



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK



REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

 CITTA DI PULA-POLA
IL SINDACO

Klasa: 350-01/14-01/83

Urbroj: 2168/01-01-02-01-0019-14-2

Pula, 21. listopada 2014.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA PULE**

PREDMET: Prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 21. listopada 2014. godine, donio je

Z A K L J U Č A K

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Milić, Gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik Gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci zamjenica Gradonačelnika Grada Pule, Giordano Škufljić, pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, Biljana Čamđić pomoćnica pročelnika, Ingrid Bulian, voditeljica Odsjeka za prostorno planiranje i graditeljsko naslijede te Gabrijela Lovrić Cukon, savjetnik I za prostorno planiranje i graditeljsko naslijede, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK
Boris Milić**

Na temelju članaka 86., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) i odredbe članka 39. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine Grada Pule" br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana _____ godine, donosi

O D L U K U
o izradi Izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“ („Službene novine Grada Pule“ br. 4/07 i 2/11) dalje u tekstu Izmjene i dopune DPU „Molo Carbone“.

Članak 2.

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna (dalje u tekstu: Odluka o izradi plana) utvrđuju se pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna DPU „Molo Carbone“, razlozi za donošenje plana, obuhvat plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu plana, ciljevi i programska polazišta plana, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi plana, rokovi za izradu plana te izvori financiranja.

**I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA
DPU „MOLO CARBONE“**

Članak 3.

Izmjene i dopune DPU "Molo Carbone" izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04 i 9/11), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna DPU „Molo Carbone“ je Upravni odjel za prostorno uređenje Grada Pule.

II. RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA DPU „MOLO CARBONE“

Članak 4.

Izradi Izmjena i dopuna DPU „Molo Carbone“ pristupit će se radi:

- stvaranja prostorno planskih pretpostavki za izgradnju staze za specijalnu dizalicu za izvlačenje plovila – travel lift
- preispitivanje mogućnosti uvjeta za rekonstrukciju i sanaciju obale
- preispitivanja sveukupnih planskih postavki za građevine planskih oznaka I-15, I-8 i I-9 a radi potrebe prilagodbe proizvodnom procesu
- eventualno drugih izmjena koje su povezane sa stvaranjem prostorno - planskih preduvjeta za realizaciju planiranih sadržaja unutar obuhvata DPU „Molo Carbone“.

Ostali dijelovi DPU „Molo Carbone“ („Službene novine Grada Pule“ br. 4/07 i 2/11) se ne mijenjaju.

III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA DPU „MOLO CARBONE“

Članak 5.

Obuhvat Izmjena i dopuna DPU „Molo Carbone“ identičan je obuhvatu važećeg Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“ („Službene novine Grada Pule“ br.4/07 i 2/11)

IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA DPU „MOLO CARBONE“

Članak 6.

Područje obuhvaćeno Planom nalazi se u južnom dijelu akvatorija pulskog zaljeva i dio je mikroindustrijskog područja unutar grada. Razmatrano područje je sa sjeverne strane omeđeno morem, na istoku graniči s brodogradilištem „Uljanik“, na zapadu s tvornicom cementa, dok je južno uličnom prometnicom odvojeno od stambene zone. Ukupno obuhvaćena površina je 10,30 ha.

Ukupna površina obuhvaćena Planom predstavlja lučko područje Luke Pula. Temeljem čl.16. Zakona o slobodnim zonama („Narodne novine“ br. 44/96) Vlada Republike Hrvatske je donijela Odluku o davanju suglasnosti Lučkoj upravi Pula za osnivanje Slobodne zone Luka Pula. Temeljem prvenstvene koncesije Lučke uprave, korisnik prostora je “Luka Pula” d.o.o.

Zbog prednosti statusa Slobodne zone danas na razmatranoj lokaciji djeluje više koncesionara/korisnika, pretežno proizvodnog karaktera. Tako ustrojena Slobodna zona odnosno područje “Molo Carbone” je danas komercijalno atraktivni prostor koji, zbog novih upita i ponuda proizvodnih i ostalih djelatnosti, iziskuje novi funkcionalno-operativni pristup

te se u tom smislu i predlaže pokretanje navedenih izmjena kojima će se osigurati kvalitetnije funkcioniranje subjekata u ovoj zoni.

Za navedeno područje trenutno je na snazi Detaljni plan uređenja „Molo Carbone“ (»Službene novine Grada Pule br. 4/07 i 2/11) kojim je dataljno urbanistički regulirano područje obuhvata propisujući oblik i površine parcela, uvjete izgradnje kao i uvjete svih vidova zaštite prostora.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA DPU „MOLO CARBONE“

Članak 7.

Izradi Izmjena i dopuna DPU „Molo Carbone“ pristupa se radi stvaranja prostorno planskih preuvjeta za realizaciju pojedinih sadržaja unutar plana, za sanaciju i rekonstrukciju obale unutar obuhvata plana kao i stvaranje prostorno planskih preuvjeta za realizaciju određenih poslovnih programa korisnika prostora.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSENKO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU „MOLO CARBONE“

Članak 8.

Za izradu Izmjena i dopuna DPU „Molo Carbone“ nije planirana izrada posebnih stručnih podloga. U izradi će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

Ukoliko se tijekom izrade Izmjena i dopuna DPU „Molo Carbone“ ukaže potreba i za drugim posebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno-plansko rješenje, iste će biti izrađene.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručno rješenje izraditi će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 24/08, 53/06 i 21/06), u suradnji s nositeljem izrade – Upravnim odjelom za prostorno uređenje Grada Pule.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU "MAX STOJA" TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA DPU „MOLO CARBONE“

Članak 10.

U postupku izrade Izmjena i dopuna DPU „Molo Carbone“ tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopravnih tijela:

Javnopravna tijela koja temeljem posebnih propisa daju mišljenja ili suglasnosti:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva,
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode,
- Ministarstvo kulture -Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin,
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti,
- DUUDI – Državni ured za upravljanje državnom imovinom,
- Ministarstvo obrane Republike Hrvatske,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite,
- Lučka kapetanija Pula,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije.

Javnopravna tijela za koja ne postoji propisana obaveza pribavljanja mišljenja ili suglasnosti:

- Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Buzet,
- HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula,
- Hrvatske željeznice
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko - istarskih slivova,
- Vodovod Pula d.o.o. Pula,
- Pragrande d.o.o. Pula,
- Plinara d.o.o. Pula,
- Grad Pula, Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu,
- Lučka uprava Pula,
- Mjesni odbor Staja,
- Mjesni odbor Sv. Polikarp i Sisplac,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije,
- Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije.

Ako se tijekom izrade Izmjena i dopuna DPU-a „Molo Carbone“ ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Članak 11.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna DPU "Molo Carbone" je 15 dana od dana dostave ove Odluke o izradi plana.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke o izradi plana ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrati će se da ih nemaju.

Članak 12.

U skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br.153/13), javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke o izradi plana moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u tom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju Izmjena i dopuna DPU "Molo Carbone" uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorne planove prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Članak 13.

U skladu s odredbama članka 91. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br.153/13) javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna DPU "Molo Carbone" određenih ovom Odlukom o izradi plana.

IX. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU "MOLO CARBONE"

Članak 14.

Za izradu Izmjena i dopuna DPU "Molo Carbone" utvrđuju se slijedeći rokovi:

- I faza: izrada prijedloga plana u svrhu utvrđivanja istog za javnu raspravu - u roku od 30 dana po isteku roka za zahtjeve - očitovanja na Odluku o izradi plana,
- II faza: izrada Izvješća o javnoj raspravi i Nacrta konačnog prijedloga plana - u roku od 15 dana po završetku javne rasprave,
- III faza: izrada Konačnog prijedloga plana - u roku od 30 dana od zaključka gradonačelnika o utvrđivanju istog,
- IV faza: dostavljanje završnog elaborata plana - u roku od 15 dana od donošenja na Gradskom vijeću Grada Pule.

Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produljiti, uz suglasnost Nositelja izrade i izrađivača.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA DPU „MOLO CARBONE“

Članak 15.

Temeljem odredbi članaka 167. i 168. Zakona o prostornom uređenju, sredstva za izradu Izmjena i dopuna DPU "Molo Carbone" nije potrebno osigurati iz sredstava proračuna Grada Pule.



XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Pule".

Klasa: 350-01/14-01/83

Urbroj:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDsjednik
Robert Cvek

Klasa: 350-01/14-01/83

Urbroj:

Pula, 15.10.2014

OBRAZLOŽENJE

1. OSNOV ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravna osnova za donošenje Odluke sadržana je odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) – u dalnjem tekstu „Zakon“ konkretnije u člancima kako slijedi:

- članku 86. kojim je utvrđeno da izrada prostornog plana započinje na temelju Odluke o izradi plana kao i da istu donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave
- članku 113. kojim je utvrđeno da se odredbe Zakona koje reguliraju izradu plana odgovarajuće primjenjuju i na postupke Izmjena i dopuna planova te
- članku 198. kojim je:
 - u stavku 3. utvrđeno da se dokumenti prostornog uređenja doneseni na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu ZPU mogu mijenjati i/ili dopunjavati te staviti izvan snage i prije donošenja dokumenata prostornog uređenja prema ovom Zakonu,
 - u stavku 4. utvrđeno kako se prethodno navedeni dokumenti prostornog uređenja mijenjaju i/ili dopunjavaju te stavljuju izvan snage u postupku propisanom ZPU-om za mijenjanje i/ili dopunjavanje odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova
 - u stavku 5. utvrđeno da izmjene i/ili dopune dokumenata prostornog uređenja moraju biti u skladu sa dokumentom prostornog uređenja šireg područja, odnosno prostornim planom više razine te
 - u stavku 6. utvrđeno da izmjene i/ili dopune dokumenata prostornog uređenja ne moraju biti izrađene u skladu sa propisima donesenim na temelju ovog Zakona.

Nadalje, pravnu osnovu za donošenje čine i odredbe članka 39. Statuta Grada Pule-Pola (“Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13-pročišćeni tekst) kojim je propisano da Gradsko vijeće donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada Pule.

2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVOM ODLUKOM

Ovom se Odlukom pokreće postupak izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“.

3. RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE

Kako je već i u samoj Odluci navedeno površina obuhvaćena Planom predstavlja lučko područje Luke Pula odnosno Slobodnu zonu Luka Pula za koju je temeljem čl.16. Zakona o slobodnim zonama („Narodne novine“ br. 44/96) Vlada Republike Hrvatske donijela Odluku o davanju suglasnosti Lučkoj upravi Pula za osnivanje. Temeljem prvenstvene koncesije Lučke uprave, korisnik prostora je “Luka Pula” d.o.o.

Za navedeno područje trenutno je na snazi Detaljni plan uređenja „Molo Carbone“ (»Službene novine Grada Pule br. 4/07 i 2/11) kojim je dataljno urbanistički regulirano područje obuhvata propisujući oblik i površine parcela, uvjete izgradnje kao i uvjete svih vidova zaštite prostora.

Zbog prednosti statusa Slobodne zone danas na razmatranoj lokaciji djeluje više koncesionara/korisnika, pretežno proizvodnog karaktera. Tako ustrojena Slobodna zona odnosno područje „Molo Carbone“ je danas potencijalno komercijalno atraktivni prostor koji, zbog novih upita i ponuda proizvodnih i ostalih djelatnosti, iziskuje novi funkcionalno-operativni pristup te se u tom smislu i predlaže pokretanje navedenih izmjena kojima će se osigurati kvalitetnije funkcioniranje subjekata u ovoj zoni, a vezano za njihove potrebe.

U navedenom smislu prijedlog ove Odluke o izmjeni i dopuni Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“ sadrži ciljeve na način da se osiguraju prostorno planske prepostavke za izgradnju staze za specijalnu dizalicu za izvlačenje plovila – travel lift kao i preispitivanje uvjeta za rekonstrukciju i sanaciju obale. Nadalje, također se u okviru ovih Izmjena i dopuna predlaže mogućnost preispitivanja sveukupnih planskih postavki za građevine planskih oznaka I-15, I-8 i I-9, a radi potrebe prilagodbe proizvodnom procesu.

Pored navedenih razloga ovom je Odlukom predviđena mogućnost korekcije i drugih dijelova važećega plana ukoliko takva potreba proiziđe kao rezultat stvaranja prostorno - planskih preduvjeta za realizaciju planiranih sadržaja.

Interes za pokretanje izrade i financiranje izrade ovih Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“ iskazali su zajedničkim pismom namjere – Inicijativom za pokretanje izrade i financiranja izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“ Lučka uprava Pula i Luka Pula d.o.o.

4. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE

Sredstva za izradu Izmjena i dopuna Plana koje su predmet ove Odluke kao i svih potrebnih troškova vezanih uz izradu istoga osigurati će, sukladno mogućnosti koja proizlazi iz članaka 167. i 168. Zakona, Investitori – Lučka uprava Pula i Luka Pula d.o.o.

5. POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI DONOŠENJEM OVE ODLUKE

Donošenjem ove Odluke omogućit će se pokretanje postupka izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“.

6. OBRAZLOŽENJE SADRŽAJA ODLUKE

Uz članak 1.

Člankom 1. je utvrđen predmet Odluke.

Uz članak 2.

Člankom 2. utvrđen je sadržaj Odluke.

Uz članak 3.

Člankom 3. utvrđena je pravna osnova za donošenje ove Odluke te Nositelj izrade

Uz članak 4.

Člankom 4. utvrđeni su razlozi za izmjenu i dopunu Plana.

Uz članak 5.

Člankom 5. utvrđen je obuhvat Izmjena i dopuna Plana

Uz članak 6.

Člankom 6. dana je ocjena stanja prostora u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana.

Uz članak 7.

Člankom 7. utvrđeni su ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana

Uz članak 8.

Člankom 8. utvrđena je potreba pribavljanja stručnih podloga za izradu Izmjena i dopuna Plana.

Uz članak 9.

Člankom 9. utvrđen je način pribavljanja stručnih rješenja.

Uz članak 10 – 13.

Člancima 10 – 13. utvrđen je popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisom koji daju zahtjeve za izradu prostornih planova iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika, koji će sudjelovati u postupku izrade Plana, rok za dostavu zahtjeva te obveze tih sudionika vezane za dostavu zahtjeva.

Uz članak 14.

Člankom 14. utvrđeni su rokovi za pojedine faze u izradi Izmjena i dopuna Plana.

Uz članak 15.

Člankom 15. je utvrđen način financiranja izrade Izmjena i dopuna Plana.

Uz članak 16.

Člankom 16. je utvrđeno stupanje na snagu Odluke.

PROČELNIK
Giordano Škuflie, dipl.ing.građ., v.r.

Prilog:

- Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“ („Službene novine“ Grada Pule br. 4/07)
- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“ („Službene novine“ Grada Pule br. 2/11)

Na temelju članka 12. stavak 1. i članka 27. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) te članaka 14. i 39. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj 7/09 i 16/09), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana 27. siječnja 2011. godine, donosi

Na temelju članka 100. stavka 7. u vezi sa člankom 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine Republike Hrvatske» br. 76/07 i 38/09) i članka 39. Statuta Grada Pula - Pola («Službene novine Grada Pule» br. 7/09 i 16/09), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana 27. siječnja 2011. godine, donosi

O D L U K U **o prihvaćanju inicijative za pristupanje Hrvatskoj udruzi povijesnih gradova**

I.

Grad Pula-Pola prihvata inicijativu Grada Dubrovnika da pristupi Hrvatskoj udruzi povijesnih gradova (u dalnjem tekstu: Udruga) - nacionalnoj udruzi gradova i dijelova grada koji imaju kulturno-povijesno nasljeđe.

II.

Grad Pula-Pola izjavljuje da prihvata odredbe prijedloga Statuta Udruge.

III.

Grad Pula-Pola steći će sva prava i obveze člana Udruge, sukladno odredbama Statuta Udruge.

Prava Grada, kao člana Udruge su birati i biti birani u sva tijela Udruge, sudjelovati u radu Udruge i njezinih tijela, Skupštine i Upravnog odbora, odlučivati, u skladu sa Statutom, o svim pitanjima u vezi s radom i aktivnostima Udruge, predlagati pokretanje aktivnosti i projekata, predlagati rasprave i rješavanje pitanja od značaja za gradove, pratiti ostvarivanje svih odluka tijela Udruge, sudjelovati u radu stručnih radnih skupina te iznositi svoja stajališta i mišljenja pred tijelima Udruge.

IV.

Obveza je Grada redovito plaćati godišnju članarinu.

V.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Pule za potpisivanje svih dokumenata i akata potrebnih za pristupanje u članstvo Hrvatske udruge povijesnih gradova.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama“ Grada Pule.

Klasa: 023-01/10-01/1453

Urbroj: 2168/01-01 -02-01-0019-11 -6

Pula, 27. siječnja 2011.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE
PREDsjEDNIK**
Denis Martinčić, v.r.

O D L U K U **o Izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja «Molo Carbone»**

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o Izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja «Molo Carbone» («Službene novine Grada Pule» br. 4/07) - u nastavku Izmjene i dopune Plana.

Članak 2.

Izmjena i dopuna Plana izrađena je od strane Stručnog izrađivača – tvrtke «AD- ARHITEKTURA I DIZAJN» d.o.o. Pula, Poljana Sv. Martina 25, a sadržana je u Elaboratu «Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Molo Carbone» koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

A) Tekstualni dio sadrži:

1. UVOD I RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA «MOLO CARBONE»
2. IZMJENE I DOPUNE PISANOG DIJELA PLANA (OBRAZOŽENJA PLANA)
3. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE

B) Grafički dio sadrži :

1. SITUACIJA- kartografski prikaz br. 1

C) Obvezni prilozi

1. OBRAZOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA
2. IZVOD IZ DOKUMENATA UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA
 - Izvod iz Generalnog urbanističkog plana Grada Pule («Službene novine Grada Pule» br. 5a/08)
3. POPIS STRUČNIH PODLOGA
 - Rješenje Ministarstva kulture , Uprava za zaštitu kulturne baštine Klasa: UP/I-612-08/08- 06/561, Urbroj: 532-04-01-01/4-08-2 od 22. prosinca 2008. godine.
4. POPIS PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U POSTUPKU IZRADE IZMJENE I DOPUNE PLANA
 - Zakon o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine Republike Hrvatske» br. 76/07 i 38/09)

- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova («Narodne novine Republike Hrvatske» br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- 5. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine Republike Hrvatske» br. 76/07, 38/09)
- 6. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI
- 7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
- 8. SAŽETAK ZA JAVNOST

IZMJENE I DOPUNE PISANOG DIJELA PLANA (OBRAZLOŽENJA PLANA)

Članak 3.

U poglavlju 1.1.1. Obrazloženja Plana: Obilježja izgrađene strukture i ambijentalih vrijednosti iza tablice „Analiza postojećeg stanja“ na kraju stavka pod brojem 1. Zgrada koja je u grafičkom dijelu Plana – list 1 označana brojem 11 dodaje se:

«Predmetna zgrada ima svojstvo kulturnog dobra i upisana je u Registar kulturnih dobara RH – Listu zaštićenih kulturnih dobara pod br. Z-4013.»

Sva ostala poglavlja Obrazloženja ostaju nepromijenjena.

IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

U članku 37. mijenja se dio tablice br. 1- Izgrađenost, namjena, visina, broj etaža u dijelu max. visine lokacija I-8 i I-9 i glasi:

TABLICA 1. - Izgrađenost, namjena, visina, broj etaža

BR. GRAĐ. ČEST.	MAX. IZGRAĐ (%)	MIN. IZGRAĐ. (%)	NAMJENA GRAĐEVINA	OZNAKA GRAD. DIJELA ČESTICE	MAX. VISINA (m)	MAX. BR.NADZ. ETAŽA
I	40%		(P) PROMET – LUČKE DJELATNOSTI	I-1 I-2 I-3 I-4 I-6 I-7 I-10 I-11 I-12 I-13	postojeća postojeća postojeća postojeća postojeća postojeća postojeća postojeća postojeća postojeća	postojeća postojeća postojeća postojeća postojeća 1 postojeća 2 postojeća postojeća
			(I 1) GOSPODARSKA proizvodna- -industrija	I-5 I-8 I-9 I-14 I-15	6,0 14,0 14,0 postojeća 14,0	1 1 postojeća postojeća 3
			(IS) POV. INFRASTR. SUSTAVA	I-16 I-17 I-18 I-19	postojeća postojeća 4,0 postojeća	postojeća postojeća 1 postojeća
II	-	-	(P1) PROMET- LUČKE DJEL.- more	-	-	-
III	75%	10%	(IS) POV. INFRASTR. SUSTAVA	III-1	6,0	1

Članak 5.

Svi ostali dijelovi Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“ („Službene novine Grada Pule“ br.4/07) koji nisu predmetom ovih Izmjena i dopuna ostaju nepromijenjeni.

Članak 6.

Elaborat iz članka 2. ove Odluke, izrađen je kao izvornik u sedam primjerka koji su potpisani od predsjednika Gradskog vijeća i ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Pule te se čuvaju:

- jedan primjerak u pismohrani dokumentacije Grada Pule,
- tri primjerka u Upravnom odjelu za prostorno uređenje Grada Pule
- jedan primjerak u Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva,
- jedan primjerak Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj
- jedan primjerak u Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

Članak 7.

Uvid u Plan iz članka 1. ove Odluke osigurava se u sjedištu nositelja izrade – Upravni odjel za prostorno uređenje, Pula, Forum 2.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Pule“.

Klasa: 350-01/09-01/261

Urbroj: 2168/01-03-02-0153-10-130

Pula, 27. siječnja 2011.

Na osnovu članka 28. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) i članka 36. Statuta Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 9/06-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana 23. travnja 2007. godine, donosi

O D L U K U o donošenju **DETALJNOG PLANA UREĐENJA "MOLO CARBONE"**

Članak 1.

Ovom se Odlukom donosi Detaljni plan uređenja "Molo carbone" (u dalnjem tekstu: Plan).

Plan je sastavni dio ove Odluke, a sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio Plana sadrži:

I. OBRAZLOŽENJE

UVOD

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana
- 1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
- 1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost
- 1.1.3. Obveze iz planova šireg područja
- 1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
- 2.2. Detaljna namjena površina
- 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
 - TABLICA 1 - Kvantificirani pokazatelji za namjenu površina i izgradnju
- 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
- 2.3.1. Prometna mreža
- 2.3.2. Telekomunikacije - idejno urbanističko rješenje
- 2.3.3. Elektroenergetika - idejno urbanističko rješenje
- 2.3.4. Vodoopskrba - idejno urbanističko rješenje
- 2.3.5. Odvodnja otpadnih voda - idejno urbanističko rješenje
- 2.3.6. Tehnološke tekućine i plinovi – idejno urbanističko rješenje
- 2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
- 2.4.1. Uvjeti i način gradnje
- 2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
- 2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- 1. Uvjeti određivanja namjene površina
- 2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
- 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica
- 2.3. Namjena građevina
- 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
- 2.5. Oblikanje građevina
- 2.6. Uređenje građevnih čestica
- 2.7. Izgrađenost, namjena, visina i broj etaža, te iskorištenost i gustoća izgrađenosti tablice
- 3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom
 - 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže
 - 3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja
 - 3.1.2. Gradske i pristupne ulice
 - 3.1.3. Površine za javni prijevoz
 - 3.1.4. Javna parkirališta
 - 3.1.5. Javne garaže
 - 3.1.6. Biciklističke staze
 - 3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže
 - 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

- 3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina
- 3.4.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja elektroopskrbe
- 3.4.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja javne rasvjete
- 3.4.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja vodovodne mreže
- 3.4.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja mreže odvodnje i pročiščavanje otpadnih voda
- 3.4.5. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja postrojenja UNP-a i planiranog plinovoda zemnog plina
4. Uvjeti uređenja i opreme javnih i drugih zelenih površina
5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cijelina i građevina
6. Uvjeti i način gradnje
7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno - povijesnih cijelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Mjere provedbe plana
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
- 9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Grafički dio Plana sadrži:

1.	Analiza postojećeg stanja	M 1:1000
2.	Detaljna namjena površina	M 1:1000
3.A.1.	Idejno urbanističko rješenje telekomunikacija Telekomunikacijska kabelska kanalizacija	M 1:1000
3.A.2	Idejno urbanističko rješenje telekomunikacija Telekomunikacijska mreža	M 1:1000
3.B.1.	Idejno urbanističko rješenje elektroopskrbe Elektroenergetska kabelska kanalizacija	M 1:1000
3.B.2.	Idejno urbanističko rješenje elektroopskrbe Srednjenačinska mreža	M 1:1000
3.B.3.	Idejno urbanističko rješenje elektroopskrbe Niskonaponska mreža	M 1:1000
3.B.4.	Idejno urbanističko rješenje javne rasvjete Javna rasvjeta	M 1:1000
3.C.1.	Idejno urbanističko rješenje fekalne i oborinske odvodnje	M 1:1000
3.C.2.	Idejno urbanističko rješenje vodoopskrbe	M 1:1000
3.D.	Idejno urbanističko rješenje plinoopskrbe	M 1:1000
4.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	M 1:1000
5.	Uvjeti gradnje	M 1:1000

ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA

1.0. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 2.

Detaljne namjene površina određene ovim Planom temelje se na važećoj zakonskoj regulativi i važećim dokumentima prostornog uređenja, pa se i primijenjena terminologija tumači u tom smislu.

Članak 3.

Organizacija i namjena površina data je Planom, a naročito je detaljno obrađena poglavljem 2.3. ove odluke, te u grafičkom dijelu – list br. 2 (Detaljna namjena površina).

Članak 4.

Namjena građevne čestice kopna (I) je promet – lučke djelatnosti, većim dijelom, a u manjem dijelu gospodarsko-proizvodna namjena i površine infrastrukturnih sustava.

Članak 5.

Namjena građevne čestice akvatorija (II) je promet – lučke djelatnosti.

Površina čestice akvatorija koristit će se kao manipulativna morska površina za potrebe tehnološkog procesa i to priveza plovila, ukrcaja i iskrcaja roba i sl.

Članak 6.

Namjena građevne čestice kopna (III) je površina infrastrukturnih sustava. Na građevnoj čestici planira se smještaj objekata crpne stanice.

2.0. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

Članak 7.

Planom se detaljno razrađuje prostor u skladu s ciljevima prostornog razvitka područja obuhvata u razdoblju za koje se Plan donosi. Na području obuhvata Plana primjenjivat će se odredbe za provođenje Plana, kao i odredbe za provođenje Generalnog urbanističkog plana grada Pule, te odredbe za provođenje Prostornog plana uređenja grada Pule.

Članak 8.

Izgradnja novoplaniranih i rekonstrukcija postojećih građevina vrši se na temelju građevnih dozvola koje se izdaju u skladu s ovim Planom, te na temelju posebnih uvjeta koji se utvrđuju u skladu sa zakonom.

Članak 9.

Područje obuhvata Plana nalazi se u građevinskom području grada Pule.

Članak 10.

Područje obuhvata Plana se nalazi u zoni maksimalnog intenziteta 7° MSK prema seizmološkoj karti, te treba primjenjivati Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju građevina visokogradnje u seizmičkim područjima (NN 52/90).

Članak 11.

Područje obuhvata Plana se nalazi u 1. klimatskoj zoni.

Članak 12.

Na granicama zone obuhvata Plana, najviša dopuštena razina buke u odnosu na namjene zona sa kojima Plan graniči, ne smije prelaziti vrijednosti utvrđene posebnim propisom.

Članak 13.

More unutar obuhvata Plana i u bližoj okolini (Pulski zaljev) svrstano je u III. kategoriju obalnog mora u smislu Uredbe o klasifikaciji voda (NN 77/98).

Članak 14.

Prema Pravilniku o procjeni utjecaja na okoliš (NN 59/00, 136/04 i 85/06) obvezna je provedba procjene utjecaja na okoliš za luke otvorene za javni promet i to luke osobitog (međunarodnog) gospodarskog interesa za Republiku Hrvatsku, luke županijskog i luke lokalnog značaja, te luke posebne namjene.

Shodno stavku 1. ovog članka, za cjelovito plansko rješenje na cjelokupnom području obuhvata Plana proveden je postupak procjene utjecaja na okoliš. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš planiranih zahvata, prema Rješenju Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja Klase: UP/I 351-02/00-06/0041, Ur.br.: 531-05/I-VKO-00-9, od 20.lipnja 2001., date su u člancima 88. do 95. ove odluke.

2.1. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 15.

Veličina i oblik građevnih čestica kopna i mora vidljivi su iz grafičkog dijela Plana - list br. 5 (Uvjeti gradnje).

2.2. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA

Članak 16.

Gradivi dio građevne čestice vidljiv je iz grafičkog dijela Plana - list br. 5 (Uvjeti gradnje). U gradivom dijelu građevne čestice izgraditi će se građevina, koja može biti sastavljena i od više građevnih jedinica koje su funkcionalno i tehnološki povezane u jednu funkcionalnu cjelinu.

U okviru gradivog dijela građevne čestice I-19 nije moguća gradnja novih zahvata, osim intervencija koje su nužne za osiguranje mjera zaštite.

Izvan gradivog dijela građevne čestice nije dozvoljena nikakva izgradnja, osim građevina niskogradnje za tehnološko – funkcionalne potrebe (prometnice, željeznički kolosijek, infrastrukturni kanali i sl.).

Članak 17.

Maksimalna izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od njenog gradivog dijela.

Pod izgrađenošću građevne čestice podrazumijeva se ortogonalna projekcija svih izgradnji na čestici vidljivih na zemljištu i to osnovne građevine i pomoćnih građevina vidljivih na zemljištu, koje ne predstavljaju uređenje okoliša.

Članak 18.

Maksimalna dozvoljena visina građevina data je u članku 37. ove odluke.

Maksimalna dozvoljena visina mjeri se od najniže kote zaravnatog okolnog zemljišta neposredno uz građevinu do vijenca kojim se smatra unutarnje presjeciste vertikalne ravnine zida pročelja i krovne plohe koja pada u smjeru tog zida. Pod zaravnatim okolnim zemljištem ne smatra se ulazna rampa ili stepenište.

Maksimalni broj nadzemnih etaža građevina određen je u članku 37. ove odluke.

Nadzemnom etažom smatra se i potkrovna etaža građevine - etaža koja konstruktivno završava kosim krovom (na nadozide se nadovezuje krovna konstrukcija) i koja ima jednu ili više prostorija.

Sve planirane i postojeće građevine mogu imati jednu podzemnu etažu.

Ograničenja iz prethodnih stavaka ovog članka ne odnose se na građevine koje su u sastavu crpne stanice, strojarnice liftova te slične strojarske i druge instalacije, infrastrukturne kanale i sl.

Članak 19.

Građevine koje se ruše označene su u grafičkom dijelu Plana. Osim istih, rušiti se mogu i sve ostale postojeće građevine visokogradnje i niskogradnje, ako je to nužno iz funkcionalno – tehnoloških razloga, osim građevina označenih u grafičkom dijelu Plana – list br. 5 (Uvjeti gradnje) kao I-11 i I-15.

Članak 20.

Izgrađenost, iskoristenost i gustoća izgrađenosti, kao i ukupne maksimalne brutto izgrađene površine građevina date su u članku 38. ove odluke.

2.3. NAMJENA GRAĐEVINA

Članak 21.

Većina postojećih i planiranih građevina u obuhvatu Plana imaju namjenu promet – lučku djelatnost, a to su građevine označene u grafičkom dijelu Plana – list br. 5 (Uvjeti gradnje) kao: I-1, I-2, I-3, I-4, I-6, I-7, I-10, I-11, I-12 i I-13.

Članak 22.

Građevine čija je namjena gospodarska – proizvodna su građevine koje su u grafičkom dijelu Plana – list br. 5 (Uvjeti gradnje) označene kao I-5, I-8, I-9, I-14 i I-15.

Članak 23.

Građevine infrastrukturne namjene su građevine označene u grafičkom dijelu Plana – list br. 5 (Uvjeti gradnje) kao: I-16, I-17, I-18, I-19 i III-1.

Građevine označene u grafičkom dijelu Plana – list br. 5 (Uvjeti gradnje) kao I-16 i I-18 su postojeće i planirane trafostanice, I-17 je spremnik nafte, I-19 rezervirana je za smještaj UNP postrojenja (plinske stanice), dok je III-1 planirana za smještaj crpne stanice u sustavu zbrinjavanja otpadnih voda Grada Pule.

2.4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 24.

Položaj novoplaniranih građevina i dijelova građevina na građevnoj čestici određen je obveznim građevnim pravcem, uz kojega se građevina mora smjestiti na način da se na njega naslanjanju najmanje 2 najistaknutije točke pročelja.

Položaj obveznih građevnih pravaca vidljiv je u grafičkom dijelu Plana – list br. 5 (Uvjeti gradnje).

Članak 25.

Svi dijelovi građevine moraju se smjestiti u gradivi dio građevne čestice, osim vijenaca, oluka, streha krovova i sl. elemenata.

Gradivi dio građevne čestice vidljiv je u grafičkom dijelu Plana – list br. 5 (Uvjeti gradnje).

Iznimno stavku 1. ovog članka, podzemni dijelovi zahvata crpne stanice na građevnoj čestici br. III mogu se izvesti i izvan gradivog dijela građevne čestice.

2.5. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 26.

Odabir materijala kao i oblikovanje građevina ostavlja se na prosudbu stručnjaku, odnosno, fizičkoj i pravnoj osobi ovlaštenoj za projektiranje, pod uvjetima da isto odgovara odredbama ovog Plana.

Članak 27.

Iznimno odredbi članka 26. određuju se uvjeti oblikovanja građevina koje su u grafičkom dijelu Plana – list br. 5 (Uvjeti gradnje) označene kao I-11 i I-15, a koje su označene kao kulturna dobra.

Građevina koja je u grafičkom dijelu Plana – list br. 5 (Uvjeti gradnje) označena kao I-11 mora ostati sačuvana u svojoj izvornoj strukturi i gabaritima. Kako bi ostala sačuvana i vidljiva izvorna struktura građevine treba razmotriti mogućnost uklanjanja postojeće dogradnje koja je

u grafičkom dijelu Plana – list br. 5 (Uvjeti gradnje) označena kao I-12. Ukoliko se postojeća dogradnja označena kao I-12 ne ukloni, može se zadržati u prostoru ali pod uvjetom da ne poveća svoju zatečenu visinu.

Pri rekonstrukciji građevine koja je u grafičkom dijelu Plana – list br. 5 (Uvjeti gradnje) označena kao I-15 potrebno je sačuvati njene osnovne tlocrte gabarite i izgled pročelja. Rekonstrukciju građevine treba koncipirati tako da se ostavi vidljivim postojeće pročelje, a da se nadograđeni dijelovi građevine usklade s postojećom građevinom kako u dijelu konstruktivnih elemenata i raspona tako i oblikovanju pročelja.

2.6. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 28.

Površina čestice (I) koja nije obuhvaćena granicama gradivih dijelova čestice uredit će se kao manipulativna površina za potrebe internog prometa i vezu na vanjske prometne mreže. Ista mora osigurati nesmetan pristup interventnih vozila svim građevinama i biti uređena tako da udovoljava svim tehničko-tehnološkim, sigurnosnim i inim zahtjevima koji proizlaze iz važeće zakonske regulative.

Članak 29.

Na manipulativne površine iz članka 28. ove odluke mogu se postaviti demontažni i prenosivi uredaji, instalacije i sl., koji su neophodni za funkcioniranje građevina u okviru planiranih namjena i budućeg tehnološkog procesa.

Članak 30.

Manipulativne površine iz članka 28. stavka 1. ove odluke potrebno je opremiti kvalitetnom urbanom opremom (klupe, koševi za smeće, držači bicikla), a smjestiti je tako da ne ometa tijek proizvodnog procesa i pristup interventnih vozila.

Rasvjetna tijela potrebno je, gdje god je to moguće a sukladno članku 64. ove odluke, postaviti na građevine.

Članak 31.

Područje obuhvaćeno Planom (osim građevne čestice III) slobodna je carinska zona, koja se mora urediti na način kako je to određeno propisom koji regulira režim unutar Slobodnih zona.

Članak 32.

Na dijelu operativne obale zapadno od malog mola, potrebno je izvesti radove radi povećanja dubine mora, te sanirati dotrajale dijelove postojećeg obalnog zida.

Ukoliko zbog tehničkih zahtjeva sanacije postojećeg obalnog zida i operativne obale bude neophodno izvaditi ugrađene bitve (zapravo: povjesni sprijeda puneći topovi određeni Planom kao kulturna dobra), u suradnji s Konzervatorskim odjelom u Puli i Povijesnim muzejom u Puli mora se riješiti način njihove pohrane i očuvanja.

Članak 33.

Česticu akvatorija (II) moći će se označiti odgovarajućim pomorskim oznakama potrebnim za siguran manevr pristajanja i isplovljavanja plovila, prema odredbama odgovarajućeg propisa o sigurnosti plovidbe, te prema uputstvima nadležne lučke kapetanije

Članak 34.

Dio čestice akvatorija (II) uz mali molo, isto kao i dio građevne čestice (I) na kojem se nalazi postrojenje za plinsku stanicu (I-19) potrebno je zaštititi i urediti u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara (NN 58/93, 33/05) i Zakonom o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95).

Članak 35.

Građevna čestica crpne stanice (III) uredit će se na način da se omogući izvedba objekata i postavljanje uređaja potrebnih za realizaciju crpne stanice.

Obzirom da cijeli prostor obuhvata Plana, osim građevne čestice br. III, ima status Slobodne zone, građevnu česticu crpne stanice (III) potrebno je fizički i statusno izuzeti iz režima iste.

Članak 36.

Reklame, natpisi i slično mogu se postavljati isključivo na pročelja građevina, osim kada im je površina manja od 1m².

Smjerokazi, prometni znakovi i sl. mogu se postaviti slobodno po manipulativnim površinama, ali tako da ne ometaju tehnički proces ili pristup interventnih vozila.

2.7. IZGRAĐENOST, NAMJENA, VISINA I BROJ ETAŽA, TE ISKORIŠTENOST I GUSTOĆA IZGRAĐENOSTI

Članak 37.

TABLICA 1. - Izgrađenost, namjena, visina, broj etaža

BR. GRAĐ. ČEST.	MAX. IZGRAĐ (%)	MIN. IZGRAĐ. (%)	NAMJENA GRAĐEVINA	OZNAKA GRAD. DIJELA ČESTICE	MAX. VISINA (m)	MAX. BR. NADZ. ETAŽA
I	40%	POSTOJEĆA	(P) PROMET – LUČKE DJELETNOSTI	I-1 I-2 I-3 I-4 I-6 I-7 I-10 I-11 I-12 I-13	postojeća postojeća postojeća postojeća postojeća postojeća postojeća postojeća postojeća postojeća	postojeća postojeća postojeća postojeća postojeća postojeća postojeća postojeća postojeća postojeća
				I-5 I-8 I-9 I-14 I-15	6,0 9,0 postojeća postojeća 14,0	1 1 postojeća postojeća 3
				I-16 I-17 I-18 I-19	postojeća postojeća 4,0 postojeća	postojeća postojeća 1 postojeća
II	-	-	(P1) PROMET- LUČKE DJEL.- more	-	-	-
III	75%	10%	(IS) POV. INFRASTR. SUSTAVA	III-1	6,0	1

Članak 38.

TABLICA 2. - Izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti

GRAĐEVNA ČESTICA	Kig	Kis	MAKSIMALNA BRUTTO IZGRAĐENOST (m ²)
I	0.39	0.51	24.600,00
II	-	-	-
III	0.75	0.75	450,00

$$G_{ig} = 0.57$$

$$K_{is} = 0.63$$

k_{ig} = koeficijent izgrađenosti

K_{is} , k_{is} = koeficijenti iskorištenosti

G_{ig} = gustoća izgrađenosti

Terminologija je preuzeta iz važećeg Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04).

3.0. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTUR. MREŽOM

Članak 39.

Mjesto i način opremanja zemljišta prometnom i uličnom infrastrukturnom mrežom opisani su u tekstuallnom dijelu Plana.

Cestovni promet priključen je direktno na javnu prometu mrežu (ulica Sv. Polikarpa).

Željeznički promet priključen je posredno na željezničku prugu Pula – Buzet, industrijskim kolosijekom preko prostora brodogradilišta Uljanik.

Pomorski promet je priključen na javne plovne putove u akvatoriju pulskog zaljeva.

Članak 40.

Mjesto i način opremanja zemljišta komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom vidljivi su iz infrastrukturnih sustava i mreža prikazanih u grafičkom dijelu Plana te u poglavljima I/2.3.2., I/2.3.3. I/2.3.4. i I/2.3.5. tekstuallnog dijela Plana.

Članak 41.

Sve trase mreža infrastrukture određene su načelno, te se njihov prikaz u grafičkom dijelu Plana smatra shematskim, dok će se njihova mikrolokacija odrediti prilikom izrade glavnih projekata za građevnu dozvolu.

U slučaju opravdanih izmjena karakteristika infrastrukturnih rješenja moguće je izdavanje građevnih dozvola i uz manja odstupanja.

3.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA CESTOVNE I ULIČNE MREŽE

Članak 42.

U području obuhvata Plana ne planira se klasična cestovna i ulična mreža već će se sav cestovni promet odvijati po jedinstvenoj manipulativnoj površini.

Završni sloj manipulativne površine iz stavka 1. ovog članka izvesti u asfaltu ili nekom drugom materijalu pogodnom za sigurno i kvalitetno odvijanje tehnološkog procesa, a sve po najvišim recentnim tehničkim standardima.

Manipulativnu površinu iz stavka 1. ovog članka opremiti svom potrebnom horizontalnom i vertikalnom signalizacijom (svjetlosnom, zvučnom, znakovljem i sl.), a sve u skladu sa zakonskom regulativom koja uređuje zaštitu na radu i opremanje prostora unutar tehnološkog kompleksa.

3.1.2. GLAVNE GRADSKE ULICE I CESTE NADMJESNOG ZNAČENJA

Članak 43.

U području obuhvata Plana ne nalaze se glavne gradske ulice, niti ceste nadmjesnog značenja.

3.1.3. GRADSKE I PRISTUPNE ULICE

Članak 44.

U području obuhvata Plana ne nalaze se gradske i pristupne ulice.

3.1.4. POVRŠINE ZA JAVNI PRIJEVOZ

Članak 45.

U području obuhvata Plana neće se odvijati javni prijevoz.

3.1.5. JAVNA PARKIRALIŠTA

Članak 46.

U području obuhvata Plana ne planiraju se javna parkirališta.

3.1.6. JAVNE GARAŽE

Članak 47.

U području obuhvata Plana ne planira se izgradnja javnih garaža.

3.1.6. BICIKLISTIČKE STAZE

Članak 48.

U području obuhvata Plana ne planira se izgradnja prometnih površina namijenjenih isključivo prometu bicikala.

3.1.7. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRSINE

Članak 49.

U području obuhvata Plana nisu predviđeni trgovi ni pješačke površine.

3.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA OSTALE PROMETNE MREŽE

Članak 50.

Potrebnu rekonstrukciju postojećeg željezničkog kolosijeka izvesti prema tehničkim standardima, zakonskoj regulativi i posebnim tehničkim uvjetima Hrvatskih željeznica.

Za sve zahvate i radove na i ispod industrijskih kolosijeka »Luka» i »ICI-tvornica cementa u Puli», a koji se nalaze na području obuhvaćenom Planom, potrebno je od nadležne službe Hrvatskih željeznica zatražiti posebne uvjete građenja, te ishoditi suglasnost po istima na glavni projekt.

Članak 51.

Ukida se dio internog željezničkog kolosijeka, što je vidljivo u grafičkom dijelu Plana – list br. 5 (Uvjeti gradnje).

Članak 52.

Operativnu obalu urediti i opremiti svom potrebnom opremom za privez i ukrcaj-iskrcaj plovila.

3.3. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 53.

Gradnja, rekonstrukcija i opremanje telekomunikacijske mreže treba biti izvedena u skladu sa Zakonom o telekomunikacijama i važećim tehničkim propisima i uvjetima iz oblasti telekomunikacija.

Članak 54.

Planirati glavnu telekomunikacijsku cijevnu kanalizaciju krutim PVC cijevima, od ulaza u lučki kompleks do svih građevina, s odvajanjem u betonskim zdencima.

Za zatvaranje otvora za ulaz u betonske zdence treba predvidjeti poklopce s odgovarajućim okvirima od ljevanog željeza. Budući da su u luci Pula kolnici opterećeni teškim transportnim vozilima, potrebno je odgovarajuće dimenzionirati armirano betonske zdence i poklopce kabelske kanalizacije.

Članak 55.

Dimenzioniranjem TK cijevne kanalizacije obuhvatiti potrebe za uvođenjem drugih informacijskih sustava (kabelska televizija i sl.), kao i za daljnji razvoj TK mreže.

Članak 56.

Mjesto priključka građevina na TK mrežu je kabelski priključni ormarić, koji se izvodi na pročelju građevine. Izvedba priključka, TK kabelima u PHD cijevima, kroz zdence kabelske kanalizacije.

U svim ormarićima treba predvidjeti priključak za uzemljenje, kojeg će se spojiti sa združenim uzemljenjem u Luci Pula. Priključak na vod za uzemljenje treba izvesti iz najbližeg zdanca EE kabelske kanalizacije.

3.4. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I VODOVA UNUTAR PROMETNIH I DRUGIH JAVNIH POVRSINA

3.4.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA ELEKTROOPSKRBE

Članak 57.

Za osiguranje napajanja kvalitetnom električnom energijom potrošača u području obuhvaćenom Planom potrebno je:

1. Izgraditi distributivnu TS 10(20)/0,4kV LUKA OBALA instalirane snage 2x630kVA.
2. Izgraditi distributivnu TS 10(20)/0,4kV SV. POLIKARP instalirane snage 1x630kVA.
3. Položiti kable 20kV: TS LUKA - TS LUKA OBALA - TS LUKA HELI
4. Predvidjeti mogućnost izvedbe kabela 20kV: TS LUKA OBALA - TS ULJANIK 19
5. Položiti kabel 20kV: TS 35/10(20)kV PULA ZAPAD – TS SV. POLIKARP

Članak 58.

Na istočnom dijelu područja obuhvaćenom Planom planira se jedna kabelska distributivna trafostanica 10(20)/0,4kV s dva transformatora od 630kVA.

Za potrebe napajanja električnom energijom strojeva i objekata crpne stanice CS Stoja planira se jedna kabelska distributivna trafostanica 10(20)/0,4kV s transformatorom od 630kVA. Hala I-15 napajat će se električnom energijom iz postojeće TS LUKA HELI.

Trafostanice treba opremiti odgovarajućim srednjenačonskim postrojenjima nazivnog napona 24kV, izvedenih u tehnologiji SF6.

Niskonaponska ploča treba sadržavati dovodni dio i razvodni dio s odgovarajućim brojem NN izlaza osiguranim

rastavnim sklopkama s osiguračima. Za veće potrošače treba predvidjeti odvojeno mjerjenje u NN ploči trafostanice.

Članak 59.

Od ulaza u lučki kompleks do TS LUKA i dalje do TS LUKA OBALA i TS ULJANIK 19, planira se izgradnja kabelske kanalizacije krutim PVC cijevima s odgovarajućim betonskim zdencima na mjestima skretanja. Za zatvaranje otvora za ulaz u betonske zdence treba predvidjeti poklopce s odgovarajućim okvirima od lijevanog željeza. Budući da će na obuhvaćenom području poklopci biti opterećeni teškim transportnim vozilima, potrebno je odgovarajuće dimenzionirati armirano betonske zdence i poklopce kabelske kanalizacije.

SN kabelsku mrežu izvesti primjenom tipskih 20kV kabela 3xXHE 49-A 1x150/25mm².

Članak 60.

Posebni uvjeti prilikom nadogradnje hale I-15:

- prilikom iskopa temeljnih jama i izvedbe temelja hale I-15, treba zaštiti kabelsku kanalizaciju u podu hale. Temelje treba locirati i dimenzionirati sukladno postojećem stanju i potrebama nadogradnje. Kabelska kanalizacija se ne može premještati niti privremeno niti kao konačno rješenje.

Članak 61.

U niskonaponskoj mreži treba koristiti:

- slobodnostojeći ormarić : izrađen od materijala kl. izolacije II, mehanički otporan, zaštite IP 43, opremljen sa 6 trofaznih rastavnih osigurač-sklopki, 400A, 690V,
- kabeli glavne mreže : 1kV kabel XPOO-Y 4x150mm², ili sl. finožični,
- zaštita od neizravnog dodira u NNM : automatsko isklapanje napajanja u sustavu TN-C-S.

Članak 62.

NN mrežu iz trafostanica izvest će se radikalnog tipa, s međusobnim rezervnim vezama. 1kV kabele će trebati položiti kroz kabelsku kanalizaciju. Za uzemljenje primjenjivat će se uže Cu 50mm², kojeg treba položiti u sloj betona iznad kabelske kanalizacije.

Članak 63.

Mjesto priključka pojedine građevine bit će:

- za manje potrošače: priključno-mjerni ormarić ugrađen u pročelje građevine sa strane prometnice,
- za veće potrošače: izravno iz NN ploče trafostanice do GRP u pojedinom prostoru.

U temelje građevina treba postaviti temeljni uzemljivač.

Uvjeti priključka pojedine građevine podrobnije će se definirati prethodnom elektroenergetskom suglasnošću.

3.4.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA JAVNE RASVJETE

Članak 64.

U skladu s preporukama dokumenta CIE 126/1996, dopunjeno 2001.g., područje obuhvaćeno Planom može se svrstati u zonu E3, kao srednje svijetlo područje, budući da se u polumjeru od 20km ne nalazi međunarodna zvjezdarnica. Međutim, pošto se u polumjeru od 10km nalazi nacionalni park Brijuni, preporučljivo je područje Molo Carbone svrstati u zonu E2, s manjim intenzitetom svjetlosti.

Javnu rasvjetu okoliša i prilaza prometnim površinama izvesti zatvorenim, zasjenjenim svjetiljkama (cut-off), sa žaruljama NaVT (100 - 150W), na posebnim konzolama na pročelju pojedine građevine.

Rasvjetu većih prometnih površina izvesti reflektorima sa asimetričnom karakteristikom (>40°), sa žaruljama NaVT (250 - 400W), na pocijančanim čeličnim stupovima visine do 12m.

Članak 65.

Priklučak svjetiljki javne rasvjete ugrađenih na pročeljima novih građevina izvesti iz posebnih ormarića u koje treba instalirati opremu za mjerjenje, zaštitu i automatski rad 4 grane javne rasvjete.

Kabele 1kV, tip XP00-Y 4x16mm² do pojedinih građevina položiti će se kroz zajedničku kabelsku kanalizaciju, a unutar građevina će se polagati po kabelskim stazama.

Signalne svjetiljke i reflektorsku rasvjetu na krajevima gatova, priključiti na sustav javne rasvjete polaganjem kabela kroz cijevi kabelske kanalizacije.

Članak 66.

Za uzemljenje primijenit će se uže Cu 50mm², koje treba položiti u sloj betona iznad cijevi kabelske kanalizacije.

Članak 67.

Napajanje svjetiljki javne rasvjete na pročeljima hale koje koristi tvrtka HELI treba planirati iz trafostanice LUKA HELI.

Napajanje javne rasvjete na pročeljima ostalih građevina i na stupovima, treba predvidjeti iz trafostanica LUKA i LUKA OBALA.

3.4.3. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA VODOVODNE MREŽE

Članak 68.

Sve trase vodovodne mreže kao i profili vodovodne mreže u ovom Planu određeni su orijentacijski te će se prilikom izrade glavnih i izvedbenih projekata odrediti točan položaj svih instalacija infrastrukture, kako situacijski tako i visinski. Prilikom izrade glavnih i izvedbenih projekata moguće je i mjenjanje djelomične koncepcije vodoopskrbe ako se pokaže da se planirano rješenje ne može izvesti zbog postojećih podzemnih instalacija a poštujući ukupnu koncepciju vodoopskrbe.

Članak 69.

Uvjeti priključenja građevina:

- mjesto priključka: najbliži cjevni vod, a prema grafičkom rješenju vanjske mreže,
- izvedba priključka: na dubini oko 1m od nivele prometnica i terena,
- mjerjenje potrošnje vode: putem vodomjera smještenih u vodomjerne šahtove,
- ekonomski uvjeti: troškovi priključenja, izvedbe kontrole i puštanja u pogon izvode se na teret investitora,
- posebni uvjeti: bez posebnih uvjeta.

3.4.4. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA MREŽE ODVODNJE I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA

Članak 70.

Dimenzioniranje oborinske kanalizacije potrebno je izvesti na bazi krivulje oborina - Mjerodavni intenzitet oborina ITP krivulja Hrvatskih voda Rijeka za dvogodišnji povrtni period.

Članak 71.

Mreža sustava odvodnje treba biti izvedena od vodonepropusnih cijevi odgovarajućih profila.

Sve trase kao i profili mreže sustava odvodnje određeni su orijentacijski te će se prilikom izrade glavnih i izvedbenih projekata odrediti točan položaj svih instalacija infrastrukture kako situacijski tako i visinski.

Članak 72.

Uvjeti ispuštanja svih otpadnih voda utvrđeni su člankom 89. ove odluke.

Članak 73.

Uvjeti priključenja građevina:

- mjesto priključka: najbliže reviziono okno a prema grafičkom rješenju vanjske mreže,
- izvedba priključka: na dubini oko 1,2m od nivelete prometnica i terena,
- ekonomski uvjeti: troškovi priključenja, izvedbe, kontrole i puštanja u pogon izvode se na teret investitora,
- posebni uvjeti: bez posebnih uvjeta.

3.4.5. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA POSTROJENJA UNP-a I PLANIRANOG PLINOVODA ZEMNOG PLINA

Članak 74.

Postojeće postrojenje UNP-a iz područja zaštite od požara i eksplozije mora se uskladiti s posebnim uvjetima građenja u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koje reguliraju ovu problematiku, temeljem Zakona o zaštiti od požara (NN 58/93, 33/05) i Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95).

Članak 75.

Trase planirane plinske mreže kao i profili cjevovoda u ovom planu nisu određeni. Isti će biti definirani prilikom plinifikacije zemnim plinom grada Pule, kada se predviđa i izgradnja srednjetlačnog plinovoda za potrebe industrijskih potrošača u tom području, prvenstveno tvornice cementa, u skladu s posebnim uvjetima građenja Plinare d.o.o. Pula.

Na osnovi navedenog, izradom idejnih, glavnih i izvedbenih projekata odredit će se točan položaj plinske mreže unutar predmetne lokacije kako situacijski tako i visinski, sa spojem na srednjetlačni plinovod preko glavnog zapornog ventila, kada će se znati točan položaj srednjetlačnog plinovoda i tlak u cjevovdu na mjestu spajanja na navedeni cjevovod.

4.0. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH I DRUGIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 76.

Na području obuhvata Plana ne planiraju se javne zelene površine.

5.0. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA

Članak 77.

Na području obuhvaćenom Planom izgrađene su u drugoj polovici XIX. stoljeća građevine u funkciji skladišta ugljena za potrebe austrijske ratne luke u Puli. Od zahvata koji imaju kulturno-povijesni značaj do danas je sačuvano:

- zgrada nekadašnje staje i spremišta zaprežnih kola u grafičkom dijelu Plana – list 5 (Uvjeti gradnje) označena kao I-11,
- zgrada nekadašnjeg skladišta ugljena u grafičkom dijelu Plana – list 5 (Uvjeti gradnje) označena kao I-15,
- 5 sprijeda punećih topova ugrađenih u operativnu obalu kao bitve,
- 2 sprijeda puneća topa smještena ispred ulaza u prostor luke,
- mali molo,
- veliki molo.

Uvjeti zaštite i očuvanja zahvata navedenih u stavku 1. alinejama 1., 2. i 3. ovog članka dati su u poglavljju 7.0. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti.

6.0. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Članak 78.

Prilikom izrade glavnih projekata (za ishodjenje građevne dozvole) projektant je dužan pridržavati se posebnih propisa iz područja zaštite okoliša, vodoprivrede, zdravstva, zaštite od požara i drugih, kako slijedi:

- Zakon o zaštiti okoliša (NN 82/94 i 128/99); Pravilnik o procjeni utjecaja na okoliš (NN 59/00, 136/04 i 85/06)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 20/03); Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 178/04); Uredba o graničnim vrijednostima emisije onečišćenja tvari u zraku iz stacioniranih izvora (NN 140/97, 105/02, 108/03, 100/04)
- Zakon o otpadu (NN 178/04)
- Zakon o vodama (NN 107/95); Državni plan za zaštitu voda (NN 8/99), Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 40/99), Pravilnik o izdavanju vodoprivrednih akata (NN 28/96)
- Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN 27/99); Pravilnik o objektima koji po svojoj veličini i namjeni ne predstavljaju opasnost za zdravlje ljudi i njihovu okolinu (NN 24/87)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 58/93, 33/05); Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 35/94)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95); Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99);

- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištanju i pretakanju tekućeg naftnog plina (NN 158/03)
- Zakon o prijevozu opasnih tvari (NN 97/93, 34/95 i 151/03)
 - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 34/94 i 142/03)
 - Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (NN 158/03)
 - Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98)
 - Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99)
 - Ostali pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse koji propisuju mjere zaštite od požara
 - Zakon o unutarnjim poslovima (NN 29/91-p.t., 73/91, 19/92, 33/92, 76/94, 161/98 i 53/00)
 - Pomorski zakonik (NN 17/94, 74/94 i 43/96); Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03); Uredba o uvjetima kojima moraju udovoljavati luke (NN 110/04); Uredba o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene (NN 110/04);
 - Zakon o javnim cestama (NN 100/96); Pravilnik o minimalnim uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 34/92)
 - Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 i 178/04)
 - Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 128/99)

U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

Pri izradi tehničke dokumentacije te izvođenju građevina, sudionici u gradnji dužni su se pridržavati i drugih relevantnih propisa značajnih za oblast prostornog uređenja i gradnje, te drugih propisa koji se odnose na specifičnost namjene.

7.0. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 79.

U ambijentalnom smislu prostor luke predstavlja značajno povijesno mjesto na kojem su u prošlosti vršio prekraj ugljena. Na području obuhvaćenom Planom su u drugoj polovici XIX. stoljeća izgrađene građevine u funkciji skladišta ugljena za potrebe austrijske ratne luke Pula. Od povijesnih građevina i eksponata sačuvano je:

1. Zgrada koja je u grafičkom dijelu Plana – list br. 5 (Uvjeti gradnje) označena oznakom I-11 izgrađena je između 1863. i 1866. Služila je kao staja za konje i spremište za zaprežna kola kojima se pretovarivao ugljen. Do danas je izvorna struktura građevine sačuvana u neokrnjenom obliku. S unutrašnje strane dograđene su joj niske prizemnice uzduž dužeg pročelja (I-12) koje su zaklonile vrlo kvalitetno građenu izvornu kamenu strukturu građevine, ali su između dogradnja još uvek vidljive pozicije izvornih otvora.
2. Zgrada koja je u grafičkom dijelu Plana – list br. 5 (Uvjeti gradnje) označena oznakom I-15 bila je dio strukture koja se izvorno sastojala od 3 paralelna položena skladišta

ugljena. Postojeća skladišna hala predstavlja jedini sačuvani ostatak skladišta ugljena izgrađenog nakon 1887.

3. 5 sprijeda punećih topova ugrađenih u operativnu obalu kao bitve, čiji je načelni položaj označen u grafičkom dijelu Plana – list br. 4. (Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina).
4. 2 sprijeda puneća topa smještena ispred ulaza u prostor luke, čiji je načelni položaj označen u grafičkom dijelu Plana – list br. 4. (Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina).
5. Mali molo dovršen je 1885. – 1886. godine.
6. Veliki molo dovršen je neposredno prije I. svjetskog rata.

Planom se određuju uvjeti oblikovanja građevina koje su u grafičkom dijelu Plana – list br. 5 (Uvjeti gradnje) označene oznakama I-11 i I-15, a koje su označene kao kulturna dobra.

Građevina koja je u grafičkom dijelu Plana – list br. 5 (Uvjeti gradnje) označena kao I-11 mora ostati sačuvana u svojoj izvornoj strukturi i gabaritima. Kako bi ostala sačuvana i vidljiva izvorna struktura građevine treba razmotriti mogućnost uklanjanja postojeće dogradnje koja je u grafičkom dijelu Plana – list br. 5 (Uvjeti gradnje) označena kao I-12. Ukoliko se postojeća dogradnja označena kao I-12 ne ukloni, može se zadržati u prostoru, ali pod uvjetom da ne poveća svoju zatečenu visinu.

Pri rekonstrukciji građevine koja je u grafičkom dijelu Plana – list br. 5 (Uvjeti gradnje) označena kao I-15 potrebno je sačuvati njene osnovne tlocrtne gabarite i izgled pročelja. Rekonstrukciju građevine treba koncipirati tako da se ostavi vidljivim postojeće pročelje, a da se nadograđeni dijelovi građevine usklade s postojećom građevinom kako u dijelu konstruktivnih elemenata i raspona tako i oblikovanju pročelja.

Ukoliko zbog tehničkih zahtjeva sanacije postojećeg obalnog zida i operativne obale bude neophodno izvaditi ugrađene bitve (zapravo: povijesni sprijeda puneći topovi određeni Planom kao kulturna dobra), mora se u suradnji s Konzervatorskim odjelom u Puli i Povijesnim muzejom u Puli riješiti način njihove pohrane i očuvanja.

8.0. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 80.

Izgradnja građevina i uređenje prostora na području obuhvata Plana vršit će se u skladu s ovim Planom, te na osnovi važećih zakonskih propisa izdavat će se građevne dozvole za svaki pojedini namjeravani zahvat u prostoru.

Članak 81.

Za sve zahvate i radove na i ispod industrijskih kolosijeka «Luka» i «ICI-tvornica cementa u Puli», a koji se nalaze na području obuhvaćenom Planom, potrebno je od nadležne službe Hrvatskih željeznica zatražiti posebne uvjete građenja, te ishoditi suglasnost po istima na glavni projekt.

Članak 82.

Zapaljive tekućine i plinovi moraju se držati u spremnicima i prostorijama koji odgovaraju propisanim tehničkim uvjetima i standardima. Spremniči koji služe za skladištenje zapaljivih tekućina i plinova mogu se postavljati samo na mjestima koje odobri nadležno tijelo.

Članak 83.

Svi zahvati mogu se izvoditi fazno do konačne realizacije predviđene Planom.

9.0. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 84.

Zaštita ugroženih dijelova okoliša provodit će se sukladno svim zakonima, odlukama i propisima, relevantnim za ovu problematiku, a naročito u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša, odredbama vežećeg prostornog plana šireg područja i ovim odredbama.

Članak 85.

Prilikom izrade glavnih projekata (za ishodovanje građevnih dozvola), kao i prilikom izgradnje, a potom pri korištenju građevina, neophodno je uvažavati okoliš i primjenjivati mjere kojima se neće pogoršati zatečeno stanje.

Članak 86.

Neophodno je što više koristiti takve energente koji će ekološki poboljšati stanje obuhvaćenog područja, što podrazumjeva upotrebu plina ili alternativnih energetskih izvora.

Članak 87.

Za cijelovito plansko rješenje na cjelokupnom području obuhvata Plana proveden je postupak procjene utjecaja na okoliš. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš planiranih zahvata, prema Rješenju Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja Klasa: UP/I 351-02/00-06/0041, Ur.br.: 531-05/I-VKO-00-9, od 20.lipnja 2001., date su u člancima 88. do 95.ove odluke.

MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA TIJEKOM REKONSTRUKCIJE I GRAĐENJA

Članak 88.

U postupku odmuljavanja koristiti tehnički ispravnu mehanizaciju.

Iz mase iskopanog mulja odstraniti najprije kruti otpad te isti zbrinuti putem ovlaštene tvrtke. Ukoliko se radi o otpadu koji se može reupotrebiti isti je potrebno zbrinuti putem ovlaštenih komunalnih poduzeća i tvrtki koje se bave prikupljanjem sekundarnih sirovina iz otpada.

Radovima na odmuljavanju morskog dna predviđa se količina sedimenta od 4500m³. Prije ishođenja građevinske dozvole za iskapanje i deponiranje potrebno je putem ovlaštene institucije provesti temeljite istražne radove na području odmuljavanja, kao i detaljnu analizu sedimenta. Na temelju istih definirati načine iskapanja, odlaganja te naričito stabilizacije sedimenta.

Postupak odmuljavanja provesti u zimskom periodu, a kako bi se izbjegla pojava "crvene plime".

Kod sanacije kanalskih ispusta i obalnog zida potrebno je izvedbenim projektom definirati kvalitetu materijala za betoniranje i eventualno nasipavanje, a prema standardima za takvu vrstu radova. Kod uporabe kamenog materijala za izradu nasipa potrebno je provoditi konstantnu kontrolu uklapanja materijala u propisane granulometrijske krivulje.

MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA TIJEKOM KORIŠTENJA

Mjere zaštite mora

Članak 89.

Sanitarno-potrošne otpadne vode moraju se sustavom razdjelne interne kanalizacije spojiti na sustav javne odvodnje Grada Pule. Do pripajanja odvodnje sanitarno potrošnih otpadnih voda na sustav javne odvodnje, a obzirom da je njihovo učešće zanemarivo u odnosu na otpadne vode grada koje se istim sustavom upuštaju u more, predviđa se njihovo upuštanje u postojeći sustav s dispozicijom u more bez pročišćavanja.

Tehnološke otpadne vode planom predviđenih proizvodnih djelatnosti moraju se prije upuštanja u sustav javne odvodnje pročistiti do stupnja da se zadovolje kriteriji za pojedine zagađivače prema odredbama Pravilnika o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 40/99 i 6/01).

Tehnološke otpadne vode tvrtke Heli koje u količinama od 48m³ godišnje nastaju u postupku remonta jahti (max. osam jahti/god), i to samo kod skidanja obraštaja nakon vađenja brodica na radnom platou, prije upuštanja u more obavezno pročistiti do odgovarajućeg stupnja kakvoće.

U svrhu pročišćavanja oborinskih voda na odgovarajući stupanj kakvoće kojim se udovoljava uvjetima za ispuštanje u recipijent – more, izraditi projekt oborinske kanalizacije na način da se oborinske vode s manipulativnih površina, koje su onečišćene prvenstveno mineralnim uljima i suspendiranim čescicama, pročiste preko taložnika i separatora ulja. Oborinskim vodama, nakon pročišćavanja na taložniku i separatoru ulja, redovito ispitivati osnovne fizikalno kemijske pokazatelje osobite za takav tip otpadnih voda (prema ishođenim vodopravnim dozvolama), a kako bi se osiguralo pravovremeno i učinkovito čišćenje uređaja za pročišćavanje voda. Kroz izvedbeni projekt oborinske odvodnje točno definirati kontrolno okno radi mogućnosti uzimanja uzorka prije upuštanja u recipijent.

Oborinske vode s krovista upuštati direktno u more.

Tehničkim sigurnosnim mjerama ukloniti mogućnost nekontroliranog ispuštanja kaljužnih i sanitarno potrošnih otpadnih voda s broda u more.

Osigurati sustav pražnjenja i pranja tankova brodova sa sanitarno potrošnim otpadnim vodama. Efluent se mora sakupljati u zajednički tank koji će se odvoziti i prazniti na mjestu određenom za pražnjenje takvog otpada. Ispuštanje provoditi putem cisterni za otpadne vode uz evidenciju količina. Ukoliko luka ne osigura vlastiti pogon za provedbu zbrinjavanja sanitarno potrošnih voda, potrebno je da putem ugovorenih odnosa s ovlaštenom tvrtkom osigura zbrinjavanje istih.

Kaljužne otpadne vode potrebno je zbrinjavati sukladno konvenciji MARPOL 73/78. Iste će s brodova preuzeti specijalno vozilo, cisterna ovlaštenih poduzeća za postupanje s otpadom, s kojima treba sklopiti ugovor vodeći računa o vrsti brodova te o dinamici uplovljavanja u luku.

Balastne vode zbrinjavati, odnosno tankove puniti sukladno Međunarodnoj konvenciji MARPOL 73/78 kojima se zabranjuje punjenje brodskih tankova onečišćenom morskom vodom. To znači da je moguće korištenje morske vode izvan zona utjecaja ran off-a, odnosno izvan utjecaja onečišćenih voda s kopna u more. Balastne vode s brodova preuzet će specijalno vozilo, cisterna ovlaštenih poduzeća, s

kojima treba sklopiti ugovor vodeći računa o vrsti brodova te o dinamici uplovljavanja u luku.

Osigurati ispravni rad tehničkih servisa, uređaja za prihvat otpadnih mineralnih ulja te distribucije i rukovanja motornim gorivom.

Spremnik za naftu u objektima i na manipulativnim površinama, a obzirom da se u prvoj fazi planira korištenje nafte kao energenta i u tehnološke svrhe, izgraditi od naftno nepropusnih materijala s dvostrukom stijenkom i tankvanom volumena dovoljnog da u slučaju propuštanja može zadržati sadržaj spremnika.

Redovito provoditi testiranje spremnika za naftu i o tome voditi očevidnik s certifikatima ovlaštene organizacije.

Mjere zaštite zraka

Članak 90.

Provesti prva ispitivanja svih energetskih i tehnoloških postrojenja koji imaju emisije te nadalje provesti zakonsku proceduru vezanu uz program praćenja emisija.

U slučaju da se na automatskoj postaji Pula – Fižela zabilježi pogoršanje kakvoće zraka, sve subjekte u luci "Molo Carbone", kao i subjekte u široj zoni utjecaja (Brodogradilište Uljanik i Tvornica cementa ICI) treba uzeti u analizu u sklopu sanacionog programa predviđenog Zakonom o zaštiti zraka.

Moguće onečišćenje zraka iz difuznih izvora (nap. stvaranje prašine, aerosola otapala i sl.) je potrebno obuhvatiti mjerama zaštite na radu i po potrebi, ako se pregledom stanja radne okoline utvrde anomalije, mjeriti koncentracije onečišćujućih tvari u radnom prostoru.

Mjere postupanja s otpadom

Članak 91.

Zbrinjavanje komunalnog otpada provesti na način kako je isti organiziran u gradu Puli s obavezom izdvajanja korisnih dijelova otpada (karton, papir, staklo, plastika) i opasnog otpada.

Zbrinjavanje korisnih dijelova otpada organizirati s ovlaštenim tvrtkama koje djeluju na području Grada Pule, a koje će istog predati u sekundarnu sirovинu. Isto se odnosi i na zbrinjavanje tehnološkog neopasnog otpada.

Opasan otpad zbrinjavati putem ovlaštenih tvrtki uz obavezno ispunjavanje popratne dokumentacije, a prema kojoj se vidi krajnja destinacija i konačno zbrinjavanje istoga.

Odlaganje ostalog otpada vršiti prema Odluci o komunalnom redu.

Za sve vrste otpada voditi očevidnik te količine prijavljivati tromjesečno županijskom uredu nadležnom za zaštitu okoliša.

Kruti otpad s brodova zbrinjavati sukladno zakonskim propisima Republike Hrvatske i smjernicama međunarodne konvencije MARPOL 73/78, uz obavezno vođenje očevidnika i ispunjavanje prateće dokumentacije.

Mjere zaštite od buke

Članak 92.

U prizvodnim, skladišnim i servisnim područjima, kao i područjima transportnih terminala, potrebno je izvršiti mjerjenja buke na granicama zona za koje postoji utvrđene dopuštene razine buke te sukladno nalazu definirati mjeru zaštite.

zaštite.

U cilju zaštite stambene zone od emisije buke potrebno je provesti snimanje «0-tog» stanja te na osnovi istog izraditi projekt obaranja razina buke. Obzirom da je predmetna lokacija unutar šire industrijske zone, kartu buke izraditi u suradnji s gradom i svim subjektima u zoni koji imaju značajne emisije buke te projekt obaranja buke definirati za čitavu zonu.

MJERE ZA SPREČAVANJE I UBLAŽIVANJE POSLJEDICA MOGUĆIH NEZGODA

Članak 93.

Djelatnost utovara i istovara raznih tipova roba provoditi sukladno zakonskom propisu uz korištenje ispravne mehanizacije, a kako bi se rizik havarije sveo na minimum.

U sklopu obavljanja redovitih djelatnosti uspostaviti učinkovit sustav za brze intervencije i to vlastitim sredstvima i/ili sklopiti ugovor s ovlaštenim organizacijama opremljenim za čišćenje mora i morske obale te navedeno definirati u Operativnom planu intervencija od iznenednog onečišćenja voda i mora.

Rukovodstvo luke obavezno je izraditi:

- operativni plan protupožarne zaštite u slučaju požara i eksplozije

- operativni plan zaštite akvatorija od onečišćenja naftom i naftnim derivatima pri čemu je najbitnije poduzeti mjeru ogradijanja onečišćenog dijela zaštitnim branama ili provođenje odredbi priloga I. Konvencije MARPOL 73/78 te prebacivanje goriva iz oštećenih tankova u neoštećene

Izraditi Pravilnik o redu u luci sukladno Pravilniku o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutrašnjih morskih voda i teritorijalnog mora RH te granicama plovidbe brodova i brodica izvan luke. Istim je potrebno obuhvatiti dio problematike vezane za onečišćenje morskog okoliša u pogledu mjera preventivnog djelovanja, ali i mjera djelovanja nakon nastupanja štetnog događaja.

Korisnik luke dužan je donijeti posebne akte u skladu s Pravilnikom o rukovanju opasnim tvarima, uvjetima i načinu ukrcavanja i iskrcavanja opasnih tvari, rasutog i ostalog tereta u lukama, te načinu sprječavanja širenja isteklih ulja u lukama (NN 108/95).

Organizirati pogon za provedbu operativnih planova. Ukoliko luka "Molo Carbone" ne može ili joj nije isplativo organizirati vlastiti pogon za provedbu operativnih planova potrebno je da se osigura, čvrstim ugovornim obvezama, da će za nju to odraditi ovlaštena i za to specijalizirana tvrtka.

PROGRAM PRAĆENJA STANJA OKOLIŠA

Program praćenja otpadnih voda

Članak 94.

Kakvoću sanitarno potrošnih otpadnih voda pratiti prema odredbama vodopravne dozvole Kl. UP/I-325-10/98-01/73, na kontrolnom oknu broj 2. i 11., spojenim na ispuštim 30 i 32, na kojima glavninu količine vode čine otpadne vode iz Luke Pula. Učestalost ispitivanja je 2 puta godišnje i to na osnovne parametre (prema Uputstvu za vođenje evidencije o učestalosti ispitivanja u vode opasnih i štetnih tvari, količini i sastavu tih tvari i načinu dostavljanja podataka o tome javnim vodopravnim poduzećima, NN 9/90) i sadržaj

anionskih detergenata, fosfata, ukupnih i mineralnih ulja.

Tehnološke otpadne vode ispitivati 2 puta godišnje i to na sljedeće parametre: taložne tvari, ukupne suspendirane tvari, organo-Sn-spojevi.

Učestalost ispitivanja oborinskih voda je 2 puta godišnje na sljedeće parametre: ukupne suspendirane tvari, ukupne masnoće i mineralna ulja.

Program praćenja kakvoće morskog okoliša

Članak 95.

Zbog nemogućnosti utvrđivanja direktnog utjecaja planiranog zahvata na morski okoliš u zoni obuhvata, nužno je što prije uspostaviti sustavno praćenje kakvoće morskog okoliša na području čitavog pulskog akvatorija, pod nadzorom stručnih institucija, a kako bi se mogao utvrditi utjecaj pojedinog subjekta.

9.1. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 96.

Na području obuhvaćenom Planom ne postoje građevine koje se mogu rekonstruirati, a da im je namjena protivna planiranoj namjeni.

Uvjeti gradnje za rekonstrukciju ostalih postojećih građevina dati su ovim Planom.

Članak 97.

Plan je izrađen u šest tiskanih izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Pule i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Pule.

Pored tiskanih izvornika plan je izrađen u šest primjerka na digitalnom mediju označenih serijskim brojem.

Članak 98.

Tiskani izvornici Plana čuvaju se u pismohrani Gradskog vijeća Grada Pule (jedan izvornik) i u Upravnom odjelu za prostorno uređenje zaštitu okoliša, komunalni sustav i imovinu (dva izvornika).

Po jedan tiskani izvornik dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva RH, Uredu državne uprave u Istarskoj županiji i Zavodu za prostorno planiranje Istarske županije.

Članak 99.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenim novinama Grada Pule".

Klasa: 021-05/07-01/37

Urbroj: 2168/01-01-03-07-7

Pula, 23. travnja 2007.

Temeljem članka 15. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04 i 110/04-Uredba), članka 11. Odluke o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju pisanog ugovora u Gradu Puli ("Službene novine" Grada Pule br. 4/00, 4/03 i 11/04) i članka 36. Statuta Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule 9/06 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana 23. travnja 2007. godine, donosi

ODLUKU

o izboru osobe za obavljanje komunalne djelatnosti održavanja javne rasvjete u gradu Puli

I

Za obavljanje komunalne djelatnosti održavanja javne rasvjete u gradu Puli odabire se trgovačko društvo HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroistra Pula, Vergerijeva 6, iz Pule kao najpovoljniji ponuditelj u postupku javnog natječaja za obavljanje komunalne djelatnosti održavanja javne rasvjete u gradu Puli.

II

Na temelju ove Odluke, Gradsko poglavarstvo Grada Pule sklopite će sa trgovačkim društvom HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroistra Pula, Vergerijeva 6, iz Pule Ugovor o obavljanju komunalnih poslova iz točke I ove Odluke na rok od 4 (četiri) godine od dana donošenja ove Odluke, a najranije 01. svibnja 2007. godine, a kojim će se odrediti prava i obveze ugovornih strana sukladno propisima.

Klasa: UP/I -021-05/07-01/2

Urbroj: 2168/01-01-03-07-5

Pula, 23. travnja 2007.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK

Denis Martinčić, v.r.