



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTA DI PULA-POLA
IL SINDACO

Klasa: UP/I 342-01/15-01/24

Urbroj:2168/01-01-02-01-0019-15-3

Pula, 07. travnja 2015.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

Predmet: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra – polaganje i održavanje elektroopskrbne i elektronske komunikacijske infrastrukture zajedno s izgradnjom nove trafostanice za potrebe zone otok Sv. Katarina - Monumenti
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra – polaganje i održavanje elektroopskrbne i elektronske komunikacijske infrastrukture zajedno s izgradnjom nove trafostanice za potrebe zone otok Sv. Katarina - Monumenti, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 07. travnja 2015. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra – polaganje i održavanje elektroopskrbne i elektronske komunikacijske infrastrukture zajedno s izgradnjom nove trafostanice za potrebe zone otok Sv. Katarina - Monumenti.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Damir Prhat, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu i Mirna Radolović, pomoćnica pročelnika Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

Na temelju članka 26. Zakona o koncesijama ("Narodne novine", br. 143/12), članka 19. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 158/03, 100/04, 123/11, 141/06 i 38/09) i članka 24. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst) i članka 39. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana _____ 2015. godine, donosi

ODLUKU

o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra - polaganje i održavanje elektroopskrbne i elektronske komunikacijske infrastrukture zajedno s izgradnjom nove trafostanice za potrebe zone otok Sv. Katarina - Monumenti

I

Utvrđuje se:

- da je dana 31.03.2015. godine izdana lokacijska dozvola Klasa: UP/I 350-05/15-01/7, Urbroj: 2168/01-03-04-0434-15-5 za namjeravani zahvat u prostoru – izgradnju dovodne infrastrukture – elektroopskrbne i elektronske komunikacijske infrastrukture zajedno s izgradnjom nove trafostanice za potrebe zone otok Sv. Katarina-Monumenti;
- da dio trase planirane infrastrukture prelazi preko nekretnina k.č.br. 273 i k.č.br. 240/3, obje k.o. Štinjan, koje imaju status pomorskog dobra;
- da namjeravani zahvati u prostoru predstavljaju infrastrukturne građevine, a da je investitor izgradnje dovodne infrastrukture HEP d.d. osoba javnog prava.

II

Sukladno utvrđenjima iz prethodne točke ove Odluke, daje se trgovačkom društvu HEP d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 37, (u daljnjem tekstu: ovlaštenik koncesije), koncesija za posebnu upotrebu pomorskog dobra radi polaganja i održavanja elektroopskrbne i elektronske komunikacijske infrastrukture zajedno s izgradnjom nove trafostanice, za potrebe zone otok Sv. Katarina - Monumenti, na k.č.br. 273 i k.č.br. 240/3, obje k.o. Štinjan, u ukupnoj površini zahvata od 635 m², na način i u obuhvatu kako je to utvrđeno lokacijskom dozvolom Klasa: UP/I 350-05/15-01/7, Urbroj: 2168/01-03-04-0434-15-5 od 31. 03. 2015. godine, a prema grafičkom prikazu trase koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio, na vrijeme od 20 godina od dana sklapanja Ugovora o koncesiji.

III

Za posebnu upotrebu pomorskog dobra iz točke II ove Odluke ovlaštenik koncesije se obvezuje plaćati davatelju koncesije godišnju naknadu u iznosu po 5,00 kuna / m² zauzete površine pomorskog dobra odnosno 3.175,00 kuna godišnje.

IV

Ovlaštenik koncesije dužan je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu infrastrukture iz točke II ove Odluke, radi njezina evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

V

Ovlaštenik koncesije je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štititi pomorsko dobro koje je predmet koncesije pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom osim onih koje su mu dopuštene ovom Odlukom.

VI

Na temelju ove Odluke sklopit će se Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru kojim će se detaljno urediti ovlaštenja davatelja koncesije, te prava i obveze ovlaštenika koncesije.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Pule za sklapanje i potpisivanje Ugovora o koncesiji za posebnu upotrebu pomorskog dobra, sastavljenog sukladno odredbama ove Odluke.

VII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

OBRAZLOŽENJE

Temelj za donošenje ove Odluke predstavljaju odredbe čl. 26. Zakona o koncesijama ("Narodne novine", br. 143/12), čl. 19. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 158/03, 100/04 i 141/06 i 38/09), čl. 24. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12), a u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst) i čl. 39. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13).

Odlukom se daje koncesija za posebnu upotrebu pomorskog dobra radi polaganja i održavanja elektroenergetske infrastrukture na k.č.br. 273 i k.č.br. 240/3, obje k.o. Štinjan, koje imaju status pomorskog dobra, u ukupnoj površini zahvata od 635 m², u korist trgovačkog društva HEP d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 37, prema grafičkom prikazu trase koji je priložen Odluci kao njen sastavni dio.

Navedene nekretnine su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli upisane kao pomorsko dobro, radi čega na istima nije moguće osnivanje prava služnosti, već je za ishodovanje odgovarajućih odobrenja za namjeravanu gradnju, potrebno ishodovati koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra, a koje za objekte lokalnog značaja daje predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. Budući da prema Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama nije predviđena mogućnost oslobađanja ovlaštenika takve koncesije od plaćanje naknade, iako se radi o infrastrukturnoj građevini čiji je investitor izgradnje osoba javnog



ISO 9001



ISO 27001



IGNet SR-10



Cro Cert

prava, za davanje koncesije u korist ovlaštenika koncesija, utvrđuje se godišnja naknada u iznosu od 5,00 kn/m², za površinu zahvata u prostoru od 635 m². Obzirom na trajnost infrastrukturnih građevina koje se na pomorskom dobru namjeravaju graditi, koncesije se daju za najdulje vremensko razdoblje dopušteno posebnim zakonom, a koje iznosi 20 godina.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke. Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb, putem Grada Pule.

Klasa: UP/I 342-01/15-01/24

Urbroj:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Robert Cvek

O B R A Z L O Ž E N J E

1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Temelj za donošenje ove Odluke predstavljaju odredbe čl. 26. Zakona o koncesijama ("Narodne novine", br. 143/12), čl. 19. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 158/03, 100/04 i 141/06 i 38/09), čl. 24. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12), a u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst) i čl. 39. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13).

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Predlaže se davanje koncesije trgovačkom društvu HEP d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 37, za posebnu upotrebu pomorskog dobra radi polaganja i održavanja elektroopskrbne i elektronske komunikacijske infrastrukture zajedno s izgradnjom nove trafostanice, za potrebe zone otok Sv. Katarina - Monumenti, na k.č.br. 273 i k.č.br. 240/3, obje k.o. Štinjan, u ukupnoj površini zahvata od 635 m², na vrijeme od 20 godina.

3. PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM

Dana 31. 03. 2015. godine izdana lokacijska dozvola Klasa: UP/I 350-05/15-01/7, Urbroj: 2168/01-03-04-0434-15-5 za namjeravani zahvat u prostoru – izgradnju dovodne infrastrukture – elektroopskrbne i elektronske komunikacijske infrastrukture zajedno s izgradnjom nove trafostanice za potrebe zone otok Sv. Katarina-Monumenti. Dio trase planirane infrastrukture prelazi preko nekretnina k.č.br. 273 i k.č.br. 240/3, obje k.o. Štinjan,

Navedene nekretnine su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli upisane kao pomorsko dobro, radi čega na istima nije moguće osnivanje prava služnosti, već je za ishodovanje odgovarajućih odobrenja za namjeravanu gradnju, potrebno ishodovati koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra, a koje za objekte lokalnog značaja daje predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. Budući da prema Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama nije predviđena mogućnost oslobađanja ovlaštenika takve koncesije od plaćanje naknade, iako se radi o infrastrukturnoj građevini čiji je investitor izgradnje osoba javnog prava, utvrđuje se godišnja naknada za koncesiju u iznosu od 5,00 kn/m² za površinu zahvata u prostoru od 635 m².

Obzirom na trajnost infrastrukturnih građevina koje se na pomorskom dobru namjeravaju graditi, koncesije se daju za najdulje vremensko razdoblje dopušteno posebnim zakonom, a koje iznosi 20 godina.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje ove Odluke.

4. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu ove Odluke nisu potrebna financijska sredstva.

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl. ing.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE
Odsjek za gradnju
REPUBBLICA DI CROAZIA
CITTA DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA
Sezione per l'edilizia

KLASA: UP/I-350-05/15-01/000007
URBROJ: 2168/01-03-04-0434-15-0005
Pula, 31.03. 2015.

ISTARSKA ŽUPANIJA, GRAD PULA-POLA, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, Odsjek za gradnju, REPUBBLICA DI CROAZIA, CITTA DI PULA-POLA, ASSESSORATO ALL'URBANISTICA, Sezione per l'edilizia, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela tvrtka KERMAS ISTRA društvo s ograničenom odgovornošću za inženjering i projektni menadžment HR-52215 Vodnjan, Trgovačka 19, OIB 01117500975 zastupan po Uredu OVL.INŽENJERA ELEKTROTEHNIKE ŽELJKO TOMLJENović, Medulinska 1A, Pula, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.) izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

za namjeravani zahvat u prostoru – izgradnja dovodne infrastrukture - elektroopskrbne i elektronske komunikacijske infrastrukture zajedno sa izgradnjom nove trafostanice za potrebe zone Otok Sv. Katerina-Monumenti, čija trasa ide preko k.č. 355/1, 851/8, 361/2, zgr. 53/1, 280/18, 280/4, zgr. 55, 280/14, 280/1, 241/8, zgr. 53, 241/14, 240/3, 257/4, 257/5, 257/2, 257/6, 257/1, 257/20, 257/19, 257/18, 257/17, 257/16, 257/15, 257/14, 257/8, 360, 259/1 sve u k.o. Štinjan i k.č. 1447/1, 1447/2, 1448, 1416/2, 1417/1, 1418/2 sve u k.o. Pula

1. Obuhvat zahvata u prostoru

1.1. Obuhvat zahvata u prostoru prikazan je u idejnom projektu oznake 195/14 izrađenom od "Ureda ovlaštenog inženjera elektrotehnike Željko Tomljenović" iz Pule po ovlaštenom inženjeru elektrotehnike Tomljenović Željku, dipl.ing.el., iz studenog 2014. godine. Trasa planirane građevine ide preko k.č. br. 355/1, 851/8, 361/2, zgr. 53/1, 280/18, 280/4, zgr. 55, 280/14, 280/1, 241/8, zgr. 53, 241/14, 240/3, 257/4, 257/5, 257/2, 257/6, 257/1, 257/20, 257/19, 257/18, 257/17, 257/16, 257/15, 257/14, 257/8, 360, 259/1 sve u k.o. Štinjan i k.č. 1447/1, 1447/2, 1448, 1416/2, 1417/1, 1418/2 sve u k.o. Pula. Unutar obuhvata zahvata u prostoru će se formirati građevna čestica za predviđenu trafostanicu "Monumenti", te će građevnu česticu trafostanice činiti dio k.č.br. 280/1 u k.o. Štinjan, u površini od 100 m².

2. Namjena građevine

Namjena građevine je infrastrukturna – elektroopskrbna srednjenaponska, niskonaponska dovodna i elektronska dovodna kabelska kanalizacija zajedno sa izgradnjom nove trafostanice „Monumenti“.

3. Vrsta i dužina radova

Planirani radovi predstavljaju izgradnju dovodne infrastrukture od priključka na postojeće sustave i to dijelom od naselja Štinjan, dijelom od Vodnjanske ceste do raskrižja sa ulicom Valelunga, pa sve do ulaza u zone luka nautičkog turizma u ukupnoj dužini trase od 4980 metara.

* Elektroopskrbna infrastruktura – gradi se SN i NN mreža od priključka na postojeće sustave do ulaza u zone L1 – Sv. Katarina i L2 – Monumenti. Postojeći neupotrebljivi srednjenaponski sustav zapadno i istočno kroz obuhvat zahvata, uklanja se i zamjenjuje se novim srednjenaponskim sustavom.

Planirani radovi obuhvaćaju i izgradnju nove trafostanice na mjestu postojeće trafostanice – „Monumenti“ 20/0,4kV, slobodnostojeće građevine sa transformatorima od minimalno 1000 kVA.

* Elektronička komunikacijska infrastruktura – izvodi se većim dijelom na postojećoj prometnici Valelunga do priključnih zdenaca na rubu zone zahvata. U zoni Otok Sv. Katarina - Monumenti dio će se izraditi u trupu postojeće prometnice, a dio između prometnice i mora. Instalacije na moru smještaju se u AB sandučasti nosač. Od priključnih zdenaca treba izraditi odgovarajuću višecijevnu kanalizaciju sa cijevima promjera 110 i 50 mm.

4. Za namjeravani zahvat u prostoru se utvrđuju slijedeći posebni uvjeti građenja tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima prema posebnim propisima:

4.1. Posebni uvjeti građenja iz područja elektrotehnike, broj 1167, od dana 20.01. 2015. godine utvrđeni od „HEP-operator distribucijskog sustava“ d.o.o., „Elektroistra“ Pula.

4.2. Posebni uvjeti građenja obzirom na zaštitu vodovodne mreže izdani od „Vodovod Pula“ d.o.o., broj 4639-2/14-100/RT-mv od dana 19.01. 2015. godine

4.3. Posebni uvjeti građenja obzirom na zaštitu DTK instalacija – prema Posebnim uvjetima građenja Klasa: 361-03/14-01/4424 Urbroj. 376-10/ML-14-2(HP) od dana 15.01. 2015. godine, utvrđenim od Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti

4.4. Posebni uvjeti građenja obzirom na sanitarno - tehničke i higijenske uvjete – prema Sanitarno – tehničkim i higijenskim uvjetima utvrđenim od Ministarstva zdravlja, Sektora za sanitarnu inspekciju, Službe županijske sanitarne inspekcije, Ispostava Pula, Klasa: 540-02/15-03/1813, Urbroj: 534-07-2-1-4-1/4-15-2 od dana 22.01. 2015. godine

4.5. Posebni uvjeti građenja obzirom na zaštitu objekata za odvodnju sanitarnih otpadnih voda – prema Posebnim uvjetima građenja i priključenja broj: 39 od dana 19.01. 2015. godine, utvrđenim od „PRAGRANDE“ d.o.o. iz Pule

4.6. Posebni uvjeti građenja obzirom na zaštitu plinovodne infrastrukture – prema Posebnim uvjetima građenja utvrđenim od „PLINARA“ d.o.o. Pula, broj: T/11166/14 od dana 20.01. 2015. godine

- 4.7. Vodopravni uvjeti građenja utvrđeni od "Hrvatske vode" Zagreb, Vodnogospodarskog odjela za slivove sjevernog Jadrana, Klasa:UP/I-325-01/15-07/124 Urbroj:374-23-3-15-3/DG/ od 28.01. 2015. godine
- 4.8. Posebni uvjeti utvrđeni od Konzervatorskog odjela u Puli, Uprave za zaštitu kulturne baštine Klasa: 612-08/14-23/4731, Urbroj: 532-04-02-10/11-15-05 od dana 02.02. 2015. godine
- 4.9. Posebni uvjeti obzirom na postojeće prometnice izdani od Grada Pule, Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, Odsjek za promet, izgradnju i održavanje Klasa: 944-09/15-02/3, Urbroj: 2168/01-04-02-00-0047-15-2 od dana 03.02. 2015. godine
- 4.10. Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara – prema Posebnim uvjetima građenja broj: 511-08-19/1-146/2-15.T.R. od dana 21.01. 2015. godine, utvrđenim od Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave istarske, Sektora upravnih i inspekcijskih poslova
- 4.11. Cestovni uvjeti građenja Klasa: 340-09/2014-08/247, Urbroj: 345-562/12-2015-4 od dana 11.02. 2015. godine utvrđeni od Hrvatskih cesta, Sektora za održavanje, Ispostava Pula
- 4.12. Obavijest o položaju TK instalacija izdanih po Metronet telekomunikacije d.d. od dana 03.02. 2015. godine
- 4.13. Izjava o postojanju infrastrukture izdana od "VIPnet" d.d. Zagreb od dana 19.01. 2015. godine
- 4.14. Izjava o položaju EKI nadzemne trase oznake T4.4-285483/15/KL izdana od "Hrvatskog telekoma" d.d. Zagreb

5. Podaci iz dokumenata prostornog uređenja važećih na dan podnošenja zahtjeva:

- Predmetni obuhvat zahvata u prostoru se nalazi unutar granica građevinskog područja Grada Pule, unutar obuhvata GUP-a Grada Pule, unutar zaštićenog obalnog područja mora, dio trase na kopnenom dijelu se nalazi po namjeni površina unutar zone "Z" – zelene površine, a dijelom unutar zone "R2" – rekreacija, .
- elementi za lokacijsku dozvolu utvrđeni su temeljem Odredbi za provođenje Prostornog plana Uređenja Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 12/06, 12/12, 5/14 i 8/14- pročišćeni tekst) i Odrebi za provođenje GUP-a Grada Pula (Službene novine Grada Pula br. 5a/08, 12/12, 5/14, pročišćeni tekst - 8/14, 10/14, pročišćeni tekst – 13/14, 19/14)

6. Važenje lokacijske dozvole

Ova lokacijska dozvola prestaje važiti ako se zahtjev za izdavanje akta za gradnju ne podnese nadležnom upravnom tijelu u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti ove lokacijske dozvole.

7. Građenje građevine

Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa gradnjom. Za gradnju predmetne građevine treba ishoditi akt za gradnju.

8. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru:

Planirana građevina će se izvesti u pet faza, te će se za svaku fazu izdati zasebne građevinske dozvole, na način da:

8.1. FAZA I – izgradnja EKI i elektromreže od mjesta priključka na SN kabel u naselju Štinjan do TB u zoni Katarina-Monumenti, ukupne duljine 1063 metara i prolazi preko k.č.br. 355/1, 851/8, 361/2, zgr.53/1, 280/18, 280/4, zgr. 55, 280/14 sve u k.o. Štinjan

8.2. FAZA II – izgradnja nove trafostanice u zoni Katarina-Monumenti na mjestu postojeće trafostanice izgrađene na dijelu k.č. 280/1 u k.o. Štinjan

8.3. FAZA III – izgradnja EKI i elektro mreže od TS u zoni Katarina-Monumenti do otoka Sv. Katarina, ukupne duljine 720 metara, čija trasa prelazi preko k.č. 280/14, 241/8, zgr.53 sve u k.o. Štinjan i preko mosta Sv. Katarina

8.4. FAZA IV – izgradnja EKI i elektro mreže od TS u zoni Katarina-Monumenti do zone Monumenti, ukupne dužine 595 metara, prolazi preko k.č. 280/14, 241/8, 241/14, 240/3 sve u k.o. Štinjan

8.5. FAZA V – izgradnja EKI i elektro mreže od mjesta priključka na Vodnjanskoj cesti do raskrižja Štinjan, ukupne dužine 2062 metara i prolazi preko k.č. 1447/1, 1447/2, 1448, 1416/2, 1417/1, 1418/2 sve u k.o. Pula i k.č. br. 257/4, 257/5, 257/2, 257/6, 257/1, 257/20, 257/19, 257/10, 257/17, 257/16, 257/15, 257/14, 257/8, 360, 259/1, 355/1 sve u k.o. Štinjan

9. Rješavanje imovinsko pravnih odnosa:

Investitor je dužan, prije podnošenja zahtjeva za izdavanje akta za gradnju, imati valjani dokaz da ima pravni interes za izdavanje akta za gradnju, odnosno za gradnju predmetne građevine, sve sukladno odredbama Zakonu o gradnji (N.N. br. 153/13).

10. Formiranje građevne čestice

Investitor nije dužan izvršiti formiranje građevne čestice, niti je ista određena ovom dozvolom, osim za predviđenu trafostanicu koja se gradi na zasebnoj građevnoj čestici. Formiranje čestice prikazano je u Geodetskom projektu broj 202/14 iz prosinca 2014. godine, izrađen od AGG d.o.o. iz Pule, po ovlaštenom inženjeru geodezije Antić Ivanu, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo1061, i ovjerenom od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula-Pola pod Klasa: 932-06/15-02/226, Urbroj: 541-27-02/1-16-6 od dana 27.03. 2015. godine i koji je sastavni dio ove lokacijske dozvole.

11. Sastavni dio ove lokacijske dozvole je:

Idejni projekt broj: oznake 195/14 izrađenom od "Ureda ovlaštenog inženjera elektrotehnike Željko Tomljenović" iz Pule po ovlaštenom inženjeru elektrotehnike Tomljenović Željku, dipl.ing.el., koji se sastoji od tri mape i to:

MAPA 1 – Idejni projekt oznake 195/14-E-ID „Dovodna elektroinfrastruktura“ iz studenog 2014. godine, izrađenom od "Ureda ovlaštenog inženjera elektrotehnike Željko Tomljenović" iz Pule po ovlaštenom inženjeru elektrotehnike Tomljenović Željku, dipl.ing.el.

MAPA 2 – Građevinski projekt tipske kompaktne betonske trafostanice 10(20)/0,4 kV, 2 x 630(1000)kVA, kabelska izvedba, iz ožujka 2015. godine, izrađen od Proing d.o.o. iz Varaždina, po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Šilec Darku, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G560

- MAPA 3 – Geodetski projekt broj 202/14 iz prosinca 2014. godine, izrađen od AGG d.o.o. iz Pule, po ovlaštenom inženjeru geodezije Antić Ivanu, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo1061
- posebni uvjeti građenja, svi navedeni u točki 4. izreke

O b r a z l o ž e n j e

Dana 02.03. 2015. godine je KERMAŠ ISTRA d.o.o. iz Vodnjana, podnijelo zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za namjeravani zahvat u prostoru – izgradnja dovodne infrastrukture - elektroopskrbne i elektronske komunikacijske infrastrukture zajedno sa izgradnjom nove trafostanice za potrebe zone Otok Sv. Katerina-Monumenti, sve opisano izrekom.

Zahtjevu je priloženo i naknadno dostavljeno:

- tri primjerka idejnog projekta broj: 195/14 izrađenom od "Ureda ovlaštenog inženjera elektrotehnike Željko Tomljenović" iz Pule po ovlaštenom inženjeru elektrotehnike Tomljenović Željku, dipl.ing.el., iz studenog 2014. godine
- posebne uvjete građenja navedene u točki 4. izreke

Od strane tijela su, na zakonom propisani način, pozvani vlasnici nekretnina preko kojih prolazi trasa planiranog zahvata na uvid u idejni projekt radi izjašnjenja o njegovoj usklađenosti s dokumentima prostornog uređenja. Uvid u idejni projekt bio je zakazan dana 30.03. 2015. u vremenu od 10,00 do 11,00 sati. U zakazano vrijeme nitko od pozvanih stranaka nije pristupio uvidu, a nije se niti pismeno očitovao glede istog.

U provedenom postupku utvrđeno je:

- u da investitor ima pravni interes za namjeravani zahvat u prostoru,
- u da je idejni projekt izrađen u skladu s dokumentima prostornog uređenja, tj. da zadovoljava uvjete propisane Odredbama za provođenje GUP-a Grada Pula (Službene novine Grada Pula br. 08/08, 12/12, 5/14, pročišćeni tekst 8/14) i to:
 - namjena građevine – sukladna je člancima 51. i 131, 132, 133, 134 i 135. Odredbi za provođenje GUP-a Grada Pule
- u da je uz zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole priložena dokumentacija propisana člankom 127. Zakona o prostornom uređenju

U vezi sa svime naprijed navedenim, utvrđeno je da je namjeravani zahvat odobren ovom lokacijskom dozvolom sukladan dokumentima prostornog uređenja, te drugim zakonima i propisima donesenim na osnovi tih zakona.

Blijedom navedenog, utvrđeno je da su ispunjeni uvjeti za izdavanje lokacijske dozvole, te je valjalo temeljem člankom 146. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. br. 153/13), riješiti kao u izreci.

Upravna pristoba, temeljem Tar.br. 62. Zakona o upravnim pristojbama (N.N. br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/5, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13 i 80/13) u iznosu od 15.000,00 kuna uplaćena je uplatnicom u korist Grada Pule.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove Lokacijske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, u roku 15 dana od dana primitka.

Žalba se predaje u dva primjerka Gradu Pula, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, Odsjeku za gradnju, Pula, Stara tržnica 1, neposredno ili putem pošte preporučenom pošiljkom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

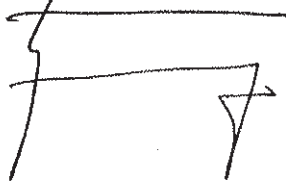
Za žalbu se plaća upravna pristojba (u biljezima) u iznosu od 50,00 kuna po Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama.

Dostaviti:

1. KERMAŠ ISTRA d.o.o.
Vodnjan, Trgovačka 19
2. strankama koje se nisu
odazvale pozivu na uvid – putem
oglasne ploče – ovdje
3. Arhiva – ovdje

PROČELNIK

Giordano Škuflić, mag.ing.aedif



Monte Moretta

OPREMA OPOSREDOVANJE IPOSREDOVANJE

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE



POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

Valle
Lungia

KARAO

POSREDOVANJE

KARAO

POSREDOVANJE

Monte Moretta

INVESTITOR: KERMASTRADOO		SADRŽAJ:		IZRAĐIO:	
NARUČITELJ: KERMASTRADOO		DOVOĐNA INFRASTRUKTURA		ZONE OTOK SY KATARINA-MONUMENTI	
BROJEL: 023/2015		MJESECI:		OVIJEŠTAV:	
DATUM: 28.02.2015.		1.2880		KOŠTANJE (LIST 1)	

d.o.o. za geodetske poslove i projektiranje, Kadica Mirošića 4, HR-52100 Pula
T+385 (0) 52 212 664 E+385 (0) 52 210 429 F+385 (0) 52 210 429 W+385 (0) 52 210 429



M.P.