



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTA DI PULA-POLA
IL SINDACO

Klasa: UP/I 342-01/15-01/23

Urbroj:2168/01-01-02-01-0019-15-2

Pula, 3.4.2015

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDMET: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra – polaganje i održavanje vodoopskrbnog cjevovoda za potrebe zone otok Sv. Katarina-Monumenti
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra – polaganje i održavanje vodoopskrbnog cjevovoda za potrebe zone otok Sv. Katarina-Monumenti, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 03. travnja 2015. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra – polaganje i održavanje vodoopskrbnog cjevovoda za potrebe zone otok Sv. Katarina-Monumenti.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, Gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik Gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica Gradonačelnika Grada Pule, Damir Prhat, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu i Mirna Radolović, pomoćnica pročelnika Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

Na temelju članka 26. Zakona o koncesijama ("Narodne novine", br. 143/12), članka 19. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 158/03, 100/04, 123/11, 141/06 i 38/09) i članka 24. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst) i članka 39. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana _____ 2015. godine, donosi

ODLUKU

o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra - polaganje i održavanje vodoopskrbnog cjevovoda za potrebe zone otok Sv. Katarina - Monumenti

I

Utvrđuje se:

- da je dana 13. 10. 2014. godine izdana lokacijska dozvola Klasa: UP/I 350-05/13-01/126, Urbroj: 2168/01-03-04-0375-14-22 za namjeravani zahvat u prostoru gradnju i rekonstrukciju dovodne infrastrukture (vodoopskrbni cjevovod, gravitacijski i tlačni cjevovodi odvodnje sanitarnih otpadnih voda s 2 crpne stanice te plinoopskrbni cjevovod) za potrebe zone otok Sv. Katarina-Monumenti;
- da dio trase planirane infrastrukture prelazi preko nekretnina k.č.br. 273 i k.č.br. 240/3, obje k.o. Štinjan, koje imaju status pomorskog dobra;
- da namjeravani zahvati u prostoru predstavljaju infrastrukturne građevine, a da su investitori dovodne infrastrukture Pragrande d.o.o, Vodovod Pula d.o.o. i Plinara d.o.o. osobe javnog prava,
- da je dana 17. 03. 2015. godine trgovačko društvo Vodovod Pula d.o.o. sa sjedištem u Puli, Radićeva 9, podnijelo zahtjev za zasnivanje prava služnosti odnosno davanje koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra na trasi planirane infrastrukture.

II

Sukladno utvrđenjima iz prethodne točke ove Odluke, daje se trgovačkom društvu Vodovod Pula d.o.o. sa sjedištem u Puli, Radićeva 9, (u daljnjem tekstu: ovlaštenik koncesije), koncesija za posebnu upotrebu pomorskog dobra radi polaganja i održavanja vodoopskrbnog cjevovoda, za potrebe zone otok Sv. Katarina - Monumenti, na k.č.br. 273 i k.č.br. 240/3, obje k.o. Štinjan, u ukupnoj površini zahvata od 635 m², na način i u obuhvatu kako je to utvrđeno lokacijskom dozvolom Klasa: UP/I 350-05/13-01/126, Urbroj: 2168/01-03-04-0375-14-22 od 13. 10. 2014. godine, a prema grafičkom prikazu trase koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio, na vrijeme od 20 godina od dana sklapanja Ugovora o koncesiji.

III

Za posebnu upotrebu pomorskog dobra iz točke II ove Odluke ovlaštenik koncesije se obvezuje plaćati davatelju koncesije godišnju naknadu u iznosu po 5,00 kuna / m² zauzete površine pomorskog dobra odnosno 3.175,00 kuna godišnje.

IV

Ovlaštenik koncesije dužan je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu infrastrukture iz točke II ove Odluke, radi njezina evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

V

Ovlaštenik koncesije je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štititi pomorsko dobro koje je predmet koncesije pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom osim onih koje su mu dopuštene ovom Odlukom.

VI

Na temelju ove Odluke sklopit će se Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru kojim će se detaljno urediti ovlaštenja davatelja koncesije, te prava i obveze ovlaštenika koncesije.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Pule za sklapanje i potpisivanje Ugovora o koncesiji za posebnu upotrebu pomorskog dobra, sastavljenog sukladno odredbama ove Odluke.

VII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

OBRAZLOŽENJE

Temelj za donošenje ove Odluke predstavljaju odredbe čl. 26. Zakona o koncesijama ("Narodne novine", br. 143/12), čl. 19. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 158/03, 100/04 i 141/06 i 38/09), čl. 24. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12), a u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst) i čl. 39. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13).

Odlukom se daje koncesija za posebnu upotrebu pomorskog dobra radi polaganja i održavanja vodoopskrbnog cjevovoda na k.č.br. 273 i k.č.br. 240/3, obje k.o. Štinjan, koje imaju status pomorskog dobra, u ukupnoj površini zahvata od 635 m², u korist trgovačkog društva Vodovod Pula d.o.o. sa sjedištem u Puli, Radićeva 9, prema grafičkom prikazu trase koji je priložen Odluci kao njen sastavni dio.



ISO 9001



ISO 27001



IGNet SR-10



Cro Cert

Navedene nekretnine su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli upisane kao pomorsko dobro, radi čega na istima nije moguće osnivanje prava služnosti, već je za ishodovanje odgovarajućih odobrenja za namjeravanu gradnju, potrebno ishodovati koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra, a koje za objekte lokalnog značaja daje predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. Budući da prema Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama nije predviđena mogućnost oslobađanja ovlaštenika takve koncesije od plaćanje naknade, iako se radi o infrastrukturnoj građevini čiji je investitor izgradnje osoba javnog prava, za davanje koncesije u korist ovlaštenika koncesija, utvrđuje se godišnja naknada u iznosu od 5,00 kn/m² površine zahvata u prostoru od 635 m². Obzirom na trajnost infrastrukturnih građevina koje se na pomorskom dobru namjeravaju graditi, koncesije se daju za najdulje vremensko razdoblje dopušteno posebnim zakonom, a koje iznosi 20 godina.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke. Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb, putem Grada Pule.

Klasa: UP/I 342-01/15-01/23

Urbroj:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Robert Cvek

OBRAZLOŽENJE

1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Temelj za donošenje ove Odluke predstavljaju odredbe čl. 26. Zakona o koncesijama ("Narodne novine", br. 143/12), čl. 19. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 158/03, 100/04 i 141/06 i 38/09), čl. 24. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12), a u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst) i čl. 39. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13).

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Predlaže se davanje koncesije trgovačkom društvu Vodovod Pula d.o.o. sa sjedištem u Puli, Radićeva 9, za posebnu upotrebu pomorskog dobra radi polaganja i održavanja vodoopskrbnog cjevovoda, za potrebe zone otok Sv. Katarina - Monumenti, na k.č.br. 273 i k.č.br. 240/3, obje k.o. Štinjan, u ukupnoj površini zahvata od 635 m², na vrijeme od 20 godina.

3. PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM

Dana 13. 10. 2014. godine izdana lokacijska dozvola Klasa: UP/I 350-05/13-01/126, Urbroj: 2168/01-03-04-0375-14-22 za namjeravani zahvat u prostoru gradnju i rekonstrukciju dovodne infrastrukture (vodoopskrbni cjevovod, gravitacijski i tlačni cjevovodi odvodnje sanitarnih otpadnih voda s 2 crpne stanice te plinoopskrbni cjevovod) za potrebe zone otok Sv. Katarina-Monumenti. Dio trase planirane infrastrukture prelazi preko nekretnina k.č.br. 273 i k.č.br. 240/3, obje k.o. Štinjan,

Navedene nekretnine su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli upisane kao pomorsko dobro, radi čega na istima nije moguće osnivanje prava služnosti, već je za ishodovanje odgovarajućih odobrenja za namjeravanu gradnju, potrebno ishodovati koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra, a koje za objekte lokalnog značaja daje predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. Budući da prema Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama nije predviđena mogućnost oslobađanja ovlaštenika takve koncesije od plaćanje naknade, iako se radi o infrastrukturnoj građevini čiji je investitor izgradnje osoba javnog prava, utvrđuje se godišnja naknada za koncesiju u iznosu od 5,00 kn/m² za površinu zahvata u prostoru od 635 m².

Obzirom na trajnost infrastrukturnih građevina koje se na pomorskom dobru namjeravaju graditi, koncesije se daju za najdulje vremensko razdoblje dopušteno posebnim zakonom, a koje iznosi 20 godina.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje ove Odluke.

4. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu ove Odluke nisu potrebna financijska sredstva.

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl. ing.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE
Odsjek za gradnju

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTA DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA
Sezione per l'edilizia



Klasa: UP/I 350-05/13-01/126

Urbroj:2168/01-03-04-0375-14-22

Pula, 13.10.2014

Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju, rješavajući u postupku pokrenutom po zahtjevu **KERMAS ISTRA d.o.o.** iz Vodnjana, Trgovačka 19, za izdavanje lokacijske dozvole, na temelju članka 105. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), a u svezi sa člankom 195. Zakona o prostornom uređenju (N.N. br. 153/13) i z d a j e

LOKACIJSKU DOZVOLU

za namjeravani zahvat u prostoru – gradnju i rekonstrukciju dovodne infrastrukture (vodoopskrbni cjevovod, gravitacijski i tlačni cjevovodi odvodnje sanitarnih otpadnih voda sa 2 crpne stanice, te plinoopskrbni cjevovod) za potrebe zone Otok Sv. Katarina - Monumenti, čija trasa ide preko katastarskih čestica k.č. br. 1413, 1416/2, 1417/1, 1418/2, 1418/3, 1418/4, 1447/2, 1448, 1419, 1514/2, 1514/6, 1446/3, 1446/4, 1446/18, 1511/2, 1514/1, sve u k.o Pula, te k.č.br. zgr. 53/1, 257/1, 257/2, 257/4, 257/5, 257/6, 257/8, 257/14, 257/15, 257/16, 257/17, 257/18, 257/19, 257/20, 259/1, 355/1, 360, 361/2, zgr. 55, 280/4, 280/18, 266/2, zgr. 53/1, 280/14, 241/14, 273, 241/8, 240/3, sve u k.o. Štinjan.

1.Obuhvat zahvata u prostoru, odnosno oblik i veličina građevne čestice:

Planirana zahvat prikazan je u idejnom projektu zajedničke oznake 032_13 od lipnja 2013, izrađen po COIN d.o.o. iz Pule, po glavnom projektantu Barbari Peruško, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3208., i to na posebnoj geodetskoj podlozi u mj 1:1000, ovjerenoj od Područnog ureda za katastar Pula, Klasa:936-03/13-02/249 od dana 13.06. 2013.godine, izrađenoj od AGG d.o.o.Pula, po ovlaštenom inženjeru geodezije Ivanu Antić, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 1061.

Trasa planirane infrastrukture ide preko k.č. br. 1413, 1416/2, 1417/1, 1418/2, 1418/3, 1418/4, 1447/2, 1448, 1419, 1514/2, 1514/6, 1446/3, 1446/4, 1446/18, 1511/2, 1514/1, sve u k.o Pula, te k.č.br. zgr. 53/1, 257/1, 257/2, 257/4, 257/5, 257/6, 257/8, 257/14, 257/15, 257/16, 257/17, 257/18, 257/19, 257/20, 259/1, 355/1, 360, 361/2, zgr. 55, 280/4, 280/18, 266/2, zgr. 53/1, 280/14, 241/14, 273, 241/8, 240/3, sve u k.o. Štinjan.

Unutar obuhvata zahvata u prostoru će se formirati dvije građevne čestice, po jedna za svaku crpnu stanicu. Građevnu česticu crpne stanice „Vallelunga“ će činiti dio k.č.br. 1417/1 u k.o. Pula, u površini od 216 m². Građevnu česticu crpne stanice „Monumenti“ će činiti dio k.č.br. 241/8 u k.o. Štinjan. Za navedenu česticu u tijeku je vođenje postupka evidentiranja i obilježavanja utvrđenog pomorskog dobra koji se vodi pred Državnom geodetskom upravom, Uredom za katastar Pula i Općinskim sudom u Puli.

2. Namjena građevine

Namjena građevine je objekt infrastrukture - vodoopskrbni cjevovod, gravitacijski i tlačni cjevovodi odvodnje sanitarnih otpadnih voda sa 2 crpne stanice, te plinoopskrbni cjevovod.

3. Drugi podaci značajni za gradnju:

3.1. Vodoopskrbni cjevovod

Projektiran je vodoopskrbni cjevovod unutarnjeg promjera Ø 200 do Ø 150. Ukupna duljina projektiranog cjevovoda iznosi cca $L = 4415$ m.

Na trasi cjevovoda predviđa se ugradnja nadzemnih protupožarnih hidranata. U čvorovima po trasi bit će smješteni ventili za nadzemne hidrante, priključci objekata, eventualni zračni ventili te zasuni za zatvaranje pojedinih ogranka. Minimalni profil planirane vodovodne mreže mora zadovoljiti propisanu protupožarnu zaštitu u pogledu minimalne protočne količine vode od $Q = 10$ l/s i minimalnog potrebnog tlaka od 2,5 bara, a odredit će se hidrauličkim proračunom u glavnom projektu. Na cjevovod će se ugraditi nadzemni hidranti na međusobnoj udaljenosti manjoj od 150 metara.

Radi osiguranja cjevovoda od pomaka koji mogu prouzročiti dodatna naprezanja u cjevovodu svi horizontalni lomovi na trasi sidrit će se odgovarajućim betonskim blokovima prema detalju u nacrtnoj dokumentaciji. Minimalna širina rova za cjevovod je 80 cm, a dubina iznad tjemena cijevi min. 100 cm. Cijevi će se polagati u iskopane kanale, na pješčanu posteljicu debljine 10 cm s oblogom iznad tjemena cijevi debljine 30 cm. Materijal cjevovoda je nodularni ljev ili PEHD.

3.2. Odvodnja sanitarnih otpadnih voda

Sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda sastoji se od gravitacijskih i tlačnih cjevovoda te 2 crpne stanice.

Gravitacijski kolektori:

K-1 – unutarnji profil cjevovoda Ø 350	L=1391 m
S1 – unutarnji profil cjevovoda Ø 250	L= 185 m
S3 – unutarnji profil cjevovoda Ø 250	L= 346 m
S2 – unutarnji profil cjevovoda Ø 250	L= 463 m

Tlačni cjevovodi:

T -1 – unutarnji profil cjevovoda Ø 110	L= 973 m
T -2 – unutarnji profil cjevovoda Ø 110	L= 228 m
ST2 – unutarnji profil cjevovoda Ø 110	L= 273 m
ST3 – unutarnji profil cjevovoda Ø 110	L= 102 m

Gravitacijski kanalizacijski kolektor izvest će se od poliesterskih ili PVC ili PP cijevi, a tlačni cjevovodi od nodularnog ljeva ili PEHD. Cijevi moraju imati odgovarajuću nosivost s obzirom na dubinu i mjesto ugradnje.

Na svim vertikalnim i horizontalnim lomovima nivelete predviđena su betonska ili PP revizijska okna, ili fazonski komad. Svijetle tlocrtne dimenzije okana su Ø 800 ili Ø 1000, ovisno o priključnim cijevima i dubini okna. Na svim oknima ugradit će se ljevano željezni poklopci dim. Ø 600, klase nosivosti ovisno o mjestu ugradnje.

Crpna stanica i tlačni cjevovodi

Crpna stanica „Valelunga“ biti će izgrađena na dijelu k.č.br. 1417/1 u k.o. Pula. Površina predložene novoformirane građevne čestice za smještaj crpne stanice iznosi $P = 216 \text{ m}^2$.

Crpna stanica „Monumenti“ biti će izgrađena na dijelu k.č.br. 241/8 u k.o. Štinjan. Za navedenu česticu u tijeku je vođenje postupka evidentiranja i obilježavanja utvrđenog pomorskog dobra koji se vodi pred Državnom geodetskom upravom, Uredom za katastar Pula i Općinskim sudom u Puli.

Crpna stanica je ukopana AB konstrukcija s pokrovnom pločom u nivou kote terena. Sastoji se od ulaznog okna, crpnog bazena, zasunske komore i bazena za retenciju otpadnih voda u slučaju kvara crpne stanice.

Ventiliranje crpne stanice omogućiti će se putem ventilacijskih cijevi od nehrđajućeg čelika (inox-a) DN 100 mm. Ukupna dužina ventilacijskog cjevovoda je cca 10,0 m, jer se vertikalni dio ventilacijske cijevi mora dislocirati sa lokacije crpne stanice koja se nalazi na prometnoj površini. Na završetku vertikalnog dijela ventilacijskog cjevovoda nalazi se zaštitna kapa. Tlačni cjevovod izvan crpne stanice kojim se otpadne vode prepumpavaju do postojećeg sustava odvodnje Grada Pule je unutarnjeg promjera Ø 110 mm, dužine 211 m. S obzirom da nema mogućnosti preljeva crpne stanice, tada je u sklopu CS (i u dijelu dovodnog kolektora) predviđen retencijski prostor za akumulaciju dnevnog dotoka. Na taj način se omogućuje u slučaju dugotrajnijeg nestanka struje ili kvara na crpnom postrojenju mogućnost intervencije u roku od 6 sati.

3.3. Plinoopskrba

Prema GUP-u Grada Pule i idejnom projektu plinifikacije Grada Pule prirodnim plinom (br. projekta 2204-F od prosinca 2004. godine) predviđena je trasa plinovoda, po prometnici iz pravca Vodnjanske ulice, iz cijevi izrađenih od tvrdog polietilena za plin visoke gustoće i pripadajućih fazonskih komada. PE 100 SDR11 (ISO S5), dimenzija d 160.

Predmetno područje opskrbljivalo bi se prirodnim plinom putem srednjetačnog plinovoda radnog tlaka $p_{\max}=4 \text{ bar}$, na način da omogući plinifikaciju postojećih i budućih objekata unutar zone zahvata, ali da se također preko ovog plinovoda omogući plinifikacija okolnih naselja koji su izvan zone zahvata.

Plinovod je u svojoj trasi vođen ukopano u ukupnoj duljini od cca 4080 m. Trasa plinovoda biti će usklađena sa položajem ostalih komunalnih instalacija.

Srednjetačni plinovod će se polagati u pripremljene rove na dubinu ukapanja minimum 1,0 m za STP i priključke d 90 i većeg promjera, a 080 m za priključke do uključivo d 63.

3.4. Posebni uvjeti građenja

3.4.1. Posebni uvjeti građenja “Vodovod Pula” d.o.o., broj:4639/14-100/RT-mv od 10.09. 2014.godine.

3.4.2. Vodopravni uvjeti utvrđeni od “Hrvatske vode “Zagreb, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog jadrana, Klasa:UP/I-325-01/14-07/4514 od 018.09. 2014.godine.

3.4.3. Posebni uvjeti građenja utvrđeni od “PRAGRANDE“ d.o.o., broj 1116 od 19.08. 2014 i od 04.09. 2014.godine.

- 3.4.4. Položaj instalacija i posebni uvjeti građenja «PLINARA» d.o.o.Pula, broj T/10042/T od 17.09.2014.godine. i broj:T/10059/14 od 09.09. 2014. godine.
- 3.4.5. Sanitarno - tehnički i higijenski uvjeti, Klasa:540-02/14-03/4953 od 22.08. 2014. godine, utvrđeni od Ministarstva zdravlja, Služba županijske sanitarne inspekcije – Odje za Istru i Primorje- Ispostava Pula.
- 3.4.6. Uvjeti građenja Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije Klasa:361-03/14-01/4424 od 18.08. 2014.godine.
- 3.4.7. Posebni uvjeti građenja „HEP ODS“ d.o.o., Elektroistra Pula, broj 13149 od 20.08. 2014.godine.
- 3.4.8. Posebni uvjeti Hrvatske ceste d.o.o., Klasa:340-09/2014-8/247 Urbroj:345-562/12-2014-2 od 03.10.2014.godine.
- 3.4.9.Izjava o položaju EKI instalacija, utvrđena od HT d.d., broj T45-2537936/14/KL od 21.08. 2014.godine.
- 3.4.10. Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara, utvrđeni od Ministarstva unutarnjih poslova - PU Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite broj:511-08-19/1-146/389-14.K.L. od 19.08. 2014.godine.
- 3.4.11. Posebni uvjeti građenja Grada Pula- Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu, Odsjek za promet, izgradnju i održavanje, Klasa:944-09/14-02/64 Urbroj:2168/01-04-02-00-0047-14-3 od 10.09. 2014. godine,
- 3.4.12. Posebni uvjeti Uprave za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel Pula, Klasa:612-08/14-23/4731 Urbroj:532-04-02-10/11-14-02 od 08.09. 2014. godine
- 3.4.13. Pri izradi tehničke dokumentacije, odnosno pri gradnji objekta investitor je dužan pridržavati se i drugih propisa minimalnih tehničkih uvjeta koji određuju građenje takve vrste objekata.

4. Podaci iz dokumenata prostornog uređenja

Predmetna lokacija nalazi se unutar granica Prostornog plana uređenja grada Pule («Službene novine grada Pule» broj 12/06,) i unutar granica Generalnog urbanističkog plana grada Pula («Službene novine grada Pule» broj 5a/08, 12/12), većim dijelom unutar koridora postojeće prometnice a manjim dijelom unutar zone JZ – javne zelene površine, S- stambena namjena, M- mješovita namjena, R2- rekreacija i LN – luka nautičkog turizma, unutar granica zaštićenog obalnog područja.

Elementi za zahvat u prostoru utvrđeni su temeljem čl. 106 – 108 i čl.139, čl. 143. i čl. 149. Odredbi za provođenje GUP-a Grada Pule ("Službene novine grada Pule" broj 5a/08, 12/12).

5. Građenje građevine:

Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se početi sa građenjem. Za građenje predmetne građevine investitor je dužan ishoditi građevinsku dozvolu.

6. Važenje lokacijske dozvole:

Ova lokacijska dozvola prestaje važiti ako se zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, ne podnese nadležnom tijelu u roku od dvije godine od dana njene pravomoćnosti.

7. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru:

7.1. Utvrđuje se mogućnost građenja predmetne složene građevine u fazama, te izdavanje građevinske dozvole za svaku od faza, kako slijedi:

FAZA S1 - izgradnja cjevovoda odvodnje sanitarnih otpadnih voda od priključka na postojeći sustav do ulaza u zonu Sv. Katarina i Monumenti. Trasa navedene Faze obuhvaća

k.č.br. 1418/2, 1417/1, 1419, 1416/2, 1448, 1446/3, 1446/4, sve u k.o. Pula i k.č.br. zgr. 55, 280/4, 361/2, 280/18, zgr. 53/1, 266/2, 259/1, 355/1, 257/8, 360, 257/14, 257/15, 257/16, 257/17, 257/18, 257/19, 257/20, 257/1, 257/6, 257/2, 257/5, 257/4, sve u k.o. Štinjan.

Fazom S1 obuhvaćeno je:

- crpna stanica „Valelunga“
- gravitacijski kolektor K-1, L=1391 m
- dio tlačnog cjevovod T-1, L=520 m
- tlačni cjevovod T-2, L=228 m

FAZA V1 – izgradnja vodoopskrbnog cjevovoda od priključka na postojeći sustav do ulaza u zonu Sv. Katarina i Monumenti, L= 2816 m. Trasa navedene Faze obuhvaća k.č.br. 1418/2, 1417/1, 1419, 1416/2, 1448, 1447/2, 1413, 1418/3, 1418/4, 1514/2, 1514/6, 1514/1, 1511/2, sve u k.o. Pula i k.č.br. zgr. 55, 280/4, 361/2, 280/18, zgr. 53/1, 259/1, 355/1, 257/8, 360, 257/14, 257/15, 257/16, 257/17, 257/18, 257/19, 257/20, 257/1, 257/6, 257/2, 257/5, 257/4, sve u k.o. Štinjan.

FAZA P1 – izgradnja plinoopskrbnog cjevovoda od priključka na budući javni sustav do ulaza u zonu Sv. Katarina i Monumenti, L=2480 m. Trasa navedene Faze obuhvaća k.č.br. 1418/2, 1417/1, 1419, 1416/2, 1448, 1447/2, 1446/3, 1446/4, 1446/18, sve u k.o. Pula i k.č.br. zgr. 55, 280/4, 361/2, 280/18, zgr. 53/1, 259/1, 355/1, 257/8, 360, 257/14, 257/15, 257/16, 257/17, 257/18, 257/19, 257/20, 257/1, 257/6, 257/2, 257/5, 257/4, sve u k.o. Štinjan.

FAZA S2 - izgradnja cjevovoda odvodnje sanitarnih otpadnih voda od ulaza u zonu Sv. Katarina i Monumenti do otoka Sv.Katarina. Trasa navedene Faze obuhvaća k.č.br. 280/14, 241/8, 273, sve u k.o. Štinjan.

Fazom S2 obuhvaćeno je:

- crpna stanica „Monumenti“
- gravitacijski kolektor S1, L=185 m
- dio tlačnog cjevovod T-1, L=453 m
- gravitacijski kolektor S3, L=346 m
- tlačni cjevovod ST2, L=273 m

FAZA V2 – izgradnja vodoopskrbnog cjevovoda od ulaza u zonu Sv. Katarina i Monumenti do otoka Sv.Katarina, L= 1043 m. Trasa navedene Faze obuhvaća k.č.br. 280/14, 241/8, 273, sve u k.o. Štinjan.

FAZA P2 – izgradnja plinoopskrbnog cjevovoda od ulaza u zonu Sv. Katarina i Monumenti do otoka Sv.Katarina, L= 1043 m. Trasa navedene Faze obuhvaća k.č.br. 280/14, 241/8, 273, sve u k.o. Štinjan.

FAZA S3 - izgradnja cjevovoda odvodnje sanitarnih otpadnih voda od raskrižja prema Otoku Sv. Katarina i zoni Monumenti do zone Monumenti. Trasa navedene Faze obuhvaća k.č.br. 241/14, 280/14, 241/8, 240/3, sve u k.o. Štinjan.

Fazom S3 obuhvaćeno je:

- gravitacijski kolektor S2, L=463 m
- tlačni cjevovod ST3, L=102 m

FAZA V3 – izgradnja vodoopskrbnog cjevovoda od raskrižja prema Otoku Sv. Katarina i zoni Monumenti do zone Monumenti, L= 557 m. Trasa navedene Faze obuhvaća k.č.br. 241/14, 280/14, 241/8, 240/3, sve u k.o. Štinjan.

FAZA P3 – izgradnja plinoopskrbnog cjevovoda od raskrižja prema Otoku Sv. Katarina i zoni Monumenti do zone Monumenti, L= 557 m. Trasa navedene Faze obuhvaća k.č.br. 241/14, 280/14, 241/8, 240/3, sve u k.o. Štinjan.

7.2. Izgradnja opisanih faza, odnosno izdavanje akata za gradnju za svaku od pojedinih faza ne mora nužno ići gore navedenim redoslijedom.

8. Sastavni dio ove lokacijske dozvole je:

- idejni projekt zajedničke oznake 032_13 od lipnja 2013, izrađen po COIN d.o.o. iz Pule, po glavnom projektantu Barbari Peruško, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3208, te projektantima Senki Zarubica, dipl.ing.građ., ovlaštenu inženjer građevinarstva, broj ovlaštenja G 3805, Goranu Muhvić, dipl.ing.stroj., ovlaštenu inženjer strojarstva, broj ovlaštenja S 458
- posebni uvjeti građenja iz točke 3.4.,

O b r a z l o ž e n j e

KERMAS ISTRA d.o.o. iz Vodnjana, Trgovačka 19, podnio je dana 25.10. 2013. godine, zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za gradnju građevine, sve opisano izrekom ove lokacijske dozvole.

Zahtjevu je priloženo i naknadno dostavljeno:

- idejni projekt zajedničke oznake 032_13 od lipnja 2013, izrađen po COIN d.o.o. iz Pule, po glavnom projektantu Barbari Peruško, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3208
- posebna geodetska podloga u mjeru 1:500, ovjerenoj od Područnog ureda za katastar Pula, Klasa:936-03/13-02/249 od dana 13.06. 2013.godine, izrađenoj od AGG d.o.o.Pula, po ovlaštenom inženjeru geodezije Ivanu Antić, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 1061
- vlasnički list

Ovaj Upravni odjel je uputio poziv na uvid u idejni projekat svim nadležnim javnopravnim tijelima za utvrđivanje posebnih uvjeta građenja za predmetni zahvat u prostoru, s napomenom da će se, u slučaju da se ne odazovu pozivu na uvid, smatrati da su posebni uvjeti izdani, odnosno smatrati će se da nema posebnih uvjeta, te da je idejni projekt izrađen u skladu sa odredbama posebnih propisa.

Nitko od pozvanih javnopravnih tijela se nije odazvao pozivu na uvid. Međutim, svi pozvani su pisanim putem dostavili svoje posebne uvjete građenja.

Od strane upravnog tijela pozvani su na uvid u idejni projekt vlasnici građevnih čestica preko kojih prolazi navedeni zahvat u prostoru putem javnog poziva koji je bio objavljen na oglasnoj ploči, na web stranicama Grada Pule i na trasi obuhvata zahvata u prostoru, radi izjašnjenja. Uvid je bio zakazan za dan 28.08. 2014. godine, u vremenu od 12,00 do 13,00 sati. U naznačeno vrijeme je došao punomoćnik investitora i glavni projektant Barbara Peruško, a od ostalih pozvanih nije se nitko odazvao pozivu o čemu je sačinjen zapisnik

Uvidom u prostorno plansku dokumentaciju, utvrđeno je da se trasa predmetne infrastrukturne mreže nalazi većim dijelom unutar koridora postojeće prometnice a manjim dijelom unutar zone JZ – javne zelene površine, S- stambena namjena, M- mješovita namjena, R2- rekreacija i LN – luka nautičkog turizma. Nadalje člankom 106. – 108. Odredbi za provođenje GUP-a Grada Pule je određeno da mjesto i način opremanja građevinskog zemljišta prometnom, ostalom komunalnom, elektroenergetskom i telekomunikacijskom

infrastrukturnom mrežom su prikazani odgovarajućim prikazom grafičkog dijela GUP-a. Trase, lokacije i elementi infrastrukturne mreže utvrđeni GUP-om smatraju se načelnim, dok će se njihova mikrolokacija odrediti u postupku izdavanja odobrenja za građenje odnosno izrade i donošenja prostornog plana užeg područja.

Navodi se nadalje da su od dana podnošenja zahtjeva za izdavanje lokacijske dozvole, pa do dana pisanja ove dozvole, na snagu stupile izmjene GUP-a Grada Pule, objavljene u Službenim novinama Grada Pule br. 5/14 i 8/14 – pročišćeni teksti, međutim iste nisu od utjecaja na predmetni zahvat u prostoru, jer se uvjeti gradnje nisu promijenili. Međutim, sukladno odredbi članka 188. stavka 3. i članka 122. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju (N.N. br. 153/13), postupak izdavanja ove lokacijske dozvole je dovršen na temelju prostornog plana koji je bio na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno GUP-a Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 5a/08 i 12/12).

U vezi sa svime naprijed navedenim, je utvrđeno da je namjeravani zahvat odobren ovom lokacijskom dozvolom sukladan dokumentima prostornog uređenja, te drugim zakonima i propisima donesenim na osnovi tih zakona.

Kako je idejni projekat, izrađen u skladu s dokumentima prostornog uređenja - Odredbama za provođenje GUP-a grada Pule («Službene novine grada Pule» broj 5a/08, 12/12), a prikupljene su i sve potrebne suglasnosti - posebni uvjeti građenja za namjeravani zahtjev u prostoru, valjalo je temeljem članka 116. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («NN» broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) i članka 188. Zakona o prostornom uređenju (N.N. br. 153/13), odlučiti kao u izreci.

Upravna pristoba, temeljem Tar.br. 62. Zakona o upravnim pristojbama (N.N. br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/5, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14) u iznosu od 1.500,00 kuna uplaćena je uplatnicom na račun u korist Grada Pule.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove Lokacijske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, u roku 15 dana od dana primitka.

Žalba se predaje u dva primjerka Gradu Pula, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, Odsjeku za gradnju, Pula, Stara tržnica 1, neposredno ili putem pošte preporučenom pošiljkom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Za žalbu se plaća upravna pristojba (u biljezima) u iznosu od 50,00 kuna po Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama.

PROČELNIK

Giordano Škuflić mag.ing.aedif.

DOSTAVITI:

1. KERMAŠ ISTRA d.o.o.
Vodnjan, Trgovačka 19
2. Strankama koje se nisu odazvale pozivu na uvid
– putem Oglasne ploče - ovdje
3. Arhiva – ovdje

Monte Monella

Valle Lunga

Monumenti



Opisno-katastarski plan

Uređeno: 2015. god.
Datum: 28.02.2015.

KATASTAR

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

INVESTITOR: KERMAŠ IŠTRA d.o.o.

NARUČITELJ: KERMAŠ IŠTRA d.o.o.

BROJEL: 0232015

DATUM: 28.02.2015

SADRŽAJ:

DONOSNA INFRASTRUKTURA

ZONE OTOK SV. KATARINA-MONUMENTI

Ureš prema izvlačenju u knjigu katastarskog plana

IZDAO:

OPREMA:

OPREMA:

OPREMA:



AGG d.o.o. za geodetske poslove i projektiranje, Kačića Micačica 4, HR-52100 Pula
T: +385 (0) 52 212 864 - +385 (0) 52 210 428 E: agg@agg.hr V: www.agg.hr

M.P.