




REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK



REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

 CITTA DI PULA-POLA
IL SINDACO

Klasa: 350-01/13-01/8
Urbroj:2168/01-01-02-01-0019-14-123
Pula, 24. srpnja 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

Predmet: Prijedlog Odluke o donošenju II. Ciljanih izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule - dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o donošenju II. Ciljanih izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 24. srpnja 2014. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o donošenju II. Ciljanih izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.
2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.
3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.
Ovlašćuju se Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Giordano Škuflić, pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, Biljana Čamdžić, pomoćnica pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje, Ingrid Bulian, voditeljica Odsjeka za prostorno planiranje i graditeljsko naslijeđe i Tonka Komšo, savjetnik 1. za prostorno planiranje i graditeljsko naslijeđe, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

Na osnovu članka 100. u vezi s člankom 346. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine Republike Hrvatske” br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) sve u svezi s člankom 188. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 153/13) te članka 39. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj danakolovoza 2014. godine, donosi

**ODLUKU
O DONOŠENJU
II. CILJANIH IZMJENA I DOPUNA
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE**

Članak 1.

Ovom se Odlukom donose II. Ciljane izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (u daljnjem tekstu: II. Ciljane izmjene i dopune GUP-a) („Službene novine“ Grada Pule br. 5A/08, 12/12 i 5/14).

Izrađivač II. Ciljanih izmjena i dopuna GUP-a je „Urbanistica“ d.o.o. iz Zagreba, Đorđićeva 5/II.

Članak 2.

II: Ciljane izmjene i dopune GUP-a sastavni su dio ove Odluke a sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela te obveznih priloga.

Tekstualni dio II. Ciljanih izmjena i dopuna GUP-a sadrži:

I - TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE – IZMJENE I DOPUNE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
6. Lokacijski uvjeti i način gradnje građevina svih namjena – Definicija urbane morfologije i tipologije
7. Uvjeti utvrđivanja trasa i površina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže
 - 7.1. Prometna cestovna mreža
 - 7.7. Vodovodna mreža
9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijernih cjelina
11. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
12. Mjere provedbe plana
 - 12.1. Izrada prostornih planova užeg područja
 - 12.2. Mjere uređenja i zaštite zemljišta

II - GRAFIČKI DIO

Grafički dio II. Ciljanih izmjena i dopuna GUP-a sadrži:

BROJ GRAF. PRIKAZA	NAZIV LISTA	BROJ LISTA	MJERILO
0.	Područje obuhvata izmjena i dopuna	0.	1:10000
1.	Korištenje i namjena prostora	1./a	1:5000
2.	Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti	2.	1:10000

3.1.	Promet	3.1.	1:10000
3.2.	Telekomunikacije	3.2.	1:10000
3.3.	Energetski sustav	3.3.	1:10000
3.4.1.	Vodnogospodarski sustav – Korištenje voda	3.4.1.	1:10000
3.4.2.	Vodnogospodarski sustav – Odvodnja otpadnih voda	3.4.2.	1:10000
4.1.	Uvjeti korištenja	4.1./a	1:5000
4.2.	Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	4.2.	1:10000
4.3.	Način gradnje	4.3./a	1:5000
4.4.	Oblici korištenja	4.4.	1:10000

III - OBVEZNI PRILOZI

Obvezni prilozi Plana sadrže:

III-1 OBRAZLOŽENJE II. CILJANIH IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE

UVOD

1. POLAZIŠTA
 2. CILJEVI
 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA – IZMJENE I DOPUNE
 - 3.1. Korištenje i namjena površina
 - 3.2. Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti
 - 3.3. Prometna i komunalna infrastruktorna mreža
 - 3.4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštite prostora
- III-2 STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA
- III-3 POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA
- III-4 ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13)
- III-5 IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- III-6 EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA
- III-7 SAŽETAK ZA JAVNOST
- III-8 STRUČNI IZRAĐIVAČ “URBANISTICA” d.o.o. iz Zagreba

Sadržajem Elaborata II. Ciljanih izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule navedenim u ovom članku odgovarajuće se zamjenjuju dijelovi Generalnog urbanističkog plana Grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 5a/08, 12/12, 5/14 i 8/14 – pročišćeni tekst).

IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE GUP-a

Članak 3.

U Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Pule („Službene novine Grada Pule“ br. 5A/08, 12/12, 5/1414 i 8/14 – pročišćeni tekst) u članku 9., stavku 1., iza točke 18. dodaje se nova točka 19. sa tekstem „pješačko-kolne površine (PK)“, a dosadašnje točke 19., 20. i 21. postaju točke 20., 21. i 22.

Članak 4.

U članku 30. tablica Planirani maksimalni turistički kapaciteti u gradu Puli mijenja se i glasi:

	Lokacija (zona)	Kapacitet (postelja /kampista)	Površina (ha)	Gustoća (postelja/ha)	Vrsta ugostiteljskog smještaja		
					Hotel (T1)	Turističko naselje (T2)	Kamp (T3)
I.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PULA – Površine gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene						
1.	Štinjan - Puntizela	1.390	22,49	61,08		x	
2.	Štinjan - Puntizela - Hidrobaza	1200	18,16	66,07	x	x	x (samo kamp)
3.	Stoja (2 podzone)	ukupno 400	5,08	78,74	x		
4.	Stoja - Stara klaonica	162	1,35	120,00	x		
5.	Valovine	400	5,02	79,68	x		
6.	Valkane - Hotel Pula	376	1,82	206,59	x		
7.	Zlatne stijene - Horizont Pula Resort	postojeći (1.540)	11,32	postojeća (136,04)		x	
8.	Saccorgiana	1910	12,87	148,40	x		x (samo kamp)
9.	Verudella - Punta Verudela	postojeći (1.380)	8,45	postojeća (243,20)		x	
10.	Verudella - Palma	postojeći (219)			x		
11.	Verudella - Histria	postojeći (456)			x		
12.	Verudella - Verudela Beach Resort	postojeći (806)	17,12	107,94		x	
13.	Verudella - Brioni	502			x		
14.	Verudella - Park	540			x		
15.	Valsaline - FSH	postojeći	0,78	postojeća			x

		(140)		(179,49)			(kamp i/ili hostel)
16.	Muzil - Marie Louise (dvije podzone)	ukupno 750	6,91	108,54	x		
17.	Muzil - Muzil	550	5,63	97,69	x		
18.	Muzil - Muzili	250	4,90	51,02		x	
19.	Fratarski otok	750	13,37	56,09			x (samo kamp)
	UKUPNO POVRŠINE GOSPODARSKE- UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE (I.)	13721	135,27	101,43	x	x	x
II.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PULA – Pojedinačne smještajne građevine gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene u mješovitoj namjeni, unutar područja obuhvaćenog PUP-om Stari grad Pula						
20.	Punta - Scaletta	40	-	-	x		
21.	Centar grada - Omira	40	-	-	x		
22.	Centar grada - ostale zone mješovite namjene	500	-	-	x		x (samo hostel)
	UKUPNO	580	-	-	x		
III.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PULA – Pojedinačne smještajne građevine gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene u mješovitoj stambeno-poslovnoj, javnoj i društvenoj namjeni (M), izvan područja obuhvaćenog PUP-om Stari grad Pula						
23.	Verudella - Ribarska koliba	80	-	-	x		
24.	Valkane - Milan	40	-	-	x		
25.	Punta - Riviera	postojeći (163)	0,29	postojeća (562,07)	x		
26.	Elektromlin	80	-	-	x		
27.	Valsaline - kongresni centar	80	-	-	x		
28.	Smrikve - Štinjan	80	-	-	x		
29.	Smrikve - Štinjan	80	-	-	x		
30.	Tomaseova	80	-	-	x		
31.	Šijana - kongresni	250	-	-	x		

	centar						
32.	Valkane - sport hotel	170	-	-	x		
33.	Max Stoja - sport hotel	50	-	-	x		
34.	Pragrande - sport hotel	80	-	-	x		
34.a	Sveta Katarina	200	-	-	x		
35.	Marina Veruda	100	-	-	x		
36.	Muzil - Smokvica - otok	400	-	-	x		
37.	Muzil - Smokvica - kopno	550	-	-	x		
38.	Monte Serpo k.č.br:2029/1, 2029/3, 2253/2, 2029/4 i 2029/5 2029/8, sve k.o.Pula	60	-	-			x (samo hostel)
39.	Štinjan k.č.br. 302/1 k.o.Štinjan	20	-	-			x (samo hostel)
	UKUPNO	2563	-	-	x		x
IV.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PULA – Pojedinačne smještajne građevine gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene u javnoj i društvenoj namjeni						
40.	Društveni centar Rojc	80	-	-			x (samo hostel)
	UKUPNO	80	-	-	x		x
	UKUPNO IZVAN POVRŠINA GOSPODARSKE – UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE (II., III. I IV)	3223	-	-	x		x
	UKUPNO	16.944	-	-			

“

Članak 5.

Članak 36. mijenja se i glasi:

„Unutar površina namijenjenih za luke nautičkog turizma (LN) mogu se osim osnovne djelatnosti pružanja usluga priveza odvijati i slijedeće djelatnosti i grupe djelatnosti:

- djelatnosti popravka i održavanja plovila
- ugostiteljsko – turističke djelatnosti: restorani, barovi, kantine i opskrbljivanje pripremljenom hranom i sve ostale koje su srodne osnovnoj namjeni, a koje ne

ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja

- trgovačke djelatnosti: trgovina na malo dijelovima i priborom za motorna vozila i ostale trgovine na malo koje su vezane uz plovila i osnovnu namjenu
- uslužne djelatnosti: taksi služba, usluge u pomorskom i zračnom prometu (isključivo vezan za promet hidroaviona u lučkom području), djelatnosti putničkih agencija i turoperatora, pošta i telekomunikacije djelatnosti financijskog posredovanja, osim osiguranja i mirovinskih fondova, iznajmljivanje automobile i plovila, fotografske djelatnosti, djelatnosti promidžbe i sve ostale koje su srodne osnovnoj namjeni a koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- zdravstvene djelatnosti: sve osim bolničke i veterinarske djelatnosti
- obrazovne djelatnosti: one koje su vezane uz plovila, plovidbu, jedrenje i sl.
- sve sportske i rekreacijske djelatnosti

Prostori novoplaniranih luka nautičkog turizma koja se planiraju unutar lučkih područja zajedno s drugim vrstama luka, moraju zadovoljavati uvjete sigurnosti plovidbe uslijed povećanog prometa plovila.

Unutar površine namijenjene za luku nautičkog turizma (LN) na lokaciji Sveta Katarina, na otočnom dijelu, može se organizirati sajamski prostor i djelatnosti koje su s tim povezane. U morskom dijelu luke Sv. Katarina je osigurana prometna (pješačka i kolna) povezanost otoka Sv. Katarina sa pješačko-kolnom površinom na obali putem postojećeg mosta.

Ovim se GUP-om omogućava povezivanje Luke 2 - suhe marine sa okolnim prostorom prometnicom županijske razine, koja se može realizirati u okviru namjene pješačko-kolne (PK) ili u okviru prostora između planirane putničke luke Vallelunga i zone stambene namjene, sa spojem na cestu Vallelunga-Štinjan.

GUP-om se određuju najveći dozvoljeni kapaciteti luka nautičkog turizma na području grada Pule:

	LUKA NAUTIČKOG TURIZMA	BROJ VEZOVA MORE	BROJ VEZOVA KOPNO
1	SVETA KATARINA – MARINA	400	200
2	LUKA 2 – SUHA MARINA	150	1.000
3	VERUDA – MARINA (POSTOJEĆA)	650	300
4.	BUNARINA – MARINA S MINIMALNIM UVJETIMA	Postojeći (250)	/
	UKUPNO	1.450	1.500

GUP-om se određuju površine kopnenog dijela i akvatorija morskih luka nautičkog turizma na području grada Pule:

Lokacija	Vrsta	Najveći kapacitet	Površina	Broj
-----------------	--------------	--------------------------	-----------------	-------------

	luke	More	Kopno	More	Kopno	Ukupno	plovila po hektaru površine akvatorija
SVETA KATARINA	Marina	400 vezova	200 vezova	17,82ha	4,57 ha	22,39ha	22
LUKA 2	Suha marina	150 vezova	1.000 vezova	9,95ha	10,05ha	20,0 ha	15
VERUDA	Marina (postojeća)	650 vezova	300 vezova	10,6ha (postojeća)	13,95ha	24,5 ha	61
BUNARINA	Marina s minimalnim uvjetima	postojeći broj vezova (250)	/	3,43ha	0,47 ha	3,9 ha	Zatečena gustoća

Položaj u prostoru i vanjske granice područja akvatorija luke nautičkog turizma Sveta Katarina orijentacijske su na nivou ovog plana. Detaljni položaj u prostoru i vanjske granice akvatorija luke nautičkog turizma utvrditi će se u sklopu izrade odgovarajućeg prostornog plana užeg područja, a na temelju pokazatelja dubina mora odgovarajućih za namjenu predviđenu ovim planom.“

Članak 6.

Iza članka 56. dodaje se podnaslov „**PJEŠAČKO-KOLNE POVRŠINE (PK)**“ i novi članak 56.a. koji glasi:

”

Članak 56.a.

Pješačko-kolne površine su planirane unutar zone javne gradske rive na području Sv. Katarina i Monumenti.

Unutar ovih površina može se odvijati gradnja građevina niskogradnje namijenjenih pješačkom i kolnom prometu.

Kako je ova zona, pored primarne namjene koja podrazumijeva pješački promet, namijenjena i cestovnom prometu (korisnici luka i površina drugih namjena unutar područja Sv. Katarina i Monumenti, servisna, opskrba, interventna i ostala vozila), istu je potrebno dimenzionirati i detaljnije razraditi planom nižeg reda ili drugim dokumentom odnosno aktom kojim se odobrava građenje, na način da se osigura funkcioniranje svih navedenih vrsta prometa u skladu s posebnim propisima (do Luke 2 - suhe marine potrebno je osigurati prometnicu županijske razine), uz obvezu formiranja javne gradske rive cijelom dužinom ove namjene, sve u sklopu javne šetnice „lungomare“ u cijelom području istočne i sjeverne obale pulskog zaljeva, povezane sa postojećom izgrađenom rivom.

Eventualna odstupanja od dispozicije ove namjene neće se smatrati u neskladu s ovim GUP-om.

Hodne površine se moraju izvesti kao protuklizne, sa obaveznom izvedbom vanjske rasvjete. Površine ove namjene obavezno je opremiti elementima urbane opreme te hortilukturno urediti.”

Članak 7.

U članku 57. iza stavka 2. dodaju se novi stavci 3. i 4. koji glase:

„Iznimno od ovih Odredbi za provođenje u zoni luke posebne namjene - Luka 2 - suha marina planira se smještaj benzinske postaje, čija će se lokacija detaljnije odrediti planom užeg područja, drugim dokumentom ili odobrenjem za građenje.

Smještaj, oblik i veličina građevinske čestice benzinske postaje prema uvjetima iz ovoga GUP- a odnosno prostornog plana užeg područja određuje se u postupku lokacijske dozvole temeljem kartografske oznake za benzinsku postaju koja označava zonu a ne točnu poziciju u kojoj se planira benzinska postaja.“

Članak 8.

U članku 58. stavak 2. briše se.

Članak 9.

U tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje iz članka 69. za zonu numeričke oznake 59 maksimalna površina izgrađenosti sa dosadašnjih 10000 m² mijenja se na 12000 m², a najviša visina sa dosadašnjih 10 m mijenja se na 16 m.

Za zonu numeričke oznake 82 maksimalni koeficijent izgrađenosti sa dosadašnjeg 0,50 mijenja se na 0,30.

Za zonu numeričke oznake 97 maksimalna površina izgrađenosti sa dosadašnjih 800 m² mijenja se na 10000 m², a maksimalni koeficijent izgrađenosti sa dosadašnjeg 0,50 mijenja se na 0,30.“

Članak 10.

U tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje iz članka 69. iza zone numeričke oznake 97 dodaje se zona numeričke oznake 97a. sa slijedećim parametrima lokacijskih uvjeta i načina gradnje:

oznaka zone	zona	minimalna površina izgrađenosti	maksimalna površina izgrađenosti	maksimalni koeficijent izgrađenosti	najviša visina	najveći broj etaža	obveza natječaja	UDV	građevine visokogradnje	pomoćne građevine
97a	G	200	15000	0,30	20	-	ne	NG	da	ne

Članak 11.

U članku 69. iza tablice lokacijskih uvjeta i načina gradnje dodaje se tekst koji glasi:
„Napomena: U zoni 55 unutar područja Sv. Katarina i Monumenti može se odvijati gradnja građevina niskogradnje namijenjenih pješačkom i kolnom prometu.

U zoni 5 unutar područja Sv. Katarina i Monumenti se ne utvrđuje obveza natječaja.“

Članak 12.

Članak 71. mijenja se i glasi:

„Iznimno, u dijelovima zona 5, 28, 31, 32, 33, 34, 43, 48, 59, 78 iz grafičkog dijela GUP-a – list broj 4.3. list “Način gradnje” koji će se realizirati nasipavanjem morskog akvatorija nije dozvoljena gradnja građevina visokogradnje, osim specifičnih zahvata u morskim lukama. U zoni 59 u luci posebne namjene - Suhoj marini - Luci 2 na površini koja će se realizirati nasipavanjem, dopušten je isključivo smještaj manipulativnih površina u funkciji suhe marine, smještaj dizalice za brodove i ostalih naprava i građevina (infrastrukturne građevine, uslužne i sl.) koje su neophodne za funkcioniranje suhe marine a zahtjevaju smještaj neposredno uz more. U zoni 82 nisu planirani zahvati nasipavanja u odnosu na postojeću obalnu liniju, već samo zahvat oblikovanja obalnog zida (u skladu sa

kartografskim dijelom Plana). Planirani sadržaji sa opravdanim i nužnim transformacijama obale trebaju u najvećoj mogućoj mjeri biti uklopljeni u dominantan dojam glavne vizure na do danas netaknute prostore nasljeđene iz vojne prošlosti grada. U zoni 5 treba u najvećoj mogućoj mjeri poštivati, očuvati i prezentirati postojeći glavni mol. Oblikovanje i linija obalnog zida unutar linije obale planiranih zona 5, 55 i 59, a čiji se prikaz i položaj smatraju shematskim, točno će se odrediti u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja ili drugog dokumenta odnosno izdavanja odobrenja za građenje u skladu sa sveukupnim odredbama ovog plana.”

Članak 13.

U članku 88. na kraju stavka 6. dodaje se tekst kako slijedi:

„Iznimno, od ovih Odredbi za provođenje, u zoni luke posebne namjene - Suhe marine - Luka 2, obzirom na specifičnost funkcionalno-tehnoloških zahtjeva suhe marine (dizalica za brodove i sl.) potrebno je iz sigurnosnih razloga ograditi prostor.”

Članak 14.

U članku 113. iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„Prometnica županijske razine, koja povezuje Luku 2 - suhu marinu s okolnim prostorom, predstavlja sabirnu ulicu te je elemente prometnice potrebno odrediti minimalno sukladno uvjetima za sabirne ulice.“

Članak 15.

U članku 114. u stavku 2. podstavak 2. „Sabirne ulice“ mijenja se i glasi:

„Sabirne ulice:

- izgradnja dionice koja spaja ulicu 43. Istarske - divizije preko Japodske i Kraške ulice do ulice Marsovog polja,
- izgradnja/rekonstrukcija sabirne ulice koja spaja područje Sv. Katarine i Monumenti sa Ulicom Valelunga.“

Članak 16.

Članak 119. mijenja se i glasi:

„GUP-om se utvrđuje obveza unapređenja pješačkog prometa i to:

- uređenjem i podizanjem kvalitete postojećih i planiranih pješačkih komunikacija, tako da je klasični oblik pješački hodnik (nogostup)-kolovoz-nogostup potrebno oplemeniti elementima urbane opreme i zelenilom,
- gradnjom mreže novih pješačkih komunikacija radi što neposrednijeg međusobnog povezivanja prostora gradskog središta s ostalim važnim gravitacijskim središtima pješačkog prometa (stanovanje, zdravstvo, škole i fakulteti, parkirni i garažni prostori), s posebnim naglaskom na uspostavi kvalitetne pješačke komunikacije prema glavnim zelenim i rekreacijskim površinama (Šijana, Pragrando, Lungomare, Verudella i Monumenti) te uspostavi nove pješačke komunikacije prema naselju Štinjan.

Na području Sv. Katarina i Monumenti, za koju je određena obveza izrade plana užeg područja, obavezno je navedenim planom odnosno odobrenjem za građenje odrediti pješačke komunikacije s tendencijom da se tamo gdje je to moguće osigura pješačko prometovanje što bliže morskoj obali, sukladno sveukupnim odredbama ovog plana.

Gradnja novih te rekonstrukcija postojećih pješačkih staza na području obuhvata ovoga GUP-a realizirat će se u postupku izrade i donošenja prostornih planova užeg područja odnosno izdavanja odobrenja za građenje, te primjenom regulativnih mjera na postojećim prometnicama.

Glavna mreža pješačkih komunikacija prikazana je u grafičkom dijelu GUP-a - br. 3.1., list "Promet", pored koje se ovim GUP-om, a u smislu funkcioniranja rekreativnog pješačkog prometa, utvrđuju pješačke staze koje postoje i obilježene su u prostoru, a koje se temeljem ovoga GUP-a mogu i nadopunjavati i proširivati.

Za građenje novih i rekonstrukciju postojećih pješačkih staza ovim GUP-om utvrđuju se elementi kako slijedi:

- najmanja dozvoljena širina pješačke staze (nogostupa) iznosi 1,6m, a povećava se za potrebnu širinu dodatne urbane opreme (klupe, rubno zelenilo, javna rasvjeta i sl.),
- ukoliko se izvodi, širina rubne zelene površine visokog zelenila iznosi do 3,0m, a niskog zelenila do 1,5m,
- poprečni nagib iznosi za pješačke staze 1,5% - 2%.

Standard i ostali uvjeti kojima pješačke staze u obuhvatu GUP-a i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa utvrđivat će se u skladu s pravilima struke odnosno prema posebnim propisima, a u postupku izrade i donošenja prostornih planova užeg područja odnosno izdavanja odobrenja za građenje.“

Članak 17.

U članku 120. se iza stavka 3. dodaje novi stavak 4. koji glasi:

„Na području Sv. Katarina i Monumenti, za koju je određena obveza izrade plana užeg područja, obavezno je navedenim planom odnosno odobrenjem za građenje odrediti biciklističke staze s tendencijom da se tamo gdje je to moguće osigura biciklističko prometovanje što bliže morskoj obali, sukladno sveukupnim odredbama ovog plana.“

Dosadašnji stavci 4., 5. i 6. postaju stavci 5., 6. i 7.

Članak 18.

U stavku 1. članka 146. iza alineje 16. dodaje se nova alineja 17. koja glasi:

„- Opći i tehnički uvjeti isporučitelja vodne usluge javne vodoopskrbe“

Članak 19.

Naslov iza članak 162. mijenja se i glasi:

„PODRUČJE EKOLOŠKE MREŽE RH - Natura 2000“

Članak 20.

Članak 178. mijenja se i glasi:

„Budući da je valorizacija graditeljskog nasljeđa kontinuirani proces, koja se novim saznanjima, temeljenim na znanstvenom radu, mijenja i dopunjuje, dozvoljava se da se za određene građevine valorizirane u ovome GUP-u valorizacija u smislu utvrđene kategorije izmijeni, ali isključivo u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja i/ili detaljnog konzervatorskog elaborata. U tom slučaju takva razlika kategorije neće se smatrati u neskladu s GUP-om. U ovakve promjene ne mogu biti uključene građevine kategorije “0”.

U slučajevima kada je za određeno područje izrađen Konzervatorski elaborat/podloga te ovjeren od strane nadležnog tijela, sve mjere zaštite područja za koje je izrađen, osim onih već propisanih GUP-om, temeljiti će se i na detaljnijim mjerama propisanim tim elaboratima/podlogama.

Unutar područja obuhvata GUP-a izrađene su Konzervatorske podloge za zone kako slijedi:

1. Otok Sv. Katarina - Monumenti, konzervatorska podloga za UPU/DPU
2. Štinjan
3. Marina Veruda - Stara plinara 1912

4. Kompleks bolnice i sveučilišnog kampusa

Obuhvat podloga iz prethodnog stavka označen je u grafičkom dijelu GUP-a – br. 4.1., list „Uvjeti korištenja“.

Članak 21.

Članak 214. mijenja se i glasi:

„Mjere zaštite od požara provode se u skladu s odredbama koje propisuju:

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10),
- Zakon o prijevozu opasnih tvari (NN 79/07),
- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04, 109/07, 67/08 i 144/10),
- Zakon o normizaciji (NN 80/13),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06) – predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu u naselju,
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98, 116/07 i 141/08),
- Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11),
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99),
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08),
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09),
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05),
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14),
- ostali Pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara.
- Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Grada Pule.”

Članak 22.

U članku 219. se u Tablici prostornih planova užih područja, u popisu Urbanističkih planova uređenja, iza numeričke oznake plana „48“ i naziva prostornog plana UPU „Valmarin II“ dodaje novi red sa numeričkom oznakom plana „54“ i nazivom prostornog plana UPU „Sv. Katarina i Monumenti“, a u popisu Detaljnih planova uređenja briše se red sa numeričkom oznakom plana „54“ i nazivom prostornog plana DPU „Katarina“.

Članak 23.

Iza članka 228. dodaje se novi članak 228.a. koji glasi:

”

Članak 228.a.

Na području Sv. Katarina i Monumenti za koje je izrađena konzervatorska podloga u tijeku ishoda akata kojima se odobrava građenje potrebno je voditi računa o zatečenom stanju spomenika, te ga ažurirati, ukoliko je došlo do novih saznanja vezanih na zatečeno stanje.

Utvrđuje se obveza planiranja pješačke šetnice kojom će se omogućiti povezivanje šireg područja sa planiranim sadržajima na području Sv. Katarine i Monumenti, na način da se

zbog zahtjeva tehnološkog procesa šetnica planira izvan zone Luke 2 - suhe marine, ali što bliže obali.

Izvan zone Luke 2 - suhe marine organizaciju prometnih površina, infrastrukture te ostalih planiranih sadržaja treba u najvećoj mogućoj mjeri podrediti očuvanom povijesnom ambijentu sjevernog dijela pulske luke (obalni zidovi, molovi, fortifikacijski putovi, bunkeri i sl.) te njegovoj revitalizaciji. Nove sadržaje sa opravdanim i nužnim transformacijama obale potrebno je kvalitetno uklopiti u postojeće vizure nasljeđenih i do danas netaknutih prostora iz vojne prošlosti grada. Sveukupna organizacija prostora, treba se temeljiti na kvaliteti povijesnog ambijenta pri čemu je potrebno težiti očuvanju karakterističnih vizura.

Uvjete rekonstrukcije postojećeg mosta potrebno je definirati UPU-om Katarina-Monumenti odnosno aktom kojim se odobrava građenje odnosno rekonstrukcija.”

Članak 24.

U članku 233. stavak 13. mijenja se i glasi:

„Ovim se GUP-om utvrđuje obveza uređenja (gradnjom i uređenjem) javne rive u području Monumenti (Mulimenti) te javne šetnice „lungomare“ u cijelom području istočne i sjeverne obale pulske luke povezane sa postojećom izgrađenom rivom. Detaljni položaj u prostoru i standard opremljenosti šetnice „lungomare“ utvrdit će se u postupku izrade prostornih planova užih područja čitavog područja kroz koje šetnica prolazi kao i odobrenjima za građenje.“

Iza stavka 13. u članku 233. dodaje se novi stavak 14. koji glasi:

„Kao smjernica za izradu Urbanističkog plana uređenja "Sv. Katarina - Monumenti" ovim GUP - om utvrđuje se:

- obveza planiranja pješačke šetnice kojom će se omogućiti povezivanje šireg područja sa planiranim sadržajima na području Sv. Katarine i Monumenti, na način da se zbog zahtjeva tehnološkog procesa šetnica planira izvan zone Luke 2 - suhe marine, ali što bliže obali.
- izvan zone Luke 2 - suhe marine organizaciju prometnih površina, infrastrukture te ostalih planiranih sadržaja treba u najvećoj mogućoj mjeri podrediti očuvanom povijesnom ambijentu sjevernog dijela pulske luke (obalni zidovi, molovi, fortifikacijski putovi, bunkeri i sl.) te njegovoj revitalizaciji.
- nove sadržaje sa opravdanim i nužnim transformacijama obale potrebno je kvalitetno uklopiti u postojeće vizure nasljeđenih i do danas netaknutih prostora iz vojne prošlosti grada.
- sveukupna organizacija prostora, treba se temeljiti na kvaliteti povijesnog ambijenta pri čemu je potrebno težiti očuvanju karakterističnih vizura.
- UPU-om Katarina-Monumenti potrebno je definirati uvjete rekonstrukcije postojećeg mosta.”

Članak 25.

Izmjene i dopune GUP-a su izrađene u 7 (sedam) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Pule i potpisom predsjednika Gradskog vijeća.

Izvornici se čuvaju:

- jedan primjerak u pismohrani dokumentacije Grada Pule,
- tri primjerka u Upravnom odjelu za prostorno uređenje,
- jedan primjerak u Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja,
- jedan primjerak u Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj,
- jedan primjerak u Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

Uvid u Izmjene i dopune GUP-a iz članka 1. ove Odluke osiguran je u sjedištu nositelja izrade – Upravni odjel za prostorno uređenje Grada Pule, Pula, Forum 2 .

Članak 26.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenim novinama" Grada Pule.

Klasa: 350-01/13-01/8

Urbroj:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Robert Cvek

MAJOR

OBRAZLOŽENJE

1. OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

Osnovu za donošenje Odluke čine odredbe članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine” Republike Hrvatske br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) (u daljnjem tekstu: ZPUG) kojima je utvrđeno da prostorni plan uređenja grada donosi gradsko vijeće i članka 346. ZPUG-a kojima je utvrđeno da generalni urbanistički planovi ostaju na snazi najduže 10 godina od stupanja na snagu toga zakona u kojem se roku mogu mijenjati i/ili dopunjavati, sve u svezi članka 188. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ Republike Hrvatske br.153/13) kojim je propisano kako će se postupci izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja započeti po ZPUG-u dovršiti po odredbama tog zakona i propisa donesenih na temelju njega, kao i odredbe članka 39. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br.7/09, 16/09, 12/11 i 1/13 – pročišćeni tekst) kojim je propisano da gradsko vijeće donosi odluke i druge opće akte koji su mu stavljeni u djelokrug zakonom i podzakonskim aktima.

2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVOM ODLUKOM

Ovom se Odlukom donose II. Ciljane izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune GUP-a Grada Pule) koje se odnose na dijelove važećeg Generalnog urbanističkog plana Grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 5A/08, 12/12, 5/14 i 8/14 – pročišćeni tekst) unutar područja i sukladno ciljevima iz Odluke o izradi II. Ciljanih izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule i izradi Urbanističkog plana uređenja „Sv. Katarina - Monumenti“ („Službene novine“ Grada Pule br. 2/13).

3. DOSADAŠNJA REGULATIVA, RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE

Generalni urbanistički plan Grada Pule izrađen je za uže građevinsko područje grada Pule i obuhvaća oko 3205 ha. Temeljni plan, koji usvojen 2008. godine u proteklom je periodu u dva navrata mijenjan odlukama Gradskog vijeća iz prosinca 2012. godine te svibnja 2014. godine.

Donošenjem Odluke o izradi II. Ciljanih izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule i izradi Urbanističkog plana uređenja „Sv. Katarina - Monumenti“ pokrenut je, sukladno odredbama članka 78. ZPUG, postupak izrade Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule koji je predmetom ove Odluke, kao plana višeg reda, te izrade Urbanističkog plana uređenja kao provedbenog dokumenta.

Ciljevi II. Ciljanih izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Pule definirani su kako slijedi:

- stvaranje prostornih preuvjeta za izgradnju luka nautičkog turizma najviše kategorije u cilju omogućavanja realizacije projekta u rokovima uvjetovanim Odlukom o koncesiji,
- preispitivanje uvjeta izgradnje područja u odnosu na novonastali sustav mjera zaštite građevina graditeljske baštine, uz očuvanje svih prirodnih i kulturnih posebnosti, te uz propisane mjere zaštite okoliša,
- preispitivanje planskih pokazatelja u svrhu omogućavanja izgradnje gradskog bazena,
- provjera planskih pokazatelja u svrhu realizacije planiranih smještajnih kapaciteta,

- preispitivanje mogućnosti fazne izgradnje u skladu s načinom na koji će se slijedom odluka o koncesiji stjecati pravo na izgradnju u pojedinačnim cjelinama pomorskog ili kulturnog dobra.

U tijeku izrade Nacrta prijedloga ovih Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule izrađena je Prostorno programska osnova područja Otoka Sv. Katarina i Monumenti, potvrđena od strane Nositelja izrade, iz koje su proizašla rješenja za ove Izmjene i dopune GUP-a kao plana višeg reda.

Sukladno utvrđenim ciljevima te ZPUG-om propisanoj proceduri, proveden je postupak izrade Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule, te se predlaže donošenje ove Odluke, kao konačnog akta u procesu donošenja predmetnih izmjena i dopuna plana.

4. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE

Za izradu II. Ciljanih izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule koje su predmet ove Odluke osigurana su sredstva u Proračunu Grada Pule.

Ugovor o izradi sklopljen je 2013. godine, sa Stručnim izrađivačem „Urbanistica“ d.o.o. iz Zagreba, Đorđićeva 5, kao nositeljem Zajednice ponuditelja, na ukupan iznos od 63.960,00 kuna (bez PDV-a).

Izradu plana financira Investitor Trgovačko društvo «Kermas Istra“ d.o.o. iz Vodnjana, Trgovačka 19, temeljem Ugovora o financiranju.

Daljnja provedba Odluke ne iziskuje dodatna sredstva iz Proračuna Grada Pule.

5. POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI DONOŠENJEM OVE ODLUKE

Donošenjem ove Odluke omogućit će se korištenje, zaštita i uređenje prostora, izgradnja i rekonstrukcija građevina unutar područja obuhvata ovih Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule sukladno njegovim sveukupnim planskim postavkama.

6. OBRAZLOŽENJE SADRŽAJA ODLUKE

Uz članak 1.

Člankom 1. utvrđeni su predmet Odluke te naveden Izrađivač plana koji je predmet Odluke.

Uz članak 2.

Člankom 2. utvrđen je sadržaj Izmjena i dopuna GUP-a Pula koje su predmet ove Odluke kao i da se sadržajem elaborata II. Ciljanih izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule navedenim u ovom članku odgovarajuće zamjenjuju važeći dijelovi Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

Uz članak 3.

Člankom 3. je, u skladu sa sveukupnim planskim rješenjima, dopunjen članak 9. Odredbi za provođenje koji definira namjene koje je moguće realizirati unutar područja GUP-a. U odnosu na dosadašnji sadržaj izmjene se odnose na dopunu novom namjenom – pješačko-kolne površine (PK). Dosadašnje točke 19., 20. i 21. postaju točke 20., 21. i 22.

Uz članak 4.

Člankom 4. je izmijenjen članak 30. Odredbi za provođenje koji se odnosi na opće uvjete gradnje u zonama gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene.

U odnosu na planska rješenja noveliran je tabelarni prikaz planiranih turističkih smještajnih kapaciteta u gradu Puli na način da je kategorija III. GRAĐEVINSKO PODRUČJE

NASELJA PULA – Pojedinačne smještajne građevine gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene u mješovitoj stambeno-poslovnoj, javnoj i društvenoj namjeni (M), izvan područja obuhvaćenog PUP-om „Stari grad Pula“ dopunjena vrstom ugostiteljskog smještaja – hotel (T1) na lokaciji (zoni) Sveta Katarina sa kapacitetom postelja 200. U odnosu na do sada planirani, ukupan kapacitet je sa 16744 postelje povećan na sveukupno 16944 postelja za sve zone pojedinačno navedene u ovom prikazu.

Uz članak 5.

Člankom 5. je izmijenjen članak 36. Odredbi za provođenje koji se odnosi na opće uvjete gradnje u zonama Luke nautičkog turizma (LN).

U odnosu na dosadašnje odredbe izvršene su izmjene u skladu sa sveukupnim planskim rješenjima kojima su redefinirane granice namjena površina, a u dijelovima kako slijedi:

- dio odredbi koje se odnose na površine namijenjene za luku nautičkog turizma (LN) na lokaciji Sveta Katarina dopunjen je odredbom kojom se utvrđuje da je u morskom dijelu luke Sv. Katarina osigurana prometna (pješačka i kolna) povezanost otoka Sv. Katarina sa pješačko-kolnom površinom na obali putem postojećeg mosta, te odredbom kojom se omogućava povezivanje Luke 2 - suhe marine sa okolnim prostorom prometnicom županijske razine, koja se može realizirati u okviru namjene pješačko-kolne (PK) ili u okviru prostora između planirane putničke luke Vallelunga i zone stambene namjene, sa spojem na cestu Vallelunga-Štinjan,

- tabelarni prikaz kojim se određuju površine kopnenog dijela i akvatorija morskih luka nautičkog turizma na području grada Pule korigiran je u odnosu na izvršeno redefiniranje površina kopnenog dijela i akvatorija morskih luka nautičkog turizma na lokacijama Sveta Katarina i Luka 2, te je korigiran iskaz broja plovila po hektaru površine akvatorija za lokaciju Sveta Katarina - marina sa 40 na 22 plovila, te za lokaciju Luka 2 – suha marina sa 37 na 15 plovila,

- brisana je odredba kojom se utvrđuje da se pod pojmom vez podrazumijeva akvatorij koji zauzima standardno plovilo dužine 12,0 metara,

- u dijelu koji se odnosi na položaj u prostoru i vanjske granice područja akvatorija luke nautičkog turizma brisan je tekst „sve u okvirima dozvoljene površine akvatorija od 10 ha“.

Uz članak 6.

Člankom 6. su Odredbe za provođenje, a vezano za planska rješenja i korekciju namjene površina, dopunjene novim podnaslovom PJEŠAČKO-KOLNE POVRŠINE (PK) te novim člankom 56.a. kojim se definiraju uvjeti gradnje u zonama ove namjene.

Uz članak 7.

Člankom 7. je izmijenjen članak 57. Odredbi za provođenje koji se odnosi na opće uvjete gradnje na lokacijama namjene Benzinske postaje.

U odnosu na dosadašnje odredbe dodana je odredba kojom se utvrđuje da se u zoni luke posebne namjene - Luka 2 - suha marina planira smještaj benzinske postaje, čija će se lokacija detaljnije odrediti planom užeg područja, drugim dokumentom ili odobrenjem za građenje. Nadalje je dodana odredba kojom se utvrđuje da se smještaj, oblik i veličina građevinske čestice benzinske postaje prema uvjetima iz ovoga GUP- a odnosno prostornog plana užeg područja određuje u postupku lokacijske dozvole temeljem kartografske oznake za benzinsku postaju koja označava zonu a ne točnu poziciju u kojoj se planira benzinska postaja.

Uz članak 8.

Člankom 8. je izmijenjen članak 58. Odredbi za provođenje koji se odnosi na definiranje općih uvjeta gradnje unutar namjene Pješačke površine, u odnosu na planska rješenja i

korekciju namjena površina, na način da su brisane odredbe koje se odnose na lokaciju Sveta Katarina i Monumenti, a koje su ugrađene u opće uvjete gradnje unutar namjene pješačko-kolne površine (PK).

Uz članak 9.

Člankom 9. je izmijenjen članak 69. Odredbi za provođenje na način da su u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje slijedom planskih rješenja redefinirani uvjeti i način gradnje za zonu numeričke oznake 59 u kojoj se maksimalna površina izgrađenosti sa dosadašnjih 10000 m² mijenja na 12000 m², a najviša visina sa dosadašnjih 10 m mijenja se na 16 m, za zonu numeričke oznake 82 u kojoj se maksimalni koeficijent izgrađenosti sa dosadašnjeg 0,50 mijenja se na 0,30, te za zonu numeričke oznake 97 u kojoj se maksimalna površina izgrađenosti sa dosadašnjih 800 m² mijenja na 10000 m², a maksimalni koeficijent izgrađenosti sa dosadašnjeg 0,50 mijenja se na 0,30.

Uz članak 10.

Člankom 10. je izmijenjen članak 69. Odredbi za provođenje na način da je u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje slijedom planskih rješenja iza zone numeričke oznake 97 dodana zona G numeričke oznake 97a. u kojoj je utvrđena minimalna površina izgrađenosti 200 m², maksimalna površina izgrađenosti 15000 m², maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,30, najviša visina 20 m, UDV nova gradnja (NG), mogućnost gradnje građevina visokogradnje „da“ i mogućnost gradnje pomoćnih građevina „ne“.

Uz članak 11.

Člankom 11. je izmijenjen članak 69. Odredbi za provođenje na način da je iza tablice lokacijskih uvjeta i načina gradnje dodana napomena kojom se utvrđuje da se u zoni 55 unutar područja Sv. Katarina i Monumenti može odvijati gradnja građevina niskogradnje namijenjenih pješačkom i kolnom prometu te da se u zoni 5 unutar područja Sv. Katarina i Monumenti ne utvrđuje obveza natječaja

Uz članak 12.

Člankom 12. je izmijenjen članak 71. Odredbi za provođenje kojim su regulirane mogućnosti gradnje u dijelovima zonea koje će se realizirati nasipavanjem morskog akvatorija.

U odnosu na dosadašnji sadržaj ovoga članka izvršene su izmjene u dijelovima kako slijedi:

- iz odredbe kojom je utvrđeno da se u dijelovima pojedinih zona koje će se realizirati nasipavanjem morskog akvatorija nije dozvoljena gradnja građevina visokogradnje, osim specifičnih zahvata u morskim lukama, brisana je zona 82 koja se odnosi na Otok Sv. Katarina,

- dodana je odredba kojom se u zoni 59 u luci posebne namjene - suhoj marini - luci 2 na površini koja će se realizirati nasipavanjem dopušta isključivo smještaj manipulativnih površina u funkciji suhe marine, smještaj dizalice za brodove i ostalih naprava i građevina (infrastrukturne građevine, uslužne i sl.) koje su neophodne za funkcioniranje suhe marine a zahtjevaju smještaj neposredno uz more,

- dodana je odredba kojom je utvrđeno da se u zoni 82 ne planiraju zahvati nasipavanja u odnosu na postojeću obalnu liniju, već samo zahvat oblikovanja obalnog zida (u skladu sa kartografskim dijelom Plana), te je utvrđeno da planirani sadržaji sa opravdanim i nužnim transformacijama obale trebaju u najvećoj mogućoj mjeri biti uklopljeni u dominantan dojam glavne vizure na do danas netaknute prostore nasljeđene iz vojne prošlosti grada,

- dodana je odredba kojom je utvrđeno da u zoni 5 treba u najvećoj mogućoj mjeri poštivati, očuvati i prezentirati postojeći glavni mol te da će se oblikovanje i linija obalnog zida unutar linije obale planiranih zona 5, 55 i 59, a čiji se prikaz i položaj smatraju

shematskim, točno odrediti u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja ili drugog dokumenta odnosno izdavanja odobrenja za građenje u skladu sa sveukupnim odredbama ovog plana.

Uz članak 13.

Člankom 13. je izmijenjen članak 88. Odredbi za provođenje koji se odnosi na gradnju ograda na građevnoj čestici.

U odnosu na dosadašnje odredbe ovim je izmjenama dodana odredba kojom se utvrđuje izuzetak u odnosu na zabranu ograđivanja građevnih čestica pomorskog dobra u zoni luke posebne namjene - Suhe marine - luka 2 u kojoj je, obzirom na specifičnost funkcionalno-tehnoloških zahtjeva suhe marine (dizalica za brodove i sl.), potrebno iz sigurnosnih razloga ograditi prostor.

Uz članak 14.

Člankom 14. je izmijenjen članak 113. Odredbi za provođenje koji se odnosi na definiranje cesta, ulica i drugih prometnih površina.

U odnosu na dosadašnji sadržaj ovog članka dodana je odredba kojom je utvrđeno da prometnica županijske razine, koja povezuje Luku 2 - suhu marinu s okolnim prostorom, predstavlja sabirnu ulicu te je elemente prometnice potrebno odrediti minimalno sukladno uvjetima za sabirne ulice.

Uz članak 15.

Člankom 15. je izmijenjen članak 114. Odredbi za provođenje kojim se utvrđuju glavne mjesne ulice/ceste i sabirne ceste u gradu Puli planirane za gradnju odnosno rekonstrukciju.

U odnosu na dosadašnji sadržaj ovog članka dodana je u dijelu sabirnih ulica odredba kojom se planira izgradnja/rekonstrukcija sabirne ulice koja spaja područje Sv. Katarine i Monumenti sa Ulicom Valelunga.

Uz članak 16.

Člankom 16. je izmijenjen članak 119. Odredbi za provođenje koji se odnosi na planirani pješački promet u gradu Puli.

U odnosu na dosadašnji sadržaj ovog članka dodana je odredba kojom se na području Sv. Katarina i Monumenti utvrđuje obveza da se pri izradi plana užeg područja odnosno odobrenjem za građenje odrede pješačke komunikacije s tendencijom da se tamo gdje je to moguće osigura pješačko prometovanje što bliže morskoj obali, sukladno sveukupnim odredbama ovog plana.

Uz članak 17.

Člankom 17. je izmijenjen članak 120. Odredbi za provođenje koji se odnosi na planirani biciklistički promet u gradu Puli.

U odnosu na dosadašnji sadržaj ovog članka dodana je odredba kojom se na području Sv. Katarina i Monumenti utvrđuje obveza da se pri izradi plana užeg područja odnosno odobrenjem za građenje odrede biciklističke staze s tendencijom da se tamo gdje je to moguće osigura biciklističko prometovanje što bliže morskoj obali, sukladno sveukupnim odredbama ovog plana.

Uz članak 18.

Člankom 18. je izmijenjen članak 146. Odredbi za provođenje kojim se navode posebni zakoni, propisi, uredbe i norme kojih se treba pridržavati prilikom projektiranja vodovodne mreže.

U odnosu na dosadašnji sadržaj ovog članak ovim je izmjenama isti dopunjen Općim i tehničkim uvjetima isporučitelja vodne usluge javne vodoopskrbe.

Uz članak 19.

Člankom 19. je izvršena korekcija naslova iza članak 162. Odredbi za provođenje dopunjavanjem naziva PODRUČJE EKOLOŠKE MREŽE RH - Natura 2000.

Uz članak 20.

Člankom 20. izmijenjen je članak 178. Odredbi za provođenje u dijelu koji koji regulira način provedbe valorizacije graditeljskog naslijeđa i na izrađene Konzervatorske podloge unutar područja obuhvata GUP-a.

Dosadašnji sadržaj ovog članka korigiran je na način da je naziv Detaljni Konzervatorski elaborat/podloga korigiran u Konzervatorski elaborat/podloga, a u popisu izrađenih Konzervatorskih podloga naziv Monumenti – otok Sv. Katarina korigiran je u Otok Sv. Katarina - Monumenti, konzervatorska podloga za UPU/DPU.

Uz članak 21.

Člankom 21. izmijenjen je članak 214. Odredbi za provođenje kojim se utvrđuju propisi u skladu s kojima se provode mjere zaštite od požara na način da je izvršeno ažuriranje relevantnih propisa.

Uz članak 22.

Člankom 22. izmijenjen je članak 219. Odredbi za provođenje koji se odnosi na izradu prostornih planova užeg područja.

U odnosu na dosadašnji sadržaj ovog članak u tablici prostornih planova je ovim izmjenama u popis Urbanističkih planova uređenja dodan plan numeričke oznake 54 i naziva UPU „Sv. Katarina i Monumenti“, dok je iz popisa Detaljnih planova uređenja brisan plan numeričke oznake 54 i naziva DPU „Katarina“.

Uz članak 23.

Člankom 23. utvrđeno je da se u Odredbama za provođenje iza članka 228. dodaje novi članak 228.a. koji preciznije utvrđuje mjere uređenja i zaštite zemljišta na području Sv. Katarina i Monumenti.

Odredbama ovog članak utvrđene su mjere koje se odnose na utvrđivanje:

- potrebe žuriranja zatečenog stanja spomenika ukoliko je došlo do novih saznanja vezanih na zatečeno stanje,
- obveze planiranja pješačke šetnice kojom će se omogućiti povezivanje šireg područja sa planiranim sadržajima na području Sv. Katarine i Monumenti, na način da se zbog zahtjeva tehnološkog procesa šetnica planira izvan zone Luke 2 - suhe marine, ali što bliže obali,
- potrebe organizacije prometnih površina, infrastrukture te ostalih planiranih sadržaja izvan zone Luke 2 - suhe marine na način da se u najvećoj mogućoj mjeri podredi očuvanom povijesnom ambijentu te njegovoj revitalizaciji,
- potrebe kvalitetnog uklapanja novih sadržaja sa opravdanim i nužnim transformacijama obale u povijesni ambijent pri čemu je potrebno težiti očuvanju karakterističnih vizura
- potrebe definiranja uvjeta rekonstrukcije postojećeg mosta UPU-om Katarina-Monumenti.

Uz članak 24.

Člankom 24. izmijenjen je članak 233. Odredbi za provođenje koji se odnosi na utvrđivanje smjernica za izradu planova užeg područja.

U odnosu na dosadašnji sadržaj ovog članak ovim je izmjenama isti dopunjen smjericama za izradu Urbanističkog plana uređenja Sv. Katarina – Monumenti istovjetnim sa odredbama koje se odnose na mjere uređenja i zaštite zemljišta na području Sv. Katarina i Monumenti.

Uz članak 25.

Člankom 25. je utvrđen broj izvornika Plana, gdje se izvornici čuvaju i kome se dostavljaju, te mjesto gdje se osigurava uvid u Plan.

Uz članak 26.

Člankom 26. utvrđen je dan stupanja na snagu ove Odluke.

Pripremila:

Tonka Komšo dipl.ing.arh.

Savjetnik 1. za prostorno planiranje
i graditeljsko nasljeđe

PROČELNIK
Giordano Škuflić, dipl.ing.grad.