



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTA DI PULA-POLA
IL SINDACO

Klasa: 302-02/14-01/7
Urbroj:2168/01-01-02-01-0019-14-2
Pula, 22. srpnja 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

Predmet: Prijedlog Zaključka o usvajanju Izvještaja o poslovanju za 2013. godinu
trgovačkog društva Castrum Pula 97 d.o.o. Pula
- dostavlja se

Gradonačelnik Grada Pule, dana 22. srpnja 2014. godine, razmotrio je Izvještaj o poslovanju za 2013. godinu trgovačkog društva Castrum Pula 97 d.o.o. Pula, te je temeljem članka 61. i 106. Statuta Grada Pula -Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), donio

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Zaključka o usvajanju Izvještaja o poslovanju za 2013. godinu trgovačkog društva Castrum Pula 97 d.o.o. Pula.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Damir Prhat, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu i Mirna Radolović, pomoćnica pročelnika Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, te Drago Glumac, direktor trgovačkog društva Castrum Pula d.o.o. Pula, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

Temeljem članka 39. i 106. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana _____ 2014. godine donosi

Z A K L J U Č A K
o usvajanju Izvještaja o poslovanju društva
CASTRUM PULA 97 d.o.o. Pula
za 2013. godinu

I

Usvaja se Izvještaj o poslovanju za 2013. godinu trgovačkog društva Castrum Pula 97 d.o.o. Pula u predloženom tekstu s prilogima.

II

Ovaj Zaključak objavljuje se u „Službenim novinama“ Grada Pule, a stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 302-02/14-01/7
Urbroj:
Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Robert Cvek

Obrazloženje

Pravni temelj za donošenje akta

Pravni temelj za donošenje akta sadržan je u članku 39. i 106. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11 i 1/13).

Osnovna pitanja i prikaz stanja

Člankom 106. Statuta Grada Pula-Pola određena je obveza podnošenja izvještaja o poslovanju trgovačkih društava za proteklu godinu Gradonačelniku i Gradskom vijeću Grada Pule.

Izvještaj o poslovanju društva Castrum Pula 97 d.o.o. Pula za 2013. godinu izrađen je prema pravilima i standardima koji su postavljeni projektom uspostave poslovnog i financijskog modela kontrolinga nad radom trgovačkih društava.

Financijska sredstva

Za realizaciju ovog akta nisu potrebna financijska sredstva.

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl. ing. ,v.r.



castrum
PULA 97

Castrum Pula 97 d.o.o.

Upravljanje zgradama

Splitska 7, 52100 Pula

tel: 052/535 710

fax: 052/215 029

e-mail: info@castrum-pula.hr

Izvještaj o poslovanju za 2013. godinu

Travanj 2014.

Direktor o poslovanju

Trgovačko društvo Castrum Pula 97 d.o.o. bavi se upravljanjem i održavanjem zgrada. Grad Pula je vlasnik društva u 100%-tnom iznosu. Upravljam sa nešto manje od 700 objekata odnosno 317.816 m² velikom većinom pod ugovornom upravom i dijelom pod prinudnom upravom.

Društvo je u 2013. godini ostvarilo nešto veći prihod nego godinu ranije, a treba napomenuti da je to do sada najveći zabilježeni prihod Castruma i iznosi 3.188.286,95 kn. S obzirom na dugotrajni recesijski trend u Društvu uspješno smo amortizirali svakodnevne teškoće, a posebno možemo biti zadovoljni visokim stupnjem likvidnosti tvrtke.

POSLOVNE AKTIVNOSTI

Osnovni prihod svakog Upravitelja je naknada upravitelju koja se naplaćuje iz pričuve zgrada. Naknada je nepromijenjena od početka rada Castrum Pula 97 d.o.o., odnosno od 1998. godine i iznosi 0,31kn po m². Iz ovog osnova oprihodevali smo 1.103.810 kn.

Od ostalih vrsta usluga ostvaren je prihod od 2.067.101 kn. Osim povezivanja zemljišne knjige sa knjigom položenih ugovora, te rješavanju okućnica, jednog djelatnika uputili smo na osposobljavanje vezano za energetska učinkovitost i na upoznavanje problematike korištenja strukturnih fondova radi obnova pročelja i krovova zgrada. U ovom dijelu moglo bi se u narednim godinama ostvariti značajan napredak u uređenju zgrada, a samim tim i grada.

Sve značajnija je prisutnost službe održavanja - kućnih majstora Castrum Pula 97 d.o.o. u održavanju zgrada, a samim tim i prihodi koji se iz tog naslova ostvaruju.

U 2013. godini broj zaposlenih se povećao sa 15 na 17 djelatnika.

REZULTAT POSLOVANJA

U 2013. godini prihodi su neznatno porasli i iznose 3.188.287 kn. Rashodi su također neznatno viši i iznose 3.122.388 kn. Sukladno navedenom i dobit je nešto veća i prije oporezivanja iznosi 65.899 kn.

U proteklom razdoblju trajanje naplate potraživanja smanjeno je sa 42,45 dana na 37,57 dana.

Castrum Pula 97 d.o.o. je zadržao visok stupanj likvidnosti. Na dan 31.12.2013. godine, na žiro računima (Zagrebačka banka i OTP banka) Društva evidentirano je 794.157 kn.

KRATAK OSVRT NA 2014. GODINU

Prvi kvartal ove godine i dalje obilježavaju otežani uvjeti poslovanja. Stoga Društvo poduzima sve potrebne mjere u očuvanju pozitivnog poslovanja ali i zgrada povjerenih nam na upravljanje. Prihodi u prvom kvartalu su na razini prethodne godine, a poslovanje je i dalje pozitivno, te vjerujemo da će tako i do kraja godine ostati.

Drago Glumac, direktor

Izvještaji o poslovanju

Izvještaj 1. Imovina

Izvještaj 2. Kapital i obveze

Izvještaj 3. Prihodi i rashodi

Izvještaj 4. Dodatni podaci

Izvještaj 5. Pokazatelji

Izvještaj 6. Realizacija plana poslovanja

Pozicija	31.12.2012.		31.12.2013.		IND
DUGOTRAJNA IMOVINA	247.012	13%	236.185	13%	96
NEMATERIJALNA IMOVINA	8.566	3%	2.536	1%	30
Izdaci za razvoj	0		0		/
Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i sl.	0		0		/
Goodwill	0		0		/
Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	0		0		/
Nematerijalna imovina u pripremi	0		0		/
Ostala nematerijalna imovina	8.566		2.536		30
MATERIJALNA IMOVINA	238.446	97%	233.649	99%	98
Zemljište	0		0		/
Biološka imovina	0		0		/
Nestambene zgrade	0		0		/
Stambene zgrade i stanovi	0		0		/
Ostali građevinski objekti	0		0		/
Postrojenje i oprema	59.461		37.168		63
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	177.485		194.981		110
Predujmovi za materijalnu imovinu	0		0		/
Materijalna imovina u pripremi	0		0		/
Ostala materijalna imovina	1.500		1.500		100
Ulaganje u nekretnine	0		0		/
FINANCIJSKA IMOVINA	0	0%	0	0%	/
Udjeli/dionice povezanih poduzetnika	0		0		/
Sudjelujući interesi/udjeli	0		0		/
Ulaganja u vrijednosne papire	0		0		/
Dani zajmovi sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi, depoziti i sl.	0		0		/
Ostala dugotrajna financijska imovina	0		0		/
POTRAŽIVANJA	0	0%	0	0%	/
Potraživanja s osnove prodaje na kredit, od povezanih poduzetnika i ostala potraživanja	0		0		/
KRATKOTRAJNA IMOVINA	1.595.567	87%	1.649.503	87%	103
ZALIHE	5.757	0%	1.320	0%	23
Sirovine i materijal	4.774		1.320		28
Proizvodnja u tijeku, nedovršeni proizvodi ili poluproizvodi	0		0		/
Gotovi proizvodi	0		0		/
Trgovачka roba	983		0		0
Predujmovi za zalihe	0		0		/
Ostala imovina namjenjena prodaji	0		0		/
POTRAŽIVANJA	890.563	56%	848.038	51%	95
Potraživanja od povezanih poduzetnika	0		0		/
Potraživanja od kupaca	367.696		326.418		89
Potraživanja od države i drugih institucija	0		0		/
Potraživanja od radnika i članova	0		0		/
Ostala potraživanja	522.867		521.620		100
Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	0		0		/
FINANCIJSKA IMOVINA	0	0%	0	0%	/
Udjeli/dionice povezanih poduzetnika	0		0		/
Sudjelujući interesi/udjeli	0		0		/

Pozicija	31.12.2012.		31.12.2013.		IND
Dani zajmovi sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Ulaganja u vrijednosne papire (mjenice, zadužnice, obveznice i ostalo)	0		0		/
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi, depoziti i sl.	0		0		/
Ostala kratkotrajna financijska imovina	0		0		/
NOVAC	699.247	44%	800.145	49%	114
Novac u banci i blagajni	699.247		800.145		114
AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0	0%	0	0%	/
AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0	/	0	/	/
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi	0		0		/
UKUPNA AKTIVA	1.842.579	100%	1.885.688	100%	102

Pozicija	31.12.2012.		31.12.2013.		IND
KAPITAL I REZERVE	860.310	47%	903.347	48%	105
Upisani temeljni kapital	18.000		18.000		100
Kapitalne pričuve	0		0		/
Zakonske rezerve	0		0		/
Rezerve za vlastite dionice	0		0		/
Vlastite dionice/udjeli (odbitna stavka)	0		0		/
Ostale rezerve (osim revalorizacijskih rezervi)	0		0		/
Revalorizacijske rezerve	0		0		/
Zadržana dobit	826.228		842.309		102
Preneseni gubitak	0		0		/
Dobit tekuće godine	16.082		43.038		268
Gubitak tekuće godine	0		0		/
Manjinski interes	0		0		/
REZERVIRANJA	0	0%	0	0%	/
Rezerviranja za mirovine, otpremnine i sl.	0		0		/
Rezerviranja za porezne obveze	0		0		/
Druga rezerviranja	0		0		/
DUGOROČNE OBVEZE	105.624	6%	129.954	7%	123
Obveze prema povezanim poduzetnicima	0		0		/
Obveze za zajmove, depozite i sl.	0		0		/
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	105.624		129.954		123
Obveze za predujmove	0		0		/
Obveze prema dobavljačima	0		0		/
Obveze po vrijednosnim papirima	0		0		/
Obveze prema sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Ostale dugoročne obveze	0		0		/
Odgođena porezna obveza	0		0		/
KRA TKOROČNE OBVEZE	714.555	39%	688.587	37%	96
Obveze prema povezanim poduzetnicima	0		0		/
Obveze za zajmove, depozite i sl.	0		0		/
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	0		0		/
Obveze za predujmove	0		0		/
Obveze prema dobavljačima	91.926		142.892		155
Obveze po vrijednosnim papirima	0		0		/
Obveze prema sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Obveze prema radnicima	264.613		164.718		62
Obveze za poreze, doprinose i druga javna davanja	79.648		44.144		55
Ostale kratkoročne obveze	278.368		336.833		121
PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	162.090	9%	163.800	9%	101
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	162.090		163.800		101
UKUPNA PASIVA	1.842.579	100%	1.885.688	100%	102

Pozicija	31.12.2012.		31.12.2013.		IND
POSLOVNI PRIHODI	3.167.414	100%	3.183.539	100%	101
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	3.161.610	100%	3.170.910	100%	100
Prihodi od prodaje proizvoda	0		0		/
Prihodi od pružanja usluga	3.161.610		3.170.910		100
Prihodi od najamnina i zakupnina	0		0		/
Prihodi s osnove upotrebe proizvoda i usluga za vlastite potrebe	0		0		/
Prihodi od prodaje robe	0	0%	0	0%	/
Prihodi od prodaje robe	0		0		/
Prihodi od pružanja usluga posredovanja (provizije, trgovačke usluge i sl.)	0		0		/
Prihodi s osnove upotrebe robe za vlastite potrebe	0		0		/
Ostali poslovni prihodi	5.804	0%	12.628	0%	218
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	0		0		/
Prihodi od kompenzacija, subvencija, dotacija, refundacija i sl.	0		0		/
Ostali poslovni prihodi	5.804		12.628		218
FINANCIJSKI PRIHODI	5.973	0%	4.748	0%	80
Prihodi od ulaganja u dionice i udjele drugih društava	0	0%	0	0%	/
Prihodi od dividendi	0		0		/
Prihodi od udjela u dobiti	0		0		/
Dobici od prodaje dionica i poslovnih udjela	0		0		/
Prihodi po osnovi kamata	5.973	100%	4.748	100%	80
Prihodi od redovnih kamata po osnovi zajmova i kredita	5.973		0		0
Prihodi od redovnih kamata po osnovi depozita, plasmana u fondove i sl.	0		714		/
Prihodi od zateznih kamata	0		4.035		/
Ostali prihodi financiranja	0	0%	0	0%	/
Pozitivne tečajne razlike	0		0		/
Ostali financijski prihodi	0		0		/
OSTALI PRIHODI	0	0%	0	0%	/
Ostali prihodi	0	/	0	/	/
Prihodi od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0		0		/
Prihodi od prodaje sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0		0		/
Prihodi od otpisa obveza	0		0		/
Prihodi od naplaćenih penala, nagrada i sl.	0		0		/
Utvrđeni viškovi	0		0		/
Prihodi od naplaćenih potraživanja otpisanih u prethodnim razdobljima	0		0		/
Ostali izvanredni prihodi	0		0		/
UKUPNI PRIHODI	3.173.386	100%	3.188.287	100%	100
POSLOVNI RASHODI	3.065.774	98%	3.087.252	99%	101
Materijalni troškovi	393.470	13%	403.365	13%	103
Utrošeni materijal i sirovine u osnovnoj djelatnosti	182.732		213.130		117
Utrošeni materijal i sirovine u upravi i prodaji	50.967		42.986		84
Utrošeni materijali i rezervni dijelovi za održavanje	4.414		11.080		251
Trošak (otpis) sitnog inventara, ambalaže i autoguma	39.020		30.798		79
Trošak energije	69.290		72.225		104
Troškovi nabave prodane robe	47.048		33.146		70

Pozicija	31.12.2012.		31.12.2013.		IND
Povećanje ili smanjenje vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	0		0		/
Troškovi usluga	400.456	13%	463.384	15%	116
Troškovi prijevoza i telekomunikacija	59.919		68.097		114
Troškovi vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga	0		0		/
Troškovi usluga održavanja	38.736		45.209		117
Troškovi zakupnina i najamnina	0		0		/
Troškovi promidžbe, sponzorstva i sajмова	36.000		36.000		100
Troškovi intelektualnih usluga (odvjetnika, revizora, informatičara i sl.)	76.598		53.410		70
Troškovi komunalnih usluga	14.046		15.876		113
Troškovi bankarskih i sličnih usluga	17.844		18.311		103
Troškovi premija osiguranja	32.903		37.081		113
Troškovi registracije vozila, dozvola i sl.	9.714		12.875		133
Troškovi ostalih usluga	114.696		176.525		154
Troškovi osoblja	1.959.462	64%	1.903.265	62%	97
Troškovi neto plaća	1.106.929		1.097.879		99
Troškovi doprinosa iz plaća, poreza i prireza	497.688		454.560		91
Troškovi doprinosa na plaće	253.985		235.971		93
Troškovi naknada troškova radnicima	0		111.355		/
Troškovi darova, nagrada i potpora radnicima	100.860		3.500		3
Troškovi amortizacije	108.962	4%	122.323	4%	112
Amortizacija građevinskih objekata	0		0		/
Amortizacija postrojenja i opreme	10.086		7.814		77
Amortizacija prijevoznih sredstava	82.122		76.021		93
Amortizacija ostalih pozicija	16.754		38.488		230
Ostali troškovi poslovanja	203.423	7%	194.915	6%	96
Troškovi reprezentacije	31.782		36.027		113
Troškovi dnevnica i smještaja te putni troškovi na službenim putovanjima	7.628		11.271		148
Troškovi dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove	0		0		/
Troškovi poreza koji ne ovise o rezultatu, doprinosa, naknada i članarina	21.044		20.062		95
Troškovi stručnog obrazovanja i literature	8.218		9.688		118
Ostali troškovi poslovanja	134.752		117.867		87
FINANCIJSKI RASHODI	8.359	0%	8.551	0%	102
Troškovi po osnovi kamata	8.359	100%	8.551	100%	102
Troškovi po osnovi redovnih kamata po zajmovima i kreditima	8.286		8.519		103
Troškovi po osnovi zateznih kamata	73		32		44
Ostali financijski rashodi	0	0%	0	0%	/
Gubici od prodaje dionica, poslovnih udjela i ostale financijske imovine	0		0		/
Negativne tečajne razlike	0		0		/
Ostali financijski rashodi	0		0		/
OSTALI RASHODI I VRIJEDNOSNA USKLAĐIVANJA	65.692	2%	26.586	1%	40
Ostali rashodi	65.692	100%	26.586	100%	40
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodane i rashodovane dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0		0		/
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodanih i rashodovanih sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0		0		/
Vrijednosna usklađivanja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0		0		/
Vrijednosna usklađivanja kratkotrajne materijalne imovine	0		0		/

Pozicija	31.12.2012.		31.12.2013.		IND
Vrijednosna usklađivanja potraživanja od kupaca	0		0		/
Utvršđeni manjkovi	0		0		/
Troškovi kazni, penala i naknada šteta	500		540		108
Ostali izvanredni rashodi	65.192		26.046		40
UKUPNI RASHODI	3.139.825	100%	3.122.388	100%	99
REZULTAT POSLOVANJA PRIJE POREZA	33.561		65.899		196

Pozicija	31.12.2012.	31.12.2013.	IND
BROJ ZAPOSLENIH			
Broj zaposlenih	15	17	113
INVESTICIJE			
Investicije	70.162	143.102	204
IZVORI FINANCIRANJA			
Vlastita sredstva	70.162	80.105	114
Kredit	0	62.997	/
Bespovratna sredstva	0	0	/
DODATNA RAŠČLAMBA POSLOVNIH PRIHODA I OSTALI PODACI VEZANI UZ DJELATNOST			
Prihodi od redovne mjesečne naknade za upravljanje zgradama	1.101.887	1.103.810	100
Prihodi od ostalih oblika usluga	2.059.723	2.067.101	100
FIZIČKI PODACI O POSLOVANJU			
Ukupna površina zgrada na upravljanju (m2)	333.008	317.816	95
Površina zgrada na upravljanju pod prinudnom upravom (m2)	10.371	10.405	100
Površina zgrada na upravljanju pod redovnom (ugovornom) upravom (m2)	275.685	276.015	100
Površina zgrada na upravljanju u većinskom vlasništvu Grada Pule (m2)	14.739	14.096	96
Ostali objekti na upravljanju (m2)	32.212	17.299	54

Pozicija	31.12.2012.	31.12.2013.	IND
Pokazatelji po zaposlenom			
Prihod po zaposlenom	211.559,10	187.546,29	89
Trošak po zaposlenom	209.321,69	183.669,91	88
Troškovi osoblja po zaposlenom	130.630,82	111.956,76	86
Pokazatelji likvidnosti			
Ubrzana likvidnost	2,22	2,39	108
Tekuća likvidnost	2,23	2,40	107
Pokazatelji zaduženosti			
Zaduženost	0,53	0,52	98
Vlastito financiranje	0,47	0,48	103
Pokazatelji aktivnosti			
Obrtaj ukupne imovine	1,72	1,69	98
Trajanje naplate potraživanja u danima	42,45	37,57	89
Pokazatelji ekonomičnosti			
Ekonomičnost poslovanja	1,03	1,03	100
Ekonomičnost financiranja	0,71	0,56	78
Pokazatelji profitabilnosti			
Bruto profitna marža	0,01	0,02	177
Rentabilnost imovine (ROA)	0,01	0,03	206
Rentabilnost kapitala (ROE)	0,02	0,05	255
Pokazatelji ovisno o djelatnosti			
Prihod po jedinici površine pod prinudnom upravom	305,98	306,41	100
Trošak po jedinici površine pod prinudnom upravom	302,75	300,07	99
Prihod po jedinici površine pod redovnom (ugovornom) upravom	11,51	11,55	100
Trošak po jedinici površine pod redovnom (ugovornom) upravom	11,39	11,31	99
Prihod po jedinici površine Ukupno	9,53	10,03	105
Trošak po jedinici površine Ukupno	9,43	9,82	104

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2012.	Plan IV kvartal 2013.	IND	Realizacija IV kvartal 2013.	IND R/R	IND R/P
POSLOVNI PRIHODI	3.167.414	2.904.100	92	3.183.539	101	110
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	3.161.610	2.904.100	92	3.170.910	100	109
Prihodi od prodaje proizvoda	0	0	/	0	/	/
Prihodi od pružanja usluga	3.161.610	2.904.100	92	3.170.910	100	109
Prihodi od najamnina i zakupnina	0	0	/	0	/	/
Prihodi s osnove upotrebe proizvoda i usluga za vlastite potrebe	0	0	/	0	/	/
Prihodi od prodaje robe	0	0	/	0	/	/
Prihodi od prodaje robe	0	0	/	0	/	/
Prihodi od pružanja usluga posredovanja (provizije, trgovačke usluge i sl.)	0	0	/	0	/	/
Prihodi s osnove upotrebe robe za vlastite potrebe	0	0	/	0	/	/
Ostali poslovni prihodi	5.804	0	0	12.628	218	/
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	0	0	/	0	/	/
Prihodi od kompenzacija, subvencija, dotacija, refundacija i sl.	0	0	/	0	/	/
Ostali poslovni prihodi	5.804	0	0	12.628	218	/
FINANCIJSKI PRIHODI	5.973	3.100	52	4.748	80	153
Prihodi od ulaganja u dionice i udjele drugih društava	0	0	/	0	/	/
Prihodi od dividendi	0	0	/	0	/	/
Prihodi od udjela u dobiti	0	0	/	0	/	/
Dobici od prodaje dionica i poslovnih udjela	0	0	/	0	/	/
Prihodi po osnovi kamata	5.973	3.100	52	4.748	80	153
Prihodi od redovnih kamata po osnovi zajmova i kredita	5.973	0	0	0	0	/
Prihodi od redovnih kamata po osnovi depozita, plasmana u fondove i sl.	0	3.100	/	714	/	23
Prihodi od zateznih kamata	0	0	/	4.035	/	/
Ostali prihodi financiranja	0	0	/	0	/	/
Pozitivne tečajne razlike	0	0	/	0	/	/
Ostali financijski prihodi	0	0	/	0	/	/
OSTALI PRIHODI	0	0	/	0	/	/
Ostali prihodi	0	0	/	0	/	/

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2012.	Plan IV kvartal 2013.	IND	Realizacija IV kvartal 2013.	IND R/R	IND R/P
Prihodi od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0	0	/	0	/	/
Prihodi od prodaje sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0	0	/	0	/	/
Prihodi od otpisa obveza	0	0	/	0	/	/
Prihodi od naplaćenih penala, nagrada i sl.	0	0	/	0	/	/
Utvrđeni viškovi	0	0	/	0	/	/
Prihodi od naplaćenih potraživanja otpisanih u prethodnim razdobljima	0	0	/	0	/	/
Ostali izvanredni prihodi	0	0	/	0	/	/
UKUPNI PRIHODI	3.173.386	2.907.200	92	3.188.287	100	110
POSLOVNI RASHODI	3.065.774	2.833.700	92	3.087.252	101	109
Materijalni troškovi	393.470	330.400	84	403.365	103	122
Utrošeni materijal i sirovine u osnovnoj djelatnosti	182.732	147.500	81	213.130	117	144
Utrošeni materijal i sirovine u upravi i prodaji	50.967	43.300	85	42.986	84	99
Utrošeni materijali i rezervni dijelovi za održavanje	4.414	15.500	351	11.080	251	71
Trošak (otpis) sitnog inventara, ambalaže i autoguma	39.020	42.000	108	30.798	79	73
Trošak energije	69.290	67.100	97	72.225	104	108
Troškovi nabave prodane robe	47.048	15.000	32	33.146	70	221
Povećanje ili smanjenje vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	0	0	/	0	/	/
Troškovi usluga	400.456	342.400	86	463.384	116	135
Troškovi prijevoza i telekomunikacija	59.919	53.800	90	68.097	114	127
Troškovi vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga	0	0	/	0	/	/
Troškovi usluga održavanja	38.736	35.400	91	45.209	117	128
Troškovi skupnina i najamnina	0	0	/	0	/	/
Troškovi promidžbe, sponzorstva i sajмова	36.000	36.000	100	36.000	100	100
Troškovi intelektualnih usluga (odvjetnika, revizora, informatičara i sl.)	76.598	74.500	97	53.410	70	72
Troškovi komunalnih usluga	14.046	14.800	105	15.876	113	107
Troškovi bankarskih i sličnih usluga	17.844	18.000	101	18.311	103	102
Troškovi premija osiguranja	32.903	33.000	100	37.081	113	112
Troškovi registracije vozila, dozvola i sl.	9.714	11.900	122	12.875	133	108
Troškovi ostalih usluga	114.696	65.000	57	176.525	154	272
Troškovi osoblja	1.959.462	1.869.400	95	1.903.265	97	102
Troškovi neto plaća	1.106.929	1.049.000	95	1.097.879	99	105

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2012.	Plan IV kvartal 2013.	IND	Realizacija IV kvartal 2013.	IND R/R	IND R/P
Troškovi doprinosa iz plaća, poreza i prireza	497.688	451.000	91	454.560	91	101
Troškovi doprinosa na plaće	253.985	258.000	102	235.971	93	91
Troškovi naknada troškova radnicima	0	55.000	/	111.355	/	202
Troškovi darova, nagrada i potpora radnicima	100.860	56.400	56	3.500	3	6
Troškovi amortizacije	108.962	117.600	108	122.323	112	104
Amortizacija građevinskih objekata	0	0	/	0	/	/
Amortizacija postrojenja i opreme	10.086	6.800	67	7.814	77	115
Amortizacija prijevoznih sredstava	82.122	74.000	90	76.021	93	103
Amortizacija ostalih pozicija	16.754	36.800	220	38.488	230	105
Ostali troškovi poslovanja	203.423	173.900	85	194.915	96	112
Troškovi reprezentacije	31.782	21.000	66	36.027	113	172
Troškovi dnevnica i smještaja te putni troškovi na službenim putovanjima	7.628	15.800	207	11.271	148	71
Troškovi dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove	0	0	/	0	/	/
Troškovi poreza koji ne ovise o rezultatu, doprinosa, naknada i članarina	21.044	22.000	105	20.062	95	91
Troškovi stručnog obrazovanja i literature	8.218	9.500	116	9.688	118	102
Ostali troškovi poslovanja	134.752	105.600	78	117.867	87	112
FINANCIJSKI RASHODI	8.359	8.400	100	8.551	102	102
Troškovi po osnovi kamata	8.359	8.400	100	8.551	102	102
Troškovi po osnovi redovnih kamata po zajmovima i kreditima	8.286	8.000	97	8.519	103	106
Troškovi po osnovi zateznih kamata	73	400	546	32	44	8
Ostali financijski rashodi	0	0	/	0	/	/
Gubici od prodaje dionica, poslovnih udjela i ostale financijske imovine	0	0	/	0	/	/
Negativne tečajne razlike	0	0	/	0	/	/
Ostali financijski rashodi	0	0	/	0	/	/
OSTALI RASHODI I VRIJEDNOSNA USKLADIVANJA	65.692	30.600	47	26.586	40	87
Ostali rashodi	65.692	30.600	47	26.586	40	87
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodane i rashodovane dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0	0	/	0	/	/
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodanih i rashodovanih sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0	0	/	0	/	/
Vrijednosna usklađivanja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0	0	/	0	/	/

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2012.	Plan IV kvartal 2013.	IND	Realizacija IV kvartal 2013.	IND R/R	IND R/P
Vrijednosna usklađivanja kratkotrajne materijalne imovine	0	0	/	0	/	/
Vrijednosna usklađivanja potraživanja od kupaca	0	0	/	0	/	/
Utvrđeni manjkovi	0	0	/	0	/	/
Troškovi kazni, penala i naknada šteta	500	0	0	540	108	/
Ostali izvanredni rashodi	65.192	30.600	47	26.046	40	85
UKUPNI RASHODI	3.139.825	2.872.700	91	3.122.388	99	109
REZULTAT POSLOVANJA PRIJE POREZA	33.561	34.500	103	65.899	196	191

Pozicija	Realizacija 31.12.2012.	Plan 31.12.2013.	IND	Realizacija 31.12.2013.	IND R/R	IND R/P
BROJ ZAPOSLENIH						
Broj zaposlenih	15	15	100	17	113	113
INVESTICIJE						
Investicije	70.162	50.000	71	143.102	204	286
IZVORI FINANCIRANJA						
Vlastita sredstva	70.162	50.000	71	80.105	114	160
Krediti	0	0	/	62.997	/	/
Bespovratna sredstva	0	0	/	0	/	/
DODATNA RAŠČLAMBA POSLOVNIH PRIHODA I OSTALI PODACI VEZANI UZ DJELATNOST						
Prihodi od redovne mjesečne naknade za upravljanje zgradama	1.101.887	1.104.000	100	1.103.810	100	100
Prihodi od ostalih oblika usluga	2.059.723	1.800.100	87	2.067.101	100	115
FIZIČKI PODACI O POSLOVANJU						
Ukupna površina zgrada na upravljanju (m2)	333.008	325.961	98	317.816	95	98
Površina zgrada na upravljanju pod prinudnom upravom (m2)	10.371	9.855	95	10.405	100	106
Površina zgrada na upravljanju pod redovnom (ugovornom) upravom (m2)	275.685	269.218	98	276.015	100	103
Površina zgrada na upravljanju u većinskom vlasništvu Grada Pule (m2)	14.739	14.676	100	14.096	96	96
Ostali objekti na upravljanju (m2)	32.212	32.212	100	17.299	54	54

Komentari uz izvještaje o poslovanju

Izvještaj 1. Imovina

Ukupna imovina

Ukupna imovina Društva na dan 31.12.2013. godine iznosila je 1.885.688 kn, gdje kratkotrajna imovina (potraživanja i novac u banci i blagajni) sudjeluje sa najvećim udjelom (87%).

Dugotrajna imovina

Na dugotrajnu imovinu otpada 13% ukupne vrijednosti imovine Društva. U odnosu na prethodnu godinu smanjena je za 4%.

Na poziciji ostale nematerijalne imovine evidentirano je ulaganje u računalni softver (786 kn), te ulaganje u internetske WEB stranice (1.750 kn).

Materijalna imovina Društva na dan 31.12.2013. godine iznosila je 233.649 kn a sastoji se od pozicija:

- alati, pogonski inventar i transportna imovina vrijednosti 194.981 kn
(osobno vozilo 93.253 kn, teretno vozilo 98.014 kn i alati 3.714 kn)
- postrojenje i oprema vrijednosti 37.168 kn
(uredska oprema 5.156 kn, računalna oprema 23.073 kn, telekom. oprema 2.857 kn i oprema za grijanje/hlađenje 6.082 kn), te
- ostale materijalne imovine vrijednosti 1.500 kn.

Smanjenje evidentirano na poziciji postrojenja i opreme rezultat je otpisa zastarjele internetske WEB stranice, telekomunikacijske opreme i uredskog pokućstva.

Tijekom godine nabavljeno je teretno vozilo PEUGEOT BOXER u vrijednosti 135.500 kn i plinski bojler u vrijednosti 7.602 kn.

Kratkotrajna imovina

Kratkotrajna imovina kako najznačajnija skupina imovine zabilježila je 3%-no povećanje u odnosu na stanje na dan 31.12.2013. godine kao rezultat povećanja vrijednosti novca u banci i blagajni.

Na poziciji sirovina i materijala u okviru zaliha evidentirane su sirovine i materijali za potrebe kućnog majstora (pijesak, cement, vodokotlić, vrata za dimnjak, mreža za armiranje, brave, boje, lakovi itd.)

Potraživanja od kupaca na kraju godine iznosila su 326.418 kn, a veća potraživanja odnose se na:

- | | |
|------------------|-----------|
| ▪ Karlo Rojc | 30.431 kn |
| ▪ Valturska 78/2 | 26.885 kn |
| ▪ Valturska 78/1 | 24.775 kn |

- | | |
|---------------------------|-----------|
| ▪ Nazorova 34 | 15.147 kn |
| ▪ Bože Gumbca 32,34,34 | 11.372kn |
| ▪ Maksimijanova 2 | 9.296 kn |
| ▪ Mutilska 26 | 8.436 kn |
| ▪ Preradovićeve 8 | 8.215 kn |
| ▪ Dječji kreativni centar | 8.188 kn |
| ▪ A.Smareglija 47 | 7.980 kn |
| ▪ Držićeva 2 | 6.250 kn, |
- te više od stotinjak zgrada kod kojih potražujemo manje iznose.

Pozicija ostalih potraživanja odnosi se na prolazna sredstva koja se odnose na zgrade, a vode se putem upravitelja Castrum Pula 97 d.o.o. (potraživanja za osiguranje zgrada, sredstva vezana za troškove povezivanja okućnica i isplata naknade predstavnicima i ostala manja potraživanja, takse i sl.). Na posljednji dan promatrane godine navedena su potraživanja iznosila 521.620 kn.

Društvo ima otvorene žiro račune u Zagrebačkoj banci i OTP banci, a stanje na posljednji dan je kako slijedi:

- Zagrebačka banka – 617.966 kn
 - OTP banka -176.191 kn
-

Izvještaj 2. Kapital i obveze

Kapital

Kapital Društva sastoji se od upisanog kapitala, zadržane dobiti i dobiti tekuće godine, te je s obzirom na ostvareni pozitivni rezultat (dobit) vrijednost kapitala povećana za 43.038 kn.

Dugoročne obveze

Dugoročne obveze Društva na dan 31.12.2013. godine iznosile su 129.954 kn, a odnose se na obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama, kako slijedi:

- | | |
|------------------------------|-----------|
| ▪ Kredit za osobni automobil | 56.389 kn |
| ▪ Leasing za dostavno vozilo | 18.527 kn |
| ▪ Leasing Erste za kombi | 55.038 kn |

Kunski kredit za osobni automobil je zaključen sa OTP bankom 30.11.2011. godine, na iznos od 94.000 kn, s rokom otplate od 5 godina i promjenjivom kamatnom stopom, vezano za čega je i promjenjiva mjesečna rata kredita. Zadnja rata je iznosila 1.567 kn s kamatom od 4,73 %. Zadnji anuitet dospijeva 31.12.2016. godine.

Leasing za kupnju terenskog dostavnog vozila Fiat Doblo (za službu kućnog majstora) zaključen je sa Volksbankom 29.06.2010. godine, na iznos od 61.444 kn. Gotovinsko učešće iznosi 25%, rok otplate je 5 godina, kamata iznosi 7,5 %, a otplata se vrši u jednakim mjesečnim anuitetima u iznosu od 152,07 €. Zadnji anuitet dospijeva 15.05.2015. godine.

Leasing za kupnju kombija Peugeot boxer 330 (za služnu kućnog majstora) zaključen je sa ERSTE & STEIERMARKISCHE S-LEASING d.o.o. 17.04.2014. godine na iznos od 18.685 €. Gotovinsko učešće iznosi 8.662 € (49%) u protuvrijednosti 67.503 kn, a plaćeno je 17.04.2014. Rok otplate je 3 godine, kamata iznosi 5,99%, a otplata se vrši u jednakim mjesečnim anuitetima u iznosu od 274 €. Zadnji anuitet dospijeva 31.05.2016.god.

Kratkoročne obveze

Na zadnji dan 2013. godine Društvo je imalo evidentirano 688.587 kn kratkoročnih obveza.

Obveze prema dobavljačima iznose 142.892 kn, a većinom se odnose na:

- | | |
|----------------------------|-----------|
| ▪ Limar-mont d.o.o. | 17.415 kn |
| ▪ Libusoft d.o.o. | 11.852 kn |
| ▪ Elpikon | 10.250 kn |
| ▪ Select d.o.o | 7.102 kn |
| ▪ Građevinski obrt Župarić | 6.210 kn |
| ▪ Odvjetnik Čubrilo | 5.442 kn |

Obveze prema radnicima odnose se na obračunate plaće za mjesec prosinac 2013. godine koje su isplaćene u siječnju 2014. godine.

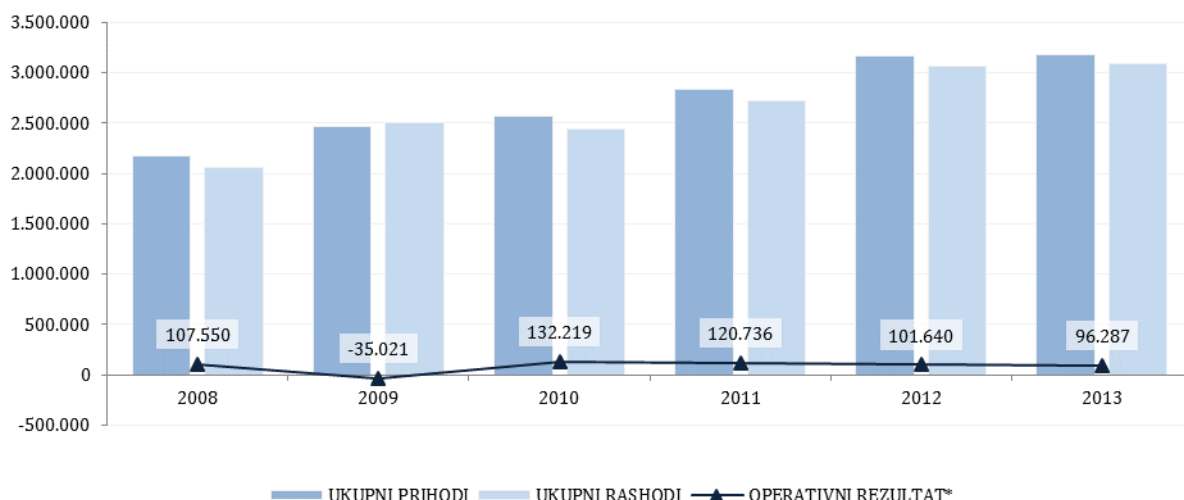
Obveze za poreze, doprinose i druga javna davanja, u iznosu od 44.144 kn također se odnose na plaću za prosinac 2013. godine koja je isplaćena u siječnju 2014. godine.

Ostale kratkoročne obveze odnose se na prolazne stavke obveza koje se odnose na zgrade (veza stavka potraživanje). Na dan 31.12.2013. godine na navedenoj je poziciji bio evidentiran iznos od 336.833 kn.

Pasivna vremenska razgraničenja

Prihodi budućeg razdoblja u okviru pasivnih vremenskih razgraničenja u iznosu od 163.800 kn odnose se na unaprijed ugovorene poslove i usluge čija će realizacija biti ostvarena (i oprihodovana) u narednoj godini.

Izvještaj 3. Prihodi i rashodi



* operativna dobit = poslovni prihodi - poslovni rashodi

Prihodi

Tijekom promatrane godine Društvo je ostvarilo 3.188.287 kn prihoda što je nešto više od prošlogodišnjeg ostvarenja.

Prihodi od pružanja usluga ostvareni su u iznosu od 3.170.910 kn, a sastoje se od:

- prihoda od redovne mjesečne naknade za upravljanje zgradama 1.103.810 kn
- prihoda od ostalih oblika usluga 2.067.101 kn

Ostali poslovni prihodi koji su realizirani u iznosu od 12.628 kn odnose se na naknade od osiguranja za štete i prihoda od prodaje dugotrajne imovine.

Društvo je ostvarilo 4.748 kn financijskih prihoda koji se odnose na redovite kamate na pozajmice i depozite.

Rashodi

Društvo je tijekom 2013. godine ostvarilo 3.122.388 kn rashoda, što predstavlja neznatno smanjenje u odnosu na prethodnu godinu.

Materijalni su troškovi ostvareni u iznosu od 403,4 tis kn, te su kao takvi veći u odnosu na prošlogodišnju realizaciju za 3%. Povećanje je ponajprije rezultat povećanja troškova utrošenog materijala i sirovina u osnovnoj djelatnosti, uslijed povećanog obima pruženih usluga službe kućnih majstora (utrošeni materijal je sastavni dio usluge). Povećanje je evidentirano i na pozicijama troškova utrošenog materijala i rezervnih dijelova za održavanje, te troška energije, uz istovremeno smanjenje troška nabave prodane robe, troška (otpisa) sitnog inventara, ambalaže i autoguma te troška utrošenog materijala i sirovine u upravi i prodaji. Navedena smanjenja na određenim pozicijama rezultat su još racionalnijeg plana utroška sredstava.

Troškovi usluga bilježe 16%-no povećanje u odnosu na realizaciju 2012. godine uslijed povećanih troškova ostalih usluga, a razlog tomu je kupnja teretnog vozila Peugeot boxer i shodno tome povećani su troškovi premije osiguranja i usluge održavanja..

Značajnija povećanja evidentirana su i na pozicijama troškova prijevoza i telekomunikacija i usluga održavanja. Uslijed zapošljavanja dva nova djelatnika povećao se i trošak prijevoza i telekomunikacija, kao i kupnjom teretnog kombija povećali su se troškovi usluga održavanja.

Troškovi osoblja u 2013. godini iznosili su 1,9 mil kn. U odnosu na prošlogodišnju realizaciju manji su za 3% budući da je u 2012. godini ostvaren trošak darova, nagrada i potpora radnicima u iznosu od 100,9 tis kn, a u 2013. godini u iznosu od 3,5 tis kn.

Trošak amortizacije u 2013. godini je nešto veći u odnosu na prethodnu godinu uslijed povećanog troška amortizacije ostalih pozicija, a zbog kupnje plinskog bojlera, fotoaparata i mobitela.

Manje uštede ostvarene su i u okviru skupine ostalih troškova poslovanja kao rezultat smanjenih potreba za uslugama vanjskih suradnika i smanjenih troškova prava korištenja – licenci za bonitet.

Financijski rashodi ostvareni su u iznosu od 8.551 kn, a odnose se na troškove po osnovi redovnih kamata po zajmovima i kreditima, te troškovi po osnovi zateznih kamata.

Ostali izvanredni rashodi u iznosu od 26,0 tis kn (skupina Ostali rashodi i vrijednosna usklađenja) obuhvaćaju otpise, manje rashode i donacije.

Rezultat poslovanja

Rezultat prethodno obrazloženih prihoda i rashoda je ostvarenje bruto dobiti u iznosu od 65.899 kn. Nakon odbitka poreza na dobit, neto dobit 2013. godine iznosila je 43.038 kn.

Izveštaj 4. Dodatni podaci

Broj i struktura zaposlenih

Radno mjesto	Predviđena kvalifikacija	Broj djelatnika	Prosječna mjesečna neto plaća (kn)	
			2012.	2013.
Direktor	VSS/VŠS	1	13.765,80	12.674,99
Voditelji službi (financijska)	VSS/VŠS	1	8.364,26	8.486,87
Voditelj službe (tehnička)	VSS/VŠS	1	8.673,84	8.155,05
Glavni knjigovođa	VŠS	1	7.592,29	7.792,79
Domar-Voditelj jed.upr. i održavanje	SSS/KV	1	5.162,65	4.707,57
Referent za tehničku pripremu i nadzor	SSS	2	5.019,45	4.812,27
Portir – Domar (razne struke)	SSS/KV	1	4.256,04	4.108,68
Kućni majstor	VKV/KV	4	4.794,52	4.600,22
Računski referent	SSS	2	4.664,97	4.711,12
Administrativni referent –sekretar	SSS	1	5.003,04	5.003,90
Portir – recepcioner	SSS/KV	1	4.232,76	4.113,51
Viši referent tehničke operative i nadzora	VŠS	1	/	6.075,78
Ukupno		17		

Struktura radnih sati

Efektivni sati rada	Prekovremeni sati	Državni praznik	Plaćeni dopust	Sati godišnjeg odmora	Sati bolovanja na teret Društva	Sati bolovanja na teret HZZO-a	Ukupno
26.192	1.387	1.328	/	3.216	1.040	200	33.363
78,5%	4%	4%	0%	9,6%	3%	0,9%	100%

Investicije i izvori financiranja

U 2013. godini Društvo je investiralo ukupno 143.102 kn. Investicija se odnosi na kupnju kombija Peugeot boxer (135.500 kn) i plinskog bojlera (7.602 kn), a financirana je u 56%-nom iznosu iz vlastitih sredstva, te u 44%-nom iznosu iz kredita.

Podaci vezani uz djelatnost i fizički podaci o poslovanju

Ukupna površina zgrada na upravljanju u 2013. godini iznosila je 317.816 m², što je za 5% manje u odnosu na prethodnu godinu. Smanjena je površina ostalih objekata na upravljanju, te površina zgrada na upravljanju u većinskom vlasništvu Grada Pule.

Izveštaj 5. Pokazatelji

Ocjena poslovanja

Poslovanje Društva u 2013. godini rezultiralo je:

- smanjenjem prihoda po zaposlenom i troškova po zaposlenom
 - smanjenjem troškova osoblja po zaposlenom
 - visokim stupnjem likvidnosti
 - zaduženosti od 52%
 - ostvarenjem obrtaja ukupne imovine od 1,69
 - kraćim trajanjem naplate potraživanja (sa 42,45 dana na 37,57 dana)
 - povećanjem bruto profitne marže, rentabilnosti imovine i kapitala
 - 5%-tnim povećanjem prihoda i 4%-tnim povećanjem troškova po jedinice površine
-

Izvještaj 6. Realizacija plana poslovanja

Realizacija plana prihoda i rashoda

Poslovni prihodi realizirani tijekom 2013. godine premašili su planom postavljenu veličinu za 10%, kao rezultat povećanja obima posla odnosno povećanje prihoda od pružanje usluga.

Povećani obim poslovanja rezultirao je povećanjem i materijalnih troškova i troškova usluga u odnosu na plan.

Realizacija plana dodatnih podataka

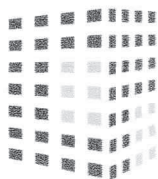
Iako je planom bilo predviđeno 15 zaposlenih, na dan 31.12.2013. godine Društvo je imalo 17 zaposlenih.

Investicije su skoro triput veće u odnosu na planirane.

Prihodi od ostalih oblika usluga realizirani su u 15%-no većem iznosu od planiranog.

Ukupna površina zgrada na upravljanju manja je u odnosu na postavljeni plan za 2%, što je rezultat manje površine ostalih objekata na upravljanju, te manje površine zgrada na upravljanju u većinskom vlasništvu Grada Pule u odnosu na planom postavljene veličine.

Odluka Nadzornog odbora



castrum
PULA 97

Castrum Pula 97 d.o.o.
Upravljanje zgradama
Splitska 7, 52100 Pula
tel: 052/535 710
fax: 052/215 029
e-mail: info@castrum-pula.hr

Nadzorni Odbor
Broj :1000/14
Pula 23.06.2014.

Nadzorni odbor «Castrum Pula 97» d.o.o. na sjednici održanoj dana 23.06.2014. godine donio je slijedeću

ODLUKU

I Prihvaća se izvještaj o poslovanju «Castrum Pula 97» d.o.o. za 2013. godinu sa slijedećim financijskim pokazateljima:

UKUPNO PRIHODI	3.188.287 kn
UKUPNO RASHODI	3.122.388 kn
DOBIT prije oporezivanja	65.899kn
POREZ NA DOBIT	22.861 kn
DOBIT NAKON OPOREZIVANJA	43.038 kn

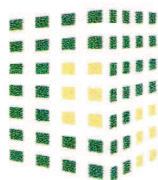
Tijekom svog djelovanja Nadzorni odbor je u okviru svoje nadležnosti nadzirao vođenje poslova Društva. Na sjednici održanoj 23.06.2014. godine Nadzorni odbor razmatrao je financijska izvješća i donio slijedeću odluku:

1. Prihvaća se financijsko izvješće društva za 2013 godinu

Predlaže se Skupštini Društva da prihvati Izvješće o poslovanju za 2013 godinu i donese odluku o pre-raspodjeli dobiti.

Predsjednik Nadzornog odbora
Armin Grabar

CASTRUM PULA 97
d.o.o. Pula/Splitska 7



castrum
PULA 97

Castrum Pula 97 d.o.o.
Upravljanje zgradama
Splitska 7, 52100 Pula
tel: 052/535 710
fax: 052/215 029
e-mail: info@castrum-pula.hr

Nadzorni Odbor
Broj: 1000/14
Pula, 23.06.2014.

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOM NADZORU POSLOVANJA DRUŠTVA ZA 2013 GODINU

Tijekom 2013. godine Nadzorni odbor Castrum Pula 97 d.o.o. radio je u sastavu Armin Grabar –predsjednik Nadzornog odbora, Lasić Ivan- potpredsjednik i Jasminka Antić – član i tijekom godine došlo je do promjene potpredsjednika i izabran je Marko Komparić i održali smo devet sjednica Nadzornog odbora i to 24.01.2013., 14.03.2013., 29.03.2013., 10.04.2013., 21.05.2013., 22.07.2013., 21.08.2013., 15.11.2013., 12.12.2013.,

Teme rada sjednica Nadzornog odbora na kojima se radilo i odlučivalo bile su slijedeće:

1. Izvještaj o radu i problematici poslovanja u siječnju 2013. Godine
2. Prezentacija i analiza završnog računa za 2012. Godinu
3. Prijedlog pravilnika o radu i sistematizacija
4. Izvještaj o poslovanju 01-12/2012
5. Izvještaja o poslovanju za razdoblje od 01-03/2013.godine
6. Usvajanje Izvještaja o poslovanju za period 01-30.6.2013. godinu
7. Problematika odjela kućnih majstora
8. Novi programi i prezentacija za slijedeće razdoblje
9. Izvještaj o rezultatima poslovanja i likvidnosti za I –III kvartal 2013 godine
10. Donošenje Plana poslovanja za 2014 godinu

Nadzorni odbor je u okviru svoje nadležnosti nastojao nadzirati vođenje poslova Društva i temeljem analize protekle godine donio slijedeći zaključak:

- da nije imao cjelovit uvid u poslovanje i vođenje firme u protekloj godini zbog opstrukcije od strane uprave-direktora društva,
- da nije bio pravovremeno obaviješten o svim bitnim momentima i nije bio izravno uključen u donošenje poslovnih odluka
- da poslovanje nije bilo u skladu sa odlukama NO

Predsjednik Nadzornog odbor
Armin Grabar

CASTRUM PULA 97