



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**



**GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK**

**REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA**



**CITTÀ DI PULA-POLA
IL SINDACO**

Klasa: 302-02/15-01/17

Urbroj:2168/01-04-02-0292-15-2

Pula, 08. srpnja 2015.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA PULE**

Predmet: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Zaključka o usvajanju Izvještaja
o poslovanju za 2014. godinu društva Castrum Pula 97 d.o.o. Pula
- dostavlja se

Gradonačelnik Grada Pule, dana 08. srpnja 2015. godine, razmotrio je Izvještaj o poslovanju za 2014. godinu trgovačkog društva Castrum Pula 97 d.o.o. Pula, te je temeljem članka 61. i 106. Statuta Grada Pula - Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), donio

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Zaključka o usvajanju Izvještaja o poslovanju za 2014. godinu trgovačkog društva Castrum Pula 97 d.o.o. Pula.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Damir Prhat, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu i Mirna Radolović, pomoćnica pročelnika Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, te Aleksandar Matić, direktor Castrum Pula 97 d.o.o. Pula, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK
Boris Miletić**

Temeljem članka 39. i 106. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana _____.
_____ 2015. godine donosi

Z A K L J U Č A K
o usvajanju Izvještaja o poslovanju društva
CASTRUM PULA 97 d.o.o. Pula
za 2014. godinu

I

Usvaja se Izvještaj o poslovanju za 2014. godinu trgovačkog društva Castrum Pula 97 d.o.o. Pula u predloženom tekstu s prilogima.

II

Ovaj Zaključak objavljuje se u „Službenim novinama“ Grada Pule, a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

Klasa: 302-02/15-01/17
Urbroj: 2168/01-04-02-02-0292-15-3
Pula, _____ 2015.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Robert Cvek

Obrazloženje

Pravni temelj za donošenje akta

Pravni temelj za donošenje akta sadržan je u članku 39. i 106. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11 i 1/13).

Osnovna pitanja i prikaz stanja

Člankom 106. Statuta Grada Pula-Pola određena je obveza podnošenja izvještaja o poslovanju trgovačkih društava za proteklu godinu Gradonačelniku i Gradskom vijeću Grada Pule.

Izvještaj o poslovanju društva Castrum Pula 97 d.o.o. Pula za 2014. godinu izrađen je prema pravilima i standardima koji su postavljeni projektom uspostave poslovnog i financijskog modela kontrolinga nad radom trgovačkih društava.

Financijska sredstva

Za realizaciju ovog akta nisu potrebna financijska sredstva.

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl.ing.



castrum
PULA 97

Castrum Pula 97 d.o.o.
Upravljanje zgradama
Splitska 7, 52100 Pula
tel: 052/535 710
fax: 052/215 029
e-mail: info@castrum-pula.hr

Izvještaj o poslovanju za 2014. godinu

Svibanj 2015.

Direktor o poslovanju

Trgovačko društvo Castrum Pula 97 d.o.o. bavi se upravljanjem i održavanjem zgrada. Grad Pula je vlasnik društva u 100%-tnom iznosu. Upravljamo sa 666 objekata odnosno 308.167 m² velikom većinom pod ugovornom upravom i dijelom pod prinudnom upravom.

Društvo je u 2014. godini ostvarilo nešto manji prihod u odnosu na proteklu godinu jer se uglavnom radilo o redovnom održavanju zgrada tj. bez većih investicijskih održavanja, a koja se očekuju u ovoj godini. Proporcionalno su smanjeni i troškovi poslovanja. S obzirom na dugotrajni recesijski trend u Društvu uspješno su amortizirane svakodnevne teškoće, te se je posebno zadovoljno visokim stupnjem likvidnosti tvrtke.

POSLOVNE AKTIVNOSTI

Osnovni prihod svakog Upravitelja je naknada upravitelju koja se naplaćuje iz pričuve zgrada. Naknada je nepromijenjena od početka rada Castrum Pula 97 d.o.o., odnosno od 1998. godine i iznosi 0,31kn po m². Iz ovog osnova oprihodevali smo 1.184.047 kn.

Od ostalih vrsta usluga ostvaren je prihod od 1.609.533 kn.

Sve značajnija je prisutnost službe održavanja - kućnih majstora Castrum Pula 97 d.o.o. u održavanju zgrada, a ujedno i prihodi koji se iz tog naslova ostvaruju.

U 2014. godini imamo isti broj zaposlenih kao i u prethodnoj tj. 17 djelatnika.

REZULTAT POSLOVANJA

U 2014. godini prihodi iznose 2.803.817 kn, rashodi 2.737.541 kn te je evidentirana dobit prije oporezivanja u iznosu 66.276 kn, odnosno neto dobit je 51.182 kn

U proteklom je razdoblju produljeno trajanje naplate potraživanja, sa 38 dana na 49 dana.

Castrum Pula 97 d.o.o. je zadržao visok stupanj likvidnosti. Na dan 31.12.2014. godine, na žiro računima (Zagrebačka banka, OTP banka i Privredna banka Zagreb) Društva evidentirano je 803.260 kn.

Aleksandar Matić, direktor

Izvještaji o poslovanju

Izvještaj 1. Imovina

Izvještaj 2. Kapital i obveze

Izvještaj 3. Prihodi i rashodi

Izvještaj 4. Dodatni podaci

Izvještaj 5. Pokazatelji

Izvještaj 6. Realizacija plana poslovanja

Pozicija	31.12.2013.		31.12.2014.		IND
DUGOTRAJNA IMOVINA	236.185	13%	189.924	10%	80
NEMATERIJALNA IMOVINA	2.536	1%	53.687	28%	2117
Izdaci za razvoj	0		0		/
Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i sl.	0		0		/
Goodwill	0		0		/
Predumjovi za nabavu nematerijalne imovine	0		0		/
Nematerijalna imovina u pripremi	0		0		/
Ostala nematerijalna imovina	2.536		53.687		2117
MATERIJALNA IMOVINA	233.649	99%	136.237	72%	58
Zemljište	0		0		/
Biološka imovina	0		0		/
Nestambene zgrade	0		0		/
Stambene zgrade i stanovi	0		0		/
Ostali građevinski objekti	0		0		/
Postrojenje i oprema	37.168		7.382		20
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	194.981		127.355		65
Predumjovi za materijalnu imovinu	0		0		/
Materijalna imovina u pripremi	0		0		/
Ostala materijalna imovina	1.500		1.500		100
Ulaganje u nekretnine	0		0		/
FINANCIJSKA IMOVINA	0	0%	0	0%	/
Udjeli/dionice povezanih poduzetnika	0		0		/
Sudjelujući interesi/udjeli	0		0		/
Ulaganja u vrijednosne papire	0		0		/
Dani zajmovi sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi, depoziti i sl.	0		0		/
Ostala dugotrajna financijska imovina	0		0		/
POTRAŽIVANJA	0	0%	0	0%	/
Potraživanja s osnove prodaje na kredit, od povezanih poduzetnika i ostala potraživanja	0		0		/
KRATKOTRAJNA IMOVINA	1.649.503	87%	1.675.891	90%	102
ZALIHE	1.320	0%	674	0%	51
Sirovine i materijal	1.320		674		51
Proizvodnja u tijeku, nedovršeni proizvodi ili poluproizvodi	0		0		/
Gotovi proizvodi	0		0		/
Trgovачka roba	0		0		/
Predumjovi za zalihe	0		0		/
Ostala imovina namjenjena prodaji	0		0		/
POTRAŽIVANJA	848.038	51%	870.956	52%	103
Potraživanja od povezanih poduzetnika	0		0		/
Potraživanja od kupaca	326.418		377.843		116
Potraživanja od države i drugih institucija	0		0		/
Potraživanja od radnika i članova	0		0		/
Ostala potraživanja	521.620		493.113		95
Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	0		0		/
FINANCIJSKA IMOVINA	0	0%	0	0%	/
Udjeli/dionice povezanih poduzetnika	0		0		/
Sudjelujući interesi/udjeli	0		0		/

Pozicija	31.12.2013.		31.12.2014.		IND
Dani zajmovi sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Ulaganja u vrijednosne papire (mjenice, zadužnice, obveznice i ostalo)	0		0		/
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi, depoziti i sl.	0		0		/
Ostala kratkotrajna financijska imovina	0		0		/
NOVAC	800.145	49%	804.261	48%	101
Novac u banci i blagajni	800.145		804.261		101
AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0	0%	0	0%	/
AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0	/	0	/	/
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi	0		0		/
UKUPNA AKTIVA	1.885.688	100%	1.865.815	100%	99

Pozicija	31.12.2013.		31.12.2014.		IND
KAPITAL I REZERVE	903.347	48%	954.529	51%	106
Upisani temeljni kapital	18.000		18.000		100
Kapitalne pričuve	0		0		/
Zakonske rezerve	0		0		/
Rezerve za vlastite dionice	0		0		/
Vlastite dionice/udjeli (odbitna stavka)	0		0		/
Ostale rezerve (osim revalorizacijskih rezervi)	0		0		/
Revalorizacijske rezerve	0		0		/
Zadržana dobit	842.309		885.347		105
Preneseni gubitak	0		0		/
Dobit tekuće godine	43.038		51.182		119
Gubitak tekuće godine	0		0		/
Manjinski interes	0		0		/
REZERVIRANJA	0	0%	0	0%	/
Rezerviranja za mirovine, otpremnine i sl.	0		0		/
Rezerviranja za porezne obveze	0		0		/
Druga rezerviranja	0		0		/
DUGOROČNE OBVEZE	129.954	7%	74.844	4%	58
Obveze prema povezanim poduzetnicima	0		0		/
Obveze za zajmove, depozite i sl.	0		0		/
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	129.954		74.844		58
Obveze za predujmove	0		0		/
Obveze prema dobavljačima	0		0		/
Obveze po vrijednosnim papirima	0		0		/
Obveze prema sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Ostale dugoročne obveze	0		0		/
Odgođena porezna obveza	0		0		/
KRA TKOROČNE OBVEZE	688.587	37%	675.610	36%	98
Obveze prema povezanim poduzetnicima	0		0		/
Obveze za zajmove, depozite i sl.	0		0		/
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	0		0		/
Obveze za predujmove	0		0		/
Obveze prema dobavljačima	142.892		90.298		63
Obveze po vrijednosnim papirima	0		0		/
Obveze prema sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Obveze prema radnicima	164.718		127.418		77
Obveze za poreze, doprinose i druga javna davanja	44.144		79.908		181
Ostale kratkoročne obveze	336.833		377.986		112
PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	163.800	9%	160.832	9%	98
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	163.800		160.832		98
UKUPNA PASIVA	1.885.688	100%	1.865.815	100%	99

Pozicija	31.12.2013.		31.12.2014.		IND
POSLOVNI PRIHODI	3.183.539	100%	2.793.580	100%	88
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	3.170.910	100%	2.793.580	100%	88
Prihodi od prodaje proizvoda	0		0		/
Prihodi od pružanja usluga	3.170.910		2.793.580		88
Prihodi od najamnina i zakupnina	0		0		/
Prihodi s osnove upotrebe proizvoda i usluga za vlastite potrebe	0		0		/
Prihodi od prodaje robe	0	0%	0	0%	/
Prihodi od prodaje robe	0		0		/
Prihodi od pružanja usluga posredovanja (provizije, trgovačke usluge i sl.)	0		0		/
Prihodi s osnove upotrebe robe za vlastite potrebe	0		0		/
Ostali poslovni prihodi	12.628	0%	0	0%	0
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	0		0		/
Prihodi od kompenzacija, subvencija, dotacija, refundacija i sl.	0		0		/
Ostali poslovni prihodi	12.628		0		0
FINANCIJSKI PRIHODI	4.748	0%	3.624	0%	76
Prihodi od ulaganja u dionice i udjele drugih društava	0	0%	0	0%	/
Prihodi od dividendi	0		0		/
Prihodi od udjela u dobiti	0		0		/
Dobici od prodaje dionica i poslovnih udjela	0		0		/
Prihodi po osnovi kamata	4.748	100%	3.624	100%	76
Prihodi od redovnih kamata po osnovi zajmova i kredita	0		3.624		/
Prihodi od redovnih kamata po osnovi depozita, plasmana u fondove i sl.	714		0		0
Prihodi od zateznih kamata	4.035		0		0
Ostali prihodi financiranja	0	0%	0	0%	/
Pozitivne tečajne razlike	0		0		/
Ostali financijski prihodi	0		0		/
OSTALI PRIHODI	0	0%	6.613	0%	/
Ostali prihodi	0	/	6.613	100%	/
Prihodi od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0		6.613		/
Prihodi od prodaje sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0		0		/
Prihodi od otpisa obveza	0		0		/
Prihodi od naplaćenih penala, nagrada i sl.	0		0		/
Utvrđeni viškovi	0		0		/
Prihodi od naplaćenih potraživanja otpisanih u prethodnim razdobljima	0		0		/
Ostali izvanredni prihodi	0		0		/
UKUPNI PRIHODI	3.188.287	100%	2.803.817	100%	88
POSLOVNI RASHODI	3.087.252	99%	2.679.503	98%	87
Materijalni troškovi	403.365	13%	241.261	9%	60
Utrošeni materijal i sirovine u osnovnoj djelatnosti	213.130		129.374		61
Utrošeni materijal i sirovine u upravi i prodaji	42.986		32.495		76
Utrošeni materijali i rezervni dijelovi za održavanje	11.080		9.783		88
Trošak (otpis) sitnog inventara, ambalaže i autoguma	30.798		11.931		39
Trošak energije	72.225		53.234		74
Troškovi nabave prodane robe	33.146		4.442		13

Pozicija	31.12.2013.		31.12.2014.		IND
Povećanje ili smanjenje vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	0		0		/
Troškovi usluga	463.384	15%	328.821	12%	71
Troškovi prijevoza i telekomunikacija	68.097		54.416		80
Troškovi vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga	0		0		/
Troškovi usluga održavanja	45.209		86.619		192
Troškovi zakupnina i najamnina	0		0		/
Troškovi promidžbe, sponzorstva i sajмова	36.000		3.000		8
Troškovi intelektualnih usluga (odvjetnika, revizora, informatičara i sl.)	53.410		60.780		114
Troškovi komunalnih usluga	15.876		19.753		124
Troškovi bankarskih i sličnih usluga	18.311		21.000		115
Troškovi premija osiguranja	37.081		24.960		67
Troškovi registracije vozila, dozvola i sl.	12.875		7.920		62
Troškovi ostalih usluga	176.525		50.374		29
Troškovi osoblja	1.903.265	62%	1.847.185	69%	97
Troškovi neto plaća	1.097.879		1.077.483		98
Troškovi doprinosa iz plaća, poreza i prireza	454.560		417.314		92
Troškovi doprinosa na plaće	235.971		248.868		105
Troškovi naknada troškova radnicima	111.355		98.720		89
Troškovi darova, nagrada i potpora radnicima	3.500		4.800		137
Troškovi amortizacije	122.323	4%	100.696	4%	82
Amortizacija građevinskih objekata	0		0		/
Amortizacija postrojenja i opreme	7.814		29.786		381
Amortizacija prijevoznih sredstava	76.021		66.657		88
Amortizacija ostalih pozicija	38.488		4.253		11
Ostali troškovi poslovanja	194.915	6%	161.540	6%	83
Troškovi reprezentacije	36.027		10.875		30
Troškovi dnevnica i smještaja te putni troškovi na službenim putovanjima	11.271		7.396		66
Troškovi dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove	0		0		/
Troškovi poreza koji ne ovise o rezultatu, doprinosa, naknada i članarina	20.062		9.388		47
Troškovi stručnog obrazovanja i literature	9.688		23.185		239
Ostali troškovi poslovanja	117.867		110.696		94
FINANCIJSKI RASHODI	8.551	0%	5.174	0%	61
Troškovi po osnovi kamata	8.551	100%	5.174	100%	61
Troškovi po osnovi redovnih kamata po zajmovima i kreditima	8.519		5.020		59
Troškovi po osnovi zateznih kamata	32		154		476
Ostali financijski rashodi	0	0%	0	0%	/
Gubici od prodaje dionica, poslovnih udjela i ostale financijske imovine	0		0		/
Negativne tečajne razlike	0		0		/
Ostali financijski rashodi	0		0		/
OSTALI RASHODI I VRIJEDNOSNA USKLAĐIVANJA	26.586	1%	52.865	2%	199
Ostali rashodi	26.586	100%	52.865	100%	199
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodane i rashodovane dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0		0		/
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodanih i rashodovanih sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0		0		/
Vrijednosna usklađivanja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0		0		/
Vrijednosna usklađivanja kratkotrajne materijalne imovine	0		0		/

Pozicija	31.12.2013.		31.12.2014.		IND
Vrijednosna usklađivanja potraživanja od kupaca	0		0		/
Utvršđeni manjkovi	0		0		/
Troškovi kazni, penala i naknada šteta	540		300		56
Ostali izvanredni rashodi	26.046		52.565		202
UKUPNI RASHODI	3.122.388	100%	2.737.542	100%	88
REZULTAT POSLOVANJA PRIJE POREZA	65.899		66.276		101

Pozicija	31.12.2013.	31.12.2014.	IND
BROJ ZAPOSLENIH			
Broj zaposlenih	17	17	100
INVESTICIJE			
Investicije	143.102	54.435	38
IZVORI FINANCIRANJA			
Vlastita sredstva	80.105	54.435	68
Krediti	62.997	0	0
Bespovratna sredstva	0	0	/
DODATNA RAŠČLAMBA POSLOVNIH PRIHODA I OSTALI PODACI VEZANI UZ DJELATNOST			
Prihodi od redovne mjesečne naknade za upravljanje zgradama	1.103.810	1.184.047	107
Prihodi od ostalih oblika usluga	2.067.101	1.609.533	78
FIZIČKI PODACI O POSLOVANJU			
Ukupna površina zgrada na upravljanju (m2)	317.816	308.167	97
Površina zgrada na upravljanju pod prinudnom upravom (m2)	10.405	9.838	95
Površina zgrada na upravljanju pod redovnom (ugovornom) upravom (m2)	276.015	267.062	97
Površina zgrada na upravljanju u većinskom vlasništvu Grada Pule (m2)	14.096	13.968	99
Ostali objekti na upravljanju (m2)	17.299	17.299	100

Pozicija	31.12.2013.	31.12.2014.	IND
Pokazatelji po zaposlenom			
Prihod po zaposlenom	187.546,29	164.930,44	88
Trošak po zaposlenom	183.669,91	161.031,87	88
Troškovi osoblja po zaposlenom	111.956,76	108.657,96	97
Pokazatelji likvidnosti			
Ubrzana likvidnost	2,39	2,48	104
Tekuća likvidnost	2,40	2,48	104
Pokazatelji zaduženosti			
Zaduženost	0,52	0,49	94
Vlastito financiranje	0,48	0,51	107
Pokazatelji aktivnosti			
Obrtaj ukupne imovine	1,69	1,50	89
Trajanje naplate potraživanja u danima	37,57	49,37	131
Pokazatelji ekonomičnosti			
Ekonomičnost poslovanja	1,03	1,05	101
Ekonomičnost financiranja	0,56	0,70	126
Pokazatelji profitabilnosti			
Bruto profitna marža	0,02	0,03	109
Rentabilnost imovine (ROA)	0,03	0,03	110
Rentabilnost kapitala (ROE)	0,05	0,05	113
Pokazatelji ovisno o djelatnosti			
Prihod po jedinici površine pod prinudnom upravom	306,41	285,00	93
Trošak po jedinici površine pod prinudnom upravom	300,07	278,26	93
Prihod po jedinici površine pod redovnom (ugovornom) upravom	11,55	10,50	91
Trošak po jedinici površine pod redovnom (ugovornom) upravom	11,31	10,25	91
Prihod po jedinici površine Ukupno	10,03	9,10	91
Trošak po jedinici površine Ukupno	9,82	8,88	90

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2013.	Plan IV kvartal 2014.	IND	Realizacija IV kvartal 2014.	IND R/R	IND R/P
POSLOVNI PRIHODI	3.183.539	3.094.800	97	2.793.580	88	90
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	3.170.910	3.094.800	98	2.793.580	88	90
Prihodi od prodaje proizvoda	0	0	/	0	/	/
Prihodi od pružanja usluga	3.170.910	3.094.800	98	2.793.580	88	90
Prihodi od najamnina i zakupnina	0	0	/	0	/	/
Prihodi s osnove upotrebe proizvoda i usluga za vlastite potrebe	0	0	/	0	/	/
Prihodi od prodaje robe	0	0	/	0	/	/
Prihodi od prodaje robe	0	0	/	0	/	/
Prihodi od pružanja usluga posredovanja (provizije, trgovačke usluge i sl.)	0	0	/	0	/	/
Prihodi s osnove upotrebe robe za vlastite potrebe	0	0	/	0	/	/
Ostali poslovni prihodi	12.628	0	0	0	0	/
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	0	0	/	0	/	/
Prihodi od kompenzacija, subvencija, dotacija, refundacija i sl.	0	0	/	0	/	/
Ostali poslovni prihodi	12.628	0	0	0	0	/
FINANCIJSKI PRIHODI	4.748	3.100	65	3.624	76	117
Prihodi od ulaganja u dionice i udjele drugih društava	0	0	/	0	/	/
Prihodi od dividendi	0	0	/	0	/	/
Prihodi od udjela u dobiti	0	0	/	0	/	/
Dobici od prodaje dionica i poslovnih udjela	0	0	/	0	/	/
Prihodi po osnovi kamata	4.748	3.100	65	3.624	76	117
Prihodi od redovnih kamata po osnovi zajmova i kredita	0	0	/	3.624	/	/
Prihodi od redovnih kamata po osnovi depozita, plasmana u fondove i sl.	714	3.100	434	0	0	0
Prihodi od zateznih kamata	4.035	0	0	0	0	/
Ostali prihodi financiranja	0	0	/	0	/	/
Pozitivne tečajne razlike	0	0	/	0	/	/
Ostali financijski prihodi	0	0	/	0	/	/
OSTALI PRIHODI	0	0	/	6.613	/	/
Ostali prihodi	0	0	/	6.613	/	/

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2013.	Plan IV kvartal 2014.	IND	Realizacija IV kvartal 2014.	IND R/R	IND R/P
Prihodi od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0	0	/	6.613	/	/
Prihodi od prodaje sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0	0	/	0	/	/
Prihodi od otpisa obveza	0	0	/	0	/	/
Prihodi od naplaćenih penala, nagrada i sl.	0	0	/	0	/	/
Utvršđeni viškovi	0	0	/	0	/	/
Prihodi od naplaćenih potraživanja otpisanih u prethodnim razdobljima	0	0	/	0	/	/
Ostali izvanredni prihodi	0	0	/	0	/	/
UKUPNI PRIHODI	3.188.287	3.097.900	97	2.803.817	88	91
POSLOVNI RASHODI	3.087.252	3.046.000	99	2.679.503	87	88
Materijalni troškovi	403.365	365.400	91	241.261	60	66
Utrošeni materijal i sirovine u osnovnoj djelatnosti	213.130	190.500	89	129.374	61	68
Utrošeni materijal i sirovine u upravi i prodaji	42.986	43.800	102	32.495	76	74
Utrošeni materijali i rezervni dijelovi za održavanje	11.080	18.000	162	9.783	88	54
Trošak (otpis) sitnog inventara, ambalaže i autoguma	30.798	42.000	136	11.931	39	28
Trošak energije	72.225	67.100	93	53.234	74	79
Troškovi nabave prodane robe	33.146	4.000	12	4.442	13	111
Povećanje ili smanjenje vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	0	0	/	0	/	/
Troškovi usluga	463.384	341.700	74	328.821	71	96
Troškovi prijevoza i telekomunikacija	68.097	57.700	85	54.416	80	94
Troškovi vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga	0	0	/	0	/	/
Troškovi usluga održavanja	45.209	37.400	83	86.619	192	232
Troškovi zakupnina i najamnina	0	0	/	0	/	/
Troškovi promidžbe, sponzorstva i sajмова	36.000	36.000	100	3.000	8	8
Troškovi intelektualnih usluga (odvjetnika, revizora, informatičara i sl.)	53.410	57.500	108	60.780	114	106
Troškovi komunalnih usluga	15.876	16.400	103	19.753	124	120
Troškovi bankarskih i sličnih usluga	18.311	18.000	98	21.000	115	117
Troškovi premija osiguranja	37.081	38.000	102	24.960	67	66
Troškovi registracije vozila, dozvola i sl.	12.875	13.900	108	7.920	62	57
Troškovi ostalih usluga	176.525	66.800	38	50.374	29	75
Troškovi osoblja	1.903.265	2.049.500	108	1.847.185	97	90
Troškovi neto plaća	1.097.879	1.155.000	105	1.077.483	98	93

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2013.	Plan IV kvartal 2014.	IND	Realizacija IV kvartal 2014.	IND R/R	IND R/P
Troškovi doprinosa iz plaća, poreza i prireza	454.560	495.000	109	417.314	92	84
Troškovi doprinosa na plaće	235.971	284.000	120	248.868	105	88
Troškovi naknada troškova radnicima	111.355	59.000	53	98.720	89	167
Troškovi darova, nagrada i potpora radnicima	3.500	56.500	1614	4.800	137	8
Troškovi amortizacije	122.323	126.000	103	100.696	82	80
Amortizacija građevinskih objekata	0	0	/	0	/	/
Amortizacija postrojenja i opreme	7.814	7.480	96	29.786	381	398
Amortizacija prijevoznih sredstava	76.021	80.220	106	66.657	88	83
Amortizacija ostalih pozicija	38.488	38.300	100	4.253	11	11
Ostali troškovi poslovanja	194.915	163.400	84	161.540	83	99
Troškovi reprezentacije	36.027	23.500	65	10.875	30	46
Troškovi dnevnica i smještaja te putni troškovi na službenim putovanjima	11.271	14.800	131	7.396	66	50
Troškovi dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove	0	0	/	0	/	/
Troškovi poreza koji ne ovise o rezultatu, doprinosa, naknada i članarina	20.062	22.000	110	9.388	47	43
Troškovi stručnog obrazovanja i literature	9.688	9.500	98	23.185	239	244
Ostali troškovi poslovanja	117.867	93.600	79	110.696	94	118
FINANCIJSKI RASHODI	8.551	8.400	98	5.174	61	62
Troškovi po osnovi kamata	8.551	8.400	98	5.174	61	62
Troškovi po osnovi redovnih kamata po zajmovima i kreditima	8.519	8.000	94	5.020	59	63
Troškovi po osnovi zateznih kamata	32	400	1234	154	476	39
Ostali financijski rashodi	0	0	/	0	/	/
Gubici od prodaje dionica, poslovnih udjela i ostale financijske imovine	0	0	/	0	/	/
Negativne tečajne razlike	0	0	/	0	/	/
Ostali financijski rashodi	0	0	/	0	/	/
OSTALI RASHODI I VRIJEDNOSNA USKLAĐIVANJA	26.586	20.600	77	52.865	199	257
Ostali rashodi	26.586	20.600	77	52.865	199	257
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodane i rashodovane dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0	0	/	0	/	/
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodanih i rashodovanih sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0	0	/	0	/	/
Vrijednosna usklađivanja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0	0	/	0	/	/

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2013.	Plan IV kvartal 2014.	IND	Realizacija IV kvartal 2014.	IND R/R	IND R/P
Vrijednosna usklađivanja kratkotrajne materijalne imovine	0	0	/	0	/	/
Vrijednosna usklađivanja potraživanja od kupaca	0	0	/	0	/	/
Utvrđeni manjkovi	0	0	/	0	/	/
Troškovi kazni, penala i naknada šteta	540	0	0	300	56	/
Ostali izvanredni rashodi	26.046	20.600	79	52.565	202	255
UKUPNI RASHODI	3.122.388	3.075.000	98	2.737.542	88	89
REZULTAT POSLOVANJA PRIJE POREZA	65.899	22.900	35	66.276	101	289

Pozicija	Realizacija 31.12.2013.	Plan 31.12.2014.	IND	Realizacija 31.12.2014.	IND R/R	IND R/P
BROJ ZAPOSLENIH						
Broj zaposlenih	17	17	100	17	100	100
INVESTICIJE						
Investicije	143.102	150.000	105	54.435	38	36
IZVORI FINANCIRANJA						
Vlastita sredstva	80.105	100.000	125	54.435	68	54
Krediti	62.997	50.000	79	0	0	0
Bespovratna sredstva	0	0	/	0	/	/
DODATNA RAŠČLAMBA POSLOVNIH PRIHODA I OSTALI PODACI VEZANI UZ DJELATNOST						
Prihodi od redovne mjesečne naknade za upravljanje zgradama	1.103.810	1.104.000	100	1.184.047	107	107
Prihodi od ostalih oblika usluga	2.067.101	1.990.800	96	1.609.533	78	81
FIZIČKI PODACI O POSLOVANJU						
Ukupna površina zgrada na upravljanju (m2)	317.816	320.000	101	308.167	97	96
Površina zgrada na upravljanju pod prinudnom upravom (m2)	10.405	10.405	100	9.838	95	95
Površina zgrada na upravljanju pod redovnom (ugovornom) upravom (m2)	276.015	263.286	95	267.062	97	101
Površina zgrada na upravljanju u većinskom vlasništvu Grada Pule (m2)	14.096	14.096	100	13.968	99	99
Ostali objekti na upravljanju (m2)	17.299	32.212	186	17.299	100	54

Komentari uz izvještaje o poslovanju

Izvještaj 1. Imovina

Ukupna imovina

Na zadnji dan 2014. godine Društvo je raspolagalo imovinom ukupne vrijednosti 1.865.815 kn, gdje dugotrajna imovina sudjeluje sa udjelom od 10%, a kratkotrajna imovina sa udjelom od 90%.

Dugotrajna imovina

Dugotrajna imovina Društva iznosi 189.924 kn, a u odnosu na prethodnu godinu njezina je vrijednost smanjena za 20% uslijed smanjenja vrijednosti postrojenja i opreme, alata, pogonskog inventara i transportne imovine.

Pozicija ostale nematerijalne imovine odnosi se na ulaganja u internetske-web stranice (18.366 kn), i ulaganja u tuđa sredstva (35.322 kn).

Materijalna imovina Društva na dan 31.12.2014. godine iznosila je 136.237 kn a sastoji se od pozicija:

- alati, pogonski inventar i transportna imovina vrijednosti 127.355 kn
(osobno vozilo 61.376 kn, teretno vozilo 63.233 kn i alati 2.746 kn)
- postrojenje i oprema vrijednosti 7.382 kn
(uredska oprema 2.250 kn, telekomunikacijska oprema 571 kn i oprema za grijanje/hlađenje 4.561 kn), te
- ostale materijalne imovine vrijednosti 1.500 kn.

Smanjenje evidentirano na poziciji postrojenja i opreme rezultat je ispravka vrijednosti telekomunikacijske opreme i uredskog pokućstva.

Pozicija alata, pogonskog inventara i transportne imovine bilježi smanjenje uslijed ispravka vrijednosti.

Tijekom godine nabavljeno je: aluminijska dvokrilna vrata u vrijednosti 4.510 kn, ugrađeno je podno grijanje u poslovni prostor u vrijednosti 31.000 kn, instalirana je aplikacija USZ Web izvješća za zgrade u vrijednosti 8.925 kn, te Web stranica u vrijednosti 10.000 kn.

Kratkotrajna imovina

Na zadnji dan 2014. godine kratkotrajna imovina Društva iznosila je 1.675.891 kn. U odnosu na prethodnu godinu povećana je za 2%, kao rezultat povećanja potraživanja od kupaca.

Potraživanja od kupaca na kraju godine iznosila su 377.843 kn, a veća potraživanja odnose se na:

- Karlo Rojc 38.756 kn
- Valturska 78/1 17.598 kn

- Valturska 78/2 28.606 kn
- Mutilska 26 10.520 kn
- Maksimijanova 2, 10.710 kn
- Flavijevska 18 6.343 kn
- A. Smareglija 47 10.898 kn
- Uskočka 22 7.664 kn
- Dobricheva 12 7.658 kn

te više od stotinjak zgrada kod kojih potražujemo manje iznose.

Pozicija ostalih potraživanja odnosi se na prolazna sredstva koja se odnose na zgrade, a vode se putem upravitelja Castrum Pula 97 d.o.o. (potraživanja za osiguranje zgrada, sredstva vezana za troškove povezivanja okućnica i isplata naknade predstavnicima i ostala manja potraživanja, takse i sl.). Na posljednji dan promatrane godine navedena su potraživanja iznosila 493.113 kn.

Društvo ima otvorene žiro račune u Zagrebačkoj banci, OTP banci i Privrednoj banci Zagreb, a stanje na posljednji dan je kako slijedi:

- Zagrebačka banka – 305.368 kn
 - OTP banka -258.892 kn
 - Privredna banka Zagreb – 239.001 kn
-

Izvještaj 2. Kapital i obveze

Kapital

Kapital Društva sastoji se od upisanog kapitala, zadržane dobiti i dobiti tekuće godine, te je s obzirom na ostvareni pozitivni rezultat (dobit) vrijednost kapitala povećana za 51.182 kn.

Dugoročne obveze

U okviru dugoročnih obveza evidentirane su obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama u iznosu od 74.844 kn, a odnose se na:

- Kredit za osobni automobil - 37.075 kn
- Leasing za dostavno vozilo - 5.329 kn
- Leasing Erste za kombi - 32.440 kn

Kunski kredit za osobni automobil je zaključen sa OTP bankom 30.11.2011. godine, na iznos od 94.000 kn, s rokom otplate od 5 godina i promjenjivom kamatnom stopom, vezano za čega je i promjenjiva mjesečna rata kredita. Zadnja rata je iznosila 1.664,14 kn s kamatom od 2,93 %. Zadnji anuitet dospijeva 31.12.2016. godine.

Leasing za kupnju terenskog dostavnog vozila Fiat Doblo (za službu kućnog majstora) zaključen je sa Volksbankom 29.06.2010. godine, na iznos od 61.444 kn. Gotovinsko učešće iznosi 25%, rok otplate je 5 godina, kamata iznosi 7,5 %, a otplata se vrši u jednakim mjesečnim anuitetima u iznosu od 152,07 €. Zadnji anuitet dospijeva 15.05.2015. godine.

Leasing za kupnju kombija Peugeot boxer 330 (za služnu kućnog majstora) zaključen je sa ERSTE & STEIERMARKISCHE S-LEASING d.o.o. 17.04.2014. godine na iznos od 18.685 €. Gotovinsko učešće iznosi 8.662 € (49%) u protuvrijednosti 67.503 kn, a plaćeno je 17.04.2014. Rok otplate je 3 godine, kamata iznosi 5,99%, a otplata se vrši u jednakim mjesečnim anuitetima u iznosu od 274 €. Zadnji anuitet dospijeva 31.05.2016.god.

Kratkoročne obveze

Iz kratkoročnih je obveza financirano 36% ukupne imovine. U okviru promatrane skupine evidentirane su obveze prema dobavljačima, prema radnicima, obveze za poreze, doprinose i druga javna davanja, te ostale kratkoročne obveze.

Obveze prema dobavljačima u iznosu od 90.298 kn odnose se na:

- | | |
|---------------------------|-----------|
| ▪ Obrt Radola | 31.000 kn |
| ▪ Integralcommerce d.o.o. | 8.182 kn |
| ▪ Select d.o.o. | 3.694 kn |
| ▪ Aurea d.o.o. | 3.190 kn |
| ▪ Peem d.o.o. | 2.741 kn |
| ▪ La elektra | 2.653 kn |
| ▪ Ostali | 38.838 kn |

Obveze prema radnicima odnose se na obračunate plaće za mjesec prosinac 2014. godine koje su isplaćene u siječnju 2015. godine.

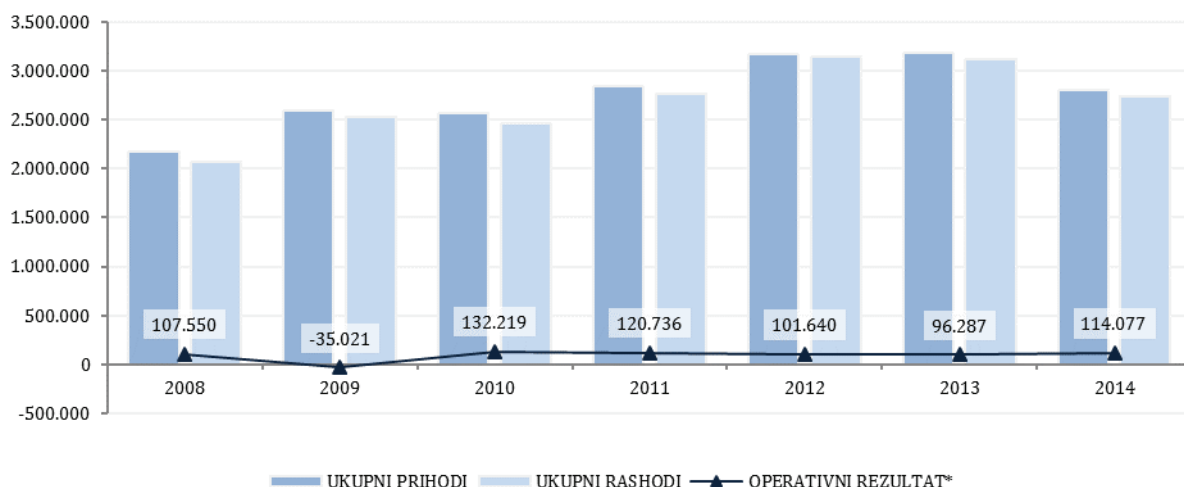
Obveze za poreze, doprinose i druga javna davanja, u iznosu od 79.908 kn također se odnose na plaću za prosinac 2014. godine, te na poreze i doprinose za Nadzorni odbor, porez na dobit, članarine HGK.

Ostale kratkoročne obveze odnose se na prolazne stavke obveza koje se odnose na zgrade (veza stavka potraživanje). Na dan 31.12.2014. godine na navedenoj je poziciji bio evidentiran iznos od 377.986 kn.

Pasivna vremenska razgraničenja

Prihodi budućeg razdoblja u okviru pasivnih vremenskih razgraničenja u iznosu od 160.832 kn odnose se na unaprijed ugovorene poslove i usluge čija će realizacija biti ostvarena (i oprihodovana) u narednoj godini.

Izvještaj 3. Prihodi i rashodi



* operativna dobit = poslovni prihodi - poslovni rashodi

Prihodi

U 2014. godini Društvo je ostvarilo 2.803.817 kn prihoda, 12% manje od prošlogodišnje realizacije.

Prihodi od pružanja usluga ostvareni su u iznosu od 2.793.580 kn, a sastoje se od:

- prihoda od redovne mjesečne naknade za upravljanje zgradama 1.184.047 kn
- prihoda od ostalih oblika usluga 1.609.533 kn

Prihodi od redovne mjesečne naknade za upravljanje zgradama bilježe 7%-no povećanje u odnosu na prethodnu godinu, a prihodi od ostalih oblika usluga (servisna služba kućnog majstora, ostali poslovi u vezi popravka i održavanja) bilježe 22%-no smanjenje.

Tijekom 2014. godine Društvo je ostvarilo 3.624 kn prihoda od redovnih kamata.

Društvo je ostvarilo 6.613 kn prihoda uslijed prodaje dugotrajne materijalne imovine (motor Aprilia, laptop Acer, laptop N4730, Iphone5).

Rashodi

Tijekom 2014. godine Društvo je ostvarilo 2.737.542 kn rashoda, 12% manje od realizacije u 2013. godini kao rezultat smanjenja poslovnih rashoda.

Na materijalne troškove otpada 9% poslovnih rashoda. Smanjeni su za 40% u odnosu na prethodnu godinu, čemu je doprinijelo smanjenje u okviru svih pozicija a posebice troška materijala i sirovina u osnovnoj djelatnosti. Naime, navedeni je trošak ovisan o obimu pruženih usluga službe kućnih majstora (ostalih oblika usluga).

Trošak energije je smanjen za 26%, uslijed manje ostvarenog troška goriva za osobne automobile. Naime, od 01.08.2015. godine, kada je promijenjena Uprava Društva, službeni automobil nije korišten.

Troškovi usluga, ostvareni tijekom promatrane godine, iznose 328.821 kn, što je 29% manje od prošlogodišnjeg ostvarenja. Na smanjenje je ponajviše utjecala pozicija troška ostalih usluga, koja u 2014. godini bilježi 71%-no smanjenje u odnosu na prethodnu godinu. Značajnije smanjenje evidentirano je i na poziciji troška promidžbe, sponzorstva i sajмова, te na poziciji troška premija osiguranja.

Povećanja u okviru promatrane skupine zabilježile su sljedeće pozicije: trošak usluga održavanja, trošak intelektualnih usluga, trošak komunalnih usluga, te trošak bankarskih i sličnih usluga.

Troškovi osoblja predstavljaju najznačajniju skupinu poslovnih rashoda. Ostvareni su u iznosu od 1.847.185 kn, a u odnosu na prethodnu godinu bilježe 3%-no smanjenje.

Tijekom 2014. godine obračunata je amortizacija u iznosu od 100.696 kn.

Ostali troškovi poslovanja su ostvareni u iznosu od 161.540 kn, što je 17% manje od realizacije 2013. godine. Smanjenje je posebice prisutno na poziciji troškova reprezentacije, troškova poreza koji ne ovise o rezultatu, doprinosa, naknada i članarina, te na poziciji troškova dnevnice i smještaja te putnih troškova na službenim putovanjima.

Financijski rashodi ostvareni su u iznosu od 5.174 kn, a odnose se na troškove po osnovi redovnih kamata po zajmovima i kreditima, te na troškove po osnovi zateznih kamata.

Ostali izvanredni rashodi u iznosu od 52.565 kn (skupina Ostali rashodi i vrijednosna usklađenja) obuhvaćaju darovanja do 2% od ukupnog prihoda u iznosu 37.829 kn, naknadno utvrđeni trošak -računi prethodnih godina u iznosu 12.786 kn, te troškovi otpisa u iznosu 1.950 kn.

Rezultat poslovanja

Društvo je godinu završilo ostvarivši bruto dobit u iznosu od 66.276 kn, odnosno neto dobit u iznosu od 51.182 kn.

Izveštaj 4. Dodatni podaci

Broj i struktura zaposlenih

Radno mjesto	Predviđena kvalifikacija	Broj djelatnika	Prosječna mjesečna neto plaća (kn)	
			2013.	2014.
Direktor	VSS/VŠS	1	12.674,99	12.709,93*
Voditelji službi (financijska)	VSS/VŠS	1	8.486,87	8.141,54
Voditelj službe (tehnička)	VSS/VŠS	1	8.155,05	7.973,95
Glavni knjigovođa	VŠS	1	7.792,79	7.558,27
Domar-Voditelj jed.upr. i održavanje	SSS/KV	1	4.707,57	4.589,77
Referent za tehničku pripremu i nadzor	SSS	2	4.812,27	4.556,45
Portir – Domar (razne struke)	SSS/KV	1	4.108,68	4.045,06
Kućni majstor	VKV/KV	4	4.600,22	4.443,02
Računski referent	SSS	2	4.711,12	4.614,49
Administrativni referent –sekretar	SSS	1	5.003,90	5.007,95
Portir – recepcioner	SSS/KV	1	4.113,51	4.064,63
Viši referent tehničke operative i nadzora	VŠS	1	6.075,78	6.909,13
Ukupno		17		

*napomena: plaća direktora društva (Drago Glumac) se odnosi na razdoblje do 31.07.2014. godine, tj. Od 01.08.2014. plaća direktora se nije isplaćivala, s obzirom da direktor Aleksandar Matić nije zaposlenik Castrum-a

Struktura radnih sati

Efektivni sati rada	Prekovremeni sati	Državni praznik	Plaćeni dopust	Sati godišnjeg odmora	Sati bolovanja na teret Društva	Sati bolovanja na teret HZZO-a	Ukupno
27.017	934	1.392	0	3.288	1.329	720	34.680
77,9 %	2,69%	4,01%	0%	9,48%	3,83%	2,08%	100%

Investicije i izvori financiranja

Tijekom godine Društvo je investiralo 54.435 kn, što je financirano vlastitim sredstvima. Investicija je opisana u dijelu 1.Imovina.

Podaci vezani uz djelatnost i fizički podaci o poslovanju

Ukupna površina zgrada na upravljanju u 2014. godini iznosila je 308.167 m², što je za 3% manje u odnosu na prethodnu godinu. Promatrajući po kategorijama, za 5% je smanjena površina zgrada na upravljanju pod prinudnom upravom, za 3% je smanjena površina zgrada na upravljanje po redovnom upravom i za 1% je smanjena površina zgrada na upravljanju u većinskom vlasništvu Grada Pule.

Izvještaj 5. Pokazatelji

Ocjena poslovanja

Poslovanje Društva u 2014. godini rezultiralo je:

- smanjenjem prihoda po zaposlenom i troškova po zaposlenom
 - smanjenjem troškova osoblja po zaposlenom
 - visokim stupnjem likvidnosti
 - zaduženosti od 49%
 - ostvarenjem obrtaja ukupne imovine od 1,5
 - dužim trajanjem naplate potraživanja (sa 37,57 dana na 49,37 dana)
 - povećanjem bruto profitne marže, rentabilnosti imovine i kapitala
 - 9%-tnim smanjenjem prihoda i 10%-tnim smanjenjem troškova po jedinice površine
-

Izveštaj 6. Realizacija plana poslovanja

Realizacija plana prihoda i rashoda

Realizirani poslovni prihodi manji su u odnosu na postavljeni plan za 10%, uslijed manjeg ostvarenja prihoda od ostalih oblika usluga, što je ujedno rezultiralo i manjim ostvarenjem materijalnih troškova (66%-no ostvarenje plana).

Troškovi usluga realizirani su u 96%-om iznosu godišnjeg plana, a gdje manju realizaciju bilježe pozicije troškova promidžbe, sponzorstva i jamstva, troškovi premija osiguranja, troškovi registracije vozila, dozvola i sl., te troškovi ostalih usluga. Značajnije veće ostvarenje u odnosu na postavljeni plan prisutno je na poziciji troškova usluga održavanja.

Troškovi osoblja su realizirani u 90%-om, a troškovi amortizacije u 80%-om iznosu godišnjeg plana.

Ostali izvanredni rashodi su premašili godišnje postavljeni plan za 157%.

Realizacija plana dodatnih podataka

Broj zaposlenih je u skladu sa postavljenim planom.

Investicije su realizirane u 36%-om iznosu.

Ukupna površina zgrada na upravljanju manja je u odnosu na postavljeni plan za 4%, što je prvenstveno rezultat manje površine ostalih objekata na upravljanju.

Odluka Nadzornog odbora



castrum
PULA 97

Castrum Pula 97 d.o.o.
Upravljanje zgradama
Splitska 7, 52100 Pula
tel: 052/535 710
fax: 052/215 029
e-mail: info@castrum-pula.hr

Nadzorni Odbor
Broj :742/15
Pula 21.05.2015.

Nadzorni odbor «Castrum Pula 97» d.o.o. na sjednici održanoj dana 21.05.2015. godine donio je slijedeću

ODLUKU

I Prihvaća se izvještaj o poslovanju «Castrum Pula 97» d.o.o. za 2014. godinu sa slijedećim financijskim pokazateljima:

UKUPNO PRIHODI	2.803.817 kn
UKUPNO RASHODI	2.737.541 kn

DOBIT prije oporezivanja	66.276 kn
POREZ NA DOBIT	15.094 kn
DOBIT NAKON OPOREZIVANJA	51.182 kn

Tijekom svog djelovanja Nadzorni odbor je u okviru svoje nadležnosti nadzirao vođenje poslova Društva. Na sjednici održanoj 21.05.2015. godine Nadzorni odbor razmatrao je financijska izvješća i donio slijedeće zaključke:

1. Trgovačko društvo «Castrum Pula 97» d.o.o. djeluje u skladu sa zakonom, Izjavom za Trgovačko društvo «Castrum Pula 97» d.o.o. te odlukama Skupštine.
2. Godišnja financijska izvješća napravljena su u skladu sa stanjem u poslovnim knjigama Društva i pokazuju ispravno imovinsko i poslovno stanje Društva.
3. Prihvaća se prijedlog uprave Društva u svezi ostvarene dobiti, te da se cjelokupni iznos dobiti ostavlja na raspolaganju društvu radi poboljšanja likvidnosti i financijskog stanja društva.

Predlaže se Skupštini Društva da prihvati Izvješće o poslovanju za 2014 godinu.

Predsjednik Nadzornog odbora
Armin Grabar

CASTRUM PULA 97
d.o.o. Pula, Splitska 7



castrum
PULA 97

Castrum Pula 97 d.o.o.
Upravljanje zgradama
Splitska 7, 52100 Pula
tel: 052/535 710
fax: 052/215 029
e-mail: info@castrum-pula.hr

Nadzorni Odbor
Broj: 742/15
Pula, 21.05.2015.

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOM NADZORU POSLOVANJA DRUŠTVA ZA 2014 GODINU

Tijekom 2014. godine Nadzorni odbor Castrum Pula 97 d.o.o. radio je u sastavu Armin Grabar –predsjednik Nadzornog odbora Marko Komparić -potpredsjednik i Jasminka Antić – član i tijekom godine došlo je do promjene Uprave Društva dana 01.08.2014. godine Direktor Društva je Aleksandar Matić i održali smo četiri sjednica Nadzornog odbora i to 15.05.2014., 23.06.2014., 28.08.2014., 17.12.2014..

Teme rada sjednica Nadzornog odbora na kojima se radilo i odlučivalo bile su sljedeće:

1. Troškovi reprezentacije za 2013 godinu
2. Putni nalozi za 2013. Godinu
3. Financijsko izvješće Društva za 2013. Godinu
4. Usvajanje Izvještaja o poslovanju za za period 01.01.-30.6.2014. godinu
5. Izvještaj o poslovanju za razdoblje 01-11/2014 godine
6. Pravilnik o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta
7. Donošenje Plana poslovanja za 2015 godinu

Nadzorni odbor je u okviru svoje nadležnosti nadzirao vođenje poslova Društva i donio sljedeći zaključak:

U prvoj polovici godine bila je otežana komunikacija između Uprave društva i Nadzornog odbora i Nadzorni odbor nije bio upoznat sa odlukama Uprave a niti sudjelovao u donošenju odluka, dok je komunikacija sa novom upravom vrlo uspješna i da je poslovanje i vođenje firme na razini prethodne godine i da je poslovanje u skladu sa planom poslovanja.

Predsjednik Nadzornog odbora
Armin Grabar

CASTRUM PULA 97
d.o.o. Pula, Splitska 7