



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA  
GRADONAČELNIK



REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA

 CITTA DI PULA-POLA  
IL SINDACO

Klasa: 350-01/14-01/19  
Urbroj: 2168/01-01-02-01-0019-14-85  
Pula, 06. listopada 2014.

**GRADSKO VIJEĆE  
GRADA PULE**

**Predmet:** Prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna  
Urbanističkog plana uređenja „Max Stoj“  
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Max Stoj“, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 06. listopada 2014. godine, donio je

**Z A K L J U Č A K**

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Max Stoj“.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Giordano Škufljić, pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, Biljana Čamdžić, pomoćnica pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje, Ingrid Bulian, voditeljica Odsjeka za prostorno planiranje i graditeljsko naslijeđe i Gabrijela Lovrić Cukon, savjetnica 1. za prostorno planiranje i graditeljsko naslijeđe, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK  
Boris Miletić**

Na osnovu članaka 109., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 153/13) te članka 39. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana ..... 2014. godine, donosi

**ODLUKU  
O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „MAX STOJA“**

**I. TEMELJNE ODREDBE**

**Članak 1.**

Ovom se Odlukom donose Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Max Stoja“ (u dalnjem tekstu: Izmjene i dopune UPU-a „Max Stoja“) („Službene novine“ Grada Pule br. 12/12).

Izrađivač Izmjena i dopuna UPU-a „Max Stoja“ je „Urbanistica“ d.o.o. iz Zagreba, Đordićeva 5/II.

**Članak 2.**

Izmjene i dopune UPU-a „Max Stoja“ sastavni su dio ove Odluke a sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela te obveznih priloga.

Tekstualni dio Izmjena i dopuna UPU-a „Max Stoja“ sadrži:

**I - ODREDBE ZA PROVOĐENJE – IZMJENE I DOPUNE**

0. Opće odredbe
1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
  - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
    - 5.1.1 Parkirališta i garaže
    - 5.1.2 Trgovi i druge veće pješačke površine
  - 5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture mreže
  - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne i druge infrastrukturne mreže
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih
8. Postupanje s otpadom

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe plana

## **II - GRAFIČKI DIO PLANA** sadrži:

1.	Korištenje i namjena površina	M 1:1000
2.1.	Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet	M 1:1000
2.2.	Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Telekomunikacije	M 1:1000
2.3.	Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetika – srednji napon	M 1:1000
2.4.	Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetika – niski napon	M 1:1000
2.5.	Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetika – javna rasvjeta	M 1:1000
2.6.	Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Plinoopskrba	M 1:1000
2.7.	Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba	M 1:1000
2.8.	Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Odvodnja otpadnih voda	M 1:1000
3.	Oblici i uvjeti korištenja	M 1:1000
4.	Način i uvjeti gradnje	M 1:1000

## **III – OBVEZNI PRILOZI:**

### **III-1 OBRAZLOŽENJE PLANA**

#### **UVOD**

1. POLAZIŠTA
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA
3. PLAN – IZMJENE I DOPUNE
  - A) REDEFINIRANJE GRANICE NAMJENE POVRSINA
  - B) IZMJENE PROMETNOG RJEŠENJA
  - C) IZMJENE NAČINA I UVJETA GRADNJE
  - D) IZMJENE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
  - E) OSTALE IZMJENE

### **III – 2 SAŽETAK ZA JAVNOST**

### **IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

Sadržajem Izmjena i dopuna UPU-a "Max Stoja" navedenim u ovom članku odgovarajuće se zamjenjuju dijelovi Urbanističkog plana uređenja "Max Stoja" („Službene novine Grada Pule“ br. 12/12).

## II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 3.

U Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Max Stoja“ („Službene novine Grada Pule“ br. 12/12) u članku 3. stavak 1. briše se.

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 1.

### Članak 4.

U Članku 4. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Plan je izrađen u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11).“

### Članak 5.

U Članku 5. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Područje obuhvata Plana u cijelosti se nalazi unutar zaštićenog obalnog područja mora u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13).“

Stavak 4. mijenja se i glasi:

“(4) Granica obuhvata Plana je prikazana u grafičkom dijelu Plana list br. 1 "Korištenje i namjena površina“ u mj. 1:1000.“

### Članak 6.

U Članku 6. stavak 1. riječ „građenja“ zamjenjuje se riječju „gradnje“.

### Članak 7.

U Članku 7. stavak 3. iza riječi „plana“ dodaje se tekst „br.“.

### Članak 8.

Članak 9. mijenja se i glasi:

“

(1) Izgrađenost i iskorištenost građevne čestice se utvrđuju koeficijentom izgrađenosti (k-ig) i koeficijentom iskorištenosti (k-is).

(2) Planom su propisani maksimalni koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti dok se minimalni Planom posebno ne propisuju.

(3) **MAKSIMALNI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (k-ig)** (izgrađenost građevne čestice) jest maksimalna vrijednost omjera izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom koje se obračunava u izgrađenost građevne čestice je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova osnovne i pomoćnih građevina uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže osim balkona, vijenaca, oluka, erti, elemenata zaštite od sunca, rasvjjetnih tijela, reklama i sličnih elemenata, na građevnu česticu.

U proračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice se uračunavaju i bazen tlocrte površine do 100 m<sup>2</sup>, cisterna za vodu i sabirna jama zapremine do 27 m<sup>3</sup>, podzemni i nadzemni spremnik goriva zapremine do 10 m<sup>3</sup>, te sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije, potpuno ukopana garaža ili potpuno ukopana podzemna etaža namijenjena isključivo za rješavanje mirujućeg prometa građevine, ako njezini konstruktivni dijelovi nisu terase u prizemlju i površine otvorenih sportskih i rekreativskih igrališta koja se grade na građevnoj čestici.

Iz proračuna koeficijenta izgrađenosti građevne čestice izuzimaju se parkirališta, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, cisterne, instalacijska i revizijska okna i spremnici, izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice) - vrtni bazeni građevinske (bruto) površine do 12 m<sup>2</sup> i dubine do 1 m od razine okolnog tla, otvorena ognjišta građevinske (bruto) površine do 1,5 m<sup>2</sup> i visine do 3 m od razine okolnog tla, popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase kada iste nisu konstruktivni dio podzemne etaže, koji su svi manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, te potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena, izuzimaju se iz proračuna koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.

(4) KOEFICIJENT ISKORIŠTENOSTI (k-is) jest odnos ukupne (bruto) izgrađene površine građevine i površine građevne čestice. "

## Članak 9.

Članak 10. mijenja se i glasi:

"

(1) Izgrađenost građevne čestice ovisi o odredbama ovog Plana, propisanim veličinama za površinu izgrađenosti za pojedinu zonu sukladno prostornom razmještaju zona unutar obuhvata Plana datom u grafičkom dijelu plana list br. 4. „Način i uvjeti gradnje“.

(2) MAKSIMALNA POVRŠINA IZGRAĐENOSTI odnosno površina pod osnovnom građevinom i pomoćnim građevinama, koja se obračunava u izgrađenost građevne čestice, jest površina vertikalne projekcije svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. Maksimalna površina izgrađenosti se mora smjestiti unutar gradivog dijela građevne čestice osim izuzetka utvrđenog odredbama ovog Plana.

Izuzetno, u maksimalnu površinu izgrađenosti se ne uračunavaju: bazen tlocrte površine do 100 m<sup>2</sup>, cisterna za vodu i sabirna jama zapremine do 27 m<sup>3</sup>, podzemni i nadzemni spremnik goriva zapremine do 10 m<sup>3</sup>, te sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije.

U maksimalnu površinu izgrađenosti se ne uračunava i potpuno ukopana garaža ili potpuno ukopana podzemna etaža namijenjena isključivo za rješavanje mirujućeg prometa građevine, ako njezini konstruktivni dijelovi nisu terase u prizemlju, pri čemu ista treba biti izgrađena unutar gradivog dijela građevne čestice.

U maksimalnu površinu izgrađenosti ne uračunavaju se površine otvorenih sportskih i rekreativskih igrališta koja se grade na građevnoj čestici, a koje se moraju smjestiti unutar gradivog dijela građevne čestice. "

## Članak 10.

U Članku 11.stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Najviša visina građevine jest visina koja se mjeri od konačno zaravnjanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne

konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadzida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m. Najnižim djelom neće se smatrati ulazna rampa maksimalne širine 6,0 m za podzemnu garažu, locirana na optimalnoj udaljenosti između javne prometne površine i garaže, te vanjske stepenice maksimalne širine 2,5 m uz građevinu za silazak u podrum."

Stavak 5. mijenja se i glasi:

"(5) Pod pojmom građevine poveznice se podrazumijevaju građevine koje povezuju gornji i donji plato terena, pa se zbog toga te u svrhu osiguranja nastavka pješačke komunikacije sa gornjeg platoa, minimalno 20% površine krova tih građevina mora izvesti kao prohodan ravni krov na koti okolnog terena gornjeg platoa."

## Članak 11.

Članak 12. mijenja se i glasi:

"

(1) Najveći broj nadzemnih etaža jest najveći broj korisnih nadzemnih etaža u svim presjecima građevine, koji se određuje u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine, imajući u vidu postojeću i planiranu okolnu izgradnju.

(2) Nadzemnom etažom građevine na ravnem terenu, prema ovim odredbama, smatra se i etaža kojoj je visinska razlika između donje kote stropne konstrukcije i najniže točke konačno zaravnjanog terena neposredno uz građevinu veća od 1,0 m, a na kosom terenu (nagib konačno zaravnjanog terena cijekupne građevne čestice  $10^\circ$  ili 18% i više) etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnjanog terena neposredno uz građevinu veća od 2,0 m. Nadzemnom etažom građevine ne smatra se podzemna etaža kojoj se pristupa ulaznom rampom maksimalne širine 6,0 m za podzemnu garažu, lociranom na optimalnoj udaljenosti između javne prometne površine i garaže ili vanjskim stepenicama maksimalne širine 2,5 m uz građevinu za silazak u podrumsku etažu.

(3) Nadzemnom etažom građevine, prema ovim Odredbama za provođenje, smatra se i potkrovlje pod kojim se podrazumijeva dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, ukoliko ima 1 ili više korisnih prostorija, s nadozidima na koje se nadovezuje krovna konstrukcija. Strojarnice dizala, strojarske instalacije (rashladni elementi za ubacivanje i izbacivanje zraka), te slični građevni elementi ne smatraju se nadzemnom etažom.

(4) Sve građevine ukoliko je to moguće obzirom na specifičnost područja obuhvaćenog Planom u smislu konfiguracije i stanja terena, mogu imati jednu ili više podzemnih etaža, a u okviru maksimalnog koeficijenta iskorištenosti (kis-a) određenog za građevine ovim Odredbama za provođenje.

(5) Najveći broj podzemnih etaža jest najveći broj korisnih etaža u građevini kojima je visinska razlika između donje kote stropne konstrukcije i najniže točke konačno zaravnjanog terena neposredno uz građevinu na ravnem terenu manja od 1,0 m, a na kosom terenu manja od 2,0 m."

## Članak 12.

Članak 14. mijenja se i glasi:

"

(1) GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE, prema ovim Odredbama za provođenje, jest dio građevne čestice u kojega se moraju smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici i to osnovne građevine i pomoćnih građevina osim izuzetaka utvrđenih u stavku 2. članka 64. ovih Odredbi za provođenje.

(2) Gradivi dio građevne čestice građevine visokogradnje određuje se tako da je građevina s jedne ili više strana određena građevnim pravcем, a od granice susjedne građevne čestice prema uvjetima za udaljenost koji proizlaze iz primijenjene tipologije gradnje.

(3) U gradivi dio građevne čestice za građevinu osnovne namjene ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice), izgradnja nenatkrivenih terasa koje nisu konstruktivni dio podzemne etaže, podzemni i nadzemni spremnik goriva, vrtna sjenica, slobodnostojeća ili sa zgradom konstruktivno povezana nadstrešnica tlocrte površine do 15 m<sup>2</sup>, sustav sunčanih kolektora odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije, cisterna i sabirna jama manje od 1m iznad konačno zaravnjanog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, te i drugi zahvati omogućeni ovim Odredbama za provođenje. Izvan gradivog dijela građevne čestice za građevinu osnovne namjene mogu se izvoditi građevni elementi na višim etažama kao što su vijenci, oluci, erte, strehe krovova i slični elementi istaknuti do 50 cm izvan ravnine pročelja građevine, sve u okviru građevne čestice, te i drugi zahvati omogućeni ovim Odredbama za provođenje. Iznimno, kod gradnje na regulacijskom pravcu prema javnoj prometnoj površini, izvan gradivog dijela građevne čestice (i izvan građevnog pravca) mogu se, pored prethodnog, izvoditi i balkoni, loggie i sl. elementi, ali na visini većoj od 4,5 m od najviše nivele dijela prometnice uz građevnu česticu i pod uvjetom da ne ulaze u slobodni profil prometnice. Pored navedenog, izvan regulacijskog pravca mogu se postavljati naprave za isticanje reklama, tvrtki, elementi zaštite od sunca, vitrine, rasvjetna tijela i slični elementi urbane opreme. Ovi elementi urbane opreme svojim postavljanjem ne smiju ugrožavati sigurnost svih vidova prometa niti ometati prolaz pješaka. Uz pješačke prometnice isti elementi mogu biti istaknuti s obje strane prometnice do granice kojom se osigurava nesmetan prolaz interventnih i dostavnih vozila, odnosno ne ugrožava sigurnost prometa. Izvan gradivog dijela građevne čestice za građevinu osnovne namjene mogu se izvoditi pomoćne građevine, ukoliko je to omogućeno ukupnim odredbama ovoga Plana.

(4) Granice gradivih dijelova građevnih čestica namijenjenih gradnji građevina visokogradnje dati su u grafičkom dijelu Plana list br. 4. „Način i uvjeti gradnje“.

(5) Izuzetak od odredbi prethodnog stavka ovog članka odnosi se na gradive dijelove građevnih čestica namijenjenih gradnji građevina stambene namjene koji se određuju temeljem odredbi 1, 2, 3 i 4 stavka ovog članka.

### Članak 13.

U Članku 15. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Pod građevinom iz prethodnog stavka smatra se i složena građevina u smislu definicije iz Zakona o gradnji“ (NN 153/13)."

### Članak 14.

U Članku 16. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Građevni pravac se, prema ovim Odredbama za provođenje smatra obvezni pravac kojim se određuje položaj građevine na građevnoj čestici na način da se na njega naslanjaju najmanje 2 najistaknutije točke pročelja. Građevni pravac određuje se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina, potrebu racionalnog korištenja zemljišta, prilaz s pristupne prometne površine, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, te naročito građevne pravce susjednih postojećih ili planiranih građevina visokogradnje.“

Stavak 2. mijenja se i glasi:

"(2) Položaj građevnih pravaca dat je u grafičkom dijelu Plana list br. 4. „Način i uvjeti gradnje“.

### Članak 15.

Članak 17. mijenja se i glasi:

"

(1) Unutar područja obuhvata Planom su prostorno disponirane slijedeće tipologije građevina:

- C1. POLUUGRAĐENE GRAĐEVINE MALIH GABARITA:

dvojne (koje se dilatacijski dodiruju, odnosno imaju zajedničku jednu cijelu ili dio jedne stranice) stambene građevine malih gabarita s 1 - 3 stambene jedinice koje su od susjednih građevina odvojene slobodnim pojasmom minimalne širine 8 metara, a od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, minimalno 4 metra. Ove planirane poluugrađene građevine mogu se do konačnog usklađenja s propisanom tipologijom graditi fazno kao slobodnostojeće građevine uvažavajući sve ostale elemente iz članka 62. ovih odredbi za provođenje Plana.

- G1. SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE VELIKIH GABARITA:

slobodnostojeće građevine mješovite pretežito poslovne namjene, gospodarske - poslovne pretežito trgovačke, ugostiteljsko turističke namjene, građevine namijenjene sportu i građevina namjene garaža koje su od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, udaljene minimalno 6 metara.

- G2. SLOBODNOSTOJEĆI KOMPLEKS VELIKIH GABARITA:

slobodnostojeća građevina gospodarske poslovne pretežito trgovačke namjene koja je od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, udaljena minimalno 6 metara.

- UREĐENE PARTERNE POVRŠINE - zone unutar kojih nije moguća gradnja građevina visokogradnje.

(2) Primjena i prostorni razmještaj tipologije građevina iz prvog stavka ovog članka dati su u grafičkom dijelu Plana list br. 4. „Način i uvjeti gradnje“."

### Članak 16.

Članak 18. mijenja se i glasi:

"

(1) Građevine koje će se temeljem odredbi ovog Plana graditi unutar obuhvata Plana treba oblikovati suvremenim arhitektonskim izrazom uz visoku kakvoću izvedbe i primjenjenih materijala. Pri tome pored funkcionalnih karakteristika namjene treba uvažavati i osobitost mikrolokacije.

(2) Važnu determinantu dalnjeg oblikovanja građevina čini krov, peto pročelje građevina poveznica, planirano kao ekstenzija pješačke komunikacije sa okolnog terena čime ono postaje ulazna rampa vertikalnoj komunikaciji kroz građevinu i tako spaja okolni teren i centralni donji plato.

(3) Planom se preporuča daljnje oblikovanje dijelova krovnih površina građevina poveznica kao zelenih komunikacijskih krovova te krovova sa sportskim terenima.

(4) Pod zelenim komunikacijskim krovovima iz prethodnog stavka ovog članka podrazumijevaju se prohodni ravni krovovi djelomično hortikulturno oblikovani. Udio hortikulturno oblikovane krovne površine Planom se posebno ne propisuje.

(5) Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova određuju se ovisno o specifičnostima građevine i postojeće okolne izgradnje, primjenjujući propise za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova. Nagib krovnih ploha može maksimalno iznositi 24 stupnja.

(6) Pored izvedbe građevina s kosim krovovima, dozvoljena je izvedba ravnog krova, kupolastih, paraboličnih ili sličnih vitopernih krovova.

(7) Na poslovnoj građevini pretežito trgovačke namjene označene oznakom 5 mogu se na krovu smjestiti sportski i rekreacijski (sportski tereni, igrališta i sl.) i slični sadržaji. Dio krova se može izvesti kao hortikulturno uređeni zeleni krov.

(8) U cilju korištenja dopunskih izvora energije (sunčeve energije) moguća je izvedba konstruktivnih zahvata u svrhu korištenja pasivnih sustava za iskorištavanje sunčeve energije. Zahvati (sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula) obzirom da se smatraju pomoćnim građevinama ulaze u izračun koeficijenta izgrađenosti, a izvode se isključivo za potrebe građevina/grajevnih čestica na koje se postavljuju, odnosno za potrebe zone, bez mogućnosti predaje energije u mrežu. Nije dopuštena postava fotonaponskih celija na stupovima na području obuhvata Plana

(9) Reklame, natpisi, izlozi i vitrine, koji se postavljuju, moraju biti prilagođeni objektu odnosno prostoru u pogledu oblikovanja, obujma, materijala i boje."

### Članak 17.

U Članku 19. iza stavka 6. dodaju se novi stavci 7. i 8. koji glase:

"(7) Pri izgradnji osnovne građevine i uređenju građevne čestice potrebno je maksimalno poštivati prirodni pad terena.

(8) Građevna čestica može imati priključak na javnu prometnu površinu na najviše dva mjesta uz iznimku navedenu u članku 68. stavak 8. Ukoliko je potrebno osigurati dodatni priključak (uz već dva dopuštena priključka), mjesto dodatnog priključka na javnu prometnu površinu mora biti usuglašen sa javno pravnim tijelom odnosno pravnom osobom nadležnom za gospodarenje i upravljanje prometnim površinama."

### Članak 18.

Članak 20. mijenja se i glasi:

"(1) Pomoćne građevine mogu se graditi samo u okviru građevnih čestica koje će se formirati unutar površina stambene namjene.

Pomoćne građevine su građevine pomoćnog karaktera (garaže, spremišta, konobe, ljetne kuhinje, bazeni, cisterna za vodu i sabirna jama, podzemni i nadzemni spremnik goriva, te sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije) koje se mogu graditi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene. Pomoćnom građevinom ne smatra se, vrtna sjenica, slobodnostojeća ili sa zgradom konstruktivno povezana nadstrešnica tlocrne površine do 15 m<sup>2</sup> na građevnoj čestici postojeće zgrade, vrtni bazen ili ribnjak građevinske (bruto) površine do 12m<sup>2</sup> i dubine do 1m od razine okolnog tla, te otvoreno ognjište građevinske (bruto) površine do 1,5 m<sup>2</sup> i visine do 3,0 m od razine okolnog tla."

## **Članak 19.**

Članak 22. mijenja se i glasi:

"

(1) Unutar obuhvata Plana na javnim površinama je moguće postavljanje manjih montažnih građevina (tipiziranih kioska) i drugih montažnih naprava (nadstrešnice uz autobusna stajališta, konstrukcije za oglašavanje i sl.) građevinske (bruto) površine do 12 m<sup>2</sup> sukladno posebnom propisu.

(2) Smjernice za postavljanje montažnih građevina iz prethodnog stavka ovog članka su određene odgovarajućim gradskim propisom."

## **Članak 20.**

Članak 23. mijenja se i glasi:

"

(1) Organizacija i namjena površina dana je ukupnim Planom, grafički je utvrđena kartografskim prikazom Plana, list br. 1. "Korištenje i namjena površina", a primijenjena terminologija zasniva se na važećoj zakonskoj regulativi."

## **Članak 21.**

Članak 24. mijenja se i glasi:

"

(1) Osnovno razgraničenje površina po namjeni rezultatom je traženja optimalnog rješenja programa sadržaja kroz uvažavanje postojećeg stanja i podizanja njegove vrijednosti s ciljem vraćanja eksploatacijom izgubljenih vrijednosti prostora.

(2) Osnovno razgraničenje prostora po namjeni rezultatom je i Planom ponuđenog modela izgradnje u smislu popunjavanja i integriranja prostora te pogodnosti i manjkavosti u smislu valorizacije destrukcije kao nove početne vrijednosti.

(3) Područje obuhvata Plana razgraničeno je na površine slijedećih namjena:

- stambena namjena (S),
- mješovita pretežito poslovna namjena (M2)
- gospodarska namjena:
  - poslovna pretežito trgovачka namjena (K2),
  - ugostiteljsko turistička - hotel (T1)
- sportsko rekreativska namjena:
  - sport (R1)
  - rekreacija (R2)
- javne zelene površine:
  - park (Z1)
  - dječje igralište (Z2)
  - kosine kamenoloma (Z3)
- zaštitne zelene površine (Z)
- javne prometne površine
- garaža (G)
- pješačke površine "

## **Članak 22.**

U Članku 27. stavak 5. mijenja se i glasi:

„(5) U cilju očuvanja Planskog koncepta, iznimno od odredbi stavka 2 ovog članka ovim se Planom za dio (u grafičkom dijelu Plana list br. 4. „Način i uvjeti gradnje“ označen numeričkom oznakom br. 2a) složene građevine koja će se graditi unutar zona numeričkih oznaka 2.2 i 2a iz grafičkog dijela Plana list br. 4. „Način i uvjeti gradnje“ uvjetuje obvezni udio kulturnih djelatnosti na minimalno 40% bruto razvijene površine tog dijela složene građevine.“

## **Članak 23.**

U stavku 2. Članka 29. iza alineje 3. dodaju se nove alineje 4. i 5. koje glase:

„

- ugostiteljsko-turističke djelatnosti - smještajni kapaciteti (poslovni hotel) sukladno posebnim propisima maksimalnog kapaciteta do 56 postelja,
- poslovne djelatnosti - kongresni centar."

Dosadašnja alineja 4. postaje alineja 6.

Stavak 3. briše se.

## **Članak 24.**

U Članku 30. stavak 1. mijenja se i glasi:

“(1) Površina ugostiteljsko turističke namjene planirana je za izgradnju sportskog hotela sukladno razvrstaju iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (NN 88/07, 58/08, 62/09, 63/13 i 33/14) maksimalnog kapaciteta do 50 postelja, minimalno kategoriziranog s 4 zvjezdice.“

## **Članak 25.**

U Članku 37. stavak 2. mijenja se i glasi:

“(2) U okviru oblikovanja kamenolomske kosine, a nastavno na površinu za scenske nastupe planiranu na parkovnoj površini između sportskog hotela i građevine mješovite namjene koje će se graditi unutar zone numeričkih oznaka 3.2 i 3.3. iz grafičkog dijela Plana list br. 4. „Način i uvjeti gradnje“ u okviru površine kamenolomske kosine je potrebno realizirati manje montažne tribine.“

## **Članak 26.**

Članak 38. mijenja se i glasi:

„

(1) U zonama javnih zelenih površina se ne može odvijati gradnja građevina visokogradnje, osim postava elemenata za montažne tribine sukladno odredbama članka 37. st.2. ovih Odredbi za provođenje Plana.“

## Članak 27.

Članak 40. mijenja se i glasi:

"

- (1) Prometne površine definirane u grafičkom dijelu plana namijenjene su gradnji prometnih površina.
- (2) Prometno rješenje temeljeno je na uvažavanju i artikulaciji postojećeg stanja bitno determiniranog postojećom velikom denivelacijom terena, preko 20,0 m.
- (3) Konceptom planskog rješenja bitno je diferenciran kolni od pješačkog prometa. Kolni promet je zadržan rubno dok je centralni donji plato isključivo namijenjen pješačkom i servisnom (opskrbnom) prometu.
- (4) Okosnicu kolnog prometa čini prometnica koja povezuje poziciju današnjeg ulaza u kamenolom sa ulice Fižela preoblikovanom u dijelu raskrižja i postojeći put koji se spaja na ulicu Stoja. Na ovu se prometnicu nastavlja prometnica koja se sa svojim slijepim završetkom spušta na nivo glavnog platoa, a nalazi se na poziciji današnje rampe za silazak kamiona na centralni plato. Osim te prometnice, na poziciji usjeka koji je nastao kao posljedica iskopa i koji se i danas koristi kao radna kolna površina planirana je nova prometnica koja povezuje prostor kamenoloma sa širim okolnim prostorom u smjeru istok - zapad. Sa jugoistočne strane poslovne (pretežito trgovачke) građevine u koridoru ulice Stoja planirano je novo kružno raskrižje (rotor) koje je djelomično smješteno unutar obuhvata Plana.
- (5) U grafičkom prikazu plana je određen planirani koridor rezervacije prostora za gradnju prometnica koji ujedno predstavlja crtu razgraničenja i dodira zone namijenjene prometnim površinama i zona drugih namjena.
- (6) Mikrolokacija raskrižja i pristupnih prometnica određenih ovim Planom utvrđuje se u postupku izdavanja lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje, pri čemu su moguća odstupanja optimiziranja i prilagodbe prometnih rješenja, konfiguracije terena, imovinsko-pravnih odnosa, uvjeta nadležnih pravnih institucija, stanja katastra i sl. u kojim je slučajevima iste, iznimno moguće graditi i rekonstruirati i izvan koridora određenih Planom, ali samo na površinama ovim Planom određenim kao zaštitne zelene površine."

## Članak 28.

U stavku 1. Članka 43. iza teksta „ turističke namjene “ briše se točka i dodaje se tekst „(T1).“

## Članak 29.

Članak 44. mijenja se i glasi:

"

- (1) Lokacijski uvjeti vezani uz tipologiju građevina, površinu izgrađenosti, koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskorištenosti, najvišu visinu i najveći broj nadzemnih etaža dati su u tablici u nastavku:

GRAĐEVINE MJEŠOVITE PRETEŽITO POSLOVNE NAMJENE (M2)			
Numerička oznaka zone iz grafičkog dijela Plana list br. 4. „Način i uvjeti gradnje“.	Tipologija građevina	Površina izgrađenosti ( m <sup>2</sup> )	
		Min.	Maks.
2.1	G1	1000	2363

<b>2.2</b>	G1	1000	2491	
<b>2a</b>				
<b>3.1</b>	G1	1000	1853	
<b>3.2</b>	G1	1000	2200	
<b>6</b>	G1	2000	3500	
<b>GRAĐEVINE MJEŠOVITE PRETEŽITO POSLOVNE NAMJENE (M2)</b>				
Numerička oznaka zone iz grafičkog dijela Plana list br. 4. „Način i uvjeti gradnje“.	Maks. k-ig	Maks. k-is	Najviša visina (m)	Najveći broj nadzemnih etaža
<b>2.1</b>	0,5	1,1	<b>2.1</b> 12	<b>2.1</b> 2
<b>2.2</b>	0,5	1,1	<b>2.2</b> 12	<b>2.2</b> 2
<b>2a</b>			<b>2a</b> 41	<b>2a</b> 6
<b>3.1</b>	0,55	3	26	7
<b>3.2</b>	0,55	3	26	7
<b>6</b>	0,7	1,5	12	2

### Članak 30.

U stavku 1. Članka 45. tekst "numeričkih oznaka 2" zamjenjuje se tekstrom "numeričkih oznaka 2.2.".

### Članak 31.

Članak 46. mijenja se i glasi:

"

- (1) Građevine mješovite pretežito poslovne namjene koje će se graditi unutar zone numeričke oznake 3.1 i 3.2 iz grafičkog dijela Plana list br. 4. „Način i uvjeti gradnje“ Planom se utvrđuju kao građevine poveznice (građevine koje povezuju gornji i donji centralni plato).
- (2) U odnosu na utvrđenje iz prethodnog stavka ovog članka istima se, a u okviru propisane najviše visine, uvjetuje projektiranje dijela ravnog krova kao prohodne terase na koti okolnog terena gornjeg platoa sukladno uvjetima iz članka 11. ovih Odredbi za provođenje Plana."

### Članak 32.

Članak 48. mijenja se i glasi:

"

- (1) Ostali lokacijski uvjeti za gradnju građevina mješovite pretežito poslovne namjene sadržani su u ostalim poglavljima ovih Odredbi za provođenje."

### Članak 33.

Članak 49. mijenja se i glasi:

"

- (1) Lokacijski uvjeti vezani uz tipologiju građevina, površinu izgrađenosti, koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskorištenosti, najvišu visinu i najveći broj nadzemnih etaža dati su u tablici u nastavku:

<b>GRAĐEVINE GOSPODARSKE POSLOVNE PRETEŽITO TRGOVAČKE NAMJENE (K2)</b>				
Numerička oznaka zone iz grafičkog dijela Plana list br. 4. „Način i uvjeti gradnje“.	Tipologija građevina	Površina izgrađenosti ( m <sup>2</sup> )		
		Min.	Ma ks.	
<b>4</b>	G1	200	895	
<b>5</b>	G2	5000	13175	

<b>GRAĐEVINE GOSPODARSKE POSLOVNE PRETEŽITO TRGOVAČKE NAMJENE (K2)</b>				
Numerička oznaka zone iz grafičkog dijela Plana list br. 4. „Način i uvjeti gradnje“.	Maks. k-ig	Maks. k-is	Najviša visina (m)	Najveći broj nadzemnih etaža
<b>4</b>	0,5	1,5	15	3
<b>5</b>	0,7	7,0	37	9

### Članak 34.

Članak 50. briše se.

### Članak 35.

Članak 52. mijenja se i glasi:

"

- (1) Ostali lokacijski uvjeti za gradnju građevina gospodarske poslovne pretežito trgovačke namjene sadržani su u ostalim poglavljima ovih Odredbi za provođenje."

### Članak 36.

"

Članak 53. mijenja se i glasi:

- (1) Lokacijski uvjeti vezani uz tipologiju građevina, površinu izgrađenosti, koeficijent izgradjenosti, koeficijent iskorištenosti, najvišu visinu i najveći broj nadzemnih etaža dati su u tablici u nastavku:

<b>GRAĐEVINA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE – HOTEL (T1)</b>				
Numerička oznaka zone iz grafičkog dijela Plana list br. 4. „Način i uvjeti gradnje“.	Tipologija građevina	Površina izgrađenosti ( m <sup>2</sup> )		
		Min.	Ma ks.	
<b>3.3</b>	G1	1000	2200	

<b>GRAĐEVINA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE – HOTEL (T1)</b>				
Numerička oznaka zone iz grafičkog dijela Plana list br. 4. „Način i uvjeti	Maks. k-ig	Maks. k-is	Najviša visina (m)	Najveći broj nadzemnih etaža

gradnje“.				
<b>3.3</b>	0,55	3	26	7

”

### Članak 37.

Članak 58. mijenja se i glasi:

”

- (1) Lokacijski uvjeti vezani uz tipologiju građevina, površinu izgrađenosti, koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskorištenosti, najvišu visinu i najveći broj nadzemnih etaža dati su u tablici u nastavku:

<b>GRAĐEVINA NAMIJENJENA SPORTU (R1)</b>				
Numerička oznaka zone iz grafičkog dijela Plana list br. 4. „Način i uvjeti gradnje“.	Tipologija građevina	Površina izgrađenosti ( m <sup>2</sup> )		
		Min.	Maks.	
<b>8</b>	G1	70	200	
<b>GRAĐEVINA NAMIJENJENA SPORTU (R1)</b>				
Numerička oznaka zone iz grafičkog dijela Plana list br. 4. „Način i uvjeti gradnje“.	Maks. k-ig	Maks. k-is	Najviša visina (m)	Najveći broj nadzemnih etaža
<b>8</b>	0,3	1	10	3

”

### Članak 38.

U stavku 2. Članka 61. iza riječi „građevina“ briše se riječ „građevina“.

### Članak 39.

Članak 62. mijenja se i glasi:

”

- (1) Lokacijski uvjeti vezani uz tipologiju građevina, veličine i površine građevne čestice, površinu izgrađenosti, koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskorištenosti, najvišu visinu i najveći broj nadzemnih etaža dati su u tablici u nastavku:

<b>STAMBENE GRAĐEVINE (S)</b>					
Numerička oznaka zone iz grafičkog dijela Plana list br. 4. „Način i uvjeti gradnje“.	Tipologija građevina	Veličina građevne čestice ( m <sup>2</sup> )		Površina izgrađenosti ( m <sup>2</sup> )	
		Min.	Maks.	Min.	Maks.
<b>1</b>	C1	400	1000	70	200
<b>STAMBENE GRAĐEVINE (S)</b>					
Numerička	Maks.	Maks.	Najviša visina	Najveći broj nadzemnih	

oznaka zone iz grafičkog dijela Plana list br. 4. „Način i uvjeti gradnje“.	k-ig	k-is	(m)	etaža
1	0,3	1,2	10	3

"

### Članak 40.

U Članku 64. stavak 3. mijenja se i glasi:

"(3) Ukupno (na jednoj građevnoj čestici) pomoćne građevine mogu imati najviše jednu nadzemnu etažu bez mogućnosti podrumske etaže, najvišu visinu 3 metra do gornje vanjske kote krovne ploče kod ravnog krova, odnosno 4 metra do najviše vanjske točke sljemena kod kosog krova, te maksimalnu ortogonalnu projekciju svih elemenata građevine (uključujući vijence i sve ostale istake) 50 m<sup>2</sup>. U tu površinu ne uračunavaju se: bazen tlocrte površine do 100 m<sup>2</sup>, cisterna za vodu i sabirna jama zapremine do 27m<sup>3</sup>, podzemni i nadzemni spremnik goriva zapremine do 10 m<sup>3</sup>, vrtna sjenica, slobodnostojeća ili sa zgradom konstruktivno povezana nadstrešnica tlocrte površine do 15 m<sup>2</sup>, te sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije."

### Članak 41.

Naziv poglavljaiza Članka 67. mijenja se i glasi:

## **"5. UVJETI UREĐENJA ODNOŠNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA"**

### Članak 42.

U Članku 68. stavak 2. mijenja se i glasi:

"(2) Prikaz prometnih površina u grafičkom dijelu Plana temelji se na odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11)."

Stavak 8. mijenja se i glasi:

"(8) Mjesto i način priključivanja područja obuhvata Plana na javnu prometnu mrežu utvrđeno je u grafičkom dijelu Plana. Prometnice koje se neposredno spajaju, odnosno priključuju na javnu cestu moraju udovoljavati uvjetima propisanim Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN br.119/07). Iznimno, način priključenja na građevnu česticu gospodarske namjene - pretežito trgovačke koja ima oznaku zone 5 planiran je na dvije pozicije (sjeverni ulaz i jugo-istočni iz smjera planiranog rotora), dok će se zapadni ulaz koristiti za potrebe interventnih situacija."

## Članak 43.

Članak 69. mijenja se i glasi:

"

(1) Okosnicu kolnog prometa čini prometnica koja povezuje poziciju današnjeg ulaza u kamenolom sa ulice Fižela redizajniranim u dijelu raskrižja i postojeći put koji se spaja na ulicu Stoja. Na ovu se prometnicu nastavlja prometnica koja se sa svojim slijepim završetkom spušta na nivo glavnog platoa, a nalazi se na poziciji današnje rampe za silazak kamiona na centralni plato. Osim te prometnice, na poziciji usjeka koji je nastao kao posljedica iskopa i koji se i danas koristi kao radna kolna površina planirana je nova prometnica koja povezuje prostor kamenoloma sa širim okolnim prostorom u smjeru istok - zapad.

(2) Mikrolokacija raskrižja i pristupnih prometnica određenih ovim Planom utvrđuje se u postupku izdavanja lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje, pri čemu su moguća odstupanja zbog optimiziranja i prilagodbe prometnih rješenja, konfiguracije terena, imovinsko-pravnih odnosa, uvjeta nadležnih pravnih institucija, stanja katastra i sl. u kojim je slučajevima iste, iznimno moguće graditi i rekonstruirati i izvan koridora određenih Planom, ali samo na površinama ovim Planom određenim kao zaštitne zelene površine.

(3) Planirano kružno raskrižje u koridoru ulice Stoja (djelomično smješteno unutar obuhvata Plana) potrebno je izvesti radiusa R=15 m (načelno), a na svim privozima radiusi zaobljenja ne smiju biti manji od 12 m. Pristup sa kružnog raskrižja do poslovne (pretežito trgovачke) građevine s južne strane može se izvesti izvedbom tunela obzirom na veliku denivelaciju prirodnog terena. Planom se dopušta izvedba pješačkih deniveliranih površina iznad ulaza u građevinu (tunela, mosta i sl.) kao i izvedba zelenih površina koje se mogu hortikulturno urediti.

(4) Pored prometnica prikazanih u grafičkom dijelu Plana, moguće je planirati dodatne pješačko servisne površine u skladu sa odredbama ovog Plana i odredbama prostornog plana šireg područja.

(5) Građevna čestica prometnice mora biti prostorno definirana lokacijskom dozvolom i/ili aktom kojim se odobrava građenje naročito s elementima osovine i križanja, poprečnim profilima i niveletom. "

## Članak 44.

Članak 70. mijenja se i glasi:

"

(1) Širina zaštitnog pojasa razvrstanih cesta i način njegovog uređivanja određeni su odredbama važećeg Zakona o cestama.

(2) Prilikom projektiranja ostalih prometnica te raskrižja potrebno je pridržavati se slijedećih zakona, propisa, uredbi i normi:

- Zakona o gradnji (NN 153/13), Zakona o prostornom uređenju (NN br.153/13)
- Zakona o cestama (NN br. 84/11,18/13, 22/13, 54/13 i 148/13)
- Zakona o sigurnosti prometa na cestama (NN br. 67/08,48/10i 74/11,80/13,158/13),
- Pravilnik o vrsti i sadržaju projekta za javne ceste (NN br. 53/02)
- Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN br. 119/07),
- Pravilnik o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN br. 33/05, 64/05, 155/05 i 14/11)
- Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (NN 78/13)

(3) U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis."

### Članak 45.

U Članku 74. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Kod oblikovanja prometnica potrebno je pridržavati se Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (NN br.78/13).“

### Članak 46.

U Članku 75. iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„(4) Parkirališni prostor mora biti odgovarajućih gabarita u skladu sa pravilima struke i jasno vidljiv u projektnoj dokumentaciji, uređen (postavljanjem perforiranih/rešetkastih metalnih, plastičnih ili betonskih elemenata za uređenje travnatih parkirnih površina) ili izgrađen na način da zadovoljava potrebne uvjete mehaničke otpornosti i stabilnosti, sa završnim slojem od raznovrsnih materijala namijenjenih takvoj vrsti površina (asfalt, beton, kamen, razni kombinirani prirodni i sintetički materijali i smole). Parkirališna mjesta trebaju površinskom obradom biti jasno naznačena.“

### Članak 47.

Članak 77. mijenja se i glasi:

“

(1) Lokacijski uvjeti vezani uz tipologiju građevine garaže, površinu izgrađenosti, koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskorištenosti, najvišu visinu i najveći broj nadzemnih etaža dati su u tablici u nastavku:

GARAŽA (G)				
Numerička oznaka zone iz grafičkog dijela Plana list br. 4. „Način i uvjeti gradnje“.	Tipologija građevina	Površina izgrađenosti ( m <sup>2</sup> )		
		Min.	Ma ks.	
7	G1	1500	2500	
GARAŽA (G)				
Numerička oznaka zone iz grafičkog dijela Plana list br. 4. „Način i uvjeti gradnje“.	Maks. k-ig	Maks. k-is	Najviša visina (m)	Najveći broj nadzemnih etaža
7	0,6	2	9	3

### Članak 48.

U Članku 80. stavak 2. mijenja se i glasi:

“(2) Izuzetak od načela navedenog u prethodnom stavku ovog članka Planom se utvrđuje za:

- sajamsko izložbenu zgradu za koju se potreban broj parkirnih mesta može osigurati u garaži (G)
- građevine stambene namjene za koje je potreban broj parkirnih mesta potrebno osigurati na način i prema uvjetima iz članka 65. ovih Odredbi za provođenje
- građevine mješovite pretežito poslovne namjene koje će se graditi unutar zona numeričke oznake 2.1, 2.2, 2a, 3.1 i 3.2, te građevina gospodarske poslovne pretežito trgovачke namjene koja će se graditi unutar zone numeričke oznake 4, iz grafičkog dijela Plana list br. 4. „Način i uvjeti gradnje“, a koje su u neposrednom međusobnom kontaktu i kojima se propisani broj parkirnih mesta može osigurati bilo gdje u okviru građevne čestice na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru i
- hotel iz grafičkog dijela Plana list br. 4. „Način i uvjeti gradnje“ za koji se propisana parkirana mjesta mogu osigurati i unutar Planom predviđenih parkirališta u profilu prometnice.“

### Članak 49.

Članak 81. mijenja se i glasi:

- ”(1) Potreban broj parkirnih mesta utvrđuje se primjenom normativa kako slijedi:

NAMJENA – DJELATNOST	BROJ PARKIRNIH MJESTA
za stan do $60\text{ m}^2$ netto površine	1,5
za stan od $61\text{ m}^2$ do $120\text{ m}^2$ netto površine	2
za stan veći od $120\text{ m}^2$ netto površine	3
za uredsku djelatnost, na $30\text{ m}^2$ netto površine	1
za trgovinsku djelatnost, na $30\text{ m}^2$ netto površine	1
za uslužnu djelatnost, na $15\text{ m}^2$ netto površine	1
za kulturne djelatnosti, na 7 sjedećih mjesta	1
za djelatnost visokog obrazovanja, na $150\text{ m}^2$	1
za, sport. terene, igrališta, na 10 sjedećih mjesta odnosno korisnika	1
za rekreacijsku djelatnost, na $500\text{ m}^2$ uređene brutto površine za rekreaciju	1
za hotele, na 1 smještajnu jedinicu	1
za ugostiteljske objekte iz skupine "restoran" i "barovi", na $15\text{ m}^2$ netto uslužnog prostora	1

- (2) U netto površinu iz prethodnog stavka ne uračunavaju se površine u kojima se ne odvija rad sa klijentima/strankama/građanima (sanitarni čvorovi i garderobe zaposlenika, spremišta i sl.).

Ako se u istoj građevini obavljaju različite djelatnosti ili funkcije broj parkirnih mesta se određuje prema tim djelostima ili funkcijama, a u skladu sa standardima odnosno dimenzioniranjem analitičkom metodom (kumulativno).

Ovim UPU-om određuju se dimenzije mjesta za parkiranje i prostora za manevriranje putničkih automobila, autobusa i motocikala u skladu s normom HRN U.S. 4. 234. Iznimno, posebnim propisom mogu se propisati i stroži normativi od navedene HRN u kojem slučaju će se primjenjivati normativi iz posebnog propisa. Ostali uvjeti kojima se regulira parkiranje u Gradu Puli utvrdit će se posebnim propisom.“

## **Članak 50.**

Naziv poglavlja iza Članka 82. mijenja se i glasi:

**„5.2. UVJETI GRADNJE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE „**

## **Članak 51.**

Članak 84. mijenja se i glasi:

"

(1) Izgradnjom TK mreže, a temeljeno na Zakonu o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12 i 80/13), izvršiti će se slijedeće :

- izgradit će se TK kanalizacija, koja će se smjestiti u pločnike ili bankine uz iste,
- izgradit će se kabelska TK mreža kroz TK kanalizaciju,
- izgradit će se priključni TK ormari za svaku građevnu česticu, koji će se smjestiti na granici građevne čestice i bit će okrenuti prema prometnici.

(2) Radove na projektiranju i izvođenju telekomunikacijskih objekata, DTK i elektroničke komunikacijske mreže treba izvoditi prema važećim zakonskim propisima i pravilnicima, kako slijedi:

- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN br. 88/01) Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/2008, 90/11, 133/12 i 80/13)
- Zakona o gradnji (NN br. 153/13, Zakon o prostornom uređenju (NN br. 153/13)
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima (NN br. 21/09, 57/10, 126/10 i 48/11)

(3) Smještaj opreme komutacijskog središta i koncentracija komunikacijske mreže treba biti u prostoru predviđenom za smještaj komunikacijske opreme a isti mora biti veći od 9 m<sup>2</sup>, u prizemlju objekta, sa posebnim ulazom i neograničenim pristupom.

(4) Rješenje elektroničke komunikacijske mreže u grafičkom dijelu Plana prikazano je varijantno, dok će se najpogodnija varijanta (s obzirom na troškove izvedbe i druge parametre) utvrditi u postupku izdavanja lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje."

## **Članak 52.**

U Članku 86. stavak 1. alineja 1. mijenja se i glasi:

"- nove trafostanice predviđene su kao slobodnostojeće građevine na posebnim parcelama ili su smještene unutar građevne čestice ili građevine u suglasnosti sa investitorom. Trafostanice će biti tipske sa srednjenačkim blokom koji se sastoji iz dva (do četiri ) vodna i jednim (do dva ) trafo polja."

## **Članak 53.**

U Članku 87. stavak 3. mijenja se i glasi:

"(3) Pri projektiranju vodoopskrbnog cjevovoda zone potrebno je pridržavati se posebnih uvjeta koji moraju biti u skladu s Općim tehničkim uvjetima i izmjenama općih i tehničkih uvjeta građenja nadležnog poduzeća „Vodovod Pula“ d.o.o. te je potrebno pri ishodovanju

akta kojim se odobrava građenje ishodovati potvrdu o suglasnosti „Vodovod Pula“ d.o.o. Također se treba pridržavati aktualnih zakona, propisa i normi iz područja vodoopskrbe."

#### **Članak 54.**

U Članku 91. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Sve otpadne vode prije priključenja na javni sustav odvodnje moraju biti svedene na nivo kućanskih otpadnih voda odnosno moraju zadovoljavati parametre prema važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 80/13) Temeljem Zakona o vodama (NN br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14) sve pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati u građevine javne odvodnje ili u individualne sustave odvodnje sukladno Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području Grada Pule (SN IŽ br.1/01)."

#### **Članak 55.**

Članak 107. mijenja se i glasi:

"

(1) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru najde na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo koje će u svoje daljnje postupke voditi sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03,157/03 ispravak, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13)."

#### **Članak 56.**

Članak 108. mijenja se i glasi:

"

(1) Obuhvat Plana ne zadire u zaštićena područja temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN br. 80/13)  
(2) Obuhvat Plana ne zadire u područje Ekološke mreže Republike Hrvatske, proglašene Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/2013) koja predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000."

#### **Članak 57.**

U Članku 109. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Na području obuhvata Plana postupanje s otpadom će se riješiti u skladu sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13). Grad Pula, putem Plana gospodarenja otpadom Grada Pule za razdoblje do 2015. ("Službene novine Grada Pule" br. 13/10) opredijelio se za uspostavu cjelovitog sustava gospodarenja otpadom (CSGO) u skladu s Planom gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2007-2015. godine (NN br. 85/07, 126/10 i 31/11), Planom gospodarenja otpadom na području Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br.14/08)."

#### **Članak 58.**

U Članku 110. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja s otpadom, a naročito:

- Zakon o zaštiti okoliša ( NN br.80/13),
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13)
- Strategiju gospodarenja otpadom Republike Hrvatske (NN br. 130/05)
- Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2007.- 2015. godine (NN br. 85/07,126/10 i 31/11)
- Planom gospodarenja otpadom na području Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 14/08)
- Plan gospodarenja otpadom Grada Pule za razdoblje do 2015. („Službene novine Grada Pule“, br. 13/10)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., br. 26/03-pročišćeni tekst, 82/04,178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11 i 144/12)“

### **Članak 59.**

U stavku 1. Članka 111. tekst „o otpadu“ zamjenjuje se tekstrom „o održivom gospodarenju otpadom“

### **Članak 60.**

U Članku 113.. tekstu „ 110/07“ zamjenjuje se tekstrom „80/13“.

### **Članak 61.**

U Članku 114. stavak 1. mijenja se i glasi:

“(1) Zbrinjavanje i evakuaciju sanitarnih voda obavljati na način da se otpadne vode iz zgrada prije ispuštanja u sustav otpadnih voda pročiste do stupnja da se zadovolje kriteriji za pojedina zagadivila prema općem važećem standardu (u kanalizacijski sustav dozvoljeno je upuštati samo otpadne vode čije su granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari ne prelaze vrijednosti određene člankom 3. Tablica 1 - za ispuštanje u sustav javne odvodnje Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 80/13). Kod kuhinja s pranjem posuđa i sl. potrebno je izgraditi separatore ulja i masti u sklopu svake građevine prije priključenja na kolektor sanitarnih voda. ”

### **Članak 62.**

U stavku 1. Članka 116. iza broja „30/09“ dodaje se tekst „i 55/13“

### **Članak 63.**

U Članku 117. stavak 1. mijenja se i glasi:

“(1) Lokacijskim dozvolama i aktima kojima se odobrava građenje propisat će se obaveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite okoliša, a naročito:

- Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95 i 56/10); Pravilnika o načinu prijevoza opasnih tvari u cestovnom prometu (NN br. 53/06),
- Zakona o sanitarnoj inspekciji (NN br. 113/08 i 88/10),

- Zakona o zaštiti od buke (NN br.30/09 i 55/13); Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN br.145/04),
- Zakona o vodama (NN br.153/09, 130/11, 56/13 i 14/14); Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN br.78/10, 79/13 i 9/14); Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 80/13 i 43/14),
- Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 80/13), Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN br. 61/14),
- Zakona o zaštiti zraka (NN br.130/11 i 47/14); Uredbe o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN br. 117/12); Uredbe kritičnim razinama onečišćujućih tvari u zraku (NN br.133/05) Pravilnika o praćenju kvalitete zraka (NN br. 3/13), Pravilnika o praćenju emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN br. 129/12, 97/13); Uredbe o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN br. 117/12);
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13); Uredbe o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada (NN br.50/05 i 39/09); Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN br. 23/14 i 51/14), Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom (NN br. 38/08)
- Odluka o uvjetima označavanja ambalaže (NN br.155/05,24/06 i 28/06); Pravilnika o gospodarenju otpadnim uljima (NN br.124/06,121/08 i 31/09); Pravilnika o gospodarenju otpadnim baterijama i akumulatorima (NN br.133/06, 31/09, 156/09, 45/12 i 86/13); Pravilnika o gospodarenju otpadnom električnom i elektroničkom opremom (42/14 i 48/14); Pravilnika o gospodarenju otpadnim vozilima (NN br.136/06, 31/09, 156/09, 53/12, 86/13 i 91/13); Pravilnika o gospodarenju otpadnim gumama (NN br. 40/06, 31/09, 156/09, 111/11 i 86/13)."
- 

#### **Članak 64.**

Članak 119. mijenja se i glasi:

"

- (1) Mjere zaštite od požara provode se u skladu s odredbama koje propisuju:
  - Zakon o zaštiti od požara (NN br. 92/10),
  - Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95 i 56/10),
  - Zakon o prijevozu opasnih tvari (NN br. 79/07),
  - Zakon o eksplozivnim tvarima (NN br. 178/04),
  - Zakon o normizaciji (NN br. 80/13),
  - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03),
  - Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN br. 54/99),
  - Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN br. 117/07)
  - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06),
  - Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN br. 93/98),
  - Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN br. 115/11),
  - Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN br. 100/99)
  - ostali Pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara."

#### **Članak 65.**

U stavku 1. Članka 120. tekst „89/06 i 61/07“ zamjenjuje se tekstrom „78/13“

## **Članak 66.**

U stavku 2. Članka 122. dodaje se nova alineja 1. koja glasi:  
"- odredbe Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o unutarnjim poslovima (NN br. 76/94 i 161/98), preuzete temeljem Zakona o policiji (NN br. 129/00),"

Dosadašnje alineje 1., 2. i 3. postaju alineje 2., 3.i 4.

## **Članak 67.**

U stavku 1. Članka 124. iza teksta „(sirena za uzbunjivanje)“ dodaje se tekst „koji je potrebno uključiti u jedinstveni sustav putem ŽC 112 Pazin“

## **Članak 68.**

Poglavlje 10.1. iza članka 132. OBVEZA IZRADE PLANOVA briše se.

## **Članak 69.**

Članak 133. briše se.

## **PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

## **Članak 70.**

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Max Stoja" su izrađene u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Pule i potpisom predsjednika Gradskog vijeća.

Izvornici se čuvaju:

- jedan primjerak u pismohrani dokumentacije Grada Pule,
- tri primjerka u Upravnom odjelu za prostorno uređenje,
- jedan primjerak u Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja,
- jedan primjerak u Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

Uvid u Izmjene i dopune UPU-a „Max Stoja“ iz članka 1. ove Odluke osiguran je u sjedištu nositelja izrade – Upravni odjel za prostorno uređenje Grada Pule, Pula, Forum 2 .

## **Članak 71.**

Ovlašćuje se Odbor za statut i druge opće akte da, u skladu sa odredbama članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 153/13), utvrdi pročišćeni tekst Odredbi za provođenje te grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja "Max Stoja".

## **Članak 72.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenim novinama" Grada Pule.

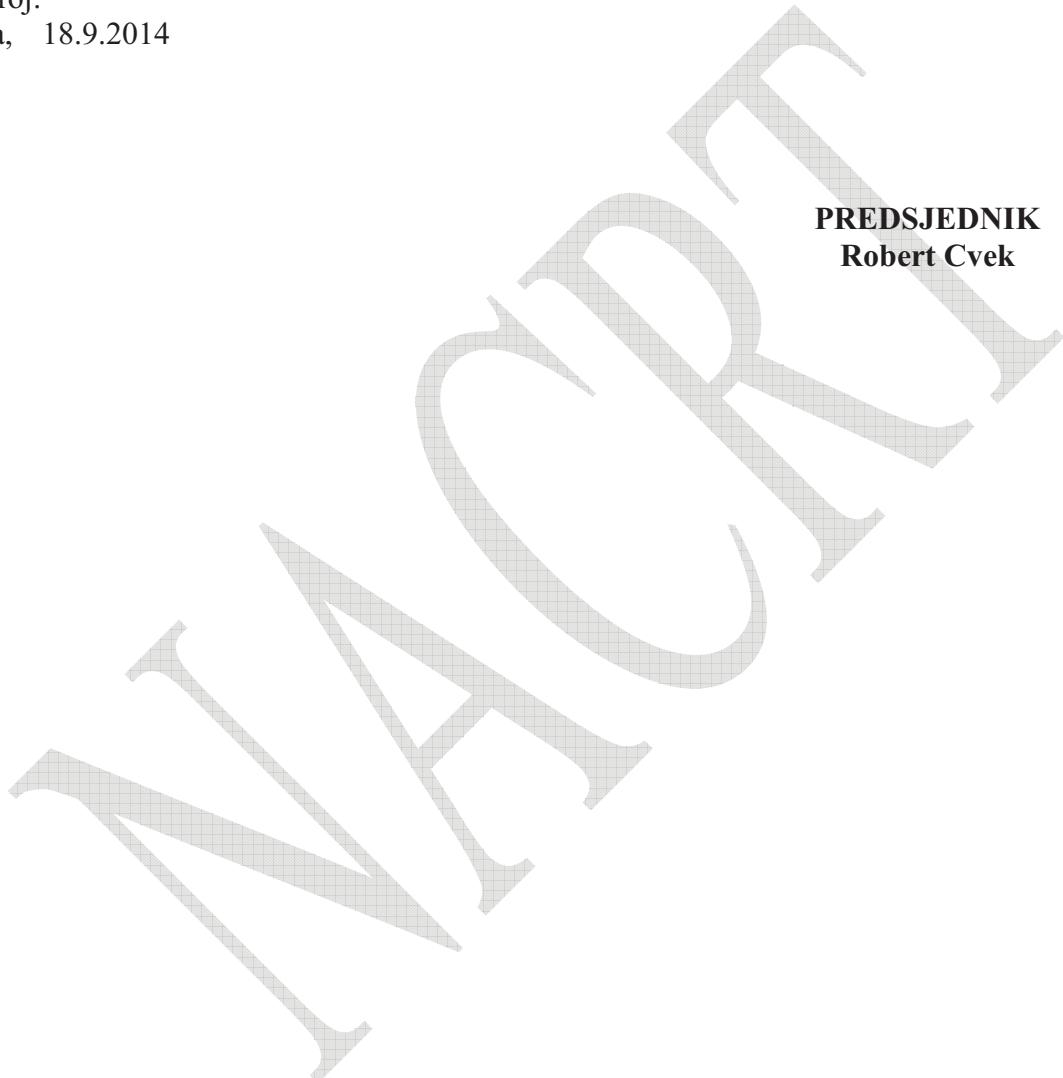
### **GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**

Klasa: 350-01/14-01/19

Urbroj:

Pula, 18.9.2014

**PREDsjEDNIK**  
**Robert Cvek**



Klasa: 350-01/14-01/19

Urbroj:

Pula, 18.9.2014

## **OBRAZLOŽENJE**

### **1. OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE**

Osnovu za donošenje ove Odluke čine odredbe članka 39. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule br.7/09, 16/09, 12/11 i 1/13 – pročišćeni tekst) kojim je propisano da gradsko vijeće donosi odluke i druge opće akte koji su mu stavljeni u djelokrug zakonom i podzakonskim aktima te odredbe Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ Republike Hrvatske br. br.153/13 - u dalnjem tekstu: ZPU) i to kako slijedi:

- članka 109. kojim je utvrđeno da urbanistički plan uređenja donosi gradsko vijeće,
- članka 113. st.1 kojim je utvrđeno da se odredbe ZPU kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornih planova te njihovo zasebno stavljanje izvan snage ako ovim Zakonom nije propisano drugačije.
- članka 198. kojim je:
  - u stavku 3. utvrđeno da se dokumenti prostornog uređenja doneseni na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu ZPU mogu mijenjati i/ili dopunjavati te staviti izvan snage i prije donošenja dokumenata prostornog uređenja prema ovom Zakonu,
  - u stavku 4. utvrđeno kako se prethodno navedeni dokumenti prostornog uređenja mijenjaju i/ili dopunjavaju te stavljuju izvan snage u postupku propisanom ZPU-om za mijenjanje i/ili dopunjavanje odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova
  - u stavku 5. utvrđeno da izmjene i/ili dopune dokumenata prostornog uređenja moraju biti u skladu sa dokumentom prostornog uređenja šireg područja, odnosno prostornim planom više razine te
  - u stavku 6. utvrđeno da izmjene i/ili dopune dokumenata prostornog uređenja ne moraju biti izrađene u skladu sa propisima donesenim na temelju ovog Zakona.

### **2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVOM ODLUKOM**

Ovom se Odlukom donose Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Max Stoja“ (u dalnjem tekstu: Izmjene i dopune UPU-a „Max Stoja“) koje se odnose na dijelove važećeg Urbanističkog plana uređenja „Max Stoja“ („Službene novine“ Grada Pule br. 12/12) unutar područja i sukladno ciljevima iz Odluke o izradi Izmjena i dopuna UPU-a „Max Stoja“ („Službene novine“ Grada Pule br. 4/14).

### **3. DOSADAŠNJA REGULATIVA, RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE**

Na područje obuhvata ovoga plana, od prosinca 2012. godine kada je Gradsko vijeće Grada Pule donijelo Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Max Stoja", odgovarajuće su se primjenjivale odredbe toga plana.

Međutim, u odnosu na protek vremena te konkretniju primjenu urbanističkih pravila kroz izradu projektne dokumentacije, utvrđena je potreba izmjene/revizije pojedinih planskih rješenja unutar obuhvata Plana ali i njegovog kontaktnog područja što se prvenstveno referiralo na planiranu realizaciju trgovачkog centra te realnije sagledavanje prometnog rješenja kao unutar obuhvata plana tako i u rubnim/prilaznim zonama predmetnom području.

U odnosu na predmetno, na inicijativu Investitora Istracement nekretnine d.o.o. Pula, Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Max Stoja", donijetom od

strane Gradskog vijeća Grada Pule u travnju 2014. godine, pokrenut je postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna ovoga plana dok predmetna Odluka čini posljednji u nizu akata u proceduri donošenja prostornih planova kao i njihovih izmjena i/ili dopuna.

#### **4. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE**

Za izradu Izmjena i dopuna UPU „Max Stoja“ koje su predmet ove Odluke nije bilo potrebno osigurati sredstva u Proračunu Grada Pule.

Izradu Izmjena i dopuna plana financira Investitor „Istracement nekretnine“ d.o.o. iz Pule sa kojim je Grad Pula sklopio Ugovor o financiranju izrade Izmjena i dopuna UPU „Max Stoja“. Temeljem mogućnosti koje proizlaze iz odredbi čl. 167. i 168. ZPU Investitor je za Stručnog izrađivača Izmjena i dopuna plana odabrao tvrtku „Urbanistica“d.o.o. iz Zagreba Đordićeva 5, te s istim sklopio Ugovor o izradi Izmjena i dopuna UPU-a „Max Stoja“ kojim su definirana međusobna prava i obveze.

Daljnja provedba Odluke ne iziskuje izdvajanje sredstava iz Proračuna Grada Pule.

#### **5. POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI DONOŠENJEM OVE ODLUKE**

Donošenjem ove Odluke, unutar podučja obuhvata Plana, sukladno njegovim sveukupnim planskim postavkama, omogućit će se korištenje, zaštita i uređenje prostora te izgradnja novih kao i rekonstrukcija postojećih građevina.

#### **6. OBRAZLOŽENJE SADRŽAJA ODLUKE**

##### **Uz članak 1.**

Člankom 1. utvrđeni su predmet Odluke te naveden Izrađivač plana koji je predmet Odluke.

##### **Uz članak 2.**

Člankom 2. utvrđen je sadržaj Izmjena i dopuna UPU-a „Max Stoja“ koje su predmet ove Odluke kao i da se sadržajem elaborata Izmjena i dopuna UPU „Max Stoja“ navedenim u ovom članku odgovarajuće zamjenjuju dijelovi važećeg Urbanističkog plana uređenja "Max Stoja".

##### **Uz članak 3.**

Člankom 3. je, u skladu sa sveukupnim planskim rješenjima kao i u odnosu na dosad usvojene Izmjene i dopune planova višeg reda (Prostorni plan uređenja Grada Pule i Generalni urbanistički plan Grada Pule), utvrđeno brisanje stavka 1. Članka 3. kojim je bilo navedeno da je Urbanistički plan uređenja „Max Stoja“ dugoročni prostorno planski dokument koji u skladu sa ciljevima i zadacima utvrđenim važećim prostornim planovima šireg područja (Prostorni plan uređenja Grada Pule „Službene novine“ Grada Pule br.12/06 i Generalni urbanistički plan Grada Pule „Službene novine“ Grada Pule br.5a708) i Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja „Max Stoja“ („Službene novine“ Grada Pule br. 3/09 i 4/11) utvrđuje smjernice za uređenje, osnove uvjeta korištenja, uređenja i zaštite prostora unutar područja njegova obuhvata.

##### **Uz članak 4.**

Člankom 4. je izmijenjen članak 4. stavak 1. Odredbi za provođenje na način da je izvršeno noveliranje referentnih propisa.

### **Uz članak 5.**

**Člankom 5.** je izmijenjen članak 5. Odredbi za provođenje na način:

- u stavku 2. je izvršeno noveliranje referentnog propisa
- u stavku 4. izvršena je gramatička korekcija i dodano mjerilo kartografskog prikaza.

### **Uz članak 6.**

**Člankom 6.** je, u odnosu na važeći propis, izvršeno terminološko usklađenje na način da je riječ „građenje“ zamijenjena sa riječi „gradnje“.

### **Uz članak 7.**

**Člankom 7.** je dopunjeno Članak 7. stavak 3. Odredbi za provođenje na način da je iza riječi „grafičkom dijelu plana“ dodana riječ „br.“ radi jasnije specifikacije brojke 4. koji se list odnosi na „Način i uvjete gradnje“.

### **Uz članak 8.**

**Člankom 8.** je izmijenjen Članak 9. Odredbi za provođenje koji se odnosi na pojmove izgrađenosti i iskorištenosti utvrđene planom.

U odnosu na dosadašnje Odredbe brisani su stavak 1. i stavak 2. kojima je bila utvrđena definicija izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice, a dodani su pojmovi i definicija MAKSIMALNI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI kao i KOEFICIJENT ISKORIŠTENOSTI u skladu sa Planom višeg reda odnosno Generalnim urbanističkim planom Grada Pule.

### **Uz članak 9.**

**Člankom 9.** je izmijenjen Članak 10. Odredbi za provođenje koji se odnosi na pojam izgrađenosti građevne čestice.

U odnosu na dodadašnje Odredbe korigiran je prvi stavak radi jasnijeg razumijevanja samog pojma izgrađenosti građevne čestice, u stavku 2. uveden je novi pojам MAKSIMALNA POVRŠINA IZGRAĐENOSTI za kojeg je data definicija te utvrđeni izuzetci.

### **Uz članak 10.**

**Člankom 10.** je izmijenjen Članak 11. Odredbi za provođenje na način da je dopunjeno stavak 2. koji se odnosi na pojam najviše visine građevine.

U odnosu na dosadašnje Odredbe propisuje se da se najnižim dijelom građevine (pri izmjeri visine) neće smatrati ulazna rampa maksimalne širine 6,0 za podzemnu garažu, locirana na optimalnoj udaljenosti između javne prometne poršine i garaže, te vanjske stepenice maksimalne širine 2,5 m uz građevinu za silazak u podrum.

U stavku 5. izvršena je gramatička korekcija rečenice dopunom veznikom „zbog“ radi jasnijeg rauzmijevanja odredbe.

### **Uz članak 11.**

**Člankom 11.** je izmijenjen Članak 12. Odredbi za provođenje koji se odnosi na najveći broj nadzemnih etaža:

U odnosu na dosadašnje sadržaj ovoga Članka izvršene su izmjene u dijelovima kako slijedi:

- sadržaj se dopunjuje odredbom da se nadzemnom etažom građevine ne smatra podzemna etaža kojoj se pristupa ulaznom rampom maksimalne širine 6,0 m za podzemnu garažu, lociranom na optimalnoj udaljenosti između javne prometne površine i garaže ili vanjskim stepenicama maksimalne širine 2,5 m uz građevinu za silazak u podrumsku etažu.

- specificira se da se nadzemnom etažom prema ovim Odredbama za provođenje smatra i potkrovле (prema dosadašnjim odredbama) uz napomenu da se pod potkrovljem smatra dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova ukoliko ima 1 ili više korisnih prostorija s nadozidima na koje se nadovezuje krovna konstrukcija.
- specificira se da sve građevine u odnosu na specifičnosti konfiguracije terena mogu imati jednu ili više podzemnih etaža (prema dosadašnjim odredbama) a u okviru maksimalnog koeficijenta iskorištenosti (kis-a) određenog za građevine ovim Odredbama za provođenje.
- dodaje se odredba da je najveći broj podzemnih etaža najveći broj korisnih etaža u građevini kojima je visinska razlika između donje kote stropne konstrukcije i najniže točke konačno zaravnjanog terena neposredno uz građevinu na ravnom terenu manja od 1,0 m, a na kosom terenu manja od 2,0m.

#### **Uz članak 12.**

**Člankom 12.** je izmijenjen Članak 14. Odredbi za provođenje koji se odnosi na pojam GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE.

U odnosu na dosadašnji sadržaj ovoga Članka izvršene su izmjene u dijelovima kako slijedi:

- dosadašnja definicija gradivog dijela građevne čestice kao pojma utvrđenog posebnim propisom koji se određuje ovisno o obliku i veličini građevne čestice ,namjeni građevine ,visini i tipu građevine,izgrađenosti susjednih čestica te građevnom pragu i prirodnim uvjetima se briše te se umjesto toga gradivi dio građevne čestice utvrđuje kao pojam sukladno planovima višeg reda, odnosno dosadašnjem stavku 3. ovog Članka koji se iz razloga ponavljanja u ovim odredbama briše.
- sukladno planovima višeg reda dopunjuje se odredba kojom je utvrđeno što se ne mora smjestiti u gradivi dio građevne čestice za građevinu osnovne namjene.
- izvršena je korekcija rečenice u okviru odredbe kojom je utvrđeno da su granice građevnih čestica namijenjenih gradnji građevina visokogradnje dati u grafičkom dijelu Plana gdje se riječ „broj“ radi usklađenja sa sveukupno korišteno terminologijom i oznakama u ovim Odredbama za provođenje kratki na riječ „br.“

#### **Uz članak 13.**

**Člankom 13.** je izmijenjen Članak 15. stavak 2. Odredbi za provođenje radi noveliranja referentnog propisa.

#### **Uz članak 14.**

**Člankom 14.** je izmijenjen Članak 16. Odredbi za provođenje koji se odnosi na pojam GRAĐEVNI PRAVAC.

U odnosu na dosadašnji sadržaj ovoga Članka izvršene su izmjene u dijelovima kako slijedi:

- u stavku 1. dodana je odredba se građevni pravac prema ovim Odredbama za provođenje smatra obvezni pravac kojim se određuje položaj građevine na građevnoj čestici na način da se na njega naslanjaju najmanje 2 naistaknutije točke pročelja.
- u stavku 2. - izvršena je korekcija rečenice gdje se riječ „broj“ radi usklađenja sa sveukupno korišteno terminologijom i oznakama u ovim Odredbama za provođenje kratki na riječ „br.“

#### **Uz članak 15.**

**Člankom 15.** je izmijenjen Članak 17. Odredbi za provođenje kojim se utvrđuju tipologije

građevina unutar područja obuhvata Plana.

U odnosu na dosadašnji sadržaj ovoga Članka izvršene su izmjene u dijelovima koji se odnose na građevine tipologije G1 i G2 gdje je radi usklađenja sa planom višeg reda – Generalnim urbanističkim planom grada Pule, brisan dio odredbe kojim se propisuje daljenost građevine od susjednih građevina te se kao propisana udaljenost utvrđuje minimalna udaljenost od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, od 6 metara.

#### **Uz članak 16.**

**Člankom 16.** je izmijenjen Članak 18. Odredbi za provođenje koji se odnosi na oblikovanje građevine.

U odnosu na dosadašnji sadržaj ovoga Članka izvršene su izmjene u dijelovima kako slijedi:

- brisana je odredba da se pod krovovima sa sportskim terenima podrazumijeva djelomično prohodan ravni krov čija je površina uređena oblikovanjem sportskim terenima sukladno odredbama članka 29. st. 3 ovih odredbi za provođenje Plana.
- sadržaj Članka dopunjeno je odredbom da se na poslovnoj građevini pretežito trgovačke namjene označene oznakom 5 mogu na krovu smjestiti sportski i rekreacijski (sportski tereni, igrališta i sl.) i slični sadržaji dok se dio krova može izvesti kao hortikulturno uređeni zeleni krov.
- sadržaj članka koji se odnosi na izvedbu konstruktivnih zahvata u svahu korištenje pasivnih sustava za iskorištavanje sunčane energije dopunjeno je odredbom kojom se propisuje da zahvati (sustav sunčanih kolektora odnosno fotonaponskih modula), obzirom da se smatraju pomoćnim građevinama, ulaze u izračun koeficijenta izgradenosti te ostalim uvjetima vezano za njihovo postavljanje.

#### **Uz članak 17.**

**Člankom 17.** je izmijenjen Članak 19. Odredbi za provođenje koji se odnosi na uređenje građevne čestice.

U odnosu na dosadašnji sadržaj ovoga Članka izmjenama i dopunama dodane su odredbe koje se odnose na maksimalno poštivanje prirodnog pada terena pri izgradnji osnovne građevine i uređenju građevne čestice kao i osnovni uvjeti priključka građevne čestice na javno prometnu površinu uz utvrđenu iznimku.

#### **Uz članak 18.**

**Člankom 18.** je izmijenjen Članak 20. Odredbi za provođenje koji se odnose na pomoćne građevine na način da je izvršena specifikacija građevina pomoćnog karaktera i odredbe su dopunjene su popisom građevina koje se ne smatraju pomoćnom građevinom.

#### **Uz članak 19.**

**Člankom 19.** je izmijenjen Članak 22. Odredbi za provođenje na način da je izvršena gramatička korekcija riječi „kiosaka“ i brisane su riječi „Grada Pule“ koje su, za postavljanje manjih montažnih građevina i drugih montažnih naprava, kao referantan propis utvrđivale isključivo poseban propis Grada Pule.

#### **Uz članak 20.**

**Člankom 20.** je izmijenjen Članak 23. Odredbi za provođenje na način da je izvršena gramatička korekcija pisanja naslova lista br. 1. Korištenje i namjena površina (u sadržaju članka) u navodnim znacima.

### **Uz članak 21.**

**Člankom 21.** je izmijenjen Članak 24. Odredbi za provođenje na način da su korigirani brojevi stavaka.

### **Uz članak 22.**

**Člankom 22.** je izmijenjen Članak 27. stavak 5. Odredbi za provođenje na način da je osim korekcije rečenice gdje se riječ „broj“ radi usklađenja sa sveukupno korišteno terminologijom i oznakama u ovim Odredbama za provođenje krati na riječ „br.“ te dodavanja riječi „se“ radi ispravnosti. Pored navedenog, a radi usklađenja svih dijelova plana (grafički i tekstualni dio) korigirana je i numerička oznaka građevine iz "2" u "2.2." obzirom da se predmetna odredba odnosi na istu.

### **Uz članak 23.**

**Člankom 23.** je izmijenjen Članak 29. Odredbi za provođenje koji se odnosi na GOSPODARSKO-POSLOVNU PRETEŽITO TRGOVAČKU NAMJENU (K2)

U odnosu na dosadašnji sadržaj ovoga Članka izvršene su izmjene u dijelovima kako slijedi:

- djelatnosti i grupe djelatnosti koje se mogu obavljati u okviru površina poslovne pretežito trgovačke namjene (K2) dopunjene su sa ugostiteljsko turističkim djelatnostima-smještajni kapaciteti (poslovni hotel) sukladno posebnim propisima maksimalnog kapaciteta do 56 postelja i poslovnom djelatnošću - kongresni centar.
- brisana je odredba kojom se u građevini koja će se graditi unutar zone numeričke oznake 5. uvjetuje organiziranje sportskih i rekreacijskih sadržaja na dijelu prohodnog ravnog krova u min.15% krovne površine.

### **Uz članak 24.**

**Člankom 24.** je izmijenjen Članak 30. stavak 1. Odredbi za provođenje radi noveliranja referentnog propisa.

### **Uz članak 25.**

**Člankom 25.** je izmijenjen Članak 37. stavak 2. koji se odnosi na uvjete oblikovanja kamenolomskih kosina (Z3) na način da se, a radi međusobnog usklađenja svih dijelova plana, korigiraju - ažuriraju zone numeričkih oznaka 3.2 i 3.3. umjesto dosadašnje oznake 3.

### **Uz članak 26.**

**Člankom 26.** je izmijenjen Člankak 38. stavak 1. na način da je izvršena gramatička korekcija riječi „Odredbi“.

### **Uz članak 27.**

**Člankom 27.** je izmijenjen Članak 40.Odredbi za provođenje koji se odnosi JAVNE PROMETNE POVRŠINE.

U odnosu na dosadašnji sadržaj ovoga Članka izvršene su izmjene u dijelovima kako slijedi:

- odredbe vezane za osnovne postavke kolnog prometa dopunjene su sa odredbom da je sa jugoistočne strane poslovne (pretežito trgovačke) građevine u koridoru ulice Stoja planirano novo kružno raskrižje (rotor) koje je djelomično smješteno unutar obuhvata Plana.
- uvjeti vezani za utvrđivanje mikrolokacije prometnica dopunjeni su na način da se isti odnose na raskrižja i pristupne prometnice te su utvrđene i mogućnosti odstupanja i iznimne mogućnosti gradnje izvan koridora utvrđenih planom ali u okviru namjene zaštitne zelene površine.

- u odnosu na iznimku utvrđenu u prethodnom stavku, a radi izbjegavanja ponavljanja istovjetnih odredbi brisan je stavak kojim se određuje da je građevinskim oblikovanjem prometnica i njihovih raskrižja moguće izmijeniti predložene trase prometnica u smislu njihove dislokacije unutar Planom predviđenih zaštitnih zelenih površina.

#### **Uz članak 28.**

**Člankom 28.** je izmijenjen Članak 43. Odredbi za provođenje koji se odnosi na uvjete smještaja građevina gospodarskih djelatnosti, na način da je u stavku 1., a radi bolje specifikacije i usklađenja sa ostalim tekstrom, iza riječi „ugostiteljsko turističke namjene“ dodana referentna oznaka (T1).

#### **Uz članak 29.**

**Člankom 29.** je izmijenjen Članak 44. Odredbi za provođenje koji se odnosi na uvjete smještaja građevine mješovite pretežito poslovne namjene.

U odnosu na dosadašnji sadržaj ovoga Članka izvršene su izmjene u dijelovima kako slijedi:

- u tekstuallnom dijelu relevantnog tabličnog prikaza djelomično su izmijenjeni osnovni parametri iskaza lokacijskih uvjeta na način da se umjesto k-iga i k-isa iskazuje maksimalni k-ig i maksimalni k-is.
- izmijenjen je relevantni tablični prikaz na način da su dodane nove numeričke oznake zona nastale preraspodjelom postojećih (2.1., 3.1.) i /ili izmijenjene postojeće (dosadašnja zona 2 u 2.2., dosadašnja zona 3 u 3.2) iz grafičkog dijela Plana list br. 4 „Način i uvjeti gradnji“ sa pratećim tipologijama, minimalnom i maksimalnom površinom izgrađenosti, maksimalnim k-igom maksimalnim k-isom, najvišom visinom i najvećim brojem etaža.
- izvršene su gramatičke korekcije teksta u tablici

#### **Uz članak 30.**

**Člankom 30.** izmijenjen je Članak 45. Odredbi za provođenje na način da je izmijenjena oznaka zone 2. u oznaku 2.2.

#### **Uz članak 31.**

**Člankom 31.** izmijenjen je Članak 46. stavak 1. Odredbi za provođenje na način da je u tekstu dodana oznaka zone 3.1. a oznaka zone 3. izmijenjena je u oznaku 3.2. dok je u stavku 2. izvršena gramatička korekcija riječi „Odredbi“.

#### **Uz članak 32.**

**Člankom 32.** je izmijenjen je Članak 48. radi jasnije specifikacije primjene Odredbi.

#### **Uz članak 33.**

**Člankom 33.** je izmijenjen Članak 49. Odredbi za provođenje koji se odnosi na uvjete smještaja građevina gospodarske poslovne pretežito trgovačke namjene (K2).

U odnosu na dosadašnji sadržaj ovoga Članka izvršene su izmjene u dijelovima kako slijedi:

- u tekstuallnom dijelu relevantnog tabličnog prikaza djelomično su izmijenjeni osnovni parametri iskaza lokacijskih uvjeta na način da se umjesto k-iga i k-isa iskazuje maksimalni k-ig i maksimalni k-is.
- izmijenjen je relevantni tablični prikaz na način da su izmijenjene maksimalne površine izgrađenosti i to za zonu 4 sa 600 m<sup>2</sup> na 895 m<sup>2</sup> a za zonu 5 sa 12000m<sup>2</sup> na 13175 m<sup>2</sup>.

Ujedno je za zonu 5 izmijenjen maksimalni k-is sa 3,2 na 7,0 , najviša visina sa 26m na 37 m

i najveći broj etaža sa 7 na 9.

- izvršene su gramatičke korekcije teksta u tablici

#### **Uz članak 34.**

**Člankom 34. se**, u odnosu na sveukupne planske postavke ovih izmjena i dopuna, **Članak 50.** Odredbi za provođenje, kojim se građevini gospodarske poslovne pretežito trgovačke namjene utvrđuje status građevine poveznice ( gornjeg i donjeg centralnog platoa), briše u cijelosti.

#### **Uz članak 35.**

**Člankom 35.** je izmijenjen je Članak 52. radi jasnije specifikacije primjene Odredbi.

#### **Uz članak 36.**

**Člankom 36.** je izmijenjen Članak 53. Odredbi za provođenje koji se odnosi na uvjete smještaja građevine ugostiteljsko turističke namjene – hotela (T1)

U odnosu na dosadašnji sadržaj ovoga Članka izvršene su izmjene u dijelovima kako slijedi:

- u tekstualnom dijelu relevantnog tabličnog prikaza djelomično su izmijenjeni osnovni parametri iskaza lokacijskih uvjeta na način da se umjesto k-iga i k-isa iskazuje maksimalni k-ig i maksimalni k-is.
- izmijenjen je relevantni tablični prikaz na način da je izmijenjena numerička oznaka zone iz 3 u 3.3.
- izvršene su gramatičke korekcije teksta u tablici

#### **Uz članak 37.**

**Člankom 37.** je izmijenjen Članak 58. Odredbi za provođenje koji se odnosi na uvjete smještaja građevina namijenjenih sportu.

U odnosu na dosadašnji sadržaj ovoga Članka izvršene su izmjene u dijelovima kako slijedi:

- u tekstualnom dijelu relevantnog tabličnog prikaza djelomično su izmijenjeni osnovni parametri iskaza lokacijskih uvjeta na način da se umjesto k-iga i k-isa iskazuje maksimalni k-ig i maksimalni k-is.
- izvršene su gramatičke korekcije teksta u tablici

#### **Uz članak 38.**

**Člankom 38.** je izmijenjen st. 2 . Članka 61. Odredbi za provođenje na način da je izvršena korekcija teksta brisanjem riječi „građevine“ koja se omaškom u tekstu ponavlja dva puta u nastavku.

#### **Uz članak 39.**

**Člankom 39.** je izmijenjen Članak 62. Odredbi za provođenje koji se odnosi na uvjete i način gradnje stambenih građevina.

U odnosu na dosadašnji sadržaj ovoga Članka izvršene su izmjene u dijelovima kako slijedi:

- u tekstualnom dijelu relevantnog tabličnog prikaza djelomično su izmijenjeni osnovni parametri iskaza lokacijskih uvjeta na način da se umjesto k-iga i k-isa iskazuje maksimalni k-ig i maksimalni k-is.
- izvršene su gramatičke korekcije teksta u tablici

#### **Uz članak 40.**

**Člankom 40.** je izmijenjen Članak 64. stavak 3. Odredbi za provođenje na način da je za

pomoćne građevine utvrđena najviša visina od 3 metra umjesto dosadašnjih 4 metra, korigirana visina od 4 m koja se odnosi na visinu do najviše vanjske točke sljemena kod kosog krova te se za maksimalnu orogonalnu projekciju svih elemenata građevine utvrđuje 50 m<sup>2</sup> umjesto dosadašnjih 30m<sup>2</sup>.

U nastavku je stavak dopunjeno odredbom da se u tu površinu ne uračunavaju: bazen tlocrtne površine do 100m<sup>2</sup>, cisterna za vodu i sabirna jama zapremine do 27 m<sup>3</sup>, podzemni i nadzemni spremnik goriva zapremine do 10m<sup>3</sup>, vrtna sjenica, slobodnostojeća ili sa zgradom konstruktivno povezana nadstrešnica tlocrtne površine do 15m<sup>2</sup>, te sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije.

#### **Uz članak 41.**

**Člankom 41.** je izvršena korekcija naziva poglavljaiza Članak 67.

#### **Uz članak 42.**

**Člankom 42.** izmijenjen je stavak 2. Članka 68. Odredbi za provođenje radi ažuriranja relevantnog propisa. .

Stavak 8. koji se odnosi na mjesto i način priključivanja na javno prometnu mrežu dopunjeno je u odnosu na dosadašnje odredbe. Naime, recentnim Izmjenama i dopunama GUP-a, a koji je plan višega reda, utvrđeno je kako građevne čestice mogu imati priključak kroz prilaz na javnu prometnu površinu na najviše dva mjesta dok je za više priključaka utvrđen izuzetak i način rješavanja takvih situacija.

U odnosu na navedeni uvjet, ovaj je stavak, uz suradnju nadležnog upravnog tijela Grada Pule, dopunjeno odredbom kojom je za predmetnu lokaciju dozvoljen priključak sukladno mogućnostima iz GUP-a.

#### **Uz članak 43.**

**Člankom 43.** izmijenjen je članak 69. Odredbi za provođenje kojim se utvrđuju uvjeti gradnje prometne mreže-cestovni promet.

U odnosu na dosadašnji sadržaj ovog članka izvršene su izmjene u dijelovima kako slijedi:

- uvjeti vezani za utvrđivanje mikrolokacije prometnica dopunjeni su na način da se isti odnose na raskrižja i pristupne prometnice te su utvrđene i mogućnosti odstupanja i iznimne mogućnosti gradnje izvan koridora utvrđenih planom ali u okviru namjene zaštitne zelene površine.

- u odnosu na utvrđenu iznimku, a radi izbjegavanja ponavljanja istovjetnih odredbi brisana je odredba stavka 3. kojim se određuje da je građevinskim oblikovanjem prometnica i njihovih raskrižja moguće izmijeniti predložene trase prometnica u smislu njihove dislokacije unutar Planom predviđenih zaštitnih zelenih površina a isti je nadopunjeno odredbom kojom se propisuju uvjeti za planirano kružno raskrižje u koridoru ulice Stoja koje je djelomično smješteno unutar obuhvata Plana.

- radi sveukupnih planskih postavki ovih izmjena i dopuna brisani su stavci 4. i 5.

#### **Uz članak 44.**

**Člankom 44.** je izmijenjen je Članak 70. Odredbi za provođenje radi noveliranja referentnih propisa.

#### **Uz članak 45.**

**Člankom 45.** je izmijenjen je Članak 74. Odredbi za provođenje radi ažuriranja referentnog propisa i gramatičke korekcije riječi „prestupačnosti“.

#### **Uz članak 46.**

**Člankom 46.** sadržaj Članka 75. koji se odnosi na Parkirališta i garaže dopunjeno je odredbom kojom se propisuju uvjeti i mjere gradnje parkirališnog prostora.

#### **Uz članak 47.**

**Člankom 47.** je izmijenjen Članak 77. Odredbi za provođenje koji se odnosi na uvjete smještaja građevine garaža (G).

U odnosu na dosadašnji sadržaj ovoga Članka izvršene su izmjene u dijelovima kako slijedi:

- u tekstuallnom dijelu relevantnog tabličnog prikaza djelomično su izmijenjeni osnovni parametri iskaza lokacijskih uvjeta na način da se umjesto k-iga i k-isa iskazuje maksimalni k-ig i maksimalni k-is.
- izvršene su gramatičke korekcije teksta u tablici

#### **Uz članak 48.**

**Člankom 48.** je izmijenjen Članak 80. Odredbi za provođenje koji se odnosi na način i uvjete rješavanja prometa u mirovanju.

U odnosu na dosadašnji sadržaj ovoga Članka izvršene su izmjene u dijelovima kako slijedi:

- sukladno sveukupnim planskim postavkama ovih izmjena i dopuna korigirane su oznake zona građevina mješovite pretežito poslovne namjene koje su u neposrednom kontaktu i kojima se kao izuzetak od načela propisani broj parkirnih mesta može osigurati bilo gdje u okviru građevne čestice na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru.
- osim građevina mješovite pretežito poslovne namjene prethodna navedena odredba koja se odnosi na izuzetak dopunjena je i građevinom gospodarske poslovno pretežito trgovачke namjene koja će se graditi unutar zone numeričke oznake 4.
- u odnosu na prethodno rečeno građevina poslovne pretežito trgovачke namjene brisana je iz odredbe kojom se također kao izuzetak utvrđuje da se propisana parkirna mesta mogu osigurati i unutar Planom predviđenih parkirališta u profilu prometnice
- izvršene su gramatičke korekcije teksta.

#### **Uz članak 49.**

**Člankom 49.** je izmijenjen Članak 81. Odredbi za provođenje koji se odnosi normative prometa u mirovanju.

U odnosu na dosadašnji sadržaj ovoga Članka izvršene su izmjene u dijelovima kako slijedi:

- izmijenjen je tablični prikaz u dijelu namjene- djelatnosti kojim se:
  - za djelatnost visokog obrazovanja kao referenti normativ umjesto „15 studenata i zaposlenih,“ utvrđuje normativ od 150 m<sup>2</sup>.
  - za djelatnost ugostiteljske objekte iz skupine „restoran“ i „barovi“ kao referentni normativ umjesto „4 sjedeća ili stajaća mesta“ utvrđuje normativ „15 m<sup>2</sup> netto uslužnog prostora“
- odredbe članka dopunjene su odredbom kojom se u netto propisane površine ( normativ iz tabličnog prikaza ) ne uračunavaju površine u kojima se ne odvija rad sa klijentima/strankama/građanima (sanitarni čvorovi i garderobe zaposlenika,spremišta i sl.), odredbom koja regulira određivanje broja parkirnih mesta ako se u istoj građevini obavljaju različite djelatnosti te odredbom kojom se određuju dimenzije mesta za parkiranje i prostora za manevriranje putničkih automobila, autobusa i motocikala.

### **Uz članak 50.**

**Člankom 50.** je izvršena korekcija naslova poglavlja iza Članka 82.

### **Uz članak 51.**

**Člankom 51.** je izmijenjen je Članak 84. Odredbi za provođenje radi ažuriranja i noveliranja referentnih propisa kao i ažuriranja terminoloških naziva.

### **Uz članak 52.**

**Člankom 52.** je izmijenjena alineja 1. stavka 1. Članka 86. koja se odnosi na uvjete gradnje elektroenergetske mreže na način da je umjesto dosadašnje mogućnosti smještaja trafostanica u građevinama data mogućnost smještaja i unutar građevne čestice.

### **Uz članak 53.**

**Člankom 53.** je izmijenjen stavak 3. Članka 87. koji se odnosi na uvjete gradnje vodovodne mreže na način da je odredba kojom se propisuje da je pri projektiranju vodoopskrbnog cjevovoda zone potrebno pridržavati se posebnih uvjeta dopunjena uvjetom da isti moraju biti u skladu s Općim tehničkim uvjetima i izmjenama općih i tehničkih uvjeta građenja nadležnog poduzeća. Odredba je, također, dopunjena obvezom pridržavanja aktualnih zakona, propisa i normi iz područja vodoopskrbe.

### **Uz članak 54.**

**Člankom 54.** je izmijenjen stavak 1. Članka 91. koji se odnosi na uvjete priključenja otpadnih voda na javni sustav odvodnje.

U odnosu na dosadašnji sadržaj ovoga Članka izvršene su izmjene u dijelovima kako slijedi:

- izvršeno je ažuriranje i noveliranje referentnih propisa
- odredba je dopunjena uvjetom da su temeljem Zakona o vodama (NN br. 153/09,63/11,130/11,56/13 i 14/14) sve pravne i fizičke osobe dužne otpadne vode ispuštati u građevine javne odvodnje ili u individualne sustave odvodnje sukladno Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području Grada Pule (SN IŽ br. 1/01)

### **Uz članak 55.**

**Člankom 55.** je izmijenjen je Članak 107. Odredbi za provođenje radi ažuriranja referentnog propisa

### **Uz članak 56.**

**Člankom 56.** je izmijenjen je Članak 108. Odredbi za provođenje radi noveliranja i ažuriranja propisa koji se odnose na zaštitu prirode i okoliša. U odnosu na dosadašnju odredbu koja je objedinjavala zaštitu prirode i okoliša ovim izmjenama izdvojene su odredbe kojima se utvrđuje da područje obuhvata Plana ne zadire u zaštićena područja temeljem Zakona o zaštiti prirode kao ni u područje Ekološke mreža Republike Hrvatske.

### **Uz članak 57.**

**Člankom 57.** je izmijenjen stavak 1. Članka 109. Odredbi za provođenje koji se odnosi na postupanje sa otpadom na način da je predmetno potrebno rješavati u skladu sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13), Planom gospodarenja otpadom Grada Pule za razdoblje do 2015.( „Službene novine Grada Pule“ br.13/10), Planom gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2007-2015.godine (NN br. 85/07,126/10 i 31/11) te Planom gospodarenja otpadom na području Istarske županije („Službene novine Istarske županije“br. 14/08).

**Uz članak 58.**

Člankom 58. je izmijenjen stavak 1. Članka 110 Odredbi za provođenje radi ažuriranja i noveliranja referentnih propisa iz oblasti postupanja otpadom.

**Uz članak 59.**

Člankom 59 je izvršena korekcija naziva referentnog propisa iz stavka 1. Članka 111. Odredbi za provođenje.

**Uz članak 60.**

Člankom 60 je izvršeno ažuriranje referentnog propisa iz Članka 113. Odredbi za provođenje.

**Uz članak 61.**

Člankom 61. je izvršeno ažuriranje naziva referentnog propisa iz stavka 1. Članka 114. Odredbi za provođenje.

**Uz članak 62.**

Člankom 62 je izvršeno ažuriranje referentnog propisa iz stavka 1. Članka 116. Odredbi za provođenje.

**Uz članak 63.**

Člankom 63. je izmijenjen stavak 1. Članka 117. Odredbi za provođenje radi ažuriranja i noveliranja referentnih propisa iz oblasti posebnih propisa iz područja zaštite okoliša.

**Uz članak 64.**

Člankom 64. je izmijenjen Članak 119. Odredbi za provođenje radi ažuriranja i noveliranja referentnih propisa iz oblasti provedbe mjera zaštite od požara.

**Uz članak 65.**

Člankom 65. je izmijenjen stavak 1. Članka 120. Odredbi za provođenje radi ažuriranja referentnog propisa.

**Uz članak 66.**

Člankom 66. je stavak 2. Članka 122. Odredbi za provođenje, koji se odnosi na obvezu pridržavanja posebnih propisa iz područja sklanjanja koja se propisuje lokacijskim dozvolama i/ili aktima kojima se odobrava građenje, dopunjen novim referentnim propisom.

**Uz članak 67.**

Člankom 67. je dopunjeno stavak 1. Članka 124. Odredbi za provođenje kojim se regulira sustav uzbunjivanja obvezom uključivanja istog u jedinstveni sustav putem ŽC 112 Pazin.

**Uz članak 68.**

Člankom 68. se, a radi usklađenja sa referentnim propisom, briše poglavlje 10.1. OBVEZA IZRADE DETALJNIH PLANNOVA UREĐENJA iza Članka 132 Odredbi za provođenje.

**Uz članak 69.**

Člankom 69. briše se, a radi usklađenja sa referentnim propisom, briše Članak 133. Odredbi za provođenje kojim je utvrđeno da se ovim Planom ne propisuje obveza izrade detaljnih planova uređenja.

**Uz članak 70.**

**Člankom 70.** je utvrđen broj izvornika Plana, gdje se izvornici čuvaju i kome se dostavljaju, te mjesto gdje se osigurava uvid u Plan.

**Uz članak 71.**

**Člankom 71.** se ovlašćuje Odbor za statut i opće akte da, u skladu sa odredbama članka 113. ZPU, utvrdi pročišćeni tekst Odredbi za provođenje te grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja "Max Stoja".

**Uz članak 72.**

**Člankom 72.** utvrđen je dan stupanja na snagu ove Odluke.

Pripremila:

Gabrijela Lovrić Cukon, dipl.ing.arh.

Savjetnik 1. za prostorno planiranje

i graditeljsko nasljede

**PROČELNIK**  
**Giordano Škuflić, dipl.ing.građ.**