




REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK



REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

 CITTA DI PULA-POLA
IL SINDACO

Klasa: 947-03/14-01/309
Urbroj:2168/01-01-02-01-0019-14-3
Pula, 23. srpnja 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

Predmet: Prijedlog Odluke o isključenju nekretnine iz statusa javnog dobra u općoj upotrebi (dijelovi k.č. 5059/28 k.o.Pula i k.č. 5059/9 k.o.Pula)
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o isključenju nekretnine iz statusa javnog dobra u općoj upotrebi (dijelovi k.č. 5059/28 k.o.Pula i k.č. 5059/9 k.o.Pula), temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 23. srpnja 2014. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o isključenju nekretnine iz statusa javnog dobra u općoj upotrebi (dijelovi k.č. 5059/28 k.o.Pula i k.č. 5059/9 k.o.Pula).

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Damir Prhat, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu i Mirna Radolović, pomoćnica pročelnika Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

Temeljem čl. 103. i čl. 131. st. 6. Zakona o cestama (Narodne novine 84/11, 22/13, 54/13, 148/13) i čl. 39. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana _____. godine, donijelo je

ODLUKU
o isključenju nekretnine iz statusa
javnog dobra u općoj upotrebi

I

Utvrđuje se da dijelovi k.č. 5059/28 k.o. Pula, neplodno, površine 1360 m², i k.č. 5059/9 k.o. Pula, put, površine 577 m², Prijavnim listom Državne geodetske uprave s Potvrdom tehničke ispravnosti Kl: 932-06/14-02/14 Urbr: 541-27-02/4-14-7 od 29. svibnja 2014. godine prikazani kao sastavni dijelovi novoformirane k.č. 5059/52 k.o. Pula, zgrada mješovite uporabe, dvorište, površine 1475 m²:

- ne čine sastavni dio javne ceste;
- ne čine sastavni dio postojeće ili planirane razvrstane, odnosno nerazvrstane ceste;
- ne služe niti su predviđeni za javnu upotrebu svih kao javno dobro u općoj upotrebi.

II

Slijedom utvrđenja iz točke I ove Odluke, isključuju se iz statusa javnog dobra u općoj upotrebi dijelovi k.č. 5059/28 k.o. Pula, neplodno, površine 1360 m², i k.č. 5059/9 k.o. Pula, put, površine 577 m² opisani u točki I ove Odluke.

III

Daje se suglasnost, bez daljnjih privola ili odobrenja, za prethodnu provedbu Prijavnog lista iz točke I. ove Odluke u zemljišnoj knjizi, te provedbu postupka povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora pred Općinskim sudom u Puli i uknjižbu prava vlasništva na novoformiranoj k.č. 5059/52 k.o. Pula, zgrada mješovite uporabe, dvorište, površine 1475 m², u korist vanknjižnih nositelja prava vlasništva na posebnim dijelovima zgrade izgrađene na navedenoj nekretnini.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/14-01/309

Urbroj:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Robert Cvek

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Čl. 103. i čl. 131. st. 6. Zakona o cestama (Narodne novine 84/11, 22/13, 54/13, 148/13) i čl. 39. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o isključenju dijelova k.č. 5059/28 i k.č. 5059/9, obje k.o. Pula, grafički označenih u priloženom parcelacijskom elaboratu kao sastavni dijelovi novoformirane k.č. 5059/52 k.o. Pula, iz statusa javnog dobra u općoj upotrebi, radi prethodne provedbe navedenog parcelacijskog elaborata u zemljišnoj knjizi i uknjižbe prava vlasništva vanknjižnih suvlasnika zgrade izgrađene na novoformiranoj k.č. 5059/52 k.o. Pula u izvanparničnom postupku povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora za predmetnu zgradu.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

K.č. 5059/28 i k.č. 5059/9, obje k.o. Pula, upisane su u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli kao javno dobro u općoj upotrebi. Navedene nekretnine u svom pretežitom dijelu predstavljaju javno dobro u općoj upotrebi – nerazvrstanu cestu na području MO Veruda, a na predmetnim dijelovima tih nekretnina izgrađena je zgrada stambeno-poslovne namjene, s adresom Trg kralja Tomislava 1 i 2, u kojoj se nalaze stanovi prodani sukladno odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo. Uporabna dozvola za zgradu, sukladno tada važećim propisima, izdana je 18. siječnja 1974. godine. Za zgradu nije proveden postupak povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora te posebni dijelovi zgrade nisu upisani u zemljišnoj knjizi, pa je slijedom navedenoga za istu izdano rješenje o utvrđivanju građevne čestice postojeće građevine Kl: UP 350-05/13-02/186 od 26. kolovoza 2013, te sukladno istome i parcelacijski elaborat s Prijavnim listom Državne geodetske uprave s Potvrdom tehničke ispravnosti Kl: 932-06/14-02/14 Urbr: 541-27-02/4-14-7 od 29. svibnja 2014. godine. Građevna čestica postojeće građevine obuhvaća dijelove predmetnih k.č. 5059/28 i k.č. 5059/9, obje k.o. Pula, te druge nekretnine neujednačenog vlasničkog statusa, radi čega je potrebno uz prateće tabularne isprave parcelacijski elaborat prethodno provesti u zemljišnim, a potom i katastarskim knjigama. Donošenjem predložene Odluke stvaraju se pretpostavke za provedbu navedenih postupaka, s posljedičnom uknjižbom prava vlasništva vlasnika posebnih dijelova zgrade na novoformiranoj građevnoj čestici zgrade.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl. ing.

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

M 1 : 1250

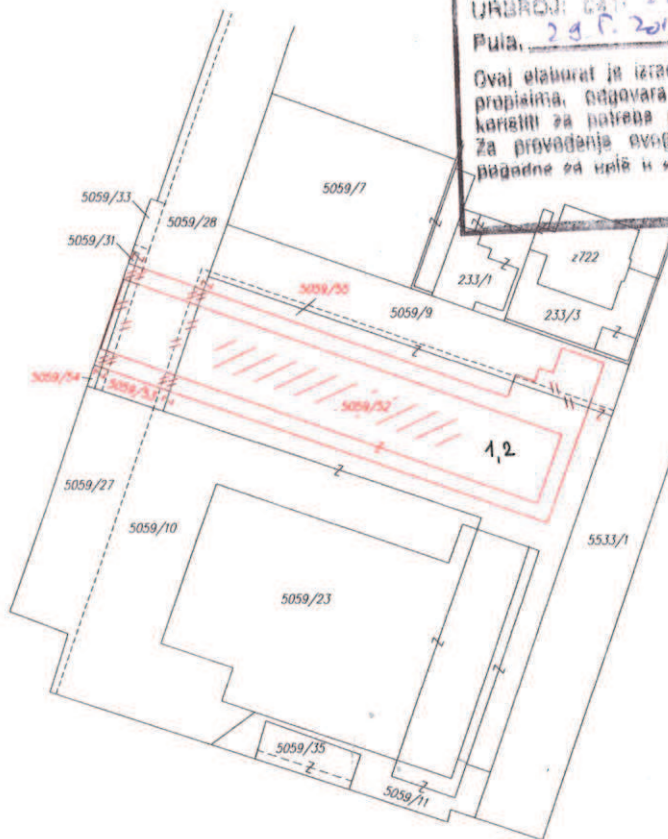
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
Područni ured za katastar Pula-Pola

k.o. Pula
d.l. 63

KLASA: BR. 14-02/13
UR. BROJ: 27-22/4-14-9
Pula, 28.8.2013

Ovaj elaborat je izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta. Za provođenje ovog elaborata potrebno je sastaviti isprave pogodne za upis u zemljišnu knjigu.

Ovlaštena osoba:



Temeljem članka 119. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07) potvrđuje se da je ovaj parcelacijski elaborat izrađen u skladu

sa RJEŠENJEM O UTVRĐIVANJU GRAĐEVINSKE ČESTICE

klasa: UP/1-350-05/13-02/186

Ur.broj: 2168/01-03-04-0388-13-2

od 26.08.2013. godine

U Puli, 17.10.2013. godine

Potpis ovlaštene osobe:

Bojan Mlatac
dipl.ing.geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEOMATIKA d.o.o.
Mladina



U Puli, 07.10.2013.

Izradio: Haris Vojniković geod.tehn.

Ovjerava: Bojan Mlatac dipl.ing.geod.