnosu na prethodnu godinu, kao posljedica smanjenja troškova usluga održavanja za 462 tisuće kn ili za 64% (lani je izvršeno uređenje asfaltne podloge za postavljanje novih štandova). Značajnije povećanje evidentirano je kod troškova promidžbe, sponzorstva i sajмова (za 60 tis kn ili za 36%), te kod troškova intelektualnih usluga (za 45 tis kn ili za 29%).

U nastavku slijedi razrada pozicija troškova usluga:

- troškovi prijevoza i telekomunikacija – 26.652 kn,
- troškovi vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga (odnose se na korištenje usluga čišćenja) – 130.929 kn,
- troškovi usluga održavanja – 256.722 kn sadrže:
 - troškove tekućeg održavanja servera, lifta i pokretnih stepenica 54.942 kn
 - troškove održavanja po pozivu (intervencije) 191.771 kn
 - troškove održavanja osobnog vozila i kamiona 10.009 kn
- troškovi zakupnina i najamnina (parking kamiona i stolova) – 14.000 kn,
- troškovi promidžbe i sponzorstva (odnose se na promidžbene aktivnosti koje se provode sa ciljem zadržavanja navika stanovnika Pule da dolaze na gradsku tržnicu, pogotovu mlađe populacije koja sve više posjećuje veće trgovačke centre) – 227.913 kn
- troškovi intelektualnih usluga (troškovi odvjetnika, bilježnika, usluga održavanja softvera, savjetovanja i sl.) – 197.633 kn
- troškovi komunalnih usluga iznose 214.995 kn, a obuhvaćaju troškove vode za piće i pranje 104.931 kn, troškove otpadnih voda 27.330 kn i troškove odvoza smeća 82.734 kn.
- troškovi bankarskih i sličnih usluga u iznosu od 73.188 kn sadrže troškove bankarskih usluga za vođenje platnog prometa 57.332 kn, te članarine udruženjima i društvima (udruga tržnica Hrvatske, udruga računovođa Istre, centar za poduzetništvo) u iznosu od 15.856 kn
- troškovi premija osiguranja – 36.777 kn,
- troškovi registracija, osiguranja, cestarina i tehničkog pregleda kamiona i osobnog vozila iznose 3.443 kn,
- troškovi ostalih usluga - 222.978 kn
 - troškovi deratizacije i dezinfekcije 18.750 kn
 - zbrinjavanja sadržaja separatora masti 18.000 kn
 - ostale usluge (fotokopiranja i sl.) 5.000 kn
 - ostale materijalne (održavanje sanitarnog čvora) 27.717 kn
 - usluge zaštitara-ugovorno 135.730 kn
 - održavanje zelenila 1.130 kn
 - zdravstvene usluge 110 kn
 - ostale neproizvodne usluge (ZAMP, HRT, objave oglasa i sl.) 16.541 kn

Troškovi osoblja za 2014. godinu iznose 2.874.226 kn, te su u odnosu na prethodnu godinu porasli za 9%. Troškovi neto plaća porasli su za 7,16 % u odnosu na proteklu godinu dok su u odnosu na plan manji za 6,31%. Neto plaća obuhvaća sav oporeziv dohodak, uključujući jubilarne nagrade u visini oporezivog dijela, oporeziv dio otpremnine radnika, dodatke za rad subotom, nedjeljom, praznikom, dodatke za dvokratni rad, minuli rad i sl. Doprinosi iz plaća, porezi i prirezi porasli su za 10,17%, dok su doprinosi na plaće veći za 19,12 %.

Troškovi amortizacije realizirani su u iznosu od 312.774 kn, što predstavlja smanjenje od 44% u odnosu na prethodnu godinu.

Ostali troškovi poslovanja u iznosu od 347.574 kn bilježe slično ostvarenje kao i prethodne godine, a sadrže:

- troškove reprezentacije u iznosu od 41.052 kn
- troškove službenih putovanja u iznosu od 17.093 kn
- troškove dugoročnog rezerviranja za mirovine i otpremnine 24.000 kn
- troškove poreza koji ne ovise o poslovnom rezultatu, doprinosima i članarinama u iznosu od 81.238 kn (od čega na naknadu za korištenje i zaštitu voda otpada 72.427 kn)
- troškove stručnog obrazovanja i literature u iznosu od 9.411 kn, te
- ostale troškove poslovanja u iznosu od 174.780 kn
 - troškove ugovora o djelu za poslove 16.845 kn
 - troškove naknada Nadzornom odboru 46.467 kn
 - administrativne takse i sudski troškovi 7.510 kn
 - zaštitna odjeća i obuća 11.233 kn
 - ostali nematerijalni troškovi 29.612
 - ostali oporezivi troškovi-pomoći 42.550 kn
 - dnevni tisak 2.112 kn
 - ostali troškovi 18.451 kn

Financijski rashodi

Troškovi kamata po osnovi primljenih zajmova i kredita iznose 33.629 kn, nastali zbog korištenja minusa po tekućem računu kod Zagrebačke banke (radi mogućnosti podmirenja tekućih obveza i plaćanja obveza odvjetniku po izgubljenom sudskom sporu - naime u 2014. godini okončan je sudski spor na štetu Društva za neplaćene račune odvjetnika za 2002. i 2003. godinu).

Ostali financijski rashodi (450.000 kn) odnose se na plaćenu zateznu kamatu po gore navedenom sudskom sporu i okončanoj presudi 2014. godine (ukupna obveza za kamatu iznosi 1,2 milijuna kn koja se dogovorno podmiruje u ratama)

Ostali rashodi i vrijednosna usklađenja

Ostali i izvanredni rashodi nastali u iznosu od 226.843 kn sastoje se od vrijednosnih usklađivanja potraživanja od kupaca u iznosu od 141.317 kn, te ostalih izvanrednih rashoda u iznosu od 85.526 kn.

Rezultat poslovanja

S obzirom na ostvarene prihode i rashode u 2014. godini, Društvo je na kraju godine ostvarilo dobit prije oporezivanja u iznosu od 27.101 kn, odnosno 7.176 kn neto dobiti.

Izvještaj 4. Dodatni podaci

Broj i struktura zaposlenih

Radno mjesto	Predviđena kvalifikacija	Broj djelatnika	Prosječna mjesečna neto plaća (kn)	
			2013.	2014.
Direktor	VSS	1	13.640,52	14.406,02
Poslovna tajnica	SSS	1	6.234,76	6.584,12
Voditelj financijsko-računovodstvenih poslova	VSS	1	12.210,75	11.455,13
Referent za analizu poslovanja	VSS	1	7.292,20	7.623,32
Financijski knjigovođa – konter	VŠS	1	7.031,54	7.033,66
Knjigovođa plaća – saldakonti kupaca i dobavljača	SSS	1	6.591,81	7.869,09
Blagajnik – fakturist	SSS	1	8.222,91	6.993,89
Referent za odnose sa zakupcima	VSS	1	8.373,36	8.144,61
Kontrolor – koordinator	SSS	1	6.237,43	7.530,56
Inkasator	SSS	2	5.700,87	5.620,58
Vozač	SSS	1	6.332,10	6.637,97
Vozač – inkasator	NKV	1	5.209,79	5.414,46
Čistač	NKV	5	5.090,23	4.992,58
Tehničar održavanja i zaštite	SSS	1	6.292,73	6.500,36
Ukupno		19	-	-

Prosječna mjesečna neto plaća obuhvaća sav oporeziv dohodak, uključujući jubilarne nagrade u visini oporezivog dijela, dodatke za rad subotom, nedjeljom, praznikom, dodatke za dvokratni rad stimulacije i sl. Različite su i olakšice djelatnika u odnosu na proteklu godinu kao i skala oporezivih osnovica. Starosna dob radnika je visoka te u prosječnoj plaći znatan utjecaj ima minuli rad. Pri usporedbi plaća sa prethodnom godinom potrebno je uzeti u obzir gore navedene činjenice.

Struktura radnih sati

Efektivni sati rada	Rad praznikom	Drž. praznik	Prekovr. rad	Plaćeni dopust	Sati godišnjeg odmora	Sati bolovanja na teret Društva	Sati bolovanja na teret HZZO-a	Ukupno
31170	353	1573	34	90	4656	648	1996	40520
76,92	0,87	3,88%	0,08%	0,22%	11,50 %	1,60%	4,93%	100%

Investicije i izvori financiranja

Investicije u 2014.

Naziv	Iznos
izgradnja paviljona	1.490.664
pocinčana klupa	14.286
HTC mobitel	4.319
PC HP 400PD	4.850
UKUPNO (kn)	1.514.119

Podaci vezani uz djelatnost i fizički podaci o poslovanju

Iskorištenost kapaciteta za 2014.g.

R.br.	Vrsta kapaciteta	Ukupni kapacitet		Iskorištenost		Iskorištenost u %
		Broj	Površina u m	Broj	Površina u m	
I	Zgrada tržnice					
1	Posl.prostori duž zgrade	17	291,73	17	291,73	100
2	Mesnice	16	259,42	16	259,42	100
3	Trgovine	9	153,46	6	110,04	72
4	Ugostiteljstvo	11	238,04	10	227,21	95
5	Unutarnje terase na katu zgrade	9	117,88	9	117,88	100
6	Vanjske terase	13	349,21	13	349,21	100
7	Skladišni prostori	4	15	4	15	100
8	Uredski prostori u zgradi	2	176,5	2	176,5	100
9	Ribarnice	7	117,51	7	117,51	100
10	Stolovi u ribarnici - rezervacije	32	47,2	32	47,2	100
11	Stolovi u ribarnici - dnevna naplata	32	47,2	21	31,8	68
12	Boksovi za ribu	20		20		100
	Ukupno		1.813,15		1.743,50	95
II	Zelena tržnica					
13	Stolovi - rezervacije	134	268	94	188	71
14	Stolovi-dnevna naplata	134	268	61	122	46
15	Štandovi - povrće	23	177,41	21	164,44	93
16	Štandovi - cvijeće- rezervacije	23	58	8	20	62
17	Štandovi - cvijeće- dn.naplata	23		8	20	34
18	Kiosci	4	31,26	4	31,26	100
19	Štandovi - neprehrambeni proizvodi	15	45	15	45	100
20	Štandovi - n.p. terasa	15	126	15	126	100
21	Štandovi - spremišta	36		27		75
	Ukupno		973,67		716,7	76

III Paviljoni						
1.	Paviljon	16	128	16	128	100
2.	Vanjska terasa	12	354	7	200	57
	Ukupno		482			78
IV Tržnica Veruda						
22	Štandovi- rezervacija	15	30	15	30	100
23	Štandovi - voće, povrće dnevna nap.	15	30	7	13,85	46
24	Štandovi - voće, povrće-ug.	5	15	5	15	100
25	Kiosci	7	83,09	7	83,09	100
26	Vanjske terase	2	61,46	2	61,46	100
27	Štandovi - neprehrambeni proizvodi	4	12	4	12	100
28	Štandovi - n.p. terasa	4	33,6	4	33,6	100
29	Štandovi - spremišta	20		5		25
	Ukupno		265,15			84
	Prosječna iskorištenost kapaciteta					84

Izvještaj 5. Pokazatelji

Ocjena poslovanja

Pokazatelji likvidnosti su pogoršani, te tako pokazatelji ubrzane (pokriće kratkoročnih obveza kratkotrajnom imovinom bez zaliha) i tekuće likvidnosti (pokriće kratkoročnih obveza kratkotrajnom imovinom) iznose 0,37 dok su prethodne godine iznosili 0,61.

Pokazatelji zaduženosti ukazuju na strukturu kapitala na određeni dan bilance, što podrazumijeva odnos vlastitog kapitala (glavnice) i tuđeg kapitala (obveza). U 2014. godini povećala se je zaduženost (obveze) na 55%, a smanjio udio vlastitog financiranja na 45%.

Pokazatelji aktivnosti ukazuju na sporiji obrtaj imovine, te na dužu naplatu potraživanja za 10 dana.

Pokazatelji ekonomičnosti poslovanja (poslovni prihodi / poslovni rashodi) pokazuju da za pokriće redovnog poslovanja Društvo ima dostatne prihode, te su veći od 1 (što je zadovoljavajuće), a ekonomičnost financiranja je nepovoljna uslijed ostvarenja dodatnih financijskih rashoda (kamate po presudi).

Izvještaj 6. Realizacija plana poslovanja

Realizacija plana prihoda i rashoda

Ostvarenje prihoda i rashoda u skladu je s rebalansom plana.

Odluka Nadzornog odbora

"TRŽNICA" D.O.O. PULA

NARODNI TRG 9 - PULA

NADZORNI ODBOR

donosi

matični broj

03203441

OIB:

37386287633

O D L U K U

o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja

1. Utvrđuje se RAČUN DOBITI I GUBITKA za 2014. god. sa slijedećim elementima:

UKUPNI PRIHODI	6.664.472,98
UKUPNI RASHODI	6.637.371,65
DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	27.101,33
POREZ NA DOBIT	19.925,14
DOBIT NAKON OPOREZIVANJA	7.176,19

2. Utvrđuje se BILANCA na dan 31.12.2014. godine čiji je:

zbroj aktive odnosno pasive:	5.801.112 kuna
------------------------------	----------------

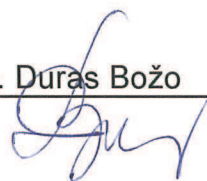
3. Društvo nije obveznik revizije.

PREDSJEDAVATELJ

Pula, 19.03.2015.

Broj: 98/3-2015.

Mr.sc. Duras Božo



TRŽNICA d.o.o. P U L A
Narodni trg 9.
NADZORNI ODBOR
Pula, 19. ožujka 2015. godine

I Z V J E Š Ć E
o radu Nadzornog odbora u 2014. godini

Nadzorni odbor je u 2014. godini radio u ponovno izabranom sastavu i to
Božo Duras – predsjednik Nadzornog odbora,
Marija Marković – Nikolovski – zamjenik predsjednika Nadzornog odbora i
Roberto Bolković – član Nadzornog odbora i predstavnik radnika Tržnice d.o.o.

Na dnevnom redu sjednica Nadzornog odbora najviše se prostora dalo
izvješćima o financijskom poslovanju društva i to za 2013. godinu te informacije
o financijskom poslovanju po kvartalima tekuće godine.

Voditelj računovodstva a potom i direktor Tržnice d.o.o. nastojali su Nadzorni
odbor upoznati sa svim problemima koji su se tijekom rada Tržnice d.o.o.
javljali i koji su povremeno imali negativan utjecaj na postizanje boljih
financijski rezultata.

Premda Nadzorni odbor nije u pojedinim slučajevima mogao na njih djelovati,
ipak se u cjelini poslovanja nastojalo naći rješenja za postizanje pozitivnog
financijskog rezultata, kako po završetku pojedinih kvartalnih razdoblja tako i
po konačnom rezultatu 2014. godine u cjelini. Smatramo da su rasprave i
mišljenja članova Nadzornog odbora pomagala Upravi u donošenju ispravnih
odluka kod razrješavanja pojedinih značajnih problema.

Smatramo da je Uprava društva činila ogromne napore kako bi pojedine, često i
neugodne i za poslovanje štetne probleme rješavala u smislu dobrog privrednika,
čineći napore da se ti problemi negativno ne odraze, kako na korisnike usluga
koje Tržnica.d.o.o. pruža, tako i na zaposlenike Tržnice.

Nadzorni odbor podržao je svaku akciju koju je društvo pokretalo u cilju većeg
interesa građana za korištenje usluga Tržnice d.o.o. što je danas veoma bitno
zbog pojave sve veće konkurencije u velikim trgovačkim centrima.

I dalje je Nadzorni odbor bio veoma zadovoljan s radom Uprave Tržnice i
njihovom otvorenošću kod upoznavanja sa cjelokupnom tekućom
problematikom, koja nije uvijek trebala biti u nadležnosti rješavanja Nadzornom
odboru.

Predsjednik Nadzornog odbora
Mr.sc.Božo Duras

