



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTA DI PULA-POLA
IL SINDACO

Klasa: 302-02/14-01/11
Urbroj:2168/01-01-02-01-0019-14-2
Pula, 22. srpnja 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

Predmet: Prijedlog Zaključka o usvajanju Izvještaja o poslovanju za 2013. godinu
trgovačkog društva Tržnica d.o.o. Pula
- dostavlja se

Gradonačelnik Grada Pule, dana 22. srpnja 2014. godine, razmotrio je Izvještaj o poslovanju za 2013. godinu trgovačkog društva Tržnica d.o.o. Pula, te je temeljem članka 61. i 106. Statuta Grada Pula - Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), donio

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Zaključka o usvajanju Izvještaja o poslovanju za 2013. godinu trgovačkog društva Tržnica d.o.o. Pula.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Damir Prhat, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu i Mirna Radolović, pomoćnica pročelnika Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, te Renato Perc, direktor trgovačkog društva Tržnica d.o.o. Pula, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

Temeljem članka 39. i 106. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana _____ 2014. godine donosi

Z A K L J U Č A K
o usvajanju Izvještaja o poslovanju društva
TRŽNICA d.o.o. Pula
za 2013. godinu

I

Usvaja se Izvještaj o poslovanju za 2013. godinu trgovačkog društva Tržnica d.o.o. Pula u predloženom tekstu s prilogima.

II

Ovaj Zaključak objavljuje se u „Službenim novinama“ Grada Pule, a stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 302-02/14-01/11
Urbroj:
Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Robert Cvek

Obrazloženje

Pravni temelj za donošenje akta

Pravni temelj za donošenje akta sadržan je u članku 39. i 106. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11 i 1/13).

Osnovna pitanja i prikaz stanja

Člankom 106. Statuta Grada Pula-Pola određena je obveza podnošenja izvještaja o poslovanju trgovačkih društava za proteklu godinu Gradonačelniku i Gradskom vijeću Grada Pule.

Izvještaj o poslovanju društva Tržnica d.o.o. Pula za 2013. godinu izrađen je prema pravilima i standardima koji su postavljeni projektom uspostave poslovnog i financijskog modela kontrolinga nad radom trgovačkih društava.

Financijska sredstva

Za realizaciju ovog akta nisu potrebna financijska sredstva.

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl. ing., v.r.



Izvještaj o poslovanju za 2013. godinu

Lipanj 2014.

Direktor o poslovanju

Podloge za izradu izvještaja o poslovanju Društva za 2013. godinu su:

- bilanca na dan 31. prosinca 2013. godine,
- račun dobiti i gubitka za 2013. godinu,
- plan poslovanja Društva za 2013. godinu,
- evidencije kojima raspolaže Društvo.

Temeljem podataka iz financijskog izvješća, vidljivo je da su prihodi ostvareni u iznosu od 7.158.777,81 kuna veći za 1,04% u odnosu na 2012. godinu, a troškovi redovnog poslovanja ostvareni u iznosu od 7.124.973,35 kuna veći za 4,85% u odnosu na 2012. godinu. Navedeni prihodi sadrže i donos sredstava rezerviranja po sudskim sporovima u iznosu od 580.000,00 kuna, međutim iz istog razloga povećani su ostali izvanredni rashodi koji sadrže troškove po okončanom sudskom sporu.

Zbog uvođenja mjera fiskalizacije smanjena je potražnja za prodajnim mjestima dnevne naplate kao i rezervacija prodajnih mjesta na stolovima zelene tržnice.

Dobit Društva prije oporezivanja u 2013. godini iznosila je 33.804 kune, a nakon oporezivanja 6.030 kuna.

Kao i prethodnih godina odsutnost radnika s posla zbog korištenja bolovanja na račun Društva i HZZO-a je visoka. U 2013. godini iznosila je 13,71 % što otežava organiziranje posla i potrebu korištenja usluga vanjskih.

Investicije u 2013. godini ostvarene su investicije u vrijednosti od 626.578 kuna. Odnose se na izradu izvedbene dokumentacije, izradu nadstrešnice za kolica, klime u mesnicama i nabavke novih štandova na zelenoj tržnici.

Društvo je u cijelosti podmirilo obaveze po kreditima za rekonstrukciju zgrade tržnice, međutim zbog pravomoćnosti sudske presude po osnovi nepodmirenog dugovanja po primljenim računima odvjetnika iz 2002. i 2003. godine. Društvo je dugovanje glavnice podmirilo korištenjem minusa na žiro računu, dok će se kamate u iznosu od cca 1.200.000,00 kuna dogovorno sa tužiteljem podmiriti kroz dvije godine.

Iako društvo posluje sa dobiti, zbog izgubljenog sudskog spora, utjecaja fiskalizacije i nemogućnosti redovite naplate potraživanja suočeno je s nelikvidnošću, što će se odražavati i na poslovanje budućih godina.

Renato Perc, direktor

Izvještaji o poslovanju

Izvještaj 1. Imovina

Izvještaj 2. Kapital i obveze

Izvještaj 3. Prihodi i rashodi

Izvještaj 4. Dodatni podaci

Izvještaj 5. Pokazatelji

Izvještaj 6. Realizacija plana poslovanja

Pozicija	31.12.2012.		31.12.2013.		IND
DUGOTRAJNA IMOVINA	3.510.586	80%	3.581.517	80%	102
NEMATERIJALNA IMOVINA	0	0%	0	0%	/
Izdaci za razvoj	0		0		/
Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i sl.	0		0		/
Goodwill	0		0		/
Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	0		0		/
Nematerijalna imovina u pripremi	0		0		/
Ostala nematerijalna imovina	0		0		/
MATERIJALNA IMOVINA	3.480.186	99%	3.551.117	99%	102
Zemljište	241.624		241.624		100
Biološka imovina	0		0		/
Nestambene zgrade	2.530.459		2.406.606		95
Stambene zgrade i stanovi	0		0		/
Ostali građevinski objekti	0		0		/
Postrojenje i oprema	251.917		622.924		247
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	30.856		25.963		84
Predujmovi za materijalnu imovinu	0		0		/
Materijalna imovina u pripremi	144.750		254.000		175
Ostala materijalna imovina	280.580		0		0
Ulaganje u nekretnine	0		0		/
FINANCIJSKA IMOVINA	30.400	1%	30.400	1%	100
Udjeli/dionice povezanih poduzetnika	0		0		/
Sudjelujući interesi/udjeli	0		0		/
Ulaganja u vrijednosne papire	0		0		/
Dani zajmovi sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi, depoziti i sl.	0		0		/
Ostala dugotrajna financijska imovina	30.400		30.400		100
POTRAŽIVANJA	0	0%	0	0%	/
Potraživanja s osnove prodaje na kredit, od povezanih poduzetnika i ostala potraživanja	0		0		/
KRA TKOTRAJNA IMOVINA	858.101	20%	887.088	20%	103
ZALIHE	1.725	0%	3.900	0%	226
Sirovine i materijal	405		2.580		637
Proizvodnja u tijeku, nedovršeni proizvodi ili poluproizvodi	0		0		/
Gotovi proizvodi	0		0		/
Trgovačka roba	1.320		1.320		100
Predujmovi za zalihe	0		0		/
Ostala imovina namjenjena prodaji	0		0		/
POTRAŽIVANJA	840.136	98%	817.004	92%	97
Potraživanja od povezanih poduzetnika	0		0		/
Potraživanja od kupaca	745.809		765.067		103
Potraživanja od države i drugih institucija	93.147		49.767		53
Potraživanja od radnika i članova	0		0		/
Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	0		0		/
Ostala potraživanja	1.180		2.170		184
FINANCIJSKA IMOVINA	0	0%	0	0%	/
Udjeli/dionice povezanih poduzetnika	0		0		/
Sudjelujući interesi/udjeli	0		0		/

Pozicija	31.12.2012.		31.12.2013.		IND
Dani zajmovi sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Ulaganja u vrijednosne papire (mjenice, zadužnice, obveznice i ostalo)	0		0		/
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi, depoziti i sl.	0		0		/
Ostala kratkotrajna financijska imovina	0		0		/
NOVAC	16.240	2%	66.184	7%	408
Novac u banci i blagajni	16.240		66.184		408
AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0	0%	0	0%	/
AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0	/	0	/	/
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi	0		0		/
UKUPNA AKTIVA	4.368.687	100%	4.468.605	100%	102

Pozicija	31.12.2012.		31.12.2013.		IND
KAPITAL I REZERVE	2.615.713	60%	2.621.743	59%	100
Upisani temeljni kapital	141.035		141.035		100
Kapitalne pričuve	0		0		/
Zakonske rezerve	0		0		/
Rezerve za vlastite dionice	0		0		/
Vlastite dionice/udjeli (odbitna stavka)	0		0		/
Ostale rezerve (osim revalorizacijskih rezervi)	0		0		/
Revalorizacijske rezerve	366.116		366.116		100
Zadržana dobit	1.895.933		2.108.562		111
Preneseni gubitak	0		0		/
Dobit tekuće godine	212.629		6.030		3
Gubitak tekuće godine	0		0		/
Manjinski interes	0		0		/
REZERVIRANJA	981.142	22%	401.142	9%	41
Rezerviranja za mirovine, otpremnine i sl.	0		0		/
Rezerviranja za porezne obveze	0		0		/
Druga rezerviranja	981.142		401.142		41
DUGOROČNE OBVEZE	87.786	2%	0	0%	0
Obveze prema povezanim poduzetnicima	0		0		/
Obveze za zajmove, depozite i sl.	0		0		/
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	87.786		0		0
Obveze za predujmove	0		0		/
Obveze prema dobavljačima	0		0		/
Obveze po vrijednosnim papirima	0		0		/
Obveze prema sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Ostale dugoročne obveze	0		0		/
Odgođena porezna obveza	0		0		/
KRATKOROČNE OBVEZE	684.046	16%	1.445.720	32%	211
Obveze prema povezanim poduzetnicima	0		0		/
Obveze za zajmove, depozite i sl.	0		0		/
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	68.293		871.883		1277
Obveze za predujmove	63.752		78.372		123
Obveze prema dobavljačima	303.863		221.466		73
Obveze po vrijednosnim papirima	0		0		/
Obveze prema sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Obveze prema radnicima	129.256		121.107		94
Obveze za poreze, doprinose i druga javna davanja	118.882		152.892		129
Ostale kratkoročne obveze	0		0		/
PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0	0%	0	0%	/
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	0		0		/
UKUPNA PASIVA	4.368.687	100%	4.468.605	100%	102

Pozicija	31.12.2012.		31.12.2013.		IND
POSLOVNI PRIHODI	6.606.732	93%	6.981.728	98%	106
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	6.446.732	98%	6.400.473	92%	99
Prihodi od prodaje proizvoda	0		0		/
Prihodi od pružanja usluga	6.446.732		6.400.473		99
Prihodi od najamnina i zakupnina	0		0		/
Prihodi s osnove upotrebe proizvoda i usluga za vlastite potrebe	0		0		/
Prihodi od prodaje robe	0	0%	1.255	0%	/
Prihodi od prodaje robe	0		1.255		/
Prihodi od pružanja usluga posredovanja (provizije, trgovačke usluge i sl.)	0		0		/
Prihodi s osnove upotrebe robe za vlastite potrebe	0		0		/
Ostali poslovni prihodi	160.000	2%	580.000	8%	363
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	160.000		580.000		363
Prihodi od kompenzacija, subvencija, dotacija, refundacija i sl.	0		0		/
Ostali poslovni prihodi	0		0		/
FINANCIJSKI PRIHODI	54.128	1%	66.724	1%	123
Prihodi od ulaganja u dionice i udjele drugih društava	0	0%	0	0%	/
Prihodi od dividendi	0		0		/
Prihodi od udjela u dobiti	0		0		/
Dobici od prodaje dionica i poslovnih udjela	0		0		/
Prihodi po osnovi kamata	53.721	99%	66.724	100%	124
Prihodi od redovnih kamata po osnovi zajmova i kredita	0		66.724		/
Prihodi od redovnih kamata po osnovi depozita, plasmana u fondove i sl.	0		0		/
Prihodi od zateznih kamata	53.721		0		0
Ostali prihodi financiranja	407	1%	0	0%	0
Pozitivne tečajne razlike	407		0		0
Ostali financijski prihodi	0		0		/
OSTALI PRIHODI	423.891	6%	110.326	2%	26
Ostali prihodi	423.891	100%	110.326	100%	26
Prihodi od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0		14.862		/
Prihodi od prodaje sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0		0		/
Prihodi od otpisa obveza	0		0		/
Prihodi od naplaćenih penala, nagrada i sl.	0		0		/
Utvrđeni viškovi	0		0		/
Prihodi od naplaćenih potraživanja otpisanih u prethodnim razdobljima	172.071		18.746		11
Ostali izvanredni prihodi	251.820		76.718		30
UKUPNI PRIHODI	7.084.751	100%	7.158.778	100%	101
POSLOVNI RASHODI	6.470.379	95%	6.341.759	89%	98
Materijalni troškovi	1.118.851	17%	1.009.004	16%	90
Utrošeni materijal i sirovine u osnovnoj djelatnosti	30.257		37.786		125
Utrošeni materijal i sirovine u upravi i prodaji	20.705		17.358		84
Utrošeni materijali i rezervni dijelovi za održavanje	10.022		9.211		92
Trošak (otpis) sitnog inventara, ambalaže i autoguma	176.058		57.186		32
Trošak energije	881.809		887.463		101
Troškovi nabave prodane robe	0		0		/

Pozicija	31.12.2012.		31.12.2013.		IND
Povećanje ili smanjenje vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	0		0		/
Troškovi usluga	1.536.195	24%	1.794.916	28%	117
Troškovi prijevoza i telekomunikacija	28.078		27.178		97
Troškovi vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga	131.813		116.189		88
Troškovi usluga održavanja	368.230		718.656		195
Troškovi zakupnina i najamnina	14.439		14.504		100
Troškovi promidžbe, sponzorstva i sajмова	216.476		167.980		78
Troškovi intelektualnih usluga (odvjetnika, revizora, informatičara i sl.)	195.943		152.972		78
Troškovi komunalnih usluga	220.607		213.837		97
Troškovi bankarskih i sličnih usluga	58.137		80.830		139
Troškovi premija osiguranja	38.951		37.129		95
Troškovi registracije vozila, dozvola i sl.	3.375		3.373		100
Troškovi ostalih usluga	260.146		262.268		101
Troškovi osoblja	2.746.591	42%	2.636.910	42%	96
Troškovi neto plaća	1.541.192		1.478.222		96
Troškovi doprinosa iz plaća, poreza i prireza	698.900		677.310		97
Troškovi doprinosa na plaće	354.172		327.641		93
Troškovi naknada troškova radnicima	65.027		69.344		107
Troškovi darova, nagrada i potpora radnicima	87.300		84.393		97
Troškovi amortizacije	713.301	11%	555.647	9%	78
Amortizacija građevinskih objekata	200.797		126.799		63
Amortizacija postrojenja i opreme	190.732		425.290		223
Amortizacija prijevoznih sredstava	41.192		3.558		9
Amortizacija ostalih pozicija	280.580		0		0
Ostali troškovi poslovanja	355.441	5%	345.282	5%	97
Troškovi reprezentacije	43.105		48.977		114
Troškovi dnevnica i smještaja te putni troškovi na službenim putovanjima	10.499		8.241		78
Troškovi dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove	0		0		/
Troškovi poreza koji ne ovise o rezultatu, doprinosa, naknada i članarina	62.117		71.502		115
Troškovi stručnog obrazovanja i literature	4.065		15.989		393
Ostali troškovi poslovanja	235.655		200.573		85
FINANCIJSKI RASHODI	27.551	0%	26.674	0%	97
Troškovi po osnovi kamata	26.165	95%	26.674	100%	102
Troškovi po osnovi redovnih kamata po zajmovima i kreditima	12.906		26.421		205
Troškovi po osnovi zateznih kamata	13.259		253		2
Ostali financijski rashodi	1.386	5%	0	0%	0
Gubici od prodaje dionica, poslovnih udjela i ostale financijske imovine	0		0		/
Negativne tečajne razlike	1.386		0		0
Ostali financijski rashodi	0		0		/
OSTALI RASHODI I VRIJEDNOSNA USKLAĐIVANJA	297.581	4%	756.541	11%	254
Ostali rashodi	297.581	100%	756.541	100%	254
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodane i rashodovane dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0		0		/
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodanih i rashodovanih sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0		0		/
Vrijednosna usklađivanja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0		0		/
Vrijednosna usklađivanja kratkotrajne materijalne imovine	0		0		/

Pozicija	31.12.2012.		31.12.2013.		IND
Vrijednosna usklađivanja potraživanja od kupaca	122.884		123.755		101
Utvršđeni manjkovi	0		0		/
Troškovi kazni, penala i naknada šteta	160.190		0		0
Ostali izvanredni rashodi	14.507		632.786		4362
UKUPNI RASHODI	6.795.511	100%	7.124.974	100%	105
REZULTAT POSLOVANJA PRIJE POREZA	289.240		33.804		12

Pozicija	31.12.2012.	31.12.2013.	IND
BROJ ZAPOSLENIH			
Broj zaposlenih	20	20	100
INVESTICIJE			
Investicije	127.185	626.578	493
IZVORI FINANCIRANJA			
Vlastita sredstva	127.185	626.578	493
Krediti	0	0	/
Bespovratna sredstva	0	0	/
DODATNA RAŠČLAMBA POSLOVNIH PRIHODA I OSTALI PODACI VEZANI UZ DJELATNOST			
Prihodi od rezervacija po prodajnim mjestima	908.052	881.737	97
Prihodi po osnovi dnevnih naplata	1.615.440	1.444.509	89
Prihodi po osnovi fakturiranja	3.923.240	4.075.482	104
FIZIČKI PODACI O POSLOVANJU			
Broj prodajnih prostora u zgradi tržnice (mesnice, ribarnice, trgovine, lokali)	64	64	100
Broj unutarnjih terasa zgrade	9	9	100
Broj vanjskih terasa zgrade	13	13	100
Broj paviljona uz zgradu	4	4	100
Broj terasa paviljona uz zgradu	12	10	83
Broj stolova u zgradi - ribarnica	32	32	100
Broj bokseva - rashladnih uređaja za ribu	20	20	100
Broj štandova, kioska i skladišta na otvorenom prostoru	32	57	178
Broj stolova na otvorenom prostoru	133	133	100
Broj kioska i štandova na tržnici Veruda	31	27	87
Broj vanjskih terasa na tržnici Veruda	2	2	100

Pozicija	31.12.2012.	31.12.2013.	IND
Pokazatelji po zaposlenom			
Prihod po zaposlenom	354.237,57	357.938,90	101
Trošak po zaposlenom	339.775,55	356.248,70	105
Troškovi osoblja po zaposlenom	137.329,55	131.845,50	96
Pokazatelji likvidnosti			
Ubrzana likvidnost	1,25	0,61	49
Tekuća likvidnost	1,25	0,61	49
Pokazatelji zaduženosti			
Zaduženost	0,40	0,41	103
Vlastito financiranje	0,60	0,59	98
Pokazatelji aktivnosti			
Obrtaj ukupne imovine	1,62	1,60	99
Trajanje naplate potraživanja u danima	47,50	46,46	98
Pokazatelji ekonomičnosti			
Ekonomičnost poslovanja	1,02	1,10	108
Ekonomičnost financiranja	1,96	2,50	127
Pokazatelji profitabilnosti			
Bruto profitna marža	0,04	0,01	19
Rentabilnost imovine (ROA)	0,05	0,01	13
Rentabilnost kapitala (ROE)	0,08	0,00	3

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2012.	Plan IV kvartal 2013.	IND	Realizacija IV kvartal 2013.	IND R/R	IND R/P
POSLOVNI PRIHODI	6.606.732	6.519.898	99	6.981.728	106	107
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	6.446.732	6.519.898	101	6.400.473	99	98
Prihodi od prodaje proizvoda	0	0	/	0	/	/
Prihodi od pružanja usluga	6.446.732	6.519.898	101	6.400.473	99	98
Prihodi od najamnina i zakupnina	0	0	/	0	/	/
Prihodi s osnove upotrebe proizvoda i usluga za vlastite potrebe	0	0	/	0	/	/
Prihodi od prodaje robe	0	0	/	1.255	/	/
Prihodi od prodaje robe	0	0	/	1.255	/	/
Prihodi od pružanja usluga posredovanja (provizije, trgovačke usluge i sl.)	0	0	/	0	/	/
Prihodi s osnove upotrebe robe za vlastite potrebe	0	0	/	0	/	/
Ostali poslovni prihodi	160.000	0	0	580.000	363	/
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	160.000	0	0	580.000	363	/
Prihodi od kompenzacija, subvencija, dotacija, refundacija i sl.	0	0	/	0	/	/
Ostali poslovni prihodi	0	0	/	0	/	/
FINANCIJSKI PRIHODI	54.128	12.585	23	66.724	123	530
Prihodi od ulaganja u dionice i udjele drugih društava	0	0	/	0	/	/
Prihodi od dividendi	0	0	/	0	/	/
Prihodi od udjela u dobiti	0	0	/	0	/	/
Dobici od prodaje dionica i poslovnih udjela	0	0	/	0	/	/
Prihodi po osnovi kamata	53.721	12.585	23	66.724	124	530
Prihodi od redovnih kamata po osnovi zajmova i kredita	0	0	/	66.724	/	/
Prihodi od redovnih kamata po osnovi depozita, plasmana u fondove i sl.	0	0	/	0	/	/
Prihodi od zateznih kamata	53.721	12.585	23	0	0	0
Ostali prihodi financiranja	407	0	0	0	0	/
Pozitivne tečajne razlike	407	0	0	0	0	/
Ostali financijski prihodi	0	0	/	0	/	/
OSTALI PRIHODI	423.891	262.483	62	110.326	26	42
Ostali prihodi	423.891	262.483	62	110.326	26	42

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2012.	Plan IV kvartal 2013.	IND	Realizacija IV kvartal 2013.	IND R/R	IND R/P
Prihodi od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0	0	/	14.862	/	/
Prihodi od prodaje sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0	0	/	0	/	/
Prihodi od otpisa obveza	0	0	/	0	/	/
Prihodi od naplaćenih penala, nagrada i sl.	0	0	/	0	/	/
Utvrđeni viškovi	0	0	/	0	/	/
Prihodi od naplaćenih potraživanja otpisanih u prethodnim razdobljima	172.071	0	0	18.746	11	/
Ostali izvanredni prihodi	251.820	262.483	104	76.718	30	29
UKUPNI PRIHODI	7.084.751	6.794.966	96	7.158.778	101	105
POSLOVNI RASHODI	6.470.379	6.593.659	102	6.341.759	98	96
Materijalni troškovi	1.118.851	1.036.810	93	1.009.004	90	97
Utrošeni materijal i sirovine u osnovnoj djelatnosti	30.257	30.310	100	37.786	125	125
Utrošeni materijal i sirovine u upravi i prodaji	20.705	15.700	76	17.358	84	111
Utrošeni materijali i rezervni dijelovi za održavanje	10.022	9.148	91	9.211	92	101
Trošak (otpis) sitnog inventara, ambalaže i autoguma	176.058	146.385	83	57.186	32	39
Trošak energije	881.809	835.267	95	887.463	101	106
Troškovi nabave prodane robe	0	0	/	0	/	/
Povećanje ili smanjenje vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	0	0	/	0	/	/
Troškovi usluga	1.536.195	1.904.855	124	1.794.916	117	94
Troškovi prijevoza i telekomunikacija	28.078	29.679	106	27.178	97	92
Troškovi vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga	131.813	191.898	146	116.189	88	61
Troškovi usluga održavanja	368.230	633.356	172	718.656	195	113
Troškovi zakupnina i najamnina	14.439	14.679	102	14.504	100	99
Troškovi promidžbe, sponzorstva i sajмова	216.476	186.584	86	167.980	78	90
Troškovi intelektualnih usluga (odvjetnika, revizora, informatičara i sl.)	195.943	229.080	117	152.972	78	67
Troškovi komunalnih usluga	220.607	259.052	117	213.837	97	83
Troškovi bankarskih i sličnih usluga	58.137	78.303	135	80.830	139	103
Troškovi premija osiguranja	38.951	29.499	76	37.129	95	126
Troškovi registracije vozila, dozvola i sl.	3.375	8.068	239	3.373	100	42
Troškovi ostalih usluga	260.146	244.657	94	262.268	101	107
Troškovi osoblja	2.746.591	2.619.550	95	2.636.910	96	101
Troškovi neto plaća	1.541.192	1.495.089	97	1.478.222	96	99

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2012.	Plan IV kvartal 2013.	IND	Realizacija IV kvartal 2013.	IND R/R	IND R/P
Troškovi doprinosa iz plaća, poreza i prireza	698.900	635.189	91	677.310	97	107
Troškovi doprinosa na plaće	354.172	326.763	92	327.641	93	100
Troškovi naknada troškova radnicima	65.027	64.209	99	69.344	107	108
Troškovi darova, nagrada i potpora radnicima	87.300	98.300	113	84.393	97	86
Troškovi amortizacije	713.301	466.672	65	555.647	78	119
Amortizacija građevinskih objekata	200.797	180.000	90	126.799	63	70
Amortizacija postrojenja i opreme	190.732	286.672	150	425.290	223	148
Amortizacija prijevoznih sredstava	41.192	0	0	3.558	9	/
Amortizacija ostalih pozicija	280.580	0	0	0	0	/
Ostali troškovi poslovanja	355.441	565.772	159	345.282	97	61
Troškovi reprezentacije	43.105	45.260	105	48.977	114	108
Troškovi dnevnica i smještaja te putni troškovi na službenim putovanjima	10.499	14.963	143	8.241	78	55
Troškovi dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove	0	160.000	/	0	/	0
Troškovi poreza koji ne ovise o rezultatu, doprinosa, naknada i članarina	62.117	80.600	130	71.502	115	89
Troškovi stručnog obrazovanja i literature	4.065	15.517	382	15.989	393	103
Ostali troškovi poslovanja	235.655	249.432	106	200.573	85	80
FINANCIJSKI RASHODI	27.551	30.803	112	26.674	97	87
Troškovi po osnovi kamata	26.165	29.417	112	26.674	102	91
Troškovi po osnovi redovnih kamata po zajmovima i kreditima	12.906	25.770	200	26.421	205	103
Troškovi po osnovi zateznih kamata	13.259	3.647	28	253	2	7
Ostali financijski rashodi	1.386	1.386	100	0	0	0
Gubici od prodaje dionica, poslovnih udjela i ostale financijske imovine	0	0	/	0	/	/
Negativne tečajne razlike	1.386	0	0	0	0	/
Ostali financijski rashodi	0	1.386	/	0	/	0
OSTALI RASHODI I VRIJEDNOSNA USKLADIVANJA	297.581	81.230	27	756.541	254	931
Ostali rashodi	297.581	81.230	27	756.541	254	931
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodane i rashodovane dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0	0	/	0	/	/
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodanih i rashodovanih sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0	0	/	0	/	/
Vrijednosna usklađivanja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0	0	/	0	/	/

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2012.	Plan IV kvartal 2013.	IND	Realizacija IV kvartal 2013.	IND R/R	IND R/P
Vrijednosna usklađivanja kratkotrajne materijalne imovine	0	0	/	0	/	/
Vrijednosna usklađivanja potraživanja od kupaca	122.884	69.723	57	123.755	101	177
Utvrdjeni manjkovi	0	0	/	0	/	/
Troškovi kazni, penala i naknada šteta	160.190	0	0	0	0	/
Ostali izvanredni rashodi	14.507	11.507	79	632.786	4362	5499
UKUPNI RASHODI	6.795.511	6.705.692	99	7.124.974	105	106
REZULTAT POSLOVANJA PRIJE POREZA	289.240	89.274	31	33.804	12	38

Pozicija		Realizacija 31.12.2012.	Plan 31.12.2013.	IND	Realizacija 31.12.2013.	IND R/R	IND R/P
BROJ ZAPOSLENIH							
Broj zaposlenih		20	21	105	20	100	95
INVESTICIJE							
Investicije		127.185	600.000	472	626.578	493	104
IZVORI FINANCIRANJA							
Vlastita sredstva		127.185	600.000	472	626.578	493	104
Krediti		0	0	/	0	/	/
Bespovratna sredstva		0	0	/	0	/	/
DODATNA RAŠČLAMBA POSLOVNIH PRIHODA I OSTALI PODACI VEZANI UZ DJELATNOST							
Prihodi od rezervacija po prodajnim mjestima		908.052	906.401	100	881.737	97	97
Prihodi po osnovi dnevnih naplata		1.615.440	1.711.223	106	1.444.509	89	84
Prihodi po osnovi fakturiranja		3.923.240	3.902.274	99	4.075.482	104	104
FIZIČKI PODACI O POSLOVANJU							
Broj prodajnih prostora u zgradi tržnice (mesnice, ribarnice, trgovine, lokali)		64	64	100	64	100	100
Broj unutarnjih terasa zgrade		9	9	100	9	100	100
Broj vanjskih terasa zgrade		13	13	100	13	100	100
Broj paviljona uz zgradu		4	4	100	4	100	100
Broj terasa paviljona uz zgradu		12	10	83	10	83	100
Broj stolova u zgradi - ribarnica		32	32	100	32	100	100
Broj bokseva - rashladnih uređaja za ribu		20	20	100	20	100	100
Broj štandova, kioska i skladišta na otvorenom prostoru		32	59	184	57	178	97
Broj stolova na otvorenom prostoru		133	133	100	133	100	100
Broj kioska i štandova na tržnici Veruda		31	27	87	27	87	100
Broj vanjskih terasa na tržnici Veruda		2	2	100	2	100	100

Komentari uz izvještaje o poslovanju

Izvještaj 1. Imovina

Ukupna imovina

Imovina Društva, koja je na dan 31.12.2013. godine iznosila 4.468.605 kn, povećana je u odnosu na prethodnu godinu za 2% (cca 100,0 tis kn), a najvećim se dijelom odnosi na dugotrajnu materijalnu imovinu.

Dugotrajna imovina

Dugotrajna imovina Društva čini 80% ukupne imovine Društva, te bilježi povećanje od 2% u odnosu na prethodnu godinu.

Struktura materijalne imovine u iznosu od 3.551.117 kn (neto vrijednost) je sljedeća:

▪ zemljište	241.624 kn
▪ nestambene zgrade - zgrada centralne tržnice	2.406.606 kn
▪ postrojenje i oprema	622.924 kn
▪ alati, pogonski inventar i transportna imovina	25.963 kn
▪ materijalna imovina u pripremi	254.000 kn

U okviru materijalne imovine veća stanja u odnosu na zadnji dan prethodne godine evidentirana su na pozicijama postrojenja i opreme (za 371,0 tis kn), te materijalne imovine u pripremi (za 109,3 tis kn). Istodobno, smanjenje u odnosu na početno stanje bilježe pozicije nestambenih zgrada, alata, pogonskog inventara i transportne imovine, te ostale materijalne imovine.

Smanjenje vrijednosti ostale materijalne imovine za 280.580 kn nastalo je uslijed rashodovanja stare imovine /štandova/, dok je značajno povećanje (za 75%) materijalne imovina u pripremi, te pozicije postrojenja i opreme rezultat novonabavljene opreme.

Na poziciji ostale dugotrajne financijske imovine u iznosu od 30.400 kn, evidentirana je vrijednost dionica po udruženim i uloženim sredstva u Zagrebačku banku (osnivački ulog) i ostala je nepromijenjena u odnosu na prethodnu godinu.

Tijekom godine Društvo je vlastitim sredstvima izvršilo investiciju u vrijednosti od 626.578 kn, što se odnosi na:

▪ izvedbene projekte c. tržnice	56.250 kn
▪ nadstrešnice za kolica	21.174 kn
▪ klime u mesnicama	22.675 kn
▪ štandove	526.479 kn

Kratkotrajna imovina

Na dan 31.12.2013. godine, kratkotrajna imovina društva iznosila je 887.088 kn, a sastoji se od:

▪ sirovina i materijala	2.580 kn
-------------------------	----------

- trgovačke robe (suncobrani namijenjeni prodaji) 1.320 kn
- potraživanja od kupaca 765.067 kn
- potraživanja od države i državnih institucija 49.767 kn
- ostalih potraživanja 2.170 kn
- novca u banci i blagajni 66.184 kn

Značajni dio kratkotrajne imovine čine potraživanja od kupaca koja su na dan 31.12.2013. godine iznosila 765.067 kn, što je za 3% više u odnosu na prethodnu godinu. Najvećim dijelom odnose se na potraživanja s dospijećem do 90 dana, a struktura im je slijedeća:

Kupac	kn	Udio (%)
IT Zeus, Pula	56 tis	7,32
UOFuria	44 tis	5,75
Đovana 1 d.o.o.	46 tis	6,01
TO Albin-a	31 tis	4,05
Kralj Bar Vil d.o.o.	23 tis	3,01
Peradarska farma Valtura	26 tis	3,40
TO Mercedes Benz Brabus	26 tis	3,40
T.O. Veniti	26 tis	3,40
TO Onur	21 tis	2,75
Tisak d.o.o.	16 tis	2,09
Glas Istre Trgovina d.o.o.	12 tis	1,57
Ostalo	438 tis	57,52
UKUPNO / KN	765 tis	100,00

Na kraju 2013. godine Društvo je imalo otvorena potraživanja od države i državnih institucija u iznosu od 49.767 kn, za 47% su manja nego lani, a odnose se na:

- potraživanja za pretplatu poreza na dobit 47.089 kn
- potraživanja za isplatu bolovanja od HZZO-a 2.678 kn

Zalihe u iznosu od 3.900 kn sastoje se od sirovina i materijala (2.580 kn) i trgovačke robe (1.320 kn).

Novac u banci i blagajni na dan 31.12.2013. godine iznosi 66.184 kn. Društvo posluje preko žiro računa otvorenih u Hypo i Zagrebačkoj banci.

Izvještaj 2. Kapital i obveze

Kapital i rezerve

Kapital i rezerve Društva na dan 31.12.2013. godine se sastoje od upisanog temeljnog kapitala u iznosu od 141.035 kn, revalorizacijskih rezervi u iznosu od 366.116 kn, zadržane dobiti u iznosu od 2.108.562 kn, te dobiti tekuće godine u iznosu od 6.030 kn.

Rezerviranja

U okviru rezerviranja evidentirano je rezerviranje po započetim sudskim sporovima u iznosu od 401.142 kn.

Kratkoročne obveze

Na posljednji dan promatrane godine, Društvo je imalo 1.445.720 kn kratkoročnih obveza što je dvostruko više nego lani.

Najznačajnija pozicija u okviru kratkoročnih obveza jesu obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama, korištenje minusa na računu kod Zagrebačke banke d.o.o.. Stanje na dan 31.12.2013. iznosilo je 871.883 kn.

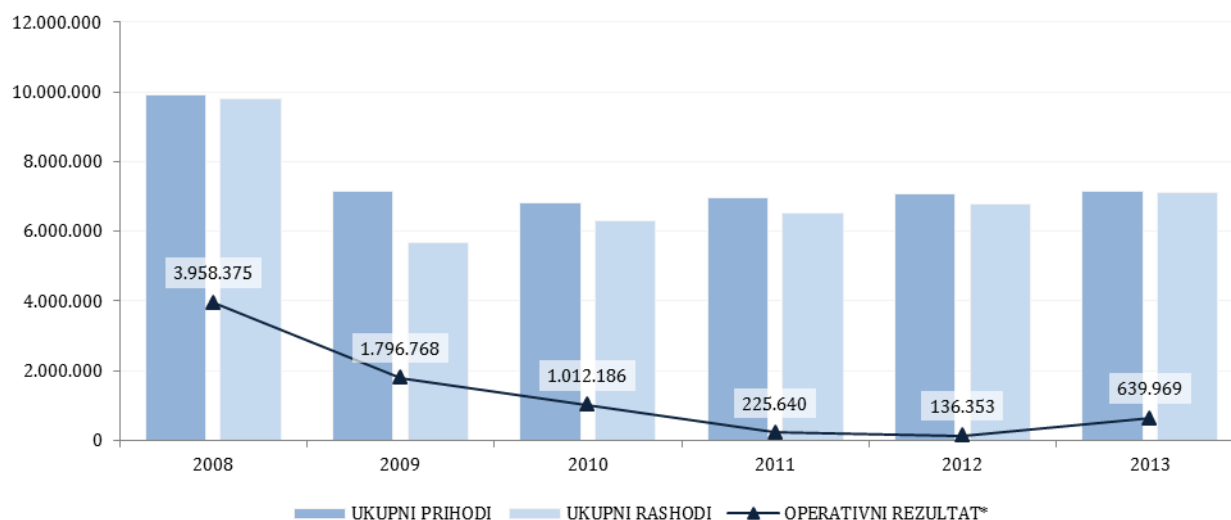
Obveze prema dobavljačima smanjene su za 27%, te na dan 31.12.2013. godine iznose 221.466 kn. Najveći dobavljači – vjerovnici prikazani su u nastavku:

Naziv dobavljača	Ukupno	Udio u %
„HEP-OPSKRBA“ D.O.O.	50.641	22,87
„HEP-DISTRIBUCIJA“ D.O.O.	41.219	18,61
„ADRIATIC SERVIS“ D.O.O.	23.435	10,58
„KROŽNJAK IGOR“	14.000	6,32
„PULA HERKULANEA“	11.245	5,08
OSTALI	80.926	36,54
UKUPNO	221.466	100,00

Obveze za predujmove u iznosu od 78.372 kn obuhvaćaju naplaćene rezervacije centralne tržnice za siječanj 2014. godine.

Obveze prema radnicima kao i obveze za poreze, doprinose i druga javna davanja odnose se na obaveze po plaći radnika i obveze za PDV za prosinac, a što je isplaćeno u siječnju 2014. godine.

Izvještaj 3. Prihodi i rashodi



*opreativna dobit=poslovni prihodi – poslovni rashodi

Poslovni prihodi

U 2013. godini Društvo je ostvarilo ukupno 7.158.778 kn prihoda, od čega se na poslovne prihode odnosi iznos od 6.981.728 kn.

Prihodi od pružanja usluga, koji čine 92% poslovnih prihoda, neznatno su smanjeni u odnosu na 2012. godinu (za 45,0 tis kn).

Na oscilacije potražnje za prodajnim mjestima otvorenog dijela tržnice znatno utječu vremenske prilike (prihod dnevne naplate) kao i uvođenje fiskalizacije.

Prihodi po vrstama usluga

Vrsta prihoda	2012.	2013.	Indeks 2013/2012
Ukupno prihodi od pružanja usluga	3.035.755	3.141.862	103,50
Prihod zgrade Centralna tržnica	1.505.746	1.596.030	106,00
Prihod tekstil Centralna tržnica	248.613	244.298	98,26
Prihod tekstil Tržnica Veruda	46.411	45.428	97,88
Prihod štandova Tržnica Veruda - voće	249.323	284.609	114,15
Prihod štandova Centralna tržnica - voće	404.185	431.219	106,69
Prihod paviljona	530.896	504.550	95,04
Prihod popodnevne prodaje	50.582	35.727	70,63
Ukupno prefakturirani troškovi u IF	887.485	932.365	105,06
Prihod po prefakturiranim troškovima struje	704.214	766.110	108,79
Prihod po prefakturiranim troškovima vode	124.745	108.917	87,31
Prihod po prefakturiranim troškovima smeća	58.526	57.338	97,97

Prihod po prefakturiranoj naknadi vode	0	0	0
Prihod zbrinj.anim.otpada	0	0	0
Prihod od pružanja usluga-rezervacija	908.052	881.737	97,10
Prihod I. rezer.C.T.	408.376	399.116	97,73
Prihod II. rezer.C.T.	104.123	93.024	89,34
Prihod III. rezer.C.T.	10.396	4.320	41,55
Prihod sezonske rezervacije	9.331	9.293	99,59
Prihod rezervacije stola ribarnice	152.682	151.712	99,36
Prihod korištenja boxa u ribar.	48.581	43.904	90,37
Prihod rezervacija za cvijeće	43.627	41.360	94,80
Prihod rez. spremnika Centralna tržnica	63.618	63.592	99,96
Prihod rezervacije Tržnica Veruda	51.416	59.664	116,04
Prihod rez. spremnika Tržnica Veruda	15.904	15.752	99,04
Prihod dnevne naplate	1.615.440	1.444.509	89,42
Prihod po dnevnom utršku Centralna tržnica	903.390	851.060	94,21
Prihod po dnevnom utršku Tržnica Veruda	102.178	97.760	95,68
Prihod po dnevnoj naplati leda	28.105	25.441	90,52
Prihod po dnev. napl. ribarnice	448.642	381.348	85,00
Prihod po dnev. naplati cvijeća	70.844	57.700	81,45
Prihod po dnev. naplati popodn.pr.	60.265	29.566	49,06
Prihod dnevne naplate suncobrana	1.498	914	61,01
Prihod parking kartica	520	720	138,46
PRIHOD PRUŽANJA USLUGA	6.446.732	6.400.473	99,28
Prihodi od prodaje robe	0	1255	0
UKUPNI PRIHOD OD PRUŽANJA USLUGA I PRODAJE ROBE	6.446.732	6.401.728	99,30

Ostalih 8% poslovnih prihoda čine Ostali poslovni prihodi, odnose se na ukidanje dugoročnih rezerviranja, po izgubljenom sudskom sporu za neplaćene račune iz 2002. i 2003. godine

Financijski prihodi

Financijski prihodi, tj.prihodi od kamata, ostvareni su u iznosu od 66.724 kn, što je za 24% više nego prethodne godine.

Ostali prihodi

U skupini ostalih prihoda evidentirano je 14.862 kn prihoda od prodaje dugotrajne imovine, 18.746 kn prihoda od naplaćenih prethodno otpisanih potraživanja, te 76.718 kn ostalih izvanrednih prihoda koji se odnose na naplaćene štete s temelja osiguranja u iznosu od 64.742 kn i prihoda ranijih godina u iznosu od 11.976 kn.

Rashodi

Poslovni rashodi društva u iznosu od 6.341.759 kn, čine 89% ukupnih rashoda. Najznačajnija skupina poslovnih rashoda jesu troškovi osoblja (42%), potom troškovi usluga (28%), materijalni troškovi (16%), troškovi amortizacije (9%), te ostali troškovi poslovanja (5%).

Materijalni rashodi ostvareni tijekom 2013. godine zabilježili su smanjenje od 10%, što je rezultat značajnog smanjenja na poziciji otpisa sitnog inventara, ambalaže i autoguma i to za 118,9 tis kn. Isto tako, smanjenje bilježe pozicije utrošenog materijala u upravi i prodaji, te utrošeni materijal i dijelovi za održavanje. Povećanje od 25% iskazano je na poziciji utrošenog materijala u osnovnoj djelatnosti, te neznatnih 1% na troškovima energije.

Troškovi usluga bilježe rast od 17% u odnosu na prethodnu godinu, a značajnije povećanje evidentirano je kod troškova usluga održavanja koje je dvostruko veće nego lani zbog uređenja asfaltne podloge za postavljanje novih štandova, te troškova bankarskih usluga koji bilježe povećanje od 39%. Istovremeno, određene su pozicije, kao što su troškovi promidžbe, sponzorstva i sajмова, troškovi prijevoza i telekomunikacija, vanjske usluge pri izradi proizvoda i usluga, intelektualne usluge i premije osiguranja, zabilježile su smanjenje.

U nastavku slijedi razrada pozicija troškova usluga:

- troškovi prijevoza i telekomunikacija - 27.178 kn,
- troškovi vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga (odnose se na korištenje usluga čišćenja)- 116.189 kn,
- troškovi usluga održavanja - 718.656 kn sadrže:
 - troškove tekućeg održavanja servera, lifta i pokretnih stepenica 54.364 kn
 - troškove održavanja po pozivu (intervencije) 135.168 kn
 - troškove investicijskog održavanja 505.212 kn
 - troškove održavanja kamiona u iznosu od 1.620 kn
 - troškove osobnog vozila 22.291 kn,
- troškovi zakupnina i najamnina (parking kamiona i stolova) - 14.504 kn,
- troškovi promidžbe i sponzorstva (odnose se na promidžbene aktivnosti provode se sa ciljem zadržavanja navika stanovnika Pule da dolaze na gradsku tržnicu, pogotovu mlađe populacije koja sve više posjećuje veće trgovačke centre) - 167.980 kn,
- troškovi intelektualnih usluga (troškovi odvjetnika, bilježnika, usluga održavanja softvera, savjetovanja i sl.) - 152.972 kn
- troškovi komunalnih usluga iznose 213.837 kn, obuhvaćaju troškove vode za piće i pranje 102.913 kn, troškove otpadnih voda 26.306 kn i troškove odvoza smeća 84.617 kn.
- troškovi bankarskih i sličnih usluga u iznosu od 80.830 kn sadrže troškove bankarskih usluga za vođenje platnog prometa 49.669 kn, te članarine udruženjima i društvima (udruga tržnica Hrvatske, udruga računovođa Istre, centar za poduzetništvo) u iznosu od 31.160 kn.
- troškovi premija osiguranja - 37.129 kn,
- troškovi registracija, osiguranja, cestarina i tehničkog pregleda kamiona i osobnog vozila iznose 3.373 kn,
- troškovi ostalih usluga - 262.268 kn
 - troškovi deratizacije i dezinfekcije 19.450 kn
 - zbrinjavanja sadržaja separatora masti 18.000 kn
 - ostale usluge (fotokopiranje i sl.) 22.102 kn

- ostale materijalne (održavanje sanitarnog čvora)	12.782 kn
- usluge zaštitara-ugovorno	130.490 kn
- održavanje zelenila	8.850 kn
- zdravstvene usluge	2.170 kn
- ostale neproizvodne usluge (ZAMP,HRT, objave oglasa i sl.)	48.424 kn

Troškovi osoblja za 2013. godinu iznose 2.636.910 kn, a u odnosu na prethodnu godinu bilježe smanjenje od 4%.

Troškovi amortizacije realizirani su u iznosu od 555.647 kn.

Ostali troškovi poslovanja u iznosu od 345.281 kn bilježe manje ostvarenje u odnosu na prethodnu godinu a sadrže:

- troškove reprezentacije u iznosu od 48.976 kn
- troškove službenih putovanja u iznosu od 8.241 kn
- troškove poreza koji ne ovise o poslovnom rezultatu, doprinosima i članarinama u iznosu od 71.502 kn; od toga porez na tvrtku 1.200 kn, naknada za korištenje i zaštitu voda 60.117 kn, naknada za uređenje voda 5.347 kn, HGK članarina 940 kn, naknada za uporabu javne površine 2.160 kn, doprinos za općekorisne funkcije šuma 1.738 kn
- troškove stručnog obrazovanja i literature u iznosu od 15.988 kn, te
- ostale troškove poslovanja u iznosu od 200.573 kn
 - troškove ugovora o djelu - 36.824 kn
 - troškove naknada nadzornom odboru - 48.862 kn
 - troškove zaštitne odjeće i obuće - 12.166 kn
 - administrativne takse i sudski troškovi - 22.272 kn
 - ostale nematerijalne troškove - 14.184 kn
 - dnevni tisak - 2.313 kn
 - ostale oporezive troškove (pomoći) - 59.607 kn
 - ostale troškove - 4.345 kn

Financijski rashodi

Troškovi kamata po osnovi primljenih zajmova i kredita iznose 26.421 kn i dvostruko su veći u odnosu na 2012. godinu zbog korištenja minusa po tekućem računu kod Zagrebačke banke radi mogućnosti podmirenja tekućih obveza i plaćanja obveza odvjetniku po izgubljenom sudskom sporu.

Troškovi zateznih kamata iznose 253 kn.

Ostali rashodi i vrijednosna usklađenja

Značajni dio ove grupe rashoda čine Ostali izvanredni rashodi u iznosu od 756.541 kn, koji se sastoje od vrijednosnih usklađivanja potraživanja od kupaca - 123.755 kn, te ostalih izvanrednih

rashoda - 632.786 kn. Naime u 2013. godini okončan je sudski spor na štetu Društva za neplaćene račune odvjetnika za 2002 i 2003.godinu.

Po istoj presudi Društvo ima obvezu platiti kamatu u vrijednosti od cca 1,2 mil kn koja će se dogovorno podmiriti u narednom razdoblju.

Rezultat poslovanja

S obzirom na ostvarene prihode i rashode u 2013. godini, Društvo je na kraju godine ostvarilo dobit prije oporezivanja u iznosu od 33.804 kn, odnosno 6.030 kn neto dobiti.

Izveštaj 4. Dodatni podaci

Broj i struktura zaposlenih

Radno mjesto	Predviđena kvalifikacija	Broj djelatnika	Prosječna mjesečna neto plaća (kn)	
			2012.	2013.
Direktor	VSS	1	13.623,35	13.640,52
Poslovna tajnica	SSS	1	6.198,38	6.234,76
Voditelj financijsko- računovodstvenih poslova	VSS	1	10.690,12	12.210,75
Referent za analizu poslovanja	VSS	1	7.422,96	7.292,20
Financijski knjigovođa – konter	VŠS	1	6827,78	7.031,54
Knjigovođa plaća – saldakonti kupaca i dobavljača	SSS	1	6.388,10	6.591,81
Blagajnik – fakturist	SSS	1	6.417,00	8.222,91
Referent za odnose sa zakupcima	VSS	1	7.763,95	4.619,78
Kontrolor – koordinator	SSS	1	6.329,00	6.237,43
Inkasator	SSS	2	5.405,27	5.700,87
Vozač	SSS	1	6.125,00	6.332,10
Vozač – inkasator	NKV	1	5.439,00	5.209,79
Čistač	NKV	6	4.902,66	5.090,23
Tehničar održavanja i zaštite	SSS	1	HZZO	6.292,73
Ukupno		20	-	-

Prosječna mjesečna neto plaća obuhvaća sav oporeziv dohodak, uključujući jubilarne nagrade u visini oporezivog dijela, dodatke za rad subotom, nedjeljom, praznikom, dodatke za dvokratni rad i sl. Različite su i olakšice djelatnika u odnosu na proteklu godinu kao i skala oporezivih osnovica. Starosna dob radnika je visoka te u prosječnoj plaći znatan utjecaj ima minuli rad. Pri usporedbi plaća sa prethodnom godinom potrebno je uzeti u obzir gore navedene činjenice.

Struktura radnih sati

Efektivni sati rada	Rad praznikom	Drž. praznik	Prekovr. rad	Plaćeni dopust	Sati godišnjeg odmora	Sati bolovanja na teret Društva	Sati bolovanja na teret HZZO-a	Ukupno
29.546	344	1.454	32	16	3.840	1.552	4.048	40.382
72,36%	0,84%	3,56%	0,08%	0,04%	9,40%	3,80%	9,91%	100%

Investicije i izvori financiranja

Investicije u 2013.

Naziv	Iznos	Izvori financiranja
izvedbene projekte centralne tržnice	56.250	Korištenje minusa na tekućem računu
nadstrešnica za kolica	21.174	Korištenje minusa na tekućem računu
klima u mesnicama	22.675	Korištenje minusa na tekućem računu
šandovi	526.478	Korištenje minusa na tekućem računu
UKUPNO (kn)	626.578	

Podaci vezani uz djelatnost i fizički podaci o poslovanju

Iskorištenost kapaciteta za 2013.g.

R.br.	Vrsta kapaciteta	Ukupni kapacitet		Iskorištenost		Iskorištenost u %
		Broj	Površina u m	Broj	Površina u m	
I	Zgrada tržnice					
1	Posl.prostori duž zgrade	17	291,73	17	291,73	100
2	Mesnice	16	259,42	16	259,42	100
3	Trgovine	9	153,46	6	110,04	72
4	Ugostiteljstvo	11	238,04	10	227,21	95
5	Unutarnje terase na katu zgrade	9	117,88	9	117,88	100
6	Vanjske terase	13	349,21	13	349,21	100
7	Skladišni prostori	4	15	4	15	100
8	Uredski prostori u zgradi	2	176,5	2	176,5	100
9	Ribarnice	7	117,51	7	117,51	100
10	Stolovi u ribarnici - rezervacije	32	47,2	32	47,2	100
11	Stolovi u ribarnici - dnevna naplata	32	47,2	21	31,8	68
12	Boksovi za ribu	20		20		100
	Ukupno		1.813,15		1.743,50	95
II	Zelena tržnica					
13	Stolovi - rezervacije	134	268	94	188	71
14	Stolovi-dnevna naplata	134	268	61	122	46
15	Šandovi - povrće	23	177,41	21	164,44	93
16	Šandovi - cvijeće- rezervacije	23	58	8	20	62
17	Šandovi - cvijeće- dn.naplata	23		8	20	34
18	Kiosci	4	31,26	4	31,26	100
19	Šandovi - neprehrambeni proizvodi	15	45	15	45	100
20	Šandovi - n.p. terasa	15	126	15	126	100
21	Šandovi - spremišta	36		27		75
	Ukupno		973,67		716,7	76
III	Paviljoni					

1.	Paviljon	16	128	16	128	100
2.	Vanjska terasa	12	354	7	200	57
	Ukupno		482			78
IV Tržnica Veruda						
22	Štandovi- rezervacija	15	30	15	30	100
23	Štandovi - voće, povrće dnevna nap.	15	30	7	13,85	46
24	Štandovi - voće, povrće-ug.	5	15	5	15	100
25	Kiosci	7	83,09	7	83,09	100
26	Vanjske terase	2	61,46	2	61,46	100
27	Štandovi - neprehrambeni proizvodi	4	12	4	12	100
28	Štandovi - n.p. terasa	4	33,6	4	33,6	100
29	Štandovi - spremišta	20		5		25
	Ukupno		265,15			84
	Prosječna iskorištenost kapaciteta					84

Izveštaj 5. Pokazatelji

Ocjena poslovanja

Prihodi po zaposlenom bilježe povećanje od neznatnih 1%, a troškovi 5%-no povećanje u odnosu na prethodnu godinu.

Pokazatelji likvidnosti su pogoršani, te tako pokazatelji ubrzane (pokriće kratkoročnih obveza kratkotrajnom imovinom bez zaliha) i tekuće likvidnosti (pokriće kratkoročnih obveza kratkotrajnom imovinom) iznose 0,61 dok su prethodne godine iznosili 1,25.

Pokazatelji zaduženosti ukazuju na strukturu kapitala na određeni dan bilance, što podrazumijeva odnos vlastitog kapitala (glavnice) i tuđeg kapitala (obveza). U 2013. godini povećala se je zaduženost (obveze) na 41%, a smanjio udio vlastitog financiranja na 59%.

Pokazatelji ekonomičnosti poslovanja (poslovni prihodi / poslovni rashodi) pokazuju povećanje od 8%, te su veći od 1 (što je zadovoljavajuće), a ekonomičnost financiranja (financijski prihodi / financijski rashodi) veća je za 27% u odnosu na 2012. godinu te iznosi 2,50.

Izveštaj 6. Realizacija plana poslovanja

Realizacija plana prihoda i rashoda

Realizirani prihodi premašili su planirane za 5%, kao rezultat ostvarenja neplaniranih ostalih poslovnih prihoda u iznosu od 580 tis kn, što je uglavnom rezultat ukidanja rezerviranja po izgubljenom sudskom sporu.

Financijski prihodi premašuju plan za 430%, odnosno za 54.139 kn, dok su kod ostalih prihoda ostvareni prihodi od prodaje dugotrajne imovine (14.862 kn), te prihodi od naplaćenih prethodno otpisanih potraživanja (18.746 kn), a isti nisu bili planirani. Ostali izvanredni prihodi planirani su u iznosu od 262.483 kn a ostvareni u iznosu od 76.718 kn.

Sukladno povećanju prihoda, povećani su i ukupni rashodi Društva (za 6%), najvećim dijelom zbog više ostvarenih ostalih izvanrednih rashoda (veći za 621.279 kn u odnosu na planirane). Obrazloženje povećanja opisano je dijelu Izveštaja 3. Prihodi i rashodi.

Na povećanje poslovnih rashoda utjecalo je i povećanje amortizacije postrojenja i opreme.

U konačnici rezultat poslovanja u 2013. godini manji je od planiranog za 62%.

Realizacija plana dodatnih podataka

Na kraju 2013. godine Društvo je imalo zaposleno 20 radnika, dok je planom bilo predviđeno 21 zaposlenih.

Plan investicija za 2013. godinu je realiziran, odnosno premašen je za 4%, a investicije koje su ostvarene u iznosu od 626.578 kn, financirane su korištenjem minusa na žiro računu.

Iz dodatne raščlambe prihoda evidentno je da su prihodi od rezervacija po prodajnim mjestima, kao i prihodi po osnovi dnevnih naplata podbacili u odnosu na plan, a da su prihodi po osnovi fakturiranja premašili planom određeni iznos.

Odluka Nadzornog odbora

"TRŽNICA" D.O.O. PULA
NARODNI TRG 9 - PULA
NADZORNI ODBOR
donosi

matični broj
OIB:

03203441
37386287633

ODLUKU
o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja

1. Utvrđuje se RAČUN DOBITI I GUBITKA za 2013.god. sa slijedećim elementima:

UKUPNI PRIHODI	7.158.777,81
UKUPNI RASHODI	7.124.973,35
DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	33.804,46
POREZ NA DOBIT	27.774,46
DOBIT NAKON OPOREZIVANJA	6.030,00

2. Utvrđuje se BILANCA na dan 31.12.2013. godine čiji je:
zbroj aktive odnosno pasive:

4.468.604,58

3. Društvo nije obveznik revizije.

PREDSJEDAVATELJ

Pula, 12.03.2014.
Broj: 137/3-14

Mr.sc. Duras Božo



TRŽNICA d.o.o. PULA
Narodni trg 9
NADZORNI ODBOR
Pula, 12.ožujka 2014

IZVJEŠĆE
o radu Nadzornog odbora u 2013. godini

Nadzorni odbor radio je u sastavu Božo Duras - predsjednik, Marija Marković – Nikolovski, zamjenica predsjednika i Roberto Bolković, član.

Tijekom 2013. godine Nadzorni odbor je na svojim sjednicama prvenstveno razmatrao podatke o financijskom poslovanju kroz zakonom određena razdoblja izrade i prezentiranja financijskih izvještaja.

Uz sama financijska izvješća Nadzorni odbor je iscrpno i kvalitetno informiran o svim problemima koji su pratili financijsko poslovanje i načinima njihovih rješavanja tako da, osim u pojedinim tehničkim detaljima, nije bilo primjedbi na financijsko poslovanje.

Osim u dijelu financijskog poslovanja, direktor je redovito izvještavao Nadzorni odbor o svim akcijama koje su se provodile na Tržnici. To se u prvom redu odnosi na poduzete ili namjeru poduzimanja mjera na poboljšanju uvjeta rada na Tržnici. Time su i korisnici tržišnog prostora bili, uz rijetke izuzetke, sve zadovoljniji, o čemu su često ukazivali i predsjedniku Nadzornog odbora.

Nadzorni odbor bio je stalno informiran o poteškoćama i mjerama poduzimanim prilikom uvođenja fiskalizacije. Premda Nadzorni odbor nije u tom dijelu mogao donositi određene zaključke, činjenica je da je fiskalizacija uvela malo reda u radu prodavača s odstranjivanjem prekupaca.

Istovremeno, međutim, došlo je do pada prihoda radi smanjivanja broja zakupaca koji nisu imali registrirani obrt, već su prodavali samo viškove svojih proizvoda.

Suradnja između Nadzornog odbora i Uprave Tržnice d.o.o. bila je na zavidnom nivou, pri čemu treba posebno naglasiti otvorenost i želju da se obostranim informiranjem stvore uvjeti za dobro funkcioniranje Tržnice.

Predsjednik Nadzornog odbora
mr.sc. Božo Duras