



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

 CITTA DI PULA-POLA
IL SINDACO

Klasa: 350-01/14-01/102
Urbroj: 2168/01-01-02-01-0019-14-3
Pula, 08. prosinca 2014.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA PULE**

Predmet: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Sv.Katarina – Monumenti“
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Sv.Katarina – Monumenti“, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 08. prosinca 2014. godine, donio je

Z A K L J U Č A K

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Sv.Katarina – Monumenti“.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Giordano Škuflić, pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, Biljana Čamđić, pomoćnica pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje, Ingrid Bulian, voditeljica Odsjeka za prostorno planiranje i graditeljsko naslijede, te Tonka Komšo, savjetnik 1. za prostorno planiranje i graditeljsko naslijede, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK
Boris Miletić**

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13) te članka 39. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine Grada Pule" br. 07/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana ___. prosinca 2014. godine donosi

ODLUKU o izradi Urbanističkog plana uređenja "Sv. Katarina - Monumenti"

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja "Sv. Katarina - Monumenti" - dalje u tekstu: Odluka o izradi.

Članak 2.

Odlukom o izradi se utvrđuje pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja "Sv. Katarina - Monumenti" - u nastavku teksta: Plan, razlozi za izradu i donošenje Plana, obuhvat Plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana te izvori financiranja Plana.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Plan se izrađuje u skladu sa:

- odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 – dalje u tekstu: Zakon),
 - Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04) u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova,
 - odredbama Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine Grada Pule" br. 12/06, 12/12, 5/14 i 8/14 – pročišćeni tekst – dalje u tekstu: PPUG Pula)
 - odredbama Generalnog urbanističkog plana Grada Pule ("Službene novine Grada Pule" br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14 – pročišćeni tekst, 10/14 i 13/14 – dalje u tekstu: GUP Grada Pule),
 - ostalim zakonskim i podzakonskim propisima koji se odnose na izradu prostornih planova.

Nositelj izrade Plana je Grad Pula.

RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Članak 4.

Izradi Plana pristupa se zbog stvaranja prostorno - planskih pretpostavki za realizaciju projekta definiranog Odlukom o koncesiji pomorskog dobra u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luka posebne namjene - Luke nautičkog turizma – Sveta Katarina (na dijelu k.o. Pula i dijelu k.o. Štinjan) i Luke 2 (na dijelu k.o. Štinjan), sve na lokaciji razvojnog programa Brijuni Rivijera "Otok Sv. Katarina – Monumenti" ("Narodne novine"br. 44/12) - dalje u tekstu: Odluka o koncesiji, kao i ostalih pratećih sadržaja u skladu sa planskim rješenjima iz GUP-a Grada Pule.

Naime, dinamika obveze izgradnje na području luke nautičkog turizma i suhe marine uvjetovana Odlukom o koncesiji za relevantno područje utvrdila je Ovlašteniku koncesije obvezu da, u roku ne dužem od 3 (tri) godine od dana donošenja Odluke o koncesiji, dostavi davatelju koncesije lokacijsku dozvolu koju je, temeljem odredbi Zakona moguće izdati samo na temelju plana užeg područja.

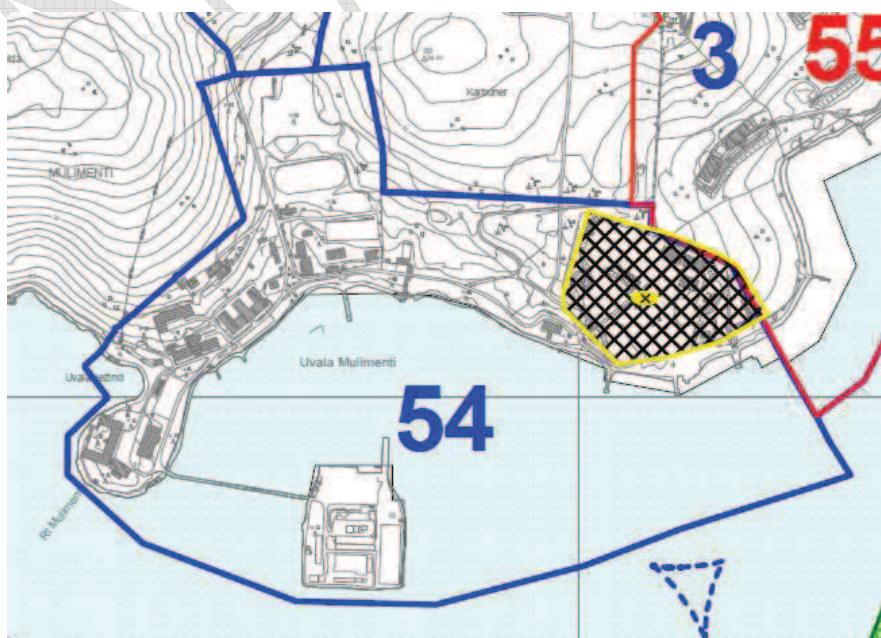
OBUHVAT PLANA

Članak 5.

UPU "Sv. Katarina - Monumenti" razrađuje dio područja sjevernog pulskog priobalja definiranog razvojnim programom Brijuni Rivijera odnosno lokaciju nekadašnjeg vojnog kompleksa Monumenti i otok Sv. Katarina, kojem je svrha izgradnja i gospodarsko korištenje luka posebne namjene s ostalim pratećim sadržajima.

Pri određivanju obuhvata plana uvažile su se prostorne i druge datosti kao što su mogućnost provođenja Plana, utjecaj zahvata u smislu povezivanja svih sadržaja uz obalnu liniju u jedinstvenu funkcionalnu cjelinu, te mogućnosti kvalitetnije zaštite posebnih vrijednosti i osobitosti prostora.

Obuhvat Plana određen je GUP-om Grada Pule te na grafičkom dijelu – list 4.2. - Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite istoga plana označen brojem 54 (izvadak iz grafičkog dijela u nastavku).



SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Područje Grada Pule nalazi se djelomično unutar Zaštićenog obalnog područja mora (ZOP), a obuhvat Plana nalazi se unutar prostora ograničenja, utvrđenog Zakonom.

Područje obuhvata Plana prostire se duž obalnog područja sjevernog pulskog priobalja i dio je lokacije razvojnog programa Brijuni Rivijera pod nazivom "Otok Sv. Katarina i Monumenti". Projekti programa Brijuni Rivijera utemeljeni su na modelu osnivanja prava građenja na nekretninama u pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske i Grada Pule.

Područje koje je predmet razrade Plana u dijelu predstavlja zonu s postojećom izgradnjom građevina u službi nekadašnje zone posebne namjene za koju je, odredbama ovoga plana a u skladu sa sveukupnim odredbama plana višega reda, potrebno utvrditi uvjete za nove interpolacije, rekonstrukcije, održavanje ili uklanjanje postojećih građevina, dok u dijelu predstavlja zonu planiranu za novu gradnju (zona bivšeg kamenoloma te zona u sjevernom dijelu obuhvata Plana GUP-om Grada Pule određena kao zona sporta – R1) u skladu sa čime je potrebno odrediti sve potrebne uvjete za takvu realizaciju.

Prostorno-razvojne značajke planskog područja ogledaju se prvenstveno u njegovom položaju uz obalu mora i u kontaktnom području s kojeg se pruža pogled na Pulsku luku. Povoljan položaj i dobra prometna povezanost pruža veliki potencijal za razvoj i afirmaciju u širem gradskom području. Zahvaljujući svom položaju prostor je izuzetno atraktivan za smještaj sadržaja kojima će se pridonijeti podizanju kvalitete i upotpunjavanju nautičke ponude užeg i šireg područja jednako kao i javnih i društvenih sadržaja za potrebe stanovnika i posjetitelja Grada Pule. U tom je smislu GUP-om Grada Pule zacrtan razvojni pravac ove zone (utvrđene su planske mjere za njegovu funkcionalnu i kvalitativnu promjenu).

Osim navedenih kvaliteta i razvojnog potencijala predmetnoga područja njegova posebnost se ogleda i u njegovoj krajobraznoj i graditeljskoj vrijednosti u skladu s čime je detaljnijoj razradi planiranih namjena i određivanju uvjeta gradnje potrebno pristupiti s posebnim senzibilitetom.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

Programska polazišta sadržana su u potrebi za uspostavom novih gradskih funkcija na dijelu bivšeg vojnog područja u sjevernom priobalju grada Pule iz kojeg je razlog potrebno odrediti optimalan način korištenja, uređenja i zaštite prostora. Širem području Grada Pule, a i na županijskoj razini, nedostaju visoko kategorizirani nautički kapaciteti najviše kategorije u morskom i kopnenom dijelu luke kao i prateći javni, komercijalni, zabavni i sportsko-rekreacijski sadržaji. Zahvaljujući svom položaju prostor je izuzetno atraktivan za smještaj sadržaja kojima će pridonijeti podizanju kvalitete i upotpunjavanju nautičke ponude užeg i šireg područja.

U skladu s ukupnim opredjeljenjem o „javnom“ karakteru ovog lokaliteta planom je potrebno, temeljem odredbi plana višeg reda te mogućnostima koje proizlaze iz posebnih propisa, osigurati javni pristup obali, području luke nautičkog turizma i suhe marine te planiranim sadržajima u zaleđu s posebnim naglaskom na planiranu namjenu gradskog bazena, ali i svim drugim javnim i društvenim sadržajima za koje se predviđa uređenje.

Mogućnosti gospodarskog razvoja prostora obuhvaćenog ovim Planom vezane su uz povećanje sadržajnosti i kvalitete nautičke i turističke ponude sa svim pratećim sadržajima za

posjetitelje i građane grada Pule, što će znatno doprinijeti povezivanju gradskog tkiva i oplemenjivanju ukupne turističke ponude u sektoru nautike.

Za postojeće građevine unutar obuhvata Plana te slobodne prostore oko istih potrebno je planirati uvjete gradnje novih građevina odnosno rekonstrukcije i dogradnje postojećih na način da njegova prilagodba suvremenim standardima i planiranoj namjeni spojem „starog i novog“ rezultira kvalitetnim i funkcionalnim rješenjem u cilju postizanja vrsnoće izgrađenog prostora.

Zbog potrebe očuvanja krajobraznih vrijednosti područja, zaštite mora i tla, te zaštite kulturnih dobara koje su integrirane u ovaj prostor, plansko rješenje mora biti takvo da se u najmanjoj mogućoj mjeri negativno utječe na sastav tla, hidrološke i hidrogeološke prilike, te osnovne krajobrazne elemente na lokalitetu. Sva buduća izgradnja treba se svojim smještajem, gabaritima, izborom materijala i oblikovanjem kvalitetno uklopiti u ovaj vrlo vrijedan predio.

Za realizaciju predviđenih sadržaja biti će nužno osigurati prostorne preduvjete za postojeće i planirane komunalne i druge javne ili interne prometne i infrastrukturne sustave, kako bi se stvorili planski preduvjeti da predmetni projekti postignu visoku energetsku učinkovitost uz racionalno korištenje i u isto vrijeme očuvanje prirodnih resursa.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANNOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODносно У СКЛАДУ С КОЈИМА СЕ УТВРЂУЈУ ЗАHTЈЕВИ ЗА ИZRADU PLANA

Članak 8.

Za izradu Plana nije utvrđena potreba izrade sektorskih strategija, planova i studija. U izradi će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

Ukoliko se tijekom izrade Plana ukaže potreba i za izradom posebnim stručnjim podloga od značaja za prostorno-plansko rješenje, iste će biti izrađene.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Za područje obuhvata Plana, tijekom izrade II Ciljanih Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule, izrađena je Prostorno programska osnova područja otoka Sv. Katarina i Monumenti – Pula (kolovoz 2013.) koja je prihvaćena od strane Nositelja izrade te predstavljala stručnu podlogu za navedene Izmjene i dopune GUP-a u skladu s čime će predstavljati stručnu podlogu i za potrebe izrade ovoga Plana.

Nadalje, u svrhu valorizacije zatečenih graditeljskih i krajobraznih vrijednosti izrađena je Konzervatorska podloga područja otoka Sv. Katarina i Monumenti u Gradu Puli kojom je propisan sustav mjera zaštite kulturnog dobra (Modus d.o.o., 08/11) te Elaborat valorizacije krajobraznog prostora “Otok Sv. Katarina i Monumenti” (Kappo d.o.o., 06/11) kojim su valorizirane krajobrazne vrijednosti te iste, također, predstavljaju stručne podloge za izradu Plana.

Na osnovi stručnih podloga iz stavka 1. i stavka 2. ovoga članka stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine" br. 24/08, 53/06 i 21/06), u suradnji s Nositeljem izrade – Gradom Pula, izradit će stručno rješenje Plana.,

Ostale stručne podloge za izradu Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) osigurat će se i od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima, u skladu s odredbama članka 90. Zakona, u roku 15 dana od dana dostave ove Odluke.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

U postupku izrade Plana tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopravnih tijela:

Javnopravna tijela koja temeljem posebnih propisa daju mišljenja ili suglasnosti:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode,
- Ministarstvo kulture -Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin,
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti,
- DUUDI – Državni ured za upravljanje državnom imovinom,
- Ministarstvo obrane Republike Hrvatske,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite,
- Lučka kapetanija Pula.

Javnopravna tijela za koja ne postoji propisana obaveza pribavljanja mišljenja ili suglasnosti:

- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje,
- Županijska uprava za ceste Istarske županije,
- Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Buzet, naselje Goričica,
- HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula,
- HEP - Operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za izgradnju i investicije,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko - istarskih slivova,
- Vodovod Pula d.o.o. Pula,
- Pragrande d.o.o. Pula
- Plinara d.o.o., Pula,
- Lučka uprava Pula,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije,
- Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije,
- Grad Pula, Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu,
- Mjesni odbor Veli vrh
- Mjesni odbor Štinjan.

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Članak 11.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Plana je 15 dana od dana dostave ove Odluke o izradi plana.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke o izradi plana ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatraće se da ih nemaju.

Članak 12.

U skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u tom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorne planove prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

U skladu s odredbama članka 91. Zakona javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određenih ovom Odlukom.

ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 13.

Za izradu Plana utvrđuju se slijedeći rokovi:

- I faza: izrada prijedloga plana u svrhu utvrđivanja istog za javnu raspravu - u roku od 20 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva na Odluku o izradi plana,
- II faza: izrada Nacrta Konačnog prijedloga plana - u roku od 5 dana od izrade Izvješća o provedenoj javnoj raspravi
- III faza: izrada Konačnog prijedloga plana - u roku od 5 dana od zaključka gradonačelnika o utvrđivanju istog,
- IV faza: dostavljanje završnog elaborata plana - u roku od 15 dana od donošenja na Gradskom vijeću Grada Pule.

Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produljiti, uz suglasnost Nositelja izrade i izrađivača.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 14.

Temeljem odredbi čl. 167. i 168. Zakona, sredstva za izradu Plana nije potrebno osigurati iz sredstava proračuna Grada Pule.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Temeljem odredbe članka 87. Stavak 2. Zakona donošenjem ove Odluke prestaje važiti Odluka o izradi II Ciljnih izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule i izradi Urbanističkog plana uređenja "Sv. Katarina - Monumenti" ("Službene novine Grada Pule" br. 02/13) u dijelu u kojem nije donesen prostorni plan odnosno u dijelu koji se odnosi na izradu Urbanističkog plana uređenja "Sv. Katarina - Monumenti" dok su II Ciljane Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule na sjednici Gradskog vijeća Grada Pule od 1. kolovoza 2014. godine koja je objavljena u „Službenim novinama Grada Pule“ br. 10/14.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Pule".

Klasa: 350-01/14-01/102

Urbroj:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Robert Cvek

OBRAZLOŽENJE

1. OSNOV ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravna osnova za donošenje Odluke sadržana je u članku 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 – dalje u tekstu: Zakon) kojim je utvrđeno da izrada prostornog plana započinje na temelju Odluke o izradi plana te članka 39. Statuta Grada Pula-Pola (“Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13 - pročišćeni tekst) kojim je propisano da Gradsko vijeće donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada Pule.

Pojedini elementi ove Odluke temelje se i na odredbama:

- članka 87. Zakona kojim je propisano da donošenjem nove odluke o izradi prestaje važiti prije donesena odluka po kojoj nije donesen prostorni plan,
- članka 63. Zakona kojim je propisano da se sredstva za izradu prostornog plana koji donosi predstavničko tijelo osiguravaju iz proračuna te iz drugih izvora sukladno zakonu,
- članka 167. Zakona kojim je omogućeno da troškove izrade urbanističkog plana uređenja može snositi vlasnik ili korisnik zemljišta koji će sa jedinicom lokalne samouprave sklopiti ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta te
- članka 168. Zakona kojim je Investitoru utvrđena mogućnost odabira stručnog izrađivača te njegovog izravnog plaćanja u kojem je slučaju upravno tijelo velikog grada Nositelj izrade plana.

2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVOM ODLUKOM

Ovom se odlukom pokreće izrada Urbanističkog plana uređenja „Sv.Katarina - Monumenti“ uz što se, a sukladno odredbama Zakona, uređuju i ostali aspekti od važnosti za izradu i donošenje predmetnog Plana.

3. RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE

Razlog za donošenje ove odluke nalazi se prvenstveno u potrebi osiguranja preduvjjeta za uređenje predmetnog prostora utvrđivanjem ukupnih planskih mjera za njegovu funkcionalnu i kvalitativnu promjenu.

Nadalje, razlog za donošenje ove Odluke nalazi se i u činjenicama da je Odlukom o koncesiji pomorskog dobra u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luka posebne namjene iz travnja 2012. godine, Vlada RH obvezala ovlaštenika (Kermas Istra d.o.o. – dalje u tekstu: Investitor) za dostavu lokacijske dozvole za predmetni zahvat u roku od 3 godine slijedom koje je činjenice Investitor, u ožujku 2013. godine, pokrenuo inicijativu za izradu i financiranje izrade Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule kao i Urbanističkog plana uređenja Sv.Katarina – Monumenti. Po prihvaćanju Inicijative od strane Gradonačelnika Grada Pule pripremljena je te od strane Gradskog vijeća Grada Pule, u ožujku 2013. godine usvojena Odluka o izradi II Ciljnih Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule i izradi Urbanističkog plana uređenja „Sv.Katarina–Monumenti“. Navedena Odluka temeljena je na odredbama tada važećega Zakona o prostornom uređenju i gradnji (“Narodne novine” RH br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13 – dalje u tekstu: ZPUG) te je, a

sukladno odredbama stavka 5. članka 78. ZPUG-a izrade planova povezana u jedinstveni postupak slijedom čega je i donesena zajednička odluka o izradi.

Temeljem predmetne odluke započeo je postupak izrade navedenih Planova u sklopu kojeg je procesa, a obzirom na hijerahiju, dovršen postupak izrade II Ciljanih izmjena i dopuna GUP-a koje su i usvojene na sjednici Gradskog vijeća Grada Pule održanoj 01. kolovoza 2014. godine.

Obzirom na detaljnost razrade Urbanističkog plana uređenja a time i zahtjevnost usaglašavanja mogućnosti uređenja prostora sa nadležnim javnopravnim tijelima, kao i provedbe postupka procjene utjecaja planiranih zahvata na okoliš, njegova izrada nije, kako je u inicijalno planirano, pratila izmjene i dopune plana šireg područja.

Slijedom činjenice da, kao što je već ranije navedeno, rok za ispunjenje obveza po Odluci Vlade RH ističe 12.04.2015. godine te da je, u međuvremenu, stupio na snagu novi Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine RH“ br. 153/13 – dalje u tekstu: ZPU) kojim je bitno pojednostavljena procedura izrade i donošenja urbanističkih planova, od strane Investitora izrade plana zaprimljen je zahtjev/inicijativa za pokretanjem novoga postupka koji bi u bitnim elementima (razlozi, obuhvat, ciljevi i programska polazišta, stručna rješenja) sadržavao elemente Odluke o izradi iz ožujka 2013. godine, dok bi se postupak izrade i donošenja plana temeljio na odredbama ZPU-a čime bi se isti bitno skratio te time omogućilo i ispunjenje preuzetih obveza.

U odnosu na zajednički interes za kvalitetnim uređenjem prostora obuhvata plana te ostvarenju svih preduvjeta za njegovo čim skorije privođenje namjeni predlaže se donošenje predmetne Odluke.

4. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE

Sredstva za izradu Plana koji je predmet ove Odluke kao i svih potrebnih troškova vezanih uz izradu istoga osigurat će, sukladno mogućnosti koja proizlazi iz članaka 63., 167. i 168. Zakona, Investitor – Kemas Istra d.o.o. iz Vodnjana.

5. POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI DONOŠENJEM OVE ODLUKE

Donošenjem ove Odluke omogućiće se pokretanje postupka izrade Urbanističkog plana uređenja „Sv. Katarina - Monumenti“.

6. OBRAZLOŽENJE SADRŽAJA ODLUKE

Uz članak 1.

Člankom 1. je utvrđen predmet Odluke.

Uz članak 2.

Člankom 2. utvrđen je sadržaj Odluke.

Uz članak 3.

Člankom 3. utvrđena je pravna osnova za donošenje Odluke te Nositelj izrade

Uz članak 4.

Člankom 4. utvrđeni su razlozi za donošenje Plana.

Uz članak 5.

Člankom 5. utvrđen je obuhvat Plana

Uz članak 6.

Člankom 6. dana je sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana.

Uz članak 7.

Člankom 7. utvrđeni su ciljevi i programska polazišta Plana

Uz članak 8.

Člankom 8. utvrđena je potreba pribavljanja stručnih podloga za izradu Plana.

Uz članak 9.

Člankom 9. utvrđen je način pribavljanja stručnih rješenja.

Uz članak 10 – 12.

Člancima 10 – 12. utvrđen je popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisom koji daju zahtjeve za izradu prostornih planova iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika, koji će sudjelovati u postupku izrade Plana, rok za dostavu zahtjeva te obveze tih sudionika vezane za dostavu zahtjeva.

Uz članak 13.

Člankom 13. utvrđene su aktivnosti i rokovi za pojedine faze u izradi Plana.

Uz članak 14.

Člankom 14. je utvrđen način financiranja izrade Plana.

Uz članak 15.

Člankom 15. je utvrđen prestanak važnosti Odluke po kojoj nije donesen prostorni plan.

Uz članak 16.

Člankom 16. je utvrđeno stupanje na snagu Odluke.

**PROČELNIK
Giordano Škuflić, dipl.ing.građ.v.r.**

Pripremila:

Tonka Komšo, d.i.a.

Savjetnik I. za prostorno planiranje
i graditeljsko naslijeđe

Prilog:

- Odluka o izradi II Ciljnih izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule i izradi Urbanističkog plana uređenja "Sv. Katarina - Monumenti" ("Službene novine Grada Pule" br. 02/13)
- Odluka o donošenju II Ciljnih izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule ("Službene novine Grada Pule" br. 10/14)
- Inicijativa za donošenje nove Odluke o izradi i financiranje postupka izrade UPU-a "Sv. Katarina – Monumenti"

Na temelju članka 39. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 07/09, 16/09 i 12/11), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana 27. ožujka 2013. godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Usvaja se Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2012. godinu.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u „Službenim novinama“ Grada Pule.

Klasa: 363-02/13-01/27

Urbroj: 2168/01-01-02-00-0009-13-4

Pula, 27. ožujka 2013.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Denis Martinčić, v.r.

Na osnovu članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ RH br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), te članka 39. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09 i 12/11), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana 27. ožujka 2013. godine, donosi

O D L U K U

o izradi II Ciljnih izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule i izradi Urbanističkog plana uređenja „Sv. Katarina – Monumenti“

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi II Ciljnih izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule („Službene novine Grada Pule“, br. 5a/08, 12/12) – dalje u tekstu II Ciljane izmjene i dopune GUP-a Pula, te izradi Urbanističkog plana uređenja „Sv. Katarina - Monumenti“ – dalje u tekstu UPU „Sv. Katarina – Monumenti“.

Članak 2.

Odlukom o izradi II Ciljnih izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te izradi Urbanističkog plana uređenja „Sv. Katarina - Monumenti“ (dalje u tekstu: Odluka o izradi planova) utvrđuje se pravna osnova, obuhvat, razlozi za izradu izmjena i dopuna plana, ocjena stanja u obuhvatu planova, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji daju zahtjeve za izradu planova koji su predmet ove Odluke te drugih sudionika koji će sudjelovati u procesima koji su predmet ove Odluke, rokovi za izradu te izvor financiranja.

PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

Pravna osnova za donošenje Odluke o izradi sadržana je u članku 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ RH br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) (u dalnjem tekstu : Zakon).

Sukladno mogućnosti koja proizlazi iz odredbi stavka 5. članka 78. Zakona, izradi II Ciljnih izmjena i dopuna GUP-a Pula te izradi UPU-a „Sv. Katarina - Monumenti“ pristupa se u jedinstvenom postupku.

RAZLOZI ZA IZRADU II CILJANIH IZMJENA I DOPUNA GUP-a PULA

Članak 4.

Uslijed potrebe stvaranja pretpostavki za realizacijom projekta definiranog Odlukom o koncesiji pomorskog dobra u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luka posebne namjene: 1) „luka nautičkog turizma – Sveta Katarina“ na dijelu k.o. Pula i dijelu k.o. Štinjan; i 2) „Luka 2“ na dijelu k.o. Štinjan na lokaciji razvojnog programa Brijuni Rivijera „Otok Sv. Katarina – Monumenti“ („Narodne novine“ RH br. 44/12) – dalje u tekstu Odluka o koncesiji, kao i ostalih

pratećih sadržaja, pristupa se izradi UPU-a „Sv. Katarina - Monumenti“, kao i izradi s time povezanih II Ciljnih izmjena i dopuna GUP-a Pula u dijelovima na koje će utjecati planska rješenja UPU-a „Sv. Katarina – Monumenti“.

Naime, dinamika obveze izgradnje u području luke nautičkog turizma i suhe marine uvjetovana Odlukom o koncesiji za relevantno područje utvrdila je Ovlašteniku koncesije obvezu da, u roku ne dužem od 3 (tri) godine od dana donošenja Odluke o koncesiji, dostavi davatelju koncesije lokacijsku dozvolu koju je, temeljem odredbi Zakona moguće izdati samo na temelju plana užeg područja.

Iz novih relevantnih prostornih pokazatelja predmetnog područja, pri čemu je posebno potrebno istaknuti izmjereno stanje batimetrije uz obalno područje, proizlaze eventualne mogućnosti optimalnijeg razmještaja plovila unutar akvatorija što rezultira potrebom redefiniranja unutrašnjih akvatorijalnih granica planske namjene obiju luka nautičkog turizma.

Osim navedenog, II Ciljanim izmjenama i dopunama GUP-a potrebno je preispitati sveukupne planske pokazatelje u svrhu omogućavanja realizacije gradskog bazena na predmetnoj lokaciji, preispitati te po potrebi uskladiti s podacima iz recentnog Rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra planske pokazatelje koji reguliraju zaštitu graditeljske baštine, kao i druge planske pokazatelje za koja će se tijekom izrade pokazati potreba izmijene sve u cilju uspostave novih gradskih funkcija na dijelu bivšeg vojnog područja u sjevernom priobalju grada Pule.

U skladu s navedenim utvrđena je potreba pokretanja izmjena i dopuna GUP-a Pula s ciljevima:

- stvaranja prostornih preduvjeta za izgradnju luka nautičkog turizma najviše kategorije u cilju omogućavanja realizacije projekta u rokovima uvjetovanim Odlukom o koncesiji,
- preispitivanja uvjeta izgradnje područja u odnosu na novonastali sustav mjera zaštite građevina graditeljske baštine, uz očuvanje svih prirodnih i kulturnih posebnosti, te uz propisane mjere zaštite okoliša,
- preispitivanja planskih pokazatelja u svrhu omogućavanja izgradnje gradskog bazena,
- provjera planskih pokazatelja u svrhu realizacije planiranih smještajnih kapaciteta,
- preispitivanja mogućnosti fazne izgradnje u skladu s načinom na koji će se slijedom odluka o koncesiji stjecati pravo na izgradnju u pojedinačnim cjelinama pomorskog ili kulturnog dobra.

Za ostvarenje ciljeva navedenih u prethodnom stavku ovog članka pretpostavlja se izmjena planskih rješenja važećega GUP-a unutar granica UPU-a „Sv. Katarina–Monumenti“, prvenstveno u dijelu:

- izmijene planskih rješenja u dijelu koji se odnosi na granice obuhvata namjene planskog rješenja luka nautičkog turizma - Sv. Katarina i Luka 2,
- izmijene u dijelu koji se odnosi na granice obuhvata namjene planskog rješenja infrastrukturnih sustava javnih površina, površina rekreacije i javnog zelenila,
- izmijene uvjeta i načina gradnje unutar područja Sv. Katarina i Luka 2,
- izmijene uvjeta i načina gradnje za potrebe realizacije gradskog bazena,
- provjere – usklađenja planskih pokazatelja za potrebe realizacije smještajnih kapaciteta,
- preispitivanje mjera očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina, te

izmjene i usklađenja i ostalih planskih rješenja na koja će utjecati rješenja iz UPU-a „Sv. Katarina – Monumenti“.

OBUVAT PLANA

Članak 5.

UPU „Sv. Katarina – Monumenti“ razrađuje dio područja sjevernog pulskog priobalja definiranog razvojnim programom Brijuni Rivijera za lokaciju nekadašnjeg vojnog kompleksa Monumenti i otok Sv. Katarina, kojem je svrha izgradnja i gospodarsko korištenje luka posebne namjene s ostalim pratećim sadržajima.

Obuhvat plana iznosi cca 76,00 ha od čega kopnena površina zauzima cca 35,00 ha dok preostali dio od cca 41,00 ha zauzima morska površina.

Pri određivanju obuhvata plana uvažile su se prostorne i druge datosti kao što su mogućnost provođenja Planova, utjecaj zahvata u smislu povezivanja svih sadržaja uz obalnu liniju u jedinstvenu funkcionalnu cjelinu, te mogućnost kvalitetnije zaštite posebnih vrijednosti i osobitosti prostora.

Vezano uz činjenicu da se izrada II Ciljnih izmjena i dopuna GUP-a Pula provodi kao ciljana, u vezi s planskim rješenjima koja će proizići iz izrade UPU-a „Sv. Katarina – Monumenti“, obuhvat II Ciljnih izmjena i dopuna GUP-a Pula identičan je obuhvatu tog UPU-a.

Obuhvat izrade UPU-a „Sv. Katarina – Monumenti“ te s tim povezanih II ciljnih izmjena i dopuna GUP-a Pula prikazan je na grafičkom prikazu (HOK M 1: 5000) koji čini sastavni dio ove Odluke.

OCJENA STANJA U OBUVATU PLANA

Članak 6.

Zona koja je predmetom obrade Planova prostire se duž obalnog područja sjevernog pulskog priobalja i dio je lokacije razvojnog programa Brijuni Rivijera pod nazivom »Otok Sv. Katarina – Monumenti«.

Područje obuhvata planova nalazi se unutar Zaštićenog obalnog područja mora (ZOP).

Projekti programa Brijuni Rivijera utemeljeni su na modelu osnivanja prava građenja na nekretninama u pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske i Grada Pule.

Razmatrana zona dio je nekadašnjeg vojnog kompleksa Katarina – Monumenti koja je, u naravi, u dijelu izgrađena (povjesne građevine do sada korištene u svrhu posebne namjene) dok neizgrađeni dio zone predstavlja područje nekadašnjeg kamenoloma.

Prostorno – razvojne značajke planskog područja ogledaju se prvenstveno u njegovom položaju uz obalu mora i u kontaktnom području s kojeg se pruža pogled na Pulsku luku. Povoljan položaj i dobra prometna povezanost pruža veliki potencijal za razvoj i afirmaciju u širem gradskom području. Zahvaljujući svom položaju prostor je izuzetno atraktivan za smještaj sadržaja kojima će pridonijeti podizanju kvalitete i upotpunjenu nautičke ponude užeg i šireg područja jednako kao i javnih i društvenih sadržaja za potrebe stanovnika i posjetitelja grada Pule. U tom je smislu GUP-om Grada Pule zacrtan razvojni pravac zone utvrđivanjem ukupnih planskih mjera za njegovu funkcionalnu i kvalitativnu promjenu.

Osim navedenih kvaliteta i razvojnog potencijala predmetnoga područja njegova posebnost ogleda se i u njegovoj krajobraznoj i graditeljskoj vrijednosti u skladu s čime je detaljnijoj razradi/preraspodjeli planiranih namjena i određivanju uvjeta gradnje potrebno pristupiti s posebnim senzibilitetom.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANOVА

Članak 7.

U odnosu na Zakonom propisan sadržaj UPU-om „Sv. Katarina – Monumenti“ odredit će se:

- podjela područja na posebne prostorne cjeline te područja i koncept urbane obnove
- namjena površina i prikaz površina javne namjene
- razmještaj djelatnosti u prostoru
- javna komunalna i druga infrastruktura
- mјere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti
- uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina
- uvjeti uređenja i korištenja površina i građevina te
- zahvati u prostoru u svezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća.

Programska polazišta sadržana su u potrebi za uspostavom novih gradskih funkcija na dijelu bivšeg vojnog područja u sjevernom priobalju grada Pule. Iz tog razloga je potrebno odrediti optimalan način korištenja, uređenja i zaštite. Širem području Grada Pule, a i na županijskoj razini, nedostaju visoko kategorizirani nautički kapaciteti najviše kategorije u morskom i kopnenom dijelu luke, te prateći javni, komercijalni, zabavni i sportsko - rekreacijski sadržaji.

Mogućnosti gospodarskog razvoja prostora obuhvaćenog ovim Planovima vezane su uz povećanje sadržajnosti i kvalitete nautičke i turističke ponude sa svim pratećim sadržajima jednako kao i povećanje sadržaja javne i društvene te sportsko rekreacijske namjene za sve građane ali i posjetitelje grada Pule što će, sveukupno, znatno doprinijeti povezivanju ovog lokaliteta sa postojećim gradskim tkivom kao i oplemenjivanju ukupne turističke ponude u sektoru nautike.

U skladu s ukupnim opredjeljenjem o „javnom“ karakteru ovog lokaliteta planovima je potrebno osigurati javni pristup obali, području luke nautičkog turizma i suhe marine, te planiranim sadržajima u zaledu s posebnim naglaskom na planiranu namjenu gradskog bazena ali i svim drugim javnim i društvenim sadržajima za koje se predviđa uređenje.

U luci nautičkog turizma potrebno je preispitati mogućnost fazne izgradnje, prema slijedu investicija u pojedine razvojne projekte u područjima pomorskog i kulturnog dobra. Nautički kapacitet predviđen je brojem plovila prema GUP-u, a servisi i smještaj plovila u suhom vezu planiraju se za plovila težine do 500 t. Naime, izmjereno stanje batimetrije uz obalno područje donijelo je nova saznanja o mogućnosti razmještaja plovila unutar akvatorija između obalne linije i otoka Sv. Katarina u skladu s čime je planskim rješenjem potrebno ponuditi optimalan razmještaj plovila u marini, a slijedom toga preispitati i potrebu redefiniranja kopnene i unutrašnje akvatorijalne granice planske namjene obiju luka nautičkog turizma.

Za postojeće građevine unutar razmatranog područja potrebno je planirati takve uvjete gradnje/rekonstrukcije kojima će se uvažiti zatečena vrijednost te omogućiti njihova prilagodba suvremenim standardima u planiranoj namjeni odnosno omogućiti uvjete planiranja spoja „starog i novog“ u cilju postizanja izvrsnosti, kako u kvaliteti projektnog rješenja, tako i u funkcionalnoj opravdanosti.

Zbog potrebe očuvanja krajobraznih vrijednosti područja, zaštite mora i tla, te zaštite kulturnih dobara koje

su integrirane u ovaj prostor, planska rješenja moraju biti takva da se u najmanjoj mogućoj mjeri negativno utječe na sastav tla, hidrološke i hidro geološke prilike, te zatečene krajobrazne elemente na lokalitetu.

Sva buduća izgradnja treba se svojim smještajem, gabaritim, izborom materijala i oblikovanjem kvalitetno uklopiti u ovaj vrlo vrijedan lokalitet.

Za realizaciju predviđenih sadržaja biti će nužno osigurati prostorne preduvjete za postojeće i planirane komunalne i druge javne ili interne prometne i infrastrukturne sustave, u cilju stvaranja planskih preduvjeta koji će omogućiti da predmetni projekti postignu visoku energetsku učinkovitost uz racionalno korištenje i u isto vrijeme očuvanje prirodnih resursa.

Za izradu II Ciljanih izmjena i dopuna GUP-a Pula, u odnosu na već navedeni karakter tih Izmjena i dopuna koje su povezane s izradom UPU-a Sv. Katarina – Monumenti u jedinstveni postupak, kao polazišta će se koristiti planska rješenja koja će proizići iz izrade UPU-a „Sv. Katarina – Monumenti“.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 8.

Za izradu Planova koristit će se podaci iz Detaljne Konzervatorske podloge „Otok Sv. Katarina Monumenti“ te Elaborata valorizacije krajobraznog prostora „Otok Sv. Katarina i Monumenti“ kao i sva druga raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima.

Za pretežni dio područja obuhvata Planova (luka nautičkog turizma i suha marina) izradit će se Studija utjecaja na okoliš kojom će se utvrditi prihvatljivost za okoliš namjeravanih zahvata u prostoru uz primjenu mjera zaštite okoliša i programa praćenja stanja okoliša.

Ukoliko se, tijekom izrade planova, ukaže potreba i za drugim posebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno – plansko rješenje, iste će biti izrađene.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručno rješenje izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema posebnom propisu u suradnji s Nositeljem izrade – Gradom Pula.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 10.

UPU „Sv. Katarina – Monumenti“ izradit će se na posebnoj geodetskoj podlozi prema posebnom propisu, u mjerilu M 1:2000, koju će Investitor ustupiti Nositelju izrade po donošenju ove Odluke.

II Ciljane Izmjene i dopune GUP-a Pula izradit će se na postojećoj osnovnoj državnoj karti u MJ 1:5000 koja je u posjedu Nositelja izrade.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANOVA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANOVA

Članak 11.

Na sudjelovanje u postupku izrade II Ciljnih izmjena i dopuna GUP-a Pula i UPU-a „Sv. Katarina – Monumenti“ pozvat će se tijela i osobe određeni posebnim propisima te drugi sudionici koji će sudjelovati u izradi planova, utvrđeni u popisu kako slijedi:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja,
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
- Ministarstvo obrane Republike Hrvatske,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin,
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Pula,
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje,
- Županijska uprava za ceste Istarske županije,
- Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Buzet, Naselje Goričica 2,
- HAKOM – Hrvatska agencija za poštu i elektroničke telekomunikacije,
- HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije,
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj,
- Vodovod Pula d.o.o. Pula,
- Pula Herculanea d.o.o. Pula,
- Plinara d.o.o. Pula,
- Lučka kapetanija Pula,
- Lučka uprava Pula,
- Grad Pula, Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu,
- Grad Pula, Upravni odjel za financije i opću upravu,
- Grad Pula, Upravni odjel za društvene djelatnosti,
- Grad Pula, Ured Grada,
- Mjesni odbor Veli Vrh,
- Mjesni odbor Štinjan

Temeljem članka 79. Zakona, tijela i osobe iz prethodnog članka pozvat će se da u roku od 15 dana od zaprimanja Odluke o izradi dostave zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Planova.

Ukoliko zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) ne budu dostavljeni u predviđenom roku, smatrati će se da zahtjeva nema.

Sukladno Zakonu, tijela i osobe određene posebnim propisima moraju u zahtjevima odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu Planova.

Ukoliko se temeljem zakona ili pod zakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Planova pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta, isti će se smatrati sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

ROKOVI ZA IZRADU PLANOVA

Članak 12.

Za izradu prostornih planova koji su predmet ove Odluke utvrđuju se rokovi kako slijedi:

- za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Planova - 15 dana od zaprimanja Odluke o izradi s pozivom na dostavu zahtjeva
- za izradu preliminarne koncepcije u tijeku izrade Nacrta prijedloga planova - 45 dana po izradi stručnog rješenja kojim se utvrđuje osnovna koncepcija područja obuhvata Planova
- za izradu Nacrta prijedloga planova za javnu raspravu
 - 45 dana od prezentacije preliminarne koncepcije te njenog prihvaćanja od strane Nositelja izrade
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga plana - 15 dana od dostave Izvješća o javnoj raspravi stručnom izrađivaču
- za izradu Konačnog prijedloga plana – 10 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisom.

U postupku izrade II Ciljnih Izmjena i dopuna GUP-a Pula i UPU-a „Sv. Katarina – Monumenti“ neće se provoditi prethodna rasprava.

Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Planova utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAVU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA PLANOVA

Članak 13.

Ovom se Odlukom tijekom izrade Planova koji su predmetom ove Odluke ne utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru na području unutar njihovog obuhvata.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANOVA

Članak 14.

Temeljem članka 59. i članka 136. Zakona, sredstva za izradu Planova osigurana su u proračunu Grada Pule na poziciji R0311 4263 – Prihodi od prostornog planiranja – Investitori.

Po pokretanju postupka izrade Planova Grad Pula će sa Investitorom izrade sklopiti Ugovor o financiranju izrade Planova koji su predmet ove Odluke.

ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenim novinama Grada Pule“.

Klasa: 350-01/13-01/8

Urbroj: 2168/01-03-02-0139-13-8

Pula, 27. ožujka 2013.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Denis Martinčić, v.r.

Na temelju članka 42. Statuta Predškolske ustanove
Dječji vrtići Pula i članka 39. Statuta Grada Pula-Pola
(«Službene novine» Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11),
Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana 27.
ožujka 2013. godine, donosi

Z A K L J U Č A K
o davanju prethodne suglasnosti na
prijedlog Izmjena i dopuna Statuta
Predškolske ustanove Dječji vrtići Pula

Članak 1.

Daje se prethodna suglasnost na prijedlog Izmjena
i dopuna Statuta Predškolske ustanove Dječji vrtići Pula
Klasa: 601-02/13-01-02/2 od 28. siječnja 2013. godine.

Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 601-01/13-01/6
Urbroj: 2168/01-05-01-0277-13-4
Pula, 27. ožujka 2013.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDsjEDNIK
Denis Martinčić, v.r.

BROJ 02/13
STRANICA 12



Službene novine Bollettino ufficiale

ISSN 1847-5507

BROJ

Petak, 08.08.2014.

10/14

NUMERO

Venerdì, 08 08 2014



**BROJ
10/14**

08.08.2014.

Na osnovu članka 100. u vezi s člankom 346. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) sve u svezi s člankom 188. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 153/13) te članka 39. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana 01. kolovoza 2014. godine, donosi

**O D L U K U
O DONOŠENJU
II. CILJANIH IZMJENA I DOPUNA
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE**

Članak 1

Ovom se Odlukom donose II. Ciljane izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (u dalnjem tekstu: II. Ciljane izmjene i dopune GUP-a) („Službene novine“ Grada Pule br. 5A/08, 12/12 i 5/14).

Izrađivač II. Ciljanih izmjena i dopuna GUP-a je „Urbanistica“ d.o.o. iz Zagreba, Đorđićeva 5/II.

Članak 2

II: Ciljane izmjene i dopune GUP-a sastavni su dio ove Odluke a sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela te obveznih priloga. Tekstualni dio II. Ciljanih izmjena i dopuna GUP-a sadrži:

I - TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provođenje – IZMJENE I DOPUNE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
6. Lokacijski uvjeti i način gradnje građevina svih namjena – Definicija urbane morfologije i tipologije
7. Uvjeti utvrđivanja trasa i površina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže
- 7.1. Prometna cestovna mreža
- 7.7. Vodovodna mreža
9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijenih cjelina
11. Mjere spričavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
12. Mjere provedbe plana
- 12.1. Izrada prostornih planova užeg područja
- 12.2. Mjere uređenja i zaštite zemljišta

II - GRAFIČKI DIO

Grafički dio II. Ciljanih izmjena i dopuna GUP-a sadrži:

| BROJ GRAF. PRIKAZA | NAZIV LISTA | BROJ LISTA | MJERILO |
|-----------------------|---------------------------------------------|------------|---------|
| 0. | Područje obuhvata izmjena i dopuna | 0. | 1:10000 |
| 1. | Korištenje i namjena prostora | 1./a | 1:5000 |
| 2. | Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti | 2. | 1:10000 |
| 3.1. | Promet | 3.1. | 1:10000 |
| 3.2. | Telekomunikacije | 3.2. | 1:10000 |
| 3.3. | Energetski sustav | 3.3. | 1:10000 |
| 3.4.1. | Vodnogospodarski sustav – Korištenje voda | 3.4.1. | 1:10000 |

| | | |
|----------------------------------------------------------|--------|---------|
| 3.4.2. Vodnogospodarski sustav – Odvodnja otpadnih voda | 3.4.2. | 1:10000 |
| 4.1. Uvjeti korištenja | 4.1./a | 1:5000 |
| 4.2. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite | 4.2. | 1:10000 |
| 4.3. Način gradnje | 4.3./a | 1:5000 |
| 4.4. Oblici korištenja | 4.4. | 1:10000 |

III - OBVEZNI PRILOZI

Obvezni prilozi Plana sadrže:

- III-1 Obrazloženje II. CILJANIH izmjena i dopuna
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE
- UVOD
 1. POLAZIŠTA
 2. CILJEVI
 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA – IZMJENE I DOPUNE
 3.1. Korištenje i namjena površina
 3.2. Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti
 3.3. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža
 3.4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštite prostora
- III-2 STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA
- III-3 POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI
U IZRADI PLANA
- III-4 ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU
I GRADNJI (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13)
- III-5 IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- III-6 EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA
- III-7 SAŽETAK ZA JAVNOST
- III-8 STRUČNI IZRAĐIVAČ "URBANISTICA" d.o.o. iz Zagreba

Sadržajem Elaborata II. Ciljanih izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule navedenim u ovom članku odgovarajuće se zamjenjuju dijelovi Generalnog urbanističkog plana Grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 5a/08, 12/12, 5/14 i 8/14 – pročišćeni tekst).

IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE GUP-a

Članak 3

U Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Pule („Službene novine Grada Pule“ br. 5A/08, 12/12, 5/14 i 8/14 – pročišćeni tekst) u članku 9., stavku 1., iza točke 18. dodaje se nova točka 19. sa tekstrom „pješačko-kolne površine (PK)“, a dosadašnje točke 19., 20. i 21. postaju točke 20., 21. i 22.

Članak 4

U članku 30. tablica Planirani maksimalni turistički kapaciteti u gradu Puli mijenja se i glasi:

”

| I. | Lokacija (zona) | Kapacitet (postelja /kampista) | Površina (ha) | Gustoća (postelja/ha) | Vrsta ugostiteljskog smještaja | | |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------|-----------------------|--------------------------------|-------------------------|------------------|
| | | | | | Hotel (T1) | Turističko naselje (T2) | Kamp (T3) |
| I. | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PULA – Površine gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene | | | | | | |
| 1. | Štinjan - Puntižela | 1.390 | 22,49 | 61,08 | | x | |
| 2. | Štinjan - Puntižela - Hidrobaza | 1200 | 18,16 | 66,07 | x | x | x (samo kamp) |
| 3. | Stoja (2 podzone) | ukupno 400 | 5,08 | 78,74 | x | | |

| | | | | | | | |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|--------------------|---------------|----------|-----------------------|
| 4. | Stoja - Stara klaonica | 162 | 1,35 | 120,00 | x | | |
| 5. | Valovine | 400 | 5,02 | 79,68 | x | | |
| 6. | Valkane - Hotel Pula | 376 | 1,82 | 206,59 | x | | |
| 7. | Zlatne stijene - Horizont Pula Resort | postojeći (1.540) | 11,32 | postojeća (136,04) | | x | |
| 8. | Saccorgiana | 1910 | 12,87 | 148,40 | x | | x (samo kamp) |
| 9. | Verudella - Punta Verudela | postojeći (1.380) | 8,45 | postojeća (243,20) | | x | |
| 10. | Verudella - Palma | postojeći (219) | | | x | | |
| 11. | Verudella - Histria | postojeći (456) | | | x | | |
| 12. | Verudella - Verudela Beach Resort | postojeći (806) | 17,12 | 107,94 | | x | |
| 13. | Verudella - Brioni | 502 | | | x | | |
| 14. | Verudella - Park | 540 | | | x | | |
| 15. | Valsaline - FSH | postojeći (140) | 0,78 | postojeća (179,49) | | | x (kamp i/ili hostel) |
| 16. | Muzil - Marie Louise (dvije podzone) | ukupno 750 | 6,91 | 108,54 | x | | |
| 17. | Muzil - Muzil | 550 | 5,63 | 97,69 | x | | |
| 18. | Muzil - Muzili | 250 | 4,90 | 51,02 | | x | |
| 19. | Fratarski otok | 750 | 13,37 | 56,09 | | | x (samo kamp) |
| | UKUPNO POVRŠINE GOSPODARSKE-UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE (I.) | | 13721 | 135,27 | 101,43 | x | x |
| II. | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PULA – Pojedinačne smještajne građevine gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene u mješovitoj namjeni, unutar područja obuhvaćenog PUP-om Stari grad Pula | | | | | | |
| 20. | Punta - Scaletta | 40 | - | - | x | | |
| 21. | Centar grada - Omir | 40 | - | - | x | | |
| 22. | Centar grada - ostale zone mješovite namjene | 500 | - | - | x | | x (samo hostel) |
| | UKUPNO | 580 | - | - | x | | |
| III. | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PULA – Pojedinačne smještajne građevine gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene u mješovitoj stambeno-poslovnoj, javnoj i društvenoj namjeni (M), izvan područja obuhvaćenog PUP-om Stari grad Pula | | | | | | |
| 23. | Verudella - Ribarska koliba | 80 | - | - | x | | |
| 24. | Valkane - Milan | 40 | - | - | x | | |
| 25. | Punta - Riviera | postojeći (163) | 0,29 | postojeća (562,07) | x | | |

| | | | | | | | |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---|---|----------|--|-----------------------|
| 26. | Elektromlin | 80 | - | - | x | | |
| 27. | Valsaline - kongresni centar | 80 | - | - | x | | |
| 28. | Smrikve - Štinjan | 80 | - | - | x | | |
| 29. | Smrikve - Štinjan | 80 | - | - | x | | |
| 30. | Tomaseova | 80 | - | - | x | | |
| 31. | Šijana - kongresni centar | 250 | - | - | x | | |
| 32. | Valkane - sport hotel | 170 | - | - | x | | |
| 33. | Max Stoja - sport hotel | 50 | - | - | x | | |
| 34. | Pragrande - sport hotel | 80 | - | - | x | | |
| 34.a | Sveta Katarina | 200 | - | - | x | | |
| 35. | Marina Veruda | 100 | - | - | x | | |
| 36. | Muzil - Smokvica - otok | 400 | - | - | x | | |
| 37. | Muzil - Smokvica - kopno | 550 | - | - | x | | |
| 38. | Monte Serpo k.č.br:2029/1, 2029/3, 2253/2, 2029/4 i 2029/5 2029/8, sve k.o.Pula | 60 | - | - | | | x (samo hostel) |
| 39. | Štinjan k.č.br. 302/1 k.o.Štinjan | 20 | - | - | | | x (samo hostel) |
| | UKUPNO | 2563 | - | - | X | | X |
| IV. | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PULA – Pojedinačne smještajne građevine gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene u javnoj i društvenoj namjeni | | | | | | |
| 40. | Društveni centar Rojc | 80 | - | - | | | x (samo hostel) |
| | UKUPNO | 80 | - | - | x | | x |
| | UKUPNO IZVAN POVRŠINA GOSPODARSKE – UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE (II., III. I IV) | 3223 | - | - | x | | x |
| | UKUPNO | 16.944 | - | - | | | |

“

Članak 5

Članak 36. mijenja se i glasi:

„Unutar površina namijenjenih za luke nautičkog turizma (LN) mogu se osim osnovne djelatnosti pružanja usluga priveza odvijati i slijedeće djelatnosti i grupe djelatnosti:

- djelatnosti popravka i održavanja plovila
- ugostiteljsko – turističke djelatnosti: restorani, barovi, kantine i opskrbljivanje pripremljenom hranom i sve ostale koje su srodne osnovnoj namjeni, a koje ne ometaju funkciranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- trgovачke djelatnosti: trgovina na malo dijelovima i priborom za motorna vozila i ostale trgovine na malo koje su vezane uz plovila i osnovnu namjenu
- uslužne djelatnosti: taksi služba, usluge u pomorskom i zračnom prometu (isključivo vezan za promet hidroaviona u lučkom području), djelatnosti putničkih agencija i turoperatora, pošta i telekomunikacije djelatnosti finansijskog posredovanja,

osim osiguranja i mirovinskih fondova, iznajmljivanje automobile i plovila, fotografске djelatnosti, djelatnosti promidžbe i sve ostale koje su srodne osnovnoj namjeni a koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja

- zdravstvene djelatnosti: sve osim bolničke i veterinarske djelatnosti
- obrazovne djelatnosti: one koje su vezane uz plovila, plovidbu, jedrenje i sl.
- sve sportske i rekreacijske djelatnosti

Prostori novoplaniranih luka nautičkog turizma koja se planiraju unutar lučkih područja zajedno s drugim vrstama luka, moraju zadovoljavati uvjete sigurnosti plovidbe uslijed povećanog prometa plovila.

Unutar površine namijenjene za luku nautičkog turizma (LN) na lokaciji Sveta Katarina, na otočnom dijelu, može se organizirati sajamski prostor i djelatnosti koje su s tim povezane. U morskom dijelu luke Sv. Katarina je osigurana prometna (pješačka i kolna) povezanost otoka Sv. Katarina sa pješačko-kolnom površinom na obali putem postojećeg mosta.

Ovim se GUP-om omogućava povezivanje Luke 2 - suhe marine sa okolnim prostorom prometnicom županijske razine, koja se može realizirati u okviru namjene pješačko-kolne (PK) ili u okviru prostora između planirane putničke luke Vallelunga i zone stambene namjene, sa spojem na cestu Vallelunga-Štinjan.

GUP-om se određuju najveći dozvoljeni kapaciteti luka nautičkog turizma na području grada Pule:

| | LUKA NAUTIČKOG TURIZMA | BROJ VEZOVA MORE | BROJ VEZOVA KOPNO |
|----|-----------------------------------------|---------------------|----------------------|
| 1 | SVETA KATARINA – MARINA | 400 | 200 |
| 2 | LUKA 2 – SUHA MARINA | 150 | 1.000 |
| 3 | VERUDA – MARINA (POSTOJEĆA) | 650 | 300 |
| 4. | BUNARINA – MARINA S MINIMALNIM UVJETIMA | Postojeći (250) | / |
| | UKUPNO | 1.450 | 1.500 |

GUP-om se određuju površine kopnenog dijela i akvatorija morskih luka nautičkog turizma na području grada Pule:

| Lokacija | Vrsta luke | Najveći kapacitet | | Površina | | | Broj plovila po hektaru površine akvatorija |
|----------------|------------------------------|-----------------------------|--------------|--------------------|---------|---------|------------------------------------------------------|
| | | More | Kopno | More | Kopno | Ukupno | |
| SVETA KATARINA | Marina | 400 vezova | 200 vezova | 17,82ha | 4,57 ha | 22,39ha | 22 |
| LUKA 2 | Suha marina | 150 vezova | 1.000 vezova | 9,95ha | 10,05ha | 20,0 ha | 15 |
| VERUDA | Marina (postojeća) | 650 vezova | 300 vezova | 10,6ha (postojeća) | 13,95ha | 24,5 ha | 61 |
| BUNARINA | Marina s minimalnim uvjetima | postojeći broj vezova (250) | / | 3,43ha | 0,47 ha | 3,9 ha | Zatečena gustoća |

Položaj u prostoru i vanjske granice područja akvatorija luke nautičkog turizma Sveta Katarina orientacijske su na nivou ovog plana. Detaljni položaj u prostoru i vanjske granice akvatorija luke nautičkog turizma utvrditi će se u sklopu izrade odgovarajućeg prostornog plana užeg područja, a na temelju pokazatelja dubina mora odgovarajućih za namjenu predviđenu ovim planom.“

Članak 6

Iza članka 56. dodaje se podnaslov „**PJEŠAČKO-KOLNE POVRŠINE (PK)**“ i novi članak 56.a. koji glasi:

”

Članak 56.a.

Pješačko-kolne površine su planirane unutar zone javne gradske rive na području Sv. Katarina i Monumenti.

Unutar ovih površina može se odvijati gradnja građevina niskogradnje namijenjenih pješačkom i kolnom prometu.

Kako je ova zona, pored primarne namjene koja podrazumijeva pješački promet, namijenjena i cestovnom prometu (korisnici luka i površina drugih namjena unutar područja Sv. Katarina i Monumenti, servisna, opskrbna, interventna i ostala vozila), istu je potrebno dimenzionirati i detaljnije razraditi planom nižeg reda ili drugim dokumentom odnosno aktom kojim se odobrava građenje, na način da se osigura funkcioniranje svih navedenih vrsta prometa u skladu s posebnim propisima (do

Luke 2 - suhe marine potrebno je osigurati prometnicu županijske razine), uz obvezu formiranja javne gradske rive cijelom dužinom ove namjene, sve u sklopu javne šetnice „lungomare“ u cijelom području istočne i sjeverne obale pulskog zaljeva, povezane sa postojećom izgrađenom rivom.

Eventualna odstupanja od dispozicije ove namjene neće se smatrati u neskladu s ovim GUP-om.

Hodne površine se moraju izvesti kao protuklizne, sa obaveznom izvedbom vanjske rasvjete. Površine ove namjene obavezno je opremiti elementima urbane opreme te hortilukturno urediti.“

Članak 7

U članku 57. iza stavka 2. dodaju se novi stavci 3. i 4. koji glase:

„Iznimno od ovih Odredbi za provođenje u zoni luke posebne namjene - Luka 2 - suha marina planira se smještaj benzinske postaje, čija će se lokacija detaljnije odrediti planom užeg područja, drugim dokumentom ili odobrenjem za građenje.

Smještaj, oblik i veličina građevinske čestice benzinske postaje prema uvjetima iz ovoga GUP- a odnosno prostornog plana užeg područja određuje se u postupku lokacijske dozvole temeljem kartografske oznake za benzinsku postaju koja označava zonu a ne točnu poziciju u kojoj se planira benzinska postaja.“

Članak 8

U članku 58. stavak 2. briše se.

Članak 9

U tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje iz članka 69. za zonu numeričke oznake 59 maksimalna površina izgrađenosti sa dosadašnjih 10000 m² mijenja se na 12000 m², a najviša visina sa dosadašnjih 10 m mijenja se na 16 m.

Za zonu numeričke oznake 82 maksimalni koeficijent izgrađenosti sa dosadašnjeg 0,50 mijenja se na 0,30.

Za zonu numeričke oznake 97 maksimalna površina izgrađenosti sa dosadašnjih 800 m² mijenja se na 10000 m², a maksimalni koeficijent izgrađenosti sa dosadašnjeg 0,50 mijenja se na 0,30.“

Članak 10

U tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje iz članka 69. iza zone numeričke oznake 97 dodaje se zona numeričke oznake 97a. sa slijedećim parametrima lokacijskih uvjeta i načina gradnje:

“

| oznaka zone | zona | minimalna površina izgrađenosti | maksimalna površina izgrađenosti | maksimalni koeficijent izgradenosti | najviša visina | najveći broj etaža | obveza natječaja | UDV | građevine visokogradnje | pomoćne gradevine |
|-------------|------|---------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|----------------|--------------------|------------------|-----|-------------------------|-------------------|
| 97a | G | 200 | 15000 | 0,30 | 20 | - | ne | NG | da | ne |
| “ | | | | | | | | | | |

Članak 11

U članku 69. iza tablice lokacijskih uvjeta i načina gradnje dodaje se tekst koji glasi:

„Napomena: U zoni 55 unutar područja Sv. Katarina i Monumenti može se odvijati gradnja

građevina niskogradnje namijenjenih pješačkom i kolnom prometu.

U zoni 5 unutar područja Sv. Katarina i Monumenti se ne utvrđuje obveza natječaja.“

Članak 12

Članak 71. mijenja se i glasi:

„Iznimno, u dijelovima zona 5, 28, 31, 32, 33, 34, 43, 48, 59, 78 iz grafičkog dijela GUP-a – list broj 4.3. list “Način gradnje” koji će se realizirati nasipavanjem morskog akvatorija nije dozvoljena gradnja građevina visokogradnje, osim specifičnih zahvata u morskim lukama. U zoni 59 u luci posebne namjene - Suhoj marini - Luci 2 na površini koja će se realizirati nasipavanjem, dopušten je isključivo smještaj manipulativnih površina u funkciji suhe marine, smještaj dizalice za brodove i ostalih naprava i građevina (infrastrukturne građevine, uslužne i sl.) koje su neophodne za funkcioniranje suhe marine a zahtijevaju smještaj neposredno uz more. U zoni 82 nisu planirani zahvati nasipavanja u odnosu na postojeću obalnu liniju, već samo zahvat oblikovanja obalnog zida (u skladu sa kartografskim dijelom Plana). Planirani sadržaji sa opravdanim i nužnim transformacijama obale trebaju u najvećoj mogućoj mjeri biti uklopljeni u dominantan dojam glavne vizure na do danas netaknute prostore naslijeđene iz vojne prošlosti grada. U zoni 5 treba u najvećoj mogućoj mjeri poštivati, očuvati i prezentirati postojeći glavni mol. Oblikovanje i linija obalnog zida unutar linije obale planiranih zona 5, 55 i 59, a čiji se prikaz i položaj smatraju shematskim, točno će se odrediti u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja ili drugog dokumenta odnosno izdavanja odobrenja za građenje u skladu sa sveukupnim odredbama ovog plana.“

Članak 13

U članku 88. na kraju stavka 6. dodaje se tekst kako slijedi:

„Iznimno, od ovih Odredbi za provođenje, u zoni luke posebne namjene - Suhe marine - Luka 2, obzirom na specifičnost funkcionalno-tehnoloških zahtjeva suhe marine (dizalica za brodove i sl.) potrebno je iz sigurnosnih razloga ogradići prostor.“

Članak 14

U članku 113. iz stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:
„Prometnica županijske razine, koja povezuje Luku 2 - suhu marinu s okolnim prostorom, predstavlja sabirnu ulicu te je elemente prometnice potrebno odrediti minimalno sukladno uvjetima za sabirne ulice.“

Članak 15

U članku 114. u stavku 2. podstavak 2. „Sabirne ulice“ mijenja se i glasi:

- „Sabirne ulice:
- izgradnja dionice koja spaja ulicu 43. Istarske - divizije preko Japodske i Kraške ulice do ulice Marsovog polja,
- izgradnja/rekonstrukcija sabirne ulice koja spaja područje Sv. Katarine i Monumenti sa Ulicom Valelunga.“

Članak 16

Članak 119. mijenja se i glasi:
„GUP-om se utvrđuje obveza unapređenja pješačkog prometa i to:

- uređenjem i podizanjem kvalitete postojećih i planiranih pješačkih komunikacija, tako da je klasični oblik pješački hodnik (nogostup)-kolovoz-nogostup potrebno oplemeniti elementima urbane opreme i zelenilom,
- gradnjom mreže novih pješačkih komunikacija radi što neposrednijeg međusobnog povezivanja prostora gradskog središta s ostalim važnim gravitacijskim središtimi pješačkog prometa (stanovanje, zdravstvo, škole i fakulteti, parkirni i garažni prostori), s posebnim naglaskom na uspostavi kvalitetne pješačke komunikacije prema glavnim zelenim i rekreacijskim površinama (Šijana, Pragrande, Lungomare, Verudella i Monumenti) te uspostavi nove pješačke komunikacije prema naselju Štinjan.

Na području Sv. Katarina i Monumenti, za koju je određena obveza izrade plana užeg područja, obavezno je navedenim planom odnosno odobrenjem za građenje odrediti pješačke komunikacije s tendencijom da se tamo gdje je to moguće osigura pješačko prometovanje što bliže morskoj obali, sukladno sveukupnim odredbama ovog plana.

Gradnja novih te rekonstrukcija postojećih pješačkih staza na području obuhvata ovoga GUP-a realizirat će se u postupku izrade i donošenja prostornih planova užeg područja odnosno izdavanja odobrenja za građenje, te primjenom regulativnih mjera na postojećim prometnicama.

Glavna mreža pješačkih komunikacija prikazana je u grafičkom dijelu GUP-a - br. 3.1., list "Promet", pored koje se ovim GUP-om, a u smislu funkciranja rekreativnog pješačkog prometa, utvrđuju pješačke staze koje postoje i obilježene su u prostoru, a koje se temeljem ovoga GUP-a mogu i nadopunjavati i proširivati.

Za građenje novih i rekonstrukciju postojećih pješačkih staza ovim GUP-om utvrđuju se elementi kako slijedi:

- najmanja dozvoljena širina pješačke staze (nogostupa) iznosi 1,6m, a povećava se za potrebnu širinu dodatne urbane opreme (klupe, rubno zelenilo javna rasvjeta i sl.),
- ukoliko se izvodi, širina rubne zelene površine visokog zelenila iznosi do 3,0m, a niskog zelenila do 1,5m,
- poprečni nagib iznosi za pješačke staze 1,5% - 2%.

Standard i ostali uvjeti kojima pješačke staze u obuhvatu GUP-a i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa utvrđivat će se u skladu s pravilima struke odnosno prema posebnim propisima, a u postupku izrade i donošenja prostornih planova užeg područja odnosno izdavanja odobrenja za građenje.“

Članak 17

U članku 120. se iz stavka 3. dodaje novi stavak 4. koji glasi:

„Na području Sv. Katarina i Monumenti, za koju je određena obveza izrade plana užeg područja, obavezno je navedenim planom odnosno odobrenjem za građenje odrediti biciklističke staze s tendencijom da se tamo gdje je to moguće osigura biciklističko prometovanje što bliže morskoj obali, sukladno sveukupnim odredbama ovog plana.“

Dosadašnji stavci 4., 5. i 6. postaju stavci 5., 6. i 7.

Članak 18

U stavku 1. članka 146. iz alineje 16. dodaje se nova alineja 17. koja glasi:

„- Opći i tehnički uvjeti isporučitelja vodne usluge javne vodoopskrbe“

Članak 19

Naslov iza članak 162. mijenja se i glasi:

„**PODRUČJE EKOLOŠKE MREŽE RH - Natura 2000**“

Članak 20

Članak 178. mijenja se i glasi:

„Budući da je valorizacija graditeljskog nasljeđa kontinuirani proces, koja se novim saznanjima, temeljenim na znanstvenom radu, mijenja i dopunjuje, dozvoljava se da se za određene građevine valorizirane u ovome GUP-u valorizacija u smislu utvrđene kategorije izmjeni, ali isključivo u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja i/ili detaljnog konzervatorskog elaborata. U tom slučaju takva razlika kategorije neće se smatrati u neskladu s GUP-om. U ovakve promjene ne mogu biti uključene građevine kategorije "0".

U slučajevima kada je za određeno područje izrađen Konzervatorski elaborat/podloga te ovjeren od strane nadležnog tijela, sve mjere zaštite područja za koje je izrađen, osim onih već propisanih GUP-om, temeljiti će se i na detaljnijim mjerama propisanim tim elaboratima/podlogama.

Unutar područja obuhvata GUP-a izrađene su Konzervatorske podloge za zone kako slijedi:

1. Otok Sv. Katarina - Monumenti, konzervatorska podloga za UPU/DPU
2. Štinjan
3. Marina Veruda - Stara plinara 1912
4. Kompleks bolnice i sveučilišnog kampusa

Obuhvat podloga iz prethodnog stavka označen je u grafičkom dijelu GUP-a – br. 4.1., list „Uvjeti korištenja“.“

Članak 21

Članak 214. mijenja se i glasi:

„Mjere zaštite od požara provode se u skladu s odredbama koje propisuju:

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10),
- Zakon o prijevozu opasnih tvari (NN 79/07),
- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04, 109/07, 67/08 i 144/10),
- Zakon o normizaciji (NN 80/13),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),

- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06) – predviđjeti vanjsku hidrantsku mrežu u naselju,
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98, 116/07 i 141/08),
- Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11),
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99),
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08),
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09),
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05),
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14),
- ostali Pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara.
- Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Grada Pule.”

Članak 22

U članku 219. se u Tablici prostornih planova užih područja, u popisu Urbanističkih planova uređenja, iza numeričke oznake plana „48“ i naziva prostornog plana UPU „Valmarin II“ dodaje novi red sa numeričkom oznakom plana „54“ i nazivom prostornog plana UPU „Sv. Katarina i Monumenti“, a u popisu Detaljnih planova uređenja briše se red sa numeričkom oznakom plana „54“ i nazivom prostornog plana DPU „Katarina“.

Članak 23

Iza članka 228. dodaje se novi članak 228.a. koji glasi:

”

Članak 228.a.

Na području Sv. Katarina i Monumenti za koje je izrađena konzervatorska podloga u tijeku ishođenja akata kojima se odobrava građenje potrebno je voditi računa o zatečenom stanju spomenika, te ga ažurirati, ukoliko je došlo do novih saznanja vezanih na zatečeno stanje.

Utvrđuje se obveza planiranja pješačke šetnice kojom će se omogućiti povezivanje šireg područja sa planiranim sadržajima na području Sv. Katarine i Monumenti, na način da se zbog zahtjeva tehnološkog procesa šetnica planira izvan zone Luke 2 - suhe marine, ali što bliže obali.

Izvan zone Luke 2 - suhe marine organizaciju prometnih površina, infrastrukture te ostalih planiranih sadržaja treba u najvećoj mogućoj mjeri podrediti očuvanom povijesnom ambijentu sjevernog dijela pulske luke (obalni zidovi, molovi, fortifikacijski putovi, bunkerji i sl.) te njegovoj revitalizaciji. Nove sadržaje sa opravdanim i nužnim transformacijama obale potrebno je kvalitetno uklopiti u postojeće vizure naslijedenih i do danas netaknutih prostora iz vojne prošlosti grada. Sveukupna organizacija prostora, treba se temeljiti na kvaliteti povijesnog ambijenta pri čemu je potrebno težiti očuvanju karakterističnih vizura.

Uvjete rekonstrukcije postojećeg mosta potrebno je definirati UPU-om Katarina-Monumenti odnosno aktom kojim se odobrava građenje odnosno rekonstrukcija.”

Članak 24

U članku 233. stavak 13. mijenja se i glasi:

„Ovim se GUP-om utvrđuje obveza uređenja (gradnjom i uređenjem) javne rive u području Monumenti (Mulimenti)

te javne šetnice „lungomare“ u cijelom području istočne i sjeverne obale pulskog zaljeva povezane sa postojećom izgrađenom rivom. Detaljni položaj u prostoru i standard opremljenosti šetnice „lungomare“ utvrdit će se u postupku izrade prostornih planova užih područja čitavog područja kroz koje šetnica prolazi kao i odobrenjima za građenje.“

Iza stavka 13. u članku 233. dodaje se novi stavak 14. koji glasi:

„Kao smjernica za izradu Urbanističkog plana uređenja “Sv. Katarina - Monumenti” ovim GUP - om utvrđuje se:

- obveza planiranja pješačke šetnice kojom će se omogućiti povezivanje šireg područja sa planiranim sadržajima na području Sv. Katarine i Monumenti, na način da se zbog zahtjeva tehnološkog procesa šetnica planira izvan zone Luke 2 - suhe marine, ali što bliže obali.
- izvan zone Luke 2 - suhe marine organizaciju prometnih površina, infrastrukture te ostalih planiranih sadržaja treba u najvećoj mogućoj mjeri podrediti očuvanom povijesnom ambijentu sjevernog dijela pulske luke (obalni zidovi, molovi, fortifikacijski putovi, bunkerji i sl.) te njegovoj revitalizaciji.
- nove sadržaje sa opravdanim i nužnim transformacijama obale potrebno je kvalitetno uklopiti u postojeće vizure naslijedenih i do danas netaknutih prostora iz vojne prošlosti grada.
- sveukupna organizacija prostora, treba se temeljiti na kvaliteti povijesnog ambijenta pri čemu je potrebno težiti očuvanju karakterističnih vizura.
- UPU-om Katarina-Monumenti potrebno je definirati uvjete rekonstrukcije postojećeg mosta.”

Članak 25

Izmjene i dopune GUP-a su izrađene u 7 (sedam) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Pule i potpisom predsjednika Gradskog vijeća.

Izvornici se čuvaju:

- jedan primjerak u pismohrani dokumentacije Grada Pule,
- tri primjerka u Upravnom odjelu za prostorno uređenje,
- jedan primjerak u Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja,
- jedan primjerak u Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj,
- jedan primjerak u Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

Uvid u Izmjene i dopune GUP-a iz članka 1. ove Odluke osiguran je u sjedištu nositelja izrade – Upravni odjel za prostorno uređenje Grada Pule, Pula, Forum 2 .

Članak 26

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenim novinama“ Grada Pule.

Klasa: 350-01/13-01/8

Urbroj: 2168/01-03-02-0139-14-124

Pula, 01. kolovoza 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK

Robert Cvek, v.r.

S A D R Ž A J

1. Odluka o donošenju II. Ciljnih izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule 1

“Službene novine” Grada Pule izdaje Grad Pula. Godišnja pretplata iznosi 650,00 kn i uplaćuje se na žiro račun broj:
HR9523600001835900006 kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb
Uredništvo: Ured grada, Forum 1,
tel. 371-715, fax: 222-990



GRAD PULA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE
g. Giordano Škuflić, pročelnik odjela
Forum 2
52100 PULA

Pula, 08.12.2014.

Predmet: Inicijativa za izradu Urbanističkog plana uređenja „Sv.Katarina – Monumenti“

Poštovani,

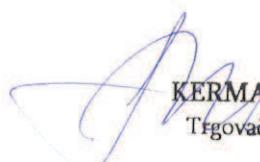
Slijedom naše Inicijative iz ožujka 2013. godine donesena je Odluka o izradi II Ciljnih Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule i izradi Urbanističkog plana uređenja „Sv.Katarina – Monumenti“ temeljem koje je dovršena izrada Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule („Službene novine Grada Pule“ br. 10/14) no ne i planirana izrada UPU-a.

Vezano uz činjenicu da je u međuvremenu stupio na snagu novi Zakon o prostornom uređenju kojim je izrada urbanističkih planova (u odnosu na prijašnji Zakon o prostornom uređenju i gradnji na čijim se odredbama temeljila uvodno navedena Odluka o izradi) bitno skraćena, ovim putem molimo, u cilju čim skorijeg dovršetka izrade ovoga plana, odnosno ishođenja lokacijskih dozvola potrebnih za realizaciju Luka nautičkog turizma unutar njegovog obuhvata, da temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju (NN153/13) donesete novu odluku o izradi predmetnog UPU-a te slijedom odredbi istoga zakona danas važeću Odluku o izradi, u dijelu obveze izrade UPU-a, stavite izvan snage.

Napominjemo kako i dalje postoji naša spremnost za financiranje plana sukladno Sporazumu o financiranju koji smo zaključili s Gradom Pula 17.04.2013.

S poštovanjem,

Lorena Prebanda, član uprave


KERMAS ISTRA d.o.o.
Trgovačka 19, Vodnjan

Na temelju članka.-86. i 87. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13) te članka 39. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine Grada Pule" br. 07/09, 16/09, 12/11 i 1/13- pročišćen tekst) Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana ___. prosinca 2014. godine donosi:

ODLUKU o izradi Urbanističkog plana uređenja "Sv. Katarina - Monumenti"

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja "Sv. Katarina - Monumenti" – dalje u tekstu: Odluka o izradi.

Članak 2.

Odlukom o izradi se utvrđuje pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja "Sv. Katarina - Monumenti" - u nastavku teksta: Plan, razlozi za izradu i donošenje Plana, obuhvat Plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana te izvori financiranja Plana.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Plan se izrađuje u skladu sa:

- odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 – dalje u tekstu: Zakon),
 - Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova,
 - odredbama Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine Grada Pule" br. 12/06, 12/12, 5/14 i 8/14 – pročišćeni tekst – dalje u tekstu: PPUG Pula)
 - odredbama Generalnog urbanističkog plana Grada Pule ("Službene novine Grada Pule" br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14 – pročišćeni tekst, 10/14 i 13/14 – dalje u tekstu: GUP Grada Pule),
 - ostalim zakonskim i podzakonskim propisima koji se odnose na izradu prostornih planova.

Nositelj izrade Plana je Grad Pula.

RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Članak 4.

Izradi Plana pristupa se zbog stvaranja prostorno - planskih pretpostavki za realizaciju projekta definiranog Odlukom o koncesiji pomorskog dobra u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luka posebne namjene - Luke nautičkog turizma – Sveta Katarina (na dijelu k.o. Pula i dijelu k.o. Štinjan) i Luke 2 (na dijelu k.o. Štinjan), sve na lokaciji razvojnog programa Brijuni Rivijera "Otok Sv. Katarina – Monumenti" ("Narodne novine" br. 44/12) - dalje u tekstu: Odluka o koncesiji, kao i ostalih pratećih sadržaja u skladu sa planskim rješenjima iz GUP-a Grada Pule.

Naime, dinamika obveze izgradnje na području luke nautičkog turizma i suhe marine uvjetovana Odlukom o koncesiji za relevantno područje utvrdila je Ovlašteniku koncesije obvezu da, u roku ne dužem od 3 (tri) godine od dana donošenja Odluke o koncesiji, dostavi davatelju koncesije lokacijsku dozvolu koju je, temeljem odredbi Zakona moguće izdati samo na temelju plana užeg područja.

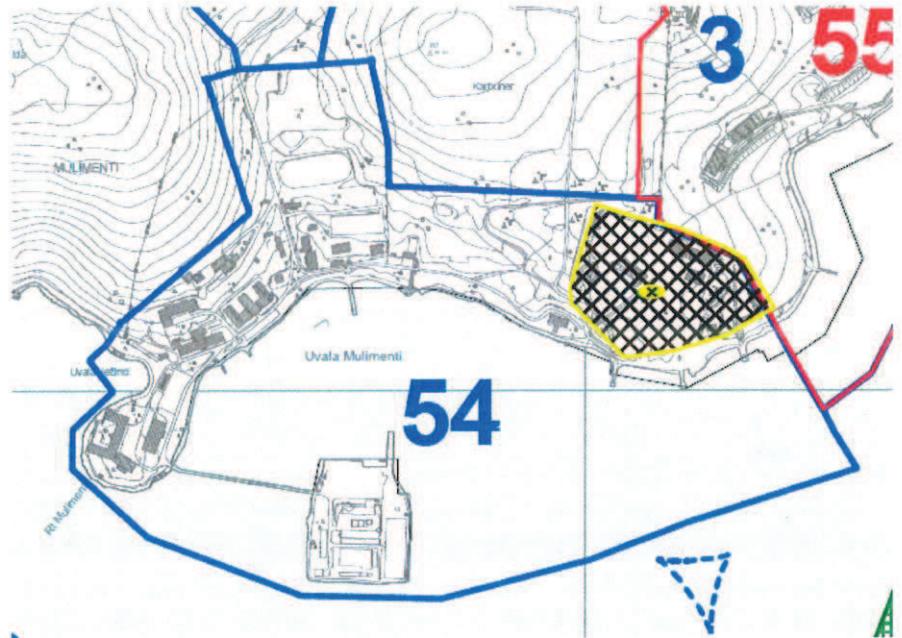
OBUHVAT PLANA

Članak 5.

UPU "Sv. Katarina - Monumenti" razrađuje dio područja sjevernog pulskog priobalja definiranog razvojnim programom Brijuni Rivijera odnosno lokaciju nekadašnjeg vojnog kompleksa Monumenti i otok Sv. Katarina, kojem je svrha izgradnja i gospodarsko korištenje luka posebne namjene s ostalim pratećim sadržajima.

Pri određivanju obuhvata plana uvažile su se prostorne i druge datosti kao što su mogućnost provođenja Plana, utjecaj zahvata u smislu povezivanja svih sadržaja uz obalnu liniju u jedinstvenu funkcionalnu cjelinu, te mogućnosti kvalitetnije zaštite posebnih vrijednosti i osobitosti prostora.

Obuhvat Plana određen je GUP-om Grada Pule te na grafičkom dijelu – list 4.2. - Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite istoga plana označen brojem 54 (izvadak iz grafičkog dijela u nastavku).



SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Područje Grada Pule nalazi se djelomično unutar Zaštićenog obalnog područja mora (ZOP), a obuhvat Plana nalazi se unutar prostora ograničenja, utvrđenog Zakonom.

Područje obuhvata Plana prostire se duž obalnog područja sjevernog pulskog priobalja i dio je lokacije razvojnog programa Brijuni Rivijera pod nazivom "Otok Sv. Katarina i Monumenti". Projekti programa Brijuni Rivijera utemeljeni su na modelu osnivanja prava građenja na nekretninama u pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske i Grada Pule.

Područje koje je predmet razrade Plana u dijelu predstavlja zonu s postojećom izgradnjom građevina u službi nekadašnje zone posebne namjene za koju je, odredbama ovoga plana a u skladu sa sveukupnim odredbama plana višega reda, potrebno utvrditi uvjete za nove interpolacije, rekonstrukcije, održavanje ili uklanjanje postojećih građevina, dok u dijelu predstavlja zonu planiranu za novu gradnju (zona bivšeg kamenoloma te zona u sjevernom dijelu obuhvata Plana GUP-om Grada Pule određena kao zona sporta – R1) u skladu sa čime je potrebno odrediti sve potrebne uvjete za takvu realizaciju.

Prostorno-razvojne značajke planskog područja ogledaju se prvenstveno u njegovom položaju uz obalu mora i u kontaktnom području s kojeg se pruža pogled na Pulsku luku. Povoljan položaj i dobra prometna povezanost pruža veliki potencijal za razvoj i afirmaciju u širem gradskom području. Zahvaljujući svom položaju prostor je izuzetno atraktivan za smještaj sadržaja kojima će se pridonijeti podizanju kvalitete i upotpunjavanju nautičke ponude užeg i šireg područja jednako kao i javnih i društvenih sadržaja za potrebe stanovnika i posjetitelja Grada Pule. U tom je smislu GUP-om Grada Pule zacrtan razvojni pravac ove zone (utvrđene su planske mjere za njegovu funkcionalnu i kvalitativnu promjenu).

Osim navedenih kvaliteta i razvojnog potencijala predmetnoga područja njegova posebnost se ogleda i u njegovoj krajobraznoj i graditeljskoj vrijednosti u skladu s čime je detaljnijoj razradi planiranih namjena i određivanju uvjeta gradnje potrebno pristupiti s posebnim senzibilitetom.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

Programska polazišta sadržana su u potrebi za uspostavom novih gradskih funkcija na dijelu bivšeg vojnog područja u sjevernom priobalju grada Pule iz kojeg je razloga potrebno odrediti optimalan način korištenja, uređenja i zaštite prostora. Širem području Grada Pule, a i na županijskoj razini, nedostaju visoko kategorizirani nautički kapaciteti najviše kategorije u morskom i kopnenom dijelu luke kao i prateći javni, komercijalni, zabavni i sportsko-rekreacijski sadržaji. Zahvaljujući svom položaju prostor je izuzetno atraktivan za smještaj sadržaja kojima će pridonijeti podizanju kvalitete i upotpunjenu nautičke ponude užeg i šireg područja.

U skladu s ukupnim opredjeljenjem o „javnom“ karakteru ovog lokaliteta planom je potrebno, temeljem odredbi plana višeg reda te mogućnostima koje proizlaze iz posebnih propisa, osigurati javni pristup obali, području luke nautičkog turizma i suhe marine te planiranim sadržajima u zaledu s posebnim naglaskom na planiranu namjenu gradskog bazena, ali i svim drugim javnim i društvenim sadržajima za koje se predviđa uređenje.

Mogućnosti gospodarskog razvoja prostora obuhvaćenog ovim Planom vezane su uz povećanje sadržajnosti i kvalitete nautičke i turističke ponude sa svim pratećim sadržajima za posjetitelje i građane grada Pule, što će znatno doprinijeti povezivanju gradskog tkiva i oplemenjivanju ukupne turističke ponude u sektoru nautike.

Za postojeće gradevine unutar obuhvata Plana te slobodne prostore oko istih potrebno je planirati uvjete gradnje novih gradevine odnosno rekonstrukcije i dogradnje postojećih na način da njegova prilagodba suvremenim standardima i planiranoj namjeni spojem „starog i novog“ rezultira kvalitetnim i funkcionalnim rješenjem u cilju postizanja vrsnoće izgrađenog prostora.

Zbog potrebe očuvanja krajobraznih vrijednosti područja, zaštite mora i tla, te zaštite kulturnih dobara koje su integrirane u ovaj prostor, plansko rješenje mora biti takvo da se u najmanjoj mogućoj mjeri negativno utječe na sastav tla, hidrološke i hidrogeološke prilike, te osnovne krajobrazne elemente na lokalitetu. Sva buduća izgradnja treba se svojim smještajem, gabaritim, izborom materijala i oblikovanjem kvalitetno uklopiti u ovaj vrlo vrijedan predio.

Za realizaciju predviđenih sadržaja biti će nužno osigurati prostorne preduvjete za postojeće i planirane komunalne i druge javne ili interne prometne i infrastrukturne sustave, kako bi se stvorili planski preduvjeti da predmetni projekti postignu visoku energetsku učinkovitost uz racionalno korištenje i u isto vrijeme očuvanje prirodnih resursa.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANNOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODНОСНО У SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZАHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 9.

Za izradu Plana nije utvrđena potreba izrade sektorskih strategija, planova i studija. U izradi će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

Ukoliko se tijekom izrade Plana ukaže potreba i za izradom posebnim stručnih podloga od značaja za prostorno-plansko rješenje, iste će biti izrađene.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 10.

Za područje obuhvata Plana, tijekom izrade II Ciljnih Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule, izrađena je Prostorno programska osnova područja otoka Sv. Katarina i Monumenti – Pula (kolovoz 2013.) koja je prihvaćena od strane Nositelja izrade te predstavljala stručnu podlogu za navedene Izmjene i dopune GUP-a u skladu s čime će predstavljati stručnu podlogu i za potrebe izrade ovoga Plana.

Nadalje, u svrhu valorizacije zatečenih graditeljskih i krajobraznih vrijednosti izrađena je Konzervatorska podloga područja otoka Sv. Katarina i Monumenti u Gradu Puli kojom je propisan sustav mjera zaštite kulturnog dobra (Modus d.o.o., 08/11) te Elaborat valorizacije krajobraznog prostora "Otok Sv. Katarina i Monumenti" (Kappo d.o.o., 06/11) kojim su valorizirane krajobrazne vrijednosti te iste, također, predstavljaju stručne podloge za izradu Plana.

Na osnovi stručnih podloga iz stavka 1. i stavka 2. ovoga članka stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine" br. 24/08, 53/06 i 21/06), u suradnji s Nositeljem izrade – Gradom Pula, izradit će stručno rješenje Plana.

Ostale stručne podloge za izradu Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) osigurat će se i od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima, u skladu s odredbama članka 90. Zakona u roku 15 dana od dana dostave ove Odluke.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 11.

U postupku izrade Plana tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopravnih tijela:

Javnopravna tijela koja temeljem posebnih propisa daju mišljenja ili suglasnosti:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode,
- Ministarstvo kulture -Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin,
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti,
- DUUDI – Državni ured za upravljanje državnom imovinom,
- Ministarstvo obrane Republike Hrvatske,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite,
- Lučka kapetanija Pula

Javnopravna tijela za koja ne postoji propisana obaveza pribavljanja mišljenja ili suglasnosti:

- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje,

- Županijska uprava za ceste Istarske županije,
- Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Buzet, naselje Goričica,
- HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula,
- HEP - Operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za izgradnju i investicije,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko - istarskih slivova,
- Vodovod Pula d.o.o. Pula,
- Pragrande d.o.o. Pula
- Plinara d.o.o., Pula,
- Lučka uprava Pula,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije,
- Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije,
- Grad Pula, Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu,
- Mjesni odbor Veli vrh
- Mjesni odbor Štinjan

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Članak 12.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Plana je 15 dana od dana dostave ove Odluke o izradi plana.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 11. ove Odluke o izradi plana ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatraće se da ih nemaju.

Članak 13.

U skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela iz članka 11. ove Odluke moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u tom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorne planove prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Članak 14.

U skladu s odredbama članka 91. Zakona javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određenih ovom Odlukom.

ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 15.

Za izradu Plana utvrđuju se slijedeći rokovi:

- I faza: izrada prijedloga plana u svrhu utvrđivanja istog za javnu raspravu - u roku od 20 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva na Odluku o izradi plana,
- II faza: izrada Načrta Konačnog prijedloga plana - u roku od 5 dana od izrade Izvješća o provedenoj javnoj raspravi
- III faza: izrada Konačnog prijedloga plana - u roku od 5 dana od zaključka gradonačelnika o utvrđivanju istog,
- IV faza: dostavljanje završnog elaborata plana - u roku od 15 dana od donošenja na Gradskom vijeću Grada Pule.

Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se prodlužiti, uz suglasnost Nositelja izrade i izradivača.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 16.

Temeljem odredbi čl. 167. i 168. Zakona, sredstva za izradu Plana nije potrebno osigurati iz sredstava proračuna Grada Pule.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

Temeljem odredbe članka 87. Stavak 2. Zakona donošenjem ove Odluke prestaje važiti Odluka o izradi II Ciljnih izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule i izradi Urbanističkog plana uređenja "Sv. Katarina - Monumenti" ("Službene novine Grada Pule" br. 02/13) u dijelu u kojem nije donesen prostorni plan odnosno u dijelu koji se odnosi na izradu Urbanističkog plana uređenja "Sv. Katarina - Monumenti" dok su II Ciljane Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule na sjednici Gradskog vijeća Grada Pule od 1. kolovoza 2014. godine koja je objavljena u „Službenim novinama Grada Pule“ br. 10/14.

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Pule".

Klasa:

Ur. broj:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

Predsjednik

Robert Cvek