

Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, na temelju Odluke Gradonačelnika Grada Pule KLASA: 947-03/19-01/432, URBROJ: 2168/01-03-06-00-0358-09-2 od 10. lipanja 2019. godine, raspisuje

P O Z I V
za prikupljanje pismenih ponuda
radi kupnje stanova na području Grada Pula

I

Grad Pula poziva sve zainteresirane fizičke i pravne osobe da Gradu Puli, kao potencijalnom kupcu dostavi ponude za prodaju stanova na području Grada Pule.

II

Stan koji zainteresirana fizička ili pravna osoba ponudi na prodaju mora ispunjavati slijedeće uvjete:

- mora biti smješten na području grada Pule, biti uredan i pogodan za stanovanje odnosno ispunjavati tehničke uvjete za redovno stanovanje
- stan mora biti izgrađen u skladu s važećim propisima te se nalaziti u zgradi koja se smatra postojećom građevinom u smislu Zakona o gradnji
- iz vlasničkog lista za nekretninu mora biti vidljivo da je za istu priložen akt za uporabu
- vlasništvo stana u zemljišnoj knjizi mora biti uknjiženo u korist ponuditelja, a ako ponuditelj nije vlasnik nekretnine isti mora imati dokaz o ovlaštenju uknjiženog vlasnika nekretnine za obavljanje kupoprodajnih radnji
- mora imati važeći energetska certifikat.

III

Pismene ponude sa pripadajućom dokumentacijom dostavljaju se u zatvorenoj omotnici s naznakom „PONUDA ZA PRODAJU STANA – NE OTVARAJ „,

Ponude se podnose neposredno u pisarnici Grada Pula, Stara tržnica 1 ili preporučeno poštom na adresu Grada Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Pula, Forum 2/I, zaključno s danom 2.07. 2019. godine.

Nepravodobne, nepotpune i ponude koje ne ispunjavaju uvjete propisane ovim Javnim pozivom neće se uzeti u razmatranje.

IV

Pismena ponuda treba sadržavati:

- podatke o podnositelju: ime i prezime (za pravne osobe – tvrtku), OIB te kontakt broj telefona/mobitela
- preslik rješenja o upisu u odgovarajući registarski upisnik za pravne osobe, odnosno preslik osobne iskaznice za fizičke osobe i dokaz o ovlaštenju za obavljanje kupoprodajnih radnji ako ponuditelj nije vlasnik nekretnine
- podatke o stanu: adresa, kat, ukupnu površinu stana i opis prostorija od kojih se sastoji stan, e- izvadak iz zemljišne knjige, a može se priložiti i druga dokumentacija o stanu (tlocrt, fotografije i sl.)
- ako su u ukupnu korisnu površinu stana uključene i pomoćne prostorije kao pripadci stanu (primjerice parkirna mjesta u okolišu zgrade, garažno mjesto/ili spremište u zgradi i sl.) ponuda treba sadržavati poseban iskaz korisne površine stana, odnosno stambenog prostora, bez navedenih pripadaka, te ukupnu korisnu površinu stana sa pripacima, te grafički prikaz stana i pripadaka sa iskazanim korisnim površinama svake prostorije
- cijenu stana po m² korisne površine stana i ukupna cijena stana iskazana u kunama, te uvjeti i način plaćanja u kunama
- izjava ponuditelja o omogućivanju uvida u stan prije odabira
- obvezujuće pismo namjere založnog vjerovnika, ukoliko je stan opterećen založnim pravom radi osiguranja novčane tražbine, s naznakom ukupnog iznosa osiguranog založnim pravom i izjavom o pristanku na izravni primitak dugovanog iznosa od strane kupca stana iz dijela ugovorene kupovnine i izdavanje brisovnog očitovanja u roku od 8 dana od dana primitka dugovanog iznosa.

V

Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnik Grada Pule, a obavijest o prihvatu ponude bit će dostavljena ponuditeljima u roku 8 dana od dana donošenja odluke Gradonačelnika Grada Pule.

VI

Ponuditelj koji bude izabran kao najpovoljniji dužni je u roku 30 dana od dana izvršenog odabira, sklopiti s Gradom Pula ugovor o kupoprodaji stana.

Ponuđeni stan mora biti slobodan od pokretnih stvari i osoba odmah po potpisivanju kupoprodajnog ugovora, odnosno prije isplate ugovorene cijene, a koju cijenu Grad Pula se obvezuje isplatiti u roku 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

VII

Grad Pula pridržava pravo neodabira , djelomičnog odabira ili poništenja javnog poziva.

VIII

Sve obavijesti glede natječaja zainteresirane strane mogu dobiti tijekom uredovnog radnog vremena u Upravnom odjelu prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Pula, Forum 2/II kat. Zainteresirani ponuditelji mogu dobiti sve potrebne informacije na telefonskom broju 371-856.

GRAD PULA