

Na osnovu članaka 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) te članka 39. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana 31. srpnja 2019. godine, donosi

ODLUKU **o donošenju**

V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PULE

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom donose V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pule („Službene novine Grada Pule“ br. 12/06, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15 i 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 8/17-pročišćeni tekst, 20/18 i 1/19-pročišćeni tekst) - u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune PPUG-a Pule.

Izrađivač Izmjena i dopuna PPUG-a Pule je «Urbanistica» d.o.o. iz Zagreba, Trg bana J. Jelačića 4.

Članak 2.

Elaborat V. Izmjena i dopune PPUG-a Pule sastavni je dio ove Odluke, a sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te priloga kako slijedi:

I. **Tekstualni dio** - Izmjene i dopune Odredbi za provedbu

II. **Grafički dio:**

1.a „Korištenje i namjena površina - Prostori/površine za razvoj i uređenje“

u mj. 1:25000

3.b „Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju“

u mj. 1:25000

3.c „Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Posebne mjere“

u mj. 1:25000

5.1. „Građevinska područja - K.O. Pula i K.O.Galižana“

u mj. 1:5000

5.2. „Građevinska područja - K.O. Pula“

u mj. 1:5000

III. **Prilozi:**

Obrazloženje plana

Sadržajem Elaborata V. izmjena i dopuna PPUG-a Pule navedenim u ovom članku odgovarajuće se zamjenjuju dijelovi Prostornog plana uređenja Grada Pule („Službene novine Grada Pule“ br. 12/06, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15 i 10/15-pročišćeni tekst 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 8/17-pročišćeni tekst, 20/18 i 1/19-pročišćeni tekst).

II. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVEDBU PLANA

Članak 3.

U članku 7. stavku 2. podstavku 2. iza brojeva: „65/17“ dodaju se zarez, slovo i brojevi: „, 114/18 i 39/19“.

Članak 4.

U članku 12. stavku 2. iza brojeva: „65/17“ dodaju se zarez, slovo i brojevi: „, 114/18 i 39/19“.

Članak 5.

U članku 22. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„(3) Planom je određena i lokacija Doma oružanih snaga - građevine od važnosti za Državu, unutar građevinskog područja naselja Pula (unutar područja obuhvata Povijesne jezgre). Lokacija Doma oružanih snaga prikazana je na kartografskom prikazu br. 1.A "Korištenje i namjena površina, Prostori/površine za razvoj i uređenje" i kartografskom prikazu br. 3.B „Uvjeti korištenja i zaštite prostora, Područja posebnih ograničenja u korištenju“, simbolom planske oznake PN. Navedena lokacija određena je za potrebe Ministarstva obrane Republike Hrvatske te se uređuje prema posebnim propisima i u skladu s detaljnijim odredbama Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.“.

Članak 6.

U članku 28. stavku 4. iza brojeva: „65/17“ dodaju se zarez, slovo i brojevi: „, 114/18 i 39/19“.

Članak 7.

Članak 34. mijenja se i glasi:

„Na dijelu područja Grada Pule koje je obuhvaćeno važećim Generalnim urbanističkim planom, uređivanje prostora provodi se u skladu s tim planom. Pri tome uvjeti gradnje određeni tim Generalnim urbanističkim planom mogu biti detaljniji i razrađeniji te se mogu propisati i stroži kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru, odnosno viši prostorni standardi od onih propisanih ovim Planom-, s tim da je za područje obuhvata Povijesne jezgre, na temelju prostorne analize mikrolokacije i mikro-urbanističkih uvjeta te arhitektonske kvalitete i vrijednosti sklopa, odnosno na temelju izrađene Konzervatorske podloge, moguće definirati dodatne i/ili detaljnije odnosno specifične lokacijske uvjete i način gradnje.“.

Članak 8.

U članku 38. iza stavka 3. dodaju se stavci 4., 5. i 6. koji glase:

„(4) Uvjeti za uređenje područja za zahvate unutar Povijesne jezgre, koja u smislu ovog Plana podrazumijeva dio zaštićene kulturno - povijesne cjeline grada Pule (rješenje od 08.11.2012., br. registra: Z-5638) i kontaktno područje, određuju se Generalnim urbanističkim planom Grada Pule.

(5) Generalnim urbanističkim planom Grada Pule moguće je za područje obuhvata Povijesne jezgre, a na temelju prostorne analize mikrolokacije i mikro-urbanističkih uvjeta te arhitektonske kvalitete i vrijednosti sklopa, odnosno na temelju izrađene Konzervatorske podloge, definirati dodatne i/ili detaljnije odnosno specifične lokacijske uvjete i način gradnje.

(6) Obuhvat Povijesne jezgre prikazan je na kartografskim prikazima br. 1.A "Korištenje i namjena površina, Prostori/površine za razvoj i uređenje" i br. 3.C "Uvjeti korištenja i zaštite prostora, Posebne mjere", mj. 1:25.000 te br. 5.1. "Građevinska područja - k.o. Pula i k.o. Galizana" i br. 5.2. "Građevinska područja - k.o. Pula", mj. 1:5.000.“.

Članak 9.

U članku 41. iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„(4) Za područje obuhvata Povijesne jezgre prikazane na kartografskim prikazima br. 1.A "Korištenje i namjena površina, Prostori/površine za razvoj i uređenje" i br. 3.C "Uvjeti korištenja i zaštite prostora, Posebne mjere" u mj. 1:25.000 te br. 5.1. "Građevinska područja - k.o. Pula i k.o. Galižana" i br. 5.2. "Građevinska područja - k.o. Pula" u mj. 1:5.000, moguće je Generalnim urbanističkim planom Grada Pule, a na temelju prostorne analize mikrolokacije i mikro-urbanističkih uvjeta te arhitektonske kvalitete i vrijednosti sklopa, odnosno na temelju izrađene Konzervatorske podloge, definirati dodatne i/ili detaljnije odnosno specifične pojmove.“.

Članak 10.

U članku 57. stavku 3. riječ: „registar“ zamjenjuje se riječju: „Registar“.

Članak 11.

U članku 66. iza stavka 10. dodaje se stavak 11. koji glasi:

„(11) Unutar područja obuhvata Povijesne jezgre moguće je Generalnim urbanističkim planom Grada Pule definirati specifične uvjete koji se odnose na potrebnu širinu kolnika/čestice javne prometne površine, dijela građevne čestice koji ima funkciju kolnog priključka/pješačkog prilaza ili prometne površine preko koje se ostvaruje priključak/prilaz na javnu prometnu površinu.“.

Članak 12.

U članku 90. stavku 3., iza brojeva: „65/17“ dodaju se zarez, slovo i brojevi: „, 114/18 i 39/19“.

Članak 13.

U tabelarnom prikazu iz članka 92. u stupcu „Kapacitet (postelja/kampista)“, redu: „Građevinsko područje naselja“ broj „3.755“ zamjenjuje se brojem: „4.455“ a u redu: „UKUPNO I+II+III“ broj „17.110“ zamjenjuje se brojem: „17.810“.

Članak 14.

U članku 105. stavku 9. iza riječi: „Ako se“ dodaju se riječi: „prilikom gradnje novih nerazvrstanih (ostalih) cesta unutar Povijesne jezgre te“.

Članak 15.

U članku 110. stavku 1. točke 6. i 7. mijenjaju se i glase: „

6. Izuzetno, kod interpolacija, odnosno gradnje građevina u postojećoj urbanoj strukturi, unutar obuhvata iz prethodne točke, kao i kod rekonstrukcije nadogradnjom unutar tako definiranog obuhvata, način rješavanja potrebnog broja parkirališnih mjesta, prema utvrđenim normativima, može se utvrditi aktom Grada Pule.
7. Prostornim planovima užeg područja mogu se utvrditi dodatni i/ili detaljniji odnosno specifični uvjeti / parametri vezani za rješavanje broja parkirališnih mjesta ovisno o prostornim mogućnostima i planiranom zahvatu u prostoru.“.

U istom članku stavak 15. mijenja se i glasi:

„(15) Ostali uvjeti kojima se regulira parkiranje u Gradu Puli utvrdit će se odgovarajućim aktom Grada Pule.“.

Članak 16.

U članku 147. stavku 1. podstavak 2. briše se.

Dosadašnji podstavci 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12. i 13. postaju podstavci 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11. i 12.

Članak 17.

Članak 151.b. mijenja se i glasi:

„Pod integralnim procesom rada na postojećim građevinama i prostorima graditeljskog nasljeđa, prema ovom Planu podrazumijeva se:

- izrada dokumentacije postojećeg stanja (arhitektonski, fotogrametrijski snimci i fotografije) i prikupljanje dostupne stare grafičke i pisane dokumentacije, koje će dati objektivnu sliku zatečenog stanja zgrade i prostora.
- analiza prostornog i povijesnog razvitka zgrade i prostora, koja se temelji na istraživanjima na samoj građevini i prostora u stanju u kakvom se nalazi te na prije navedenoj dokumentaciji, kako bi se integralno proučila postojeća, često puta vrlo slojevita, arhitektonska struktura građevine i prostora,
- valorizacija i tretman arhitektonske stukture zgrade i prostora u svrhu prezentacije i revalorizacije njezinih ukupnih spomeničkih vrijednosti i pojedinih arhitektonskih detalja,
- izrada idejne i izvedbene dokumentacije potrebne za obnovu, odnosno rekonstrukciju postojeće građevine ili uređenje prostora graditeljskog nasljeđa.“

Članak 18.

U članku 151.c. riječ: “zgrada“ koja se nalazi iza riječi: “na izgradnji novih“ zamjenjuje se riječju: „građevina“.

Članak 19.

Članak 152. mijenja se i glasi:

„(1) Za verifikaciju integralnog procesa rada, izdavanje uvjeta uređenja (oblikovanja) odnosno posebnih uvjeta i potvrda glavnog projekta za zahvate na postojećim građevinama graditeljskog nasljeđa te za izgradnju novih građevina u prostorima graditeljskog nasljeđa zaduženo je Upravno tijelo Grada Pule u čijoj su nadležnosti poslovi zaštite graditeljskog nasljeđa, a unutar zaštićene kulturno - povijesne cjeline grada Pule te za pojedinačno zaštićena kulturna dobra, nadležan je Konzervatorski odjel Ministarstva kulture.

(2) Sadržaj dokumentacije potrebne za provedbu integralnog procesa rada naveden u čl. 151.b i 151.c. može se iznimno prilagoditi u odnosu na zahtjevnost i utjecaj planiranog zahvata na ambijentalnu vrijednost temeljem prethodnog mišljenja nadležnog tijela iz stavka 1. ovog članka.

(3) Integralni proces rada na postojećim građevinama i prostorima graditeljskog nasljeđa te izgradnji novih građevina u kontekstu graditeljskog nasljeđa unutar građevinskog područja naselja Pula bit će detaljnije definiran planovima užeg područja.“

Članak 20.

Članak 153. mijenja se i glasi:

„(1) Integralni proces rada na graditeljskom nasljeđu iz članka 151.b. i 151.c. ovih odredbi uvjetuje se za građevine izvan građevinskog područja naselja Pula iz članka 147. i članka 149. ovih odredbi, a integralni proces rada na postojećim građevinama i prostorima graditeljskog nasljeđa te izgradnji novih građevina u kontekstu graditeljskog nasljeđa unutar

građevinskog područja naselja Pula te njegova provedba bit će detaljnije definirani planovima užeg područja.

(2) Kada se radovi uređenja i obnove ne odnose na građevinu graditeljskog nasljeđa u cjelini, potrebu primjene integralnog procesa rada iz članka 151.b i 151. c. ovih odredbi, utvrdit će nadležno tijelo sukladno čl. 152. stavak 1.

(3) Integralnim procesom rada iz članka 151.b. i 151.c. ovih odredbi po potrebi će se proučiti i mogućnost realizacije zahvata koji nisu omogućeni za pojedinu kategoriju građevina - korištenja potkrovlja, nadogradnje ili dogradnje pojedinih postojećih građevina ukoliko to omogućuje zemljište koje služi za redovnu uporabu zgrade (okućnica), prostorne mogućnosti okolne izgradnje kao i arhitektonske karakteristike građevine.

(4) U postupku utvrđivanja uvjeta oblikovanja prizemlja kao poslovnih prostora, moraju se utvrditi najmanje uvjeti za cijelo ulično pročelje, posebice kad je pročelje okrnjeno novijim devastacijama.“.

Članak 21.

U članku 154. stavku 1. riječi:“ građevinama iz članka 147. ovih odredbi“ zamjenjuju se riječju: „građevini“.

Članak 22.

U članku 163.n. stavku 1. iza brojeva: „65/17“ dodaju se zarez, slovo i brojevi: “, 114/18 i 39/19“.

Članak 23.

U članku 195. stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Na području grada Pule važeći su sljedeći prostorni planovi užeg područja:

- Generalni urbanistički plan grada Pule ("Službene novine Grada Pule", br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14 - pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14 - pročišćeni tekst, 7/15, 9/15 - pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17 - pročišćeni tekst, 20/18 i 2/19 - pročišćeni tekst) - (1).
- Provedbeni urbanistički plan „BI Uljanik“ ("Službene novine Općine Pula", br. 4/91, 8/91 i "Službene novine Grada Pule", br. 12/01) - (2),
- Detaljni plan uređenja „ICI Istra cement International“ ("Službene novine Grada Pule", br. 4/00, 5/15 i 6/15 - pročišćeni tekst) - (4),
- Detaljni plan uređenja „Kupalište Stoja“ ("Službene novine Grada Pule", br. 4/00) - (5),
- Detaljni plan uređenja „Valkane“ ("Službene novine Grada Pule", br. 10/03) - (6),
- Detaljni plan uređenja „Uljanik otok“ ("Službene novine Grada Pule", br. 2/04) - (7),
- Urbanistički plana uređenja „Lučica Delfin“ ("Službene novine Grada Pule", br. 2/11) - (8),
- Urbanistički plan uređenja „Marina Veruda“ ("Službene novine Grada Pule", br. 2/12) - (9),
- Urbanistički plana uređenja „Lungo mare“ ("Službene novine Grada Pule", br. 12/12, 11/15 i 1/16 - pročišćeni tekst) - (10),
- Urbanistički plan uređenja „Max Stoja“ ("Službene novine Grada Pule", br. 12/12, 13/14,19/14 – pročišćeni tekst i 12/17) - (11),
- Urbanistički plana uređenja „Istočna poslovna zona“ ("Službene novine Grada Pule", br. 12/12) - (12),
- Urbanistički plan uređenja “Štinjan“ ("Službene novine Grada Pule", br. 11/15) - (13),

- Urbanistički plan uređenja “Ribarska koliba“ ("Službene novine Grada Pule", br. 13/16) - (14),
- Urbanistički plan uređenja “Riva“ ("Službene novine Grada Pule", br. 5/17) - (15).“.

Članak 24.

U članku 210. podstavku 3. iza riječi i zarez: „visokogradnje,“ dodaju se riječi i zarez: „koje se nalaze izvan građevinskog područja naselja Pula,“.

Članak 25.

U članku 212. stavku 1. iza brojeva: „65/17“ dodaju se zarez, slovo i brojevi: „ , 114/18 i 39/19“.

U istom članku stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Do donošenja prostornog plana užeg područja, odnosno izdavanja akta za provedbu prostornog plana za prometnice za područja gdje se neće izrađivati prostorni planovi užeg područja, u zaštitnim koridorima prometnica i ostale infrastrukture ne mogu se dozvoliti zahvati u prostoru građevina visokogradnje osim građevina infrastrukture i održavanja postojećih građevina. Iznimno, lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina koje se nalaze unutar postojećih ili planiranih koridora prometnica i infrastrukture mogu se utvrditi kao za novu gradnju, prema uvjetima za zonu unutar koje se građevina nalazi.“.

Članak 26.

U članku 215. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Na svim zahvatima u prostoru koji temeljem posebnih propisa i ovog Plana predstavljaju zaštićeno kulturno dobro, ne mogu se dozvoliti bilo kakve intervencije bez prethodno pribavljenih odgovarajućih posebnih uvjeta nadležnog Konzervatorskog odjela, odnosno prethodnog odobrenja ili potvrde glavnog projekta.“.

Članak 27.

U članku 222. iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„(4) Iznimno od stavka 1. ovog članka, unutar područja Povijesne jezgre, specifični prostorni pokazatelji koji nisu navedeni u člancima 223. do 228., određuju se prema uvjetima iz Konzervatorske podloge kojom je izvršena prostorna analiza mikrolokacija i mikro-urbanističkih uvjeta te arhitektonske kvalitete i vrijednosti sklopa, što će se utvrditi Generalnim urbanističkim planom Grada Pule.“.

Članak 28.

U članku 226. stavku 2. podstavku 6. iza riječi i točke: „čestice koje je ovaj Plan propisao za područje unutar kojega se građevina nalazi.“ dodaje se tekst koji glasi: „Iznimno, unutar područja Povijesne jezgre udaljenost dograđenog i/ili nadograđenog dijela građevine od granica građevne čestice određuje se prema uvjetima iz Konzervatorske podloge kojom je izvršena prostorna analiza mikrolokacija i mikro-urbanističkih uvjeta te arhitektonske kvalitete i vrijednosti sklopa, što će se utvrditi Generalnim urbanističkim planom Grada Pule.“.

U stavku 3. istog članka iza riječi i točke: „prostoru.“ dodaje se tekst: „Iznimno, unutar područja Povijesne jezgre specifični parametri koji definiraju način rješavanja prometa u mirovanju određuju se Generalnim urbanističkim planom Grada Pule na temelju prostorne analize mikrolokacija i mikro-urbanističkih uvjeta te arhitektonske kvalitete i vrijednosti sklopa.“.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 29.

Izmjene i dopune PPUG-a Pule su izrađene u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Pule i potpisom predsjednika Gradskog vijeća.

Izvornici se čuvaju:

- jedan primjerak u pismohrani dokumentacije Grada Pule,
- tri primjerka u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu,
- jedan primjerak u Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja,
- jedan primjerak u Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

Uvid u Izmjene i dopune PPUG-a Pule osiguran je u sjedištu Nositelja izrade – Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule, Pula, Forum 2.

Članak 30.

Ovlašćuje se Odbor za statut i druge opće akte da, u skladu sa odredbama članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), utvrdi pročišćeni tekst Odredbi za provedbu te grafičkog dijela PPUG-a Pule.

Članak 31.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenim novinama" Grada Pule.

KLASA:350-01/16-01/63
URBROJ:2168/01-03-02-00-0304-19-117
Pula, 31. srpnja 2019.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE-POLA

PREDSJEDNIK
Tiziano Sošić