

Na osnovu članka 109. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 153/13) te članka 39. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine Grada Pule“ br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana 09. ožujka 2017. godine, donosi

## **ODLUKU O DONOŠENJU V. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE**

### **Članak 1.**

Ovom se Odlukom donose V. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule („Službene novine Grada Pule“, br. („Službene novine Grada Pule“ br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14 – pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14 - pročišćeni tekst, 7/15 i 9/15 - pročišćeni tekst) - u daljnjem tekstu: V. Izmjene i dopune GUP-a Pule.

Izrađivač V. Izmjena i dopuna GUP-a Pule je „Urbanistica“ d.o.o. iz Zagreba, Đorđićeva 5.

### **Članak 2.**

V. Izmjene i dopune GUP-a Pule sastavni su dio ove Odluke, a sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio V. Izmjena i dopuna GUP-a Pule sadrži:

#### **I - TEKSTUALNI DIO**

##### **- ODREDBE ZA PROVOĐENJE – IZMJENE I DOPUNE**

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
6. Lokacijski uvjeti i način gradnje građevina svih namjena – Definicija urbane morfologije i tipologije
7. Uvjeti utvrđivanja trasa i površina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže
- 7.8. Odvodnja otpadnih voda
9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina
11. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
12. Mjere provedbe plana
- 12.1. Izrada prostornih planova užeg područja

Grafički dio V. Izmjena i dopuna GUP-a Pule sadrži:

#### **II - GRAFIČKI DIO**

<b>BROJ GRAF. PRIKAZA</b>	<b>NAZIV LISTA</b>	<b>MJERILO</b>
- 1.	Korištenje i namjena površina (mj. 1:10000)	
- 1./a	Korištenje i namjena površina (mj. 1:5000)	
- 2.	Mreža društvenih i gospodarskih djelatnosti (mj. 1:10000)	
- 3.1.	Promet (mj. 1:10000)	
- 3.4.2.	Vodnogospodarski sustav – Odvodnja otpadnih voda (mj. 1:10000)	
- 4.2.	Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite (mj. 1:10000)	

### III - PRILOZI

1. Obrazloženje V. izmjena i dopuna GUP-a Pule
2. Sažetak za javnost

Sadržajem Elaborata V. Izmjena i dopuna GUP-a Pule navedenim u ovom članku odgovarajuće se zamjenjuju dijelovi Generalnog urbanističkog plana Grada Pule („Službene novine Grada Pule“ br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14 – pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14 - pročišćeni tekst, 7/15 i 9/15 - pročišćeni tekst).

### IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE PLANA

#### Članak 3.

U članku 34. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„Pored djelatnosti iz stavka 2. ovog članka, površinu gospodarsko - poslovno-proizvodne namjene (I2 K1) na lokaciji Molo Carbone dozvoljeno je koristiti i za obavljanje djelatnosti izgradnje i popravka brodova te djelatnosti teretne luke Molocarbon određenih člankom 43. ovih Odredbi za provođenje.“

Dosadašnji stavak 4. postaje stavak 5.

#### Članak 4.

Članak 43. mijenja se i glasi:

„Unutar površine namijenjene za teretnu luku (JT) mogu se odvijati ove djelatnosti i skupine djelatnosti:

- djelatnost prometa: privez i prijevoz robe (tereta) morem i priobaljem, te prekrcaj tereta u lukama i pristaništima,
- skladištenje robe,
- djelatnosti logističke potpore aktivnostima proizvodnje prirodnog plina u sjevernom Jadranu.

Unutar površine namjene teretna luka (JT) na lokaciji Molo Carbone linija obale prikazana u grafičkom dijelu GUP-a, odnosno linija razgraničenja između morskog i kopnenog dijela luke smatra se načelnom te se omogućava nasipavanje morskog akvatorija u odnosu na potrebe funkcioniranja teretne luke.“

#### Članak 5.

U članku 51. iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi.

„Izuzetno od odredbi prethodnog stavka ovog članka, unutar površine namjene Infrastrukturni sustavi (IS) na lokaciji Stoja/Molo Carbone dozvoljava se obavljanje djelatnosti omogućenih unutar površina namjene Teretna luka (JT) te unutar površina Gospodarske - poslovno-proizvodne namjene (I2 K1) na čitavoj površini ove namjene odnosno u slučaju fazne izgradnje na preostalom dijelu površine, do njenog privođenja namjeni planiranoj GUP-om.“

#### Članak 6.

U Tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena iz članka 69. dodaje se novi redak s numeričkom oznakom zone 161, nazivom zone „E/F“, minimalnom površinom izgrađenosti „postojeća“, maksimalnom površinom izgrađenosti „21000“, maksimalnim koeficijentom izgrađenosti „0,65“, najvišom visinom „15“, najvećim brojem etaža „-“, obvezom natječaja „ne“, UDV-om „NE“, građevinama visokogradnje „da“ te pomoćnim građevinama „ne“.

### **Članak 7.**

U članku 85. na kraju stavka 2. dodaje se novi tekst koji glasi:

„Iznimno se za građevine od značaja za Državu i Županiju te građevine unutar površina namjene Infrastrukturni sustavi dopušta nasipavanje terena ukoliko je to nužno radi odvijanja tehnološkog procesa, pri čemu je potrebno voditi računa da se time ne umanjuje mogućnost funkcionalnog korištenja susjednih namjena.“

### **Članak 8.**

U članku 125. u alineji 2. stavka 1. tekst „Stoja“ zamjenjuje se tekстом „Uljanik“.

### **Članak 9.**

U članku 147. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Iznimno, prilikom rekonstrukcije kanalizacijskih kolektora postojećeg mješovitog sustava odvodnje dopušta se zadržavanje mješovitog sustava odvodnje unutar pripadajućeg slivnog područja.“

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

Dosadašnji stavak 3. briše se.

U stavku 5. se iza teksta „(„Službene novine Grada Pule“ br.“ briše broj „12/11“ i zamjenjuje brojem „10/13“.

### **Članak 10.**

Članak 148. mijenja se i glasi:

„Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda grada Pule predviđa se na poziciji postojećeg uređaja Valkane ili na lokaciji Stoja/Molo Carbone. Omogućava se i realizacija uređaja za pročišćavanje kao funkcionalno-tehnološkog sklopa smještenog na obje navedene lokacije, sa postojećim podmorskim ispustom adekvatne dužine i kapaciteta sukladno grafičkom prikazu br. 3.4.2. Vodnogospodarski sustav - Odvodnja otpadnih voda na lokaciji Valkane, ukoliko takvo tehničko-tehnološko rješenje proizlazi iz sveobuhvatne razrade sustava. Za uređaj za pročišćavanje otpadnih voda osigurat će se potreban prostor za III stupanj pročišćavanja i za povećanje kapaciteta UPOV-a. Izgradnja uređaja planirati će se s mogućnošću faze izgradnje.

Smještaj uređaja za pročišćavanje otpadnih voda ne smije utjecati na okolišne i društvene vrijednosti okolnog prostora te umanjivati sportsko rekreativnu funkciju šireg prostora Lungomare što pretpostavlja mogućnost maksimalnog ukopavanja uređaja sukladno tehničko-tehnološkim ograničenjima.“

### **Članak 11.**

U članku 149.a. u stavku 5. alineja 1. mijenja se i glasi:

”  
- analizirati mogućnost razdjeljivanja sustava iz mješovitog u razdjelni te postupno prijeći u razdjelni sustav odvodnje, osim u situacijama gdje za to ne postoje prostorne mogućnosti i ekonomski nije prihvatljivo.“

### **Članak 12.**

Članak 151. mijenja se i glasi:

„Oborinska odvodnja grada Pule rješavat će se tako da će se javnim sustavom odvodnje prikupljati sve oborinske vode s prometnica i dotok oborinskih voda iz slivne zone

koja gravitira toj prometnici, bez direktnog odvođenja oborinskih voda sa svake građevne čestice.

Dimenzioniranje sustava odvodnje oborinske vode sa prometnice provoditi na način da se vršni protok računa na one količine koje se elementima sustava prihvaćaju neposredno (slivnici, rešetke i sl.), te posredno (retencije, kišni vrtovi i sl.).

Unutar kulturno povijesne cjeline grada Pule gdje su pročelja i krovovi kuća položeni paralelno s prometnicom, vode s krovova ispuštaju se direktno na ulicu bez spajanja na oborinsku kanalizaciju. Ostale krovne vode zbrinjavaju se na građevnoj čestici ili upuštaju u oborinsku kanalizaciju nakon retencioniranja.

Kod priključenja ostalih građevnih čestica na oborinsku kanalizaciju potrebno je prije priključenja retencionirati vode sa građevne čestice u trajanju od min. 20 min. ili upustiti u podzemlje metodama danim "Idejnim konceptom oborinske odvodnje grada Pule", ako je tlo dovoljno vodopropusno.

Idejnim projektima odvodnje slivova potrebno je odrediti mjesta i načine pročišćavanja oborinskih voda s prometnica i parkinga, ali za cijelo slivno područje glavnih kolektora.

Za veće građevne čestice i građevine kod kojih se pojavljuju veće količine oborinskih voda–potrebno je predvidjeti način i mjesta pročišćavanja oborinskih voda sa površina na kojima se generira onečišćenje (parkirališta, manipulativne površine i sl.) prije priključenja. Ako se oborinske vode na tim građevnim česticama retencioniraju primjenom integralnog pristupa i krajobraznim uređenjem na način kako je predviđeno "Idejnim konceptom oborinske odvodnje grada Pule" nije potrebno dodatno pročišćavanje na separatorima ulja i masti. Ukoliko se ne primjenjuje integralni pristup, potrebno je onečišćene vode pročistiti na separatorima ulja i masti, retencionirati i tek onda ispustiti u gradsku oborinsku kanalizaciju u skladu s važećim propisima pročišćavanja zauljenih oborinskih voda.“

### **Članak 13.**

Članak 152. mijenja se i glasi:

„Prilikom dimenzioniranja pojedinih dionica sustava odvodnje potrebno je hidraulički proračun izraditi na bazi krivulje oborina - Mjerodavni intenzitet oborina ITP krivulja Hrvatskih voda VGO Rijeka za dvogodišnji povratni period, vodeći računa o ukupnoj slivnoj površini.

Glavne kanale oborinske kanalizacije projektirati na minimalni povratni period 5 godina, a tamo gdje oni prolaze prometnicama potrebno ih je rješavati u skladu s "Idejnim konceptom oborinske odvodnje grada Pule", prostornim mogućnostima i ekonomskom opravdanošću.

Sekundarni kanali se dimenzioniraju na povratni period od 2 godine, a prije spajanja na ostale kanale i glavne kolektore sliva oborinske vode se retencioniraju ili na vlastitom slivu ili u mreži.

Kod priobalnih slivova tamo gdje se to ukaže mogućim sekundarne kanale je potrebno rasteretiti najkraćim putem do mora bez spajanja na glavne kolektore.“

### **Članak 14.**

Članak 153. mijenja se i glasi:

„Postojeći sustav oborinske odvodnje starogradske jezgre grada Pule izgrađen je kao mješoviti sustav i u budućnosti se može zadržavati u svrhu oborinskih kanala, uz uvjet da se postojeći kanali (Pragrande i Šijanski) očiste ili rekonstruiraju te izgrade fekalni kolektori.

Oborinski kanal Pragrande na dijelu istočno od obilaznice (Cesta Prekomorskih brigada) planira se preusmjeriti prema uvali Veruda gdje će prikupiti oborinske vode naselja

Valdebek i Dolinka te dijela obilaznice. Kanal Valkane - Verudella u budućnosti će prihvaćati oborinske vode južne gradske zone (Veruda i Vidikovac), a priobalni slivovi rješavat će se interno.

Dio oborinskih voda naselja Veli Vrh i Paganor koji gravitiraju pulskoj luci ispuštaju se u uvalu Vallelunga.

Iznimno, prilikom rekonstrukcije kanalizacijskih kolektora postojećeg mješovitog sustava odvodnje dopušta se zadržavanje mješovitog sustava odvodnje unutar pripadajućeg slivnog područja.“

## Članak 15.

Članak 154. mijenja se i glasi:

„U južnoj pulskoj zoni izgrađen je razdjelni sustav odvodnje. U ovoj se zoni svi oborinski kolektori trebaju u konačnosti odvoditi u more na način da se prije ispuštanja u more na dijelovima mreže u koji se prihvaćaju onečišćene oborinske vode (parkirališta, manipulativne površine i sl.) predvide separatori ulja i masti s kišnim preljevima ispred separatora ili primjene za to primjerene metode dane "Idejnim konceptom oborinske odvodnje grada Pule".“

## Članak 16.

Članak 157.a. mijenja se i glasi:

„Prilikom projektiranja potrebno je pridržavati se odredbi slijedećih zakona, pravilnika, uredbi i normi :

- Zakon o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14),
- Zakon o financiranju vodnog gospodarstva (NN 153/09, 90/11),
- Strategija upravljanja vodama (NN 91/08), Plan izrade akata prema članku 249. Zakona o vodama s okvirnim planom izrade prvog plana upravljanja vodnim područjima,
- Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10, 79/13, 09/14),
- Pravilnik o vodnoj dokumentaciji (NN 13/06),
- Uredba o klasifikaciji voda (NN 77/98),
- Izmjene i dopune Uredbe o klasifikaciji voda (NN 137/08),
- Uredba o opasnim tvarima u vodama (NN 137/08),
- Državni plan mjera za slučaj iznenadnih i izvanrednih onečišćenja (NN 5/11),
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 87/10, 80/13, 43/14, 27/15, 3/16),
- Pravilnik o zonama sanitarne zaštite izvorišta (NN 55/02),
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obvezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda (NN 03/11)
- Odluka o granici između kopnenih voda i voda mora (NN 89/10),
- Odluka o određivanju osjetljivih područja (NN 81/10),
- Uredba o mjerilima ekonomičnog poslovanja isporučitelja vodnih usluga (NN 112/10),
- Uredba o najnižoj osnovnoj cijeni vodnih usluga i vrsti troškova koje cijena vodnih usluga pokriva (NN 112/10),
- Uredba o standardu kakvoće voda (NN 89/10),
- Pravilnik o posebnim uvjetima za obavljanje djelatnosti javne odvodnje (NN 28/11, 16/14),
- Uredbi o kakvoći mora za kupanje (NN 73/08, 51/10),

- Zakon o zaštiti okoliša (NN 110/07),
- Zakon o otpadu (NN 178/04, 111/06, 60/08 i 87/09),
- Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08, 88/10),
- Zakon o zaštiti na radu (NN 59/96, 94/96, 114/03, 100/04, 86/08, 116/08, 75/09, 143/12 ),
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10 ),
- Zakon o normizaciji (NN 163/03),
- Pravilnik o katastru vodova (NN 71/08).

U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.“

### **Članak 17.**

U članku 175. u stavku 3., iza alineje 11. dodaju se alineje 12., 13. i 14. koje glase:

- ”
- skladište ugljena na lokaciji Molo Carbone,
  - mali i veliki molo na lokaciji Molo Carbone,
  - pet sprijeda punećih topova ugrađenih u operativnu obalu kao bitve na lokaciji Molo Carbone i dva sprijeda puneća topa na ulazu u prostor Molo Carbone,“.

Dosadašnja alineja 12. postaje alineja 15.

Iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„Ukoliko zbog tehničkih zahtjeva sanacije postojećeg obalnog zida i operativne obale bude neophodno izvaditi ugrađene bitve/topove iz alineje 14. ovog članka, mora se adekvatno riješiti način njihove pohrane i očuvanja.“

### **Članak 18.**

U članku 213. u stavku 2., na kraju alineje 4. umjesto točke stavlja se zarez te se iza alineje 4. dodaju alineje 5. i 6. koje glase:

- ”
- planiranje vatrogasnih pristupa tako da omogućavaju kretanje vatrogasnog vozila vožnjom naprijed,
  - planiranje slijepih vatrogasnih pristupa dužih od 100 metara tako da na svom kraju imaju okretišta koja omogućavaju sigurno okretanje vozila.“

### **Članak 19.**

U članku 214. u alineji 13. stavka 1., iza teksta „NN 26/09“, dodaje se zarez i tekst „41/09 i 66/10“.

### **Članak 20.**

U članku 220. u stavku 1. alineja 7. briše se.

## **PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 21.**

V. Izmjene i dopune GUP-a Pule izrađene su u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Pule i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Pule.

Izvornici se čuvaju:

- jedan primjerak u pismohrani dokumentacije Grada Pule,
- tri primjerka u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule,
- jedan primjerak u Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja,
- jedan primjerak u Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

Uvid u V. Izmjene i dopune GUP-a Pule osigurava se u sjedištu Nositelja izrade – Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Forum 2.

### **Članak 22.**

Ovlašćuje se Odbor za statut i druge opće akte da, u skladu sa odredbama članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine RH“ br. 153/13), utvrdi pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Pule.

### **Članak 23.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenim novinama Grada Pule“.

Klasa: 350-01/15-01/202  
Urbroj:2168/01-03-02-00-0139-17-113  
Pula, 09. ožujka 2017.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**

**PREDSJEDNIK**  
**Robert Cvek**