



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTA DI PULA-POLA
IL SINDACO

Klasa: 944-05/14-01/50
Urbroj:2168/01-01-02-01-0019-14-5
Pula, 28. listopada 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

Predmet: Prijedlog Odluke o prihvatu ponude i
sklapanju ugovora o kupoprodaji
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 28. listopada 2014. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji.
2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.
3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.
Ovlašćuju se Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Damir Prhat, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu i Mirna Radolović, pomoćnica pročelnika Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

Temeljem čl. 35. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/97, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 125/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst), čl. 15. i 16. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta (SN Grada Pule 2/97, 6/98 i 2/99) i čl. 39. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana _____ 2014. godine, donijelo je

ODLUKU

o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji

I

Prihvaća se prijedlog Komisije za provedbu natječaja KLASA: 944-05/14-01/50, URBROJ: 2168/01-04-03-01-0247-14-, od 24. listopada 2014. godine, te isti čini sastavni dio ove Odluke.

II

U skladu s prijedlogom iz točke I sklopit će se ugovor o kupoprodaji s najpovoljnijim ponuditeljem kako slijedi:

1. TGT - ADRIATIK d.o.o., Pula, Zadarska 18, OIB: 16687620362, prodaje se neizgrađeno građevinsko zemljište k.č. 4934/17 k.o. Pula, površine 996 m², po početnoj cijeni od 149.400,00 EURA kao najpovoljnijem ponuditelju.

Kupac će kupoprodajnu cijenu isplatiti u cijelosti u roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora.

III

Porez na promet nekretnina, troškove ovjere potpisa i uknjižbe u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Puli snosi kupac nekretnina iz točke II ove Odluke.

IV

Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku od 8 dana od dana donošenja ove Odluke.

Uknjižba prava vlasništva provest će se nakon potpisivanja i ovjeravanja Ugovora o kupoprodaji, te potpune isplate kupoprodajne cijene.

Kupac je u obvezi podnijeti javnom bilježniku ugovor radi ovjeravanja potpisa prodavatelja u roku od 8 dana od dana preuzimanja ugovora.

V

Ugovor o prodaji sadržavat će deviznu klauzulu.

VI

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

VII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Privitak:

Zapisnik Komisije za provedbu natječaja

KLASA: 944-05/14-01/50

URBROJ: 2168/01-04-03-01-0247-14-

Klasa: 944-05/14-01/50

Urbroj:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Robert Cvek

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Čl. 35. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/97, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 125/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst) i čl. 39. Statuta Grada Pule (SN Grada Pule-Pola br. 07/09, 16/09, 12/11 i 1/13).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o prihvatu ponude i sklapanju kupoprodajnog ugovora za nekretnine čija vrijednost prelazi iznos od 1.000.000,00 kuna.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Dana 24. listopada 2014. godine proveden je javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta. Natječaj je provodila Komisija za provedbu natječaja, te je utvrdila da je za nekretninu u natječaju naznačene pod rednim brojem 18. (k.č. 4934/17 k.o. Pula) kao najpovoljniji utvrđen ponuditelj naveden u prijedlogu ove Odluke, kao jedini ponuditelj za navedenu nekretninu. Ponuđena jedinična cijena za predmetna zemljišta k.č. 4934/17 k.o. Pula, površine 996 m², područje MO Veruda, iznosi 150 €/m² u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja. Ponuditelj je po uvjetima natječaja dužan kupoprodajnu cijenu isplatiti u cijelosti u roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno izdvojiti financijska sredstva.

Pripremio: Milan Korica

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl. ing.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**



GRAD PULA

**Upravni odjel za komunalni sustav i
imovinu**

Odsjek za imovinu

Pododsjek za raspolaganje imovinom

**REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA**



CITTÀ DI POLA

**Assessorato agli affari comunali e il
patrimonio**

Sezione per il patrimonio

Sottosezione per l'assetto dei beni

KLASA: 944-05/14-01/50

URBROJ: 2168/01-04-03-01-0247-14-

Z A P I S N I K

Sa sjednice Komisije za prodaju nekretnina Grada Pule, održane dana 24. listopada 2014. godine s početkom u 14,00 sati, u prostorijama Grada Pule, Forum 1, u predmetu Natječaj za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Članovi Komisije:

1. Željko Pavletić, predsjednika Komisije
2. Sonja Gadžić, član Komisije
3. Milan Korica, član Komisije

Zapisničar

Milan Korica

Predsjednik Komisije uvodno otvara postupak javnog nadmetanja za prodaju građevinskog zemljišta u svezi provedbe Natječaja za prodaju građevinskog zemljišta, objavljenog dana 15. listopada 2014. godine na oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu i web stranicama Grada Pule, te u dnevnom tisku "Glas Istre" od dana 16. listopada 2014. godine.

Nadalje, Predsjednik Komisije ukratko upoznaje prisutne sa pravilima nadmetanja.

Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu raspisao je natječaj za prodaju građevinskog zemljišta i to:

- k.č.br. 1878/9 k.o. Pula
- 25/64 dijela k.č.zgr. 2112/14 k.o. Pula
- k.č.br. 1878/5 k.o. Pula
- k.č.br. 1878/6 k.o. Pula

- k.č.br. 3194/23 k.o. Pula
- 67/148 dijela k.č.br. 3182/21 k.o. Pula
- 9/48 dijela k.č.zgr. 2112/3 k.o. Pula
- k.č.br. 1719/11 i k.č. 1719/41 obje k.o. Pula
- k.č.br. 1886/6 k.o. Pula
- k.č.br. 1082 k.o. Pula
- k.č.zgr. 2236/1 k.o. Pula
- k.č.br. 5105/22 i k.č. 5118/46 obje k.o. Pula
- k.č.br. 796 i k.č. 798/7 obje k.o. Pula
- k.č.br. 953/1 k.o. Pula
- k.č.br. 660/31 k.o. Pula
- k.č.br. 36 k.o. Pula
- k.č.br. 2369/1, k.č. 2369/2, k.č. 2370/1 i k.č. 2370/2 sve k.o. Pula
- k.č.br. 4934/17 k.o. Pula

Komisija za provedbu natječaja, na mjestu i u vrijeme određenim za provedbu javnog nadmetanja uvodno otvara nadmetanje i zaprima prijave i dokaze.

Na nekretninama pod rednim brojevima 5, 9. i 12. nalaze se izgrađeni dijelovi građevina, čija građevinska vrijednost ne pripada prodavatelju i nije uključena u kupoprodajnu cijenu.

Kupci nekretnina na kojima postoji teret raznih instalacija, u slučaju intervencije ili sličnih radova na instalacijama dužni su osigurati nesmetan pristup instalacijama ovlaštenim djelatnicima radi izvođenja radova.

Eventualna izmještanja instalacija, priključaka i objekata koja su teret na predmetnim zemljištima kupac zemljišta izvršit će o vlastitom trošku u skladu s posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba.

Nekretnine se izlažu prodaji prema načelu «videno-kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

U slučaju postojanja posjeda treće osobe na nekretnini kupac je dužan o svom trošku osloboditi nekretninu od stvari i osoba.

Navedene vrijednosti nekretnina revalorizirat će se u slučaju izmjene odnosa vrijednosti između kune u odnosu na EUR prema srednjem tečaju HNB. Odnos između kune i EUR utvrđen na dan 6. rujna 2014. je 7,62 kn za 1 EUR.

Na predmetnom građevinskom zemljištu izgradnja, odnosno privođenje namjeni, vršit će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja, posebnim uvjetima građenja i ostalim uvjetima predviđenima važećim propisima.

Kupci nekretnina prilikom ishodovanja propisanih dokumenata prostornog uređenja dužni su na kupljenim nekretninama poštivati uvjete Grada Pule i drugih pravnih osoba u vezi planirane komunalne i druge infrastrukture.

Grad Pula ne odgovara za eventualnu izmjenu ili ograničenja u pogledu uvjeta gradnje koji se mogu pojaviti kao posljedica izmjene pozitivnih zakonskih ili podzakonskih propisa.

Na građevinskom zemljištu radi priključenja planiranih građevina predviđena je izgradnja telekomunikacijske, plinske i elektro mreže, te izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture, i to: prometnice, sustava odvodnje oborinskih i otpadnih voda, javne rasvjete te vodovodne i kanalizacijske mreže.

Gradnja telekomunikacijske, plinske i elektro mreže i uređaja, te vodovoda i sustava odvodnje otpadnih voda, kao i rok u kojem će se izvesti i omogućiti priključak

građevinske parcele na komunalnu i drugu infrastrukturu, regulirat će se posebnim aktom kojeg kupac pribavlja u skladu s posebnim propisima.

Visinu i način plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, i to: izgradnju prometnice, odvodnju oborinskih voda i javne rasvjete, kao i rok u kojem će se omogućiti priključak građevinskim parcelama na komunalnu infrastrukturu, odredit će se sukladno važećim pozitivnim propisima.

Kupac zemljišta o svom će trošku izvršiti eventualnu prenamjenu zemljišta u skladu s odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Natječaj za prodaju nekretnina iz točke I ovog Natječaja provest će se usmenim javnim nadmetanjem.

Oglas o raspisivanju natječaja objavit će se u dnevnom tisku, na oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu i na web-stranici Grada Pule.

Jamčevina za sudjelovanje na natječaju iznosi 10% od početne cijene u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB i uplaćuje se posebno za svaku pojedinu nekretninu koja se izlaže prodaji.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Grada Pule IBAN HR9523600001835900006 pozivom na broj HR68-7889-OIB, do početka usmenog nadmetanja.

Ugovori o kupoprodaji sklapaju se u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke nadležnog tijela o prihvatu ponude.

Najpovoljniji ponuditelji koji odustanu od ponude nakon okončanja usmenog nadmetanja i unošenja u zapisnik utvrđenja Komisije o ponudi koju smatra najpovoljnijom za pojedinu nekretninu, koji ne pristupe sklapanju ugovora o kupoprodaji u za to ostavljenom roku, ili ne uplate u cijelosti ugovorenu cijenu u skladu sa sklopljenim ugovorom, gube pravo na povrat uplaćene jamčevine, a nekretnina će se ponovno izložiti prodaji na javnom natječaju.

Početna cijena i obveza plaćanja ugovorenog iznosa iskazuju se u EUR, s naznakom plaćanja utvrđenog iznosa u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Rok za plaćanje ugovorene cijene je bitan sastojak ugovora, a u slučaju propuštanja tog roka nastupaju pravne posljedice predviđene odredbom članka 361. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05 i 41/08).

Troškove ovjere i zemljišnoknjižne provedbe ugovora snosi kupac.

Kupac podnosi nadležnom sudu prijedlog za uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama.

Kupoprodajnu cijenu kupac plaća u cijelosti u roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora.

PRAVILA NADMETANJA

1. Komisija za provedbu natječaja, na mjestu i u vrijeme određenim za provedbu javnog nadmetanja uvodno otvara nadmetanje i zaprima prijave i dokaze.

2. Natjecatelji prijavljuju sudjelovanje u javnom nadmetanju na način da nakon uvodnog otvaranja nadmetanja predaju Komisiji za provedbu natječaja prijavu s osobnim podacima te prilaganjem dokaza (u izvorniku ili ovjerenom presliku):

- o uplati jamčevine (uplatnica)
- o državljanstvu odnosno registraciji pravne osobe,
- o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Gradu Puli (potvrda Upravnog odjela za opću upravu i financije Grada Pule, Polanijev prolaz 2)
- punomoć za zastupanje (ako na nadmetanju sudjeluje osoba u svojstvu punomoćnika), odnosno ovlaštenje predstavnika pravnih osoba.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Ako su natjecatelji strane fizičke osobe ili pravne osobe koje ne obavljaju djelatnost u Republici Hrvatskoj, dužni su naknadno, po provedenom postupku nadmetanja, pribaviti potrebnu suglasnost za sklapanje ugovora o kupoprodaji sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

3. Komisija za provedbu natječaja razmatra prijave i dokaze, utvrđuje njihovu pravnu valjanost, te donosi odluku koju odmah objavljuje.

4. Usmeno nadmetanje natjecatelja s valjanom prijavom i potpunim dokazima provodi se za svaku lokaciju posebno. Ako se za pojedinu lokaciju prijavio i natjecao samo jedan natjecatelj, uzet će se njegova ponuda u početnoj visini kupoprodajne cijene kao najpovoljnija.

5. Najmanji iznos povećanja ponude iznosi 5% od početne kupoprodajne cijene.

6. Usmeno nadmetanje okončat će se po isteku 2 minute od davanja najpovoljnije ponude.

7. Po okončanju nadmetanja Komisija za provedbu natječaja utvrđuje koja se ponuda smatra najpovoljnijom te takvo utvrđenje unosi u zapisnik.

8. Zapisnik o provedenom nadmetanju s prijedlogom za prihvrat ponude koju smatra najpovoljnijom, Komisija za provedbu natječaja dostavlja nadležnom tijelu Grada Pule na razmatranje i odlučivanje.

9. Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora, ovisno o visini ponuđene cijene, donosi Gradonačelnik Grada Pule, za ponude do iznosa od 1.000.000,00 kuna, odnosno Gradsko vijeće Grada Pule, za ponude veće od iznosa od 1.000.000,00 kuna.

10. Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku od 8 dana od donošenja Odluke nadležnog tijela Grada Pule o prihvatu ponude i sklapanju ugovora.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (NN 25/13), Grad Pula kao tijelo javne vlasti, obavezno je, radi upoznavanja javnosti, omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. U cilju zakonom utvrđene svrhe i u interesu javnosti, Grad Pula objavljuje sve donesene akte na službenoj internetskoj stranici i u službenom glasilu Grada. Slijedom navedenog, smatrat će se da je natjecatelj, podnošenjem prijave koja sadrži njegove osobne podatke na ovaj natječaj, uz tražene priloge, dao privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama i u službenom glasilu Grada Pule, a u svrhu u koju su prikupljeni. Javno nadmetanje provest će se u prostorijama Komunalne palače u Puli, Forum 1, a datum održavanja bit će utvrđen tekstom natječaja.

Nadležno tijelo Grada Pule pridržava pravo poništiti objavljeni natječaj u cijelosti ili djelomično, bez posebnog obrazloženja, do donošenja Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji.

Javno nadmetanje provodi se u prostorijama Komunalne palače u Puli, Forum 1, dana 24. listopada 2014. godine s početkom u 14,00 sati.

Ovjerovitelji zapisnika su:

1. Susane Majcug iz Pule Busolerska 15
2. Ivica Salvador iz Pule, Mutilska 3

Nakon toga pristupa se zaprimanju prijava, te se pozivaju nazočni punuditelji da se prijave za usmeno nadmetanje za prodaju građevinskog zemljišta.



1. Za građevinsko zemljište pod red.br.1. k.č.br. 1878/9 k.o. Pula sa 7 m2, po početnoj cijeni od 560,00 EUR-a, prijavu podnosi:

1.1. Ivo Šain iz Pule, Japodska 20 .

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 1, Ivo Šain najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 560,00 EUR-a.

2. Za građevinsko zemljište pod red. br. 2. 25/64 dijela k.č.zgr. 2112/14 k.o. Pula, sa 29 m2 po početnoj cijeni od 906,25 EUR-a, prijavu podnosi:

2.1. Suzana Adžikić iz Pule, Vodovodna 16.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 2, Suzana Adžikić najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 906,25 EUR-a.

3. Za građevinsko zemljište pod red.br. 3. k.č.br. 1878/5 k.o. Pula sa 13 m2, po početnoj cijeni od 1.040,00 EUR-a, prijavu podnosi:

3.1. Božo Djaković iz Pule, Japodska 22 zastupan po Marijeti Djaković.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.
- Punomoć za zastupanje.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 3, Božo Djaković najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 1.040,00 EUR-a.

4. Za građevinsko zemljište pod red.br. 4. k.č.br. 1878/6 k.o. Pula sa 15 m2 po početnoj cijeni od 1.200,00 EUR-a, prijavu podnosi:

4.1. Ivo Šain iz Pule, Japodska 20.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,

The bottom of the page features several handwritten signatures and stamps. On the left, there is a signature that appears to be 'A.Š.'. In the center, there is a circular stamp with the word 'Sveprisustvo' (likely 'Sveprisustvo' or 'Sveprisustvo') and a date '20. 8. 2014'. To the right of the stamp is another signature, possibly 'S.Š.', and further right is a large, stylized handwritten mark that looks like a 'Z' or 'S'.

- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 4, Ivo Šain najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 1.200,00 EUR-a.

5. Za građevinsko zemljište pod red.br. 5. k.č.br. 3194/23 k.o. Pula sa 32 m2 po početnoj cijeni od 1.280,00 EUR-a, prijavu podnosi:

5.1. Ecio Božac iz Pule, Šišanska cesta 177,

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 5, Edio Božac najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 1.280,00 EUR-a.

6. Za građevinsko zemljište pod red.br. 6. 67/148 dijelova k.č.br. 3182/21 k.o. Pula sa 148 m2 po početnoj cijeni od 2.680,00 EUR-a, prijavu podnosi:

6.1. Snježana Šikić iz Pule, Turtijanska 5

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 6, Snježana Šikić najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 2.680,00 EUR-a.

7. Za građevinsko zemljište pod red.br. 7. 9/48 dijelova k.č.zgr. 2112/3 k.o. Pula sa 228 m2, po početnoj cijeni od 3.420,00 EUR-a, prijavu podnosi:

7.1. Suzana Adžikić iz Pule, Vodovodna 16,

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli,
- punomoć za zastupanje

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 7, Suzana Adžikić najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 3.420,00 EUR-a.

8. Za građevinsko zemljište pod red.br. 8. k.č.br. 1719/11 k.o. Pula sa 108 m² i k.č.br. 1719/41 k.o. Pula sa 11 m², po početnoj cijeni od 5.950,00 EUR-a, prijavu podnosi:

8.1. Vedran Belić iz Pule, La Romana 4

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 8, Vedran Belić najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 5.950,00 EUR-a.

9. Za građevinsko zemljište pod red.br. 9. k.č.br. 1886/6 k.o. Pula sa 100 m², po početnoj cijeni od 8.000,00 EUR-a, prijavu podnosi:

9.1. NEKRETNINE ŠESTAR d.o.o. iz Pule, Mutilska 5

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- izvod iz trgovačkog registra,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 9, NEKRETNINE ŠESTAR d.o.o. najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 8.000,00 EUR-a.

10. Za građevinsko zemljište pod red.br. 10. k.č.br. 1082 k.o. Pula sa 76 m², po početnoj cijeni od 9.120,00 EUR-a, prijavu podnosi:

10.1. Dijana Luetzelschwab iz Pule, Gladijatorska 10, zastupana po Marčelu Pauletiću iz Pule, Gladijatorska 10

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 10, Dijana Luetzelschwab najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 9.120,00 EUR-a.

11. Za građevinsko zemljište pod red.br. 11. k.č.zgr. 2236/1 k.o. Pula sa 113 m², po početnoj cijeni od 9.040,00 EUR-a, prijavu podnosi:

11.1. Ive Družeta iz Pule, Prilaz Sv. Germana 8

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 11, Ive Družeta najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 9.040,00 EUR-a.

12. Za građevinsko zemljište pod red.br. 12. k.č.br. 5105/22 k.o. Pula sa 71 m² i k.č. 5118/46 k.o. Pula 24 m² sa 24 m², po početnoj cijeni od 14.250,00 EUR-a, nema prijava.

13. Za građevinsko zemljište pod red.br. 13. k.č.br. 796 k.o. Pula sa 73 m² i k.č. 798/7 k.o. Pula sa 122 m², po početnoj cijeni od 15.600,00 EUR-a, prijavu podnosi:

13.1. Sonja Bradvica iz Pule, Varaždinska 39

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 13, Sonja Bradvica najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 15.600,00 EUR-a.

14. Za građevinsko zemljište pod red.br. 14. k.č.br. 953/1 k.o. Pula sa 245 m², po početnoj cijeni od 29.400,00 EUR-a, prijavu podnosi:

14.1. Vladimir Božac iz Pule, Šišanska cesta 185, kao vlasnik obrta „Celes“ iz Pule, Šišanska Cesta 185

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 14, Vladimir Božac najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 29.400,00 EUR-a.

15. Za građevinsko zemljište pod red.br. 15. k.č.br. 660/31 k.o. Pula sa 434 m², po početnoj cijeni od 30.380,00 EUR-a, nema prijava.

16. Za građevinsko zemljište pod red.br. 16. k.č.br. 36 k.o. Pula sa 291 m², po početnoj cijeni od 34.920,00 EUR-a, prijavu podnosi:

16.1. REAL RESOURCE d.o.o. iz Pule, Tartijeva 5

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 16, . REAL RESOURCE d.o.o. najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 34.920,00 EUR-a.

17. Za građevinsko zemljište pod red.br. 17. k.č.br. 2369/1 k.o. Pula sa 103 m2, k.č. 2369/2 k.o. Pula sa 184 m2, k.č. 2370/1 k.o. Pula sa 673 m2 i k.č. 2370/2 k.o. Pula sa 902 m2, po početnoj cijeni od 130.340,00 EUR-a, nema prijava.

18. Za građevinsko zemljište pod red.br. 18. k.č.br. 4934/17 k.o. Pula sa 996 m2, po početnoj cijeni od 149.400,00 EUR-a, prijavu podnosi:

16.1. TGT ADRIATIK d.o.o. iz Pule, Zadarska 18, zastupano po punomoćniku Doreti Bolković iz Pule, Faverijska 2

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- punomoć
- izvadak iz trgovačkog registra
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 18, TGT ADRIATIK d.o.o. najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 149.400,00 EUR-a.

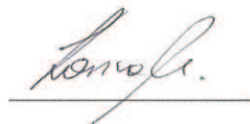
Zapisnik je diktiran neposredno, na isti nema primjedbi, te ga vlastoručno potpisuju.

Dovršeno u 14.20 sati.

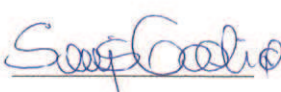
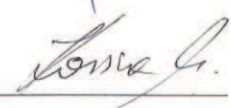
Ovjerovitelji zapisnika

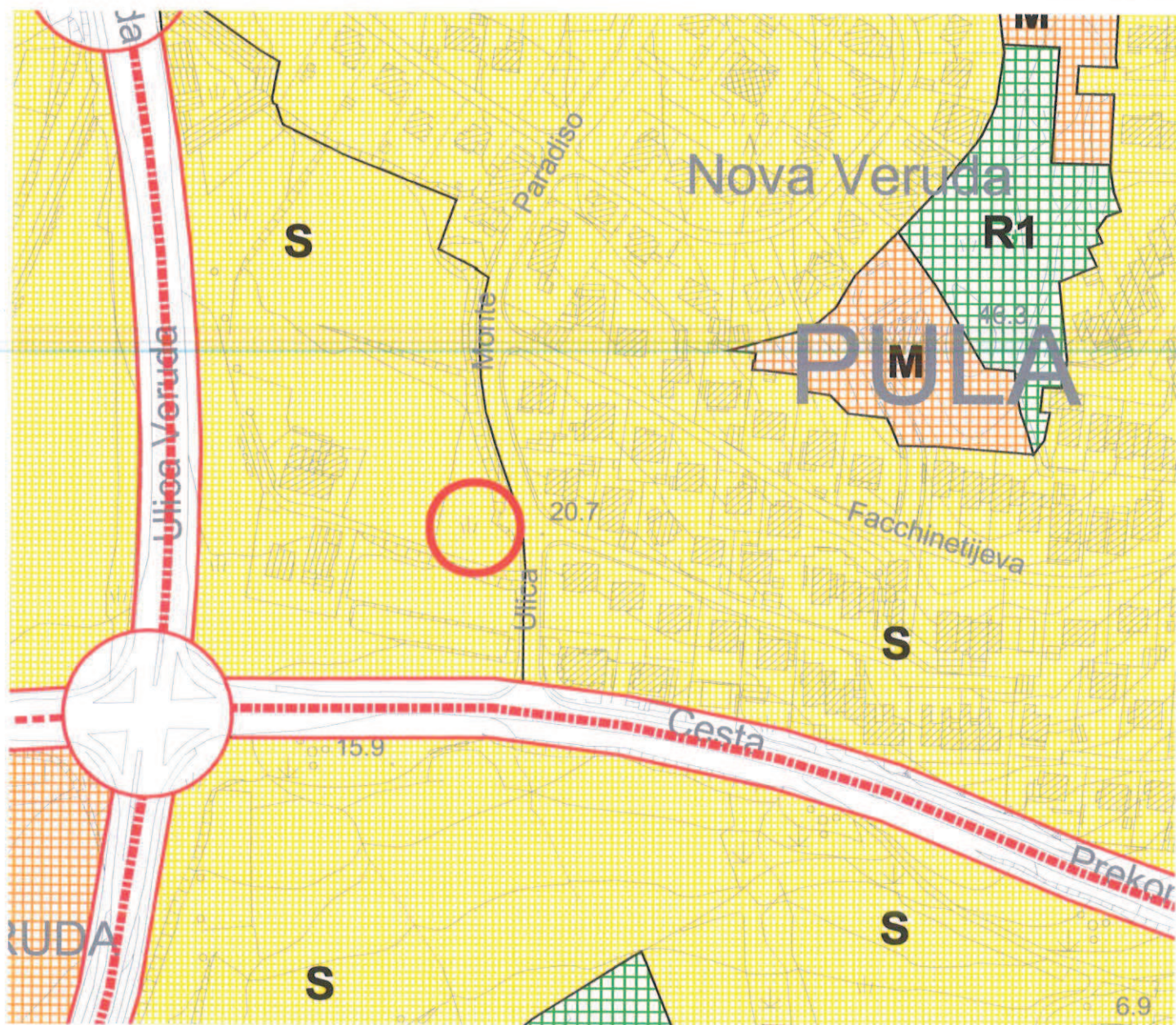



Zapisničar



Članovi Komisije



40	G	200	4000	0,20	12	3	ne	NG	da	ne
41	E/F	100	200	0,55	13	-	ne	NE	da	da
42	G	postojeća	postojeća	postojeći	postojeća	-	ne	NE	samo rekonstrukcija	ne
43	G	400	800	0,50	20	1	ne	NG	da	ne
44	G	100	5000	0,70	20	-	ne	DA	da	ne
45	G	400	2000	0,80	12	-	da	NG	da	ne
46	G	400	800	0,70	15	-	ne	NE	da	ne
47	G	200	800	0,50	15	-	ne	NE	da	ne
48	G	400	170000	0,70	26	-	ne	NE	da	ne
49	G	400	70000	0,50	35	-	ne	NE	da	ne
50	G	200	10000	0,50	15	-	ne	NG	da	ne
51	G	400	25000	0,50	25	-	ne	NE	da	ne
52	groblje	-	5000	0,30	15	-	ne	NE	da	ne
53	H	500	20000	0,7	36	-	ne	NG	da	ne
54	I	- postojeća	- 2000	- 0,60	- 12	-	da	NE	samo rekonstrukcija	ne
55	uređene parterne površine	-	postojeca	-	postojeca	-	ne	NE	samo rekonstrukcija	ne
56	povijesna jezgra	uvjeti korištenja	uvjeti korištenja	uvjeti korištenja	uvjeti korištenja	uvjeti korištenja	uvjeti korištenja	DA	uvjeti korištenja	uvjeti korištenja
57	E	200	2000	0,50	12	4	ne	NE	da	ne
58	E	70	5000	0,30	12	3	ne	NE	da	ne
59	G	100	10000	0,20	10	2	ne	NG	da	ne
60	A/C	100	600	0,30	8	-	ne	NE	da	ne
61	E	100	1000	0,60	12	-	ne	NE	da	ne
62	G	1000	5000	0,4	22	6	ne	NG	da	ne
63	G	500	2000	0,60	10	1	ne	NG	da	ne
64	D	70	500	1,00	15	-	ne	DA	da	ne
65	E	200	2000	0,50	10	4	ne	NE	da	ne
66	E	70	600	0,70	12	-	ne	NE	da	ne
67	E	300	600	0,50	15	-	ne	NE	da	ne
68	G	500	5000	0,70	20	-	ne	NE	da	ne
69	E	400	800	0,50	10	-	ne	NG	da	ne
70	E	200	800	0,50	15	-	ne	NE	da	ne
71	E	400	600	0,50	20	-	ne	NG	da	ne
72	A/C	70	200	0,70	15	-	ne	NG	da	ne
73	G	400	20000	0,50	25	-	ne	NG	da	ne
74	G	400	5000	0,70	15	-	ne	NE	da	ne
75	G	400	10000	0,50	35	-	ne	NG	da	ne
76	E	200	600	0,60	15	5	ne	NE	da	ne
77	E/F	100	2000	0,70	20	-	ne	DA	da	ne
78	E/F	400	2000	0,80	12	-	da	NG	da	ne
79	E	200	800	0,50	12	-	ne	NE	da	ne

L.O. Pula
BR. PLANA: 73



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA U Puli,

KLASA: 935-12/14-22/30

URBROJ: 541-27-02/10-94-54

03.10.94.

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

MJERILO: 1:1250



Upravne pristojbe po čl. 16

Tar.br. 1. kn

Tar.br. 55. kn

UKUPNO: kn

Zakona o upravnim pristojbama naplaćene su i
poništene na podnesku.

Oslobodeno upravnih pristojbi po čl. 6 točka 1
Zakona o upravnim pristojbama. Podaci se izdaju u
svrhu 51.

te se u druge svrhe ne mogu koristiti.



Shizla osoba