



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Na osnovu članka 109., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 153/13) te članka 39. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana 09. ožujka 2017.godine, donosi

## **ODLUKU O DONOŠENJU IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PULE**

### **Članak 1.**

Ovom se Odlukom donose IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pule („Službene novine Grada Pule“, br. 12/06, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 5/16 i 8/16-pročišćeni tekst) - u daljnjem tekstu: IV. Izmjene i dopune PPUG-a Pule.

Izrađivač IV. Izmjena i dopuna PPUG-a Pule je „Urbanistica“ d.o.o. iz Zagreba, Đorđićeva 5.

### **Članak 2.**

IV. Izmjene i dopune PPUG-a Pule sastavni su dio ove Odluke, a sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela te priloga.

Tekstualni dio IV. Izmjena i dopuna PPUG-a Pule sadrži:

I - Tekstualni dio

- Odredbe za provođenje

Grafički dio IV. Izmjena i dopuna PPUG-a Pule sadrži:

II - Grafički dio

- 2.c. „Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav-odvodnja otpadnih voda mj. 1:25000
- 3.c. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora - posebne mjere" mj. 1:25000
- 5.2. „Građevinska područja - k.o. Pula" mj. 1:5000

III - Prilozi

1. Obrazloženje plana

Uvod

1. Polazišta

2. Ciljevi

3. Plan – izmjene i dopune

2. Sažetak za javnost

Sadržajem Elaborata IV. Izmjena i dopuna PPUG-a Pule navedenim u ovom članku odgovarajuće se zamjenjuju dijelovi Prostornog plana uređenja Grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 12/06, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 5/16 i 8/16-pročišćeni tekst).

## IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE PLANA

### Članak 3.

U članku 14. stavak 3. mijenja se i glasi:

„U građevinskom području poslovne namjene – komunalno servisne – Kompostana – na lokaciji Kaštijun, planira se zahvat u prostoru (građevina) u kojemu se može vršiti prikupljanje i biološka razgradnja otpada od “zelenog reza” i drugog biorazgradivog otpada te proizvodnja korisnog produkta (komposta, bioplina i drugoga). Unutar ovoga građevinskog područja omogućava se obrada i privremeno skladištenje mulja s uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Grada Pule, do konačne dispozicije.“

### Članak 4.

U članku 80. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Uvjeti gradnje za građevine i druge zahvate iz članka 78. podstavka 2. i članka 79. stavka 2. podstavka 1., 3., 4. i 5. ovih odredbi odredit će se u postupku izdavanja lokacijske (građevne) dozvole ili drugih akata za provedbu prostornog plana, sagledavajući stvarne potrebe zahvata u prostoru, sukladno odgovarajućim važećim propisima, standardima i pravilima graditeljske struke. Iz navedenog proizlazi da se na predmetne građevine i zahvate ne odnose uvjeti gradnje propisani člankom 76. ovog Plana za gradnju građevina ostalih namjena.“

### Članak 5.

U članku 131. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Iznimno, prilikom rekonstrukcije kanalizacijskih kolektora postojećeg mješovitog sustava odvodnje dopušta se zadržavanje mješovitog sustava odvodnje unutar pripadajućeg slivnog područja.“

### Članak 6.

Članak 132. mijenja se i glasi:

„Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda grada Pule predviđa se na poziciji postojećeg uređaja Valkane ili na lokaciji Stoja/Molo Carbone. Omogućava se i realizacija uređaja za pročišćavanje kao funkcionalno-tehnološkog sklopa smještenog na obje navedene lokacije, sa postojećim podmorskim ispustom adekvatne dužine i kapaciteta sukladno grafičkom prikazu br. 3.4.2. Vodnogospodarski sustav - Odvodnja otpadnih voda na lokaciji Valkane, ukoliko takvo tehničko-tehnološko rješenje proizlazi iz sveobuhvatne razrade sustava. Za uređaj za pročišćavanje otpadnih voda osigurati će se potreban prostor za III stupanj pročišćavanja i za povećanje kapaciteta UPOV-a. Izgradnja uređaja planirati će se s mogućnošću fazne izgradnje.

Smještaj uređaja za pročišćavanje otpadnih voda ne smije utjecati na okolišne i društvene vrijednosti okolnog prostora te umanjivati sportsko rekreativnu funkciju šireg prostora Lungomare što pretpostavlja mogućnost maksimalnog ukopavanja uređaja sukladno tehničko-tehnološkim ograničenjima.“

### Članak 7.

U članku 133. u stavku 3. iza teksta „(„Službene novine Grada Pule“ br.“ briše se broj „12/11“ i zamjenjuje se brojem „10/13“.

## Članak 8.

U članku 134.a. u stavku 5. alineja 1. mijenja se i glasi.

„- analizirati mogućnost razdjeljivanja sustava iz mješovitog u razdjelni te postupno prijeći u razdjelni sustav odvodnje, osim u situacijama gdje za to ne postoje prostorne mogućnosti i ekonomski nije prihvatljivo,“

## Članak 9.

Članak 135. mijenja se i glasi:

„Oborinska odvodnja grada Pule rješavat će se tako da će se javnim sustavom odvodnje prikupljati sve oborinske vode s prometnica i dotok oborinskih voda iz slivne zone koja gravitira toj prometnici, bez direktnog odvođenja oborinskih voda sa svake građevne čestice.

Dimenzioniranje sustava odvodnje oborinske vode sa prometnice provoditi na način da se vršni protok računa na one količine koje se elementima sustava prihvaćaju neposredno (slivnici, rešetke i sl.), te posredno (retencije, kišni vrtovi i sl.).

Unutar kulturno povijesne cjeline grada Pule, gdje su pročelja i krovovi kuća položeni paralelno s prometnicom, vode s krovova ispuštaju se direktno na ulicu bez spajanja na oborinsku kanalizaciju. Ostale krovne vode zbrinjavaju se na građevnoj čestici ili upuštaju u oborinsku kanalizaciju nakon retencioniranja.

Kod priključenja ostalih građevnih čestica na oborinsku kanalizaciju potrebno je prije priključenja retencionirati vode sa građevne čestice ili upustiti u podzemlje metodama danim „Idejnim konceptom oborinske odvodnje grada Pule“, ako je tlo dovoljno vodopropusno.

Idejnim projektima odvodnje slivova potrebno je odrediti mjesta i načine pročišćavanja oborinskih voda s prometnica i parkinga, ali za cijelo slivno područje glavnih kolektora.

Za veće građevne čestice i građevine kod kojih se pojavljuju veće količine oborinskih voda potrebno je predvidjeti način i mjesta pročišćavanja oborinskih voda sa površina na kojima se generira onečišćenje (parkirališta, manipulativne površine i sl.) prije priključenja. Ako se oborinske vode na tim građevnim česticama retencioniraju primjenom integralnog pristupa rješavanja oborinske odvodnje i krajobraznim uređenjem na način kako je predviđeno „Idejnim konceptom oborinske odvodnje grada Pule“, nije potrebno dodatno pročišćavanje na separatorima ulja i masti. Ukoliko se ne primjenjuje integralni pristup rješavanja oborinske odvodnje, potrebno je onečišćene vode pročistiti na separatorima ulja i masti, retencionirati i tek onda ispustiti u gradsku oborinsku kanalizaciju u skladu s važećim propisima pročišćavanja zauljenih oborinskih voda.“

## Članak 10.

Članak 136. mijenja se i glasi:

„Glavne kanale oborinske kanalizacije projektirati na minimalni povratni period 5 godina, a tamo gdje oni prolaze prometnicama potrebno ih je rješavati u skladu s "Idejnim konceptom oborinske odvodnje grada Pule", prostornim mogućnostima i ekonomskom opravdanošću.

Sekundarni kanali se dimenzioniraju na povratni period od 2 godine, a prije spajanja na ostale kanale i glavne kolektore sliva oborinske vode se retencioniraju ili na vlastitom slivu ili u mreži.

Kod priobalnih slivova tamo gdje se to ukaže mogućim sekundarne kanale je potrebno rasteretiti najkraćim putem do mora bez spajanja na glavne kolektore.“

## Članak 11.

Članak 137. mijenja se i glasi:

„Postojeći sustav oborinske odvodnje kulturno povijesne cjeline grada Pule izgrađen je kao mješoviti sustav i u budućnosti se može zadržavati u svrhu oborinskih kanala, uz uvjet da se postojeći kanali (Pragrande i Šijanski) očiste ili rekonstruiraju te izgrade fekalni kolektori.

Oborinski kanal Pragrande na dijelu istočno od obilaznice (Cesta Prekomorskih brigada) planira se preusmjeriti prema uvali Veruda gdje će prikupiti oborinske vode naselja Valdebek i Dolinka te dijela obilaznice. Kanal Veruda – Verudella u budućnosti će prihvaćati oborinske vode južne gradske zone (Veruda i Vidikovac), a priobalni slivovi rješavat će se interno.

Sukladno čl. 108. i 109. Zakona o vodama (“Narodne novine” 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14) za kanal Pragrande se predviđa utvrđivanje inundacijskog područja. Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra) uz kanal se utvrđuje pojas širine 10m obostrano, mjereno od vanjskog ruba vodne građevine koji mora ostati slobodan od svake gradnje i drugih zapreka osim zahvata iz stavka 4. ovoga članka, a koji će služiti za nadzor, uređenje, održavanje i nužne intervencije na kanalu-bujičnom toku.

Na zemljištu iznad natkrivenog dijela kanala nije dozvoljena gradnja osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova. Prelazi preko vodotoka radi prometovanja motornih vozila posebno će se obrađivati u postupku davanja mišljenja za vodopravne uvjete za gradnju tih građevina.

Dio oborinskih voda naselja Veli Vrh i Paganor koji gravitiraju pulskoj luci ispuštaju se u uvalu Vallelunga.

Iznimno, prilikom rekonstrukcije kanalizacijskih kolektora postojećeg mješovitog sustava odvodnje dopušta se zadržavanje mješovitog sustava odvodnje unutar pripadajućeg slivnog područja.“

## Članak 12.

Članak 138. mijenja se i glasi:

„U južnoj pulskoj zoni izgrađen je razdjelni sustav odvodnje. U ovoj se zoni svi oborinski kolektori trebaju u konačnosti odvoditi u more na način da se prije ispuštanja u more na dijelovima mreže u koji se prihvaćaju onečišćene oborinske vode (parkirališta, manipulativne površine i sl.) predvide separatori ulja i masti s kišnim preljevima ispred separatora ili primjene za to primjerene metode dane „Idejnim konceptom oborinske odvodnje grada Pule”.“

## Članak 13.

U članku 166.a. u stavku 1. alineja 3. mijenja se i glasi:

„- Kompostana – prikupljanje i biološka razgradnja otpada od “zelenog reza” i drugog biorazgradivog otpada te proizvodnja korisnog produkta (komposta, bioplina i drugoga); obrada i privremeno skladištenje mulja s uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Grada Pule, do konačne dispozicije.“

## Članak 14.

Članak 191. mijenja se i glasi:

„Lokacijskim dozvolama za zahvate u prostoru, odnosno prostornim planovima užih područja, propisat će se obaveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite okoliša, a naročito:

- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13); Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 64/08 i 67/09),
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09 i 55/13); Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04),
- Zakon o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14); Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13); Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće (SN Istarske županije 12/05 i 2/11); Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10, 79/13, 9/14), Uredba o visini naknade za korištenje voda (NN br.10/14), Pravilnik o posebnim uvjetima za obavljanje djelatnosti javne vodoopskrbe (NN br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 16/14), Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 87/10 80/13, 43/14, 27/15, 3/16), Uredba o uslužnim područjima (NN br.67/14),
- Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11),
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03, 82/04, 110/04 i 178/04, 38/09, 79/09, 49/11 i 144/12).
- Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08 i 88/10);
- Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 114/11),
- Zakon o zaštiti od ionizirajućeg zračenja i sigurnosti izvora ionizirajućeg zračenja (NN 64/06),
- Zakon o zaštiti od neionizirajućeg zračenja (NN 91/10).

U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se važeći propis.“

#### **Članak 15.**

U članku 195. u stavku 6. alineja 7. briše se.

### **PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 16.**

IV. Izmjene i dopune PPUG-a Pule izrađene su u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Pule i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Pule.

Izvornici se čuvaju:

- jedan primjerak u pismohrani dokumentacije Grada Pule,
- tri primjerka u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule,
- jedan primjerak u Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja,
- jedan primjerak u Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

Uvid u IV. Izmjene i dopune PPUG-a Pule osigurava se u sjedištu Nositelja izrade – Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Forum 2.

#### **Članak 17.**

Ovlašćuje se Odbor za statut i druge opće akte da, u skladu sa odredbama članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine RH“ br. 153/13), utvrdi pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Pule.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

## **Članak 18.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenim novinama Grada Pule“.

Klasa: 350-01/15-01/202

Urbroj:2168/01-03-02-00-0139-17-112

Pula, 09. ožujka 2017.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**

**PREDSJEDNIK**

**Robert Cvek**