



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTA DI PULA-POLA
IL SINDACO

Klasa: 350-01/14-01/70
Urbroj:2168/01-01-02-01-0019-15-28
Pula, 03. veljače 2015.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

Predmet: Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi IV Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule - dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi IV Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 03. veljače 2015. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi IV Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje. Ovlašćuju se Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Giordano Škuflić, pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, Biljana Čamdžić, pomoćnica pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje, Ingrid Bulian, voditeljica Odsjeka za prostorno planiranje i graditeljsko naslijeđe, te Tonka Komšo, savjetnik 1. za prostorno planiranje i graditeljsko naslijeđe, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

Na temelju članka 87. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) te članka 39. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine Grada Pule" br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj danaveljače 2015. godine donosi

ODLUKU
o izmjeni i dopuni Odluke o izradi IV Izmjena i dopuna
Generalnog urbanističkog plana Grada Pule

Članak 1.

U članku 4. stavku 1. alineji 1. Odluke o izradi IV Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule („Službene novine Grada Pule“ br. 13/14) točka iza teksta iz podalineje 5. zamjenjuje se zarezom te dodaju podalineje 6. i 7. koje glase:

- „- planskih pokazatelja za zone iz tablice u članku 69. Odredbi za provođenje označene brojevima 46 i 149,
- maksimalnog udjela pratećih djelatnosti unutar garažnih kuća.“

Iza alineje 2. dodaje se alineja 3. koja glasi:

- „- Izmjene i dopune planskih rješenja (grafičkih i tekstualnih) u svezi pokrenutog postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Sportsko rekreacijskog centra Bunarina“ – dalje u tekstu: DPU „Bunarina“ u svezi uređenja statusa plana te izmjene/dopune Odredbi za provođenje u cilju omogućavanja realizacije zahvata u prostoru za zonu obuhvata toga plana direktnom provedbom GUP-a Grada Pule.“

Stavak 2. mijenja se i glasi:

- „Ostali dijelovi GUP-a Grada Pule („Službene novine Grada Pule“ br. 5a/08, 12/12 5/14, 8/14 – pročišćeni tekst, 10/14 i 19/14 – pročišćeni tekst) se ne mijenjaju.“

Članak 2.

Članak 5. mijenja se i glasi:

„Izmjene i dopune GUP-a Grada Pule koje su predmet ove Odluke referiraju se na cjelokupan obuhvat važećeg GUP-a osim izmjena i dopuna iz stavka 1. alineje 2. podalineje 2. prethodnoga članka koje se odnose isključivo na izmjenu i dopunu lokacijskih uvjeta/načina i uvjeta gradnje građevina ugostiteljsko - turističke i sportsko – rekreacijske namjene na površini mješovite (M) i sportsko - rekreacijske namjene (R1) unutar obuhvata UPU „Lungo Mare“ te stavka 1. alineje 3. prethodnoga članka koje se odnose na izmjene i dopune GUP-a Grada Pule vezano uz stavljanje izvan snage DPU-a „Bunarina“.

Sve predviđene izmjene GUP-a Grada Pule navedene su u članku 4. ove Odluke, a temeljem istih korigirat će se elaborat GUP-a Grada Pule u tekstualnom dijelu - Odredbama za provođenje i Obrazloženju plana te, izuzetno, radi provedbe cilja iz stavka 1. alineje 3. prethodnoga članka i u grafičkim prilogima na koje ova izmjena ima utjecaj.“

Članak 3.

U članku 6. iza stavka 3. dodaju se stavci 4., 5. i 6. koji glase:

„Osim unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“, pri izradi projekta za realizaciju dječjeg vrtića na Stoji, temeljem tog projektnog rješenja, a radi omogućavanja realizacije čim kvalitetnijih građevina predškolske namjene, procjenjena je



ISO 9001



ISO 27001



IGNet SR-10



Cro Cert

potreba za doradom planskih pokazatelja unutar zone koje se, prema tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje, nalaze unutar zone numeričke oznake 149.

Isto tako, analizom lokacijskih uvjeta i načina gradnje za zonu sporta u okruženju sportske građevine Mate Parlov, procijenjena je potreba korekcije planskih pokazatelja za tu konkretnu zonu, prema tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje označenu brojem 46.

Nadalje, u odnosu na činjenicu da je zasebnom Odlukom pokrenut postupak stavljanja izvan snage DPU-a Bunarina potrebno je izvršiti doradu/izmjenu i/ili dopunu Odredbi za provođenje na način da se realizacija zahvata u prostoru unutar obuhvata toga plana, po njegovom stavljanju izvan snage, omogući direktnom provedbom GUP-a Grada Pule.“

Članak 4.

U članku 7. iza riječi „UPU Lungo Mare“ točka se zamjenjuje zarezom te dodaje tekst kako slijedi:

„zone sporta na lokaciji sportske građevine Mate Parlov na Verudi za koje se primjenjuju uvjeti i način gradnje numeričke oznake 46, planskih pokazatelja za građevine predškolske namjene za koje se primjenjuju uvjeti i način gradnje numeričke oznake 149 te radi izmjena planskih pokazatelja na način da se po dovršenju postupka stavljanja izvan snage DPU-a Bunarina omogući realizacija zahvata u prostoru direktnom provedbom GUP-a Grada Pule.“

Članak 5.

U postupku izrade izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule koje su predmet ove Odluke tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopravnih tijela:

Javnopravna tijela koja temeljem posebnih propisa daju mišljenja ili suglasnosti:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva,
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode,
- Ministarstvo kulture -Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin,
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti,
- DUUDI – Državni ured za upravljanje državnom imovinom,
- Ministarstvo obrane Republike Hrvatske,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite,
- Lučka kapetanija Pula
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije.

Javnopravna tijela za koja ne postoji propisana obaveza pribavljanja mišljenja ili suglasnosti:

- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje,
- Županijska uprava za ceste Istarske županije,
- Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Buzet, naselje Goričica,
- HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula,
- HEP - Operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za izgradnju i investicije,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko - istarskih slivova,
- Vodovod Pula d.o.o. Pula,



ISO 9001



ISO 27001



IGNet SR-10



Cro Cert

- Pragrande d.o.o. Pula
- Plinara d.o.o., Pula,
- Grad Pula, Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu,
- Lučka uprava Pula
- Mjesni odbor Veruda,
- Mjesni odbor Nova Veruda,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije,
- Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije.

Članak 6.

Tijelima iz prethodnog članka određuje se rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule koje su predmet ove Odluke 10 dana od dana njenog zaprimanja.

U slučaju da javnopravna tijela ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

Članak 7.

U skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela iz članka 5. ove Odluke moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u tom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule koje su predmet ove Odluke uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorne planove prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Članak 8.

U skladu s odredbama članka 91. Zakona o prostornom uređenju javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule određenih ovom Odlukom.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Pule“.

Klasa: 350-01/14-01/70

Urbroj:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Robert Cvek

OBRAZLOŽENJE

1. OSNOV ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravna osnova za donošenje Odluke sadržana je članku 87. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) – u daljnjem tekstu „Zakon“ kojim je utvrđeno da se Odluka o izradi prostornog plana može mijenjati i/ili dopunjavati te staviti izvan snage te odredbama članka 39. Statuta Grada Pule-Pola („Službene novine Grada Pule“ br.7/09, 16/09, 12/11 i 1/13 - pročišćeni tekst) kojim je propisano da Gradsko vijeće donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada Pule.

2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVOM ODLUKOM

Ovom je Odlukom potrebno izvršiti izmjene i dopune Odluke o izradi IV Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule („Službene novine Grada Pule“ br. 13/14).

3. RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE

Odlukom o izradi IV Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule („Službene novine Grada Pule“ br. 13/14) su, sukladno Zakonu, utvrđeni razlozi zbog kojih se pristupa izradi izmjena i dopuna toga plana.

Vežano uz činjenicu da se od donošenja Odluke navedene u prethodnom stavku ukazala potreba za utvrđivanjem i drugih razloga zbog kojih će se izmjene i dopune izrađivati, Odluku je potrebno adekvatno dopuniti/izmijeniti pa je tako, kao novi razlog za IV izmjene i dopune GUP-a Grada Pule, navedena i potreba preispitivanja Odredbi za provođenje u dijelu dosadašnjih planskih pokazatelja za zone iz tablice u članku 69. odredbi za provođenje označene brojevima 46 (zona sporta i rekreacije na Verudi – Dom sportova Mate Parlov) i 149 (zone unutar kojih se omogućava gradnja građevina predškolske namjene).

Također, u odnosu na činjenicu da je, u skladu sa Zakonom, posebnom odlukom pokrenut postupak stavljanja izvan snage DPU-a Bunarina, razlozi za izradu ovih izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule dopunjeni su i potrebom dorade Odredbi za provođenje na način da se istima, nakon njegovog stavljanja izvan snage, omogući realizacija zahvata u prostoru neposrednom provedbom GUP-a Grada Pule.

Slijedom navedenog, u cilju omogućavanja izmjene dijelova važećeg prostornog plana u svezi razloga koji su predmet ove Odluke, a vežano uz činjenicu da odluka o izradi novog kao i izmjena i/ili dopuna važećeg prostornog plana predstavlja prvi u nizu akata u predmetnom procesu, nameće se potreba njenog donošenja.

4. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE

Sredstva za izradu Izmjena i dopuna Plana koje su predmet ove Odluke kao i svih potrebnih troškova vežanih uz izradu istoga osiguravaju se iz proračuna Grada Pule i drugih izvora.

5. POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI DONOŠENJEM OVE ODLUKE

Donošenjem ove Odluke omogućit će se izrada IV Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule u skladu sa razlozima kako je to u Odluci navedeno.

6. OBRAZLOŽENJE SADRŽAJA ODLUKE

Uz članak 1.

Člankom 1. je utvrđen sadržaj izmjene članka 4. Odluke koji utvrđuje razloge za izmjene i dopune GUP-a pa je tako isti dopunjen potrebom izmjene planskih pokazatelja za zone 46 i 149 iz tablice lokacijskih uvjeta i načina gradnje, potrebom preispitivanja udjela pratećih djelatnosti unutar garažnih kuća te potrebom izmjene planskih rješenja u dijelovima na koje se referira stavljanje izvan snage DPU-a „Bunarina“ pokrenutog u zasebnom postupku. Također, vezano uz navedeno, ovaj je članak dopunjen i potrebom dorade odredbi za provođenje na način da se, po stavljanju plana izvan snage, realizacija zahvata u prostoru unutar obuhvata toga plana, omogući direktnom provedbom GUP-a Grada Pule.

Uz članak 2.

Člankom 2. je, u odnosu na novoutvrđene razloge za izradu plana, izmijenjen sadržaj članka 5. Odluke koji utvrđuje koje je dijelove GUPa Grada Pule, u odnosu na razloge, potrebno izmijeniti.

Uz članak 3.

Člankom 3. je, u skladu sa dopunjenim razlozima za izmjenu plana, dopunjen članak 6. Odluke koji detaljnije opisuje stanje u obuhvatu plana

Uz članak 4.

Člankom 4. je izmijenjen/dopunjen članak 7. Odluke na način da su dosadašnjim ciljevima dodani novi koji proizlaze iz dopune razloga za izradu izmjena i dopuna plana.

Uz članke 5. - 8.

Člancima 5. - 8. utvrđen je popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisom koji daju zahtjeve za izradu prostornih planova iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika, koji će sudjelovati u postupku, rok za dostavu zahtjeva te obveze tih sudionika vezane za dostavu zahtjeva a vezano uz izmjene koje su predmet ove Odluke.

Uz članak 9.

Člankom 9. je utvrđeno stupanje na snagu ove Odluke.

Pripremila:

Tonka Komšo

Savjetnik I. za prostorno planiranje

i graditeljsko nasljeđe

PROČELNIK

Giordano Škuflić, dipl.ing.građ., v.r.

Prilog:

- Odluka o izradi IV Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule – („Službene novine Grada Pule“ br. 13/14)

Na temelju članka 86., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) te članka 39. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine Grada Pule" br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana 30. listopada 2014. godine donosi

ODLUKU
o izradi IV Izmjena i dopuna
Generalnog urbanističkog plana Grada Pule

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi IV Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule ("Službene novine Grada Pule" br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14 – pročišćeni tekst i 10/14) - dalje u tekstu Izmjene i dopune GUP-a Grada Pule.

Članak 2.

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule (dalje u tekstu: Odluka o izradi plana) utvrđuju se pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule, razlozi za donošenje plana, obuhvat plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu plana, ciljevi i programska polazišta plana, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi plana, rokovi za izradu plana te izvori financiranja plana.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA GUP - a GRADA PULE

Članak 3.

Izmjene i dopune GUP-a Grada Pule izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule je Upravni odjel za prostorno uređenje Grada Pule.

II. RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA GUP - a GRADA PULE

Članak 4.

- Izradi Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule pristupit će se radi:
- preispitivanja/dorade Odredbi za provođenje u dijelu:
 - definicije pojmova i varijabli,
 - utvrđenog načina i uvjeta rješavanja prometa u mirovanju,
 - mogućnosti realizacije benzinskih postaja

- mogućnosti utvrđivanja izuzetaka kod gradnje novih i/ili rekonstrukcije postojećih građevina kroz izradu planova užeg područja
- mogućnosti obavljanja djelatnosti u zonama općih luka otvorenih za javni promet
- Izmjene i dopune odredbi za provođenje u dijelu:
 - povećanja smještajnog kapaciteta za lokaciju Sport hotela Valkane i lokaciju Verudella - Ribarska koliba preraspodjelom sveukupnih kapaciteta planiranih za lokacije u zonama mješovite namjene
 - lokacijskih uvjeta - načina i uvjeta gradnje građevina ugostiteljsko - turističke i sportsko - rekreacijske namjene na području unutar obuhvata UPU "Lungo Mare" te po potrebi i drugih izmjena koje su povezane sa stvaranjem prostorno - planskih preduvjeta za realizaciju planiranih sadržaja unutar obuhvata UPU "Lungo Mare",
 - propisane vrste građevina koje je moguće graditi unutar zona T3 – kampovi,
 - utvrđene obveze provedbe urbanističko – arhitektonskih natječaja za zonu mješovite namjene na lokaciji Ribarska koliba,
 - uvjetovane izrade maritimnog elaborata.

Ostali dijelovi GUP-a Grada Pule ("Službene novine Grada Pule" br. 5a/08, 12/12 5/14, 8/14 – pročišćeni tekst i 10/14) se ne mijenjaju.

III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA GUP - a GRADA PULE

Članak 5.

Izmjene i dopune GUP-a Grada Pule koje su predmet ove Odluke referiraju se na cjelokupan obuhvat važećeg GUP-a osim Izmjena i dopuna iz stavka 1. alineje 2. podalineje 2. prethodnoga članka koje se odnose isključivo na izmjenu i dopunu lokacijskih uvjeta/načina i uvjeta gradnje građevina ugostiteljsko - turističke i sportsko – rekreacijske namjene na površini mješovite (M) i sportsko - rekreacijske namjene (R1) unutar obuhvata UPU "Lungo Mare".

Sve predviđene izmjene navedene su u članku 4. ove Odluke, a temeljem istih korigirat će se elaborat GUP-a Grada Pule u tekstualnom dijelu - Odredbama za provođenje te u Obrazloženju plana.

IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA GUP - a GRADA PULE

Članak 6.

GUP Grada Pule donesen je u srpnju 2008. godine a u proteklom je razdoblju, u nekoliko navrata, sukladno uočenoj potrebi prilikom njegove provedbe, mijenjan i dopunjavao i to odlukama predstavničkog tijela iz prosinca 2012. godine te svibnja i kolovoza 2014. godine.

Slijedom daljnje provedbe, ali i izmjene referentnih propisa, uočena je potreba dorade/preispitivanja pojedinih planskih rješenja u dijelu Odredbi za provođenje. Također, uslijed detaljnijeg sagledavanja područja unutar obuhvata važećeg Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“ utvrđena je potreba izmjene dijela važećih odredbi koje se referiraju na njegov obuhvat. Naime, za predmetno je područje izrađena prefeasibility studija kojom je ocjenjeno da planska rješenja u dijelu lokacijskih uvjeta i smještajnih kapaciteta određena

važecim GUP-om onemogućuju kvalitetnu realizaciju planiranih sadržaja u toj zoni (hotel, sportski sadržaji) iz čega proizlazi i potreba njihove korekcije.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA GUP - a GRADA PULE

Članak 7.

Izradi Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule pristupa se radi preispitivanja te po potrebi dorade/korekcije pojedinih dijelova Odredbi za provođenje važećega plana čija se primjena referira na cjelokupni obuhvat kao i radi izmjene važećih odredbi za provođenje sa ciljem stvaranja prostorno - planskih preduvjeta vezanih na realizaciju pojedinih sadržaja na području unutar obuhvata UPU "Lungo Mare".

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA GUP - a GRADA PULE

Članak 8.

Za izradu Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule nije planirana izrada posebnih stručnih podloga. U izradi će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

Ukoliko se, tijekom izrade Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule ukaže potreba i za drugim posebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno-plansko rješenje, iste će biti izrađene.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručno rješenje izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine" br. 24/08, 53/06 i 21/06), u suradnji s nositeljem izrade – Upravnim odjelom za prostorno uređenje Grada Pule.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA PULE TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA GUP - a GRADA PULE

Članak 10.

U postupku izrade izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopravnih tijela:

- Javnopravna tijela koja temeljem posebnih propisa daju mišljenja ili suglasnosti:
- Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja,
 - Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva,

- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode,
- Ministarstvo kulture -Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin,
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti,
- DUUDI – Državni ured za upravljanje državnom imovinom,
- Ministarstvo obrane Republike Hrvatske,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite,
- Lučka kapetanija Pula
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije.

Javnopravna tijela za koja ne postoji propisana obaveza pribavljanja mišljenja ili suglasnosti:

- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje,
- Županijska uprava za ceste Istarske županije,
- Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Buzet, naselje Goričica,
- HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula,
- HEP - Operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za izgradnju i investicije,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko - istarskih slivova,
- Vodovod Pula d.o.o. Pula,
- Pragrande d.o.o. Pula
- Plinara d.o.o., Pula,
- Grad Pula, Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu,
- Lučka uprava Pula
- Mjesni odbor Stoja
- Mjesni odbor Sv. Polikarp i Siplac,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije,
- Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije.

Ako se tijekom izrade Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Članak 11.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule je 15 dana od dana dostave ove Odluke o izradi plana.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke o izradi plana ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

Članak 12.

U skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u tom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorne planove prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to

nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Članak 13.

U skladu s odredbama članka 91. Zakona o prostornom uređenju javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule određenih ovom Odlukom o izradi plana.

IX. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA GUP - a GRADA PULE

Članak 14.

Za izradu Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule utvrđuju se slijedeći rokovi:

- I faza: izrada prijedloga plana u svrhu utvrđivanja istog za javnu raspravu - u roku od 30 dana po isteku roka za očitovanja na Odluku o izradi Izmjena i dopuna plana,
- II faza: izrada Izvješća o javnoj raspravi i Nacrta konačnog prijedloga plana - u roku od 10 dana po završetku javne rasprave,
- III faza: izrada Konačnog prijedloga plana - u roku od 5 dana od zaključka gradonačelnika o utvrđivanju istog,
- IV faza: dostavljanje završnog elaborata plana u ugovorenom broju primjeraka - u roku od 15 dana od donošenja na Gradskom vijeću Grada Pule.

Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produljiti, uz suglasnost Nositelja izrade i izrađivača.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA GUP - a GRADA PULE

Članak 15.

Temeljem odredbi čl. 63. Zakona o prostornom uređenju, sredstva za izradu Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule osigurat će se iz Proračuna Grada Pule i iz drugih izvora.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Pule".

Klasa: 350-01/14-01/70

Urbroj:2168/01-03-02-0139-14-3

Pula, 30. listopada 2014.



GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Robert Cvek