



II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA LUNGO MARE

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
održanoj od 15. ožujka 2022. do 29. ožujka 2022.



KLASA: 350-01/20-01/135
URBROJ: 2163-7-04-01-0139-22-52
Pula, 9.05.2022.

IZVJEŠĆE PRIPREMILI :

Za stručnog izrađivača „Urbanistica“ d.o.o. Zagreb

Direktorica:

Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh.

URBANISTICA
d. o. o.
ZAGREB, Gajeva 2a

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“:

Jasmina Sadek, dipl.ing.arh.



JASMINA SADEK
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 412

Za Nositelja izrade Plana

1. Pročelnica Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Pule
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.



2. Voditeljica Odsjeka za prostorno planiranje i graditeljsko naslijeđe
Barbara Belić Raunić, dipl.ing.arh.

3. Koordinator izrade Plana
Tonka Komšo, dipl.ing.arh.



Sadržaj

| | | |
|----------|---|------------|
| 1 | PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE | 3 |
| 2 | POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI..... | 4 |
| 3 | POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PLANA PRIHVAĆENI | 5 |
| 4 | MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SVIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA..... | 6 |
| 4.1 | Mišljenja, prijedlozi i primjedbe javnopravnih tijela | 6 |
| 4.2 | Mišljenja, prijedlozi i primjedbe pravnih i fizičkih osoba | 30 |
| 5 | POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU | 561 |
| 6 | OBAVEZNI AKTI I DRUGI DOKAZI IZ ČL. 103. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU | 562 |
| 6.1 | Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana | 562 |
| 6.2 | Objava javne rasprave | 563 |
| 6.2.1 | Objava javne rasprave u dnevnom tisku - GLAS ISTRE..... | 567 |
| 6.2.2 | Objava javne rasprave na mrežnoj stranici GRADA PULE | 568 |
| 6.2.3 | Objava javne rasprave na mrežnoj stranici MPGI | 569 |
| 6.3 | Posebna obavijest o objavi javne rasprave..... | 570 |
| 6.4 | Zapisnik s javnog izlaganja | 579 |



1 PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

1. UVOD

Temeljem članka 95. Zakona i Zaključka o utvrđivanju Prijedloga II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“ za javnu raspravu, donesenog od strane Gradonačelnika Grada Pule (Klasa: 350-01/20-01/135, Urbroj: 2163-7-04-02-0139-22-36 dana 4. ožujka 2022. godine), Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Pula-Pola kao Nositelj izrade plana objavio je javnu raspravu o Prijedlogu II. izmjena i dopuna UPU-a. Navedenim Zaključkom utvrđen je Prijedlog II. izmjena i dopuna UPU-a za javnu raspravu, trajanje javnog uvida kao i način provođenja javne rasprave.

Obavijest o održavanju i načinu organiziranja javne rasprave objavljena je dana 7. ožujka 2022. godine u dnevnom tisku („Glasu Istre“), na mrežnim stranicama Grada Pule (službenoj web stranici Grada Pule www.pula.hr) i na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, te na oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Pula-Pola.

Tekst Obavijesti o održavanju javne rasprave i preslici objavljenih obavijesti sastavni su dio ovog Izvješća o javnoj raspravi. Javna rasprava održana je od 15. ožujka 2022. do 29. ožujka 2022. godine.

2. JAVNI UVID

Sukladno članku 98. Zakona, Prijedlog II. izmjena i dopuna Plana stavljen je na javni uvid na oglasnu ploču Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Pule, Forum 2, te na mrežne stranice Grada Pule (službene web stranice Grada Pule www.pula.hr), na način da je bio omogućen uvid u trajanju od 15 dana u cjeloviti Prijedlog II. izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu, što podrazumijeva njegove grafičke i tekstualne dijelove, Obrazloženje i Sažetak za javnost.

3. JAVNO IZLAGANJE

Za vrijeme trajanja javne rasprave organizirano je jedno javno izlaganje o Prijedlogu Plana za predstavnike javnopravnih tijela koja sudjeluju u izradi izmjena i dopuna prostornih planova i za sve zainteresirane.

Javno izlaganje o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Plana za javnopravna tijela određena posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izmjene i dopune prostornog plana, upravna tijela Istarske županije i Grada Pule, Mjesne odbore, pravne osobe s javnim ovlastima te za sve zainteresirane građane organizirano je i održano u dvorani Doma sportova u Puli, Trg kralja Tomislava 7, dana 18. ožujka 2022. godine u 17.00 sati.

4. SUDJELOVANJE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

Sudionicima je, sukladno odredbama članka 100. Zakona, omogućeno sudjelovanje u javnoj raspravi na način na način propisan Zakonom, te su isti:

- imali pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog prostornog plana,
- mogli postavljati pitanja o predloženim rješenjima iz Prijedloga plana tijekom javnog izlaganja, na koja su usmeno odgovarale osobe koje vode javno izlaganje,
- mogli davati prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- mogli upućivati pisane prijedloge i primjedbe Nositelju izrade, u roku određenom u objavi javne rasprave, pri čemu su se prijedlozima i primjedbama zaprimljenim u roku smatrali oni zaprimljeni zaključno do 29. ožujka 2022. godine, odnosno oni upućeni preporučenom pošiljkom s pečatom pošiljke zaključno sa 29. ožujkom 2022. godine.



2 POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

Posebna obavijest o javnoj raspravi (KLASA: 350-01/20-01/135 URBROJ: 2163-7-04-02-0139-22-40 od 07.03.2022.) s Prijedlogom II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Lungo mare" dostavljena je javnopravnim tijelima određenim posebnim propisom:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
2. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
3. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
4. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
5. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ulica grada Graza 2, 52100 Pula,
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, PU civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, M. B. Rašana 7, 52 000 Pazin,
7. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R. Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
8. Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, Trg kralja Petra Krešimira IV br.1, 10000 Zagreb
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Istarska, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Trg Republike 1, 52100 Pula
10. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb
11. Županijska uprava za ceste Istarske županije, M. B. Rašana 2/4, 52000 Pazin,
12. Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Buzet, Naselje Goričica 2, 52420 Buzet,
13. HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Vergerijeva 6, 52100 Pula
14. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
15. Vodovod Pula d.o.o. Pula, Radićeva 9, 52100 Pula,
16. Pragrande d.o.o., Trg I. Istarske brigade 14, 52100 Pula,
17. Plinara d.o.o. Pula, Industrijska 17, 52100 Pula,
18. Lučka uprava Pula, Riva 2, 52100 Pula,
19. Lučka kapetanija Pula, Riva 18, 52100 Pula,
20. Grad Pula-Pola, UO za komunalni sustav i upravljanje imovinom, Odsjek za izgradnju, održavanje i promet - ovdje,
21. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
22. Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije, Flanatička 29, Pula,
23. Mjesni odbor Stoja,
24. Mjesni odbor Sv. Polikarp - Sisplac



3 POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PLANA PRIHVAĆENI

- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije,
- Vodovod Pula d.o.o.,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin,
- Ministarstvo obrane Zagreb, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana,
- HAKOM,
- Pula sport d.o.o.,



4 MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SVIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI S RAZLOZIMA NEPRIHVATANJA

4.1 MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE JAVNOPRAVNIH TIJELA

1. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-03/21-02/01
URBROJ: 2163-1-20-01/2-22-04
Pula, 28. ožujak 2022.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Grad Pula-Pola
Upravni odjel za prostorno planiranje
i zaštitu okoliša
Odsjek za prostorno planiranje
i graditeljsko nasljeđe
Forum 2, 52100 Pula

PREDMET: **II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „LUNGO MARE“**

- mišljenje, daje se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-01/20-01/135, URBROJ: 2163-7-04-02-0139-22-40 od 07. ožujka 2022., zaprimljen u ovom Zavodu 08. ožujka 2022. godine

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) - nadalje: Zakon, daje se sljedeće:

MIŠLJENJE

o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“ – nadalje: Plan koji je izradila tvrtka URBANISTICA d.o.o. iz Zagreba.

Pregledom Plana utvrđene su neusklađenosti te, kao osnovno i najvažnije, izdvajamo sljedeće:

- 1.1.- Svi kartografski prikazi grafičkog dijela Plana trebaju biti izrađeni s istim stupnjem detaljnosti/razrade. Naime, u grafičkom dijelu Plana, na kartografskom prikazu 4. „Način i uvjeti gradnje“, prikazane su granice građevnih čestica, njihovi građivi dijelovi i građevni pravci. Analogno navedenome, potrebno je prikazati/utvrditi građevnu česticu za gradnju građevine visokogradnje - pratećeg sportsko-servisnog objekta nogometnog igrališta i rekonstrukciju postojećeg ili gradnju novog nogometnog igrališta te građivi dio i građevni pravac.
- 1.2.- U Odredbama za provedbu Plana (u članku 7. stavku 7. i članku 14. stavku 8.) utvrđeno je da će se za gradnju građevine visokogradnje - pratećeg sportsko-servisnog objekta nogometnog igrališta te nogometnog igrališta formirati jedinstvena građevna čestica, u koju je moguće uključiti i dio namjene „zaštitne zelene površine“, a koja mogućnost proizlazi iz odredbi članka 7. Generalnog urbanističkog plana Grada Pule („SN Grada Pule“ br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19, 8/20-pročišćeni tekst, 3/21, 4/21 i 6/21-pročišćeni tekst) – nadalje: GUP. U skladu s ovom mogućnosti, građevna čestica te njezin građivi dio i građevni pravac moraju se utvrditi tako da se ispoštuju lokacijski uvjeti utvrđeni GUP-om.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.



Građevnu česticu čija će površina zadovoljiti maksimalni dozvoljeni $kig = 0,5$ (u izračun $kig-a$ ulazi i nogometno igralište sukladno članku 68. GUP-a) potrebno je grafički prikazati (dio predmetne čestice moguće je ovim Planom uvjetovati kao zelenu površinu - dio na kojem se ne smije graditi).

- 1.3. - U članku 30.a. stavak 3., članku 47. stavak 3. i članku 67. stavak 2. Odredbi za provedbu Plana navodi se da je u sklopu površine sportsko rekreacijske namjene – sport $R1_2$, unutar površine zone $7A_n$ moguće, kroz provedbu Plana, odrediti pješačku površinu - javni put. Obzirom na to da je člankom 80. Zakona propisano da urbanistički plan uređenja obavezno sadrži prikaz građevnih čestica za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene potrebno je Odredbe za provedbu i grafički dio Plana uskladiti s navedenim člankom Zakona te u grafičkom dijelu Plana prikazati građevnu česticu javnog puta. U protivnom, ukoliko se radi o internoj pješačkoj površini – putu, stazi, unutar utvrđene građevne čestice za gradnju građevine, istu nije obaveza prikazati, ali je tada u Odredbama Plana istu potrebno definirati kao internu, a ne kao javnu površinu.

Slijedom navedenih primjedbi potrebno je uskladiti Plan u cijelosti, te procijeniti je li sukladan s člankom 104. Zakona, te ako je potrebno, ponoviti javnu raspravu.

Konačni je prijedlog Plana, temeljem članka 108. Zakona, potrebno dostaviti Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, radi pribavljanja suglasnosti o usklađenosti sa Zakonom i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

Nakon donošenja Odluke o donošenju Plana na sjednici gradskog vijeća, Grad Pula-Pola dužan je, sukladno članku 112. Zakona, dostaviti Elaborat Plana s Odlukom o donošenjem ovom Zavodu, najkasnije petnaest dana od dana objave u svojem službenom glasilu i to u obliku elaborata i elektroničkog zapisa u propisanom obliku (grafički dio u dwg formatu).

Sukladno članku 113. Zakona, predstavničko tijelo koje je donijelo prostorne planove dužno je objaviti pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana u elektroničkom i analognom obliku u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu odluke o izmjenama i dopunama prostornog plana te dostaviti ovom Zavodu radi objave u ISPU-u.



Ravnateljica Zavoda:
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.



Odgovor na primjedbu br. 1.

1.1. - 1.3. PRIHVAĆA SE

Primjedbe se načelno prihvaćaju. Plansko rješenje će se revidirati i dopuniti u odnosu na dane primjedbe.



2. MJESNI ODBOR SV. POLIKARP-SISPLAC, Vijeće mjesnog odbora

ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA - POLA

MJESNI ODBOR SV. POLIKARP-SISPLAC

Vijeće mjesnog odbora

REGIONE ISTRIANA



CITTÀ PULA- POLA

COMITATO LOCALE S.POLIKARPO-SISPLAZ

Consiglio del comitatolocale

Broj: 11/22
Pula, 21. ožujka 2022.

GRAD PULA - POLA

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV
I UPRAVLJANJE IMOVINOM

PREDMET: Područje Lungo mare - zabrinutost i upiti građana
- traži se

Poštovani,

Vijeće Mjesnog odbora Sv. Polikarp-Siplacna svojoj sjednici održanoj 28. veljače 2022. godine razmatralo je prijedlog vijećnika i zahtjev građana vezano za transparentnost i informiranost svih žitelja MO Sv. Polikarp-Siplac u vezi zemljanih i građevinskih radova, kao i medijskih natpisa o planiranoj gradnji na području MO Sv. Polikarp-Siplac i to nak.č. 5188/65 k. o. Pula, k.č. 5188/66 k. o. Pula, k.č. 5188/67 k. o. Pula, k.č. 5188/68 k. o. Pula, k.č. 5188/69 k. o. Pula, k.č. 5188/70 k. o. Pula, k.č. 5186/58 k. o. Pula, k.č. 5186/35 k. o. Pula, k.č. 5186/3 k. o. Pula, k.č. 5188/19 k. o. Pula, k.č. 5187/38 k. o. Pula, k.č. 5187/2 k. o. Pula, k.č. 5186/63 k. o. Pula, k.č. 5186/52 k. o. Pula, k.č. 5186/64 k. o. Pula, k.č. 5186/59 k. o. Pula, k.č. 5186/60 k. o. Pula i k.č. 5186/56 k. o. Pula u vlasništvu Hotel Valkane d. o. o.

Svakako je bitno napomenuti kako objavama u medijima se pojavila zabrinutost građana o eventualnom građevinskom poduhvatu gradnje visoke stambene jedinice, uz ostale sadržaje čime bi se narušila vizura samog prostora.



Naime, Vijeće mjesnog odbora Sv. Polikarp-Siplacsmatra kako je potrebno u svrhu informativnosti zabrinutih građana sa područja MO Sv. Polikarp-Siplac Vijeću MO Sv. Polikarp-Siplac dostaviti prostorno planske mogućnosti na navedenim katastarskim česticama, te molimo uvid u izdane i predane akte za navedene katastarske čestice, a sve u vidu transparentnosti/informiranosti građana sa planiranim mogućim građevinskim zahvatima na navedenom području.

Vijeće mjesnog odbora Sv. Polikarp-Sisplac Vas moli da razmotrite navedeni prijedlog i o realizaciji navedenog da nas povratno obavijestite. Pa Vas stoga molimo da nam se pismenim putem očitujete o navedenom.

U iščekivanju Vašeg odgovora,
srdačno Vas pozdravljam.

S poštovanjem,

Na znanje:

- Upravni odjel za opću upravu
i mjesnu samoupravu
- Odsjek za mjesnu i manjinsku samoupravu
n/p Doriane Labinac

PREDSJEDNIK VIJEĆA
David Demanuele v.r.



Odgovor na primjedbu br. 2.

NE PRIHVAĆA SE


Procedura izrade prostornih planova kao i njihovih izmjena i dopuna utvrđena je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Zahtjevi za uvid u prostorno planske mogućnosti za tražene katastarske čestice (lokacijska informacija) te uvid u zaprimljene i izdane akte za provedbu prostornog plana za tražene katastarske čestice nije predmet postupka izrade prostornog plana.



3. Vodovod Pula d.o.o.

10320/22




VODOVOD PULA d.o.o.
 REPUBLIKA HRVATSKA
 GRAD PULA
 2163-7-04 UPRAVNI ODJEL ZA
 PROSTORNO PLANIRANJE I ZAŠTITU OKOLIŠA

10320/22

0527529-900
 fax: 052/211-554
 poštanski pretinac: 188
 e-mail: protokol@vodovod-pula.hr
 web stranica: www.vodovod-pula.hr
 MB: 3203433 OIB: 19798348108
 Broj računa: 2402006-1100387696

| | |
|--|-----------------------|
| Primljeno: 23.03.2022 | Org. jed: 0527529-900 |
| Klasifikacijska oznaka: 350-01/20-01/135 | Org. jed: 07 |
| Uredžbeni broj: 574-22-47 | Post. Vek: 188 |

GRAD PULA
 Upravni odjel za prostorno uređenje,
 komunalni sustav i imovinu
 Forum 2
 Pula 52100



Naš broj: 2402/22-100/DN

Vaš broj: Klasa: 350-01/20-01/135
 urbroj: 2163-7-04-02-0139-22-40 od 07.03.2022.

Pula, 15.03.2022.

PREDMET: Prijedlog II. Izmjena i dopuna UPUa "Lungo Mare" – dostavlja se mišljenje

Pozivom na Vaš dopis Klasa: 350-01/20-01/135 urbroj: 2163-7-04-02-0139-22-40 od 07.03.2022. u svezi Prijedloga II. Izmjena i dopuna UPUa "Lungo Mare" dajemo Vam sljedeće očitovanje:

Suglasni smo sa prijedlogom plana uz napomenu:

- U grafičkom dijelu cjevovod koji je označen sa N.L. DN300 je u stvarnosti N.L. DN80, pa molimo da se to ispravi. Šaljemo grafički prilog u prilogu.

S poštovanjem,

Rukovoditelj Odjela tehnike
i tehničke operative:

ŽARKA MRĐEN, dipl.ing.građ.

VODOVOD PULA d.o.o.
 za javnu vodoopskrbu
 Pula, Radićeva 9

Uprava:
Dean Starčić, dipl.ing.

Temeljni kapital:
143.800.000,00 kn
uplaćen u cijelosti

Trgovački sud u Rijeci
Tt-14/13-4
MBS: 040004738






Odgovor na primjedbu br. 3.

PRIHVAĆA SE




4. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin

10146/22



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
 SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN



P / 3 4 4 9 5 8 5

REPUBLIKA HRVATSKA
 GRAD PULA
 2163-7-04 UPRAVNI ODJEL ZA
 PROSTORNO PLANIRANJE I ZAŠTITU OKOLIŠA

Prilježeno: 21-03-2022

| | | | |
|-------------------------|----------------|----------|----|
| Klasifikacijska oznaka: | 51001/2001/135 | Org. od. | 02 |
| Urudžbeni broj: | 11-22-42 | Pril. | |

KLASA: 350-02/22-02/1
 URBROJ: 511-01-378-22-10
 Pazin, 15. ožujka 2022.

GRAD PULA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I ZAŠTITU OKOLIŠA
 Forum 2
 52 100 PULA

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj:47/09), te čl. 796. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva unutarnjih poslova (N.N. broj:70/12, 140/13, 50/14, 32/15, 11/17, 129/17, 5/18, 66/18, 109/18, 24/19, 79/19), a u svezi vašeg dopisa KLASA:350-01/20-01/135, URBROJ:2163-7-04-02-0139-22-40, od 07. ožujka 2022.g., Služba civilne zaštite Pazin izdaje:

SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u **Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“**, a čime su zadovoljeni uvjeti iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), utvrđeni dopisom Službe civilne zaštite Pazin KLASA:350-02/21-01/2, URBROJ:511-01-378-21-2, od 07. siječnja 2021.g., na način da je poduzeto slijedeće:

1. Obrađena je zaštita od ekstremnih vremenskih pojava (ekstremne temperature) te od štetnog djelovanja mora.
2. Obrađeno je unutarnje uzbunjivanje i obavješćivanje te sklanjanje stanovništva.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“.


DOSTAVITI:

- naslovu, poštom, ✓
- pismohrana, ovdje

VODITELJ SLUŽBE

Mladen Kiković

Mladen Kiković






Odgovor na primjedbu br. 4.

PRIHVATA SE (nije primjedba nego suglasnost)



5. Ministarstvo obrane Zagreb, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost

10 182/22



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

**UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I
ZAŠTITU OKOLIŠA**
Služba za vojno graditeljstvo i
energetska učinkovitost

KLASA: 350-01/22-02/171
URBROJ: 512M3-020201-22-2
Zagreb, 18. ožujka 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2163-7-04 UPRAVNI ODJEL ZA
PROSTORNO PLANIRANJE I ZAŠTITU OKOLIŠA

| | | |
|--------------------------|--|--------------|
| Primljeno: 22-03-2022 | | Org. jed. |
| Klasifikacijska oznaka: | | Pril. v. št. |
| 350-01/20-01/135 | | 02 |
| Uredbeni broj: 512-22-44 | | |


**ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA**
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe
Forum 2
52 000 PULA

**PREDMET: II. Izmjena i dopuna UPU -a "Lungo mare",
- očitovanje, dostavlja se**

**VEZA: Vaš akt KLASA:350-01/20-01/135, URBROJ:2163-7-04-02-0139-22-40
od 07. ožujka 2022.**

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Lungo mare".
 Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15) obavještavamo vas da nemamo primjedbi na Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“.
 Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SZ/TR
Mir



S poštovanjem,
VODITELJ SLUŽBE

Slaven Jašić, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana



Odgovori na primjedbu br. 5.

PRIHVAĆA SE (nije riječ o primjedbi)



6. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana



HRVATSKE VODE
 VODNOGOSPODARSKI ODJEL
 ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
 51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400
 Telefax: 051 / 336 947

10147/22

KLASA: 350-02/21-01/0000002
 URBROJ: 374-3302-1-22-4
 Datum: 15.03.2022

REPUBLIKA HRVATSKA
 GRAD PULA
 2163-7-04 UPRAVNI ODJEL ZA
 PROSTORNO PLANIRANJE I ZAŠTITU OKOLIŠA

| | | | |
|-------------------------|-----------------|-----------|----|
| Primljeno: | 21-03-2022 | Str. led: | |
| Klasifikacijska oznaka: | 374-3302-1-22-4 | Str. led: | 02 |
| Urudžbeni broj: | 374-22-63 | Str. led: | |

REPUBLIKA HRVATSKA
 ISTARSKA ŽUPANIJA
 GRAD PULA
 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
 UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I
 IMOVINU
 Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe
 Forum 1
 52100 PULA

Predmet: Izrada II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja " Lungo mare "
posebna obavijest o javnoj raspravi

Dopisom Grada Pule (KLASA:350-01/20-01/135, URBROJ.:2163-7-04-02-0139-22-40, od 07.03.2022, zaprimljenog 08.12.2021 zatraženo je mišljenje na Izradu II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja " Lungo mare "- posebna obavijest o javnoj raspravi

Uvidom u Prijedlog predmetnog UPU-u izrađenog od strane URBANISTICA d.o.o., Gajeva 2a, 10000 Zagreb dostavljenog na elektronskom mediju CD-u utvrđeno je da se izrađivač pri izradi prijedloga pridržavao izdanih Zahtjeva Hrvatskih voda (KLASA: 350-02/21-01/0000002, URBROJ:374-3302-1-21-2, od 05.01.20210), te se temeljem članka 94. i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 65/17) i Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21), izdaje mišljenje da je prijedlog za Izradu II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja " Lungo mare "- posebna obavijest o javnoj raspravi u skladu sa Zahtjevima Hrvatskih voda, Zakonom o vodama (NN 66/19, 84/21) i propisima donesenim na temelju njega.

Direktor:
 Gordon Gasparović, dipl.ing.grad. *De*

Dostaviti:

- REPUBLIKA HRVATSKA, ISTARSKA ŽUPANIJA, GRAD PULA, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU, Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe, Forum 1, 52100 PULA
- Služba zaštite voda - Spis predmeta





Odgovori na primjedbu br. 6.

PRIHVATA SE (nije primjedba nego mišljenje)



7. Pragrande d.o.o. za obavljanje djelatnosti javne odvodnje

PRAGRANDE d.o.o.
za obavljanje djelatnosti javne odvodnje

10293/22



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA – POLA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I ZAŠTITU OKOLIŠA
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe
Forum2
52100 PULA

| | | |
|--|------------------|-------------------------|
| REPUBLICA HRVATSKA | | Trg Istarske brigade 14 |
| GRAD PULA | | 52100 PULA |
| 2163-7-04 UPRAVNI ODJEL ZA | | MB: 4147359 |
| PROSTORNO PLANIRANJE I ZAŠTITU OKOLIŠA | | OIB: 05117157608 |
| Primljeno: | 23-03-2022 | Centrala 052 638 400 |
| Klasifikacijska oznaka: | 350-01/20-01/135 | Direktor 052 638 401 |
| Urudžbeni broj: | 383-22-46 | Fax 052 500 031 |

Pula, 28.03.2022.

Naš broj: 630
Vaš znak: Klasa: 350-01/20-01/135
Ur.broj: 2163-7-04-02-0139-22-40

PREDMET: Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“
- Dostava zahtjeva i mišljenja, daje se

Poštovani,

Vežano na poziv za dostavu zahtjeva o izradi II. Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ na području Grada Pule-Pola od 07.03.2022. (zaprimljeno 11.03.2022.) dajemo slijedeće očitovanje:

- 7.1. Potrebno je osigurati stalni neometani pristupni put do crpnih stanica i Uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) prema grafičkom prikazu u privitku interventnim vozilima i vozilima za kontrolu i održavanje sustava odvodnje od strane upravitelja sustava odvodnje minimalne širine 4,00m, osigurati koridor dvostrukog napajanja električnom energijom crpnih stanica i UPOV.
- 7.2. Odvodnju unutar UPU-a potrebno je riješiti separatno, odnosno planirati razdjelni sustav odvodnje, što znači da se oborinske i komunalne otpadne vode odvede zasebnim kanalizacijskim sustavima.
- 7.3. Na području obuhvata UPU-a zabranjuje se priključenje oborinskih voda na sustav komunalne odvodnje.
- 7.4. Kanalizacijska mreža otpadnih komunalnih voda mora se izvoditi unutar slobodnog profila prometnica, zelenih površina i drugih javnih površina na način da se ne presijecaju građevinske parcele predviđene za građenje. Iznimno, kada nema mogućnosti gradnje unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih površina kao i zbog konfiguracije terena, moguće je mrežu odvodnje graditi preko ili uz visinski nižu granicu građevinskih parcela. Točna trasa kanalizacije određuje se na bazi podataka iz geodetskog snimka terena, položaja postojećih instalacija i hidrauličkog proračuna.
- 7.5. Priključak parcele na sustav odvodnje otpadnih voda u pravilu se izvodi spojem na reviziono okno javne odvodnje, vodonepropusnim cijevima a sve sukladno projektu priključka. Prije priključka na javni sustav odvodnje potrebno je izvesti kontrolno okno neposredno do ruba parcele.

Trgovački sud u Rijeci • MBS 040316775 • Temeljni kapital 34.730.000,00 kn uplaćen u cijelosti • Direktor: Kristijan Benčić

IBAN: HR5223600001102393085 Zagrebačka banka d.d.



- 7.6. Priključak na javni sustav odvodnje izvodi se u pravilu gravitacijski prema uvjetima Upravitelja sustava odvodnje. Kada to nije moguće, za pojedini objekt priključak se izvodi tlačno.
- 7.7. Za primarni i sekundarni sustav odvodnje potrebno je osigurati:
 - a) koridor služnosti za primarni sustav odvodnje 2+2m računajući od osi cjevovoda
 - b) koridor služnosti za sekundarni sustav odvodnje 1+1m računajući od osi cjevovoda.
- 7.8. Koridori za planirane i rekonstruirane vodove smatraju se rezerviranim površinama i u njihovoj širini duž cijele trase nije dozvoljena nikakva izgradnja sve do utvrđivanja stvarne trase i zaštitnog pojasa.
- 7.9. Unutar koridora koji se smatra zaštitnim pojasom, nije dozvoljena izgradnja građevina, a svi ostali zahvati u prostoru podliježu obvezi ishođenja posebnih uvjeta i suglasnosti upravitelja sustava.

S poštovanjem

Izradio 
Davor Batel

Direktor
Kristijan Benčić
PRAGRANDE d.o.o.
Trg I. istarske brigade 14.
52100 PULA

Prilog:

- Situacija postojećeg i planiranog stanja sustava komunalne odvodnje





Odgovori na primjedbu br. 7.

7.1. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

Članak 108., stavak 3. Odredbi za provedbu plana dopunit će se uvjetom stalnog neometanog pristupa do planiranih crpnih stanica dok su ostali uvjeti vezani uz crpne stanice već ugrađeni u predmetnom članku Odredbi za provedbu plana.

Članak 114. Odredbi za provedbu plana dopunit će se stavkom 9. u kojem će se propisati traženi uvjeti za uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV).

7.2. NE PRIHVAĆA SE.

Traženi zahtjev je već ugrađen u Odredbe za provedbu Plana - članak 105., stavak 2.

7.3. PRIHVAĆA SE.

7.4. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

Članak 111., stavak 2. Odredbi za provedbu dopunit će se uvjetom na koji način se određuje točna trasa kanalizacije. Ostali traženi zahtjevi već su ugrađeni u članku 111., stavak 1. i 2. Odredbi za provedbu plana.

7.5. NE PRIHVAĆA SE.

Traženi zahtjev je već ugrađen u Odredbe za provedbu Plana - članak 107., stavak 1.

7.6. NE PRIHVAĆA SE.

Traženi zahtjev je već ugrađen u Odredbe za provedbu Plana - članak 107., stavak 1.

7.7. PRIHVAĆA SE.

7.8. NE PRIHVAĆA SE.

Traženi zahtjev je već ugrađen u Odredbe za provedbu Plana - članak 111., stavak 4.

7.9. NE PRIHVAĆA SE.

Traženi zahtjev je već ugrađen u Odredbe za provedbu Plana - članak 111., stavak 5.



Odgovori na primjedbu br. 8.

PRIHVATA SE (nije primjedba nego mišljenje)



9. HEP, Elektroistra Pula

10347/2L



ELEKTROISTRA PULA
Vergerjeva 6, 52100 Pula
Služba za razvoj i investicije

TELEFON • 052/ 527-500 •
TELEFAKS • 052/ 211-269 •
POŠTA • 52100 PULA • SERVIS
IBAN • HR4624020061400273449

REPUBLICA HRVATSKA
GRAD PULA
2163-7-04 UPRAVNI ODJEL ZA
PROSTORNO PLANIRANJE I ZAŠTITU OKOLIŠA

| | |
|-------------------------|---------------|
| GRAD Pula: | 3 0 -03- 2022 |
| Forum 2: | |
| Klasifikacijska oznaka: | Org. jed. |
| 52100 Pula | 07 |
| Urudžbeni broj: | Prih. Vrij. |
| 383-22-48 | |

NAŠ BROJ I ZNAK **401100101/2594/22IM** VAŠ BROJ I ZNAK **KLASA: 350-01/20-01/135**
URBROJ: 2163-7-04-02-0139-22-40

PREDMET **Smjernice za izradu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Lungo Mare"** DATUM **08.05.2017.**

Poštovani,
Sukladno Vašem zahtjevu KLASA: 350-01/20-01/135, URBROJ: 2163-7-04-02-0139-22-40, Pula 07.03.2022. dostavljamo Vam očitovanje o postojećim i planiranim instalacijama i posebnim uvjetima građenja potrebnim za izradu II. Izmjene i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Lungo Mare“.

POSTOJEĆE STANJE

Na predmetnom području postoje elektroenergetski objekti (podzemni srednjenaponski kabeli, TS 10(20)/0,4 kV i niskonaponska mreža)

PLANIRANO STANJE

Na navedenom području planiramo izgraditi srednjenaponski kabel koja će povezati TS 10(20)/0,4 kV Laco i TS 10(20)/0,4 kV Valsaline.

SMJERNICE ZA IZRADU UPU-a

Pri izradi plana potrebno je predvidjeti potrebnu dodatnu električnu snagu u zoni. Po utvrđenju snage potrebno je predvidjeti odgovarajući broj tipskih slobodnostojećih trafostanica 10(20)/0,4 kV, snaga 1x250 kVA, 1x630 kVA ili 2x630 kVA, te njihovu dispoziciju u prostoru. Za svaku novu trafostanicu potrebno je osigurati odgovarajuću katastarsku česticu za smještaj građevine dimenzija 2,5x2 m, 2,2x4,2 m odnosno 7x7 m, uz uvjet da je građevina udaljena od ruba katastarske čestice prema uvjetima iz prostornog plana. Katastarska čestica mora imati kamionski pristup s javne površine. Svu novu SN i NN mrežu potrebno je planirati po prometnicama (nogostupima). UPU-om je potrebno predvidjeti i uvjete priključenja zone na postojeću SN mrežu, a mjesto priključenja će se utvrditi naknadno, ovisno o potrebnoj snazi i lokaciji budućih korisnika.

S poštovanjem,

Direktor



mr.sc. Zvonko Liović, dipl.oec.

Privitak:

- CD sa postojećom i budućom elektroenergetskom infrastrukturom

Dostaviti:

- GRAD PULA, Forum 2, 52100 Pula
- Arhiva Elektroistra Pula – Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699,436,000,00 HRK •
• www.hep.hr •





Odgovori na primjedbu br. 9.

DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

Postojeće i planirano stanje srednjenaponske mreže ucrtat će se sukladno dostavljenoj podlozi.

Važećim planskim rješenjem UPU Lungo Mare predviđeno je proširenje postojeće srednjenaponske mreže odnosno gradnja dvije nove trafostanice za potrebe sadržaja unutar granica obuhvata Plana.

Lokacijski uvjeti za formiranje građevne čestice trafostanice kao i uvjeti za polaganje novih trasa SN i NN mreže ugradit će se u Odredbe za provedbu Plana.



4.2 MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE PRAVNIH I FIZIČKIH OSOBA

1. Milan Nenezić

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/17
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 18.03.2022

Zaprimljeno: 18.03.2022 10:06:17

UPU Lungomare

Pošiljatelj: "Milan Nenezic"
Primatelj(i): pisamica@pula.hr

Postovani,
Ovim putnm zelim iskazati svoje nezadovoljstvo izmjenom UPU Lungomare, te se protivim bilo kakvoj gradnji i devastaciji pulskog podrucja Lungomare. Isto tako sam protiv prosirivanja postojeceg nogometnog igralista, kao i gradnje bilo kakvih pomocnih objekata i svih drugih gradjevina na produkcju Lungomare.

S postovanjem,



Odgovori na primjedbu br. 1.

NE PRIHVAĆA SE

Odlukom o izradi II Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ definirani su razlozi za pokretanje izmjena kao i ciljevi koji se istim trebaju postići. Isti se odnose isključivo na lokaciju zapuštenog nogometnog igrališta u vlasništvu Grada Pule te njegovog neposrednog okruženja.

U tom smislu nije moguće razmatrati primjedbu koja se odnosi na generalno protivljenje gradnji na tom području.

Nastavno na planiranje rekonstrukcije, odnosno proširenja postojećeg nogometnog igrališta, te izgradnju pratećih sadržaja za potrebe navedenog igrališta treba istaknuti kako je isto u skladu sa namjenom koja je definirana planovima šireg područja.

Za predmetni Urbanistički plan uređenja odnosno za područje obuhvata predmetnog plana na snazi su sljedeći prostorni planovi šireg područja - Prostorni plan uređenja Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 12/06,12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17,5/17,8/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst, 11/19, 13/19-pročišćeni tekst) i Generalni urbanistički plan Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19, 8/20- pročišćeni tekst, 3/21, 4/21 i 6/21-pročišćeni tekst).

Prema Prostornom planu uređenja Grada Pule, područje obuhvata Plana obuhvaća izgrađeni dio građevinskog područja naselja Pula te neizgrađeni i uređeni dio građevinskog područja naselja Pula. Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Pula.

Također, dio područja unutar obuhvata Plana predstavlja područje posebnih ograničenja u korištenju (negradive dijelove građevinskog područja naselja) koji predstavljaju zelenu cjelinu od posebnog lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan navedenih negradivih dijelova građevinskog područja naselja.

Prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana, dio je građevinskog područja naselja za koje je određena upravo sportsko rekreacijska namjena - sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan područja Ekološke mreže – Natura 2000 i izvan zelene cjeline lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, članak 61. stavak (3), prostorni plan užeg područja (UPU) mora biti usklađen s prostornim planom šireg područja (GUP i PPUG).



2. "Žučo" Glas savjesnih građana

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/18
Oznaka: 366-0286-22-2
Kreirano: 18.03.2022

Zaprimljeno: 18.03.2022 11:13:31

Lungomare Park Šuma

Pošiljatelj: "Žučo glas savjesnih građana" <gozucogo@gmail.com>
Primateelj(i): info@natura-histrica.hr; kabinet@istra-istria.hr; filip.zoricic@pula.hr; pisarnica@pula.hr

Poštovani,

- 2.1. ponukani upitima više stotina zabrinutih građana Pule, slobodni smo kao GLAS savjesnih građana uputiti zahtjev za hitno proglašenje područja pulskog Lungomarea Park šumom.

Površina šume Lungomare Generalnim urbanističkim planom grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 5a/08, 12/12, 05/14, 08/14 - pročišćeni tekst, 10/14, 13/14 i 19/14 - pročišćeni tekst) kategorizirana je kao ZELENA CJELINA OD POSEBNOG LOKALNOG GRADSKOG ZNAČAJA.

Nadalje, prema stručnom mišljenju predstavnika Društva arhitekata Istre, današnja tendencija u planiranju prostora Lungomare direktno se kosi s izvornim načelima koji su doprinijeli stvaranju tog rekreativnog krajolika. Urbanističkim planom uređenja Lungomare iz 2012. godine, te izmjenama i dopunama iz 2015. godine predviđeno je smanjenje šumskog i zelenog fonda uvođenjem nove izgradnje namijenjene turističkoj industriji.

Lungomare je jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini grada Pule, a koji kao javna gradska površina već generacijama nudi svim građanima prirodne i uređene plaže, čisto more, šetalište te sportsko i rekreacijske površine uz obalu i u šumi. Sveukupna planirana izgradnja nepovratno bi izmijenila prirodnu obalu i drastično smanjila šumski zeleni pojas čime bi prouzročila devastaciju ovog vrijednog prostora.

Valja napomenuti da je današnji Lungomare kakav je zahvaljujući participaciji građana i školaraca koji su svojim rukama sadili i pošumljavali ovaj prostor, čime su se stanovnici Pule identificirali s tim prostorom. Stoga je građanima Pule ovaj jedini preostali dragulj urbane memorije od izuzetne važnosti i slobodni smo reći da ćemo se za sprječavanje devastacije istog boriti svim srcima.

Ponajviše zbog toga što se na tom području planira izgraditi hotelski kompleks veličine 20.000 četvornih metara, čija je voluminoznost neprimjerena i neodrživa za ovu lokaciju zbog povećanja prometnica i drastično smanjenje šumskih površina, kao i remećenja vizura i harmoniziranog ritma šetača, kupaca i rekreativaca koji su u koheziji s ovim prostorom.

Osim toga, za takav hotelski kompleks potrebno je izgraditi i pročištač predviđenih gabarita, čiji bi utjecaj na prostor i ekologiju bio i više nego ogroman.

Stoga još jednom zahtijevamo ŽURNO proglašenje ovog jedinstvenog pulskog prirodnog DRAGULJA PARK ŠUMOM kako bi se spriječila njegova daljnja devastacija a sve u svrhu očuvanja i proširenja šumskog predjela te obnovu biljnog fonda i očuvanja obalnog pojasa.



Žučo glas savjesnih građana!

www.gozuco.com
twitter.com/gozucogo
facebook.com/gozucogo
instagram.com/gozucogo



GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/18
Oznaka: 366-0286-22-1
Kreirano: 18.03.2022

Zaprimljeno: 18.03.2022 10:34:05

2.2. LUNGOMARE? NE DIRAJTE NAM NITI JEDNO STABLO! LUNGOMARE JE PARK ŠUMA

Pošiljatelj: "Žučo glas savjesnih građana!" <gozucogo@gmail.com>
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr



Žučo glas savjesnih građana!

www.gozuco.com

twitter.com/gozucogo

facebook.com/gozucogo

instagram.com/gozucogo



Odgovori na primjedbu br. 2.

2.1. NE PRIHVAĆA SE

U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) šuma Lungomare nema status park-šume. Prema navedenom Zakonu, park-šuma predstavlja jednu od 9 kategorija zaštićenih dijelova prirode.

Za dio šume Lungomare određena je "planska" zaštita odnosno dio predmetne šume nalazi se unutar površine koja je planom šireg područja -Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare.

Proces zaštite predmetne šume pod jednom od kategorija zaštite u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode nije u ingerenciji prostornog planiranja ni prostornih planova pa tako ni ovog Urbanističkog plana uređenja.

2.2. NE PRIHVAĆA SE

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.



3. Boris Stermotić

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/19
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 18.03.2022

Zaprimljeno: 18.03.2022 10:33:41

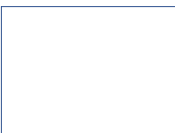
LUNGOMARE? NE DIRAJTE NAM NITI JEDNO STABLO! LUNGOMARE JE PARK ŠUMA

Pošiljatelj: "Boris Stermotić"
Primatelj(i): pisamica@pula.hr

LUNGOMARE? NE DIRAJTE NAM NITI JEDNO STABLO! LUNGOMARE JE PARK ŠUMA



Boris Stermotić
Chief Survival Instructor
Nature & Adventure Coach





Odgovori na primjedbu br. 3.

NE PRIHVAĆA SE

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.




U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) šuma Lungomare nema status park-šume. Prema navedenom Zakonu, park-šuma predstavlja jednu od 9 kategorija zaštićenih dijelova prirode.

Za dio šume Lungomare određena je "planska" zaštita odnosno dio predmetne šume nalazi se unutar površine koja je planom šireg područja -Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare.


Proces zaštite predmetne šume pod jednom od kategorija zaštite u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode nije u ingerenciji prostornog planiranja ni prostornih planova pa tako ni ovog Urbanističkog plana uređenja.



4. Klub pustolova "Čopor"

| | | | |
|---|--|---|---------------------|
|  | "Klub Pustolova" <klubpustolova@gmail.com> |  | 18.03.2022 10:34:31 |
| TO: | pisarnica@pula.hr | | |
| CC: | | | |
| BCC: | | | |
|  | LUNGOMARE? NE DIRAJTE NAM NITI JEDNO STABLO! LUNGOMARE JE PARK ŠUMA | | |

Čopor!



Čopor!
Prvi besplatni klub pustolova na svijetu
www.copor.org



Odgovori na primjedbu br. 4.

NE PRIHVAĆA SE

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) šuma Lungomare nema status park-šume. Prema navedenom Zakonu, park-šuma predstavlja jednu od 9 kategorija zaštićenih dijelova prirode.

Za dio šume Lungomare određena je "planska" zaštita odnosno dio predmetne šume nalazi se unutar površine koja je planom šireg područja -Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare.

Proces zaštite predmetne šume pod jednom od kategorija zaštite u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode nije u ingerenciji prostornog planiranja ni prostornih planova pa tako ni ovog Urbanističkog plana uređenja.



5. Tomislav Andelković

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/21
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 18.03.2022

Zaprimljeno: 18.03.2022 10:34:58

Bez subjekta

Pošiljatelj: "Tomislav Andelkovic"
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Ne dirajte nam stabla na lungo mare.



Odgovori na primjedbu br. 5.

NE PRIHVAĆA SE

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.



6. Sabina Pongrac

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/22
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 18.03.2022

Zaprimljeno: 18.03.2022 10:35:11

LUNGOMARE? NE DIRAJTE NAM NITI JEDNO STABLO! LUNGOMARE JE PARK ŠUMA

Pošiljatelj: "Sabina Pongrac"
Primatelj(i): pisamica@pula.hr

LUNGOMARE? NE DIRAJTE NAM NITI JEDNO STABLO! LUNGOMARE JE PARK ŠUMA



Odgovori na primjedbu br. 6.

NE PRIHVAĆA SE

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) šuma Lungomare nema status park-šume. Prema navedenom Zakonu, park-šuma predstavlja jednu od 9 kategorija zaštićenih dijelova prirode.

Za dio šume Lungomare određena je "planska" zaštita odnosno dio predmetne šume nalazi se unutar površine koja je planom šireg područja -Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare.

Proces zaštite predmetne šume pod jednom od kategorija zaštite u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode nije u ingerenciji prostornog planiranja ni prostornih planova pa tako ni ovog Urbanističkog plana uređenja.



7. Saša Ušić

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/23
Oznaka: 015-0284-22-1
Kreirano: 18.03.2022

Zaprimljeno: 18.03.2022 10:44:42

zahtjev

Pošiljatelj: "Saša Ušić"
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

LUNGOMARE? NE DIRAJTE NAM NITI JEDNO STABLO! LUNGOMARE JE PARK ŠUMA



Odgovori na primjedbu br. 7.

NE PRIHVAĆA SE

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) šuma Lungomare nema status park-šume. Prema navedenom Zakonu, park-šuma predstavlja jednu od 9 kategorija zaštićenih dijelova prirode.

Za dio šume Lungomare određena je "planska" zaštita odnosno dio predmetne šume nalazi se unutar površine koja je planom šireg područja -Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare.

Proces zaštite predmetne šume pod jednom od kategorija zaštite u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode nije u ingerenciji prostornog planiranja ni prostornih planova pa tako ni ovog Urbanističkog plana uređenja.



8. Darja Gavocanov

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/24
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 18.03.2022

Zaprimljeno: 18.03.2022 10:39:49

Protest protiv sječe stabala na Lungo Mare

Pošiljatelj: "Darja"
Primatelj(i): pisamica@pula.hr

Ovim putem želim izjasniti svoj protest protiv sječe ijednog stabla na Lungo Mare, Lungo Mare je park šuma i kao takva mora ostati netaknuta!



Odgovori na primjedbu br. 8.

NE PRIHVAĆA SE

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) šuma Lungomare nema status park-šume. Prema navedenom Zakonu, park-šuma predstavlja jednu od 9 kategorija zaštićenih dijelova prirode.

Za dio šume Lungomare određena je "planska" zaštita odnosno dio predmetne šume nalazi se unutar površine koja je planom šireg područja -Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare.

Proces zaštite predmetne šume pod jednom od kategorija zaštite u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode nije u ingerenciji prostornog planiranja ni prostornih planova pa tako ni ovog Urbanističkog plana uređenja.



9. Saša Širola

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/25
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 18.03.2022

Zaprimljeno: 18.03.2022 10:39:50

Lungo

Pošiljatelj: "Saša Širola"
Primatelj(i): pisamica@pula.hr

Ne dirajte nam Lungomare, spasimo šumu!!!



Odgovori na primjedbu br. 9.

NE PRIHVAĆA SE

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.



10. Sandra Bančić

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/26
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 18.03.2022

Zaprimljeno: 18.03.2022 10:43:44

Lungomare

Pošiljatelj: "SANDRA BANCIC"
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Lungomare?
Ne dirajte nam niti jedno stablo!
Lungomare je park šuma

Lp



Odgovori na primjedbu br. 10.

NE PRIHVAĆA SE

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) šuma Lungomare nema status park-šume. Prema navedenom Zakonu, park-šuma predstavlja jednu od 9 kategorija zaštićenih dijelova prirode.

Za dio šume Lungomare određena je "planska" zaštita odnosno dio predmetne šume nalazi se unutar površine koja je planom šireg područja -Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare.

Proces zaštite predmetne šume pod jednom od kategorija zaštite u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode nije u ingerenciji prostornog planiranja ni prostornih planova pa tako ni ovog Urbanističkog plana uređenja.



11. Flafy Pas

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/27
Oznaka: 383-0284-22-1
Kreirano: 18.03.2022

Zaprimljeno: 18.03.2022 10:48:59

Lungomare

Pošiljatelj: "Flafy Pas"
Primatelj(i): pisamica@pula.hr

Ne dirajte nam ni jedno stablo, Lungomare je Park sumal!



Odgovori na primjedbu br. 11.

NE PRIHVAĆA SE

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) šuma Lungomare nema status park-šume. Prema navedenom Zakonu, park-šuma predstavlja jednu od 9 kategorija zaštićenih dijelova prirode.

Za dio šume Lungomare određena je "planska" zaštita odnosno dio predmetne šume nalazi se unutar površine koja je planom šireg područja -Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare.

Proces zaštite predmetne šume pod jednom od kategorija zaštite u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode nije u ingerenciji prostornog planiranja ni prostornih planova pa tako ni ovog Urbanističkog plana uređenja.



12. Mladenka Mavrić

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/28
Oznaka: 015-0286-22-2
Kreirano: 18.03.2022

Zaprimljeno: 18.03.2022 11:07:58

Lungomare

Pošiljatelj: "mladenka mavric"
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Pošalji na: pisarnica@pula.hr

LUNGOMARE? NE DIRAJTE NAM NITI JEDNO STABLO! LUNGOMARE JE PARK ŠUMA



Odgovori na primjedbu br. 12.

NE PRIHVAĆA SE

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) šuma Lungomare nema status park-šume. Prema navedenom Zakonu, park-šuma predstavlja jednu od 9 kategorija zaštićenih dijelova prirode.

Za dio šume Lungomare određena je "planska" zaštita odnosno dio predmetne šume nalazi se unutar površine koja je planom šireg područja -Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare.

Proces zaštite predmetne šume pod jednom od kategorija zaštite u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode nije u ingerenciji prostornog planiranja ni prostornih planova pa tako ni ovog Urbanističkog plana uređenja.



13. Tanja Devemay

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/29
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 18.03.2022

Zaprimljeno: 18.03.2022 11:00:53

Lungo mare - zaštita šume

Pošiljatelj: "Tanja Devemay"
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,
upućujem zahtjev za zaštitu šume na Lungo mare. Protivim se bilo kakvoj gradnji na toj lokaciji.
S poštovanjem,
Tanja Devemay



Odgovori na primjedbu br. 13.

NE PRIHVAĆA SE

Odlukom o izradi II Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ definirani su razlozi za pokretanje izmjena kao i ciljevi koji se istim trebaju postići. Isti se odnose isključivo na lokaciju zapuštenog nogometnog igrališta u vlasništvu Grada Pule te njegovog neposrednog okruženja.

U tom smislu nije moguće razmatrati primjedbu koja se odnosi na generalno protivljenje gradnji na tom području.

Nastavno na planiranje rekonstrukcije, odnosno proširenja postojećeg nogometnog igrališta, te izgradnju pratećih sadržaja za potrebe navedenog igrališta treba istaknuti kako je isto u skladu sa namjenom koja je definirana planovima šireg područja.

Za predmetni Urbanistički plan uređenja odnosno za područje obuhvata predmetnog plana na snazi su sljedeći prostorni planovi šireg područja - Prostorni plan uređenja Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 12/06,12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17,5/17,8/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst, 11/19, 13/19-pročišćeni tekst) i Generalni urbanistički plan Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19, 8/20- pročišćeni tekst, 3/21, 4/21 i 6/21-pročišćeni tekst).

Prema Prostornom planu uređenja Grada Pule, područje obuhvata Plana obuhvaća izgrađeni dio građevinskog područja naselja Pula te neizgrađeni i uređeni dio građevinskog područja naselja Pula. Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Pula.

Također, dio područja unutar obuhvata Plana predstavlja područje posebnih ograničenja u korištenju (negradive dijelove građevinskog područja naselja) koji predstavljaju zelenu cjelinu od posebnog lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan navedenih negradivih dijelova građevinskog područja naselja.

Prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana, dio je građevinskog područja naselja za koje je određena upravo sportsko rekreacijska namjena - sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan područja Ekološke mreže – Natura 2000 i izvan zelene cjeline lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, članak 61. stavak (3), prostorni plan užeg područja (UPU) mora biti usklađen s prostornim planom šireg područja (GUP i PPUG).



14. Adriana Lorencin

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/30
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 18.03.2022

Zaprimljeno: 18.03.2022 11:05:16

Lungomare

Pošiljatelj: "adriana lorencin"
Primatelj(i): pisamica@pula.hr

- 14.1.
- 14.2.
- 14.3.

Protivim se izgradnji svih objekata.
Protivim se RUŠENJU SVAKOG STABLA.
Šumica Lungomare jedini je preostao „dragulj“ za građane, te se protivim devastaciji koju predlažete.
Trebalo bi proglašiti Lungomare Park šumom.

Adriana Lorencin



Odgovori na primjedbu br. 14.

14.1. NE PRIHVAĆA SE

Odlukom o izradi II Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ definirani su razlozi za pokretanje izmjena kao i ciljevi koji se istim trebaju postići. Isti se odnose isključivo na lokaciju zapuštenog nogometnog igrališta u vlasništvu Grada Pule te njegovog neposrednog okruženja.

U tom smislu nije moguće razmatrati primjedbu koja se odnosi na generalno protivljenje gradnji na tom području.

Nastavno na planiranje rekonstrukcije, odnosno proširenja postojećeg nogometnog igrališta, te izgradnju pratećih sadržaja za potrebe navedenog igrališta treba istaknuti kako je isto u skladu sa namjenom koja je definirana planovima šireg područja.

Za predmetni Urbanistički plan uređenja odnosno za područje obuhvata predmetnog plana na snazi su sljedeći prostorni planovi šireg područja - Prostorni plan uređenja Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 12/06,12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17,5/17,8/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst, 11/19, 13/19-pročišćeni tekst) i Generalni urbanistički plan Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19, 8/20- pročišćeni tekst, 3/21, 4/21 i 6/21-pročišćeni tekst).

Prema Prostornom planu uređenja Grada Pule, područje obuhvata Plana obuhvaća izgrađeni dio građevinskog područja naselja Pula te neizgrađeni i uređeni dio građevinskog područja naselja Pula. Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Pula.

Također, dio područja unutar obuhvata Plana predstavlja područje posebnih ograničenja u korištenju (negradive dijelove građevinskog područja naselja) koji predstavljaju zelenu cjelinu od posebnog lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan navedenih negradivih dijelova građevinskog područja naselja.

Prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana, dio je građevinskog područja naselja za koje je određena upravo sportsko rekreacijska namjena - sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan područja Ekološke mreže – Natura 2000 i izvan zelene cjeline lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, članak 61. stavak (3), prostorni plan užeg područja (UPU) mora biti usklađen s prostornim planom šireg područja (GUP i PPUG).

14.2. NE PRIHVAĆA SE

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.



Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

14.3. NE PRIHVAĆA SE

U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) šuma Lungomare nema status park-šume. Prema navedenom Zakonu, park-šuma predstavlja jednu od 9 kategorija zaštićenih dijelova prirode.

Za dio šume Lungomare određena je "planska" zaštita odnosno dio predmetne šume nalazi se unutar površine koja je planom šireg područja -Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare.

Proces zaštite predmetne šume pod jednom od kategorija zaštite u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode nije u ingerenciji prostornog planiranja ni prostornih planova pa tako ni ovog Urbanističkog plana uređenja.



15. Predrag Ninić

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/31
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 18.03.2022

Zaprimljeno: 18.03.2022 12:18:54

Spasite LUNGOMARE

Pošiljatelj: "Predrag Ninić"
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,

Mišljenja sam da treba dopustiti obnovu postojećeg nogometnog igrališta sa popratnim sadržajem koji je potreban za treniranje i koji je u vlasništvu grada Pule.

Uvidom u katastar može se isčitati šokantan podatak da je Hotel Valkane vlasnik 82.432m², znači cijela šumica do Gortanove uvale, svi objekti na Valkanama, nogometna i teniska igrališta, pročistač, sva šumica i asfaltirana cesta iznad igrališta koja vode do pročistača je u sto postotnom vlasništvu Hotela Valkane.

Tko je uopće dopustio ovako nešto? Nadam se da će odgovorni danas istupiti i objasniti u domu mladosti? Koliko je Hotel Valkane platio to zemljište od 82.432M²?

Neznam da li su ljudi svjesni što tamo može biti za 10ak godina ukoliko se ovaj projekat ostvari: znači Hotel Valkane slobodno može staviti ogradu na svih 82.432M² i ograditi hektre i hektre naše šumice, puteva, omiljenih mjesta za šetanje i rekreaciju. Gospodin Muidža sigurno neće dopustiti da mu građani Pule šetaju i uživaju u njegovom velebnom zdanju od 5zvezdica!!!Tko kaže da im za 5-10godina neće pasti na pamet izgraditi još koji objekt na svom zemljištu, nekakve ville, bungalove, bazene itd, da ne govorimo o nekom periodu 20-30 godina gdje bi sigurno šumica bila sravljena za zemljom 100%..mogu raditi što god im padne na pamet ako im se to dopusti.

Pa to je preko 300 WC-a na jednom malom mjestu, minimalno 500automobila + zaposlenici, bazeni, tuševi, otpad, infrastruktura ne postoji, definitivno će cijeli taj prostor doživjeti apokalipsu nevidenih razmjera, a Lungo Mare biti uništen u nepovrat. Da su se neki donosioci odluka zaputili malo dalje od grada Vodnjana vidjeli bi da se ovakve investicije i ovakvi objekti planiraju u neprespektivnim područjima uz uređenju prometnica, javni prijevoz, biciklističke staze, shutell busevi, itd... koji olakšavaju dolazak turista do mora, a ne tik uz samu obalu uništavajući stoljetne šume, plaže i rekreacijske zone koje građani koriste već stotinu godina.

Pozovimo jednog španjolskog gradonačelnika manjeg grada da vidimo šta bi nas savjetovao i rekao za ovaj projekt? mislim da bi se lancima vezao za Lungo Mare jer jako dobro zna gdje su Španjolci pogriješili i nepovratno uništili djelove svoje prekrasne obale izgradnjom velebnih hotela i zdanja tik uz obalu.

I posljednje ali ne i manje važno je to što to smo mogli naučiti u zadnje dvije Covid sezone; kada smo bili u samom vrhu europskog turizma upravo zbog toga što se pulski, a i istarski turizam bazira na privatnom smještaju i kampovima, gdje puno ljudi živi od turizma te nas upravo zbog toga turisti i vole jer smo drugačiji i nudimo posebniju uslugu. Koliko je samo predivnih objekata u Istri, kuća za odmor i apartmana, stancija, opg-ova, raznih resorta u prirodi itd... ljudi su uložili i ulažu cijeli svoj život u takve objekte, vrijedno rade i svaki gost se osjeća posebno kao da je u svojoj kući. Gdje god sam po svijetu putovao ljudi su oduševljeni gostoprimstvom, ljubaznošću, čistocóm, pristupom domaćina, kvalitetnom uslugom itd... koje su doživjeli u Istri, a o netaknutoj prirodi, kristalno čistim morem i divljim plažama da ni ne govorim. Zato nevidim razlog da se ovakva jedna grdosija izgradi na 5 metara od mora, osim čistog privatnog interesa, jer u ovom projektu nema ni trunke javnog interesa a uzima nam se 82.432M²

Nogometni teren sa popratnim sadržajima DA, Hotel Valkane NE!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!

Ukoliko dopustite izgradnju ovog megalomanskog objekta na našem Lungo Mareu puležani vam ovo nikada neće oprostiti i zato svi dobro razmislite što i kako ćete ovo odraditi.

Predrag Ninić



Odgovori na primjedbu br. 15.

NE PRIHVAĆA SE.

Primjedba se u jednom dijelu referira na plansko rješenje koje se odnosi na mogućnost rekonstrukcije nogometnog igrališta za što se daje podrška te se u tom smislu isto uvažava kao konstatacija.

U drugom dijelu primjedba se referira na planska rješenja koja se odnose na mogućnost gradnje hotela koji dio se, iz formalnih razloga, ne prihvaća - primjedba nije u skladu s ciljevima i programskim polazištima te razlozima za izradu ovih Izmjena i dopuna određenim Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Lungo mare" (Službene novine Grada Pule br. 19/20).

Naime člankom 7. Odluke o izradi određeni su ciljevi i programska polazišta II. Izmjena i dopuna UPU-a "Lungo mare"

"Članak 7.

Izradi II. izmjena i dopuna UPU-a "Lungo mare" pristupa se radi stvaranja prostorno - planskih preduvjeta za revitalizaciju nogometnog igrališta kao i realizaciju pojedinih pratećih sadržaja za potrebe nogometnog igrališta, u sklopu kojih je potrebno ostvariti slijedeće ciljeve:

- preispitivanje (provjera i redefiniranje) planskih rješenja u dijelu nogometnog igrališta te površina sportske namjene (R1), parkirališta (P), kolno-pješačkih površina i zaštitnih zelenih površina (Z) u neposrednom okruženju istoga.

- preispitivanje planskih rješenja u odnosu na mogućnosti utvrđenih GUP-om.

U ovisnosti o izvršenim izmjenama i/ili dopunama na odgovarajući će se način izvršiti usklađenje svih relevantnih (tekstualnih i grafičkih) dijelova plana."

Slijedom navedenog a obzirom da u ciljevima i programskim polazištima Odluke o izradi nije navedena mogućnost preispitivanja planskih rješenja vezanih za planiranje gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene - Hotel (T1) niti preispitivanje uvjeta smještaja građevine ugostiteljsko-turističke namjene - hotela (T1), primjedbu nije moguće prihvatiti.



16. Dragica Pršo

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/32
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 18.03.2022

Zaprimljeno: 18.03.2022 12:22:52

izmjena UPU Lungomare

Pošiljatelj: "Dragica Pršo"
Primatelj(i): pisamica@pula.hr

Poštovani,

ovim putem izražavam svoje nezadovoljstvo izmjenom UPU Lungomare. Protivim se bilo kakvoj gradnji i devastaciji pulskog područja Lungomare. Protiv sam bilo kakvog proširivanja već postojećeg nogometnog igrališta, kao i gradnje bilo kakvih pomoćnih objekata i svih drugih građevina na području Lungomare, pogotovo hotela. Lungomare je sportsko-rekreacijska zona Puležana i tako mora i ostati. Građani bi trebali odlučiti o tome i putem referenduma ako je potrebno te tako iskazati svoj stav.

S poštovanjem

Dragica Pršo



Odgovori na primjedbu br. 16.

NE PRIHVAĆA SE

Odlukom o izradi II Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ definirani su razlozi za pokretanje izmjena kao i ciljevi koji se istim trebaju postići. Isti se odnose isključivo na lokaciju zapuštenog nogometnog igrališta u vlasništvu Grada Pule te njegovog neposrednog okruženja.

U tom smislu nije moguće razmatrati primjedbu koja se odnosi na generalno protivljenje gradnji na tom području.

Nastavno na planiranje rekonstrukcije, odnosno proširenja postojećeg nogometnog igrališta, te izgradnju pratećih sadržaja za potrebe navedenog igrališta treba istaknuti kako je isto u skladu sa namjenom koja je definirana planovima šireg područja.

Za predmetni Urbanistički plan uređenja odnosno za područje obuhvata predmetnog plana na snazi su sljedeći prostorni planovi šireg područja - Prostorni plan uređenja Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 12/06,12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17,5/17,8/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst, 11/19, 13/19-pročišćeni tekst) i Generalni urbanistički plan Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19, 8/20- pročišćeni tekst, 3/21, 4/21 i 6/21-pročišćeni tekst).

Prema Prostornom planu uređenja Grada Pule, područje obuhvata Plana obuhvaća izgrađeni dio građevinskog područja naselja Pula te neizgrađeni i uređeni dio građevinskog područja naselja Pula. Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Pula.

Također, dio područja unutar obuhvata Plana predstavlja područje posebnih ograničenja u korištenju (negradive dijelove građevinskog područja naselja) koji predstavljaju zelenu cjelinu od posebnog lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan navedenih negradivih dijelova građevinskog područja naselja.

Prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana, dio je građevinskog područja naselja za koje je određena upravo sportsko rekreacijska namjena - sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan područja Ekološke mreže – Natura 2000 i izvan zelene cjeline lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, članak 61. stavak (3), prostorni plan užeg područja (UPU) mora biti usklađen s prostornim planom šireg područja (GUP i PPUG).

U drugom dijelu primjedba se referira na planska rješenja koja se odnose na mogućnost gradnje hotela koji dio se, iz formalnih razloga, ne prihvaća - primjedba nije u skladu s ciljevima i programskim polazištima te razlozima za izradu ovih Izmjena i dopuna određenim Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Lungo mare" (*Službene novine Grada Pule* br. 19/20).

Naime člankom 7. Odluke o izradi određeni su ciljevi i programska polazišta II. Izmjena i dopuna UPU-a "Lungo mare"

"Članak 7.



Izradi II. izmjena i dopuna UPU-a "Lungo mare" pristupa se radi stvaranja prostorno - planskih preuvjeta za revitalizaciju nogometnog igrališta kao i realizaciju pojedinih pratećih sadržaja za potrebe nogometnog igrališta, u sklopu kojih je potrebno ostvariti slijedeće ciljeve:

- preispitivanje (provjera i redefiniranje) planskih rješenja u dijelu nogometnog igrališta te površina sportske namjene (R1), parkirališta (P), kolno-pješačkih površina i zaštitnih zelenih površina (Z) u neposrednom okruženju istoga.

- preispitivanje planskih rješenja u odnosu na mogućnosti utvrđenih GUP-om.

U ovisnosti o izvršenim izmjenama i/ili dopunama na odgovarajući će se način izvršiti usklađenje svih relevantnih (tekstualnih i grafičkih) dijelova plana."

Slijedom navedenog a obzirom da u ciljevima i programskim polazištima Odluke o izradi nije navedena mogućnost preispitivanja planskih rješenja vezanih za planiranje gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene - Hotel (T1) niti preispitivanje uvjeta smještaja građevine ugostiteljsko-turističke namjene - hotela (T1), primjedbu nije moguće prihvatiti.



17. Tanja Tomić

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/33
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 18.03.2022

Zaprimljeno: 18.03.2022 12:23:12

Lungomare

Pošiljatelj: "Tanja Tomić"
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Ne izgradnji na području uz more. Sačuvati Lungomare, kakav je. Očistiti, sačuvati da se i buduće generacije imaju gdje sastajati, prošetati, okupati u moru, rekreirati. NE BETNIZACIJI !!! Postoji dovoljno turističkih kapaciteta, treba urediti postojeće.



Odgovori na primjedbu br. 17.

NE PRIHVAĆA SE

Odlukom o izradi II Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ definirani su razlozi za pokretanje izmjena kao i ciljevi koji se istim trebaju postići. Isti se odnose isključivo na lokaciju zapuštenog nogometnog igrališta u vlasništvu Grada Pule te njegovog neposrednog okruženja.

U tom smislu nije moguće razmatrati primjedbu koja se odnosi na generalno protivljenje gradnji na tom području.

Nastavno na planiranje rekonstrukcije, odnosno proširenja postojećeg nogometnog igrališta, te izgradnju pratećih sadržaja za potrebe navedenog igrališta treba istaknuti kako je isto u skladu sa namjenom koja je definirana planovima šireg područja.

Za predmetni Urbanistički plan uređenja odnosno za područje obuhvata predmetnog plana na snazi su sljedeći prostorni planovi šireg područja - Prostorni plan uređenja Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 12/06,12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17,5/17,8/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst, 11/19, 13/19-pročišćeni tekst) i Generalni urbanistički plan Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19, 8/20- pročišćeni tekst, 3/21, 4/21 i 6/21-pročišćeni tekst).

Prema Prostornom planu uređenja Grada Pule, područje obuhvata Plana obuhvaća izgrađeni dio građevinskog područja naselja Pula te neizgrađeni i uređeni dio građevinskog područja naselja Pula. Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Pula.

Također, dio područja unutar obuhvata Plana predstavlja područje posebnih ograničenja u korištenju (negradive dijelove građevinskog područja naselja) koji predstavljaju zelenu cjelinu od posebnog lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan navedenih negradivih dijelova građevinskog područja naselja.

Prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana, dio je građevinskog područja naselja za koje je određena upravo sportsko rekreacijska namjena - sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan područja Ekološke mreže – Natura 2000 i izvan zelene cjeline lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, članak 61. stavak (3), prostorni plan užeg područja (UPU) mora biti usklađen s prostornim planom šireg područja (GUP i PPUG).



18. Ida Habunek

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/34
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 18.03.2022

Zaprimljeno: 18.03.2022 12:38:07

Lungomare

Pošiljatelj: "Ida Habunek"
Primatej(i): pisamica@pula.hr

LUNGOMARE?

NE DIRAJTE NAM NITI JEDNO STABLO! LUNGOMARE JE PARK ŠUMA

Lijep pozdrav
Ida Habunek



Odgovori na primjedbu br. 18.

NE PRIHVAĆA SE

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) šuma Lungomare nema status park-šume. Prema navedenom Zakonu, park-šuma predstavlja jednu od 9 kategorija zaštićenih dijelova prirode.

Za dio šume Lungomare određena je "planska" zaštita odnosno dio predmetne šume nalazi se unutar površine koja je planom šireg područja -Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare.

Proces zaštite predmetne šume pod jednom od kategorija zaštite u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode nije u ingerenciji prostornog planiranja ni prostornih planova pa tako ni ovog Urbanističkog plana uređenja.



19. D.Ž.L. Dalujić

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/35
Oznaka: 015-0284-22-1
Kreirano: 18.03.2022

Zaprimljeno: 18.03.2022 13:48:18

Lungomare su naša budućnost!

Pošiljatelj: "D. Ž. L."
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

LUNGOMARE? NE DIRAJTE NAM NITI JEDNO STABLO! LUNGOMARE JE PARK ŠUMA... Što Vi ostavljate svojoj djeci i unucima jednog dana? Možda hotele ili čisti zrak???



Odgovori na primjedbu br. 19.

NE PRIHVAĆA SE

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) šuma Lungomare nema status park-šume. Prema navedenom Zakonu, park-šuma predstavlja jednu od 9 kategorija zaštićenih dijelova prirode.

Za dio šume Lungomare određena je "planska" zaštita odnosno dio predmetne šume nalazi se unutar površine koja je planom šireg područja -Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare.

Proces zaštite predmetne šume pod jednom od kategorija zaštite u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode nije u ingerenciji prostornog planiranja ni prostornih planova pa tako ni ovog Urbanističkog plana uređenja.



20. Dean B.

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/36
Oznaka: 015-0284-22-1
Kreirano: 18.03.2022

Zaprimljeno: 18.03.2022 13:49:27

Lungo Mare

Pošiljatelj: "Dean B"
Primatelj(i): pisamica@pula.hr

NE DIRAJTE NAM LUNGO MARE!



Odgovori na primjedbu br. 20.

NE PRIHVAĆA SE

Radi se o općenitom komentaru, a ne o konkretnoj primjedbi/zahtjevu na prijedlog izmjena i dopuna Plana.



21. Miriam Taratina

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/37
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 18.03.2022

Zaprimljeno: 18.03.2022 13:38:00

Lungomare

Pošiljatelj: "Miriam Taratina"
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani, ja kao osoba rođena i odrasla u Puli molim da se oduzme sve kako bi se spriječila devastacija Lungomare.



Odgovori na primjedbu br. 21.

NE PRIHVAĆA SE

Radi se o općenitom komentaru, a ne o konkretnoj primjedbi/zahtjevu na prijedlog izmjena i dopuna Plana.



22. Dragana Hrelja

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/38
Oznaka: 015-0284-22-1
Kreirano: 18.03.2022

Zaprimljeno: 18.03.2022 13:48:44

ZAHTJEV

Pošiljatelj: "Dragana Hrelja"
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Lungomare?Ne dirajte nam niti jedno stablo!Lungomare je park šumal



Odgovori na primjedbu br. 22.

NE PRIHVAĆA SE

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) šuma Lungomare nema status park-šume. Prema navedenom Zakonu, park-šuma predstavlja jednu od 9 kategorija zaštićenih dijelova prirode.

Za dio šume Lungomare određena je "planska" zaštita odnosno dio predmetne šume nalazi se unutar površine koja je planom šireg područja -Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare.

Proces zaštite predmetne šume pod jednom od kategorija zaštite u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode nije u ingerenciji prostornog planiranja ni prostornih planova pa tako ni ovog Urbanističkog plana uređenja.



23. Marina Bazzo

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/39
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 18.03.2022

Zaprimljeno: 18.03.2022 14:12:38

Bez subjekta

Pošiljatelj: "marina bazzo" <[redacted]>
Primatelj(i): "pisarnica@pula.hr" <pisarnica@pula.hr>

LUNGOMARE? NE DIRAJTE NAM NITI JEDNO STABLO! LUNGOMARE JE PARK ŠUMI!!!

[Sent from Yahoo Mail on Android](#)



Odgovori na primjedbu br. 23.

NE PRIHVAĆA SE

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) šuma Lungomare nema status park-šume. Prema navedenom Zakonu, park-šuma predstavlja jednu od 9 kategorija zaštićenih dijelova prirode.

Za dio šume Lungomare određena je "planska" zaštita odnosno dio predmetne šume nalazi se unutar površine koja je planom šireg područja -Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare.

Proces zaštite predmetne šume pod jednom od kategorija zaštite u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode nije u ingerenciji prostornog planiranja ni prostornih planova pa tako ni ovog Urbanističkog plana uređenja.



24. Gordana Ivančić Dobran

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/40
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 18.03.2022

Zaprimljeno: 18.03.2022 14:28:26

Izmjene UPU Lungomare

Pošiljatelj: "Gordana Ivancic"
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,
Apsolutno sam protiv izgradnje bilo čega na Lungomare. Smatram da bi se ovom izmjenom bitno i nepovratno narušila/devastirala ova gradska zona.
Lp,
Gordana Ivančić Dobran



Odgovori na primjedbu br. 24.

NE PRIHVAĆA SE

Odlukom o izradi II Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ definirani su razlozi za pokretanje izmjena kao i ciljevi koji se istim trebaju postići. Isti se odnose isključivo na lokaciju zapuštenog nogometnog igrališta u vlasništvu Grada Pule te njegovog neposrednog okruženja.

U tom smislu nije moguće razmatrati primjedbu koja se odnosi na generalno protivljenje gradnji na tom području.

Nastavno na planiranje rekonstrukcije, odnosno proširenja postojećeg nogometnog igrališta, te izgradnju pratećih sadržaja za potrebe navedenog igrališta treba istaknuti kako je isto u skladu sa namjenom koja je definirana planovima šireg područja.

Za predmetni Urbanistički plan uređenja odnosno za područje obuhvata predmetnog plana na snazi su sljedeći prostorni planovi šireg područja - Prostorni plan uređenja Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 12/06,12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17,5/17,8/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst, 11/19, 13/19-pročišćeni tekst) i Generalni urbanistički plan Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19, 8/20- pročišćeni tekst, 3/21, 4/21 i 6/21-pročišćeni tekst).

Prema Prostornom planu uređenja Grada Pule, područje obuhvata Plana obuhvaća izgrađeni dio građevinskog područja naselja Pula te neizgrađeni i uređeni dio građevinskog područja naselja Pula. Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Pula.

Također, dio područja unutar obuhvata Plana predstavlja područje posebnih ograničenja u korištenju (negradive dijelove građevinskog područja naselja) koji predstavljaju zelenu cjelinu od posebnog lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan navedenih negradivih dijelova građevinskog područja naselja.

Prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana, dio je građevinskog područja naselja za koje je određena upravo sportsko rekreacijska namjena - sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan područja Ekološke mreže – Natura 2000 i izvan zelene cjeline lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, članak 61. stavak (3), prostorni plan užeg područja (UPU) mora biti usklađen s prostornim planom šireg područja (GUP i PPUG).



25. Giulia Vivoda

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/41
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 18.03.2022

Zaprimljeno: 18.03.2022 14:30:49

Bez subjekta

Pošiljatelj: "Giulia Vivoda"
Primatelj(i): pisamica@pula.hr

Ne dirajte nam Lungomare!
Odrasla sam tamo,proplivala,zaljubila se i sada vodim unuku!
Želim joj prirodu i stijene i šumu sa vjevericama!
Hotela ima previše!
Ovoga puta slušajte građane!



Odgovori na primjedbu br. 25.

NE PRIHVAĆA SE

Radi se o općenitom komentaru, a ne o konkretnoj primjedbi/zahtjevu na prijedlog izmjena i dopuna Plana.



26. Ivan Poropat

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/42
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 18.03.2022

Zaprimljeno: 18.03.2022 15:19:12

Lungomare

Pošiljatelj: "Ivan Poropat"
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

NE DIRAJTE NAM LUNGOMARE



Odgovori na primjedbu br. 26.

NE PRIHVAĆA SE

Radi se o općenitom komentaru, a ne o konkretnoj primjedbi/zahtjevu na prijedlog izmjena i dopuna Plana.



27. Maja Cetina

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/43
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 21.03.2022

Zaprimljeno: 18.03.2022 15:40:07

Lungomare

Pošiljatelj: "Maja Cetina"
Primatelj(i): pisamica@pula.hr

Poštovani,
Ovim vas putem molim da očuvate Lungomare u sadašnjem stanju, da ne režete stabla te da ostane park šuma.
Nikako se ne slažem da se šuma devastira.

Zahvaljujem,
Maja Cetina
Pula



Odgovori na primjedbu br. 27.

NE PRIHVAĆA SE

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) šuma Lungomare nema status park-šume. Prema navedenom Zakonu, park-šuma predstavlja jednu od 9 kategorija zaštićenih dijelova prirode.

Za dio šume Lungomare određena je "planska" zaštita odnosno dio predmetne šume nalazi se unutar površine koja je planom šireg područja -Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare.

Proces zaštite predmetne šume pod jednom od kategorija zaštite u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode nije u ingerenciji prostornog planiranja ni prostornih planova pa tako ni ovog Urbanističkog plana uređenja.



28. Vesna Martinko

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/44
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 21.03.2022

Zaprimljeno: 18.03.2022 15:56:16

Poštovani

Pošijatelj: "vesnamartinko"
Primatej(i): pisamica@pula.hr

Lungomare ostaje i pripada građanima Pule!
Prestanite s manipulacijom i devastiranjem
Našeg dragulja koja ostaje netaknuta kao i do sada !!!

AMEN!!

Poslano



Odgovori na primjedbu br. 28.

NE PRIHVAĆA SE

Radi se o općenitom komentaru, a ne o konkretnoj primjedbi/zahtjevu na prijedlog izmjena i dopuna Plana.



29. Zdravko Bekina

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/45
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 21.03.2022

Zaprimljeno: 18.03.2022 15:56:36

Bez subjekta

Pošiljatelj: "Bekina Zdravko"
Primatej(i): pisamica@pula.hr

LUNGOMARE? NE DIRAJTE NAM NITI JEDNO STABLO! LUNGOMARE JE PARK ŠUMA



Odgovori na primjedbu br. 29.

NE PRIHVAĆA SE

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) šuma Lungomare nema status park-šume. Prema navedenom Zakonu, park-šuma predstavlja jednu od 9 kategorija zaštićenih dijelova prirode.

Za dio šume Lungomare određena je "planska" zaštita odnosno dio predmetne šume nalazi se unutar površine koja je planom šireg područja -Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare.

Proces zaštite predmetne šume pod jednom od kategorija zaštite u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode nije u ingerenciji prostornog planiranja ni prostornih planova pa tako ni ovog Urbanističkog plana uređenja.



30. "ArchieDevil"

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/46
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 21.03.2022

Zaprimljeno: 18.03.2022 15:57:04

Lungo Mare????

Pošiljatelj: "Archie Devil"
Primatelj(i): pisamica@pula.hr

Ne,ne,ne i ne. Nedamo.

Nogometasi imaju mali milijun terena po puli i okolici...od Lovrica verudele na dalje. Nemozete sjeci stabla i raditi privatizaciju obale i betoniranje i unistavanje sume. Nemoze. Shvatite da vam vise nece prolaziti takve gluposzi. Sta je sa glampingom kojem se sve vise okreću turisti koji ijace tu dolaze zbog prirode ane betona. Bolje se uhvatite ciscenja suma i korupcije. Osobni interes ispred narodnog je bilo, proslo i svrseno vrijeme. Izazivanjem Putina sa glupim svjetlosnim bojama ukrajine znaci da smo i tu u ratu. Pa cemo vidjeti koliko ce se jos to privatiziranje protezati. Jer dosta je. Nama gradjanima je dosta. Grad nije spasio ni Uljanik ni discno ni nista...ocito cemo morati sami,a onda se ne pise dobro ni vama...koji samo sjedite i radite "svoj posao". Sad je nas posao da zastitimo sumu i prirodu. Pod SVAKU CJENU!

NOGOMET NIJE JEDINI SPORT, NEK IGRAJU NA VERUDELI ILI VELOM VRHU,VINTIJAN,BANJOLE...

SHVATITE DA JE DOSLO NOVO DOBA. A U NJEMU NEMA PRIVATIZACIJA OBALE. NITI CE BITI TAMO IKAKAV HOTEL... ZA TRCAT ZA LOPTOM SE MOZE SVUGDJE.

HVALA I SHVATITE OVO VRLO OZBILJNO JER CE GRADJANI KRENUTI U SANKCIJE.



Odgovori na primjedbu br. 30.

NE PRIHVAĆA SE

Radi se o općenitom komentaru, a ne o konkretnoj primjedbi/zahtjevu na prijedlog izmjena i dopuna Plana.



31. Aljoša Vujat

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/47
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 21.03.2022

Zaprimljeno: 18.03.2022 17:15:18

Ne hotelu na Lungomare

Pošiljatelj: "hmsolja"
Primatej(i): pisarnica@pula.hr

NE HOTELU NA LUNGOMARE !!

Čemu takve gluposti?? Kakva je to uopće ideja? Šta nema dovoljno hotela, apartmana i hostela za turizam? Šta sve u ovom gradu treba biti za taj glupi turizam? Dali je ovo uopće ideja nekog Puležana?

Pa ostavite ovo Puležanima. Uredite postojeće nogometno igralište i ne dirajte šumu. Preko puta su i Zlatne Stijene i Verudela kao naselja sa apartmanima i hotelima, iznad Gortanove uvale je hotel Pula, šta znači da na površini Lungomare hotel nije potreban!

Lungomare kao oaza mira i mjesto za rekreaciju sa šumom mora ostati takva kakva je. Dosta više trpanja sa idejom "sve za turizam", turizam će nas pojesti.

Puležan
Aljoša Vujat



Odgovori na primjedbu br. 31.

NE PRIHVAĆA SE

U prvom dijelu primjedba se referira na planska rješenja koja se odnose na mogućnost gradnje hotela koji dio se, iz formalnih razloga, ne prihvaća - primjedba nije u skladu s ciljevima i programskim polazištima te razlozima za izradu ovih Izmjena i dopuna određenim Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Lungo mare" (Službene novine Grada Pule br. 19/20).

Naime člankom 7. Odluke o izradi određeni su ciljevi i programska polazišta II. Izmjena i dopuna UPU-a "Lungo mare"

"Članak 7.

Izradi II. izmjena i dopuna UPU-a "Lungo mare" pristupa se radi stvaranja prostorno - planskih preuvjeta za revitalizaciju nogometnog igrališta kao i realizaciju pojedinih pratećih sadržaja za potrebe nogometnog igrališta, u sklopu kojih je potrebno ostvariti slijedeće ciljeve:

- preispitivanje (provjera i redefiniranje) planskih rješenja u dijelu nogometnog igrališta te površina sportske namjene (R1), parkirališta (P), kolno-pješačkih površina i zaštitnih zelenih površina (Z) u neposrednom okruženju istoga.

- preispitivanje planskih rješenja u odnosu na mogućnosti utvrđenih GUP-om.

U ovisnosti o izvršenim izmjenama i/ili dopunama na odgovarajući će se način izvršiti usklađenje svih relevantnih (tekstualnih i grafičkih) dijelova plana."

Slijedom navedenog a obzirom da u ciljevima i programskim polazištima Odluke o izradi nije navedena mogućnost preispitivanja planskih rješenja vezanih za planiranje gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene - Hotel (T1) niti preispitivanje uvjeta smještaja građevine ugostiteljsko-turističke namjene - hotela (T1), primjedbu nije moguće prihvatiti.

U ostalom dijelu radi se o općenitom komentaru, a ne o konkretnoj primjedbi/zahtjevu na prijedlog izmjena i dopuna Plana.



32. Ljiljana Rampini

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/48
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 21.03.2022

Zaprimljeno: 18.03.2022 17:26:37

LUNGOMARE?

Pošiljatelj: "Ljiljana Rampini"
Primatelj(i): pisamica@pula.hr

LUNGOMARE? NE DIRAJTE NAM NITI JEDNO STABLO! LUNGOMARE JE PARK ŠUMA

LUNGOMARE JE naša i vaša, mjesto naše i vaše mladost i ne dozvolite nikakvu gradnju. Stop betoniranju obale i siječe ŠUMA. Stanite i ostanite uz građane Pule



Odgovori na primjedbu br. 32.

NE PRIHVAĆA SE

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) šuma Lungomare nema status park-šume. Prema navedenom Zakonu, park-šuma predstavlja jednu od 9 kategorija zaštićenih dijelova prirode.

Za dio šume Lungomare određena je "planska" zaštita odnosno dio predmetne šume nalazi se unutar površine koja je planom šireg područja -Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare.

Proces zaštite predmetne šume pod jednom od kategorija zaštite u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode nije u ingerenciji prostornog planiranja ni prostornih planova pa tako ni ovog Urbanističkog plana uređenja.



33. Roberta Miletić

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/49
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 21.03.2022

Zaprimljeno: 18.03.2022 21:06:12

Lungomare

Pošiljalatelj: "Roberta Miletic"
Primatelj(i): pisamica@pula.hr

Lungomare?

Ne dirajte nam niti jedno stablo ! Lungomare je park šuma!!



Odgovori na primjedbu br. 33.

NE PRIHVAĆA SE

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) šuma Lungomare nema status park-šume. Prema navedenom Zakonu, park-šuma predstavlja jednu od 9 kategorija zaštićenih dijelova prirode.

Za dio šume Lungomare određena je "planska" zaštita odnosno dio predmetne šume nalazi se unutar površine koja je planom šireg područja -Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare.

Proces zaštite predmetne šume pod jednom od kategorija zaštite u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode nije u ingerenciji prostornog planiranja ni prostornih planova pa tako ni ovog Urbanističkog plana uređenja.



34. Svjetlana "Zveki"

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/50
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 21.03.2022

Zaprimljeno: 18.03.2022 22:46:08

LUNGOMARE

Pošiljatelj: "Svjetlana"
Primatelj(i): pisamica@pula.hr

LUNGOMARE?
NE DIRAJTE NAM NITI JEDNO STABLO I ODJE* S HOTELOM! LUNGOMARE JE PARK ŠUMA!



Odgovori na primjedbu br. 34.

NE PRIHVAĆA SE

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) šuma Lungomare nema status park-šume. Prema navedenom Zakonu, park-šuma predstavlja jednu od 9 kategorija zaštićenih dijelova prirode.

Za dio šume Lungomare određena je "planska" zaštita odnosno dio predmetne šume nalazi se unutar površine koja je planom šireg područja -Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare.

Proces zaštite predmetne šume pod jednom od kategorija zaštite u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode nije u ingerenciji prostornog planiranja ni prostornih planova pa tako ni ovog Urbanističkog plana uređenja.

Dio primjedbe koji se referira na planska rješenja koja se odnose na mogućnost gradnje hotela se, iz formalnih razloga, ne prihvaća - primjedba nije u skladu s ciljevima i programskim polazištima te razlozima za izradu ovih Izmjena i dopuna određenim Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Lungo mare" (Službene novine Grada Pule br. 19/20).

Naime člankom 7. Odluke o izradi određeni su ciljevi i programska polazišta II. Izmjena i dopuna UPU-a "Lungo mare"

"Članak 7.

Izradi II. izmjena i dopuna UPU-a "Lungo mare" pristupa se radi stvaranja prostorno - planskih preduvjeta za revitalizaciju nogometnog igrališta kao i realizaciju pojedinih pratećih sadržaja za potrebe nogometnog igrališta, u sklopu kojih je potrebno ostvariti slijedeće ciljeve:

- preispitivanje (provjera i redefiniranje) planskih rješenja u dijelu nogometnog igrališta te površina sportske namjene (R1), parkirališta (P), kolno-pješačkih površina i zaštitnih zelenih površina (Z) u neposrednom okruženju istoga.

- preispitivanje planskih rješenja u odnosu na mogućnosti utvrđenih GUP-om.

U ovisnosti o izvršenim izmjenama i/ili dopunama na odgovarajući će se način izvršiti usklađenje svih relevantnih (tekstualnih i grafičkih) dijelova plana."

Slijedom navedenog a obzirom da u ciljevima i programskim polazištima Odluke o izradi nije navedena mogućnost preispitivanja planskih rješenja vezanih za planiranje gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene - Hotel (T1) niti preispitivanje uvjeta smještaja građevine ugostiteljsko-turističke namjene - hotela (T1), primjedbu nije moguće prihvatiti.



35. Suzana Kinkela

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/51
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 21.03.2022

Zaprimljeno: 19.03.2022 07:51:13

Bez subjekta

Pošiljatelj: "suzanakinkela"
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

NE DIRAJTE NAM NITI JEDNO STABLO! LUNGOMARE JE PARK ŠUMA



Odgovori na primjedbu br. 35.

NE PRIHVAĆA SE

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) šuma Lungomare nema status park-šume. Prema navedenom Zakonu, park-šuma predstavlja jednu od 9 kategorija zaštićenih dijelova prirode.

Za dio šume Lungomare određena je "planska" zaštita odnosno dio predmetne šume nalazi se unutar površine koja je planom šireg područja -Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare.

Proces zaštite predmetne šume pod jednom od kategorija zaštite u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode nije u ingerenciji prostornog planiranja ni prostornih planova pa tako ni ovog Urbanističkog plana uređenja.



36. Romina Mandić Crnac

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/52
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 21.03.2022

Zaprimljeno: 19.03.2022 08:15:06

Ne dirajte nam Lungomare!

Pošiljatelj: "Romina"
Primatelj(i): pisamica@pula.hr

**LUNGOMARE? NE DIRAJTE NAM NITI JEDNO
STABLO! LUNGOMARE JE PARK ŠUMA**



Odgovori na primjedbu br. 36.

NE PRIHVAĆA SE

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) šuma Lungomare nema status park-šume. Prema navedenom Zakonu, park-šuma predstavlja jednu od 9 kategorija zaštićenih dijelova prirode.

Za dio šume Lungomare određena je "planska" zaštita odnosno dio predmetne šume nalazi se unutar površine koja je planom šireg područja -Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare.

Proces zaštite predmetne šume pod jednom od kategorija zaštite u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode nije u ingerenciji prostornog planiranja ni prostornih planova pa tako ni ovog Urbanističkog plana uređenja.



37. Anja Omerzu

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/53

Oznaka: 015-0286-22-1

Kreirano: 21.03.2022

Zaprimljeno: 19.03.2022 08:53:05

Bez subjekta

Pošiljatelj: "Anja Omerzu"

Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Molim vas ne dirajte šumu na Lungo maru..

To je jedino skoro netaknutko što je ostalo, jedino gdje se još može udahnuti svježi zrak. Pustite ovako kako je. Jedino zelenilo koje pamtimo.



Odgovori na primjedbu br. 37.

NE PRIHVAĆA SE

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.



38. Primož Šešek

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/55
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 21.03.2022

Zaprimljeno: 21.03.2022 14:52:33

LUNGOMARE?

Pošiljatelj: "Primož Šešek"
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

NE DIRAJTE NAM NITI JEDNO STABLO! LUNGOMARE JE PARK ŠUMA.

pozdrav iz Ljubljane

sve dobro i učuvajte Pulu.

--

Primož Šešek



Odgovori na primjedbu br. 38.

NE PRIHVAĆA SE

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) šuma Lungomare nema status park-šume. Prema navedenom Zakonu, park-šuma predstavlja jednu od 9 kategorija zaštićenih dijelova prirode.

Za dio šume Lungomare određena je "planska" zaštita odnosno dio predmetne šume nalazi se unutar površine koja je planom šireg područja -Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare.

Proces zaštite predmetne šume pod jednom od kategorija zaštite u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode nije u ingerenciji prostornog planiranja ni prostornih planova pa tako ni ovog Urbanističkog plana uređenja.



39. Adriana Lorencin

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/56
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 22.03.2022

Zaprimljeno: 21.03.2022 23:26:47

Nog.igralište - Lungomare

Pošiljatelj: "adriana lorencin"
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani-al

- 39.1. Protivim se proširenju postojećeg nogometnog igrališta na Lungomare.
Predlažem izgradnju novog nogometnog igrališta sa popratnim objektima(od tribina,svlačionica,parkinga i ostal.) na Marsovom polju koje će u konačnici biti JEFTINIJE i dostupnije svim korisnicima nog.igrališta (obostrano,i seniora i juniora). Osim što će biti sigurno JEFTINIJE,neće se devastirati jedini preostali zeleni dragulj pored mora,kojeg moramo sačuvati jer su prethodne gradske vlasti umjesto da pogoduju zajednici pogodovali investitorima.
Protivnik sam širenja postojećeg nogometnog igrališta na Lungomare jer osim navedenog stvarala bi se prometna gužva te nisam posve sigurna da se ne bi s vremenom ustanovila potreba za izgradnjom parkinga...a gdje...opet proširenjem u šumici Lungomare?
Da li ste si postavili pitanje "koliko posjetitelja može stati na tribine i koliko bi trebali novih parking mjesta ?"
NE NE i NE.Žaloso je da se proširenje nog.igrališta opravdava činjenicom da je postojeće premalo za postojeće treninge za djecu. Ako želite učiniti dobro za djecu ,onda za njih, omogućite izgradnju novog na Marsovo, polju.
Možda bi bilo i vrijeme da pomažete i djeci ,odnosno njihovim klubovima koja nisu nogometna, a postižu velike sportske rezultate.
- 39.2. **Predlažem da se šumica Lungomare proglasi Park šuma** ,kako bi spriječili devastaciju odnosno izgradnju na najljepšem zelenom pojasu pored mora.
U nadi da ćete raditi u korist građane a ne vječito u ime ili za investitora.

Adriana Lorencin



Odgovori na primjedbu br. 39.

39.1. NE PRIHVAĆA SE

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

39.2. NE PRIHVAĆA SE

U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) šuma Lungomare nema status park-šume. Prema navedenom Zakonu, park-šuma predstavlja jednu od 9 kategorija zaštićenih dijelova prirode.

Za dio šume Lungomare određena je "planska" zaštita odnosno dio predmetne šume nalazi se unutar površine koja je planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare.

Proces zaštite predmetne šume pod jednom od kategorija zaštite u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode nije u ingerenciji prostornog planiranja ni prostornih planova pa tako ni ovog Urbanističkog plana uređenja.



40. Luka Čupić

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/59
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 23.03.2022

Zaprimljeno: 22.03.2022 19:28:52

Lungomare.

Pošiljatelj: "Luka Čupić"
Primatelj(i): pisamica@pula.hr

Poštovanje,

nedavno sam čuo u medijima i od prijatelja ideje da se na Lungomare planira napraviti nekakav građevinski kompleks (hotel?) na mjestu sadašnjeg zelenog pojasa.

Čovjek bi pomislio da čita satirične novine u kojima autor govori o fiktivnom rušenju stabala kako bi se napravio objekt od kojeg bi profitirao još jedan uhljeb.

Čovjek bi pomislio da ljudi razumiju važnost ovakve situacije, da imaju empatiju i razumijevanja, da imaju poštovanja prema prirodi, prema budućim generacijama, i ako ništa drugo — prema samima sebi.

Čovjek bi pomislio da smo naučili nešto iz slučajeva prljavih, korumpiranih i beskrupuloznih pojedinaca i organizacija.

Čovjek bi pomislio da smo naučili nešto iz tmurinih povijesnih lekcija ratova i holokausta (a čak i ako smo na to zaboravili, u posljednje dvije godine dobili smo podsjetnik kako to izgleda).

Rušenje stabala? Devastiranje okoliša? Uništavanje šetnice? Ubijanje duše jednog već polumrtvog grada? Jesmo li mi normalni?

Iskreno, ne znam što se gradi, niti tko gradi, niti zašto gradi, niti uz čiju pomoć, niti za koju svrhu. Nije ni bitno.

Ono što jest bitno je da to ne želim. Ni ja, ni ljudi s kojima sam odrastao, ni naši prijatelji, ni naši roditelji, ni naši susjedi.

Tko normalan želi pretvoriti prirodnu ljepotu u beton i željezo koji će ići na korist nekom pojedincu, ili šačici njih?

Ne znam koje akcije mogu poduzeti protiv ovakve gradnje, i ako mi znate reći molim da to i napravite, ali zasad mogu reći samo sljedeće:

Ne dirajte Lungomare. Hvala.

Srdačan pozdrav,
Luka Čupić



Odgovori na primjedbu br. 40.

NE PRIHVAĆA SE

Radi se o općenitom komentaru, a ne o konkretnoj primjedbi/zahtjevu na prijedlog izmjena i dopuna Plana.



41. Lara Družetić

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/60
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 23.03.2022

Zaprimljeno: 22.03.2022 23:16:49

Lungomare

Pošiljatelj: "Lara Družetić"
Primalatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovanje,

nedavno sam pročitala o ideji , odnosno projektu da se na Lungomare planira napraviti nekakav hotel, na mjestu one predivne šume koja se nalazi trenutno tamo nalazi.

Kako nisam bila u mogućnosti osobno doći 18.03.2022 na raspravu zbog obaveza, odlučila sam se da Vam se obratim ovim putem.

Ja Vas molim, da shvatite važnost ove situacije i da imate razumijevanja za sve ljude koji se snažno protive ovom projektu, a vjerujte mi, ima nas mnogo. Da imate imalo poštovanja prema prirodi i prema nama, građanima grada Pule kojima je očito jedinom stalo do prirode i do toga da Lungomare ostane takvim kakav je danas. Vama kao da je stalo samo do novca, zarade i nije Vam nimalo stalo do naših mišljenja i onoga što mi želimo! Rušiti ćete stabla? devastirati okoliš? Privatizirat plaže i potpuno uništiti šetnicu na Lungomare? Zašto pokušavate uništiti grad Pulu i njegovu dušu i dušu svih nas koji živimo ovdje, koji smo odrasli ovdje, kojima Lungomare jako puno znači.

Nitko ne podržava ovaj projekt i iskreno se nadam da ćete slušati svoje građane i NE ODUČITI se realizirati tako nešto.

Također bih zamolila savjet u poduzimanju dodatnih mjera protiv ovakve gradnje kako bi ih svi zajedno mogli poduzeti.

Molimo Vas, ne dirajte nam Lungomare!

Srdačan pozdrav,

Lara Družetić



Odgovori na primjedbu br. 41.

NE PRIHVAĆA SE

Primjedba se referira na planska rješenja koja se odnose na mogućnost gradnje hotela, te se iz formalnih razloga ne prihvaća - primjedba nije u skladu s ciljevima i programskim polazištima te razlozima za izradu ovih Izmjena i dopuna određenim Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Lungo mare" (Službene novine Grada Pule br. 19/20).

Naime člankom 7. Odluke o izradi određeni su ciljevi i programska polazišta II. Izmjena i dopuna UPU-a "Lungo mare"

"Članak 7.

Izradi II. izmjena i dopuna UPU-a "Lungo mare" pristupa se radi stvaranja prostorno - planskih preuvjeta za revitalizaciju nogometnog igrališta kao i realizaciju pojedinih pratećih sadržaja za potrebe nogometnog igrališta, u sklopu kojih je potrebno ostvariti slijedeće ciljeve:

- preispitivanje (provjera i redefiniranje) planskih rješenja u dijelu nogometnog igrališta te površina sportske namjene (R1), parkirališta (P), kolno-pješačkih površina i zaštitnih zelenih površina (Z) u neposrednom okruženju istoga.

- preispitivanje planskih rješenja u odnosu na mogućnosti utvrđenih GUP-om.

U ovisnosti o izvršenim izmjenama i/ili dopunama na odgovarajući će se način izvršiti usklađenje svih relevantnih (tekstualnih i grafičkih) dijelova plana."

Slijedom navedenog a obzirom da u ciljevima i programskim polazištima Odluke o izradi nije navedena mogućnost preispitivanja planskih rješenja vezanih za planiranje gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene - Hotel (T1) niti preispitivanje uvjeta smještaja građevine ugostiteljsko-turističke namjene - hotela (T1), primjedbu nije moguće prihvatiti.



42. Gordana Kušanić Cvitić

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/61
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 23.03.2022

Zaprimljeno: 23.03.2022 10:09:36

Ne dirate nam ni jedno stablo

Pošiljatelj: "Gordana Cvitic"
Primatej(i): "pisamica@pula.hr" <pisarnica@pula.hr>

POŠTOVANI

LUNGOMARE?
NE DIRAJTE NAM NITI JEDNO STABLO!
LUNGOMARE JE PARK ŠUMA

MISLIMO NA NAŠU DJECU, NA BUDČNOST!

ŠTA IM ŽELIMO OSTAVITI!?

TO NAM JE ZAJEDNIČKO JER ZNAMO VOLJETI ,
ONDA TO SADA MORAMO I POKAZATI!
TO NAM JE DUŽNOST!

Gordana Kušanić Cvitić



Odgovori na primjedbu br. 42.

NE PRIHVAĆA SE

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) šuma Lungomare nema status park-šume. Prema navedenom Zakonu, park-šuma predstavlja jednu od 9 kategorija zaštićenih dijelova prirode.

Za dio šume Lungomare određena je "planska" zaštita odnosno dio predmetne šume nalazi se unutar površine koja je planom šireg područja -Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare.

Proces zaštite predmetne šume pod jednom od kategorija zaštite u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode nije u ingerenciji prostornog planiranja ni prostornih planova pa tako ni ovog Urbanističkog plana uređenja.



43. Danijel Petrović

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/62
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 23.03.2022

Zaprimljeno: 23.03.2022 11:23:34

Glas za šumicu

Pošiljatelj: "Danijel Petrović"
Primatelj(i): pisamica@pula.hr

Poštovani, protivim se sjeći stabla na predviđenom potezu „Lungo mare„
Jer priroda je društvo, a društvo smo mi, pa onda i naša djeca!
Volimo prirodu, jer ona je majka!



Odgovori na primjedbu br. 43.

NE PRIHVAĆA SE

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.



44. Una Ira Cvitić

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/64
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 24.03.2022

Zaprimljeno: 23.03.2022 17:11:54

Primjedba za izmjenu UPU Lungomare

Pošiljatelj: "Una Ira Cvitić"
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani
Ne dirajte nam niti jedno stablo.
Hvala unaprijed
Una Ira Cvitić



Odgovori na primjedbu br. 44.

NE PRIHVAĆA SE

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.



45. Petra Mošnja

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/65
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 24.03.2022

Zaprimljeno: 23.03.2022 17:39:22

Primjedba za izmjenu UPU Lungomare

Pošiljatelj: "petra mošnja"
Primatelj(i): "pismica@pula.hr" <pismica@pula.hr>

Ne dirajte nam stabla na Lungomare ni u svrhu igralista a jos i manje hotela, zelimo da nas Lungo ostane Lungo i bude park suma te da sluzi svim gradanima kao i do sada. Nedamo pluca ovoga grada!
Get [Outlook za Android](#)



Odgovori na primjedbu br. 45.

NE PRIHVAĆA SE

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) šuma Lungomare nema status park-šume. Prema navedenom Zakonu, park-šuma predstavlja jednu od 9 kategorija zaštićenih dijelova prirode.

Za dio šume Lungomare određena je "planska" zaštita odnosno dio predmetne šume nalazi se unutar površine koja je planom šireg područja -Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare.

Proces zaštite predmetne šume pod jednom od kategorija zaštite u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode nije u ingerenciji prostornog planiranja ni prostornih planova pa tako ni ovog Urbanističkog plana uređenja.

Dio primjedbe koji se referira na plansko rješenje koje se odnosi na mogućnost gradnje hotela se ne prihvaća iz formalnih razloga budući da nije u skladu s ciljevima i programskim polazištima te razlozima za izradu ovih Izmjena i dopuna određenim Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Lungo mare" (Službene novine Grada Pule br. 19/20).

Naime člankom 7. Odluke o izradi određeni su ciljevi i programska polazišta II. Izmjena i dopuna UPU-a "Lungo mare"

"Članak 7.

Izradi II. izmjena i dopuna UPU-a "Lungo mare" pristupa se radi stvaranja prostorno - planskih preduvjeta za revitalizaciju nogometnog igrališta kao i realizaciju pojedinih pratećih sadržaja za potrebe nogometnog igrališta, u sklopu kojih je potrebno ostvariti slijedeće ciljeve:

- preispitivanje (provjera i redefiniranje) planskih rješenja u dijelu nogometnog igrališta te površina sportske namjene (R1), parkirališta (P), kolno-pješačkih površina i zaštitnih zelenih površina (Z) u neposrednom okruženju istoga.

- preispitivanje planskih rješenja u odnosu na mogućnosti utvrđenih GUP-om.

U ovisnosti o izvršenim izmjenama i/ili dopunama na odgovarajući će se način izvršiti usklađenje svih relevantnih (tekstualnih i grafičkih) dijelova plana."

Slijedom navedenog a obzirom da u ciljevima i programskim polazištima Odluke o izradi nije navedena mogućnost preispitivanja planskih rješenja vezanih za planiranje gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene - Hotel (T1) niti preispitivanje uvjeta smještaja građevine ugostiteljsko-turističke namjene - hotela (T1), primjedbu nije moguće prihvatiti.



46. Branka Siljan

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/66
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 24.03.2022

Zaprimljeno: 23.03.2022 16:17:45

Primjedba za izmjenu UPU Lungomare

Pošiljatelj: "Branka"
Primatelj(i): pisamica@pula.hr

Poštovani

Ne dirajte nam niti jedno stablo!

Branka Siljan



Odgovori na primjedbu br. 46.

NE PRIHVAĆA SE

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.



47. Dragana Stajčić Kušanić

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/67
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 24.03.2022

Zaprimljeno: 23.03.2022 17:49:33

Primjedbe za izmjenu UPU Lungomare

Pošiljatelj: "Dragana Stajčić"
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Ne dirajte nam ni jedno stablo!

Dragana Stajčić Kušanić



Odgovori na primjedbu br. 47.

NE PRIHVAĆA SE

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.



48. Đulijana Gregorić

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/68
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 24.03.2022

Zaprimljeno: 23.03.2022 19:01:25

Lungomare

Pošiljatelj: "ĐULIJANA GREGORIĆ"
Primatelj(i): "pisarnica@pula.hr" <pisarnica@pula.hr>

Đulijana Gregoric

POŠTOVANI

LUNGOMARE?

NE DIRAJTE NAM NITI JEDNO STABLO!

LUNGOMARE JE PARK ŠUMA

MISLIMO NA NAŠU DJECU, NA BUDĆNOST!

ŠTA IM ŽELIMO OSTAVITI!?

TO NAM JE ZAJEDNIČKO JER ZNAMO VOLJETI ,

ONDA TO SADA MORAMO I POKAZATI!

TO NAM JE DUŽNOST!

[Sent from Yahoo Mail on Android](#)



Odgovori na primjedbu br. 48.

NE PRIHVAĆA SE

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) šuma Lungomare nema status park-šume. Prema navedenom Zakonu, park-šuma predstavlja jednu od 9 kategorija zaštićenih dijelova prirode.

Za dio šume Lungomare određena je "planska" zaštita odnosno dio predmetne šume nalazi se unutar površine koja je planom šireg područja -Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare.

Proces zaštite predmetne šume pod jednom od kategorija zaštite u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode nije u ingerenciji prostornog planiranja ni prostornih planova pa tako ni ovog Urbanističkog plana uređenja.



49. Andrijana Dobrić

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/69
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 24.03.2022

Zaprimljeno: 23.03.2022 20:04:30

Lungomare?

Pošiljatelj: "Andrijana Dobrić"
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Ne dirajte nam niti jedno stablo!
Lungomare je park šuma



Odgovori na primjedbu br. 49.

NE PRIHVAĆA SE

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) šuma Lungomare nema status park-šume. Prema navedenom Zakonu, park-šuma predstavlja jednu od 9 kategorija zaštićenih dijelova prirode.

Za dio šume Lungomare određena je "planska" zaštita odnosno dio predmetne šume nalazi se unutar površine koja je planom šireg područja -Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare.

Proces zaštite predmetne šume pod jednom od kategorija zaštite u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode nije u ingerenciji prostornog planiranja ni prostornih planova pa tako ni ovog Urbanističkog plana uređenja.



50. Helga Rajko Maretić

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/70
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 24.03.2022

Zaprimljeno: 23.03.2022 20:55:34

Ne gradnji hotela I proširenju igrališta na L.mare

Pošiljatelj: "Valter"
Primatelj(i): pisamica@pula.hr

Poštovani,

Pišem Vam u svoje ime i ime svoje obitelji jer smo protiv gradnje hotela I proširenja igrališta na Lungo mare. Iskreno volim svoj grad i tužna sam kada vidim kako mladi masovno odlaze razočarani u sve oko sebe. Ja se pitam pa gdje će oni, nema ljepšeg i zdravijeg od našeg mora, šume, prirode. to nema cijenu. I zato sam sada ljuta i razočarana da se naš Lungo mare namjerava uništiti, gradnjom hotela I proširenje m igrališta. Ne uzimajte nam mir, ne želimo galamu i prometni kolaps tamo. Tamo je naš mir, tamo punimo baterije na najzdraviji način.
Pustite nam šumu i prirodu!
Gradite igrališta, podržavam sport i rekreaciju za djecu, ali Lungo mare nije mjesto za to!
Pustite šumu da po njoj trčimo!
Valkane i L.mare su plaže dostupne svima, stariji ljudi i ljudi bez auta autobusom iz grada dolaze na Valkane na more. Ne uzimajte im to, mislimo na naše građane, nemojmo ono što imamo zapustiti i uništiti, a drugo graditi. Volim ovaj grad i zato se borim za njegovo srce.
Helga Rajko Maretić



Odgovori na primjedbu br. 50.

NE PRIHVAĆA SE

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi bočališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

Dio primjedbe koji se referira na plansko rješenje koja se odnosi na mogućnost gradnje hotela se iz formalnih razloga ne prihvaća - primjedba nije u skladu s ciljevima i programskim polazištima te razlozima za izradu ovih Izmjena i dopuna određenim Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Lungo mare" (Službene novine Grada Pule br. 19/20).

Naime člankom 7. Odluke o izradi određeni su ciljevi i programska polazišta II. Izmjena i dopuna UPU-a "Lungo mare"

"Članak 7.

Izradi II. izmjena i dopuna UPU-a "Lungo mare" pristupa se radi stvaranja prostorno - planskih preduvjeta za revitalizaciju nogometnog igrališta kao i realizaciju pojedinih pratećih sadržaja za potrebe nogometnog igrališta, u sklopu kojih je potrebno ostvariti slijedeće ciljeve:

- preispitivanje (provjera i redefiniranje) planskih rješenja u dijelu nogometnog igrališta te površina sportske namjene (R1), parkirališta (P), kolno-pješačkih površina i zaštitnih zelenih površina (Z) u neposrednom okruženju istoga.

- preispitivanje planskih rješenja u odnosu na mogućnosti utvrđenih GUP-om.

U ovisnosti o izvršenim izmjenama i/ili dopunama na odgovarajući će se način izvršiti usklađenje svih relevantnih (tekstualnih i grafičkih) dijelova plana."



Slijedom navedenog a obzirom da u ciljevima i programskim polazištima Odluke o izradi nije navedena mogućnost preispitivanja planskih rješenja vezanih za planiranje gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene - Hotel (T1) niti preispitivanje uvjeta smještaja građevine ugostiteljsko-turističke namjene - hotela (T1), primjedbu nije moguće prihvatiti.



51. Marin Režić

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/71
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 24.03.2022

Zaprimljeno: 23.03.2022 22:29:54

Lungomare

Pošiljatelj: "Marin Režić"
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

LUNGOMARE? NE DIRAJTE NAM NITI JEDNO STABLO! LUNGOMARE JE PARK ŠUMA



Odgovori na primjedbu br. 51.

NE PRIHVAĆA SE

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) šuma Lungomare nema status park-šume. Prema navedenom Zakonu, park-šuma predstavlja jednu od 9 kategorija zaštićenih dijelova prirode.

Za dio šume Lungomare određena je "planska" zaštita odnosno dio predmetne šume nalazi se unutar površine koja je planom šireg područja -Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare.

Proces zaštite predmetne šume pod jednom od kategorija zaštite u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode nije u ingerenciji prostornog planiranja ni prostornih planova pa tako ni ovog Urbanističkog plana uređenja.



52. Milan Rašula



HG-PROF INŽENJERING DOO Beograd

Društvo za projektovanje
izvođenje i inženjering



GEOLOŠKA EKSPERTIZA

I stručno mišljene o lokalitetu u kojem se planira rekonstrukcija i dogradnja postojećeg sportskog terena i pribrežnih objekta na kat.česnici 5188/14 i susednim, a u opsegu javne rasprave prijedloga II. UPU Lungomare za sportsku namjenu u Puli



"HG-PROF Inženjering" d.o.o.

Direktor



Vladimir Filipović, dipl.ing.hidrogeol.

Beograd, Mart, 2022.god.



SPISAK SARADNIKA:

U izradi detaljne geološke analize šireg prostora Grada Pule, zatim terena u obalskom pojasu na lokaciji od Valkana do Valsalina i šire, u hipsometrijski višem zaleđu, duž trasa vodovodne, kanalizacione, saobraćajne i TT infrastrukturne mreže u neposrednoj blizini predmetne lokacije sportskog sadržaja, te prikupljanju i analizi raspoložive tehničke dokumentacije, stručne gradje, fondovskih i dr. materijala vezanih za klimatu, padavinski režim, hidrogeološke karakteristike i ovodnjenost terena, a zatim i izradi finalnog Ekspertskog mišljenja, učestvovali su:

| | |
|--------------------------------------|--|
| RUKOVODILAC EKSPERTSKOG TIMA: | Vladimir Filipović, dipl.ing.geolog. |
| SARADNICI: | Goran Rašula, dipl.ing.hidrogeol. Branko Crepuljarević, dipl.ing.geologije Goran Stanković, tehn.saradnik |
| DOKUMENTACIJA: | Geološka dokumentacija SGZ, Arhiv Jugoslavije,V.Pelagića 33, Beograd VGI, Beograd, korišćenjem topografskih osnova, različitih razmera i namena Savezni hidrometeorološki zavod Jugoslavije, Godišnjaci SHZ od 1947-2003.god., Beograd DGU Hrvatske, Zagreb Podaci digitalnog katastra |
| TEHNIČKA OPREMA EKSPERTIZE: | Srđan Filipović, hydr.tehn. „HG-PROF Inženjering“ d.o.o. Direktor (M.P.) Vladimir Filipović, dipl.ing. |



**Geološka ekspertiza i stručno mišljenje o lokalitetu u kojem se razmatra
rekonstrukcija i dogradnja postojećeg sportskog terena i pribrežnih objekta na
česnici 5188/14 i susjednim, a u opsegu javne rasprave prijedloga Urbanističkog
plana uređenja Lungomare za sportsku namjenu u Puli**

UVOD

Na zahtev **g-dina M.Rašule, dipl.prav.**, vijećnika Gradskog vijeća grada Pule, o potrebi sagledavanja opštih – osnovnih geoloških, geotehničkih, hidrogeoloških, ali i uslova konkretne ekološke zaštite i razvoja okoliša, uslova uređenja i urbanizacije prostora na lokaciji Lungomare (od Valkana do Valsalina) u Puli, a za potrebe rekonstrukcije i dogradnje postojećeg nogometnog terena – igrališta, dole potpisani autori u skladu sa odnosnom zakonskom regulativom RH, uzansima struke i višedecenijskom iskustvom u ovoj vrsti delatnosti (*od 1980. i na širem prostoru SFRJ*), realizovali su ovaj elaborat u formi davanja ekspertskog mišljenja naručiocu, ali i osnova ostalim stručnjacima drugih specijalnosti (urbanistima, projektantima, pejzažnim arhitektima, građevinskim inženjerima, ekolozima i td.) omogućujući im da u domenu javne rasprave Urbanističkog plana uređenja, svoja saznanja, iskustva i kompetentne stavove mogu sučeliti i inkorporirati, u procesu do donošenja konačne odluke u Gradskom vijeću.

Autori su u procesu prikupljanja potrebne građe, dokumentacije i podataka, krenuli od Prostornog plana uređenja Grada Pule, više Obrazloženja izmjena i dopuna, ali i publikacije "**Lungomare, dio sjećanja – i osjećaja pripadnosti gradu**" iz 2012.godine, u kojoj su svoja zapažanja, opservacije i sugestije davali iz domena NGO sektora bez dovoljno potkrepljenih stručnih i tehničkih saznanja i opservacija. Nakon detaljnog upoznavanja sa konkretnom problematikom i pozicioniranja lokaliteta cestica na digitalnim katastarskim planovima DGU Hrvatske, sproveden je od 17-20.03.2022.god. obim **namenske geološke prospekcije terena šireg kompleksa Lungomare**, koja je detaljnije tretirala osnovnu geološku građu stenskog kompleksa *in situ*, kao i odnosne hidrogeološke karakteristike, stanje vegetacionog pokriva, okoliša u urbanizovanim i prirodnim celinama, te o tome realizovano detaljno foto i video snimanje, GPS merenja i oskultacije, koji se ovde daju u formi dokumentacijskog dela - grafičkih priloga.

Za ulazak u istraživački postupak, posebnim zahtevom je pribaljena i korišćena dokumentacija Vojno geografskog instituta u Beogradu na raspoloživim topografskim osnovama različitih razmera, podacima iz geološke arhive Saveznog geološkog zavoda SFRJ (Elaborata i štampanih podataka OGK List Pula 1:100.000 L33-112 i pripadajućeg tumača – sve u Arhivu Jugoslavije u Beogradu), podataka o klimatskim parametrima SHZ Beograd (statistički nizovi temperaturnog i padavinskog režima od 1947-2003.god.), digitalnih katastarskih podataka Državne geodetske uprave Hrvatske, publikacije "Održivi urbani razvoj ITU mehanizam" (2018.), Strategije razvoja urbanog područja Pula (2017.), Prostornog plana uređenja grada Pule sa izmenama i dopunama, planskih akata razvojnih strategija Istarske Županije, Master plana turizma, Regionalni operativni program Istarske Županije, Programa zaštite životne sredine Jadranske regije, statistički podaci različitih županijskih organizacija i zavoda. Korišćeni su podaci iz stručne literature, kao i informacije pronađene na relevantnim internet sajtovima raznih organizacija i autora koji su u svojim aktivnostima i isticanju opservacija tretirali širi obalski pojas Pulskog priobalja i td.



Vrlo značajan i konkretan izvor podataka neophodnih za ovu ekspertizu, predstavljao je i svojevrsni „terenski rad“ (eng. Field trip) u domenu višekratnih prospekcija, u različitim klimatskim prilikama, kako bi se stvarno stanje stvari moglo uočiti na licu mesta.

Iz gradske uprave, kako je to preneto u medijima (<http://morski.hr>) istaknuto je da je (cit.) "... nakon izgradnje Gradskih bazena Pula, NK Uljanik ostao bez pomoćnog nogometnog terena, koji je korišten za obavljanje trenažnih procesa svih nogometnih kategorija u Klubu, kao i za odigravanje natjecateljskih utakmica nižih kategorija". Tada je razvijena ideja da bi se postojeći pomoćni teren na lokaciji Lungomare, trebao rekonstruisati i proširiti prema standardima **Hrvatskog nogometnog saveza i UEFA-e** (dimenzije 60 x 120 m), te omogućiti realizaciju pratećih pomoćnih sadržaja (svlačionice, objekti za trenerski kadar i dr.), čime će se otvoriti mogućnost dobivanja već najavljenih sredstava za sufinanciranje postavljanja umjetnog travnjaka od strane HNS-a.

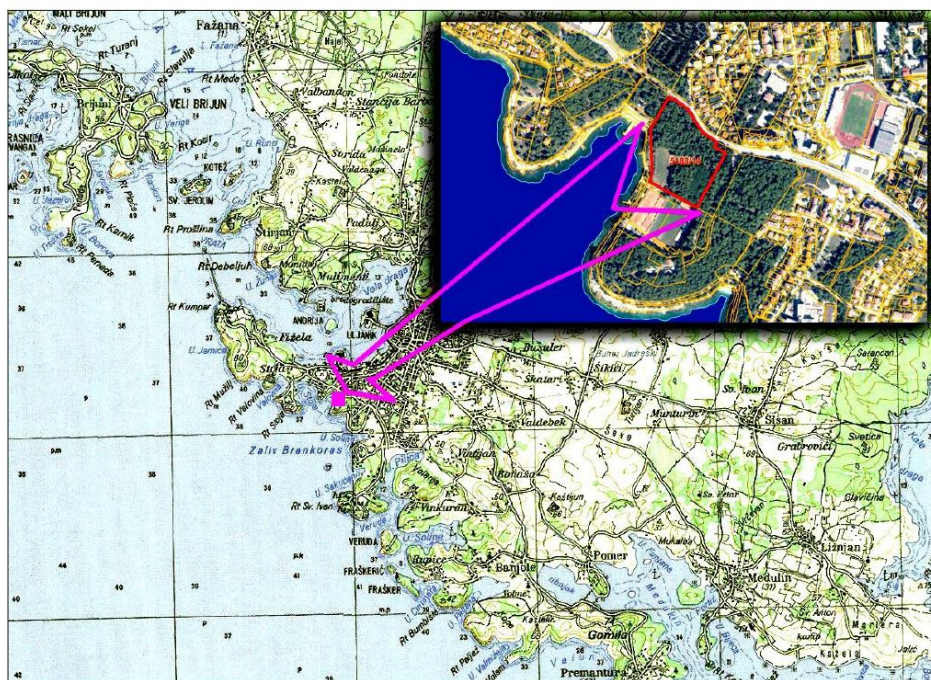
Prema rečima Gradonačelnika Pule g-dina Filipa Zoričića, uređenjem novog travnjaka dobilo bi se kvalitetno nogometno igralište na kojem bi trenirale stotine mladih sportaša te bi se (cit.) "...aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, posljedično i razvoju nogometa". **Time bi Grad Pula i njegovi građani dobili novi uređeni javni sportski sadržaj na jednoj od najatraktivnijih gradskih lokacija, te se smatra da se u realizaciji tog projekta, radi o javnom interesu.**

Posebnu analizu autori ove ekspertize posvetili su stavovima i pojedinim odrednicama iz dopisa "Mišljenje radne skupine DAI-SAI na temu II. Izmjena i dopuna UPU-a Lungomare - Faza izrade: Nacrt Prijedloga plana za javnu raspravu", koje je realizovano od strane DAI SAI Društva arhitekata Istre - Società architetti dell'Istria iz Pule od 22.02.2022.god. S tim u vezi, autori ove ekspertize poseban stručni naglasak u analizama dali su sledećem stavu (cit.) "...**Prijedlogom širenja nogometnog igrališta zadire se u strmi teren postojeće šume, što je neracionalno iz perspektive troškova gradnje i uređenja jer podrazumijeva velike izdatke za iskop terena u živoj stijeni, a osim samog igrališta bilo bi potrebno osigurati i pokos kako bi se sprječilo odron terena...**"

Cilj ove Geološke ekspertize bio je da u narednih nekoliko poglavlja, a u svemu u skladu sa stručnim pristupom u determinaciji geološke građe, hidrogeoloških odlika stenskog gorja na kome je pozicionirana zona Lungomare i širi prostor Grada Pule, razmotri pored toga i klimatu, egzodinamičke, tektonske i dr. procese koji diktiraju izmenu morfologije, **uslove prekompozicije delova terena na čestici 5188/14 i susednim**, kao i uslove obezbeđenja održive preventivne zaštite okoliša (u domenu zahteva za stručnim i doslednim poštovanjem tzv. "**zelene agende**"). Ova Geološka ekspertiza, realizovana je u svemu u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima RH (NN 34/86 od 20.08.1986.) i objedinjuje 29 strana tekstualnog dela, 18 slika i grafičkih priloga u obimu dokumentacijskog fonda.

GEOGRAFSKE ODREDNICE I URBANI KONCEPT RAZVOJA GRADA

Na najzapadnijem delu Republike Hrvatske na severo-zapadnom delu obale Jadranskog mora, lociran je najveći hrvatski poluotok, Istra. Njegova ukupna površina je 3.558 km², od kojeg je 88% u Hrvatskoj, a ostatak u Sloveniji (Šavrinu) i Italiji (Milje i Dolina). Najveći deo poluotoka pripada Istarskoj županiji (2.815 km²), a ostatak Primorsko-goranskoj županiji. Kopnena geografska granica se proteže od Miljskog poluotoka i naselja Doline (San Dorligo della Valle) na zapadu, severnim rubom Čičarije do Klane, Kastva i uvale Preluke kraj Voloskog na istoku.



Slika 1. - Geografski položaj dela opštinske teritorije Grada Pula-Pola (1:100.000, VGI) sa izdvojenom pozicijom istražnog kompleksa Lungomare (na orto-foto podlozi, izvor: DGU Hrvatske)

Grad Pula/Pola (slika 1.) lociran je na krajnjem jugozapadnom delu Istarskog poluotoka. Najveći je grad Istarske županije, a kao jedinica lokalne samouprave utemeljena je 1993. godine na osnovu Zakona o županijama, gradovima i općinama RH. Najveći je privredni i najmnogoljudniji grad te ima značajan uticaj na celokupno područje istarskog poluotoka. Kroz istoriju, na urbano-geografski razvoj Pule različiti međunarodni interesi koji su se odvijali na ovom tlu. Ime grada prvi put se spominje još u 3. st. pr. Kr. u obliku Polai, a smatra se da je ilirskog porekla te da označava izvor vode. Najstarije naselje nastalo je u predrimskom dobu kada su Histri na brežuljku Kaštel pored zaliva podigli gradinu, a naselje je bilo prilagođeno prirodnoj padini brežuljka (iz podataka "Veliki atlas Hrvatske", 2002.). Na ovaj prostor u 1. st. pr.Kr. došli su Rimljani, a službeno ime grada tada je glasilo *Colonia Pietas Iulia Pola*.

Urbani koncept začet u antičko doba na strukturi predrimskog naselja traje i sačuvao se, uz određene deformacije do danas u trasi postojećih uličnih pravaca i praznih prostora unutar centralne jezgre (GUP grada Pule, 2008.). U 3. st. došlo je do krize unutar Rimskog Carstva, grad se više nije širio. Nakon pada Zapadnog Rimskog Carstva, Pula je ostala urbano središte istarskog poluotoka (Marković, 2001.). Na nasleđenoj antičkoj urbanoj strukturi kroz srednjovekovno razdoblje, tokom 12. stoleća, Pula dobija forme srednjovekovnog gradskog ambijenta, koji se temeljio na autonomnim komunalnim institucijama, a grad je sačuvao svoju antičku osnovu. Godine 1331. je došla pod vlast Venecije u čijem je posedu bila sve do propasti Mletačke Republike 1797. godine, od kada joj je "slabila gospodarska i pomorska važnost, a čemu su pridoneli i česti ratovi i epidemije" (Veliki atlas Hrvatske, 2002).

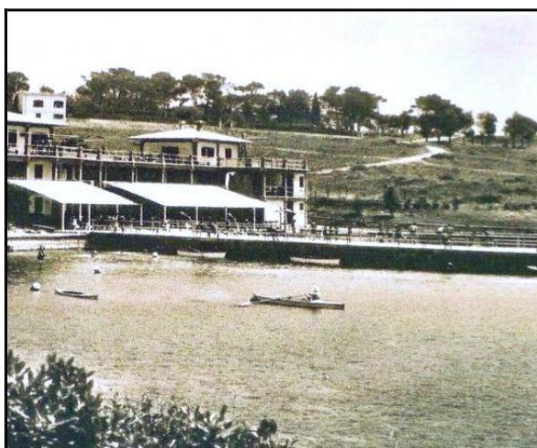
Iako je na početku 19. stoleća imala samo 926 stanovnika i 204 građevine, Pula je funkcionirala kao gradski prostor, sa svojim statutima i očuvanim komunalnim ustanovama (iz podataka GUP Grada



Pule, 1983.). Propašću Mletačke republike Istra i Pula su došle pod vlast austrijske krune. Od 1815. godine urbani razvoj grada opredeljen je prema pulskom zalivu i izgradnji ratne luke. Kada je 1856. godine otvoren Arsenal, tj. glavna baza austrijske ratne mornarice, započeo je moderni razvoj grada i južne Istre, a Pula se do 1866. godine razvila u glavno vojno-pomorsko središte Monarhije. Najveći privredni i trgovački napredak, otpočinje nakon 1876. godine kada je Pula povezana železnicom s prugom Beč – Trst (Marković, 2008.). Do kraja 19. stoljeća Pula se razvijala na temelju parcijalnih planova, objedinjenih tadašnjim Pravilnikom o građenju, a pod strogim nadzorom vojne građevne uprave i to naročito zbog određenih zona zabrane gradnje u domenu vojnih građevina i sklopova. Godine 1899. izrađen je Generalni regulacijski plan grada Pule (iz podataka GUP grada Pule, 2008.). U tom razdoblju Pula se nije izgrađivala uz obalu već se širila i prema zaobalju na istok i jug.

U međuratnom razdoblju tokom 20. stoljeća, Pula dolazi pod talijansku upravu, te još jednom i do stagnacije razvoja i širenja grada. Krajem 30-ih godina 20. stoljeća izrađen je novi Generalni plan i Detaljni plan centra grada, po kojem se predviđalo rušenje vrednog graditeljskog nasleđa. Nakon ratnih razaranja (1944./45.) u Puli, umesto obnove, dolazi do rušenja oštećenog urbanog nasleđa. Tek nakon Drugog svjetskog rata stanovnici Pule mogu napokon nesmetano koristiti kupalište Valkane. Kao pravni nasljednici talijanske vojske, JNA posle rata prepušta područje Lungomare gradu Puli na korištenje. U drugoj polovini 20.-tog stoljeća dolazi do intenzivnijeg razvoja grada, a Pula postaje najveći istarski grad, značajan zbog industrije brodogradnje i turizma.

Godine 1947. započinje prvo plansko uređenje i pošumljavanje priobalnog područja Lungomare. U uvali Consiletti 1953. godine otkriven je spomenik Vladimiru Gortanu, a od tada Val Consiletti dobija naziv Gortanova uvala. Valkane su nazivali i Trstenik, kao uvala trstika, ali se ovaj naziv nije zadržao. Toponim Zelenika u početku se koristio za kupalište na Valkanama, no danas se on koristi za obalni deo zaliva u njegovom susedstvu Stoja. Puljani u velikom broju od tada počinju da posjećuju kupalište, iako je centralni objekt kupališta bio ruiniran, kao i oštećena betonirana obala s molovima. Radi opasnosti od povreda kupaca, početkom 1958. godine ruši se oštećeni centralni objekt kupališta Valkane.



Slika 2. - Prikaz morfologije terena u hipsometrijski višem zaleđu kupališta Valkane neposredno pred I svetski rat. (iz arhive fotografija Glasa Istre - <http://www.glasistre.hr>.)

Sredinom 60-ih godina 20. stoljeća izrađen je **prvi Generalni urbanistički plan Grada Pule**, kada u centralnom tkivu grada dolazi do velikih promena. Od 1968. godine kupalište Valkane prepušteno je propadanju. Vojna klaonica na Valsalinama pretvara se u popularno pulsko kupalište Mornar (J.Vretenar, 2012, Povijest Lungomarea). Nakon 1970. godine izgrađen je Hotel Pula i naselje privatnih stambenih jedinica, ali u šumi Lungomare i jedan provizorni uređaj za ispust ili odlaganje otpadnih voda u more, a na području bivšeg kamenoloma sportski kompleks.

Krajem 20-tog i početkom 21.vog stoljeća, urbani razvoj Pule kreće napred u više pravaca. Jedan od njih, i možda najznačajniji je proces uklanjanja – izmeštanja vojnih objekata iz urbane zone grada čime se otvara niz mogućnosti u daljem urbano-geografskom razvoju. Nadalje tu je i proces



deindustrijalizacije, te sve snažnijeg razvoja turizma u Puli čime se ona polako transformira iz vojnog u turistički ili preciznije u industrijsko-turistički grad.

Današnja površina grada Pule iznosi 5.165 ha, od čega je 4.150 ha površina kopna, a 1.015 ha na moru, a ograničena je sa severa otocima Sv. Jerolim i Kozadom, gradskim naseljima Štinjan, Veli Vrh i Šijanskom šumom; sa istoka područjima Montespero, Valmade, Busoler i Valdebek; s juga Starom Plinarom, marinom Veruda i otokom Veruda; dok sa zapada Verudelom, Lungomareom i Muzilom.

Kompleks Lungomare (slika 3.) čini danas obalski pojas u širini od oko 100 m, i dužini od nekoliko kilometara. Generalno, lokalitet Lungomare je udaljen oko 3 km od centra grada. Cesta uz obalu u dužini od 2-2,5 km obuhvata područje tri uvale - Valkana (Val Cane), Gortanove uvale (Val Consiletti), Valsalina (Val Saline) i uvale Stoja (Val di Fuora), s putevima sprovedenim do pojedinih uvala i povezanih međusobno asfaltiranom cestom i pešačkim stazama.



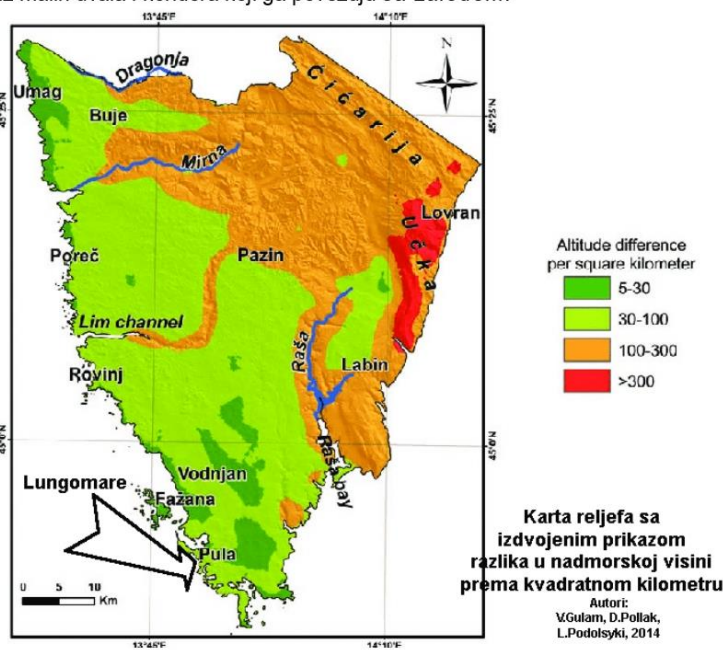
Slika 3. - Širi kompleks Lungomare (obalskog i gradskog područja), sa mikrolokacijom sportskih terena kod kojih je stensko gorje tretirano geološkim analizama u ovoj Ekspertizi (izvor: www.booking.com)

GEOMORFOLOŠKE ODLIKE

Na temelju višenamenskog kartiranja stenskog kompelsa u široj zoni centralnog i juženog dela istarskog poluotoka Krebs (1907) istražuje detaljno i po prvi put morfogenezu izdvajajući tri markantne geomorfološke celine: brdoviti severni rub (Bijela Istra), niže flišno pobrđe (Siva Istra) i niske karbonatne (vapnenačke) zaravni (Crvena Istra). Bach (1908) opisuje nalaz ostataka nosoroga iz okolice Pule. Waagen (1906) objavljuje rad o skretanju istarskih bora, koji je značajan za opštu tektonsku sliku Istre, a nešto kasnije (1910a) (1910b, 1911) piše o karstnoj – kraškoj hidrografiji. Schubert (1912) drži, da je područje južne Istre izgrađeno isključivo od pločastog vapnenca i rudistnog vapnenca gornjeg cenomana i donjeg turona, te da je zbog jednoličnosti "geološki slabo interesantno".



Teritorija Pule locirana je (prema Tumaču OGK Lista Pula 1:100.000, 1970) na sedam brežuljaka – Zaro, Paradiso, Ghiro, Grande, Kaštel, Vidal i Kaštanjer. Analizom topografske karte Pule (slika 1.) zapaža se da je to pretežno nizinsko uravnjeno područje, a prosečna nadmorska visina Pule iznosi 30 m (slika 4.). Pulski zaljev je praktično prirodna luka, što zajedno s brežuljkastim terenom i agrarnim potencijalima uključujući i područja isključive poljoprivredne proizvodnje čini kontinuitet, ali i osnov opstanka i širenja Grada upravo na ovom području. Na severnom delu zaljeva nalazi se niz malih uvala i koridora koji ga povezuju sa zaleđem.



Slika 4.

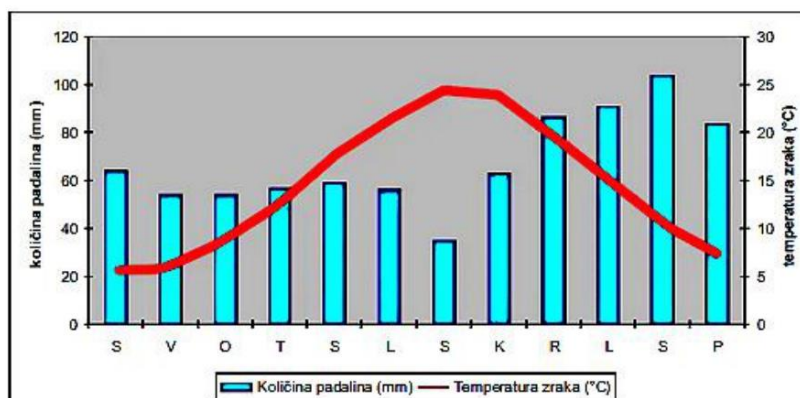
Osim razvijene obale i kopnene topografije, unutar zaljeva se nalaze i tri manja otoka, od kojih su dva mostom spojena s kopnom (Uljanik i Sveta Katarina). Otok Uljanik koristi istoimeno brodogradilište, koje je na njemu i nastalo. Otok Sv. Katarina nalazi se u samom središtu zaljeva, a otok Sv. Katarina je napuštena vojna platforma, s raznovrsnom infrastrukturom kao što su heliodrom, ronilačka komora, spremište za hidroavione, te mnogi drugi objekti (Bačić et al., 2006.). Na području Pule nalaze se i dvije zatvorene doline, Pragrande i Dolinka koje se u nižim dijelovima koriste kao poljoprivredne površine. Unatoč vapnenačkoj podlozi koju obilježava dobra vodopropusnost, kada padne veća količina oborina dolazi do povremenog plavljenja nižih dijelova grada, no to nije česta pojava.

Zasebno geomorfološko obeležje Istre čine njene obale. Današnje dubine priobalnog mora duž istočne i zapadne obale Istre znatno su niže od pleistocenskih oscilacija razine mora. Istra je, zajedno sa Cresom, Lošnjem i ostalim otocima ovog dela Jadrana, pre 25.000 godina činila jedinstveno kopno. Stoga su obalni predeli Istre vrlo mladi oblikovani porastom morske razine od zadnjeg ledenog doba, a traju još i danas. Starost istarske obale je različita; zapadna je mlađa i do pre 10.000 godina bila je sastavni deo naplavne ravnice severnog Jadrana, a u jugoistočni deo more je prodrlo ranije, stvorivši na ušćima reka duboke zaljeve (ušće reke Raše, Plominski zaljev i dr.). Potopljeni kraški i/ili karstni reljef karakterističan je za južnu i zapadnu obalu Istre. Na taj su način nastali Brijuni, manji skupovi otoka uz zapadnu obalu, mnogobrojni specifični morfo oblici

između Medulina i Premanture, Limski zaljev te prirodna prostrana pulska luka. Duboki i uski Limski zaljev predstavlja pokazni primer potopljene rečne kanjonske doline u karstu, koju je svojom erozijskom snagom oblikovao Pazinski potok. Njime je u geološkoj prošlosti voda sa Čičarije oticala prema moru. Zbog izdizanja kopna duž raseda (Pazinski ponor) voda koja dotiče Pazinskim potokom nastavlja svoje oticanje praktično samo podzemnim tokovima. Mlađi fluvijalni procesi erozije i akumulacije delomično su izmenili obalni reljef. Reke nose i naplavljuju trošan materijal, nastao ispiranjem flišnih padina. Reka Mirna je delomično zatrpala potopljeni deo kanjonske doline i nataložila močvarnu ravnicu, a slično se dogodilo oko ušća Rižane, Dragonje i Raše. Pre presecanja tadašnjeg stenskog kompleksa tektonskim pokretima i Pazinski je potok zatrpavao niže delove Limske drage.

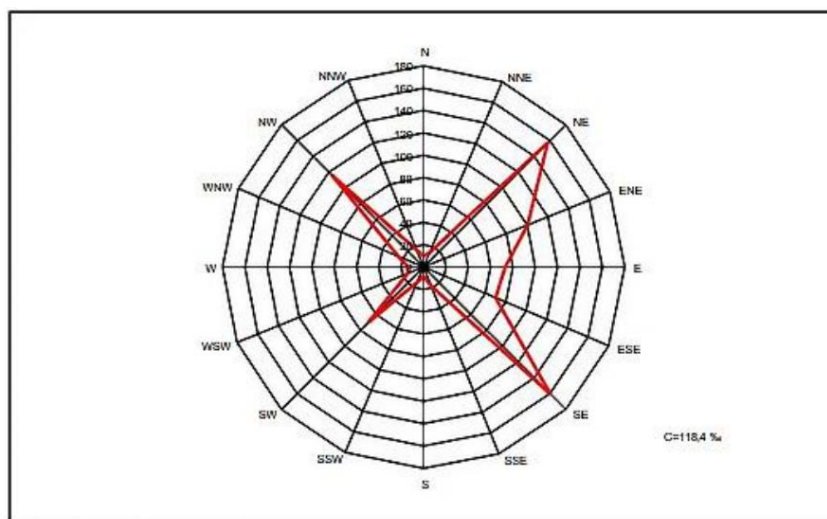
KLIMATSKE KARAKTERISTIKE

Klimatske prilike Pule i njenog okoliša u funkciji su geografskog položaja i reljefnih struktura. Neposredna blizina mora uz nizak – blago zatalasan reljef, odražavaju se na klimatske osobenosti pulskog područja, kao što su blage zime i topla leta. Prevladava sredozemna klima, odnosno Csa klima po Köppenovoj klimatskoj klasifikaciji, blagih zima i toplih i suhih leta sa prosečnom insolacijom od 2383,7 sati godišnje, uz prosečnu godišnju temperaturu zraka od 14,4 °C - od prosečnih 5,9 °C u veljači do 24,5°C u srpnju (Slika 5.) i temperaturnom oscilacijom mora od prosečnih 8,8 °C u ožujku do 22,4 °C u srpnju. Prosečna godišnja količina oborina iznosi 807,1 mm (iz podataka DHMZ).



Slika 5. - Dijagram prosečnim mesečnim temperatura zraka i ukupnih mesečnih padavina teritorije Grada Pule za razdoblje od 1981. do 2010. godine (Izvor: prema podacima DHMZ-a)

Pulski je zaliv idealna je prirodna luka, ne samo zbog svoje uvučenosti duboko u kopno, već i zbog činjenice da je zaštićen od svih vetrova, a posebno bure. Najučestaliji vetrovi na području grada i šire okoline su bura (NE) u zimskim i jesenjim mesecima i jugo (SE) u proleće. Učestalošću se ističu i vetrovi iz smera istoka: grego levante (ENE), jugo levante (ESE) i levanat (E). Najmanje zastupljeni vetrovi su tramontana (N), oštro (S) i pulenat (W). U letnim mesecima najučestaliji vetar je maestral (NW) koji na kopno s mora donosi ugodno osveženje, a u večernjim satima kada se kopno hladi brže od mora javlja se strujanje s kopna na more, odnosno burin. Područje Pule je nakon Rovinja područje s najvećom učestalošću tišina na severnom Jadranu i to najviše tokom leta (115‰), a najmanje u jesen (36,6‰) (slika 6.).



Slika 6. - Ruža vetrova šire zone područja Grada Pule za razdoblje od 1981. do 2010. godine (Izvor: prema podacima DHMZ-a)

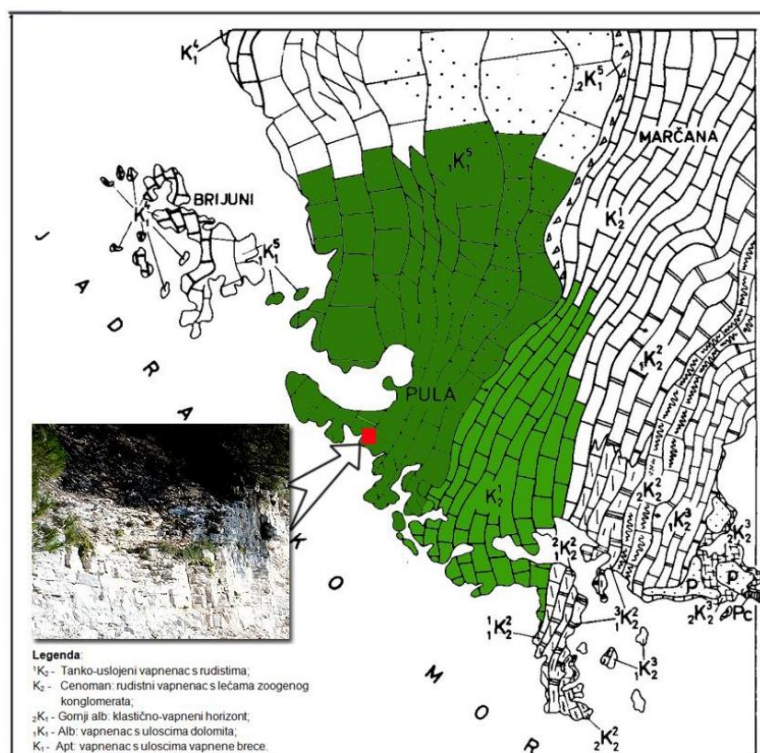
OSNOVNA GEOLOŠKA GRAĐA

Prvi put Istra je u stručnoj literaturi prikazana 1845. godine na Haidinger-ovoj preglednoj geološkoj karti razmere 1 : 864.000. Nešto kasnije Morlot (1848) daje geološki pregled Istre i izdvaja kredne vapnence rimskih kamenoloma jugositočno od Pule. Isti autor (1848) objavljuje i prvu geološku kartu poluotoka sa prikazom morfogeneze. Zatim slede i manji stručni prilozi u domenu poznavanja geoloških odnosa i naročito fosilnog sadržaja šireg područja Istre (Haidinger 1849; Morlot 1849; Cornalia & Shiozza 1852; Kner 1853; Lipoid 1858). Stache (1859) se nešto detaljnije osvrće na stratigrafsku raspodelu krednih naslaga, te daje osvrt na rudne pojave (1860). U nizu kraćih radova Stache kasnije opisuje uzorke građevinskog kamena s otočića Sv.Girolamo (Brioni) definišući da taj "kamen" pripada gornjoj kredi, uz citat nekoliko vrsta fosila iz vapnenca okolice Verude i određuje da te stene imaju turonsku ili senonsku starost (1867), a kasnije se osvrće na naslage peska i recentnih morskih školjkaša u "zemlji crvenici" u okolini Pomera, dokazujući postojanje mladih epirogenetskih pokreta (1872). U radu iz 1873 g. beleži nalaz amonita na poluotoku Premantura. Isti autor kasnije istražuje postanak "zemlje crvenice" i njen odnos prema karstnom reljefu (1886) temeljeći zaključke da je ova zemlja nastala uglavnom od glinovite supstance koja potiče od naslaga eocenskog fliša. Stache (1864., 1880 i 1889.) piše i o podzemnoj vodi i o vodosnabdevanju ovog područja Istre. U radu iz 1889.god., osim što detaljno razrađuje hidrogeološke prilike i problem vodosnabdevanja grada Pule, bavi se geologijom južne Istre sa izradom geološke karte razmere 1 : 400 000., do tada najdetaljniju za to područje. U stratigrafskom pogledu unutar stena kredne starosti, izdvaja pločaste vapnence s ulošcima dolomita i lapora kao stariju seriju i rudistne vapnence zajedno s pločastim naslagama na širem prostoru Premanture, Medulina i Šišana. Za "kremene pijeske" u području Vodnjan-Pula određuje da su hidrotermalnog porekla. Značajno je da u opisu tektonskih karakteristika naglašava rasedne zone duž Pulske i Medulinske luke. Krebs (1906, 1907) objavljuje dva značajna rada morfogenezi Istarskog poluotoka, a Bach (1908) opisuje nalaz ostataka nosoroga iz okolice Pule. Waagen (1906) objavljuje rad o skretanju istarskih nabornih struktura, koji je značajan za opštu tektonsku sliku Istre, a nešto kasnije (1910a) (1910b, 1911) piše karstnoj hidrografiji. Schubert (1912) drži, da je područje južne Istre izgrađeno isključivo od pločastog vapnenca i rudistnog vapnenca gornjeg cenomana i donjeg turona, te da je zbog



jednoličnosti "geološki slabo interesantno". Iz rudistnog vapnenca Verude odredio autor izdvaja desetak fosila i to znatnim delom samo generički. Ovu fosilnu asocijaciju drži stratigrafski ekvivalentnom s onima kod Col de Schiosi u Venecijanskom području i kod Buzeta i Gorice. Waagen (1916) detaljnije prikazuje pojave "kremenih peskova" u području južne Istre. Genezu i pojave peska povezuje sa hidrotermalnom delatnošću za vreme mlađeg kvartara.

Posle II svetskog rata dalekih 50-tih i 60-tih godina prošlog stoleća od strane autora Polšak A., Petrović, M., Marković, Dimitrijević M, u domenu izrade Osnovne geološke karte SFRJ, lista Pula 1:100.000 (L33-112), ustojen je osnovni geološki sastav delova južne Istre sa izradom pripadajućeg Tumača publikovanog 1970.god. Šire analizirano područje teritorije Grada Pule izgrađuju karbonatne naslage kredne starosti koje pripadaju stratigrafskom rasponu od alba do turona. Najveći deo terena prekriven je deluvijalnim pokrovom crvenicom, te u urbanim delovima grada pokriven infrastrukturom i objektima što na velikom broju lokaliteta otežava detaljnije razdvajanje litostratigrafskih članova do kore raspadanja stenskog gorja. U širim delovima, a pogotovo uz morskou obalu, pojedine granice litofacijalnih celina (katova i podkatova) definirane su na apsolutno zadovoljavajućem stepenu. Imajući u vidu gotovo jednorodnu stensku masu na predmetnom, konkretno analiziranom lokalitetu oko Lungomara, ovde autori (na slici 7.), izdvajaju prikaz donjekrednih naslaga kao segmenta OGK lista Pula 1:100.000 te prikaz kartiranog izdanka stenske mase u neposrednom zaleđu terena na čestici 5188/14 (kartiranog 15.03.2022.god.).



Slika 7. – Osnovna geološka karta šireg prostora centralnog dela općinske teritorije Grada Pule (izvor: Tumač OGK Lista Pula 1:100.000, SGZ, Beograd, 1970)

Donjokredni sedimenti serije Alba (K_1^5) čine osnov stenske mase na obuhvaćenom širem području lokalnosti Lungomare do relativne dubine od više od 200 m.

- U donjem - starijem delu ovog kompleksa ($1^1K_1^5$) prevladavaju svetlosivi do žućkasti, jedri i kompaktni krečnjaci (vapnenci), pretežito dobro uslojeni uz debljinu slojeva od 30-50 cm. U ovom delu dolomit se retko javlja i to u obliku uložaka i leća čija debljina varira i dostiže do oko 50 cm. Ove stenske mase, mogu se dobro videti na izdancima južno od ceste Pula-Fažana (područje Padulja), kao i danas dobro otkriveni na analiziranom lokalitetu sportskog terena na Lungomaru (slike 8 - 11).



Slike 8 - 11. - Izdanci stenske mase kompleksa alba ($1^1K_1^5$) u zaleđu terena predviđenog za rekonstrukciju – Lungomare (foto.dok sa prospekcije od 17.03.2022.god.)

- U srednjem delu albske serije ($1^2K_1^5$) vapnenac postaje sve tanje uslojen i prosečna debljina slojeva je 5-20 cm, a javljaju se i tankopločasti vapnenci sa slojevima debljine 1- 5 cm. Sa hidrogeološkog aspekta posebno je značajno što se uz vapnence javlja veća količina dolomita. Dolomit se javlja u obliku slojeva debljine 30-90 cm, a ukupan udeo u stijenskoj masi doseže i do 50 %. Ova jedinica posebno se dobro može analizirati na području Velog vrha, Vidrijana, Valmarina i brda Bradamante (istočno i zapadno od ceste Pula-Vodnjan).
- U gornjem delu serije ($1^3K_1^5$) prevlađuju tanko uslojeni do pločasti vapnenci. Debljina slojeva je prosečno 5-20 cm, a udeo dolomita bitno se smanjuje. Za ovaj deo alba karakteristična je pojava kvarcnog peska. Naslage gornjeg dijela alba izgrađuju šire gradsko područje, te prostor istočno od linije Tivoli-Valmarin do linije Valmade-Šandalj na zapadu.

Kvartarne naslage (Q) čine najmlađe tvorevine na terenu. Stvorene su od nepravilne i različito oštećene kore raspadanja karbonatne stenske mase pa do površine terena. To su glinovite naslage zemlje crvenice (ts). Konsistencija materijala je dosta rastresita, evidentna je i prslinska i čak kapilarna poroznost, u zavisnosti od uklopaka i fragmenata stene u njima, a *terra rosa* daje osnovno



obeležje čitavom području južne Istre što se ogleda i u samom nazivu "Crvena istra" (još od 1907.god.). Debljina „terra rosse“ je promenjiva, a najvećim dijelom iznosi 0,5-1,0 m. Veće debljine mogu se naći u udolinama izraženijeg krškog reljefa.

Šire područje teritorije Pule, odlikuje se relativno jednostavnom strukturno-tektonskom građom. Sve naslage ulaze u sastav jugoistočnog krila prostrane i blage antiklinale, koja se prostire i u području zapadne, centralne i južne Istre, a čije jezgro izgrađuju jurske naslage prisutne na potezu od Rovinja do Poreča. Slojevi naslaga najčešće su nagnuti u smeru istoka ili jugoistoka. Ugao nagiba raste od zapadnog dela poluotoka, gdje iznosi oko 10° , prema istoku gdje mestimično prelazi 20° .

Tektonska razlomljenost i oštećenost stenske mase je jedan od najznačajnijih elemenata koji utiču na karstne aktivnosti karbonatnih stenskih masa na širokom prostoru Istre, te sa hidrogeološkog aspekta i na uslove infiltracije voda sa površine i migraciju podzemnih voda. Jedan od osnovnih načina izučavanja tektonike je standardna analiza aero-foto dubleta tzv. metodom daljinske detekcije, preko satelitskih snimanja, a danas i modernim dronovima.

Treba naglasiti da zbog znatne pokrivenosti terena i neizrazitosti reljefa, ali u urbanim sredinama i pokrivenosti infrastrukturom i objektima vrlo je teško izvršiti analizu terena i razmotriti mikrotektonske odnose na malom prostoru. Analizirajući geološku kartu uočava se da najčešći i najizraženiji rasedi i pukotine imaju generalno pružanje SI-JZ do SSI-JJZ i SZ-JI do ZSZ-IJI. Rasedi su normalnog tipa, vertikalnih do subvertikalnih paraklaza i pretežito malih skokova, što upućuje na fomiranje pod delovanjem tektonskih pokreta slabog intenziteta. Prema mišljenju pojedinih autora za kretanje podzemnih voda, procena je da su u prostoru Istre najpovoljniji diskontinuiteti generalnog pružanja SI-JZ. Ovo ne isključuje i mogućnost tečenja i diskontinuitetima orijentacije I-Z do SZ-JI.

HIDROGEOLOŠKE KARAKTERISTIKE

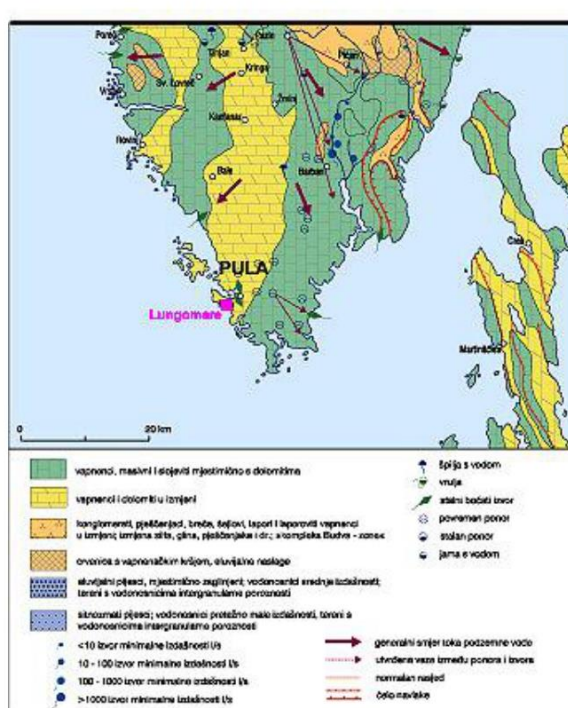
U skladu sa geološkom građom, tektonikom i odlikama izdvojenih litofacijalnih sredina, posebno široko rasprostranjenih donjekrednih krečnjaka, za nivo ove ekspertize, sagledane su osnovne hidrogeološke karakteristike, šireg kompleksa južnog dela Istre, te posebno donje krednog stenskog kompleksa, na kome je lociran kompletnom površinom i istraživani potes (na katastarskoj čestici 5188/14).

Hidrogeološke karakteristike istarskoga poluotoka podudaraju se sa geološkim rasporedom karbonatnih stenskih masa na širem prostoru koje izgrađuju karbonati (vapnenci), uz određene litostratigrafske i sedimentološke specifičnosti geološke građe jadranske karbonatne platforme. Hidrogeološke odlike diktirane su geološkom građom istarskog poluotoka kojima su određena (prema I. Veliću, J. Tišljaru, D. Matičecu i I. Vlahoviću) tri specifična područja i to:

- jursko-kredno-paleogenski karbonatni ravnjak južne i zapadne Istre, sa razvijenom karstnom – kraškom strukturom na širokom kompleksu, uslovno dobro propusni i vodonosni stenski kompleks
- kredno-paleogenski - karbonatno-klastični pojas s ljuskavom građom u istočnim i severoistočnim delovima Istre (od Plomina preko Učke u Čičariju), te
- paleogenski flišni bazen srednje Istre.

Šire područje oko analiziranog lokaliteta Lungomare nalazi se uz grupirano vodno telo prema Zakonu o vodama u priobalne vode O412 – ZOI Zapadna obala istarskog poluotoka ukupne površine 475,00 km². Ona ne spada pod kategoriju „mogući kandidat za znatno promijenjeno vodno tijelo“ prema Planu upravljanja vodnim područjima 2016. – 2021.

Podzemne vode u južnim delovima Istre su uglavnom vezane za vodonosnike unutar karstifikovanih krečnjaka (vapnenaca) donje krede, kaptirane brojnim kopanim i bušenim objektima i to voda iz domena tzv. regionalne migracije doticajima iz centralnog istarskog vodonosnika pa se hidrogeologija najjužnijeg dela istarskog poluotoka može smatrati relativno jednostavnom (sl.12).

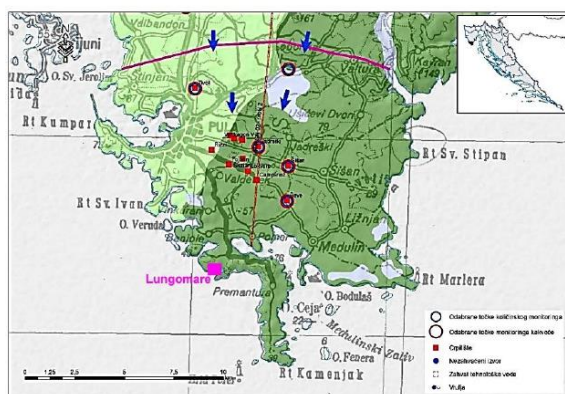


Slika 12. – Regionalna Hidrogeološka karta južnog dela Istre sa izdvojenim prikazom pozicije istraživanog terena u zoni Lungomare u Puli (izvor: S.Božičević, <http://istra.lzmk.hr>)

U zoni dobro vodopropusnih karbonata (vapnenaca) donje i gornjekredne starosti, nalaze se zahvati vode, a deo njih je i danas u sistemu javne vodoopskrbe grada Pule. Na 12 lokacija kaptirano je ukupno oko Q=200 l/s vode za javnu vodoopskrbu, dok se na ostalih oko 1.000 lokaliteta izvan kontrole eksploatira gotovo identična količina vode (Biondić, et al., 1999).

Inače, prema okvirnoj direktivi o vodama, Zakon o vodama (NN 66/19, 84/21 na snazi od 31.07.2021.) definira podzemne vode kao sve vode ispod površine tla u zoni zasićenja i u izravnom dodiru s površinom tla ili podzemnim slojem. Područje planiranog zahvata na rekonstrukciji i uređenja sportskog terena na čestici 5188/14 pripada vodnom tijelu koje je prema Planu upravljanja vodnim područjima za razdoblje 2016. - 2021. (NN 66/16) klasificirano kao grupirano vodno tijelo podzemne vode Južna Istra s kodom JKGN-03.

Zbog zagađenja voda na pojedinim bunarima pre svega nitratima isti su godinama bili zapušteni i isključeni iz eksploatacije, međutim, zbog povećanih potreba za vodom, naročito u letnjim sušnim periodima, pristupa se revitalizacijama pojedinih i pripremi za njihovo ponovno uključivanje u vodoopskrbu. Jedan broj bunara je revitaliziran i ponovno pušten u eksploataciju, posebno tokom ekstremne suše 2012. godine.



Slika 13. – Mreža bunara u domenu modela monitoringa kakvoće podzemnih voda (izvor: Biondić R. et al, 2016.)

Zaštita od zagađenja i praćenje kvaliteta podzemnih voda od 2016.god., planirani su da se provode na konceptualnom modelu (Biondić R. i sar.) od 2016.godine, na formiranoj monitoring mreži koja uključuje kaptažni zahvat Tivoli u samom gradu Puli, zatim kaptaže (zdence) u širem području i okolini Pule: Valdragon, Rizzi, Jadreški, Šišan, Fojbon, Škatari, te Lokvere, kao i jednoj piezometaru na području Valture namijenjenog za ispitivanje kakvoće podzemnih voda koje dotječu iz susjedne CPV Središnje Istre (slika 13.).

Danas je u eksploataciji za vodoopskrbu, u skladu sa standardima kvaliteta za pitku vodu, 7 vodoobjekata i to: Jadreški (Q=35 l/s), Šišan (Q=27 l/s), Valdragon (3) (Q=24 l/s), Fojbon (Q=6 l/s), te Campanož (Q=21 l/s), dok su ostali vodoobjekti izvan upotrebe zbog onečišćenja, uključujući i staro crpilište Tivoli (promera 3 m) koje je izgrađeno 1897.godine i koje je godinama davalo znatne količine pitke vode (40 l/s) za grad Pulu, kao i izvor Karolina (Q=24 l/s) u samome gradu (Biondić, R. et al., 2016). Nemogućnost korišćenja ovih i mnogih drugih zdenaca posljedica je urbanizacije bez adekvatne infrastrukture i nekontrolirana poljoprivredna aktivnost.

Inače, u široj zoni grada Pule postoji i više od 1.000 privatnih zdenaca uglavnom za potrebe navodnjavanja u agro proizvodnji ali je većina njih izvan kontrole (Biondić, B. et al., 1999). Zbog povećane eksploatacije tokom letnjih sušnih razdoblja prisutno je povremeno povišenje sadržaja pojedinih hidrohemijskih parametara iznad MDK (maksimalno dozvoljene koncentracije), najčešće klorida na rubnim delovima regionalnog vodonosnika. Karakteristično je da unutar zona povećane karstifikacije krečnjaka, na području južne Istre prevladavaju jamski objekti uglavnom manjih dimenzija. Najdublja je 150 - metarska jama Torcine kod Marčane, a obzirom da joj je ulaz na nadmorskoj visini od oko 147 m.n.m, procenjeno je da se na dnu nalazi voda. Još jedna jama većih dimenzija je Vodnjanska jama. Duboka je 130 m, a voda na njenom dnu oscilira između 11 i 43 m.n.m. te je kroz dugi niz godina bila korištena za upuštanje fekalnih otpadnih voda što je svakako uticalo na narušavanje kvaliteta podzemnih voda u ovome delu južne Istre. Korisno bi bilo pomenuti još i speleološko interesantan hidrogeološki objekat oko 1 km severno od Vodnjana - Jamu kod Sv. Lucije, duboku 107 m, na čijem dnu takođe egzistira voda. Zanimljivo je istaći kako su se neke speleološke pojave proširivale i pretvarale u vodoopskrbne objekte, poput 50-ak m dubokih kopanih bunara Šišan i Jadreški, koji su bili jamski objekti s vodom na dnu (Biondić, B. et al., 1999).

Osnov svakog daljeg bližeg i dužeg razvoja Grada Pule i šireg dela Istarske Županije, može se temeljiti samo, ili gotovo isključivo na bogatim rezervama podzemnih voda – kao obnovljivog resursa (u okviru regionalnog vodonosnika). Zbog ove premise, a u skladu sa navedenim brojem vodoobjekata na teritoriji općine, i u domenu javne centralizovane vodoopskrbe, ali i zahvatanjem PV preko individualnih privatnih bunara i zdenaca, **ZAŠTITA PODZEMNIH VODA MORA IMATI PRIORITET.**

Pored rizika koji dolaze iz pravca privatnih poseda, poljoprivrednih parcela - tabli koji u intenzivnoj proizvodnji koriste nekontrolisane additive za hemijsku zaštitu bilja, određeni stalni ili akcidentni rizici zagađenja podzemnih voda u okviru krečnjaka u urbanom delu Grada i primorskim zonama mogu



se konstatovati. Isto tako i od procednih i dr. voda sa deponija koje su u zaleđu, i to samo u slučajevima precrpljivanja - nadekaploatacije PV iz postojećih vodoobjekata (unutar definiranih zona sanitarne zaštite).

Širi kompleks Lungomare i priobalne zone prema dokumentaciji iz Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (Sl.novine IŽ br.12/05), ne pripadaju zaštićenim područjima sa posebno definisanim merama zaštite (slika 14). Kako je ovo i prehodno pitanje, a dosledno poštujući i zelenu agendu i ekološke mere u zaštiti parkovskog tla, površinskih, pripovršinskih i podzemnih voda, a stim u vezi i svog postojećeg biodiveziteta na kome isto počiva, ovom segmentu posvećena je u konkrentnim analizama i odgovarajuća pažnja (jer postoje racionalni uslovi i zahvatanja PV izradom bušenog bunara za potrebe zalivanja, održavanja higijene stortaša, protiv/požarnu zaštitu i sportskog objekta i šumskog kompleksa u zaleđu sportskog terena - stadiona, te korišćenja mogućeg hidrogeotermalnog potencijala za klimatizaciju upotrebom modernih toplotnih pumpi – kod eventualne buduće nagradnje pojedinih budućih sadržaja svih u okviru sportsko-rekreativnog kompleksa).



Slika 14. - Granice zona sanitarne zaštite podzemnih voda šireg kompleksa južnog dela Istre (na osnovu Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće, izvor: Sl. novine IŽ br. 12/05)

Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN IŽ 12/05, 2/11) za zaštitu krških vodonosnika – izvorišta koja se koriste za javnu vodoopskrbu predviđene su 4 zone zaštite:

- zona ograničene zaštite – IV. zona
- zona ograničenja i kontrole – III. zona
- zona strogog ograničenja - II. zona
- zona strogog režima zaštite - I. zona

Analizirana lokacija Lungomara, i šire područje izvođenja planiranog zahvata na rekonstrukciji sportskog terena i dr., ne nalazi se u zoni sanitarne zaštite izvorišta vode za piće Istarske županije u skladu sa Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN IŽ 12/05, 2/11). Shodno tome nije potrebno provoditi dodatne mere zaštite okoliša propisane navedenom Odlukom.



U skladu sa blizinom morske obale u odnosu na predmetni lokalitet terena unutar i izvan katastarske čestice 5188/14, a temeljeći se na činjenici da je morski akvatorij *de facto* konačni recipijent za sve površinske i podzemne vode, razmoredni su za nivo ove ekspertize i podaci kvaliteta morske vode u zoni Pulskog priobalja. Na širem području obale koja pripada Puli, te dalje hipsometrijski niže prema Medulinu i td., ukupna ocena kvaliteta morske vode, odnosno mora za kupanje, ocenjena je kao izvrsna u razdoblju provedenih testiranja od 2013. do 2016. godine za najbližu mernu stanicu - postaju Fratarski otok - Banjole (slika 25.). Ocene se određuju na temelju kriterija definiranih Uredbom o kakvoći mora za kupanje (NN 73/08) i EU direktivom o upravljanju kakvoćom vode za kupanje (Direktiva 2006/7/EZ). Međutim, kvalitet morske vode unutar nekoliko uvala u zoni Lungomare može imati i određenih odstupanja u poređenju s kakvoćom vode na mernoj postaji zbog antropogenih pritisaka pre svega u turističkoj sezoni u vidu većeg broja plovila i osoba koje koriste područje kupališta, ali i zbog samih prirodnih karakteristika svake od uvala, svaka sa svojim specifičnostima.

GEOTEHNIČKI USLOVI REKONSTRUKCIJE I PROŠIRENJA POSTOJEĆEG IGRALIŠTA I UREĐENJA OBODNIH ZONA

U skladu sa definisanim geološkim i hidrogeološkim uslovima na uravnom delu postojećeg igrališta na kat. čestici 5188/14, te na kosini iznad istog, nema nikakvih opterećujućih činilaca i ograničenja i u pogledu zasecanja krečnjačke padine (do potrebne širine igrališta po standardu NSH i UEFA od 120 x 60 m).

Cilj koji bi mogao u potpunosti biti ostvaren je voma ograničeno zasecanje kosine, o čemu bi konačne dimenzije bile donete iz stručnih preporuka u domenu Elaborata o geotehničkim uslovima uređenja (zakonska obveza), čime bi se dvojako, obezbedila padina (od bilo kakvih koluvijalnih i dr. erozionih procesa), a koja sad zjapi, i potpuno je nezaštićena, te s druge strane, sve oborine koje sada "jure prema uravnoj tabli igrališta", biti racionalno kanalisane i odvedena do odgovarajućeg konačnog recipijenta, čak i pri intenzitetu ukupnih dnevnih oborina većih od 40 mm.



Slika 15. – Orto foto prikaz kat. čestice 5188/14 i analiziranih gabarita igrališta, potrebnog zasecanja kosine, i ekstrakcija procenjeno od 20-30 stabala postojećeg rastiinja



U skladu sa procenom zasecanja kosine na istočnoj strani igrališta (slika 15), do dimenzije od cca. 6 m u odnosu na postojeće stanje, duž koje bi se pozicionirale klupe (sa ili bez nastrešnica za trenerski kadar), kao i drenažna cev (ili rešetkasta kanaleta) za odvod oborina i spirajućih voda sa kosine, geotehnički uslovi (kompaktnost stenske mase nožičnog dela otvorenog zaseka dozvoljavaju formiranje čak i vertikalnog (okomitog) zaseka, uz zapunjenje (tamponiranje) pojedinih karstnih kaverni ili prslina, ukoliko se kod tog procesa eventualno budu pojaviti. U tom slučaju, opcija pozicioniranja jedne guste žičane mreže, umjeting liandera ili trave i sl. materijala, osiguraće apsolutno zaustavljanje odronjavanja sitnih fragmenata pod uticajem atmosferilija.

Sa hidrogeološkog aspekta, postoje povoljni uslovi kaptiranja veoma kvalitetne podzemne vode sa rel. dubina od 100-150 m, izradom bunara procenjenog prečnika eksploatacione kolone do 250 mm, i obezbeđenja izdašnosti (kapaciteta eksploatacije) do $Q = 3$ l/s, bez formiranja neracionalnog depresionog levka, i remećenja hidrodinamičkog režima eksploatacije postojećih bunara za javno vodosnabdevanje. Ovim vodoobjektom, moguće je, uz angažovanje adekvatne toplotne pumpe, obezbediti i da objekti slavačionice dobiju toplu vodu, imaju klimatizaciju (hlađenje ili grejanje tokom cele kalendarske godine), te time sportski objekat – igralište bude u funkciji 365/7/24.

Sistem dreniranja same table igrališta (uravnjene plohe), u zavisnosti od koje vrste (prirodnog ili umjetnog) materijala bude izgrađeno, potrebno je da bude tako projektovan da sve vode od oborina, ne računaju se dotekle ili procedne vode sa kosine, te vode za potrebe kvašenja i higijene, obezbedi u svemu da prosečna godišnja suma padavina od cca 800 – 820 mm/god, ali i dnevnih oborina većih od 40 mm, prihvati u celosti i izdrenirani volumen sprovede do finalno odabranog recipijenta.

EKOLOŠKI USLOVI OČUVANJA ZELENIH I DR. POVRŠINA

Sa aspekta doslednog poštovanja zelene agende, pre svega očuvanja, zelenih površina i u domenu urbane celine grada, priobalnog pojasa, narušavanje kvaliteta zraka, površinskih i podzemnih voda i svih prirodnih vrednosti, i td. svaka izgradnja mora imati podloga u definisanju uslova, zatim vršenja monitoringa i poštovanja svih mera zaštite. U domenu zaštićenih područja, ekološke mreže i staništa, lokacija planiranog zahvata rekonstrukcije igrališta i okolnih objekata na katastarskoj čestici 5188/14 u zoni Lungomare nalazi se izvan područja koja su Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13) određena kao zaštićena. Zaštićena područja najbliža lokaciji planiranog zahvata su:

Brdo Soline kod Vinkurana

- Kategorija zaštite: Park šuma, površina: 31,72 ha
 - Datum proglašenja: 28.10.1996. Odluka klasa: 351-01/96-01/22, URbr.: 2163/1-01-96-10
 - Značajke: Brdo Soline kod Vinkurana predstavlja vrlo dobro razvijenu gustu makiju, na mestima razvijenu do stadija šume hrasta crnike (*As. Orno-Quercetum ilicis*) posebnih vizualnih i mikroklimatskih vrijednosti za prostor naselja Vinkuran i Pješćana uvala.
 - Udaljenost od planiranog zahvata rekonstrukcije i proširenja igrališta: oko 3,5 km
- Park-šuma je prirodna ili sađena šuma, veće bioraznolikosti i/ili krajobrazne vrijednosti, a koja ima namenu za odmor ili rekreaciji. U park-šumi dopušteni su zahvati i delatnosti koje ne narušavaju obilježja zbog kojih je proglašena.

Područje gornjeg Kamenjaka

- Kategorija zaštite: Značajni krajobraz, površine: 366,23 ha
- Datum proglašenja: 10.07.1973 Odluka br. 01-102/1-1973.
- Značajke: Područje Gornjeg Kamenjaka koje se prostire od uvale Paltana do uvale kojom s južne strane završava poluotok Glavica prekriva makija hrasta crnike (*As. Orno-Quercetum ilicis*), pašnjak ljekovite kadulje i kovilja-facijes smrike (*As. StipoSalvietum officinalis, facies*

Juniperus macrocarpa), garig velikog vrijesa i bušina (*As. Cisto-Ericetum arboreae*), kultura alepskog bora (*Pinus halepensis Mill.*) te pojedinačna stabla pinije (*Pinus pinea, L.*), posebnih vizualnih, vegetacijskih i mikroklimatskih vrijednosti za prostor naselja Premantura i Banjole.

• Udaljenost od planiranog zahvata rekonstrukcije i proširenja igrališta: oko 5,5 km

Sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13), značajni krajobraz je prirodni ili kultivirani predjel velike krajobrazne raznolikosti i bioraznolikosti i/ili georaznolikosti ili krajobraz očuvanih jedinstvenih obilježja karakterističnih za pojedino područje. U značajnom krajobrazu dopušteni su zahvati i djelatnosti koje ne narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen.

U svemu u skladu sa odredbama GUP-a, unutar namene javnih zelenih površina mogu se uređivati:

- parkovi
- igrališta
- uređene zatravljene površine, drvoredi i sl.
- ostale krajobrazno urećene površine
- park šume
- šume i zelene celine od posebnog lokalnog značaja vidljive iz grafičkog dijela GUP-a list br. 4.1. „Uvjeti korištenja“, a koje su na listu br.1. „Korištenje i namjena prostora“ određene kao javne zelene površine (JZ).

Šumski kompleks u hipsometrijskom višem zaleđu predmetnog igrališta na katastarskoj čestici 5188/14, posebno je razmotren sa više pozicija – rakursa, analizom nekoliko živih prospekcija tokom 17-20.03.2022.godine, snimanjima *in situ* na terenu, ali i raspoloživih snimaka iz zraka. Na narednim slikama (na orto'foto podlozi) dat je prikaz reprezentativnih analiziranih pozicija.



Slika 16. – Prikaz stanja šumskog rastinja u hipsometrijski višem zaleđu igrališta na kat. čestici 5188/19



Slika 17. – Prikaz stanja šumskog rastinja u hipsometrijski višem zaleđu igrališta na kat. čestici 5188/14



Slike 18. – Prikaz stanja šumskog rastinja na hipsometrijski vršnim - najvišim delovima terena u zaleđu igrališta na kat. čestici 5188/14 (pogled sa pravca asfaltne ceste)



Pojam šume odnosi se na područja obrasla vrednom šumskom sastojinom, a sukladno propisima, unutar građevinskog područja određena im je namena kao zelena površina, odnosno kao javna zelena površina. Šumska biocenoza je kompleks vegetacije karakterističan za određeni geografski kontinent, karakteriziran velikim delom drveća koje raste u velikoj veličini, zajedno sa životinjskim svetom i raznim neživim prirodnim faktorima i odnosima koji između njih postoje. Postoji nekoliko razloga za uništavanje biocenoze. To su antropogeni i prirodni faktori. Najopasnije intervencije ljudi uključuju zrak, tlo, zagađenje vode, prekomerno krčenje šuma i požari. Prirodne opasnosti uključuju bolesti, epidemije i intenzivan razvoj štetočina. Sledeća skupina rizika u očuvanju šuma predstavljaju abiotski faktori uzrokovani atmosferskim i fiziografskim uslovima. Međutim, većina opasnosti, na ovaj ili onaj način, povezane su s ljudskim aktivnostima. Masovna pojava štetočina na drveću posledica je ograničenog broja vrsta ptica koje se hrane tim štetnicima. Odsustvo ptica obično je uzrokovano zagađenjem okoline, ovde i aktivnostima na ivici urbane celine grada. Promena uslova okoline uzrokovana je klimatskim promenama, koje su poslednjih godina gotovo neizbežne.

Prirodna šuma je najsloženiji i najotporniji kopneni ekosustav. Karakterizira se vertikalnom raslojenošću u prilično ravnoj šumi (sloj krošnje, grmlje, sloj runa). Šuma igra važnu ulogu u regulaciji vodnih uslova u tlu do kore raspadanja. Ovde rast i očuvanje šume obezbeđuju tzv. lebdeći vodonosnici u pripovršinskom kompleksu (u domenu deluvijalnog pokrova i crvenice). U okviru namene javne zelene površine prema UPU-a Lungomare, mogu se na samostalnim česticama graditi i uređivati javne prometne površine i javna dječja igrališta. U ovim se namjenama mogu postavljati manje montažno demontažne prenosive parkovne građevine i urbana oprema. Područjima zaštićenih park šuma upravlja nadležna javna ustanova, temeljem Zakona o zaštiti prirode koja utvrđuje i konkretne mere zaštite. U njima će se uzgajati šuma, te uređivati pješačke i biciklističke staze s odmorištima, kao i interventni putevi, građevine i mreže infrastrukture, u skladu s važećim propisima o šumama, uvjetima iz GUP-a i prostornog plana šireg područja.

Javne zelene površine, koju ovde na kat. čestici 5188/14 tangira danas devastirano igralište trebalo bi da se uređuje i to interventno - čišćenjem makija i nabujalog rastinja, izgradnjom pešačkih staza, opremanjem potrebnim mobilijarom, te saniranjem postojećih i sadnjom novih autohtonih vrsta biljnog materijala. Pješačkom stazom, u smislu ovih odredbi, smatra se i prilazna rampa u slučajevima kada je ista nužna radi savladavanja visinske razlike u sklopu celovitog rešenja uređenja parkovne površine. Pitanju protu-požarne zaštite javne zelene površine, ovde nije posvećena adekvatna pažnja. Na rizik od požara ukazuje i stanje rastinja, neprohodnost niti sa ceste u zaleđu, niti sa strane igrališta, (poslednji terenski izvid zabeležen 20.03.2022.godine), pa se u domenu zaštite kompletnog eko sistema, ovoj tematici Grad Pula mora posvetiti stručno i odgovorno.

Unutar javnih zelenih površina (JZ) mogu se upražnjavati rekreativne aktivnosti, ali ne i u smislu bavljenja rekreacijom kao poslovnom djelatnošću. Unutar ovih namena (cit.)... "ne mogu se obavljati nikakve poslovne delatnosti osim izuzetka iz stavka 2. i 3. članka 48.a. (golf igralište u širem smislu - površine namene javne zelene površine na kojima su sadržane oznake (R4) i (JZ) kao i delatnosti odobrenih na lokacijama utvrđenim posebnim propisom Grada Pule.

Jedan od predloga, koji se ne tiče ove analize, bio bi vezan za potrebu imperativnog rasčišćavanja postojećeg rastinja, njegovog proreređivanja od strane stručnjaka šumarske struke (i kasnije kao planskih aktivnosti), **trasiranje nekoliko pešačkih staza** (sa isplaniranim nagibom) **a radi korišćenja istih od strane svih uzrasnih kategorija građana i posjetilaca, uključujući i osobe sa invaliditetom**, jedna makadamska **cesta za brzi prilaz ekipama protu požarne zaštite**, te otvaranjem mogućnosti pristupa nogometnom igralištu, i nadalje obalskom pojasu i sa hipsometrijski viših delova terena.



Procenjuje se na sadašnjem nivou saznanja, da bi u okviru dela kosine na kojoj egzistira šumsko rastinje (dimenzija cca 120 x 6 m) **bilo potrebno poseći ne više od 20-30 stabala starijih od 40 godine sa širinom krošnje od 5-6 m**. Nisko rastinje i divlja makija, i u sadašnjim – postojećim uslovima zahtevaju da budu ekstrakovani. Mlade sadnice (istovetnog ili sličnog biljnog izbora) bi mogle biti zasađene u recipročnom broju i sa zapadne i južne strane budućeg igrališta tako da formiraju tokom godina rasta jedan prirodan hortikulturalni zid i kao ukras u sa urbanističko-pejzažnog aspekta, ali i kao prirodna senka od dnevne insolacije obezbeđujući kvalitetno korišćenje igrališta te bavljenje sportom populaciji mladih i na amaterski, ali i polu-profesionalan način.

STRUČNE PREPORUKE ZA NIVO JAVNE RASPRAVE

Obuhvatajući sve rezultate sprovedene analize i sa geološkog, hidrogeološkog, geotehničkog, klimatskog, ali i ekološkog aspekta, dole potpisani autori, kao slobodno misleći stručnjaci, preporučuju da bi se ova Ekspertiza trebala uvrstiti u postupak Javne rasprave, da o istoj razmene mišljenja i stavove i stručnjaci različitih drugih specijalnosti, pučanstvo, sociolozi, dečiji psiholozi, doktori pedijatri i specijalisti školske medicene, sportske udruge zaniteresovane za korišćenjem sportskih sadržaja na Valkanama, Lungomaru i dr., te na osnovu tako zaokruženog mišljenja, kao i tehno-ekonomskim procenama i mogućnostima zaokruženja sredstava za ukupnu investiciju (uključujući i opredeljena sredstva od strane NSH-a, ali i potencijalnih donatora), Grad Pula uđe u proces projektovanja rekonstrukcije i uređenja igrališta na kat.čestici 5188/14, u svemu u skladu sa zakonskim odrednicama i odlukama lokalne samouprave. U tom smislu, ovde se nadalje daju koraci ka doseganju cilja:

1. Obezbediti da javna rasprava predloga II.UPU Lungomare bude okončana na apsolutno transparentan i odgovoran način, obezbeđujući svima nesmetano učeće u istoj, uz dosledno uvažavanje mišljenja i preporuka svih dionika u tom procesu
2. Nakon izglasavanja Odluke o predlogu II.UPU-a na GV Grada Pule, neophodno je formirati Projektni zadatak Detaljnih Geotehničkih i Hidrogeoloških istraživanja (u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima NN 34/86, Zakonu o zaštiti prirode NN 80/13 i dr. regulative), koji bi bio realizovan od stručnjaka-organizacije sa velikim iskustvima, kao i eko-zaštitara. U tom smislu nadležne službe Grada Pule mogu se obratiti firmama specijalizovanim za ovu vrstu delatnosti. Bitno je da, u skladu sa preporukama iz ove Ekspertize, dosledno bude obuhvaćena celokupna razmotrena problematika;
3. Nakon toga pristupa se izradi Projekta detaljnih geotehničkih i hidrogeoloških istraživanja, i raspisuje tender za javnu nabavku realizacije predmetnih istraživanja. Ista moraju obuhvatiti:
 - detaljno kartiranje kosine i šireg kompleksa i svih otvorenih izdanaka, sa potrebnim terenskim oskultacijama u cilju sticanja potrebnih osnova za kasnije proračune stabilnosti, radi preciziranja potrebnih mera za stabilnost i sigurnost i u fazi zasecanja, ali i kasnije eksploatacije
 - istražna bušenja sa kartiranjem jezgara nabušene stenske mase
 - laboratorijska geomehanička ispitivanja jezgara istražnih bušotina
 - opitna testiranja VDP-a u laboratoriji i in situ
 - crpenja u bušotinama malog prečnika u kojima se nabuši vodonosnik
 - opciono – izrada istražno-eksploatacionog bunara, sprovođenje svih testiranja i probne eksploatacije, kakvoće vode i dr., te ulazi u postupak projektovanja elektro-mašinskog opremanja i nadalje uvođenja vodoobjekta u sistem eksploatacije
 - i dr. radovi kojima se dobijaju osnove za visokokvalitetan Građevinski projekat uređenja;



4. Rezultati navedenih ispitivanja, kroz izradu Geotehničkog elaborata obezbediće osnov za sticanje jednoznačnog tehničkog rešenja, na osnovu čega se pristupa izradi Glavnog projekta uređenja kosine, načina uklanjanja stabala i uređenja vršnog dela kosine i u obimu škarpe i u nožičnom delu, te izbora proširenja postojećeg igrališta-terena do potrebnih dimenzija, optimalnih uslova formiranja drenaže uz kosinu i drenaže u osnovi travnatog pokrivača na igralištu i dr;
5. Vršiti se raspisivanje tendera i izbor adekvatnog izvođača radova, koji bi, tokom svih faza radova imao stručnog i odgovornog nadzornog organa, specijalizovanog za izgradnju i uređenje sportskih terena – stadiona – igrališta.
6. Hortikulturno rasčišćavanje postojećeg šumskog kompleksa u vršnim delovima terena, te i šire posebno u zoni asfaltno saobraćajnice, zatim seče potrebnog broja stabala, izbor, nabava i sadnja recipročnog broja biljaka u ivičnim zonama igrališta (kako je ovde sugerirano), nadalje, izbor načina formiranja sistema za navodnjavanje, protu-požarnu zaštitu, higijenu unutar predviđenih svlačionica, opciono otvaranja parkovskih ili biciklističkih prolaza korisnicima da se do igrališta korisnici mogu spustiti pešačkim stazama, kao i izbor uređenja samog terena (implementacijom prirodne ili umjetne trave i pozicije svih mobilijara i td.), mogu se definirati posebnim Projektom.

ZAKLJUČAK

Oplemeniti jedan zapušteni sportski objekat, očistiti šumu i zaseći kamenu kosinu, mogu biti realizovani i na jedan standardizovan tzv. "industrijski – komercijalni" način. Naše je mišljenje da sa pristupom u realizaciji rekonstrukcije i proširenja postojećeg terena, na način predložen u ovoj Ekspertizi, uz dosledno poštivanje morfologije, vodnog potencijala, prirodnog pejzaža lokaliteta Lungomare na kat.česnici 5188/14 Grad Pula dobija novi oplemenjeni sadržaj, koji podiže kvalitetu života u zajednici i doprinosi zdravom odgoju i socijalizaciji dece i mladih, čime se u potpunosti zadovoljava javni interes. Naša je preporuka da se u realizaciju projekta krene, stojimo na raspolaganju za sva dodatna pitanja ili sučeljavanja sa stručnjacima raznih područja i profila, te se nadamo da smo ovom Ekspertizom ispunili zahtjev naručioca, i da smo dali doprinos procesu Javne rasprave.

Autori Ekspertize:

Vladimir Filipović, dipl.ing.geol.

Goran Rašula, dipl.ing.hidrogeol.

U Beogradu, Mart 20, 2022.god.

NAPOMENA:

Isključivi vlasnici kompletne stručno-tehničke dokumentacije i podataka iz ove Ekspertize su firma HG-Prof Inženjering, Beograd i Milan Rašula, Vjećnik Gradskog vijeća Grada Pule, te u skladu sa "Zakonom o autorskom pravu i srodnim pravima" (eng. Copyright) – NN 111/2021 od 14.10.2021., Direktivama (EU) 2019/790 Evropskog parlamenta i Vijeća od 17. travnja 2019. o autorskom prarodnim pravima na jedinstvenom digitalnom tržištu i izmjeni direktiva 96/9/EZ i 2001/29/EZ (u daljnjem tekstu: Direktiva 2019/790), kao i dr. opštih zakona i akata Republike Hrvatske, svako neovlašćeno korišćenje, citiranje, kopiranje i dr. tretman sa rezultatima ispitivanja, analizama, podacima, dijagramima, fotografijama i opservacijama iz ove publikacije, kažnjivo je i predstavlja privredni prestup.



Spisak korišćene literature:

- Ačani A., 2003.: „Istraživanja u cilju zaštite izvorišta vodoopskrbe na području istarskog poluotoka, Unpubl. Professional report, RGN fakultet Univerziteta u Zagrebu, pp, 123, Zagerb.
- Bašić L., 2011.: „Urbano-geografski razvoj Pule od 1991. do danas”, Diplomski rad, Univerzitet u Zadru, Zadar
- Biolchi S., Furlani S., Devoto S., Scicchitano G., Korbar T., Denamiel C., Vilibić I., Šepić J., 2019.: “The Storm Wave Deposit at Premantura Rocky Promontory (North Adriatic, Croatia): Origin, Dynamics and Recent Movements, Zbornik radova 6. Hrvatskog geološkog kongresa s međunarodnim sudjelovanjem, Hrvatsko geološko društvo, Zagreb
- Bonacci O., Magdalenić A., 1996.: The catchment area of the Sv. Ivan karst spring in Istria. Ground Water, 31/5, pp767-773.
- Brkić Ž., Kuhta M., Larva O., Marković T., 2019.: „Groundwater Age Dating as a Tool for Nitrogene Pollution Risk Assessment in Croatia“, Zbornik radova 6. Hrvatskog geološkog kongresa s međunarodnim sudjelovanjem, Hrvatsko geološko društvo, Zagreb
- Grupa autora, 2016.: „Prostorni plan Istarske Županije“ („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16).
- Grupa autora, 2019.: „Šesti Hrvatski geološki kongres s međunarodnim sudjelovanjem”, knjiga sažetaka, Hrvatsko geološko društvo, Zagreb
- Iveša N., Aškić K, et all., 2017.: “Elaborat zaštite okoliša za ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš za zahvat: Uređenje obale u Vinkuranskoj uvali u općini Medulin”, Eko Adria d.o.o., Pula
- Kruk B., Dedić Ž, Kruk Lj., i sar., 2012.: Rudarsko-geološka studija potencijala i gospodarenja mineralnih sirovina na području Primorsko-goranske županije, Hrvatski geološki institut, Zagreb
- Kuhta M., Brkić Ž., Larva O., Dolić M., 2015: „Održivo upravljanje prekograničnim podzemnim vodama između Tršćanskog i Kvarnerskog zaljeva [Sustainable transboundary groundwater resources management between gulfs of Trieste and Kvarner – in Croatian, with an English Extended Abstract]. Unpubl. Professional Report, Croatian Geological Survey, pp 205, Zagreb.
- Kuhta M., Brkić Ž., Pekaš Ž., 2019.: “Valorization of the Groundwater Tracing Tests on the Example of Istria”, Zbornik radova 6. Hrvatskog geološkog kongresa s međunarodnim sudjelovanjem, Hrvatsko geološko društvo, Zagreb



- Moro A., Tunis G., Mezga A, Tarlao A., Cosovic V., 2007.: "Depositional Environments of Upper Cenomanian Limestones with Rudists And Dinosaur Footprints, Istria, Croatia", (<http://doi.org/10.2110/pec.07.87.0037>)
- Otoničar B., 2007.: "Zakrasela periferna izboklina povezana z razvojem zgornjekredno-paleogenskega predgorskega bazena; kras, Matarsko podolje in Istra (JZ Slovenija in SZ Hrvaška)"
- Petrinjak K., Bergant S., Kurečić T., Aščić, Š., 2018.: "Possible occasional recovery of carbonate sedimentation within Istrian flysch basin. In: NOVAK, M. & RMAN, N. (eds.), 5th Slovenian geological congress, Velenje, Book of abstracts, pp.124, Geological Survey of Slovenia, Ljubljana,
- Petrinjak K., Bergant S., 2019.: "Sedimentology of Istrian Flysch Megabeds", Croatian Geological Survey, Zagreb
- Petrinjak K., Bergant S., Belić N., Frangen T., 2019.: "Geological Model of Pićan Area, Istria", Zbornik radova 6. Hrvatskog geološkog kongresa s međunarodnim sudjelovanjem, Hrvatsko geološko društvo, Zagreb
- Poľšak A., Petrovic, M., Markovic, Dimitrijević M, 1967.: „Osnovna geološka karta SFRJ, list Pula 1:100.000 (L33-112)“, sa pripadajućim Tumačem, Savezni geološki zavod, Beograd
- Velić I., Vlahović I. i sar. 2009.: "Tumač Geološke karte Republike Hrvatske", 1:300.000, Hrvatski geološki institut, Zagreb



Odgovori na primjedbu br. 52.

PRIHVAĆA SE .

Ne radi se o primjedbi na plansko rješenje. Dostavljena je stručna podloga čiji zaključci nisu u suprotnosti sa planskim rješenjem.



53. Ingrid Družeta

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/73
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 24.03.2022

Zaprimljeno: 24.03.2022 09:51:53

Puležani i njihovi gosti vole Lungomare

Pošiljatelj: "Ingrid Družeta"
Primatelj(i): pisamica@pula.hr

Poštovani,

Molimo vas da Lungomare ostane onakav kakav je sad. Znamo da postavljanje umjetne trave košta. Više nego što je poklon doniranje trave. Zar bi vi radije trenirali na umjetnoj, nego na prirodnoj travi? Da ne spominjemo djecu koja su još nježnija. Stablu treba 10, 20 godina da naraste. Zašto ih sjeći?

Pula je Pula, jedinstvena osim po areni i po našem divnom i omiljenom šetalištu Lungomare.

Turisti beton imaju kod kuće. Ovdje žele vidjeti nešto drugo. Ne bi Kamenjak i sad Galebove stijene bili toliko popularni da nije tako? MOLIMO OSTAVIDE LUNGOMARE BEZ PLASTIČNE TRAVE, BETONA, a naročito HOTELA!

Zahvalna Puležanka,

Družeta Ingrid



Odgovori na primjedbu br. 53.

NE PRIHVAĆA SE

Odlukom o izradi II Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ definirani su razlozi za pokretanje izmjena kao i ciljevi koji se istim trebaju postići. Isti se odnose isključivo na lokaciju zapuštenog nogometnog igrališta u vlasništvu Grada Pule te njegovog neposrednog okruženja.

U tom smislu nije moguće razmatrati primjedbu koja se odnosi na generalno protivljenje gradnji na tom području.

Nastavno na planiranje rekonstrukcije, odnosno proširenja postojećeg nogometnog igrališta, te izgradnju pratećih sadržaja za potrebe navedenog igrališta treba istaknuti kako je isto u skladu sa namjenom koja je definirana planovima šireg područja.

Za predmetni Urbanistički plan uređenja odnosno za područje obuhvata predmetnog plana na snazi su sljedeći prostorni planovi šireg područja - Prostorni plan uređenja Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 12/06,12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17,5/17,8/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst, 11/19, 13/19-pročišćeni tekst) i Generalni urbanistički plan Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19, 8/20- pročišćeni tekst, 3/21, 4/21 i 6/21-pročišćeni tekst).

Prema Prostornom planu uređenja Grada Pule, područje obuhvata Plana obuhvaća izgrađeni dio građevinskog područja naselja Pula te neizgrađeni i uređeni dio građevinskog područja naselja Pula. Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Pula.

Također, dio područja unutar obuhvata Plana predstavlja područje posebnih ograničenja u korištenju (negrađive dijelove građevinskog područja naselja) koji predstavljaju zelenu cjelinu od posebnog lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan navedenih negrađivih dijelova građevinskog područja naselja.

Prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana, dio je građevinskog područja naselja za koje je određena upravo sportsko rekreacijska namjena - sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan područja Ekološke mreže – Natura 2000 i izvan zelene cjeline lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, članak 61. stavak (3), prostorni plan užeg područja (UPU) mora biti usklađen s prostornim planom šireg područja (GUP i PPUG).

**54. Kristina Mirković****GRAD PULA**

Predmet: 350-01/22-01/74
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 24.03.2022

Zaprimljeno: 24.03.2022 10:24:17

PRIMJEDBA NA UPU LUNGOMARE

Pošiljatelj: "Kristina Mirković"
Primatelj(i): pisamica@pula.hr

Poštovani,
ovim putem upućujem primjedbu na II. izmjene UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku **šetališta** Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini grada Pule, a koji kao javna gradska površina već generacijama nudi svim građanima prirodne i uređene plaže, čisto more, šetalište te sportske i rekreacijske površine uz obalu i u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule,

- 54.1. "Sanacijom" malog terena devastirao bi se određeni dio šume, što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" nedopustivo.

Površina šume Lungo mare Generalnim urbanističkim planom grada Pule ("Službene novine Grada Pule" br. 5a/08 12/12, 05/14, 08/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14 I 19/14-pročišćeni tekst) kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje ijednog stabla.

- 54.2. Dakle, konkretnim prijedlozima izmjena UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je njegova izgradnja neracionalna na toj lokaciji, odnosno lokacija je jednostavno premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama. Kažem igrališta, ne stadiona kako neki pokušavaju preuveličati, jer stadion je jedna sasvim druga kategorija.

- 54.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju ("posaditi ćemo druga stabla" - hah!) te razvoju pješačko-biciklističkog prometa.

Ip

Kristina Mirković



Odgovori na primjedbu br. 54.

54.1. NE PRIHVAĆA SE

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

54.2. NE PRIHVAĆA SE

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

54.3. NE PRIHVAĆA SE

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1₂) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.



55. Ivana Strmotić

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/75
Oznaka: 015-0284-22-1
Kreirano: 24.03.2022

Zaprimljeno: 24.03.2022 15:12:03

Lungomare

Pošiljatelj: "Iva Pula"
Primatelj(i): "pisamica@pula.hr" <pisarnica@pula.hr>

- 55.1. Poštovani,
obračam Vam se u ime stotinjak građana koji su protiv gradnje hotela na Lungomare naravno zbog rušenja naše šumice. Isti građani su protiv proširenja postojećeg nogometnog igrališta, iz istog razloga, ali su za renoviranje starog nogometnog igrališta, ali bez rušenja naših stabala.
No, također smo za to da se djeci i klubu omogući treniranje ukoliko im nedostaje igralište za trening, niti to nije fer prema djeci.
- 55.2. Željeli smo vam reći Vi ste ovdje zbog građana, pa kako bi bilo da se djeci omogući nogometno igralište, ali isto tako da se ne ruši šumica na Lungomare zbog djece i odraslih koji vole tu šumicu i cijene stabla u njoj?
Tako da se renovira postojeće nogometno igralište na Lungomare bez sječe šume, ili da se postavi novo npr. na poljani na Marsovom polju, gdje se uopšte i ne moraju rušiti stabla, jer je čistina, a i država nam je dala darovnicu za taj prostor.
Tako bi svi građani bili zadovoljni, i djeca koja treniraju nogomet i djeca koja vole šumicu i stariji građani.
Molim vas za povratnu informaciju, dal' je to izvedivo.
Zahvaljujem od srca unaprijed, i lijep pozdrav.
Ivana Strmotić.



Odgovori na primjedbu br. 55.

55.1. NE PRIHVAĆA SE

Primjedba se ne prihvaća iz formalnih razloga budući da nije u skladu s ciljevima i programskim polazištima te razlozima za izradu ovih Izmjena i dopuna određenim Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Lungo mare" (Službene novine Grada Pule br. 19/20).

Naime člankom 7. Odluke o izradi određeni su ciljevi i programska polazišta II. Izmjena i dopuna UPU-a "Lungo mare"

"Članak 7.

Izradi II. izmjena i dopuna UPU-a "Lungo mare" pristupa se radi stvaranja prostorno - planskih preduvjeta za revitalizaciju nogometnog igrališta kao i realizaciju pojedinih pratećih sadržaja za potrebe nogometnog igrališta, u sklopu kojih je potrebno ostvariti slijedeće ciljeve:

- preispitivanje (provjera i redefiniranje) planskih rješenja u dijelu nogometnog igrališta te površina sportske namjene (R1), parkirališta (P), kolno-pješačkih površina i zaštitnih zelenih površina (Z) u neposrednom okruženju istoga.

- preispitivanje planskih rješenja u odnosu na mogućnosti utvrđenih GUP-om.

U ovisnosti o izvršenim izmjenama i/ili dopunama na odgovarajući će se način izvršiti usklađenje svih relevantnih (tekstualnih i grafičkih) dijelova plana."

Slijedom navedenog a obzirom da u ciljevima i programskim polazištima Odluke o izradi nije navedena mogućnost preispitivanja planskih rješenja vezanih za planiranje gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene - Hotel (T1) niti preispitivanje uvjeta smještaja građevine ugostiteljsko-turističke namjene - hotela (T1), primjedbu nije moguće prihvatiti.

55.2. NE PRIHVAĆA SE

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Gabariti postojećeg nogometnog igrališta ne zadovoljavaju uvjete kako bi se na njemu mogle odigravati utakmice određene razine. Kako bi se iskoristio postojeće nogometno igralište te omogućilo korištenje istog ne samo za održavanje treninga već i za održavanje službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva nužno ga je proširiti do minimalnih potrebnih dimenzija definiranih standardima Hrvatskog nogometnog saveza i UEFA-e.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5



milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.



56. Luna Vojnović

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/76
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 25.03.2022

Zaprimljeno: 24.03.2022 15:30:27

Primjedba za izmjenu UPU

Pošiljatelj: "Luna Vojnović"
Primatelj(i): pisamica@pula.hr

Primjedba za izmjenu UPU
Lungomare
Ne dirajte nam niti jedno
stablo!

Luna Vojnović



Odgovori na primjedbu br. 56.

NE PRIHVAĆA SE

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.



57. Fina Balta Šošić

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/77
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 25.03.2022

Zaprimljeno: 24.03.2022 19:02:42

Lungomare je javno dobro

Pošiljatelj: "Fina Balta-Šošić"
Primalj(i): "pisarnica@pula.hr" <pisarnica@pula.hr>

Poštovani,

kao građanin , koji voli i želi vidjeti Pulu kao mjesto poželjno za život, ovim putem želim izraziti svoju veliku zabrinutost i nevjericu. Ideja da se na Lungomareu uništava zelena površina u korist privatnih interesa i malog broja građana, mi se čini nevjerovatnom i šokantnom. Posebno zabrinjava to što bi u tom slučaju grad ostao i bez posljednje mogućnosti da ima gradsko kupalište. Da uopće ne naglašavam ekološku štetu koju bi izazvali sječom stabala, u ovako osjetljivom ekološkom stanju našeg okoliša, što se jednostavno ne SMIJE. Nadam se da ste svjesni odgovornosti za nepopravljivu štetu koju biste mogli nanijeti budućim naraštajima. Isto tako vjerujem da ste svjesni neprocjenjive vrijednosti " zelenog potencijala " Lungomarea, što bi trebalo koristiti za dobrobit svih građana i grada Pule.

A to bi se moglo, i moralo realizirati samo kada bi se zona pretvorila u zonu sporta, druženja i rekreacije svih građana i gostiju Pule. Vjerujem da i vi volite svoj grad, da mislite na budućnost naše djece i dobra koja smo naslijedili, da ste svjesni odgovornosti prema građanima , i da ćete zaštititi ovu neprocjenjivu vrijednost.

Zabrinuta građanka. S poštovanjem

Sent from [Mail](#) for Windows



Odgovori na primjedbu br. 57.

NE PRIHVAĆA SE

Odlukom o izradi II Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ definirani su razlozi za pokretanje izmjena kao i ciljevi koji se istim trebaju postići. Isti se odnose isključivo na lokaciju zapuštenog nogometnog igrališta u vlasništvu Grada Pule te njegovog neposrednog okruženja.

U tom smislu nije moguće razmatrati primjedbu koja se odnosi na generalno protivljenje gradnji na tom području.

Nastavno na planiranje rekonstrukcije, odnosno proširenja postojećeg nogometnog igrališta, te izgradnju pratećih sadržaja za potrebe navedenog igrališta treba istaknuti kako je isto u skladu sa namjenom koja je definirana planovima šireg područja.

Za predmetni Urbanistički plan uređenja odnosno za područje obuhvata predmetnog plana na snazi su sljedeći prostorni planovi šireg područja - Prostorni plan uređenja Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 12/06, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 8/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst, 11/19, 13/19-pročišćeni tekst) i Generalni urbanistički plan Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19, 8/20-pročišćeni tekst, 3/21, 4/21 i 6/21-pročišćeni tekst).

Prema Prostornom planu uređenja Grada Pule, područje obuhvata Plana obuhvaća izgrađeni dio građevinskog područja naselja Pula te neizgrađeni i uređeni dio građevinskog područja naselja Pula. Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Pula.

Također, dio područja unutar obuhvata Plana predstavlja područje posebnih ograničenja u korištenju (negradive dijelove građevinskog područja naselja) koji predstavljaju zelenu cjelinu od posebnog lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan navedenih negradivih dijelova građevinskog područja naselja.

Prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana, dio je građevinskog područja naselja za koje je određena upravo sportsko rekreacijska namjena - sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan područja Ekološke mreže – Natura 2000 i izvan zelene cjeline lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, članak 61. stavak (3), prostorni plan užeg područja (UPU) mora biti usklađen s prostornim planom šireg područja (GUP i PPUG).



58. Vilijam Cvitić

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/78
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 25.03.2022

Zaprimljeno: 23.03.2022 11:35:49

Lungo Mare

Pošiljatelj: "Vili Cvitic"
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,
U potpunosti se protivim izmjeni prostornog plana kojim bi se područje Lungo Mare prenamjenilo u građevinsko područje!
Vilijam Cvitic



Odgovori na primjedbu br. 58.

NE PRIHVAĆA SE

Primjedba se ne prihvaća iz formalnih razloga.

Naime, za predmetni Urbanistički plan uređenja odnosno za područje obuhvata predmetnog plana na snazi su sljedeći prostorni planovi šireg područja - Prostorni plan uređenja Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 12/06,12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17,5/17,8/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst, 11/19, 13/19-pročišćeni tekst) i Generalni urbanistički plan Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19, 8/20- pročišćeni tekst, 3/21, 4/21 i 6/21-pročišćeni tekst).

Prema Prostornom planu uređenja Grada Pule, područje obuhvata Plana obuhvaća izgrađeni dio građevinskog područja naselja Pula te neizgrađeni i uređeni dio građevinskog područja naselja Pula.

Također, prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana, dio je građevinskog područja naselja za koje je određena upravo sportsko rekreacijska namjena - sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Temeljem prethodno navedenog, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju građevinsko područje određuje se Prostornim planom uređenja Grada, stoga Urbanističkim planom uređenja nije moguća izmjena granice građevinskog područja kao ni izmjena načina korištenja samog građevinskog područja.



59. Azra Sljivo

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/79
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 25.03.2022

Zaprimljeno: 25.03.2022 08:55:19

Prigovor na gradnju na Luno Mare

Pošiljatelj: "Azra Sljivo"
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Postovani u gradskom vijeću,odjelu za prostimo planiranje I ostalim u gradskoj vlasti

Ovim putem zelim uloziti prigovor I moje neslaganje s izgradnjom Hotela na lokaciji Lungo Mare.

Kako nisam bila u mogucnosti prisustvovati raspravu sada ovim putem Vam dostavljam moje neslaganje s izgradnjom.

Nas je 4 u obitelji I smo protiv hotela!

Molim Vas poslusajte glas ljudi koji tu zive!

Lijep pozdrav,

Azra Sljivo



Odgovori na primjedbu br. 59.

NE PRIHVAĆA SE.

Primjedba se ne prihvaća iz formalnih razloga budući da nije u skladu s ciljevima i programskim polazištima te razlozima za izradu ovih Izmjena i dopuna određenim Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Lungo mare" (Službene novine Grada Pule br. 19/20).

Naime člankom 7. Odluke o izradi određeni su ciljevi i programska polazišta II. Izmjena i dopuna UPU-a "Lungo mare"

"Članak 7.

Izradi II. izmjena i dopuna UPU-a "Lungo mare" pristupa se radi stvaranja prostorno - planskih preduvjeta za revitalizaciju nogometnog igrališta kao i realizaciju pojedinih pratećih sadržaja za potrebe nogometnog igrališta, u sklopu kojih je potrebno ostvariti slijedeće ciljeve:

- preispitivanje (provjera i redefiniranje) planskih rješenja u dijelu nogometnog igrališta te površina sportske namjene (R1), parkirališta (P), kolno-pješačkih površina i zaštitnih zelenih površina (Z) u neposrednom okruženju istoga.

- preispitivanje planskih rješenja u odnosu na mogućnosti utvrđenih GUP-om.

U ovisnosti o izvršenim izmjenama i/ili dopunama na odgovarajući će se način izvršiti usklađenje svih relevantnih (tekstualnih i grafičkih) dijelova plana."

Slijedom navedenog a obzirom da u ciljevima i programskim polazištima Odluke o izradi nije navedena mogućnost preispitivanja planskih rješenja vezanih za planiranje gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene - Hotel (T1) niti preispitivanje uvjeta smještaja građevine ugostiteljsko-turističke namjene - hotela (T1), primjedbu nije moguće prihvatiti.

**60. Sara Ambruš****GRAD PULA**

Predmet: 350-01/22-01/80
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 25.03.2022

Zaprimljeno: 25.03.2022 11:18:57

primjedba na drugu izmjenu UPU Lungomare

Pošiljatelj: "Sara Ambruš"
Primalatelj(i): "pisarnica@pula.hr" <pisarnica@pula.hr>

Poštovani,

ovim putem upućujem primjedbu na drugu izmjenu UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

- 60.1. "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.
Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.
- 60.2. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.
- 60.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješačko - biciklističkog prometa.

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.

Sara Ambruš



Odgovori na primjedbu br. 60.

60.1. NE PRIHVAĆA SE

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

60.2. NE PRIHVAĆA SE

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi bočališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

60.3. NE PRIHVAĆA SE

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1₂) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.

**61. Bojan Lipić****GRAD PULA**

Predmet: 350-01/22-01/81
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 25.03.2022

Zaprimljeno: 25.03.2022 11:19:36

ZA Lungo!

Pošiljatelj: "Bojan Lipić"
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,

ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenu UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

- 61.1. "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.
Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.
- 61.2. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.
- 61.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješačko - biciklističkog prometa.

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.

Bojan Lipić



Odgovori na primjedbu br. 61.

61.1. NE PRIHVAĆA SE

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

61.2. NE PRIHVAĆA SE

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi bočališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

61.3. NE PRIHVAĆA SE

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1₂) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.



62. Matea Horvat

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/82
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 25.03.2022

Zaprimljeno: 25.03.2022 11:26:17

Primjedba na drugu izmjenju UPU Lungomare

Pošiljatelj: "Matea Horvat"
Primatelj(i): pisamica@pula.hr

Poštovani,
ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenju UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

- 62.1. "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.

Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.

- 62.2. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.
62.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješačko - biciklističkog prometa.

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.

Srdačan pozdrav,

Matea Horvat



Odgovori na primjedbu br. 62.

62.1. NE PRIHVAĆA SE

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

62.2. NE PRIHVAĆA SE

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi bočališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

62.3. NE PRIHVAĆA SE

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1₂) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.



63. Boris Stremotić

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/83
Oznaka: 015-0284-22-1
Kreirano: 25.03.2022

Zaprimljeno: 25.03.2022 11:43:35

ZA LUNGO!

Pošiljatelj: "Boris Stremotić"
Primatelj(i): pisamica@pula.hr

Poštovani,
ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenu UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

63.1. Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

"Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.

Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.

63.2. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.

63.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješačko - biciklističkog prometa.

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.

--



Boris Stremotic
Chief Survival Instructor
Nature & Adventure Coach



extremesurvive.com
bosonogj.org
naturalis.dev
copor.org...



Wilderness in



Odgovori na primjedbu br. 63.

63.1. NE PRIHVAĆA SE

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

63.2. NE PRIHVAĆA SE

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

63.3. NE PRIHVAĆA SE

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1₂) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.



64. Maja Cetina

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/85
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 25.03.2022

Zaprimljeno: 25.03.2022 12:19:15

Za Lungomare

Pošiljatelj: "Maja Cetina"
Primatelj(i): pisamica@pula.hr

Poštovani,
ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenu UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

- 64.1. "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.

Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.

- 64.2. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.
- 64.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješačko - biciklističkog prometa.

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.
Maja Cetina



Odgovori na primjedbu br. 64.

64.1. NE PRIHVAĆA SE

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

64.2. NE PRIHVAĆA SE

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

64.3. NE PRIHVAĆA SE

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1₂) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.



Odgovori na primjedbu br. 65.

65.1. NE PRIHVAĆA SE

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

65.2. NE PRIHVAĆA SE

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi bočališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

65.3. NE PRIHVAĆA SE

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1₂) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.



66. Boris Košir

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/87
 Oznaka: 015-0284-22-1
 Kreirano: 25.03.2022

Zaprimljeno: 25.03.2022 12:41:40

Za lungomare

Pošiljatelj: "Boris Košir"
 Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

ZA LUNGO!

Poštovani,

ovim putem upućujem primjedbu na Druge izmjenu UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

- 66.1. "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.

Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.

- 66.2. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.

- 66.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješачko - biciklističkog prometa.

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.

Boris Košir



Odgovori na primjedbu br. 66.

66.1. NE PRIHVAĆA SE

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

66.2. NE PRIHVAĆA SE

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

66.3. NE PRIHVAĆA SE

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1₂) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.



67. Sanchi Žufić

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/88
 Oznaka: 015-0284-22-1
 Kreirano: 25.03.2022

Zaprimljeno: 25.03.2022 12:47:25

Primjedba na Drugu izmjenju UPU Lungomare

Pošiljatelj: "sanchi"
 Primalatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,
 ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenju UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

- 67.1. "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.

Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.

- 67.2. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.
 67.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješačko - biciklističkog prometa.

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.

Sanchi Žufić



Odgovori na primjedbu br. 67.

67.1. NE PRIHVAĆA SE

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

67.2. NE PRIHVAĆA SE

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

67.3. NE PRIHVAĆA SE

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1₂) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.

**68. Sandra Bogdanović****GRAD PULA**

Predmet: 350-01/22-01/89
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 25.03.2022

Zaprimljeno: 25.03.2022 12:44:05

Bez subjekta

Pošiljatelj: "Sandra Bogdanovic"
Primatelj(i): pisamica@pula.hr

Poštovani,

ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenu UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

68.1. "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule"

NEDOPUSTIVO.

Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.

68.2. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.

68.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješačko - biciklističkog prometa.

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.

Sandra Bogdanovic



Odgovori na primjedbu br. 68.

68.1. NE PRIHVAĆA SE

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

68.2. NE PRIHVAĆA SE

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

68.3. NE PRIHVAĆA SE

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1₂) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.

**69. Klarin Berc****GRAD PULA**

Predmet: 350-01/22-01/90
Oznaka: 015-0284-22-1
Kreirano: 25.03.2022

Zaprimljeno: 25.03.2022 12:49:37

Primjedba za UPU Lungomare

Pošiljatelj: "Klarin Berc"
Primalatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,

ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenju UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

- 69.1. "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.

Površina šume Lungomare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.

- 69.2. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.

- 69.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješačko - biciklističkog prometa.

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.

Klarin Berc, Pula



Odgovori na primjedbu br. 69.

69.1. NE PRIHVAĆA SE

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

69.2. NE PRIHVAĆA SE

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

69.3. NE PRIHVAĆA SE

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1₂) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.



70. Claudio Valković

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/91
 Oznaka: 015-0286-22-1
 Kreirano: 25.03.2022

Zaprimljeno: 25.03.2022 13:11:18

Primjedba na Drugu izmjenu UPU Lungomare

Pošiljatelj: "Claudio Vakovic"
 Primalj(i): pisamica@pula.hr

Poštovani,
 ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenu UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

- 70.1. "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.

Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.

- 70.2. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.
 70.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješačko - biciklističkog prometa.

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.

Lp

Claudio Valković



Odgovori na primjedbu br. 70.

70.1. NE PRIHVAĆA SE

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

70.2. NE PRIHVAĆA SE

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi bočališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

70.3. NE PRIHVAĆA SE

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1₂) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.



71. Igor Mihevc

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/02
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 25.03.2022

Zaprimljeno: 25.03.2022 13:32:53

Za Lungomare

Pošiljatelj: "Igor Mihevc"
Primatej(i): pisarnica@pula.hr

- Poštovani,
ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenju UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.
- 71.1. Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule. "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.
- 71.2. Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.
- 71.3. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.
- Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješačko - biciklističkog prometa.
- Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.

Igor Mihevc



Odgovori na primjedbu br. 71.

71.1. NE PRIHVAĆA SE

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

71.2. NE PRIHVAĆA SE

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi bočališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

71.3. NE PRIHVAĆA SE

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1₂) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.



72. Robert Slana

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/93
Oznaka: 015-0284-22-1
Kreirano: 25.03.2022

Zaprimljeno: 25.03.2022 14:04:47

Fwd: Lungomare

Pošiljatelj: "Robert Slana"
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani, žao nam je da smo stavljeni u situaciju da moramo reagirati na katastrofu koja se dešava u gradu Puli. Kome bi uopće palo na pamet da ide uništavati šumu Lungomare, nama najdražu pulsku šetnicu. Jedina zelena oaza koju svi toliko vole, od najmlađih do najstarijih. Nadam se da se monstruozi projekt nikada neće ostvariti !!! Robert Slana



Odgovori na primjedbu br. 72.

NE PRIHVAĆA SE

Radi se o općenitom komentaru, a ne o konkretnoj primjedbi/zahtjevu na prijedlog izmjena i dopuna Plana.



73. Milena Slana

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/94
Oznaka: 015-0284-22-1
Kreirano: 25.03.2022

Zaprimljeno: 25.03.2022 14:39:47

Lungomare

Pošiljatelj: "Milena Slana"
Primatelj(i): pisamica@pula.hr

Pula mora zadržati svoje vitalne organe. Lungomare šetalište je jedno od njih. Šuma nije samo red nevažnih stabala koje se može u bilo kojem trenutku posijeći. To je srce grada Pule koje se mora sačuvati. Projekt Lungomare se ne smije desiti. Milena Slana



Odgovori na primjedbu br. 73.

NE PRIHVAĆA SE

Radi se o općenitom komentaru, a ne o konkretnoj primjedbi/zahtjevu na prijedlog izmjena i dopuna Plana.



74. Ludvik Slana

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/95
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 25.03.2022

Zaprimljeno: 25.03.2022 14:52:07

Lungomare

Pošiljatelj: "Ludvik Slana"
Primatelj(i): pisamica@pula.hr

Ako netko Pulu zaista ima srcu nikada neće dopustiti da se projekt lungomare dogodi. Tko dopušta da se projekt lungomare dogodi nema Pulu u srcu. Pluća grada Pule moraju se nastaviti puniti punim udisajima. Ne mogu vjerovati da se ovako zastrašujući projekt uopće dešava! Ludvik Slana



Odgovori na primjedbu br. 74.

NE PRIHVAĆA SE

Radi se o općenitom komentaru, a ne o konkretnoj primjedbi/zahtjevu na prijedlog izmjena i dopuna Plana.



75. Goran Pašić

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/96
Oznaka: 015-0284-22-1
Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 27.03.2022 22:07:06

Izmjene vezane uz Drugu primjenu UPU - Lungomare

Pošiljatelj: "Goran Pašić"
Primatelj(i): pisamica@pula.hr

Poštovani,
protivim se izgradnji hotela na Valkanama!

Smatram da bi se izgradnjom spomenutog hotela devastirao pulski Lungomare i da bi bila učinjena šteta građanima Pule kojima je Lungomare posebno mjesto!
Prijedlog protiv izgradnje dala je i grupa arhitekata Pule.

Ukoliko bi prijedlog izmjene vezane uz Drugu primjenu UPU-Lungomare automatski omogućio i izgradnju hotela, protivim se!

Goiran Pašić



Odgovori na primjedbu br. 75.

NE PRIHVAĆA SE

Primjedba se referira na planska rješenja koja se odnose na mogućnost gradnje hotela, te se iz formalnih razloga ne prihvaća - primjedba nije u skladu s ciljevima i programskim polazištima te razlozima za izradu ovih Izmjena i dopuna određenim Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Lungo mare" (Službene novine Grada Pule br. 19/20).

Naime člankom 7. Odluke o izradi određeni su ciljevi i programska polazišta II. Izmjena i dopuna UPU-a "Lungo mare"

"Članak 7.

Izradi II. izmjena i dopuna UPU-a "Lungo mare" pristupa se radi stvaranja prostorno - planskih preuvjeta za revitalizaciju nogometnog igrališta kao i realizaciju pojedinih pratećih sadržaja za potrebe nogometnog igrališta, u sklopu kojih je potrebno ostvariti slijedeće ciljeve:

- preispitivanje (provjera i redefiniranje) planskih rješenja u dijelu nogometnog igrališta te površina sportske namjene (R1), parkirališta (P), kolno-pješačkih površina i zaštitnih zelenih površina (Z) u neposrednom okruženju istoga.

- preispitivanje planskih rješenja u odnosu na mogućnosti utvrđenih GUP-om.

U ovisnosti o izvršenim izmjenama i/ili dopunama na odgovarajući će se način izvršiti usklađenje svih relevantnih (tekstualnih i grafičkih) dijelova plana."

Slijedom navedenog a obzirom da u ciljevima i programskim polazištima Odluke o izradi nije navedena mogućnost preispitivanja planskih rješenja vezanih za planiranje gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene - Hotel (T1) niti preispitivanje uvjeta smještaja građevine ugostiteljsko-turističke namjene - hotela (T1), primjedbu nije moguće prihvatiti.



76. Dragan Lepojić

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/97
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 25.03.2022 15:18:52

Bez subjekta

Pošilatelj: "Dragan L."
Primatej(i): pisamica@pula.hr

Lungo mare za građane,
protiv izgradnje igrališta, hotela i popratnih građevina.
Dragan Lepojić



Odgovori na primjedbu br. 76.

NE PRIHVAĆA SE

Odlukom o izradi II Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ definirani su razlozi za pokretanje izmjena kao i ciljevi koji se istim trebaju postići. Isti se odnose isključivo na lokaciju zapuštenog nogometnog igrališta u vlasništvu Grada Pule te njegovog neposrednog okruženja.

U tom smislu nije moguće razmatrati primjedbu koja se odnosi na generalno protivljenje gradnji na tom području.

Nastavno na planiranje rekonstrukcije, odnosno proširenja postojećeg nogometnog igrališta, te izgradnju pratećih sadržaja za potrebe navedenog igrališta treba istaknuti kako je isto u skladu sa namjenom koja je definirana planovima šireg područja.

Za predmetni Urbanistički plan uređenja odnosno za područje obuhvata predmetnog plana na snazi su sljedeći prostorni planovi šireg područja - Prostorni plan uređenja Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 12/06,12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17,5/17,8/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst, 11/19, 13/19-pročišćeni tekst) i Generalni urbanistički plan Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19, 8/20- pročišćeni tekst, 3/21, 4/21 i 6/21-pročišćeni tekst).

Prema Prostornom planu uređenja Grada Pule, područje obuhvata Plana obuhvaća izgrađeni dio građevinskog područja naselja Pula te neizgrađeni i uređeni dio građevinskog područja naselja Pula. Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Pula.

Također, dio područja unutar obuhvata Plana predstavlja područje posebnih ograničenja u korištenju (negradive dijelove građevinskog područja naselja) koji predstavljaju zelenu cjelinu od posebnog lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan navedenih negradivih dijelova građevinskog područja naselja.

Prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana, dio je građevinskog područja naselja za koje je određena upravo sportsko rekreacijska namjena - sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan područja Ekološke mreže – Natura 2000 i izvan zelene cjeline lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, članak 61. stavak (3), prostorni plan užeg područja (UPU) mora biti usklađen s prostornim planom šireg područja (GUP i PPUG).



77. Dušica Pašić

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/08
Oznaka: 015-0284-22-1
Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 27.03.2022 22:00:33

Izmjene vezane uz Drugu primjenu UPU - Lungomare

Pošiljatelj: "Dušica Pašić"
Primatelj(i): pisamica@pula.hr

Poštovani,

protivim se izgradnji hotela na Valkanama!

Turizam se treba razvijati u skladu sa održivošću - prostornom, ekološkom, društvenom itd.

Smatram da to ne bi bio slučaj s izgradnjom spomenutog hotela te da bi se tako devestirao pulski Lungomare i da bi bila učinjena šteta građanima Pule kojima je Lungomare posebno mjesto!

Prijedlog protiv izgradnje dala je i grupa arhitekata Pule.

Ukoliko bi prijedlog izmjene vezane uz Drugu primjenu UPU-Lungomare automatski omogućio i izgradnju hotela, protivim se!

Dušica Pašić



Odgovori na primjedbu br. 77.

NE PRIHVAĆA SE

Primjedba se referira na planska rješenja koja se odnose na mogućnost gradnje hotela, te se iz formalnih razloga ne prihvaća - primjedba nije u skladu s ciljevima i programskim polazištima te razlozima za izradu ovih Izmjena i dopuna određenim Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Lungo mare" (Službene novine Grada Pule br. 19/20).

Naime člankom 7. Odluke o izradi određeni su ciljevi i programska polazišta II. Izmjena i dopuna UPU-a "Lungo mare"

"Članak 7.

Izradi II. izmjena i dopuna UPU-a "Lungo mare" pristupa se radi stvaranja prostorno - planskih preuvjeta za revitalizaciju nogometnog igrališta kao i realizaciju pojedinih pratećih sadržaja za potrebe nogometnog igrališta, u sklopu kojih je potrebno ostvariti slijedeće ciljeve:

- preispitivanje (provjera i redefiniranje) planskih rješenja u dijelu nogometnog igrališta te površina sportske namjene (R1), parkirališta (P), kolno-pješačkih površina i zaštitnih zelenih površina (Z) u neposrednom okruženju istoga.

- preispitivanje planskih rješenja u odnosu na mogućnosti utvrđenih GUP-om.

U ovisnosti o izvršenim izmjenama i/ili dopunama na odgovarajući će se način izvršiti usklađenje svih relevantnih (tekstualnih i grafičkih) dijelova plana."

Slijedom navedenog a obzirom da u ciljevima i programskim polazištima Odluke o izradi nije navedena mogućnost preispitivanja planskih rješenja vezanih za planiranje gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene - Hotel (T1) niti preispitivanje uvjeta smještaja građevine ugostiteljsko-turističke namjene - hotela (T1), primjedbu nije moguće prihvatiti.



78. Đorđe Vasiljević

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/99
 Oznaka: 015-0286-22-1
 Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 25.03.2022 15:30:18

Za Lungo Mare

Pošiljatelj: "Đorđe Vasiljević"
 Primatelj(i): pisamica@pula.hr

Poštovani,

ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenu UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

- 78.1. "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.

Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.

- 78.2. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.
 78.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješačko - biciklističkog prometa.

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.

Đorđe Vasiljević



Odgovori na primjedbu br. 78.

78.1. NE PRIHVAĆA SE

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

78.2. NE PRIHVAĆA SE

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi bočališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

78.3. NE PRIHVAĆA SE

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1₂) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.



79. Sandra Rojnic

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/100
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 25.03.2022 15:48:04

Lungomare

Pošiljatelj: "Sandra Rojnic"
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Imam primjedbu za izgradnju igralista na Valkanama,nije problem u igralištu ,ono je vec tamo,problem je u građevini od 270 metara kvadratnih sa pratecim sadržajima, a to su teretana,ugostiteljsko-trgovački objekti koji se spominju u vašem planu. To dovodi do povećanja prometa,a promet bi se u tom dijelu trebao potpuno zabraniti i lungo mare pretvoriti u pješačku zonu.I imajte na umu da su šume pluća grada.Dovoljno i previse stabla je posjeceno za izgradnju Max City-a.



Odgovori na primjedbu br. 79.

NE PRIHVAĆA SE

Ovim izmjenama i dopunama dana je mogućnost izgradnje građevine visokogradnje - pratećeg sportsko – servisnog objekta čija maksimalna površina iznosi 270m². Primarna funkcija navedene građevine odnosi se na smještaj pratećih sadržaja nogometnog igrališta odnosno svlačionica, sudačkih svlačionica, klupskih prostorija, ambulante te eventualno u manjem djelu dodatnih sadržaja, čime je broj korisnika navedenog objekta praktično vezan uz broj korisnika nogometnog igrališta. U tom smislu ne očekuje se značajno povećanje prometa zbog planirane građevine.



80. Bosiljka Kovačević

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/101
Oznaka: 015-0284-22-1
Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 27.03.2022 21:01:17

Predmet: Primjedba na Drugu izmjenu UPU Lungomare

Pošiljatelj: "bosa kovacevic"
Primatelj(i): "pisarnica@pula.hr" <pisarnica@pula.hr>

Poštovani,
ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenu UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

- 80.1. "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.

Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.

- 80.2. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svačionicama i montažnim tribinama.
- 80.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješačko - biciklističkog prometa.

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.

Bosiljka Kovacevic



Odgovori na primjedbu br. 80.

80.1. NE PRIHVAĆA SE

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

80.2. NE PRIHVAĆA SE

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

80.3. NE PRIHVAĆA SE

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1₂) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.



81. Petar Krivokapić

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/102
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 25.03.2022 15:48:57

LungoMare Pula

Pošiljatelj: "Petar Krivokapić"
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,

ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenu UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

- 81.1. "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.

Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.

- 81.2. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.
81.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješačko - biciklističkog prometa.

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.

Petar Krivokapić



Odgovori na primjedbu br. 81.

81.1. NE PRIHVAĆA SE

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

81.2. NE PRIHVAĆA SE

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi bočališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

81.3. NE PRIHVAĆA SE

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1₂) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.



82. Kristijan Bakša

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/103
Oznaka: 015-0284-22-1
Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 27.03.2022 16:21:27

Primjedbe UPU Lungomare

Pošiljatelj: "Kristijan Bakša"
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Grad Pula-Pola

Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Pule- Pola

Forum 2

pisarnica@pula.hr

PREDMET: Primjedbe na Prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“

Sukladno objavi od 4. ožujka 2022. godine o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjene i dopuna UPU Lungomare, a u zadanom roku (do zaključno 29. ožujka 2022. godine), u nastavku dostavljamo primjedbe na prijedlog plana.

Suglasni smo s potrebom grada Pule da je slijedom gubitka lokacije pomoćnog nogometnog igrališta NK Uljanika na mjestu sadašnjeg bazena potrebno naći odgovarajuće rješenje za treniranje mladih. Međutim, smatramo da je lokacija na Valkanama neodgovarajuća iz više razloga, pa ćemo ih navesti.

Nedostaci planirane rekonstrukcije gradskog igrališta na Valkanama zbog kojih smatramo da je lokacija neodgovarajuća:

1. Postojeće igralište je dimenzija pomoćnog nogometnog igrališta te bi se kao takvo uređenjem moglo vrlo brzo privesti svrsi, što bi odmah prihvatili. Ukoliko za klub dimenzije nisu dovoljne (iako je na mjestu bazena također bilo igralište manjih dimenzija), smatramo da je puno veći negativni utjecaj na očuvanje prirode nego što bi to bilo da se planira gradnja na drugoj lokaciji ravnog terena. Sadašnje igralište ima površinu 50 x 90 m, a planirano bi trebalo imati 70 x 106 m plus nužni okolni prostor za klupu za rezervne igrače koja je smještena izvan gabarita igrališta (minimalna udaljenost od ruba terena 3 metra) te kosinu i prolaz mehanizacije. Na javnoj raspravi je potvrđeno od izrađivača da se igralište širi u šumu 12 m po dužini i 6 m po širini što nije točno, budući da u dokumentaciji dostavljenoj od direktora Pula Sporta vidimo da je širenje u šumu 14 m po dužini i 10 m po kraćoj stranici igrališta, što daje najmanje 2000 m² (vjerojatno i više), na što moramo dodati okolni prostor za prolaz mehanizacije i kosinu. Intervencijom u krčenje stabala na tolikoj površini kao i iskopom kamena velikih kubika, proces izvođenja radova je usporen, poskupljuje cijenu radova i negativno djeluje na prirodnu ravnotežu lokacije. Šumu je potrebno čuvati i unaprjeđivati, a ne smanjivati.
2. Investicija je veća od onih koje nalazimo u službenim objavama drugih gradova pa je tako npr. u Zaboku investicija vrijedna 3,5 milijuna kuna, od čega se 2,2 milijuna odnosi na umjetnu travu, također doniranu od Hrvatskog nogometnog saveza dok je tek 1,3 milijuna kuna trošak pripremnih radova za postavljanje umjetne trave. U Zagrebu je cijena pripreme 1,5 milijuna (bez PDV-a) plus umjetna trava 1,5 mil (bez PDV-a), što daje ukupno ulaganje od 3,75 milijuna kuna. Kako navodi direktor Pula Sporta za igralište na Valkanama „Predviđena investicija planirana proračunom je u okvirnom iznosu od 4 milijuna kuna, a vrijednost koju osigurava HNS je oko 250.000 EUR“. Planirano ulaganje u igralište na Valkanama iznosi preko 6 milijuna kuna.



3. Navodimo i bitan dio mišljenja Društva arhitekata Istre „Prijedlogom širenja nogometnog igrališta zadire se u strmi teren postojeće šume, što je neracionalno iz perspektive troškova gradnje i uređenja jer podrazumijeva velike izdatke za iskop terena u živoj stijeni, a osim samog igrališta bilo bi potrebno osigurati i pokos kako bi se spriječio odron terena“. **Zaključak je stoga da se konkretnim prijedlozima izmjena UPU-a Lungomare ne dobiva adekvatno nogometno igralište jer je njegova izgradnja neracionalna na toj lokaciji, odnosno da je lokacija jednostavno premala za predloženo širenje igrališta, a osim toga ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda te razvoju pješačko biciklističkog prometa.“**

4. Plan predviđa postavljanje manjih montažno-demontažnih prenosivih tribina i to na sjeverozapadnom dijelu (za sad jedinom slobodnom) na kojem bi pogled na igralište bio iz ugla što nije uobičajeno. Ukoliko su tribine potrebne, a vjerujemo da jesu, buduću da se radi o igralištu natjecateljskih dimenzija, bit će nužno naknadno naći odgovarajuće mjesto za njih, što znači dodatno krčenje šume uzduž igrališta na istok, što bi bila standardna pozicija tribina.

5. Ukida se javno parkiralište (34 parkirna mjesta) koje je postojalo u planu, s tim da su u funkciji prihvata posjetitelja sportskih, rekreativnih i ostalih sadržaja predviđena javna parkirna mjesta u profilu duž prometnice Lungomare unutar obuhvata Plana i izvan obuhvata - rubno uz obuhvat Plana i pristupne prometnice hotelu (povećava se za 70 mjesta).

6. Prometnica Lungomare postaje cijelom dužinom jednosmjerna te se ukida kružni tok kod ulaza u igralište, a posljedica toga je nužno prometovanje cijelom prometnicom Lungomare. Na četiri lokacije, tri kod ugostiteljskih objekata u šumi i jednoj kod lifta koji povezuje hotel s morem, predviđena je pješačko-kolna površina, namijenjena zajedničkom prometu pješaka i vozila (bez crte razgraničenja), što će dodatno usporiti promet jer bi sva vozila morala obavezno voziti duž cijelog Lungomare, a tako bi se povećala nesigurnost pješaka. Takvo prometno rješenje onemogućava da se u budućnosti razmišlja o ukidanju prometa na Lungomareu.

7. Vrlo bitan podatak koji dovodi u pitanje utemeljenost svih ciljeva i pokazatelja opravdanosti ulaganja u projekt je onaj iz Sažetka za javnost uz UPU Lungomare iz 2012. gdje se na 13. stranici eksplicitno navodi: „Postojeći Sportski centar Valkane konceptom Planskog rješenja planira se rekonstruirati na način da se omogući višefunkcionalna namjena i kvalitetnije korištenje. Tako su u ovoj zoni planirana nogometna igrališta, zona tenis terena te ugostiteljsko servisni i prateći sadržaji. Istočna strana usjeka bivšeg kamenoloma namijenjena je izgradnji sport hotela visoke kategorije (4 – 5 zvjezdica) kapaciteta do 170 ležaja, kako bi bila postignuta zaokružena ponuda vezana uz sportski turizam.“

Budući da navedeno ukazuje na planiranje javnog/gradskog ulaganja u igralište koje će koristiti privatnom hotelu, pitamo se nije li cilj ovih izmjena drugačije definiran, a u svojoj biti ostao jednak jer su vlasnički odnosi ostali jednaki tj. područje hotela je privatno, a igralište gradsko. Ukidanje parkinga i tribina (koje su sada moguće samo montažne) potvrđuje oprez jer ni jedno ni drugo u slučaju da korisnici igrališta budu istovjetni korisnicima hotela, nije potrebno. UPU je 2015. godine na zahtjev investitora izmijenjen samo zato da bi se povećali kapaciteti i dimenzije hotela sa 170 na 360 postelja, s 22 na 27 metara i sa 6 na 7 etaža.

Kao bolju lokaciju za nogometno igralište predlažemo lokaciju Marsovo Polje, k.č. 3913/114, 48.868 m²

Nekretnina je darovana gradu Puli 18. 12. 2020. u svrhu gradnje složene građevine – sportskih terena s pratećim objektima sportsko rekreacijskog centra Marsovo polje, sukladno lokacijskoj dozvoli iz srpnja 2012. te izmjenama lokacijske iz 2013. gdje investitor postaje Grad Pula i NK Istra, a 2018. gdje je naziv investitora promijenjen u Grad Pula.

Namjena je prema lokacijskoj dozvoli sportsko-rekreacijska i to 2 nogometna igrališta, 2 pomoćna terena, staze za trčanje i rekreaciju, uređene površine za vježbanje i rekreaciju te zelene površine za rekreaciju. Kao što smo već naveli, iako je lokacijska imala valjanost 2 godine, od 2012. donesene su izmjene naziva investitora te je ona spomenuta u darovnom ugovoru od RH iz prosinca 2020., stoga je očito smatrana valjanom. Ukoliko se u međuvremenu ne može smatrati pravovaljanom, uvjeti u GUP-u zadovoljavaju da se izda nova s istovjetnim uvjetima, a budući da se radi o gradskoj investiciji, ona može biti ishodovana po ubrzanom postupku koji je brži od provedbe planiranih izmjena Urbanističkog plana uređenja Lungomare.

Lokacija Marsovo polje po GUP-u ulazi u sportsko-rekreacijsku namjenu, sport (R1), pa za lokaciju nije obavezna izrada urbanističkog plana uređenja, te se može ići na građevinsku dozvolu.

Slijedom svega navedenog, smatramo idealnom prilikom početi s rješavanjem obveze grada Pule po navedenom ugovoru o darovanju Marsovog polja od RH, jer je do sada prošlo već godinu i 3



mjeseca od potpisa ugovora. Preostaje nam još nešto više od 3 godine za realizaciju. Grad ima potrebu riješiti zahtjev za lociranjem i izgradnjom nogometnog igrališta za mladi naraštaj sportskog kluba (ili klubova), na Marsovom polju imamo mogućnost dobiti čak 2 igrališta, što će vjerujemo građani, igrači i roditelji prihvatiti s oduševljenjem.

Za izgradnju prvog igrališta može se krenuti u hitno ishodovanje dozvole za građenje kako bi se dobila umjetna trava, poklon Hrvatskog nogometnog saveza, ostatak projekta se može etapno izvoditi unutar spomenutog obvezujućeg roka od 5 godina. Ukoliko se uvidi da nije nužno drugo igralište, možemo zatražiti od Republike Hrvatske reviziju ugovora prema potrebama Grada. Očekujemo da će iznos investicije tj. cijena gradnje igrališta na ravnom zemljanom terenu koji ne traži oko 2.500 m³ iskopa u kamenoj podlozi biti niži, da će biti jednostavnije i sigurnije isplanirati točan iznos investicije, da će se moći brže i kvalitetnije izvesti, te da ćemo doprinijeti zadovoljstvu građana zaštitom prirode i signuma Lungomare u potpunoj ljepoti. Lokacija terena na Marsovom polju je pristupačnija, ima mjesta za parkiranje, mogu se izgraditi prikladne tribine i razvijati sportsko-rekreacijski kompleks - jer mjesta ima. Uz to, lokacija je okružena velikim gradskim kvartovima: Valdebek, Gregovica, Monte Zaro, Nova Veruda, Vidikovac i Centar i nalazi se uz Pragrande, što je zasigurno prednost.

Za ostale sadržaje planirane na Lungomareu, a to su hotel, ugostiteljski objekti u šumi i pročistač, smatramo da treba pokrenuti 3. izmjene UPU Lungomare, dati priliku građanima da se izjasne o njima na referendumu te rezultate referenduma ugraditi u novi plan. Možemo! će se prikloniti volji većine građana, a pozivamo i ostale političke opcije da učine isto. Lungomare je prevrijedan i nezamjenjiv prostor našeg grada s kojim su mnogi emocionalno vezani i greške betoniranja područja Lungomare neće biti oproštene.

Na lokaciji današnjeg pomoćnog nogometnog igrališta na Valkanama može se, bez zadiranja u šumu, izgraditi igralište za odbojku na pijesku, za čime je potražnja velika, a lokacija vrlo prikladna, zatim malonogometno igralište i drugi sadržaji prema potrebi i interesu građana. Cijenom najma igrališta površina se može održavati.

. Kristijan Bakša



Odgovori na primjedbu br. 82.

NE PRIHVAĆA SE

Odabir lokacije za realizaciju nogometnog igrališta nije predmet izrade ovih izmjena i dopuna Plana. Odlukom o izradi nije predviđeno preispitivanje planirane namjene na predmetnoj lokaciji već je u ciljevima i programskim polazištima definirano stvaranje planskih preduvjeta za revitalizaciju postojećeg nogometnog igrališta kao i realizaciju pojedinih pratećih sadržaja za potrebe nogometnog igrališta.

Zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

Gledajući sveukupne raspoložive kapacitete postojećih parkirnih površina u krugu od petstotinjak metara udaljenosti u usporedbi s, primjerice mogućnostima na lokaciji Marsovog polja gdje je iste tek potrebno urediti, na ovoj lokaciji proizlazi bolja pokrivenost tim sadržajem koji je već realiziran te nema potrebe u njega ulagati.

U pogledu utjecaja planiranog zahvata rekonstrukcije/uređenja postojećeg igrališta na postojeće zelenilo nesporno proizlazi potreba uklanjanja određenog broja stabala, čiji broj u ovom trenutku nije moguće nedvojbeno utvrditi, no isto tako stoji i činjenica da će se minimalno isti broj nadomjestiti novim pošumljavanjem te time doprinijeti održavanju/povećanju zelenog fonda što je temeljno opredjeljenje u svim aktivnostima gradske uprave.

Nadalje, nastavno na spomenuto ukidanje parkirališta kao i kružnog toka na ulazu u zonu sporta nužno je istaknuti kako je isto upravo posljedica promišljanja o čim manjem utjecaju planiranog zahvata na okolne zelene površine, točnije, zadržavanju nogometnog igrališta u čim većoj mjeri na postojećoj poziciji te njegovo minimalno širenje prema istoku i sjeveru odnosno zelenim površinama. U tom kontekstu nije na odmet spomenuti da bi postojeće plansko rješenje sa predviđenim proširenjem prometnice te realizacijom kružnog okretišta i parkirališta na dijelu današnjeg nogometnog igrališta nužno zahtijevalo znatnije zadiranje u zelene površine na sjevernom dijelu planirane zone Sporta (R1)

U prilog navedenom govori i stav Radne skupine Društva arhitekata koji odustajanje od širenje prometnice na Valkanama prepoznaju kao pozitivnu promjenu u planiranju.



Treba, također, istaknuti da se predmetne izmjene ne odnose na prometnice u cijelom obuhvatu Plana no, međutim, isto ne onemogućava naknadno promišljanje kako o uvođenju zone „sharespace“ odnosno zone mješovitog prometa ali i o potpunom ukidanju prometa duž cijelog poteza Lungomare što je moguće, prema potrebi i opredjeljenju, riješiti naknadno prometnim projektom te odgovarajućom prometnom signalizacijom ovisno o opterećenosti prostora primjerice u ljetnom ili zimskom periodu ali svakako u okviru postojećih prostornih gabarita bez zadiranja u prirodni okoliš.

Pokretanje postupka izrade novih izmjena i dopuna Plana definirano je Zakonom o prostornom uređenju te nije predmet ovih izmjena i dopuna kao ni ostali dijelovi primjedbi koji se odnose na pokretanje referenduma, cijenu investicije te promjenu namjene planiranih sadržaja.



83. Milena Grbin

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/104
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 25.03.2022 15:57:05

Lungo mare

Pošiljatelj: "Neo Shin"
Primatej(i): pisamica@pula.hr

Poštovani,

Lungo Mare treba ostati prirodan i srce Pule što i je.
Nema gradnje ničega jer nije potrebno, imamo valjda negdje drugdje terene za gradnju.
Pula to je raj.
Milena Grbin



Odgovori na primjedbu br. 83.

NE PRIHVAĆA SE

Odlukom o izradi II Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ definirani su razlozi za pokretanje izmjena kao i ciljevi koji se istim trebaju postići. Isti se odnose isključivo na lokaciju zapuštenog nogometnog igrališta u vlasništvu Grada Pule te njegovog neposrednog okruženja.

U tom smislu nije moguće razmatrati primjedbu koja se odnosi na generalno protivljenje gradnji na tom području.

Nastavno na planiranje rekonstrukcije, odnosno proširenja postojećeg nogometnog igrališta, te izgradnju pratećih sadržaja za potrebe navedenog igrališta treba istaknuti kako je isto u skladu sa namjenom koja je definirana planovima šireg područja.

Za predmetni Urbanistički plan uređenja odnosno za područje obuhvata predmetnog plana na snazi su sljedeći prostorni planovi šireg područja - Prostorni plan uređenja Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 12/06,12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17,5/17,8/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst, 11/19, 13/19-pročišćeni tekst) i Generalni urbanistički plan Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19, 8/20- pročišćeni tekst, 3/21, 4/21 i 6/21-pročišćeni tekst).

Prema Prostornom planu uređenja Grada Pule, područje obuhvata Plana obuhvaća izgrađeni dio građevinskog područja naselja Pula te neizgrađeni i uređeni dio građevinskog područja naselja Pula. Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Pula.

Također, dio područja unutar obuhvata Plana predstavlja područje posebnih ograničenja u korištenju (negrađive dijelove građevinskog područja naselja) koji predstavljaju zelenu cjelinu od posebnog lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan navedenih negrađivih dijelova građevinskog područja naselja.

Prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana, dio je građevinskog područja naselja za koje je određena upravo sportsko rekreacijska namjena - sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan područja Ekološke mreže – Natura 2000 i izvan zelene cjeline lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, članak 61. stavak (3), prostorni plan užeg područja (UPU) mora biti usklađen s prostornim planom šireg područja (GUP i PPUG).



84. Vesna Fabris

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/105
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 25.03.2022 16:31:28

Lungomare !!!

Pošiljatelj: "Vesna Fabris"
Primatelj(i): pisamica@pula.hr

Poštovani!

Upravitku dostavljam primjedbu i viđenje daljnjeg puta....lungo mare....duuuuž mora....uz more.

Hvala i pozdrav,

Vesna Fabris,

građanka Pule



SAČUVAJMO Pulski Lungomare!!!!

Pulski Lungomare, jest do sada zaista bio „pulski“ – šetalište građana Pule: mlađih, starijih, zaljubljenih, nezaljubljenih...onih koji se bave ili ne bave sportom –bez obzira na socijalni status-bilo je javno šetalište...uz uvalu Valkane do Gortanove i dalje....mjesto odaklepuca pogled u daljinu, mjesto gdje se dolazilo i još uvijek dolazi u razna doba dana i noći. Osvjetljeno je i lako je skoknuti – bilo kad, kao što skokneš u „svoje dvorište“ – uhvatiti trenutak, osjetiti miris mora i vidjeti ga u svim njegovim bojama...susresti po kojeg šetača ili –ne, nije bitno – svi smo tu jer volimo Lungomare, baš takvo kakvo ono je: nenametljivo i nekako domaće. Tu je i šuma ili šumica, sađena negdje poslije Drugog svj. Rata. Da, trebalo bi je urediti, kultivirati, oplemeniti i –sačuvati.

Gradnja spomenutog igrališta, a potom hotela – zauvijek bi promijenila KARAKTER MJESTA.

Zašto? Zbog novih radnih mjesta, modernizacije, razvoja, reći će neki – i zbog zdravlja naše mladeži.

Sve to, sve to, moguće je na drugi način sačuvati, održati, brinuti se, ali NE AGRESIVNOM URBANIZACIJOM ! Lungo mare timeće prestati biti pulsko i naše, ono će pripasti u ruke KAPITALA I PROFITA, ali NE u ruke DOBROBITI ZAJEDNICE. Možda su naši građani naivni i ne znaju gdje će nas to sve dovesti: biti ćemo grad na moru, ali će more biti za nas daleko i nevidljivo...uskoro i zagađeno.

„Morski đir“, ako ćemo gatako nazvati za sad se odvijao na ovoj strani pulskog poluotoka (jer riva to nije razvila ni kultivirala). Naše su more i šetnice na Verudeli, Stoji i Lungo mare. Sačuvajmo ono što imamo!!!

Lungo mare, nekaonda bude nastavak španjolske rivijere...hoteli i betonizacija....Zašto???? Rampe? Privatno vlasništvo uz samu obalu? Zašto za koga? Napredak? Zašto i Za koga?

Nebi li mogli biti „kotak naprijed“ i sačuvati našu najveću vrijednost – prirodne ljepote- kojimaće se onda šetati njezini ljubitelji? Zarada? Dolazit će u Pulu i okolicu ono koji žele biti ljubitelji nekog još malo sačuvanog „života zajednice“, gdje nije sve , baš sve u SLUŽBI STJECANJA PROFITA i odносит će se s poštavnjem prema sačuvanom biseru.

U ostalom, poslužit će se Aldom Leopoldom i njegovom etikom zemlje: zemljaj nije posjed, nije vlasništvo, ona je tu kao dio nas i mi smo samo njezini sugrađani.

Sociolog Rudi Supek prvidio je u knjizi „Ova jedina Zemlja“, da će ona postati dosadan planet bez bioraznolikosti. Na žalost, kročimo tim putem: i šumama i morima i stijenama...A onda kad se to učini onda je gotovo – zauvijek!!!Moći ćemo gledati Lungo mare samo na starim razglednicama.

Eksplcitno: protivim se promjenama vezanim uz Drugu primjenu UPU-Lungomare!!!

PROTIVIM SE!!

Vesna Fabris, građanka Pule



Odgovori na primjedbu br. 84.

NE PRIHVAĆA SE

Odlukom o izradi II Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ definirani su razlozi za pokretanje izmjena kao i ciljevi koji se istim trebaju postići. Isti se odnose isključivo na lokaciju zapuštenog nogometnog igrališta u vlasništvu Grada Pule te njegovog neposrednog okruženja.

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Gabariti postojećeg nogometnog igrališta ne zadovoljavaju uvjete kako bi se na njemu mogle odigravati utakmice određene razine. Kako bi se iskoristio postojeće nogometno igralište te omogućilo korištenje istog ne samo za održavanje treninga već i za održavanje službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva nužno ga je proširiti do minimalnih potrebnih dimenzija definiranih standardima Hrvatskog nogometnog saveza i UEFA-e.

U pogledu utjecaja planiranog zahvata rekonstrukcije/uređenja postojećeg igrališta na postojeće zelenilo nesporno proizlazi potreba uklanjanja određenog broja stabala, čiji broj u ovom trenutku nije moguće nedvojbeno utvrditi, no isto tako stoji i činjenica da će se minimalno isti broj nadomjestiti novim pošumljavanjem te time doprinijeti održavanju/povećanju zelenog fonda što je temeljno opredjeljenje u svim aktivnostima gradske uprave.

Dakle, ovim izmjenama i dopunama ne predlažu se značajni građevinski radovi kojima bi se utjecalo na karakter prostora čije je očuvanje predmet ove primjedbe.



85. MOŽEMO! Pula

MOŽEMO!

Grad Pula-Pola

Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Pule- Pola

Forum 2

pisamica@pula.hr

PREDMET: Primjedbe na Prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“

Sukladno objavi od 4. ožujka 2022 godine o javnoj raspravi o prijedlogu II Izmjene i dopuna UPU Lungomare, a u zadanom roku (do zaključno 29. ožujka 2022. godine), u nastavku dostavljamo primjedbe na prijedlog plana.

Suglasni smo s potrebom grada Pule da je slijedom gubitka lokacije pomoćnog nogometnog igrališta NK Uljanika na mjestu sadašnjeg bazena potrebno naći odgovarajuće rješenje za treniranje mladih. Međutim, smatramo da je lokacija na Valkanama neodgovarajuća iz više razloga, pa ćemo ih navesti.

Nedostaci planirane rekonstrukcije gradskog igrališta na Valkanama zbog kojih smatramo da je lokacija neodgovarajuća:

1. Postojeće igralište je dimenzija pomoćnog nogometnog igrališta te bi se kao takvo uređenjem moglo vrlo brzo privesti svrsi, što bi odmah prihvatili. Ukoliko za klub dimenzije nisu dovoljne (iako je na mjestu bazena također bilo igralište manjih dimenzija), smatramo da je puno veći negativni utjecaj na očuvanje prirode nego što bi to bilo da se planira gradnja na drugoj lokaciji ravnog terena. Sadašnje igralište ima površinu 50 x 90 m, a planirano bi trebalo imati 70 x 106 m plus nužni okolni prostor za klupu za rezervne igrače koja je smještena izvan gabarita igrališta (minimalna udaljenost od ruba terena 3 metra) te kosinu i prolaz mehanizacije. Na javnoj raspravi je potvrđeno od izrađivača da se igralište širi u šumu 12 m po dužini i 6 m po širini što nije točno, budući da u dokumentaciji dostavljenoj od direktora Pula Sporta vidimo da je širenje u šumu 14 m po dužini i 10 m po kraćoj stranici igrališta, što daje najmanje 2000 m² (vjerojatno i više), na što moramo dodati okolni prostor za prolaz mehanizacije i kosinu. Intervencijom u krčenje stabala na tolikoj površini kao i iskopom kamena velikih kubika, proces izvođenja radova je usporen, poskupljuje cijenu radova i negativno djeluje na prirodnu ravnotežu lokacije. Šumu je potrebno čuvati i unaprjeđivati, a ne smanjivati.



2. Investicija je veća od onih koje nalazimo u službenim objavama drugih gradova pa je tako npr. u Zaboku investicija vrijedna 3,5 milijuna kuna, od čega se 2,2 milijuna odnosi na umjetnu travu, također doniranu od Hrvatskog nogometnog saveza dok je tek 1,3 milijuna kuna trošak pripremnih radova za postavljanje umjetne trave. U Zagrebu je cijena pripreme 1,5 milijuna (bez PDV-a) plus umjetna trava 1,5 mil (bez PDV-a), što daje ukupno ulaganje od 3,75 milijuna kuna. Kako navodi direktor Pula Sporta za igralište na Valkanama „Predviđena investicija planirana proračunom je u okvirnom iznosu od 4 milijuna kuna, a vrijednost koju osigurava HNS je oko 250.000 EUR“. Planirano ulaganje u igralište na Valkanama iznosi preko 6 milijuna kuna.
3. Navodimo i bitan dio mišljenja Društva arhitekata Istre „Prijedlogom širenja nogometnog igrališta zadire se u strmi teren postojeće šume, što je neracionalno iz perspektive troškova gradnje i uređenja jer podrazumijeva velike izdatke za iskop terena u živoj stijeni, a osim samog igrališta bilo bi potrebno osigurati i pokos kako bi se spriječio odron terena“. **Zaključak je stoga da se konkretnim prijedlozima izmjena UPU-a Lungomare ne dobiva adekvatno nogometno igralište jer je njegova izgradnja neracionalna na toj lokaciji, odnosno da je lokacija jednostavno premala za predloženo širenje igrališta, a osim toga ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda te razvoju pješačko biciklističkog prometa.“**
4. Plan predviđa postavljanje manjih montažno-demontažnih prenosivih tribina i to na sjeverozapadnom dijelu (za sad jedinom slobodnom) na kojem bi pogled na igralište bio iz ugla što nije uobičajeno. Ukoliko su tribine potrebne, a vjerujemo da jesu, budući da se radi o igralištu natjecateljskih dimenzija, bit će nužno naknadno naći odgovarajuće mjesto za njih, što znači dodatno krčenje šume uzduž igrališta na istok, što bi bila standardna pozicija tribina.
5. Ukida se javno parkiralište (34 parkirna mjesta) koje je postojalo u planu, s tim da su u funkciji prihvata posjetitelja sportskih, rekreativnih i ostalih sadržaja predviđena javna parkirna mjesta u profilu duž prometnice Lungomare unutar obuhvata Plana i izvan obuhvata - rubno uz obuhvat Plana i pristupne prometnice hotelu (povećava se za 70 mjesta).
6. Prometnica Lungomare postaje cijelom dužinom jednosmjerna te se ukida kružni tok kod ulaza u igralište, a posljedica toga je nužno prometovanje cijelom prometnicom Lungomare. Na četiri lokacije, tri kod ugostiteljskih objekata u šumi i jednoj kod lifta koji povezuje hotel s morem, predviđena je pješačko-kolna površina, namijenjena zajedničkom prometu pješaka i vozila (bez crte razgraničenja), što će dodatno usporiti promet jer bi sva vozila morala obavezno voziti duž cijelog Lungomare, a tako bi se povećala nesigurnost pješaka. Takvo prometno rješenje onemogućava da se u budućnosti razmišlja o ukidanju prometa na Lungomareu.



7. Vrlo bitan podatak koji dovodi u pitanje utemeljenost svih ciljeva i pokazatelja opravdanosti ulaganja u projekt je onaj iz Sažetka za javnost uz UPU Lungomare iz 2012. gdje se na 13. stranici eksplicitno navodi: „Postojeći Sportski centar Valkane konceptom Planskog rješenja planira se rekonstruirati na način da se omogući višefunkcionalna namjena i kvalitetnije korištenje. Tako su u ovoj zoni planirana nogometna igrališta, zona tenis terena te ugostiteljsko servisni i prateći sadržaji. Istočna strana usjeka bivšeg kamenoloma namijenjena je izgradnji sport hotela visoke kategorije (4 – 5 zvjezdica) kapaciteta do 170 ležaja, kako bi bila postignuta zaokružena ponuda vezana uz sportski turizam.“

Budući da navedeno ukazuje na planiranje javnog/gradskog ulaganja u igralište koje će koristiti privatnom hotelu, pitamo se nije li cilj ovih izmjena drugačije definiran, a u svojoj biti ostao jednak jer su vlasnički odnosi ostali jednaki tj. područje hotela je privatno, a igralište gradsko. Ukidanje parkinga i tribina (koje su sada moguće samo montažne) potvrđuje oprez jer ni jedno ni drugo u slučaju da korisnici igrališta budu istovjetni korisnicima hotela, nije potrebno.

UPU je 2015. godine na zahtjev investitora izmijenjen samo zato da bi se povećali kapaciteti i dimenzije hotela sa 170 na 360 postelja, s 22 na 27 metara i sa 6 na 7 etaža.

Kao bolju lokaciju za nogometno igralište predlažemo lokaciju Marsovo Polje, k.č. 3913/114, 48.868 m²

Nekretnina je darovana gradu Puli 18. 12. 2020. u svrhu gradnje složene građevine – sportskih terena s pratećim objektima sportsko rekreacijskog centra Marsovo polje, sukladno lokacijskoj dozvoli iz srpnja 2012. te izmjenama lokacijske iz 2013. gdje investitor postaje Grad Pula i NK Istra, a 2018. gdje je naziv investitora promijenjen u Grad Pula.

Namjena je prema lokacijskoj dozvoli sportsko-rekreacijska i to 2 nogometna igrališta, 2 pomoćna terena, staze za trčanje i rekreaciju, uređene površine za vježbanje i rekreaciju te zelene površine za rekreaciju. Kao što smo već naveli, iako je lokacijska imala valjanost 2 godine, od 2012. donesene su izmjene naziva investitora te je ona spomenuta u darovnom ugovoru od RH iz prosinca 2020., stoga je očito smatrana valjanom. Ukoliko se u međuvremenu ne može smatrati pravovaljanom, uvjeti u GUP-u zadovoljavaju da se izda nova s istovjetnim uvjetima, a budući da se radi o gradskoj investiciji, ona može biti ishodovana po ubrzanom postupku koji je brži od provedbe planiranih izmjena Urbanističkog plana uređenja Lungomare.

Lokacija Marsovo polje po GUP-u ulazi u sportsko-rekreacijsku namjenu, sport (R1), pa za lokaciju nije obavezna izrada urbanističkog plana uređenja, te se može ići na građevinsku dozvolu.

Slijedom svega navedenog, smatramo idealnom prilikom početi s rješavanjem obveze grada Pule po navedenom ugovoru o darovanju Marsovog polja od RH, jer je do sada prošlo već godinu i 3 mjeseca od potpisa ugovora. Preostaje nam još nešto više od 3 godine za realizaciju. Grad ima potrebu riješiti zahtjev za lociranjem i izgradnjom nogometnog igrališta za mladi



naraštaj sportskog kluba (ili klubova), na Marsovom polju imamo mogućnost dobiti čak 2 igrališta, što će vjerujemo građani, igrači i roditelji prihvatiti s oduševljenjem.

Za izgradnju prvog igrališta može se krenuti u hitno ishodovanje dozvole za građenje kako bi se dobila umjetna trava, poklon Hrvatskog nogometnog saveza, ostatak projekta se može etapno izvoditi unutar spomenutog obvezujućeg roka od 5 godina. Ukoliko se uvidi da nije nužno drugo igralište, možemo zatražiti od Republike Hrvatske reviziju ugovora prema potrebama Grada. Očekujemo da će iznos investicije tj. cijena gradnje igrališta na ravnom zemljanom terenu koji ne traži oko 2.500 m³ iskopa u kamenoj podlozi biti niži, da će biti jednostavnije i sigurnije isplanirati točan iznos investicije, da će se moći brže i kvalitetnije izvesti, te da ćemo doprinijeti zadovoljstvu građana zaštitom prirode i signuma Lungomare u potpunoj ljepoti. Lokacija terena na Marsovom polju je pristupačnija, ima mjesta za parkiranje, mogu se izgraditi prikladne tribine i razvijati sportsko-rekreacijski kompleks - jer mjesta ima. Uz to, lokacija je okružena velikim gradskim kvartovima: Valdebek, Gregovica, Monte Zaro, Nova Veruda, Vidikovac i Centar i nalazi se uz Pragrande, što je zasigurno prednost.

Za ostale sadržaje planirane na Lungomareu, a to su hotel, ugostiteljski objekti u šumi i pročistač, smatramo da treba pokrenuti 3. izmjene UPU Lungomare, dati priliku građanima da se izjasne o njima na referendumu te rezultate referendumu ugraditi u novi plan. Možemo! će se prikloniti volji većine građana, a pozivamo i ostale političke opcije da učine isto. Lungomare je prevrijedan i nezamjenjiv prostor našeg grada s kojim su mnogi emocionalno vezani i greške betoniranja područja Lungomare neće biti oproštene.

Na lokaciji današnjeg pomoćnog nogometnog igrališta na Valkanama može se, bez zadiranja u šumu, izgraditi igralište za odbojku na pijesku, za čime je potražnja velika, a lokacija vrlo prikladna, zatim malonogometno igralište i drugi sadržaji prema potrebi i interesu građana. Cijenom najma igrališta površina se može održavati.

Možemo! Pula

Pula, 25. ožujka 2022.



Odgovori na primjedbu br. 85.

NE PRIHVAĆA SE

Odabir lokacije za realizaciju nogometnog igrališta nije predmet izrade ovih izmjena i dopuna Plana. Odlukom o izradi nije predviđeno preispitivanje planirane namjene na predmetnoj lokaciji već je u ciljevima i programskim polazištima definirano stvaranje planskih preduvjeta za revitalizaciju postojećeg nogometnog igrališta kao i realizaciju pojedinih pratećih sadržaja za potrebe nogometnog igrališta.

Zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

Gledajući sveukupne raspoložive kapacitete postojećih parkirnih površina u krugu od petstotinjak metara udaljenosti u usporedbi s, primjerice mogućnostima na lokaciji Marsovog polja gdje je iste tek potrebno urediti, na ovoj lokaciji proizlazi bolja pokrivenost tim sadržajem koji je već realiziran te nema potrebe u njega ulagati.

U pogledu utjecaja planiranog zahvata rekonstrukcije/uređenja postojećeg igrališta na postojeće zelenilo nesporno proizlazi potreba uklanjanja određenog broja stabala, čiji broj u ovom trenutku nije moguće nedvojbeno utvrditi, no isto tako stoji i činjenica da će se minimalno isti broj nadomjestiti novim pošumljavanjem te time doprinijeti održavanju/povećanju zelenog fonda što je temeljno opredjeljenje u svim aktivnostima gradske uprave.

Nadalje, nastavno na spomenuto ukidanje parkirališta kao i kružnog toka na ulazu u zonu sporta nužno je istaknuti kako je isto upravo posljedica promišljanja o čim manjem utjecaju planiranog zahvata na okolne zelene površine, točnije, zadržavanju nogometnog igrališta u čim većoj mjeri na postojećoj poziciji te njegovo minimalno širenje prema istoku i sjeveru odnosno zelenim površinama. U tom kontekstu nije na odmet spomenuti da bi postojeće plansko rješenje sa predviđenim proširenjem prometnice te realizacijom kružnog okretišta i parkirališta na dijelu današnjeg nogometnog igrališta nužno zahtijevalo znatnije zadiranje u zelene površine na sjevernom dijelu planirane zone Sporta (R1)

U prilog navedenom govori i stav Radne skupine Društva arhitekata koji odustajanje od širenje prometnice na Valkanama prepoznaju kao pozitivnu promjenu u planiranju.



Treba, također, istaknuti da se predmetne izmjene ne odnose na prometnice u cijelom obuhvatu Plana no, međutim, isto ne onemogućava naknadno promišljanje kako o uvođenju zone „sharespace“ odnosno zone mješovitog prometa ali i o potpunom ukidanju prometa duž cijelog poteza Lungomare što je moguće, prema potrebi i opredjeljenju, riješiti naknadno prometnim projektom te odgovarajućom prometnom signalizacijom ovisno o opterećenosti prostora primjerice u ljetnom ili zimskom periodu ali svakako u okviru postojećih prostornih gabarita bez zadiranja u prirodni okoliš.

Pokretanje postupka izrade novih izmjena i dopuna Plana definirano je Zakonom o prostornom uređenju te nije predmet ovih izmjena i dopuna kao ni ostali dijelovi primjedbi koji se odnose na pokretanje referenduma, cijenu investicije te promjenu namjene planiranih sadržaja.

**86. Aleksandra Relić****GRAD PULA**

Predmet: 350-01/22-01/107
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 25.03.2022 16:36:31

Zabrinutost

Pošiljatelj: "Aleks R"
Primatelj(i): pisamica@pula.hr

Poštovane/i,

ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenu UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici i stanovnice Pule.

- 86.1. "Sanacijom" malog terena uništi bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.

Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.

- 86.2. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.
86.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s polaznom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješačko - biciklističkog prometa.

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.

Aleksandra Relić



Odgovori na primjedbu br. 86.

86.1. NE PRIHVAĆA SE

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

86.2. NE PRIHVAĆA SE

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi bočališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

86.3. NE PRIHVAĆA SE

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1₂) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.



87. Zorica Razzi

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/108
 Oznaka: 015-0284-22-1
 Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 26.03.2022 23:52:54

ZAHTJEV

Pošiljatelj: "Zorica Razzi"
 Primatelj(i): Ptsamica@pula.hr

Predmet: Primjedba na Drugu izmjenu UPU Lungomare

Poštovani,
 ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenu UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

- 87.1. "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.

Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.

- 87.2. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.
 87.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješačko - biciklističkog prometa.

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.

Zorica Razzi



Odgovori na primjedbu br. 87.

87.1. NE PRIHVAĆA SE

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

87.2. NE PRIHVAĆA SE

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

87.3. NE PRIHVAĆA SE

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1₂) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.



88. Ingrid Bozin

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/109
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 25.03.2022 16:41:51

Primjedba

Pošiljatelj: "BOZIN Ingrid"
Primatelj(i): "pisarnica@pula.hr" <pisarnica@pula.hr>

Poštovani,

ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenu UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

- 88.1. "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.

Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.

- 88.2. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.
- 88.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješačko - biciklističkog prometa.

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.

Ingrid BOZIN



European Commission



Odgovori na primjedbu br. 88.

88.1. NE PRIHVAĆA SE

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

88.2. NE PRIHVAĆA SE

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

88.3. NE PRIHVAĆA SE

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1₂) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.

**89. Tedi Viternik****GRAD PULA**

Predmet: 350-01/22-01/110
Oznaka: 015-0284-22-1
Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 26.03.2022 21:49:20

ZA LUNGO! - primjedba na Drugu izmjenu UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Pošiljatelj: "Tedi Viternik"
Primatelj(i): "pisarnica@pula.hr" <pisarnica@pula.hr>

Poštovani,
ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenu UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

- 89.1. "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.

Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.

- 89.2. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.

- 89.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješačko - biciklističkog prometa.

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.

Hvala.
Lp,
Tedi Viternik



Odgovori na primjedbu br. 89.

89.1. NE PRIHVAĆA SE

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

89.2. NE PRIHVAĆA SE

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

89.3. NE PRIHVAĆA SE

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1₂) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.



90. Branka Bratović

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/111
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 25.03.2022 18:30:37

ZA LUNGOMARE

Pošiljatelj: "branka"
Primateľj(i): "pisarnica@pula.hr" <pisarnica@pula.hr>

Poštovani,
ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenu UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

- 90.1. "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.

Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.

- 90.2. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.

- 90.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješačko - biciklističkog prometa.

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.

Branka Bratovic



Odgovori na primjedbu br. 90.

90.1. NE PRIHVAĆA SE

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

90.2. NE PRIHVAĆA SE

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

90.3. NE PRIHVAĆA SE

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1₂) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.



91. Ivan Hilj

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/112
Oznaka: 015-0284-22-1
Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 26.03.2022 20:15:18

Za Lungomare

Pošiljatelj: "ivan hill"
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,
ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenju UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

- 91.1. "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.

Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.

- 91.2. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.
91.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješačko - biciklističkog prometa.

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.

Ivan Hilj



Odgovori na primjedbu br. 91.

91.1. NE PRIHVAĆA SE

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

91.2. NE PRIHVAĆA SE

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

91.3. NE PRIHVAĆA SE

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1₂) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.



92. Noemi Vale

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/113
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 25.03.2022 18:51:06

ZA LUNGO

Pošiljatelj: "Noemi Vale"
Primatelj(i): "pisarnica@pula.hr" <pisarnica@pula.hr>

Poštovani,
ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenu UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

- 92.1. "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.

Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.

- 92.2. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.
92.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješačko - biciklističkog prometa.

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.

Noemi Vale

[Sent from Yahoo Mail on Android](#)



Odgovori na primjedbu br. 92.

92.1. NE PRIHVAĆA SE

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

92.2. NE PRIHVAĆA SE

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi bočališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

92.3. NE PRIHVAĆA SE

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1₂) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.

**93. Sanja Gobin****GRAD PULA**

Predmet: 350-01/22-01/114
Oznaka: 015-0284-22-1
Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 26.03.2022 20:14:15

ZA LUNGOMARE

Pošiljatelj: "aBLA bLA"
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,
ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenu UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

- 93.1. "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.

Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.

- 93.2. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.
93.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješačko - biciklističkog prometa.

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.

Sanja Gobin



Odgovori na primjedbu br. 93.

93.1. NE PRIHVAĆA SE

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

93.2. NE PRIHVAĆA SE

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi bočališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

93.3. NE PRIHVAĆA SE

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1₂) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.

**94. Goran Ribič****GRAD PULA**

Predmet: 350-01/22-01/115
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 25.03.2022 20:46:32

Za Lungo

Pošiljatelj: "Goran Ribič"
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

ZA LUNGO!

Poštovani,

ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenu UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

- 94.1. "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule"

NEDOPUSTIVO.

Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.

- 94.2. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.

- 94.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješačko - biciklističkog prometa.

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.

Dr. Goran Ribič



Odgovori na primjedbu br. 94.

94.1. NE PRIHVAĆA SE

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

94.2. NE PRIHVAĆA SE

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

94.3. NE PRIHVAĆA SE

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1₂) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.

**95. Ljiljana Vlakančić****GRAD PULA**

Predmet: 350-01/22-01/116
Oznaka: 015-0284-22-1
Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 26.03.2022 19:31:36

Primjedba ba Drugu izmjenu UPU Lungomare

Pošiljatelj: "Ljiljana vlakančić"
Primalatelj(i): pisarnica@pula.hr

Predmet: Primjedba na Drugu izmjenu UPU Lungomare

Poštovani,
ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenu UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

- 95.1. "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.

Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.

- 95.2. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.
95.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješačko - biciklističkog prometa.

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.

Ljiljana Vlakančić



Odgovori na primjedbu br. 95.

95.1. NE PRIHVAĆA SE

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

95.2. NE PRIHVAĆA SE

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

95.3. NE PRIHVAĆA SE

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1₂) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.

**96. Mirjana Konta****GRAD PULA**

Predmet: 350-01/22-01/117
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 25.03.2022 22:13:43

Primjedba na drugu izmjenju UPU Lungomare

Pošiljatelj: "Mirjana Konta"
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,
ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenju UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

- 96.1. "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.

Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.

- 96.2. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.
96.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješačko - biciklističkog prometa.

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina
Mirjana Konta



Odgovori na primjedbu br. 96.

96.1. NE PRIHVAĆA SE

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

96.2. NE PRIHVAĆA SE

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi bočališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

96.3. NE PRIHVAĆA SE

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1₂) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.



97. Jasminka Buić

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/118
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 26.03.2022 00:55:22

Lungomare

Pošiljatelj: "Jasminka Buić"
Primatelj(i): pisamica@pula.hr

Poštovani, ovim putem izražavam negodovanje u zadiranje na šetnici Lungomare u Puli, bilo da je riječ o navodnom novom dječjem nogometnom igralištu, sječi drveća, a da ne govorimo o gradnji hotela.
Ljudima je stvarno više svega dosta i vjerujte, građanima Pule. Nećemo više tolerirati ovaj i ovakav kapitalizam.
No Pasaran!!!
Jasminka Buić



Odgovori na primjedbu br. 97.

NE PRIHVAĆA SE

Odlukom o izradi II Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ definirani su razlozi za pokretanje izmjena kao i ciljevi koji se istim trebaju postići. Isti se odnose isključivo na lokaciju zapuštenog nogometnog igrališta u vlasništvu Grada Pule te njegovog neposrednog okruženja.

U tom smislu nije moguće razmatrati primjedbu koja se odnosi na generalno protivljenje gradnji na tom području.

Nastavno na planiranje rekonstrukcije, odnosno proširenja postojećeg nogometnog igrališta, te izgradnju pratećih sadržaja za potrebe navedenog igrališta treba istaknuti kako je isto u skladu sa namjenom koja je definirana planovima šireg područja.

Za predmetni Urbanistički plan uređenja odnosno za područje obuhvata predmetnog plana na snazi su sljedeći prostorni planovi šireg područja - Prostorni plan uređenja Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 12/06,12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17,5/17,8/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst, 11/19, 13/19-pročišćeni tekst) i Generalni urbanistički plan Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19, 8/20- pročišćeni tekst, 3/21, 4/21 i 6/21-pročišćeni tekst).

Prema Prostornom planu uređenja Grada Pule, područje obuhvata Plana obuhvaća izgrađeni dio građevinskog područja naselja Pula te neizgrađeni i uređeni dio građevinskog područja naselja Pula. Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Pula.

Također, dio područja unutar obuhvata Plana predstavlja područje posebnih ograničenja u korištenju (negradive dijelove građevinskog područja naselja) koji predstavljaju zelenu cjelinu od posebnog lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan navedenih negradivih dijelova građevinskog područja naselja.

Prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana, dio je građevinskog područja naselja za koje je određena upravo sportsko rekreacijska namjena - sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan područja Ekološke mreže – Natura 2000 i izvan zelene cjeline lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, članak 61. stavak (3), prostorni plan užeg područja (UPU) mora biti usklađen s prostornim planom šireg područja (GUP i PPUG).

**98. Daniela Mirković****GRAD PULA**

Predmet: 350-01/22-01/119
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 26.03.2022 07:28:42

primjedba UPU-a Lungo mare

Pošiljatelj: "Daniela Mirkovic"
Primatelj(i): pisamica@pula.hr

ZA LUNGO!

Poštovani,
ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenu UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

- 98.1. "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.

Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.

- 98.2. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.
98.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješacko - biciklističkog prometa.

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.

Daniela Mirković



Odgovori na primjedbu br. 98.

98.1. NE PRIHVAĆA SE

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

98.2. NE PRIHVAĆA SE

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

98.3. NE PRIHVAĆA SE

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1₂) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.

**99. Snježana Lovrečić****GRAD PULA**

Predmet: 350-01/22-01/120
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 26.03.2022 10:26:31

Bez subjekta

Pošiljatelj: "Snjezana Lovrecic"
Primatelj(i): pisamica@pula.hr

ZA LUNGO!

Poštovani,
ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenu UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

- 99.1. "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.

Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.

- 99.2. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.
99.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješačko - biciklističkog prometa.

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina

sa štovanjem,
Snježana Lovrečić



Odgovori na primjedbu br. 99.

99.1. NE PRIHVAĆA SE

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

99.2. NE PRIHVAĆA SE

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi bočališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

99.3. NE PRIHVAĆA SE

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1₂) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.



100. Dean Bagar

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/121
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 26.03.2022 11:47:09

ZA LUNGO MARE!

Pošiljatelj: "Dean B"
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,

ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenu UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

100.1. "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.

Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.

100.2. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.

100.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješačko - biciklističkog prometa.

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.

Dean Bagar

Dean Bagar aka Tricky D
<https://open.spotify.com/artist/1SDwidKo7q6mPqVDR3l1vn>
<https://www.bbemusic.com/artist/tricky-d/>
<https://soundcloud.com/tricky-d>



Odgovori na primjedbu br. 100.

100.1. NE PRIHVAĆA SE

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

100.2. NE PRIHVAĆA SE

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi bočališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

100.3. NE PRIHVAĆA SE

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1₂) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.

**101. Vera Fabris****GRAD PULA**

Predmet: 350-01/22-01/122
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 26.03.2022 15:03:49

Primjedba na Drugu izmjenju UPU Lungomare

Pošiljatelj: "Verizon Mail" [redacted]
Primatelj(i): "pisarnica@pula.hr" <pisarnica@pula.hr>

Poštovani,
ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenju UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

- 101.1. "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.

Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.

- 101.2. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.
- 101.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješačko - biciklističkog prometa.

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.

S poštovanjem,





Odgovori na primjedbu br. 101.

101.1. NE PRIHVAĆA SE

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

101.2. NE PRIHVAĆA SE

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

101.3. NE PRIHVAĆA SE

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1₂) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.



102. Sanja Grujić

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/123
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 26.03.2022 16:43:47

Predmet: Primjedba na Drugu izmjenu UPU Lungomare

Pošiljatelj: "Sanja grujic"
Primatelj(i): pisamica@pula.hr

Poštovani,
ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenu UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

- 102.1 "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.

Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.

- 102.2. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.
102.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješačko - biciklističkog prometa.

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.

Sanja Grujic



Odgovori na primjedbu br. 102.

102.1. NE PRIHVAĆA SE

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

102.2. NE PRIHVAĆA SE

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi bočališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

102.3. NE PRIHVAĆA SE

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1₂) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.



103. Tea Taneski

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/124
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 26.03.2022 16:44:22

Primjedba na Drugu izmjenju UPU Lungomare

Pošiljatelj: "Tea Taneski"
Primatelj(i): pisamica@pula.hr

Poštovani,
ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenju UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

- 103.1. "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.

Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.

- 103.2. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.
103.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješačko - biciklističkog prometa.

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.

Tea Taneski



Odgovori na primjedbu br. 103.

103.1. NE PRIHVAĆA SE

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

103.2. NE PRIHVAĆA SE

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi bočališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

103.3. NE PRIHVAĆA SE

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1₂) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.



104. Aida Šehić

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/125
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 28.03.2022 08:49:02

Predmet: Primjedbe na Prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“

Pošiljatelj: "Aida Šehić"
Primatelj(i): pisamica@pula.hr

Poštovani predstavnici Grad Pula-Pola - Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Pule- Pola,

Ovim putem htjela bih dati svoje primjedbe i prijedloge na "Prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Lungo mare".

Sukladno objavi od 4. ožujka 2022 godine o javnoj raspravi o prijedlogu II Izmjene i dopuna UPU Lungomare, a u zadanom roku (do zaključno 29. ožujka 2022. godine), u nastavku dostavljam primjedbe na prijedlog plana.

Suglasna sam s potrebom grada Pule da je slijedom gubitka lokacije pomoćnog nogometnog igrališta NK Uljanika na mjestu sadašnjeg bazena potrebno naći odgovarajuće rješenje za treniranje mladih. Međutim, smatram da je lokacija na Valkanama neodgovarajuća iz više razloga, pa ću ih navesti.

Nedostaci planirane rekonstrukcije gradskog igrališta na Valkanama zbog kojih smatram da je lokacija neodgovarajuća:

1. Postojeće igralište je dimenzija pomoćnog nogometnog igrališta te bi se kao takvo uređenjem moglo vrlo brzo privesti svrsi, što bi odmah prihvatili. Ukoliko za klub dimenzije nisu dovoljne (iako je na mjestu bazena također bilo igralište manjih dimenzija), smatramo da je puno veći negativni utjecaj na očuvanje prirode nego što bi to bilo da se planira gradnja na drugoj lokaciji ravnog terena. Sadašnje igralište ima površinu 50 x 90 m, a planirano bi trebalo imati 70 x 106 m plus nužni okolni prostor za klupu za rezervne igrače koja je smještena izvan gabarita igrališta (minimalna udaljenost od ruba terena 3 metra) te kosinu i prolaz mehanizacije. Na javnoj raspravi je potvrđeno od izrađivača da se igralište širi u šumu 12 m po dužini i 6 m po širini što nije točno, budući da u dokumentaciji dostavljenoj od direktora Pula Sporta vidimo da je širenje u šumu 14 m po dužini i 10 m po kraćoj stranici igrališta, što daje najmanje 2000 m² (vjerojatno i više), na što moramo dodati okolni prostor za prolaz mehanizacije i kosinu. Intervencijom u krčenje stabala na tolikoj površini kao i iskopom kamena velikih kubika, proces izvođenja radova je usporen, poskupljuje cijenu radova i negativno djeluje na prirodnu ravnotežu lokacije. Šumu je potrebno čuvati i unaprjeđivati, a ne smanjivati.
2. Investicija je veća od onih koje nalazimo u službenim objavama drugih gradova pa je tako npr. u Zaboku investicija vrijedna 3,5 milijuna kuna, od čega se 2,2 milijuna odnosi na umjetnu travu, također doniranu od Hrvatskog nogometnog saveza dok je tek 1,3 milijuna kuna trošak pripremnih radova za postavljanje umjetne trave. U Zagrebu je cijena pripreme 1,5 milijuna (bez PDV-a) plus umjetna trava 1,5 mil (bez PDV-a), što daje ukupno ulaganje od 3,75 milijuna kuna. Kako navodi direktor Pula Sporta za igralište na Valkanama „Predviđena investicija planirana proračunom je u okvirnom iznosu od 4 milijuna kuna, a vrijednost koju osigurava HNS je oko 250.000 EUR“. Planirano ulaganje u igralište na Valkanama iznosi preko 6 milijuna kuna.
3. Ono što je isto vrlo bitno predstaviti građanima prilikom predstavljanja investicije ulaganja u igralište na Valkanama je način njegova kasnijeg upravljanja (operativnog i financijskog). Vrlo je bitno predstaviti kome će sve budući teren biti dostupan, kako, pod kojom cijenom i uvjetima. Do sada u javnim izjavama i upitima na to pitanje nije dobiven odgovor. Kako bi se opravdala investicija, građani moraju znati koja prava će imati na navedeno igralište i koliko će se javnog novca morati izdvajati na njegovo održavanje i upravljanje.
4. Navodim i bitan dio mišljenja Društva arhitekata Istre „Prijedlogom širenja nogometnog igrališta zadire se u strmí teren postojeće šume, što je neracionalno iz perspektive troškova gradnje i uređenja jer podrazumijeva velike izdatke za iskop terena u živoj stijeni, a osim samog igrališta bilo bi potrebno osigurati i pokos kako bi se spriječio odron terena". **Zaključak je stoga da se konkretnim prijedlozima izmjena UPU-a Lungomare ne dobiva adekvatno nogometno igralište jer je njegova izgradnja neracionalna na toj lokaciji, odnosno da je lokacija jednostavno premala za predloženo širenje igrališta, a osim toga ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda te razvoju pješačko biciklističkog prometa."**
5. Plan predviđa postavljanje manjih montažno-demontažnih prenosivih tribina i to na sjeverozapadnom dijelu (za sad jedinom slobodnom) na kojem bi pogled na igralište bio iz ugla što nije uobičajeno. Ukoliko su tribine potrebne, a vjerujem da jesu, budući da se radi o igralištu natjecateljskih dimenzija, bit će nužno naknadno naći odgovarajuće mjesto za njih, što znači dodatno krčenje šume uzduž igrališta na istok, što bi bila standardna pozicija tribina.
6. Ukida se javno parkiralište (34 parkirna mjesta) koje je postojalo u planu, s tim da su u funkciji prihvata posjetitelja sportskih, rekreativnih i ostalih sadržaja predviđena javna parkirna mjesta u profilu duž prometnice Lungomare unutar obuhvata Plana i izvan obuhvata - rubno uz obuhvat Plana i pristupne prometnice hotelu (povećava se za 70 mjesta).
7. Prometnica Lungomare postaje cijelom dužinom jednosmjerna te se ukida kružni tok kod ulaza u igralište, a posljedica toga je nužno prometovanje cijelom prometnicom Lungomare. Na četiri lokacije, tri kod ugostiteljskih objekata u šumi i jednoj kod lifta koji povezuje hotel s morem, predviđena je pješačko-kolna površina, namijenjena zajedničkom prometu pješaka i vozila



(bez crte razgraničenja), što će dodatno usporiti promet jer bi sva vozila morala obavezno voziti duž cijelog Lungomare, a tako bi se povećala nesigurnost pješaka. Takvo prometno rješenje onemogućava da se u budućnosti razmišlja o ukidanju prometa na Lungomareu.

8. Vrlo bitan podatak koji dovodi u pitanje utemeljenost svih ciljeva i pokazatelja opravdanosti ulaganja u projekt je onaj iz Sažetka za javnost uz UPU Lungomare iz 2012. gdje se na 13. stranici eksplicitno navodi: „Postojeći Sportski centar Valkane konceptom Planskog rješenja planira se rekonstruirati na način da se omogući višefunkcionalna namjena i kvalitetnije korištenje. Tako su u ovoj zoni planirana nogometna igrališta, zona tenis terena te ugostiteljsko servisni i prateći sadržaji. Istočna strana usjeka bivšeg kamenoloma namijenjena je izgradnji sport hotela visoke kategorije (4 – 5 zvjezdica) kapaciteta do 170 ležaja, kako bi bila postignuta zaokružena ponuda vezana uz sportski turizam.“

Budući da navedeno ukazuje na planiranje javnog/gradskog ulaganja u igralište koje će koristiti privatnom hotelu, pitamo se nije li cilj ovih izmjena drugačije definiran, a u svojoj biti ostao jednak jer su vlasnički odnosi ostali jednaki tj. područje hotela je privatno, a igralište gradsko. Ukidanje parkinga i tribina (koje su sada moguće samo montažne) potvrđuje oprez jer ni jedno ni drugo u slučaju da korisnici igrališta budu istovjetni korisnicima hotela, nije potrebno.

UPU je 2015. godine na zahtjev investitora izmijenjen samo zato da bi se povećali kapaciteti i dimenzije hotela sa 170 na 360 postelja, s 22 na 27 metara i sa 6 na 7 etaža.

Kao bolju lokaciju za nogometno igralište predlažem lokaciju Marsovo Polje, k.č. 3913/114, 48.868 m2

Nekretnina je darovana gradu Puli 18. 12. 2020. u svrhu gradnje složene građevine – sportskih terena s pratećim objektima sportsko rekreacijskog centra Marsovo polje, sukladno lokacijskoj dozvoli iz srpnja 2012. te izmjenama lokacijske iz 2013. gdje investitor postaje Grad Pula i NK Istra, a 2018. gdje je naziv investitora promijenjen u Grad Pula.

Namjena je prema lokacijskoj dozvoli sportsko-rekreacijska i to 2 nogometna igrališta, 2 pomoćna terena, staze za trčanje i rekreaciju, uređene površine za vježbanje i rekreaciju te zelene površine za rekreaciju. Kao što smo već naveli, iako je lokacijska imala valjanost 2 godine, od 2012. donesene su izmjene naziva investitora te je ona spomenuta u darovnom ugovoru od RH iz prosinca 2020., stoga je očito smatrana valjanom. Ukoliko se u međuvremenu ne može smatrati pravovaljanom, uvjeti u GUP-u zadovoljavaju da se izda nova s istovjetnim uvjetima, a budući da se radi o gradskoj investiciji, ona može biti ishodovana po ubrzanom postupku koji je brži od provedbe planiranih izmjena Urbanističkog plana uređenja Lungomare.

Lokacija Marsovo polje po GUP-u ulazi u sportsko-rekreacijsku namjenu, sport (R1), pa za lokaciju nije obavezna izrada urbanističkog plana uređenja, te se može ići na građevinsku dozvolu.

Slijedom svega navedenog, smatramo idealnom prilikom početi s rješavanjem obveze grada Pule po navedenom ugovoru o darovanju Marsovo polja od RH, jer je do sada prošlo već godinu i 3 mjeseca od potpisa ugovora. Preostaje nam još nešto više od 3 godine za realizaciju. Grad ima potrebu riješiti zahtjev za lociranjem i izgradnjom nogometnog igrališta za mladi naraštaj sportskog kluba (ili klubova), na Marsovom polju imamo mogućnost dobiti čak 2 igrališta, što će vjerujem građani, igrači i roditelji prihvatiti s oduševljenjem.

Za izgradnju prvog igrališta može se krenuti u hitno ishodovanje dozvole za gradnje kako bi se dobila umjetna trava, poklon Hrvatskog nogometnog saveza, ostatak projekta se može etapno izvoditi unutar spomenutog obvezujućeg roka od 5 godina. Ukoliko se uvidi da nije nužno drugo igralište, možemo zatražiti od Republike Hrvatske reviziju ugovora prema potrebama Grada. Očekujemo da će iznos investicije tj. cijena gradnje igrališta na ravnom zemljanom terenu koji ne traži oko 2.500 m3 iskopa u kamenj podlozi biti niži, da će biti jednostavnije i sigurnije isplanirati točan iznos investicije, da će se moći brže i kvalitetnije izvesti, te da ćemo doprinijeti zadovoljstvu građana zaštitom prirode i signuma Lungomare u potpunosti ljepoti. Lokacija terena na Marsovom polju je pristupačnija, ima mjesta za parkiranje, mogu se izgraditi prikladne tribine i razvijati sportsko-rekreacijski kompleks - jer mjesta ima. Uz to, lokacija je okružena velikim gradskim kvartovima: Valdebek, Gregovica, Monte Zaro, Nova Veruda, Vidikovac i Centar i nalazi se uz Pragrando, što je zasigurno prednost. Upravo na tako jednoj većoj i dostupnijoj površini, veći broj gradskih nogometnih klubova kao i ostalih građana može u isto vrijeme koristiti nogometno igralište, čime ga čini više isplativim i korisnijim.

Za ostale sadržaje planirane na Lungomareu, a to su hotel, ugostiteljski objekti u šumi i pročistač, smatramo da treba pokrenuti 3. izmjene UPU Lungomare, dati priliku građanima da se izjasne o njima na referendumu te rezultate referenduma ugraditi u novi plan.

Na lokaciji današnjeg pomoćnog nogometnog igrališta na Valkanama može se, bez zadiranja u šumu, izgraditi polivalentna igrališta, igralište za odbojku na pijesku, za čime je potražnja velika, a lokacija vrlo prikladna, zatim malonogometno igralište i drugi sadržaji prema potrebi i interesu građana. Za sve ostale komercijalne sadržaje na Lungomareu, smatram da je potrebno upitati građane jer je to je zona za veliki broj građana vrlo bitna.

Hvala na razumijevanju!
Pozdrav,

Aida Šehić





Odgovori na primjedbu br. 104.

NE PRIHVAĆA SE

Odabir lokacije za realizaciju nogometnog igrališta nije predmet izrade ovih izmjena i dopuna Plana. Odlukom o izradi nije predviđeno preispitivanje planirane namjene na predmetnoj lokaciji već je u ciljevima i programskim polazištima definirano stvaranje planskih preduvjeta za revitalizaciju postojećeg nogometnog igrališta kao i realizaciju pojedinih pratećih sadržaja za potrebe nogometnog igrališta.

Zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

Gledajući sveukupne raspoložive kapacitete postojećih parkirnih površina u krugu od petstotinjak metara udaljenosti u usporedbi s, primjerice mogućnostima na lokaciji Marsovog polja gdje je iste tek potrebno urediti, na ovoj lokaciji proizlazi bolja pokrivenost tim sadržajem koji je već realiziran te nema potrebe u njega ulagati.

U pogledu utjecaja planiranog zahvata rekonstrukcije/uređenja postojećeg igrališta na postojeće zelenilo nesporno proizlazi potreba uklanjanja određenog broja stabala, čiji broj u ovom trenutku nije moguće nedvojbeno utvrditi, no isto tako stoji i činjenica da će se minimalno isti broj nadomjestiti novim pošumljavanjem te time doprinijeti održavanju/povećanju zelenog fonda što je temeljno opredjeljenje u svim aktivnostima gradske uprave.

Nadalje, nastavno na spomenuto ukidanje parkirališta kao i kružnog toka na ulazu u zonu sporta nužno je istaknuti kako je isto upravo posljedica promišljanja o čim manjem utjecaju planiranog zahvata na okolne zelene površine, točnije, zadržavanju nogometnog igrališta u čim većoj mjeri na postojećoj poziciji te njegovo minimalno širenje prema istoku i sjeveru odnosno zelenim površinama. U tom kontekstu nije na odmet spomenuti da bi postojeće plansko rješenje sa predviđenim proširenjem prometnice te realizacijom kružnog okretišta i parkirališta na dijelu današnjeg nogometnog igrališta nužno zahtijevalo znatnije zadiranje u zelene površine na sjevernom dijelu planirane zone Sporta (R1)

U prilog navedenom govori i stav Radne skupine Društva arhitekata koji odustajanje od širenje prometnice na Valkanama prepoznaju kao pozitivnu promjenu u planiranju.



Treba, također, istaknuti da se predmetne izmjene ne odnose na prometnice u cijelom obuhvatu Plana no, međutim, isto ne onemogućava naknadno promišljanje kako o uvođenju zone „sharespace“ odnosno zone mješovitog prometa ali i o potpunom ukidanju prometa duž cijelog poteza Lungomare što je moguće, prema potrebi i opredjeljenju, riješiti naknadno prometnim projektom te odgovarajućom prometnom signalizacijom ovisno o opterećenosti prostora primjerice u ljetnom ili zimskom periodu ali svakako u okviru postojećih prostornih gabarita bez zadiranja u prirodni okoliš.

Pokretanje postupka izrade novih izmjena i dopuna Plana definirano je Zakonom o prostornom uređenju te nije predmet ovih izmjena i dopuna kao ni ostali dijelovi primjedbi koji se odnose na pokretanje referenduma, cijenu investicije te promjenu namjene planiranih sadržaja.



105. Kemal Bakal

GRAD PULA

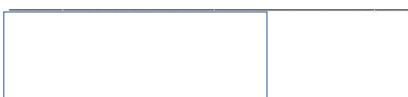
Predmet: 350-01/22-01/126
 Oznaka: 015-0286-22-1
 Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 28.03.2022 10:11:10

Fw: Vaša pitanja - Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Pošiljatelj:
 Primateľ(i): pisamica@pula.hr

Poštovani,
 molim da protokolirate primjedbu na Prijedlog II. izmjena i dopuna UPU-a "Lungo mare" zaprimljenu u Upravnom odjelu putem e-maila u tijeku javne rasprave.
 LP



Grad Pula-Pola
 Upravni odjel za prostorno planiranje
 i zaštitu okoliša
 Forum 2, 52100 Pula

Kemal

Prezime *:
 Bakal

E-mail adresa *:

Odjel *:
 Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Vaše pitanje *:
 ZA LUNGO!

Poštovani,
 ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenu UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

- 105.1. "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.

Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.

- 105.2. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.

- 105.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije uskladena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješačko - biciklističkog prometa.

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupiKemal Bakal



Odgovori na primjedbu br. 105.

105.1. NE PRIHVAĆA SE

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

105.2. NE PRIHVAĆA SE

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi bočališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

105.3. NE PRIHVAĆA SE

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1₂) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.



106. Marino Jurcan

Marino Jurcan



Grad Pula-Pola,
Upravni odjel za prostorno
planiranje i zaštitu okoliša,
Pula, Forum 2

Primjedbe na II. Izmjene i dopune UPU-a Lungo mare

Poštovani,

- 106.1. smatram da bi Lungo mare trebao imati tendencije razvoja šumskog zelenog fonda te smanjivanje automobilskeg prometa.
Prijedlozi II. Izmjena UPU-a Lungo mare izravno se kose s time.
Izmjenama se smanjuje šumski fond te se radi planiranog sportskog sadržaja stavlja veći pritisak na promet te se proširuju prometnice.
Stoga se ne slažem prijedlozima II. Izmjena UPU-a Lungo mare.
- 106.2. Smatram također da je lokacija na Marsovom polju primjerenija izgradnji dodatnih sportskih sadržaja koje uključuju i ostale sportove osim nogometa, kao na primjer atletiku i triatlon.
Postojeći teren na Lungo mare treba ostati u postojećim gabaritima te ga se treba urediti i staviti na raspolaganje svim rekreativcima i građanima, a ne samo nogometašima.

U Puli,
28.03.2022.

Marino Jurcan



Odgovori na primjedbu br. 106.

106.1. NE PRIHVAĆA SE

U pogledu utjecaja planiranog zahvata rekonstrukcije/uređenja postojećeg igrališta na postojeće zelenilo nesporno proizlazi potreba uklanjanja određenog broja stabala, čiji broj u ovom trenutku nije moguće nedvojbeno utvrditi, no isto tako stoji i činjenica da će se minimalno isti broj nadomjestiti novim pošumljavanjem te time doprinijeti održavanju/povećanju zelenog fonda što je temeljno opredjeljenje u svim aktivnostima gradske uprave.

Nadalje, prijedlogom Plana ukinuto parkiralište kao i kružni tok na ulazu u zonu sporta upravo je posljedica promišljanja o čim manjem utjecaju planiranog zahvata na okolne zelene površine, točnije, zadržavanju nogometnog igrališta u čim većoj mjeri na postojećoj poziciji te njegovo minimalno širenje prema istoku i sjeveru odnosno zelenim površinama. U tom kontekstu nije na odmet spomenuti da bi postojeće plansko rješenje sa predviđenim proširenjem prometnice te realizacijom kružnog okretišta i parkirališta na dijelu današnjeg nogometnog igrališta nužno zahtijevalo znatnije zadiranje u zelene površine na sjevernom dijelu planirane zone Sporta (R1).

106.2. NE PRIHVAĆA SE

Odabir lokacije za realizaciju nogometnog igrališta nije predmet izrade ovih izmjena i dopuna Plana. Odlukom o izradi nije predviđeno preispitivanje planirane namjene na predmetnoj lokaciji već je u ciljevima i programskim polazištima definirano stvaranje planskih preduvjeta za revitalizaciju postojećeg nogometnog igrališta kao i realizaciju pojedinih pratećih sadržaja za potrebe nogometnog igrališta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.



107. Marijana Bernaca

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/128
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 28.03.2022 10:41:45

Za Lungo!!!

Pošiljatelj: "Marijana Bernaca"
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

▲▲▲▲▲ PODIJELI ▲▲▲▲▲

Puležani, Puljani, Polesani i prijatelji Pule!

Pošaljite email u nastavku na pisarnica@pula.hr te na kraju navedite svoje ime i prezime.
Podijelite istu primjedbu sa što više prijatelja, jer Lungomare je zadnje zeleno srce Pule...

ZA LUNGO!

Poštovani,
ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenu UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

107.1 "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.

Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.

107.2. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.

107.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješачko - biciklističkog prometa.

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.

Ime Prezime

MARIJANA BERNACA



Odgovori na primjedbu br. 107.

107.1. NE PRIHVAĆA SE

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

107.2. NE PRIHVAĆA SE

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi bočališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

107.3. NE PRIHVAĆA SE

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1₂) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.



108. Klaudio Valković

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/129
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 28.03.2022 10:41:53

Lungomare nam je sve!

Pošiljatelj: "Claudio Vakovic"
Primatelj(i): pisamica@pula.hr

Poštovani,
Lungomare nam je sve!
Primorski gradovi imaju rivu. Mi imamo Lungomare. Molimo vas nemojte nam ga oduzeti. Mislite na generacije koje dolaze. Sačuvajmo im barem djelić onoga u čemu smo mi uživali. Protivim se sječi i jednog drveta zbog igrališta!!!! Djeci i svima nama su potrebnije šume od plastične trave na igralištu!!!! Imamo Marsovo polje. I druge terene. 68 posto vrsta je nestalo sa zemlje zbog utjecaja čovjeka. Stablo raste 20 godina do pune visine. Lako je bilo što obećati. MOLIMO SAČUVAJTE LUNGOMARE!
Naravno da smo i protiv gradnje hotela.
Srdačan pozdrav,
Klaudio Valković



Odgovori na primjedbu br. 108.

NE PRIHVAĆA SE

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

Dio primjedbe koji se referira na plansko rješenje koje se odnosi na mogućnost gradnje hotela se ne prihvaća iz formalnih razloga budući da nije u skladu s ciljevima i programskim polazištima te razlozima za izradu ovih Izmjena i dopuna određenim Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Lungo mare" (Službene novine Grada Pule br. 19/20).

Naime člankom 7. Odluke o izradi određeni su ciljevi i programska polazišta II. Izmjena i dopuna UPU-a "Lungo mare"

"Članak 7.

Izradi II. izmjena i dopuna UPU-a "Lungo mare" pristupa se radi stvaranja prostorno - planskih preduvjeta za revitalizaciju nogometnog igrališta kao i realizaciju pojedinih pratećih sadržaja za potrebe nogometnog igrališta, u sklopu kojih je potrebno ostvariti slijedeće ciljeve:

- preispitivanje (provjera i redefiniranje) planskih rješenja u dijelu nogometnog igrališta te površina sportske namjene (R1), parkirališta (P), kolno-pješačkih površina i zaštitnih zelenih površina (Z) u neposrednom okruženju istoga.

- preispitivanje planskih rješenja u odnosu na mogućnosti utvrđenih GUP-om.

U ovisnosti o izvršenim izmjenama i/ili dopunama na odgovarajući će se način izvršiti usklađenje svih relevantnih (tekstualnih i grafičkih) dijelova plana."

Slijedom navedenog a obzirom da u ciljevima i programskim polazištima Odluke o izradi nije navedena mogućnost preispitivanja planskih rješenja vezanih za planiranje gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene - Hotel (T1) niti preispitivanje uvjeta smještaja građevine ugostiteljsko-turističke namjene - hotela (T1), primjedbu nije moguće prihvatiti.

**109. Ester Sršen****GRAD PULA**

Predmet: 350-01/22-01/130
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 28.03.2022 11:14:35

prigovor protiv devastacije Lungomarea, daje se

Pošiljatelj: "Ester Sršen"
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,

obračam se ovim putem kao osoba koja je rođena u Puli, i odrasla u blizini Lungomarea, gdje sam svakodnevno boravila, i živjela dugi niz godina a i zbog blizine posla odlazim gotovo svakodnevno u šetnju na Lungomare.

Nepojmljivo mi je da se donose odluke o mogućoj devastaciji šumice i šetnice na mjestu koje je najljepši dio grada. Žalosno je što takve odluke u ime građana donose ljudi koji nisu vezani za Pulu na način na koji smo mi koji smo tu od kada znamo za sebe, i Lungomare nam je mjesto kojem se vraćamo iznova i iznova, bilo u šetnji, vožnji biciklom, trčanjem po šumici, nekada samo u odmoru.

Ja sam jedna od puno ljudi koji su na isti način vezani za Lungomare, te se nadam da će moj glas protiv devastacije šumice i šetnice biti saslušan, u nadi da će to moći doživjeti i oni koji dolaze i nakon nas, te da ću moći prepričavati priče od starijih koje sam slušala kako su dok su bili mladi odlazili u radne akcije kao školarci, a danas imaju više od 70 godina, da bi pošumljavali Lungomare, da bismo mi danas imali tu divotu.

Nadam se da ova vlast neće biti zapamćena po tome da je presudila našem Lungomareu u ime modernizacije, izgradnje hotela, izgradnje dodatnih sportskih sadržaja. Pula je dovoljno velika i ima puno prostora za ispunjavanje tih ciljeva na način da se ne devastira ova vrhunska vrijednost koju velika većina građana Pule i prepoznaje. Dovoljno je praznikom ili vikendom prošetati onuda i vidjeti će se ljubav i vezanost koju građani grada Pule imaju prema Lungomare šetalištu.

Ester Sršen



Odgovori na primjedbu br. 109.

NE PRIHVAĆA SE

Odlukom o izradi II Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ definirani su razlozi za pokretanje izmjena kao i ciljevi koji se istim trebaju postići. Isti se odnose isključivo na lokaciju zapuštenog nogometnog igrališta u vlasništvu Grada Pule te njegovog neposrednog okruženja. U tom smislu nije moguće razmatrati primjedbu koja se odnosi na generalno protivljenje gradnji na tom području.

Zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

U pogledu utjecaja planiranog zahvata rekonstrukcije/uređenja postojećeg igrališta na postojeće zelenilo nesporno proizlazi potreba uklanjanja određenog broja stabala, čiji broj u ovom trenutku nije moguće nedvojbeno utvrditi, no isto tako stoji i činjenica da će se minimalno isti broj nadomjestiti novim pošumljavanjem te time doprinijeti održavanju/povećanju zelenog fonda što je temeljno opredjeljenje u svim aktivnostima gradske uprave.

Nadalje, ovim izmjenama i dopunama Plana predloženo je ukidanje važećim planom predviđenog parkirališta kao i kružnog toka na ulazu u zonu sporta i to upravo kao posljedica promišljanja o čim manjem utjecaju planiranog zahvata na okolne zelene površine, točnije, zadržavanju nogometnog igrališta u čim većoj mjeri na postojećoj poziciji te njegovo minimalno širenje prema istoku i sjeveru odnosno zelenim površinama.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi bočališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.



110. Žučo glas savjesnih građana

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/131
Oznaka: 366-0286-22-1
Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 28.03.2022 11:22:31

Lungomare je srce Pule!

Pošiljatelj: "Žučo glas savjesnih građana" <gozucogo@gmail.com>
Primalatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,
ovim putem upućujem primjedbu na II. izmjene UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Razlog primjedbe je činjenica da se nisu ispoštovali određeni Zakoni i zakonske procedure. Prilikom donošenja Odluke o izradi izmjena i dopuna DPU Lungomare nije provedeno zakonom propisano E-Savjetovanje. Time javnost nije upoznata s namjerom donošenja Odluke o izradi putem Plana savjetovanja s javnošću za 2020.

godinu kako je to propisano odredbom članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama. Time su povrijeđene EU Direktive, kao i Uredbe Europskog parlamenta i Vijeća.

A osim toga nije izrađena Studija utjecaja na okoliš koja je prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš obavezna za zahvate koji bi mogli imati značajan negativan utjecaj na okoliš. Kao što Zakon nalaže, Studija utjecaja na okoliš je obavezna i kada se radi o sportskim i rekreacijskim centrima na površinama većima od pet hektara.

Osim toga, područje obuhvata izmjenama plana UPU-a nalazi se unutar Područja očuvanja značajnim za vrste i stanišne tipove ekološke mreže RH jer se u šumici Lungomare nalazi i na desetke vrsta ptica i područje se nalazi u okviru istarske ekološke mreže, što je još jedan razlog zašto je potrebno izraditi Studiju.

Prije svega navedenog nije moguće prihvatiti II. izmjene UPU Lungomare.



Žučo glas savjesnih građana!

www.gozucogo.com

twitter.com/gozucogo

facebook.com/gozucogo

instagram.com/gozucogo



Odgovori na primjedbu br. 110.

NE PRIHVAĆA SE

Vezano na dio primjedbe koji se odnosi na nepoštivanje procedure u pogledu pitanja prava na pristup informacijama odnosno na obavezu provedbe E-savjetovanja prije donošenja Odluke o izradi Plana, treba istaknuti članak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) kojim je određeno sljedeće *"Na pitanja prava na pristup informacijama koja nisu uređena ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona primjenjuju se odredbe propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama"*.

Temeljem navedenog, budući da je procedura izrade Plana, jasno regulirana Zakonom o prostornom uređenju (članci 86.-89. i članci 94.-102.), ne postoji obveza primjene odredbi drugih propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama. Održavanje E savjetovanja ostaje otvorena mogućnost te ne postoje elementi prema kojima bi se dosadašnja procedura izrade Plana smatrala nezakonitom.

Nesporno je, međutim, da je potrebno razvijati proces vraćanja povjerenja građana i ostalih dionika u institucije vlasti uspostavom dodatnih modela međusobne komunikacije pa se, stoga, provedba rane participacije svih sudionika već u procesu utvrđivanja ciljeva u sklopu Odluke o izradi Plana ocjenjuje korisnim korakom te se planira uvesti u budućim postupcima.

U skladu sa važećim zakonima i ostalim posebnim propisima u domeni prostornog uređenja, prije donošenja Odluke o izradi na Gradskom vijeću, nositelj izrade zatražio je od Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije mišljenje vezano za potrebu provedbe postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš ovih Izmjena i dopuna Plana.

Sukladno dobivenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije (Klasa: 351-03/20-01/92, Ur.broj: 2163/1-08-02/5-20-02 od 16. studenog 2020. godine), za predmetne Izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš uz sljedeće obrazloženje:

*"Iako se dio područja obuhvata UPU-a nalazi unutar područja ekološke mreže, **predmetne izmjene i dopune ne odnose se na navedeni dio područja zahvaćen ekološkom mrežom.** Također, predmetnim izmjenama i dopunama ne daje se okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja zahvata na okoliš prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 3/17)."*

Temeljem navedenog, te sagledavanjem utjecaja izrade predmetnog Plana za ciljano područje, kao i činjenice da se izradom ovih izmjena i dopuna neće utjecati na područje ekološke mreže, Županijsko nadležno tijelo izdalo je mišljenje da za izradu navedenih izmjena i dopuna plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.



111. Klub pustolova "Čopor"

Mapa

POVJERLJIVO

Evidencija: Oznaka:

Naziv:

Početak: Rok izvrš.: ŽURNO Čuvanje: Godina:

Posl. jed.: UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ZAŠTITU OKOLIŠA / Odsjek za prostorni
Vrsta: PRIMJEDBE, PRIJEDLOZI I MIŠLJENJA U POSTUPKU JAVNE RASPRAVE
Klasa: Općenito o prostornom planiranju
Napomena:

Status: Trajno

Kreirano: Rbranić Ljiljana

Zaključeno:

Veričina: OKB

TO:

CC:

BCC:

Mi volimo Lungomare


Čopor!
Poštovani,
ovim putem upućujem primjedbu na II. izmjene UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Razlog primjedbe je činjenica da se nisu ispoštovali određeni Zakom i zakonske procedure.
Prilikom donošenja Odluke o izradi izmjena i dopuna DPU Lungomare nije provedeno zakonom propisano E-Savjetovanje. Time javnost nije upoznata s namjerom donošenja Odluke o izradi putem Plana savjetovanja s javnošću za 2020.

godim kako je to propisano odredbom članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama.
Time su povrijeđene EU Direktive, kao i Uredbe Europskog parlamenta i Vijeća.
A osim toga nije izrađena Studija utjecaja na okoliš koja je prema Uredbi o procjeni utjecaja zahtjeva na okoliš obavezna za zahvate koji bi mogli imati značajan negativan utjecaj na okoliš. Kao što Zakon nalaže, Studija utjecaja na okoliš je obavezna i kada se radi o sportskim i rekreacijskim centrima na površinama većima od pet hektara.

Osim toga, područje obuhvata izmjenama plana UPU-a nalazi se unutar Područja očuvanja značajnim za vrste i stanišne tipove ekološke mreže RH jer se u šumici Lungomare nalazi i na desetke vrsta ptica i područje se nalazi u okviru istarske ekološke mreže, što je još jedan razlog zašto je potrebno izraditi Studiju.

Prije svega navedenog nije moguće prihvatiti II. izmjene UPU Lungomare.


Čopor!
Prvi besplatni klub pustolova na svijetu
www.copor.hr

| Datum | Vrsta | Broj | Naziv |
|------------|--------------------|---------------|---------------------|
| 28.03.2022 | E-poruka (dolazna) | 366-0286-22-1 | Mi volimo Lungomare |



Odgovori na primjedbu br. 111.

NE PRIHVAĆA SE

Vezano na dio primjedbe koji se odnosi na nepoštivanje procedure u pogledu pitanja prava na pristup informacijama odnosno na obavezu provedbe E-savjetovanja prije donošenja Odluke o izradi Plana, treba istaknuti članak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) kojim je određeno sljedeće *"Na pitanja prava na pristup informacijama koja nisu uređena ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona primjenjuju se odredbe propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama"*.

Temeljem navedenog, budući da je procedura izrade Plana, jasno regulirana Zakonom o prostornom uređenju (članci 86.-89. i članci 94.-102.), ne postoji obveza primjene odredbi drugih propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama. Održavanje E savjetovanja ostaje otvorena mogućnost te ne postoje elementi prema kojima bi se dosadašnja procedura izrade Plana smatrala nezakonitom.

Nesporno je, međutim, da je potrebno razvijati proces vraćanja povjerenja građana i ostalih dionika u institucije vlasti uspostavljanjem dodatnih modela međusobne komunikacije pa se, stoga, provedba rane participacije svih sudionika već u procesu utvrđivanja ciljeva u sklopu Odluke o izradi Plana ocjenjuje korisnim korakom te se planira uvesti u budućim postupcima.

U skladu sa važećim zakonima i ostalim posebnim propisima u domeni prostornog uređenja, prije donošenja Odluke o izradi na Gradskom vijeću, nositelj izrade zatražio je od Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije mišljenje vezano za potrebu provedbe postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš ovih Izmjena i dopuna Plana.

Sukladno dobivenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije (Klasa: 351-03/20-01/92, Ur.broj: 2163/1-08-02/5-20-02 od 16. studenog 2020. godine), za predmetne Izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš uz sljedeće obrazloženje:

*"Iako se dio područja obuhvata UPU-a nalazi unutar područja ekološke mreže, **predmetne izmjene i dopune ne odnose se na navedeni dio područja zahvaćen ekološkom mrežom.** Također, predmetnim izmjenama i dopunama ne daje se okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja zahvata na okoliš prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 3/17)."*

Temeljem navedenog, te sagledavanjem utjecaja izrade predmetnog Plana za ciljano područje, kao i činjenice da se izradom ovih izmjena i dopuna neće utjecati na područje ekološke mreže, Županijsko nadležno tijelo izdalo je mišljenje da za izradu navedenih izmjena i dopuna plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.



112. Oxi Hrvatska

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/133
Oznaka: 001-0286-22-1
Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 28.03.2022 11:24:08

Bez subjekta

Pošiljatelj: "Oxi Hrvatska" <oxihrvatska@gmail.com>
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,
ovim putem upućujem primjedbu na II. izmjene UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Razlog primjedbe je činjenica da se nisu ispoštovali određeni Zakoni i zakonske procedure. Prilikom donošenja Odluke o izradi izmjena i dopuna DPU Lungomare nije provedeno zakonom propisano E-Savjetovanje. Time javnost nije upoznata s namjerom donošenja Odluke o izradi putem Plana savjetovanja s javnošću za 2020.

godinu kako je to propisano odredbom članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama. Time su povrijeđene EU Direktive, kao i Uredbe Europskog parlamenta i Vijeća.

A osim toga nije izrađena Studija utjecaja na okoliš koja je prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš obavezna za zahvate koji bi mogli imati značajan negativan utjecaj na okoliš. Kao što Zakon nalaže, Studija utjecaja na okoliš je obvezna i kada se radi o sportskim i rekreacijskim centrima na površinama većima od pet hektara.

Osim toga, područje obuhvata izmjenama plana UPU-a nalazi se unutar Područja očuvanja značajnim za vrste i stanišne tipove ekološke mreže RH jer se u šumici Lungomare nalazi i na desetke vrsta ptica i područje se nalazi u okviru istarske ekološke mreže, što je još jedan razlog zašto je potrebno izraditi Studiju.

Prije svega navedenog nije moguće prihvatiti II. izmjene UPU Lungomare.



Facebook: www.facebook.com/oxihrvatska



Odgovori na primjedbu br. 112.

NE PRIHVAĆA SE

Vezano na dio primjedbe koji se odnosi na nepoštivanje procedure u pogledu pitanja prava na pristup informacijama odnosno na obavezu provedbe E-savjetovanja prije donošenja Odluke o izradi Plana, treba istaknuti članak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) kojim je određeno sljedeće *"Na pitanja prava na pristup informacijama koja nisu uređena ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona primjenjuju se odredbe propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama"*.

Temeljem navedenog, budući da je procedura izrade Plana, jasno regulirana Zakonom o prostornom uređenju (članci 86.-89. i članci 94.-102.), ne postoji obveza primjene odredbi drugih propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama. Održavanje E savjetovanja ostaje otvorena mogućnost te ne postoje elementi prema kojima bi se dosadašnja procedura izrade Plana smatrala nezakonitom.

Nesporno je, međutim, da je potrebno razvijati proces vraćanja povjerenja građana i ostalih dionika u institucije vlasti uspostavom dodatnih modela međusobne komunikacije pa se, stoga, provedba rane participacije svih sudionika već u procesu utvrđivanja ciljeva u sklopu Odluke o izradi Plana ocjenjuje korisnim korakom te se planira uvesti u budućim postupcima.

U skladu sa važećim zakonima i ostalim posebnim propisima u domeni prostornog uređenja, prije donošenja Odluke o izradi na Gradskom vijeću, nositelj izrade zatražio je od Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije mišljenje vezano za potrebu provedbe postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš ovih Izmjena i dopuna Plana.

Sukladno dobivenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije (Klasa: 351-03/20-01/92, Ur.broj: 2163/1-08-02/5-20-02 od 16. studenog 2020. godine), za predmetne Izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš uz sljedeće obrazloženje:

*"Iako se dio područja obuhvata UPU-a nalazi unutar područja ekološke mreže, **predmetne izmjene i dopune ne odnose se na navedeni dio područja zahvaćen ekološkom mrežom.** Također, predmetnim izmjenama i dopunama ne daje se okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja zahvata na okoliš prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 3/17)."*

Temeljem navedenog, te sagledavanjem utjecaja izrade predmetnog Plana za ciljano područje, kao i činjenice da se izradom ovih izmjena i dopuna neće utjecati na područje ekološke mreže, Županijsko nadležno tijelo izdalo je mišljenje da za izradu navedenih izmjena i dopuna plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.



113. DAI SAI



DAI SAI

Društvo arhitekata Istre -
Società architetti dell'Istria
Smareglina 1, HR - 52100 Pula
e-mail: dai-sai@dai-sai.hr
www.dai-sai.hr

Pula, 24. 03. 2022.

Predmet:

Primjedbe na II. Izmjene i dopune UPU-a Lungo mare

Opća koncepcija prostora Lungo mare osmišljena je početkom 60-ih godina prošlog stoljeća. Prema toj koncepciji Lungo mare je trebalo postati glavni gradski izlaz na more, rekreacijska zona uz obalu gdje će građani Pule nesmetano moći koristiti prirodne datosti u svoje slobodno vrijeme. Naime, kako je tada čitavo područje pulskog zaljeva bilo zauzeto vojnom i industrijskom djelatnošću, planeri Urbanističkog instituta Hrvatske odlučili su se preusmjeriti razvoj grada prema jugu gdje je obala otvorenog mora nudila nesmetane mogućnosti za kvalitetan razvitak okolice. Tako je nastala južna Pula, područje Stoja, Verude i Vidikovca, kao novi dio grada, a Lungo mare predstavljao je obalni dio novog gradskog centra (dijagram 1). Svjesni sve intenzivnijeg razvoja turističke industrije koja se paralelno počela odvijati na južnoj obali Pule, planeri su jasno razgraničili zone turističke ekonomije, poput kampa Stoja i hotelskog smještaja na Verudelji, od centralnog dijela gradske obale koji je rezerviran za rekreaciju stanovništva.

Ovakvim jasnim urbanističkim ishodištima dugujemo današnji izgled područja Lungo mare. Područje je nakon izrade plana pošumljeno, i to pretežno kroz participaciju građana i školaraca, što je doprinijelo većoj identifikaciji stanovništva Pule s tim prostorom jer su i sami doprinijeli njegovom stvaranju. Uređenjem šetališta uz prometnicu 90-ih godina ublažen je automobilski promet u zoni i naglasak je postavljen na pješačko i biciklističko kretanje. Ove dvije tendencije u razvoju prostora neposredni su rezultat urbanističkih ishodišta postavljenih još u 60-ima – stvaranje šumskog i zelenog fonda te smanjivanje automobilske prometa kako bi se prednost dala pješacima, biciklistima i rekreativnim oblicima kretanja (dijagram 2).

Današnja tendencija u planiranju prostora Lungo mare direktno se kosi s izvornim načelima koji su doprinijeli stvaranju tog rekreativnog krajolika. Urbanističkim planom uređenja Lungo mare iz 2012. godine te Izmjenama i dopunama iz 2015. godine predviđeno je smanjenje šumskog i zelenog fonda uvođenjem nove izgradnje namijenjene turističkoj industriji, a za potrebe te industrije predviđeno je proširenje postojećih automobilskih prometnica. Prijedlogom II. izmjena UPU-a samo se u manjem dijelu suzbija taj negativan trend. Iako je predmet izmjena usredotočen na namjenu sporta i rekreacije, te se tim izmjenama odustaje od širenja automobilske prometnice na Valkanama, što je pozitivna promjena u planiranju, treba napomenuti da se ni ovim izmjenama ne povećava postojeći šumski i zeleni fond nego se nastavlja s njegovim umanjivanjem.

1. Današnje tendencije u planiranju prostora naglasak stavljaju na očuvanju postojećeg zelenog fonda, te potiču na povećanje istoga u urbanim područjima kao jedne od najučinkovitijih mjera borbe protiv klimatskih promjena.



Prijedlogom širenja nogometnog igrališta zadire se u strmi teren postojeće šume, što je neracionalno iz perspektive troškova gradnje i uređenja jer podrazumijeva velike izdatke za iskop terena u živoj stijeni, a osim samog igrališta bilo bi potrebno osigurati i pokos kako bi se spriječio odron terena. Nadalje širenjem postojećeg igrališta uklanja se nepovratno dio postojeće šume. Zaključak je stoga da se konkretnim prijedlozima izmjena UPU-a Lungo mare ne dobiva adekvatno nogometno igralište jer je njegova izgradnja u planiranim gabaritima neracionalna na toj lokaciji, odnosno da je lokacija jednostavno premala za predloženo širenje igrališta. Smatramo da ukupna tendencija izmjena plana nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungo mare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda te razvoju pješačko biciklističkog prometa. Shodno gore navedenom smatramo da bi se intervencije u zoni R1 trebale ograničiti na rekonstrukciju igrališta u postojećim gabaritima. Rekonstrukcijom pomoćnog igrališta omogućili bi se treninzi članovima nogometnog kluba Uljanik u blizini matičnog stadiona. Navedeno ne utječe na prateći sportsko-servisni objekt oznaka 7Av.

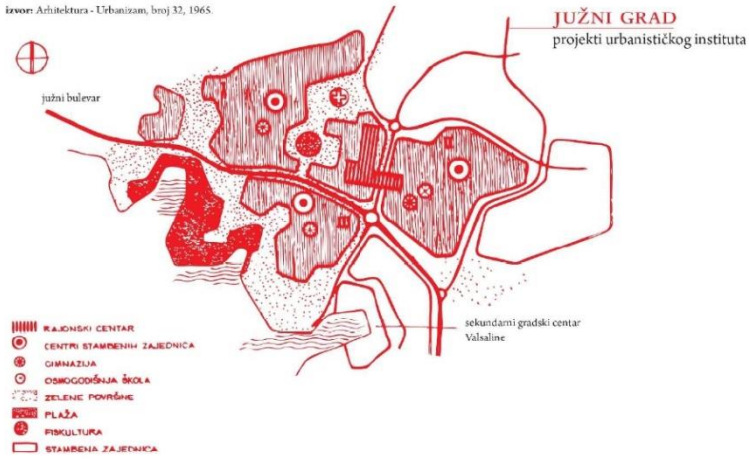
Predlažemo razmatranje lokacije Marsovo polje za realizaciju dodatnih sportskih terena za razvitak amaterskog sporta kao i terena primjerenih dimenzija za organizaciju prvenstvenih utakmica.



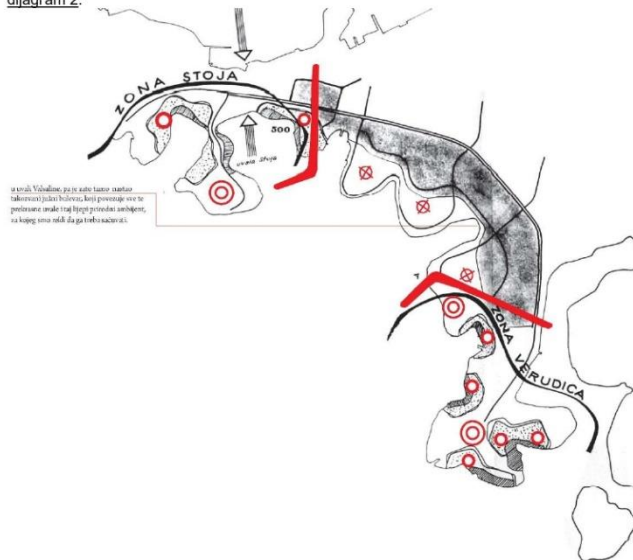


dijagram 1:

Izvor: Arhitektura - Urbanizam, broj 32, 1965.



dijagram 2:





Odgovori na primjedbu br. 113.

NE PRIHVAĆA SE

Dostavljena primjedba u osnovi se odnosi na neslaganje sa sveukupnim planskim rješenjem u odnosu na njegov utjecaj na karakter zone Lungomare kao centralne sportsko rekreacijske zone, utjecaj planiranih zahvata na očuvanje zelenog fonda, neracionalnost rekonstrukcije postojećeg igrališta na predmetnoj lokaciji kao i razmatranje lokacije Marsovo polje za razvitak amaterskog sporta te terena primjerenih dimenzija za održavanje utakmica.

U kontekstu navedenog ističe se slijedeće:

Odabir lokacije za realizaciju nogometnog igrališta nije predmet izrade ovih izmjena i dopuna Plana. Odlukom o izradi nije predviđeno preispitivanje planirane namjene na predmetnoj lokaciji već je u ciljevima i programskim polazištima definirano stvaranje planskih preduvjeta za revitalizaciju postojećeg nogometnog igrališta kao i realizaciju pojedinih pratećih sadržaja za potrebe nogometnog igrališta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

Gledajući sveukupne raspoložive kapacitete postojećih parkirnih površina u krugu od petstotinjak metara udaljenosti u usporedbi s, primjerice mogućnostima na lokaciji Marsovog polja gdje je iste tek potrebno urediti, na ovoj lokaciji proizlazi bolja pokrivenost tim sadržajem koji je već realiziran te nema potrebe u njega ulagati.

U pogledu utjecaja planiranog zahvata rekonstrukcije/uređenja postojećeg igrališta na postojeće zelenilo nesporno proizlazi potreba uklanjanja određenog broja stabala, čiji broj u ovom trenutku nije moguće nedvojbeno utvrditi, no isto tako stoji i činjenica da će se minimalno isti broj nadomjestiti novim pošumljavanjem te time doprinijeti održavanju/povećanju zelenog fonda što je temeljno opredjeljenje u svim aktivnostima gradske uprave.

Nadalje, važno je istaknuti kako je upravo ukidanje parkirališta kao i kružnog toka na ulazu u zonu sporta posljedica promišljanja o čim manjem utjecaju planiranog zahvata na okolne zelene površine, točnije, zadržavanju nogometnog igrališta u čim većoj mjeri na postojećoj poziciji te njegovo minimalno širenje prema istoku i sjeveru odnosno zelenim površinama. U tom kontekstu nije na odmet spomenuti da bi postojeće plansko rješenje sa predviđenim proširenjem prometnice te realizacijom kružnog okretišta i parkirališta na dijelu današnjeg nogometnog igrališta nužno zahtijevalo znatnije zadiranje u zelene površine na sjevernom dijelu planirane zone Sporta (R1).

Navedena izmjena upravo je i ovom primjedbom prepoznata kao pozitivna promjena pa u tom smislu dodajemo kako ona označava smjer u kojem će se promišljati i u drugim postupcima.

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik koji na tu lokaciju planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Iako nije predmet ovih izmjena i dopuna koristimo priliku osvrnuti se i na spomenutu „izmjenu ishodišne koncepcije“ zone Lungomare kao centrale zone rezervirane za rekreaciju stanovništva.

Naime, gledajući sveukupne planske pokazatelje kako GUP-a kao više razine tako i UPU-a kao detaljnijeg plana nesporno proizlazi očuvanje upravo tog usmjerenja obzirom da se za postojeće zelene površine



određuje namjena javnih i zaštitnih zelenih površina te im dodatno utvrđuje status zelene cjeline od lokalnog značaja dok se novi sadržaji planiraju na već devastiranim prostorima u prošlosti.

U prilog tome govore i satelitske snimke iz 1968. godine te 2011. godine na kojima su vidljive intervencije u tadašnji prostor točnije površine koje ne čine šumske sastojine pa su stoga upravo te površine planirane za realizaciju novih sadržaja.

Satelitska snimka 1968.



Satelitska snimka 2011.





114. Andrea Praznik

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/135
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 28.03.2022 11:55:28

Primjedbe na Prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“

Pošiljatelj: "Andrea Praznik"
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani/a,

Nastavno javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjene i dopuna UPU Lungomare, u nastavku dostavljamo svoje primjedbe.

Prije svega, mišljenja sam kako je nedopustivo od gradske vlasti što je krenula u izmjene UPU-a kojima se obuhvatio samo projekt nogometnog igrališta u trenutku kada trenutno važeći UPU dopušta devastaciju našeg Lungomare-a i podizanje turističkim i građevinskim lobijima.

Morate biti svjesni da većina građana do ovog trenutka NIJE ZNALA što sve predviđa trenutno važeći UPU jer, vjerovali ili ne, prosječan građanin ne zna iščitavati zakone i prostorne planove te nema vremena i/ili znanja pratiti sve odluke koje donose gradske vlasti, a koje često prolaze „ispod radara“ obzirom da odgovorni ili ne poštuju zakon ili konste minimum zakonskih propisa kako bi uopće informirali javnost. Predmetnom doprinosi i iznimno loša i nepregledna web stranica Grada Pule na kojoj je snalaženje gotovo nemoguće za prosječnog građanina!

Upravo iz tog razloga izraziti ću negodovanje ponašanjem gradskih vlasti vezano uz raspravu koja se pokrenula putem društvenih mreža, medija i na javnoj raspravi u Domu sportova. Građane su preplašile činjenice o planovima za Lungomare kojih ponavljam, NISU BILI SVJESNI, do trenutka kada je Društvo arhitekata Istre izašlo sa svojim priopćenjem u medijima. Ovim putem im zahvaljujem na tome. Ušutkavanje građana upomim ponavljanjem kako je trenutna tema nogometno igralište je nedopustiva od strane predstavnika tih istih građana koji su odabrali javnu funkciju i moraju djelovati u konst i ispred tih istih građana!

Predstavnicima u gradskoj vlasti treba biti kristalno jasno kako je većina građana Pule protiv bilo kakvih izmjena prostora Lungomare koji uključuju dodatno gradnje i smanjivanje šumskog i rekreacijskog prostora. Ukoliko Vam to nije jasno onda vas pozivamo da raspisete REFERENDUM!

Primjedbe na nogometno igralište:

Mišljenja sam kako se planirano nogometno igralište u gabaritima kako je zamišljeno ne smije graditi na Lungomare, a obzirom da je negativni utjecaj na prirodu veći nego što bi to bilo da se planira gradnja na drugoj lokaciji poput Marsovog polja. Ne vidim nikakav logičan razlog da mi građani platimo više za investiciju koja je isplativija na nekoj drugoj lokaciji!

Nastavno na navedeno citiram i mišljenje Društva arhitekata Istre iz medija: „Prijedlogom širenja nogometnog igrališta zadire se u stmi teren postojeće šume, što je neracionalno iz perspektive troškova gradnje i uređenja jer podrazumijeva velike izdatke za iskop terena u živoj stijeni, a osim samog igrališta bilo bi potrebno osigurati i pokos kako bi se spriječio odron terena“.

Nadalje, obzirom da je zamišljeno graditi nogometno igralište natjecateljskog tipa izražavam bojazan vezano uz prometno opterećenje koje će uslijediti. Odgovor djelatnice Grada koja je na javnoj raspravi rekla kako računate da će građani dolaziti pješke na utakmice (plus kao do sada na Setnju, kupanje, kavu i dr.) je smiješna (pobuđuje bojazan da ili niste razmišljali o tome (što je nemoguće) ili da jako dobro znate do čega će to dovesti, a to je dodatno krčenje šume i širenje ili izgradnja dodatne prometnice i parkirališta!). U Puli su autobusi prazni, a većina građana gotovo nigdje ne ide pješke već koristi vlastite automobile i vi kao naši predstavnici to jako dobro znate! Kada biste zaista radili u korist građana poduzeli biste sve u vašoj moći kako bi se na Lungomare promet potpuno ukinuo te kako bi naša jedina rekreacijska zona uz more postala još kvalitetnija i sigurnija za pješke, bicikliste, rolere, kupače i ostale koji tamo dolaze.

Nastavno na sve navedeno, mišljenja sam kako se nogometno igralište kakvo ste zamislili treba graditi na lokaciji Marsovog polja čija je namjena sportsko-rekreacijska i to za 2 nogometna igrališta, 2 pomoćna terena, staze za trčanje i rekreaciju, uređene površine za vježbanje i rekreaciju te zelene površine za rekreaciju. Predmetna lokacija nalazi se na rubnom dijelu grada neposredno uz obilaznicu koja omogućuje nesmetan priljev većeg broja automobila. Lokacija je ravna livada te je investicija zasigurno znatno manja nego ona zamišljena na Valkanama, a kako je i samo Društvo arhitekata Istre stručno navelo.

Lokacija terena (kojeg ne želimo) na Valkanama mora se urediti bez zadiranja u šumu i to na način da ostane na korištenje javnosti pa predlažem uređenje dječjeg igrališta, ali i primjenice igrališta za odbojku na pijesku, malonogometnog igrališta, adrenalinskog parka i/ili drugih sadržaja čije ćemo korištenje mi građani plaćati i time isto održavati.

Za kraj želim izraziti jasan stav – **PROTIV BILO KAKVE DODATNE GRADNJE I SMANJIVANJA ŠUMSKOG I REKREACIJSKOG POJASA NA LUNGOMARE.** Apeliram na predstavnike Gradskog vijeća da pokrenu nove hitne izmjene UPU-a kojima će se onemogućiti svu gradnju koja je moguća prema trenutnom planu. Dosta nam je hotela gdje god se okrenemo, dosta nam je kafića u šumi i uz more gdje tražimo mir i tišinu, dosta nam je umjetno nasipanih plaža, dosta nam je betona. Želimo grad po mjeri građana koji ovdje žive CIJELU GODINU.

Želimo grad koji će generirati inovacije i društveno odgovorne investicije, grad u kojem ćemo htjeti ostati živjeti. Pula je puna *brownfield* lokacija i na vama je da razriješite eventualne imovinsko pravne prepreke i pokrenete smislene, pametne i društveno odgovorne investicije (nikako isključivo turističke!) na već devastiranim lokacijama.

Očekujemo od vas da radite u našu korist, a ne da nas omalovažavate dok se borimo za vlastiti Grad i prava. Očekujemo od vas da nas više uključite, da radite više od zakonskog minimuma uključivanja javnosti. Želimo moderan i pametan grad u korak s vremenom u kojem živimo, a ne nazadan grad podređen turizmu i bogatim lobistima.

U nadi da ćete uvažiti prijedloge i mišljenja.

Lijepi pozdrav,

Andrea Praznik



Odgovori na primjedbu br. 114.

NE PRIHVAĆA SE

Odabir lokacije za realizaciju nogometnog igrališta nije predmet izrade ovih izmjena i dopuna Plana. Odlukom o izradi nije predviđeno preispitivanje planirane namjene na predmetnoj lokaciji već je u ciljevima i programskim polazištima definirano stvaranje planskih preduvjeta za revitalizaciju postojećeg nogometnog igrališta kao i realizaciju pojedinih pratećih sadržaja za potrebe nogometnog igrališta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi bočališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

Gledajući sveukupne raspoložive kapacitete postojećih parkirnih površina u krugu od petstotinjak metara udaljenosti u usporedbi s, primjerice mogućnostima na lokaciji Marsovog polja gdje je iste tek potrebno urediti, na ovoj lokaciji proizlazi bolja pokrivenost tim sadržajem koji je već realiziran te nema potrebe u njega ulagati.

U pogledu utjecaja planiranog zahvata rekonstrukcije/uređenja postojećeg igrališta na postojeće zelenilo nesporno proizlazi potreba uklanjanja određenog broja stabala, čiji broj u ovom trenutku nije moguće nedvojbeno utvrditi, no isto tako stoji i činjenica da će se minimalno isti broj nadomjestiti novim pošumljavanjem te time doprinijeti održavanju/povećanju zelenog fonda što je temeljno opredjeljenje u svim aktivnostima gradske uprave.

Nadalje, važno je istaknuti kako je upravo ukidanje parkirališta kao i kružnog toka na ulazu u zonu sporta posljedica promišljanja o čim manjem utjecaju planiranog zahvata na okolne zelene površine, točnije, zadržavanju nogometnog igrališta u čim većoj mjeri na postojećoj poziciji te njegovo minimalno širenje prema istoku i sjeveru odnosno zelenim površinama. U tom kontekstu nije na odmet spomenuti da bi postojeće plansko rješenje sa predviđenim proširenjem prometnice te realizacijom kružnog okretišta i parkirališta na dijelu današnjeg nogometnog igrališta nužno zahtijevalo znatnije zadiranje u zelene površine na sjevernom dijelu planirane zone Sporta (R1).

Navedena izmjena upravo je i očitovanjem Društva arhitekata prepoznata kao pozitivna promjena pa u tom smislu dodajemo kako ona označava smjer u kojem će se promišljati i u drugim postupcima.

Treba, također, istaknuti da se predmetne izmjene ne odnose na prometnice u cijelom obuhvatu Plana no, međutim, isto ne onemogućava naknadno promišljanje kako o uvođenju zone „sharespace“ odnosno zone mješovitog prometa ali i o potpunom ukidanju prometa duž cijelog poteza Lungomare što je moguće, prema potrebi i opredjeljenju, riješiti naknadno prometnim projektom te odgovarajućom prometnom signalizacijom ovisno o opterećenosti prostora primjerice u ljetnom ili zimskom periodu ali svakako u okviru postojećih prostornih gabarita bez zadiranja u prirodni okoliš.

Izmjene i dopune Plana samo u dijelu nogometnog igrališta pokrenute su isključivo iz razloga postojanja inicijative HNS-a za donacijom trave u svrhu obnove te površine. Tako obnovljeno nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik koji na tu lokaciju planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

U pogledu istaknute činjenice kako javnost nije bila upoznata sa cjelokupnim sadržajem prostornog Plana kakav je trenutno na snazi ističemo kako su svi postupci, kako donošenja osnovnog Plana iz 2012. godine



tako i njegovih I. Izmjena i dopuna bili javno objavljeni te, dapače, vrlo široko popraćeni od strane zainteresirane javnosti.

No, međutim, međusobnu je komunikaciju pa tako i dostupnost podataka od interesa, u što se uključuju posebno prostorni planovi, uvijek moguće učiniti boljom te je, stoga, stavljena u funkciju i posebna aplikacija u okviru koje je moguće izvršiti uvid u sve prostorne planove koji su na snazi te iste, ujedno, „preklapati“ i sa katastarskim podacima.

Link na web poveznicu u nastavku:

<https://www.iopcina.hr/gisapp/Default.aspx?a=Pula>

Isto tako, vjerujemo ne treba posebno isticati, svakodnevno i za sve informacije iz nadležnosti rada gradske uprave, dostupni su službenici nadležnih upravnih odjela.



115. Saša Ušić

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/136
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 28.03.2022 11:56:18

Primjedba na II.izmjenu UPU Lungomare

Pošiljatelj: "Sasa Usic"
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,
ovim putem upućujem primjedbu na II. izmjenu UPU Lungomare koja se tiče sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Razlog primjedbe je činjenica da se nisu ispoštovali određeni Zakoni i zakonske procedure.
Prikom donošenja Odluke o izradi izmjena i dopuna DPU Lungomare nije provedeno zakonom propisano E-Savjetovanje. Time javnost nije upoznata s namjerom donošenja Odluke o izradi putem Plana savjetovanja s javnošću za 2020. godinu kako je to propisano odredbom članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama.

Time su povrijeđene EU Direktive, kao i Uredbe Europskog parlamenta i Vijeća.

A osim toga nije izrađena Studija utjecaja na okoliš koja je prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš obavezna za zahvate koji bi mogli imati značajan negativan utjecaj na okoliš. Kao što Zakon nalaže, Studija utjecaja na okoliš je obavezna i kada se radi o sportskim i rekreacijskim centrima na površinama većima od pet hektara.

Osim toga, područje obuhvata izmjenama plana UPU-a nalazi se unutar Područja očuvanja značajnim za vrste i stanišne tipove ekološke mreže RH jer se u šumici Lungomare nalazi i na desetke vrsta ptica i područje se nalazi u okviru istarske ekološke mreže, što je još jedan razlog zašto je potrebno izraditi Studiju.

Prije svega navedenog nije moguće prihvatiti II. izmjene UPU Lungomare.

Saša Ušić



Odgovori na primjedbu br. 115.

NE PRIHVAĆA SE

Vezano na dio primjedbe koji se odnosi na nepoštivanje procedure u pogledu pitanja prava na pristup informacijama odnosno na obavezu provedbe E-savjetovanja prije donošenja Odluke o izradi Plana, treba istaknuti članak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) kojim je određeno sljedeće *"Na pitanja prava na pristup informacijama koja nisu uređena ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona primjenjuju se odredbe propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama"*.

Temeljem navedenog, budući da je procedura izrade Plana, jasno regulirana Zakonom o prostornom uređenju (članci 86.-89. i članci 94.-102.), ne postoji obveza primjene odredbi drugih propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama. Održavanje E savjetovanja ostaje otvorena mogućnost te ne postoje elementi prema kojima bi se dosadašnja procedura izrade Plana smatrala nezakonitom.

Nesporno je, međutim, da je potrebno razvijati proces vraćanja povjerenja građana i ostalih dionika u institucije vlasti uspostavom dodatnih modela međusobne komunikacije pa se, stoga, provedba rane participacije svih sudionika već u procesu utvrđivanja ciljeva u sklopu Odluke o izradi Plana ocjenjuje korisnim korakom te se planira uvesti u budućim postupcima.

U skladu sa važećim zakonima i ostalim posebnim propisima u domeni prostornog uređenja, prije donošenja Odluke o izradi na Gradskom vijeću, nositelj izrade zatražio je od Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije mišljenje vezano za potrebu provedbe postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš ovih Izmjena i dopuna Plana.

Sukladno dobivenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije (Klasa: 351-03/20-01/92, Ur.broj: 2163/1-08-02/5-20-02 od 16. studenog 2020. godine), za predmetne Izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš uz sljedeće obrazloženje:

*"Iako se dio područja obuhvata UPU-a nalazi unutar područja ekološke mreže, **predmetne izmjene i dopune ne odnose se na navedeni dio područja zahvaćen ekološkom mrežom.** Također, predmetnim izmjenama i dopunama ne daje se okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja zahvata na okoliš prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 3/17)."*

Temeljem navedenog, te sagledavanjem utjecaja izrade predmetnog Plana za ciljano područje, kao i činjenice da se izradom ovih izmjena i dopuna neće utjecati na područje ekološke mreže, Županijsko nadležno tijelo izdalo je mišljenje da za izradu navedenih izmjena i dopuna plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

**116. Marko Grbac Knapić****GRAD PULA**

Predmet: 350-01/22-01/137
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 28.03.2022 12:14:34

Primjedbe na "Prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenje "Lungo mare"

Pošiljatelj: "M.G.K."
Primalatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,

Ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenu UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

- 116.1. *"Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.
Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.*
- 116.2. *Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.*
- 116.3. *Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješačko - biciklističkog prometa.*

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.

Marko Grbac Knapić



Odgovori na primjedbu br. 116.

116.1. NE PRIHVAĆA SE

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

116.2. NE PRIHVAĆA SE

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

116.3. NE PRIHVAĆA SE

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1₂) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.



117. Dean Bagar

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/138
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 28.03.2022 12:15:18

Primjedba na II. izmjenju UPU Lungomare

Pošiljatelj: "Dean B"
Primatelj(i): pisamica@pula.hr

Poštovani,

ovim putem upućujem primjedbu na II. izmjenju UPU Lungomare koja se tiče sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Razlog primjedbe je činjenica da se nisu ispoštovali određeni Zakoni i zakonske procedure.

Prilikom donošenja Odluke o izradi izmjena i dopuna DPU Lungomare nije provedeno zakonom propisano E-Savjetovanje. Time javnost nije upoznata s namjerom donošenja Odluke o izradi putem Plana savjetovanja s javnošću za 2020.

godinu kako je to propisano odredbom članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama.

Time su povrijeđene EU Direktive, kao i Uredbe Europskog parlamenta i Vijeća.

A osim toga nije izrađena Studija utjecaja na okoliš koja je prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš obavezna za zahvate koji bi mogli imati značajan negativan utjecaj na okoliš. Kao što Zakon nalaže, Studija utjecaja na okoliš je obvezna i kada se radi o sportskim i rekreacijskim centrima na površinama većima od pet hektara.

Osim toga, područje obuhvata izmjenama plana UPU-a nalazi se unutar Područja očuvanja značajnim za vrste i stanišne tipove ekološke mreže RH jer se u šumici Lungomare nalazi i na desetke vrsta ptica i područje se nalazi u okviru istarske ekološke mreže, što je još jedan razlog zašto je potrebno izraditi Studiju.

Prije svega navedenog nije moguće prihvatiti II. izmjene UPU Lungomare.

Dean Bagar

Dean Bagar aka Tricky D
<https://open.spotify.com/artist/1SDwidKo7q6mPqVDR311vn>
<https://www.bbemusic.com/artist/tricky-d/>
<https://soundcloud.com/tricky-d>



Odgovori na primjedbu br. 117.

NE PRIHVAĆA SE

Vezano na dio primjedbe koji se odnosi na nepoštivanje procedure u pogledu pitanja prava na pristup informacijama odnosno na obavezu provedbe E-savjetovanja prije donošenja Odluke o izradi Plana, treba istaknuti članak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) kojim je određeno sljedeće *"Na pitanja prava na pristup informacijama koja nisu uređena ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona primjenjuju se odredbe propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama"*.

Temeljem navedenog, budući da je procedura izrade Plana, jasno regulirana Zakonom o prostornom uređenju (članci 86.-89. i članci 94.-102.), ne postoji obveza primjene odredbi drugih propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama. Održavanje E savjetovanja ostaje otvorena mogućnost te ne postoje elementi prema kojima bi se dosadašnja procedura izrade Plana smatrala nezakonitom.

Nesporno je, međutim, da je potrebno razvijati proces vraćanja povjerenja građana i ostalih dionika u institucije vlasti uspostavom dodatnih modela međusobne komunikacije pa se, stoga, provedba rane participacije svih sudionika već u procesu utvrđivanja ciljeva u sklopu Odluke o izradi Plana ocjenjuje korisnim korakom te se planira uvesti u budućim postupcima.

U skladu sa važećim zakonima i ostalim posebnim propisima u domeni prostornog uređenja, prije donošenja Odluke o izradi na Gradskom vijeću, nositelj izrade zatražio je od Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije mišljenje vezano za potrebu provedbe postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš ovih Izmjena i dopuna Plana.

Sukladno dobivenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije (Klasa: 351-03/20-01/92, Ur.broj: 2163/1-08-02/5-20-02 od 16. studenog 2020. godine), za predmetne Izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš uz sljedeće obrazloženje:

*"Iako se dio područja obuhvata UPU-a nalazi unutar područja ekološke mreže, **predmetne izmjene i dopune ne odnose se na navedeni dio područja zahvaćen ekološkom mrežom.** Također, predmetnim izmjenama i dopunama ne daje se okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja zahvata na okoliš prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 3/17)."*

Temeljem navedenog, te sagledavanjem utjecaja izrade predmetnog Plana za ciljano područje, kao i činjenice da se izradom ovih izmjena i dopuna neće utjecati na područje ekološke mreže, Županijsko nadležno tijelo izdalo je mišljenje da za izradu navedenih izmjena i dopuna plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.



118. Božo Bratović

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/139
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 28.03.2022 12:19:16

Fw: LUNGOMARE

Pošiljatelj: "branka"
Primatelj(i): "pisarnica@pula.hr" <pisarnica@pula.hr>

Poštovani,
ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenu UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

- 118.1. "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.

Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.

- 118.2. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.
118.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješačko - biciklističkog prometa.

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.

Devastacija samo jednog stabla na Lungomare je sramota za cijeli grad !!!!

Bratovic Bozo



Odgovori na primjedbu br. 118.

118.1. NE PRIHVAĆA SE

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

118.2. NE PRIHVAĆA SE

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

118.3. NE PRIHVAĆA SE

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1₂) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.



119. Bojan OM

Subject: Primjedbe na Prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“

From: Bojan OM

To: pisarnica

Date: 28.03.2022 12:28

Sukladno objavi od 4. ožujka 2022 godine o javnoj raspravi o prijedlogu II Izmjene i dopuna UPU Lungomare, a u zadanom roku (do zaključno 29. ožujka 2022. godine), u nastavku dostavljamo primjedbe na prijedlog plana.

Suglasni smo s potrebom grada Pule da je slijedom gubitka lokacije pomoćnog nogometnog igrališta NK Uljanika na mjestu sadašnjeg bazena potrebno naći odgovarajuće rješenje za treniranje mladih. Međutim, smatramo da je lokacija na Valkanama neodgovarajuća iz više razloga, pa ćemo ih navesti.

Nedostaci planirane rekonstrukcije gradskog igrališta na Valkanama zbog kojih smatramo da je lokacija neodgovarajuća:

1. Postojeće igralište je dimenzija pomoćnog nogometnog igrališta te bi se kao takvo uređenjem moglo vrlo brzo privesti svrsi, što bi odmah prihvatili. Ukoliko za klub dimenzije nisu dovoljne (iako je na mjestu bazena također bilo igralište manjih dimenzija), smatramo da je puno veći negativni utjecaj na očuvanje prirode nego što bi to bilo da se planira gradnja na drugoj lokaciji ravnog terena. Sadašnje igralište ima površinu 50 x 90 m, a planirano bi trebalo imati 70 x 106 m plus nužni okolni prostor za klupu za rezervne igrače koja je smještena izvan gabarita igrališta (minimalna udaljenost od ruba terena 3 metra) te kosinu i prolaz mehanizacije. Na javnoj raspravi je potvrđeno od izrađivača da se igralište širi u šumu 12 m po dužini i 6 m po širini što nije točno, budući da u dokumentaciji dostavljenoj od direktora Pula Sporta vidimo da je širenje u šumu 14 m po dužini i 10 m po kraćoj stranici igrališta, što daje najmanje 2000 m² (vjerojatno i više), na što moramo dodati okolni prostor za prolaz mehanizacije i kosinu. Intervencijom u krčenje stabala na tolikoj površini kao i iskopom kamena velikih kubika, proces izvođenja radova je usporen, poskupljuje cijenu radova i negativno djeluje na prirodnu ravnotežu lokacije. Šumu je potrebno čuvati i unaprjeđivati, a ne smanjivati.

2. Investicija je veća od onih koje nalazimo u službenim objavama drugih gradova pa je tako npr. u Zaboku investicija vrijedna 3,5 milijuna kuna, od čega se 2,2 milijuna odnosi na umjetnu travu, također doniranu od Hrvatskog nogometnog saveza dok je tek 1,3 milijuna kuna trošak pripremnih radova za postavljanje umjetne trave. U Zagrebu je cijena pripreme 1,5 milijuna (bez PDV-a) plus umjetna trava 1,5 mil (bez PDV-a), što daje ukupno ulaganje od 3,75 milijuna kuna. Kako navodi direktor Pula Sporta za igralište na Valkanama „Predviđena investicija planirana proračunom je u okviru iznosa od 4 milijuna kuna, a



vrijednost koju osigurava HNS je oko 250.000 EUR“. Planirano ulaganje u igralište na Valkanama iznosi preko 6 milijuna kuna.

3. Navodimo i bitan dio mišljenja Društva arhitekata Istre „Prijedlogom širenja nogometnog igrališta zadire se u strmi teren postojeće šume, što je neracionalno iz perspektive troškova gradnje i uređenja jer podrazumijeva velike izdatke za iskop terena u živoj stijeni, a osim samog igrališta bilo bi potrebno osigurati i pokos kako bi se spriječio odron terena“. Zaključak je stoga da se konkretnim prijedlozima izmjena UPU-a Lungomare ne dobiva adekvatno nogometno igralište jer je njegova izgradnja neracionalna na toj lokaciji, odnosno da je lokacija jednostavno premala za predloženo širenje igrališta, a osim toga ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda te razvoju pješačko biciklističkog prometa.“

4. Plan predviđa postavljanje manjih montažno-demontažnih prenosivih tribina i to na sjeverozapadnom dijelu (za sad jedinom slobodnom) na kojem bi pogled na igralište bio iz ugla što nije uobičajeno. Ukoliko su tribine potrebne, a vjerujemo da jesu, budući da se radi o igralištu natjecateljskih dimenzija, bit će nužno naknadno naći odgovarajuće mjesto za njih, što znači dodatno krčenje šume uzduž igrališta na istok, što bi bila standardna pozicija tribina.

5. Ukida se javno parkiralište (34 parkirna mjesta) koje je postojalo u planu, s tim da su u funkciji prihvata posjetitelja sportskih, rekreativnih i ostalih sadržaja predviđena javna parkirna mjesta u profilu duž prometnice Lungomare unutar obuhvata Plana i izvan obuhvata - rubno uz obuhvat Plana i pristupne prometnice hotelu (povećava se za 70 mjesta).

6. Prometnica Lungomare postaje cijelom dužinom jednosmjerna te se ukida kružni tok kod ulaza u igralište, a posljedica toga je nužno prometovanje cijelom prometnicom Lungomare. Na četiri lokacije, tri kod ugostiteljskih objekata u šumi i jednoj kod lifta koji povezuje hotel s morem, predviđena je pješačko-kolna površina, namijenjena zajedničkom prometu pješaka i vozila (bez crte razgraničenja), što će dodatno usporiti promet jer bi sva vozila morala obavezno voziti duž cijelog Lungomare, a tako bi se povećala nesigurnost pješaka. Takvo prometno rješenje onemogućava da se u budućnosti razmišlja o ukidanju prometa na Lungomareu.

7. Vrlo bitan podatak koji dovodi u pitanje utemeljenost svih ciljeva i pokazatelja opravdanosti ulaganja u projekt je onaj iz Sažetka za javnost uz UPU Lungomare iz 2012. gdje se na 13. stranici eksplicitno navodi: „Postojeći Sportski centar Valkane konceptom Planskog rješenja planira se rekonstruirati na način da se omogući višefunkcionalna namjena i kvalitetnije korištenje. Tako su u ovoj zoni planirana nogometna igrališta, zona tenis terena te ugostiteljsko servisni i prateći sadržaji. Istočna strana usjeka bivšeg kamenoloma namijenjena je izgradnji sport hotela visoke kategorije (4 – 5 zvjezdica) kapaciteta do 170 ležaja, kako bi bila postignuta zaokružena ponuda vezana uz sportski turizam.“

Budući da navedeno ukazuje na planiranje javnog/gradskog ulaganja u igralište koje će koristiti privatnom hotelu, pitamo se nije li cilj ovih izmjena drugačije definiran, a u svojoj biti ostao jednak jer su vlasnički odnosi ostali jednaki tj. područje hotela je privatno, a igralište gradsko. Ukidanje parkinga i tribina (koje su sada moguće samo montažne) potvrđuje



oprez jer ni jedno ni drugo u slučaju da korisnici igrališta budu istovjetni korisnicima hotela, nije potrebno.

UPU je 2015. godine na zahtjev investitora izmijenjen samo zato da bi se povećali kapaciteti i dimenzije hotela sa 170 na 360 postelja, s 22 na 27 metara i sa 6 na 7 etaža.

Kao bolju lokaciju za nogometno igralište predlažemo lokaciju Marsovo Polje, k.č. 3913/114, 48.868 m²

Nekretnina je darovana gradu Puli 18. 12. 2020. u svrhu gradnje složene građevine – sportskih terena s pratećim objektima sportsko rekreacijskog centra Marsovo polje, sukladno lokacijskoj dozvoli iz srpnja 2012. te izmjenama lokacijske iz 2013. gdje investitor postaje Grad Pula i NK Istra, a 2018. gdje je naziv investitora promijenjen u Grad Pula.

Namjena je prema lokacijskoj dozvoli sportsko-rekreacijska i to 2 nogometna igrališta, 2 pomoćna terena, staze za trčanje i rekreaciju, uređene površine za vježbanje i rekreaciju te zelene površine za rekreaciju. Kao što smo već naveli, iako je lokacijska imala valjanost 2 godine, od 2012. donesene su izmjene naziva investitora te je ona spomenuta u darovnom ugovoru od RH iz prosinca 2020., stoga je očito smatrana valjanom. Ukoliko se u međuvremenu ne može smatrati pravovaljanom, uvjeti u GUP-u zadovoljavaju da se izda nova s istovjetnim uvjetima, a budući da se radi o gradskoj investiciji, ona može biti ishodovana po ubrzanom postupku koji je brži od provedbe planiranih izmjena Urbanističkog plana uređenja Lungomare.

Lokacija Marsovo polje po GUP-u ulazi u sportsko-rekreacijsku namjenu, sport (R1), pa za lokaciju nije obavezna izrada urbanističkog plana uređenja, te se može ići na građevinsku dozvolu.

Slijedom svega navedenog, smatramo idealnom prilikom početi s rješavanjem obveze grada Pule po navedenom ugovoru o darovanju Marsovog polja od RH, jer je do sada prošlo već godinu i 3 mjeseca od potpisa ugovora. Preostaje nam još nešto više od 3 godine za realizaciju. Grad ima potrebu riješiti zahtjev za lociranjem i izgradnjom nogometnog igrališta za mladi naraštaj sportskog kluba (ili klubova), na Marsovom polju imamo mogućnost dobiti čak 2 igrališta, što će vjerujemo građani, igrači i roditelji prihvatiti s oduševljenjem.

Za izgradnju prvog igrališta može se krenuti u hitno ishodovanje dozvole za građenje kako bi se dobila umjetna trava, poklon Hrvatskog nogometnog saveza, ostatak projekta se može etapno izvoditi unutar spomenutog obvezujućeg roka od 5 godina. Ukoliko se uvidi da nije nužno drugo igralište, možemo zatražiti od Republike Hrvatske reviziju ugovora prema potrebama Grada. Očekujemo da će iznos investicije tj. cijena gradnje igrališta na ravnom zemljanom terenu koji ne traži oko 2.500 m³ iskopa u kamenj podlozi biti niži, da će biti jednostavnije i sigurnije isplanirati točan iznos investicije, da će se moći brže i kvalitetnije izvesti, te da ćemo doprinijeti zadovoljstvu građana zaštitom prirode i signuma Lungomare u potpunoj ljepoti. Lokacija terena na Marsovom polju je pristupačnija, ima mjesta za parkiranje, mogu se izgraditi prikladne tribine i razvijati sportsko-rekreacijski kompleks - jer mjesta ima. Uz to, lokacija je okružena velikim gradskim kvartovima: Valdebek, Gregovica, Monte Zaro, Nova Veruda, Vidikovac i Centar i nalazi se uz Pragrande, što je zasigurno prednost.

Za ostale sadržaje planirane na Lungomareu, a to su hotel, ugostiteljski objekti u šumi i pročistač, smatramo da treba pokrenuti 3. izmjene UPU Lungomare, dati priliku građanima da se izjasne o njima na referendumu te rezultate referendumu ugraditi u novi plan. Možemo! će se prikloniti volji većine građana, a pozivamo i ostale političke opcije da učine isto.



Lungomare je prevrijedan i nezamjenjiv prostor našeg grada s kojim su mnogi emocionalno vezani i greške betoniranja područja Lungomare neće biti oprostene.

Na lokaciji današnjeg pomoćnog nogometnog igrališta na Valkanama može se, bez zadiranja u šumu, izgraditi igralište za odbojku na pijesku, za čime je potražnja velika, a lokacija vrlo prikladna, zatim malonogometno igralište i drugi sadržaji prema potrebi i interesu građana. Cijenom najma igrališta površina se može održavati.



Odgovori na primjedbu br. 119.

NE PRIHVAĆA SE

Odabir lokacije za realizaciju nogometnog igrališta nije predmet izrade ovih izmjena i dopuna Plana. Odlukom o izradi nije predviđeno preispitivanje planirane namjene na predmetnoj lokaciji već je u ciljevima i programskim polazištima definirano stvaranje planskih preduvjeta za revitalizaciju postojećeg nogometnog igrališta kao i realizaciju pojedinih pratećih sadržaja za potrebe nogometnog igrališta.

Zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

Gledajući sveukupne raspoložive kapacitete postojećih parkirnih površina u krugu od petstotinjak metara udaljenosti u usporedbi s, primjerice mogućnostima na lokaciji Marsovog polja gdje je iste tek potrebno urediti, na ovoj lokaciji proizlazi bolja pokrivenost tim sadržajem koji je već realiziran te nema potrebe u njega ulagati.

U pogledu utjecaja planiranog zahvata rekonstrukcije/uređenja postojećeg igrališta na postojeće zelenilo nesporno proizlazi potreba uklanjanja određenog broja stabala, čiji broj u ovom trenutku nije moguće nedvojbeno utvrditi, no isto tako stoji i činjenica da će se minimalno isti broj nadomjestiti novim pošumljavanjem te time doprinijeti održavanju/povećanju zelenog fonda što je temeljno opredjeljenje u svim aktivnostima gradske uprave.

Nadalje, nastavno na spomenuto ukidanje parkirališta kao i kružnog toka na ulazu u zonu sporta nužno je istaknuti kako je isto upravo posljedica promišljanja o čim manjem utjecaju planiranog zahvata na okolne zelene površine, točnije, zadržavanju nogometnog igrališta u čim većoj mjeri na postojećoj poziciji te njegovo minimalno širenje prema istoku i sjeveru odnosno zelenim površinama. U tom kontekstu nije na odmet spomenuti da bi postojeće plansko rješenje sa predviđenim proširenjem prometnice te realizacijom kružnog okretišta i parkirališta na dijelu današnjeg nogometnog igrališta nužno zahtijevalo znatnije zadiranje u zelene površine na sjevernom dijelu planirane zone Sporta (R1)

U prilog navedenom govori i stav Radne skupine Društva arhitekata koji odustajanje od širenje prometnice na Valkanama prepoznaju kao pozitivnu promjenu u planiranju.



Treba, također, istaknuti da se predmetne izmjene ne odnose na prometnice u cijelom obuhvatu Plana no, međutim, isto ne onemogućava naknadno promišljanje kako o uvođenju zone „sharespace“ odnosno zone mješovitog prometa ali i o potpunom ukidanju prometa duž cijelog poteza Lungomare što je moguće, prema potrebi i opredjeljenju, riješiti naknadno prometnim projektom te odgovarajućom prometnom signalizacijom ovisno o opterećenosti prostora primjerice u ljetnom ili zimskom periodu ali svakako u okviru postojećih prostornih gabarita bez zadiranja u prirodni okoliš.

Pokretanje postupka izrade novih izmjena i dopuna Plana definirano je Zakonom o prostornom uređenju te nije predmet ovih izmjena i dopuna kao ni ostali dijelovi primjedbi koji se odnose na pokretanje referenduma, cijenu investicije te promjenu namjene planiranih sadržaja.

**120. Bojana Deranja****GRAD PULA**

Predmet: 350-01/22-01/141
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 28.03.2022 12:32:25

Bez subjekta

Pošiljatelj: "B D"
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,
ovim putem upućujem primjedbu na II. izmjenu UPU Lungomare koja se tiče sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.
Razlog primjedbe je činjenica da se nisu ispoštovali određeni Zakoni i zakonske procedure.
Prilikom donošenja Odluke o izradi izmjena i dopuna DPU Lungomare nije provedeno zakonom propisano E-Savjetovanje. Time javnost nije upoznata s namjerom donošenja Odluke o izradi putem Plana savjetovanja s javnošću za 2020. godinu kako je to propisano odredbom članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama.
Time su povrijeđene EU Direktive, kao i Uredbe Europskog parlamenta i Vijeća.
A osim toga nije izrađena Studija utjecaja na okoliš koja je prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš obavezna za zahvate koji bi mogli imati značajan negativan utjecaj na okoliš. Kao što Zakon nalaže, Studija utjecaja na okoliš je obavezna i kada se radi o sportskim i rekreacijskim centrima na površinama većima od pet hektara.
Osim toga, područje obuhvata izmjenama plana UPU-a nalazi se unutar Područja očuvanja značajnim za vrste i stanišne tipove ekološke mreže RH jer se u šumici Lungomare nalazi i na desetke vrsta ptica i područje se nalazi u okviru istarske ekološke mreže, što je još jedan razlog zašto je potrebno izraditi Studiju.
Prije svega navedenog nije moguće prihvatiti II. izmjene UPU Lungomare.

Bojana Deranja



Odgovori na primjedbu br. 120.

NE PRIHVAĆA SE

Vezano na dio primjedbe koji se odnosi na nepoštivanje procedure u pogledu pitanja prava na pristup informacijama odnosno na obavezu provedbe E-savjetovanja prije donošenja Odluke o izradi Plana, treba istaknuti članak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) kojim je određeno sljedeće *"Na pitanja prava na pristup informacijama koja nisu uređena ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona primjenjuju se odredbe propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama"*.

Temeljem navedenog, budući da je procedura izrade Plana, jasno regulirana Zakonom o prostornom uređenju (članci 86.-89. i članci 94.-102.), ne postoji obveza primjene odredbi drugih propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama. Održavanje E savjetovanja ostaje otvorena mogućnost te ne postoje elementi prema kojima bi se dosadašnja procedura izrade Plana smatrala nezakonitom.

Nesporno je, međutim, da je potrebno razvijati proces vraćanja povjerenja građana i ostalih dionika u institucije vlasti uspostavom dodatnih modela međusobne komunikacije pa se, stoga, provedba rane participacije svih sudionika već u procesu utvrđivanja ciljeva u sklopu Odluke o izradi Plana ocjenjuje korisnim korakom te se planira uvesti u budućim postupcima.

U skladu sa važećim zakonima i ostalim posebnim propisima u domeni prostornog uređenja, prije donošenja Odluke o izradi na Gradskom vijeću, nositelj izrade zatražio je od Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije mišljenje vezano za potrebu provedbe postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš ovih Izmjena i dopuna Plana.

Sukladno dobivenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije (Klasa: 351-03/20-01/92, Ur.broj: 2163/1-08-02/5-20-02 od 16. studenog 2020. godine), za predmetne Izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš uz sljedeće obrazloženje:

*"Iako se dio područja obuhvata UPU-a nalazi unutar područja ekološke mreže, **predmetne izmjene i dopune ne odnose se na navedeni dio područja zahvaćen ekološkom mrežom.** Također, predmetnim izmjenama i dopunama ne daje se okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja zahvata na okoliš prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 3/17)."*

Temeljem navedenog, te sagledavanjem utjecaja izrade predmetnog Plana za ciljano područje, kao i činjenice da se izradom ovih izmjena i dopuna neće utjecati na područje ekološke mreže, Županijsko nadležno tijelo izdalo je mišljenje da za izradu navedenih izmjena i dopuna plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.



121. Jelena Kersan

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/142
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 28.03.2022 12:37:47

Bez subjekta

Pošiljatelj: "Jelena Kersan"
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Protivim se izgradnji hotela na Valkanama.



Odgovori na primjedbu br. 121.

NE PRIHVAĆA SE

Primjedba se referira na planska rješenja koja se odnose na mogućnost gradnje hotela, te se iz formalnih razloga ne prihvaća - primjedba nije u skladu s ciljevima i programskim polazištima te razlozima za izradu ovih Izmjena i dopuna određenim Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Lungo mare" (Službene novine Grada Pule br. 19/20).

Naime člankom 7. Odluke o izradi određeni su ciljevi i programska polazišta II. Izmjena i dopuna UPU-a "Lungo mare"

"Članak 7.

Izradi II. izmjena i dopuna UPU-a "Lungo mare" pristupa se radi stvaranja prostorno - planskih preuvjeta za revitalizaciju nogometnog igrališta kao i realizaciju pojedinih pratećih sadržaja za potrebe nogometnog igrališta, u sklopu kojih je potrebno ostvariti slijedeće ciljeve:

- preispitivanje (provjera i redefiniranje) planskih rješenja u dijelu nogometnog igrališta te površina sportske namjene (R1), parkirališta (P), kolno-pješačkih površina i zaštitnih zelenih površina (Z) u neposrednom okruženju istoga.

- preispitivanje planskih rješenja u odnosu na mogućnosti utvrđenih GUP-om.

U ovisnosti o izvršenim izmjenama i/ili dopunama na odgovarajući će se način izvršiti usklađenje svih relevantnih (tekstualnih i grafičkih) dijelova plana."

Slijedom navedenog a obzirom da u ciljevima i programskim polazištima Odluke o izradi nije navedena mogućnost preispitivanja planskih rješenja vezanih za planiranje gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene - Hotel (T1) niti preispitivanje uvjeta smještaja građevine ugostiteljsko-turističke namjene - hotela (T1), primjedbu nije moguće prihvatiti.



122. Silvia Banković

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/143
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 28.03.2022

Zaprimjeno: 28.03.2022 12:40:08

Bez subjekta

Pošiljatelj: "Silvia Banković"
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Protivim se izgradnji hotela na Valkanama.



Odgovori na primjedbu br. 122.

NE PRIHVAĆA SE

Primjedba se referira na planska rješenja koja se odnose na mogućnost gradnje hotela, te se iz formalnih razloga ne prihvaća - primjedba nije u skladu s ciljevima i programskim polazištima te razlozima za izradu ovih Izmjena i dopuna određenim Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Lungo mare" (Službene novine Grada Pule br. 19/20).

Naime člankom 7. Odluke o izradi određeni su ciljevi i programska polazišta II. Izmjena i dopuna UPU-a "Lungo mare"

"Članak 7.

Izradi II. izmjena i dopuna UPU-a "Lungo mare" pristupa se radi stvaranja prostorno - planskih preuvjeta za revitalizaciju nogometnog igrališta kao i realizaciju pojedinih pratećih sadržaja za potrebe nogometnog igrališta, u sklopu kojih je potrebno ostvariti slijedeće ciljeve:

- preispitivanje (provjera i redefiniranje) planskih rješenja u dijelu nogometnog igrališta te površina sportske namjene (R1), parkirališta (P), kolno-pješačkih površina i zaštitnih zelenih površina (Z) u neposrednom okruženju istoga.

- preispitivanje planskih rješenja u odnosu na mogućnosti utvrđenih GUP-om.

U ovisnosti o izvršenim izmjenama i/ili dopunama na odgovarajući će se način izvršiti usklađenje svih relevantnih (tekstualnih i grafičkih) dijelova plana."

Slijedom navedenog a obzirom da u ciljevima i programskim polazištima Odluke o izradi nije navedena mogućnost preispitivanja planskih rješenja vezanih za planiranje gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene - Hotel (T1) niti preispitivanje uvjeta smještaja građevine ugostiteljsko-turističke namjene - hotela (T1), primjedbu nije moguće prihvatiti.



123. Pavao Botica

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/144
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 28.03.2022 12:41:04

Ne damo našu obalu!!

Pošiljatelj: "Pavci"
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Plaža bi bila prezasićena novim hotelom i radna mjesta nisu dovoljna za štetu koja bi bila načinjena javnom dobru. To ocjenjujem kao nepotrebnu i oportunističku besmislicu.



Odgovori na primjedbu br. 123.

NE PRIHVAĆA SE

Primjedba se referira na planska rješenja koja se odnose na mogućnost gradnje hotela, te se iz formalnih razloga ne prihvaća - primjedba nije u skladu s ciljevima i programskim polazištima te razlozima za izradu ovih Izmjena i dopuna određenim Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Lungo mare" (Službene novine Grada Pule br. 19/20).

Naime člankom 7. Odluke o izradi određeni su ciljevi i programska polazišta II. Izmjena i dopuna UPU-a "Lungo mare"

"Članak 7.

Izradi II. izmjena i dopuna UPU-a "Lungo mare" pristupa se radi stvaranja prostorno - planskih preuvjeta za revitalizaciju nogometnog igrališta kao i realizaciju pojedinih pratećih sadržaja za potrebe nogometnog igrališta, u sklopu kojih je potrebno ostvariti slijedeće ciljeve:

- preispitivanje (provjera i redefiniranje) planskih rješenja u dijelu nogometnog igrališta te površina sportske namjene (R1), parkirališta (P), kolno-pješačkih površina i zaštitnih zelenih površina (Z) u neposrednom okruženju istoga.

- preispitivanje planskih rješenja u odnosu na mogućnosti utvrđenih GUP-om.

U ovisnosti o izvršenim izmjenama i/ili dopunama na odgovarajući će se način izvršiti usklađenje svih relevantnih (tekstualnih i grafičkih) dijelova plana."

Slijedom navedenog a obzirom da u ciljevima i programskim polazištima Odluke o izradi nije navedena mogućnost preispitivanja planskih rješenja vezanih za planiranje gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene - Hotel (T1) niti preispitivanje uvjeta smještaja građevine ugostiteljsko-turističke namjene - hotela (T1), primjedbu nije moguće prihvatiti.



124. Tanja Devernay

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/145
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 28.03.2022 12:49:05

Primjedba na II. izmjenu UPU Lungomare

Pošiljatelj: "Tanja Devernay" [redacted]
Primalatelj(i): "pisarnica@pula.hr" <pisarnica@pula.hr>

Poštovani,
ovim putem upućujem primjedbu na II. izmjenu UPU Lungomare koja se tiče sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.
Razlog primjedbe je činjenica da se nisu ispoštovali određeni Zakoni i zakonske procedure.

Prilikom donošenja Odluke o izradi izmjena i dopuna DPU Lungomare nije provedeno zakonom propisano E-Savjetovanje. Time javnost nije upoznata s namjerom donošenja Odluke o izradi putem Plana savjetovanja s javnošću za 2020. godinu kako je to propisano odredbom članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama. Time su povrijeđene EU Direktive, kao i Uredbe Europskog parlamenta i Vijeća.

A osim toga nije izrađena Studija utjecaja na okoliš koja je prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš obavezna za zahvate koji bi mogli imati značajan negativan utjecaj na okoliš. Kao što Zakon nalaže, Studija utjecaja na okoliš je obavezna i kada se radi o sportskim i rekreacijskim centrima na površinama većima od pet hektara.

Osim toga, područje obuhvata izmjenama plana UPU-a nalazi se unutar Područja očuvanja značajnim za vrste i stanišne tipove ekološke mreže RH jer se u šumici Lungomare nalazi i na desetke vrsta ptica i područje se nalazi u okviru istarske ekološke mreže, što je još jedan razlog zašto je potrebno izraditi Studiju.

Prije svega navedenog nije moguće prihvatiti II. izmjene UPU Lungomare.

S poštovanjem,
Tanja Devernay

Poslano s mog telefona



Odgovori na primjedbu br. 124.

NE PRIHVAĆA SE

Vezano na dio primjedbe koji se odnosi na nepoštivanje procedure u pogledu pitanja prava na pristup informacijama odnosno na obavezu provedbe E-savjetovanja prije donošenja Odluke o izradi Plana, treba istaknuti članak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) kojim je određeno sljedeće *"Na pitanja prava na pristup informacijama koja nisu uređena ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona primjenjuju se odredbe propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama"*.

Temeljem navedenog, budući da je procedura izrade Plana, jasno regulirana Zakonom o prostornom uređenju (članci 86.-89. i članci 94.-102.), ne postoji obveza primjene odredbi drugih propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama. Održavanje E savjetovanja ostaje otvorena mogućnost te ne postoje elementi prema kojima bi se dosadašnja procedura izrade Plana smatrala nezakonitom.

Nesporno je, međutim, da je potrebno razvijati proces vraćanja povjerenja građana i ostalih dionika u institucije vlasti uspostavljanjem dodatnih modela međusobne komunikacije pa se, stoga, provedba rane participacije svih sudionika već u procesu utvrđivanja ciljeva u sklopu Odluke o izradi Plana ocjenjuje korisnim korakom te se planira uvesti u budućim postupcima.

U skladu sa važećim zakonima i ostalim posebnim propisima u domeni prostornog uređenja, prije donošenja Odluke o izradi na Gradskom vijeću, nositelj izrade zatražio je od Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije mišljenje vezano za potrebu provedbe postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš ovih Izmjena i dopuna Plana.

Sukladno dobivenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije (Klasa: 351-03/20-01/92, Ur.broj: 2163/1-08-02/5-20-02 od 16. studenog 2020. godine), za predmetne Izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš uz sljedeće obrazloženje:

*"Iako se dio područja obuhvata UPU-a nalazi unutar područja ekološke mreže, **predmetne izmjene i dopune ne odnose se na navedeni dio područja zahvaćen ekološkom mrežom.** Također, predmetnim izmjenama i dopunama ne daje se okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja zahvata na okoliš prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 3/17)."*

Temeljem navedenog, te sagledavanjem utjecaja izrade predmetnog Plana za ciljano područje, kao i činjenice da se izradom ovih izmjena i dopuna neće utjecati na područje ekološke mreže, Županijsko nadležno tijelo izdalo je mišljenje da za izradu navedenih izmjena i dopuna plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.



125. Angelika Ugrinić-Hrelja

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/146
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 28.03.2022 12:54:28

LUNGOMARE

Pošiljatelj: "Angelika Ugrinic"
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

SAČUVAJMO Pulski Lungomare!!!!

Pulski Lungomare, jest do sada zaista bio „pulski“ – šetalište građana Pule: mladih, starijih, zaljubljenih, nezaljubljenih...onih koji se bave ili ne bave sportom –bez obzira na socijalni status...bilo je javno šetalište...uz uvalu Valkane do Gortanove i dalje...mjesto odaklepuca pogled u daljinu, mjesto gdje se dolazilo i još uvijek dolazi u razna doba dana i noći. Osvijetljeno je i lako je skoknuti – bilo kad, kao što skokneš u „svoje dvorište“ – uhvatiti trenutak, osjetiti miris mora i vidjeti ga u svim njegovim bojama...susresti po kojeg šetača ili –ne, nije bitno – svi smo tu jer volimo Lungomare, baš takvo kakvo ono je: nenametljivo i nekako domaće. Tu je i šuma ili šumica, sađena negdje poslije Drugog svj. Rata. Da, trebalo bi je urediti, kultivirati, oplemeniti i –sačuvati.

Gradnja spomenutog igrališta, a potom hotela – zauvijek bi promijenila KARAKTER MJESTA.

Zašto? Zbog novih radnih mjesta, modernizacije, razvoja, reći će neki – i zbog zdravlja naše mladeži.

Sve to, sve to, moguće je na drugi način sačuvati, održati, brinuti se, ali NE AGRESIVNOM URBANIZACIJOM ! Lungo mare timeće prestati biti pulsko i naše, ono će pripasti u ruke KAPITALA I PROFITA, ali NE u ruke DOBROBITI ZAJEDNICE. Možda su naši građani naivni i ne znaju gdje će nas to sve dovesti: biti ćemo grad na moru, ali će more biti za nas daleko i nevidljivo...uskoro i zagađeno.

„Morski đir“, ako ćemo gatako nazvati za sad se odvijao na ovoj strani pulskog poluotoka (jer riva to nije razvila ni kultivirala). Naše su more i šetnice na Verudeli, Stoji i Lungo mare. Sačuvajmo ono što imamo!!!

Lungo mare, neka onda bude nastavak španjolske rivijere...hoteli i betonizacija...ZaštO???? Rampe? Privatno vlasništvo uz samu obalu? Zašto za koga? Napredak? Zašto i Za koga?

Nebi li mogli biti „korak naprijed“ i sačuvati našu najveću vrijednost – prirodne ljepote- kojimaće se onda šetati njezini ljubitelji? Zarada? Dolazit će u Pulu i okolici ono koji žele biti ljubitelji nekog još malo sačuvanog „života zajednice“, gdje nije sve, baš sve u SLUŽBI STJECANJA PROFITA i odnosit će se s pošotavnjem prema sačuvanom biseru.

U ostalom, poslušit ću se Aldom Leopoldom i njegovom etikom zemlje: zemlja nije posjed, nije vlasništvo, ona je tu kao dio nas i mi smo samo njezini sugrađani.

Sociolog Rudi Supek prdvidio je u knjizi „Ova jedina Zemlja“, da će ona postati dosadan planet bez bioraznolikosti. Na žalost, kročimo tim putem: i šumama i morima i stijenama...A onda kad se to učini onda je gotovo – zauvijek!!!Moći ćemo gledati Lungo mare samo na starim razglednicama.

Eksplicitno: protivim se promjenama vezanim uz Drugu primjenu UPU-Lungomare!!!

PROTIVIM SE!!

Angelika Ugrinić-Hrelja, građanka Pule



Odgovori na primjedbu br. 125.

NE PRIHVAĆA SE

Odlukom o izradi II Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ definirani su razlozi za pokretanje izmjena kao i ciljevi koji se istim trebaju postići. Isti se odnose isključivo na lokaciju zapuštenog nogometnog igrališta u vlasništvu Grada Pule te njegovog neposrednog okruženja.

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Gabariti postojećeg nogometnog igrališta ne zadovoljavaju uvjete kako bi se na njemu mogle odigravati utakmice određene razine. Kako bi se iskoristio postojeće nogometno igralište te omogućilo korištenje istog ne samo za održavanje treninga već i za održavanje službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva nužno ga je proširiti do minimalnih potrebnih dimenzija definiranih standardima Hrvatskog nogometnog saveza i UEFA-e.

U pogledu utjecaja planiranog zahvata rekonstrukcije/uređenja postojećeg igrališta na postojeće zelenilo nesporno proizlazi potreba uklanjanja određenog broja stabala, čiji broj u ovom trenutku nije moguće nedvojbeno utvrditi, no isto tako stoji i činjenica da će se minimalno isti broj nadomjestiti novim pošumljavanjem te time doprinijeti održavanju/povećanju zelenog fonda što je temeljno opredjeljenje u svim aktivnostima gradske uprave.

Dakle, ovim izmjenama i dopunama ne predlažu se značajni građevinski radovi kojima bi se utjecalo na karakter prostora čije je očuvanje predmet ove primjedbe.



126. Ivana Modrušan

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/147
Oznaka: 015-Q286-22-1
Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 28.03.2022 12:54:57

Primjedbe na II. Prijedlog izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Lungo Mare

Pošiljatelj: "Ivana Modrusan"
Primalatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,

Ovim vam se putem obraćam sa zamolbom da za izmjene navedene u naslovu, uvažite mišljenje građana, odnosno da se raspiše referendum kako bi građani mogli odlučiti o sudbini tog područja.

Osobno smatram da nogometno igralište samo po sebi nebi bio problem, kada isto nebi služilo kao "paravan" da se naknadno sprovede izgradnja hotela, o kojem Grad još uvijek ne priča javno, te ne dopušta građanima da saznaju sve što se oko tog projekta planira.

Kada ste došli na vlast rekli ste da ćete raditi za građane i demokratski donositi odluke, pa vas ljubazno molim da se držite obećanja koje ste svojevremeno svojedobno objavili i omogućite građanima Pule do se izjasne putem referenduma.

Ujedno, kao građanka Pule voljela bih znati kada je šumica na Lungo Mare prodana (dionica iznad Valkana, do Goranove uvale), i kome i po kojoj cijeni.

Naime vratila sam se sa fakulteta u Pulu 2014. godine i ne sjećam se da je to područje ikada javno objavljeno za prodaju, a još manje da je javnost obaviještena o prodaji istog.

Zaključno ću si dopustiti da predložim još jednu stvar, a to je da se poduzme nešto vezano za problem gusjenica odnosno borovog prelca kojem na području Lungo Mara ima mnogo, kao i u drugim djelovima grada.

Naišla sam na jednu potencijalnu soluciju koju vam prilažem u linku, u nadi da će prijedlog biti uvažen.

<https://m.facebook.com/groups/198474064040909/permalink/1061008061120834/>

Unaprijed hvala i lijep pozdrav,

Ivana Modrušan



Odgovori na primjedbu br. 126.

NE PRIHVAĆA SE

Radi se o općenitom komentaru, a ne o konkretnoj primjedbi/zahtjevu na prijedlog izmjena i dopuna Plana.



127. Tatjana Berc

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/148
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 28.03.2022 12:57:43

Primjedba na II. izmjenju UPU Lungomare

Pošiljatelj: "Tatjana Berc"
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,
ovim putem upućujem primjedbu na II. izmjenju UPU Lungomare koja se tiče sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Razlog primjedbe je činjenica da se nisu ispoštovali određeni Zakoni i zakonske procedure.

Prilikom donošenja Odluke o izradi izmjena i dopuna DPU Lungomare nije provedeno zakonom propisano E-Savjetovanje. Time javnost nije upoznata s namjerom donošenja Odluke o izradi putem Plana savjetovanja s javnošću za 2020. godinu kako je to propisano odredbom članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama. Time su povrijeđene EU Direktive, kao i Uredbe Europskog parlamenta i Vijeća.

A osim toga nije izrađena Studija utjecaja na okoliš koja je prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš obavezna za zahvate koji bi mogli imati značajan negativan utjecaj na okoliš. Kao što Zakon nalaže, Studija utjecaja na okoliš je obvezna i kada se radi o sportskim i rekreacijskim centrima na površinama većima od pet hektara.

Osim toga, područje obuhvata izmjenama plana UPU-a nalazi se unutar Područja očuvanja značajnim za vrste i stanišne tipove ekološke mreže RH jer se u šumici Lungomare nalazi i na desetke vrsta ptica i područje se nalazi u okviru istarske ekološke mreže, što je još jedan razlog zašto je potrebno izraditi Studiju.

Prije svega navedenog nije moguće prihvatiti II. izmjene UPU Lungomare.

Srdačan pozdrav,

Tatjana Berc



Odgovori na primjedbu br. 127.

NE PRIHVAĆA SE

Vezano na dio primjedbe koji se odnosi na nepoštivanje procedure u pogledu pitanja prava na pristup informacijama odnosno na obavezu provedbe E-savjetovanja prije donošenja Odluke o izradi Plana, treba istaknuti članak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) kojim je određeno sljedeće *"Na pitanja prava na pristup informacijama koja nisu uređena ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona primjenjuju se odredbe propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama"*.

Temeljem navedenog, budući da je procedura izrade Plana, jasno regulirana Zakonom o prostornom uređenju (članci 86.-89. i članci 94.-102.), ne postoji obveza primjene odredbi drugih propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama. Održavanje E savjetovanja ostaje otvorena mogućnost te ne postoje elementi prema kojima bi se dosadašnja procedura izrade Plana smatrala nezakonitom.

Nesporno je, međutim, da je potrebno razvijati proces vraćanja povjerenja građana i ostalih dionika u institucije vlasti uspostavom dodatnih modela međusobne komunikacije pa se, stoga, provedba rane participacije svih sudionika već u procesu utvrđivanja ciljeva u sklopu Odluke o izradi Plana ocjenjuje korisnim korakom te se planira uvesti u budućim postupcima.

U skladu sa važećim zakonima i ostalim posebnim propisima u domeni prostornog uređenja, prije donošenja Odluke o izradi na Gradskom vijeću, nositelj izrade zatražio je od Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije mišljenje vezano za potrebu provedbe postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš ovih Izmjena i dopuna Plana.

Sukladno dobivenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije (Klasa: 351-03/20-01/92, Ur.broj: 2163/1-08-02/5-20-02 od 16. studenog 2020. godine), za predmetne Izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš uz sljedeće obrazloženje:

*"Iako se dio područja obuhvata UPU-a nalazi unutar područja ekološke mreže, **predmetne izmjene i dopune ne odnose se na navedeni dio područja zahvaćen ekološkom mrežom.** Također, predmetnim izmjenama i dopunama ne daje se okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja zahvata na okoliš prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 3/17)."*

Temeljem navedenog, te sagledavanjem utjecaja izrade predmetnog Plana za ciljano područje, kao i činjenice da se izradom ovih izmjena i dopuna neće utjecati na područje ekološke mreže, Županijsko nadležno tijelo izdalo je mišljenje da za izradu navedenih izmjena i dopuna plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

**128. Ana Žužić**

ANA ŽUŽIĆ



Grad Pula – Pola
Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Forum 2, 52100 Pula
pisarnica@pula.hr

PREDMET: Primjedbe na II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja (UPU) „Lungo mare“

Poštovani,

Ovim putem iskazujem vlastito protivljenje na II. izmjene i dopune UPU-a „Lungo mare“ te citiram mišljenje struke, Društva arhitekata Istre, s kojim se u potpunosti slažem: „Prijedlogom širenja nogometnog igrališta zadire se u strmi teren postojeće šume, što je neracionalno iz perspektive troškova gradnje i uređenja jer podrazumijeva velike izdatke za iskop terena u živoj stijeni, a osim samog igrališta bilo bi potrebno osigurati i pokos kako bi se spriječio odron terena. Nadalje, širenjem postojećeg igrališta uklanja se nepovratno dio postojeće šume. Zaključak je stoga da se konkretnim prijedlozima izmjena UPU-a „Lungo mare“ ne dobiva adekvatno nogometno igralište jer je njegova izgradnja u planiranim gabaritima neracionalna na toj lokaciji. Smatramo da ukupna tendencija izmjena plana nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungo mare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda te razvoju pješačko-biciklističkog prometa.“

Pula, kao obalna zajednica, predstavlja „vruću točku“ klimatskih promjena. Stoga je nužno staviti naglasak na očuvanje postojećeg zelenog fonda te povećanje istog u urbanim područjima kao jedne od najučinkovitijih mjera prilagodbe klimatskim promjenama.

Predlažem sljedeće:

1. razmatranje lokacije Marsovo polje za realizaciju projekta nogometnog igrališta,
2. pokretanje III. izmjena i dopuna UPU „Lungo mare“ kojima će se razmotriti primjerenost svih planiranih sadržaja u obuhvatu plana,
3. raspisivanje referenduma koji će omogućiti građanima da odluče o tome što će se graditi na Lungo mare te uvrštavanje rezultata referenduma u III. izmjene i dopune UPU-a.

S poštovanjem,

Ana Žužić



Odgovori na primjedbu br. 128.

NE PRIHVAĆA SE

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1₂) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.

Odabir lokacije za realizaciju nogometnog igrališta nije predmet izrade ovih izmjena i dopuna Plana. Odlukom o izradi nije predviđeno preispitivanje planirane namjene na predmetnoj lokaciji već je u ciljevima i programskim polazištima definirano stvaranje planskih preduvjeta za revitalizaciju postojećeg nogometnog igrališta kao i realizaciju pojedinih pratećih sadržaja za potrebe nogometnog igrališta.

Zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

Gledajući sveukupne raspoložive kapacitete postojećih parkirnih površina u krugu od petstotinjak metara udaljenosti u usporedbi s, primjerice mogućnostima na lokaciji Marsovog polja gdje je iste tek potrebno urediti, na ovoj lokaciji proizlazi bolja pokrivenost tim sadržajem koji je već realiziran te nema potrebe u njega ulagati.

U pogledu utjecaja planiranog zahvata rekonstrukcije/uređenja postojećeg igrališta na postojeće zelenilo nesporno proizlazi potreba uklanjanja određenog broja stabala, čiji broj u ovom trenutku nije moguće nedvojbeno utvrditi, no isto tako stoji i činjenica da će se minimalno isti broj nadomjestiti novim pošumljavanjem te time doprinijeti održavanju/povećanju zelenog fonda što je temeljno opredjeljenje u svim aktivnostima gradske uprave.

Pokretanje postupka izrade novih izmjena i dopuna Plana definirano je Zakonom o prostornom uređenju te nije predmet ovih izmjena i dopuna kao ni ostali dijelovi primjedbi koji se odnose na pokretanje referenduma te promjenu namjene planiranih sadržaja.



129. Pula sport d.o.o.



Pula sport d.o.o.

HR-52100 Pula, Trg kralja Tomislava 7, Tel. +385 (0)52 385 365, Fax. +385 (0)52 385 370,
info@pulasport.hr

GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ZAŠTITU OKOLIŠA

U Puli, dana 28.3.2022.
Ur.broj: IP-2022-019

PREDMET: PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG II. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „LUNGO MARE“
- dostavlja se

Poštovani,
u okviru javne rasprave o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“ izloženog na javni uvid, molim Vas da se dodatno provjeri podjela površine 7_{AN} i površine 7_{Az} tako da kod direktne provedbe ne bi došlo do neusklađenosti u odnosu na potrebu osiguranja točnih dimenzija nogometnog igrališta.

S poštovanjem,



Direktor
Mario Peruško

IBAN:

www.pulaspor

OIB:



Odgovori na primjedbu br. 129.

PRIHVATA SE.



130. Mario Buletić

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/151
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 28.03.2022 13:48:58

JAVNA RASPRAVA „LUNGO MARE“ - PRIJEDLOG

Pošiljatelj: "Mario Buletić"
Primatej(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,

Ovim putem, kao građanin grada Pule, dostavljam Vam pisani prijedlog u okviru Javne rasprave o prijedlogu II. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja "Lungo mare".

S obzirom na dostupne informacije s kojima je građanstvo imalo priliku biti upoznato tijekom perioda javne rasprave, predlažem da se o predmetnom prijedlogu izmjena i dopuna urbanističkog plana održi referendum na kojem bi se građanima Pule omogućilo da se na direktan način o tome izjasne.

S poštovanjem,

Mario Buletić



Odgovori na primjedbu br. 130.

NE PRIHVAĆA SE

Pokretanje postupka raspisivanja referenduma nije u ingerenciji prostornog planiranja ni prostornih planova pa tako ni ovog Urbanističkog plana uređenja.

**131. Maja Cetina****GRAD PULA**

Predmet: 350-01/22-01/152
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 28.03.2022 13:54:26

Primjedba na II.izmjenu UPU Lungomare

Pošiljatelj: "Maja Cetina"
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,
ovim putem upućujem primjedbu na II. izmjenu UPU Lungomare koja se tiče sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Razlog primjedbe je činjenica da se nisu ispoštovali određeni Zakoni i zakonske procedure.

Prilikom donošenja Odluke o izradi izmjena i dopuna DPU Lungomare nije provedeno zakonom propisano E-Savjetovanje.

Time javnost nije upoznata s namjerom donošenja Odluke o izradi putem Plana savjetovanja s javnošću za 2020.

godinu kako je to propisano odredbom članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama.

Time su povrijeđene EU Direktive, kao i Uredbe Europskog parlamenta i Vijeća.

A osim toga nije izrađena Studija utjecaja na okoliš koja je prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš obavezna za zahvate koji bi mogli imati značajan negativan utjecaj na okoliš. Kao što Zakon nalaže, Studija utjecaja na okoliš je obavezna i kada se radi o sportskim i rekreacijskim centrima na površinama većima od pet hektara.

Osim toga, područje obuhvata izmjenama plana UPU-a nalazi se unutar Područja očuvanja značajnim za vrste i stanišne tipove ekološke mreže RH jer se u šumici Lungomare nalazi i na desetke vrsta ptica i područje se nalazi u okviru istarske ekološke mreže, što je još jedan razlog zašto je potrebno izraditi Studiju.

Prije svega navedenog nije moguće prihvatiti II.izmjene UPU Lungomare.

Maja Cetina
Pula



Odgovori na primjedbu br. 131.

NE PRIHVAĆA SE

Vezano na dio primjedbe koji se odnosi na nepoštivanje procedure u pogledu pitanja prava na pristup informacijama odnosno na obavezu provedbe E-savjetovanja prije donošenja Odluke o izradi Plana, treba istaknuti članak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) kojim je određeno sljedeće *"Na pitanja prava na pristup informacijama koja nisu uređena ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona primjenjuju se odredbe propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama"*.

Temeljem navedenog, budući da je procedura izrade Plana, jasno regulirana Zakonom o prostornom uređenju (članci 86.-89. i članci 94.-102.), ne postoji obveza primjene odredbi drugih propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama. Održavanje E savjetovanja ostaje otvorena mogućnost te ne postoje elementi prema kojima bi se dosadašnja procedura izrade Plana smatrala nezakonitom.

Nesporno je, međutim, da je potrebno razvijati proces vraćanja povjerenja građana i ostalih dionika u institucije vlasti uspostavljanjem dodatnih modela međusobne komunikacije pa se, stoga, provedba rane participacije svih sudionika već u procesu utvrđivanja ciljeva u sklopu Odluke o izradi Plana ocjenjuje korisnim korakom te se planira uvesti u budućim postupcima.

U skladu sa važećim zakonima i ostalim posebnim propisima u domeni prostornog uređenja, prije donošenja Odluke o izradi na Gradskom vijeću, nositelj izrade zatražio je od Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije mišljenje vezano za potrebu provedbe postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš ovih Izmjena i dopuna Plana.

Sukladno dobivenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije (Klasa: 351-03/20-01/92, Ur.broj: 2163/1-08-02/5-20-02 od 16. studenog 2020. godine), za predmetne Izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš uz sljedeće obrazloženje:

*"Iako se dio područja obuhvata UPU-a nalazi unutar područja ekološke mreže, **predmetne izmjene i dopune ne odnose se na navedeni dio područja zahvaćen ekološkom mrežom.** Također, predmetnim izmjenama i dopunama ne daje se okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja zahvata na okoliš prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 3/17)."*

Temeljem navedenog, te sagledavanjem utjecaja izrade predmetnog Plana za ciljano područje, kao i činjenice da se izradom ovih izmjena i dopuna neće utjecati na područje ekološke mreže, Županijsko nadležno tijelo izdalo je mišljenje da za izradu navedenih izmjena i dopuna plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.



132. Tonči Ercegović

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/153
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 28.03.2022 14:07:33

Primjedba na II. izmjenu UPU Lungomare

Pošiljatelj: "Tonči Ercegović"
Primatelj(i): "pisarnica@pula.hr" <pisarnica@pula.hr>

Poštovani,

ovim putem upućujem primjedbu na II. izmjenu UPU Lungomare koja se tiče sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Opravdanost primjedbe je činjenica da se nisu ispoštovali određeni Zakoni i zakonske procedure.

Prilikom donošenja Odluke o izradi izmjena i dopuna DPU Lungomare nije provedeno zakonom propisano E-Savjetovanje. Time javnost nije upoznata s namjerom donošenja Odluke o izradi putem Plana savjetovanja s javnošću za 2020. godinu kako je to propisano odredbom članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama.

Time su povrijeđene EU Direktive, kao i Uredbe Europskog parlamenta i Vijeća.

A osim toga nije izrađena Studija utjecaja na okoliš koja je prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš obavezna za zahvate koji bi mogli imati značajan negativan utjecaj na okoliš. Kao što Zakon nalaže, Studija utjecaja na okoliš je obavezna i kada se radi o sportskim i rekreacijskim centrima na površinama većima od pet hektara.

Osim toga, područje obuhvata izmjenama plana UPU-a nalazi se unutar Područja očuvanja značajnim za vrste i stanišne tipove ekološke mreže RH jer se u šumici Lungomare nalazi i na desetke vrsta ptica i područje se nalazi u okviru istarske ekološke mreže, što je još jedan razlog zašto je potrebno izraditi Studiju.

Prije nego se sve navedeno ispoštuje, nije moguće prihvatiti II. izmjene UPU Lungomare.

Tonči Ercegović



Odgovori na primjedbu br. 132.

NE PRIHVAĆA SE

Vezano na dio primjedbe koji se odnosi na nepoštivanje procedure u pogledu pitanja prava na pristup informacijama odnosno na obavezu provedbe E-savjetovanja prije donošenja Odluke o izradi Plana, treba istaknuti članak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) kojim je određeno sljedeće *"Na pitanja prava na pristup informacijama koja nisu uređena ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona primjenjuju se odredbe propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama"*.

Temeljem navedenog, budući da je procedura izrade Plana, jasno regulirana Zakonom o prostornom uređenju (članci 86.-89. i članci 94.-102.), ne postoji obveza primjene odredbi drugih propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama. Održavanje E savjetovanja ostaje otvorena mogućnost te ne postoje elementi prema kojima bi se dosadašnja procedura izrade Plana smatrala nezakonitom.

Nesporno je, međutim, da je potrebno razvijati proces vraćanja povjerenja građana i ostalih dionika u institucije vlasti uspostavljanjem dodatnih modela međusobne komunikacije pa se, stoga, provedba rane participacije svih sudionika već u procesu utvrđivanja ciljeva u sklopu Odluke o izradi Plana ocjenjuje korisnim korakom te se planira uvesti u budućim postupcima.

U skladu sa važećim zakonima i ostalim posebnim propisima u domeni prostornog uređenja, prije donošenja Odluke o izradi na Gradskom vijeću, nositelj izrade zatražio je od Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije mišljenje vezano za potrebu provedbe postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš ovih Izmjena i dopuna Plana.

Sukladno dobivenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije (Klasa: 351-03/20-01/92, Ur.broj: 2163/1-08-02/5-20-02 od 16. studenog 2020. godine), za predmetne Izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš uz sljedeće obrazloženje:

*"Iako se dio područja obuhvata UPU-a nalazi unutar područja ekološke mreže, **predmetne izmjene i dopune ne odnose se na navedeni dio područja zahvaćen ekološkom mrežom.** Također, predmetnim izmjenama i dopunama ne daje se okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja zahvata na okoliš prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 3/17)."*

Temeljem navedenog, te sagledavanjem utjecaja izrade predmetnog Plana za ciljano područje, kao i činjenice da se izradom ovih izmjena i dopuna neće utjecati na područje ekološke mreže, Županijsko nadležno tijelo izdalo je mišljenje da za izradu navedenih izmjena i dopuna plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.



133. Ivana-Nataša Turković

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/154
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 28.03.2022 14:21:45

Primjedbe i prijedlozi na UPU Lungo mare

Pošiljatelj: "ivana-nataša turković"
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,

vezano za prijedlog UPU-a Lungo mare, izražavam nezadovoljstvo načinom planiranja sadržaja u javnom prostoru. Smatram da lokacija nije adekvatna za nogometno igralište te ne podržavam niti druge predložene zahvate u prostoru zato što bi u tom dijelu trebali biti na raspolaganju sadržaji koje građani mogu koristiti u različite sportsko-rekreativne svrhe, kao što su košarka, odbojka, šetnje, trčanje, badminton i slično. Nogometno igralište doprinijet će prometnom kolapsu lokacije te je adekvatnija lokacija Marsovo polje, gdje ima dovoljno mjesta za parking, a ujedno bi se obogatilo sadržaj pulske zaobilaznice koja postaje isključivo trgovačka zona. Stoga vas molim da razmotrite prijedlog kojega ste sastavili iz šire perspektive te još jedanput razmislite o sadržaju tako da se zadovolje potrebe što većeg broja građana.

Pozdrav,
Ivana-Nataša Turković



Odgovori na primjedbu br. 133.

NE PRIHVAĆA SE

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1₂) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.

Odabir lokacije za realizaciju nogometnog igrališta nije predmet izrade ovih izmjena i dopuna Plana. Odlukom o izradi nije predviđeno preispitivanje planirane namjene na predmetnoj lokaciji već je u ciljevima i programskim polazištima definirano stvaranje planskih preduvjeta za revitalizaciju postojećeg nogometnog igrališta kao i realizaciju pojedinih pratećih sadržaja za potrebe nogometnog igrališta.

Zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

Gledajući sveukupne raspoložive kapacitete postojećih parkirnih površina u krugu od petstotinjak metara udaljenosti u usporedbi s, primjerice mogućnostima na lokaciji Marsovog polja gdje je iste tek potrebno urediti, na ovoj lokaciji proizlazi bolja pokrivenost tim sadržajem koji je već realiziran te nema potrebe u njega ulagati.



134. Marina Guberina

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/155
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 28.03.2022 14:28:37

Primjedba na II. izmjenju UPU Lungomare

Pošiljatelj: "Marina Guberina"
Primalatelj(i): "pisarnica@pula.hr" <pisarnica@pula.hr>

Poštovani,

ovim putem upućujem primjedbu na II. izmjenju UPU Lungomare koja se tiče sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Razlog primjedbe je činjenica da se nisu ispoštovali određeni Zakoni i zakonske procedure. Prilikom donošenja Odluke o izradi izmjena i dopuna DPU Lungomare nije provedeno zakonom propisano E-Savjetovanje. Time javnost nije upoznata s namjerom donošenja Odluke o izradi putem Plana savjetovanja s javnošću za 2020. godinu kako je to propisano odredbom članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama.

Time su povrijeđene EU Direktive, kao i Uredbe Europskog parlamenta i Vijeća.

A osim toga nije izrađena Studija utjecaja na okoliš koja je prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš obavezna za zahvate koji bi mogli imati značajan negativan utjecaj na okoliš. Kao što Zakon nalaže, Studija utjecaja na okoliš je obavezna i kada se radi o sportskim i rekreacijskim centrima na površinama većima od pet hektara.

Osim toga, područje obuhvata izmjenama plana UPU-a nalazi se unutar Područja očuvanja značajnim za vrste i stanišne tipove ekološke mreže RH jer se u šumici Lungomare nalazi i na desetke vrsta ptica i područje se nalazi u okviru istarske ekološke mreže, što je još jedan razlog zašto je potrebno izraditi Studiju.

Prije svega navedenog nije moguće prihvatiti II. izmjene UPU Lungomare.

Marina Guberina

Poslano s telefona Huawei



Odgovori na primjedbu br. 134.

NE PRIHVAĆA SE

Vezano na dio primjedbe koji se odnosi na nepoštivanje procedure u pogledu pitanja prava na pristup informacijama odnosno na obavezu provedbe E-savjetovanja prije donošenja Odluke o izradi Plana, treba istaknuti članak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) kojim je određeno sljedeće *"Na pitanja prava na pristup informacijama koja nisu uređena ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona primjenjuju se odredbe propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama"*.

Temeljem navedenog, budući da je procedura izrade Plana, jasno regulirana Zakonom o prostornom uređenju (članci 86.-89. i članci 94.-102.), ne postoji obveza primjene odredbi drugih propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama. Održavanje E savjetovanja ostaje otvorena mogućnost te ne postoje elementi prema kojima bi se dosadašnja procedura izrade Plana smatrala nezakonitom.

Nesporno je, međutim, da je potrebno razvijati proces vraćanja povjerenja građana i ostalih dionika u institucije vlasti uspostavom dodatnih modela međusobne komunikacije pa se, stoga, provedba rane participacije svih sudionika već u procesu utvrđivanja ciljeva u sklopu Odluke o izradi Plana ocjenjuje korisnim korakom te se planira uvesti u budućim postupcima.

U skladu sa važećim zakonima i ostalim posebnim propisima u domeni prostornog uređenja, prije donošenja Odluke o izradi na Gradskom vijeću, nositelj izrade zatražio je od Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije mišljenje vezano za potrebu provedbe postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš ovih Izmjena i dopuna Plana.

Sukladno dobivenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije (Klasa: 351-03/20-01/92, Ur.broj: 2163/1-08-02/5-20-02 od 16. studenog 2020. godine), za predmetne Izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš uz sljedeće obrazloženje:

*"Iako se dio područja obuhvata UPU-a nalazi unutar područja ekološke mreže, **predmetne izmjene i dopune ne odnose se na navedeni dio područja zahvaćen ekološkom mrežom.** Također, predmetnim izmjenama i dopunama ne daje se okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja zahvata na okoliš prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 3/17)."*

Temeljem navedenog, te sagledavanjem utjecaja izrade predmetnog Plana za ciljano područje, kao i činjenice da se izradom ovih izmjena i dopuna neće utjecati na područje ekološke mreže, Županijsko nadležno tijelo izdalo je mišljenje da za izradu navedenih izmjena i dopuna plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.



135. Ingrid Družeta

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/156
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 28.03.2022 14:41:52

Primjedba na Drugu izmjenju UPU Lungomare

Pošiljatelj: "Ingrid Družeta"
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,
ovim putem upućujem primjedbu na II. izmjene UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Razlog primjedbe je činjenica da se nisu ispoštovali određeni Zakoni i zakonske procedure.

Prilikom donošenja Odluke o izradi izmjena i dopuna DPU Lungomare nije provedeno zakonom propisano E-Savjetovanje. Time javnost nije upoznata s namjerom donošenja Odluke o izradi putem Plana savjetovanja s javnošću za 2020.

godinu kako je to propisano odredbom članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama.

Time su povrijeđene EU Direktive, kao i Uredbe Europskog parlamenta i Vijeća.

A osim toga nije izrađena Studija utjecaja na okoliš koja je prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš obavezna za zahvate koji bi mogli imati značajan negativan utjecaj na okoliš. Kao što Zakon nalaže, Studija utjecaja na okoliš je obavezna i kada se radi o sportskim i rekreacijskim centrima na površinama većima od pet hektara.

Osim toga, područje obuhvata izmjenama plana UPU-a nalazi se unutar Područja očuvanja značajnim za vrste i stanišne tipove ekološke mreže RH jer se u šumici Lungomare nalazi i na desetke vrsta ptica i područje se nalazi u okviru istarske ekološke mreže, što je još jedan razlog zašto je potrebno izraditi Studiju.

Prije svega navedenog nije moguće prihvatiti II. izmjene UPU Lungomare.

Srdačan pozdrav,

Ingrid Družeta



Odgovori na primjedbu br. 135.

NE PRIHVAĆA SE

Vezano na dio primjedbe koji se odnosi na nepoštivanje procedure u pogledu pitanja prava na pristup informacijama odnosno na obavezu provedbe E-savjetovanja prije donošenja Odluke o izradi Plana, treba istaknuti članak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) kojim je određeno sljedeće *"Na pitanja prava na pristup informacijama koja nisu uređena ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona primjenjuju se odredbe propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama"*.

Temeljem navedenog, budući da je procedura izrade Plana, jasno regulirana Zakonom o prostornom uređenju (članci 86.-89. i članci 94.-102.), ne postoji obveza primjene odredbi drugih propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama. Održavanje E savjetovanja ostaje otvorena mogućnost te ne postoje elementi prema kojima bi se dosadašnja procedura izrade Plana smatrala nezakonitom.

Nesporno je, međutim, da je potrebno razvijati proces vraćanja povjerenja građana i ostalih dionika u institucije vlasti uspostavom dodatnih modela međusobne komunikacije pa se, stoga, provedba rane participacije svih sudionika već u procesu utvrđivanja ciljeva u sklopu Odluke o izradi Plana ocjenjuje korisnim korakom te se planira uvesti u budućim postupcima.

U skladu sa važećim zakonima i ostalim posebnim propisima u domeni prostornog uređenja, prije donošenja Odluke o izradi na Gradskom vijeću, nositelj izrade zatražio je od Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije mišljenje vezano za potrebu provedbe postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš ovih Izmjena i dopuna Plana.

Sukladno dobivenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije (Klasa: 351-03/20-01/92, Ur.broj: 2163/1-08-02/5-20-02 od 16. studenog 2020. godine), za predmetne Izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš uz sljedeće obrazloženje:

*"Iako se dio područja obuhvata UPU-a nalazi unutar područja ekološke mreže, **predmetne izmjene i dopune ne odnose se na navedeni dio područja zahvaćen ekološkom mrežom.** Također, predmetnim izmjenama i dopunama ne daje se okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja zahvata na okoliš prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 3/17)."*

Temeljem navedenog, te sagledavanjem utjecaja izrade predmetnog Plana za ciljano područje, kao i činjenice da se izradom ovih izmjena i dopuna neće utjecati na područje ekološke mreže, Županijsko nadležno tijelo izdalo je mišljenje da za izradu navedenih izmjena i dopuna plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.



136. Mirjana Popović

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/157
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 28.03.2022 14:51:31

Primjedba na Drugu izmjenu UPU Lungomare

Pošiljatelj: "sanchi"
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,
ovim putem upućujem primjedbu na II. izmjene UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.
Razlog primjedbe je činjenica da se nisu ispoštovali određeni Zakoni i zakonske procedure.
Prilikom donošenja Odluke o izradi izmjena i dopuna DPU Lungomare nije provedeno zakonom propisano E-Savjetovanje. Time javnost nije upoznata s namjerom donošenja Odluke o izradi putem Plana savjetovanja s javnošću za 2020. godinu kako je to propisano odredbom članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama.
Time su povrijeđene EU Direktive, kao i Uredbe Europskog parlamenta i Vijeća.
A osim toga nije izrađena Studija utjecaja na okoliš koja je prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš obavezna za zahvate koji bi mogli imati značajan negativan utjecaj na okoliš. Kao što Zakon nalaže, Studija utjecaja na okoliš je obavezna i kada se radi o sportskim i rekreacijskim centrima na površinama većima od pet hektara.
Osim toga, područje obuhvata izmjenama plana UPU-a nalazi se unutar Područja očuvanja značajnim za vrste i stanišne tipove ekološke mreže RH jer se u šumici Lungomare nalazi i na desetke vrsta ptica i područje se nalazi u okviru istarske ekološke mreže, što je još jedan razlog zašto je potrebno izraditi Studiju.
Prije svega navedenog nije moguće prihvatiti II. izmjene UPU Lungomare.
Srdačan pozdrav,
Mirjana Popović



Odgovori na primjedbu br. 136.

NE PRIHVAĆA SE

Vezano na dio primjedbe koji se odnosi na nepoštivanje procedure u pogledu pitanja prava na pristup informacijama odnosno na obavezu provedbe E-savjetovanja prije donošenja Odluke o izradi Plana, treba istaknuti članak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) kojim je određeno sljedeće *"Na pitanja prava na pristup informacijama koja nisu uređena ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona primjenjuju se odredbe propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama"*.

Temeljem navedenog, budući da je procedura izrade Plana, jasno regulirana Zakonom o prostornom uređenju (članci 86.-89. i članci 94.-102.), ne postoji obveza primjene odredbi drugih propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama. Održavanje E savjetovanja ostaje otvorena mogućnost te ne postoje elementi prema kojima bi se dosadašnja procedura izrade Plana smatrala nezakonitom.

Nesporno je, međutim, da je potrebno razvijati proces vraćanja povjerenja građana i ostalih dionika u institucije vlasti uspostavom dodatnih modela međusobne komunikacije pa se, stoga, provedba rane participacije svih sudionika već u procesu utvrđivanja ciljeva u sklopu Odluke o izradi Plana ocjenjuje korisnim korakom te se planira uvesti u budućim postupcima.

U skladu sa važećim zakonima i ostalim posebnim propisima u domeni prostornog uređenja, prije donošenja Odluke o izradi na Gradskom vijeću, nositelj izrade zatražio je od Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije mišljenje vezano za potrebu provedbe postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš ovih Izmjena i dopuna Plana.

Sukladno dobivenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije (Klasa: 351-03/20-01/92, Ur.broj: 2163/1-08-02/5-20-02 od 16. studenog 2020. godine), za predmetne Izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš uz sljedeće obrazloženje:

*"Iako se dio područja obuhvata UPU-a nalazi unutar područja ekološke mreže, **predmetne izmjene i dopune ne odnose se na navedeni dio područja zahvaćen ekološkom mrežom.** Također, predmetnim izmjenama i dopunama ne daje se okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja zahvata na okoliš prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 3/17)."*

Temeljem navedenog, te sagledavanjem utjecaja izrade predmetnog Plana za ciljano područje, kao i činjenice da se izradom ovih izmjena i dopuna neće utjecati na područje ekološke mreže, Županijsko nadležno tijelo izdalo je mišljenje da za izradu navedenih izmjena i dopuna plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

**137. Lea Komel****GRAD PULA**

Predmet: 350-01/22-01/158
Oznaka: 015-0284-22-1
Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 28.03.2022 15:03:50

Primjedba na II.izmjenu UPU Lungomare

Pošiljatelj: "Lea Mismis"
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,
ovim putem upućujem primjedbu na II. izmjenu UPU Lungomare koja se tiče sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Razlog primjedbe je činjenica da se nisu ispoštovali određeni Zakoni i zakonske procedure.

Prilikom donošenja Odluke o izradi izmjena i dopuna DPU Lungomare nije provedeno zakonom propisano E-Savjetovanje. Time javnost nije upoznata s namjerom donošenja Odluke o izradi putem Plana savjetovanja s javnošću za 2020. godinu kako je to propisano odredbom članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama.

Time su povrijeđene EU Direktive, kao i Uredbe Europskog parlamenta i Vijeća.

A osim toga nije izrađena Studija utjecaja na okoliš koja je prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš obavezna za zahvate koji bi mogli imati značajan negativan utjecaj na okoliš. Kao što Zakon nalaže, Studija utjecaja na okoliš je obavezna i kada se radi o sportskim i rekreacijskim centrima na površinama većima od pet hektara.

Osim toga, područje obuhvata izmjenama plana UPU-a nalazi se unutar Područja očuvanja značajnim za vrste i stanišne tipove ekološke mreže RH jer se u šumici Lungomare nalazi i na desetke vrsta ptica i područje se nalazi u okviru istarske ekološke mreže, što je još jedan razlog zašto je potrebno izraditi Studiju.

Prije svega navedenog nije moguće prihvatiti II. izmjene UPU Lungomare.

Lp

Lea Komel



Odgovori na primjedbu br. 137.

NE PRIHVAĆA SE

Vezano na dio primjedbe koji se odnosi na nepoštivanje procedure u pogledu pitanja prava na pristup informacijama odnosno na obavezu provedbe E-savjetovanja prije donošenja Odluke o izradi Plana, treba istaknuti članak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) kojim je određeno sljedeće *"Na pitanja prava na pristup informacijama koja nisu uređena ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona primjenjuju se odredbe propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama"*.

Temeljem navedenog, budući da je procedura izrade Plana, jasno regulirana Zakonom o prostornom uređenju (članci 86.-89. i članci 94.-102.), ne postoji obveza primjene odredbi drugih propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama. Održavanje E savjetovanja ostaje otvorena mogućnost te ne postoje elementi prema kojima bi se dosadašnja procedura izrade Plana smatrala nezakonitom.

Nesporno je, međutim, da je potrebno razvijati proces vraćanja povjerenja građana i ostalih dionika u institucije vlasti uspostavom dodatnih modela međusobne komunikacije pa se, stoga, provedba rane participacije svih sudionika već u procesu utvrđivanja ciljeva u sklopu Odluke o izradi Plana ocjenjuje korisnim korakom te se planira uvesti u budućim postupcima.

U skladu sa važećim zakonima i ostalim posebnim propisima u domeni prostornog uređenja, prije donošenja Odluke o izradi na Gradskom vijeću, nositelj izrade zatražio je od Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije mišljenje vezano za potrebu provedbe postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš ovih Izmjena i dopuna Plana.

Sukladno dobivenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije (Klasa: 351-03/20-01/92, Ur.broj: 2163/1-08-02/5-20-02 od 16. studenog 2020. godine), za predmetne Izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš uz sljedeće obrazloženje:

*"Iako se dio područja obuhvata UPU-a nalazi unutar područja ekološke mreže, **predmetne izmjene i dopune ne odnose se na navedeni dio područja zahvaćen ekološkom mrežom.** Također, predmetnim izmjenama i dopunama ne daje se okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja zahvata na okoliš prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 3/17)."*

Temeljem navedenog, te sagledavanjem utjecaja izrade predmetnog Plana za ciljano područje, kao i činjenice da se izradom ovih izmjena i dopuna neće utjecati na područje ekološke mreže, Županijsko nadležno tijelo izdalo je mišljenje da za izradu navedenih izmjena i dopuna plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.



138. Mirjana Radola

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/159
Oznaka: 015-0284-22-1
Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 28.03.2022 15:05:15

Primjedba na Drugu izmjenju UPU Lungomare

Pošiljatelj: "Mirjana Radola"
Primatelj(i): "pisarnica@pula.hr" <pisarnica@pula.hr>

Poštovani,
ovim putem upućujem primjedbu na II. izmjene UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Razlog primjedbe je činjenica da se nisu ispoštovali određeni Zakoni i zakonske procedure.

Prilikom donošenja Odluke o izradi izmjena i dopuna DPU Lungomare nije provedeno zakonom propisano E-Savjetovanje. Time javnost nije upoznata s namjerom donošenja Odluke o izradi putem Plana savjetovanja s javnošću za 2020. godinu kako je to propisano odredbom članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama.

Time su povrijeđene EU Direktive, kao i Uredbe Europskog parlamenta i Vijeća.

A osim toga nije izrađena Studija utjecaja na okoliš koja je prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš obavezna za zahvate koji bi mogli imati značajan negativan utjecaj na okoliš. Kao što Zakon nalaže, Studija utjecaja na okoliš je obavezna i kada se radi o sportskim i rekreacijskim centrima na površinama većima od pet hektara.

Osim toga, područje obuhvata izmjenama plana UPU-a nalazi se unutar Područja očuvanja značajnim za vrste i stanišne tipove ekološke mreže RH jer se u šumici Lungomare nalazi i na desetke vrsta ptica i područje se nalazi u okviru istarske ekološke mreže, što je još jedan razlog zašto je potrebno izraditi Studiju.

Prije svega navedenog nije moguće prihvatiti II. izmjene UPU Lungomare.

Lp

Miriana Radola



Odgovori na primjedbu br. 138.

NE PRIHVAĆA SE

Vezano na dio primjedbe koji se odnosi na nepoštivanje procedure u pogledu pitanja prava na pristup informacijama odnosno na obavezu provedbe E-savjetovanja prije donošenja Odluke o izradi Plana, treba istaknuti članak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) kojim je određeno sljedeće *"Na pitanja prava na pristup informacijama koja nisu uređena ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona primjenjuju se odredbe propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama"*.

Temeljem navedenog, budući da je procedura izrade Plana, jasno regulirana Zakonom o prostornom uređenju (članci 86.-89. i članci 94.-102.), ne postoji obveza primjene odredbi drugih propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama. Održavanje E savjetovanja ostaje otvorena mogućnost te ne postoje elementi prema kojima bi se dosadašnja procedura izrade Plana smatrala nezakonitom.

Nesporno je, međutim, da je potrebno razvijati proces vraćanja povjerenja građana i ostalih dionika u institucije vlasti uspostavom dodatnih modela međusobne komunikacije pa se, stoga, provedba rane participacije svih sudionika već u procesu utvrđivanja ciljeva u sklopu Odluke o izradi Plana ocjenjuje korisnim korakom te se planira uvesti u budućim postupcima.

U skladu sa važećim zakonima i ostalim posebnim propisima u domeni prostornog uređenja, prije donošenja Odluke o izradi na Gradskom vijeću, nositelj izrade zatražio je od Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije mišljenje vezano za potrebu provedbe postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš ovih Izmjena i dopuna Plana.

Sukladno dobivenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije (Klasa: 351-03/20-01/92, Ur.broj: 2163/1-08-02/5-20-02 od 16. studenog 2020. godine), za predmetne Izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš uz sljedeće obrazloženje:

*"Iako se dio područja obuhvata UPU-a nalazi unutar područja ekološke mreže, **predmetne izmjene i dopune ne odnose se na navedeni dio područja zahvaćen ekološkom mrežom.** Također, predmetnim izmjenama i dopunama ne daje se okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja zahvata na okoliš prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 3/17)."*

Temeljem navedenog, te sagledavanjem utjecaja izrade predmetnog Plana za ciljano područje, kao i činjenice da se izradom ovih izmjena i dopuna neće utjecati na područje ekološke mreže, Županijsko nadležno tijelo izdalo je mišljenje da za izradu navedenih izmjena i dopuna plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.



139. Natka Živković

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/160
Oznaka: 015-0284-22-1
Kreirano: 29.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 00:14:07

Primjedba na II izmjenu UPU Lungoomare

Pošiljatelj: "Natka Živković"
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,
ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenu UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

- 139.1. "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.
Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.
- 139.2. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.
- 139.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješačko - biciklističkog prometa.

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.

Natka Živković



Odgovori na primjedbu br. 139.

139.1. NE PRIHVAĆA SE

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

139.2. NE PRIHVAĆA SE

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

139.3. NE PRIHVAĆA SE

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1₂) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.



140. Flavia Poropat

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/161
Oznaka: 015-0284-22-1
Kreirano: 29.03.2022

Zaprimljeno: 28.03.2022 23:48:25

Fwd: Primjedba na II.izmjene UPU Lungomare

Pošiljatelj: "Flavia Poropat"
Primalatelj(i): pisarnica@pula.hr

----- Forwarded message -----

From: **Flavia Poropat** <>
Date: Mon, Mar 28, 2022 at 11:37 PM
Subject: Primjedba na II.izmjene UPU Lungomare
To: <pisarnica@pula.hr>

Protivim se proširenju postojećeg malog nogometnog igrališta na samom početku Lungomare ali slažem se za preuređenjem postojećeg ali u sadašnjim gabaritima.
Predlažem da se na Marsovo polju napravi nogometno igralište (da vas podsjetim, to je ono zemljište koje je Grad Pula 2020 ili 2021 dobio od Države, a koje će izgubiti ako se ništa ne izgradi u roku 5 god.). Uostalom, na Marsovom polju ima mjesta i za parking i za sve popratne sadržaje. Zar jedinu zelenu oazu pored mora moramo uništiti.
Živim na Stoji i svakodnevno vidim mlade ljude koji svakodnevno treniraju u šumici, mlade majke koje se šeću sa djecom, ali i noniči i none sa unucima, ali umirovljenike koji sa svojim kućnim ljubimcima.

Poropat Flavia



Odgovori na primjedbu br. 140.

NE PRIHVAĆA SE

Odabir lokacije za realizaciju nogometnog igrališta nije predmet izrade ovih izmjena i dopuna Plana. Odlukom o izradi nije predviđeno preispitivanje planirane namjene na predmetnoj lokaciji već je u ciljevima i programskim polazištima definirano stvaranje planskih preduvjeta za revitalizaciju postojećeg nogometnog igrališta kao i realizaciju pojedinih pratećih sadržaja za potrebe nogometnog igrališta.

Zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

Gledajući sveukupne raspoložive kapacitete postojećih parkirnih površina u krugu od petstotinjak metara udaljenosti u usporedbi s, primjerice mogućnostima na lokaciji Marsovog polja gdje je iste tek potrebno urediti, na ovoj lokaciji proizlazi bolja pokrivenost tim sadržajem koji je već realiziran te nema potrebe u njega ulagati.

U pogledu utjecaja planiranog zahvata rekonstrukcije/uređenja postojećeg igrališta na postojeće zelenilo nesporno proizlazi potreba uklanjanja određenog broja stabala, čiji broj u ovom trenutku nije moguće nedvojbeno utvrditi, no isto tako stoji i činjenica da će se minimalno isti broj nadomjestiti novim pošumljavanjem te time doprinijeti održavanju/povećanju zelenog fonda što je temeljno opredjeljenje u svim aktivnostima gradske uprave.



141. Flavia Poropat

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/162
Oznaka: 015-0284-22-1
Kreirano: 29.03.2022

Zaprimljeno: 28.03.2022 23:37:53

Primjedba na II.izmjene UPU Lungomare

Pošiljatelj: "Flavia Poropat"
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Protivim se proširenju postojećeg malog nogometnog igrališta na samom početku Lungomare ali slažem se za preuređenjem postojećeg ali u sadašnjim gabaritima.
Predlažem da se na Marsovo polju napravi nogometno igralište (da vas podsjetim, to je ono zemljište koje je Grad Pula 2020 ili 2021 dobio od Države, a koje će izgubiti ako se ništa ne izgradi u roku 5 god.). Uostalom, na Marsovom polju ima mjesta i za parking i za sve popratne sadržaje. Zar jedinu zelenu oazu pored mora moramo uništiti.
Živim na Stoji i svakodnevno vidim mlade ljude koji svakodnevno treniraju u šumici, mlade majke koje se šeću sa djecom, ali i noni i none sa unucima, ali umirovljenike koji sa svojim kućnim ljubimcima.



Odgovori na primjedbu br. 141.

NE PRIHVAĆA SE

Odabir lokacije za realizaciju nogometnog igrališta nije predmet izrade ovih izmjena i dopuna Plana. Odlukom o izradi nije predviđeno preispitivanje planirane namjene na predmetnoj lokaciji već je u ciljevima i programskim polazištima definirano stvaranje planskih preduvjeta za revitalizaciju postojećeg nogometnog igrališta kao i realizaciju pojedinih pratećih sadržaja za potrebe nogometnog igrališta.

Zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

Gledajući sveukupne raspoložive kapacitete postojećih parkirnih površina u krugu od petstotinjak metara udaljenosti u usporedbi s, primjerice mogućnostima na lokaciji Marsovog polja gdje je iste tek potrebno urediti, na ovoj lokaciji proizlazi bolja pokrivenost tim sadržajem koji je već realiziran te nema potrebe u njega ulagati.

U pogledu utjecaja planiranog zahvata rekonstrukcije/uređenja postojećeg igrališta na postojeće zelenilo nesporno proizlazi potreba uklanjanja određenog broja stabala, čiji broj u ovom trenutku nije moguće nedvojbeno utvrditi, no isto tako stoji i činjenica da će se minimalno isti broj nadomjestiti novim pošumljavanjem te time doprinijeti održavanju/povećanju zelenog fonda što je temeljno opredjeljenje u svim aktivnostima gradske uprave.

**142. Matija Radola****GRAD PULA**

Predmet: 350-01/22-01/163
Oznaka: 015-0284-22-1
Kreirano: 29.03.2022

Zaprimljeno: 28.03.2022 23:28:11

Predmet: Primjedba na Drugu izmjenu UPU Lungomare

Pošiljatelj: "Mirjana Radola"
Primalatelj(i): "pisarnica@pula.hr" <pisarnica@pula.hr>

Poštovani,
ovim putem upućujem primjedbu na II. izmjene UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Razlog primjedbe je činjenica da se nisu ispoštovali određeni Zakoni i zakonske procedure.

Prilikom donošenja Odluke o izradi izmjena i dopuna DPU Lungomare nije provedeno zakonom propisano E-Savjetovanje.

Time javnost nije upoznata s namjerom donošenja Odluke o izradi putem Plana savjetovanja s javnošću za 2020. godinu kako je to propisano odredbom članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama.

Time su povrijeđene EU Direktive, kao i Uredbe Europskog parlamenta i Vijeća.

A osim toga nije izrađena Studija utjecaja na okoliš koja je prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš obavezna za zahvate koji bi mogli imati značajan negativan utjecaj na okoliš. Kao što Zakon nalaže, Studija utjecaja na okoliš je obavezna i kada se radi o sportskim i rekreacijskim centrima na površinama većima od pet hektara.

Osim toga, područje obuhvata izmjenama plana UPU-a nalazi se unutar Područja očuvanja značajnim za vrste i stanišne tipove ekološke mreže RH jer se u šumici Lungomare nalazi i na desetke vrsta ptica i područje se nalazi u okviru istarske ekološke mreže, što je još jedan razlog zašto je potrebno izraditi Studiju.

Prije svega navedenog nije moguće prihvatiti II. izmjene UPU Lungomare.

Lp

Matija Radola

[Sent from Yahoo Mail on Android](#)



Odgovori na primjedbu br. 142.

NE PRIHVAĆA SE

Vezano na dio primjedbe koji se odnosi na nepoštivanje procedure u pogledu pitanja prava na pristup informacijama odnosno na obavezu provedbe E-savjetovanja prije donošenja Odluke o izradi Plana, treba istaknuti članak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) kojim je određeno sljedeće *"Na pitanja prava na pristup informacijama koja nisu uređena ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona primjenjuju se odredbe propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama"*.

Temeljem navedenog, budući da je procedura izrade Plana, jasno regulirana Zakonom o prostornom uređenju (članci 86.-89. i članci 94.-102.), ne postoji obveza primjene odredbi drugih propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama. Održavanje E savjetovanja ostaje otvorena mogućnost te ne postoje elementi prema kojima bi se dosadašnja procedura izrade Plana smatrala nezakonitom.

Nesporno je, međutim, da je potrebno razvijati proces vraćanja povjerenja građana i ostalih dionika u institucije vlasti uspostavom dodatnih modela međusobne komunikacije pa se, stoga, provedba rane participacije svih sudionika već u procesu utvrđivanja ciljeva u sklopu Odluke o izradi Plana ocjenjuje korisnim korakom te se planira uvesti u budućim postupcima.

U skladu sa važećim zakonima i ostalim posebnim propisima u domeni prostornog uređenja, prije donošenja Odluke o izradi na Gradskom vijeću, nositelj izrade zatražio je od Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije mišljenje vezano za potrebu provedbe postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš ovih Izmjena i dopuna Plana.

Sukladno dobivenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije (Klasa: 351-03/20-01/92, Ur.broj: 2163/1-08-02/5-20-02 od 16. studenog 2020. godine), za predmetne Izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš uz sljedeće obrazloženje:

*"Iako se dio područja obuhvata UPU-a nalazi unutar područja ekološke mreže, **predmetne izmjene i dopune ne odnose se na navedeni dio područja zahvaćen ekološkom mrežom.** Također, predmetnim izmjenama i dopunama ne daje se okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja zahvata na okoliš prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 3/17)."*

Temeljem navedenog, te sagledavanjem utjecaja izrade predmetnog Plana za ciljano područje, kao i činjenice da se izradom ovih izmjena i dopuna neće utjecati na područje ekološke mreže, Županijsko nadležno tijelo izdalo je mišljenje da za izradu navedenih izmjena i dopuna plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.



143. Davor Vuković

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/164
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 29.03.2022

Zaprimljeno: 28.03.2022 15:19:06

Primjedbe na Prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“

Pošiljatelj: "Davor Vuković"
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,
ovim putem upućujem primjedbu na II. izmjenu UPU Lungomare koja se tiče sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.
Razlog primjedbe je činjenica da se nisu ispoštovali određeni Zakoni i zakonske procedure.
Prilikom donošenja Odluke o izradi izmjena i dopuna DPU Lungomare nije provedeno zakonom propisano E-Savjetovanje. Time javnost nije upoznata s namjerom donošenja Odluke o izradi putem Plana savjetovanja s javnošću za 2020. godinu kako je to propisano odredbom članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama.
Time su povrijeđene EU Direktive, kao i Uredbe Europskog parlamenta i Vijeća.
A osim toga nije izrađena Studija utjecaja na okoliš koja je prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš obavezna za zahvate koji bi mogli imati značajan negativan utjecaj na okoliš. Kao što Zakon nalaže, Studija utjecaja na okoliš je obavezna i kada se radi o sportskim i rekreacijskim centrima na površinama većima od pet hektara.
Osim toga, područje obuhvata izmjenama plana UPU-a nalazi se unutar Područja očuvanja značajnim za vrste i stanišne tipove ekološke mreže RH jer se u šumici Lungomare nalazi i na desetke vrsta ptica i područje se nalazi u okviru istarske ekološke mreže, što je još jedan razlog zašto je potrebno izraditi Studiju.

Lijep pozdrav,

Davor Vuković



Odgovori na primjedbu br. 143.

NE PRIHVAĆA SE

Vezano na dio primjedbe koji se odnosi na nepoštivanje procedure u pogledu pitanja prava na pristup informacijama odnosno na obavezu provedbe E-savjetovanja prije donošenja Odluke o izradi Plana, treba istaknuti članak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) kojim je određeno sljedeće *"Na pitanja prava na pristup informacijama koja nisu uređena ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona primjenjuju se odredbe propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama"*.

Temeljem navedenog, budući da je procedura izrade Plana, jasno regulirana Zakonom o prostornom uređenju (članci 86.-89. i članci 94.-102.), ne postoji obveza primjene odredbi drugih propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama. Održavanje E savjetovanja ostaje otvorena mogućnost te ne postoje elementi prema kojima bi se dosadašnja procedura izrade Plana smatrala nezakonitom.

Nesporno je, međutim, da je potrebno razvijati proces vraćanja povjerenja građana i ostalih dionika u institucije vlasti uspostavom dodatnih modela međusobne komunikacije pa se, stoga, provedba rane participacije svih sudionika već u procesu utvrđivanja ciljeva u sklopu Odluke o izradi Plana ocjenjuje korisnim korakom te se planira uvesti u budućim postupcima.

U skladu sa važećim zakonima i ostalim posebnim propisima u domeni prostornog uređenja, prije donošenja Odluke o izradi na Gradskom vijeću, nositelj izrade zatražio je od Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije mišljenje vezano za potrebu provedbe postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš ovih Izmjena i dopuna Plana.

Sukladno dobivenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije (Klasa: 351-03/20-01/92, Ur.broj: 2163/1-08-02/5-20-02 od 16. studenog 2020. godine), za predmetne Izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš uz sljedeće obrazloženje:

*"Iako se dio područja obuhvata UPU-a nalazi unutar područja ekološke mreže, **predmetne izmjene i dopune ne odnose se na navedeni dio područja zahvaćen ekološkom mrežom.** Također, predmetnim izmjenama i dopunama ne daje se okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja zahvata na okoliš prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 3/17)."*

Temeljem navedenog, te sagledavanjem utjecaja izrade predmetnog Plana za ciljano područje, kao i činjenice da se izradom ovih izmjena i dopuna neće utjecati na područje ekološke mreže, Županijsko nadležno tijelo izdalo je mišljenje da za izradu navedenih izmjena i dopuna plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

**144. MOŽEMO! Pula****Grad Pula-Pola****Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša****Forum 2****pisarnica@pula.hr**

Poštovani,

U predviđenom roku dostavljamo dodatne primjedbe i prijedloge na javnu raspravu o prijedlogu II. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja "Lungomare".

Uvidom u odluke Gradskog vijeća Grada Pule i akte Gradonačelnika nedvojbeno proizlazi kako prilikom donošenja predmetne Odluke o II. izmjenama UPU Lungomare nije ispoštovana zakonska procedura propisana čl.11. Zakona o pravu na pristup informacijama NN 25/13, 85/15 (dalje: ZPPI) jer nije uopće provedeno javno savjetovanje.

ZPPI u čl.11. propisuje:

„Tijela državne uprave, druga državna tijela, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i pravne osobe s javnim ovlastima dužne su provoditi savjetovanje s javnošću pri donošenju zakona i podzakonskih propisa, a pri donošenju općih akata odnosno drugih strateških ili planskih dokumenta kad se njima utječe na interese građana i pravnih osoba.“

Jasno je da donošenje Odluke o izradi II. izmjena i dopuna UPU Lungomare ispunjava zakonske kriterije za obvezu javnog savjetovanja, a što je pojašnjeno u Smjernicama Povjerenika za informiranje za primjenu članka 11. ZPPI-a, KLASA: 008-01/14-01/01, URBROJ: 401-01/13-16-01 od 21. prosinca 2016.

U Priručniku za provedbu savjetovanja s javnošću JLP(R)S Povjerenika za informiranje iz 2016.god. izričito stoji da prostorni planovi i urbanistički planovi uređenja spadaju u akte za koje se mora provesti javno savjetovanje. Također je u gore citiranim Smjernicama 12/2016 izričito istaknuto kako sve navedeno vrijedi i za izmjene i dopune tih akata. Time je otklonjena svaka sumnja i jasno je da je Odluka o izradi II. izmjena i dopuna UPU Lungomare donesena protivno čl.11. ZPPI.

Zakon nije ispoštovala prošla vlast i stoga je potrebno zatražiti mišljenje Povjerenika za informiranje o ovom slučaju. S obzirom na nezakonitosti koje su joj prethodile, predlažemo ukidanje Odluke o izradi II. izmjena i dopuna UPU Lungomare i njezino ponovno donošenje nakon provedenog obveznog javnog savjetovanja.

Možemo! Pula**Pula, 25. ožujka 2022.**



Odgovori na primjedbu br. 144.

NE PRIHVAĆA SE

Vezano na dio primjedbe koji se odnosi na nepoštivanje procedure u pogledu pitanja prava na pristup informacijama odnosno na obavezu provedbe E-savjetovanja prije donošenja Odluke o izradi Plana, treba istaknuti članak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) kojim je određeno sljedeće *"Na pitanja prava na pristup informacijama koja nisu uređena ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona primjenjuju se odredbe propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama"*.

Temeljem navedenog, budući da je procedura izrade Plana, jasno regulirana Zakonom o prostornom uređenju (članci 86.-89. i članci 94.-102.), ne postoji obveza primjene odredbi drugih propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama. Održavanje E savjetovanja ostaje otvorena mogućnost te ne postoje elementi prema kojima bi se dosadašnja procedura izrade Plana smatrala nezakonitom.

Nesporno je, međutim, da je potrebno razvijati proces vraćanja povjerenja građana i ostalih dionika u institucije vlasti uspostavom dodatnih modela međusobne komunikacije pa se, stoga, provedba rane participacije svih sudionika već u procesu utvrđivanja ciljeva u sklopu Odluke o izradi Plana ocjenjuje korisnim korakom te se planira uvesti u budućim postupcima.

Također, pokretanje postupka ukidanja Odluke o Izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja kao i donošenje nove Odluke o izradi Plana definirano je Zakonom o prostornom uređenju te nije predmet ovih izmjena i dopuna .



145. Rozana Milotić

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/166
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 29.03.2022

Zaprimljeno: 28.03.2022 15:49:12

Protiv izgradnje hotela na Valkanama.

Pošiljatelj: "Rozana milotić"
Primatelj(i): "pisarnica@pula.hr" <pisarnica@pula.hr>

Poslano s telefona Huawei



Odgovori na primjedbu br. 145.

NE PRIHVAĆA SE

Primjedba se referira na planska rješenja koja se odnose na mogućnost gradnje hotela, te se iz formalnih razloga ne prihvaća - primjedba nije u skladu s ciljevima i programskim polazištima te razlozima za izradu ovih Izmjena i dopuna određenim Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Lungo mare" (Službene novine Grada Pule br. 19/20).

Naime člankom 7. Odluke o izradi određeni su ciljevi i programska polazišta II. Izmjena i dopuna UPU-a "Lungo mare"

"Članak 7.

Izradi II. izmjena i dopuna UPU-a "Lungo mare" pristupa se radi stvaranja prostorno - planskih preuvjeta za revitalizaciju nogometnog igrališta kao i realizaciju pojedinih pratećih sadržaja za potrebe nogometnog igrališta, u sklopu kojih je potrebno ostvariti slijedeće ciljeve:

- preispitivanje (provjera i redefiniranje) planskih rješenja u dijelu nogometnog igrališta te površina sportske namjene (R1), parkirališta (P), kolno-pješačkih površina i zaštitnih zelenih površina (Z) u neposrednom okruženju istoga.

- preispitivanje planskih rješenja u odnosu na mogućnosti utvrđenih GUP-om.

U ovisnosti o izvršenim izmjenama i/ili dopunama na odgovarajući će se način izvršiti usklađenje svih relevantnih (tekstualnih i grafičkih) dijelova plana."

Slijedom navedenog a obzirom da u ciljevima i programskim polazištima Odluke o izradi nije navedena mogućnost preispitivanja planskih rješenja vezanih za planiranje gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene - Hotel (T1) niti preispitivanje uvjeta smještaja građevine ugostiteljsko-turističke namjene - hotela (T1), primjedbu nije moguće prihvatiti.



146. Nuša Hauser

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/167
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 29.03.2022

Zaprimljeno: 28.03.2022 15:52:24

Za Javnu raspravu o prijedlogu II. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja "Lungo mare"

Pošiljatelj: "Nuša Hauser"
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,

Lijepo molim da se moje mišljenje uzme u obzir u razmatranje prijedloga upućenih na Javnu raspravu o prijedlogu II. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja "Lungo mare". S obzirom na sadržaj koji se nalazi na službenim stranicama Grada, a koji upućuje na sasvim jasne namjere prenamjene prostora uz najvažniju pulsku šetnicu i prirodno i dalje sačuvanu obalu, od mišljenja sam da je potrebno putem referendumata tražiti dopuštenje građana Pule za svaki konkretan korak s ciljem takve prenamjene.

Zahvaljujem na uvrštenju

Lijep pozdrav
Nuša Hauser



Odgovori na primjedbu br. 146.

NE PRIHVAĆA SE

Pokretanje postupka raspisivanja referenduma nije u ingerenciji prostornog planiranja ni prostornih planova pa tako ni ovog Urbanističkog plana uređenja.



147. Tena Bičanić

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/168
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 29.03.2022

Zaprimljeno: 28.03.2022 18:31:48

Primjedba na II. izmjenu UPU Lungomare

Pošiljatelj: "Tena Bičanić"
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,

ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenu UPU Lungomare koje se tiče sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

- 147.1. "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.

Površina šume Lungomare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.

- 147.2. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama. Uža sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješacko-biciklističkog prometa.

- 147.3.

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.

Tena Bičanić



Odgovori na primjedbu br. 147.

147.1. NE PRIHVAĆA SE

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

147.2. NE PRIHVAĆA SE

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

147.3. NE PRIHVAĆA SE

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1₂) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.

**148. Sunčica ShantiCiler****GRAD PULA**

Predmet: 350-01/22-01/169
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 29.03.2022

Zaprimljeno: 28.03.2022 18:39:13

Primjedba na Drugu izmjenju UPU Lungomare

Pošiljatelj: "sunčica Ciler"
Primalatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,
ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenju UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

- 148.1. "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.

Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.

- 148.2. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svačionicama i montažnim tribinama.
148.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješačko - biciklističkog prometa.

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.

Sunčica Shanti Ciler



Odgovori na primjedbu br. 148.

148.1. NE PRIHVAĆA SE

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

148.2. NE PRIHVAĆA SE

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

148.3. NE PRIHVAĆA SE

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1₂) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.

**149. Ida Habunek****GRAD PULA**

Predmet: 350-01/22-01/170
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 29.03.2022

Zaprimljeno: 28.03.2022 18:47:47

Primjedba na II.izmjenu UPU Lungomare:

Pošiljatelj: "Ida Habunek"
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,

ovim putem upućujem primjedbu na II. izmjenu UPU Lungomare koja se tiče sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Razlog primjedbe je činjenica da se nisu ispoštovali određeni Zakoni i zakonske procedure.

Prilikom donošenja Odluke o izradi izmjena i dopuna DPU Lungomare nije provedeno zakonom propisano E-Savjetovanje. Time javnost nije upoznata s namjerom donošenja Odluke o izradi putem Plana savjetovanja s javnošću za 2020. godinu kako je to propisano odredbom članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama.

Time su povrijeđene EU Direktive, kao i Uredbe Europskog parlamenta i Vijeća.

A osim toga nije izrađena Studija utjecaja na okoliš koja je prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš obavezna za zahvate koji bi mogli imati značajan negativan utjecaj na okoliš. Kao što Zakon nalaže, Studija utjecaja na okoliš je obavezna i kada se radi o sportskim i rekreacijskim centrima na površinama većima od pet hektara.

Osim toga, područje obuhvaćeno izmjenama plana UPU-a nalazi se unutar Područja očuvanja značajnim za vrste i stanišne tipove ekološke mreže RH jer se u šumici Lungomare nalazi i na desetke vrsta ptica i područje se nalazi u okviru istarske ekološke mreže, što je još jedan razlog zašto je potrebno izraditi Studiju.

Prije svega navedenog nije moguće prihvatiti II. izmjene UPU Lungomare.

Lijep pozdrav
Ida Habunek



Odgovori na primjedbu br. 149.

NE PRIHVAĆA SE

Vezano na dio primjedbe koji se odnosi na nepoštivanje procedure u pogledu pitanja prava na pristup informacijama odnosno na obavezu provedbe E-savjetovanja prije donošenja Odluke o izradi Plana, treba istaknuti članak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) kojim je određeno sljedeće *"Na pitanja prava na pristup informacijama koja nisu uređena ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona primjenjuju se odredbe propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama"*.

Temeljem navedenog, budući da je procedura izrade Plana, jasno regulirana Zakonom o prostornom uređenju (članci 86.-89. i članci 94.-102.), ne postoji obveza primjene odredbi drugih propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama. Održavanje E savjetovanja ostaje otvorena mogućnost te ne postoje elementi prema kojima bi se dosadašnja procedura izrade Plana smatrala nezakonitom.

Nesporno je, međutim, da je potrebno razvijati proces vraćanja povjerenja građana i ostalih dionika u institucije vlasti uspostavljanjem dodatnih modela međusobne komunikacije pa se, stoga, provedba rane participacije svih sudionika već u procesu utvrđivanja ciljeva u sklopu Odluke o izradi Plana ocjenjuje korisnim korakom te se planira uvesti u budućim postupcima.

U skladu sa važećim zakonima i ostalim posebnim propisima u domeni prostornog uređenja, prije donošenja Odluke o izradi na Gradskom vijeću, nositelj izrade zatražio je od Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije mišljenje vezano za potrebu provedbe postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš ovih Izmjena i dopuna Plana.

Sukladno dobivenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije (Klasa: 351-03/20-01/92, Ur.broj: 2163/1-08-02/5-20-02 od 16. studenog 2020. godine), za predmetne Izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš uz sljedeće obrazloženje:

*"Iako se dio područja obuhvata UPU-a nalazi unutar područja ekološke mreže, **predmetne izmjene i dopune ne odnose se na navedeni dio područja zahvaćen ekološkom mrežom.** Također, predmetnim izmjenama i dopunama ne daje se okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja zahvata na okoliš prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 3/17)."*

Temeljem navedenog, te sagledavanjem utjecaja izrade predmetnog Plana za ciljano područje, kao i činjenice da se izradom ovih izmjena i dopuna neće utjecati na područje ekološke mreže, Županijsko nadležno tijelo izdalo je mišljenje da za izradu navedenih izmjena i dopuna plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.



150. Daniela Knapić

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/171
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 29.03.2022

Zaprimljeno: 28.03.2022 19:18:01

Primjedba

Pošiljatelj: "daniela knapić"
Primatelj(i): "Pisarnica@pula.hr" <Pisarnica@pula.hr>

Poštovani,
ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenu UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

150.1. "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.

Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.

150.2. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.

150.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješačko - biciklističkog prometa.

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.

Daniela Knapić

Poslano s telefona Huawei



Odgovori na primjedbu br. 150.

150.1. NE PRIHVAĆA SE

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

150.2. NE PRIHVAĆA SE

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

150.3. NE PRIHVAĆA SE

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1₂) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.



151. Patricija Bezić

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/172
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 29.03.2022

Zaprimljeno: 28.03.2022 19:20:45

Primjedbe na Prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“

Pošiljatelj: "Patricija Bezić"
Primateľj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,

Sukladno objavi od 4. ožujka 2022 godine o javnoj raspravi o prijedlogu II Izmjene i dopuna UPU Lungomare, a u zadanom roku (do zaključno 29. ožujka 2022. godine), u nastavku dostavljamo primjedbe na prijedlog plana. Suglasni smo s potrebom grada Pule da je slijedom gubitka lokacije pomoćnog nogometnog igrališta NK Uljanika na mjestu sadašnjeg bazena potrebno naći odgovarajuće rješenje za treniranje mladih. Međutim, smatramo da je lokacija na Valkanama neodgovarajuća iz više razloga, pa ćemo ih navesti.

Nedostaci planirane rekonstrukcije gradskog igrališta na Valkanama zbog kojih smatramo da je lokacija neodgovarajuća:

1. Postojeće igralište je dimenzija pomoćnog nogometnog igrališta te bi se kao takvo uređenjem moglo vrlo brzo privesti svrsi, što bi odmah prihvatilo. Ukoliko za klub dimenzije nisu dovoljne (iako je na mjestu bazena također bilo igralište manjih dimenzija), smatramo da je puno veći negativni utjecaj na očuvanje prirode nego što bi to bilo da se planira gradnja na drugoj lokaciji ravnog terena. Sadašnje igralište ima površinu 50 x 90m, a planirano bi trebalo imati 70 x 106 m plus nužni okolni prostor za klupu za rezervne igrače koja je smještena izvan gabarita igrališta (minimalna udaljenost od ruba terena 3 metra) te kosinu i prolaz mehanizacije. Na javnoj raspravi je potvrđeno od izrađivača da se igralište širi u šumu 12 m po dužini i 6 m po širini što nije točno, budući da u dokumentaciji dostavljenoj od direktora Pula Sporta vidimo da je širenje u šumu 14 m po dužini i 10 m po kraćoj stranici igrališta, što daje najmanje 2000m² (vjerovatno i više), na što moramo dodati okolni prostor za prolaz mehanizacije i kosinu. Intervencijom u krčenje stabala na tolikoj površini kao i iskopom kamena velikih kubika, proces izvođenja radova je usporen, poskupljuje cijenu radova i negativno djeluje na prirodnu ravnotežu lokacije. Šumu je potrebno čuvati i unaprijediti, a ne smanjivati.
2. Investicija je veća od onih koje nalazimo u službenim objavama drugih gradova pa je tako npr. u Zaboku investicija vrijedna 3,5 milijuna kuna, od čega se 2,2 milijuna odnosi na umjetnutravu, također doniranu od Hrvatskog nogometnog saveza dok je tek 1,3 milijuna kuna trošak pripremnih radova za postavljanje umjetne trave. U Zagrebu je cijena pripreme 1,5 milijuna (bez PDV-a) plus umjetna trava 1,5 mil (bez PDV-a), što daje ukupno ulaganje od 3,75 milijuna kuna. Kako navodi direktor Pula Sporta za igralište na Valkanama „Predviđena investicija planirana proračunom je u okviru iznosa od 4 milijuna kuna, a vrijednost koju osigurava HNS je oko 250.000 EUR“. Planirano ulaganje u igralište na Valkanama iznosi preko 6 milijuna kuna.
3. Navodimo i bitan dio mišljenja Društva arhitekata Istre „Prijedlogom širenja nogometnog igrališta zadire se u strmi teren postojeće šume, što je neracionalno iz perspektive troškova gradnje i uređenja jer podrazumijeva velike izdatke za iskop terena u živoj stijeni, a osim samog igrališta bilo bi potrebno osigurati i pokos kako bi se spriječio odron terena“. Zaključak je stoga da se konkretnim prijedlozima izmjena UPU-a Lungomare ne dobiva adekvatno nogometno igralište jer je njegova izgradnja neracionalna na toj lokaciji, odnosno da je lokacija jednostavno premala za predloženo širenje igrališta, a osim toga ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda te razvoju pješačko biciklističkog prometa.“
4. Plan predviđa postavljanje manjih montažno-demontažnih prenosivih tribina i to na sjeverozapadnom dijelu (za sad jedinom slobodnom) na kojem bi pogled na igralište bio iz ugla što nije uobičajeno. Ukoliko su tribine potrebne, a vjerujemo da jesu, budući da se radi o igralištu natjecateljskih dimenzija, bit će nužno naknadno naći odgovarajuće mjesto za njih, što znači dodatno krčenje šume uzduž igrališta na istok, što bi bila standardna pozicija tribina.
5. Ukida se javno parkiralište (34 parkirna mjesta) koje je postojalo u planu, s tim da su u funkciji prihvata posjetitelja sportskih, rekreativnih i ostalih sadržaja predviđena javna parkirna mjesta u profilu duž prometnice Lungomare unutar obuhvata Plana i izvan obuhvata - rubno uz obuhvat Plana i pristupne prometnice hotelu (povećava se za 70 mjesta).
6. Prometnica Lungomare postaje cijelom dužinom jednosmjerna te se ukida kružni tok kod ulaza u igralište, a posljedica toga je nužno prometovanje cijelom prometnicom Lungomare. Na četiri lokacije, tri kod ugostiteljskih objekata u šumi i jednoj kod lifta koji povezuje hotel s morem, predviđena je pješačko-kolna površina, namijenjena zajedničkom prometu pješaka i vozila (bez crte razgraničenja), što će dodatno usporiti promet jer bi sva vozila morala obavezno voziti duž cijelog Lungomare, a tako bi se povećala nesigurnost pješaka. Takvo prometno rješenje onemogućava da se u budućnosti razmišlja o ukidanju prometa na Lungomareu.
7. Vrlo bitan podatak koji dovodi u pitanje utemeljenost svih ciljeva i pokazatelja opravdanosti ulaganja u projekt je onaj iz Sažetka za javnost uz UPU Lungomare iz 2012. gdje se na 13. stranici eksplicitno navodi: „Postojeći Sportski centar Valkane konceptom Planskog rješenja planira se rekonstruirati na način da se omogući višefunkcionalna namjena i kvalitetnije korištenje. Tako su u ovoj zoni planirana nogometna igrališta, zona tenis terena te ugostiteljsko servisni i prateći sadržaji. Istočna strana usjeka bivšeg kamenoloma namijenjena je izgradnjom hotela visoke kategorije (4–5 zvjezdica) kapaciteta do 170 ležajeva, kako bi bila postignuta zaokružena ponuda vezana uz sportski turizam.“ Budući da navedeno ukazuje na planiranje javnog/gradskog ulaganja u igralište koje će koristiti privatnom hotelu, pitamo se nije li cilj ovih izmjena drugačije definiran, a u svojoj biti ostao jednak jer su vlasnički odnosi ostali jednaki tj. područje hotela je privatno, a igralište gradsko. Ukidanje parkinga i tribina (koje su sada moguće samo montažne) potvrđuje oprez jer ni jedno ni drugo u slučaju da korisnici igrališta budu istovjetni korisnicima hotela, nije potrebno. UPU je 2015. godine na zahtjev investitora izmijenjen samo zato da bi se povećali kapaciteti i dimenzije hotela sa 170 na 360 postelja, s 22 na 27 metara i sa 6 na 7 etaža.

Kao bolju lokaciju za nogometno igralište predlažemo lokaciju Marsovo Polje, k.č. 3913/114, 48.868 m²

Nekretnina je darovana gradu Puli 18.12.2020. u svrhu gradnje složene građevine – sportskih terena s pratećim objektima sportsko rekreacijskog centra Marsovo polje, sukladno lokacijskoj dozvoli iz srpnja 2012. te izmjenama lokacijske iz 2013. gdje investitor postaje Grad Pula i NK Istra, a 2018. gdje je naziv investitora promijenjen u Grad Pula.



Namjena je prema lokacijskoj dozvoli sportsko-rekreativna i to 2 nogometna igrališta, 2 pomoćna terena, staze za trčanje i rekreaciju, uređene površine za vježbanje i rekreaciju te zelene površine za rekreaciju. Kao što smo već naveli, iako je lokacijska imala valjanost 2 godine, od 2012. donesene su izmjene naziva investitora te je ona spomenuta u darovnom ugovoru od RH iz prosinca 2020., stoga je očito smatrana valjanom. Ukoliko se u međuvremenu ne može smatrati pravovaljanom, uvjeti u GUP-u zadovoljavaju da se izda nova s istovjetnim uvjetima, a budući da se radi o gradskoj investiciji, ona može biti ishodovana po ubrzanom postupku koji je brži od provedbe planiranih izmjena Urbanističkog plana uređenja Lungomare.

Lokacija Marsovo polje po GUP-u ulazi u sportsko-rekreativnu namjenu, sport (R1), pa za lokaciju nije obavezna izrada urbanističkog plana uređenja, te se može ići na građevinsku dozvolu.

Slijedom svega navedenog, smatramo idealnom prilikom početi s rješavanjem obveze grada Pulepo navedenom ugovoru o darovanju Marsovog polja od RH, jer je do sada prošlo već godinu i 3 mjeseca od potpisa ugovora. Preostaje nam još nešto više od 3 godine za realizaciju. Grad ima potrebu riješiti zahtjev za lociranjem i izgradnjom nogometnog igrališta za mladi naraštaj sportskog kluba (ili klubova), na Marsovom polju imamo mogućnost dobiti čak 2 igrališta, što će vjerujemo građani, igrači i roditelji prihvatiti s oduševljenjem.

Za izgradnju prvog igrališta može se krenuti u hitno ishodovanje dozvole za građenje kako bi se dobila umjetna trava, poklon Hrvatskog nogometnog saveza, ostatak projekta se može etapno izvoditi unutar spomenutog obvezujućeg roka od 5 godina. Ukoliko se uvidi da nije nužno drugo igralište, možemo zatražiti od Republike Hrvatske reviziju ugovora prema potrebama Grada. Očekujemo da će iznos investicije tj. cijena gradnje igrališta na ravnom zemljanom terenu koji ne traži oko 2.500 m³ iskopa u kamenoj podlozi biti niži, da će biti jednostavnije i sigurnije isplanirati točan iznos investicije, da će se moći brže i kvalitetnije izvesti, te da ćemo doprinijeti zadovoljstvu građana zaštitom prirode i signuma Lungomare u potpunosti ljepoti. Lokacija terena na Marsovom polju je pristupačnija, ima mjesta za parkiranje, mogu se izgraditi prikladne tribine i razvijati sportsko-rekreativni kompleks - jer mjesta ima. Uz to, lokacija je okružena velikim gradskim kvartovima: Valdebek, Gregovica, Monte Zaro, Nova Veruda, Vidikovac i Centar i nalazi se uz Pragrande, što je zasigurno prednost.

Za ostale sadržaje planirane na Lungomareu, a to su hotel, ugostiteljski objekti u šumi i pročistač, smatramo da treba pokrenuti 3. izmjene UPU Lungomare, dati priliku građanima da se izjasne o njima na referendumu te rezultate referenduma ugraditi u novi plan. Možemo i se prikloniti volji većine građana, a pozivamo i ostale političke opcije da učine isto. Lungomare je prevrijedan i nezamjenjiv prostor našeg grada s kojim su mnogi emocionalno vezani i greške betoniranja područja Lungomare neće biti oproštene.

Na lokaciji današnjeg pomoćnog nogometnog igrališta na Valkanama može se, bez zadiranja u šumu, izgraditi igralište za odbojku na pijesku, za čime je potražnja velika, a lokacija vrlo prikladna, zatim malonogometno igralište i drugi sadržaji prema potrebi i interesu građana. Cijenom najma igrališta površina se može održavati.

Srdačno,
Patricija Bezić



Odgovori na primjedbu br. 151.

NE PRIHVAĆA SE

Odabir lokacije za realizaciju nogometnog igrališta nije predmet izrade ovih izmjena i dopuna Plana. Odlukom o izradi nije predviđeno preispitivanje planirane namjene na predmetnoj lokaciji već je u ciljevima i programskim polazištima definirano stvaranje planskih preduvjeta za revitalizaciju postojećeg nogometnog igrališta kao i realizaciju pojedinih pratećih sadržaja za potrebe nogometnog igrališta.

Zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

Gledajući sveukupne raspoložive kapacitete postojećih parkirnih površina u krugu od petstotinjak metara udaljenosti u usporedbi s, primjerice mogućnostima na lokaciji Marsovog polja gdje je iste tek potrebno urediti, na ovoj lokaciji proizlazi bolja pokrivenost tim sadržajem koji je već realiziran te nema potrebe u njega ulagati.

U pogledu utjecaja planiranog zahvata rekonstrukcije/uređenja postojećeg igrališta na postojeće zelenilo nesporno proizlazi potreba uklanjanja određenog broja stabala, čiji broj u ovom trenutku nije moguće nedvojbeno utvrditi, no isto tako stoji i činjenica da će se minimalno isti broj nadomjestiti novim pošumljavanjem te time doprinijeti održavanju/povećanju zelenog fonda što je temeljno opredjeljenje u svim aktivnostima gradske uprave.

Nadalje, nastavno na spomenuto ukidanje parkirališta kao i kružnog toka na ulazu u zonu sporta nužno je istaknuti kako je isto upravo posljedica promišljanja o čim manjem utjecaju planiranog zahvata na okolne zelene površine, točnije, zadržavanju nogometnog igrališta u čim većoj mjeri na postojećoj poziciji te njegovo minimalno širenje prema istoku i sjeveru odnosno zelenim površinama. U tom kontekstu nije na odmet spomenuti da bi postojeće plansko rješenje sa predviđenim proširenjem prometnice te realizacijom kružnog okretišta i parkirališta na dijelu današnjeg nogometnog igrališta nužno zahtijevalo znatnije zadiranje u zelene površine na sjevernom dijelu planirane zone Sporta (R1)

U prilog navedenom govori i stav Radne skupine Društva arhitekata koji odustajanje od širenje prometnice na Valkanama prepoznaju kao pozitivnu promjenu u planiranju.



Treba, također, istaknuti da se predmetne izmjene ne odnose na prometnice u cijelom obuhvatu Plana no, međutim, isto ne onemogućava naknadno promišljanje kako o uvođenju zone „sharespace“ odnosno zone mješovitog prometa ali i o potpunom ukidanju prometa duž cijelog poteza Lungomare što je moguće, prema potrebi i opredjeljenju, riješiti naknadno prometnim projektom te odgovarajućom prometnom signalizacijom ovisno o opterećenosti prostora primjerice u ljetnom ili zimskom periodu ali svakako u okviru postojećih prostornih gabarita bez zadiranja u prirodni okoliš.

Pokretanje postupka izrade novih izmjena i dopuna Plana definirano je Zakonom o prostornom uređenju te nije predmet ovih izmjena i dopuna kao ni ostali dijelovi primjedbi koji se odnose na pokretanje referenduma, cijenu investicije te promjenu namjene planiranih sadržaja.



152. Ilenia Grbac Knapic

152.1.

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/173
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 29.03.2022

Zaprimljeno: 28.03.2022 19:28:51

primjedba Lungo mare

Pošiljatelj: "vilenia"
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,
ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenu UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

152.1. "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.

Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.

152.2. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.

152.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješačko - biciklističkog prometa.

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.

Ilenia Grbac Knapic



Odgovori na primjedbu br. 152.

152.1. NE PRIHVAĆA SE

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

152.2. NE PRIHVAĆA SE

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

152.3. NE PRIHVAĆA SE

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1₂) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.



153. Klub pustolova "Čopor"

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/174
Oznaka: 366-0286-22-1
Kreirano: 29.03.2022

Zaprimljeno: 28.03.2022 19:36:22

Fw: Mi volimo Lungomare

Pošiljatelj:
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

----- Forwarded by Admin Administrator2/GradPula on 28.03.2022 19:34 -----

From: Klub Pustolova
To: pisarnica@pula.hr
Date: 28.03.2022 11:24
Subject: Mi volimo Lungomare

Poštovani,
ovim putem upućujem primjedbu na II. izmjene UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Razlog primjedbe je činjenica da se nisu ispoštovali određeni Zakoni i zakonske procedure.
Prilikom donošenja Odluke o izradi izmjena i dopuna DPU Lungomare nije provedeno zakonom propisano E-Savjetovanje. Time javnost nije upoznata s namjerom donošenja Odluke o izradi putem Plana savjetovanja s javnošću za 2020.

godinu kako je to propisano odredbom članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama.

Time su povrijeđene EU Direktive, kao i Uredbe Europskog parlamenta i Vijeća.

A osim toga nije izrađena Studija utjecaja na okoliš koja je prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš obavezna za zahvate koji bi mogli imati značajan negativan utjecaj na okoliš. Kao što Zakon nalaže, Studija utjecaja na okoliš je obavezna i kada se radi o sportskim i rekreacijskim centrima na površinama većima od pet hektara.

Osim toga, područje obuhvata izmjenama plana UPU-a nalazi se unutar Područja očuvanja značajnim za vrste i stanišne tipove ekološke mreže RH jer se u šumici Lungomare nalazi i na desetine vrsta ptica i područje se nalazi u okviru istarske ekološke mreže, što je još jedan razlog zašto je potrebno izraditi Studiju.

Prije svega navedenog nije moguće prihvatiti II. izmjene UPU Lungomare.

Čopor!
Prvi besplatni klub pustolova na svijetu
www.copor.org



Odgovori na primjedbu br. 153.

NE PRIHVAĆA SE

Vezano na dio primjedbe koji se odnosi na nepoštivanje procedure u pogledu pitanja prava na pristup informacijama odnosno na obavezu provedbe E-savjetovanja prije donošenja Odluke o izradi Plana, treba istaknuti članak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) kojim je određeno sljedeće *"Na pitanja prava na pristup informacijama koja nisu uređena ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona primjenjuju se odredbe propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama"*.

Temeljem navedenog, budući da je procedura izrade Plana, jasno regulirana Zakonom o prostornom uređenju (članci 86.-89. i članci 94.-102.), ne postoji obveza primjene odredbi drugih propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama. Održavanje E savjetovanja ostaje otvorena mogućnost te ne postoje elementi prema kojima bi se dosadašnja procedura izrade Plana smatrala nezakonitom.

Nesporno je, međutim, da je potrebno razvijati proces vraćanja povjerenja građana i ostalih dionika u institucije vlasti uspostavljanjem dodatnih modela međusobne komunikacije pa se, stoga, provedba rane participacije svih sudionika već u procesu utvrđivanja ciljeva u sklopu Odluke o izradi Plana ocjenjuje korisnim korakom te se planira uvesti u budućim postupcima.

U skladu sa važećim zakonima i ostalim posebnim propisima u domeni prostornog uređenja, prije donošenja Odluke o izradi na Gradskom vijeću, nositelj izrade zatražio je od Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije mišljenje vezano za potrebu provedbe postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš ovih Izmjena i dopuna Plana.

Sukladno dobivenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije (Klasa: 351-03/20-01/92, Ur.broj: 2163/1-08-02/5-20-02 od 16. studenog 2020. godine), za predmetne Izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš uz sljedeće obrazloženje:

*"Iako se dio područja obuhvata UPU-a nalazi unutar područja ekološke mreže, **predmetne izmjene i dopune ne odnose se na navedeni dio područja zahvaćen ekološkom mrežom.** Također, predmetnim izmjenama i dopunama ne daje se okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja zahvata na okoliš prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 3/17)."*

Temeljem navedenog, te sagledavanjem utjecaja izrade predmetnog Plana za ciljano područje, kao i činjenice da se izradom ovih izmjena i dopuna neće utjecati na područje ekološke mreže, Županijsko nadležno tijelo izdalo je mišljenje da za izradu navedenih izmjena i dopuna plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.



154. Klub pustolova "Čopor"

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/175
Oznaka: 366-0286-22-1
Kreirano: 29.03.2022

Zaprimljeno: 28.03.2022 19:36:49

Fw: LUNGOMARE? NE DIRAJTE NAM NITI JEDNO STABLO! LUNGOMARE JE PARK ŠUMA

Pošiljatelj:
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

----- Forwarded by Admin Administrator2/GradPula on 28.03.2022 19:36 -----

From: Klub Pustolova
To: pisarnica@pula.hr
Date: 18.03.2022 10:35
Subject: LUNGOMARE? NE DIRAJTE NAM NITI JEDNO STABLO! LUNGOMARE JE PARK ŠUMA

Čopor!
Prvi besplatni klub pustolova na svijetu
www.copor.org



Odgovori na primjedbu br. 154.

NE PRIHVAĆA SE

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) šuma Lungomare nema status park-šume. Prema navedenom Zakonu, park-šuma predstavlja jednu od 9 kategorija zaštićenih dijelova prirode.

Za dio šume Lungomare određena je "planska" zaštita odnosno dio predmetne šume nalazi se unutar površine koja je planom šireg područja -Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare.

Proces zaštite predmetne šume pod jednom od kategorija zaštite u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode nije u ingerenciji prostornog planiranja ni prostornih planova pa tako ni ovog Urbanističkog plana uređenja.



155. Marina Bazzo

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/176
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 29.03.2022

Zaprimjeno: 28.03.2022 20:46:40

Primjedba na II.izmjenu UPU Lungomare

Pošiljatelj: "marina bazzo"
Primatelj(i): "pisarnica@pula.hr" <pisarnica@pula.hr>

Poštovani,

ovim putem upućujem primjedbu na II. izmjenu UPU Lungomare koja se tiče sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Razlog primjedbe je činjenica da se nisu ispoštovali određeni Zakoni i zakonske procedure.

Prilikom donošenja Odluke o izradi izmjena i dopuna DPU Lungomare nije provedeno zakonom propisano E-Savjetovanje. Time javnost nije upoznata s namjerom donošenja Odluke o izradi putem Plana savjetovanja s javnošću za 2020. godinu kako je to propisano odredbom članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama.

Time su povrijeđene EU Direktive, kao i Uredbe Europskog parlamenta i Vijeća.

A osim toga nije izrađena Studija utjecaja na okoliš koja je prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš obavezna za zahvate koji bi mogli imati značajan negativan utjecaj na okoliš. Kao što Zakon nalaže, Studija utjecaja na okoliš je obavezna i kada se radi o sportskim i rekreacijskim centrima na površinama većima od pet hektara.

Osim toga, područje obuhvata izmjenama plana UPU-a nalazi se unutar Područja očuvanja značajnim za vrste i stanišne tipove ekološke mreže RH jer se u šumici Lungomare nalazi i na desetke vrsta ptica i područje se nalazi u okviru istarske ekološke mreže, što je još jedan razlog zašto je potrebno izraditi Studiju.

Prije svega navedenog nije moguće prihvatiti II. izmjene UPU Lungomare.

Lp Marina Bazzo

[Sent from Yahoo Mail on Android](#)



Odgovori na primjedbu br. 155.

NE PRIHVAĆA SE

Vezano na dio primjedbe koji se odnosi na nepoštivanje procedure u pogledu pitanja prava na pristup informacijama odnosno na obavezu provedbe E-savjetovanja prije donošenja Odluke o izradi Plana, treba istaknuti članak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) kojim je određeno sljedeće *"Na pitanja prava na pristup informacijama koja nisu uređena ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona primjenjuju se odredbe propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama"*.

Temeljem navedenog, budući da je procedura izrade Plana, jasno regulirana Zakonom o prostornom uređenju (članci 86.-89. i članci 94.-102.), ne postoji obveza primjene odredbi drugih propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama. Održavanje E savjetovanja ostaje otvorena mogućnost te ne postoje elementi prema kojima bi se dosadašnja procedura izrade Plana smatrala nezakonitom.

Nesporno je, međutim, da je potrebno razvijati proces vraćanja povjerenja građana i ostalih dionika u institucije vlasti uspostavljanjem dodatnih modela međusobne komunikacije pa se, stoga, provedba rane participacije svih sudionika već u procesu utvrđivanja ciljeva u sklopu Odluke o izradi Plana ocjenjuje korisnim korakom te se planira uvesti u budućim postupcima.

U skladu sa važećim zakonima i ostalim posebnim propisima u domeni prostornog uređenja, prije donošenja Odluke o izradi na Gradskom vijeću, nositelj izrade zatražio je od Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije mišljenje vezano za potrebu provedbe postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš ovih Izmjena i dopuna Plana.

Sukladno dobivenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije (Klasa: 351-03/20-01/92, Ur.broj: 2163/1-08-02/5-20-02 od 16. studenog 2020. godine), za predmetne Izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš uz sljedeće obrazloženje:

*"Iako se dio područja obuhvata UPU-a nalazi unutar područja ekološke mreže, **predmetne izmjene i dopune ne odnose se na navedeni dio područja zahvaćen ekološkom mrežom.** Također, predmetnim izmjenama i dopunama ne daje se okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja zahvata na okoliš prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 3/17)."*

Temeljem navedenog, te sagledavanjem utjecaja izrade predmetnog Plana za ciljano područje, kao i činjenice da se izradom ovih izmjena i dopuna neće utjecati na područje ekološke mreže, Županijsko nadležno tijelo izdalo je mišljenje da za izradu navedenih izmjena i dopuna plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.



156. Nada Žunec

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/177
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 29.03.2022

Zaprimljeno: 28.03.2022 20:52:02

Primjedbe UPU Lungo mare

Pošiljatelj: "Nada Žunec"
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Protivim se sjeći šume i izgradnji nogometnog igrališta na Valkanama. Nada Žunec,



Odgovori na primjedbu br. 156.

NE PRIHVAĆA SE

Odlukom o izradi II Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ definirani su razlozi za pokretanje izmjena kao i ciljevi koji se istim trebaju postići. Isti se odnose isključivo na lokaciju zapuštenog nogometnog igrališta u vlasništvu Grada Pule te njegovog neposrednog okruženja.

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Gabariti postojećeg nogometnog igrališta ne zadovoljavaju uvjete kako bi se na njemu mogle odigravati utakmice određene razine. Kako bi se iskoristio postojeće nogometno igralište te omogućilo korištenje istog ne samo za održavanje treninga već i za održavanje službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva nužno ga je proširiti do minimalnih potrebnih dimenzija definiranih standardima Hrvatskog nogometnog saveza i UEFA-e.

U pogledu utjecaja planiranog zahvata rekonstrukcije/uređenja postojećeg igrališta na postojeće zelenilo nesporno proizlazi potreba uklanjanja određenog broja stabala, čiji broj u ovom trenutku nije moguće nedvojbeno utvrditi, no isto tako stoji i činjenica da će se minimalno isti broj nadomjestiti novim pošumljavanjem te time doprinijeti održavanju/povećanju zelenog fonda što je temeljno opredjeljenje u svim aktivnostima gradske uprave.

**157. Lilien Rojnić****GRAD PULA**

Predmet: 350-01/22-01/178
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 29.03.2022

Zaprimljeno: 28.03.2022 20:59:58

Primjedba na II. izmjenu UPU Lungomare

Pošiljatelj: "Lilien Rojnić"
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,

ovim putem upućujem primjedbu na II. izmjenu UPU Lungomare koja se tiče sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare. Razlog primjedbe je činjenica da se nisu ispoštovali određeni Zakoni i zakonske procedure.

Prilikom donošenja Odluke o izradi izmjena i dopuna DPU Lungomare nije provedeno zakonom propisano E-Savjetovanje. Time javnost nije upoznata s namjerom donošenja Odluke o izradi putem Plana savjetovanja s javnošću za 2020. godinu kako je to propisano odredbom članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama. Time su povrijeđene EU Direktive, kao i Uredbe Europskog parlamenta i Vijeća.

A osim toga nije izrađena Studija utjecaja na okoliš koja je prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš obavezna za zahvate koji bi mogli imati značajan negativan utjecaj na okoliš. Kao što Zakon nalaže, Studija utjecaja na okoliš je obavezna i kada se radi o sportskim i rekreacijskim centrima na površinama većima od pet hektara.

Osim toga, područje obuhvata izmjenama plana UPU-a nalazi se unutar Područja očuvanja značajnim za vrste i stanišne tipove ekološke mreže RH jer se u šumici Lungomare nalazi i na desetke vrsta ptica i područje se nalazi u okviru istarske ekološke mreže, što je još jedan razlog zašto je potrebno izraditi Studiju.

Prije svega navedenog nije moguće prihvatiti II. izmjene UPU Lungomare.

Lijep pozdrav,

Lilien Rojnić



Odgovori na primjedbu br. 157.

NE PRIHVAĆA SE

Vezano na dio primjedbe koji se odnosi na nepoštivanje procedure u pogledu pitanja prava na pristup informacijama odnosno na obavezu provedbe E-savjetovanja prije donošenja Odluke o izradi Plana, treba istaknuti članak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) kojim je određeno sljedeće *"Na pitanja prava na pristup informacijama koja nisu uređena ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona primjenjuju se odredbe propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama"*.

Temeljem navedenog, budući da je procedura izrade Plana, jasno regulirana Zakonom o prostornom uređenju (članci 86.-89. i članci 94.-102.), ne postoji obveza primjene odredbi drugih propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama. Održavanje E savjetovanja ostaje otvorena mogućnost te ne postoje elementi prema kojima bi se dosadašnja procedura izrade Plana smatrala nezakonitom.

Nesporno je, međutim, da je potrebno razvijati proces vraćanja povjerenja građana i ostalih dionika u institucije vlasti uspostavom dodatnih modela međusobne komunikacije pa se, stoga, provedba rane participacije svih sudionika već u procesu utvrđivanja ciljeva u sklopu Odluke o izradi Plana ocjenjuje korisnim korakom te se planira uvesti u budućim postupcima.

U skladu sa važećim zakonima i ostalim posebnim propisima u domeni prostornog uređenja, prije donošenja Odluke o izradi na Gradskom vijeću, nositelj izrade zatražio je od Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije mišljenje vezano za potrebu provedbe postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš ovih Izmjena i dopuna Plana.

Sukladno dobivenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije (Klasa: 351-03/20-01/92, Ur.broj: 2163/1-08-02/5-20-02 od 16. studenog 2020. godine), za predmetne Izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš uz sljedeće obrazloženje:

*"Iako se dio područja obuhvata UPU-a nalazi unutar područja ekološke mreže, **predmetne izmjene i dopune ne odnose se na navedeni dio područja zahvaćen ekološkom mrežom.** Također, predmetnim izmjenama i dopunama ne daje se okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja zahvata na okoliš prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 3/17)."*

Temeljem navedenog, te sagledavanjem utjecaja izrade predmetnog Plana za ciljano područje, kao i činjenice da se izradom ovih izmjena i dopuna neće utjecati na područje ekološke mreže, Županijsko nadležno tijelo izdalo je mišljenje da za izradu navedenih izmjena i dopuna plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.



158. Kristian Praznik

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/179
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 29.03.2022

Zaprimljeno: 28.03.2022 21:00:09

Primjedba na II. izmjenju UPU Lungomare

Pošiljatelj: "Kristian Praznik"
Primatelj(i): "pisarnica@pula.hr" <pisarnica@pula.hr>

Poštovani,
ovim putem upućujem primjedbu na II. izmjenju UPU Lungomare koja se tiče sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.
Razlog primjedbe je činjenica da se nisu ispoštovali određeni Zakoni i zakonske procedure.

Priikom donošenja Odluke o izradi izmjena i dopuna DPU Lungomare nije provedeno zakonom propisano E-Savjetovanje. Time javnost nije upoznata s namjerom donošenja Odluke o izradi putem Plana savjetovanja s javnošću za 2020. godinu kako je to propisano odredbom članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama.
Time su povrijeđene EU Direktive, kao i Uredbe Europskog parlamenta i Vijeća.

A osim toga nije izrađena Studija utjecaja na okoliš koja je prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš obavezna za zahvate koji bi mogli imati značajan negativan utjecaj na okoliš. Kao što Zakon nalaže, Studija utjecaja na okoliš je obvezna i kada se radi o sportskim i rekreacijskim centrima na površinama većima od pet hektara.
Osim toga, područje obuhvata izmjenama plana UPU-a nalazi se unutar Područja očuvanja značajnim za vrste i stanišne tipove ekološke mreže RH jer se u šumici Lungomare nalazi i na desetke vrsta ptica i područje se nalazi u okviru istarske ekološke mreže, što je još jedan razlog zašto je potrebno izraditi Studiju.

Prije svega navedenog nije moguće prihvatiti II. izmjene UPU Lungomare.

Lijep pozdrav,

Kristian Praznik

Get [Outlook for Android](#)



Odgovori na primjedbu br. 158.

NE PRIHVAĆA SE

Vezano na dio primjedbe koji se odnosi na nepoštivanje procedure u pogledu pitanja prava na pristup informacijama odnosno na obavezu provedbe E-savjetovanja prije donošenja Odluke o izradi Plana, treba istaknuti članak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) kojim je određeno sljedeće *"Na pitanja prava na pristup informacijama koja nisu uređena ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona primjenjuju se odredbe propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama"*.

Temeljem navedenog, budući da je procedura izrade Plana, jasno regulirana Zakonom o prostornom uređenju (članci 86.-89. i članci 94.-102.), ne postoji obveza primjene odredbi drugih propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama. Održavanje E savjetovanja ostaje otvorena mogućnost te ne postoje elementi prema kojima bi se dosadašnja procedura izrade Plana smatrala nezakonitom.

Nesporno je, međutim, da je potrebno razvijati proces vraćanja povjerenja građana i ostalih dionika u institucije vlasti uspostavom dodatnih modela međusobne komunikacije pa se, stoga, provedba rane participacije svih sudionika već u procesu utvrđivanja ciljeva u sklopu Odluke o izradi Plana ocjenjuje korisnim korakom te se planira uvesti u budućim postupcima.

U skladu sa važećim zakonima i ostalim posebnim propisima u domeni prostornog uređenja, prije donošenja Odluke o izradi na Gradskom vijeću, nositelj izrade zatražio je od Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije mišljenje vezano za potrebu provedbe postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš ovih Izmjena i dopuna Plana.

Sukladno dobivenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije (Klasa: 351-03/20-01/92, Ur.broj: 2163/1-08-02/5-20-02 od 16. studenog 2020. godine), za predmetne Izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš uz sljedeće obrazloženje:

*"Iako se dio područja obuhvata UPU-a nalazi unutar područja ekološke mreže, **predmetne izmjene i dopune ne odnose se na navedeni dio područja zahvaćen ekološkom mrežom.** Također, predmetnim izmjenama i dopunama ne daje se okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja zahvata na okoliš prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 3/17)."*

Temeljem navedenog, te sagledavanjem utjecaja izrade predmetnog Plana za ciljano područje, kao i činjenice da se izradom ovih izmjena i dopuna neće utjecati na područje ekološke mreže, Županijsko nadležno tijelo izdalo je mišljenje da za izradu navedenih izmjena i dopuna plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.



159. Danijela Bilić Rojnić

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/180
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 29.03.2022

Zaprimljeno: 28.03.2022 21:11:40

Primjedba na drugu izmjenu UPU Lungomare

Pošiljatelj: "Danijela Bilić Rojnić"
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,

Ovim e-mailom izražavam svoje protivljenje na drugu izmjenu UPU Lungomare.

Smatram da je Lungomare jedna od rijetkih, a moguće i jedina točka kohezije svih građana Pule, bez obzira na dob i porijeklo, jedna od rijetkih mikro lokacija gdje se svi mi oduvijek osjećamo kao „doma“, mjesto druženja, kupanja, šetnje i rekreacije.

Naravno da gradovi trebaju imati strategiju razvoja i širenja kapaciteta. Međutim, Lungomare je tako malen i tako krhak, uvjeren sam da ne bi podnio opterećenje koje nužno za sobom povlači izgradnja hotela.

Nadam se da će prevladati razum i da ćemo zajedno sačuvati ono najbolje što imamo u gradu za sljedeće generacije i da će se naći alternativne i adekvatne lokacije za širenje ponude pulskog turizma kojih u gradu ne nedostaje.

Danijela Bilić Rojnić



Odgovori na primjedbu br. 159.

NE PRIHVAĆA SE

Primjedba se referira na planska rješenja koja se odnose na mogućnost gradnje hotela, te se iz formalnih razloga ne prihvaća - primjedba nije u skladu s ciljevima i programskim polazištima te razlozima za izradu ovih Izmjena i dopuna određenim Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Lungo mare" (Službene novine Grada Pule br. 19/20).

Naime člankom 7. Odluke o izradi određeni su ciljevi i programska polazišta II. Izmjena i dopuna UPU-a "Lungo mare"

"Članak 7.

Izradi II. izmjena i dopuna UPU-a "Lungo mare" pristupa se radi stvaranja prostorno - planskih preuvjeta za revitalizaciju nogometnog igrališta kao i realizaciju pojedinih pratećih sadržaja za potrebe nogometnog igrališta, u sklopu kojih je potrebno ostvariti slijedeće ciljeve:

- preispitivanje (provjera i redefiniranje) planskih rješenja u dijelu nogometnog igrališta te površina sportske namjene (R1), parkirališta (P), kolno-pješačkih površina i zaštitnih zelenih površina (Z) u neposrednom okruženju istoga.

- preispitivanje planskih rješenja u odnosu na mogućnosti utvrđenih GUP-om.

U ovisnosti o izvršenim izmjenama i/ili dopunama na odgovarajući će se način izvršiti usklađenje svih relevantnih (tekstualnih i grafičkih) dijelova plana."

Slijedom navedenog a obzirom da u ciljevima i programskim polazištima Odluke o izradi nije navedena mogućnost preispitivanja planskih rješenja vezanih za planiranje gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene - Hotel (T1) niti preispitivanje uvjeta smještaja građevine ugostiteljsko-turističke namjene - hotela (T1), primjedbu nije moguće prihvatiti.



160. Marko Čuljat

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/181
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 29.03.2022

Zaprimljeno: 28.03.2022 22:24:09

Bez subjekta

Pošiljatelj: "Marko Čuljat"
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,
ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenu UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

160.1. "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.

Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.

160.2. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.

160.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješačko - biciklističkog prometa.

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.

Marko Čuljat



Odgovori na primjedbu br. 160.

160.1. NE PRIHVAĆA SE

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

160.2. NE PRIHVAĆA SE

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

160.3. NE PRIHVAĆA SE

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1₂) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.



161. Ivan Poropat

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/182
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 29.03.2022

Zaprimljeno: 28.03.2022 22:24:26

Primjedba - Lungomare

Pošiljatelj: "Ivan Poropat"
Primateelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,
ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenu UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

- 161.1. "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.

Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.

- 161.2. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.
- 161.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješačko - biciklističkog prometa. Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.

Ivan Poropat



Odgovori na primjedbu br. 161.

161.1. NE PRIHVAĆA SE

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

161.2. NE PRIHVAĆA SE

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

161.3. NE PRIHVAĆA SE

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1₂) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.



162. Flavia Poropat

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/183
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 29.03.2022

Zaprimljeno: 28.03.2022 23:37:53

Primjedba na II.izmjene UPU Lungomare

Pošiljatelj: "Flavia Poropat"
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Protivim se proširenju postojećeg malog nogometnog igrališta na samom početku Lungomare ali slažem se za preuređenjem postojećeg ali u sadašnjim gabaritima.
Predlažem da se na Marsovo polju napravi nogometno igralište (da vas podsjetim, to je ono zemljište koje je Grad Pula 2020 ili 2021 dobio od Države, a koje će izgubiti ako se ništa ne izgradi u roku 5 god.). Uostalom, na Marsovom polju ima mjesta i za parking i za sve popratne sadržaje. Zar jedinu zelenu oazu pored mora moramo uništiti.
Živim na Stoji i svakodnevno vidim mlade ljude koji svakodnevno treniraju u šumici, mlade majke koje se šeću sa djecom, ali i noni i none sa unucima, ali umirovljenike koji sa svojim kućnim ljubimcima.



Odgovori na primjedbu br. 162.

NE PRIHVAĆA SE

Odabir lokacije za realizaciju nogometnog igrališta nije predmet izrade ovih izmjena i dopuna Plana. Odlukom o izradi nije predviđeno preispitivanje planirane namjene na predmetnoj lokaciji već je u ciljevima i programskim polazištima definirano stvaranje planskih preduvjeta za revitalizaciju postojećeg nogometnog igrališta kao i realizaciju pojedinih pratećih sadržaja za potrebe nogometnog igrališta.

Zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

Gledajući sveukupne raspoložive kapacitete postojećih parkirnih površina u krugu od petstotinjak metara udaljenosti u usporedbi s, primjerice mogućnostima na lokaciji Marsovog polja gdje je iste tek potrebno urediti, na ovoj lokaciji proizlazi bolja pokrivenost tim sadržajem koji je već realiziran te nema potrebe u njega ulagati.

U pogledu utjecaja planiranog zahvata rekonstrukcije/uređenja postojećeg igrališta na postojeće zelenilo nesporno proizlazi potreba uklanjanja određenog broja stabala, čiji broj u ovom trenutku nije moguće nedvojbeno utvrditi, no isto tako stoji i činjenica da će se minimalno isti broj nadomjestiti novim pošumljavanjem te time doprinijeti održavanju/povećanju zelenog fonda što je temeljno opredjeljenje u svim aktivnostima gradske uprave.



163. Danijela Lamot

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/184
 Oznaka: 015-0286-22-1
 Kreirano: 29.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 07:51:03

Prmjedbe na 2. Izmjene UPU Lungomare

Pošiljatelj: "Danijela Lamot"
 Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,

- 163.1. Najprije želim iznijeti primjedbu na obuhvat ovih drugih izmjena UPU Lungomare. Mišljenja sam da su one trebale obuhvatiti cijelo područje UPU-a a ne samo dijela nogometnog igrališta. Ako ništa drugo trebale su obuhvatiti i susjedno područje gdje se potencijalno gradi hotel, kao i prometno i parkirališno uređenje cjelokupnog toga područja, koje ovime nije definirano. Uopće je nejasno gdje bi svi korisnici igrališta, gledatelji, radnici i gosti hotela mogli po ovim izmjenama parkirati? U pogledu planiranog hotela, isti je prevelikih gabarita i prevelike visine - 27 metara? Hotel, ako će se graditi, treba smanjiti površinom i visinom, upola.
- 163.2. Drugo, ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenju UPU Lungomare a koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.
- Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule. "Sanacijom" malog terena kako je ovdje predloženo devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.
- Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, samim time potrebno je dodatno pošumljavanje i briga o postojećim stablima a ne rušenje.
- Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.
- Ono što bi se eventualno moglo napraviti a da igralište bude na tom mjestu je pomaknuti planirano područje igrališta i pratećih objekata još više udesno, uz smanjenje područja na kojem se trenutno planira hotel, kako bi se u potpunosti izbjegla sječa šume.
- Ili, zamijenite mjesta planiranog hotela sa planiranim nogometnim igralištem. Na mjestu planiranog hotela se i sada nalazi igralište, te je površina te čestice 5188/19 dovoljna da zadovolji propisane standarde. Hotel, smanjenih dimenzija prebacite na mjesto planiranog igrališta, u površini koliko je trenutna stvarna situacija na terenu.
- Smatram tendencija predloženih izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješačko - biciklističkog prometa.
- 163.3. Treća primjedba je činjenica da se prilikom donošenja ovih izmjena nisu poštovali određeni Zakoni i zakonske procedure.
- Prilikom donošenja same Odluke o izradi izmjena i dopuna DPU Lungomare nije provedeno zakonom propisano E-Savjetovanje. Time javnost nije upoznata s namjerom donošenja Odluke o izradi putem Plana savjetovanja s javnošću za 2020. godinu kako je to propisano odredbom članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama.
- Također, nije izrađena Studija utjecaja na okoliš koja je prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš obavezna za zahvate koji bi mogli imati značajan negativan utjecaj na okoliš. Kao što Zakon nalaže, Studija utjecaja na okoliš je obvezna i kada se radi o sportskim i rekreacijskim centrima na površinama većima od pet hektara.
- Osim toga, područje obuhvata izmjenama plana UPU-a nalazi se unutar Područja očuvanja značajnim za vrste i stanišne tipove ekološke mreže RH jer se u šumici Lungomare nalazi i na desetke vrsta ptica i područje se nalazi u okviru istarske ekološke mreže, što je još jedan razlog zašto je potrebno izraditi Studiju.
- Zbog svega navedenog nije moguće prihvatiti II.izmjene UPU Lungomare na način kako je predloženo.

Danijela Lamot,

Pula



Odgovori na primjedbu br. 163.

163.1. NE PRIHVAĆA SE

Odlukom o izradi II Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ definirani su razlozi za pokretanje izmjena kao i ciljevi koji se istim trebaju postići te obuhvat izmjena i dopuna. Isti se odnose isključivo na lokaciju zapuštenog nogometnog igrališta u vlasništvu Grada Pule te njegovog neposrednog okruženja. Izmjena obuhvata izrade izmjena i dopuna Plana koja bi za posljedicu imala pokretanje novog postupka izrade Izmjena i dopuna plana nije tema ovog postupka.

U drugom dijelu primjedba se referira na planska rješenja koja se odnose na mogućnost gradnje hotela koji dio se, iz formalnih razloga, ne prihvaća - primjedba nije u skladu s ciljevima i programskim polazištima te razlozima za izradu ovih Izmjena i dopuna određenim Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Lungo mare" (Službene novine Grada Pule br. 19/20).

Naime člankom 7. Odluke o izradi određeni su ciljevi i programska polazišta II. Izmjena i dopuna UPU-a "Lungo mare"

"Članak 7.

Izradi II. izmjena i dopuna UPU-a "Lungo mare" pristupa se radi stvaranja prostorno - planskih preduvjeta za revitalizaciju nogometnog igrališta kao i realizaciju pojedinih pratećih sadržaja za potrebe nogometnog igrališta, u sklopu kojih je potrebno ostvariti slijedeće ciljeve:

- preispitivanje (provjera i redefiniranje) planskih rješenja u dijelu nogometnog igrališta te površina sportske namjene (R1), parkirališta (P), kolno-pješačkih površina i zaštitnih zelenih površina (Z) u neposrednom okruženju istoga.

- preispitivanje planskih rješenja u odnosu na mogućnosti utvrđenih GUP-om.

U ovisnosti o izvršenim izmjenama i/ili dopunama na odgovarajući će se način izvršiti usklađenje svih relevantnih (tekstualnih i grafičkih) dijelova plana."

Slijedom navedenog a obzirom da u ciljevima i programskim polazištima Odluke o izradi nije navedena mogućnost preispitivanja planskih rješenja vezanih za planiranje gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene - Hotel (T1) niti preispitivanje uvjeta smještaja građevine ugostiteljsko-turističke namjene - hotela (T1), primjedbu nije moguće prihvatiti.

163.2. NE PRIHVAĆA SE

Odabir lokacije za realizaciju nogometnog igrališta nije predmet izrade ovih izmjena i dopuna Plana. Odlukom o izradi nije predviđeno preispitivanje planirane namjene na predmetnoj lokaciji već je u ciljevima i programskim polazištima definirano stvaranje planskih preduvjeta za revitalizaciju postojećeg nogometnog igrališta kao i realizaciju pojedinih pratećih sadržaja za potrebe nogometnog igrališta.

Zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

U pogledu utjecaja planiranog zahvata rekonstrukcije/uređenja postojećeg igrališta na postojeće zelenilo nesporno proizlazi potreba uklanjanja određenog broja stabala, čiji broj u ovom trenutku nije moguće nedvojbeno utvrditi, no isto tako stoji i činjenica da će se minimalno isti broj nadomjestiti novim



pošumljavanjem te time doprinijeti održavanju/povećanju zelenog fonda što je temeljno opredjeljenje u svim aktivnostima gradske uprave.

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1₂) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.

163.3. NE PRIHVAĆA SE

Vezano na dio primjedbe koji se odnosi na nepoštivanje procedure u pogledu pitanja prava na pristup informacijama odnosno na obavezu provedbe E-savjetovanja prije donošenja Odluke o izradi Plana, treba istaknuti članak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) kojim je određeno sljedeće *"Na pitanja prava na pristup informacijama koja nisu uređena ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona primjenjuju se odredbe propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama"*.

Temeljem navedenog, budući da je procedura izrade Plana, jasno regulirana Zakonom o prostornom uređenju (članci 86.-89. i članci 94.-102.), ne postoji obveza primjene odredbi drugih propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama. Održavanje E savjetovanja ostaje otvorena mogućnost te ne postoje elementi prema kojima bi se dosadašnja procedura izrade Plana smatrala nezakonitom.

Nesporno je, međutim, da je potrebno razvijati proces vraćanja povjerenja građana i ostalih dionika u institucije vlasti uspostavom dodatnih modela međusobne komunikacije pa se, stoga, provedba rane participacije svih sudionika već u procesu utvrđivanja ciljeva u sklopu Odluke o izradi Plana ocjenjuje korisnim korakom te se planira uvesti u budućim postupcima.

U skladu sa važećim zakonima i ostalim posebnim propisima u domeni prostornog uređenja, prije donošenja Odluke o izradi na Gradskom vijeću, nositelj izrade zatražio je od Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije mišljenje vezano za potrebu provedbe postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš ovih Izmjena i dopuna Plana.

Sukladno dobivenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije (Klasa: 351-03/20-01/92, Ur.broj: 2163/1-08-02/5-20-02 od 16. studenog 2020. godine), za predmetne Izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš uz sljedeće obrazloženje:



*"Iako se dio područja obuhvata UPU-a nalazi unutar područja ekološke mreže, **predmetne izmjene i dopune ne odnose se na navedeni dio područja zahvaćen ekološkom mrežom.** Također, predmetnim izmjenama i dopunama ne daje se okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja zahvata na okoliš prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 3/17)."*

Temeljem navedenog, te sagledavanjem utjecaja izrade predmetnog Plana za ciljano područje, kao i činjenice da se izradom ovih izmjena i dopuna neće utjecati na područje ekološke mreže, Županijsko nadležno tijelo izdalo je mišljenje da za izradu navedenih izmjena i dopuna plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.



164. Elvira Skledar

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/185
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 29.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 08:30:09

Primjedba na II. izmjenju UPU Lungomare

Pošiljatelj: "Elvira Skledar"
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,
ovim putem upućujem primjedbu na II. izmjenju UPU Lungomare koja se tiče sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Razlog primjedbe je činjenica da se nisu ispoštovali određeni Zakoni i zakonske procedure.

Prilikom donošenja Odluke o izradi izmjena i dopuna DPU Lungomare nije provedeno zakonom propisano E-Savjetovanje. Time javnost nije upoznata s namjerom donošenja Odluke o izradi putem Plana savjetovanja s javnošću za 2020. godinu kako je to propisano odredbom članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama.

Time su povrijeđene EU Direktive, kao i Uredbe Europskog parlamenta i Vijeća.

A osim toga nije izrađena Studija utjecaja na okoliš koja je prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš obavezna za zahvate koji bi mogli imati značajan negativan utjecaj na okoliš. Kao što Zakon nalaže, Studija utjecaja na okoliš je obavezna i kada se radi o sportskim i rekreacijskim centrima na površinama većima od pet hektara.

Osim toga, područje obuhvata izmjenama plana UPU-a nalazi se unutar Područja očuvanja značajnim za vrste i stanišne tipove ekološke mreže RH jer se u šumici Lungomare nalazi i na desetke vrsta ptica i područje se nalazi u okviru istarske ekološke mreže, što je još jedan razlog zašto je potrebno izraditi Studiju.

Prije svega navedenog nije moguće prihvatiti II. izmjene UPU Lungomare.

S poštovanjem,
Elvira Skledar



Odgovori na primjedbu br. 164.

NE PRIHVAĆA SE

Vezano na dio primjedbe koji se odnosi na nepoštivanje procedure u pogledu pitanja prava na pristup informacijama odnosno na obavezu provedbe E-savjetovanja prije donošenja Odluke o izradi Plana, treba istaknuti članak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) kojim je određeno sljedeće *"Na pitanja prava na pristup informacijama koja nisu uređena ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona primjenjuju se odredbe propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama"*.

Temeljem navedenog, budući da je procedura izrade Plana, jasno regulirana Zakonom o prostornom uređenju (članci 86.-89. i članci 94.-102.), ne postoji obveza primjene odredbi drugih propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama. Održavanje E savjetovanja ostaje otvorena mogućnost te ne postoje elementi prema kojima bi se dosadašnja procedura izrade Plana smatrala nezakonitom.

Nesporno je, međutim, da je potrebno razvijati proces vraćanja povjerenja građana i ostalih dionika u institucije vlasti uspostavljanjem dodatnih modela međusobne komunikacije pa se, stoga, provedba rane participacije svih sudionika već u procesu utvrđivanja ciljeva u sklopu Odluke o izradi Plana ocjenjuje korisnim korakom te se planira uvesti u budućim postupcima.

U skladu sa važećim zakonima i ostalim posebnim propisima u domeni prostornog uređenja, prije donošenja Odluke o izradi na Gradskom vijeću, nositelj izrade zatražio je od Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije mišljenje vezano za potrebu provedbe postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš ovih Izmjena i dopuna Plana.

Sukladno dobivenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije (Klasa: 351-03/20-01/92, Ur.broj: 2163/1-08-02/5-20-02 od 16. studenog 2020. godine), za predmetne Izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš uz sljedeće obrazloženje:

*"Iako se dio područja obuhvata UPU-a nalazi unutar područja ekološke mreže, **predmetne izmjene i dopune ne odnose se na navedeni dio područja zahvaćen ekološkom mrežom.** Također, predmetnim izmjenama i dopunama ne daje se okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja zahvata na okoliš prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 3/17)."*

Temeljem navedenog, te sagledavanjem utjecaja izrade predmetnog Plana za ciljano područje, kao i činjenice da se izradom ovih izmjena i dopuna neće utjecati na područje ekološke mreže, Županijsko nadležno tijelo izdalo je mišljenje da za izradu navedenih izmjena i dopuna plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.



165. Tatjana Pokrajac

REPUBLICA HRVATSKA
GRAD PULA
2163-7-04 UPRAVNI ODJEL ZA
PROSTORNO PLANIRANJE I ZAŠTITU OKOLIŠA

Primljeno: 29-03-2022

Poštovani!

| | | |
|-------------------------|-------|-----------|
| Klasifikacijska oznaka: | | Org. jed. |
| 300-01 | 22-01 | 186 |
| Urudžbeni broj: | | Vrij. |
| 15-22-9 | | |

U petak 18.3.2022. u Dvoranu
Sportova u Mate Parlov "Blaže"
tribinama u vezi izmjene i dopune
Urbanističkog plana uređenja
"Lungomare".

Ki građani mislimo protiv izgradnje
i proširenja igralista N.K. "Vigantik"
Protiv smo devastacije prirode i
zemlja na Lungomare.

Kakvo bi to bilo uzdužno parkiralište
i obostrani nagostep, kod igralista
je jako uski prostor, kimala se ograda
metalna oko igralista, netko je to
u prošlosti postavio i platio,
da neće na tom mjestu biti parkira
lište, nova postavljena ograda je
kratka a stavljena je samo tamn
goye postoji opasnost za djecu.

Dimenzija je poma kvata 15 metara
sjevernije, ali za izgradnju stadiona
na i po montažnih tribina treba
puno prostora, što po meni tamo
nema. Na igralistu bi se postavile
grog ojektu bi se postavili monta-
žni objekti ovlacionice, sanitarni
čvor, da li tamo ima stvarno toli

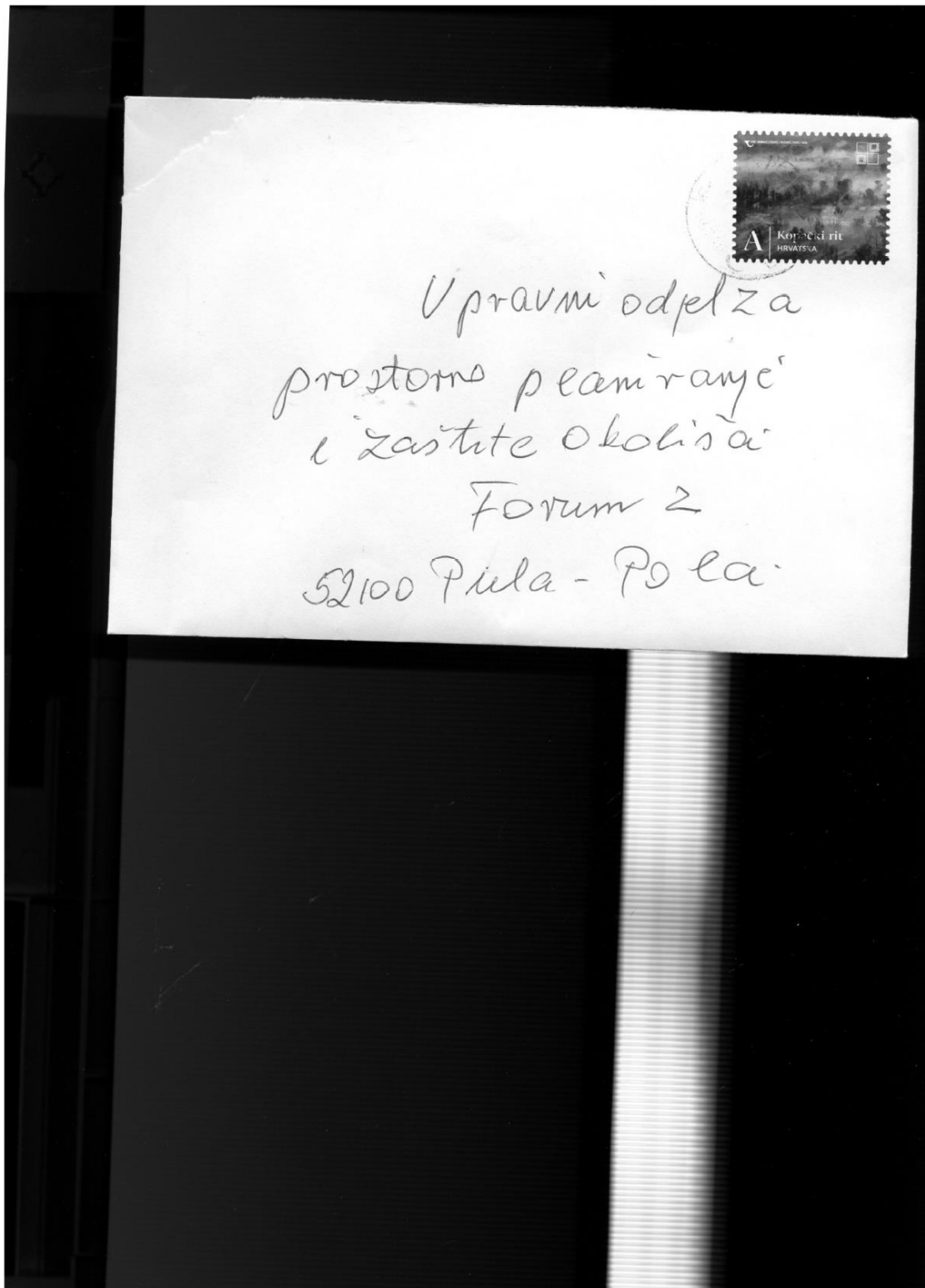


REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2183-7-04 UPRAVNI ODJEL ZA
PROSTORNO PLANIRANJE I ZAŠTITU OKOLIŠA

U prostoru između je i 2 bog
 parkovništva i ječi iuma s
 gornje i donje strane Valban a
 Nas gradonačelnik. bi gradio i
 hotel (i mamo ih pre malo u Puli)
 koji će raditi cijelu godinu. A Pula
 je do Kaya npreraci pust grad.
 Naravno da to ne treba u okvir.
 Slatem se s gospodom Radojčić u
 stranke „Moćemo“ - Referendum
 za ili protiv da odluče građani
 Pule i da se odabere druga
 lokacija, ako može da se da
 prijedlog

Kad je grad Pula gradio brue cestu
 u Sijani koja ide prema Konumu
 ulaz i izlaz iz grada.
 Smisleno je gotovo tristo tina z stabla i
 ali nisam pročitati da je netko ta
 stabla zasadio na drugoj lokaciji
 (gradska vlast je to obicila)
 Zahvaljujem ako će mo je
 pismo netko pročitati

Tatjana Okrajac
 Pula - Pola





Odgovori na primjedbu br. 165.

NE PRIHVAĆA SE

Odlukom o izradi II Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ definirani su razlozi za pokretanje izmjena kao i ciljevi koji se istim trebaju postići. Isti se odnose isključivo na lokaciju zapuštenog nogometnog igrališta u vlasništvu Grada Pule te njegovog neposrednog okruženja.

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Gabariti postojećeg nogometnog igrališta ne zadovoljavaju uvjete kako bi se na njemu mogle odigravati utakmice određene razine. Kako bi se iskoristio postojeće nogometno igralište te omogućilo korištenje istog ne samo za održavanje treninga već i za održavanje službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva nužno ga je proširiti do minimalnih potrebnih dimenzija definiranih standardima Hrvatskog nogometnog saveza i UEFA-e.

U pogledu utjecaja planiranog zahvata rekonstrukcije/uređenja postojećeg igrališta na postojeće zelenilo nesporno proizlazi potreba uklanjanja određenog broja stabala, čiji broj u ovom trenutku nije moguće nedvojbeno utvrditi, no isto tako stoji i činjenica da će se minimalno isti broj nadomjestiti novim pošumljavanjem te time doprinijeti održavanju/povećanju zelenog fonda što je temeljno opredjeljenje u svim aktivnostima gradske uprave.

Dakle, ovim izmjenama i dopunama ne predlažu se značajni građevinski radovi kojima bi se utjecalo na karakter prostora čije je očuvanje predmet ove primjedbe.

Dio primjedbe koji se referira na planska rješenja koja se odnose na mogućnost gradnje hotela se ne prihvaća iz formalnih razloga budući da nije u skladu s ciljevima i programskim polazištima te razlozima za izradu ovih Izmjena i dopuna određenim Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Lungo mare" (Službene novine Grada Pule br. 19/20).

Naime člankom 7. Odluke o izradi određeni su ciljevi i programska polazišta II. Izmjena i dopuna UPU-a "Lungo mare"

"Članak 7.

Izradi II. izmjena i dopuna UPU-a "Lungo mare" pristupa se radi stvaranja prostorno - planskih preduvjeta za revitalizaciju nogometnog igrališta kao i realizaciju pojedinih pratećih sadržaja za potrebe nogometnog igrališta, u sklopu kojih je potrebno ostvariti slijedeće ciljeve:

- preispitivanje (provjera i redefiniranje) planskih rješenja u dijelu nogometnog igrališta te površina sportske namjene (R1), parkirališta (P), kolno-pješakačkih površina i zaštitnih zelenih površina (Z) u neposrednom okruženju istoga.

- preispitivanje planskih rješenja u odnosu na mogućnosti utvrđenih GUP-om.

U ovisnosti o izvršenim izmjenama i/ili dopunama na odgovarajući će se način izvršiti usklađenje svih relevantnih (tekstualnih i grafičkih) dijelova plana."

Slijedom navedenog a obzirom da u ciljevima i programskim polazištima Odluke o izradi nije navedena mogućnost preispitivanja planskih rješenja vezanih za planiranje gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene - Hotel (T1) niti preispitivanje uvjeta smještaja građevine ugostiteljsko-turističke namjene - hotela (T1), primjedbu nije moguće prihvatiti.

Također, pokretanje postupka raspisivanja referenduma nije u ingerenciji prostornog planiranja ni prostornih planova pa tako ni ovog Urbanističkog plana uređenja.



166. Gordana Skandel

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/187
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 29.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 10:09:53

Bez subjekta

Pošiljatelj: "gordana skandel"
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Evo još 1 teksta

Poštovani,

ovim putem upućujem primjedbu na II. izmjene UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Razlog primjedbe je činjenica da se nisu ispoštovali određeni Zakoni i zakonske procedure.

Prilikom donošenja Odluke o izradi izmjena i dopuna DPU Lungomare nije provedeno zakonom propisano E-Savjetovanje. Time javnost nije upoznata s namjerom donošenja Odluke o izradi putem Plana savjetovanja s javnošću za 2020. godinu kako je to propisano odredbom članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama.

Time su povrijeđene EU Direktive, kao i Uredbe Europskog parlamenta i Vijeća.

A osim toga nije izrađena Studija utjecaja na okoliš koja je prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš obavezna za zahvate koji bi mogli imati značajan negativan utjecaj na okoliš. Kao što Zakon nalaže, Studija utjecaja na okoliš je obavezna i kada se radi o sportskim i rekreacijskim centrima na površinama većima od pet hektara.

Osim toga, područje obuhvata izmjenama plana UPU-a nalazi se unutar Područja očuvanja značajnim za vrste i stanišne tipove ekološke mreže RH jer se u šumici Lungomare nalazi i na desetke vrsta ptica i područje se nalazi u okviru istarske ekološke mreže, što je još jedan razlog zašto je potrebno izraditi Studiju.

Prije svega navedenog nije moguće prihvatiti II. izmjene UPU Lungomare.



Odgovori na primjedbu br. 166.

NE PRIHVAĆA SE

Vezano na dio primjedbe koji se odnosi na nepoštivanje procedure u pogledu pitanja prava na pristup informacijama odnosno na obavezu provedbe E-savjetovanja prije donošenja Odluke o izradi Plana, treba istaknuti članak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) kojim je određeno sljedeće *"Na pitanja prava na pristup informacijama koja nisu uređena ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona primjenjuju se odredbe propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama"*.

Temeljem navedenog, budući da je procedura izrade Plana, jasno regulirana Zakonom o prostornom uređenju (članci 86.-89. i članci 94.-102.), ne postoji obveza primjene odredbi drugih propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama. Održavanje E savjetovanja ostaje otvorena mogućnost te ne postoje elementi prema kojima bi se dosadašnja procedura izrade Plana smatrala nezakonitom.

Nesporno je, međutim, da je potrebno razvijati proces vraćanja povjerenja građana i ostalih dionika u institucije vlasti uspostavljanjem dodatnih modela međusobne komunikacije pa se, stoga, provedba rane participacije svih sudionika već u procesu utvrđivanja ciljeva u sklopu Odluke o izradi Plana ocjenjuje korisnim korakom te se planira uvesti u budućim postupcima.

U skladu sa važećim zakonima i ostalim posebnim propisima u domeni prostornog uređenja, prije donošenja Odluke o izradi na Gradskom vijeću, nositelj izrade zatražio je od Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije mišljenje vezano za potrebu provedbe postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš ovih Izmjena i dopuna Plana.

Sukladno dobivenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije (Klasa: 351-03/20-01/92, Ur.broj: 2163/1-08-02/5-20-02 od 16. studenog 2020. godine), za predmetne Izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš uz sljedeće obrazloženje:

*"Iako se dio područja obuhvata UPU-a nalazi unutar područja ekološke mreže, **predmetne izmjene i dopune ne odnose se na navedeni dio područja zahvaćen ekološkom mrežom.** Također, predmetnim izmjenama i dopunama ne daje se okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja zahvata na okoliš prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 3/17)."*

Temeljem navedenog, te sagledavanjem utjecaja izrade predmetnog Plana za ciljano područje, kao i činjenice da se izradom ovih izmjena i dopuna neće utjecati na područje ekološke mreže, Županijsko nadležno tijelo izdalo je mišljenje da za izradu navedenih izmjena i dopuna plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.



167. Alessandro Lizzul

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/188
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 29.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 10:17:12

Primjedbe na izmjene UPU Lungomare

Pošiljatelj: "Alessandro Lizzul"
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,
ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenu UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

167.1. "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.

Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.

167.2. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.

167.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješačko - biciklističkog prometa.

Alessandro Lizzul



Odgovori na primjedbu br. 167.

167.1. NE PRIHVAĆA SE

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

167.2. NE PRIHVAĆA SE

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

167.3. NE PRIHVAĆA SE

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1₂) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.



168. Mladen Jergović

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/190
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 29.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 11:23:52

Lungomare - NE HOTEL I NE IGRALIŠTE - DA ZA REFERENDUM - DA ZA UVID U DOKUMENTACIJU PRIVATIZACIJE

Pošiljatelj: "Mladen Jergović"
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani gradonačelnice i poštovani vijećnici,

Želim izraziti izrazito oštro protivljenje namjeri da se na području Lungomara izgrade hotel i sportski i ugostiteljski sadržaji..

To je područje vrijedan prirodni resurs i od iznimnog je značaja za veliku većinu građana Pule, i stoga smo moji prijatelji i ja decidirano protiv takvog projekta.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, koji generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

"Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je nedopustivo.

Površina šume Lungomare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja. Dakle, nedopustivo je rušenje ijednog stabla.

Decidirano sam protiv širenja izgradnje u tom području. Molim da se odmah obustavi bilo kakvo planiranje u tom smjeru.
Hvala.

U tom smislu i u smislu zaštite naše najuže i životno bitne okoline, potrebno je javno obznaniti sve detalje procesa privatizacije kojim je vrijedno probalno područje grada Pule dospjelo u ruke privatnih lica.

Molim Vas da građanima Pule osigurate uvid u tu dokumentaciju bez odlaganja i u cijelosti transparentno.

Smatramo da je to nužan korak u procesu demokratskih promjena u upravljanju Gradom.

Također, podržavam stav Društva arhitekata Istre da je zbog važnosti koju područje Lungo mare ima za građane Pule potrebno uključiti širu i stručnu javnost u planiranje tog prostora putem javne tribine i sličnih formata. Predlažem i raspisivanje referenduma.

S poštovanjem,

Mladen Jergović

Pula, 29.03.2022



Odgovori na primjedbu br. 168.

NE PRIHVAĆA SE

Odlukom o izradi II Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ definirani su razlozi za pokretanje izmjena kao i ciljevi koji se istim trebaju postići. Isti se odnose isključivo na lokaciju zapuštenog nogometnog igrališta u vlasništvu Grada Pule te njegovog neposrednog okruženja.

U tom smislu nije moguće razmatrati primjedbu koja se odnosi na generalno protivljenje gradnji na tom području.

Nastavno na planiranje rekonstrukcije, odnosno proširenja postojećeg nogometnog igrališta, te izgradnju pratećih sadržaja za potrebe navedenog igrališta treba istaknuti kako je isto u skladu sa namjenom koja je definirana planovima šireg područja.

Za predmetni Urbanistički plan uređenja odnosno za područje obuhvata predmetnog plana na snazi su sljedeći prostorni planovi šireg područja - Prostorni plan uređenja Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 12/06,12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17,5/17,8/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst, 11/19, 13/19-pročišćeni tekst) i Generalni urbanistički plan Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19, 8/20- pročišćeni tekst, 3/21, 4/21 i 6/21-pročišćeni tekst).

Prema Prostornom planu uređenja Grada Pule, područje obuhvata Plana obuhvaća izgrađeni dio građevinskog područja naselja Pula te neizgrađeni i uređeni dio građevinskog područja naselja Pula. Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Pula.

Također, dio područja unutar obuhvata Plana predstavlja područje posebnih ograničenja u korištenju (negradive dijelove građevinskog područja naselja) koji predstavljaju zelenu cjelinu od posebnog lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan navedenih negradivih dijelova građevinskog područja naselja.

Prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana, dio je građevinskog područja naselja za koje je određena upravo sportsko rekreacijska namjena - sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan područja Ekološke mreže – Natura 2000 i izvan zelene cjeline lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

U pogledu utjecaja planiranog zahvata rekonstrukcije/uređenja postojećeg igrališta na postojeće zelenilo nesporno proizlazi potreba uklanjanja određenog broja stabala, čiji broj u ovom trenutku nije moguće nedvojbeno utvrditi, no isto tako stoji i činjenica da će se minimalno isti broj nadomjestiti novim pošumljavanjem te time doprinijeti održavanju/povećanju zelenog fonda što je temeljno opredjeljenje u svim aktivnostima gradske uprave.

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, članak 61. stavak (3), prostorni plan užeg područja (UPU) mora biti usklađen s prostornim planom šireg područja (GUP i PPUG).

Također, pokretanje postupka raspisivanja referenduma, te tijek i način provođenja procesa "privatizacije" nisu u ingerenciji prostornog planiranja ni prostornih planova pa tako ni ovog Urbanističkog plana uređenja.

**169. Emil Žunec****Grad Pula-Pola****Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Pule- Pola****Forum 2*****pisarnica@pula.hr*****PREDMET: Primjedbe na Prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“**

Sukladno objavi od 4. ožujka 2022 godine o javnoj raspravi o prijedlogu II Izmjene i dopuna UPU Lungomare, a u zadanom roku (do zaključno 29. ožujka 2022. godine), u nastavku dostavljamo primjedbe na prijedlog plana.

Suglasni smo s potrebom grada Pule da je slijedom gubitka lokacije pomoćnog nogometnog igrališta NK Uljanika na mjestu sadašnjeg bazena potrebno naći odgovarajuće rješenje za treniranje mladih. Međutim, smatramo da je lokacija na Valkanama neodgovarajuća iz više razloga, pa ćemo ih navesti.

Nedostaci planirane rekonstrukcije gradskog igrališta na Valkanama zbog kojih smatramo da je lokacija neodgovarajuća:

1. Postojeće igralište je dimenzija pomoćnog nogometnog igrališta te bi se kao takvo uređenjem moglo vrlo brzo privesti svrsi, što bi odmah prihvatili. Ukoliko za klub dimenzije nisu dovoljne (iako je na mjestu bazena također bilo igralište manjih dimenzija), smatramo da je puno veći negativni utjecaj na očuvanje prirode nego što bi to bilo da se planira gradnja na drugoj lokaciji ravnog terena. Sadašnje igralište ima površinu 50 x 90 m, a planirano bi trebalo imati 70 x 106 m plus nužni okolni prostor za klupu za rezervne igrače koja je smještena izvan gabarita igrališta (minimalna udaljenost od ruba terena 3 metra) te kosinu i prolaz mehanizacije. Na javnoj raspravi je potvrđeno od izrađivača da se igralište širi u šumu 12 m po dužini i 6 m po širini što nije točno, budući da u dokumentaciji dostavljenoj od direktora Pula Sporta vidimo da je širenje u šumu 14 m po dužini i 10 m po kraćoj stranici igrališta, što daje najmanje 2000 m² (vjerojatno i više), na što moramo dodati okolni prostor za prolaz mehanizacije i kosinu. Intervencijom u krčenje stabala na tolikoj površini kao i iskopom kamena velikih kubika, proces izvođenja radova je usporen, poskupljuje cijenu radova i negativno djeluje na prirodnu ravnotežu lokacije. Šumu je potrebno čuvati i unaprjeđivati, a ne smanjivati.
2. Investicija je veća od onih koje nalazimo u službenim objavama drugih gradova pa je tako npr. u Zaboku investicija vrijedna 3,5 milijuna kuna, od čega se 2,2 milijuna odnosi na umjetnu travu, također doniranu od Hrvatskog nogometnog saveza dok je tek 1,3 milijuna kuna trošak pripremnih radova za postavljanje umjetne trave. U Zagrebu je cijena



pripreme 1,5 milijuna (bez PDV-a) plus umjetna trava 1,5 mil (bez PDV-a), što daje ukupno ulaganje od 3,75 milijuna kuna. Kako navodi direktor Pula Sporta za igralište na Valkanama „Predviđena investicija planirana proračunom je u okvirnom iznosu od 4 milijuna kuna, a vrijednost koju osigurava HNS je oko 250.000 EUR“. Planirano ulaganje u igralište na Valkanama iznosi preko 6 milijuna kuna.

3. Navodimo i bitan dio mišljenja Društva arhitekata Istre „Prijedlogom širenja nogometnog igrališta zadire se u strmi teren postojeće šume, što je neracionalno iz perspektive troškova gradnje i uređenja jer podrazumijeva velike izdatke za iskop terena u živoj stijeni, a osim samog igrališta bilo bi potrebno osigurati i pokos kako bi se spriječio odron terena“. **Zaključak je stoga da se konkretnim prijedlozima izmjena UPU-a Lungomare ne dobiva adekvatno nogometno igralište jer je njegova izgradnja neracionalna na toj lokaciji, odnosno da je lokacija jednostavno premala za predloženo širenje igrališta, a osim toga ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda te razvoju pješačko biciklističkog prometa.“**
4. Plan predviđa postavljanje manjih montažno-demontažnih prenosivih tribina i to na sjeverozapadnom dijelu (za sad jedinom slobodnom) na kojem bi pogled na igralište bio iz ugla što nije uobičajeno. Ukoliko su tribine potrebne, a vjerujemo da jesu, budući da se radi o igralištu natjecateljskih dimenzija, bit će nužno naknadno naći odgovarajuće mjesto za njih, što znači dodatno krčenje šume uzduž igrališta na istok, što bi bila standardna pozicija tribina.
5. Ukida se javno parkiralište (34 parkirna mjesta) koje je postojalo u planu, s tim da su u funkciji prihvata posjetitelja sportskih, rekreativnih i ostalih sadržaja predviđena javna parkirna mjesta u profilu duž prometnice Lungomare unutar obuhvata Plana i izvan obuhvata - rubno uz obuhvat Plana i pristupne prometnice hotelu (povećava se za 70 mjesta).
6. Prometnica Lungomare postaje cijelom dužinom jednosmjerna te se ukida kružni tok kod ulaza u igralište, a posljedica toga je nužno prometovanje cijelom prometnicom Lungomare. Na četiri lokacije, tri kod ugostiteljskih objekata u šumi i jednoj kod lifta koji povezuje hotel s morem, predviđena je pješačko-kolna površina, namijenjena zajedničkom prometu pješaka i vozila (bez crte razgraničenja), što će dodatno usporiti promet jer bi sva vozila morala obavezno voziti duž cijelog Lungomare, a tako bi se povećala nesigurnost pješaka. Takvo prometno rješenje onemogućava da se u budućnosti razmišlja o ukidanju prometa na Lungomareu.
7. Vrlo bitan podatak koji dovodi u pitanje utemeljenost svih ciljeva i pokazatelja opravdanosti ulaganja u projekt je onaj iz Sažetka za javnost uz UPU Lungomare iz 2012. gdje se na 13. stranici eksplicitno navodi: „Postojeći Sportski centar Valkane konceptom Planskog rješenja planira se rekonstruirati na način da se omogući višefunkcionalna namjena i kvalitetnije korištenje. Tako su u ovoj zoni planirana nogometna igrališta, zona



tenis terena te ugostiteljsko servisni i prateći sadržaji. Istočna strana usjeka bivšeg kamenoloma namijenjena je izgradnji sport hotela visoke kategorije (4 – 5 zvjezdica) kapaciteta do 170 ležaja, kako bi bila postignuta zaokružena ponuda vezana uz sportski turizam.“

Budući da navedeno ukazuje na planiranje javnog/gradskog ulaganja u igralište koje će koristiti privatnom hotelu, pitamo se nije li cilj ovih izmjena drugačije definiran, a u svojoj biti ostao jednak jer su vlasnički odnosi ostali jednaki tj. područje hotela je privatno, a igralište gradsko. Ukidanje parkinga i tribina (koje su sada moguće samo montažne) potvrđuje oprez jer ni jedno ni drugo u slučaju da korisnici igrališta budu istovjetni korisnicima hotela, nije potrebno.

UPU je 2015. godine na zahtjev investitora izmijenjen samo zato da bi se povećali kapaciteti i dimenzije hotela sa 170 na 360 postelja, s 22 na 27 metara i sa 6 na 7 etaža.

Kao bolju lokaciju za nogometno igralište predlažemo lokaciju Marsovo Polje, k.č. 3913/114, 48.868 m²

Nekretnina je darovana gradu Puli 18. 12. 2020. u svrhu gradnje složene građevine – sportskih terena s pratećim objektima sportsko rekreacijskog centra Marsovo polje, sukladno lokacijskoj dozvoli iz srpnja 2012. te izmjenama lokacijske iz 2013. gdje investitor postaje Grad Pula i NK Istra, a 2018. gdje je naziv investitora promijenjen u Grad Pula.

Namjena je prema lokacijskoj dozvoli sportsko-rekreacijska i to 2 nogometna igrališta, 2 pomoćna terena, staze za trčanje i rekreaciju, uređene površine za vježbanje i rekreaciju te zelene površine za rekreaciju. Kao što smo već naveli, iako je lokacijska imala valjanost 2 godine, od 2012. donesene su izmjene naziva investitora te je ona spomenuta u darovnom ugovoru od RH iz prosinca 2020., stoga je očito smatrana valjanom. Ukoliko se u međuvremenu ne može smatrati pravovaljanom, uvjeti u GUP-u zadovoljavaju da se izda nova s istovjetnim uvjetima, a budući da se radi o gradskoj investiciji, ona može biti ishodovana po ubrzanom postupku koji je brži od provedbe planiranih izmjena Urbanističkog plana uređenja Lungomare.

Lokacija Marsovo polje po GUP-u ulazi u sportsko-rekreacijsku namjenu, sport (R1), pa za lokaciju nije obavezna izrada urbanističkog plana uređenja, te se može ići na građevinsku dozvolu.

Slijedom svega navedenog, smatramo idealnom prilikom početi s rješavanjem obveze grada Pule po navedenom ugovoru o darovanju Marsovog polja od RH, jer je do sada prošlo već godinu i 3 mjeseca od potpisa ugovora. Preostaje nam još nešto više od 3 godine za realizaciju. Grad ima potrebu riješiti zahtjev za lociranjem i izgradnjom nogometnog igrališta za mladi naraštaj sportskog kluba (ili klubova), na Marsovom polju imamo mogućnost dobiti čak 2 igrališta, što će vjerujemo građani, igrači i roditelji prihvatiti s oduševljenjem.

Za izgradnju prvog igrališta može se krenuti u hitno ishodovanje dozvole za građenje kako bi se dobila umjetna trava, poklon Hrvatskog nogometnog saveza, ostatak projekta se može etapno izvoditi unutar spomenutog obvezujućeg roka od 5 godina. Ukoliko se uvidi da nije nužno drugo igralište, možemo zatražiti od Republike Hrvatske reviziju ugovora prema



potrebama Grada. Očekujemo da će iznos investicije tj. cijena gradnje igrališta na ravnom zemljanom terenu koji ne traži oko 2.500 m³ iskopa u kamenoj podlozi biti niži, da će biti jednostavnije i sigurnije isplanirati točan iznos investicije, da će se moći brže i kvalitetnije izvesti, te da ćemo doprinijeti zadovoljstvu građana zaštitom prirode i signuma Lungomare u potpunoj ljepoti. Lokacija terena na Marsovom polju je pristupačnija, ima mjesta za parkiranje, mogu se izgraditi prikladne tribine i razvijati sportsko-rekreacijski kompleks - jer mjesta ima. Uz to, lokacija je okružena velikim gradskim kvartovima: Valdebek, Gregovica, Monte Zaro, Nova Veruda, Vidikovac i Centar i nalazi se uz Pragrande, što je zasigurno prednost.

Za ostale sadržaje planirane na Lungomareu, a to su hotel, ugostiteljski objekti u šumi i pročištač, smatramo da treba pokrenuti 3. izmjene UPU Lungomare, dati priliku građanima da se izjasne o njima na referendumu te rezultate referenduma ugraditi u novi plan. Možemo! će se prikloniti volji većine građana, a pozivamo i ostale političke opcije da učine isto. Lungomare je prevrijedan i nezamjenjiv prostor našeg grada s kojim su mnogi emocionalno vezani i greške betoniranja područja Lungomare neće biti oproštene.

Na lokaciji današnjeg pomoćnog nogometnog igrališta na Valkanama može se, bez zadiranja u šumu, izgraditi igralište za odbojku na pijesku, za čime je potražnja velika, a lokacija vrlo prikladna, zatim malonogometno igralište i drugi sadržaji prema potrebi i interesu građana. Cijenom najma igrališta površina se može održavati.



Odgovori na primjedbu br. 169.

NE PRIHVAĆA SE

Odabir lokacije za realizaciju nogometnog igrališta nije predmet izrade ovih izmjena i dopuna Plana. Odlukom o izradi nije predviđeno preispitivanje planirane namjene na predmetnoj lokaciji već je u ciljevima i programskim polazištima definirano stvaranje planskih preduvjeta za revitalizaciju postojećeg nogometnog igrališta kao i realizaciju pojedinih pratećih sadržaja za potrebe nogometnog igrališta.

Zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

Gledajući sveukupne raspoložive kapacitete postojećih parkirnih površina u krugu od petstotinjak metara udaljenosti u usporedbi s, primjerice mogućnostima na lokaciji Marsovog polja gdje je iste tek potrebno urediti, na ovoj lokaciji proizlazi bolja pokrivenost tim sadržajem koji je već realiziran te nema potrebe u njega ulagati.

U pogledu utjecaja planiranog zahvata rekonstrukcije/uređenja postojećeg igrališta na postojeće zelenilo nesporno proizlazi potreba uklanjanja određenog broja stabala, čiji broj u ovom trenutku nije moguće nedvojbeno utvrditi, no isto tako stoji i činjenica da će se minimalno isti broj nadomjestiti novim pošumljavanjem te time doprinijeti održavanju/povećanju zelenog fonda što je temeljno opredjeljenje u svim aktivnostima gradske uprave.

Nadalje, nastavno na spomenuto ukidanje parkirališta kao i kružnog toka na ulazu u zonu sporta nužno je istaknuti kako je isto upravo posljedica promišljanja o čim manjem utjecaju planiranog zahvata na okolne zelene površine, točnije, zadržavanju nogometnog igrališta u čim većoj mjeri na postojećoj poziciji te njegovo minimalno širenje prema istoku i sjeveru odnosno zelenim površinama. U tom kontekstu nije na odmet spomenuti da bi postojeće plansko rješenje sa predviđenim proširenjem prometnice te realizacijom kružnog okretišta i parkirališta na dijelu današnjeg nogometnog igrališta nužno zahtijevalo znatnije zadiranje u zelene površine na sjevernom dijelu planirane zone Sporta (R1)

U prilog navedenom govori i stav Radne skupine Društva arhitekata koji odustajanje od širenje prometnice na Valkanama prepoznaju kao pozitivnu promjenu u planiranju.



Treba, također, istaknuti da se predmetne izmjene ne odnose na prometnice u cijelom obuhvatu Plana no, međutim, isto ne onemogućava naknadno promišljanje kako o uvođenju zone „sharespace“ odnosno zone mješovitog prometa ali i o potpunom ukidanju prometa duž cijelog poteza Lungomare što je moguće, prema potrebi i opredjeljenju, riješiti naknadno prometnim projektom te odgovarajućom prometnom signalizacijom ovisno o opterećenosti prostora primjerice u ljetnom ili zimskom periodu ali svakako u okviru postojećih prostornih gabarita bez zadiranja u prirodni okoliš.

Pokretanje postupka izrade novih izmjena i dopuna Plana definirano je Zakonom o prostornom uređenju te nije predmet ovih izmjena i dopuna kao ni ostali dijelovi primjedbi koji se odnose na pokretanje referenduma, cijenu investicije te promjenu namjene planiranih sadržaja.



170. Dino Šipalo

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/192
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 29.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 11:32:27

PRIMJEDBE UPU LUNGOMARE

Pošiljatelj: "Dino Šipalo"
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Grad Pula-Pola

Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Pule- Pola

Forum 2

pisarnica@pula.hr

PREDMET: Primjedbe na Prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“

Sukladno objavi od 4. ožujka 2022 godine o javnoj raspravi o prijedlogu II Izmjene i dopuna UPU Lungomare, a u zadanom roku (do zaključno 29. ožujka 2022. godine), u nastavku dostavljam primjedbe na prijedlog plana.

- 170.1. Prije nego započnem sa iznošenjem primjedbi smatram da rasprava koja je se odvijala nije odrađena korektno sa strane Grada, obzirom da su predstavnici Grada u svim svojim izlaganjima naglašavali, kako se izmjene odnose isključivo na obuhvat igrališta, dok se u tekstualnom dijelu izmjene odnose i na odredbe postojećeg plana koje obuhvaća prostor izvan igrališta a kao primjer navodim čl. 9.

(1) MAKSIMALNI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (kig) jest maksimalna dozvoljena vrijednost

omjera izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice, pri čemu se u izgrađenu površinu zemljišta pod građevinom uračunava površina svih nadzemnih i podzemnih izgradnji osnovne građevine osim potpuno ukopane garaže ili potpuno ukopane podzemne etaže namijenjene isključivo za rješavanje mirujućeg prometa građevine, površina pomoćnih građevina koje se uračunavaju u izračun maksimalne površine izgrađenosti, kao i površina sportskih igrališta te površina bazena čija je tlocrtna površina veća od 100 m².

- TJ. CIJELA POVRŠINA (CRVENA BOJA) U GRAFIČKOM DIJELU „KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA“ MOŽE BITI PODZEMNA GRARAŽA.

U TEORIJU CCA. DIO PREDVIĐEN ZA IZGRADNJU HOTELA IZNOSI 13200 m², DOK JE IZGRAĐENOST DOZVOLJENA 7.910,00 m² TLOCRTNO, PO ČL. 9 MOGUĆA JE IZGRADNJA PODZEMNE GARAŽE OD 13200 m² BEZ UDALJENOSTI OD GRANICA.

Ovo je samo dio izmjena izvan obuhvata igrališta, ostale su „odrađene“ u čl. 10.11.14.20 i 47. postojećeg plana.

- 170.2. Nadalje, suglasan sam s potrebom grada Pule da je slijedom gubitka lokacije pomoćnog nogometnog igrališta NK Uljanika na mjestu sadašnjeg bazena potrebno naći odgovarajuće rješenje za treniranje mladih. Međutim, smatram da je lokacija na Valkanama neodgovarajuća iz više razloga, pa ćemo ih navesti.

Neдостaci planirane rekonstrukcije gradskog igrališta na Valkanama zbog kojih smatram da je lokacija neodgovarajuća:

1. Postojeće igralište je dimenzija pomoćnog nogometnog igrališta te bi se kao takvo uređenjem moglo vrlo brzo privesti svrsi, što bi odmah prihvatili. Ukoliko za klub dimenzije nisu dovoljne (iako je na mjestu bazena također bilo igralište manjih dimenzija), smatramo da je puno veći negativni utjecaj na očuvanje prirode nego što bi to bilo da se planira gradnja na drugoj lokaciji ravnog terena. Sadašnje igralište ima površinu 50 x 90 m, a planirano bi trebalo imati 70 x 106 m plus nužni okolni prostor za klupu za rezervne igrače koja je smještena izvan gabarita igrališta (minimalna udaljenost od ruba terena 3 metra) te kosinu i prolaz mehanizacije. Na javnoj raspravi je potvrđeno od izrađivača da se igralište širi u šumu 12 m po dužini i 6 m po širini što nije točno, budući da u dokumentaciji dostavljenoj od direktora Pula Sporta vidimo da je širenje u šumu 14 m po dužini i 10 m po kraćoj stranici igrališta, što daje najmanje 2000 m² (vjerojatno i više), na što moramo dodati okolni prostor za prolaz mehanizacije i kosinu. Intervencijom u krčenje stabala na tolikoj površini kao i iskopom kamena velikih kubika, proces izvođenja radova je usporen, poskupljuje cijenu radova i negativno djeluje na prirodnu ravnotežu lokacije. Šumu je potrebno čuvati i unaprijediti, a ne smanjivati.



2. Investicija je veća od onih koje nalazimo u službenim objavama drugih gradova pa je tako npr. u Zaboku investicija vrijedna 3,5 milijuna kuna, od čega se 2,2 milijuna odnosi na umjetnu travu, također doniranu od Hrvatskog nogometnog saveza dok je tek 1,3 milijuna kuna trošak pripremnih radova za postavljanje umjetne trave. U Zagrebu je cijena pripreme 1,5 milijuna (bez PDV-a) plus umjetna trava 1,5 mil (bez PDV-a), što daje ukupno ulaganje od 3,75 milijuna kuna. Kako navodi direktor Pula Sporta za igralište na Valkanama „Predviđena investicija planirana proračunom je u okvirnom iznosu od 4 milijuna kuna, a vrijednost koju osigurava HNS je oko 250.000 EUR“. Planirano ulaganje u igralište na Valkanama iznosi preko 6 milijuna kuna.

3. Navodim i bitan dio mišljenja Društva arhitekata Istre „Prijedlogom širenja nogometnog igrališta zadire se u strmi teren postojeće šume, što je neracionalno iz perspektive troškova gradnje i uređenja jer podrazumijeva velike izdatke za iskop terena u živoj stijeni, a osim samog igrališta bilo bi potrebno osigurati i pokos kako bi se spriječio odron terena“. **Zaključak je stoga da se konkretnim prijedlozima izmjena UPU-a Lungomare ne dobiva adekvatno nogometno igralište jer je njegova izgradnja neracionalna na toj lokaciji, odnosno da je lokacija jednostavno premala za predloženo širenje igrališta, a osim toga ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda te razvoju pješačko biciklističkog prometa.“**

4. Plan predviđa postavljanje manjih montažno-demontažnih prenosivih tribina i to na sjeverozapadnom dijelu (za sad jedinom slobodnom) na kojem bi pogled na igralište bio iz ugla što nije uobičajeno. Ukoliko su tribine potrebne, a vjerujemo da jesu, budući da se radi o igralištu natjecateljskih dimenzija, bit će nužno naknadno naći odgovarajuće mjesto za njih, što znači dodatno krčenje šume uzduž igrališta na istok, što bi bila standardna pozicija tribina.

5. Ukida se javno parkiralište (34 parkirna mjesta) koje je postojalo u planu, s tim da su u funkciji prihvata posjetitelja sportskih, rekreativnih i ostalih sadržaja predviđena javna parkirna mjesta u profilu duž prometnice Lungomare unutar obuhvata Plana i izvan obuhvata - rubno uz obuhvat Plana i pristupne prometnice hotelu (povećava se za 70 mjesta).

6. Prometnica Lungomare postaje cijelom dužinom jednosmjerna te se ukida kružni tok kod ulaza u igralište, a posljedica toga je nužno prometovanje cijelom prometnicom Lungomare. Na četiri lokacije, tri kod ugostiteljskih objekata u šumi i jednoj kod lifta koji povezuje hotel s morem, predviđena je pješačko-kolna površina, namijenjena zajedničkom prometu pješaka i vozila (bez crte razgraničenja), što će dodatno usporiti promet jer bi sva vozila morala obavezno voziti duž cijelog Lungomare, a tako bi se povećala nesigurnost pješaka. Takvo prometno rješenje onemogućava da se u budućnosti razmišlja o ukidanju prometa na Lungomareu.

7. Vrlo bitan podatak koji dovodi u pitanje utemeljenost svih ciljeva i pokazatelja opravdanosti ulaganja u projekt je onaj iz Sažetka za javnost uz UPU Lungomare iz 2012. gdje se na 13. stranici eksplicitno navodi: „Postojeći Sportski centar Valkane konceptom Planskog rješenja planira se rekonstruirati na način da se omogući višefunkcionalna namjena i kvalitetnije korištenje. Tako su u ovoj zoni planirana nogometna igrališta, zona tenis terena te ugostiteljsko servisni i prateći sadržaji. Istočna strana usjeka bivšeg kamenoloma namijenjena je izgradnji sport hotela visoke kategorije (4 – 5 zvijezdica) kapaciteta do 170 ležaja, kako bi bila postignuta zaokružena ponuda vezana uz sportski turizam.“ Budući da navedeno ukazuje na planiranje javnog/gradskog ulaganja u igralište koje će koristiti privatnom hotelu, pitamo se nije li cilj ovih izmjena drugačije definiran, a u svojoj biti ostao jednak jer su vlasnički odnosi ostali jednaki tj. područje hotela je privatno, a igralište gradsko. Ukidanje parkinga i tribina (koje su sada moguće samo montažne) potvrđuje oprez jer ni jedno ni drugo u slučaju da korisnici igrališta budu istovjetni korisnicima hotela, nije potrebno. UPU je 2015. godine na zahtjev investitora izmijenjen samo zato da bi se povećali kapaciteti i dimenzije hotela sa 170 na 360 postelja, s 22 na 27 metara i sa 6 na 7 etaža.

Kao bolju lokaciju za nogometno igralište predlažem lokaciju Marsovo Polje, k.č. 3913/114, 48.868 m²

Nekretnina je darovana gradu Puli 18. 12. 2020. u svrhu gradnje složene građevine – sportskih terena s pratećim objektima sportsko rekreacijskog centra Marsovo polje, sukladno lokacijskoj dozvoli iz srpnja 2012. te izmjenama lokacijske iz 2013. gdje investitor postaje Grad Pula i NK Istra, a 2018. gdje je naziv investitora promijenjen u Grad Pula.

Namjena je prema lokacijskoj dozvoli sportsko-rekreacijska i to 2 nogometna igrališta, 2 pomoćna terena, staze za trčanje i rekreaciju, uređene površine za vježbanje i rekreaciju te zelene površine za rekreaciju. Kao što smo već naveli, iako je lokacijska imala valjanost 2 godine, od 2012. donesene su izmjene naziva investitora te je ona spomenuta u darovnom ugovoru od RH iz prosinca 2020., stoga je očitno smatrana valjanom. Ukoliko se u međuvremenu ne može smatrati pravovaljanom, uvjeti u GUP-u zadovoljavaju da se izda nova s istovjetnim uvjetima, a budući da se radi o gradskoj investiciji, ona može biti ishodovana po ubrzanom postupku koji je brži od provedbe planiranih izmjena Urbanističkog plana uređenja Lungomare.

Lokacija Marsovo polje po GUP-u ulazi u sportsko-rekreacijsku namjenu, sport (R1), pa za lokaciju nije obavezna izrada urbanističkog plana uređenja, te se može ići na građevinsku dozvolu.

Slijedom svega navedenog, smatramo idealnom prilikom početi s rješavanjem obveze grada Pule po navedenom ugovoru o darovanju Marsovog polja od RH, jer je do sada prošlo već godinu i 3 mjeseca od potpisa ugovora. Preostaje nam još nešto više od 3 godine za realizaciju. Grad ima potrebu riješiti zahtjev za lociranjem i izgradnjom nogometnog igrališta za mladi



naraštaj sportskog kluba (ili klubova), na Marsovom polju imamo mogućnost dobiti čak 2 igrališta, što će vjerujemo građani, igrači i roditelji prihvatiti s oduševljenjem.

Za izgradnju prvog igrališta može se krenuti u hitno ishodovanje dozvole za građenje kako bi se dobila umjetna trava, poklon Hrvatskog nogometnog saveza, ostatak projekta se može etapno izvoditi unutar spomenutog obvezujućeg roka od 5 godina. Ukoliko se uvidi da nije nužno drugo igralište, možemo zatražiti od Republike Hrvatske reviziju ugovora prema potrebama Grada. Očekujemo da će iznos investicije tj. cijena gradnje igrališta na ravnom zemljanom terenu koji ne traži oko 2.500 m³ iskopa u kamenoj podlozi biti niži, da će biti jednostavnije i sigurnije isplanirati točan iznos investicije, da će se moći brže i kvalitetnije izvesti, te da ćemo doprinijeti zadovoljstvu građana zaštitom prirode i signuma Lungomare u potpunoj ljepoti. Lokacija terena na Marsovom polju je pristupačnija, ima mjesta za parkiranje, mogu se izgraditi prikladne tribine i razvijati sportsko-rekreacijski kompleks - jer mjesta ima. Uz to, lokacija je okružena velikim gradskim kvartovima: Valdebek, Gregovica, Monte Zaro, Nova Veruda, Vidikovac i Centar i nalazi se uz Pragrande, što je zasigurno prednost.

Za ostale sadržaje planirane na Lungomareu, a to su hotel, ugostiteljski objekti u šumi i pročistač, smatramo da treba pokrenuti 3. izmjene UPU Lungomare, dati priliku građanima da se izjasne o njima na referendumu te rezultate referendumu ugraditi u novi plan. Možemo! će se prikloniti volji većine građana, a pozivamo i ostale političke opcije da učine isto. Lungomare je prevrijedan i nezamjenjiv prostor našeg grada s kojim su mnogi emocionalno vezani i greške betoniranja područja Lungomare neće biti oproštene.

Na lokaciji današnjeg pomoćnog nogometnog igrališta na Valkanama može se, bez zadiranja u šumu, izgraditi igralište za odbojku na pijesku, za čime je potražnja velika, a lokacija vrlo prikladna, zatim malonogometno igralište i drugi sadržaji prema potrebi i interesu građana. Cijenom najma igrališta površina se može održavati.

Pula 29.3.2022

Dino Šipalo



Odgovori na primjedbu br. 170.

170.1. NE PRIHVAĆA SE

Izmjene odredbi članaka 9. do 11. kao i članaka 14. i 20., u Odredbama za provedbu prijedloga II izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Lungo mare (UPU) isključivo su posljedica usklađenja sa planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) te se odnose samo na "pojmovnik", odnosno definiranje osnovnih pojmova plana u poglavlju Opće odredbe.

Naime, prethodne izmjene UPU-a donesene su 2015. godine. U periodu od donošenja posljednjih izmjena i dopuna, GUP Grada Pule mijenjan je u više navrata te posljedično tome pojedini dijelovi Odredbi za provedbu UPU-a više nisu bili usklađeni sa planom šireg područja, konkretno GUP-om.

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, članak 61. stavak (3), prostorni plan užeg područja (UPU) mora biti usklađen s prostornim planom šireg područja iste razine (GUP). Temeljem navedenog, ovim izmjenama i dopunama izvršena je navedena obveza usklađenja.

U skladu s Odlukom o izradi, dio UPU - a koji se odnosi na definiranje konkretnih uvjeta smještaja građevine ugostiteljsko-turističke namjene - hotela (T1) ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjao.

170.2. NE PRIHVAĆA SE

Odabir lokacije za realizaciju nogometnog igrališta nije predmet izrade ovih izmjena i dopuna Plana. Odlukom o izradi nije predviđeno preispitivanje planirane namjene na predmetnoj lokaciji već je u ciljevima i programskim polazištima definirano stvaranje planskih preduvjeta za revitalizaciju postojećeg nogometnog igrališta kao i realizaciju pojedinih pratećih sadržaja za potrebe nogometnog igrališta.

Zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.



Gledajući sveukupne raspoložive kapacitete postojećih parkirnih površina u krugu od petstotinjak metara udaljenosti u usporedbi s, primjerice mogućnostima na lokaciji Marsovog polja gdje je iste tek potrebno urediti, na ovoj lokaciji proizlazi bolja pokrivenost tim sadržajem koji je već realiziran te nema potrebe u njega ulagati.

U pogledu utjecaja planiranog zahvata rekonstrukcije/uređenja postojećeg igrališta na postojeće zelenilo nesporno proizlazi potreba uklanjanja određenog broja stabala, čiji broj u ovom trenutku nije moguće nedvojbeno utvrditi, no isto tako stoji i činjenica da će se minimalno isti broj nadomjestiti novim pošumljavanjem te time doprinijeti održavanju/povećanju zelenog fonda što je temeljno opredjeljenje u svim aktivnostima gradske uprave.

Nadalje, nastavno na spomenuto ukidanje parkirališta kao i kružnog toka na ulazu u zonu sporta nužno je istaknuti kako je isto upravo posljedica promišljanja o čim manjem utjecaju planiranog zahvata na okolne zelene površine, točnije, zadržavanju nogometnog igrališta u čim većoj mjeri na postojećoj poziciji te njegovo minimalno širenje prema istoku i sjeveru odnosno zelenim površinama. U tom kontekstu nije na odmet spomenuti da bi postojeće plansko rješenje sa predviđenim proširenjem prometnice te realizacijom kružnog okretišta i parkirališta na dijelu današnjeg nogometnog igrališta nužno zahtijevalo znatnije zadiranje u zelene površine na sjevernom dijelu planirane zone Sporta (R1)

U prilog navedenom govori i stav Radne skupine Društva arhitekata koji odustajanje od širenje prometnice na Valkanama prepoznaju kao pozitivnu promjenu u planiranju.

Treba, također, istaknuti da se predmetne izmjene ne odnose na prometnice u cijelom obuhvatu Plana no, međutim, isto ne onemogućava naknadno promišljanje kako o uvođenju zone „sharespace“ odnosno zone mješovitog prometa ali i o potpunom ukidanju prometa duž cijelog poteza Lungomare što je moguće, prema potrebi i opredjeljenju, riješiti naknadno prometnim projektom te odgovarajućom prometnom signalizacijom ovisno o opterećenosti prostora primjerice u ljetnom ili zimskom periodu ali svakako u okviru postojećih prostornih gabarita bez zadiranja u prirodni okoliš.

Pokretanje postupka izrade novih izmjena i dopuna Plana definirano je Zakonom o prostornom uređenju te nije predmet ovih izmjena i dopuna kao ni ostali dijelovi primjedbi koji se odnose na pokretanje referenduma, cijenu investicije te promjenu namjene planiranih sadržaja.

**171. Dragana Stanić****GRAD PULA**

Predmet: 350-01/22-01/193
Oznaka: 015-0284-22-1
Kreirano: 29.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 12:46:31

Primjedba na II.izmjenu UPU Lungomare

Pošiljatelj: "Dragana Stanić"
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,

ovim putem upućujem primjedbu na II. izmjenu UPU Lungomare koja se tiče sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Razlog primjedbe je činjenica da se nisu ispoštovali određeni Zakoni i zakonske procedure.

Prilikom donošenja Odluke o izradi izmjena i dopuna DPU Lungomare nije provedeno zakonom propisano E-Savjetovanje. Time javnost nije upoznata s namjerom donošenja Odluke o izradi putem Plana savjetovanja s javnošću za 2020.

godinu kako je to propisano odredbom članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama.

Time su povrijeđene EU Direktive, kao i Uredbe Europskog parlamenta i Vijeća.

A osim toga nije izrađena Studija utjecaja na okoliš koja je prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš obavezna za zahvate koji bi mogli imati značajan negativan utjecaj na okoliš. Kao što Zakon nalaže, Studija utjecaja na okoliš je obavezna i kada se radi o sportskim i rekreacijskim centrima na površinama većima od pet hektara.

Osim toga, područje obuhvata izmjenama plana UPU-a nalazi se unutar Područja očuvanja značajnim za vrste i stanišne tipove ekološke mreže RH jer se u šumici Lungomare nalazi i na desetke vrsta ptica i područje se nalazi u okviru istarske ekološke mreže, što je još jedan razlog zašto je potrebno izraditi Studiju.

Prije svega navedenog nije moguće prihvatiti II.izmjene UPU Lungomare.

Lijep pozdrav,

--
Dragana Stanić Lalić,





Odgovori na primjedbu br. 171.

NE PRIHVAĆA SE

Vezano na dio primjedbe koji se odnosi na nepoštivanje procedure u pogledu pitanja prava na pristup informacijama odnosno na obavezu provedbe E-savjetovanja prije donošenja Odluke o izradi Plana, treba istaknuti članak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) kojim je određeno sljedeće *"Na pitanja prava na pristup informacijama koja nisu uređena ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona primjenjuju se odredbe propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama"*.

Temeljem navedenog, budući da je procedura izrade Plana, jasno regulirana Zakonom o prostornom uređenju (članci 86.-89. i članci 94.-102.), ne postoji obveza primjene odredbi drugih propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama. Održavanje E savjetovanja ostaje otvorena mogućnost te ne postoje elementi prema kojima bi se dosadašnja procedura izrade Plana smatrala nezakonitom.

Nesporno je, međutim, da je potrebno razvijati proces vraćanja povjerenja građana i ostalih dionika u institucije vlasti uspostavom dodatnih modela međusobne komunikacije pa se, stoga, provedba rane participacije svih sudionika već u procesu utvrđivanja ciljeva u sklopu Odluke o izradi Plana ocjenjuje korisnim korakom te se planira uvesti u budućim postupcima.

U skladu sa važećim zakonima i ostalim posebnim propisima u domeni prostornog uređenja, prije donošenja Odluke o izradi na Gradskom vijeću, nositelj izrade zatražio je od Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije mišljenje vezano za potrebu provedbe postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš ovih Izmjena i dopuna Plana.

Sukladno dobivenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije (Klasa: 351-03/20-01/92, Ur.broj: 2163/1-08-02/5-20-02 od 16. studenog 2020. godine), za predmetne Izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš uz sljedeće obrazloženje:

*"Iako se dio područja obuhvata UPU-a nalazi unutar područja ekološke mreže, **predmetne izmjene i dopune ne odnose se na navedeni dio područja zahvaćen ekološkom mrežom.** Također, predmetnim izmjenama i dopunama ne daje se okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja zahvata na okoliš prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 3/17)."*

Temeljem navedenog, te sagledavanjem utjecaja izrade predmetnog Plana za ciljano područje, kao i činjenice da se izradom ovih izmjena i dopuna neće utjecati na područje ekološke mreže, Županijsko nadležno tijelo izdalo je mišljenje da za izradu navedenih izmjena i dopuna plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

**172. Radovan Lalić****GRAD PULA**

Predmet: 350-01/22-01/194
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 29.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 12:49:20

Primjedba na II.izmjenu UPU Lungomare

Pošiljatelj: "Radovan Lalić"
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,

ovim putem upućujem primjedbu na II. izmjenu UPU Lungomare koja se tiče sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Razlog primjedbe je činjenica da se nisu ispoštovali određeni Zakoni i zakonske procedure.

Prilikom donošenja Odluke o izradi izmjena i dopuna DPU Lungomare nije provedeno zakonom propisano E-Savjetovanje. Time javnost nije upoznata s namjerom donošenja Odluke o izradi putem Plana savjetovanja s javnošću za 2020.

godinu kako je to propisano odredbom članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama.

Time su povrijeđene EU Direktive, kao i Uredbe Europskog parlamenta i Vijeća.

A osim toga nije izrađena Studija utjecaja na okoliš koja je prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš obavezna za zahvate koji bi mogli imati značajan negativan utjecaj na okoliš. Kao što Zakon nalaže, Studija utjecaja na okoliš je obavezna i kada se radi o sportskim i rekreacijskim centrima na površinama većima od pet hektara.

Osim toga, područje obuhvata izmjenama plana UPU-a nalazi se unutar Područja očuvanja značajnim za vrste i stanišne tipove ekološke mreže RH jer se u šumici Lungomare nalazi i na desetke vrsta ptica i područje se nalazi u okviru istarske ekološke mreže, što je još jedan razlog zašto je potrebno izraditi Studiju.

Prije svega navedenog nije moguće prihvatiti II.izmjene UPU Lungomare.

Lijep pozdrav.
Radovan Lalić



Odgovori na primjedbu br. 172.

NE PRIHVAĆA SE

Vezano na dio primjedbe koji se odnosi na nepoštivanje procedure u pogledu pitanja prava na pristup informacijama odnosno na obavezu provedbe E-savjetovanja prije donošenja Odluke o izradi Plana, treba istaknuti članak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) kojim je određeno sljedeće *"Na pitanja prava na pristup informacijama koja nisu uređena ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona primjenjuju se odredbe propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama"*.

Temeljem navedenog, budući da je procedura izrade Plana, jasno regulirana Zakonom o prostornom uređenju (članci 86.-89. i članci 94.-102.), ne postoji obveza primjene odredbi drugih propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama. Održavanje E savjetovanja ostaje otvorena mogućnost te ne postoje elementi prema kojima bi se dosadašnja procedura izrade Plana smatrala nezakonitom.

Nesporno je, međutim, da je potrebno razvijati proces vraćanja povjerenja građana i ostalih dionika u institucije vlasti uspostavljanjem dodatnih modela međusobne komunikacije pa se, stoga, provedba rane participacije svih sudionika već u procesu utvrđivanja ciljeva u sklopu Odluke o izradi Plana ocjenjuje korisnim korakom te se planira uvesti u budućim postupcima.

U skladu sa važećim zakonima i ostalim posebnim propisima u domeni prostornog uređenja, prije donošenja Odluke o izradi na Gradskom vijeću, nositelj izrade zatražio je od Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije mišljenje vezano za potrebu provedbe postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš ovih Izmjena i dopuna Plana.

Sukladno dobivenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije (Klasa: 351-03/20-01/92, Ur.broj: 2163/1-08-02/5-20-02 od 16. studenog 2020. godine), za predmetne Izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš uz sljedeće obrazloženje:

*"Iako se dio područja obuhvata UPU-a nalazi unutar područja ekološke mreže, **predmetne izmjene i dopune ne odnose se na navedeni dio područja zahvaćen ekološkom mrežom.** Također, predmetnim izmjenama i dopunama ne daje se okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja zahvata na okoliš prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 3/17)."*

Temeljem navedenog, te sagledavanjem utjecaja izrade predmetnog Plana za ciljano područje, kao i činjenice da se izradom ovih izmjena i dopuna neće utjecati na područje ekološke mreže, Županijsko nadležno tijelo izdalo je mišljenje da za izradu navedenih izmjena i dopuna plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.



173. Nina Peruško

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/195
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 29.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 12:51:22

Lungomare - NE HOTEL I NE IGRALIŠTE - DA ZA REFERENDUM - DA ZA UVID U DOKUMENTACIJU PRIVATIZACIJE

Pošiljatelj: "Nina Peruško"
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani gradonačelnice i poštovani vijećnici,

Želim izraziti izrazito oštro protivljenje namjeri da se na području Lungomara izgrade hotel i sportski i ugostiteljski sadržaji..

To je područje vrijedan prirodni resurs i od iznimnog je značaja za veliku većinu građana Pule, i stoga smo moji prijatelji i ja decidirano protiv takvog projekta.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, koji generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

"Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je nedopustivo.

Površina šume Lungomare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja. Dakle, nedopustivo je rušenje ijednog stabla.

Decidirano sam protiv širenja izgradnje u tom području. Molim da se odmah obustavi bilo kakvo planiranje u tom smjeru.
Hvala.

U tom smislu i u smislu zaštite naše najuže i životno bitne okoline, potrebno je javno obznaniti sve detalje procesa privatizacije kojim je vrijedno priobalno područje grada Pule dospjelo u ruke privatnih lica.

Molim Vas da građanima Pule osigurate uvid u tu dokumentaciju bez odlaganja i u cijelosti transparentno.

Smatramo da je to nužan korak u procesu demokratskih promjena u upravljanju Gradom.

Također, podržavam stav Društva arhitekata Istre da je zbog važnosti koju područje Lungo mare ima za građane Pule potrebno uključiti širu i stručnu javnost u planiranje tog prostora putem javne tribine i sličnih formata. Predlažem i raspisivanje referenduma.

S poštovanjem,

Nina Peruško

Pula, 29.03.2022



Odgovori na primjedbu br. 173.

NE PRIHVAĆA SE

Odlukom o izradi II Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ definirani su razlozi za pokretanje izmjena kao i ciljevi koji se istim trebaju postići. Isti se odnose isključivo na lokaciju zapuštenog nogometnog igrališta u vlasništvu Grada Pule te njegovog neposrednog okruženja.

U tom smislu nije moguće razmatrati primjedbu koja se odnosi na generalno protivljenje gradnji na tom području.

Nastavno na planiranje rekonstrukcije, odnosno proširenja postojećeg nogometnog igrališta, te izgradnju pratećih sadržaja za potrebe navedenog igrališta treba istaknuti kako je isto u skladu sa namjenom koja je definirana planovima šireg područja.

Za predmetni Urbanistički plan uređenja odnosno za područje obuhvata predmetnog plana na snazi su sljedeći prostorni planovi šireg područja - Prostorni plan uređenja Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 12/06,12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17,5/17,8/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst, 11/19, 13/19-pročišćeni tekst) i Generalni urbanistički plan Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19, 8/20- pročišćeni tekst, 3/21, 4/21 i 6/21-pročišćeni tekst).

Prema Prostornom planu uređenja Grada Pule, područje obuhvata Plana obuhvaća izgrađeni dio građevinskog područja naselja Pula te neizgrađeni i uređeni dio građevinskog područja naselja Pula. Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Pula.

Također, dio područja unutar obuhvata Plana predstavlja područje posebnih ograničenja u korištenju (negrađive dijelove građevinskog područja naselja) koji predstavljaju zelenu cjelinu od posebnog lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan navedenih negrađivih dijelova građevinskog područja naselja.

Prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana, dio je građevinskog područja naselja za koje je određena upravo sportsko rekreacijska namjena - sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan područja Ekološke mreže – Natura 2000 i izvan zelene cjeline lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

U pogledu utjecaja planiranog zahvata rekonstrukcije/uređenja postojećeg igrališta na postojeće zelenilo nesporno proizlazi potreba uklanjanja određenog broja stabala, čiji broj u ovom trenutku nije moguće nedvojbeno utvrditi, no isto tako stoji i činjenica da će se minimalno isti broj nadomjestiti novim pošumljavanjem te time doprinijeti održavanju/povećanju zelenog fonda što je temeljno opredjeljenje u svim aktivnostima gradske uprave.

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, članak 61. stavak (3), prostorni plan užeg područja (UPU) mora biti usklađen s prostornim planom šireg područja (GUP i PPUG).

Također, pokretanje postupka raspisivanja referenduma, te tijek i način provođenja procesa "privatizacije" nisu u ingerenciji prostornog planiranja ni prostornih planova pa tako ni ovog Urbanističkog plana uređenja.



174. Sanja Mozzato

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/196
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 29.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 12:57:29

Lungo mare

Pošiljatelj: "sanja mozzatto"
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,

Nedamo lungo mare,
ne želimo da se sijecu šume.

Lp



Odgovori na primjedbu br. 174.

NE PRIHVAĆA SE

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

U pogledu utjecaja planiranog zahvata rekonstrukcije/uređenja postojećeg igrališta na postojeće zelenilo nesporno proizlazi potreba uklanjanja određenog broja stabala, čiji broj u ovom trenutku nije moguće nedvojbeno utvrditi, no isto tako stoji i činjenica da će se minimalno isti broj nadomjestiti novim pošumljavanjem te time doprinijeti održavanju/povećanju zelenog fonda što je temeljno opredjeljenje u svim aktivnostima gradske uprave.



175. Željka Berc

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/197
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 29.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 13:33:16

Primjedba na II. izmjenju UPU Lungomare

Pošiljatelj: "Željka Berc"
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,
ovim putem upućujem primjedbu na II. izmjenju UPU Lungomare koja se tiče sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.
Razlog primjedbe je činjenica da se nisu ispoštovali određeni Zakoni i zakonske procedure.

Prilikom donošenja Odluke o izradi izmjena i dopuna DPU Lungomare nije provedeno zakonom propisano E-Savjetovanje. Time javnost nije upoznata s namjerom donošenja Odluke o izradi putem Plana savjetovanja s javnošću za 2020. godinu kako je to propisano odredbom članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama.
Time su povrijeđene EU Direktive, kao i Uredbe Europskog parlamenta i Vijeća.

A osim toga nije izrađena Studija utjecaja na okoliš koja je prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš obavezna za zahvate koji bi mogli imati značajan negativan utjecaj na okoliš. Kao što Zakon nalaže, Studija utjecaja na okoliš je obvezna i kada se radi o sportskim i rekreacijskim centrima na površinama većima od pet hektara.
Osim toga, područje obuhvata izmjenama plana UPU-a nalazi se unutar Područja očuvanja značajnim za vrste i stanišne tipove ekološke mreže RH jer se u šumici Lungomare nalazi i na desetke vrsta ptica i područje se nalazi u okviru istarske ekološke mreže, što je još jedan razlog zašto je potrebno izraditi Studiju.

Prije svega navedenog nije moguće prihvatiti II. izmjene UPU Lungomare.

Srdačan pozdrav,

Željka Berc



Odgovori na primjedbu br. 175.

NE PRIHVAĆA SE

Vezano na dio primjedbe koji se odnosi na nepoštivanje procedure u pogledu pitanja prava na pristup informacijama odnosno na obavezu provedbe E-savjetovanja prije donošenja Odluke o izradi Plana, treba istaknuti članak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) kojim je određeno sljedeće *"Na pitanja prava na pristup informacijama koja nisu uređena ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona primjenjuju se odredbe propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama"*.

Temeljem navedenog, budući da je procedura izrade Plana, jasno regulirana Zakonom o prostornom uređenju (članci 86.-89. i članci 94.-102.), ne postoji obveza primjene odredbi drugih propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama. Održavanje E savjetovanja ostaje otvorena mogućnost te ne postoje elementi prema kojima bi se dosadašnja procedura izrade Plana smatrala nezakonitom.

Nesporno je, međutim, da je potrebno razvijati proces vraćanja povjerenja građana i ostalih dionika u institucije vlasti uspostavom dodatnih modela međusobne komunikacije pa se, stoga, provedba rane participacije svih sudionika već u procesu utvrđivanja ciljeva u sklopu Odluke o izradi Plana ocjenjuje korisnim korakom te se planira uvesti u budućim postupcima.

U skladu sa važećim zakonima i ostalim posebnim propisima u domeni prostornog uređenja, prije donošenja Odluke o izradi na Gradskom vijeću, nositelj izrade zatražio je od Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije mišljenje vezano za potrebu provedbe postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš ovih Izmjena i dopuna Plana.

Sukladno dobivenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije (Klasa: 351-03/20-01/92, Ur.broj: 2163/1-08-02/5-20-02 od 16. studenog 2020. godine), za predmetne Izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš uz sljedeće obrazloženje:

*"Iako se dio područja obuhvata UPU-a nalazi unutar područja ekološke mreže, **predmetne izmjene i dopune ne odnose se na navedeni dio područja zahvaćen ekološkom mrežom.** Također, predmetnim izmjenama i dopunama ne daje se okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja zahvata na okoliš prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 3/17)."*

Temeljem navedenog, te sagledavanjem utjecaja izrade predmetnog Plana za ciljano područje, kao i činjenice da se izradom ovih izmjena i dopuna neće utjecati na područje ekološke mreže, Županijsko nadležno tijelo izdalo je mišljenje da za izradu navedenih izmjena i dopuna plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.



176. Aven Nikolaj Berc

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/198
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 29.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 13:35:34

Primjedba na II. izmjenju UPU Lungomare

Pošiljatelj: "Aven Berc"
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,
ovim putem upućujem primjedbu na II. izmjenju UPU Lungomare koja se tiče sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.
Razlog primjedbe je činjenica da se nisu ispoštovali određeni Zakoni i zakonske procedure.

Prilikom donošenja Odluke o izradi izmjena i dopuna DPU Lungomare nije provedeno zakonom propisano E-Savjetovanje. Time javnost nije upoznata s namjerom donošenja Odluke o izradi putem Plana savjetovanja s javnošću za 2020. godinu kako je to propisano odredbom članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama. Time su povrijeđene EU Direktive, kao i Uredbe Europskog parlamenta i Vijeća.

A osim toga nije izrađena Studija utjecaja na okoliš koja je prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš obavezna za zahvate koji bi mogli imati značajan negativan utjecaj na okoliš. Kao što Zakon nalaže, Studija utjecaja na okoliš je obvezna i kada se radi o sportskim i rekreacijskim centrima na površinama većima od pet hektara.

Osim toga, područje obuhvata izmjenama plana UPU-a nalazi se unutar Područja očuvanja značajnim za vrste i stanišne tipove ekološke mreže RH jer se u šumici Lungomare nalazi i na desetke vrsta ptica i područje se nalazi u okviru istarske ekološke mreže, što je još jedan razlog zašto je potrebno izraditi Studiju.

Prije svega navedenog nije moguće prihvatiti II. izmjene UPU Lungomare.

Srdačan pozdrav,

Aven Nikolaj Berc



Odgovori na primjedbu br. 176.

NE PRIHVAĆA SE

Vezano na dio primjedbe koji se odnosi na nepoštivanje procedure u pogledu pitanja prava na pristup informacijama odnosno na obavezu provedbe E-savjetovanja prije donošenja Odluke o izradi Plana, treba istaknuti članak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) kojim je određeno sljedeće *"Na pitanja prava na pristup informacijama koja nisu uređena ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona primjenjuju se odredbe propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama"*.

Temeljem navedenog, budući da je procedura izrade Plana, jasno regulirana Zakonom o prostornom uređenju (članci 86.-89. i članci 94.-102.), ne postoji obveza primjene odredbi drugih propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama. Održavanje E savjetovanja ostaje otvorena mogućnost te ne postoje elementi prema kojima bi se dosadašnja procedura izrade Plana smatrala nezakonitom.

Nesporno je, međutim, da je potrebno razvijati proces vraćanja povjerenja građana i ostalih dionika u institucije vlasti uspostavljanjem dodatnih modela međusobne komunikacije pa se, stoga, provedba rane participacije svih sudionika već u procesu utvrđivanja ciljeva u sklopu Odluke o izradi Plana ocjenjuje korisnim korakom te se planira uvesti u budućim postupcima.

U skladu sa važećim zakonima i ostalim posebnim propisima u domeni prostornog uređenja, prije donošenja Odluke o izradi na Gradskom vijeću, nositelj izrade zatražio je od Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije mišljenje vezano za potrebu provedbe postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš ovih Izmjena i dopuna Plana.

Sukladno dobivenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije (Klasa: 351-03/20-01/92, Ur.broj: 2163/1-08-02/5-20-02 od 16. studenog 2020. godine), za predmetne Izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš uz sljedeće obrazloženje:

*"Iako se dio područja obuhvata UPU-a nalazi unutar područja ekološke mreže, **predmetne izmjene i dopune ne odnose se na navedeni dio područja zahvaćen ekološkom mrežom.** Također, predmetnim izmjenama i dopunama ne daje se okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja zahvata na okoliš prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 3/17)."*

Temeljem navedenog, te sagledavanjem utjecaja izrade predmetnog Plana za ciljano područje, kao i činjenice da se izradom ovih izmjena i dopuna neće utjecati na područje ekološke mreže, Županijsko nadležno tijelo izdalo je mišljenje da za izradu navedenih izmjena i dopuna plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.



177. Eros Sorić

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/199
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 29.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 13:36:17

[spam] Primjedbe - II. prijedlog izmjena i dopuna UPU "Lungo mare"

Pošiljatelj: "Eros Soric"
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

GRAD PULA – POLA

Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

U Puli, 29.3.2022

Poštovani, ovim putem želim izraziti svoje neslaganje s II. prijedlogom izmjena i dopuna UPU „Lungomare“, iz sljedećih razloga.

1. Neusvajanjem navedenih II. izmjena, još uvijek je moguće urediti igralište u postojećim gabaritima, pogotovo što se (prema prijedlogu za raspravu) prvenstveno radi o mlađim kategorijama NK „Uljanik“. Svlačionice je moguće urediti u postojećem obuhvatu, smatram kako je šuma bitnija od tribina.
2. Većim problemom smatram što se u „Odbredbama za provedbu“ spominju i brojna proširenja zahvata na budućem hotelu, neuobičajena u praksi (dopuštaju se elementi koji u „običnim“ projektima nisu dopušteni), o kojima se na javnoj raspravi nije moglo raspravljati. Planira li se uopće rasprava o tom dijelu?
3. Kao laiku, čini mi se i da se smanjuje razina zaštita šume (urbana šuma, koja je manje razine zaštite), o čemu također, smatram, treba zasebno informirati građane i upitati ih za mišljenje.

S poštovanjem,

Eros Sorić

Pula



Odgovori na primjedbu br. 177.

177.1. NE PRIHVAĆA SE

Odlukom o izradi II Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ definirani su razlozi za pokretanje izmjena kao i ciljevi koji se istim trebaju postići. Isti se odnose isključivo na lokaciju zapuštenog nogometnog igrališta u vlasništvu Grada Pule te njegovog neposrednog okruženja.

Zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi bočališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

U pogledu utjecaja planiranog zahvata rekonstrukcije/uređenja postojećeg igrališta na postojeće zelenilo nesporno proizlazi potreba uklanjanja određenog broja stabala, čiji broj u ovom trenutku nije moguće nedvojbeno utvrditi, no isto tako stoji i činjenica da će se minimalno isti broj nadomjestiti novim pošumljavanjem te time doprinijeti održavanju/povećanju zelenog fonda što je temeljno opredjeljenje u svim aktivnostima gradske uprave.

177.2. NE PRIHVAĆA SE

Izmjene odredbi članaka 9. do 11. kao i članaka 14. i 20., u Odredbama za provedbu prijedloga II izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Lungo mare (UPU) isključivo su posljedica usklađenja sa planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) te se odnose samo na "pojmovnik", odnosno definiranje osnovnih pojmova plana u poglavlju Opće odredbe.

Naime, prethodne izmjene UPU-a donesene su 2015. godine. U periodu od donošenja posljednjih izmjena i dopuna, GUP Grada Pule mijenjan je u više navrata te posljedično tome pojedini dijelovi Odredbi za provedbu UPU-a više nisu bili usklađeni sa planom šireg područja, konkretno GUP-om.

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, članak 61. stavak (3), prostorni plan užeg područja (UPU) mora biti usklađen s prostornim planom šireg područja iste razine (GUP). Temeljem navedenog, ovim izmjenama i dopunama izvršena je navedena obveza usklađenja.



U skladu s Odlukom o izradi, dio UPU - a koji se odnosi na definiranje konkretnih uvjeta smještaja građevine ugostiteljsko-turističke namjene - hotela (T1) ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjao.

Navedeno usklađenje u pojmovniku direktno se odnosi na predmet izmjena i dopuna ovog Plana - građevinu visokogradnje - pratećeg sportsko-servisnog objekta koju je moguće realizirati u sklopu namjene R1₂ - sport - nogometno igralište i prateći sportsko-servisni sadržaji budući da je Plan koncipiran na način da su "pojmovnikom" dane opće odredbe koje se primjenjuju za sve građevine unutar obuhvata plana.

177.3. NE PRIHVAĆA SE

U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) šuma Lungomare nema status park-šume. Prema navedenom Zakonu, park-šuma predstavlja jednu od 9 kategorija zaštićenih dijelova prirode.

Za dio šume Lungomare određena je "planska" zaštita odnosno dio predmetne šume nalazi se unutar površine koja je planom šireg područja -Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare.

Proces zaštite predmetne šume pod jednom od kategorija zaštite u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode nije u ingerenciji prostornog planiranja ni prostornih planova pa tako ni ovog Urbanističkog plana uređenja.



178. Gordana Skandel

178.1.

178.2.



Re: pisarnica@pula.hr Predmet: Primjedba na Drugu izmjenu UPU Lungomare Poštovani, ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenu UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare. Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule. "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO. Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim t

Administrator Adminim to: gordana skandel
Sent by: Ljiljana Ribarić 29.03.2022 14:02

Poštovana,

molim da tekst ne pišete u subjekt jer ga ne možemo preuzeti zbog prevelike količine slova u subjektu.

Molim da tekst napišete na mjestu ispod crte.

Hvala,

Ljiljana Ribarić,
voditeljica Pododsjeka pisarnice

gordana skandel

29.03.2022 13:52:36

To: pisarnica@pula.hr,
Date: 29.03.2022 13:52
Subject: pisarnica@pula.hr Predmet: Primjedba na Drugu izmjenu UPU Lungomare Poštovani, ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenu UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare. Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule. "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO. Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim t



Odgovori na primjedbu br. 178.

178.1. NE PRIHVAĆA SE

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

178.2. NE PRIHVAĆA SE

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi bočališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.



179. Lana Crnogorčić

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/201
Oznaka: 015-0284-22-1
Kreirano: 29.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 13:55:09

Lungomare - NE HOTEL I NE IGRALIŠTE - DA ZA REFERENDUM - DA ZA UVID U DOKUMENTACIJU PRIVATIZACIJE

Pošiljatelj: "Lana Crnogorčić"
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani gradonačelnice i poštovani vijećnici,

želim izraziti izrazito oštro protivljenje namjeri da se na području Lungomara izgrade hotel i sportski i ugostiteljski sadržaji..

To je područje vrijedan prirodni resurs i od iznimnog je značaja za veliku većinu građana Pule, i stoga smo moji prijatelji i ja decidirano protiv takvog projekta.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, koji generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

"Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je nedopustivo.

Površina šume Lungomare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja. Dakle, nedopustivo je rušenje jednog stabla.

Decidirano sam protiv širenja izgradnje u tom području. Molim da se odmah obustavi bilo kakvo planiranje u tom smjeru.
Hvala.

U tom smislu i u smislu zaštite naše najuže i životno bitne okoline, potrebno je javno obznaniti sve detalje procesa privatizacije kojim je vrijedno priobalno područje grada Pule dospjelo u ruke privatnih lica.

Molim Vas da građanima Pule osigurate uvid u tu dokumentaciju bez odlaganja i u cijelosti transparentno.

Smatramo da je to nužan korak u procesu demokratskih promjena u upravljanju Gradom.

Također, podržavam stav Društva arhitekata Istre da je zbog važnosti koju područje Lungo mare ima za građane Pule potrebno uključiti širu i stručnu javnost u planiranje tog prostora putem javne tribine i sličnih formata. Predlažem i raspisivanje referenduma.

S poštovanjem,

Lana Crnogorčić

Pula, 29.03.2022



Odgovori na primjedbu br. 179.

NE PRIHVAĆA SE

Odlukom o izradi II Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ definirani su razlozi za pokretanje izmjena kao i ciljevi koji se istim trebaju postići. Isti se odnose isključivo na lokaciju zapuštenog nogometnog igrališta u vlasništvu Grada Pule te njegovog neposrednog okruženja.

U tom smislu nije moguće razmatrati primjedbu koja se odnosi na generalno protivljenje gradnji na tom području.

Nastavno na planiranje rekonstrukcije, odnosno proširenja postojećeg nogometnog igrališta, te izgradnju pratećih sadržaja za potrebe navedenog igrališta treba istaknuti kako je isto u skladu sa namjenom koja je definirana planovima šireg područja.

Za predmetni Urbanistički plan uređenja odnosno za područje obuhvata predmetnog plana na snazi su sljedeći prostorni planovi šireg područja - Prostorni plan uređenja Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 12/06,12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17,5/17,8/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst, 11/19, 13/19-pročišćeni tekst) i Generalni urbanistički plan Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19, 8/20- pročišćeni tekst, 3/21, 4/21 i 6/21-pročišćeni tekst).

Prema Prostornom planu uređenja Grada Pule, područje obuhvata Plana obuhvaća izgrađeni dio građevinskog područja naselja Pula te neizgrađeni i uređeni dio građevinskog područja naselja Pula. Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Pula.

Također, dio područja unutar obuhvata Plana predstavlja područje posebnih ograničenja u korištenju (negrađive dijelove građevinskog područja naselja) koji predstavljaju zelenu cjelinu od posebnog lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan navedenih negrađivih dijelova građevinskog područja naselja.

Prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana, dio je građevinskog područja naselja za koje je određena upravo sportsko rekreacijska namjena - sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan područja Ekološke mreže – Natura 2000 i izvan zelene cjeline lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

U pogledu utjecaja planiranog zahvata rekonstrukcije/uređenja postojećeg igrališta na postojeće zelenilo nesporno proizlazi potreba uklanjanja određenog broja stabala, čiji broj u ovom trenutku nije moguće nedvojbeno utvrditi, no isto tako stoji i činjenica da će se minimalno isti broj nadomjestiti novim pošumljavanjem te time doprinijeti održavanju/povećanju zelenog fonda što je temeljno opredjeljenje u svim aktivnostima gradske uprave.

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, članak 61. stavak (3), prostorni plan užeg područja (UPU) mora biti usklađen s prostornim planom šireg područja (GUP i PPUG).

Također, pokretanje postupka raspisivanja referenduma, te tijek i način provođenja procesa "privatizacije" nisu u ingerenciji prostornog planiranja ni prostornih planova pa tako ni ovog Urbanističkog plana uređenja.



180. Nina Povšić, Ksenija Cigala Vitasović, Ana Krčalić

Pula, 29.03.2022.

GRAD PULA-POLA
Upravni odjel za prostorno planiranje i
zaštitu okoliša
Forum 2, 52 100 Pula

PREDMET: Primjedbe na plansko rješenje II.izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“

Poštovani,

- 180.1. **Primjedba na prometno rješenje II.izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“.**
Kako je ovim izmjenama planiran isključivo jednosmjerni promet ulicom Lungo mare, smatramo da će doći do povećanja intenziteta prometovanja u toj zoni koja bi trebala biti sportsko rekreacijskog tipa. Kako je planirana i biciklistička staza duž prometnice Lungo mare smatramo da će se povećanjem intenziteta prometa uvelike ugroziti sigurnost biciklista/koturaljkaša/rolera. U postojeći profil prometnice kod presjeka prometnice 5-5 predviđena je biciklistička staza širine 1,6 m + jednosmjerni prometni trak od 2,4 m + uzdužno parkiranje od 2 m + bankina 0,5 m. Minimalne dimenzije za uzdužno parkiranje prema Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama za osobne automobile iznose 2,20 m x 5,50 m sa širinom prilaza parkirališnom mjestu od 3,50 m, a prema GUP-u Grada Pula za rekonstrukciju postojeće prometnice minimalna dimenzija prometnog traka iznosi 3 m. Tako da ovo prometno rješenje nije usklađeno s važećim Pravilnikom o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama i odredbama GUP-a Pula.
Kod profila 5-5 i 5a-5a nije jasno je li to postojeći profil prometnici ili se proširuje profil promene prema šumi. Prometnica koja opslužuje infrastrukturni sustav kolektora zadire u postojeću šumu, rješenje prometa iz UPU Lungo mare 2012 zadovoljava potrebe hotela i infrastrukturnog sustava, tako da smo protiv izgradnje dvije prometnice nauštrb sječe šume.
Realizacijom sportskog terena na poziciji postojećeg pomoćnog terena, te pristup uslužnim objektima (restorani, kafići, garderobe) korisnici su primorani napraviti čitav krug u trenutku kad jednom uđu u ulicu Lungo mare. Prijedlog je da potez koji je trenutno dvosmjernog karaktera i dalje ostane dvosmjernan, radi rasterećenja čitave šetnice. Opcija kružnog toka iz UPU-a Lungo mare 2016 je prihvatljiva.
- 180.2. **Primjedba na proširenje zone sportskog terena koji je predmet izmjena.**
Smatramo da je GUP-om iz 2008 godine prostor bio adekvatno definiran. Zona M nalazila se u uskom potezu između postojećeg većeg nogometnog terena i klisure, te bi na taj način očuvanjem postojeća oba nogometna terena te njihovim uređenjem u današnjim gabaritima sportaši imali dva terena na raspolaganju, a postojeći veći teren koji gabaritima odgovara pravilima HNS-a uz manje ulaganje može se privesti svrsi i za održavanje utakmica prema pravilima HNS-a. Obzirom da je naglasak II.izmjena i dopuna UPU-a Lungo mare na nogometnom igralištu koje će koristiti mlađe dobne skupine nogometnih klubova nema potrebe za tako velikim dimenzijama igrališta, već postojeći gabariti sadašnjeg pomoćnog igrališta bi zadovoljili potrebe Grada odnosno mlađih dobnih skupina. Investicija bi bila daleko manja kod uređenja postojećeg nego kod izgradnje novog terena bez obzira na doniranju umjenu travu od strane HNS-a.
Iako nisu predmet ovih izmjena, predviđena lokaciju za dječje igralište u nadzemnom dijelu postrojenja prošačica smatramo krajnje neprimjerenom.

S poštovanjem,

Nina Povšić, mag.ing.arch.
Ksenija Cigala Vitasović, ing.grad.
Ana Krčalić, arh.teh.



Odgovori na primjedbu br. 180.

180.1. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO.

Uvođenje jednosmjernog prometovanja, ukidanje parkirališta kao i kružnog toka na ulazu u zonu sporta upravo su posljedica promišljanja o čim manjem utjecaju planiranog zahvata na okolne zelene površine, točnije, zadržavanju nogometnog igrališta u čim većoj mjeri na postojećoj poziciji te njegovo minimalno širenje prema istoku i sjeveru odnosno zelenim površinama. U tom kontekstu nije na odmet spomenuti da bi postojeće plansko rješenje sa predviđenim proširenjem prometnice te realizacijom kružnog okretišta i parkirališta na dijelu današnjeg nogometnog igrališta nužno zahtijevalo znatnije zadiranje u zelene površine na sjevernom dijelu planirane zone Sporta (R1).

U prilog navedenom govori i stav Radne skupine Društva arhitekata koji odustajanje od širenje prometnice na Valkanama prepoznaju kao pozitivnu promjenu u planiranju.

Treba, također, istaknuti da se predmetne izmjene ne odnose na prometnice u cijelom obuhvatu Plana no, međutim, isto ne onemogućava naknadno promišljanje kako o uvođenju zone „sharespace“ odnosno zone mješovitog prometa ali i o potpunom ukidanju prometa duž cijelog poteza Lungomare što je moguće, prema potrebi i opredjeljenju, riješiti naknadno prometnim projektom te odgovarajućom prometnom signalizacijom ovisno o opterećenosti prostora primjerice u ljetnom ili zimskom periodu ali svakako u okviru postojećih prostornih gabarita bez zadiranja u prirodni okoliš.

U odnosu na prethodno navedeno primjedba se djelomično prihvaća te će se, na odgovarajući način, doraditi tekstualni dio plana.

180.2. NE PRIHVAĆA SE

Primjedba se generalno odnosi na Plan šireg područja - Generalni urbanistički plan Grada Pule na koji ove Izmjene i dopune nemaju utjecaj odnosno primjedba nije tema ovog postupka.

Odlukom o izradi II Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ definirani su razlozi za pokretanje izmjena kao i ciljevi koji se istim trebaju postići. Isti se odnose isključivo na lokaciju zapuštenog nogometnog igrališta u vlasništvu Grada Pule te njegovog neposrednog okruženja. U tom smislu, sukladno Odluci o izradi, nije moguće razmatrati primjedbu koja se odnosi na izmjenu koncepta prostora u širem obuhvatu UPU-a „Lungo mare“.

U skladu sa prethodno navedenim, i dio primjedbe koji se odnosi na planiranu lokaciju dječjeg igrališta se iz formalnih razloga ne prihvaća.



181. Blaženka Bergić

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/203
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 29.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 14:46:22

Bez subjekta

Pošiljatelj: "blazenka bergic"
Primateľj(i): Pisarnica@pula.hr

Subject:
Lungomare - NE HOTEL I NE IGRALIŠTE - DA ZA REFERENDUM - DA ZA UVID U DOKUMENTACIJU PRIVATIZACIJE

Poštovani gradonačelnice i poštovani vijećnici,

želim izraziti izrazito oštro protivljenje namjeri da se na području Lungomara izgrade hotel i sportski i ugostiteljski sadržaji.

To je područje vrijedan prirodni resurs i od iznimnog je značaja za veliku većinu građana Pule, i stoga smo moji prijatelji i ja decidirano protiv takvog projekta.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, koji generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

"Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je nedopustivo.

Površina šume Lungomare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja. Dakle, nedopustivo je rušenje ijednog stabla.

Decidirano sam protiv širenja izgradnje u tom području. Molim da se odmah obustavi bilo kakvo planiranje u tom smjeru.
Hvala.

U tom smislu i u smislu zaštite naše najuže i životno bitne okoline, potrebno je javno obznaniti sve detalje procesa privatizacije kojim je vrijedno priobalno područje grada Pule dospjelo u ruke privatnih lica.

Molim Vas da građanima Pule osigurate uvid u tu dokumentaciju bez odlaganja i u cijelosti transparentno.

Smatramo da je to nužan korak u procesu demokratskih promjena u upravljanju Gradom.

Također, podržavam stav Društva arhitekata Istre da je zbog važnosti koju područje Lungo mare ima za građane Pule potrebno uključiti širu i stručnu javnost u planiranje tog prostora putem javne tribine i sličnih formata. Predlažem i raspisivanje referenduma.

S poštovanjem,

Xxy

Pula, 29.03.2022



Odgovori na primjedbu br. 181.

NE PRIHVAĆA SE

Odlukom o izradi II Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ definirani su razlozi za pokretanje izmjena kao i ciljevi koji se istim trebaju postići. Isti se odnose isključivo na lokaciju zapuštenog nogometnog igrališta u vlasništvu Grada Pule te njegovog neposrednog okruženja.

U tom smislu nije moguće razmatrati primjedbu koja se odnosi na generalno protivljenje gradnji na tom području.

Nastavno na planiranje rekonstrukcije, odnosno proširenja postojećeg nogometnog igrališta, te izgradnju pratećih sadržaja za potrebe navedenog igrališta treba istaknuti kako je isto u skladu sa namjenom koja je definirana planovima šireg područja.

Za predmetni Urbanistički plan uređenja odnosno za područje obuhvata predmetnog plana na snazi su sljedeći prostorni planovi šireg područja - Prostorni plan uređenja Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 12/06,12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17,5/17,8/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst, 11/19, 13/19-pročišćeni tekst) i Generalni urbanistički plan Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19, 8/20- pročišćeni tekst, 3/21, 4/21 i 6/21-pročišćeni tekst).

Prema Prostornom planu uređenja Grada Pule, područje obuhvata Plana obuhvaća izgrađeni dio građevinskog područja naselja Pula te neizgrađeni i uređeni dio građevinskog područja naselja Pula. Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Pula.

Također, dio područja unutar obuhvata Plana predstavlja područje posebnih ograničenja u korištenju (negradive dijelove građevinskog područja naselja) koji predstavljaju zelenu cjelinu od posebnog lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan navedenih negradivih dijelova građevinskog područja naselja.

Prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana, dio je građevinskog područja naselja za koje je određena upravo sportsko rekreacijska namjena - sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan područja Ekološke mreže – Natura 2000 i izvan zelene cjeline lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

U pogledu utjecaja planiranog zahvata rekonstrukcije/uređenja postojećeg igrališta na postojeće zelenilo nesporno proizlazi potreba uklanjanja određenog broja stabala, čiji broj u ovom trenutku nije moguće nedvojbeno utvrditi, no isto tako stoji i činjenica da će se minimalno isti broj nadomjestiti novim pošumljavanjem te time doprinijeti održavanju/povećanju zelenog fonda što je temeljno opredjeljenje u svim aktivnostima gradske uprave.

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, članak 61. stavak (3), prostorni plan užeg područja (UPU) mora biti usklađen s prostornim planom šireg područja (GUP i PPUG).

Također, pokretanje postupka raspisivanja referenduma, te tijek i način provođenja procesa "privatizacije" nisu u ingerenciji prostornog planiranja ni prostornih planova pa tako ni ovog Urbanističkog plana uređenja.



182. Nikolina Tomić

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/204
Oznaka: 015-0284-22-1
Kreirano: 29.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 14:55:05

Lungomare - NE HOTEL I NE IGRALIŠTE - DA ZA REFERENDUM - DA ZA UVID U DOKUMENTACIJU PRIVATIZACIJE

Pošiljatelj: "Nikolina Tomić"
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani gradonačelnice i poštovani vijećnici,

želim izraziti oštro protivljenje namjeri da se na području Lungomara izgrade hotel i sportski i ugostiteljski sadržaji..

To je područje vrijedan prirodni resurs i od iznimnog je značaja za veliku većinu građana Pule, i stoga smo moji prijatelji i ja decidirano protiv takvog projekta.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, koji generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

"Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je nedopustivo.

Površina šume Lungomare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja. Dakle, nedopustivo je rušenje ijednog stabla.

Decidirano sam protiv širenja izgradnje u tom području. Molim da se odmah obustavi bilo kakvo planiranje u tom smjeru.
Hvala.

U tom smislu i u smislu zaštite naše najuže i životno bitne okoline, potrebno je javno obznaniti sve detalje procesa privatizacije kojim je vrijedno priobalno područje grada Pule dospjelo u ruke privatnih lica.

Molim Vas da građanima Pule osigurate uvid u tu dokumentaciju bez odlaganja i u cijelosti transparentno.

Smatramo da je to nužan korak u procesu demokratskih promjena u upravljanju Gradom.

Također, podržavam stav Društva arhitekata Istre da je zbog važnosti koju područje Lungo mare ima za građane Pule potrebno uključiti širu i stručnu javnost u planiranje tog prostora putem javne tribine i sličnih formata. Predlažem i raspisivanje referenduma.

S poštovanjem,

Nikolina Tomić

Pula, 29.03.2022



Odgovori na primjedbu br. 182.

NE PRIHVAĆA SE

Odlukom o izradi II Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ definirani su razlozi za pokretanje izmjena kao i ciljevi koji se istim trebaju postići. Isti se odnose isključivo na lokaciju zapuštenog nogometnog igrališta u vlasništvu Grada Pule te njegovog neposrednog okruženja.

U tom smislu nije moguće razmatrati primjedbu koja se odnosi na generalno protivljenje gradnji na tom području.

Nastavno na planiranje rekonstrukcije, odnosno proširenja postojećeg nogometnog igrališta, te izgradnju pratećih sadržaja za potrebe navedenog igrališta treba istaknuti kako je isto u skladu sa namjenom koja je definirana planovima šireg područja.

Za predmetni Urbanistički plan uređenja odnosno za područje obuhvata predmetnog plana na snazi su sljedeći prostorni planovi šireg područja - Prostorni plan uređenja Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 12/06,12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17,5/17,8/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst, 11/19, 13/19-pročišćeni tekst) i Generalni urbanistički plan Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19, 8/20- pročišćeni tekst, 3/21, 4/21 i 6/21-pročišćeni tekst).

Prema Prostornom planu uređenja Grada Pule, područje obuhvata Plana obuhvaća izgrađeni dio građevinskog područja naselja Pula te neizgrađeni i uređeni dio građevinskog područja naselja Pula. Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Pula.

Također, dio područja unutar obuhvata Plana predstavlja područje posebnih ograničenja u korištenju (negrađive dijelove građevinskog područja naselja) koji predstavljaju zelenu cjelinu od posebnog lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan navedenih negrađivih dijelova građevinskog područja naselja.

Prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana, dio je građevinskog područja naselja za koje je određena upravo sportsko rekreacijska namjena - sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan područja Ekološke mreže – Natura 2000 i izvan zelene cjeline lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

U pogledu utjecaja planiranog zahvata rekonstrukcije/uređenja postojećeg igrališta na postojeće zelenilo nesporno proizlazi potreba uklanjanja određenog broja stabala, čiji broj u ovom trenutku nije moguće nedvojbeno utvrditi, no isto tako stoji i činjenica da će se minimalno isti broj nadomjestiti novim pošumljavanjem te time doprinijeti održavanju/povećanju zelenog fonda što je temeljno opredjeljenje u svim aktivnostima gradske uprave.

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, članak 61. stavak (3), prostorni plan užeg područja (UPU) mora biti usklađen s prostornim planom šireg područja (GUP i PPUG).

Također, pokretanje postupka raspisivanja referenduma, te tijek i način provođenja procesa "privatizacije" nisu u ingerenciji prostornog planiranja ni prostornih planova pa tako ni ovog Urbanističkog plana uređenja.



183. Vesna Horvat

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/205
Oznaka: 015-0284-22-1
Kreirano: 29.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 14:55:49

Lungomare - ne hoteli i ne igralište- da za referendum - da za uvid u dokumentaciju privatizacije

Pošiljatelj: "Vesna Horvat"
Primatelj(i): "pisarnica@pula.hr" <pisarnica@pula.hr>

[Poštovani gradonačelnice i poštovani vijećnici,](#)

[želim izraziti izrazito oštro protivljenje namjeri da se na području Lungomara izgrade hotel i sportski i ugostiteljski sadržaji.](#)

[To je područje vrijedan prirodni resurs i od iznimnog je značaja za veliku većinu građana Pule, i stoga smo moji prijatelji i ja decidirano protiv takvog projekta.](#)

[Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, koji generacijama nudi svim građanima setalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.](#)

["Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume \(oko 100 stabala\), što je nedopustivo.](#)

[Površina šume Lungomare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja. Dakle, nedopustivo je rušenje ijednog stabla.](#)

[Decidirano sam protiv širenja izgradnje u tom području. Molim da se odmah obustavi bilo kakvo planiranje u tom smjeru. Hvala.](#)

[U tom smislu i u smislu zaštite naše najuže i životno bitne okoline, potrebno je javno obznaniti sve detalje procesa privatizacije kojim je vrijedno priobalno područje grada Pule dospjelo u ruke privatnih lica.](#)

[Molim Vas da građanima Pule osigurate uvid u tu dokumentaciju bez odlaganja i u cijelosti transparentno.](#)

[Smatramo da je to nužan korak u procesu demokratskih promjena u upravljanju Gradom.](#)

[Također, podržavam stav Društva arhitekata Istre da je zbog važnosti koju područje Lungo mare ima za građane Pule potrebno uključiti širu i stručnu javnost u planiranje tog prostora putem javne tribine i sličnih formata. Predlažem i raspisivanje referenduma.](#)

[S poštovanjem,](#)
Vesna Horvat

[Pula, 29.03.2022.](#)



Odgovori na primjedbu br. 183.

NE PRIHVAĆA SE

Odlukom o izradi II Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ definirani su razlozi za pokretanje izmjena kao i ciljevi koji se istim trebaju postići. Isti se odnose isključivo na lokaciju zapuštenog nogometnog igrališta u vlasništvu Grada Pule te njegovog neposrednog okruženja.

U tom smislu nije moguće razmatrati primjedbu koja se odnosi na generalno protivljenje gradnji na tom području.

Nastavno na planiranje rekonstrukcije, odnosno proširenja postojećeg nogometnog igrališta, te izgradnju pratećih sadržaja za potrebe navedenog igrališta treba istaknuti kako je isto u skladu sa namjenom koja je definirana planovima šireg područja.

Za predmetni Urbanistički plan uređenja odnosno za područje obuhvata predmetnog plana na snazi su sljedeći prostorni planovi šireg područja - Prostorni plan uređenja Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 12/06,12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17,5/17,8/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst, 11/19, 13/19-pročišćeni tekst) i Generalni urbanistički plan Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19, 8/20- pročišćeni tekst, 3/21, 4/21 i 6/21-pročišćeni tekst).

Prema Prostornom planu uređenja Grada Pule, područje obuhvata Plana obuhvaća izgrađeni dio građevinskog područja naselja Pula te neizgrađeni i uređeni dio građevinskog područja naselja Pula. Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Pula.

Također, dio područja unutar obuhvata Plana predstavlja područje posebnih ograničenja u korištenju (negradive dijelove građevinskog područja naselja) koji predstavljaju zelenu cjelinu od posebnog lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan navedenih negradivih dijelova građevinskog područja naselja.

Prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana, dio je građevinskog područja naselja za koje je određena upravo sportsko rekreacijska namjena - sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan područja Ekološke mreže – Natura 2000 i izvan zelene cjeline lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

U pogledu utjecaja planiranog zahvata rekonstrukcije/uređenja postojećeg igrališta na postojeće zelenilo nesporno proizlazi potreba uklanjanja određenog broja stabala, čiji broj u ovom trenutku nije moguće nedvojbeno utvrditi, no isto tako stoji i činjenica da će se minimalno isti broj nadomjestiti novim pošumljavanjem te time doprinijeti održavanju/povećanju zelenog fonda što je temeljno opredjeljenje u svim aktivnostima gradske uprave.

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, članak 61. stavak (3), prostorni plan užeg područja (UPU) mora biti usklađen s prostornim planom šireg područja (GUP i PPUG).

Također, pokretanje postupka raspisivanja referenduma, te tijek i način provođenja procesa "privatizacije" nisu u ingerenciji prostornog planiranja ni prostornih planova pa tako ni ovog Urbanističkog plana uređenja.



184. Viktor Berc

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/206
Oznaka: 015-0284-22-1
Kreirano: 29.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 15:01:26

Prigovor na II. izmjene UPU Lungomare

Pošiljatelj: "Tatjana Berc"
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,

ovim putem želim izraziti svoje neslaganje s II. prijedlogom izmjena i dopuna UPU „Lungomare“, iz sljedećih razloga.

1. Neusvajanjem navedenih II. izmjena, još uvijek je moguće urediti igralište u postojećim gabaritima, pogotovo što se (prema prijedlogu za raspravu) prvenstveno radi o mlađim kategorijama NK „Uljanik“. Svlačionice je moguće urediti u postojećem obuhvatu, smatram kako je šuma bitnija od tribina.
2. Većim problemom smatram što se u „Odbredbama za provedbu“ spominju i brojna proširenja zahvata na budućem hotelu, neuobičajena u praksi (dopuštaju se elementi koji u „običnim“ projektima nisu dopušteni), o kojima se na javnoj raspravi nije moglo raspravljati. Planira li se uopće rasprava o tom dijelu?
3. Kao laiku, čini mi se i da se smanjuje razina zaštita šume (urbana šuma, koja je manje razine zaštite), o čemu također, smatram, treba zasebno informirati građane i upitati ih za mišljenje.

S poštovanjem,

Viktor Berc



Odgovori na primjedbu br. 184.

184.1. NE PRIHVAĆA SE

Odlukom o izradi II Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ definirani su razlozi za pokretanje izmjena kao i ciljevi koji se istim trebaju postići. Isti se odnose isključivo na lokaciju zapuštenog nogometnog igrališta u vlasništvu Grada Pule te njegovog neposrednog okruženja.

Zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi bočališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

U pogledu utjecaja planiranog zahvata rekonstrukcije/uređenja postojećeg igrališta na postojeće zelenilo nesporno proizlazi potreba uklanjanja određenog broja stabala, čiji broj u ovom trenutku nije moguće nedvojbeno utvrditi, no isto tako stoji i činjenica da će se minimalno isti broj nadomjestiti novim pošumljavanjem te time doprinijeti održavanju/povećanju zelenog fonda što je temeljno opredjeljenje u svim aktivnostima gradske uprave.

184.2. NE PRIHVAĆA SE

Izmjene odredbi članaka 9. do 11. kao i članaka 14. i 20., u Odredbama za provedbu prijedloga II izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Lungo mare (UPU) isključivo su posljedica usklađenja sa planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) te se odnose samo na "pojmovnik", odnosno definiranje osnovnih pojmova plana u poglavlju Opće odredbe.

Naime, prethodne izmjene UPU-a donesene su 2015. godine. U periodu od donošenja posljednjih izmjena i dopuna, GUP Grada Pule mijenjan je u više navrata te posljedično tome pojedini dijelovi Odredbi za provedbu UPU-a više nisu bili usklađeni sa planom šireg područja, konkretno GUP-om.

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, članak 61. stavak (3), prostorni plan užeg područja (UPU) mora biti usklađen s prostornim planom šireg područja iste razine (GUP). Temeljem navedenog, ovim izmjenama i dopunama izvršena je navedena obveza usklađenja.



U skladu s Odlukom o izradi, dio UPU - a koji se odnosi na definiranje konkretnih uvjeta smještaja građevine ugostiteljsko-turističke namjene - hotela (T1) ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjao.

Navedeno usklađenje u pojmovniku direktno se odnosi na predmet izmjena i dopuna ovog Plana - građevinu visokogradnje - pratećeg sportsko-servisnog objekta koju je moguće realizirati u sklopu namjene R1₂ - sport - nogometno igralište i prateći sportsko-servisni sadržaji budući da je Plan koncipiran na način da su "pojmovnikom" dane opće odredbe koje se primjenjuju za sve građevine unutar obuhvata plana.

184.3. NE PRIHVAĆA SE

U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) šuma Lungomare nema status park-šume. Prema navedenom Zakonu, park-šuma predstavlja jednu od 9 kategorija zaštićenih dijelova prirode.

Za dio šume Lungomare određena je "planska" zaštita odnosno dio predmetne šume nalazi se unutar površine koja je planom šireg područja -Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare.

Proces zaštite predmetne šume pod jednom od kategorija zaštite u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode nije u ingerenciji prostornog planiranja ni prostornih planova pa tako ni ovog Urbanističkog plana uređenja.



185. Diego Horvat

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/207
Oznaka: 015-0284-22-1
Kreirano: 29.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 15:06:19

Prigovor na II. izmjenju UPU Lungomare

Pošiljatelj: "Matea Horvat"
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,

želim izraziti svoje neslaganje s II. prijedlogom izmjena i dopuna UPU „Lungomare“, iz sljedećih razloga.

1. Neusvajanjem navedenih II. izmjena, još uvijek je moguće urediti igralište u postojećim gabaritima, pogotovo što se (prema prijedlogu za raspravu) prvenstveno radi o mlađim kategorijama NK „Uljanik“. Svlačionice je moguće urediti u postojećem obuhvatu, smatram kako je šuma bitnija od tribina.
2. Većim problemom smatram što se u „Odbredbama za provedbu“ spominju i brojna proširenja zahvata na budućem hotelu, neuobičajena u praksi (dopuštaju se elementi koji u „običnim“ projektima nisu dopušteni), o kojima se na javnoj raspravi nije moglo raspravljati. Planira li se uopće rasprava o tom dijelu?
3. Kao laiku, čini mi se i da se smanjuje razina zaštita šume (urbana šuma, koja je manje razine zaštite), o čemu također, smatram, treba zasebno informirati građane i upitati ih za mišljenje.

S poštovanjem,

Diego Horvat



Odgovori na primjedbu br. 185.

185.1. NE PRIHVAĆA SE

Odlukom o izradi II Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ definirani su razlozi za pokretanje izmjena kao i ciljevi koji se istim trebaju postići. Isti se odnose isključivo na lokaciju zapuštenog nogometnog igrališta u vlasništvu Grada Pule te njegovog neposrednog okruženja.

Zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi bočališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

U pogledu utjecaja planiranog zahvata rekonstrukcije/uređenja postojećeg igrališta na postojeće zelenilo nesporno proizlazi potreba uklanjanja određenog broja stabala, čiji broj u ovom trenutku nije moguće nedvojbeno utvrditi, no isto tako stoji i činjenica da će se minimalno isti broj nadomjestiti novim pošumljavanjem te time doprinijeti održavanju/povećanju zelenog fonda što je temeljno opredjeljenje u svim aktivnostima gradske uprave.

185.2. NE PRIHVAĆA SE

Izmjene odredbi članaka 9. do 11. kao i članaka 14. i 20., u Odredbama za provedbu prijedloga II izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Lungo mare (UPU) isključivo su posljedica usklađenja sa planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) te se odnose samo na "pojmovnik", odnosno definiranje osnovnih pojmova plana u poglavlju Opće odredbe.

Naime, prethodne izmjene UPU-a donesene su 2015. godine. U periodu od donošenja posljednjih izmjena i dopuna, GUP Grada Pule mijenjan je u više navrata te posljedično tome pojedini dijelovi Odredbi za provedbu UPU-a više nisu bili usklađeni sa planom šireg područja, konkretno GUP-om.

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, članak 61. stavak (3), prostorni plan užeg područja (UPU) mora biti usklađen s prostornim planom šireg područja iste razine (GUP). Temeljem navedenog, ovim izmjenama i dopunama izvršena je navedena obveza usklađenja.



U skladu s Odlukom o izradi, dio UPU - a koji se odnosi na definiranje konkretnih uvjeta smještaja građevine ugostiteljsko-turističke namjene - hotela (T1) ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjao.

Navedeno usklađenje u pojmovniku direktno se odnosi na predmet izmjena i dopuna ovog Plana - građevinu visokogradnje - pratećeg sportsko-servisnog objekta koju je moguće realizirati u sklopu namjene R1₂ - sport - nogometno igralište i prateći sportsko-servisni sadržaji budući da je Plan koncipiran na način da su "pojmovnikom" dane opće odredbe koje se primjenjuju za sve građevine unutar obuhvata plana.

185.3. NE PRIHVAĆA SE

U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) šuma Lungomare nema status park-šume. Prema navedenom Zakonu, park-šuma predstavlja jednu od 9 kategorija zaštićenih dijelova prirode.

Za dio šume Lungomare određena je "planska" zaštita odnosno dio predmetne šume nalazi se unutar površine koja je planom šireg područja -Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare.

Proces zaštite predmetne šume pod jednom od kategorija zaštite u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode nije u ingerenciji prostornog planiranja ni prostornih planova pa tako ni ovog Urbanističkog plana uređenja.



186. Ljiljana Đurđević

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/208
Oznaka: 015-0284-22-1
Kreirano: 29.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 15:09:36

Bez subjekta

Pošiljatelj: "Ljiljana"
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Subject:
Lungomare - NE HOTEL I NE IGRALIŠTE - DA ZA REFERENDUM - DA ZA UVID U DOKUMENTACIJU PRIVATIZACIJE

Poštovani gradonačelnice i poštovani vijećnici,

želim izraziti izrazito oštro protivljenje namjeri da se na području Lungomara izgrade hotel i sportski i ugostiteljski sadržaji.

To je područje vrijedan prirodni resurs i od iznimnog je značaja za veliku većinu građana Pule, i stoga smo moji prijatelji i ja decidirano protiv takvog projekta.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, koji generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

"Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je nedopustivo.

Površina šume Lungomare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja. Dakle, nedopustivo je rušenje ijednog stabla.

Decidirano sam protiv širenja izgradnje u tom području. Molim da se odmah obustavi bilo kakvo planiranje u tom smjeru.
Hvala.

U tom smislu i u smislu zaštite naše najuže i životno bitne okoline, potrebno je javno obznaniti sve detalje procesa privatizacije kojim je vrijedno probalno područje grada Pule dospjelo u ruke privatnih lica.

Molim Vas da građanima Pule osigurate uvid u tu dokumentaciju bez odlaganja i u cijelosti transparentno.

Smatramo da je to nužan korak u procesu demokratskih promjena u upravljanju Gradom.

Također, podržavam stav Društva arhitekata Istre da je zbog važnosti koju područje Lungo mare ima za građane Pule potrebno uključiti širu i stručnu javnost u planiranje tog prostora putem javne tribine i sličnih formata. Predlažem i raspisivanje referenduma.

S poštovanjem,

Ljiljana Đurđević

Pula, 29.03.2022



Odgovori na primjedbu br. 186.

NE PRIHVAĆA SE

Odlukom o izradi II Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ definirani su razlozi za pokretanje izmjena kao i ciljevi koji se istim trebaju postići. Isti se odnose isključivo na lokaciju zapuštenog nogometnog igrališta u vlasništvu Grada Pule te njegovog neposrednog okruženja.

U tom smislu nije moguće razmatrati primjedbu koja se odnosi na generalno protivljenje gradnji na tom području.

Nastavno na planiranje rekonstrukcije, odnosno proširenja postojećeg nogometnog igrališta, te izgradnju pratećih sadržaja za potrebe navedenog igrališta treba istaknuti kako je isto u skladu sa namjenom koja je definirana planovima šireg područja.

Za predmetni Urbanistički plan uređenja odnosno za područje obuhvata predmetnog plana na snazi su sljedeći prostorni planovi šireg područja - Prostorni plan uređenja Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 12/06,12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17,5/17,8/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst, 11/19, 13/19-pročišćeni tekst) i Generalni urbanistički plan Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19, 8/20- pročišćeni tekst, 3/21, 4/21 i 6/21-pročišćeni tekst).

Prema Prostornom planu uređenja Grada Pule, područje obuhvata Plana obuhvaća izgrađeni dio građevinskog područja naselja Pula te neizgrađeni i uređeni dio građevinskog područja naselja Pula. Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Pula.

Također, dio područja unutar obuhvata Plana predstavlja područje posebnih ograničenja u korištenju (negradive dijelove građevinskog područja naselja) koji predstavljaju zelenu cjelinu od posebnog lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan navedenih negradivih dijelova građevinskog područja naselja.

Prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana, dio je građevinskog područja naselja za koje je određena upravo sportsko rekreacijska namjena - sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan područja Ekološke mreže – Natura 2000 i izvan zelene cjeline lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

U pogledu utjecaja planiranog zahvata rekonstrukcije/uređenja postojećeg igrališta na postojeće zelenilo nesporno proizlazi potreba uklanjanja određenog broja stabala, čiji broj u ovom trenutku nije moguće nedvojbeno utvrditi, no isto tako stoji i činjenica da će se minimalno isti broj nadomjestiti novim pošumljavanjem te time doprinijeti održavanju/povećanju zelenog fonda što je temeljno opredjeljenje u svim aktivnostima gradske uprave.

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, članak 61. stavak (3), prostorni plan užeg područja (UPU) mora biti usklađen s prostornim planom šireg područja (GUP i PPUG).

Također, pokretanje postupka raspisivanja referenduma, te tijek i način provođenja procesa "privatizacije" nisu u ingerenciji prostornog planiranja ni prostornih planova pa tako ni ovog Urbanističkog plana uređenja.



187. Eleonora Košir

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/209
Oznaka: 015-0284-22-1
Kreirano: 29.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 15:15:47

Za Lungo

Pošiljatelj: "Boris Košir"
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

ZA LUNGO!

Poštovani,
ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenu UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

- 187.1. "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.
Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.
- 187.2. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.
- 187.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješačko - biciklističkog prometa.

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.

Eleonora Košir



Odgovori na primjedbu br. 187.

187.1. NE PRIHVAĆA SE

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

187.2. NE PRIHVAĆA SE

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi bočališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

187.3. NE PRIHVAĆA SE

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1₂) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.



188. Eleonora Košir i Renato Gustović

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/210
Oznaka: 015-0284-22-1
Kreirano: 29.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 15:17:24

Re: Za Lungo

Pošiljatelj: "Boris Košir"
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

ZA LUNGO!

Poštovani,
ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenu UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

- 188.1. "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.

Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.

- 188.2. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.

- 188.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješačko - biciklističkog prometa.

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.

Renato Gustović

uto, 29. ožu 2022. 15:15 Boris Košir je napisao:

ZA LUNGO!

Poštovani,
ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenu UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

"Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.

Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.

Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.

Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješačko - biciklističkog prometa.

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.

Eleonora Košir



Odgovori na primjedbu br. 188.

188.1. NE PRIHVAĆA SE

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

188.2. NE PRIHVAĆA SE

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

188.3. NE PRIHVAĆA SE

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1₂) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.



189. Mirjana Kalac

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/211
Oznaka: 015-0284-22-1
Kreirano: 29.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 15:17:14

NE HOTEL I NE IGRALIŠTE

Pošiljatelj: "mirjana kalac"
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

pisarnica@pula.hr

Subject:
Lungomare - NE HOTEL I NE IGRALIŠTE - DA ZA REFERENDUM - DA ZA UVID U DOKUMENTACIJU PRIVATIZACIJE

Poštovani gradonačelnice i poštovani vijećnici,

želim izraziti izrazito oštro protivljenje namjeri da se na području Lungomara izgrade hotel i sportski i ugostiteljski sadržaji.

To je područje vrijedan prirodni resurs i od iznimnog je značaja za veliku većinu građana Pule, i stoga smo moji prijatelji i ja decidirano protiv takvog projekta.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, koji generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

"Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je nedopustivo.

Površina šume Lungomare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja. Dakle, nedopustivo je rušenje ijednog stabla.

Decidiram sam protiv širenja izgradnje u tom području. Molim da se odmah obustavi bilo kakvo planiranje u tom smjeru.
Hvala.

U tom smislu i u smislu zaštite naše najuže i životno bitne okoline, potrebno je javno obznaniti sve detalje procesa privatizacije kojim je vrijedno priobalno područje grada Pule dospjelo u ruke privatnih lica.

Molim Vas da građanima Pule osigurate uvid u tu dokumentaciju bez odlaganja i u cijelosti transparentno.

Smatramo da je to nužan korak u procesu demokratskih promjena u upravljanju Gradom.

Također, podržavam stav Društva arhitekata Istre da je zbog važnosti koju područje Lungo mare ima za građane Pule potrebno uključiti širu i stručnu javnost u planiranje tog prostora putem javne tribine i sličnih formata. Predlažem i raspisivanje referenduma.

S poštovanjem,

Mirjana Kalac

Pula, 29.03.2022



Odgovori na primjedbu br. 189.

NE PRIHVAĆA SE

Odlukom o izradi II Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ definirani su razlozi za pokretanje izmjena kao i ciljevi koji se istim trebaju postići. Isti se odnose isključivo na lokaciju zapuštenog nogometnog igrališta u vlasništvu Grada Pule te njegovog neposrednog okruženja.

U tom smislu nije moguće razmatrati primjedbu koja se odnosi na generalno protivljenje gradnji na tom području.

Nastavno na planiranje rekonstrukcije, odnosno proširenja postojećeg nogometnog igrališta, te izgradnju pratećih sadržaja za potrebe navedenog igrališta treba istaknuti kako je isto u skladu sa namjenom koja je definirana planovima šireg područja.

Za predmetni Urbanistički plan uređenja odnosno za područje obuhvata predmetnog plana na snazi su sljedeći prostorni planovi šireg područja - Prostorni plan uređenja Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 12/06,12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17,5/17,8/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst, 11/19, 13/19-pročišćeni tekst) i Generalni urbanistički plan Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19, 8/20- pročišćeni tekst, 3/21, 4/21 i 6/21-pročišćeni tekst).

Prema Prostornom planu uređenja Grada Pule, područje obuhvata Plana obuhvaća izgrađeni dio građevinskog područja naselja Pula te neizgrađeni i uređeni dio građevinskog područja naselja Pula. Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Pula.

Također, dio područja unutar obuhvata Plana predstavlja područje posebnih ograničenja u korištenju (negrađive dijelove građevinskog područja naselja) koji predstavljaju zelenu cjelinu od posebnog lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan navedenih negrađivih dijelova građevinskog područja naselja.

Prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana, dio je građevinskog područja naselja za koje je određena upravo sportsko rekreacijska namjena - sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan područja Ekološke mreže – Natura 2000 i izvan zelene cjeline lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

U pogledu utjecaja planiranog zahvata rekonstrukcije/uređenja postojećeg igrališta na postojeće zelenilo nesporno proizlazi potreba uklanjanja određenog broja stabala, čiji broj u ovom trenutku nije moguće nedvojbeno utvrditi, no isto tako stoji i činjenica da će se minimalno isti broj nadomjestiti novim pošumljavanjem te time doprinijeti održavanju/povećanju zelenog fonda što je temeljno opredjeljenje u svim aktivnostima gradske uprave.

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, članak 61. stavak (3), prostorni plan užeg područja (UPU) mora biti usklađen s prostornim planom šireg područja (GUP i PPUG).

Također, pokretanje postupka raspisivanja referenduma, te tijekom i način provođenja procesa "privatizacije" nisu u ingerenciji prostornog planiranja ni prostornih planova pa tako ni ovog Urbanističkog plana uređenja.



190. Eleonora Košir i Renato Gustović

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/212
 Oznaka: 015-0284-22-1
 Kreirano: 29.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 15:17:24

Re: Za Lungo

Pošiljatelj: "Boris Košir"
 Primalatelj(i): pisarnica@pula.hr

ZA LUNGO!

Poštovani,
 ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenu UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

- 190.1. "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.

Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.

- 190.2. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.

- 190.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješačko - biciklističkog prometa.

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.

Renato Gustović

uto, 29. ožu 2022. 15:15 Boris Košir je napisao:

ZA LUNGO!

Poštovani,
 ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenu UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

"Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.

Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.

Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.

Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješačko - biciklističkog prometa.

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.

Eleonora Košir



Odgovori na primjedbu br. 190.

190.1. NE PRIHVAĆA SE

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

190.2. NE PRIHVAĆA SE

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

190.3. NE PRIHVAĆA SE

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1₂) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.



191. Leonarda Sep

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/213
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 30.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 15:30:09

Lungomare - NE HOTEL I NE IGRALIŠTE - DA ZA REFERENDUM - DA ZA UVID U DOKUMENTACIJU PRIVATIZACIJE

Pošiljatelj: "Leonarda Sep"
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani gradonačelnice i poštovani vijećnici,

želim izraziti izrazito oštro protivljenje namjeri da se na području Lungomara izgrade hotel i sportski i ugostiteljski sadržaji..

To je područje vrijedan prirodni resurs i od iznimnog je značaja za veliku većinu građana Pule, i stoga smo moji prijatelji i ja decidirano protiv takvog projekta.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, koji generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

"Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je nedopustivo.

Površina šume Lungomare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja. Dakle, nedopustivo je rušenje ijednog stabla.

Decidirano sam protiv širenja izgradnje u tom području. Molim da se odmah obustavi bilo kakvo planiranje u tom smjeru.
Hvala.

U tom smislu i u smislu zaštite naše najuže i životno bitne okoline, potrebno je javno obznaniti sve detalje procesa privatizacije kojim je vrijedno priobalno područje grada Pule dospjelo u ruke privatnih lica.

Molim Vas da građanima Pule osigurate uvid u tu dokumentaciju bez odlaganja i u cijelosti transparentno.

Smatramo da je to nužan korak u procesu demokratskih promjena u upravljanju Gradom.

Također, podržavam stav Društva arhitekata Istre da je zbog važnosti koju područje Lungo mare ima za građane Pule potrebno uključiti širu i stručnu javnost u planiranje tog prostora putem javne tribine i sličnih formata. Predlažem i raspisivanje referenduma.
Nemamo ni disco club Uljanik, ako je "budućnost na mladima" dajte nam prostor za zabavu i ples, nama se plese. Nadam se da ne zaboravljate da je Pula grad Rocka. U Cargu mi neće pustat Pami Valjak. Hoteli su lijepi, ali ljepse je Lungo. Jednom davno i Piramida je bila super disco club, barem sam tako cula.

S poštovanjem,

Leonarda Sep

Pula, 29.03.20226



Odgovori na primjedbu br. 191.

NE PRIHVAĆA SE

Odlukom o izradi II Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ definirani su razlozi za pokretanje izmjena kao i ciljevi koji se istim trebaju postići. Isti se odnose isključivo na lokaciju zapuštenog nogometnog igrališta u vlasništvu Grada Pule te njegovog neposrednog okruženja.

U tom smislu nije moguće razmatrati primjedbu koja se odnosi na generalno protivljenje gradnji na tom području.

Nastavno na planiranje rekonstrukcije, odnosno proširenja postojećeg nogometnog igrališta, te izgradnju pratećih sadržaja za potrebe navedenog igrališta treba istaknuti kako je isto u skladu sa namjenom koja je definirana planovima šireg područja.

Za predmetni Urbanistički plan uređenja odnosno za područje obuhvata predmetnog plana na snazi su sljedeći prostorni planovi šireg područja - Prostorni plan uređenja Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 12/06,12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17,5/17,8/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst, 11/19, 13/19-pročišćeni tekst) i Generalni urbanistički plan Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19, 8/20- pročišćeni tekst, 3/21, 4/21 i 6/21-pročišćeni tekst).

Prema Prostornom planu uređenja Grada Pule, područje obuhvata Plana obuhvaća izgrađeni dio građevinskog područja naselja Pula te neizgrađeni i uređeni dio građevinskog područja naselja Pula. Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Pula.

Također, dio područja unutar obuhvata Plana predstavlja područje posebnih ograničenja u korištenju (negradive dijelove građevinskog područja naselja) koji predstavljaju zelenu cjelinu od posebnog lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan navedenih negradivih dijelova građevinskog područja naselja.

Prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana, dio je građevinskog područja naselja za koje je određena upravo sportsko rekreacijska namjena - sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan područja Ekološke mreže – Natura 2000 i izvan zelene cjeline lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

U pogledu utjecaja planiranog zahvata rekonstrukcije/uređenja postojećeg igrališta na postojeće zelenilo nesporno proizlazi potreba uklanjanja određenog broja stabala, čiji broj u ovom trenutku nije moguće nedvojbeno utvrditi, no isto tako stoji i činjenica da će se minimalno isti broj nadomjestiti novim pošumljavanjem te time doprinijeti održavanju/povećanju zelenog fonda što je temeljno opredjeljenje u svim aktivnostima gradske uprave.

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, članak 61. stavak (3), prostorni plan užeg područja (UPU) mora biti usklađen s prostornim planom šireg područja (GUP i PPUG).

Također, pokretanje postupka raspisivanja referenduma, te tijek i način provođenja procesa "privatizacije" nisu u ingerenciji prostornog planiranja ni prostornih planova pa tako ni ovog Urbanističkog plana uređenja.



192. Marko Bužleta

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/214
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 30.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 15:38:07

Primjedba na Drugu izmjenu UPU Lungomare

Pošiljatelj: "Mirjana Radola" [redacted]
Primatelj(i): "pisarnica@pula.hr" <pisarnica@pula.hr>

Poštovani,

Ljudi su ginuli za Hrvatsku s nadom u bolje sutra. Znate da se u Hrvatskoj teško živi i da ljudi bježe van. Priroda i more nam je sve što nam je ostalo! Ostavite Lungomare građanima! Ako zbog ničeg drugog onda, zbog branitelja i njihove djece.

Mislite na generacije koje dolaze. Sačuvajmo im barem djelić onoga u čemu smo mi uživali. Protivim se sjeći i jednog drveta zbog igrališta i naravno hotelu!!!! Imamo Marsovo polje.

Srdačan pozdrav,
Marko Bužleta

[Sent from Yahoo Mail on Android](#)



Odgovori na primjedbu br. 192.

Dostavljena primjedba u osnovi se odnosi na apel da se cjelokupno područje Lungomare zadrži u karakteru kakav je danas sa posebnim osvrtom na iznalaženje primjerenijih lokacija za nove turističke kapacitete, očuvanje šumske površine i šetnice na najbolji mogući način.

U kontekstu navedenog daje se odgovor kako slijedi:

Odlukom o izradi II Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ definirani su razlozi za pokretanje izmjena kao i ciljevi koji se istim trebaju postići. Isti se odnose isključivo na lokaciju zapuštenog nogometnog igrališta te njegovog neposrednog okruženja kako bi se stvorili uvjeti za njegovu obnovu te ponovno stavljanje u funkciju pa u tom smislu nije moguće razmatrati primjedbu koja se odnosi na generalno protivljenje ostalim planskim rješenjima na tom području.

Zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

U pogledu utjecaja planiranog zahvata rekonstrukcije/uređenja postojećeg igrališta na postojeće zelenilo nesporno proizlazi potreba uklanjanja određenog broja stabala, čiji broj u ovom trenutku nije moguće nedvojbeno utvrditi, no isto tako stoji i činjenica da će se minimalno isti broj nadomjestiti novim pošumljavanjem te time doprinijeti održavanju/povećanju zelenog fonda što je temeljno opredjeljenje u svim aktivnostima gradske uprave.

Nadalje, ovim izmjenama i dopunama Plana predloženo je ukidanje važećim planom predviđenog parkirališta kao i kružnog toka na ulazu u zonu sporta i to upravo kao posljedica promišljanja o čim manjem utjecaju planiranog zahvata na okolne zelene površine, točnije, zadržavanju nogometnog igrališta u čim većoj mjeri na postojećoj poziciji te njegovo minimalno širenje prema istoku i sjeveru odnosno zelenim površinama.

Dio primjedbe koji se odnosi na protivljenje planiranju hotela na području Lungomare te obzirom da u ciljevima i programskim polazištima Odluke o izradi nije navedena mogućnost preispitivanja planskih rješenja vezanih za planiranje gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene - Hotel (T1) niti preispitivanje uvjeta smještaja građevine ugostiteljsko-turističke namjene - hotela (T1), primjedbu nije moguće razmatrati budući da nije predmet ovog postupka.

U skladu sa prethodno obrazloženim, važno je istaknuti da se ovim izmjenama i dopunama ne predlažu značajni građevinski radovi kojima bi se utjecalo na karakter prostora čije je očuvanje predmet ove primjedbe.



193. Jasna Marijančević

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/215
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 30.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 15:39:51

NE HOTEL I NE IGRALIŠTE

Pošiljatelj: "Jasna Marijančević-Dubinović"
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Lungomare - NE HOTEL I NE IGRALIŠTE - DA ZA REFERENDUM - DA ZA UVID U DOKUMENTACIJU PRIVATIZACIJE

Poštovani gradonačelnice i poštovani vijećnici,

Želim izraziti izrazito oštro protivljenje namjeri da se na području Lungomara izgrade hotel i sportski i ugostiteljski sadržaji.

To je područje vrijedan prirodni resurs i od iznimnog je značaja za veliku većinu građana Pule, i stoga smo moji prijatelji i ja decidirano protiv takvog projekta.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, koji generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

"Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je nedopustivo.

Površina šume Lungomare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja. Dakle, nedopustivo je rušenje ijednog stabla.

Decidirano sam protiv širenja izgradnje u tom području. Molim da se odmah obustavi bilo kakvo planiranje u tom smjeru. Hvala.

U tom smislu i u smislu zaštite naše najuže i životno bitne okoline, potrebno je javno obznaniti sve detalje procesa privatizacije kojim je vrijedno priobalno područje grada Pule dospjelo u ruke privatnih lica.

Molim Vas da građanima Pule osigurate uvid u tu dokumentaciju bez odlaganja i u cijelosti transparentno.

Smatramo da je to nužan korak u procesu demokratskih promjena u upravljanju Gradom.

Također, podržavam stav Društva arhitekata Istre da je zbog važnosti koju područje Lungo mare ima za građane Pule potrebno uključiti širu i stručnu javnost u planiranje tog prostora putem javne tribine i sličnih formata. Predlažem i raspisivanje referenduma.

S poštovanjem
Jasna Marijančević

Pula, 29.03.2022



Odgovori na primjedbu br. 193.

NE PRIHVAĆA SE

Odlukom o izradi II Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ definirani su razlozi za pokretanje izmjena kao i ciljevi koji se istim trebaju postići. Isti se odnose isključivo na lokaciju zapuštenog nogometnog igrališta u vlasništvu Grada Pule te njegovog neposrednog okruženja.

U tom smislu nije moguće razmatrati primjedbu koja se odnosi na generalno protivljenje gradnji na tom području.

Nastavno na planiranje rekonstrukcije, odnosno proširenja postojećeg nogometnog igrališta, te izgradnju pratećih sadržaja za potrebe navedenog igrališta treba istaknuti kako je isto u skladu sa namjenom koja je definirana planovima šireg područja.

Za predmetni Urbanistički plan uređenja odnosno za područje obuhvata predmetnog plana na snazi su sljedeći prostorni planovi šireg područja - Prostorni plan uređenja Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 12/06,12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17,5/17,8/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst, 11/19, 13/19-pročišćeni tekst) i Generalni urbanistički plan Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19, 8/20- pročišćeni tekst, 3/21, 4/21 i 6/21-pročišćeni tekst).

Prema Prostornom planu uređenja Grada Pule, područje obuhvata Plana obuhvaća izgrađeni dio građevinskog područja naselja Pula te neizgrađeni i uređeni dio građevinskog područja naselja Pula. Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Pula.

Također, dio područja unutar obuhvata Plana predstavlja područje posebnih ograničenja u korištenju (negrađive dijelove građevinskog područja naselja) koji predstavljaju zelenu cjelinu od posebnog lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan navedenih negrađivih dijelova građevinskog područja naselja.

Prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana, dio je građevinskog područja naselja za koje je određena upravo sportsko rekreacijska namjena - sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan područja Ekološke mreže – Natura 2000 i izvan zelene cjeline lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

U pogledu utjecaja planiranog zahvata rekonstrukcije/uređenja postojećeg igrališta na postojeće zelenilo nesporno proizlazi potreba uklanjanja određenog broja stabala, čiji broj u ovom trenutku nije moguće nedvojbeno utvrditi, no isto tako stoji i činjenica da će se minimalno isti broj nadomjestiti novim pošumljavanjem te time doprinijeti održavanju/povećanju zelenog fonda što je temeljno opredjeljenje u svim aktivnostima gradske uprave.

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, članak 61. stavak (3), prostorni plan užeg područja (UPU) mora biti usklađen s prostornim planom šireg područja (GUP i PPUG).

Također, pokretanje postupka raspisivanja referenduma, te tijek i način provođenja procesa "privatizacije" nisu u ingerenciji prostornog planiranja ni prostornih planova pa tako ni ovog Urbanističkog plana uređenja.



194. Željka Mamić

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/216
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 30.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 15:41:30

Lungomare - NE HOTEL I NE IGRALIŠTE - DA ZA REFERENDUM - DA ZA UVID U DOKUMENTACIJU PRIVATIZACIJE

Pošiljatelj: "Željka"
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani gradonačelnice i poštovani vijećnici,

želim izraziti oštro protivljenje namjeri da se na području Lungomara izgrade hotel i sportski i ugostiteljski sadržaji.

To je područje vrijedan prirodni resurs i od iznimnog je značaja za veliku većinu građana Pule, i stoga smo moji prijatelji i ja decidirano protiv takvog projekta.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, koji generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

"Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je nedopustivo.

Površina šume Lungomare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja. Dakle, nedopustivo je rušenje ijednog stabla.

Decidirano sam protiv širenja izgradnje u tom području. Molim da se odmah obustavi bilo kakvo planiranje u tom smjeru.
Hvala.

U tom smislu i u smislu zaštite naše najuže i životno bitne okoline, potrebno je javno obznaniti sve detalje procesa privatizacije kojim je vrijedno probalno područje grada Pule dospjelo u ruke privatnih lica.

Molim Vas da građanima Pule osigurate uvid u tu dokumentaciju bez odlaganja i u cijelosti transparentno.

Smatramo da je to nužan korak u procesu demokratskih promjena u upravljanju Gradom.

Također, podržavam stav Društva arhitekata Istre da je zbog važnosti koju područje Lungo mare ima za građane Pule potrebno uključiti širu i stručnu javnost u planiranje tog prostora putem javne tribine i sličnih formata. Predlažem i raspisivanje referenduma. Izgradnjom hotela oduzimati građanima Pule jedan divan zaljev i plažu koju su koristile generacije. Ja sam tu naučila plivati. Tu se osjećam, kao i mnogi, kao u svom vrtu, dvorištu, dnevnom boravku.
S poštovanjem,

Željka Mamić

Pula, 29.03.2022



Odgovori na primjedbu br. 194.

NE PRIHVAĆA SE

Odlukom o izradi II Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ definirani su razlozi za pokretanje izmjena kao i ciljevi koji se istim trebaju postići. Isti se odnose isključivo na lokaciju zapuštenog nogometnog igrališta u vlasništvu Grada Pule te njegovog neposrednog okruženja.

U tom smislu nije moguće razmatrati primjedbu koja se odnosi na generalno protivljenje gradnji na tom području.

Nastavno na planiranje rekonstrukcije, odnosno proširenja postojećeg nogometnog igrališta, te izgradnju pratećih sadržaja za potrebe navedenog igrališta treba istaknuti kako je isto u skladu sa namjenom koja je definirana planovima šireg područja.

Za predmetni Urbanistički plan uređenja odnosno za područje obuhvata predmetnog plana na snazi su sljedeći prostorni planovi šireg područja - Prostorni plan uređenja Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 12/06,12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17,5/17,8/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst, 11/19, 13/19-pročišćeni tekst) i Generalni urbanistički plan Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19, 8/20- pročišćeni tekst, 3/21, 4/21 i 6/21-pročišćeni tekst).

Prema Prostornom planu uređenja Grada Pule, područje obuhvata Plana obuhvaća izgrađeni dio građevinskog područja naselja Pula te neizgrađeni i uređeni dio građevinskog područja naselja Pula. Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Pula.

Također, dio područja unutar obuhvata Plana predstavlja područje posebnih ograničenja u korištenju (negradive dijelove građevinskog područja naselja) koji predstavljaju zelenu cjelinu od posebnog lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan navedenih negradivih dijelova građevinskog područja naselja.

Prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana, dio je građevinskog područja naselja za koje je određena upravo sportsko rekreacijska namjena - sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan područja Ekološke mreže – Natura 2000 i izvan zelene cjeline lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

U pogledu utjecaja planiranog zahvata rekonstrukcije/uređenja postojećeg igrališta na postojeće zelenilo nesporno proizlazi potreba uklanjanja određenog broja stabala, čiji broj u ovom trenutku nije moguće nedvojbeno utvrditi, no isto tako stoji i činjenica da će se minimalno isti broj nadomjestiti novim pošumljavanjem te time doprinijeti održavanju/povećanju zelenog fonda što je temeljno opredjeljenje u svim aktivnostima gradske uprave.

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, članak 61. stavak (3), prostorni plan užeg područja (UPU) mora biti usklađen s prostornim planom šireg područja (GUP i PPUG).

Također, pokretanje postupka raspisivanja referenduma, te tijekom i način provođenja procesa "privatizacije" nisu u ingerenciji prostornog planiranja ni prostornih planova pa tako ni ovog Urbanističkog plana uređenja.

**195. Irena Radola Dragaš****GRAD PULA**

Predmet: 350-01/22-01/217
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 30.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 15:55:01

Primjedba na Drugu izmjenu UPU Lungomare

Pošiljatelj: "Irena Radola Dragaš"
Primaljatelj: pisarnica@pula.hr

Poštovani,

ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenu UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

- 195.1. "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.

Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.

- 195.2. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.

- 195.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješačko - biciklističkog prometa.

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.

Irena Radola Dragaš



Odgovori na primjedbu br. 195.

195.1. NE PRIHVAĆA SE

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

195.2. NE PRIHVAĆA SE

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

195.3. NE PRIHVAĆA SE

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1₂) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.



196. Biserka Družeta

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/218
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 30.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 15:56:21

Bez subjekta

Pošiljatelj: "Biserka Druzeta"
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

pisarnica@pula.hr

Subject:
Lungomare - NE HOTEL I NE IGRALIŠTE - DA ZA REFERENDUM - DA ZA UVID U DOKUMENTACIJU PRIVATIZACIJE

Poštovani gradonačelnice i poštovani vijećnici,

želim izraziti izrazito oštro protivljenje namjeri da se na području Lungomara izgrade hotel i sportski i ugostiteljski sadržaji..

To je područje vrijedan prirodni resurs i od iznimnog je značaja za veliku većinu građana Pule, i stoga smo moji prijatelji i ja decidirano protiv takvog projekta.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, koji generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

"Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je nedopustivo.

Površina šume Lungomare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja. Dakle, nedopustivo je rušenje ijednog stabla.

Decidirano sam protiv širenja izgradnje u tom području. Molim da se odmah obustavi bilo kakvo planiranje u tom smjeru.
Hvala.

U tom smislu i u smislu zaštite naše najuže i životno bitne okoline, potrebno je javno obznaniti sve detalje procesa privatizacije kojim je vrijedno priobalno područje grada Pule dospjelo u ruke privatnih lica.

Molim Vas da građanima Pule osigurate uvid u tu dokumentaciju bez odlaganja i u cijelosti transparentno.

Smatramo da je to nužan korak u procesu demokratskih promjena u upravljanju Gradom.

Također, podržavam stav Društva arhitekata Istre da je zbog važnosti koju područje Lungo mare ima za građane Pule potrebno uključiti širu i stručnu javnost u planiranje tog prostora putem javne tribine i sličnih formata. Predlažem i raspisivanje referenduma.

S poštovanjem,

Biserka Družeta

Pula, 29.03.2022



Odgovori na primjedbu br. 196.

NE PRIHVAĆA SE

Odlukom o izradi II Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ definirani su razlozi za pokretanje izmjena kao i ciljevi koji se istim trebaju postići. Isti se odnose isključivo na lokaciju zapuštenog nogometnog igrališta u vlasništvu Grada Pule te njegovog neposrednog okruženja.

U tom smislu nije moguće razmatrati primjedbu koja se odnosi na generalno protivljenje gradnji na tom području.

Nastavno na planiranje rekonstrukcije, odnosno proširenja postojećeg nogometnog igrališta, te izgradnju pratećih sadržaja za potrebe navedenog igrališta treba istaknuti kako je isto u skladu sa namjenom koja je definirana planovima šireg područja.

Za predmetni Urbanistički plan uređenja odnosno za područje obuhvata predmetnog plana na snazi su sljedeći prostorni planovi šireg područja - Prostorni plan uređenja Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 12/06,12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17,5/17,8/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst, 11/19, 13/19-pročišćeni tekst) i Generalni urbanistički plan Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19, 8/20- pročišćeni tekst, 3/21, 4/21 i 6/21-pročišćeni tekst).

Prema Prostornom planu uređenja Grada Pule, područje obuhvata Plana obuhvaća izgrađeni dio građevinskog područja naselja Pula te neizgrađeni i uređeni dio građevinskog područja naselja Pula. Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Pula.

Također, dio područja unutar obuhvata Plana predstavlja područje posebnih ograničenja u korištenju (negradive dijelove građevinskog područja naselja) koji predstavljaju zelenu cjelinu od posebnog lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan navedenih negradivih dijelova građevinskog područja naselja.

Prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana, dio je građevinskog područja naselja za koje je određena upravo sportsko rekreacijska namjena - sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan područja Ekološke mreže – Natura 2000 i izvan zelene cjeline lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

U pogledu utjecaja planiranog zahvata rekonstrukcije/uređenja postojećeg igrališta na postojeće zelenilo nesporno proizlazi potreba uklanjanja određenog broja stabala, čiji broj u ovom trenutku nije moguće nedvojbeno utvrditi, no isto tako stoji i činjenica da će se minimalno isti broj nadomjestiti novim pošumljavanjem te time doprinijeti održavanju/povećanju zelenog fonda što je temeljno opredjeljenje u svim aktivnostima gradske uprave.

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, članak 61. stavak (3), prostorni plan užeg područja (UPU) mora biti usklađen s prostornim planom šireg područja (GUP i PPUG).

Također, pokretanje postupka raspisivanja referenduma, te tijek i način provođenja procesa "privatizacije" nisu u ingerenciji prostornog planiranja ni prostornih planova pa tako ni ovog Urbanističkog plana uređenja.



197. Mia Diraka Vlačić

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/219
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 30.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 15:48:32

Lungomare - NE HOTEL I NE IGRALIŠTE - DA ZA REFERENDUM - DA ZA UVID U DOKUMENTACIJU PRIVATIZACIJE

Pošiljatelj: "mdvlastic"
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani gradonačelnice i poštovani vijećnici,

Želim izraziti oštro protivljenje namjeri da se na području Lungomara izgrade hotel i sportski i ugostiteljski sadržaji.

To je područje vrijedan prirodni resurs i od iznimnog je značaja za veliku većinu građana Pule, i stoga smo moji prijatelji i ja decidirano protiv takvog projekta.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, koji generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

"Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je nedopustivo.

Površina šume Lungomare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja. Dakle, nedopustivo je rušenje ijednog stabla.

Decidirano sam protiv širenja izgradnje u tom području. Molim da se odmah obustavi bilo kakvo planiranje u tom smjeru.
Hvala.

U tom smislu i u smislu zaštite naše najuže i životno bitne okoline, potrebno je javno obznaniti sve detalje procesa privatizacije kojim je vrijedno priobalno područje grada Pule dospjelo u ruke privatnih lica.

Molim Vas da građanima Pule osigurate uvid u tu dokumentaciju bez odlaganja i u cijelosti transparentno.

Smatramo da je to nužan korak u procesu demokratskih promjena u upravljanju Gradom.

Također, podržavam stav Društva arhitekata Istre da je zbog važnosti koju područje Lungo mare ima za građane Pule potrebno uključiti širu i stručnu javnost u planiranje tog prostora putem javne tribine i sličnih formata. Predlažem i raspisivanje referenduma.

S poštovanjem,

Mia Diraka Vlačić

Pula, 29.03.2022



Odgovori na primjedbu br. 197.

NE PRIHVAĆA SE

Odlukom o izradi II Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ definirani su razlozi za pokretanje izmjena kao i ciljevi koji se istim trebaju postići. Isti se odnose isključivo na lokaciju zapuštenog nogometnog igrališta u vlasništvu Grada Pule te njegovog neposrednog okruženja.

U tom smislu nije moguće razmatrati primjedbu koja se odnosi na generalno protivljenje gradnji na tom području.

Nastavno na planiranje rekonstrukcije, odnosno proširenja postojećeg nogometnog igrališta, te izgradnju pratećih sadržaja za potrebe navedenog igrališta treba istaknuti kako je isto u skladu sa namjenom koja je definirana planovima šireg područja.

Za predmetni Urbanistički plan uređenja odnosno za područje obuhvata predmetnog plana na snazi su sljedeći prostorni planovi šireg područja - Prostorni plan uređenja Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 12/06,12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17,5/17,8/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst, 11/19, 13/19-pročišćeni tekst) i Generalni urbanistički plan Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19, 8/20- pročišćeni tekst, 3/21, 4/21 i 6/21-pročišćeni tekst).

Prema Prostornom planu uređenja Grada Pule, područje obuhvata Plana obuhvaća izgrađeni dio građevinskog područja naselja Pula te neizgrađeni i uređeni dio građevinskog područja naselja Pula. Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Pula.

Također, dio područja unutar obuhvata Plana predstavlja područje posebnih ograničenja u korištenju (negrađive dijelove građevinskog područja naselja) koji predstavljaju zelenu cjelinu od posebnog lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan navedenih negrađivih dijelova građevinskog područja naselja.

Prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana, dio je građevinskog područja naselja za koje je određena upravo sportsko rekreacijska namjena - sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan područja Ekološke mreže – Natura 2000 i izvan zelene cjeline lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

U pogledu utjecaja planiranog zahvata rekonstrukcije/uređenja postojećeg igrališta na postojeće zelenilo nesporno proizlazi potreba uklanjanja određenog broja stabala, čiji broj u ovom trenutku nije moguće nedvojbeno utvrditi, no isto tako stoji i činjenica da će se minimalno isti broj nadomjestiti novim pošumljavanjem te time doprinijeti održavanju/povećanju zelenog fonda što je temeljno opredjeljenje u svim aktivnostima gradske uprave.

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, članak 61. stavak (3), prostorni plan užeg područja (UPU) mora biti usklađen s prostornim planom šireg područja (GUP i PPUG).

Također, pokretanje postupka raspisivanja referenduma, te tijek i način provođenja procesa "privatizacije" nisu u ingerenciji prostornog planiranja ni prostornih planova pa tako ni ovog Urbanističkog plana uređenja.



198. Davorka Žufić Lujic

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/220
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 30.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 16:09:05

Za Lungo !

Pošiljatelj: "D. Ž. L."
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,
ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenu UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

198.1. "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.

Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.

198.2. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.

198.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješачko - biciklističkog prometa.

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.

Davorka Žufić Lujic



Odgovori na primjedbu br. 198.

198.1. NE PRIHVAĆA SE

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

198.2. NE PRIHVAĆA SE

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi bočališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

198.3. NE PRIHVAĆA SE

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1₂) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.



199. Deana Jevremović

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/221
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 30.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 16:12:04

Fwd: pisarnica

Pošiljatelj: "Deana Jevremović"
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Subject:

Lungomare - NE HOTEL I NE IGRALIŠTE - DA ZA REFERENDUM - DA ZA UVID U DOKUMENTACIJU PRIVATIZACIJE

Poštovani gradonačelnice i poštovani vijećnici,

želim izraziti izrazito oštro protivljenje namjeri da se na području Lungomara izgrade hotel i sportski i ugostiteljski sadržaji..

To je područje vrijedan prirodni resurs i od iznimnog je značaja za veliku većinu građana Pule, i stoga smo moji prijatelji i ja decidirano protiv takvog projekta.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, koji generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

"Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je nedopustivo.

Površina šume Lungomare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja. Dakle, nedopustivo je rušenje ijednog stabla.

Decidirano sam protiv širenja izgradnje u tom području. Molim da se odmah obustavi bilo kakvo planiranje u tom smjeru.

Hvala.

U tom smislu i u smislu zaštite naše najuže i životno bitne okoline, potrebno je javno obznaniti sve detalje procesa privatizacije kojim je vrijedno priobalno područje grada Pule dospjelo u ruke privatnih lica.

Molim Vas da građanima Pule osigurate uvid u tu dokumentaciju bez odlaganja i u cijelosti transparentno.

Smatramo da je to nužan korak u procesu demokratskih promjena u upravljanju Gradom.

Također, podržavam stav Društva arhitekata Istre da je zbog važnosti koju područje Lungo mare ima za građane Pule potrebno uključiti širu i stručnu javnost u planiranje tog prostora putem javne tribine i sličnih formata. Predlažem i raspisivanje referenduma.

S poštovanjem,

Deana Jevremović

Pula, 29.03.2022



Odgovori na primjedbu br. 199.

NE PRIHVAĆA SE

Odlukom o izradi II Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ definirani su razlozi za pokretanje izmjena kao i ciljevi koji se istim trebaju postići. Isti se odnose isključivo na lokaciju zapuštenog nogometnog igrališta u vlasništvu Grada Pule te njegovog neposrednog okruženja.

U tom smislu nije moguće razmatrati primjedbu koja se odnosi na generalno protivljenje gradnji na tom području.

Nastavno na planiranje rekonstrukcije, odnosno proširenja postojećeg nogometnog igrališta, te izgradnju pratećih sadržaja za potrebe navedenog igrališta treba istaknuti kako je isto u skladu sa namjenom koja je definirana planovima šireg područja.

Za predmetni Urbanistički plan uređenja odnosno za područje obuhvata predmetnog plana na snazi su sljedeći prostorni planovi šireg područja - Prostorni plan uređenja Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 12/06,12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17,5/17,8/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst, 11/19, 13/19-pročišćeni tekst) i Generalni urbanistički plan Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19, 8/20- pročišćeni tekst, 3/21, 4/21 i 6/21-pročišćeni tekst).

Prema Prostornom planu uređenja Grada Pule, područje obuhvata Plana obuhvaća izgrađeni dio građevinskog područja naselja Pula te neizgrađeni i uređeni dio građevinskog područja naselja Pula. Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Pula.

Također, dio područja unutar obuhvata Plana predstavlja područje posebnih ograničenja u korištenju (negrađive dijelove građevinskog područja naselja) koji predstavljaju zelenu cjelinu od posebnog lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan navedenih negrađivih dijelova građevinskog područja naselja.

Prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana, dio je građevinskog područja naselja za koje je određena upravo sportsko rekreacijska namjena - sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan područja Ekološke mreže – Natura 2000 i izvan zelene cjeline lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

U pogledu utjecaja planiranog zahvata rekonstrukcije/uređenja postojećeg igrališta na postojeće zelenilo nesporno proizlazi potreba uklanjanja određenog broja stabala, čiji broj u ovom trenutku nije moguće nedvojbeno utvrditi, no isto tako stoji i činjenica da će se minimalno isti broj nadomjestiti novim pošumljavanjem te time doprinijeti održavanju/povećanju zelenog fonda što je temeljno opredjeljenje u svim aktivnostima gradske uprave.

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, članak 61. stavak (3), prostorni plan užeg područja (UPU) mora biti usklađen s prostornim planom šireg područja (GUP i PPUG).

Također, pokretanje postupka raspisivanja referenduma, te tijek i način provođenja procesa "privatizacije" nisu u ingerenciji prostornog planiranja ni prostornih planova pa tako ni ovog Urbanističkog plana uređenja.



200. Srđan Jevremović

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/222
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 30.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 16:13:23

Ne lungomare

Pošiljatelj: "Babaroga Hazarski"
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

pisarnica@pula.hr

Subject:
Lungomare - NE HOTEL I NE IGRALIŠTE - DA ZA REFERENDUM - DA ZA UVID U DOKUMENTACIJU PRIVATIZACIJE

Poštovani gradonačelnice i poštovani vijećnici,

Želim izraziti izrazito oštro protivljenje namjeri da se na području Lungomara izgrade hotel i sportski i ugostiteljski sadržaji.

To je područje vrijedan prirodni resurs i od iznimnog je značaja za veliku većinu građana Pule, i stoga smo moji prijatelji i ja decidirano protiv takvog projekta.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, koji generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

"Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je nedopustivo.

Površina šume Lungomare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja. Dakle, nedopustivo je rušenje ijednog stabla.

Decidirano sam protiv širenja izgradnje u tom području. Molim da se odmah obustavi bilo kakvo planiranje u tom smjeru.
Hvala.

U tom smislu i u smislu zaštite naše najuže i životno bitne okoline, potrebno je javno obznaniti sve detalje procesa privatizacije kojim je vrijedno priobalno područje grada Pule dospjelo u ruke privatnih lica.

Molim Vas da građanima Pule osigurate uvid u tu dokumentaciju bez odlaganja i u cijelosti transparentno.

Smatramo da je to nužan korak u procesu demokratskih promjena u upravljanju Gradom.

Također, podržavam stav Društva arhitekata Istre da je zbog važnosti koju područje Lungo mare ima za građane Pule potrebno uključiti širu i stručnu javnost u planiranje tog prostora putem javne tribine i sličnih formata. Predlažem i raspisivanje referenduma.

S poštovanjem,

Srđan Jevremović

Pula, 29.03.2022



Odgovori na primjedbu br. 200.

NE PRIHVAĆA SE

Odlukom o izradi II Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ definirani su razlozi za pokretanje izmjena kao i ciljevi koji se istim trebaju postići. Isti se odnose isključivo na lokaciju zapuštenog nogometnog igrališta u vlasništvu Grada Pule te njegovog neposrednog okruženja.

U tom smislu nije moguće razmatrati primjedbu koja se odnosi na generalno protivljenje gradnji na tom području.

Nastavno na planiranje rekonstrukcije, odnosno proširenja postojećeg nogometnog igrališta, te izgradnju pratećih sadržaja za potrebe navedenog igrališta treba istaknuti kako je isto u skladu sa namjenom koja je definirana planovima šireg područja.

Za predmetni Urbanistički plan uređenja odnosno za područje obuhvata predmetnog plana na snazi su sljedeći prostorni planovi šireg područja - Prostorni plan uređenja Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 12/06,12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17,5/17,8/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst, 11/19, 13/19-pročišćeni tekst) i Generalni urbanistički plan Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19, 8/20- pročišćeni tekst, 3/21, 4/21 i 6/21-pročišćeni tekst).

Prema Prostornom planu uređenja Grada Pule, područje obuhvata Plana obuhvaća izgrađeni dio građevinskog područja naselja Pula te neizgrađeni i uređeni dio građevinskog područja naselja Pula. Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Pula.

Također, dio područja unutar obuhvata Plana predstavlja područje posebnih ograničenja u korištenju (negradive dijelove građevinskog područja naselja) koji predstavljaju zelenu cjelinu od posebnog lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan navedenih negradivih dijelova građevinskog područja naselja.

Prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana, dio je građevinskog područja naselja za koje je određena upravo sportsko rekreacijska namjena - sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan područja Ekološke mreže – Natura 2000 i izvan zelene cjeline lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

U pogledu utjecaja planiranog zahvata rekonstrukcije/uređenja postojećeg igrališta na postojeće zelenilo nesporno proizlazi potreba uklanjanja određenog broja stabala, čiji broj u ovom trenutku nije moguće nedvojbeno utvrditi, no isto tako stoji i činjenica da će se minimalno isti broj nadomjestiti novim pošumljavanjem te time doprinijeti održavanju/povećanju zelenog fonda što je temeljno opredjeljenje u svim aktivnostima gradske uprave.

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, članak 61. stavak (3), prostorni plan užeg područja (UPU) mora biti usklađen s prostornim planom šireg područja (GUP i PPUG).

Također, pokretanje postupka raspisivanja referenduma, te tijek i način provođenja procesa "privatizacije" nisu u ingerenciji prostornog planiranja ni prostornih planova pa tako ni ovog Urbanističkog plana uređenja.



201. Robert Schenk

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/223
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 30.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 16:53:18

Bez subjekta

Pošiljatelj: "Robert Schenk"
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,
ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenu UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

- 201.1. "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.

Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.

- 201.2. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.

- 201.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješачko - biciklističkog prometa.

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.

Robert Schenk



Odgovori na primjedbu br. 201.

201.1. NE PRIHVAĆA SE

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

201.2. NE PRIHVAĆA SE

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi bočališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

201.3. NE PRIHVAĆA SE

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1₂) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.



202. Amra Hodžić

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/224
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 30.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 16:53:21

[spam]

Pošiljatelj: "Robert Shenk"
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,
ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenu UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

202.1. "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.

Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.

202.2. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.

202.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješačko - biciklističkog prometa.

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.

Amra Hodžić



Odgovori na primjedbu br. 202.

202.1. NE PRIHVAĆA SE

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

202.2. NE PRIHVAĆA SE

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

202.3. NE PRIHVAĆA SE

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1₂) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.



203. Tanja Gustović

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/225
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 30.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 16:56:51

Lungomare

Pošiljatelj: "Boris Košir"
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

ZA LUNGO!

Poštovani,
ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenu UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

- 203.1. "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.

Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.

- 203.2. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.

- 203.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješačko - biciklističkog prometa.

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.

Tanja Gustović



Odgovori na primjedbu br. 203.

203.1. NE PRIHVAĆA SE

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

203.2. NE PRIHVAĆA SE

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

203.3. NE PRIHVAĆA SE

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1₂) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.



204. Denis Komel

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/226
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 30.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 17:04:53

Pimjedba na II.UPU lungomare

Pošiljatelj: "Denis Komel"
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,

shvaćajući da se otvoreni rok za prigovor na UPU Lungomare odnosi na uređenje nogometnog terena, s kojim je javnost nedavno upoznata, ovim putem bih ipak želio izraziti svoju zabrinutost i interes da se na najbolji mogući način sačuva park šuma Lungo mare i setnica kakvu poznajemo. Iskreno mislim da Lungo mare svojom posjećenošću i brojnim sadržajima koje nudi pruža radost, relaksaciju i zadovoljstvo brojnim ako ne i većini Puležana. Istovremeno predstavlja golemo turističko bogatstvo i svojim plažama prirodnim izgledom privlači ogroman broj gostiju u naš grad pa time i puni turističke kapacitete naših sugrađana čime doprinosi dobrobiti i grada i njegovih stanovnika.

I gosti koji posjećuju Pulu prepoznaju ljepotu i vrijednost park šume Lungo mare i u njenim čarima uživaju kroz ponovljene dolaske u naš grad. Molim Vas da iskoristite sve svoje pravne mogućnosti da zadržite i zaštitite Lungo mare kakav poznajemo, koji je kao takav složit ćete se i simbol samog grada Pule.

Vjerujem da za gradnju novih i/ili rekonstrukciju postojećih objekata u nove smještaje ima puno prikladnijih lokacija i da je sazrijelo vrijeme da se i građane Pule pita o tome kako bi grad trebao izgledati.

Imamo prebogat grad, potrudite se da takav i ostane.
Hvala Vam.

S poštovanjem,

Denis Komel



Odgovori na primjedbu br. 204.

NE PRIHVAĆA SE

Dostavljena primjedba u osnovi se odnosi na apel da se cjelokupno područje Lungomare zadrži u karakteru kakav je danas sa posebnim osvrtom na iznalaženje primjerenijih lokacija za nove turističke kapacitete, očuvanje šumske površine i šetnice na najbolji mogući način uz naznaku da je podnositelj upoznat sa činjenicom da je predmet ovog postupka uređenje nogometnog igrališta.

U kontekstu navedenog daje se odgovor kako slijedi:

Odlukom o izradi II Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ definirani su razlozi za pokretanje izmjena kao i ciljevi koji se istim trebaju postići. Isti se odnose isključivo na lokaciju zapuštenog nogometnog igrališta te njegovog neposrednog okruženja kako bi se stvorili uvjeti za njegovu obnovu te ponovno stavljanje u funkciju pa u tom smislu nije moguće razmatrati primjedbu koja se odnosi na generalno protivljenje ostalim planskim rješenjima na tom području.

Zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi bočališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

U pogledu utjecaja planiranog zahvata rekonstrukcije/uređenja postojećeg igrališta na postojeće zelenilo nesporno proizlazi potreba uklanjanja određenog broja stabala, čiji broj u ovom trenutku nije moguće nedvojbeno utvrditi, no isto tako stoji i činjenica da će se minimalno isti broj nadomjestiti novim pošumljavanjem te time doprinijeti održavanju/povećanju zelenog fonda što je temeljno opredjeljenje u svim aktivnostima gradske uprave.

Nadalje, ovim izmjenama i dopunama Plana predloženo je ukidanje važećim planom predviđenog parkirališta kao i kružnog toka na ulazu u zonu sporta i to upravo kao posljedica promišljanja o čim manjem utjecaju planiranog zahvata na okolne zelene površine, točnije, zadržavanju nogometnog igrališta u čim većoj mjeri na postojećoj poziciji te njegovo minimalno širenje prema istoku i sjeveru odnosno zelenim površinama.

Ovim izmjenama i dopunama ne predlažu se značajni građevinski radovi kojima bi se utjecalo na karakter prostora čije je očuvanje predmet ove primjedbe.



205. Irena Burba u ime Udruga Zelena Istra



Gajeva 3, 52100 Pula

Telefon/faks: 052 506 065

e-mail: ured@zelena-istra.hr

url: www.zelena-istra.hr

U Puli, 29. ožujka 2022.

Ur. broj: **UZI-16/1-3/2022**

Grad Pula-Pola

Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Pule - Pola

Forum 2

pisarnica@pula.hr

PREDMET: Primjedbe na Prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“

U skladu s objavom od 4. ožujka 2022. godine o javnoj raspravi o prijedlogu II izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Lungo mare" (dalje: UPU "Lungo mare") u nastavku dostavljamo primjedbe na prijedlog plana.

1. II. Izmjenama i dopunama UPU "Lungo mare" se u brojnim finim detaljima prilagođava već postojećem projektu investitora kojeg građani Pule nisu nikada imali priliku vidjeti, dok taj projekt ujedno nije deklarirani razlog, odnosno cilj II. Izmjena i dopuna UPU "Lungo mare"

U članku 4. Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“ koju je Gradsko vijeće Grada Pule usvojilo 10. prosinca 2021. stoji da se izradi II. izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ pristupa "radi preispitivanja planskih rješenja na lokaciji postojećeg zapuštenog nogometnog igrališta te namjena u neposrednom okruženju istoga koje obuhvaćaju površine sportske namjene (R1), parkiralište (P), kolno-pješačke površine te zaštitne zelene površine (Z), a sve radi ostvarenja kvalitetnijih uvjeta korištenja prostora, kao i usklađenja s mogućnostima definiranih GUP-om, a koje se posebno odnose i na mogućnost gradnje pratećih sadržaja nogometnog igrališta".pokretanja izrade II. izmjena i dopuna UPU-a "Lungo mare"

U članku 7. Odluke stoji da se izradi II. izmjena i dopuna UPU-a "Lungo mare" pristupa "radi stvaranja prostorno-planskih preduvjeta za revitalizaciju nogometnog igrališta kao i realizaciju pojedinih pratećih sadržaja za potrebe nogometnog igrališta, u sklopu kojih je potrebno ostvariti slijedeće ciljeve:



- preispitivanje (provjera i redefiniranje) planskih rješenja u dijelu nogometnog igrališta

te površina sportske namjene (R1), parkirališta (P), kolno-pješačkih površina i zaštitnih zelenih površina (Z) u neposrednom okruženju istoga.

- preispitivanje planskih rješenja u odnosu na mogućnosti utvrđenih GUP-om." Također se navodi da će se u ovisnosti o izvršenim izmjenama i/ili dopunama na odgovarajući način izvršiti usklađenje svih relevantnih (tekstualnih i grafičkih) dijelova plana."

Međutim, iz predloženih izmjena vidi se da su u prijedlog izmjena unesene i stavke o izvedbi hotela, garaža, lifta i slične stavke koje nisu u skladu s odredbama spomenute Odluke iz prosinca 2020. te stoga nisu smjele biti predmet izmjene.

Prilikom javnog uvida i javne rasprave, uprava Grada Pule naglašavala je da je rasprava ograničena samo na nogometno igralište i isključivala se mogućnost rasprave o hotelu i drugim sadržajima. Međutim, istina je upravo suprotna.

U nastavku navodimo nekoliko članaka iz predloženih II. izmjena UPU "Lungo mare" koji se bave hotelom i ostalim područjima, a nisu trebali biti dio ovih izmjena:

Članak 9.

(1) MAKSIMALNI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (kig) jest maksimalna dozvoljena vrijednost omjera izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice, pri čemu se u izgrađenu površinu zemljišta pod građevinom računa površina svih nadzemnih i podzemnih izgradnji osnovne građevine, te *osim potpuno ukopane garaže ili potpuno ukopane podzemne etaže namijenjene isključivo za rješavanje mirujućeg prometa građevine*, površina pomoćnih građevina koje se računavaju u izračun maksimalne površine izgrađenosti, kao i površina sportskih igrališta te površina bazena čija je tlocrtna površina veća od 100 m².

Članak 10.

(2) MAKSIMALNA I MINIMALNA POVRŠINA IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE utvrđene su u Tablicama lokacijskih uvjeta određenim ovim Odredbama, za svaku pojedinu namjenu. U izračun maksimalne/minimalne površine izgrađenosti računa se površina vertikalne projekcije svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova osnovne građevine osim *potpuno otvorenih konzolnih balkona i ulaznih nadstrešnica površine do 6m²* na građevnu česticu

(4) U maksimalnu površinu izgrađenosti izuzetno se ne računa ~~potpuno ukopana~~ podzemna garaža ili potpuno ukopana podzemna etaža namijenjena isključivo za rješavanje mirujućeg prometa građevine, ako njezini konstruktivni dijelovi nisu terase u prizemlju *i ako se iznad krova podzemne garaže nalazi sloj prirodnog materijala (sitni šljunak, zemlja i sl.) minimalne debljine 10 cm.*

(5) U maksimalnu površinu izgrađenosti ne računavaju se površine otvorenih sportskih i rekreacijskih igrališta koja se grade na građevnoj čestici, ~~a-koje~~ i koja se moraju smjestiti unutar gradivog dijela građevne čestice *te pomoćne građevine - ukopani bazeni do 100 m².*

(6) U maksimalnu površinu izgrađenosti ne računavaju se vertikalne projekcije balkona, vijenaca, oluka, erti, *streha krovova, požarnih stubišta*, elemenata zaštite od sunca, rasvjetnih tijela, reklama i sličnih elemenata na građevnu česticu.

Članak 11.



(1) Visina građevine određuje se u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine, imajući u vidu postojeću okolnu izgradnju te konfiguraciju terena.

(2) **NAJVIŠA VISINA GRAĐEVINE** jest visina koja se mjeri od konačno zaravnanog i uređenog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz pročelje građevine do gornjeg ruba vijenca građevine (gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja pri čemu, visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 1,2 m), *a kod ravnog krova do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata odnosno do vrha krovne atike. U najvišu visinu građevine neće se uračunati krovna atika kojoj visina ne prelazi 70 cm mjereno od gornjeg ruba stropne konstrukcije do vrha krovne atike. U najvišu visinu građevine ne računa se visina dimnjaka, strojarnica liftova i drugih tehničkih elemenata i istaka potrebnih za siguran izlaz na neprohodni ravni krov te za funkcioniranje i održavanje zgrade.*

Najviša visina građevine, ovisno o namjeni, utvrđena je lokacijskim uvjetima gradnje u poglavlju 2.-4. ovih Odredbi za provedbu.

Na građevnim česticama koje se nalaze na terenu u padu od 10° i više, pod konačno zaravnatim terenom smatra se teren čija širina uz građevinu iznosi minimalno 1,0 m, a ukoliko se za tu širinu terena izvodi potporni zid, njegova visina može iznositi maksimalno 1,0 m, te se preporuča kaskadno uređenje preostalog dijela građevne čestice

Uz izmjene koje se tiču hotela i pratećih sadržaja u prijedlog II. Izmjena i dopuna UPU "Lungo mare" uneseni su i znatno izmijenjeni članci (čl. 96, 101, 102, 103, 107, 111, 170 i 173), odnosno dodani novi podčlanci (97. a, 173a, 173b i 173c) koji prije nisu postojali, a tiču se uvjeta gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture, uvjeta gradnje vodovodne mreže, uvjeta gradnje mreže odvodnje otpadnih voda te zaštite od prirodnih i drugih nesreća, a čije izmjene također nisu navedene u članku Odluci o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“.

Dakle, jasno je da se Prijedlogom II. Izmjena i dopuna UPU "Lungo mare" u finim detaljima prilagođava već postojećem projektu konkretnog investitora, i to onome kojeg građani Pule nisu nikada imali priliku vidjeti, dok taj projekt ujedno nije deklarirani razlog, odnosno cilj II. Izmjena i dopuna UPU "Lungo mare".

2. Procedura donošenja Prijedloga II. Izmjena i dopuna UPU "Lungo mare" protivna je odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama (NN 25/13, 85/15)

Člankom 11. Zakona o pravu na pristup informacijama propisano je da su tijela javne vlasti, u koja spadaju i jedinice lokalne samouprave, odnosno Grad Pula, dužna provoditi savjetovanje s javnošću pri donošenju općih akata kad se njima utječe na interese građana i pravnih osoba (stavak 1.), preko vlastite internetske stranice, objavom općeg akta, s obrazloženjem razloga i ciljeva koji se žele postići donošenjem akta te pozivom javnosti da dostavi svoje prijedloge i mišljenja (stavak 2.). Tijela javne vlasti dužna su provesti savjetovanje s javnošću u trajanju od 30 dana (stavak 3.). Po isteku roka za dostavu mišljenja i prijedloga tijelo javne vlasti dužno je izraditi i objaviti na internetskoj stranici izvješće o savjetovanju s javnošću, koje sadrži zaprimljene prijedloge i primjedbe te očitovanja s razlozima za neprihvatanje pojedinih prijedloga i primjedbi. Izvješće o savjetovanju s javnošću tijelo javne vlasti obvezno dostavlja tijelu koje donosi opći akt (stavak 4.). Osim toga, tijela javne vlasti dužna su donijeti i na svojoj internetskoj stranici objaviti plan savjetovanja s javnošću za kalendarsku godinu najkasnije do isteka prethodne kalendarske godine i o izmjenama plana savjetovanja istim putem izvijestiti javnost. (stavak 5.) Plan savjetovanja s javnošću sadrži naziv općeg akta za kojeg za koji se provodi savjetovanje, očekivano vrijeme njegova donošenja, okvirno vrijeme provedbe internetskog



savjetovanja te druge predviđene načine na koje se namjerava provesti savjetovanje, kao što su javne rasprave i drugo. (stavak 6.)

O Odluci o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“ Grada Pule, općem aktu kojim se utječe na interese građana i pravnih osoba nije provedeno internetsko savjetovanje s javnošću u trajanju od 30 dana te, samim time, nije izrađeno i objavljeno izvješće o savjetovanju, niti je izvješće o savjetovanju s javnošću dostavljeno Gradskom vijeću Grada Pule koje je usvojilo Odluku. Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“ Grad Pula nije uvrstio u [Plan savjetovanja s javnošću za 2020. godinu Grada Pule](#), odnosno [Plan o izmjeni Plana savjetovanja s javnošću za 2020. godinu](#).

Nadalje, Grad Pula nije postupak javne rasprave o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna UPU „Lungo mare“ uvrstio u [Plan savjetovanja s javnošću za 2022. godinu](#), odnosno [izmjene i dopune toga Plana](#).

Dakle, postupak donošenja Prijedloga II. Izmjena i dopuna UPU „Lungo mare“ protivan je odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama kojim se štiti ustavno pravo građana na pristup informacijama, a koje obuhvaća i pravo na sudjelovanje u savjetovanjima s javnošću.

3. Primjedbe na planirano proširenje nogometnog igrališta Lungo mare

Smatramo da proširenje nogometnog igrališta na lokaciji Lungo mare nije prihvatljivo prvenstveno iz razloga njegove lokacije, koja je navedena i u članku 6. Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“: „Područje obuhvata plana ... nalazi se unutar prostora ograničenja **Zaštićenog obalnog područja mora.**” Naime, za potrebe proširenja igrališta treba se posjeći šuma površine oko 2000 m² jer je zbog njegovog položaja u blizini obalnog pojasa jedina mogućnost proširenja na prostor okolne šume. Osim toga, održavanje treninga, a pogotovo utakmica na tom terenu privući će povećan broj posjetitelja u područje koje je i inače, zbog blizine obalnog područja, vrlo atraktivno te ga posjećuje velik broj ljudi, osobiti tijekom ljetnih mjeseci. Proširenjem igrališta da bi se na njemu mogle održavati utakmice stvorit će se još veće prometne gužve i povećati problem nedostatka parkirnih mjesta. Budući da postoje lokacije na kojima bi se moglo izgraditi nogometno igralište potrebnih dimenzija bez sječe stabala, s dovoljno mjesta za nesmetano odvijanje prometa i parkiranje, zalažemo se da se odabere alternativna lokacija za izgradnju nogometnog igrališta većih dimenzija, a sadašnje igralište na Vulkanama može se obnoviti, za potrebe treninga dvjestotinjak djece NK Uljanik, ali u postojećim dimenzijama.

Također se protivimo odluci da prometnica Lungomare postane cijelom dužinom jednosmjerna te da se ukine kružni tok kod ulaza na igralište. Na taj se način sav promet nužno odvija duž cijele prometnice Lungomare što će stvoriti dodatne prometne gužve, negativno utjecati na sigurnost pješaka te će se, umjesto da se smanjuje, intenzivirati automobilski promet u prostoru koji je prvenstveno šetnica.

Osim toga, izmjenama se ukida lokacija namijenjena javnom parkiralištu, koje je prethodnim planom bilo predviđeno, i planiraju se javna parkirna mjesta u profilu duž prometnice Lungomare. Postavlja se pitanje kako će parkirna mjesta duž prometnice, koja u ljetnom periodu ni sada nisu dostatna za parkiranje svih vozila u tom području, moći zadovoljiti povećane potrebe za parkiranjem koje će nastati za vrijeme utakmica i ostalih javnih događanja na novom igralištu.

Iz navedenih primjedbi proizlazi naš zahtjev za ponovnom raspravom o II. Izmjenama i dopunama UPU Lungomare na kojoj će građanima biti prezentirane sve planirane izmjene i svi razlozi za izmjene te omogućena rasprava i sudjelovanje.

**U ime Udruge Zelena Istra
predsjednica Irena Burba**

Pula, 29. ožujka 2022.



Odgovori na primjedbu br. 205.

205.1. NE PRIHVAĆA SE

Izmjene odredbi članaka 9. do 11. kao i članaka 14. i 20., u Odredbama za provedbu prijedloga II izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Lungo mare (UPU) isključivo su posljedica usklađenja sa planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) te se odnose samo na "pojmovnik", odnosno definiranje osnovnih pojmova plana u poglavlju Opće odredbe.

Naime, prethodne izmjene UPU-a donesene su 2015. godine. U periodu od donošenja posljednjih izmjena i dopuna, GUP Grada Pule mijenjan je u više navrata te posljedično tome pojedini dijelovi Odredbi za provedbu UPU-a više nisu bili usklađeni sa planom šireg područja, konkretno GUP-om.

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, članak 61. stavak (3), prostorni plan užeg područja (UPU) mora biti usklađen s prostornim planom šireg područja iste razine (GUP). Temeljem navedenog, ovim izmjenama i dopunama izvršena je navedena obveza usklađenja.

U skladu s Odlukom o izradi, dio UPU - a koji se odnosi na definiranje konkretnih uvjeta smještaja građevine ugostiteljsko-turističke namjene - hotela (T1) ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjao.

Navedeno usklađenje u pojmovniku direktno se odnosi na predmet izmjena i dopuna ovog Plana - građevinu visokogradnje - pratećeg sportsko-servisnog objekta koju je moguće realizirati u sklopu namjene R1₂ - sport - nogometno igralište i prateći sportsko-servisni sadržaji budući da je Plan koncipiran na način da su "pojmovnikom" dane opće odredbe koje se primjenjuju za sve građevine unutar obuhvata plana.

205.2. NE PRIHVAĆA SE

Vezano na primjedbu koja se odnosi na nepoštivanje procedure u pogledu pitanja prava na pristup informacijama odnosno na obavezu provedbe E-savjetovanja prije donošenja Odluke o izradi Plana, treba istaknuti članak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) kojim je određeno sljedeće *"Na pitanja prava na pristup informacijama koja nisu uređena ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona primjenjuju se odredbe propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama"*.

Temeljem navedenog, budući da je procedura izrade Plana, jasno regulirana Zakonom o prostornom uređenju (članci 86.-89. i članci 94.-102.), ne postoji obveza primjene odredbi drugih propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama. Održavanje E savjetovanja ostaje otvorena mogućnost te ne postoje elementi prema kojima bi se dosadašnja procedura izrade Plana smatrala nezakonitom.

Nesporno je, međutim, da je potrebno razvijati proces vraćanja povjerenja građana i ostalih dionika u institucije vlasti uspostavom dodatnih modela međusobne komunikacije pa se, stoga, provedba rane participacije svih sudionika već u procesu utvrđivanja ciljeva u sklopu Odluke o izradi Plana ocjenjuje korisnim korakom te se planira uvesti u budućim postupcima.

205.3. NE PRIHVAĆA SE

Odabir lokacije za realizaciju nogometnog igrališta nije predmet izrade ovih izmjena i dopuna Plana. Odlukom o izradi nije predviđeno preispitivanje planirane namjene na predmetnoj lokaciji već je u ciljevima i programskim polazištima definirano stvaranje planskih preduvjeta za revitalizaciju postojećeg nogometnog igrališta kao i realizaciju pojedinih pratećih sadržaja za potrebe nogometnog igrališta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi bočališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom



sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

Gledajući sveukupne raspoložive kapacitete postojećih parkiranih površina u krugu od petstotinjak metara udaljenosti u usporedbi s, primjerice mogućnostima na lokaciji Marsovog polja gdje je iste tek potrebno urediti, na ovoj lokaciji proizlazi bolja pokrivenost tim sadržajem koji je već realiziran te nema potrebe u njega ulagati.

U pogledu utjecaja planiranog zahvata rekonstrukcije/uređenja postojećeg igrališta na postojeće zelenilo nesporno proizlazi potreba uklanjanja određenog broja stabala, čiji broj u ovom trenutku nije moguće nedvojbeno utvrditi, no isto tako stoji i činjenica da će se minimalno isti broj nadomjestiti novim pošumljavanjem te time doprinijeti održavanju/povećanju zelenog fonda što je temeljno opredjeljenje u svim aktivnostima gradske uprave.

Nadalje, važno je istaknuti kako je upravo ukidanje parkirališta kao i kružnog toka na ulazu u zonu sporta posljedica promišljanja o čim manjem utjecaju planiranog zahvata na okolne zelene površine, točnije, zadržavanju nogometnog igrališta u čim većoj mjeri na postojećoj poziciji te njegovo minimalno širenje prema istoku i sjeveru odnosno zelenim površinama. U tom kontekstu nije na odmet spomenuti da bi postojeće plansko rješenje sa predviđenim proširenjem prometnice te realizacijom kružnog okretišta i parkirališta na dijelu današnjeg nogometnog igrališta nužno zahtijevalo znatnije zadiranje u zelene površine na sjevernom dijelu planirane zone Sporta (R1).

Navedena izmjena upravo je i ovom primjedbom prepoznata kao pozitivna promjena pa u tom smislu dodajemo kako ona označava smjer u kojem će se promišljati i u drugim postupcima.

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik koji na tu lokaciju planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.



206. Nenad Savanović

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/228
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 30.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 17:58:18

ZA LUNGO

Pošiljatelj: "Nenad Savanović"
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

ZA LUNGO!

Poštovani,
ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenu UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

206.1. "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.

Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.

206.2. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.

206.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješačko - biciklističkog prometa.

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.

Nenad Savanović



Odgovori na primjedbu br. 206.

206.1. NE PRIHVAĆA SE

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

206.2. NE PRIHVAĆA SE

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

206.3. NE PRIHVAĆA SE

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1₂) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.



207. Nataša Damijanić

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/229
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 30.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 18:05:50

Lungomare

Pošiljatelj: "natas damijanic"
Primatelj(i): "pisarnica@pula.hr" <pisarnica@pula.hr>

Lungomare - NE HOTEL I NE IGRALIŠTE - DA ZA REFERENDUM - DA ZA UVID U DOKUMENTACIJU PRIVATIZACIJE

Poštovani gradonačelnice i poštovani vijećnici,

Zelim izraziti izrazito oštro protivljenje namjeri da se na području Lungomara izgrade hotel i sportski i ugostiteljski sadržaji..

To je područje vrijedan prirodni resurs i od iznimnog je značaja za veliku većinu građana Pule, i stoga smo moji prijatelji i ja decidirano protiv takvog projekta.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, koji generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

"Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je nedopustivo.

Površina šume Lungomare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja. Dakle, nedopustivo je rušenje ijednog stabla.

Decidirano sam protiv širenja izgradnje u tom području. Molim da se odmah obustavi bilo kakvo planiranje u tom smjeru. Hvala.

U tom smislu i u smislu zaštite naše najuže i životno bitne okoline, potrebno je javno obznaniti sve detalje procesa privatizacije kojim je vrijedno priobalno područje grada Pule dospjelo u ruke privatnih lica.

Molim Vas da građanima Pule osigurate uvid u tu dokumentaciju bez odlaganja i u cijelosti transparentno.

Smatramo da je to nužan korak u procesu demokratskih promjena u upravljanju Gradom.

Također, podržavam stav Društva arhitekata Istre da je zbog važnosti koju područje Lungo mare ima za građane Pule potrebno uključiti širu i stručnu javnost u planiranje tog prostora putem javne tribine i sličnih formata. Predlažem i raspisivanje referenduma.

S poštovanjem,

Nataša Damijanić

Pula, 29.03.2022

[Sent from Yahoo Mail on Android](#)



Odgovori na primjedbu br. 207.

NE PRIHVAĆA SE

Odlukom o izradi II Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ definirani su razlozi za pokretanje izmjena kao i ciljevi koji se istim trebaju postići. Isti se odnose isključivo na lokaciju zapuštenog nogometnog igrališta u vlasništvu Grada Pule te njegovog neposrednog okruženja.

U tom smislu nije moguće razmatrati primjedbu koja se odnosi na generalno protivljenje gradnji na tom području.

Nastavno na planiranje rekonstrukcije, odnosno proširenja postojećeg nogometnog igrališta, te izgradnju pratećih sadržaja za potrebe navedenog igrališta treba istaknuti kako je isto u skladu sa namjenom koja je definirana planovima šireg područja.

Za predmetni Urbanistički plan uređenja odnosno za područje obuhvata predmetnog plana na snazi su sljedeći prostorni planovi šireg područja - Prostorni plan uređenja Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 12/06,12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17,5/17,8/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst, 11/19, 13/19-pročišćeni tekst) i Generalni urbanistički plan Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19, 8/20- pročišćeni tekst, 3/21, 4/21 i 6/21-pročišćeni tekst).

Prema Prostornom planu uređenja Grada Pule, područje obuhvata Plana obuhvaća izgrađeni dio građevinskog područja naselja Pula te neizgrađeni i uređeni dio građevinskog područja naselja Pula. Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Pula.

Također, dio područja unutar obuhvata Plana predstavlja područje posebnih ograničenja u korištenju (negrađive dijelove građevinskog područja naselja) koji predstavljaju zelenu cjelinu od posebnog lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan navedenih negrađivih dijelova građevinskog područja naselja.

Prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana, dio je građevinskog područja naselja za koje je određena upravo sportsko rekreacijska namjena - sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan područja Ekološke mreže – Natura 2000 i izvan zelene cjeline lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

U pogledu utjecaja planiranog zahvata rekonstrukcije/uređenja postojećeg igrališta na postojeće zelenilo nesporno proizlazi potreba uklanjanja određenog broja stabala, čiji broj u ovom trenutku nije moguće nedvojbeno utvrditi, no isto tako stoji i činjenica da će se minimalno isti broj nadomjestiti novim pošumljavanjem te time doprinijeti održavanju/povećanju zelenog fonda što je temeljno opredjeljenje u svim aktivnostima gradske uprave.

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, članak 61. stavak (3), prostorni plan užeg područja (UPU) mora biti usklađen s prostornim planom šireg područja (GUP i PPUG).

Također, pokretanje postupka raspisivanja referenduma, te tijek i način provođenja procesa "privatizacije" nisu u ingerenciji prostornog planiranja ni prostornih planova pa tako ni ovog Urbanističkog plana uređenja.



208. Eldin Malagić

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/230
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 30.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 18:13:24

Bez subjekta

Pošiljatelj: "Eldin Malagic"
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

ZA LUNGO!

Poštovani,
ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenju UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

208.1. "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.

Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.

208.2. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svačionicama i montažnim tribinama.

208.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješačko - biciklističkog prometa.

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.

Eldin Malagić



Odgovori na primjedbu br. 208.

208.1. NE PRIHVAĆA SE

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

208.2. NE PRIHVAĆA SE

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

208.3. NE PRIHVAĆA SE

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1₂) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.



209. Davor Draščić

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/231
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 30.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 18:14:07

Prijedlog izmjena i dopuna UPU "Lungo mare"

Pošiljatelj: "Davor"
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,

imam nekoliko primjedbi koje se ne tiču sadržaja prijedloga izmjena i dopuna UPU "Lungo mare".

Pohvalno je što je održana stvama javna rasprava u Domu sportova "Mate Parlov", ne znam tko je zaslužan za organizaciju, ali takvu praksu bi trebalo usvojiti kao standard kod budućih javnih izlaganja prostornih planova svih razina. Možda bi se primjenom takve prakse građani dodatno educirali te zainteresirali za planiranje prostora na području grada, što bi i Gradu trebalo odgovarati.

U duhu propagirane transparentnosti bilo bi lijepo da su prijedlozi prostornih planova te prijedlozi izmjena istih, objavljeni na web stranicama Grada Pule i to jasno istaknuti, kako bi javnost mogla izvršiti uvid u prijedloge. Na taj način bilo bi moguće dati argumentirane primjedbe na rečene prijedloge.

Ovako mogu samo reći kako smatram da bi cijelo područje Lungo mare moralo ostati isključivo područje rekreacije i sporta uz postojeće ugostiteljske sadržaje.

Lijep pozdrav!



Odgovori na primjedbu br. 209.

NE PRIHVAĆA SE

Dostavljena primjedba u osnovi iskazuje mišljenje kako bi cijelo područje Lungomare trebalo ostati zona sporta i rekreacije uz postojeće ugostiteljske objekte i to, kako se u primjedbi navodi, prvenstveno iz razloga neisticanja planskih rješenja na web stranicama Grada.

Nastavno na navedeno treba istaknuti kako se u svim postupcima (izrade novih prostornih planova kao i izmjena i dopuna ili stavljanja van snage) cjeloviti sadržaj planova objavljuje i na službenim internetskim stranicama Grada, jednako kao i u tiskanom obliku u prostorijama nadležnog odjela sve kako bi se omogućila dostupnost čim većem broju zainteresirane javnosti.

Glede općenito dostupnosti javnih podataka široj javnosti koristimo priliku podsjetiti kako je navedeno od iznimne važnosti za rad ove gradske uprave pa se stoga, u duhu načela da je dostupnost podataka kao i međusobnu komunikaciju uvijek moguće unaprijediti, uvode i nove mogućnosti.

U tom smislu, u kontekstu javnosti podataka iz prostorno planske dokumentacije ističemo posebnu aplikaciju u okviru koje je moguće izvršiti uvid u sve prostorne planove koji su na snazi te iste, ujedno, „preklapati“ i sa katastarskim podacima.

Link na web poveznicu u nastavku:

<https://www.iopcina.hr/gisapp/Default.aspx?a=Pula>

Isto tako, vjerujemo, ne treba posebno isticati, svakodnevno i za sve informacije iz nadležnosti rada gradske uprave, dostupni su službenici nadležnih upravnih odjela.

Ovim izmjenama i dopunama ne predlažu se značajni građevinski radovi kojima bi se utjecalo na karakter prostora čije je očuvanje predmet ove primjedbe.

**210. Ante Žunec**

Grad Pula-Pola

Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Pule- Pola

Forum 2

pisarnica@pula.hr

PREDMET: Primjedbe na Prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“

Sukladno objavi od 4. ožujka 2022 godine o javnoj raspravi o prijedlogu II Izmjene i dopuna UPU Lungomare, a u zadanom roku (do zaključno 29. ožujka 2022. godine), u nastavku dostavljamo primjedbe na prijedlog plana.

Suglasni smo s potrebom grada Pule da je slijedom gubitka lokacije pomoćnog nogometnog igrališta NK Uljanika na mjestu sadašnjeg bazena potrebno naći odgovarajuće rješenje za treniranje mladih. Međutim, smatramo da je lokacija na Valkanama neodgovarajuća iz više razloga, pa ćemo ih navesti.

Nedostaci planirane rekonstrukcije gradskog igrališta na Valkanama zbog kojih smatramo da je lokacija neodgovarajuća:

1. Postojeće igralište je dimenzija pomoćnog nogometnog igrališta te bi se kao takvo uređenjem moglo vrlo brzo privesti svrsi, što bi odmah prihvatili. Ukoliko za klub dimenzije nisu dovoljne (iako je na mjestu bazena također bilo igralište manjih dimenzija), smatramo da je puno veći negativni utjecaj na očuvanje prirode nego što bi to bilo da se planira gradnja na drugoj lokaciji ravnog terena. Sadašnje igralište ima površinu 50 x 90 m, a planirano bi trebalo imati 70 x 106 m plus nužni okolni prostor za klupu za rezervne igrače koja je smještena izvan gabarita igrališta (minimalna udaljenost od ruba terena 3 metra) te kosinu i prolaz mehanizacije. Na javnoj raspravi je potvrđeno od izrađivača da se igralište širi u šumu 12 m po dužini i 6 m po širini što nije točno, budući da u dokumentaciji dostavljenoj od direktora Pula Sporta vidimo da je širenje u šumu 14 m po dužini i 10 m po kraćoj stranici igrališta, što daje najmanje 2000 m²(vjerojatno i više),na što moramo dodati okolni prostor za prolaz mehanizacije i kosinu. Intervencijom u krčenje stabala na tolikoj površini kao i iskopom kamena velikih kubika, proces izvođenja radova je usporen, poskupljuje cijenu radova i negativno djeluje na prirodnu ravnotežu lokacije. Šumu je potrebno čuvati i unaprjeđivati, a ne smanjivati.
2. Investicija je veća od onih koje nalazimo u službenim objavama drugih gradova pa je tako npr. u Zaboku investicija vrijedna 3,5 milijuna kuna, od čega se 2,2 milijuna odnosi na umjetnu travu, također doniranu od Hrvatskog nogometnog saveza dok je tek 1,3 milijuna kuna trošak pripremnih radova za postavljanje umjetne trave. U Zagrebu je



cijena pripreme 1,5 milijuna (bez PDV-a) plus umjetna trava 1,5 mil (bez PDV-a), što daje ukupno ulaganje od 3,75 milijuna kuna. Kako navodi direktor Pula Sporta za igralište na Valkanama „Predviđena investicija planirana proračunom je u okvirnom iznosu od 4 milijuna kuna, a vrijednost koju osigurava HNS je oko 250.000 EUR“. Planirano ulaganje u igralište na Valkanama iznosi preko 6 milijuna kuna.

3. Navodimo i bitan dio mišljenja Društva arhitekata Istre „Prijedlogom širenja nogometnog igrališta zadire se u strmi teren postojeće šume, što je neracionalno iz perspektive troškova gradnje i uređenja jer podrazumijeva velike izdatke za iskop terena u živoj stijeni, a osim samog igrališta bilo bi potrebno osigurati i pokos kako bi se spriječio odron terena". **Zaključak je stoga da se konkretnim prijedlozima izmjena UPU-a Lungomare ne dobiva adekvatno nogometno igralište jer je njegova izgradnja neracionalna na toj lokaciji, odnosno da je lokacija jednostavno premala za predloženo širenje igrališta, a osim toga ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda te razvoju pješačko biciklističkog prometa.“**
4. Plan predviđa postavljanje manjih montažno-demontažnih prenosivih tribina i to na sjeverozapadnom dijelu (za sad jedinom slobodnom) na kojem bi pogled na igralište bio iz ugla što nije uobičajeno. Ukoliko su tribine potrebne, a vjerujemo da jesu, budući da se radi o igralištu natjecateljskih dimenzija, bit će nužno naknadno naći odgovarajuće mjesto za njih, što znači dodatno krčenje šume uzduž igrališta na istok, što bi bila standardna pozicija tribina.
5. Ukida se javno parkiralište (34 parkirna mjesta) koje je postojalo u planu, s tim da su u funkciji prihvata posjetitelja sportskih, rekreativnih i ostalih sadržaja predviđena javna parkirna mjesta u profilu duž prometnice Lungomare unutar obuhvata Plana i izvan obuhvata - rubno uz obuhvat Plana i pristupne prometnice hotelu (povećava se za 70 mjesta).
6. Prometnica Lungomare postaje cijelom dužinom jednosmjerna te se ukida kružni tok kod ulaza u igralište, a posljedica toga je nužno prometovanje cijelom prometnicom Lungomare. Na četiri lokacije, tri kod ugostiteljskih objekata u šumi i jednoj kod lifta koji povezuje hotel s morem, predviđena je pješačko-kolna površina, namijenjena zajedničkom prometu pješaka i vozila (bez crte razgraničenja), što će dodatno usporiti promet jer bi sva vozila morala obavezno voziti duž cijelog Lungomare, a tako bi se povećala nesigurnost pješaka. Takvo prometno rješenje onemogućava da se u budućnosti razmišlja o ukidanju prometa na Lungomareu.
7. Vrlo bitan podatak koji dovodi u pitanje utemeljenost svih ciljeva i pokazatelja opravdanosti ulaganja u projekt je onaj iz Sažetka za javnost uz UPU Lungomare iz 2012. gdje se na 13. stranici eksplicitno navodi: „Postojeći Sportski centar Valkane konceptom Planskog rješenja planira se rekonstruirati na način da se omogući višefunkcionalna namjena i kvalitetnije korištenje. Tako su u ovoj zoni planirana nogometna igrališta, zona



tenis terena te ugostiteljsko servisni i prateći sadržaji. Istočna strana usjeka bivšeg kamenoloma namijenjena je izgradnji sport hotela visoke kategorije (4 – 5 zvjezdica) kapaciteta do 170 ležaja, kako bi bila postignuta zaokružena ponuda vezana uz sportski turizam.“

Budući da navedeno ukazuje na planiranje javnog/gradskog ulaganja u igralište koje će koristiti privatnom hotelu, pitamo se nije li cilj ovih izmjena drugačije definiran, a u svojoj biti ostao jednak jer su vlasnički odnosi ostali jednaki tj. područje hotela je privatno, a igralište gradsko. Ukidanje parkinga i tribina (koje su sada moguće samo montažne) potvrđuje oprez jer ni jedno ni drugo u slučaju da korisnici igrališta budu istovjetni korisnicima hotela, nije potrebno.

UPU je 2015. godine na zahtjev investitora izmijenjen samo zato da bi se povećali kapaciteti i dimenzije hotela sa 170 na 360 postelja, s 22 na 27 metara i sa 6 na 7 etaža.

Kao bolju lokaciju za nogometno igralište predlažemo lokaciju Marsovo Polje, k.č. 3913/114, 48.868 m²

Nekretnina je darovana gradu Puli 18. 12. 2020. u svrhu gradnje složene građevine – sportskih terena s pratećim objektima sportsko rekreacijskog centra Marsovo polje, sukladno lokacijskoj dozvoli iz srpnja 2012. te izmjenama lokacijske iz 2013. gdje investitor postaje Grad Pula i NK Istra, a 2018. gdje je naziv investitora promijenjen u Grad Pula.

Namjena je prema lokacijskoj dozvoli sportsko-rekreacijska i to 2 nogometna igrališta, 2 pomoćna terena, staze za trčanje i rekreaciju, uređene površine za vježbanje i rekreaciju te zelene površine za rekreaciju. Kao što smo već naveli, iako je lokacijska imala valjanost 2 godine, od 2012. donesene su izmjene naziva investitora te je ona spomenuta u darovnom ugovoru od RH iz prosinca 2020., stoga je očito smatrana valjanom. Ukoliko se u međuvremenu ne može smatrati pravovaljanom, uvjeti u GUP-u zadovoljavaju da se izda nova s istovjetnim uvjetima, a budući da se radi o gradskoj investiciji, ona može biti ishodovana po ubrzanom postupku koji je brži od provedbe planiranih izmjena Urbanističkog plana uređenja Lungomare.

Lokacija Marsovo polje po GUP-u ulazi u sportsko-rekreacijsku namjenu, sport (R1), pa za lokaciju nije obavezna izrada urbanističkog plana uređenja, te se može ići na građevinsku dozvolu.

Slijedom svega navedenog, smatramo idealnom prilikom početi s rješavanjem obveze grada Pule po navedenom ugovoru o darovanju Marsovog polja od RH, jer je do sada prošlo već godinu i 3 mjeseca od potpisa ugovora. Preostaje nam još nešto više od 3 godine za realizaciju. Grad ima potrebu riješiti zahtjev za lociranjem i izgradnjom nogometnog igrališta za mladi naraštaj sportskog kluba (ili klubova), na Marsovom polju imamo mogućnost dobiti čak 2 igrališta, što će vjerujemo građani, igrači i roditelji prihvatiti s oduševljenjem.

Za izgradnju prvog igrališta može se krenuti u hitno ishodovanje dozvole za građenje kako bi se dobila umjetna trava, poklon Hrvatskog nogometnog saveza, ostatak projekta se može etapno izvoditi unutar spomenutog obvezujućeg roka od 5 godina. Ukoliko se uvidi da nije nužno drugo igralište, možemo zatražiti od Republike Hrvatske reviziju ugovora prema



potrebama Grada. Očekujemo da će iznos investicije tj. cijena gradnje igrališta na ravnom zemljanom terenu koji ne traži oko 2.500 m³ iskopa u kamenoj podlozi biti niži, da će biti jednostavnije i sigurnije isplanirati točan iznos investicije, da će se moći brže i kvalitetnije izvesti, te da ćemo doprinijeti zadovoljstvu građana zaštitom prirode i signuma Lungomare u potpunoj ljepoti. Lokacija terena na Marsovom polju je pristupačnija, ima mjesta za parkiranje, mogu se izgraditi prikladne tribine i razvijati sportsko-rekreacijski kompleks - jer mjesta ima. Uz to, lokacija je okružena velikim gradskim kvartovima: Valdebek, Gregovica, Monte Zaro, Nova Veruda, Vidikovac i Centar i nalazi se uz Pragrande, što je zasigurno prednost.

Za ostale sadržaje planirane na Lungomareu, a to su hotel, ugostiteljski objekti u šumi i pročistač, smatramo da treba pokrenuti 3. izmjene UPU Lungomare, dati priliku građanima da se izjasne o njima na referendumu te rezultate referendumu ugraditi u novi plan. Možemo! će se prikloniti volji većine građana, a pozivamo i ostale političke opcije da učine isto. Lungomare je prevrijedan i nezamjenjiv prostor našeg grada s kojim su mnogi emocionalno vezani i greške betoniranja područja Lungomare neće biti oprostene.

Na lokaciji današnjeg pomoćnog nogometnog igrališta na Valkanama može se, bez zadiranja u šumu, izgraditi igralište za odbojku na pijesku, za čime je potražnja velika, a lokacija vrlo prikladna, zatim malonogometno igralište i drugi sadržaji prema potrebi i interesu građana. Cijenom najma igrališta površina se može održavati.



Odgovori na primjedbu br. 210.

NE PRIHVAĆA SE

Odabir lokacije za realizaciju nogometnog igrališta nije predmet izrade ovih izmjena i dopuna Plana. Odlukom o izradi nije predviđeno preispitivanje planirane namjene na predmetnoj lokaciji već je u ciljevima i programskim polazištima definirano stvaranje planskih preduvjeta za revitalizaciju postojećeg nogometnog igrališta kao i realizaciju pojedinih pratećih sadržaja za potrebe nogometnog igrališta.

Zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

Gledajući sveukupne raspoložive kapacitete postojećih parkirnih površina u krugu od petstotinjak metara udaljenosti u usporedbi s, primjerice mogućnostima na lokaciji Marsovog polja gdje je iste tek potrebno urediti, na ovoj lokaciji proizlazi bolja pokrivenost tim sadržajem koji je već realiziran te nema potrebe u njega ulagati.

U pogledu utjecaja planiranog zahvata rekonstrukcije/uređenja postojećeg igrališta na postojeće zelenilo nesporno proizlazi potreba uklanjanja određenog broja stabala, čiji broj u ovom trenutku nije moguće nedvojbeno utvrditi, no isto tako stoji i činjenica da će se minimalno isti broj nadomjestiti novim pošumljavanjem te time doprinijeti održavanju/povećanju zelenog fonda što je temeljno opredjeljenje u svim aktivnostima gradske uprave.

Nadalje, nastavno na spomenuto ukidanje parkirališta kao i kružnog toka na ulazu u zonu sporta nužno je istaknuti kako je isto upravo posljedica promišljanja o čim manjem utjecaju planiranog zahvata na okolne zelene površine, točnije, zadržavanju nogometnog igrališta u čim većoj mjeri na postojećoj poziciji te njegovo minimalno širenje prema istoku i sjeveru odnosno zelenim površinama. U tom kontekstu nije na odmet spomenuti da bi postojeće plansko rješenje sa predviđenim proširenjem prometnice te realizacijom kružnog okretišta i parkirališta na dijelu današnjeg nogometnog igrališta nužno zahtijevalo znatnije zadiranje u zelene površine na sjevernom dijelu planirane zone Sporta (R1)

U prilog navedenom govori i stav Radne skupine Društva arhitekata koji odustajanje od širenje prometnice na Valkanama prepoznaju kao pozitivnu promjenu u planiranju.



Treba, također, istaknuti da se predmetne izmjene ne odnose na prometnice u cijelom obuhvatu Plana no, međutim, isto ne onemogućava naknadno promišljanje kako o uvođenju zone „sharespace“ odnosno zone mješovitog prometa ali i o potpunom ukidanju prometa duž cijelog poteza Lungomare što je moguće, prema potrebi i opredjeljenju, riješiti naknadno prometnim projektom te odgovarajućom prometnom signalizacijom ovisno o opterećenosti prostora primjerice u ljetnom ili zimskom periodu ali svakako u okviru postojećih prostornih gabarita bez zadiranja u prirodni okoliš.

Pokretanje postupka izrade novih izmjena i dopuna Plana definirano je Zakonom o prostornom uređenju te nije predmet ovih izmjena i dopuna kao ni ostali dijelovi primjedbi koji se odnose na pokretanje referenduma, cijenu investicije te promjenu namjene planiranih sadržaja.



211. Doris Malivuković

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/233
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 30.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 19:30:24

Lungomare

Pošiljatelj: "doris malivukovic"
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani gradonačelnice i poštovani vijećnici,
ovim putem vam želim izraziti svoje protivljenje namjeri da se na području Lungomara (koje je neprocjenjivo za naš grad) vrši bilo kakva gradnja. Veliki dio naše obale je devastiran zbog komercijalnih svrha. Dozvolite da našoj djeci ostavimo barem taj jedini neizgrađeni obalni pojas u nasljedstvo. Predlažem i raspisivanje referenduma.

S poštovanjem,
Doris Malivuković

Pula, 29.03.2022.



Odgovori na primjedbu br. 211.

NE PRIHVAĆA SE

Odlukom o izradi II Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ definirani su razlozi za pokretanje izmjena kao i ciljevi koji se istim trebaju postići. Isti se odnose isključivo na lokaciju zapuštenog nogometnog igrališta u vlasništvu Grada Pule te njegovog neposrednog okruženja.

U tom smislu nije moguće razmatrati primjedbu koja se odnosi na generalno protivljenje gradnji na tom području.

Nastavno na planiranje rekonstrukcije, odnosno proširenja postojećeg nogometnog igrališta, te izgradnju pratećih sadržaja za potrebe navedenog igrališta treba istaknuti kako je isto u skladu sa namjenom koja je definirana planovima šireg područja.

Za predmetni Urbanistički plan uređenja odnosno za područje obuhvata predmetnog plana na snazi su sljedeći prostorni planovi šireg područja - Prostorni plan uređenja Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 12/06,12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17,5/17,8/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst, 11/19, 13/19-pročišćeni tekst) i Generalni urbanistički plan Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19, 8/20- pročišćeni tekst, 3/21, 4/21 i 6/21-pročišćeni tekst).

Prema Prostornom planu uređenja Grada Pule, područje obuhvata Plana obuhvaća izgrađeni dio građevinskog područja naselja Pula te neizgrađeni i uređeni dio građevinskog područja naselja Pula. Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Pula.

Također, dio područja unutar obuhvata Plana predstavlja područje posebnih ograničenja u korištenju (negradive dijelove građevinskog područja naselja) koji predstavljaju zelenu cjelinu od posebnog lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan navedenih negradivih dijelova građevinskog područja naselja.

Prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana, dio je građevinskog područja naselja za koje je određena upravo sportsko rekreacijska namjena - sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan područja Ekološke mreže – Natura 2000 i izvan zelene cjeline lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, članak 61. stavak (3), prostorni plan užeg područja (UPU) mora biti usklađen s prostornim planom šireg područja (GUP i PPUG).

Također, pokretanje postupka raspisivanja referenduma nije u ingerenciji prostornog planiranja ni prostornih planova pa tako ni ovog Urbanističkog plana uređenja.



212. Serđo Tezak

Poštovani

Postojeće stanje je da na Valkanama imamo jedno nogometno igralište sa tribinama i pripadajućim svlačionicama u derutnom stanju. Pored nogometnog igrališta imamo jedan sporedni teren.

U UP Lungo mare, na mjestu gdje se sada nalazi sporedni teren, to područje je označeno sa R₁₂ i namijenjeno je za sportsko rekreacijske namjene tj. nogometno igralište i prateći sportsko – servisni sadržaj.

Za javnu raspravu o prijedlogu II. Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Lungo mare

dali ste obavijest o temi diskusije, koja glasi:

Plansko rješenje II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“ odnosi se isključivo na lokaciju postojećeg nogometnog igrališta i njegovog neposrednog okruženja.

Vi ste tražili da se diskutira isključivo o lokaciji postojećeg nogometnog igrališta a na Valkanama postoji samo jedno postojeće nogometno igralište sa pratećim sportskim sadržajem. Ako mislite da se to nogometno igralište sa tribinama i svlačionicama uredi moj je odgovor DA.

Ali vi najvjerojatnije mislite na teren R₁₂, opet vas upozoravam da na toj lokaciji ne postoji postojeće nogometno igralište i da je ta lokacija predviđena za nogometno igralište.

Što iz ovoga možemo zaključiti da ste namjerno obmanuli građane i građanke Pule.

Ponavljam tražili ste diskusiju isključivo na lokaciju postojećeg nogometnog igrališta i njegovog neposrednog okruženja a to je jedino lokacija na kojoj se nalazi postojeće nogometno igralište.

Dali je ova obmana predmet za neke više distance, vrijeme će pokazati.

Lp. Serđo T.



Odgovori na primjedbu br. 212.

NE PRIHVAĆA SE

Postojeće nogometno igralište koje je predmet ovih izmjena i dopuna i koje je na toj lokaciji potvrđeno planskom namjenom nije trenutno u funkciji ali se nalazi u prostoru te je upravo u ciljevima radi kojih se ova procedura provodi utvrđena potreba njegovog uređenja/rekonstrukcije radi stavljanja u funkciju.

Odlukom o izradi jasno je definirano koje nogometno igralište je predmet ovih Izmjena i dopuna. Također, navedeno je jasno naglašeno i prikazano u prezentaciji održanoj na javnom izlaganju te u Obrazloženju plana.

Nogometno igralište koje se spominje u primjedbi postoji na terenu no, međutim, isto nije predmet ovog postupka a njegova planska namjena već je definirana osnovnim Planom iz 2012. godine na način da se za njegovu površinu određuje djelomično ugostiteljsko turistička a djelomično sportska namjena.

Važno je napomenuti da odabir lokacije za realizaciju nogometnog igrališta nije predmet izrade ovih izmjena i dopuna Plana. Odlukom o izradi nije predviđeno preispitivanje planirane namjene na predmetnoj lokaciji već je u ciljevima i programskim polazištima definirano stvaranje planskih preduvjeta za revitalizaciju postojećeg nogometnog igrališta kao i realizaciju pojedinih pratećih sadržaja za potrebe nogometnog igrališta.



213. Matija Štimac

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/235
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 30.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 20:20:59

Primjedba na izmjenu UPU Lungomare

Pošiljatelj: "Matija Štimac"
Primalatelj: pisarnica@pula.hr

Poštovani,
ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenu UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

- 213.1. Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.
"Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO. Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.
- 213.2. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.
- 213.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješačko - biciklističkog prometa.
Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.
Srdačan pozdrav,
Matija Štimac



Odgovori na primjedbu br. 213.

213.1. NE PRIHVAĆA SE

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

213.2. NE PRIHVAĆA SE

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

213.3. NE PRIHVAĆA SE

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1₂) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.



214. Hasan Tahiri

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/236
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 30.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 20:38:09

Lungomare

Pošiljatelj: "Boris Košir"
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

ZA LUNGO!

Poštovani,
ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenu UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

214.1 "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.

Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.

214.2. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.

214.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješačko - biciklističkog prometa.

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.

Hasan Tahiri



Odgovori na primjedbu br. 214.

214.1. NE PRIHVAĆA SE

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

214.2. NE PRIHVAĆA SE

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi bočališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

214.3. NE PRIHVAĆA SE

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1₂) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.



215. Gorana Savčić

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/237
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 30.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 20:41:05

Prigovor na UPU Lungomare

Pošiljatelj: "Gorana Savčić"
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,

shvaćajući da se otvoreni rok za prigovor na UPU Lungomare odnosi na uređenje nogometnog terena, s kojim je javnost nedavno upoznata, ovim putem bih ipak željela izraziti svoju zabrinutost i interes da se na najbolji mogući način sačuva park šuma Lungo mare i šetnjica kakvu poznajemo. Iskreno mislim da Lungo mare svojom posjećenošću i brojnim sadržajima koje nudi pruža radost, relaksaciju i zadovoljstvo brojnim ako ne i većini Puležana. Istovremeno predstavlja golemo turističko bogatstvo i svojim plažama prirodnim izgledom privlači ogroman broj gostiju u naš grad pa time i puni turističke kapacitete naših sugrađana čime doprinosi dobrobiti i grada i njegovih stanovnika.

I gosti koji posjećuju Pulu prepoznaju ljepotu i vrijednost park šume Lungo mare i u njenim čarima uživaju kroz ponovljene dolaske u naš grad. Molim Vas da iskoristite sve svoje pravne mogućnosti da zadržite i zaštitite Lungo mare kakav poznajemo, koji je kao takav složit ćete se i simbol samog grada Pule.

Vjerujem da za gradnju novih i/ili rekonstrukciju postojećih objekata u nove smještaje ima puno prikladnijih lokacija i da je sazrijelo vrijeme da se i građane Pule pita o tome kako bi grad trebao izgledati te da konačno grad dobije vodstvo, a ne lutanje bez glave i repa. Imamo prebogat grad, potrudite se da takav i ostane.

Hvala.



Odgovori na primjedbu br. 215.

NE PRIHVAĆA SE

Dostavljena primjedba u osnovi se odnosi na apel da se cjelokupno područje Lungomare zadrži u karakteru kakav je danas sa posebnim osvrtom na iznalaženje primjerenijih lokacija za nove turističke kapacitete, očuvanje šumske površine i šetnice na najbolji mogući način uz naznaku da je podnositelj upoznat sa činjenicom da je predmet ovog postupka uređenje nogometnog igrališta.

U kontekstu navedenog daje se odgovor kako slijedi:

Odlukom o izradi II Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ definirani su razlozi za pokretanje izmjena kao i ciljevi koji se istim trebaju postići. Isti se odnose isključivo na lokaciju zapuštenog nogometnog igrališta te njegovog neposrednog okruženja kako bi se stvorili uvjeti za njegovu obnovu te ponovno stavljanje u funkciju pa u tom smislu nije moguće razmatrati primjedbu koja se odnosi na generalno protivljenje ostalim planskim rješenjima na tom području.

Zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi bočališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

U pogledu utjecaja planiranog zahvata rekonstrukcije/uređenja postojećeg igrališta na postojeće zelenilo nesporno proizlazi potreba uklanjanja određenog broja stabala, čiji broj u ovom trenutku nije moguće nedvojbeno utvrditi, no isto tako stoji i činjenica da će se minimalno isti broj nadomjestiti novim pošumljavanjem te time doprinijeti održavanju/povećanju zelenog fonda što je temeljno opredjeljenje u svim aktivnostima gradske uprave.

Nadalje, ovim izmjenama i dopunama Plana predloženo je ukidanje važećim planom predviđenog parkirališta kao i kružnog toka na ulazu u zonu sporta i to upravo kao posljedica promišljanja o čim manjem utjecaju planiranog zahvata na okolne zelene površine, točnije, zadržavanju nogometnog igrališta u čim većoj mjeri na postojećoj poziciji te njegovo minimalno širenje prema istoku i sjeveru odnosno zelenim površinama.

Ovim izmjenama i dopunama ne predlažu se značajni građevinski radovi kojima bi se utjecalo na karakter prostora čije je očuvanje predmet ove primjedbe.



216. Boris Lukić

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/238
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 30.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 21:21:12

Lungo Mare - Pula

Pošiljatelj: "Boris Lukić"
Primatelj(i): "pisarnica@pula.hr" <pisarnica@pula.hr>

Poštovani,

shvaćajući da se otvoreni rok za prigovor na UPU Lungomare odnosi na uređenje nogometnog terena, s kojim je javnost nedavno upoznata, ovim putem bih ipak želio izraziti svoju zabrinutost i interes da se na najbolji mogući način sačuva park šuma Lungo mare i setnica kakvu poznajemo.

Iskreno mislim da Lungo mare svojom posjećenošću i brojnim sadržajima koje nudi pruža radost, relaksaciju i zadovoljstvo brojnim ako ne i većini Puležana. Istovremeno predstavlja golemo turističko bogatstvo i svojim plažama prirodnim izgledom privlači ogroman broj gostiju u naš grad pa time i puni turističke kapacitete naših sugradana čime doprinosi dobrobiti i grada i njegovih stanovnika. I gosti koji posjećuju Pulu prepoznaju ljepotu i vrijednost park šume Lungo mare i u njenim čarima uživaju kroz ponovljene dolaskе u naš grad.

Molim Vas da iskoristite sve svoje pravne mogućnosti da zadržite i zaštitite Lungo mare kakav poznajemo, koji je kao takav složit ćete se i simbol samog grada Pule.

Vjerujem da za gradnju novih i/ili rekonstrukciju postojećih objekata u nove smještaje ima puno prikladnijih lokacija i da je sazrijelo vrijeme da se i građane Pule pita o tome kako bi grad trebao izgledati.

Imamo prebogat grad, potrudite se da takav i ostane.

Hvala Vam.

S poštovanjem,

Boris Lukić,



Odgovori na primjedbu br. 216.

NE PRIHVAĆA SE

Dostavljena primjedba u osnovi se odnosi na apel da se cjelokupno područje Lungomare zadrži u karakteru kakav je danas sa posebnim osvrtom na iznalaženje primjerenijih lokacija za nove turističke kapacitete, očuvanje šumske površine i šetnice na najbolji mogući način uz naznaku da je podnositelj upoznat sa činjenicom da je predmet ovog postupka uređenje nogometnog igrališta.

U kontekstu navedenog daje se odgovor kako slijedi:

Odlukom o izradi II Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ definirani su razlozi za pokretanje izmjena kao i ciljevi koji se istim trebaju postići. Isti se odnose isključivo na lokaciju zapuštenog nogometnog igrališta te njegovog neposrednog okruženja kako bi se stvorili uvjeti za njegovu obnovu te ponovno stavljanje u funkciju pa u tom smislu nije moguće razmatrati primjedbu koja se odnosi na generalno protivljenje ostalim planskim rješenjima na tom području.

Zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi bočališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

U pogledu utjecaja planiranog zahvata rekonstrukcije/uređenja postojećeg igrališta na postojeće zelenilo nesporno proizlazi potreba uklanjanja određenog broja stabala, čiji broj u ovom trenutku nije moguće nedvojbeno utvrditi, no isto tako stoji i činjenica da će se minimalno isti broj nadomjestiti novim pošumljavanjem te time doprinijeti održavanju/povećanju zelenog fonda što je temeljno opredjeljenje u svim aktivnostima gradske uprave.

Nadalje, ovim izmjenama i dopunama Plana predloženo je ukidanje važećim planom predviđenog parkirališta kao i kružnog toka na ulazu u zonu sporta i to upravo kao posljedica promišljanja o čim manjem utjecaju planiranog zahvata na okolne zelene površine, točnije, zadržavanju nogometnog igrališta u čim većoj mjeri na postojećoj poziciji te njegovo minimalno širenje prema istoku i sjeveru odnosno zelenim površinama.

Ovim izmjenama i dopunama ne predlažu se značajni građevinski radovi kojima bi se utjecalo na karakter prostora čije je očuvanje predmet ove primjedbe.



217. Andrea Peruško

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/239
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 30.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 21:21:21

Lungomare Pula

Pošiljatelj: "Andrea Peruško"
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,

shvaćajući da se otvoreni rok za prigovor na UPU Lungomare odnosi na uređenje nogometnog terena, s kojim je javnost nedavno upoznata, ovim putem bih ipak želio izraziti svoju zabrinutost i interes da se na najbolji mogući način sačuva park šuma Lungo mare i šetnica kakvu poznajemo. Iskreno mislim da Lungo mare svojom posjećenošću i brojnim sadržajima koje nudi pruža radost, relaksaciju i zadovoljstvo brojnim ako ne i većini Puležana. Istovremeno predstavlja golemo turističko bogatstvo i svojim plažama prirodnim izgledom privlači ogroman broj gostiju u naš grad pa time i puni turističke kapacitete naših sugrađana čime doprinosi dobrobiti i grada i njegovih stanovnika. I gosti koji posjećuju Pulu prepoznaju ljepotu i vrijednost park šume Lungo mare i u njenim čarima uživaju kroz ponovljene dolaske u naš grad. Molim Vas da iskonstite sve svoje pravne mogućnosti da zadržite i zaštitite Lungo mare kakav poznajemo, koji je kao takav složit čete se i simbol samog grada Pule.

Vjerujem da za gradnju novih i/ili rekonstrukciju postojećih objekata u nove smještaje ima puno prikladnijih lokacija i da je sazrijelo vrijeme da se i građane Pule pita o tome kako bi grad trebao izgledati.

Imamo prebogat grad, potrudite se da takav i ostane.

Hvala Vam.

S poštovanjem,

Andrea Peruško



Odgovori na primjedbu br. 217.

NE PRIHVAĆA SE

Dostavljena primjedba u osnovi se odnosi na apel da se cjelokupno područje Lungomare zadrži u karakteru kakav je danas sa posebnim osvrtom na iznalaženje primjerenijih lokacija za nove turističke kapacitete, očuvanje šumske površine i šetnice na najbolji mogući način uz naznaku da je podnositelj upoznat sa činjenicom da je predmet ovog postupka uređenje nogometnog igrališta.

U kontekstu navedenog daje se odgovor kako slijedi:

Odlukom o izradi II Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ definirani su razlozi za pokretanje izmjena kao i ciljevi koji se istim trebaju postići. Isti se odnose isključivo na lokaciju zapuštenog nogometnog igrališta te njegovog neposrednog okruženja kako bi se stvorili uvjeti za njegovu obnovu te ponovno stavljanje u funkciju pa u tom smislu nije moguće razmatrati primjedbu koja se odnosi na generalno protivljenje ostalim planskim rješenjima na tom području.

Zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

U pogledu utjecaja planiranog zahvata rekonstrukcije/uređenja postojećeg igrališta na postojeće zelenilo nesporno proizlazi potreba uklanjanja određenog broja stabala, čiji broj u ovom trenutku nije moguće nedvojbeno utvrditi, no isto tako stoji i činjenica da će se minimalno isti broj nadomjestiti novim pošumljavanjem te time doprinijeti održavanju/povećanju zelenog fonda što je temeljno opredjeljenje u svim aktivnostima gradske uprave.

Nadalje, ovim izmjenama i dopunama Plana predloženo je ukidanje važećim planom predviđenog parkirališta kao i kružnog toka na ulazu u zonu sporta i to upravo kao posljedica promišljanja o čim manjem utjecaju planiranog zahvata na okolne zelene površine, točnije, zadržavanju nogometnog igrališta u čim većoj mjeri na postojećoj poziciji te njegovo minimalno širenje prema istoku i sjeveru odnosno zelenim površinama.

Ovim izmjenama i dopunama ne predlažu se značajni građevinski radovi kojima bi se utjecalo na karakter prostora čije je očuvanje predmet ove primjedbe.



218. Barnobis

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/240
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 30.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 21:47:45

Prigovor

Pošiljatelj: "barnobis"
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,

shvaćajući da se otvoreni rok za prigovor na UPU Lungomare odnosi na uređenje nogometnog terena, s kojim je javnost nedavno upoznata, ovim putem bih ipak želio izraziti svoju zabrinutost i interes da se na najbolji mogući način sačuva park šuma Lungo mare i šetnica kakvu poznajemo. Iskreno mislim da Lungo mare svojom posjećenošću i brojnim sadržajima koje nudi pruža radost, relaksaciju i zadovoljstvo brojnim ako ne i većini Puležana. Istovremeno predstavlja golemo turističko bogatstvo i svojim plažama prirodnim izgledom privlači ogroman broj gostiju u naš grad pa time i puni turističke kapacitete naših sugrađana čime doprinosi dobrobiti i grada i njegovih stanovnika. I gosti koji posjećuju Pulu prepoznaju ljepotu i vrijednost park šume Lungo mare i u njenim čarima uživaju kroz ponovljene dolaske u naš grad. Molim Vas da iskoristite sve svoje pravne mogućnosti da zadržite i zaštitite Lungo mare kakav poznajemo, koji je kao takav složit ćete se i simbol samog grada Pule.

Vjerujem da za gradnju novih i/ili rekonstrukciju postojećih objekata u nove smještaje ima puno prikladnijih lokacija i da je sazrijelo vrijeme da se i građane Pule pita o tome kako bi grad trebao izgledati.

Imamo prebogat grad, potrudite se da takav i ostane.

Hvala.



Odgovori na primjedbu br. 218.

NE PRIHVAĆA SE

Dostavljena primjedba u osnovi se odnosi na apel da se cjelokupno područje Lungomare zadrži u karakteru kakav je danas sa posebnim osvrtom na iznalaženje primjerenijih lokacija za nove turističke kapacitete, očuvanje šumske površine i šetnice na najbolji mogući način uz naznaku da je podnositelj upoznat sa činjenicom da je predmet ovog postupka uređenje nogometnog igrališta.

U kontekstu navedenog daje se odgovor kako slijedi:

Odlukom o izradi II Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ definirani su razlozi za pokretanje izmjena kao i ciljevi koji se istim trebaju postići. Isti se odnose isključivo na lokaciju zapuštenog nogometnog igrališta te njegovog neposrednog okruženja kako bi se stvorili uvjeti za njegovu obnovu te ponovno stavljanje u funkciju pa u tom smislu nije moguće razmatrati primjedbu koja se odnosi na generalno protivljenje ostalim planskim rješenjima na tom području.

Zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

U pogledu utjecaja planiranog zahvata rekonstrukcije/uređenja postojećeg igrališta na postojeće zelenilo nesporno proizlazi potreba uklanjanja određenog broja stabala, čiji broj u ovom trenutku nije moguće nedvojbeno utvrditi, no isto tako stoji i činjenica da će se minimalno isti broj nadomjestiti novim pošumljavanjem te time doprinijeti održavanju/povećanju zelenog fonda što je temeljno opredjeljenje u svim aktivnostima gradske uprave.

Nadalje, ovim izmjenama i dopunama Plana predloženo je ukidanje važećim planom predviđenog parkirališta kao i kružnog toka na ulazu u zonu sporta i to upravo kao posljedica promišljanja o čim manjem utjecaju planiranog zahvata na okolne zelene površine, točnije, zadržavanju nogometnog igrališta u čim većoj mjeri na postojećoj poziciji te njegovo minimalno širenje prema istoku i sjeveru odnosno zelenim površinama.

Ovim izmjenama i dopunama ne predlažu se značajni građevinski radovi kojima bi se utjecalo na karakter prostora čije je očuvanje predmet ove primjedbe.

**219. Danijela Komadina Diković**

Grad Pula-Pola

Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Pule- Pola

Forum 2

*pisarnica@pula.hr***PREDMET: Primjedbe na Prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“**

Sukladno objavi od 4. ožujka 2022 godine o javnoj raspravi o prijedlogu II Izmjene i dopuna UPU Lungomare, a u zadanom roku (do zaključno 29. ožujka 2022. godine), u nastavku dostavljamo primjedbe na prijedlog plana.

Suglasni smo s potrebom grada Pule da je slijedom gubitka lokacije pomoćnog nogometnog igrališta NK Uljanika na mjestu sadašnjeg bazena potrebno naći odgovarajuće rješenje za treniranje mladih. Međutim, smatramo da je lokacija na Valkanama neodgovarajuća iz više razloga, pa ćemo ih navesti.

Nedostaci planirane rekonstrukcije gradskog igrališta na Valkanama zbog kojih smatramo da je lokacija neodgovarajuća:

1. Postojeće igralište je dimenzija pomoćnog nogometnog igrališta te bi se kao takvo uređenjem moglo vrlo brzo privesti svrsi, što bi odmah prihvatili. Ukoliko za klub dimenzije nisu dovoljne (iako je na mjestu bazena također bilo igralište manjih dimenzija), smatramo da je puno veći negativni utjecaj na očuvanje prirode nego što bi to bilo da se planira gradnja na drugoj lokaciji ravnog terena. Sadašnje igralište ima površinu 50 x 90 m, a planirano bi trebalo imati 70 x 106 m plus nužni okolni prostor za klupu za rezervne igrače koja je smještena izvan gabarita igrališta (minimalna udaljenost od ruba terena 3 metra) te kosinu i prolaz mehanizacije. Na javnoj raspravi je potvrđeno od izrađivača da se igralište širi u šumu 12 m po dužini i 6 m po širini što nije točno, budući da u dokumentaciji dostavljenoj od direktora Pula Sporta vidimo da je širenje u šumu 14 m po dužini i 10 m po kraćoj stranici igrališta, što daje najmanje 2000 m² (vjerojatno i više), na što moramo dodati okolni prostor za prolaz mehanizacije i kosinu. Intervencijom u krčenje stabala na tolikoj površini kao i iskopom kamena velikih kubika, proces izvođenja radova je usporen, poskupljuje cijenu radova i negativno djeluje na prirodnu ravnotežu lokacije. Šumu je potrebno čuvati i unaprjeđivati, a ne smanjivati.
2. Investicija je veća od onih koje nalazimo u službenim objavama drugih gradova pa je tako npr. u Zaboku investicija vrijedna 3,5 milijuna kuna, od čega se 2,2 milijuna odnosi na umjetnu travu, također doniranu od Hrvatskog nogometnog saveza dok je tek 1,3 milijuna kuna trošak pripremnih radova za postavljanje umjetne trave. U Zagrebu je cijena



pripreme 1,5 milijuna (bez PDV-a) plus umjetna trava 1,5 mil (bez PDV-a), što daje ukupno ulaganje od 3,75 milijuna kuna. Kako navodi direktor Pula Sporta za igralište na Valkanama „Predviđena investicija planirana proračunom je u okvirnom iznosu od 4 milijuna kuna, a vrijednost koju osigurava HNS je oko 250.000 EUR“. Planirano ulaganje u igralište na Valkanama iznosi preko 6 milijuna kuna.

3. Navodimo i bitan dio mišljenja Društva arhitekata Istre „Prijedlogom širenja nogometnog igrališta zadire se u strmi teren postojeće šume, što je neracionalno iz perspektive troškova gradnje i uređenja jer podrazumijeva velike izdatke za iskop terena u živoj stijeni, a osim samog igrališta bilo bi potrebno osigurati i pokos kako bi se spriječio odron terena“. **Zaključak je stoga da se konkretnim prijedlozima izmjena UPU-a Lungomare ne dobiva adekvatno nogometno igralište jer je njegova izgradnja neracionalna na toj lokaciji, odnosno da je lokacija jednostavno premala za predloženo širenje igrališta, a osim toga ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda te razvoju pješačko biciklističkog prometa.“**
4. Plan predviđa postavljanje manjih montažno-demontažnih prenosivih tribina i to na sjeverozapadnom dijelu (za sad jedinom slobodnom) na kojem bi pogled na igralište bio iz ugla što nije uobičajeno. Ukoliko su tribine potrebne, a vjerujemo da jesu, budući da se radi o igralištu natjecateljskih dimenzija, bit će nužno naknadno naći odgovarajuće mjesto za njih, što znači dodatno krčenje šume uzduž igrališta na istok, što bi bila standardna pozicija tribina.
5. Ukida se javno parkiralište (34 parkirna mjesta) koje je postojalo u planu, s tim da su u funkciji prihvata posjetitelja sportskih, rekreativnih i ostalih sadržaja predviđena javna parkirna mjesta u profilu duž prometnice Lungomare unutar obuhvata Plana i izvan obuhvata - rubno uz obuhvat Plana i pristupne prometnice hotelu (povećava se za 70 mjesta).
6. Prometnica Lungomare postaje cijelom dužinom jednosmjerna te se ukida kružni tok kod ulaza u igralište, a posljedica toga je nužno prometovanje cijelom prometnicom Lungomare. Na četiri lokacije, tri kod ugostiteljskih objekata u šumi i jednoj kod lifta koji povezuje hotel s morem, predviđena je pješačko-kolna površina, namijenjena zajedničkom prometu pješaka i vozila (bez crte razgraničenja), što će dodatno usporiti promet jer bi sva vozila morala obavezno voziti duž cijelog Lungomare, a tako bi se povećala nesigurnost pješaka. Takvo prometno rješenje onemogućava da se u budućnosti razmišlja o ukidanju prometa na Lungomareu.
7. Vrlo bitan podatak koji dovodi u pitanje utemeljenost svih ciljeva i pokazatelja opravdanosti ulaganja u projekt je onaj iz Sažetka za javnost uz UPU Lungomare iz 2012. gdje se na 13. stranici eksplicitno navodi: „Postojeći Sportski centar Valkane konceptom Planskog rješenja planira se rekonstruirati na način da se omogući višefunkcionalna namjena i kvalitetnije korištenje. Tako su u ovoj zoni planirana nogometna igrališta, zona



tenis terena te ugostiteljsko servisni i prateći sadržaji. Istočna strana usjeka bivšeg kamenoloma namijenjena je izgradnji sport hotela visoke kategorije (4 – 5 zvjezdica) kapaciteta do 170 ležaja, kako bi bila postignuta zaokružena ponuda vezana uz sportski turizam.“

Budući da navedeno ukazuje na planiranje javnog/gradskog ulaganja u igralište koje će koristiti privatnom hotelu, pitamo se nije li cilj ovih izmjena drugačije definiran, a u svojoj biti ostao jednak jer su vlasnički odnosi ostali jednaki tj. područje hotela je privatno, a igralište gradsko. Ukidanje parkinga i tribina (koje su sada moguće samo montažne) potvrđuje oprez jer ni jedno ni drugo u slučaju da korisnici igrališta budu istovjetni korisnicima hotela, nije potrebno.

UPU je 2015. godine na zahtjev investitora izmijenjen samo zato da bi se povećali kapaciteti i dimenzije hotela sa 170 na 360 postelja, s 22 na 27 metara i sa 6 na 7 etaža.

Kao bolju lokaciju za nogometno igralište predlažemo lokaciju Marsovo Polje, k.č. 3913/114, 48.868 m²

Nekretnina je darovana gradu Puli 18. 12. 2020. u svrhu gradnje složene građevine – sportskih terena s pratećim objektima sportsko rekreacijskog centra Marsovo polje, sukladno lokacijskoj dozvoli iz srpnja 2012. te izmjenama lokacijske iz 2013. gdje investitor postaje Grad Pula i NK Istra, a 2018. gdje je naziv investitora promijenjen u Grad Pula.

Namjena je prema lokacijskoj dozvoli sportsko-rekreacijska i to 2 nogometna igrališta, 2 pomoćna terena, staze za trčanje i rekreaciju, uređene površine za vježbanje i rekreaciju te zelene površine za rekreaciju. Kao što smo već naveli, iako je lokacijska imala valjanost 2 godine, od 2012. donesene su izmjene naziva investitora te je ona spomenuta u darovnom ugovoru od RH iz prosinca 2020., stoga je očito smatrana valjanom. Ukoliko se u međuvremenu ne može smatrati pravovaljanom, uvjeti u GUP-u zadovoljavaju da se izda nova s istovjetnim uvjetima, a budući da se radi o gradskoj investiciji, ona može biti ishodovana po ubrzanom postupku koji je brži od provedbe planiranih izmjena Urbanističkog plana uređenja Lungomare.

Lokacija Marsovo polje po GUP-u ulazi u sportsko-rekreacijsku namjenu, sport (R1), pa za lokaciju nije obavezna izrada urbanističkog plana uređenja, te se može ići na građevinsku dozvolu.

Slijedom svega navedenog, smatramo idealnom prilikom početi s rješavanjem obveze grada Pule po navedenom ugovoru o darovanju Marsovog polja od RH, jer je do sada prošlo već godinu i 3 mjeseca od potpisa ugovora. Preostaje nam još nešto više od 3 godine za realizaciju. Grad ima potrebu riješiti zahtjev za lociranjem i izgradnjom nogometnog igrališta za mladi naraštaj sportskog kluba (ili klubova), na Marsovom polju imamo mogućnost dobiti čak 2 igrališta, što će vjerujemo građani, igrači i roditelji prihvatiti s oduševljenjem.

Za izgradnju prvog igrališta može se krenuti u hitno ishodovanje dozvole za građenje kako bi se dobila umjetna trava, poklon Hrvatskog nogometnog saveza, ostatak projekta se može etapno izvoditi unutar spomenutog obvezujućeg roka od 5 godina. Ukoliko se uvidi da nije nužno drugo igralište, možemo zatražiti od Republike Hrvatske reviziju ugovora prema



potrebama Grada. Očekujemo da će iznos investicije tj. cijena gradnje igrališta na ravnom zemljanom terenu koji ne traži oko 2.500 m³ iskopa u kamenoj podlozi biti niži, da će biti jednostavnije i sigurnije isplanirati točan iznos investicije, da će se moći brže i kvalitetnije izvesti, te da ćemo doprinijeti zadovoljstvu građana zaštitom prirode i signuma Lungomare u potpunoj ljepoti. Lokacija terena na Marsovom polju je pristupačnija, ima mjesta za parkiranje, mogu se izgraditi prikladne tribine i razvijati sportsko-rekreacijski kompleks - jer mjesta ima. Uz to, lokacija je okružena velikim gradskim kvartovima: Valdebek, Gregovica, Monte Zaro, Nova Veruda, Vidikovac i Centar i nalazi se uz Pragrande, što je zasigurno prednost.

Za ostale sadržaje planirane na Lungomareu, a to su hotel, ugostiteljski objekti u šumi i pročistač, smatramo da treba pokrenuti 3. izmjene UPU Lungomare, dati priliku građanima da se izjasne o njima na referendumu te rezultate referendumu ugraditi u novi plan. Možemo! će se prikloniti volji većine građana, a pozivamo i ostale političke opcije da učine isto. Lungomare je prevrijedan i nezamjenjiv prostor našeg grada s kojim su mnogi emocionalno vezani i greške betoniranja područja Lungomare neće biti oproštene.

Na lokaciji današnjeg pomoćnog nogometnog igrališta na Valkanama može se, bez zadiranja u šumu, izgraditi igralište za odbojku na pijesku, za čime je potražnja velika, a lokacija vrlo prikladna, zatim malonogometno igralište i drugi sadržaji prema potrebi i interesu građana. Cijenom najma igrališta površina se može održavati.



Odgovori na primjedbu br. 219.

NE PRIHVAĆA SE

Odabir lokacije za realizaciju nogometnog igrališta nije predmet izrade ovih izmjena i dopuna Plana. Odlukom o izradi nije predviđeno preispitivanje planirane namjene na predmetnoj lokaciji već je u ciljevima i programskim polazištima definirano stvaranje planskih preduvjeta za revitalizaciju postojećeg nogometnog igrališta kao i realizaciju pojedinih pratećih sadržaja za potrebe nogometnog igrališta.

Zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

Gledajući sveukupne raspoložive kapacitete postojećih parkirnih površina u krugu od petstotinjak metara udaljenosti u usporedbi s, primjerice mogućnostima na lokaciji Marsovog polja gdje je iste tek potrebno urediti, na ovoj lokaciji proizlazi bolja pokrivenost tim sadržajem koji je već realiziran te nema potrebe u njega ulagati.

U pogledu utjecaja planiranog zahvata rekonstrukcije/uređenja postojećeg igrališta na postojeće zelenilo nesporno proizlazi potreba uklanjanja određenog broja stabala, čiji broj u ovom trenutku nije moguće nedvojbeno utvrditi, no isto tako stoji i činjenica da će se minimalno isti broj nadomjestiti novim pošumljavanjem te time doprinijeti održavanju/povećanju zelenog fonda što je temeljno opredjeljenje u svim aktivnostima gradske uprave.

Nadalje, nastavno na spomenuto ukidanje parkirališta kao i kružnog toka na ulazu u zonu sporta nužno je istaknuti kako je isto upravo posljedica promišljanja o čim manjem utjecaju planiranog zahvata na okolne zelene površine, točnije, zadržavanju nogometnog igrališta u čim većoj mjeri na postojećoj poziciji te njegovo minimalno širenje prema istoku i sjeveru odnosno zelenim površinama. U tom kontekstu nije na odmet spomenuti da bi postojeće plansko rješenje sa predviđenim proširenjem prometnice te realizacijom kružnog okretišta i parkirališta na dijelu današnjeg nogometnog igrališta nužno zahtijevalo znatnije zadiranje u zelene površine na sjevernom dijelu planirane zone Sporta (R1)

U prilog navedenom govori i stav Radne skupine Društva arhitekata koji odustajanje od širenje prometnice na Valkanama prepoznaju kao pozitivnu promjenu u planiranju.



Treba, također, istaknuti da se predmetne izmjene ne odnose na prometnice u cijelom obuhvatu Plana no, međutim, isto ne onemogućava naknadno promišljanje kako o uvođenju zone „sharespace“ odnosno zone mješovitog prometa ali i o potpunom ukidanju prometa duž cijelog poteza Lungomare što je moguće, prema potrebi i opredjeljenju, riješiti naknadno prometnim projektom te odgovarajućom prometnom signalizacijom ovisno o opterećenosti prostora primjerice u ljetnom ili zimskom periodu ali svakako u okviru postojećih prostornih gabarita bez zadiranja u prirodni okoliš.

Pokretanje postupka izrade novih izmjena i dopuna Plana definirano je Zakonom o prostornom uređenju te nije predmet ovih izmjena i dopuna kao ni ostali dijelovi primjedbi koji se odnose na pokretanje referenduma, cijenu investicije te promjenu namjene planiranih sadržaja.



220. MOŽEMO! Pula

Grad Pula-Pola

Upravni odjel za prostorno
planiranje i zaštitu okoliša
Grada Pule- Pola

Forum 2

Pula, 29.3.2022.

PREDMET: Primjedbe na Prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“

Sukladno objavi od 4.ožujka 2022 godine o javnoj raspravi o prijedlogu II Izmjene i dopuna UPU Lungomare, a u zadanom roku do zaključno 29.ožujka 2022. godine, u nastavku dostavljamo dodatne primjedbe na prijedlog plana.

Prema odluci o Izradi II. Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ izmjenama se pristupa radi preispitivanja planskih rješenja na lokaciji postojećeg zapuštenog nogometnog igrališta te namjena u neposrednom okruženju istoga koje obuhvaćaju površine sportske namjene (R1), parkiralište (P), kolnopješačke površine te zaštitne zelene površine (Z).

Međutim u predloženim izmjenama uočavamo da se 2. Izmjene bave i detaljima o izvedbi hotela, garaža i drugog koji nisu smjeli biti niti razmatrani niti mijenjani.

Prilikom javnog uvida i javne rasprave, uprava grada je građane obmanula ograničavanjem rasprave samo na nogometno igralište tj zabranom rasprave o hotelu i pratećim sadržajima dok su oni pružili mogućnost privatnom investitoru da još dodatno prilagodi plan novim detaljima projekta kojeg građani nisu nikad imali priliku ni vidjeti.

U nastavku samo nekoliko detalja iz 2. izmjena koji se bave hotel i ostalim područjima a koji prema odluci nisu trebali biti dio izmjena.

Članak 9.

(1) MAKSIMALNI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (kig) jest maksimalna dozvoljena vrijednost omjera izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice, pri čemu se u izgrađenu površinu zemljišta pod građevinom uračunava površina svih nadzemnih i podzemnih izgradnji osnovne građevine, te *osim potpuno ukopane garaže ili potpuno ukopane podzemne etaže namijenjene isključivo za rješavanje mirujućeg prometa građevine*, površina pomoćnih građevina koje se uračunavaju u izračun maksimalne površine izgrađenosti, kao i površina sportskih igrališta te površina bazena čija je tlocrtna površina veća od 100 m².

Čl. 10



(2) MAKSIMALNA I MINIMALNA POVRŠINA IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE utvrđene su u Tablicama lokacijskih uvjeta određenim ovim Odredbama, za svaku pojedinu namjenu. U izračun maksimalne/minimalne površine izgrađenosti uračunava se površina vertikalne projekcije svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova osnovne građevine osim *potpuno otvorenih konzolnih balkona i ulaznih nadstrešnica površine do 6m²* na građevnu česticu

(4) U maksimalnu površinu izgrađenosti izuzetno se ne uračunava ~~potpuno ukopana~~ podzemna garaža ili potpuno ukopana podzemna etaža namijenjena isključivo za rješavanje mirujućeg prometa građevine, ako njezini konstruktivni dijelovi nisu terase u prizemlju *i ako se iznad krova podzemne garaže nalazi sloj prirodnog materijala (sitni šljunak, zemlja i sl.) minimalne debljine 10 cm.*

(5) U maksimalnu površinu izgrađenosti ne uračunavaju se površine otvorenih sportskih i rekreacijskih igrališta koja se grade na građevnoj čestici, ~~a koje~~ i koja se moraju smjestiti unutar gradivog dijela građevne čestice *te pomoćne građevine - ukopani bazeni do 100 m².*

(6) U maksimalnu površinu izgrađenosti ne uračunavaju se vertikalne projekcije balkona, vijenaca, oluka, erti, *streha krovova, požarnih stubišta*, elemenata zaštite od sunca, rasvjetnih tijela, reklama i sličnih elemenata na građevnu česticu.

Članak 11.

(1) Visina građevine određuje se u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine, imajući u vidu postojeću okolnu izgradnju te konfiguraciju terena.

(2) NAJVIŠA VISINA GRAĐEVINE jest visina koja se mjeri od konačno zaravnanog i uređenog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz pročelje građevine do gornjeg ruba vijenca građevine (gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja pri čemu, visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 1,2 m), *a kod ravnog krova do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata odnosno do vrha krovne atike. U najvišu visinu građevine neće se uračunati krovna atika kojoj visina ne prelazi 70 cm mjereno od gornjeg ruba stropne konstrukcije do vrha krovne atike. U najvišu visinu građevine ne uračunava se visina dimnjaka, strojarnica liftova i drugih tehničkih elemenata i istaka potrebnih za siguran izlaz na neprohodni ravni krov te za funkcioniranje i održavanje zgrade.*

Najviša visina građevine, ovisno o namjeni, utvrđena je lokacijskim uvjetima gradnje u poglavlju 2.-4. ovih Odredbi za provedbu.

Na građevnim česticama koje se nalaze na terenu u padu od 10° i više, pod konačno zaravnatim terenom smatra se teren čija širina uz građevinu iznosi minimalno 1,0 m, a ukoliko se za tu širinu terena izvodi potporni zid, njegova visina može iznositi maksimalno 1,0 m, te se preporuča kaskadno uređenje preostalog dijela građevne čestice

Da ne nabrajamo dalje, detalja koji se odnose na hotel i prateće sadržaje ima puno.

U slučaju da se radi o prilagodbi planovima višeg reda, taj podatak je trebalo biti uključen u odluku o izmjenama. Uz to nalazimo da su prilagodbe selektivne budući da npr. u GUP-u (čl. 148) i u Prostornom planu (čl. 132) se navodi - Smještaj uređaja za pročišćavanje otpadnih voda ne smije utjecati na okolišne i društvene vrijednosti okolnog prostora te umanjivati



sportsko rekreativnu funkciju šireg prostora Lungomare što pretpostavlja mogućnost maksimalnog ukopavanja uređaja sukladno tehničko-tehnološkim ograničenjima.

Budući da se radi o planu koji ide u raspravu bez saznanja o načinu zadovoljenja uvjeta iz planova višeg reda, jer u Članku 114 UPU-a stoji da mora biti ukopan minimalno 50 posto (što nije maksimalno i nije jasan način provedbe) smatramo da je nije u skladu sa planom višeg reda te se ne mogu prihvatiti izmjene plana kakve su nam ponuđene jer nisu sveobuhvatne i ne rješavaju bitnu problematiku lokacije a posljedice nerješavanja će biti neodgovarajući uvjeti stanja zraka što će najviše osjetiti novi sportski naraštaj.

Nadalje odredbom o biciklističkim stazama za koje se u Prostornom planu po članku 120 - prioriteto utvrđuje obvezna realizacija biciklističke staze Lungomare, u grafičkom prikazu prometa, biciklističke staze nisu naznačene a u tekstualnom dijelu se spominje na način da biciklistički promet nema zasebnu traku (kolni i biciklistički promet planiran je u ukupnoj dužini prometnice) već da je zajedno s kolnim prometom što grafički prikaz prometa potvrđuje.

Zahtijevamo ponavljanje javne rasprave o 2. izmjenama UPU Lungomare na kojoj će građanima biti prezentiran cjelokupni koncept plana te omogućena rasprava i sudjelovanje u odlukama o hotelu, pročištaču tj o cjelokupnom planu.

Možemo! Pula



Odgovori na primjedbu br. 220.

PRIHVATA SE DJELOMIČNO

Izmjene odredbi članaka 9. do 11. kao i članaka 14. i 20., u Odredbama za provedbu prijedloga II izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Lungo mare (UPU) isključivo su posljedica usklađenja sa planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) te se odnose samo na "pojmovnik", odnosno definiranje osnovnih pojmova plana u poglavlju Opće odredbe.

Naime, prethodne izmjene UPU-a donesene su 2015. godine. U periodu od donošenja posljednjih izmjena i dopuna, GUP Grada Pule mijenjan je u više navrata te posljedično tome pojedini dijelovi Odredbi za provedbu UPU-a više nisu bili usklađeni sa planom šireg područja, konkretno GUP-om.

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, članak 61. stavak (3), prostorni plan užeg područja (UPU) mora biti usklađen s prostornim planom šireg područja iste razine (GUP). Temeljem navedenog, ovim izmjenama i dopunama izvršena je navedena obveza usklađenja.

U skladu s Odlukom o izradi, dio UPU - a koji se odnosi na definiranje konkretnih uvjeta smještaja građevine ugostiteljsko-turističke namjene - hotela (T1) ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjao.

Navedeno usklađenje u pojmovniku direktno se odnosi na predmet izmjena i dopuna ovog Plana - građevinu visokogradnje - pratećeg sportsko-servisnog objekta koju je moguće realizirati u sklopu namjene R1₂ - sport - nogometno igralište i prateći sportsko-servisni sadržaji budući da je Plan koncipiran na način da su "pojmovnikom" dane opće odredbe koje se primjenjuju za sve građevine unutar obuhvata plana.

Odredbama za provedbu Plana rekonstrukcija prometnice Lungomare, u segmentu biciklističkog prometa, predviđet će se u skladu s odredbama Pravilnika o biciklističkoj infrastrukturi.

**221. Moris Peloza****GRAD PULA**

Predmet: 350-01/22-01/243
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 30.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 22:26:37

PRIMJEDBA na drugu izmjenju UPU Lungomare

Pošiljatelj: "Moris Peloza"
Primalatelj(i): "pisarnica@pula.hr" <pisarnica@pula.hr>

Poštovani,

ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenju UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

- 221.1. "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.

Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.

- 221.2. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.

- 221.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješačko - biciklističkog prometa.

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.

Moris Peloza

Lijep pozdrav i ugodan dan !



Moris Peloza



Odgovori na primjedbu br. 221.

221.1. NE PRIHVAĆA SE

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

221.2. NE PRIHVAĆA SE

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi bočališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

221.3. NE PRIHVAĆA SE

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1₂) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.



222. Tea Viternik

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/244
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 30.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 23:06:58

Lungomare

Pošiljatelj: "Tea Viternik"
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

LUNGOMARE?
NE DIRAJTE NAM NITI JEDNO STABLO! LUNGOMARE JE PARK ŠUMA.

Tea Viternik



Odgovori na primjedbu br. 222.

NE PRIHVAĆA SE

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) šuma Lungomare nema status park-šume. Prema navedenom Zakonu, park-šuma predstavlja jednu od 9 kategorija zaštićenih dijelova prirode.

Za dio šume Lungomare određena je "planska" zaštita odnosno dio predmetne šume nalazi se unutar površine koja je planom šireg područja -Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare.

Proces zaštite predmetne šume pod jednom od kategorija zaštite u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode nije u ingerenciji prostornog planiranja ni prostornih planova pa tako ni ovog Urbanističkog plana uređenja.



223. Tea Viternik

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/245
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 30.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 23:14:25

Re: Lungomare

Pošiljatelj: "Tea Viternik" [redacted]
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,

ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenu UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

- 223.1. "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.

Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.

- 223.2. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.
223.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješačko - biciklističkog prometa.

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.

Tea Viternik

- 223.4. uto, 29. ožu 2022. 23:06 Tea Viternik [redacted] je napisao:
LUNGOMARE?
NE DIRAJTE NAM NITI JEDNO STABLO! LUNGOMARE JE PARK ŠUMA.

Tea Viternik



Odgovori na primjedbu br. 223.

223.1. NE PRIHVAĆA SE

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

223.2. NE PRIHVAĆA SE

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi bočališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

223.3. NE PRIHVAĆA SE

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1₂) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.

223.4. NE PRIHVAĆA SE

U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) šuma Lungomare nema status park-šume. Prema navedenom Zakonu, park-šuma predstavlja jednu od 9 kategorija zaštićenih dijelova prirode.

Za dio šume Lungomare određena je "planska" zaštita odnosno dio predmetne šume nalazi se unutar površine koja je planom šireg područja -Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare.



Proces zaštite predmetne šume pod jednom od kategorija zaštite u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode nije u ingerenciji prostornog planiranja ni prostornih planova pa tako ni ovog Urbanističkog plana uređenja.



224. Josip Butković

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/246
 Oznaka: 015-0286-22-1
 Kreirano: 30.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 23:29:18

Primjedba na Drugu izmjenju UPU Lungomare

Pošiljatelj: "sanchi"
 Primateľj(i): pisarnica@pula.hr

- Poštovani,
- 224.1. Razlog primjedbe je činjenica da se nisu ispoštovali određeni Zakoni i zakonske procedure. Prilikom donošenja Odluke o izradi izmjena i dopuna DPU Lungomare nije provedeno zakonom propisano E-Savjetovanje. Time javnost nije upoznata s namjerom donošenja Odluke o izradi putem Plana savjetovanja s javnošću za 2020. godinu kako je to propisano odredbom članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama. Time su povrijeđene EU Direktive, kao i Uredbe Europskog parlamenta i Vijeća. A osim toga nije izrađena Studija utjecaja na okoliš koja je prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš obavezna za zahvate koji bi mogli imati značajan negativan utjecaj na okoliš. Kao što Zakon nalaže, Studija utjecaja na okoliš je obavezna i kada se radi o sportskim i rekreacijskim centrima na površinama većima od pet hektara. Osim toga, područje obuhvata izmjenama plana UPU-a nalazi se unutar Područja očuvanja značajnim za vrste i stanišne tipove ekološke mreže RH jer se u šumici Lungomare nalazi i na desetke vrsta ptica i područje se nalazi u okviru istarske ekološke mreže, što je još jedan razlog zašto je potrebno izraditi Studiju. Prije svega navedenog nije moguće prihvatiti II. izmjene UPU Lungomare.
- 224.2. Mislite na generacije koje dolaze. Sačuvajmo im barem djelić onoga u čemu smo mi uživali. Protivim se sjeći i jednog drveta zbog igrališta!!!! Djeci i svima nama su potrebnije šume od plastične trave na igralištu!!!! Imamo Marsovo polje.
- 224.3. Naravno da smo i protiv gradnje hotela.
 Lp,
 Josip Butković



Odgovori na primjedbu br. 224.

224.1. NE PRIHVAĆA SE

Vezano na dio primjedbe koji se odnosi na nepoštivanje procedure u pogledu pitanja prava na pristup informacijama odnosno na obavezu provedbe E-savjetovanja prije donošenja Odluke o izradi Plana, treba istaknuti članak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) kojim je određeno sljedeće *"Na pitanja prava na pristup informacijama koja nisu uređena ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona primjenjuju se odredbe propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama"*.

Temeljem navedenog, budući da je procedura izrade Plana, jasno regulirana Zakonom o prostornom uređenju (članci 86.-89. i članci 94.-102.), ne postoji obveza primjene odredbi drugih propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama. Održavanje E savjetovanja ostaje otvorena mogućnost te ne postoje elementi prema kojima bi se dosadašnja procedura izrade Plana smatrala nezakonitom.

Nesporno je, međutim, da je potrebno razvijati proces vraćanja povjerenja građana i ostalih dionika u institucije vlasti uspostavom dodatnih modela međusobne komunikacije pa se, stoga, provedba rane participacije svih sudionika već u procesu utvrđivanja ciljeva u sklopu Odluke o izradi Plana ocjenjuje korisnim korakom te se planira uvesti u budućim postupcima.

U skladu sa važećim zakonima i ostalim posebnim propisima u domeni prostornog uređenja, prije donošenja Odluke o izradi na Gradskom vijeću, nositelj izrade zatražio je od Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije mišljenje vezano za potrebu provedbe postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš ovih Izmjena i dopuna Plana.

Sukladno dobivenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije (Klasa: 351-03/20-01/92, Ur.broj: 2163/1-08-02/5-20-02 od 16. studenog 2020. godine), za predmetne Izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš uz sljedeće obrazloženje:

*"Iako se dio područja obuhvata UPU-a nalazi unutar područja ekološke mreže, **predmetne izmjene i dopune ne odnose se na navedeni dio područja zahvaćen ekološkom mrežom.** Također, predmetnim izmjenama i dopunama ne daje se okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja zahvata na okoliš prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 3/17)."*

Temeljem navedenog, te sagledavanjem utjecaja izrade predmetnog Plana za ciljano područje, kao i činjenice da se izradom ovih izmjena i dopuna neće utjecati na područje ekološke mreže, Županijsko nadležno tijelo izdalo je mišljenje da za izradu navedenih izmjena i dopuna plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

224.2. NE PRIHVAĆA SE

Odabir lokacije za realizaciju nogometnog igrališta nije predmet izrade ovih izmjena i dopuna Plana. Odlukom o izradi nije predviđeno preispitivanje planirane namjene na predmetnoj lokaciji već je u ciljevima i programskim polazištima definirano stvaranje planskih preduvjeta za revitalizaciju postojećeg nogometnog igrališta kao i realizaciju pojedinih pratećih sadržaja za potrebe nogometnog igrališta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.



Gledajući sveukupne raspoložive kapacitete postojećih parkirnih površina u krugu od petstotinjak metara udaljenosti u usporedbi s, primjerice mogućnostima na lokaciji Marsovog polja gdje je iste tek potrebno urediti, na ovoj lokaciji proizlazi bolja pokrivenost tim sadržajem koji je već realiziran te nema potrebe u njega ulagati.

U pogledu utjecaja planiranog zahvata rekonstrukcije/uređenja postojećeg igrališta na postojeće zelenilo nesporno proizlazi potreba uklanjanja određenog broja stabala, čiji broj u ovom trenutku nije moguće nedvojbeno utvrditi, no isto tako stoji i činjenica da će se minimalno isti broj nadomjestiti novim pošumljavanjem te time doprinijeti održavanju/povećanju zelenog fonda što je temeljno opredjeljenje u svim aktivnostima gradske uprave.

224.3. NE PRIHVAĆA SE

Primjedba se ne prihvaća iz formalnih razloga - primjedba nije u skladu s ciljevima i programskim polazištima te razlozima za izradu ovih Izmjena i dopuna određenim Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Lungo mare" (Službene novine Grada Pule br. 19/20).

Naime člankom 7. Odluke o izradi određeni su ciljevi i programska polazišta II. Izmjena i dopuna UPU-a "Lungo mare"

"Članak 7.

Izradi II. izmjena i dopuna UPU-a "Lungo mare" pristupa se radi stvaranja prostorno - planskih preduvjeta za revitalizaciju nogometnog igrališta kao i realizaciju pojedinih pratećih sadržaja za potrebe nogometnog igrališta, u sklopu kojih je potrebno ostvariti slijedeće ciljeve:

- preispitivanje (provjera i redefiniranje) planskih rješenja u dijelu nogometnog igrališta te površina sportske namjene (R1), parkirališta (P), kolno-pješačkih površina i zaštitnih zelenih površina (Z) u neposrednom okruženju istoga.

- preispitivanje planskih rješenja u odnosu na mogućnosti utvrđenih GUP-om.

U ovisnosti o izvršenim izmjenama i/ili dopunama na odgovarajući će se način izvršiti usklađenje svih relevantnih (tekstualnih i grafičkih) dijelova plana."

Slijedom navedenog a obzirom da u ciljevima i programskim polazištima Odluke o izradi nije navedena mogućnost preispitivanja planskih rješenja vezanih za planiranje gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene - Hotel (T1) niti preispitivanje uvjeta smještaja građevine ugostiteljsko-turističke namjene - hotela (T1), primjedbu nije moguće prihvatiti.



225. Filip Komel

GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/247
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 30.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 23:33:10

Lungomare, Pula

Pošiljatelj: "Filip Komel" [redacted]
Primatelj(i): "pisarnica@pula.hr" <pisarnica@pula.hr>

Poštovani,

shvaćajući da se otvoreni rok za prigovor na UPU Lungomare odnosi na uređenje nogometnog terena, s kojim je javnost nedavno upoznata, ovim putem bih ipak želio izraziti svoju zabrinutost i interes da se na najbolji mogući način sačuva park šuma Lungo mare i šetnica kakvu poznajemo.

Iskreno mislim da Lungo mare svojom posjećenošću i brojnim sadržajima koje nudi pruža radost, relaksaciju i zadovoljstvo brojnim ako ne i većini Puležana.

Istovremeno predstavlja golemo turističko bogatstvo i svojim plažama prirodnim izgledom privlači ogroman broj gostiju u naš grad pa time i puni turističke kapacitete naših sugrađana čime doprinosi dobrobiti i grada i njegovih stanovnika.

I gosti koji posjećuju Pulu prepoznaju ljepotu i vrijednost park šume Lungo mare i u njenim čarima uživaju kroz ponovljene dolaske u naš grad.

Molim Vas da iskoristite sve svoje pravne mogućnosti da zadržite i zaštitite Lungo mare kakav poznajemo, koji je kao takav složit ćete se i simbol samog grada Pule.

Vjerujem da za gradnju novih i/ili rekonstrukciju postojećih objekata u nove smještaje ima puno prikladnijih lokacija i da je sazrijelo vrijeme da se i građane Pule pita o tome kako bi grad trebao izgledati.

Imamo prebogat grad, potrudite se da takav i ostane.

Hvala Vam.

[Sent from Yahoo Mail on Android](#)



Odgovori na primjedbu br. 225.

NE PRIHVAĆA SE

Dostavljena primjedba u osnovi se odnosi na apel da se cjelokupno područje Lungomare zadrži u karakteru kakav je danas sa posebnim osvrtom na iznalaženje primjerenijih lokacija za nove turističke kapacitete, očuvanje šumske površine i šetnice na najbolji mogući način uz naznaku da je podnositelj upoznat sa činjenicom da je predmet ovog postupka uređenje nogometnog igrališta.

U kontekstu navedenog daje se odgovor kako slijedi:

Odlukom o izradi II Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ definirani su razlozi za pokretanje izmjena kao i ciljevi koji se istim trebaju postići. Isti se odnose isključivo na lokaciju zapuštenog nogometnog igrališta te njegovog neposrednog okruženja kako bi se stvorili uvjeti za njegovu obnovu te ponovno stavljanje u funkciju pa u tom smislu nije moguće razmatrati primjedbu koja se odnosi na generalno protivljenje ostalim planskim rješenjima na tom području.

Zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

U pogledu utjecaja planiranog zahvata rekonstrukcije/uređenja postojećeg igrališta na postojeće zelenilo nesporno proizlazi potreba uklanjanja određenog broja stabala, čiji broj u ovom trenutku nije moguće nedvojbeno utvrditi, no isto tako stoji i činjenica da će se minimalno isti broj nadomjestiti novim pošumljavanjem te time doprinijeti održavanju/povećanju zelenog fonda što je temeljno opredjeljenje u svim aktivnostima gradske uprave.

Nadalje, ovim izmjenama i dopunama Plana predloženo je ukidanje važećim planom predviđenog parkirališta kao i kružnog toka na ulazu u zonu sporta i to upravo kao posljedica promišljanja o čim manjem utjecaju planiranog zahvata na okolne zelene površine, točnije, zadržavanju nogometnog igrališta u čim većoj mjeri na postojećoj poziciji te njegovo minimalno širenje prema istoku i sjeveru odnosno zelenim površinama.

Ovim izmjenama i dopunama ne predlažu se značajni građevinski radovi kojima bi se utjecalo na karakter prostora čije je očuvanje predmet ove primjedbe.

**226. Vlado Šegon****GRAD PULA**

Predmet: 350-01/22-01/248
Oznaka: 015-0286-22-1
Kreirano: 30.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 23:52:42

UPU LUNGOMARE-PRIMJEDBE

Pošiljatelj: "Vlado Šegon"
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,

ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenju UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

- 226.1. "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.

Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.

- 226.2 Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.

- 226.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješačko - biciklističkog prometa.

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.

Vlado Šegon





Odgovori na primjedbu br. 226.

226.1. NE PRIHVAĆA SE

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

226.2. NE PRIHVAĆA SE

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

226.3. NE PRIHVAĆA SE

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1₂) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.



5 POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU

1. Natalija Stefanović (Predmet:350-01/22-01/249, Oznaka:015-0286-22-1, od 31.03.2022.)
2. Daniela Močinić (Predmet:350-01/22-01/251, Oznaka:015-0286-22-1, od 01.04.2022.)
3. Mario Andreani (Predmet:350-01/22-01/253, Oznaka:015-0286-22-1, od 10.04.2022.)



6 OBAVEZNI AKTI I DRUGI DOKAZI IZ ČL. 103. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

6.1 ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA



Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ Republike Hrvatske br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 61. Statuta Grada Pula-Poia („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 1/22), Gradonačelnik Grada Pule dana 04. ožujka 2022. godine, donosi



ZAKLJUČAK **o utvrđivanju Prijedloga II. izmjena i dopuna** **Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“**

I

U svrhu provođenja javne rasprave utvrđuje se Prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“ (u nastavku – Prijedlog plana). Prijedlog plana sadržan je u elaboratu Prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“, izrađenom od strane Stručnog izrađivača, tvrtke „Urbanistica“ d.o.o. Zagreb, Gajeva 2a.

Prijedlog plana koji se upućuje u javnu raspravu sadrži tekstualni dio, grafički dio, obrazloženje te sažetak za javnost.

II

Javni uvid u Prijedlog plana organizirat će se u trajanju od 15 dana koji se rok utvrđuje kao krajnji rok za davanje svih primjedbi na izloženi Prijedlog plana.

Obavijest o mjestu, datumu početka i vremenu trajanja javnog uvida, mjestu i datumu održavanja jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te načinu i roku u kojem je moguće dostaviti očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na izloženi Prijedlog plana objavit će se u dnevnom tisku (Glas Istre), na mrežnim stranicama Grada (službenim web stranicama Grada Pule-Pola) te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine prije početka javne rasprave.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

III

Za provedbu ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

IV

Sastavni dio ovog Zaključka čini Prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“.

V

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:350-01/20-01/135
URBROJ:2163-7-04-02-0139-22-36
Pula, 04. ožujka 2022.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.



6.2 OBJAVA JAVNE RASPRAVE



Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" 153/12, 114/18, 39/19 i 98/19 – dalje u tekstu ZPU) te Zaključka Gradonačelnika Grada Pule-Pola od 4. ožujka 2022. godine, Klasa: 350-01/20-01/135, Urbroj: 2163-7-04-02-01/12, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Pule-Pola kao Nositelj objavljuje



JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „LUNGO MARE“

POČETAK I ZAVRŠETAK JAVNE RASPRAVE

Javna rasprava o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“ započinje 15. ožujka 2022. godine i traje do 29. ožujka 2022. godine.

Plansko rješenje II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“ odnosi se isključivo na lokaciju postojećeg nogometnog igrališta i njegovog neposrednog okruženja.

JAVNI UVID

u Prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“, u vrijeme trajanja javne rasprave, može se izvršiti u prostorijama Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Pule-Pola, Forum 2, I kat, svakim radnim danom od 09.00 do 15.00 sati.

Vezano uz pridržavanje svih mjera u stanju epidemije COVID-19, preporuča se najaviti dolazak na broj telefona 052/371-850, isti planirati sa zaštitnom maskom za lice.

Uvid u Prijedlog plana može se izvršiti i na službenoj web stranici Grada Pule-Pola, www.pula.hr.

JAVNO IZLAGANJE – STRUČNA RASPRAVA

s predstavnicima javnopravnih tijela i svim zainteresiranima o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“ održat će se u petak 18. ožujka 2022. godine u 17.00 sati u Domu sportova, Trg kralja Tomislava 7 u Puli.

Poveznica na javno izlaganje putem Webex platforme bit će objavljena na mrežnim stranicama Grada Pule-Pola (www.pula.hr) uz objavu javne rasprave.

Budući se održavanje javnog izlaganja priprema uz zdravstveno-sigurnosne mjere molimo sve sudionike da planiraju dolazak na javno izlaganje sa zaštitnom maskom za lice (u nedostatku bit će dostupne na ulazu u dvoranu). Temeljem mjera Stožera civilne zaštite RH u stanju epidemije COVID-19, svima će se na ulazu u dvoranu izmjeriti temperatura te je pri dolasku potrebno predočiti Covid potvrdu.

Ukoliko u vrijeme održavanja javne rasprave budu na snazi određene odluke, zabrane i mjere vezane uz COVID-19, javno izlaganje će se održati ovisno o procjeni stanja na način sukladan odlukama i mjerama te uputama nadležnih Stožera civilne zaštite, o čemu će biti objavljena obavijest na mrežnim stranicama Grada Pule-Pola (www.pula.hr) i u lokalnom dnevnom tisku.



NAČIN SUDJELOVANJA U JAVNOJ RASPRAVI

JAVNOPRAVNA TIJELA

U periodu trajanja javne rasprave o **Prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“** javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana, u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan (članak 101. ZPU).

Mišljenje na Prijedlog plana je potrebno dostaviti do **zaključno 29. ožujka 2022. godine**, a u suprotnom će se smatrati da je mišljenje dano odnosno da je prostorni plan izrađen u skladu s danim zahtjevima, posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na isti.

Osim navedenoga moguće je za vrijeme javnog izlaganja dati primjedbe/prijedloge/mišljenja u zapisnik kao i postavljati pitanja na koja će usmeno odgovoriti osobe koje vode javno izlaganje.

OSTALI SUDIONICI

za vrijeme javnog izlaganja mogu

- postavljati pitanja na koja će usmeno odgovoriti osobe koje vode javno izlaganje
- dati prijedloge i primjedbe u zapisnik uz navođenje osobnih podataka kako bi se na iste mogao uputiti pisani odgovor

u vrijeme trajanja javne rasprave mogu

- uputiti prijedloge i primjedbe u pisanom obliku na adresu: Grad Pula-Pola, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pula, Forum 2 ili u elektroničkom obliku na adresu: pisarnica@pula.hr

Pisanim prijedlozima i primjedbama zaprimljenim u roku smatrati će se one zaprimljene na prethodno navedene adrese **zaključno do 29. ožujka 2022. godine**, odnosno one koje će biti upućene preporučenom pošiljkom s pečatom pošiljke **zaključno s 29. ožujkom 2022. godine**.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni sukladno utvrđenom roku ili nisu čitko napisani neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Primjedbe i prijedlozi koji se ne odnose na plansko rješenje koje je predmet II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“ ne mogu biti predmet razmatranja u ovom postupku.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Pule-Pola, Forum 2/1 ili na telefon 052/371-850.

KLASA:350-01/20-01/135
URBROJ:2163-7-04-02-0139-22-39
Pula, 07.03.2022

Grad Pula-Pola
Upravni odjel za prostorno planiranje
i zaštitu okoliša



Ai sensi dell'articolo 96 della Legge sull'assetto del territorio ("Gazzetta ufficiale" 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 e 98/19 - nel prosieguo Legge) e della Conclusione del Sindaco della Città di Pula-Pola del 4 marzo 2022, CLASSE: 350-01/20-01/135, N.Prot.: 2168/01-03-02-00-0139-22-36, l'Assessorato alla pianificazione territoriale e alla tutela dell'ambiente della Città di Pula-Pola come Titolare dell'elaborazione, pubblica

DIBATTITO PUBBLICO SULLA PROPOSTA DELLE II° MODIFICHE E INTEGRAZIONI AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO "LUNGOMARE"

DURATA DEL DIBATTITO PUBBLICO

Il dibattito pubblico sulla Proposta delle II° modifiche al Piano di assetto del territorio "Lungomare" inizia il 15 marzo 2022 e termina il 29 marzo 2022.

La soluzione progettuale delle II° modifiche e integrazioni al Piano di assetto del territorio "Lungomare" si riferisce esclusivamente all'ubicazione del campo di calcio esistente e all'ambiente circostante.

VISIONE PUBBLICA

È possibile prendere visione della Proposta delle modifiche e integrazioni al Piano di assetto del territorio "Lungomare", **per la durata del dibattito pubblico, presso la sede dell'Assessorato alla pianificazione territoriale e alla tutela dell'ambiente della Città di Pula-Pola, P.zza Foro 2, I piano, nei giorni feriali dalle 9:00 alle 15:00.**

Nel rispetto delle misure legate alla situazione epidemiologica di COVID-19, si consiglia di annunciare il proprio arrivo telefonicamente al numero 052/371-806 e di indossare la mascherina protettiva.

È possibile prendere visione delle Proposte del piano sul sito internet della Città di Pula - Pola www.pula.hr.

PRESENTAZIONE PUBBLICA - DIBATTITO CON ESPERTI

e rappresentanti degli organismi di diritto pubblico e tutte le parti interessate alla Proposta delle II° Modifiche e integrazioni al Piano di assetto del territorio "Lungomare" avrà luogo venerdì 18 marzo 2022 alle 17:00 presso il Palazzetto dello sport, P.zza Re Toimislav 7 a Pola.

Il link della presentazione pubblica tramite la piattaforma Webex sarà pubblicato sulle pagine internet della Città di Pula-Pola (www.pula.hr) assieme al dibattito pubblico.

La presentazione pubblica si organizza nel rispetto delle misure igienico-sanitarie e si invitano i partecipanti a presentarsi indossando la mascherina protettiva (in mancanza sarà fornita all'entrata in sala). In conformità con le misure del Comando della protezione civile della Repubblica di Croazia inerente alla situazione di COVID-19, sarà misurata la temperatura corporea e sarà richiesta la presentazione del certificato Covid.

Qualora nel corso della presentazione pubblica siano in vigore determinate decisioni, divieti e misure relative al COVID-19, la presentazione pubblica si terrà a seconda della valutazione



della situazione in conformità con le decisioni e misure stabilite dal Comando della protezione civile. In tal caso il pubblico interessato sarà informato tramite il sito internet della Città di Pula-Pola (www.pula.hr) e i quotidiani locali.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE AL DIBATTITO PUBBLICO

ORGANISMI DI DIRITTO PUBBLICO

Per la durata del dibattito pubblico sulla **Proposta delle II° modifiche e integrazioni al Piano di assetto del territorio "Lungomare"**, l'ente pubblico che ha presentato o avrebbe dovuto presentare le richieste per l'elaborazione del piano del territorio, partecipa al dibattito pubblico esprimendo un parere sull'accoglimento di tali richieste, ossia pareri sull'applicazione di una prescrizione speciale e/o un documento che abbia un effetto sul piano del territorio (articolo 101 della Legge).

È necessario presentare le osservazioni alla Proposta del piano entro il **29 marzo 2022**. In caso contrario, si riterrà che il parere sia stato espresso ovvero che la Proposta al piano del territorio sia stata elaborata in conformità alle richieste date, a prescrizioni particolari e/o a un documento che ha un effetto su esso.

In aggiunta a quanto sopra, è possibile formulare osservazioni/suggerimenti/pareri a verbale durante la presentazione pubblica, nonché porre domande a cui risponderanno oralmente i conduttori della presentazione pubblica.

ALTRI PARTECIPANTI

durante la presentazione pubblica è possibile

- **porre domande alle quali risponderanno oralmente le persone che conducono la presentazione pubblica**
- **formulare suggerimenti e osservazioni a verbale, indicando i propri dati personali affinché possa essere inviata una risposta scritta**

durante il dibattito pubblico è possibile

- **trasmettere suggerimenti e osservazioni** in forma scritta all'indirizzo: Città di Pula-Pola, Assessorato alla pianificazione territoriale e alla tutela dell'ambiente, Pola, P.zza Foro 2, o in forma elettronica all'indirizzo: pisarnica@pula.hr

Le proposte scritte e le osservazioni pervenute in tempo saranno considerate quelle pervenute agli indirizzi sopraccitati **fino al 29 marzo 2022**, oppure quelle che saranno inviate per mezzo raccomandata con il sigillo della spedizione **entro il 29 marzo 2022**.

Le osservazioni e le proposte che non sono state presentate entro il termine stabilito o non sono scritte in modo leggibile non saranno prese in considerazione nella predisposizione della relazione sul dibattito pubblico.

Le osservazioni e le proposte che non riguardano la soluzione progettuale oggetto delle II° modifiche e integrazioni al Piano d'assetto del territorio "Lungomare" non possono essere oggetto di analisi nel presente procedimento.

Per ulteriori informazioni contattare l'Assessorato alla pianificazione territoriale e alla tutela dell'ambiente della Città di Pula-Pola, P.zza Foro 2/1 o al numero di telefono 052/371-806.

Città di Pula – Pola
Assessorato alla pianificazione
territoriale e alla tutela dell'ambiente



6.2.1 OBJAVA JAVNE RASPRAVE U DNEVNOM TISKU - GLAS ISTRE

10 | OGLASI

Ponedjeljak, 7. ožujka 2022. Glas Istre

GRAD VODNAN-DIGNANO - CITTA' DI VODNAN-DIGNANO
GRADONAČELNIK - SINDACO

OBAVIJEST

o raspisanom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora

I. Na temelju Odluke Gradonačelnika Grada Vodnjan-Dignano, KLASA: 372-01/22-01/09, URBROJ: 2163-10-01/01-22-01 od dana 03. ožujka 2022. godine, raspisuje se natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora, kako slijedi:

| RED. BR. | ADRESA | DJELATNOST | POVRŠINA | MJESEČNA ZAKUPNINA | JAMČEVINA |
|----------|-------------------------|--------------------|----------------------|--------------------|-------------|
| 1. | NARODNI TRG 6, VODNAN | uslužna | 22,47 m ² | 450,00 kn | 1.350,00 kn |
| 2. | TRGOVAČKA 14, VODNAN | uredska | 31,31 m ² | 630,00 kn | 1.260,00 kn |
| 3. | TRGOVAČKA 40, VODNAN | trgovinska/uslužna | 31,72 m ² | 635,00 kn | 1.905,00 kn |
| 4. | TRGOVAČKA 67, VODNAN | uredska | 39,62 m ² | 800,00 kn | 2.400,00 kn |
| 5. | TRGOVAČKA 124, VODNAN | trgovinska/uslužna | 15,52 m ² | 320,00 kn | 960,00 kn |
| 6. | GRADSKO GROBLJE, VODNAN | uslužna | 12,16 m ² | 250,00 kn | 750,00 kn |

II. Jamčevina za sudjelovanje na natječaju prikazana je u točki I tabelarnog prikaza.

Jamčevina se uplaćuje u korist IBAN broja Proračuna Grada Vodnjan-Dignano br. HR3223600001850200007 pozivom na broj HR68 7722-OIB za fizičke i pravne osobe, do početka javnog nadmetanja.

Natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora iz točke I ove obavijesti provest će se usmenim javnim nadmetanjem u prostorijama Grada Vodnjan-Dignano, Trgovačka 2/I kat, dana 17. ožujka 2022. godine, sa početkom u 09,30 sati.

Tekst natječaja s popisom dokumentacije koju su natjecatelji dužni priložiti na javnom nadmetanju nalazi se na oglasnoj ploči Grada Vodnjan-Dignano, Trgovačka 2, Vodnjan i na internet stranici www.vodnjan.hr. Poslovni prostori mogu se pogledati dana 10. ožujka 2022. godine od 09,30 do 12,00 sati, uz prethodnu najavu.

Sve obavijesti glede poslovnih prostora izloženog na natječaju zainteresirani ponuditelji mogu dobiti tijekom uređovnog radnog vremena u Upravnom odjelu za opću upravu, gospodarstvo, EU projekte i javnu nabavu Grada Vodnjan-Dignano u Vodnjanu, Trgovačka 2/I kat ili na telefon broj 052/535-967.

GRADONAČELNIK GRADA VODNAN - DIGNANO

OGLASNA SLUŽBA GLASA ISTRE

Portarata br. 4, 52100 Pula • Tel. 591-543, 300-470, Fax 300-471

Nekomercijalne oglase,
male oglase i čestitke
primamo radnim danom:
od ponedjeljka do petka od 8-15.30 sati

Sjećanja, obavijesti o smrti i posljednje pozdrave
za objavu sljedećeg dana možete predati:
od ponedjeljka do petka od 8-15.30 sati
subotom od 9-12.30 sati • nedjeljom od 11-14.30 sati

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 - dalje u tekstu ZPU) te Zaključka Gradonačelnika Grada Pula-Pola od 4. ožujka 2022. godine, Klasa: 350-01/20-01/135, Urbroj: 2163-7-04-02-0139-22-36, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Pula-Pola kao Nositelj izdaje, objavljuje

JAVNU RASPRAVU

O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "LUNGO MARE"

POČETAK I ZAVRŠETAK JAVNE RASPRAVE

Javna rasprava o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Lungo mare" započinje 15. ožujka 2022. godine i traje do 29. ožujka 2022. godine.

Plansko rješenje II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Lungo mare" odnosi se isključivo na lokaciju postojećeg nogometnog igrališta i njegovog neposrednog okruženja.

JAVNI UVID

U Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Lungo mare", u vrijeme trajanja javne rasprave, može se izvršiti u prostorijama Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Pula-Pola, Forum 2, I kat, svakim radnim danom od 09.00 do 15.00 sati.

Vezano uz pridržavanje svih mjera u stanju epidemije COVID-19, preporuča se najaviti dolazak na broj telefona 052/371-850, isti planirati sa zaštitnom maskom za lice.

Uvid u Prijedlog plana može se izvršiti i na službenoj web stranici Grada Pula-Pola, www.pula.hr.

JAVNO IZLAGANJE - STRUČNA RASPRAVA

s predstavnicima javnopravnih tijela i svim zainteresiranima o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Lungo mare" održat će se u petak 18. ožujka 2022. godine u 17.00 sati u Domu sportova, Trg kralja Tomislava 7 u Puli.

Poveznica na javno izlaganje putem Webex platforme bit će objavljena na mrežnim stranicama Grada Pula-Pola (www.pula.hr) uz objavu javne rasprave.

Budući se održavanje javnog izlaganja priprema uz zdravstveno-sigurnosne mjere molimo sve sudionike da planiraju dolazak na javno izlaganje sa zaštitnom maskom za lice (u nedostatku bit će dostupne na ulazu u dvoranu). Temeljem mjera Stožera civilne zaštite RH u stanju epidemije COVID-19, svima će se na ulazu u dvoranu izmjeriti temperatura te je pri dolasku potrebno predočiti Covid potvrdu.

Ukoliko u vrijeme izlaganja javne rasprave budu na snazi određene odluke, zabrane i mjere vezane uz COVID-19, javno izlaganje će se održati ovisno o procjeni stanja na način sukladan odlukama i mjerama te uputama nadležnih Stožera civilne zaštite, o čemu će biti objavljena obavijest na mrežnim stranicama Grada Pula-Pola (www.pula.hr) i lokalnom dnevnom tisku.

NAČIN SUDJELOVANJA U JAVNOJ RASPRAVI

JAVNOPRAVNA TIJELA

U periodu trajanja javne rasprave o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Lungo mare" javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana, u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa VIII dokumenta koji je od ulječaja na prostorni plan (članak 101. ZPU).

Mišljenje na Prijedlog plana je potrebno dostaviti do zaključno 29. ožujka 2022. godine, a u suprotnom će se smatrati da je mišljenje dano odnosno da je prostorni plan izrađen u skladu s danim zahtjevima, posebnim propisom VIII dokumentom koji je od ulječaja na isti.

Osim navedenoga moguće je za vrijeme javnog izlaganja dati primjedbe/prijedloge/mišljenja u zapisnik kao i postavljati pitanja na koja će usmeno odgovoriti osobe koje vode javno izlaganje.

OSTALI SUDIONICI

za vrijeme javnog izlaganja mogu

- postavljati pitanja na koja će usmeno odgovoriti osobe koje vode javno izlaganje
- dati prijedloge i primjedbe u zapisnik uz navođenje osobnih podataka kako bi se na iste mogao uputiti pisani odgovor

u vrijeme trajanja javne rasprave mogu

- uputiti prijedloge i primjedbe u pisanom obliku na adresu: Grad Pula-Pola, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pula, Forum 2 ili u elektroničkom obliku na adresu: pisarnica@pula.hr

Pisanim prijedlozima i primjedbama zaprimljenim u roku smatrati će se one zaprimljene na prethodno navedene adrese zaključno do 29. ožujka 2022. godine, odnosno one koje će biti upućene preporučenom poštom s pečatom pošiljke zaključno s 29. ožujkom 2022. godine.

Prijedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni sukladno utvrđenom roku ili nisu čitko napisani neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Prijedbe i prijedlozi koji se ne odnose na plansko rješenje koji je predmet II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Lungo mare" ne mogu biti predmet razmatranja u ovom postupku.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Pula-Pola, Forum 2/I ili na telefon 052/371-850.

Grad Pula-Pola

Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

EG471

MARKETING Glas Istre
Japodska 28, 52100 Pula 052/591-538, 300-652

AI sensi dell'articolo 96 della Legge sull'assetto del territorio ("Gazzetta ufficiale" 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 - nel prosieguo Legge) e della Conclusione del Sindaco della Città di Pula-Pola del 4 marzo 2022. CLASSE: 350-01/20-01/135, N. Prot.: 2168/01-03-02-00-0139-22-36, l'Assessorato alla pianificazione territoriale e alla tutela dell'ambiente della Città di Pula-Pola come Titolare dell'elaborazione, pubblica

DIBATTITO PUBBLICO SULLA PROPOSTA

DELLE IP MODIFICHE E INTEGRAZIONI AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO "LUNGOMARE"

DURATA DEL DIBATTITO PUBBLICO

Il dibattito pubblico sulla Proposta delle IP modifiche al Piano di assetto del territorio "Lungomare" inizia il 15 marzo 2022 e termina il 29 marzo 2022.

La soluzione progettuale delle IP modifiche e integrazioni al Piano di assetto del territorio "Lungomare" si riferisce esclusivamente all'ubicazione del campo di calcio esistente e all'ambiente circostante.

VISIONE PUBBLICA

È possibile prendere visione della Proposta delle modifiche e integrazioni al Piano di assetto del territorio "Lungomare", per la durata del dibattito pubblico, presso la sede dell'Assessorato alla pianificazione territoriale e alla tutela dell'ambiente della Città di Pula-Pola, P.zza Foro 2, I piano, nei giorni feriali dalle 9:00 alle 15:00.

Nel rispetto delle misure legate alla situazione epidemiologica di COVID-19, si consiglia di annunciare il proprio arrivo telefonicamente al numero 052/371-806 e di indossare la mascherina protettiva.

È possibile prendere visione delle Proposte del piano sul sito internet della Città di Pula - Pola www.pula.hr.

PRESENTAZIONE PUBBLICA - DIBATTITO CON ESPERTI

e rappresentanti degli organismi di diritto pubblico e tutte le parti interessate alla Proposta delle IP Modifiche e integrazioni al Piano di assetto del territorio "Lungomare" avrà luogo venerdì 18 marzo 2022 alle 17:00 presso il Palazzetto dello sport, P.zza Re Tomislav 7 a Pula.

Il link della presentazione pubblica tramite la piattaforma Webex sarà pubblicato sulle pagine internet della Città di Pula-Pola (www.pula.hr) assieme al dibattito pubblico.

La presentazione pubblica si organizza nel rispetto delle misure igienico-sanitarie e si invitano i partecipanti a presentarsi indossando la mascherina protettiva (in mancanza sarà fornita all'entrata in sala). In conformità con la misura del Comando della protezione civile della Repubblica di Croazia inerente alla situazione di COVID-19, sarà misurata la temperatura corporea e sarà richiesta la presentazione del certificato Covid. Qualora nel corso della presentazione pubblica siano in vigore determinate decisioni, divieti e misure relative al COVID-19, la presentazione pubblica si terrà a seconda della valutazione della situazione in conformità con le decisioni e misure stabilite dal Comando della protezione civile. In tal caso il pubblico interessato sarà informato tramite il sito internet della Città di Pula-Pola (www.pula.hr) e i quotidiani locali.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE AL DIBATTITO PUBBLICO

ORGANISMI DI DIRITTO PUBBLICO

Per la durata del dibattito pubblico sulla Proposta delle IP modifiche e integrazioni al Piano di assetto del territorio "Lungomare", l'ente pubblico che ha presentato o avrebbe dovuto presentare le richieste per l'elaborazione del piano del territorio, partecipa al dibattito pubblico esprimendo un parere sull'accoglimento di tali richieste, ossia pareri sull'applicazione di una prescrizione speciale e / o un documento che abbia un effetto sul piano del territorio (articolo 101 della Legge).

È necessario presentare le osservazioni alla Proposta del piano entro il 29 marzo 2022. In caso contrario, si riterrà che il parere sia stato espresso ovvero che la Proposta al piano del territorio sia stata elaborata in conformità alle richieste date, a prescrizioni particolari e/o a un documento che ha un effetto su esso.

In aggiunta a quanto sopra, è possibile formulare osservazioni/suggerimenti/pareri a verbale durante la presentazione pubblica, nonché porre domande a cui risponderanno oralmente i conduttori della presentazione pubblica.

ALTRI PARTECIPANTI

durante la presentazione pubblica è possibile

- porre domande alle quali risponderanno oralmente le persone che conducono la presentazione pubblica
- formulare suggerimenti e osservazioni a verbale, indicando i propri dati personali affinché possa essere inviata una risposta scritta

durante il dibattito pubblico è possibile

- trasmettere suggerimenti e osservazioni in forma scritta all'indirizzo: Città di Pula-Pola, Assessorato alla pianificazione territoriale e alla tutela dell'ambiente, P.zza Foro 2, o in forma elettronica all'indirizzo: pisarnica@pula.hr

Le proposte scritte e le osservazioni pervenute in tempo saranno considerate quelle pervenute agli indirizzi sopracitati fino al 29 marzo 2022, oppure quelle che saranno inviate per mezzo raccomandata con il sigillo della spedizione entro il 29 marzo 2022.

Le osservazioni e le proposte che non sono state presentate entro il termine stabilito o non sono scritte in modo leggibile non saranno prese in considerazione nella predisposizione della relazione sul dibattito pubblico. Le osservazioni e le proposte che non riguardano la soluzione progettuale oggetto delle IP modifiche e integrazioni al Piano d'assetto del territorio "Lungomare" non possono essere oggetto di analisi nel presente procedimento.

Per ulteriori informazioni contattare l'Assessorato alla pianificazione territoriale e alla tutela dell'ambiente della Città di Pula-Pola, P.zza Foro 2/I o al numero di telefono 052/371-806.


EG472

Città di Pula - Pola
Assessorato alla pianificazione territoriale e alla tutela dell'ambiente



6.2.2 OBJAVA JAVNE RASPRAVE NA MREŽNOJ STRANICI GRADA PULE

obavijest-o-odrzavanju-javne-raspave-o-prijedlogu-ii-izmjena-i-dopuna-urbanistickog-plana-uredjenje-lungo-mare/

wnfield... eK eKatalog  Registar brownfield...

Obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Lungo mare"

PODIJELI  

07 / 03 / 2022

Javno izlaganje popratit će se uživo putem You Tube kanala <https://www.youtube.com/user/gradpula>

Poveznica na javno izlaganje putem Webex platforme :

JOIN WEBEX MEETING
<https://gradpula.webex.com/gradpula/j.php?MTID=m8efd82f3bcf015f187f4a1e58b879909>

Meeting number (access code): 2734 444 9071
Meeting password: upu17

Datoteke

-  Obavijest (2,1 MB)
-  Dibattito pubblico (354,5 KB)
-  Odredbe za provedbu (925,0 KB)
-  Obrazloženje (3,7 MB)
-  Sažetak za javnost (450,5 KB)
-  1. Korištenja i namjena (689,6 KB)
-  2.1 Promet (553,4 KB)
-  2.2. Telekomunikacije (573,9 KB)
-  2.3.1 Elektroenergetika (563,7 KB)
-  2.3.2 Elektroenergetika - niski napon (569,3 KB)
-  2.3.3 Elektroenergetika - javna rasvjeta (605,0 KB)
-  2.4. Vodoopskrba (564,6 KB)
-  2.5 odvodnja otpadnih voda (586,7 KB)
-  2.6 Plinoopskrba (557,1 KB)
-  3 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prirode (631,6 KB)
-  4 Način i uvjeti gradnje (759,8 KB)



6.2.3 OBJAVA JAVNE RASPRAVE NA MREŽNOJ STRANICI MPGI



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

[Naslovnica](#) > [O Ministarstvu](#) > [Djelokrug](#) > [Prostorno uređenje](#) > [Prostorni planovi](#) > [Informacije o planovima u izradi](#) > [Informacije o javnim raspravama](#) >

Informacije o javnim raspravama

08.03.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna (V) Generalnog urbanističkog plana grada Knina

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//8.3.2022.Knin.GUP.pdf)

08.03.2022. | pdf (144kb)

07.03.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu X. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Belišća

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//7.3.2022.Belisce.PPU.pdf)

07.03.2022. | pdf (265kb)

07.03.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//7.3.2022.Belisce.UPU.pdf)

07.03.2022. | pdf (270kb)

07.03.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Lungo mare", Grada Pula

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//7.3.2022.Pula.pdf)

07.03.2022. | pdf (2120kb)



6.3 POSEBNA OBAVIJEST O OBJAVI JAVNE RASPRAVE



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA
PROSTORNO PLANIRANJE
I ZAŠTITU OKOLIŠA
Odsjek za prostorno planiranje
i graditeljsko nasljeđe

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALLA
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E
ALLA TUTELA DELL'AMBIENTE
Sezione per la pianificazione territoriale
e il patrimonio architettonico



KLASA:350-01/20-01/135
URBROJ:2163-7-04-02-0139-22-40
Pula, 07.03.2022

- 1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine**
Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
- 2. Ministarstvo poljoprivrede,**
Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- 3. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture**
Prisavlje 14, 10000 Zagreb
- 4. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja**
Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- 5. Ministarstvo kulture i medija,**
Uprava za zaštitu kulturne baštine,
Konzervatorski odjel u Puli
Ulica grada Graza 2, 52100 Pula
- 6. Ministarstvo unutarnjih poslova,**
Ravnateljstvo civilne zaštite,
PU civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin
M.B.Rašan 7, 52 000 Pazin
- 7. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija**
za mrežne djelatnosti
R.Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
- 8. Ministarstvo obrane Republike Hrvatske**
Trg kralja Petra Krešimira IV br.1, 10000 Zagreb
- 9. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Istarska,**
Sektor upravnih i inspekcijskih poslova
Trg Republike 1, 52100 Pula



10. **Hrvatske ceste d.o.o.**
Sektor za studije i projektiranje
Vončinina 3, 10000 Zagreb
11. **Županijska uprava za ceste Istarske županije**
M.B.Rašana 2/4, 52000 Pazin
12. **Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Buzet**
Naselje Goričica 2, 52420 Buzet
13. **HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula**
Vergerijeva 6, 52100 Pula
14. **Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana,**
Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
15. **Vodovod Pula d.o.o. Pula,**
Radićeva 9, 52100 Pula
16. **Pragrande d.o.o.**
Trg I. Istarske brigade 14, 52100 Pula
17. **Plinara d.o.o. Pula,**
Industrijska 17, 52100 Pula
18. **Lučka uprava Pula**
Riva 2, 52100 Pula
19. **Lučka kapetanija Pula**
Riva 18, 52100 Pula
20. **Grad Pula-Pola, UO za komunalni sustav i upravljanje imovinom, Odsjek za izgradnju, održavanje i promet - ovdje**
21. **Zavod za prostorno uređenje Istarske županije**
Riva 8, 52100 Pula
22. **Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije**
Flanatička 29, Pula
23. **Mjesni odbor Stoja**
24. **Mjesni odbor Sv. Polikarp - Sisplac**

Predmet: **Izrada II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“**
- posebna obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

Poštovani,

slijedom odredbi članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 – dalje u tekstu ZPU) obavještavamo Vas da će se



od 15. do 29. ožujka 2022. godine provesti **JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“.**

U skladu s navedenim pozivamo Vas na sudjelovanje u **JAVNOM IZLAGANJU–STRUČNOJ RASPRAVI** o prijedlogu plana, koja će se održati **18. ožujka 2022. godine s početkom u 17.00 sati u Domu sportova u Puli, Trg kralja Tomislava 7.**

Budući se održavanje javnog izlaganja priprema uz zdravstveno-sigurnosne mjere molimo sve sudionike da planiraju dolazak na javno izlaganje sa zaštitnom maskom za lice (u nedostatku bit će dostupne na ulazu u dvoranu). Temeljem mjera Stožera civilne zaštite RH u stanju epidemije COVID-19, svima će se na ulazu u dvoranu izmjeriti temperatura te je pri dolasku potrebno predložiti Covid potvrdu.

Ukoliko u vrijeme održavanja javne rasprave budu na snazi određene odluke, zabrane i mjere vezane uz COVID-19, javno izlaganje će se održati ovisno o procjeni stanja na način sukladan odlukama i mjerama te uputama nadležnih Stožera civilne zaštite, o čemu će biti objavljena obavijest na mrežnim stranicama Grada Pule-Pola (www.pula.hr) i u lokalnom dnevnom tisku.

Vezano uz odredbe članka 101. ZPU-a, ovim putem koristimo priliku podsjetiti Vas kako javnopravna tijela koja su dala ili su trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan pri čemu istim nije moguće postavljati nove ili drukčije uvjete od onih koji su dani u tim zahtjevima.

Također treba istaknuti da se, sukladno odredbama prethodno navedenog članka ZPU, mišljenja javnopravnih tijela zaprimljena u javnoj raspravi smatraju mišljenjima, suglasnostima, odobrenjima i drugim aktima javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana.

U odnosu na prethodno navedeno obavještavamo Vas kako je mišljenje na prijedlog prostornog plana moguće dati tijekom održavanja javne rasprave i to **od 15. ožujka 2022. godine do zaključno 29. ožujka 2022. godine**, dok će se u suprotnom, odnosno ukoliko se mišljenje ne dostavi u roku, smatrati kako je isto dano te da je prijedlog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan. Mišljenjem zaprimljenim u roku smatrat će se mišljenja zaprimljena na adresu Nositelja izrade: Grad Pula-Pola, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Forum 2, Pula, odnosno u elektroničkom obliku na adresu: pisarnica@pula.hr **zaključno do 29. ožujka 2022. godine**, kao i mišljenja upućena preporučenom pošiljkom s pečatom pošiljke zaključno s **29. ožujkom 2022. godine**.

U prilogu ovog dopisa dostavljamo Prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“ u digitalnom obliku, uz molbu da se odazovete ovom pozivu.

S poštovanjem,

PROČELNICA
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.

Prilog:

- Prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“



Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE OF RECEIPT/OF DELIVERY/OF PAYMENT
POVRATNICA — Obavijest o primjenu/urucenju/splati

Office of posting: PULA
Date: 14-11-2017
Amount: 14,000
Stamp of the office retaining the advice: 14-11-2017

Address of the item: HUNJANINO HOVA PROMEN
Primary post office: PULA
Nature of the item/Vrsta poštom: 1. IN FURTURE, PAJUNJE, M. BERAČIĆ

Name: [blank]
Street and nr: [blank]
City: [blank]

Return to: Vratiti
Name: [blank]
Street and nr: [blank]
City: [blank]

Stamp: GRAD PULA P.P. 109 52100 PULA

300-01/2001/135
dopis od 7-3-22- t c d

On: 20. listopada 2019. Hrvatska pošta

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE OF RECEIPT/OF DELIVERY/OF PAYMENT
POVRATNICA — Obavijest o primjenu/urucenju/splati

Office of posting: PULA
Date: 11-03-2022
Amount: 11,000
Stamp of the office retaining the advice: 11-03-2022

Address of the item: PRAGRANDE d.o.o.
Primary post office: PULA
Nature of the item/Vrsta poštom: 19. I. istaške brigade

Name: [blank]
Street and nr: [blank]
City: [blank]

Return to: Vratiti
Name: [blank]
Street and nr: [blank]
City: [blank]

Stamp: GRAD PULA P.P. 109 52100 PULA

300-01/2001/135
dopis od 7-3-22- t c d

On: 20. listopada 2019. Hrvatska pošta

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE OF RECEIPT/OF DELIVERY/OF PAYMENT
POVRATNICA — Obavijest o primjenu/urucenju/splati

Office of posting: PULA
Date: 11-03-2022
Amount: 11,000
Stamp of the office retaining the advice: 11-03-2022

Address of the item: PLINJA d.o.o.
Primary post office: PULA
Nature of the item/Vrsta poštom: 1. I. istaške brigade

Name: [blank]
Street and nr: [blank]
City: [blank]

Return to: Vratiti
Name: [blank]
Street and nr: [blank]
City: [blank]

Stamp: GRAD PULA P.P. 109 52100 PULA

300-01/2001/135
dopis od 7-3-22- t c d

On: 20. listopada 2019. Hrvatska pošta

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE OF RECEIPT/OF DELIVERY/OF PAYMENT
POVRATNICA — Obavijest o primjenu/urucenju/splati

Office of posting: PULA
Date: 08-03-2022
Amount: 3,000
Stamp of the office retaining the advice: 08-03-2022

Address of the item: VOŠOVOD PULA d.o.o.
Primary post office: PULA
Nature of the item/Vrsta poštom: 2. RAČUNAR

Name: [blank]
Street and nr: [blank]
City: [blank]

Return to: Vratiti
Name: [blank]
Street and nr: [blank]
City: [blank]

Stamp: GRAD PULA P.P. 109 52100 PULA

300-01/2001/135
dopis od 7-3-22- t c d

On: 20. listopada 2019. Hrvatska pošta

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE OF RECEIPT/OF DELIVERY/OF PAYMENT
POVRATNICA — Obavijest o primjenu/urucenju/splati

Office of posting: PULA
Date: 08-03-2022
Amount: 10,000
Stamp of the office retaining the advice: 08-03-2022

Address of the item: HRVATUJE CE-LITE d.o.o.
Primary post office: PULA
Nature of the item/Vrsta poštom: 3. ZAAREB

Name: [blank]
Street and nr: [blank]
City: [blank]

Return to: Vratiti
Name: [blank]
Street and nr: [blank]
City: [blank]

Stamp: GRAD PULA P.P. 109 52100 PULA

300-01/2001/135
dopis od 7-3-22- t c d

On: 20. listopada 2019. Hrvatska pošta

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE OF RECEIPT/OF DELIVERY/OF PAYMENT
POVRATNICA — Obavijest o primjenu/urucenju/splati

Office of posting: PULA
Date: 11-03-2022
Amount: 11,000
Stamp of the office retaining the advice: 11-03-2022

Address of the item: MUP, Ravnateljstvo oruž. bezbj. M-B. Rašić + 1, P421W
Primary post office: PULA
Nature of the item/Vrsta poštom: 1. I. istaške brigade

Name: [blank]
Street and nr: [blank]
City: [blank]

Return to: Vratiti
Name: [blank]
Street and nr: [blank]
City: [blank]

Stamp: GRAD PULA P.P. 109 52100 PULA

300-01/2001/135
dopis od 7-3-22- t c d

On: 20. listopada 2019. Hrvatska pošta




Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska
ADVICE OF RECEIPT OF DELIVERY OF PAYMENT
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručanju/splati


Office of posting: **PULA** Date: **08-03-2022**
 Address of the item: **ZUPANJICA 48A ZA CEVU**
 Premijna poštom: **M. B. RAJČIĆA 214**
 Nature of the item: **POSILJKE**
 Registered parcel: Insured letter:
 Registered parcel: Insured letter:
 No. of item: **AR RC 0209535 0 HR**
 No. of item: **AR RC 0209535 0 HR**
 Signature: **M. B. RAJČIĆ**
 Meets on a destination: **ispunjava se na odredištu**
 Date: **08-03-2022**
 Amount: **0 HR**
 Return to: **350-01/20-01/135 dopis od 7.3.22. rcd**
 Street and no.: **GRAD PULA P-109**
 Locality and country: **52100 PULA**
 On: 20. travnja 2019. Hrvatska pošta

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska
ADVICE OF RECEIPT OF DELIVERY OF PAYMENT
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručanju/splati

Office of posting: **PULA** Date: **08-03-2022**
 Address of the item: **HAVATJAE VODE**
 Premijna poštom: **ĐURĐE ŠPORKA 3, 57000 RIJEKA**
 Nature of the item: **POSILJKE**
 Registered parcel: Insured letter:
 Registered parcel: Insured letter:
 No. of item: **AR RC 0209539 4 HR**
 No. of item: **AR RC 0209539 4 HR**
 Signature: **M. B. RAJČIĆ**
 Meets on a destination: **ispunjava se na odredištu**
 Date: **08-03-2022**
 Amount: **4 HR**
 Return to: **350-01/20-01/135 dopis od 7.3.22. rcd**
 Street and no.: **GRAD PULA P-109**
 Locality and country: **52100 PULA**
 On: 20. travnja 2019. Hrvatska pošta



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
 GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA
PROSTORNO PLANIRANJE
I ZAŠTITU OKOLIŠA
Odsjek za prostorno planiranje
i graditeljsko nasljeđe

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
 CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALLA
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E
ALLA TUTELA DELL'AMBIENTE
Sezione per la pianificazione territoriale
e il patrimonio architettonico

KLASA:350-01/20-01/135
URBROJ:2163-7-04-02-0139-22-40
Pula, 07.03.2022




POD BR. 21 PREUZELA
OSOBNO


Pr. 05/03/22
Civ



1. **Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine**
Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
2. **Ministarstvo poljoprivrede,**
Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
3. **Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture**
Prisavlje 14, 10000 Zagreb
4. **Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja**
Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
5. **Ministarstvo kulture i medija,**
Uprava za zaštitu kulturne baštine,
Konzervatorski odjel u Puli
Ulica grada Graza 2, 52100 Pula
6. **Ministarstvo unutarnjih poslova,**
Ravnateljstvo civilne zaštite,
PU civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin
M.B.Rašan 7, 52 000 Pazin
7. **HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija
za mrežne djelatnosti**
R.Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
8. **Ministarstvo obrane Republike Hrvatske**
Trg kralja Petra Krešimira IV br.1, 10000 Zagreb
9. **Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Istarska,
Sektor upravnih i inspekcijskih poslova**
Trg Republike 1, 52100 Pula



REPUBLIKA HRVATSKA
 ISTARSKA ŽUPANIJA
 GRAD PULA-POLA
 UPRAVNI ODJEL ZA
 PROSTORNO PLANIRANJE
 I ZAŠTITU OKOLIŠA
 Odsjek za prostorno planiranje
 i graditeljsko nasljeđe

REPUBBLICA DI CROAZIA
 REGIONE ISTRIANA
 CITTÀ DI PULA-POLA
 ASSESSORATO ALLA
 PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E
 ALLA TUTELA DELL'AMBIENTE
 Sezione per la pianificazione territoriale
 e il patrimonio architettonico

KLASA:350-01/20-01/135
 URBROJ:2163-7-04-02-0139-22-40
 Pula, 07.03.2022



*U.P.
 MOLIM OTPREMITI
 S POUKATNICOJ.
 P.O. VRATITI U 04-02
 7.03.2022.
 Tomić*

*POD 23. I 24. PROUČEO OSOBNO
 7.03.2022.
 Salvić D.*

1. **Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine**
 Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
2. **Ministarstvo poljoprivrede,**
 Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
3. **Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture**
 Prisavlje 14, 10000 Zagreb
4. **Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja**
 Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
5. **Ministarstvo kulture i medija,**
 Uprava za zaštitu kulturne baštine,
 Konzervatorski odjel u Puli
 Ulica grada Graza 2, 52100 Pula
6. **Ministarstvo unutarnjih poslova,**
 Ravnateljstvo civilne zaštite,
 PU civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin
 M.B.Rašan 7, 52 000 Pazin
7. **HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti**
 R.Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
8. **Ministarstvo obrane Republike Hrvatske**
 Trg kralja Petra Krešimira IV br.1, 10000 Zagreb
9. **Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Istarska,**
 Sektor upravnih i inspeksijskih poslova
 Trg Republike 1, 52100 Pula

*OTPREMIMO SVE Osim POD
 REDNIM BROJEM 21. (NEODRŽIJE)*

h

DAKTILOGRAFSKI ŠTAMPILJ

| | | | |
|-------------|------------|---------|--------------------|
| Primljeno | | | |
| Prepisano | Datum | Potpisi | |
| Sravnjeno | | | |
| Otpremljeno | 08-03-2022 | | <i>[Signature]</i> |



6.4 ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA



KLASA:350-01/20-01/135
URBROJ:2163-7-04-01-0139-22-51
Pula, 11.04.2022.

ZAPISNIK

s javnog izlaganja održanog 18. ožujka 2022. god.
u dvorani Doma sportova „Mate Parlov“
u postupku javne rasprave o prijedlogu
II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“

Nazočni:

Od strane Nositelja izrade Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Pule:

Pročelnica: Ingrid Bulian;
Voditeljica Odsjeka za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe: Barbara Belić Raunić;
Kordinator izrade Plana: Tonka Komšo;

Od strane Stručnog izrađivača: «Urbanistica» d.o.o. iz Zagreba:

Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh.,
Jasmina Sadek, dipl.ing.arh., Odgovorni voditelj izrade.

Prisutni zainteresirani građani: oko 150 osoba.

Početak u 17.00 sati.

Poveznica:

<https://www.youtube.com/user/gradpula>



Bulian Ingrid:

Pozdravlja prisutne u ime Grada Pule te navodi kako će se tijekom javnog izlaganja prezentirati prijedlog plana. Predstavlja današnje izlagače od strane Stručnog izrađivača Urbanistica d.o.o., direktoricu Jasminku Pilar-Katavić i voditeljicu izrade Plana Jasminu Sadek, koje će predstaviti planska rješenja koja su vezana uz Odluku o izradi, odnosno ciljeve radi kojih je postupak izrade II. izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ pokrenut. Ukratko podsjeća na proceduru te ističe kako je Odluka o izradi donesena krajem 2020. godine te da je javna rasprava o II. izmjenama i dopunama UPU-a „Lungo mare“ započela 15. ožujka i traje 15 dana, zaključno sa 29. ožujka, do kada se mogu podnijeti primjedbe i prijedlozi, i to pisanim putem na adresu Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Pule, Forum 2, ili elektroničkim putem na adresu pisarnica@pula.hr. Nakon izlaganja Stručnog izrađivača o planskim rješenjima otvorit će se rasprava te će svi koji su zainteresirani moći postaviti pitanja vezano za ta planska rješenja. Podsjeća da su ove izmjene i dopune vrlo ciljane, da se one odnose isključivo na planska rješenja koja su vezana na lokaciju nogometnog igrališta i njegovo neposredno okruženje. Stoga se u Izvješću o provedenoj javnoj raspravi mogu obraditi primjedbe koje se odnose na ono što je predmet izmjena i dopuna Plana. Predaje riječ Stručnom izrađivaču.

Jasminka Pilar-Katavić:

Kao predstavnik Stručnog izrađivača II. izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“, tvrtke Urbanistica d.o.o. iz Zagreba, pozdravlja prisutne te navodi kako će izložiti polazišta i ciljeve izrade ovih izmjena i dopuna Plana, a potom će J. Sadek, Odgovorni voditelj izrade ovih izmjena i dopuna Plana, prezentirati planska rješenja na način da se usporedno prikaže ono što je bilo predviđeno danas važećim Planom i ono što se kroz ove izmjene i dopune planira u tom Planu izmijeniti.

Navodi da je za proceduru izrade svakog Plana, a poglavito izmjena i dopuna Plana, važno ono što predstavničko tijelo, u ovom slučaju Gradsko vijeće Grada Pule, utvrdi kao predmet izmjena i dopuna, a to je konkretno ono što se navede u Odluci o izradi, koja je prvi formalni korak izrade nekog Plana te definira sadržaj i opseg izmjena i dopuna Plana. Konkretno je ova Odluka o izradi odredila da se važeći Plan mijenja samo na jednom manjem dijelu koji će biti prezentiran, te koji predstavlja predmet današnje diskusije. Kroz ovu proceduru razmatra se ono što je definirano Odlukom o izradi koju je donijelo Gradsko vijeće. Jedan od koraka koji je prethodio donošenju Odluke o izradi je postupak vezan za zaštitu okoliša, koji je završen zaključkom da za ove izmjene manjeg opsega nije potrebno provoditi postupke ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš. Navodi da se izradi izmjena i dopuna Plana pristupilo radi stvaranja prostorno-planskih preuvjeta za revitalizaciju postojećeg nogometnog igrališta i realizaciju pratećih sadržaja za potrebe nogometnog igrališta, što predstavlja opseg izmjena i dopuna Plana o kojima je danas riječ.

Ističe da svaki detaljniji prostorni plan, u ovom slučaju Urbanistički plan uređenja, treba biti u skladu sa prostornom planovima šireg područja odnosno s Prostornim planom uređenja Grada Pule, prema kojem se ovaj prostor nalazi unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, te s Generalnim urbanističkim planom Grada Pule, prema kojem predstavlja dio građevinskog područja naselja Pula za koji je određena sportsko-rekreacijska namjena Sport (R1), te koji se nalazi izvan područja Ekološke mreže – Natura 2000 te izvan zelene cjeline lokalnog gradskog značaja „Lungo mare“, što je vidljivo u izvadku iz prikazanog kartografskog prikaza 1. „Korištenje i namjena površina“. Nadalje, na kartografskom prikazu br. 4. GUP-a „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ je za područje ovog igrališta i ovaj zahvat isto tako određena Sportsko rekreacijska namjena - Sport (R1), tako da se i u važećem Planu, i u ovim izmjenama i dopunama Plana, može konstatirati da je u skladu sa planovima šireg područja.



Nadalje navodi da je cjelokupni grafički dio Plana slijedom Uredbe o Informacijskom sustavu prostornog uređenja prenesen na nove podloge, u novu kartografsku projekciju te na homogeniziranu digitalnu katastarsku podlogu, kako je definirano Zakonom o prostornom uređenju za sve stare planove.

Pojašnjava da je ovim, II. Izmjenama i dopunama Plana, sukladno određenom u polazištima i ciljevima, redefiniran manji dio obuhvata Plana odnosno da su redefinirana razgraničenja površina pojedinih namjena u sjevernom dijelu područja obuhvata Plana, u okviru namjene Sport (R1) utvrđene GUP-om Grada Pule. Izvršene su sljedeće izmjene koje će se detaljno obrazložiti: redefiniranje razgraničenja površina prema namjeni, redefiniranje planiranih sadržaja sportsko – rekreacijske namjene Sport unutar površine zone 7A, izmjena uvjeta smještaja građevina namijenjenih sportu i uređenja površina u zoni nogometnog igrališta, redefiniranje prometnog rješenja te uvjeta gradnje prometne i komunalne infrastrukture te ostale izmjene vezane uz predmet izmjena.

Na grafičkom prikazu koji prikazuje cjelokupni obuhvat UPU-a naznačena je zona nogometnog igrališta R1₂ i njegovog neposrednog okruženja: površina javnog parkirališta - P, dio zaštitne zelene površine – Z, dio pješačko-kolnih i pješačkih površina, koje su tema ovih izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ te koje su redefinirane u skladu s GUP-om Grada Pule. U odnosu na grafički prikaz iz važećeg plana usporedno je prikazan grafički prikaz prijedloga Izmjena i dopuna Plana. Unutar površine R1₂ se, osim uređene površine nogometnog igrališta, mogu urediti zelene površine te je omogućena izgradnja pratećeg sportsko-servisnog objekta. Sama površina nogometnog igrališta je u odnosu na važeći Plan izmještena prema jugu, približno na poziciju današnjeg nogometnog igrališta, radi omogućavanja proširenja tog otvorenog nogometnog igrališta uz maksimalno očuvanje zelene površine. Dio površine (širine cca. 15 m) dosadašnje namjene Sport R1 u sjevernom dijelu je izmijenjen u namjenu Zaštitne zelene površine (Z). Površina sporta R1₂ proširena je u zapadnom dijelu do prometnice Lungomare u skladu sa namjenom utvrđenom GUP-om Grada Pule. Prikazan je i preklap nove pozicije nogometnog igrališta s važećim planom. Prepušta riječ voditeljici izrade izmjena i dopuna Plana.

Jamina Sadek, Odgovorni voditelj izrade, u kratkim crtama obrazlaže prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“. Ističe da se u pogledu namjene površina, u odnosu na poziciju igrališta utvrđenu važećim Planom, prijedlogom izmjena i dopuna nova pozicija igrališta vraća na početnu točku današnjeg postojećeg igrališta. Zbog toga je ukinuta ranije planirana površina javnog parkirališta i redefinirana kontaktna pješačko-kolna površina, što se vidi iz grafičkog prikaza preklopa nove pozicije nogometnog terena sa važećim Planom. U odnosu na važeći Plan, to predstavlja pomak prema jugu od cca. 15 m i očuvanje šume u tom pojasu.

UPU-om je sportsko-rekreacijska namjena - R1 - sport planirana kao 3 prostorne cjeline (zone 7A, 7B, i 7C). Samo nogometno igralište planirano je u cjelini 7A, unutar koje su planirane 3 zone: zona 7A_N unutar koje je planirana izgradnja novog odnosno rekonstrukcija (proširenje i uređenje) postojećeg otvorenog nogometnog igrališta uz mogućnost postavljanja manjih montažno-demontažnih prenosivih tribina, zona 7A_Z je površina uređenog zelenila uz mogućnost postavljanja manjih montažno demontažnih prenosivih tribina. Treća zona je zona 7A_V unutar koje omogućena izgradnja građevine visokogradnje - pratećeg sportsko-servisnog objekta, za koju je propisana maksimalna površina od 270m², što je u skladu s GUP-om. Planom je, do realizacije građevine visokogradnje sa pratećim sadržajima, dana mogućnost postavljanja pratećih sadržaja u obliku građevina montažno-demontažnog karaktera sa svlačionicama, sanitarnim čvorovima i drugim klupskim prostorijama.



Vežano za navedene izmjene te u skladu s uvjetima definiranim GUP-om bilo je potrebno revidirati tekstualni dio Plana s uvjetima smještaja građevina namijenjenih sportu unutar zone 7A. Iz tablice lokacijskih uvjeta i načina gradnje za smještaj građevina namijenjenih sportu vidljivo je da se izmjene odnose na navedenu zonu nogometnog igrališta 7A, za koju su dane visine i površine za navedeni objekt visokogradnje uz nogometno igralište.

Temeljem navedenih izmjena, korigiran je i kartografski prikaz 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prirode“ na kojem je dodan i prikaz površine unutar kojeg je dozvoljen smještaj navedenog objekta visokogradnje, te kartografski prikaz 4. „Način i uvjeti gradnje“ iz kojeg je vidljivo spužtanje površine nogometnog igrališta prema jugu, površina za gradnju objekta vidokogradnje, te u sjevernom dijelu prikaz površine uređenog zelenila 7A_Z unutar koje nije moguća gradnja.

Navodi da je, slijedom opisanih izmjena u pogledu namjena površina, došlo i do izmjena prometno rješenja. Dosadašnje prometno rješenje iz važećeg Plana podrazumijevalo je dvosmjerno odvijanje prometa kroz Ulicu Lungomare do raskrižja na kojem je bilo predviđeno kružno okretište, koje je ukinuto zbog izmještanja same pozicije nogometnog igrališta na poziciju današnjeg igrališta. Ovim izmjenama i dopunama predlaže se novo prometno rješenje s jednosmjernim odvijanjem prometa s uzdužnim parkiralištem i obostranim nogostupom, bez gradnje raskrižja s kružnim tokom prometa uslijed zadržavanja postojeće početne pozicije nogometnog igrališta. Zbog položaja rekonstruiranog (proširenog i uređenog) nogometnog igrališta na njegovoj današnjoj poziciji radi maksimalnog očuvanja šume Lungo mare, ukinuta je planirana površina javnog parkirališta koja se nalazila južno od zone predviđene za gradnju (proširenje i uređenje) nogometnog igrališta, u skladu sa prostornim mogućnostima, a kontaktna pješačko-kolna površina je redefinišana odnosno u jednom dijelu smanjena.

Napominje da se ostale izmjene odnose na tekstualni dio plana koji je izmijenjen u skladu s dostavljenim zahtjevima javnopravnih tijela, kao i radi usklađenja sa posebnim propisima i ostalom regulativom koja se tiče prostornog planiranja, te su također u tekstualnom dijelu Plana pojedini dijelovi Odredbi za provedbu usklađeni s Planom šireg područja odnosno GUP-om Grada Pule. Zahvaljuje se na pažnji.

Bulian Ingrid se zahvaljuje Stručnom izrađivaču na prezentaciji planskih rješenja. Podsjeća da se prema Odluci o izradi izmjena i dopuna Plana izmjene odnose na sportsko igralište i na prometno rješenje, te poziva zainteresirane da postavljaju pitanja u odnosu na predmet rasprave, na koja će odgovarati predstavnik Nositelja izrade i Stručni izrađivači.

Boris Stermotić postavlja pitanje koliko će se stabala trebati ukloniti radi projekta nogometnog igrališta?

Bulian Ingrid odgovara da će se nakon donošenja Izmjena i dopuna UPU-a izraditi projekt igrališta, te će tada biti poznat broj stabala koji bi trebalo ukloniti i koji će se negdje na drugoj lokaciji nadomjestiti.

Boris Stermotić smatra da slijedi betonizacija cijelog područja Lungo mare koji je u privatnom vlasništvu. Smatra da je šumu Lungomare potrebno proglasiti park šumom tako da se niti jedno stablo ne smije rušiti da se spriječi devastacija „srca“ Pule.

Bulian Ingrid podsjeća da se treba koncentrirati na predmet ovih Izmjena i dopuna Plana, a to je nogometno igralište i rješenje prometa.



XX postavlja pitanja:

- zašto se rasprava mora koncentrirati na nogometno igralište, s obzirom da sve zanima hotel i kolika će biti devastacija šume, dojam je da se određene informacije uskraćuju javnosti?
- zašto se ne mogu dobiti detaljne informacije o gradnji hotela za što su građani su zainteresirani, te se ograničava javna rasprava samo na nogometno igralište koje je samo mali dio plana?
- da li je točno da je okolno područje sada zapravo privatno vlasništvo?
- kada će se moći razgovarati o ostalim planskim rješenjima, na koji način građani mogu utjecati na to da se ista spriječe?
- da li se peticija može odnositi samo na područje u vlasništvu Grada Pule, ili i na područje koje je privatno?

Bulian Ingrid odgovara da, kako je na samom početku istaknuto, svaka izrada Plana započinje Odlukom o izradi koja postavlja ciljeve, a cilj ovih izmjena i dopuna Plana je, u skladu s Odlukom o izradi, plansko rješenje vezano za zonu nogometnog igrališta. Naglašava da su svi prostorni planovi javno dostupni u nadležnom Upravnom odjelu.

Navodi da nema ograničavanja rasprave i iznošenja mišljenja. Organizirano je javno izlaganje u prostoru koji može primiti velik broj ljudi upravo zato da se svima omogući sudjelovanje, a primjedbe se mogu podnijeti do 29.03. Međutim, izmjena Plana i javna rasprava odnose se na zonu nogometnog igrališta i rješenje prometa te se u ovoj proceduri ne može utjecati na ostala planska rješenja unutar obuhvata Plana.

Područje o kojem se danas raspravlja, na kojem će se uređivati nogometno igralište, je u vlasništvu Grada Pule, a okolno područje, a pretpostavlja da se misli na šumicu Lungo mare, nikada nije bila gradsko vlasništvo, već cementare.

Na ostala planska rješenja moguće je utjecati izražavanjem mišljenja, peticijom ili inicijativom za pokretanje novih izmjena i dopuna ovog prostornog Plana, te predložiti što se želi kroz njih razmatrati. U pogledu peticije za zonu koja je u privatnom vlasništvu, odgovara da svatko ima pravo predložiti ono što misli da bi trebalo biti predmet izmjena ili izrade nekog novog Plana. Prijedlozi se razmatraju i kroz proceduru izrade prostornog plana. Samim time što sada raspravljamo o nečem što nije predmet ovog izlaganja, ne ograničavamo iskazivanje mišljenja.

Aleksej XX postavlja pitanja:

- da li je UO za prostorno planiranje i zaštitu okoliša naručitelj ovoga Plana?
- da li je u ime Grada Pule naručitelj Gradsko vijeće i da li je Odluka donesena od strane prošlog Gradskog vijeća?
- da li sadašnje Gradsko vijeće može tražiti izradu novih prostornih planova?

Bulian Ingrid odgovara da je naručitelj izrade Plana Grad Pula; prošli saziv Gradskog vijeća je donio Odluku o pokretanju izrade izmjena i dopuna ovog Plana u prosincu 2020. a sadašnje Gradsko vijeće može pokrenuti izradu novih prostornih planova.

Aleksej XX zaključuje da Gradsko vijeće može zatražiti novi plan kakav građani budu željeli.

Vlado Šegon navodi da je bilo nekoliko inicijativa bivšem gradonačelniku koje nisu bile prihvaćene. Postavlja pitanje kada je i zašto, na temelju kojeg zakona, tako velika površina (oko 84000 m²) prešla u privatne ruke? Od 2008. je bilo više izmjena GUP-a za pojedince, a građane se nije ništa pitalo. Postojali su otpori građana za pojedina rješenja. Napominje da se



ne želi reći šta će biti pored igrališta, koji su ciljevi. Navodi da kamenolom Max Stoja nije saniran, umjesto sanacije napravljen je Max City.

Bulian Ingrid napominje da odgovori na postavljena pitanja nisu u njenoj nadležnosti.

XX postavlja pitanje kako su poduzetnici kroz pretvorbu i privatizaciju dolazili do nekadašnjeg društvenog vlasništva? Nitko nema pravo raspolagati s javnim prostorom na ovaj način. Rasprava o pojedinostima o cesti i igralištu vrijeda zdrav razum, a nema se mogućnosti reći suštinu problema o privatizaciji, što je dovoljan razlog da se ova rasprava stopira, a da Gradsko vijeće dobro razmisli šta će vezano za Lungo mare napraviti. Traži da se u kontekstu cijelog prostora Lungo mare pokaže prostorno rješenje šireg prostora, da se vidi šta je gradska vlast pripremila za investitora zbog kojeg se ovo radi.

Bulian Ingrid pokazuje čitav obuhvat UPU Lungo mare.

Skupina djece postavlja pitanje zašto se planira rezanje šume koja nam daje kisik? Navode da oni treniraju u šumi.

Bulian Ingrid odgovara da se ovim izmjenama na ovoj lokaciji pokušava stvoriti nogometno igralište adekvatno za treniranje, što će imati utjecaj da se neka stabla poruše, ali je namjera na drugom mjestu posaditi nova stabla.

Išić Marko postavlja pitanja:

- da li se može vidjeti projekt budućeg nogometnog igrališta?
- da li se zna koliko će se pomaknuti u odnosu na postojeće igralište te koliko će zadirati u šumu, s obzirom na napise da će ići do kratera u šumi, što je malo nelogično?

Bulian Ingrid odgovara da projekt još nije napravljen, ali postoji normativ koliko bi on prostora trebao zauzeti. Projekt će se raditi u onom trenutku kada prostorni plan bude dovršen, koji je polazište za projekat. Tijekom izlaganja je izneseno da je po važećem planu bilo predviđeno da se to igralište translira puno više sjeverno u šumu. Međutim, ovim izmjenama, kako je ukinuto parkiralište koje je bilo predviđeno na mjestu današnjeg igrališta, igralište se planira na mjestu gdje se i danas nalazi. Može se reći da je time spašen jedan dio šume koji bi se inače devastirao kada bi ostalo na snazi današnje plansko rješenje. Orijentaciono, u istočnom dijelu se igralište širi cca. 12 m, a u sjevernom dijelu cca. 6 metara, kako bi se postigle dimenzije prema propozicijama HNS-a i da bi se omogućilo održavanje utakmica.

Išić Marko postavlja pitanja:

- da li se planiraju tribine?
- kada se planira realizacija nogometnog igrališta?

Bulian Ingrid odgovara da nije omogućena gradnja tribina, već postavljanje montažnih tribina. Realizacija igrališta ovisi o dovršetku ovog postupka, donošenju plana na Gradskom vijeću, ishodovanju dozvola nakon čega može započeti gradnja nogometnog igrališta.

Dragan Stokić, tajnik NK Uljanik, navodi da oko 300 djece - članova kluba danas trenira na Vulkanama, na igralištu koje postoji 50 godina i koje je potrebno renovirati. Napominje da je tema nogometno igralište na gradskom zemljištu, da se planira postaviti kontejnere sa svlačionicama za djecu te da HNS donira umjetnu travu vrijednosti 2,5 milijuna kuna koja



treba zamijeniti zemljani prašnjavi teren. Navodi da je istina kako je radi igrališta potrebno ukloniti dio stabala, od kojih su neka u lošem stanju, a posaditi će se zamjenska stabla. Ističe potrebu da se djeca bave sportom, a za nogomet postoji veliki interes. Za klub je od velikog značaja da se osiguraju potrebni uvjeti za treniranje te apelira na Gradsko vijeće i ostale da se i svim drugim sportovima osiguraju potrebni uvjeti.

Bulian Ingrid zahvaljuje tajniku NK Uljanik na iznesenim pokazateljima vezanim za današnju problematiku.

Stanislav Peharec ističe da sport i tjelesna aktivnost koriste zdravlju djece, te da je dobro da se razgovara o sportskim terenima, a nije toliko bitna pozicija terena. Zahvaljuje Gradu što se brine o djeci. Predlaže da se otkupi susjedni teren i preda na upotrebu djeci, da se sačuva za građane. Navodi da je važnije od stabala da se djeca bave sportom jer je debljina 90% uzrok mnogih bolesti. Podaci prije epidemije pokazuju da je 60% hrvatske djece zdravstveno ugroženo, a sada je stanje puno gore. Ima puno djece koja se žele baviti sportom, a nedostaje terena i treba planski odrediti lokacije za gradnju novih radi unaprijeđenja zdravstvene i tjelesne kulture. Navodi pozitivne primjere Brooklina i Islanda, Naglašava nedostatke današnjeg tjelesnog odgoja u školama i potrebu za inicijativom, gradnjom i uređivanjem sportskih terena.

Saša Breščić, profesor tjelesnog odgoja u OŠ Veruda, naglašava da nije tema hotel jer se u ovom postupku radi o djeci i sportskom igralištu, radi kojeg je potrebno srušiti oko 100 stabala, zbog čega će se na drugom mjestu posaditi zamjenska stabla. Za trening djece važno je imati prostor, jer je na jednom terenu teško organizirati trening velikog broja djece. Upućuje kritiku Gradu jer smatra da se premalo ulaže u sport, ne grade se sportski objekti. Djeci treba omogućiti maskimalne uvjete za siguran trening, ne razumije ovdje prisutne građane koji se zalažu za to da se ne izgradi igralište.

XX navodi da ovdje prisutni nisu protiv djece, ali smatra da je potrebno razmotriti i druge lokacije. Predlaže lokaciju Marsovog polja gdje je GUP-om predviđena sportsko-rekreacijska zona, koju je Grad dobio darovnim ugovorom od RH pod uvjetom da se u roku od 5 godina izgradi sportska zona, a u suprotnom se vraća u vlasništvo RH. Napominje da tamo postoji mogućnost gradnje dva igrališta i mogućnost širenja, za više klubova i više djece, dok je lokacija Valkane neodgovarajuća. Postavlja pitanje zbog čega se na Marsovom polju neće uređivati sportska igrališta.

Bulian Ingrid odgovara da je, kako je na početku već navedeno, ova lokacija odabrana jer se nalazi u okruženju ostalih sportskih sadržaja - gradskog bazena, stadiona, zelenih površina u kojima se mogu obavljati rekreativne aktivnosti, te je ocijenjeno da je postojeći nogometni teren pogodan da se razvije u dimenzije koje će omogućavati odvijanje natjecanja. U pogledu lokacije Marsovo polje odgovara kako nije rečeno da se na Marsovom polju neće realizirati sportska zona, Grad je u obavezi tu zonu razraditi na adekvatan način, dok je lokacija Valkane ocijenjena kao najspremnija za realizaciju potrebnog nogometnog igrališta.

Mario Peruško iz tvrtke Pula Sport d.o.o. koja upravlja većinom sportske infrastrukture, primjećuje da većina građana nije protiv uređenja postojećeg nogometnog igrališta na Valkanama. Zamolio je sugrađane da ne opstruiraju dovršetak igrališta, te naglasio da je lokacija ovog igrališta najbliža Uljanikovom, da roditelji neće morati odvoziti djecu na trening u druga mjesta, npr. nogometni klub Medulin, ako se omoguće adekvatni uvjeti u



klubu Uljanik. Na taj bi se način uspjelo iskoristiti sredstva koja je moguće dobiti od Hrvatskog nogometnog saveza, a u apliciranje za ta sredstva je uloženo puno truda.

XX postavlja pitanje što građani mogu učiniti da mješovita namjena koja je planirana u UPU-u postane zelena, kakva je konkretno procedura za građane? Navodi da vjerojatno nitko nije protiv igrališta, te da se na mjestu planirane mješovite namjene nalazi još jedno postojeće nogometno igralište.

Bulian Ingrid odgovara da sukladno Zakonu o prostornom uređenju svatko može podnijeti inicijativu za bilo kakvu izmjenu i dopunu prostornog plana ili izradu novog prostornog plana.

Peh Ilija smatra da bi nogometni teren za trening djece iz kluba Uljanik što prije trebalo staviti u funkciju, jer zbog sadašnjeg lošeg stanja terena postoji mogućnost ozljeda djece pri treningu. U pogledu lokacije Marsovo polje, navodi da je za trening profesionalnog kluba kao što je NK Istra potrebno osigurati 3 do 4 terena, te da se treba fokusirati na lokaciju Valkane i što prije urediti teren za trening članova kluba NK Uljanik kako bi se smanjila mogućnost ozljeda djece.

Silva Poropat se osvrće na prometnu infrastrukturu i gornji dio planiranog hotela, smatra da će nastati prometni kaos zbog hotela koji će imati kapacitet 360 ležajeva i 250 zaposlenika i zbog nove izgradnje u stambenoj zoni Sisplac. Smatra da će i uz zonu stanovanja na Sisplacu doći do djelomične devastacije šume Lungo mare, za koju navodi da je danas u lošem stanju i da ju je potrebno obnoviti. Protivi se maksimalnoj izgrađenosti u zoni stanovanja i smatra da je kod gradnje preduvjet rješavanje prometne infrastrukture i problema parkiranja.

Bulian Ingrid se zahvaljuje na iznesenom mišljenju.

Boris Kapuralin smatra da je potrebno realizirati novo nogometno igralište. Postavlja pitanja:

- koliko iznosi cijena projekta nogometnog igrališta?
- da li će se projekt igrališta prezentirati građanima i utvrditi da li se građani slažu s njime?
- smatra da će to biti stadion za održavanje utakmica, moguće i kocerata, što će zahtijevati veliko parkiralište i nove projekte za rješavanje potreba; da je za trening dovoljno samo obnoviti postojeće gabarite igrališta, a da je za veliko igralište bolja solucija Marsovo polje, koje je smješteno van grada i ima pristupne ceste.

Bulian Ingrid odgovara da nema podatak o iznosu cijene projekta, a izmjena planskog rješenja se radi zbog toga jer postojeće igralište ne zadovoljava u pogledu potrebnih dimenzija. Kada projekt bude gotov pokazat će se koliko stabala treba ukloniti. Navodi da, ako promoviramo sport, ispravno omogućiti da djeca iz naselja u okruženju na trening dolaze pješice.

Dražen Majić postavlja pitanje da li je moguće realizirati nogometni teren na način da se šuma ne dira, uspoređuje šumu Lungo mare sa šumom na Marjanu.

Bulian Ingrid odgovara da je to potrebno, ukoliko želimo teren osposobiti na način da on udovoljava propisanim standardima.



Žarka Mrden postavlja pitanja:

- da li su gabariti budućeg nogometnog terena odgovaraju prikazanoj namjeni u prostornom planu?
- da li su ucrtani gabariti bočnih tribina?
- koja je namjena objekta koji će se graditi?

Bulian Ingrid odgovara da je unutar prikazane površine moguće postaviti montažne tribine i na grafičkom prikazu prijedloga izmjena i dopuna pokazuje zonu unutar koje će se graditi nogometno igralište i zonu unutar koje je moguće realizirati građevinu visokogradnje, čija je namjena sport.

Bulian Ingrid se zahvaljuje prisutnima na sudjelovanju i podsjeća da javna rasprava traje do 29.03. do kada se mogu dostavljati primjedbe na prijedlog plana, putem pošte na adresu Upravnog odjela ili elektronskim putem na e-mail adresu pisarnica@pula.hr.

Završeno u 18.48.

Zapisnik vodila:
Tonka Komšo

PROČELNICA
Bulian Ingrid, dipl.ing.arh.