



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTA DI PULA-POLA
IL SINDACO

Klasa: 944-05/14-01/81
Urbroj: 2168/01-01-02-01-0019-14-9
Pula, 09. prosinca 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

Predmet: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji - dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 08. prosinca 2014. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji.
2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.
3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.
Ovlašćuju se Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Damir Prhat, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu i Mirna Radolović, pomoćnica pročelnika Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

Temeljem čl. 35. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/97, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 125/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst), čl. 15. i 16. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta (SN Grada Pule 2/97, 6/98 i 2/99) i čl. 39. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana _____ 2014. godine, donijelo je

ODLUKU

o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji

I

Prihvaća se prijedlog Komisije za provedbu natječaja KLASA: 944-05/14-01/81, URBROJ: 2168/01-04-03-01-0247-14-, od 08. prosinca 2014. godine, te isti čini sastavni dio ove Odluke.

II

U skladu s prijedlogom iz točke I sklopit će se ugovor o kupoprodaji s najpovoljnijim ponuditeljem kako slijedi:

1. IRINI STEPUŠINA, Litva, Vilnius, Čiobiškio 7-28 OIB: 95984262158, prodaje se neizgrađeno građevinsko zemljište k.č. 19/4 k.o. Štinjan, površine 2039 m², po početnoj cijeni od 311.816,00 EURA kao najpovoljnijem ponuditelju.

Kupac će kupoprodajnu cijenu isplatiti u cijelosti u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

III

Porez na promet nekretnina, troškove ovjere potpisa i uknjižbe u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Puli snosi kupac nekretnine iz točke II ove Odluke.

IV

Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku od 8 dana od dana donošenja ove Odluke.

Uknjižba prava vlasništva provest će se nakon potpisivanja i ovjeravanja Ugovora o kupoprodaji, te potpune isplate kupoprodajne cijene.

Kupac je u obvezi podnijeti javnom bilježniku ugovor radi ovjeravanja potpisa prodavatelja u roku od 8 dana od dana preuzimanja ugovora.

V

Ugovor o prodaji sadržavat će deviznu klauzulu.

VI

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

VII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Privitak:
Zapisnik Komisije za provedbu natječaja
KLASA: 944-05/14-01/81
URBROJ: 2168/01-04-03-01-0247-14-

Klasa: 944-05/14-01/81
Urbroj:
Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Robert Cvek

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Čl. 35. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/97, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 125/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst) i čl. 39. Statuta Grada Pule (SN Grada Pule-Pola br. 07/09, 16/09, 12/11 i 1/13).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o prihvatu ponude i sklapanju kupoprodajnog ugovora za nekretninu čija vrijednost prelazi iznos od 1.000.000,00 kuna.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Dana 08. prosinca 2014. godine proveden je javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta. Natječaj je provodila Komisija za provedbu natječaja, te je utvrdila da je za nekretninu u natječaju naznačenu pod rednim brojem 20. (k.č. 19/4 k.o. Štinjan) kao najpovoljniji utvrđen ponuditelj naveden u prijedlogu ove Odluke, kao jedini ponuditelj za navedenu nekretninu. Ponuđena jedinična cijena za predmetno zemljište k.č. 19/4 k.o. Štinjan, površine 2039 m², područje MO Štinjan, iznosi 152,9259 €/m² u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja. Ponuditelj je po uvjetima natječaja dužan kupoprodajnu cijenu isplatiti u cijelosti u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno izdvojiti financijska sredstva.

Pripremio: Milan Korica

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl. ing.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**



GRAD PULA

**Upravni odjel za komunalni sustav i
imovinu**

Odsjek za imovinu

Pododsjek za raspolaganje imovinom

**REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA**



CITTÀ DI POLA

**Assessorato agli affari comunali e il
patrimonio**

Sezione per il patrimonio

Sottosezione per l'assetto dei beni

KLASA: 944-05/14-01/81

URBROJ: 2168/01-04-03-01-0247-14-

Z A P I S N I K

Sa sjednice Komisije za prodaju nekretnina Grada Pule, održane dana 08. prosinca 2014. godine s početkom u 12,00 sati, u prostorijama Grada Pule, Forum 1, u predmetu Natječaj za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Članovi Komisije:

1. Željko Pavletić, predsjednika Komisije
2. Orijeta Babić, član Komisije
3. Milan Korica, član Komisije

Zapisničar

Milan Korica

Predsjednik Komisije uvodno otvara postupak javnog nadmetanja za prodaju građevinskog zemljišta u svezi provedbe Natječaja za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta, objavljenog dana 27. studenoga 2014. godine na oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu i web stranicama Grada Pule, te u dnevnom tisku "Glas Istre" od dana 27. studenoga 2014. godine. Natječaj je izmjenjen vezano uz točku 5 Natječaja kako bi se ispravila oznaka nekretnine „k.č. 362/1 k.o. Štinjan“ u ispravnu oznaku „k.č. 362/3 k.o. Štinjan“. Izmjena natječaja je objavljena u dnevnom tisu Glas Istre i Web stranicama Grada Pule dana 04. prosinca 2014. godine.

Nadalje, Predsjednik Komisije ukratko upoznaje prisutne sa pravilima nadmetanja.

Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu raspisao je natječaj za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta i to:

- k.č.br. 18/96 od 1279/7 k.o. Pula
- k.č.br. 30/3660 od 318/1 k.o. Štinjan
- k.č.br. 4945/191 k.o. Pula
- k.č.br. 22/46 k.o. Štinjan
- k.č.br. 362/3 k.o. Štinjan
- k.č.br. 1321/12 k.o. Pula
- k.č.br. 4945/132 k.o. Pula
- k.č.br. 1226/49 k.o. Pula
- k.č.br. 103/137 k.o. Štinjan
- k.č.br. 21/12 k.o. Štinjan
- k.č.br. 21/13 k.o. Štinjan
- k.č.br. 542/41 k.o. Pula
- k.č.br. 3974/3 k.o. Pula
- k.č.br. 3182/25 k.o. Pula
- k.č.br. 4972/7 k.o. Pula
- k.č.br. 4972/90 k.o. Pula
- k.č.br. 4972/91 k.o. Pula
- k.č.br. 4971/5 k.o. Pula
- k.č.br. 4972/80 k.o. Pula
- k.č.br. 19/4 k.o. Štinjan

NAPOMENA: Na nekretninama pod rednim brojevima 3. i 13. nalaze se izgrađeni dijelovi građevina, čija građevinska vrijednost ne pripada prodavatelju i nije uključena u kupoprodajnu cijenu. Za nekretnine pod rednim brojevima 15, 16. i 17. sklopljena je nagodba o zamjeni zemljišta. Na nekretninama pod rednim brojevima 10. i 11. nalazi se telekomunikacijska, a na nekretnini pod rednim brojem 7. elektroenergetska infrastruktura, radi čega su početne cijene umanjene za 30%. Nekretnina pod rednim brojem 20. opterećena je pravom služnosti prolaza u korist građevine izgrađene na k.č. 19/2 k.o. Štinjan i infrastrukturom – kanalom oborinske odvodnje položenim na istoj trasi.

Kupci nekretnina na kojima postoji teret raznih instalacija, u slučaju intervencije ili sličnih radova na instalacijama dužni su osigurati nesmetan pristup instalacijama ovlaštenim djelatnicima radi izvođenja radova.

Eventualna izmještanja instalacija, priključaka i objekata koja su teret na predmetnim zemljištima kupac zemljišta izvršit će o vlastitom trošku u skladu s posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba.

Nekretnine se izlažu prodaji prema načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

U slučaju postojanja posjeda treće osobe na nekretnini kupac je dužan o svom trošku osloboditi nekretninu od stvari i osoba.

Navedene vrijednosti nekretnina revalorizirat će se u slučaju izmjene odnosa vrijednosti između kune u odnosu na EUR prema srednjem tečaju HNB. Odnos između kune i EUR utvrđen na dan 12. studenog 2014. je 7,66 kn za 1 EUR.

Namjena građevinskog zemljišta i građevina



Na predmetnom građevinskom zemljištu izgradnja, odnosno privođenje namjeni, vršit će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja, posebnim uvjetima građenja i ostalim uvjetima predviđenima važećim propisima.

Kupci nekretnina prilikom ishodovanja propisanih dokumenata prostornog uređenja dužni su na kupljenim nekretninama poštivati uvjete Grada Pule i drugih pravnih osoba u vezi planirane komunalne i druge infrastrukture.

Grad Pula ne odgovara za eventualnu izmjenu ili ograničenja u pogledu uvjeta gradnje koji se mogu pojaviti kao posljedica izmjene pozitivnih zakonskih ili podzakonskih propisa.

Opseg uređenja građevinskog zemljišta

Na građevinskom zemljištu radi priključenja planiranih građevina predviđena je izgradnja telekomunikacijske, plinske i elektro mreže, te izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture, i to: prometnice, sustava odvodnje oborinskih i otpadnih voda, javne rasvjete te vodovodne i kanalizacijske mreže.

Gradnja telekomunikacijske, plinske i elektro mreže i uređaja, te vodovoda i sustava odvodnje otpadnih voda, kao i rok u kojem će se izvesti i omogućiti priključak građevinske parcele na komunalnu i drugu infrastrukturu, regulirat će se posebnim aktom kojeg kupac pribavlja u skladu s posebnim propisima.

Visinu i način plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, i to: izgradnju prometnice, odvodnju oborinskih voda i javne rasvjete, kao i rok u kojem će se omogućiti priključak građevinskim parcelama na komunalnu infrastrukturu, odredit će se sukladno važećim pozitivnim propisima.

Kupac zemljišta o svom će trošku izvršiti eventualnu prenamjenu zemljišta u skladu s odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Natječaj za prodaju nekretnina iz točke I ovog Natječaja provest će se usmenim javnim nadmetanjem.

Oglas o raspisivanju natječaja objavit će se u dnevnom tisku, na oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu i na web-stranici Grada Pule.

Jamčevina za sudjelovanje na natječaju iznosi 10% od početne cijene u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB i uplaćuje se posebno za svaku pojedinu nekretninu koja se izlaže prodaji.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Grada Pule IBAN HR9523600001835900006 Grad Pula-Proračun pozivom na broj HR68-7889-OIB, do početka usmenog nadmetanja.

Ugovori o kupoprodaji sklapaju se u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke nadležnog tijela o prihvatu ponude.

Najpovoljniji ponuditelji koji odustanu od ponude nakon okončanja usmenog nadmetanja i unošenja u zapisnik utvrđenja Komisije o ponudi koju smatra najpovoljnijom za pojedinu nekretninu, koji ne pristupe sklapanju ugovora o kupoprodaji u za to ostavljenom roku, ili ne uplate u cijelosti ugovorenu cijenu u skladu sa sklopljenim ugovorom, gube pravo na povrat uplaćene jamčevine, a nekretnina će se ponovno izložiti prodaji na javnom natječaju.

Početna cijena i obveza plaćanja ugovorenog iznosa iskazuju se u EUR, s naznakom plaćanja utvrđenog iznosa u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Rok za plaćanje ugovorene cijene je bitan sastojak ugovora, a u slučaju propuštanja tog roka nastupaju pravne posljedice predviđene odredbom članka 361. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05 i 41/08).

Troškove ovjere i zemljišnoknjižne provedbe ugovora snosi kupac.



Kupac podnosi nadležnom sudu prijedlog za uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama.

Kupoprodajnu cijenu kupac plaća u cijelosti u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

PRAVILA NADMETANJA

1. Komisija za provedbu natječaja, na mjestu i u vrijeme određenim za provedbu javnog nadmetanja uvodno otvara nadmetanje i zaprima prijave i dokaze.

2. Natjecatelji prijavljuju sudjelovanje u javnom nadmetanju na način da nakon uvodnog otvaranja nadmetanja predaju Komisiji za provedbu natječaja prijavu s osobnim podacima te prilaganjem dokaza (u izvorniku ili ovjerenom presliku):

- o uplati jamčevine (uplatnica)

- o državljanstvu odnosno registraciji pravne osobe,

- o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Gradu Puli (potvrda Upravnog odjela za opću upravu i financije Grada Pule, Polanijev prolaz 2)

- punomoć za zastupanje (ako na nadmetanju sudjeluje osoba u svojstvu punomoćnika), odnosno

ovlaštenje predstavnika pravnih osoba.

Ako su natjecatelji strane fizičke osobe ili pravne osobe koje ne obavljaju djelatnost u Republici Hrvatskoj, dužni su naknadno, po provedenom postupku nadmetanja, pribaviti potrebnu suglasnost za sklapanje ugovora o kupoprodaji sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

3. Komisija za provedbu natječaja razmatra prijave i dokaze, utvrđuje njihovu pravnu valjanost, te donosi odluku koju odmah objavljuje.

4. Usmeno nadmetanje natjecatelja s valjanom prijavom i potpunim dokazima provodi se za svaku lokaciju posebno. Ako se za pojedinu lokaciju prijavio i natjecao samo jedan natjecatelj, uzet će se njegova ponuda u početnoj visini kupoprodajne cijene kao najpovoljnija.

5. Najmanji iznos povećanja ponude iznosi 5% od početne kupoprodajne cijene.

6. Usmeno nadmetanje okončat će se po isteku 2 minute od davanja najpovoljnije ponude.

7. Po okončanju nadmetanja Komisija za provedbu natječaja utvrđuje koja se ponuda smatra najpovoljnijom te takvo utvrđenje unosi u zapisnik.

8. Zapisnik o provedenom nadmetanju s prijedlogom za prihvrat ponude koju smatra najpovoljnijom, Komisija za provedbu natječaja dostavlja nadležnom tijelu Grada Pule na razmatranje i odlučivanje.

9. Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora, ovisno o visini ponuđene cijene, donosi Gradonačelnik Grada Pule, za ponude do iznosa od 1.000.000,00 kuna, odnosno Gradsko vijeće Grada Pule, za ponude veće od iznosa od 1.000.000,00 kuna.

10. Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku od 8 dana od donošenja Odluke nadležnog tijela Grada Pule o prihvatu ponude i sklapanju ugovora.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (NN 25/13), Grad Pula kao tijelo javne vlasti, obavezno je, radi upoznavanja javnosti, omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. U cilju zakonom utvrđene svrhe i u interesu javnosti, Grad Pula objavljuje sve donesene akte na službenoj internetskoj stranici i u službenom glasilu Grada. Slijedom navedenog, smatrat će se da je natjecatelj, podnošenjem prijave koja sadrži njegove osobne podatke na ovaj natječaj, uz tražene priloge, dao privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama i u službenom glasilu Grada Pule, a u svrhu u koju su prikupljeni.

Nadležno tijelo Grada Pule pridržava pravo poništiti objavljeni natječaj u cijelosti ili djelomično, bez posebnog obrazloženja, do donošenja Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji.

Javno nadmetanje provodi se u prostorijama Komunalne palače u Puli, Forum 1, danas 08. prosinca 2014. godine s početkom u 12,00 sati.

Ovjerovitelji zapisnika su:

1. Josip Kontošić iz Pule, Varoš 12
2. Nenad Mitrović iz Pule, Trsine 19

Nakon toga pristupa se zaprimanju prijava, te se pozivaju nazočni punuditelji da se prijave za usmeno nadmetanje za prodaju građevinskog zemljišta.

1. Za građevinsko zemljište pod red.br.1. udio od 18/96 dijelova k.č.br. 1279/7 k.o. Pula sa 12 m2, po početnoj cijeni od 225,00 EUR-a, prijavu podnosi:

1.1. Amir Adžikić iz Pule, Vodovodna 16.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 1, Amir Adžikić najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 225,00 EUR-a.

2. Za građevinsko zemljište pod red.br. 2. 30/3660 dijelova k.č.br. 318/1 k.o. Štinjan, sa 455 m2 po početnoj cijeni od 373,00 EUR-a, prijavu podnosi:

2.1. Emilia Petrić iz Pule, Zadarska 12.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 2, Emilia Petrić najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 373,00 EUR-a.

3. Za građevinsko zemljište pod red.br. 3. k.č.br. 4945/191 k.o. Pula sa 14 m2 po početnoj cijeni od 1.680,00 EUR-a, prijavu podnosi:

3.1. Zorka Jeličić iz Pule, Rohregerova 75 u 1/2 dijela, Rada Jeličić iz Pule, Rizzijeva 34 u 1/4 i Mika Jeličić Radolović iz Pule, Rohregerova 75 u 1/4 dijela.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,

- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.
- punomoć za zastupanje

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da su za zemljište pod rednim brojem 3, Zorka Jeličić iz Pule, Rohregerova 75 u 1/2 dijela, Rada Jeličić iz Pule, Rizzijeva 34 u 1/4 i Mika Jeličić Radolović iz Pule, Rohregerova 75 u 1/4 dijela najpovoljniji ponuditelji po početnoj cijeni od 1.680,00 EUR-a.

4. Za građevinsko zemljište pod red.br. 4. k.č.br. 22/46 k.o. Štinjan sa 18 m2 po početnoj cijeni od 1.800,00 EUR-a, prijavu podnosi:

4.1. Petronije Kiridžić iz Pule, Trsine 17.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 4, Petronije Kiridžić najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 1.800,00 EUR-a.

5. Za građevinsko zemljište pod red.br. 5. k.č.br. 362/3 k.o. Štinjan sa 35 m2 po početnoj cijeni od 3.500,00 EUR-a, prijavu podnosi:

5.1. Josip Kontešić iz Pule, Varoš 12,

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 5, Josip Kontešić najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 3.500,00 EUR-a.

6. Za građevinsko zemljište pod red.br. 6. k.č.br. 1321/12 k.o. Pula sa 44 m2 po početnoj cijeni od 4.400,00 EUR-a, prijavu podnosi:

6. Amir Adžikić iz Pule, Vodovodna 16

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 6, Amir Adžikić najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 4.400,00 EUR-a.

7. Za građevinsko zemljište pod red.br. 7. k.č. 4945/132 k.o. Pula sa 45 m², po početnoj cijeni od 3.780,00 EUR-a, prijavu podnosi:

7.1. Ivo Kopic iz Pule, Prilaz Puljskih Španjolskih boraca 9,

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli,
- punomoć za zastupanje

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 7, Ivo Kopic najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 3.780,00 EUR-a.

8. Za građevinska zemljišta pod red.br. 8. k.č.br. 1226/49 k.o. Pula sa 75 m², po početnoj cijeni od 6.000,00 EUR-a, prijavu podnosi:

8.1. Davor Bužeta iz Pule, Benčićeva 37

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljišta pod rednim brojem 8, Davor Bužeta najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 6.000,00 EUR-a.

9. Za građevinsko zemljište pod red.br. 9. k.č.br. 103/137 k.o. Štinjan sa 61 m² po početnoj cijeni od 6.100,00 EUR-a, prijavu podnosi:

9.1. Janoš Lende iz Pule, Kozada 5

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 9, Janoš Lende najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 6.100,00 EUR-a.

10. Za građevinsko zemljište pod red.br. 10. k.č.br. 21/12 k.o. Štinjan sa 90 m², po početnoj cijeni od 6.300,00 EUR-a, prijavu podnosi:



10.1. Petronije Kiridžić iz Pule, Trsine 17

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- rješenje o upisu u trgovački registar trgovačkog suda,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 10, Petronije Kiridžić najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 6.300,00 EUR-a.

11. Za građevinsko zemljište pod red.br. 11. k.č.br. 21/13 k.o. Štinjan sa 208 m2 po početnoj cijeni od 14.560,00 EUR-a, prijavu podnosi:

11.1. Nenad Mitrovići iz Pule, Trsine 19

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- rješenje o upisu u trgovački registar trgovačkog suda,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 11, Nenad Mitrović najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 14.560,00 EUR-a.

12. Za građevinska zemljišta pod red.br. 12. k.č.br. 542/41 k.o. Pula sa 213 m2, po početnoj cijeni od 25.560,00 EUR-a, nema prijava.

13. Za građevinska zemljišta pod red.br. 13. k.č.br. 3974/3 k.o. Pula sa 308 m2, po početnoj cijeni od 36.960,00 EUR-a, prijavu podnosi:

13.1. Jovo Dobrijević iz Pule, De Franceschijeva 56

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- rješenje o upisu u trgovački registar trgovačkog suda,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljišta pod rednim brojem 13, Jovo Dobrijević najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 36.960,00 EUR-a.

14. Za građevinska zemljišta pod red.br. 14. k.č.br. 3182/25 k.o. Pula sa 712 m2, po početnoj cijeni od 28.480,00 EUR-a, nema prijava.

15. Za građevinska zemljišta pod red.br. 15. k.č.br. 4972/7 k.o. Pula sa 226 m2, po početnoj cijeni od 27.120,00 EUR-a, prijavu podnosi:

15.1. Ugo Miloš iz Pule, Heiningerova 14 i Moira Radonić iz Pule, Kašćuni 41



Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- rješenje o upisu u trgovački registar trgovačkog suda,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljišta pod rednim brojem 15, Ugo Miloš iz Pule, Heiningerova 14 i Moira Radonić iz Pule, Kašćuni 41 najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 27.120,00 EUR-a.

16. Za građevinska zemljišta pod red.br. 16. k.č.br. 4972/90 k.o. Pula sa 246 m2, po početnoj cijeni od 29.520,00 EUR-a, prijavu podnosi:

16.1 Ugo Miloš iz Pule, Heiningerova 14 i Moira Radonić iz Pule, Kašćuni 41

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- rješenje o upisu u trgovački registar trgovačkog suda,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljišta pod rednim brojem 16, Ugo Miloš iz Pule, Heiningerova 14 i Moira Radonić iz Pule, Kašćuni 41 najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 29.520,00 EUR-a.

17. Za građevinska zemljišta pod red.br. 17. k.č.br. 4972/91 k.o. Pula sa 258 m2, po početnoj cijeni od 30.960,00 EUR-a, prijavu podnosi:

17.1. Ugo Miloš iz Pule, Heiningerova 14 i Moira Radonić iz Pule, Kašćuni 41

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- rješenje o upisu u trgovački registar trgovačkog suda,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljišta pod rednim brojem 17, Ugo Miloš iz Pule, Heiningerova 14 i Moira Radonić iz Pule, Kašćuni 41, najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 30.960,00 EUR-a.

18. Za građevinska zemljišta pod red.br. 18. k.č.br. 4971/5 k.o. Pula sa 272 m2, po početnoj cijeni od 32.640,00 EUR-a, prijavu podnosi:

18.1. TGT Adriatik d.o.o. iz Pule, Zadarska 18, zastupana po punomoćniku Doreti Bolković iz Pule, Faverijska 2.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,

- rješenje o upisu u trgovački registar trgovačkog suda,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

18.02. IGT d.o.o. iz Pule Faverijska 27, zastupno po predsjedniku uprave Igor- Tedy Babanu.

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- rješenje o upisu u trgovački registar trgovačkog suda,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

IGT d.o.o. nudi početnu cijenu 32.640,00 EUR-a

TGT Adriatik d.o.o. nudi 34.272,00 EUR-a

IGT d.o.o. nudi 35.904,00 EUR-a

TGT Adriatik d.o.o. 37.536,00 EUR-a

IGT d.o.o. odustaje

Komisija utvrđuje da je za zemljišta pod rednim brojem 18, TGT Adriatik d.o.o. najpovoljniji ponuditelj po cijeni od 37.536,00 EUR-a.

19. Za građevinska zemljišta pod red.br. 19. k.č.br. 4972/80 k.o. Pula sa 317 m2, po početnoj cijeni od 38.040,00 EUR-a, prijavu podnosi:

19.1. ALFA NEKRETNINE d.o.o. iz Pule, Mutilska 5 zastupan po članu uprave Ivici Salvadoru iz Pule, Mutilska 3

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- rješenje o upisu u trgovački registar trgovačkog suda,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljišta pod rednim brojem 19, ALFA NEKRETNINE d.o.o. najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 38.040,00 EUR-a.

20. Za građevinska zemljišta pod red.br. 20. k.č.br. 19/4 k.o. Štinjan sa 2039 m2, po početnoj cijeni od 311.816,00 EUR-a, prijavu podnosi:

Zaprimljen je pisani prigovor poduzeća Destrade d.o.o. iz Rijeke, Tonžino 16, koji će biti razmotren pred nadležnim odjelom u redovnom postupku.

20.1. IRINA STEPUSINA, Litva, Vilnius Čiobiškio 7-28 zastupana po Sergeju Galickom iz Pule, Monte Manjo 29 B

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,

- rješenje o upisu u trgovački registar trgovačkog suda,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

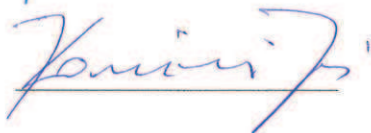
Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljišta pod rednim brojem 20, Irina Stepušina najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 311.816,00 EUR-a.

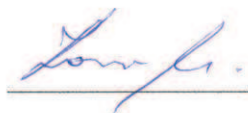
Zapisnik je diktiran neposredno, na isti nema primjedbi, te ga vlastoručno potpisuju.

Dovršeno u 12.23 sati.

Ovjerovitelji zapisnika

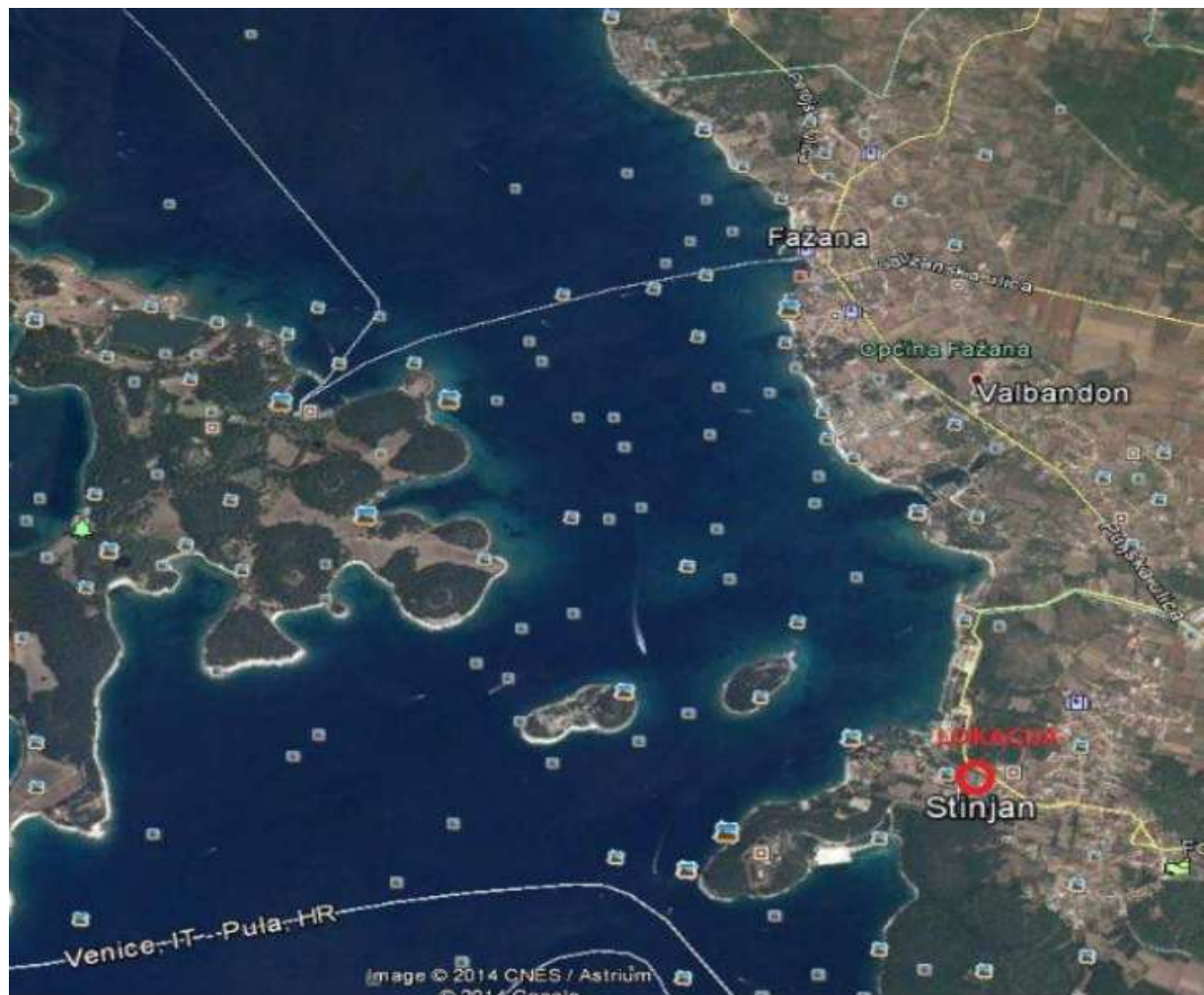
Zapisničar



Članovi Komisije







K.O. Štivan

BR. PLANA: 25



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA

KLASA: 935-06/14-09/2683

URBROJ: 541-27-02/90-26-2

U Puli, 07.10.2014.

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

MJERILO: 1:2500



Upravne pristojbe po čl. 16

Tar.br. 1. 20,00 kn

Tar.br. 55. 20,00 kn

UKUPNO: 40,00 kn

Zakona o upravnim pristojbama naplaćene su i
poništene na podnesku.

Oslobodeno upravnih pristojbi po čl. 17. točka 1.

Zakona o upravnim pristojbama. Podaci se izdaju u

svrhu utvrđivanje prava pristupa

te se u druge svrhe ne mogu koristiti.



Službena osoba

[Signature]