





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

 CITTA DI PULA-POLA
IL SINDACO

Klasa: 350-01/14-01/51

Urbroj:2168/01-01-02-01-0019-14-3

Pula, 31.7.2014

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDMET: Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog
plana uređenja „Ribarska koliba“
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Ribarska koliba“, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 31. srpnja 2014. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Ribarska koliba“.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Giordano Škuflić, pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, Biljana Čamdžić, pomoćnica pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje, Ingrid Bulian, voditeljica Odsjeka za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe i Gabrijela Lovrić Cukon, savjetnik I za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) te članka 39. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine Grada Pule“ br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13 – pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana _____ 2014. godine donosi

ODLUKU o izradi Urbanističkog plana uređenja „Ribarska koliba“

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja „Ribarska koliba“ (dalje u tekstu: Odluka o izradi).

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuju se pravna osnova, razlozi za donošenje plana, obuhvat plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu plana, ciljevi i programska polazišta plana, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima, se utvrđuju zahtjevi za izradu plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi plana, rokovi te izvori financiranja plana.

PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

Pravna osnova za donošenje Odluke o izradi sadržana je u člancima 79., 80. i 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 – dalje u tekstu: Zakon) te članku 219. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Pule („Službene novine Grada Pule“ br. 5a/08, 12/12 i 5/14 – dalje u tekstu: GUP Grada Pule).

Urbanistički plan uređenja „Ribarska koliba“ (dalje u tekstu: Plan) izraditi će se u skladu s odredbama Zakona i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Nositelj izrade Plana Upravni odjel za prostorno uređenje Grada Pule.

RAZLOZI ZA DONOŠENJE PLANA

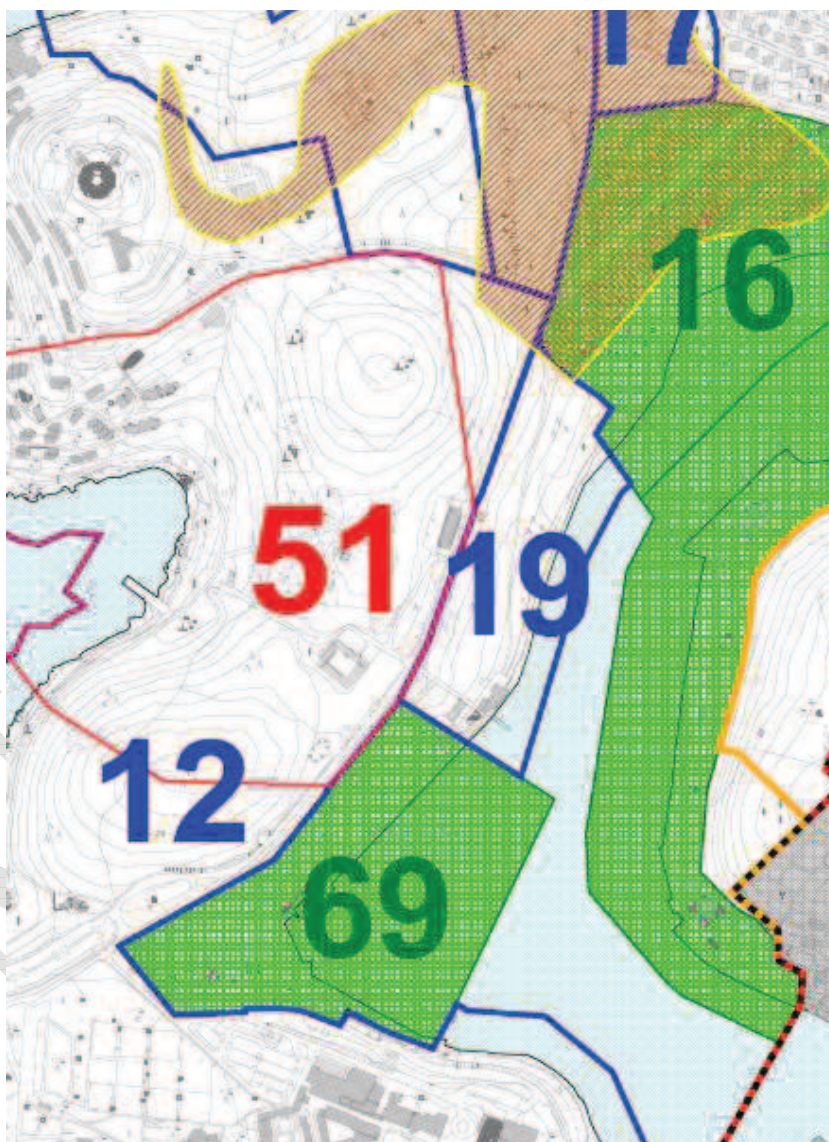
Članak 4.

Aktiviranje cjelovite površine ove zone u smislu stvaranja planskih pretpostavki za sveukupan doživljaj područja Verudskog kanala, osnovni je razlog pokretanja postupka izrade a slijedom navedenog i donošenja Plana.

OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Obuhvat Plana određen je GUP-om Grada Pule te, na grafičkom dijelu – list 4.2. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite istoga plana označen brojem 19 (izvadak iz grafičkog dijela u nastavku).



Područje obuhvata Plana čini prostor ukupne površine od oko 7,0 ha od kojih oko 5,3 ha čini kopneni a ostatak od oko 1,7 ha morski dio. Isto je zapadnoj strani omeđeno Ulicom Verudella, na južnoj morskom površinom dok na sjevernom i južnom dijelu graniči s važećim prostornim planovima i to Urbanističkim planom uređenja „Lučica Delfin“ („Službene novine Grada Pule“ 2/11 – brojčana oznaka 16) na sjevernom dijelu te Detaljnim planom uređenja „Sportsko rekreacionog centra Bunarina“ („Službene novine Grada Pule“ 1/00 – brojčana oznaka 69) na južnom dijelu.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Područje za koje se izrađuje Plan u sastavu je Mjesnog odbora Nova Veruda te predstavlja jednu od funkcionalnih cjelina kako morskog tako i kopnenog područja Verudskog kanala kao dijela južne gradske rivijere.

GUP-om Grada Pule unutar ove je zone izvršeno razgraničenje slijedećih namjena: mješovite stambeno poslovne, javne i društvene namjene (M), zaštitnih zelenih površina (Z) te luke otvorene za javni promet (J5) za koje su utvrđeni i odgovarajući lokacijski uvjeti i način gradnje.

Kolni pristup zoni omogućen je sa Ulice Verudella na dvije pozicije – u južnom dijelu uz granicu područja Bunarina te na sjevernom dijelu uz granicu s zonom Lučica Delfin.

Od čvrstih građevina unutar obuhvata Plana recentno je obnovljena ugostiteljska građevina – Restoran Ribarska koliba koja uz, također recentno renovirane građevine namijenjene turističkom smještaju, čini građevinsku cjelinu uređenu po visokim urbanim standardima.

Suprotno tome, okolni prostor, kojem je GUP-om Grada Pule utvrđena javna namjena i koji u naravi predstavlja borovu šumu, pješačke i pješačko kolne površine, neuređenu obalu kao i ostatke pomoćnih građevina u funkciji nekadašnjeg kampa, u vrlo su derutnom stanju te u potpunosti nefunkcionalno organizirani.

Navedeno se odnosi prvenstveno na postojeću kolno pješačku površinu unutar zone koja svojom prostornom pozicijom bitno smanjuje kvalitetu korištenje kako javnih površina tako i ugostiteljsko turističkog sadržaja unutar zone.

Teren unutar područja obuhvata Plana blagog je nagiba u smjeru sjeverozapad jugoistok.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

Osnovni ciljevi i programska polazišta u obuhvatu Plana su:

- kvalitetno i funkcionalno riješiti prometna čvorišta na ulazu u zonu
- stvoriti planske pretpostavke za uređenje zemljišta visokog urbanog standarda
- kvalitetno, funkcionalno i cjelovito planirati mrežu kolnih i pješačkih površina (duž obalna šetnica - riva, šetnice unutar zone) što podrazumijeva kako prostornu dispoziciju tako i potrebnu urbanu opremu te ostale funkcionalne i oblikovne parametre od važnosti za prostor visokog urbanog standarda
- razrada i utvrđivanje detaljnih parametara za zonu morske luke otvorene za javni promet
- izvršiti detaljno razgraničenje površina javne namjene
- odrediti nivo uređenja te ostale parametre vezane uz korištenje zaštitnih zelenih površina
- sukladno potrebama funkcioniranja postojećeg građevinskog sklopa preispitati te detaljnije razraditi generalne parametre vezane uz mogućnosti gradnje unutar zone
- detaljan razrada i ostalih parametara od utjecaja na kvalitetu uređenja i korištenja područja za koje će se pokazati potreba tijekom izrade Plana

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

Za potrebe izrade Plana ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga. U izradi će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

Ukoliko se tijekom izrade Plana ukaže potreba i za drugim stručnim podlogama od značaja za prostorno – plansko rješenje, iste će biti izrađene.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručno rješenje izraditi će Stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 24/08, 53/06 i 21/06) u suradnji sa Nositeljem izrade – Upravnim odjelom za prostorno uređenje Grada Pule.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

U postupku izrade Plana tražiti će se sudjelovanje i podatci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopravnih tijela:

1. Javnopravna tijela koja temeljem posebnih propisa daju mišljenja ili suglasnosti:
 - Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja,
 - Ministarstvo poljoprivrede, uprava vodnog gospodarstva,
 - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje Primorsko - Istarskih slivova,
 - Ministarstvo zaštite okoliša i prirode,
 - Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
 - Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin,
 - HAKOM - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,
 - Agencija za upravljanje državnom imovinom,
 - Ministarstvo obrane Republike Hrvatske.
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite
 - Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
 - Lučka kapetanija

2. Javnopravna tijela za koja ne postoji propisana obaveza pribavljanja mišljenja ili suglasnosti:

- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje,
- Županijska uprava za ceste Istarske županije,
- Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Buzet, naselje Goričica
- HEP ODS d.o.o. Elektoristra Pula,
- Vodovod Pula d.o.o. Pula,
- Pragrande d.o.o. Pula,
- Plinara d.o.o., Pula,
- Grad Pula, Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu,
- Mjesni odbor Nova Veruda
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
- Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije
- Lučka uprava

Ukoliko se tijekom izrade Plana ukaže potreba u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Članak 11.

Javnopravnim tijelima iz prethodnog članka ove Odluke za dostavu zahtjeva za izradu Plana utvrđuje se rok od 30 dana od zaprimanja ove Odluke o izradi.

Članak 12.

U skladu s odredbama članka 90. Zakona, javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodnog članka ove Odluke, smatra se da zahtjeva nema u kojem se slučaju u izradi i donošenju Plana uzimaju u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorne planove prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

Javnopravna tijela se obvezuju u svojim zahtjevima navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi a ukoliko to nije učinjeno nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir što je potrebno posebno obrazložiti.

Javnopravno tijelo, sukladno odredbama članka 91. Zakona ne može svojim zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta određeni ovom Odlukom.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 13.

Za izradu Plana predviđaju se aktivnosti i rokovi kako slijedi:

- Poziv javnopravnim tijelima na dostavu zahtjeva u roku od 30 dana od zaprimanja poziva - odmah po stupanju na snagu ove Odluke
- Dostava Odluke od strane Nositelja izrade tijelima sukladno Zakonu
- Izrada nacrtu prijedloga Plana - 60 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva javnopravnih tijela

- Utvrđivanje Prijedloga Plana za javnu raspravu – 8 dana od verifikacije Nacrta prijedloga Plana od strane Nositelja izrade
- Javna rasprava – 30 dana od objave sukladno zakonu
- Izrada Izvješća o javnoj raspravi i Nacrta Konačnog prijedloga Plana – 30 dana od isteka roka za dostavu primjedbi, prijedloga, mišljenja u javnoj raspravi
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana – 8 dana od zaprimanja Nacrta Konačnog prijedloga Plana
- Izrada konačnog prijedloga Plana – 8 dana od utvrđivanja Konačnog prijedloga Plana
- Upućivanje Konačnog prijedloga na suglasnost resornog Ministarstva – odmah po zaprimanju elaborata Konačnog prijedloga
- Dostava obavijesti sudionicima u javnoj raspravi - odmah po zaprimanju suglasnosti resornog ministarstva
- Upućivanje Odluke o donošenju Plana predstavničkom tijelu na donošenje – odmah po dostavi obavijesti svim sudionicima u javnoj raspravi
- Izrada završnog elaborata Plana – 15 dana od donošenja na Gradskom vijeću Grada Pule

Rokovi iz prethodnog stavka ovog članka iz opravdanih se razloga mogu produžiti uz suglasnost Nositelja izrade i izrađivača.

IZVOR FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 14.

Sredstva za izradu Plana nije potrebno osigurati u Proračunu Grada Pule već se ista, temeljem članka 63. Zakona, osiguravaju iz drugih izvora a na temelju članka 167. i 168. Zakona.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Pule“.

Klasa: 350-01/14-01/51

Urbroj:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Robert Cvek

OBRAZLOŽENJE

1. OSNOV ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravna osnova za donošenje Odluke sadržana je u članku 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 – dalje u tekstu: Zakon) kojim je utvrđeno da izrada prostornog plana započinje na temelju Odluke o izradi plana te Članka 39. Statuta Grada Pula-Pola (“Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13 - pročišćeni tekst) kojim je propisano da Gradsko vijeće donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada Pule.

2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVOM ODLUKOM

Ovom se odlukom pokreće izrada Urbanističkog plana uređenja „Ribarska koliba“ uz što se, a sukladno odredbama Zakona, uređuju svi aspekti od važnosti za izradu i donošenje predmetnog Plana.

3. RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE

Tvrtka Arenaturist Ribarska koliba d.o.o. Pula obratila se Gradu Pula s pismom namjere i inicijativom za izradu i financiranje izrade Urbanističkog plana uređenja „Ribarska koliba“ kao i svih ostalih troškova u cilju donošenja ovoga Plana.

Kao obrazloženje podnesenoj Inicijativi Investitor, koji je vlasnik građevina ugostiteljsko turističke namjene unutar obuhvata plana, navodi želju da se, kroz izradu provedbenog plana stvore planske pretpostavke za njeno cjelovito aktiviranje/uređenje a što uključuje revidiranje prometnih površina, uređenje šetnice duž obale, utvrđivanje uvjeta uređenja zaštitne zelene površine te ostalih dijelova unutar područja obuhvata plana.

Predmetna Inicijativa prihvaćena je Zaključkom Gradonačelnika Grada Pule.

Slijedom navedenog, a obzirom da Odluka o izradi predstavlja prvi u nizu akata u sklopu procedure izrade i donošenja prostornih planova predlaže se njeno donošenje.

4. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE

Sredstva za izradu Plana koji je predmet ove Odluke kao i svih potrebnih troškova vezanih uz izradu istoga osigurati će, sukladno mogućnosti koja proizlazi iz članka 63., 167. i 168. Zakona Investitor – Arenaturist Ribarska koliba d.o.o. iz Pule.

5. POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI DONOŠENJEM OVE ODLUKE

Donošenjem ove Odluke omogućit će se pokretanje postupka izrade Urbanističkog plana uređenja „Ribarska koliba“.

6. OBRAZLOŽENJE SADRŽAJA ODLUKE

Uz članak 1.

Člankom 1. je utvrđen predmet Odluke.

Uz članak 2.

Člankom 2. utvrđen je sadržaj Odluke.

Uz članak 3.

Člankom 3. utvrđena je pravna osnova za donošenje ove te Nositelj izrade

Uz članak 4.

Člankom 4. utvrđeni su razlozi za donošenje Plana.

Uz članak 5.

Člankom 5. utvrđen je obuhvat Plana

Uz članak 6.

Člankom 6. dana je sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana.

Uz članak 7.

Člankom 7. utvrđeni su ciljevi i programska polazišta Plana

Uz članak 8.

Člankom 8. utvrđena je potreba pribavljanja stručnih podloga za izradu Plana.

Uz članak 9.

Člankom 9. utvrđen je način pribavljanja stručnih rješenja.

Uz članak 10 – 12.

Člancima 10 – 12. utvrđen je popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisom koji daju zahtjeve za izradu prostornih planova iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika, koji će sudjelovati u postupku izrade Plana, rok za dostavu zahtjeva te obveze tih sudionika vezane za dostavu zahtjeva.

Uz članak 13.

Člankom 13. Utvrđene su aktivnosti i rokovi za pojedine faze u izradi Plana.

Uz članak 14.

Člankom 14. je utvrđen način financiranja izrade Plana.

Uz članak 15.

Člankom 15. je utvrđeno stupanje na snagu Odluke.

PROČELNIK
Giordano Škuflić, dipl.ing.građ.v.r.